



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-237/2
Podgorica, 17. april 2019. godine

GRAĐEVINAR doo

PODGORICA
Ul. 4. jula, br. 54

Aktom br. UP I 30-350/19-237 od 12. aprila 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 24, blok 22, koju čine katastarske parcele br. 4032/2, 4033/3 i 4033/5 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Pobrežje, zone A, B i C“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Dostavljeno idejno rješenje neophodno je dopuniti u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18) urbanističko – tehničkim uslovima, kao i ugovorom o izradi projektne dokumentacije.

U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, idejno rješenje dopuniti grafičkim prilogom Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata), a u tekstualnom dijelu dostaviti detaljniji tehnički opis sa posebnim osvrtom na materijalizaciju objekta.

Na situacionim prikazima neophodno je prikazati granice urbanističkih parcela, kao i pripadajućih katastarskih parcela. Voditi računa o poziciji objekta na urbanističkoj parceli u zavisnosti od planom definisanih građevinskih linija (kako za nadzemne tako i za podzemnu etažu).

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti dokaz da u predmetnoj stvari imate svojstvo investitora za sve katastarske parcele koje su dio predmetne urbanističke parcele. U slučaju gradnje na dijelu urbanističke parcele, neophodno je isto naglasiti u projektnoj dokumentaciji.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.