

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

SRĐAN ILINČIĆ

OBJEKAT

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

**UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2", KP 1635/2 I 1636/2
KO Dajbabe, Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

"MEDITERAN COMPANY" DOO, Budva

ODGOVORNO LICE

Milivoje Radić

GLAVNI INŽENJER

Mirza Mulić, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 101/2175-156/2

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Podaci o projektantu
- 1.3 Licenca projektanta
- 1.4 Licenca glavnog inženjera
- 1.5 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.6 Potvrda o članstvu u Inženjerskoj Komori Crne Gore
- 1.7 Urbanističko tehnički uslovi
- 1.8 Projektni zadatak
- 1.9 Dokaz o vlasništvu parcele
- 1.10 Izjava projektanta
- 1.11 Plan parcelacije
- 1.12 Izjava geodetske licencirane organizacije

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1 Tehnički opis
- 2.2 Bilans površina

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1	Geodetska podloga	1:300
3.2	Situacija na geolokaciju	1:200
3.3	Situacija	1:200
3.4	Osnova temelja	1:50
3.5	Osnova podrum	1:50
3.6	Osnova prizemlja sa parterom	1:50
3.7	Osnova prizemlja	1:50
3.8	Osnova sprata	1:50
3.9	Osnova krova	1:50
3.10	Presjek A-A	1:50
3.11	Presjek B-B	1:50
3.12	Presjek C-C	1:50
3.13	Presjek D-D	1:50
3.14	Sjeverna fasada	1:50
3.15	Zapadna fasada	1:50
3.16	Južna fasada	1:50
3.17	Istočna fasada	1:50
3.18	3D	-
3.19	Fotomontaža u realnom okruženju	-

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **ILINČIĆ SRĐANA iz Cetinja**, u daljem tekstu **Investitor** i

2. **"MEDITERAN COMPANY" DOO** Budva, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta PORODIČNO STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti Po+P+1, na UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2", kat. parcela br. 1635/2 i 1636/2 KO Dajbabe, Opština Podgorica

ČI.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja i glavnih projekata PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti Po+P+1, koji je potrebno uraditi prema projektnom zadatku investitora i pravilima struke.

ČI.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi glavnog projekta u roku od sedam dana od dobijanja saglasi na idejn rješenje, i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 60 dana.

ČI.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati projekte u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

ČI.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji Glavnog projekta na reviziju.

ČI.5.

Projektant se obavezuje da ugovorene projekate uradi u svemu prema Projektnom zadatku **Investitora** kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

ČI.6.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** dostavi sve potrebne podatke koje su potrebne za izradu projektne dokumentacije izdate od nadležnih organa i organizacija.

Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona obligacionim odnosima.

Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

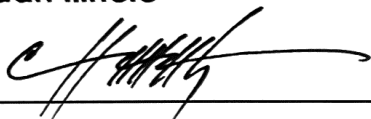
Čl.9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u **4** (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po **2** (dva).

**U Podgorici
15.08.2022.**

ZA NARUČIOCA,

Srđan Ilinčić





ZA PROJEKTANTA,





Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
PROMJENE PODATAKA**

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0531251 / 002**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

"MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA

registrovalo promjenu podataka dana 25.11.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 26.11.2009

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0531251 / 002**

Datum registracije promjene: 25.11.2009
Sjedište uprave društva 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA
Šifra djelatnosti: 45210 Grubi građevinski i spec. radovi
Datum donošenja osnivačkog akta 03.05.2009
Datum donošenja Statuta 03.05.2009 Datum promjena Statuta 24.11.2009

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **MILIVOJE RADIĆ**

Adresa: NEVESINJE, PRIDVORCI BB

Matični broj ili br. pasoša: 5831686

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: **MILANKA JOKSIMOVIĆ**

Adresa: GORICE BB PAVINO POLJE

Matični broj ili br. pasoša: 0508978287992

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **MILANKA JOKSIMOVIĆ**

Adresa: GORICE BB PAVINO POLJE

Matični broj ili br. pasoša: 0508978287992

M.P.



REGISTRATOR

DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-02679-0
BUDVA, 18.05.2009. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA**

BUDVA

PIB **02755084**

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **81/31-02679-0.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **18.05.2009. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-11420-2
BUDVA, 18.05.2009. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA
BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB [REDACTED] **02755084**

(Matični broj)

[REDACTED]

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.05.2009. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Republička administrativna taksa.



SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0531251 / 004

U Podgorici, dana 09.01.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA, broj 219662 podnijetoj dana 31.12.2014 u 11:00:24, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0708955215217

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BB. PODGORICA, PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA - registarski broj 5 - **0531251**, PIB **02755084**, i to:

Promjena statuta:

Briše se: 24.11.2009

Registruje se - upisuje se: 29.12.2014

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Pretežna djelatnost:

Briše se: 4299 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mestu nepomenutih

Registruje se - upisuje se: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Br.pasoša osnivača MILIVOJE RADIĆ

Briše se: 5831686

Registruje se - upisuje se: A1446043

Obrazloženje

Podnosilac je dana 31.12.2014 u 11:00:24 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MEDITERAN COMPANY. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07...40/11).

Sam. savjetnik/ca III

Marija Mišković



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0531251 / 006

U Podgorici, dana 18.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA, broj 271807 podnijetoj dana 18.10.2018. u 11:33:35, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0708955215217 CRNA GORA

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 47 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA - registarski broj 5 - **0531251**, PIB **02755084**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 29.12.2014.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.10.2018.

JMBG/Broj pasoša osnivača MILIVOJE RADIĆ

Briše se: A1446043 BOSNA I HERCEGOVINA

Registruje se - upisuje se: B1677466 BOSNA I HERCEGOVINA

Izvršni direktor:

Briše se: MILANKA JOKSIMOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0508978287992

Registruje se - upisuje se: MILIVOJE RADIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: B1677466 BOSNA I HERCEGOVINA
Adresa: NEVESINJE, PRIDVORCI BB NEVESINJE BOSNA I
HERCEGOVINA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: MILANKA JOKSIMOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0508978287992

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.10.2018. u 11:33:35 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MEDITERAN COMPANY. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I
Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0531251 / 006

PIB: 02755084

Datum registracije: 12.05.2009.

Datum promjene podataka: 18.10.2018.

"MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA

Broj važeće registracije: /006



Skraćeni naziv:

MEDITERAN COMPANY

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 03.05.2009.

Datum donošenja Statuta: 03.05.2009. Datum promjene Statuta: 16.10.2018.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA

Adresa sjedišta: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MILIVOJE RADIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Na osnovu Statuta društva sa ograničenom odgovornošću "MEDITERAN COMPANY" doo Budva, dana 16.10.2018.g, osnivač Društva donosi:

O D L U K U
o razrješenju izvršnog direktora i imenovanju novog izvršnog direktora Društva

Član 1.

Razrješava se dužnosti izvršni direktor i ovlašćeni zasupnik Milanka Joksimović iz Bijelog Polja, ul. Pavino polje b.b. JMBG 0508978287992

Za novog izvršnog direktora imenuje se Milivoje Radić sa prebivalištem u Kotoru, adresa Radanovići b.b. , JMBG 1707966153156.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke pristupa se aktivnostima izmjene Statuta društva u obliku izmijenjenog teksta i prijavi promjene podataka kod CRPS u Podgorici.

Član 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se od dana nastalih promjena kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici.



OSNIVAČ
Milivoje Radić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1098/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1098/1 od 07.03.2018.godine, »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175 - 156/2 od 18.02.2018.godine, kojim je Mulić Mirzi iz Podgorice, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva i Mulić Mirze kao zaposlenog, br. 01/2018 od 24.01.2014.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0531251/005 od 12.05.2009.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 – 156/2
Podgorica, 18.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MULIĆ MIRZE, dipl. inženjera arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MULIĆ MIRZI, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-156/1 od 21.12.2017.godine, MULIĆ MIRZA, dipl. inženjer arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet u Podgorici – stepen specijalista: arhitektura, broj 106 od 25.05.2012.godine; Rješenje Inženjerske Crne Gore, broj 01-1449/3 od 16.01.2015.godine, kojim je Mirzi Muliću, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Crne Gore, broj 01-1449/4 od 16.01.2015.godine, kojim je Mirzi Muliću, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Mediteran Company« D.O.O. Budva od 20.12.2017.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Arhing Inženjering « D.O.O. Bijelo Polje, broj 107/18 od 15.12.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/17/18 od

09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00144970	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-010668/22

POLISA - RAČUN POL-00173500

Zastupnik:	Vemić Matije, 81-146		
Ugovarač			
Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	15.04.2022 (24:00) - 15.04.2023 (24:00)	Period obračuna	15.04.2022 - 15.04.2023

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-1098/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem. Broj zaposlenih lica: 7

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
-------------------	---	--------	------

Osiguranik

Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	449,20
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	134,76
Komercijalni popust	-126,14
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur	-116,79
Popust za jednokratno plaćanje premije	-46,72
Ukupna premija bez poreza	294,31
Porez na premiju	26,49

POLISA: POL-00173500

Ukupna premija sa porezom	320,80
<p>Teritorijalno pokriva Crna Gora.</p> <p>Osiguravajućim pokrivenim nisu obuhvaćene indirektna šteta/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (druhu) posrednu štetu.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.</p>	

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-1098/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Građevinsko

Planirani godišnji prihod: 25.000,00 eur

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00		
Komercijalni popust 10%	-24,30		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87		
Ukupna premija bez poreza	196,83		
Porez na premiju	17,71		

POLISA: POL-00173500

Ukupna premija sa porezom	214,54
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>	

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 12-332/22-197/1, prilikom obavljanja djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Broj revidenata/nadzornika: 1

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-38,00
Komercijalni popust 10%	-34,20
Popust za jednokratno plaćanje premije	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93

POLISA: POL-00173500

Ukupna premija sa porezom	301,95
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore	
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.	
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.	
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.	
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.	
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.	
Ukupna isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	768,16
Porez na premiju	69,13
Ukupna premija sa porezom	837,29
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



Odjeljenje za preuzimanje rizika i reosiguranje, PODGORICA_GRAD, 15.04.2022

za Milivoja Radica
M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



POLISA: POL-00173500



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 2709

Podgorica, 15.11.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIRZA E. MULIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 17.11.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/21-1564
Podgorica, 23.12.2021.godine

ILINČIĆ SRĐAN

Njegoševa 14a,
Cetinje
tel. 067 278 363

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/21-1564 od 02. decembra 2021. godine), za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama 1636/2 i 1635/2 KO Dajbabe, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021.) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 2“** u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 032/18), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 85a**, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju (br: 113UPI-041/21-11073 od 21.12.2021.), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 510000000302612147, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od 50,00 €.

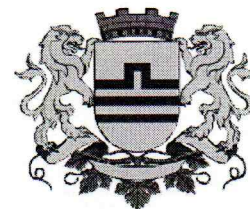
POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Nadležnom Inspeksijskom organu (Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-1564
Podgorica, 09.12.2021.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021.), Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 2” u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 032/18), na zahtjev **Ilinčić Srđana** iz Cetinja, **izdaje**

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 85a, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DAHNA 2" U PODGORICI

PODNOŠILAC ZAHTEVA

ILINČIĆ SRĐAN

1	POSTOJEĆE STANJE
	<p>Uvidom u list nepokretnosti broj 122, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 1635/2 KO Dajbabe iznosi 207,00m². Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ Dati su u listu nepokretnosti. Naziv nosioca prava: ▪ Đukanović Aleksa Slavko – svojina 1/1.</p> <p>Uvidom u list nepokretnosti broj 177, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 1636/2 KO Dajbabe iznosi 307,00m². Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ Dati su u listu nepokretnosti. Naziv nosioca prava: ▪ Ilinčić Milovan Srđan – svojina 1/1.</p> <p>Listovi nepokretnosti broj 122 i 177 i kopija plana, izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>

2	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Planirana namjena urbanističke parcele je: Površine za stanovanje (SMG – STANOVANJE MALE GUSTINE)

	<p>kontaminacija.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.</p> <p>Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).</p> <p>Realizacija Plana tj. izrada projektne dokumentacije, mora biti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ ,br.24/87), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ ,br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.27/71 i 26/71) i druge.</p>
--	---

4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Mjere zaštite životne sredine</p> <p>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbijediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem ▪ Stepenn ozelenjenosti je minimum 40% u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele. ▪ Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. ▪ U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl. ▪ Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. ▪ Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici. ▪ Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. ▪ Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. ▪ Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju. ▪ Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. ▪ Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama.. ▪ Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijeće, perene, dekorativne zbusnaste vrste. ▪ Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. ▪ tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbusnja planirati vertikalno i krovno zelenilo, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola. ▪ Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima. ▪ na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.
--	---

6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Mjere zaštite kulturne baštine</p> <p>Na prostoru Plana nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Utvrditi precizne mjere zaštite; ▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list Crne Gore" br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Daje se mogućnost izgradnje garaže ili prizemnog pomoćnog objekta na parceli, uz uslov da se ispoštuju ukupni planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
9	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
9.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Dahna 2", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije.</p>
9.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
9.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Saobraćajni pristup prikazan je na grafičkom prilogu 6 ovih UTU-a.
9.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.
10	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

11	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 85a
	Površina urbanističke parcele	518m²
	Indeks zauzetosti	0,30
	Indeks izgrađenosti	0,90
	Maksimalna površina prizemlja	155,00m²
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	466,00m²
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Saobraćaj u mirovanju	
	<p>U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stanovanje (na 1000 m2) 12 parking mjesta; <p>Parkiranje može biti rešeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%). Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima smanjene pokretljivosti (u skladu sa važećim Pravilnikom).</p> <p>Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.</p>	
	Urbanističko tehnički uslovi za nove objekte	
	<p>U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maksimalna površina horizontalnog gabarita i BGP objekta data je u tabeli. ▪ Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli definisana je grafički i predviđena je na min 3,00m (izuzetno, ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda). ▪ Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele. ▪ Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta. ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja. ▪ Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana. <p>Za urbanističke parcele čije prostorne mogućnosti ne dozvoljavju izgradnju slobodnostojećeg individualnog objekta, predviđa se izgradnja dvojnog objekta ili objekta u nizu, što je u grafičkom prilogu <i>Parcelacije i regulacije</i> defisano građevinskim linijama. Za ove predmetne urbanističke parcele, nije potrebna saglasnost susjeda za izgradnju predmetnih objekata.</p> <p>Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele prema zelenoj površini.</p> <p>Daje se mogućnost izgradnje garaže ili prizemnog pomoćnog objekta na parceli, uz uslov da se</p>	

<p>ispoštuju ukupni planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljeno.</p> <p>Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.</p> <p>Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina u okviru parcele.</p> <p>Podrumske i suterenske etaže koje se koriste za garažiranje ne ulaze u obračun BGP. Obavezno je obezbijediti parkiranje unutar objekta ili na parceli prema normativima datim u Poglavlju „Saobraćaj“.</p>
--

12	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju
-----------	--

<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.</p> <p>Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.</p> <p>Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> <p>Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU-ima iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>

13	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
-----------	---

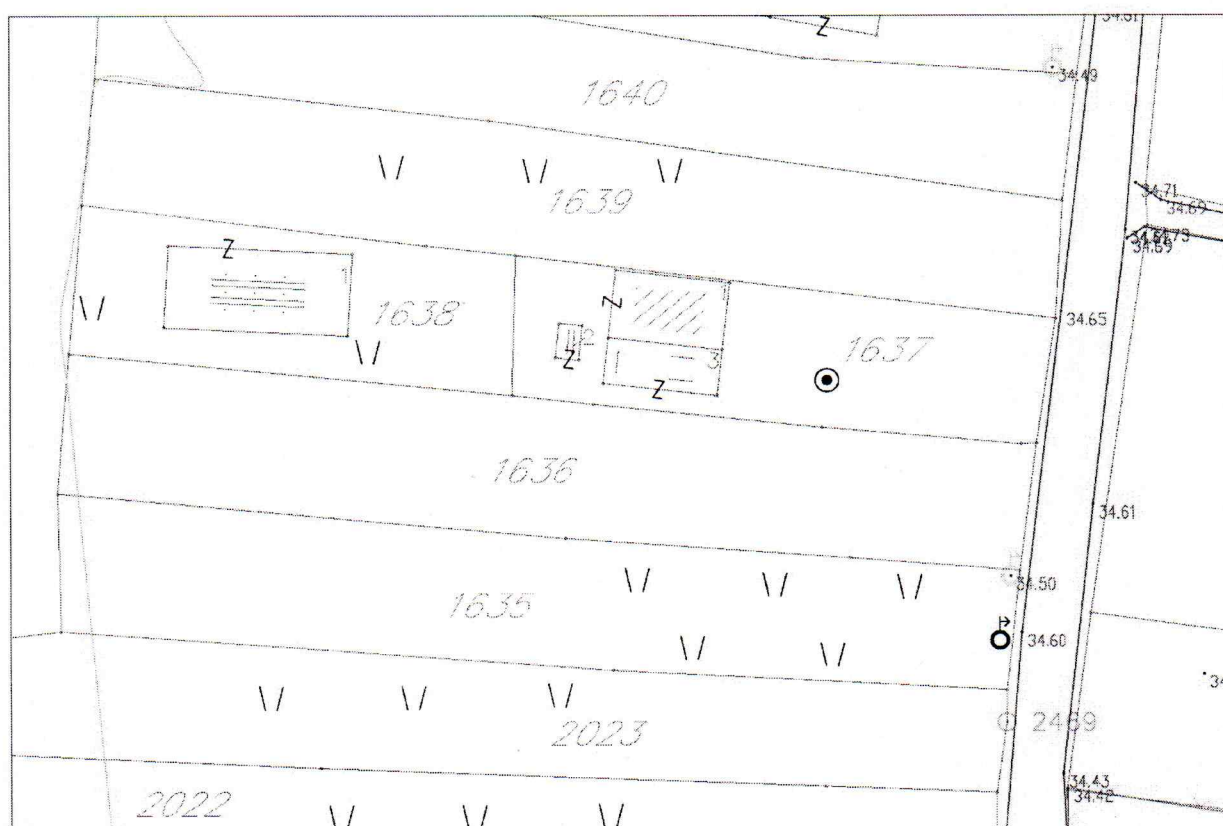
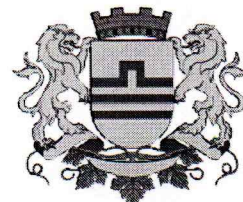
<p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p>

14	OSTALI USLOVI
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Dahna 2" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, https://www.gov.me/cyr/mepg.</i></p>
15	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna 2" u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ Listovi nepokretnosti broj 122 i 177, KO Dajbabe; <p>Kopija plana za katastarske parcele broj 1635/2 i 1636/2 KO Dajbabe.</p>


POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

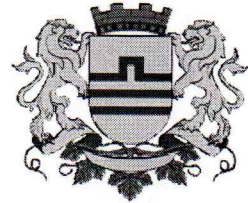


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna 2"

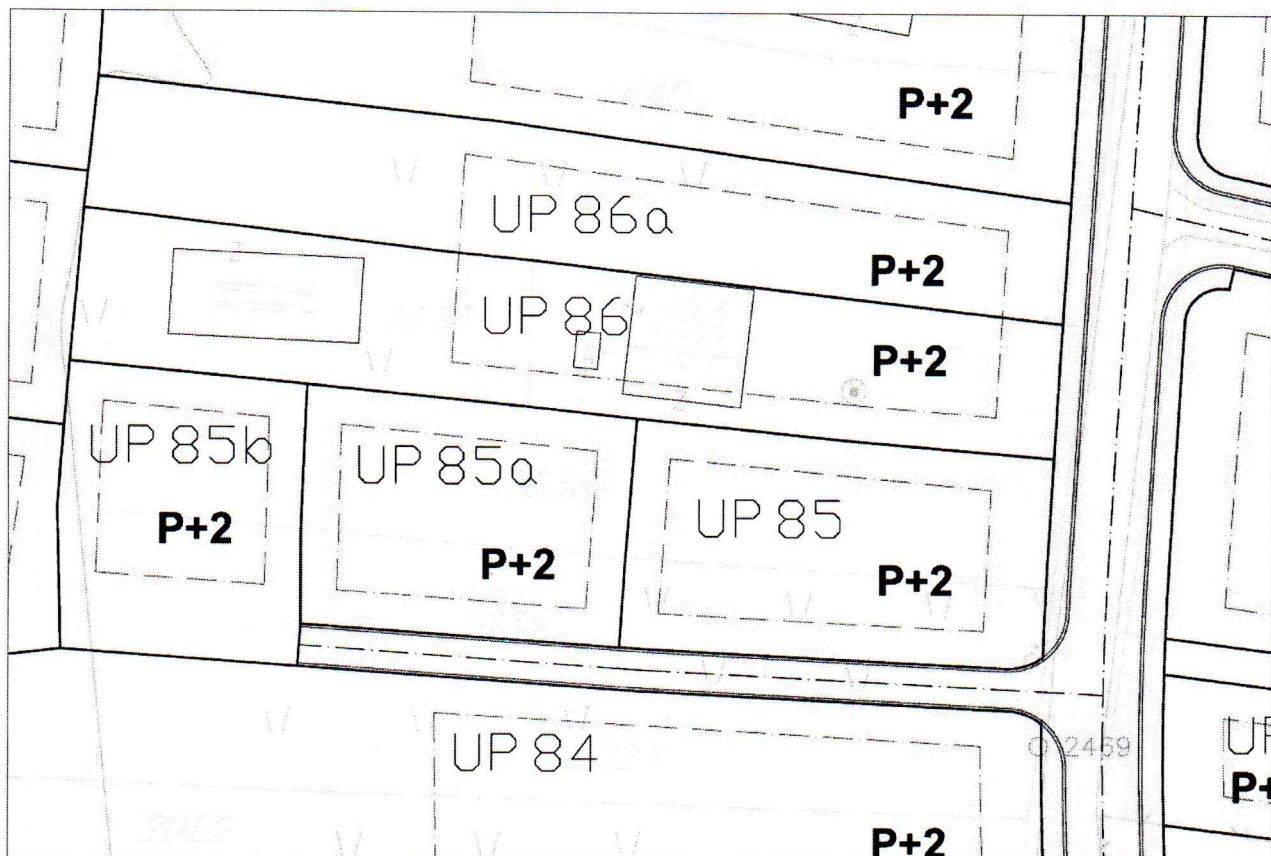
1

O3(II) Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata plana

UP 85a



broj: 08-332/21-1564
Podgorica, 09.12.2021.godine



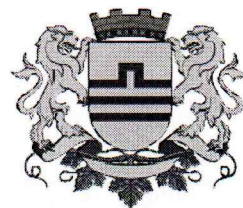
-  planirana spratnost
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  granica urbanističke parcele

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna 2"

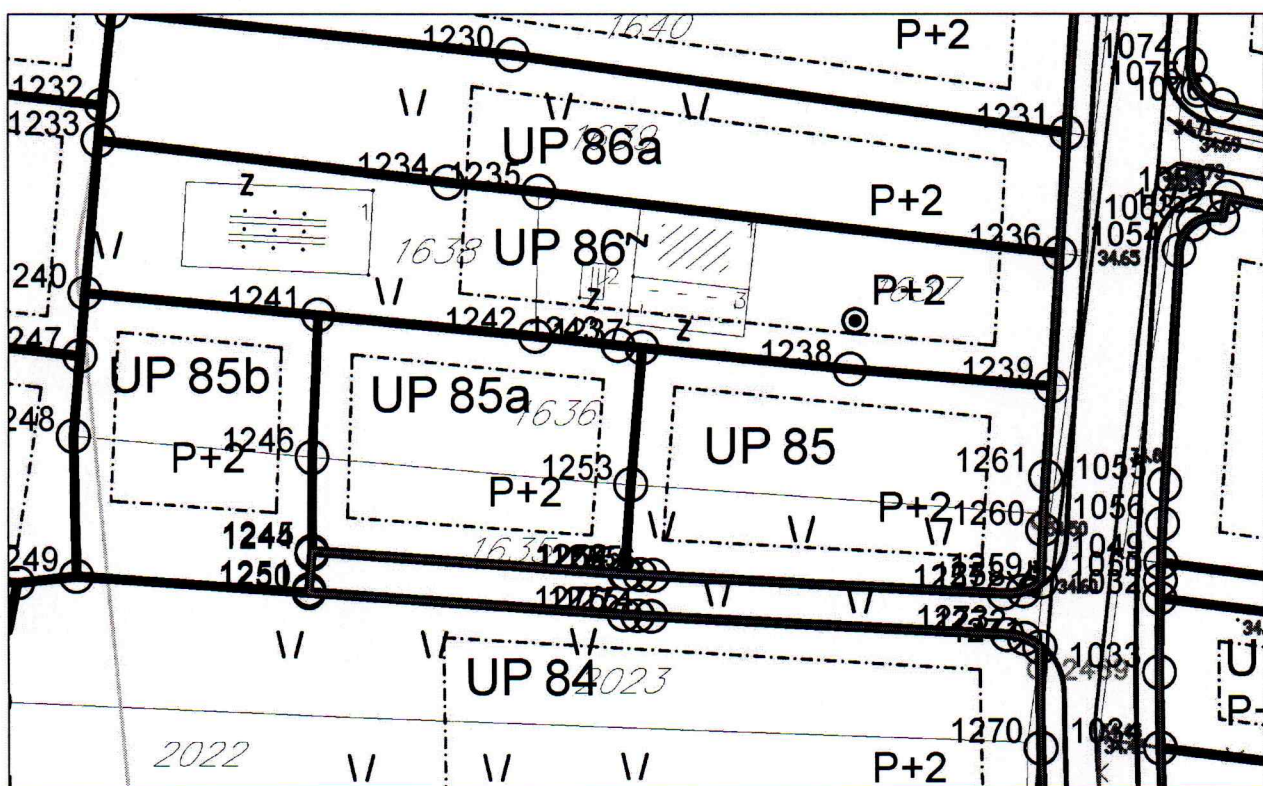
2

6 (II) Parcelacija i regulacija

UP 85a



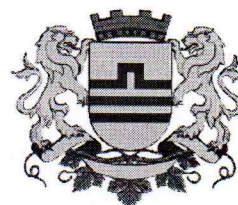
broj: 08-332/21-1564
 Podgorica, 09.12.2021.godine



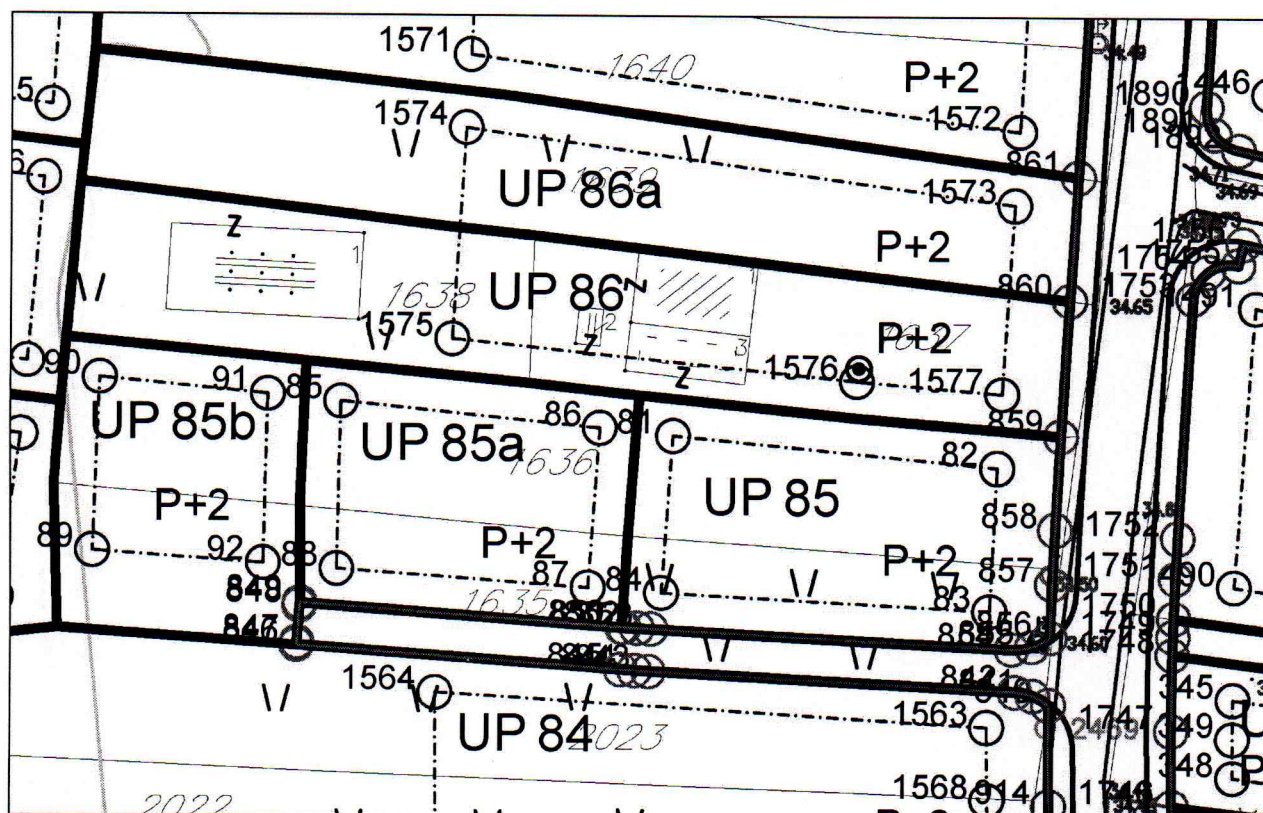
1237	6601071.91	4697455.153
1241	6601044.73	4697457.894
1242	6601062.95	4697456.13
1243	6601069.9	4697455.36
1245	6601044.21	4697438.282
1246	6601044.21	4697446.08
1252	6601070.48	4697436.375
1253	6601070.98	4697443.81

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna 2"

3	6a (II) Parcelacija i regulacija sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP 85a
---	--	--------



broj: 08-332/21-1564
 Podgorica, 09.12.2021.godine

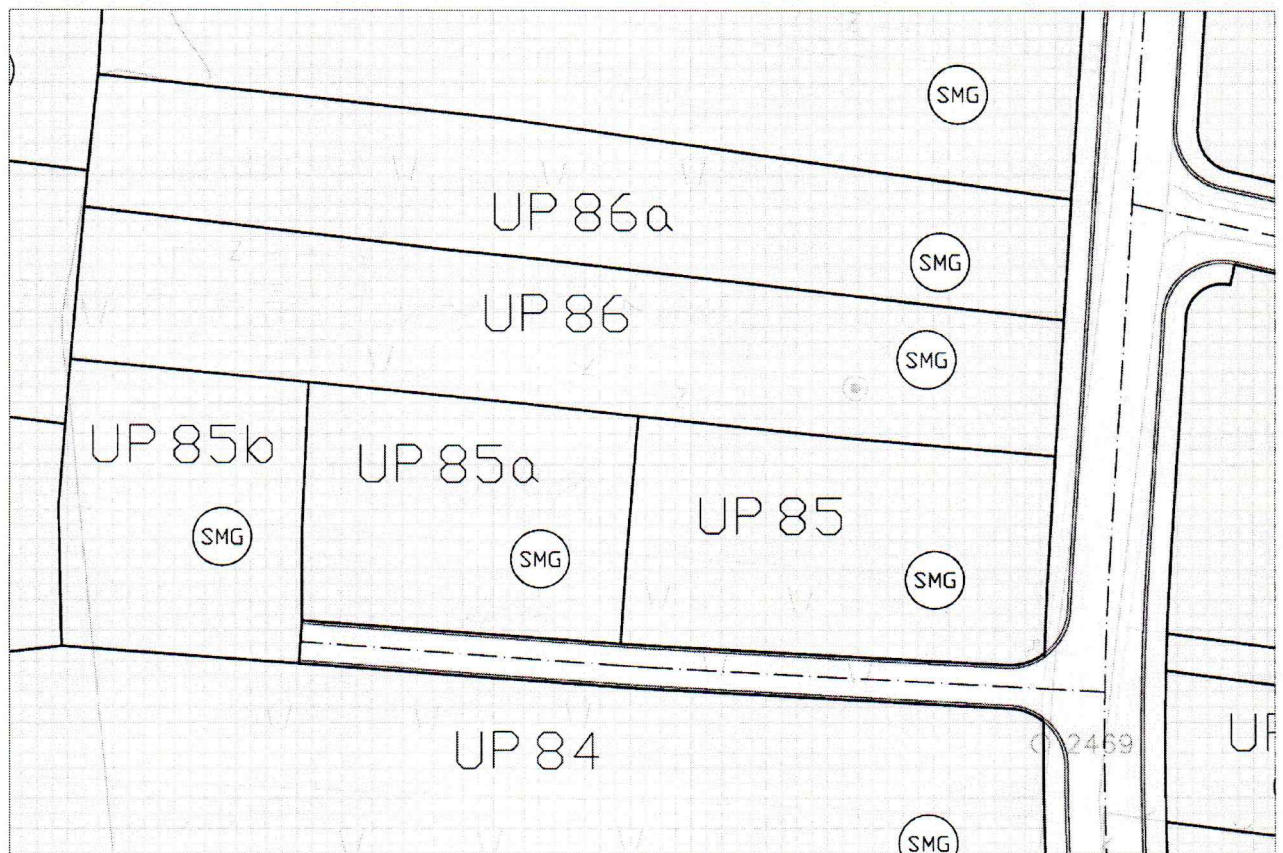
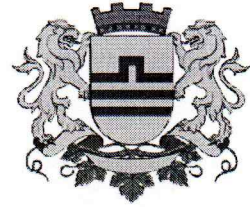


85	6601047.588	4697454.604
86	6601068.681	4697452.477
87	6601067.69	4697439.603
88	6601047.21	4697441.082

849	6601044.21	4697438.282
850	6601070.48	4697436.375

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna 2"

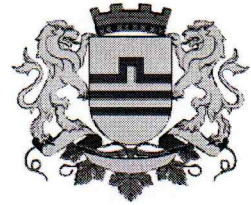
4	6b (II) Parcelacija i regulacija sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija	UP 85a
---	---	--------



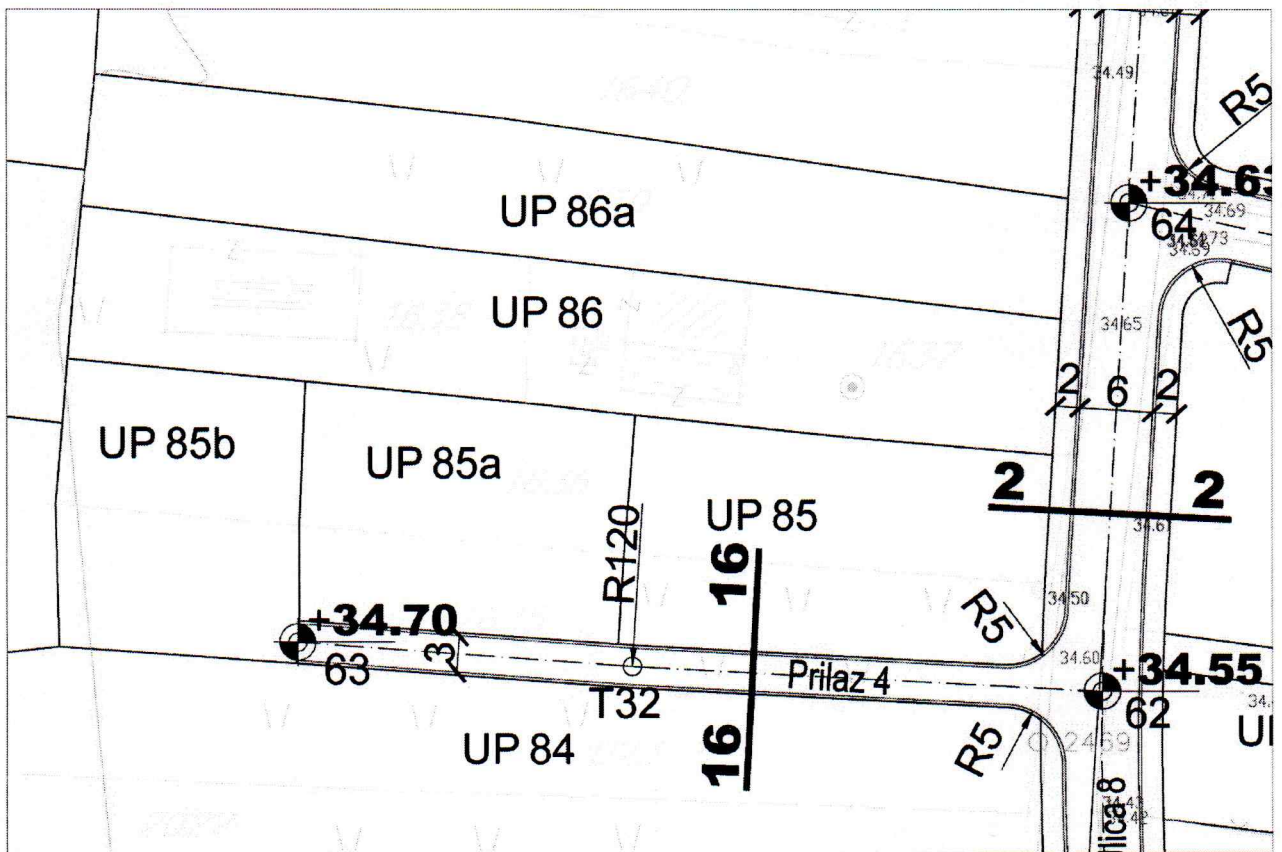
Površine za stanovanje

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna 2"

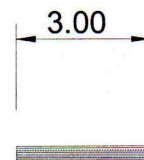
5	07(II) Namjena površina	UP 85a
---	-------------------------	--------



broj: 08-332/21-1564
Podgorica, 09.12.2021.godine



presjek 16-16

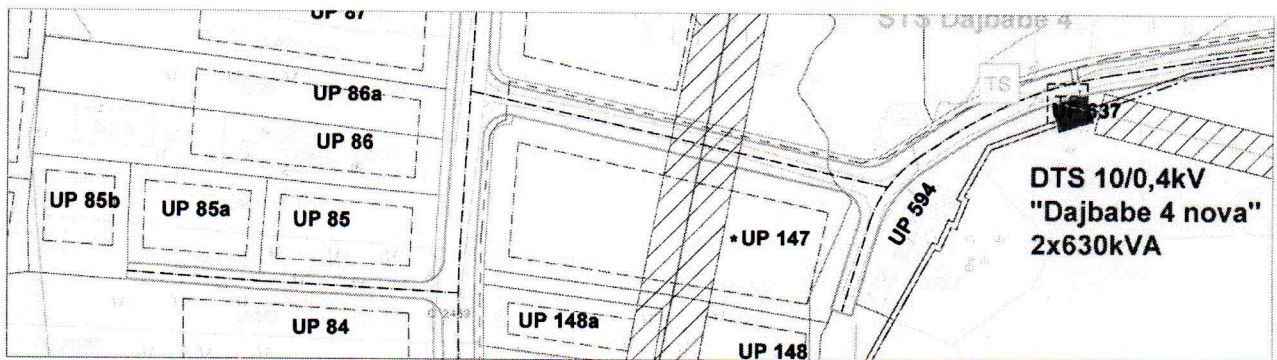








Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna 2"

6	O8(II) Saobraćajna infrastruktura	UP85a
---	-----------------------------------	-------



broj: 08-332/21-1564
 Podgorica, 09.12.2021.godine



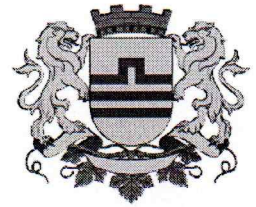
-  postojeći 110 kV
-  postojeći 35 kV
-  postojeći 10 kV
-  planirani 10 kV
-  10 kV koji se ukida
-  granica traforeona
-  postojeća/planirana trafostanica

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna 2"

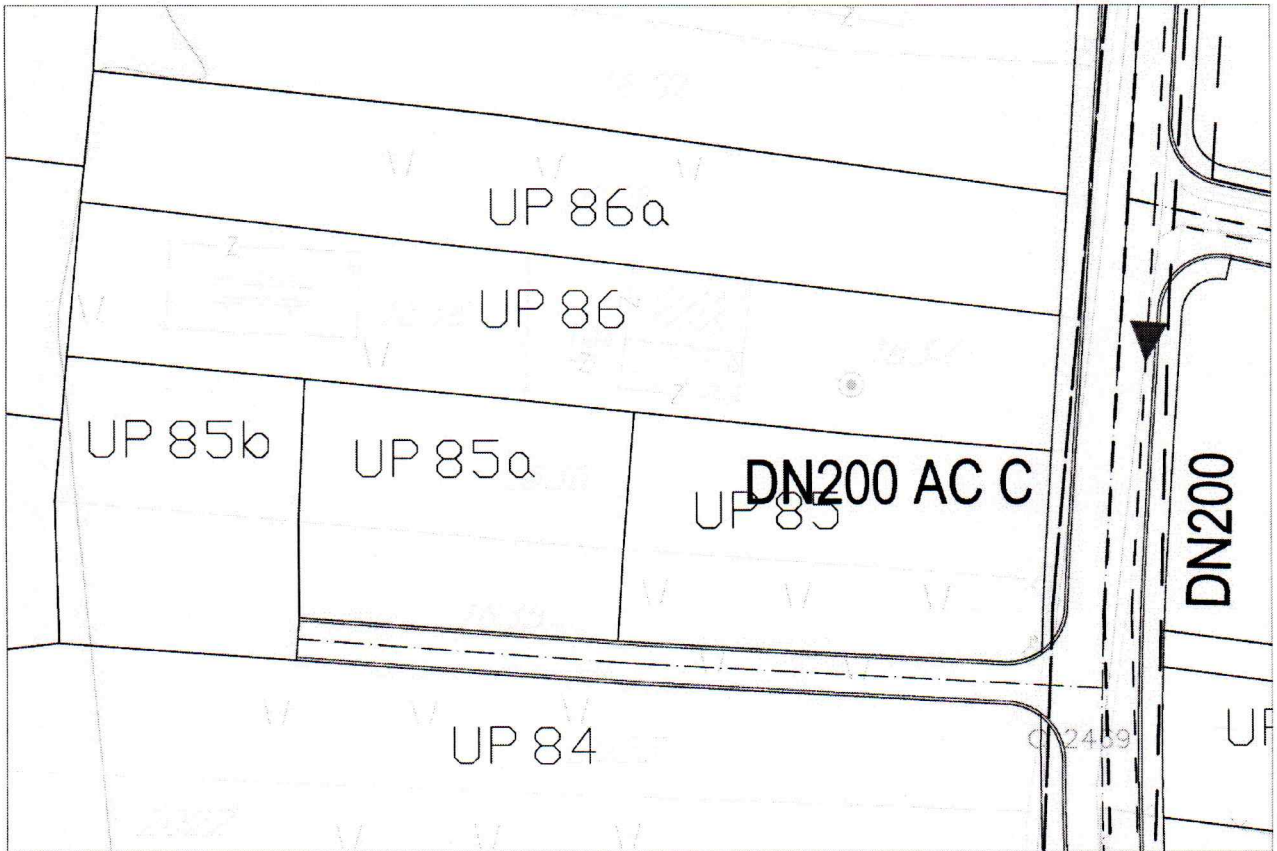
7








09b(II) Elektroenergetska infrastruktura

UP 85a



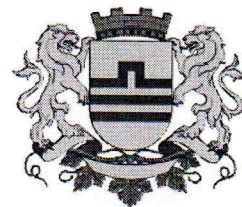
broj: 08-332/21-1564
 Podgorica, 09.12.2021.godine



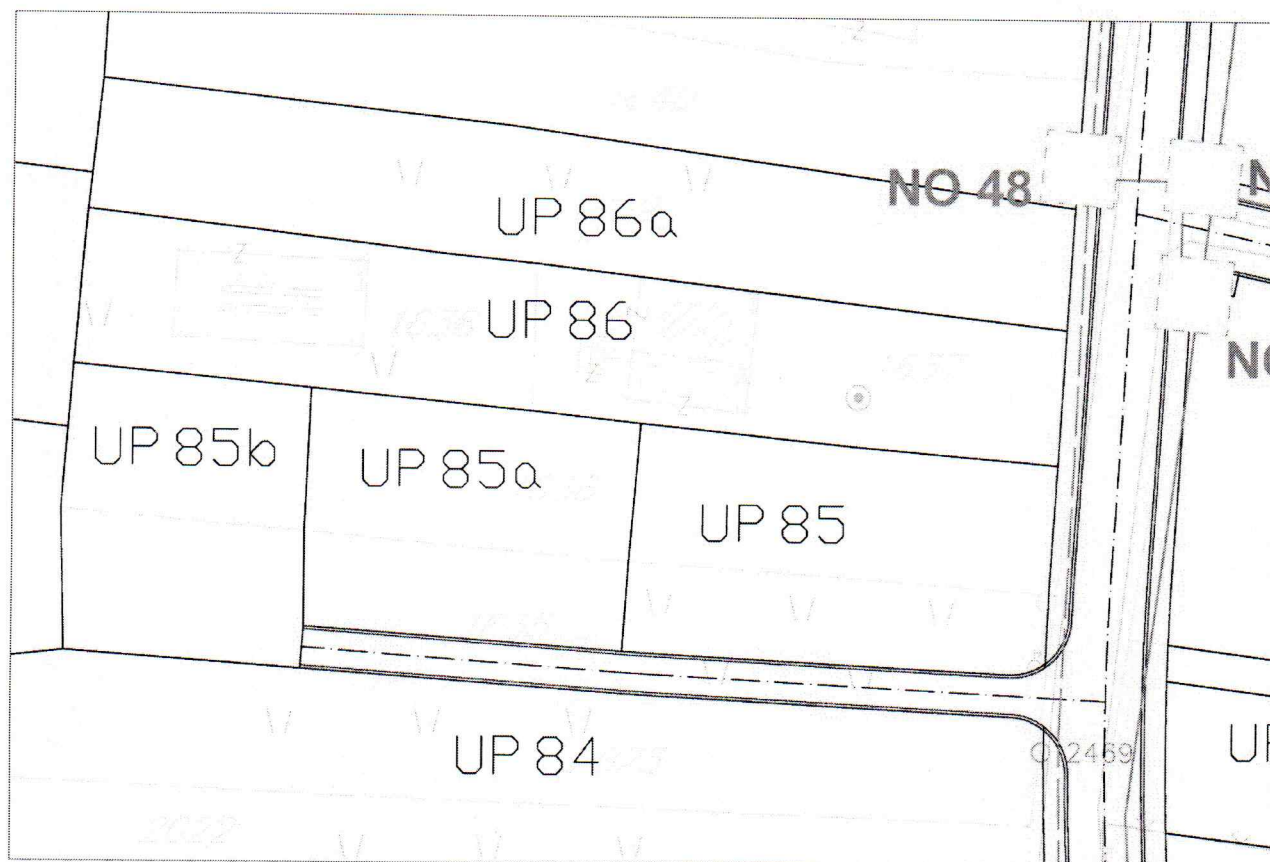
-  vodovod postojeći
-  vodovod postojeći
-  vodovod višeg reda planirani
-  ukidanje vodovoda
-  kanalizacioni vod
-  planirani kanalizacioni vod
-  planirani kanalizacioni vod (atmosferska kanalizacija)



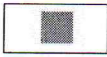

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna 2"

8	10(II) Hidrotehnička infrastruktura	UP 85a
---	-------------------------------------	--------



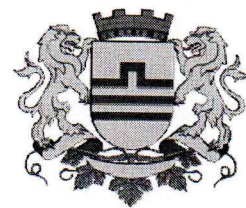
broj: 08-332/21-1564
Podgorica, 09.12.2021.godine



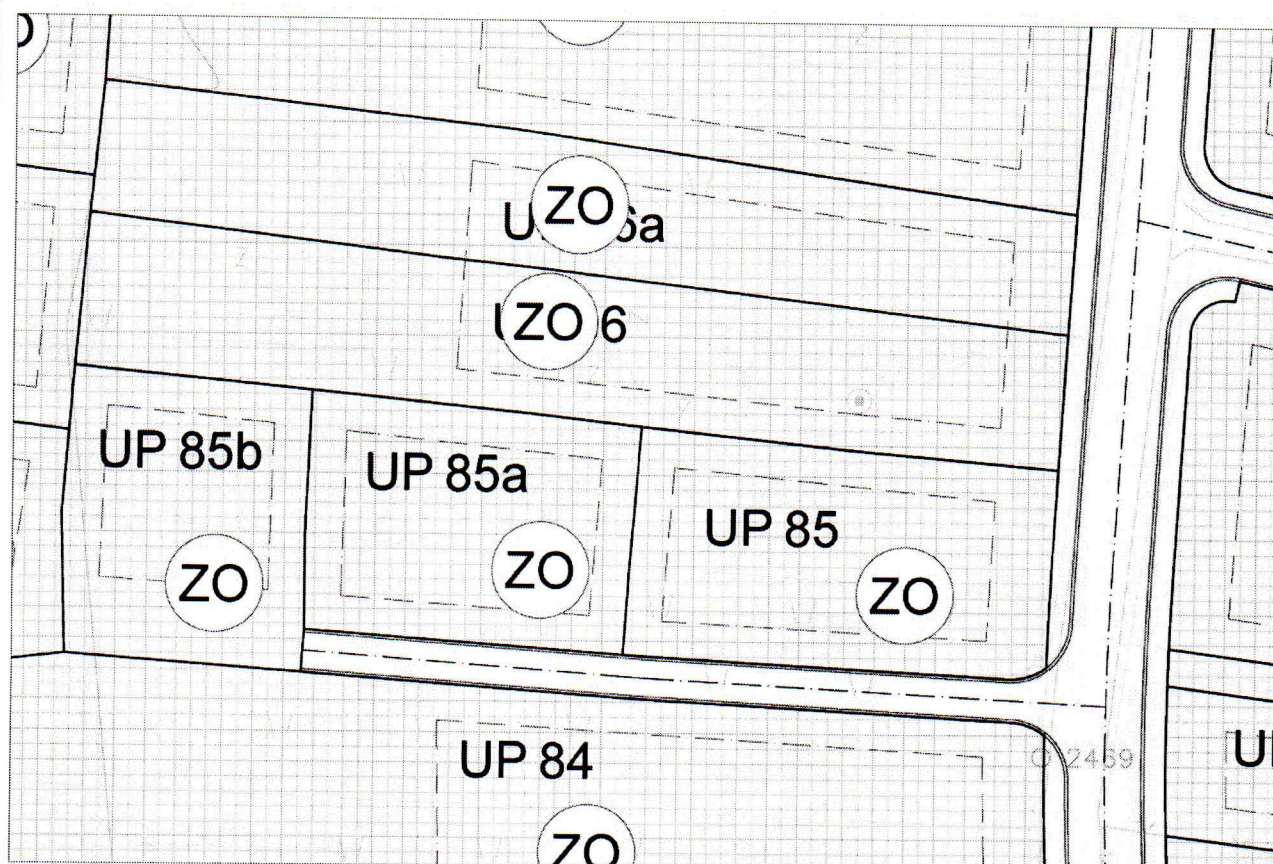
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 2 i 1 PVC cijevi 110mm
-  Tk okno - Postojeće kablovsko okno
-  Planirano Tk okno - Planirano kablovsko okno NO 1,....,NO 345

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna 2"

9	11a(II) Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura	UP 85a
---	--	--------



broj: 08-332/21-1564
Podgorica, 09.12.2021.godine



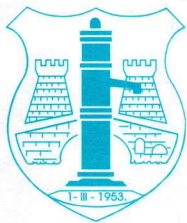
ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Dahna 2"

10

12(II) Pejzažna arhitektura

UP 85a



81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/21-11073

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj:

- Gos Vučević TANARA -
Podgorica 7. 12. 2021 20

21/12/2021 600

08-332/21-1564/8
137130, 3006702/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-11073 od 13.12.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP85a, u zahvatu DUP-a "Dahna 2" (katastarske parcele 1635/2 i 1636/2 KO Dajbabe) u Podgorici, investitora Ilinčić Srđana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-1564 od 09.12.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli je UTU-ima planirana izgradnja objekta površine prizemlja max 155m², maksimalne bruto građevinske površine 466m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice istočno od UP85a, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN1200mm, dok se postojeći vodovod zadržava, kao i izgradnja pristupnog puta sa ove ulice do objekta, u sklopu kojeg nijesu planirane hidrotehničke instalacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu AC" C" DN200mm istočno od objekta, otvaranjem novog čvora. Iz ovog čvora je potrebno izvesti priključni cjevovod javnom površinom, koji će biti priključni za predmetni i ostale susjedne objekte koji mu gravitiraju. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju, dok ne dođe do realizacije planiranog kolektora istočno od lokacije objekta, kao i

svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da postoji mogućnost da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
17.12.2021. godine

Filip Makrid Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl. inž. građ.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

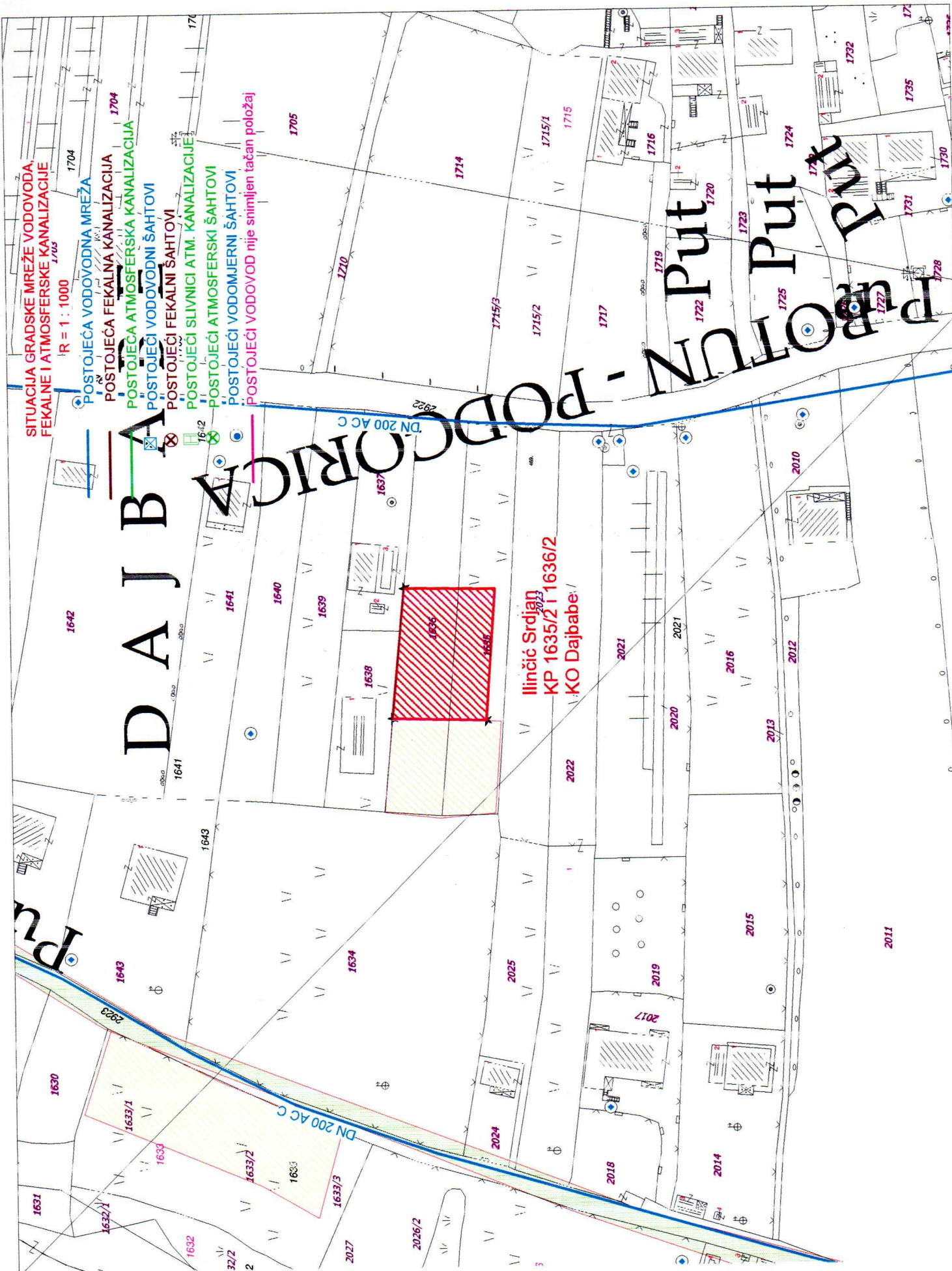
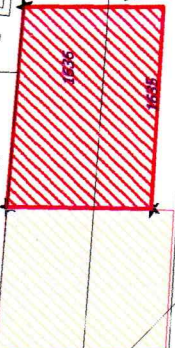
R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMJEN TAČAN POLOŽAJ

DAJBABA

PUT - ALTOVA PUT

Ilincić Srojjan
KP 1635/2 I 1636/2
KO Dajbabe





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-55291/2021

Datum: 13.12.2021.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 122 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1635	2		37 36/88	01/08/2017	DAJBABE	Livada 2. klase NASLJEDE		207	1.37
								207	1.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Oblm prava
1709938210171	DJUKANOVIĆ ALEKSA SLAVKO DAJBABE BB Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl. prav

SPISAK PODNJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroy	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1635/2		101-2-465-2671/1-2018	28.02.2018 13:22	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU JUŽNA OBILAZNICA PODGORICA-CETINJE
1635/2		101-2-919-14486/1- 2021	01.11.2021 11:49	ĐUKANOVIĆ SLAVKO	ZA PROMJENU KULTURE KO DAJBABE LN 122 PARC 1658 1659.....



17600000030



101-919-55288/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-55288/2021

Datum: 13.12.2021.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4070 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1636	2		37 35	08/12/2021	DAJBABE	Njiva 2. klase KUPOVINA		307	4.05
								307	4.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0311978212994	ILINČIĆ MILOVAN SRĐAN NJEGOŠEVA 34 Cetinje		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

- Ovlašćeno lice:
Slavica Bobičić
Slavica Bobičić, dipl. prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1636/2		101-2-919-13985/1- 2021	22.10.2021 10:49	KNEŽEVIĆ RADIVOJE	ZA BRISANJE POSLOVNOG PROSTORA IZ EVIDENCIJE KO DAJBABE LN 177 PARC 1414

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-5069

Datum: 14.12.2021.



Katastarska opština: DAJBABE

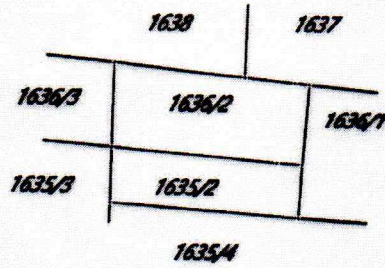
Broj lista nepokretnosti: 122

Broj plana: 12

Parcele: 1636/2, 1635/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



PROJEKTI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: **UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2", KP 1635/2 I 1636/2 KO Dajbabe, Podgorica**

INVESTITOR: **Srđan Ilinčić**

PROJEKTANT: **"MEDITERAN COMPANY" DOO, Budva**

1. UVOD

Za potrebe investitora, potrebno je izraditi idejno rješenje za stambeni objekat u svemu prema pribavljenim urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/21-1564 od 23.12.2021. god. izdatih od strane Opštine Podgorica – Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu, i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za izdano rješenje koji će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/21-1564 od 23.12.2021. god. izdatih od strane Opštine Podgorica – Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu, i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

LOKACIJA

Predmetna lokacija za porodični stambeni objekat se nalazi u Gornje Dajbabe, Opštini Podgorica. Dimenzija parcele UP 85a je 518m². Parcela je na ravnom terenu. Sa južne strane parcele nalazi se pristupna saobraćajnica.

3. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji potrebno je projektovati stambeni objekat. Objekat projektovati kao slobodno stojeći, spratnosti Po+P+1, u skladu sa DUP-om Dahna 2. U podrumu predvidjeti 2 ostave i hodnik. U prizemlju predvidjeti dnevni boravak, kuhinju i trpezariju u sklopu jednog prostora, lobi, vešeraj, 3 ostave, 2 kupatila, atelje i hodnik. Na prvom spratu predvidjeti tri spavaće sobe (dvije da imaju izlaz na terasu), kancelariju, kupatilo, terasu.

U okviru parcele u sklopu uređenja terena predvidjeti minimum 1 parking mjesto.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti moderne i tradicionalne elemente lokalne kontinentalne arhitekture, sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima VII seizmičke zone u AB konstrukciji uz poštovanje funkcionalnog rješenja objekta.

MATERIJALIZACIJA

Fasadne zidove oblagati demit fasadom. Podne obloge prilagoditi namjeni prostorija.

Fasadni zidovi:

Predvidjeti fasadne zidove od giter bloka d=20 cm, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine, bojenog maltera i fasadnom tehnikom u zavisnosti od pozicije fasade.

Krovovi:

Krovove predvidjeti kao kose jednovodne, adekvatnog nagiba, pokrivene limom.

Fasadni otvori:

Fasadnu bravariju predvidjeti od kvalitetnih PVC-a profila sa termoprekidom i trostrukim zastekljenjem.

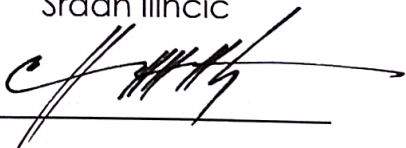
Instalacije:

Objekat povezati na kompletnu infrastrukturu. Kombinacijom građevinskih materijala, instalacija i opreme obezbijediti visok nivo energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji.

Podgorica, avgust 2022

INVESTITOR:

Srđan Ilinčić





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-55291/2021

Datum: 13.12.2021.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 122 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1635	2		37 36/88	01/08/2017	DAJBABE	Livada 2. klase NASLJEDE		207	1.37
								207	1.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Oblm prava
1709938210171	DJUKANOVIĆ ALEKSA SLAVKO DAJBABE BB Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl. prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1635/2		101-2-465-2671/1-2018	28.02.2018 13:22	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU JUŽNA OBILAZNICA PODGORICA-CETINJE
1635/2		101-2-919-14486/1- 2021	01.11.2021 11:49	ĐUKANOVIĆ SLAVKO	ZA PROMJENU KULTURE KO DAJBABE LN 122 PARC 1658 1659.....



17600000030



101-919-55288/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-55288/2021

Datum: 13.12.2021.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

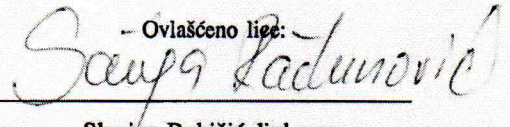
LIST NEPOKRETNOSTI 4070 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1636	2		37 35	08/12/2021	DAJBABE	Njiva 2. klase KUPOVINA		307	4.05
								307	4.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0311978212994	ILINČIĆ MILOVAN SRĐAN NJEGOŠEVA 34 Cetinje		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

- Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl. prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1636/2		101-2-919-13985/1- 2021	22.10.2021 10:49	KNEŽEVIĆ RADIVOJE	ZA BRISANJE POSLOVNOG PROSTORA IZ EVIDENCIJE KO DAJBABE LN 177 PARC 1414

IZJAVA PROJEKTANTA

OBJEKAT PORODIČNO STANBENI OBJEKAT
UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2", KP 1635/2 i 1636/2
LOKACIJA KO Dajbabe, Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Idejno rješenje
GLAVNI INŽENJER Mirza Mulić

IZJAVLJUJEM,

da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55, stav 2, tačka 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeksa zauzetosti, indeksa izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta)

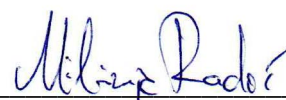
Idejnim rješenjem obezbijeđen je saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Budva, oktobar 2022

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

Broj: 269
Podgorica, 26.09. 2022.godine

GEODETSKI ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA DJELIMIČNE PARCELACIJE PO DUP-u

kat.parcele/a br. 1635/2, 1636/2
KO Dajbabe
SO Podgorica

Vlasnik kat.parcela:

ILINČIĆ MILOVAN SRĐAN

- Svojina 1/1

Naručilac: ILINČIĆ MILOVAN SRĐAN

Izvršilac: „Geo Friends“ d.o.o. Podgorica
(Licenca br.02-2270/2 od 27.04.2012.godine)



Spisak prijava br.: _____

Pregledao i ovjerio: _____

septembar 2022.godine



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO FRIENDS" DOO PODGORICA

ul. Bul.Vojvode Stanka Radonjića br 23/4, Podgorica, dana 17.09.2020. godine,

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:02-4616/1
Datum,17.09.2020.g.



**DIREKTOR
Dragan Kovačević**



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

ALOMEROVIĆ Mervan SEMIR

Spec.sci.geodezije, rođen dana 28.11.1986.godine, u Rožaje-Crna Gora,

dana 03.07.2020.godine

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:02-339/1

Datum, 03.07.2020.g.



DIREKTOR
Dragan Kovačević



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 09.08.2022

Broj uverenja: 044/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: GS08
Antena: GS08

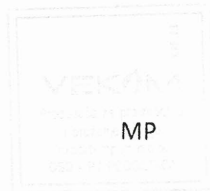
Identifikacioni broj: 1733097

Datum etaloniranja: 09.08.2022

Korisnik merila: GEO FRIENDS D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Miličković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o., Laboratorija za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerna zapremine
Tudora Dukića 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 69 638767
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglasenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerna zapremine

VEKOM GEO d.o.o., Beograd - Dio stranog društva poslovnih jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Datum: 09.08.2022

Broj uverenja: 044/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.
Metoda etaloniranja:	Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.
Rezultat etaloniranja:	Alanov standard za interval od 1 s: $4,12 \times 10^{-11}$ Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,18 m Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,25 m Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,8 mm Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,3 mm
Merna nesigurnost:	Nesigurnost statičkog pozicioniranja: Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$ Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$ Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja: Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$ Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-15866/1

01.07.2022.god.

GEO FRIENDS

**Bulevar Vojvode
Stanka Radonjića 23/4
PODGORICA**

RAČUN broj 361

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 01.07.2022. do 01.07.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:

Samostalna Savjetnica I
mr Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

DIREKTOR

Koča Đurišić





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 06.10.2021

Broj uverenja: 052/21/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: TS02power-7"

Identifikacioni broj: 1349711

Datum etaloniranja: 06.10.2021

Korisnik merila: GEO FRIENDS D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl. geod. inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl. geod. inž

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todoru Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorije uverenje o etaloniranju sme se umnozavati isključivo kao cjelina. Uverenje o etaloniranju bez pečata i polpsa nije važeće.
Oznaka obrasca: V.G. PL-01/04

Strana 1 od 2



Datum: 06.10.2021

Broj uverenja: 052/21/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = 0,00004$ m
multiplikaciona konstanta: $M = -5,08 \text{ E-}07$
Ugao:
 $\alpha = 5,92''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $\gamma = -1,93''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (2,0 + 2,0 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 4,05''$ $U = 8,10''$
u vertikalnoj ravni: $u = 1,41''$ $U = 2,83''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/398-21 od 29.06.2021 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine;
Do međunarodnih i nacionalnih etalona frekvencije u skladu sa SI, broj uvjerenja etalona UPI-02-041/21-2535 od 17.09.2021. godine.

Kraj uverenja o etaloniranju.

Bul. vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me



Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

Broj: 269
Podgorica, 26.09. 2022.godine

SADRŽAJ ELABORATA

- Skica premjeravanja
- Zapisnik inicijalizacije
- Spisak prijava
- Tehnički izvještaj

"Geo Friends" d.o.o. - Podgorica

(Licenca br.02-4616/1 od 17.09.2020.godine)

SKICA PREMJERA Br.....

Broj Kat. plana.....

Tah zapisnik:sveska.....

Veza sa ranijom skicom premjera:br/god.....

Broj: 269

Podgorica, 26.09.2022.godine

Područna jedinica:.....**Podgorica**.....

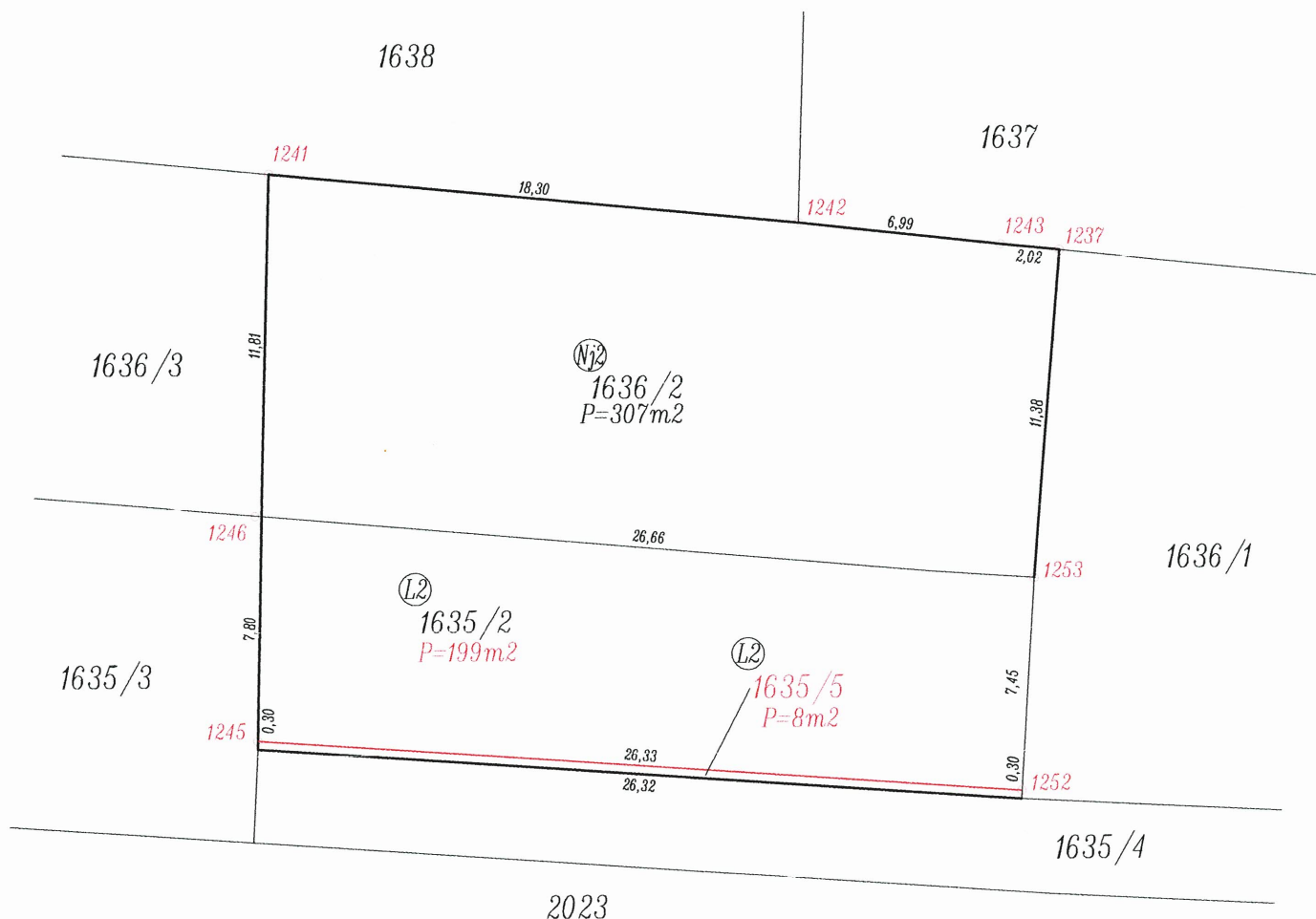
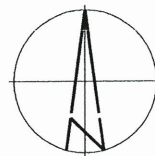
Katastarska opština:.....**Dajbabe**.....

Opština:.....**Podgorica**.....

Približna razmjera: 1:250

Vlasnik parcele br.1635/2 i 1636/2:

ILINČIĆ MILOVAN SRĐAN - Svojina 1/1



KOORDINATE TACAKA

Id.br.	Y	X
1246	6601044.210	4697446.080
1253	6601070.980	4697443.810
1252	6601070.480	4697436.375
1245	6601044.210	4697438.282
1241	6601044.730	4697457.894
1242	6601062.950	4697456.130
1243	6601069.900	4697455.360
1237	6601071.910	4697455.153

Napomena: Parcelacija urađena na osnovu detaljnih tačaka koje formiraju granicu urbanističke parcele. Snimanje izvršeno u sistemu permanentnih stanica GPS tehnologijom sa parametrima određenih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Napomena: ——— Linijom iscrtno stanje službene evidencije
——— Linijom iscrtno novo stanje.

Spisak prijava:.....20....god.

Spisak promjena:.....20....god.

Pregledao dana.....20....god.

Ovjerava:.....
(pecat i potpis)



"Geo Friends" d.o.o. - Podgorica
Agencija za izvođenje geodetsko-katastarskih radova

Država Crna Gora
 KO Dajbabe
 Opština Podgorica

Broj: 269
 Podgorica, 26.09. 2022.godine

STARO STANJE													Pravna stanja i datum							
Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korištenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.djela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular		
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	4065		ILINČIĆ MILOVAN SRĐAN 1/1	1635/2									Livada 2.klase	02	07					
2	4070		ILINČIĆ MILOVAN SRĐAN 1/1	1636/2									Njiva 2.klase	03	07					
													05	14						

IZNOS 1:

Pregledao dana: . 20 . god.

Ovjerava: _____



Obradio:

"Geo Friends" d.o.o. - Podgorica
Agencija za izvođenje geodetsko-katastarskih radova

Država Crna Gora
KO Dajbabe
Opština Podgorica

Broj: 269
Podgorica, 26.09. 2022. godine

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	NOVO STANJE													Tereti i ograničenja	Titular	Br.spska prijava										
			Oznaka nepokretnosti			Šifra prava				Osnov situacija		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina						Površ. zgrade III									
Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu		Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	ha	a	m ²	ha	m ²	44	45	46	47			
22	23	24																										
4085		ILINČIĆ MILOVAN SRĐAN 1/1																										
4070		ILINČIĆ MILOVAN SRĐAN 1/1																										
NAPOMENA: Urbanističku parcelu broj UP85a čini: kat.parcela broj 1635/2, po kulturi Livada 2.klase površine 199m ² ; kat.parcela broj 1636/2, po kulturi Njiva 2.klase površine 307m ² ; što čini ukupnu površinu urbanističkog parcele broj 85a u iznosu od 506m².																												
																							05	14				

IZNOS 1:

Pregledao dana: . . .20 . . . god.

Ovjerava: _____

Obradio:



Broj: 269
Podgorica, 26.09. 2022.godine

TEHNIŠKI IZVEŠTAJ

Na osnovu Zahtjeva koji je preduzeću „Geo Friends“d.o.o. iz Podgorice podnio vlasnik nepokretnosti g-din ILINČIĆ MILOVAN SRĐAN dana 26.09. 2022.godine izvršena suterenska geodetska mjerenja i sastavljen geodetski elaborat originalnih terenskih podataka djelimične parcelacije po DUP-u katastarskih parcela br. 1635/2, 1636/2 upisane u listu nepokretnosti br. 4085, 4070 a koje se nalaze u KO Dajbabe

Nakon terenskih mjerenja i prikuljenih neophodnih podataka sa terena pristupilo se kancelarijskoj obradi podataka nakon čega je izvršena dioba predmetne kat.parcele na osnovu detaljnih tačaka koje formiraju urbanističke parcela a koje su očitane sa izvoda iz DUP-a izdatog od Sekretarijata za uređenje prostora.

Mjerenja su obavljena u sisitemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) prijemnikom GPS marke Leica sa parametrima propisanim od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Nakon terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen je geodetski elaborat originalnih terenskih podataka parcelacije koji sadrži:

- Skica premjeravanja
- Zapisnik inicijalizacije
- Spisak prijava
- Tehnički izvještaj



“Geo Friends”d.o.o

Alomerović, dipl.inž.geodezije



Broj: 269
Podgorica, 26.09. 2022.godine

ZAPISNIK SA LICA MJESTA

Sastavljen dana 26.09. 2022.godine u Podgorica

Službeno lice:

1. S. Alomerović, dipl.inž.geodezije

Stranke u postupku:

ILINČIĆ MILOVAN SRĐAN

(potpis)

Zapisničar

S. Alomerović, dipl.inž.geodezije

PREDMET ZAHTJEVA

DJELIMIČNE PARCELACIJE PO DUP-u

OBRAZLOŽENJE:

Dana 26.09. 2022.godine pristupilo se snimanju granica katastarskih parcela označenih parcelarnim brojevima 1635/2, 1636/2

upisane u listu nepokretnosti br. 4085, 4070

a koje se nalaze u KO Dajbabe

Mjerenja su obavljena u sisitemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) prijemnikom GPS marke Leica sa parametrima propisanim od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Parcelacija je urađena na osnovu detaljnih tačaka koje formiraju urbanističke parcela a koje su očitane sa izvoda iz DUP-a izdatog od Sekretarijata za uređenje prostora.

Primjedbe: Stranka je izjavila da nema primjedbi.



"Geo Friends" d.o.o

S. Alomerović, dipl.inž.geodezije



Broj: 43

Datum: 10.10.2022. godine

IZJAVA

u skladu sa tačkom 1.7 Upustva Ministarstav ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

Grad: Podgorica

Investitor: ILINČIĆ SRĐAN

Tip objekta: Stambeni

Uvidom u zvanične katastarske planove, katastarski operat, kao i u urbanističko – tehničke uslove broj 08-332/21-1564 od 23.12.2021. godine, utvrđeno je da se stambeni objekat planira na urbanističkoj parceli broj UP 85a koju čini:

- kat.parcele broj 1635/2, po kulturi Livada 2.klase, površine 199 m², upisane u LN 4085 KO Dajbabe sa pravom svojine ILINČIĆ MILOVAN SRĐAN u obimu 1/1, i
- kat.parcele broj 1636/2, po kulturi Njiva 2.klase, površine 307 m², upisane u LN 4070 KO Dajbabe sa pravom svojine ILINČIĆ MILOVAN SRĐAN u obimu 1/1, i

što čini ukupnu površinu urbanističke parcele broj 85a u iznosu od 506 m², i ista se nalazi u zahvatu DUP-a "Dahna 2", Opština Podgorica.

Izjavljujem da predmetna lokacija ima saobraćajni priključak, tj. planirani objekat ima pristup sa postojećeg javnog puta/saobraćajnice, a koji je na katastrakom planu označen kao:

- kat. parcela broj 2922/1, po kulturi Nekategorisani putevi površine 28389 m², upisane u LN 54 KO Dajbabe sa pravom svojine CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD u obimu 1/1, a preko:
- kat. parcele broj 1635/4, po kulturi Livada 2.klase, površine 194 m², upisane u LN 122 KO Dajbabe sa pravom svojine DJUKANOVIĆ ALEKSA SLAVKO u obimu 1/1.

U momentu izrade geodetske podloge za projektovanje i davanje ove Izjave, an parceli ne postoji bilo kakav objekat.

Izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na proiekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.



za "Geo Friends"d.o.o.

Izvršni direktor

S. Alomerović, dipl.inž.geodezije



2. TEKSUTALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2", KP 1635/2 i 1636/2,
KO Dajbabe, Podgorica

INVESTITOR: Srđan Ilinčić

PROJEKTANT: "MEDITERAN COMPANY" DOO, Budva

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmetna lokacija za porodični stambeni objekat se nalazi u Gornje Dajbabe, Opštini Podgorica. Idejno rješenje urađeno je na osnovu dostavljenog projektnog zadatka, i urađeno u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/21-1564 od 23.12.2021. god. izdatih od strane Opštine PODGORICA – Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. LOKACIJA

Predmetna lokacija za porodični stambeni objekat se nalazi u Gornje Dajbabe, Opštini Podgorica. Dimenzija parcele UP 85a je 518m², dok je vlasnički dio parcele (KP 1635/2 i 1636/2) prema elaboratu parcelacije površine 506 m² i neznatno se razlikuje od površine urbanističke parcele. Parcela je na ravnom terenu. Sa južne parcele nalazi se pristupna saobraćajnica.

SAOBRAĆAJ

Kolski pristup parceli omogućen je preko postojećeg makadamskog puta sa južne strane parcele. Parkiranje je predviđeno na parceli u sklopu partera. Neophodan broj parking mjesta definisan je UTU je 4 parking mjesta što je idejnom rješenjem i planirano.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

Koncept ovog rješenja zasniva se na stvaranju modernog izraza objekta razuđene forme kubičnih elemenata sa jednovodnim krovovima. Kolski i pješački pristup parceli je postojeći, sa južne strane parcele. Dva dominantna kubična dijela objekta spojena su nadsrešnicom i formiraju dvorišni atrijum kao centralno mjesta okupljanja ukućana. Materijali koji su korišteni za materijalizaciju fasade su savremenog izraza. Ulaz u objekat, predviđen je sa zapadne i istočne strane objekta, iz dvorišta i sa strane parkinga. Parkiranje je predviđeno na parceli u sklopu partera. Inznad parkinga planirana je montažno-demontažna pergola.

Podrum

U podrumu objekta nalaze se tehničke prostorije za održavanje sistema objeta (solar, centralni bojleri za toplu vodu, toplotne pumpe).

Prizemlje

Ulaz u objekat nalazi se na zapadnoj strani iz unutrašnjeg dvorišta u okviru prizemlja. U prizemlju se nalaze: dnevni boravak, kuhinja i trpezarija u sklopu jednog prostora, lobi,

vešeraj, tri ostave, dva kupatila, umjetnički atelje i hodnik. Ulaz u atelje nalazi se na zapadnoj strani i orijentisan je ka unutrašnjem dvorištu.

Prvi sprat

Na prvom spratu se nalaze: tri spavaće sobe (dvije imaju izlaz na terasu), radna soba, kupatilo i terasa.

Krov

Krovovi su jednovodni, nagiba 15° i 20°, pokriven limom.

4. ZADATI I OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirani objekat uklapa se u zadate urbanističke parametre koji su propisani UT uslovima.

Podaci o urbanističkim parametrima dati su u sledećim tabelama:

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina UP 85a	518 m ²
Površina kat. par. br. 1635/2	207,00m ²
Površina kat. par. br. 1636/2	307,00m ²
Max indeks zauzetosti	0,30
Max zauzetost	155,00
Max izgrađenosti	0,90
Max spratnost objekta	P+2
Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	466,00m ²
Broj parking mjesta	12 PM/1000 m ² BGP
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
BGP objekta	299,65 m ²
BGP nadzemnih etaža	262,75 m ²
Ukupna NETO površina etaža objekta	242,37 m ²
Projekcija etaža na prizemlje objekat	149,40 m ²
Indeks zauzetosti	$149,40\text{m}^2 / 506\text{m}^2 = 0,29$
Indeks izgrađenosti	$262,75 / 506\text{m}^2 = 0,52$
Spratnost	Po+P+1
Broj parking mjesta	4 PM

napomena: Parametri su računati na vlasnički dio UP tj. na površinu KP 1635/2 i 1636/2

Zaključak je da se planiranom gradnjom nisu premašili urbanistički parametri za UP 85a zadati UT uslovima.

5. KONSTRUKCIJA

U skladu sa regulativom za VIII seizmičku zonu, a konstruktivno odgovorno, konstrukciju objekta čine zidana konstrukcija sa AB stubovima različitih dimenzija i grede obrazovane u dva upravna pravca. Ploče su pune armirano-betonske, dok je stepenište AB konstrukcije. Spoljni zidovi izvode se od giter bloka d=20cm (prema pravilniku za zidane konstrukcije) a unutrašnji zidovi se izvode od giter bloka d=12cm. Sva građevinska opterećenja prenose na tlo preko temeljnih traka. Temeljna traka se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom.

6. MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi predviđeni su u kombinaciji demit fasade, I dekorativne fasadne tehnike korten čelika i natur betona u zavisnosti od pozicije fasade. Projektovana fasada zaštićena je termičkom izolacijom debljine d=8cm i odgovara termičkoj zaštiti objekta u I klimatskoj zoni.

Projektovani otvori su od PVC-a sa trostrukim ostakljenjem i profilima u atrancit boji.

Podne obloge u objektu predviđene su u skladu sa namenom prostorija.

Unutrašnja stolarija predviđena je od masiva drveta i MDF-a.

7. INSTALACIJE

Objekat povezati na kompletnu infrastrukturu. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija obezbeđuje visok nivo energetske efikasnosti objekata ubudućoj eksploataciji. Projektantsko rješenje urađeno je u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture. Radi racionalnog korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijenjeni su principi energetske efikasnosti.

8. UREĐENJE TERENA

U sklopu parcele, sa istočne strane formiran je parking, koji je uređenjem terena jasno izdvojen. Teren parcele je ravan. Okolni teren je na koti 32,45m i prizemlje objekta podignuto je za 50 cm u odnosu na konačno uređen teren.

Prilikom ozelenjavanja parcele koristit će se autohtone biljne vrste specifične za projektnu lokaciju.

Podgorica, oktobar 2022.



Glavni inženjer
Mirza Mulić, spec.sci.arh

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mirza Mulić", written over a horizontal line.

BILANS POVRŠINA

Zadati URBANISTIČKI PAREMETRI

- **Površina UP 85a** : 518 m²
- **Maximalni lz** : 0,30
- **Maximalni li** : 0,90
- **Maximalni BGP** : 466,0 m²
- **Maximalna spratnost**: P+2

OSTVARENI URBANISTIČKI PAREMETRI

UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2", KP 1635/2 I 1636/2, KO Dajbabe, Podgorica

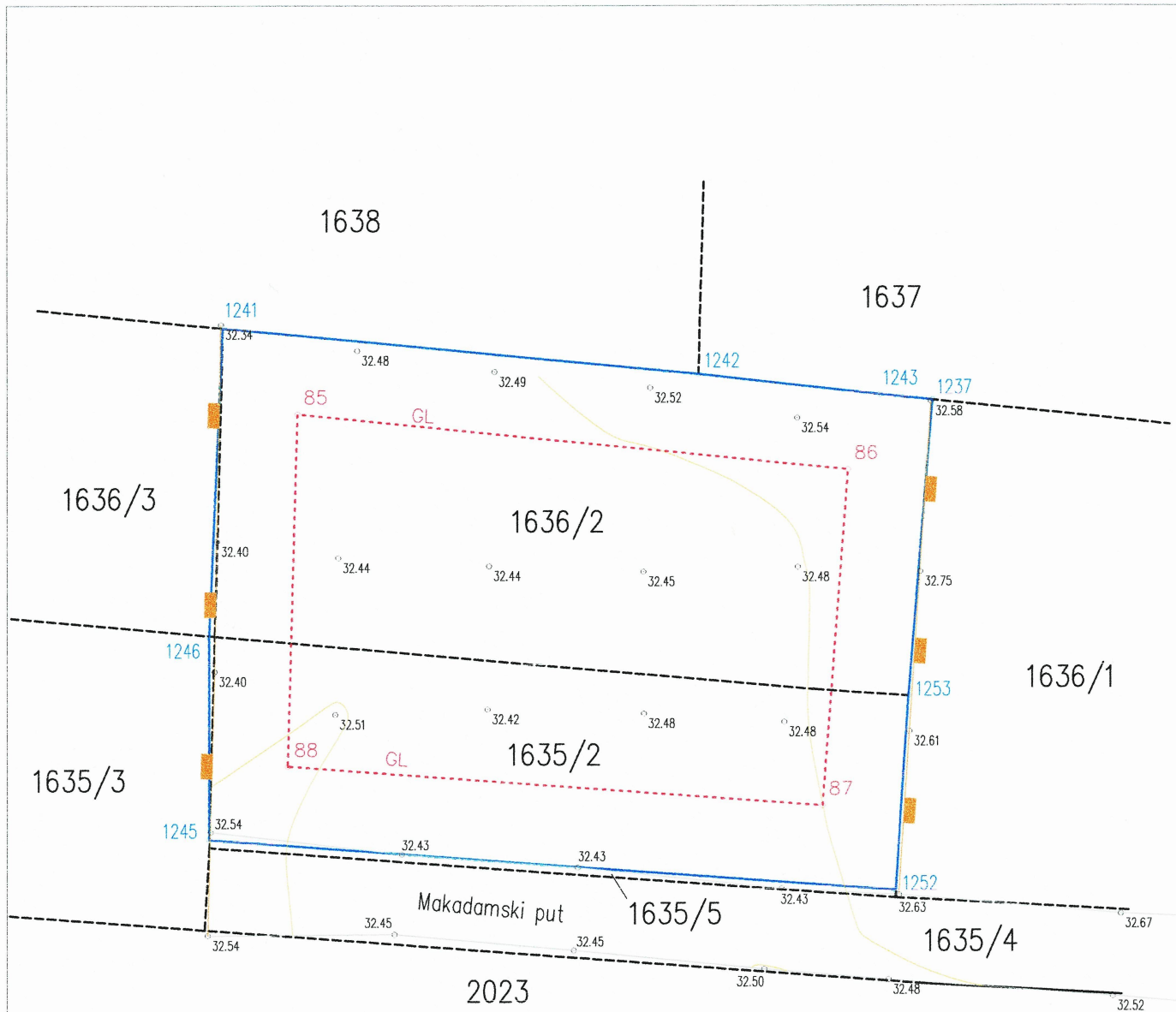
- Projektovane stambenog objekta: Po+P+1
- Obračunska BGP objekta Po+P+1 : 299,65 m²
- Indeks zauzetosti objekta (BGP najveće etaže 149,43m²): $149,40 / 506 = 0.29$
- Indeks izgrađenosti objekta (obračunski BGP=262,75 m²): $262,75 / 506 = 0.52$
- Ukupna BGP objekta Po+P+1 (podzemna i nadzemne etaže): 299,65 m²
- Ukupna neto površina objekta : 242,37 m²
- Broj parking mjesta : 4PM (na parceli)



sastavio
Mirza Mulić, spec.sci.arh.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mirza Mulić", written over a horizontal line.

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



L E G E N D A

- Makadamski put
- Betosnka sokla
- Gradjevinska linija
- Urbanistička parcela
- Katastarska parcela

KOORDINATE TACAKA
GRADJEVINSKE LINIJE

Id.br.	Y	X
85	6601047.588	4697454.604
86	6601068.681	4697452.477
87	6601067.690	4697439.603
88	6601047.210	4697441.082

KOORDINATE TACAKA
URBANISTIČKE PARCELE

Id.br.	Y	X
1246	6601044.210	4697446.080
1253	6601070.980	4697443.810
1252	6601070.480	4697436.375
1245	6601044.210	4697438.282
1241	6601044.730	4697457.894
1242	6601062.950	4697456.130
1243	6601069.900	4697455.360
1237	6601071.910	4697455.153

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

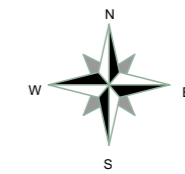
Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova	Investitor: ILINČIĆ MILOVAN SRĐAN	Broj ugovora:
		Teh.broj:
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA Kat.parcele broj 1635/2, 1636/2, 1635/5 KO Dajbabe, Opština Podgorica	Datum: februar 2022.godine
		Razmjera: 1:250
Saradnici: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.		List br.: 1



1:500



1:1000










ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
KP br. 1635/2 i 1636/2, KO Dajbabe, Podgorica	
Površina kat. par. br. 1635/2	199m ²
Površina kat. par. br. 1636/2	307m ²
UP 85a	518m ²
Indeks zauzetosti	0,30
Indeks izgrađenosti	0,90
Maksimalna površina prizemlja	155,00m ²
Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	466,00m ²
Spratnost	P+2
Broj parking mjesta	12 PM/1000m ²




OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Kat.parcela br. 1635/2 i 1636/2, KO Dajbabe, Podgorica	
BGP objekta (eve etaže)	299,65m ²
BGP nadzemnih etaža	262,75m ²
Ukupna NETO površina etaža objekta	242,37m ²
Projekcija etaža na prizemlje objekat	149,40m ²
Indeks zauzetosti	149,43/506m ² =0,29
Indeks izgrađenosti	262,75/506m ² =0,52
Spratnost	Po+P+1
Broj parking mjesta	4 PM
Zelene površine	41.50 % (210.30m ²)

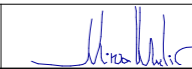
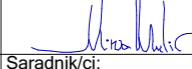
Koordinate UP 85a			
Id.br.	Y	X	
1246	6601044.210	4697446.080	
1253	6601070.980	4697443.810	
1252	6601070.480	4697436.375	
1245	6601044.210	4697438.282	
1241	6601044.730	4697457.894	
1242	6601062.950	4697456.130	
1243	6601069.900	4697455.360	
1237	6601071.910	4697455.153	

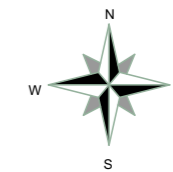
Koordinate građevinske linije			
Id.br.	Y	X	
85	6601047.588	4697454.604	
86	6601068.681	4697452.477	
87	6601067.690	4697439.603	
88	6601047.210	4697441.082	

-  ravni neprohodni krov
-  štampani beton
-  travnate površine
-  beton-trava popločanje
-  krovni pokrivač-lim
-  krovni pokrivač-lim
-  solarni paneli

LEGENDA

-  građevinska linija
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele

PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Srđan Ilinčić	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2", KP 1635/2 i 1636/2 KO Dajbabe, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:1000, 1:500
Saradnik/ci: MSc Pavle Tvrdišić, arh. Larisa Bralić, bsch. arh.	Saradnik/ci:	Prilog: SITUACIJA NA GEOLOKACIJI	Br.priloga 02 Br.strane 02
Septembar 2022		Datum revizije i M.P	



ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
KP br. 1635/2 i 1636/2, KO Dajbabe, Podgorica	
Površina kat. par. br. 1635/2	199m ²
Površina kat. par. br. 1636/2	307m ²
UP 85a	518m ²
Indeks zauzetosti	0,30
Indeks izgrađenosti	0,90
Maksimalna površina prizemlja	155,00m ²
Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	466,00m ²
Spratnost	P+2
Broj parking mjesta	12 PM/1000m ²

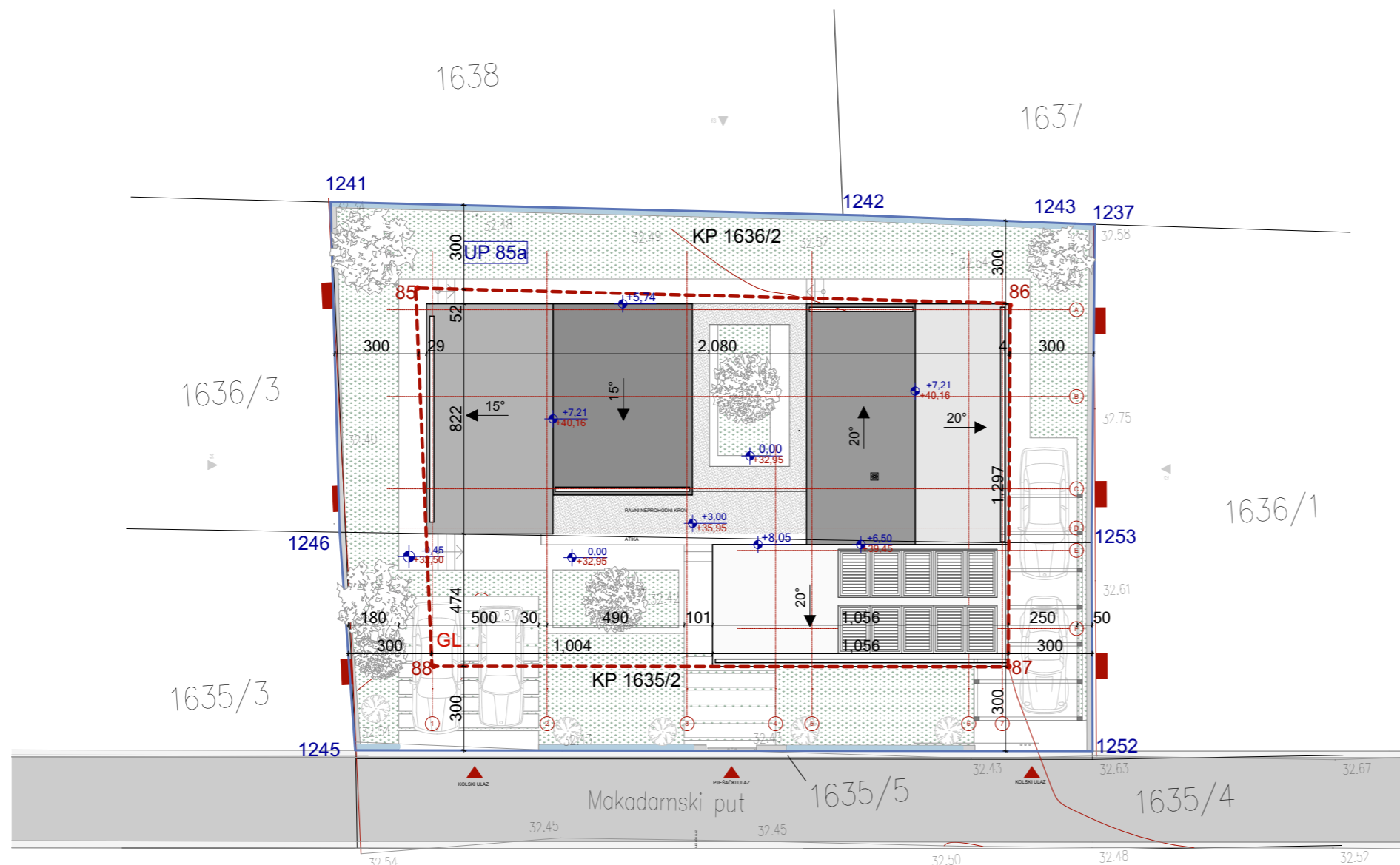
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Kat.parcela br. 1635/2 i 1636/2, KO Dajbabe, Podgorica	
BGP objekta (eve etaže)	299,65m ²
BGP nadzemnih etaža	262,75m ²
Ukupna NETO površina etaža objekta	242,37m ²
Projekcija etaža na prizemlje objekat	149,40m ²
Indeks zauzetosti	149,43/506m ² =0,29
Indeks izgrađenosti	262,75/506m ² =0,52
Spratnost	Po+P+1
Broj parking mjesta	4 PM
Zelene površine	41.50 % (210.30m ²)

Koordinate UP 85a			
Id.br.	Y	X	
1246	6601044.210	4697446.080	
1253	6601070.980	4697443.810	
1252	6601070.480	4697436.375	
1245	6601044.210	4697438.282	
1241	6601044.730	4697457.894	
1242	6601062.950	4697456.130	
1243	6601069.900	4697455.360	
1237	6601071.910	4697455.153	

Koordinate građevinske linije			
Id.br.	Y	X	
85	6601047.588	4697454.604	
86	6601068.681	4697452.477	
87	6601067.690	4697439.603	
88	6601047.210	4697441.082	

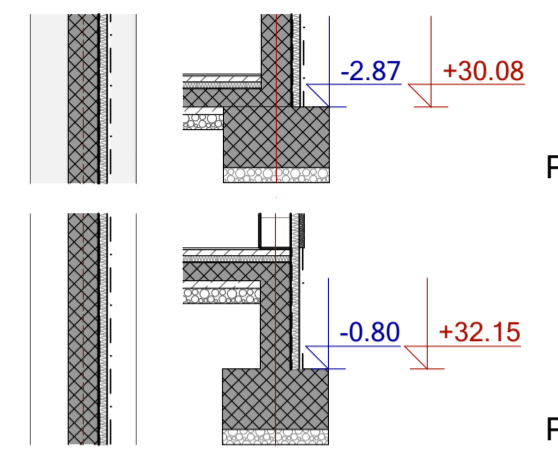
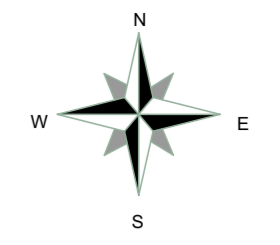
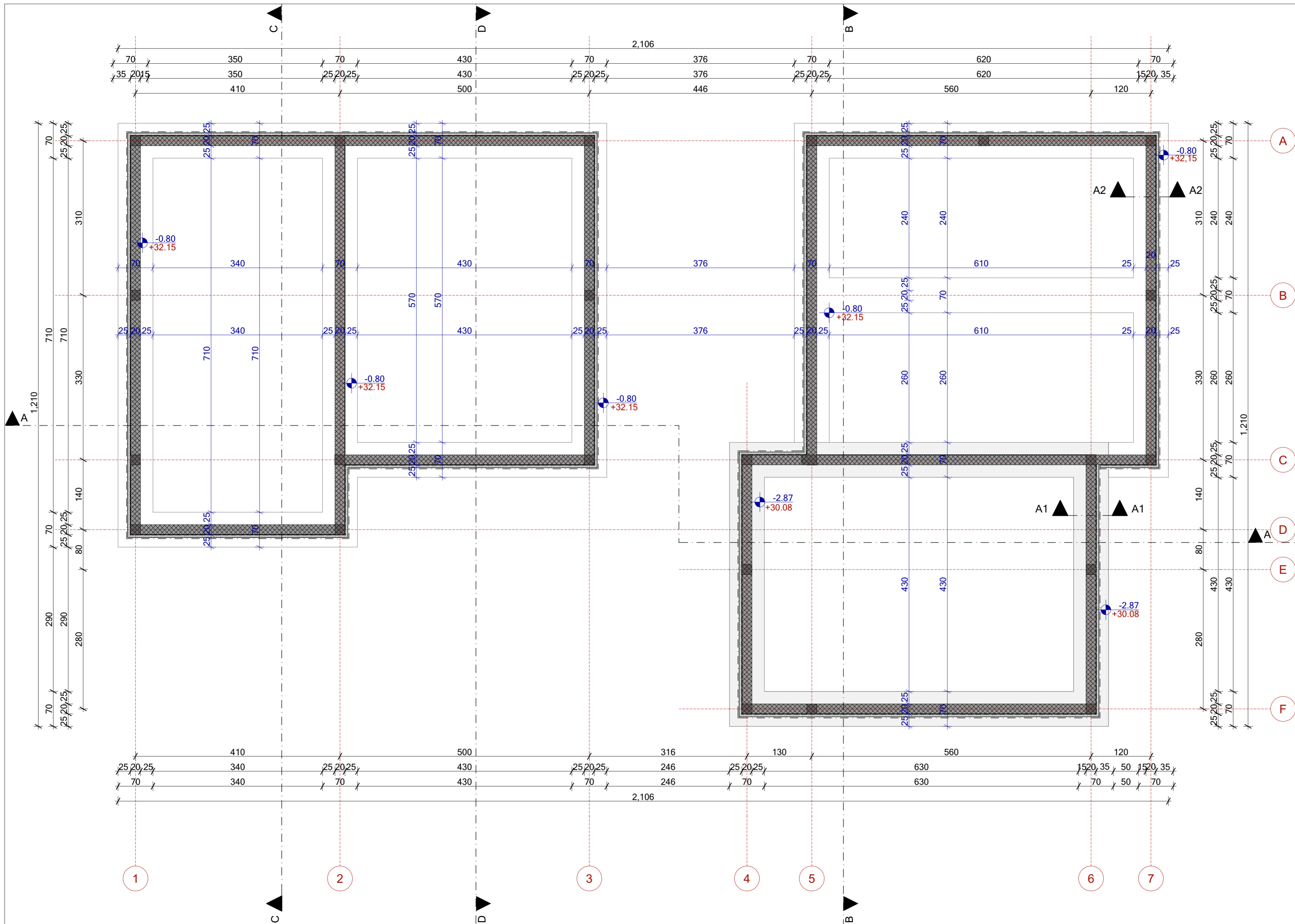
- ravni neprohodni krov
- štampani beton
- travnate površine
- beton-trava popločanje
- krovni pokrivač-lim
- krovni pokrivač-lim
- solarni paneli

- LEGENDA**
- građevinska linija
 - granica urbanističke parcele
 - granica katastarske parcele



2023

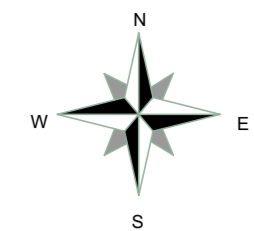
PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Srđan Ilinčić	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2", KP 1635/2 i 1636/2 KO Dajbabe, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:200
Saradnik/ci: MSc Pavle Tvrdišić, arh. Larisa Bralić, bsch. arh.	Saradnik/ci:	Prilog: SITUACIJA	Br.priloga 03
September 2022		Br.strane 03	
		Datum revizije i M.P	



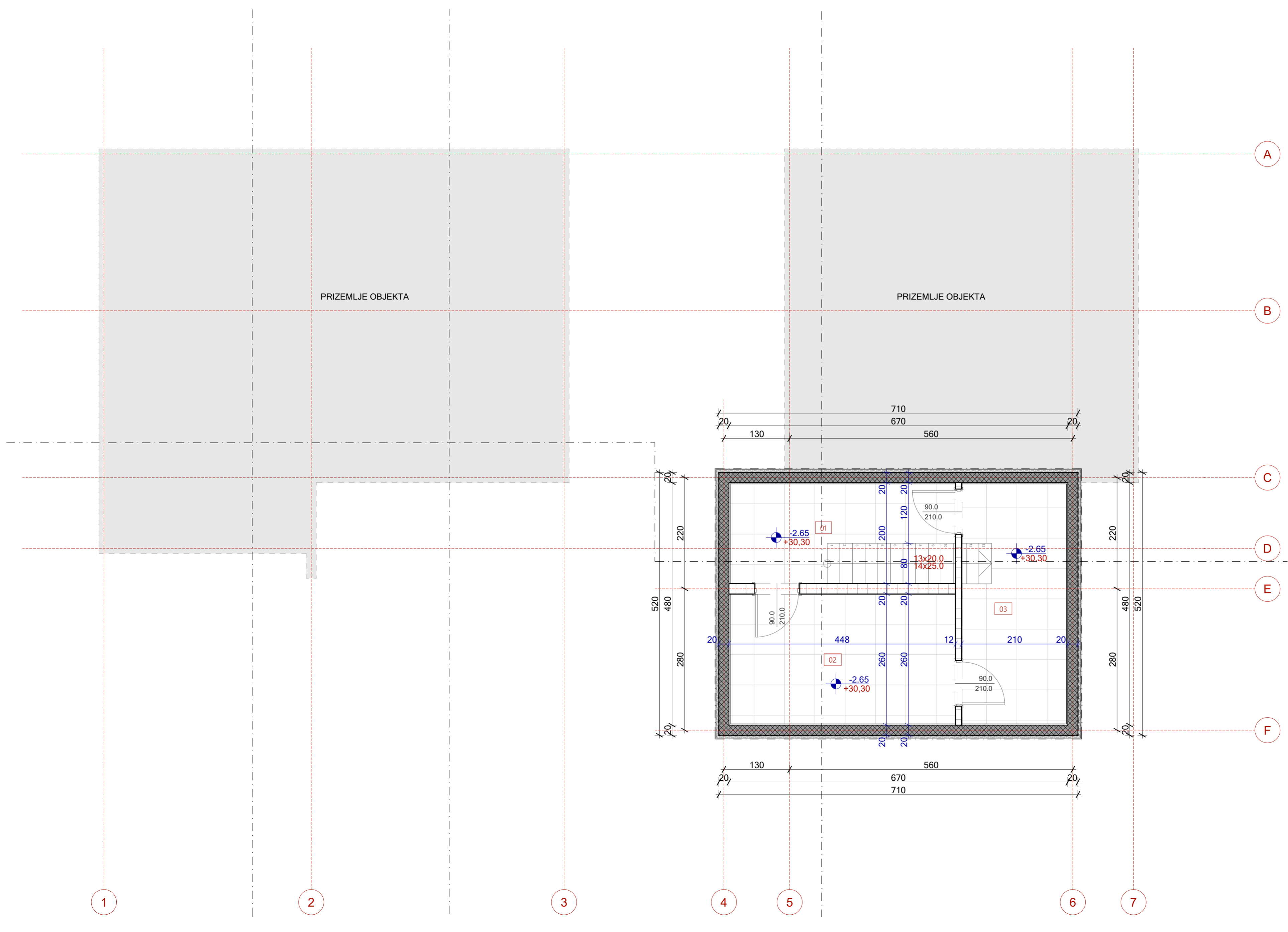
Presjek A1

Presjek A2

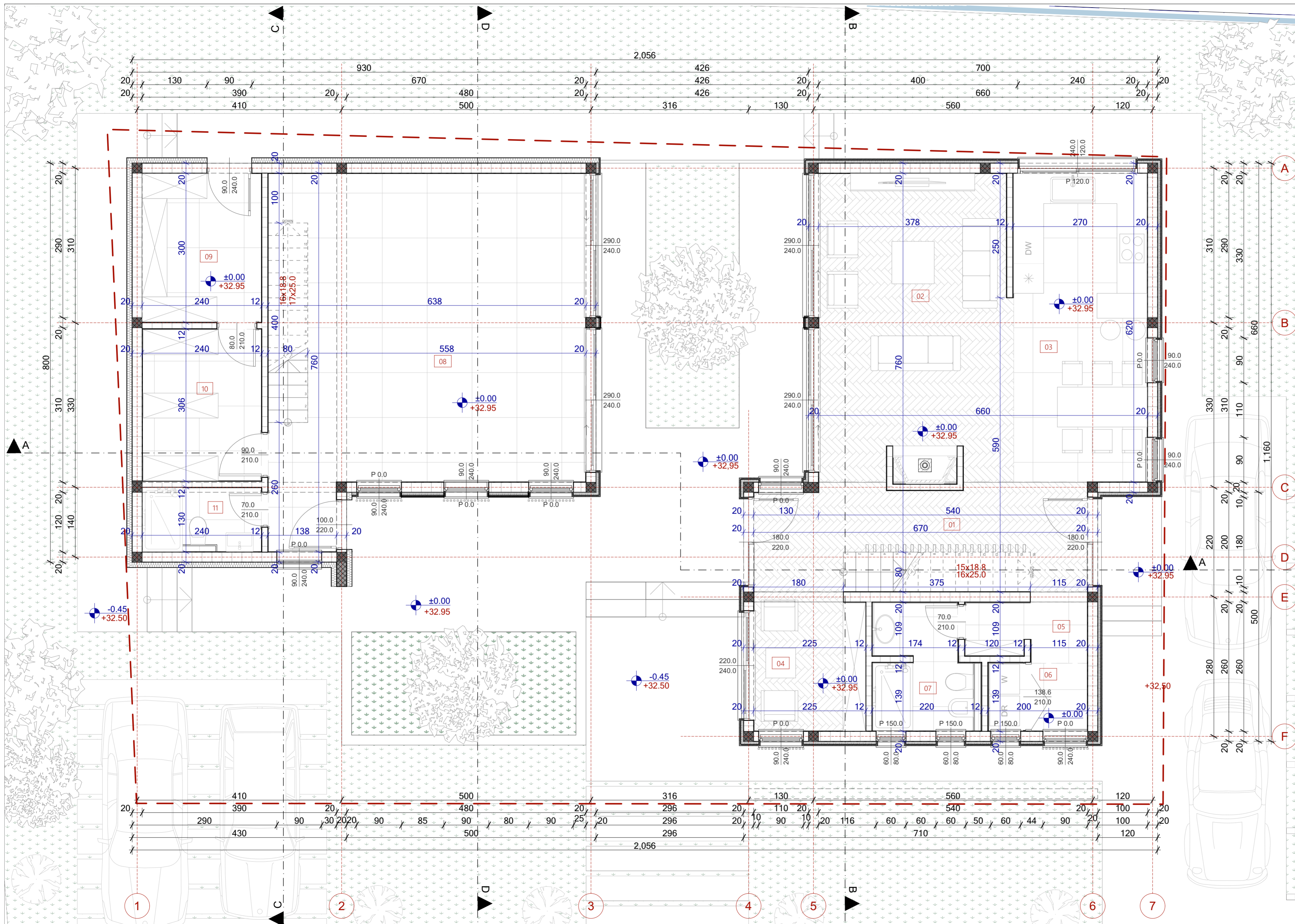
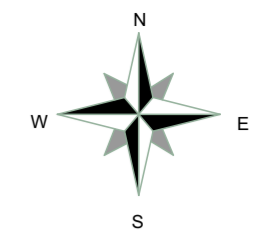
PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Srdan Ilinčić	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2" KP 1635/2 i 1636/2 KO Dajbabe, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici: MSc Pavle Tvrdišić, arh. Lariša Bračić, bsch. arh.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	
Septembar 2022		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: 1:50	Br.strane: 04 / 04



Neto površine podruma							
#	Prostorija	P	O	V	Pod	Zid	Plafon
-1. SPRAT							
01	Hodnik	8.73	12.82	21.84	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
02	Tehnička prostorija	11.38	14.01	28.45	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
03	Tehnička prostorija za solar	9.80	13.62	24.49	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
NETO POVRŠINA		29.91 m ²					
BRUTO POVRŠINA		36.90 m ²					

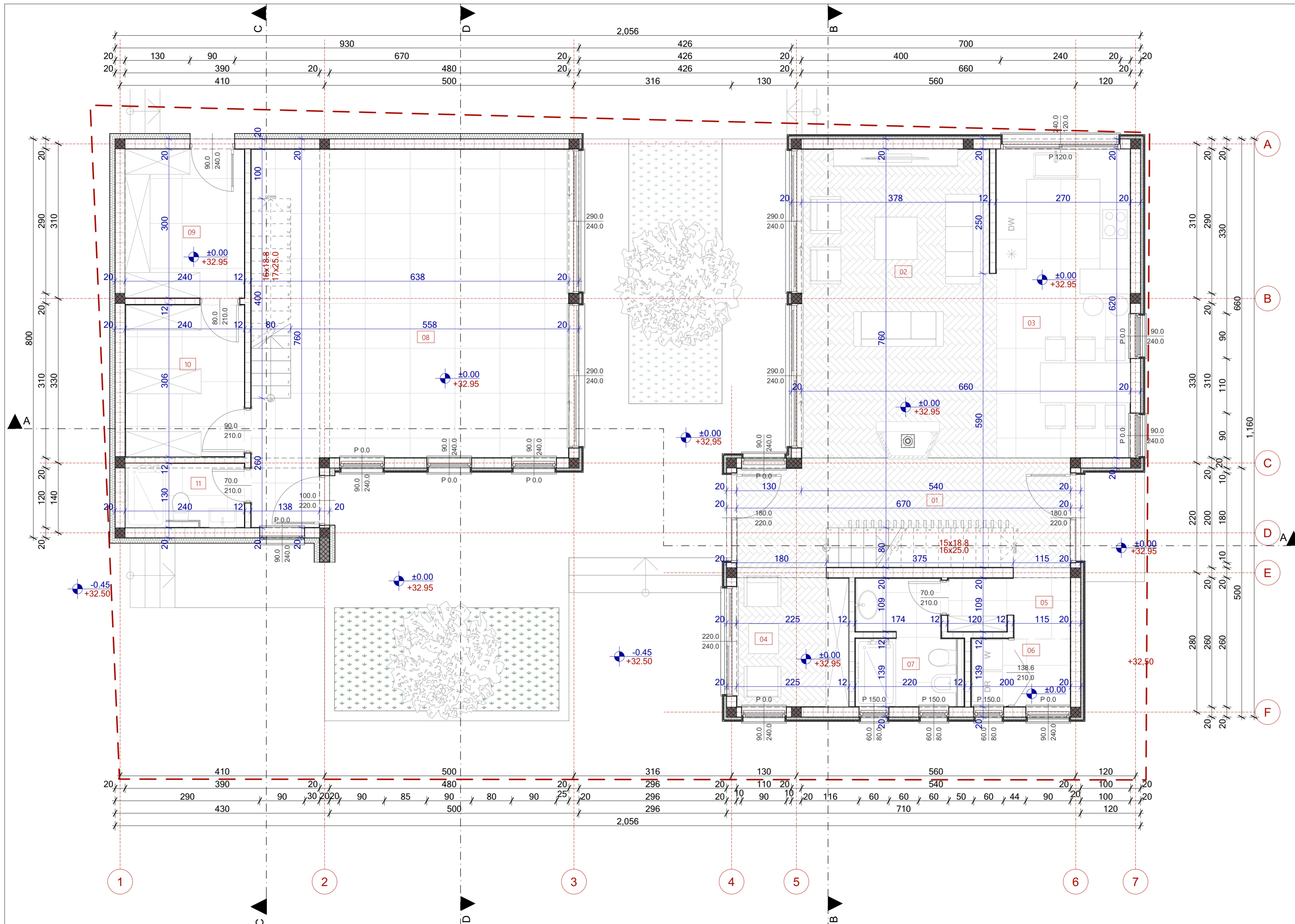
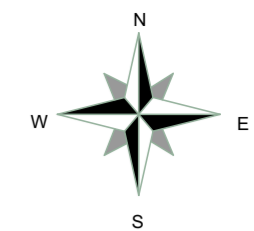


PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Srdan Ilinčić	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2", KP 1633/2 i 1636/2 KO Dajbabe, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: MSc Pavle Tvrdišić, arh. Lariša Bračić, bsch. arh.		Prilog: OSNOVA PODRUMA	
Septembar 2022		Br. priloga: 05 Br. strane: 05	
		Datum revizije i M.P.	



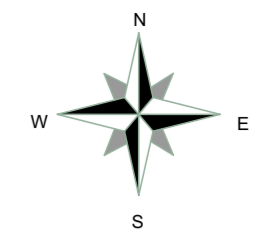
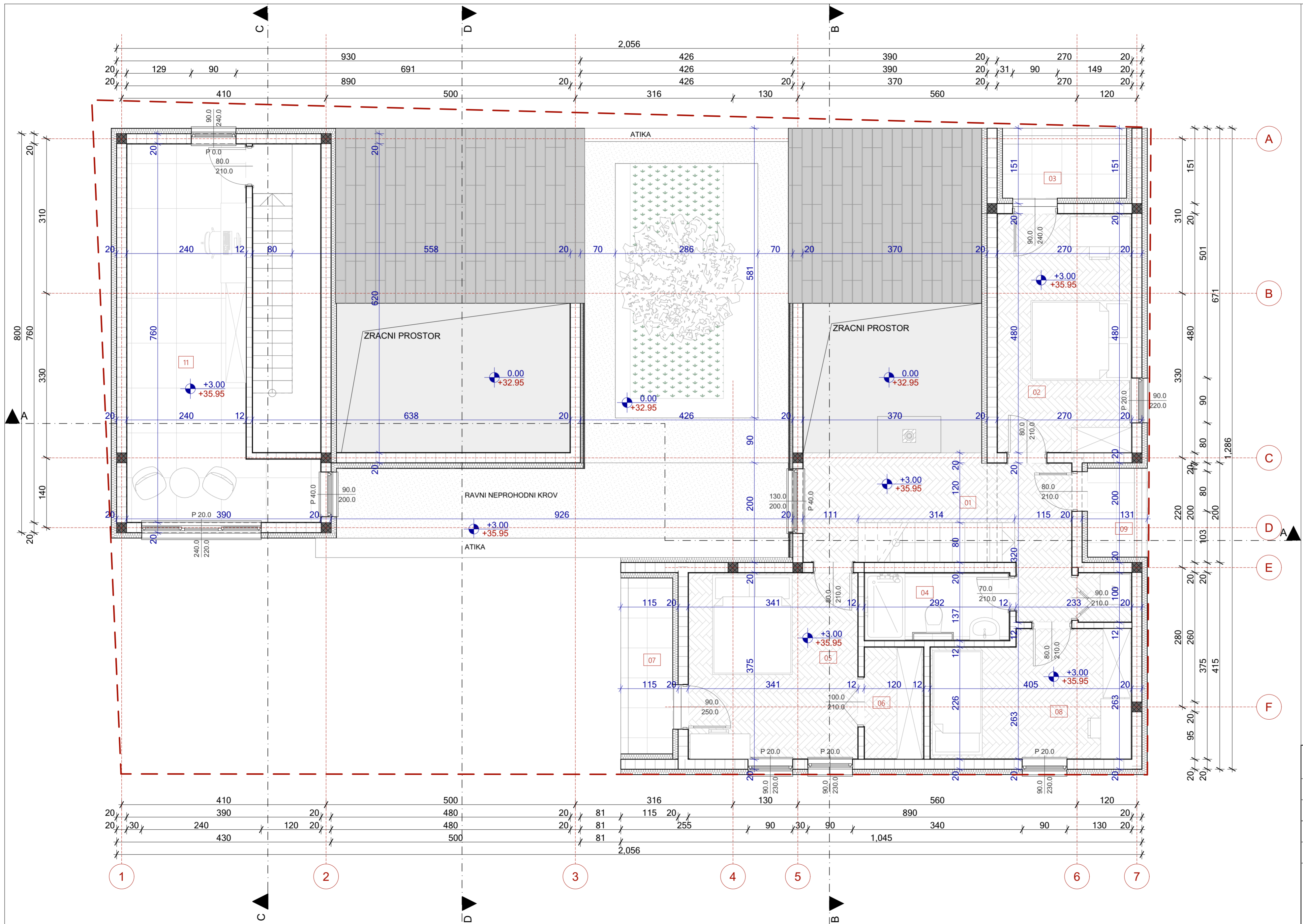
Neto površine prizemlja							
#	Prostorija	P	O	V	Pod	Zid	Plafon
1. SPRAT							
01	Hodnik	14.41	17.76	38.91	Parquet	Glet/Boja	Glet/Boja
02	Dnevni boravak	23.77	20.17	71.30	Parquet	Glet/Boja	Glet/Boja
03	Kuhinja/Trpezarija	16.52	17.71	44.62	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
04	Lobi	6.14	10.05	16.58	Parquet	Glet/Boja	Glet/Boja
05	Ostava	2.95	8.40	7.97	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
06	Vešeraj	2.68	6.66	7.23	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
07	Kupatilo	4.83	11.06	13.05	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
08	Atelje	41.21	27.88	111.26	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
09	Ostava	7.09	10.72	19.15	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
10	Ostava	7.23	10.84	19.53	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
11	Kupatilo	3.05	7.32	8.22	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
NETO POVRŠINA		129.88 m ²					
BRUTO POVRŠINA		149.40 m ²					

PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Srdan Ilinčić	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2", KP 1633/2 i 1636/2 KO Dajbabe, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: MSc Pavle Tvrdišić, arh. Lariša Bračić, bsch. arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA SA PARTEROM	
Datum revizije i M.P.		Br.priloga: 06 Br.strane: 06	
September 2022		RAZMJERA: 1:50, 1:154	



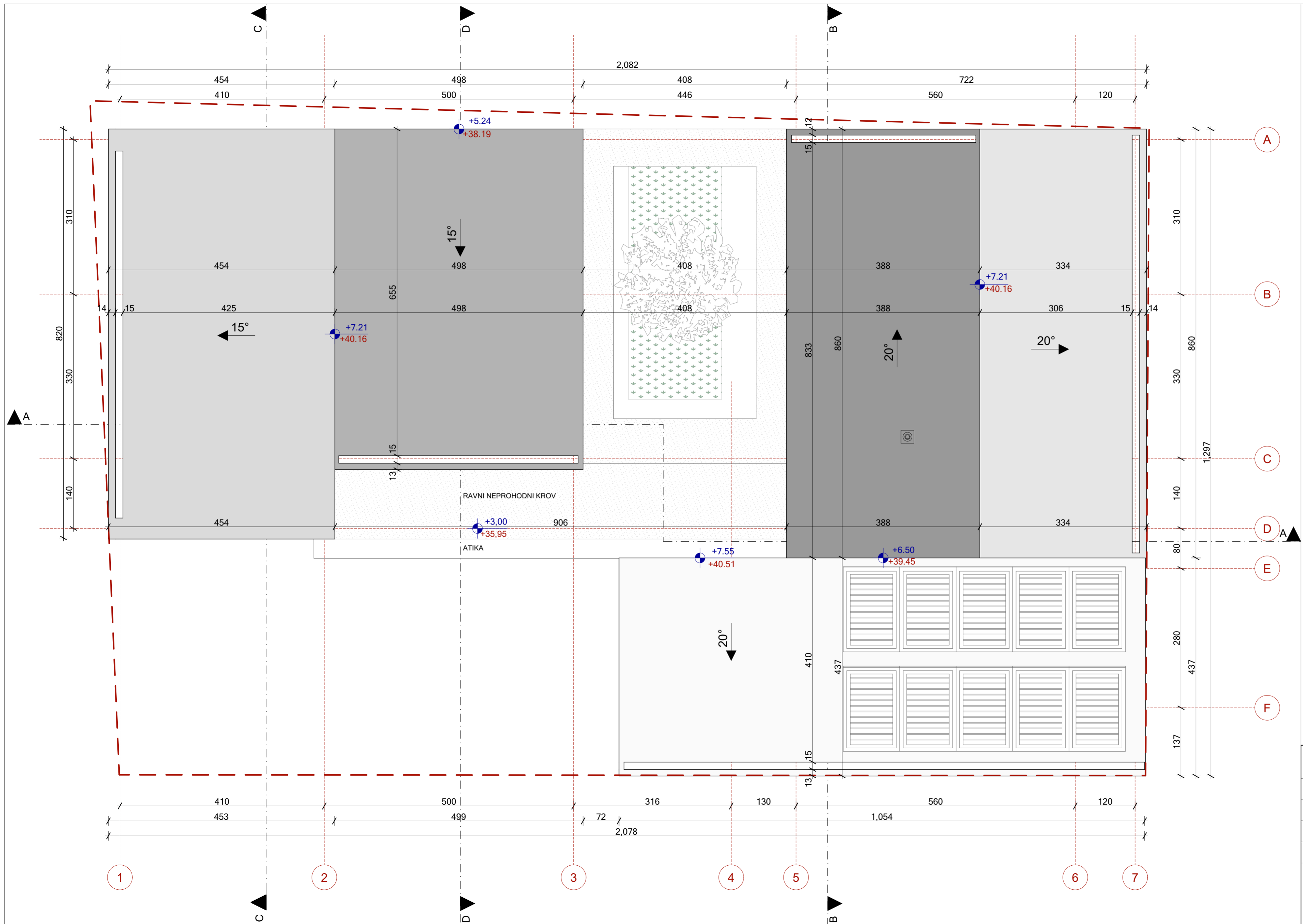
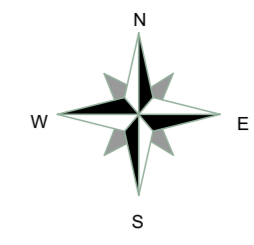
Neto površine prizemlja							
#	Prostorija	P	O	V	Pod	Zid	Plafon
1. SPRAT							
01	Hodnik	14.41	17.76	38.91	Parket	Glet/Boja	Glet/Boja
02	Dnevni boravak	23.77	20.17	71.30	Parket	Glet/Boja	Glet/Boja
03	Kuhinja/Trpezarija	16.52	17.71	44.62	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
04	Lobi	6.14	10.05	16.58	Parket	Glet/Boja	Glet/Boja
05	Ostava	2.95	8.40	7.97	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
06	Vešeraj	2.68	6.66	7.23	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
07	Kupatilo	4.83	11.06	13.05	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
08	Atelje	41.21	27.88	111.26	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
09	Ostava	7.09	10.72	19.15	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
10	Ostava	7.23	10.84	19.53	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
11	Kupatilo	3.05	7.32	8.22	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
NETO POVRŠINA		129.88 m ²					
BRUTO POVRŠINA		149.40 m ²					

PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Srdan Ilinčić	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2", KP 1635/2 i 1636/2 KO Dajbabe, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: MSc Pavle Tvrdišić, arh. Larisa Bračić, bsch. arh.		RAZMJERA: 1:1.54, 1:50	
Saradnik/ci: MSc Pavle Tvrdišić, arh. Larisa Bračić, bsch. arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
Septembar 2022		Br.priloga 07	
		Br.strane 07	
Datum revizije i M.P			

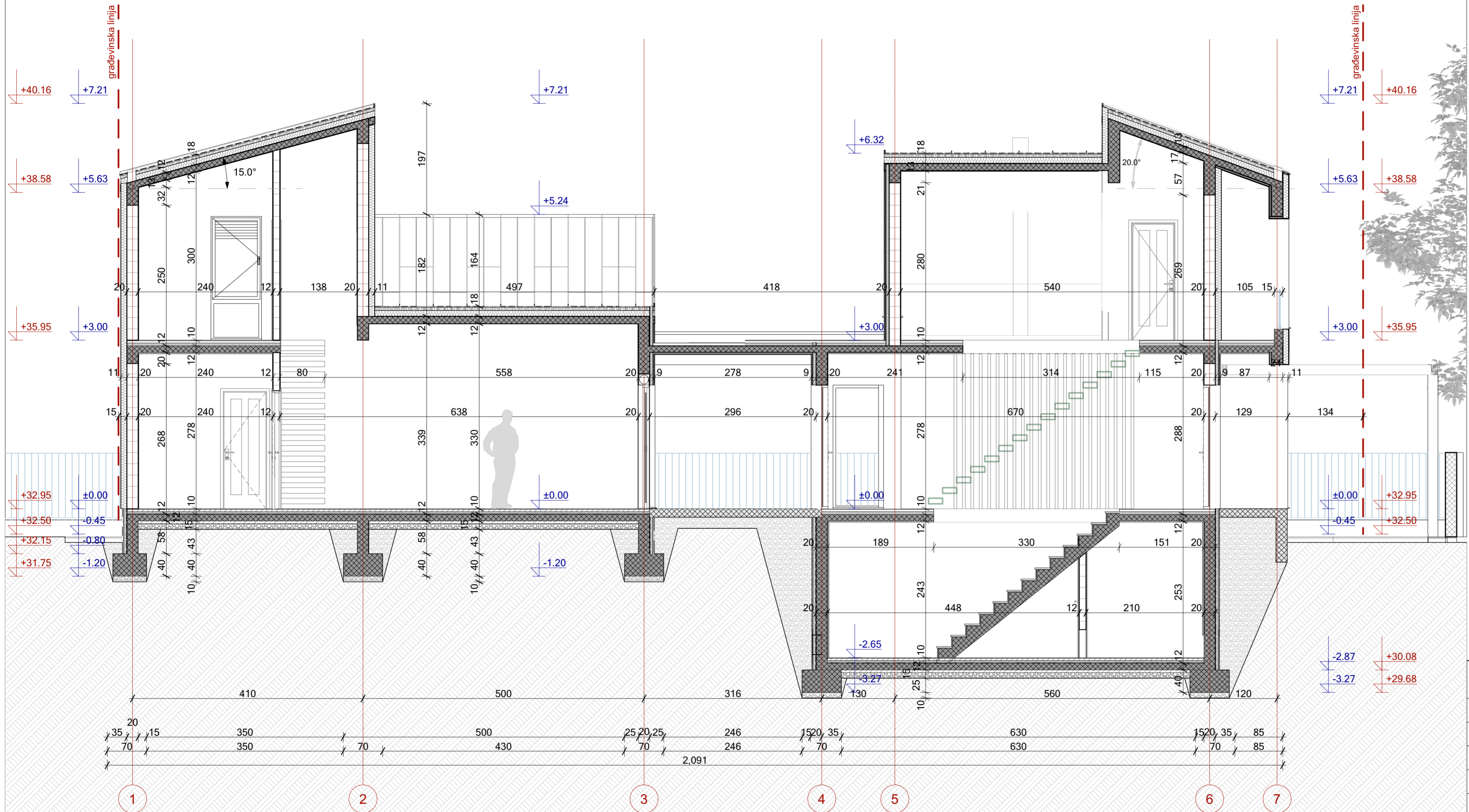


Neto površine 1. sprata							
#	Prostorija	P	O	V	Pod	Zid	Plafon
1. SPRAT							
01	Hodnik	11.43	21.53	29.71	Parket	Glet/Boja	Glet/Boja
02	Spavaća soba 1	12.83	14.93	33.37	Parket	Glet/Boja	Glet/Boja
03	Terasa 1	3.62	7.97	9.40	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
04	Kupatilo	3.84	8.43	9.97	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
05	Spavaća soba 2	12.63	14.23	32.83	Parket	Glet/Boja	Glet/Boja
06	Garderober	2.64	6.83	6.85	Parket	Glet/Boja	Glet/Boja
07	Terasa 2	3.66	9.13	9.53	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
08	Spavaća soba 3	9.86	13.27	25.64	Parket	Glet/Boja	Glet/Boja
09	Terasa 3	2.14	5.96	5.55	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
11	Kancelarija	19.93	22.92	51.81	Pločice	Glet/Boja	Glet/Boja
NETO POVRŠINA		82.58 m ²					
BRUTO POVRŠINA		113.30 m ²					

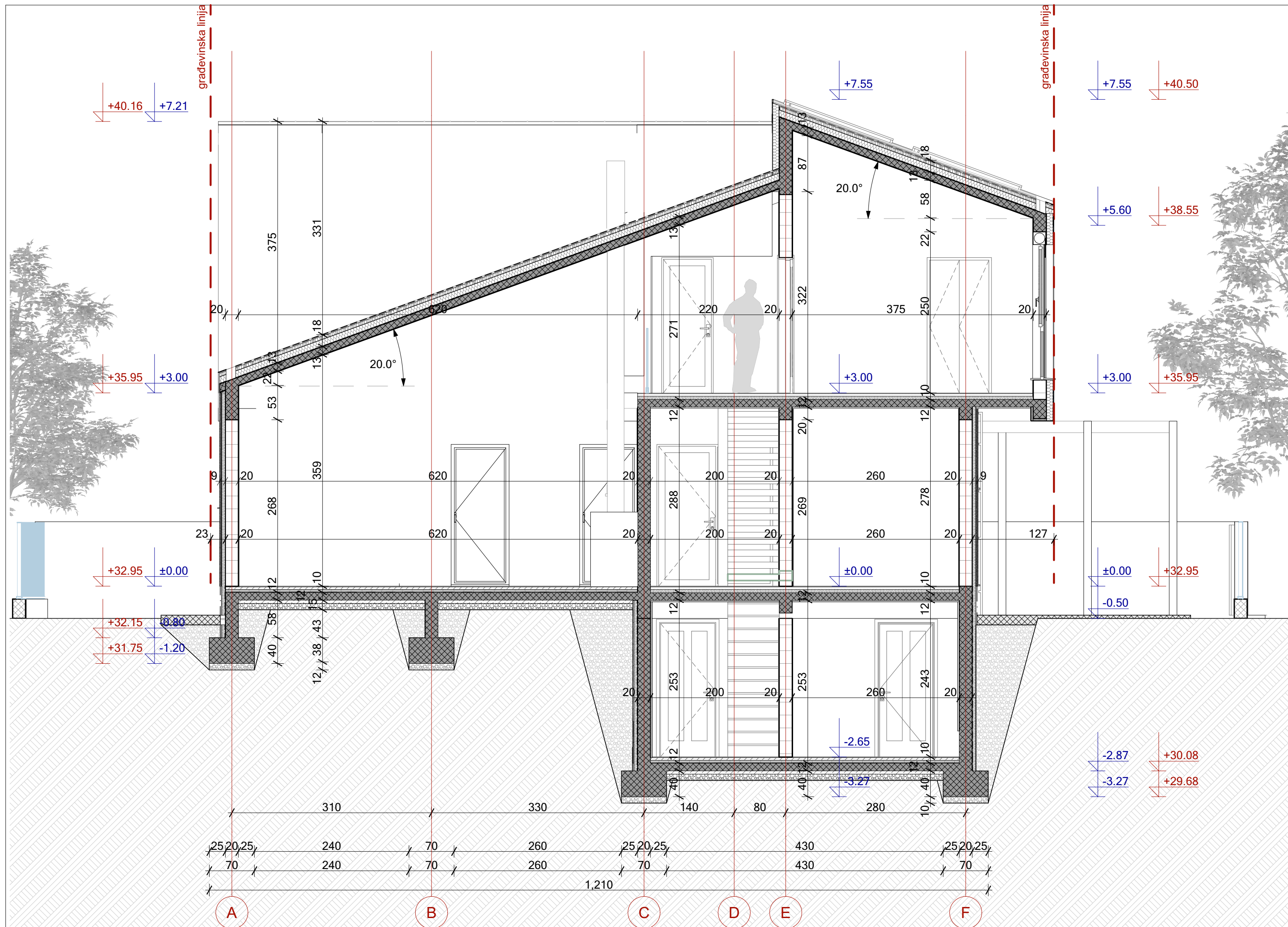
PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011	INVESTITOR: Srdan Ilinčić
Objekat: Porodični stambeni objekat	Lokacija: UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2", KP 1633/2 i 1636/2 KO Dajbabe, Podgorica
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: MSc Pavle Tvrdišić, arh. Lariša Bračić, bsch. arh.	Prilog: OSNOVA SPRATA
Septembar 2022	Br. priloga: 08 Br. strane: 08 Datum revizije i M.P.



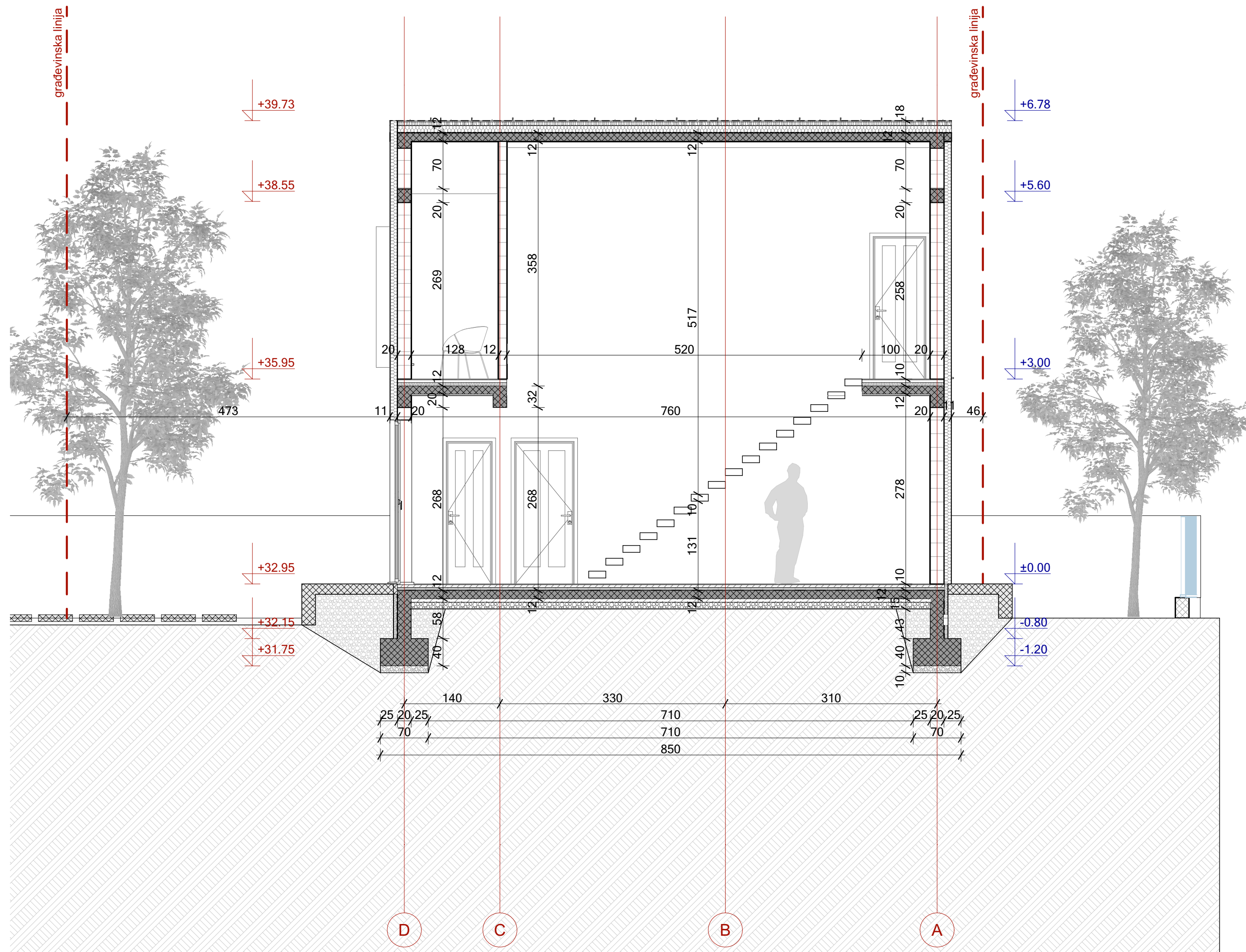
PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Srdan Ilinčić	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2", KP 1633/2 i 1636/2 KO Dajbabe, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/CI: MSc Pavle Tvrdišić, arh. Larisa Bračić, bsch. arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br.priloga 09
Septembar 2022		Br.strane 09	
Datum revizije i M.P			

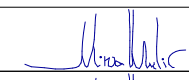
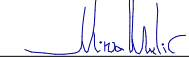


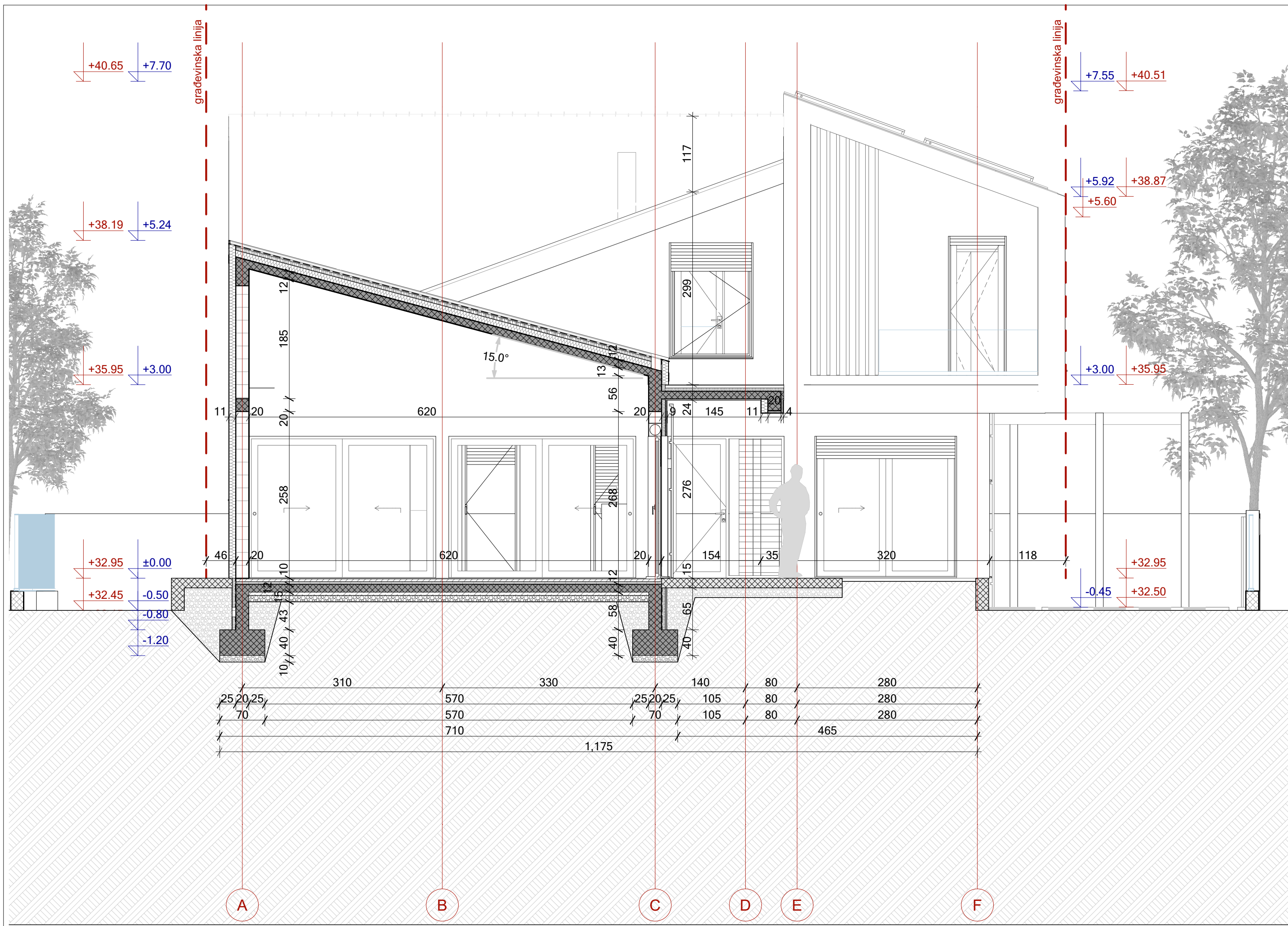
PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Srdan Ilinčić	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2" KP 1633/2 i 1636/2 KO Dajbabe, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: MSc Pavle Tvrdišić, arh. Larisa Bračić, bsch. arh.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci: Saradnik/ci:		Prilog: PRESJEK A-A	
Datum revizije i M.P Septembar 2022		Br.priloga 10	
		Br.strane 10	

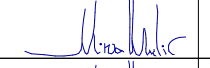
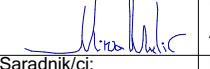


PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Srđan Ilinčić	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2", KP 1635/2 i 1636/2 KO Dajbabe, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: MSc Pavle Tvrdišić, arh. Larisa Bralić, bsch. arh.	Saradnik/ci:	Prilog: PRESJEK B-B	Br.priloga 11
Septembar 2022		Br.strane 11	
		Datum revizije i M.P	

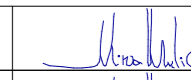
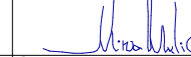


PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Srdan Ilinčić	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2", KP 1635/2 i 1636/2 KO Dajbabe, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: MSc Pavle Tvrdišić, arh. Larisa Bralić, bsch. arh.	Saradnik/ci:	Prilog: PRESJEK C-C	Br.priloga 12 Br.strane 12
Septembar 2022		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Srđan Ilinčić	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2", KP 1635/2 i 1636/2 KO Dajbabe, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: MSc Pavle Tvrđišić, arh. Larisa Bralić, bsch. arh.	Saradnik/ci:	Prilog: PRESJEK D-D	Br.priloga 13
Septembar 2022		Br.strane 13	
		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Srdan Ilinčić	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2", KP 1635/2 i 1636/2 KO Dajbabe, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: MSc Pavle Tvrđišić, arh. Larisa Bralić, bsch. arh.	Saradnik/ci:	Prilog: SJEVERNA FASADA	Br.priloga 14
Datum revizije i M.P Septembar 2022		Datum revizije i M.P	
Br.strane 14		Br.strane 14	



PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Srdan Ilinčić	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2" KP 1633/2 i 1636/2 KO Dajbebe, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: MSc Pavle Tvrdišić, arh. Larisa Bračić, bsch. arh.		Prilog: ZAPADNA FASADA	Br.priloga 15
Saradnik/ci:		Br.strane 15	RAZMJERA: 1:50
Septembar 2022		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Srdan Ilinčić	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2", KP 1635/2 i 1636/2 KO Dajbabe, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: MSc Pavle Tvrđišić, arh. Larisa Bralić, bsch. arh.		Prilog: JUŽNA FASADA	Br.priloga 16
Datum revizije i M.P Septembar 2022		Datum revizije i M.P	

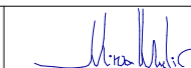
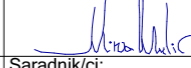
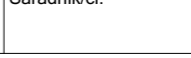
RAZMJERA:
1:50

Br.strane
16

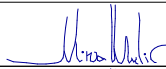
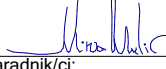


PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANYY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Srdan Ilinčić	
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2" KP 1633/2 i 1636/2 KO Dajbebe, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: MSc Pavle Tvrdišić, arh. Larisa Bračić, bsch. arh.		Prilog: ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 17
Septembar 2022		Br. strane: 17	
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Srđan Ilinčić		
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2", KP 1635/2 i 1636/2 KO Dajbabe, Podgorica		
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
Saradnik/ci: MSc Pavle Tvrdišić, arh. Larisa Bralić, bsch. arh.	Saradnik/ci: 	Prilog: 3D	Br.priloga 18	Br.strane 18
Septembar 2022		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: Srđan Ilinčić		
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: UP 85a u zahvatu DUP-a "Dahna 2", KP 1635/2 i 1636/2 KO Dajbabe, Podgorica		
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
Saradnik/ci: MSc Pavle Tvrdišić, arh. Larisa Bralić, bsch. arh.	Saradnik/ci:	Prilog: FOTOMONTAŽA U REALNOM OKRUŽENJU	Br. priloga 19	Br. strane 19
Septembar 2022		Datum revizije i M.P		