



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-348/2
Podgorica, 20. novembar 2019. godine

OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA - GOLUBOVCI

GOLUBOVCI
Anovi, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje I faze uređenja trga na kat. parcelama br. 4224, 4225, 4231, 4232, 4234 i 4233/1 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Golubovci - Centar“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-348/2

Podgorica, 20. novembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Opština u okviru Glavnog grada – Golubovci za I fazu uređenja trga na kat. parcelama br. 4224, 4225, 4231, 4232, 4234 i 4233/1 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Golubovci - Centar“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12), donio je

R J E Š E N J E

I - Investitoru Opština u okviru Glavnog grada - Golubovci daje se saglasnost na idejno rješenje I faze uređenja trga na kat. parcelama br. 4224, 4225, 4231, 4232, 4234 i 4233/1 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Golubovci - Centar“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

II - Investitor je dužan da prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspeksijskom organu, riješi imovinsko-pravne odnose, tj. da pribavi dokaz o pravu svojine na kat. parcelama br. 4225, 4231 i 4233/1 KO Mahala, odnosno drugom pravu na građenje na navedenim parcelama, u suprotnom je potrebno dostaviti novo idejno rješenje sa umanjenim koeficijentima za nedostajući dio urbanističke parcele, shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-348 od 1. avgusta 2019. godine, investitor Opština u okviru Glavnog grada - Golubovci podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje I faze uređenja trga na kat. parcelama br. 4224, 4225, 4231, 4232, 4234 i 4233/1 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Golubovci - Centar“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ARHIENT doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora u okviru DUP-a „Golubovci - Centar“, propisano je da obrada površine partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nađu osnov svoje egzistencije. Sa aspekta ispravne zakonske organizacije strukture partera, koja ima cilj da obezbijedi spontano razdvajanje korišćenja partera i prijatan doživljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sljedeće vrste obrada: obrađene zelene površine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikulture) na raspoloživim komunalnim površinama; obrada kolovoznih površina; ulitaristička obrada trotoara; posebna obrada pješačkih koridora (bojeni beton, fert beton, keramičke pločice...) u kombinaciji sa zelenilom; urbani dizajn, oprema i djela primijenjene umjetnosti.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku), a nakon dostavljanja izmijenjenog idejnog rješenja 18. novembra 2019. godine, pri čemu je investitoru nametnuta obaveza regulisanja imovinsko – pravnih odnosa na kat. parcelama br. 4225, 4231 i 4233/1 KO Mahala, prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspekcijskom organu.

Ukoliko investitor ne postupi po navedenom, potrebno je dostaviti novo idejno rješenje sa umanjenim koeficijentima za nedostajući dio urbanističke parcele, a shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), kojim je propisano da se može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Opština u okviru Glavnog grada - Golubovci na idejno rješenje I faze uređenja trga na kat. parcelama br. 4224, 4225, 4231, 4232, 4234 i 4233/1 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Golubovci - Centar“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Dostavljeno:

- Opštini Golubovci;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.