

elektronski potpis projektanta

**INVESTITOR:**

**RADOMIR MUGOŠA**

**OBJEKAT:**

**PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**

**LOKACIJA:**

Lokacija br. 17 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 – 2024  
Dio KP 3121/5, KO Donja Gorica – Zona IV, Podgorica

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**PROJEKTANT:**

KOMATINA d.o.o., Njegoševa 18, Podgorica, Crna Gora

**ODGOVORNO LICE:**

Filip Komatina

**GLAVNI INŽENJER:**

Ivana Bulatović, dia, UPI 107/7-1450/2 \_\_\_\_\_



**DESIGNING**  
**PROJECT MANAGEMENT**  
**ENGINEERING**

**KOMATINA**

Njegoševa 18 tel: +382 20 66 57 92  
81000 Podgorica e-mail: info@komatina.me  
Montenegro

Oktobar 2022.

## SADRŽAJ

### PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

*FOLDER* **00 OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNI ZADATAK**

*FOLDER* **01 ARHITEKTURA**

# **PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**

## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

## SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

### Arhitektura – Studio KOMATINA

- Ugovor između investitora i projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Podaci o projektantu
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

### Urbanističko – tehnički uslovi

- Urbanističko – tehnički uslovi

### Projektni zadatak

- Projektni zadatak

# PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

## ARHITEKTURA

## UGOVOR O IZRADI PROJEKTNO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 07.10.2022 u Podgorici između:

1. „KOMATINA“ d.o.o., Podgorica, Ul. Njegoševa 18, i  
koga zastupa Filip Komatina, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Projektant**),
2. **Radomir Mugoša**, iz Podgorice  
(u daljem tekstu: **Investitor**)

### I PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge preko 150 m<sup>2</sup>, na lokaciji označenoj brojem 17 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. Lokacija objekta je na dijelu KP 3121/5 KO Donja Gorica – Zona IV. Projektnu dokumentaciju izraditi u skladu sa ZAKONOM O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Službeni list Crne Gore br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), PRAVILNIKOM O NAČINU IZRADI I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKATA (Službeni list Crne Gore br. 044/18, 043/19) i Projektnim zadatkom **Investitora**.

### II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

#### Član 2.

Investitor se obavezuje da Projektantu isplati ugovoreni iznos na ime cijene za izradu projektno-tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog Ugovora prema Aneksu ovog Ugovora.  
Način i dinamika isplate ugovorenog iznosa je određena Aneksom ovog ugovora.

### III ROK IZVRŠENJA

#### Član 3.

Rok izvršenja ugovorenih poslova je određen Aneksom ovog Ugovora.

### IV RJEŠAVANJE SPOROVA

#### Član 4.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

### IV ZAVRŠNE ODREDBE

#### Član 5.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana dobija po 2 (dva) primjerka.



Radomir Mugoša



**CRNA GORA**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0885040 / 001

U Podgorici, dana 12.04.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KOMATINA" PODGORICA, broj 280113 podnijetoj dana 12.04.2019. u 12:27:51, preko

Ime i prezime: MARKO DELJA

JMBG ili br.pasoša: 0607967250017

Adresa: BUL. CRNOGORSKIH JUNAKA 72 CETINJE CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KOMATINA" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	KOMATINA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50885040
PIB:	03253899
Datum statuta:	08.04.2019.
Datum ugovora:	08.04.2019.
Adresa uprave - sjedište:	NJEGOŠEVA BR. 18 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	NJEGOŠEVA BR. 18 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	NJEGOŠEVA BR. 18 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269070518
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgóvinskog poslovanja:	DA

Osnivač: DRAGAN KOMATINA  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2109972270139 CRNA GORA  
Adresa: KARAĐORĐEVA BR. 5 PODGORICA CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: FILIP KOMATINA  
JMBG/BR. PASOŠA: 2009997211027 CRNA GORA  
Adresa: KARAĐORĐEVA BR. 5 PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: DRAGAN KOMATINA  
JMBG/BR. PASOŠA: 2109972270139 CRNA GORA  
Adresa: KARAĐORĐEVA BR. 5 PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: SLAVICA KOMATINA  
JMBG/BR. PASOŠA: 1005970785014 CRNA GORA  
Adresa: KARAĐORĐEVA BR. 5 PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.04.2019 u 12:27:51 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću KOMATINA. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7- 301/2  
Podgorica, 10.05.2019. godine

» KOMATINA » D.O.O.

Ulica Njegoševa broj 18  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-301/2

Podgorica, 10.05.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » KOMATINA « D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » KOMATINA « D.O.O.Podgorica , LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-198/1 od 15.03.2019.godine » KOMATINA « D.O.O.Podgorica , obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1450/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Ivani Bulatović,,diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 12.04.2019.godine, između poslodavca: » KOMATINA « D.O.O.Podgorica i zaposlene: Ivana Bulatović,,diplomirani inženjeru arhitekture iz Podgorice, gdje je u čl. 2. i 3. Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na radno mjesto: Glavni, odgovorni inženjer, počev od 12.04.2019.godine, sa punim radnim vremenom od 40. časova nedeljnoe; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50885040 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje. .

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



**KOMATINA**

Na osnovu odluke o osnivanju preduzeća KOMATINA d.o.o. u Podgorici i čl. 84 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17 od 06.10.2017., 44/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), donosim

## RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera koji rukovodi izradom  
tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **PRIVREMENI OBJEKAT ZA  
TRGOVINU I USLUGE**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

LOKACIJA: **Lokacija br. 17**

u Programu privremenih objekata na  
teritoriji Glavnog grada Podgorica od  
2020 – 2024

Dio KP 3121/5

KO Donja Gorica – Zona IV,  
Podgorica

INVESTITOR: **RADOMIR MUGOŠA**

GLAVNI I

ODGOVORNI INŽENJER: **Ivana Bulatović d.i.a**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u našem preduzeću i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17 od 06.10.2017., 44/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Podgorica, oktobar 2022.

KOMATINA d.o.o.

Filip Komatina

KOMATINA d.o.o.  
Njegoševa 18  
81000 Podgorica  
Montenegro

tel: +382 20 66 57 92  
e-mail: info@komatina.me

PIB 03253899  
PDV 30/31-20520-3



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1450/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

IVANA BULATOVIĆ

Božidara Vukovića 23  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1450/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANE BULATOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE IVANI BULATOVIĆ, dipl.inž. arhitekture – smjer projetantski, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1450/1 od 26.03.2018.godine, IVANA BULATOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Univerziteta Crne Gore Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, br. 23 od 10.09.2009.godine (ovjerena fotokopija);
- Reference izdate od strane »Studija K« doo Podgorica br.37/18-02 od 20.02.2018.godine;
- Reference izdate od strane »Aqua B« doo Podgorica, od 30.06.2013.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.



Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## POLISA

### za osiguranje od odgovornosti

**Ugovarač osiguranja:** KOMATINA DOO, 81000 Podgorica, Njegoševa 16  
 PIB:03253899-

**Osiguranik:** KOMATINA DOO, 81000 Podgorica, Njegoševa 16  
 PIB:03253899-

Početak osiguranja: 18.6.2022      Prestanak osiguranja: 18.6.2023      Dospijeće: 18.06  
 Tarifa i tarifna grupa:              Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Osiguranje od odgovornosti projektanata</b>				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 4 broj licenciranih inženjera 1.)  Osigurana suma            100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR  -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokriće: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	168,53
Ukupno:				393,23
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				393,23
Porez:				35,39
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				428,62

**NAPOMENA:**  
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.  
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.  
 -Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravača, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravač nema obavezu isplate naknade štete.



**Broj polise:** 6-42870  
Zamjena polise: 40088  
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata  
Šifra osiguranja: 1307  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 720255  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 13.06.2022

**Ugovarač osiguranja:** KOMATINA DOO, 81000 Podgorica, Njegoševa 16  
PIB:03253899-

**Osiguranik:** KOMATINA DOO, 81000 Podgorica, Njegoševa 16  
PIB:03253899-

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 428,62 € obračunata za period od 18.06.2022 do 18.06.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

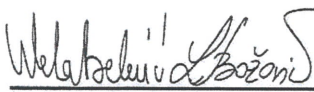
Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail slavnica.komatina@studiok.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.

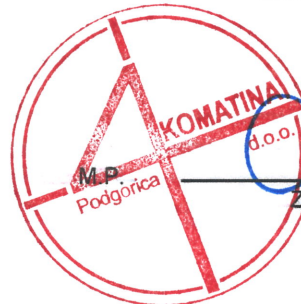

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

  
Za Osiguravača



  
  
Za Ugovarača

# PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

**Broj: UPI 04-335/22-1842**  
Podgorica, 17.08.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **MUGOŠA RADOMIR, JMBG/PIB 2211951210011, Donja Gorica b.b.**, izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m<sup>2</sup>**, na lokaciji označenoj brojem **17** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3121/5, K.O. Donja Gorica – Zona IV.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

**MUGOŠA RADOMIR**

### POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1027, površina katastarske parcele broj 3121/5, K.O. Donja Gorica iznosi 1136,99 m<sup>2</sup>, ista je u vlasništvu – Mugoša Zarija Radomir.

### PLANIRANO STANJE

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

**Na dijelu katastarske parcele broj 3121/5** (ranije je bila K.P. broj 3121/1 (u međuvremenu urađena je parcelacija)), **Bulevar 21. Maj b.b., K.O. Donja Gorica, predviđeno je proširenje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge. Proširenje privremenog objekta iznosi 135,89 m<sup>2</sup>** (ukupna površina privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge iznosi 555,00 m<sup>2</sup>).

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50;
- maksimalna bruto površina može iznositi 1000 m<sup>2</sup>;
- svjetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m;

#### Spratnost:

- maksimalne spratnost objekta je prizemlje (moguće je organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % površine prizemlja);

#### Materijali:

- trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminate ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

#### Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asphalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimum udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela;

#### Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da je taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.ni) posjeduje građevinsku dozvolu.

#### Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom vlasništvu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti jedno parking mjesto na 30 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta (minimum dva parking mjesta).

#### Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20 % površine parcele.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

## INFRASTRUKTURNI USLOVI

### Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

### Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

### Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

### Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

### Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

## POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

### Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.
- Atest ovlašćenih proizvođača.

## POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

<b>VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA</b>	
Ovi uslovi važe za period za kojio je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 17.08.2022. godine do 01.01.2024. godine.	
<b>NAPOMENA:</b> Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnoću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.	
<b>DOSTAVLJENO:</b> • MUGOŠA RADOMIR, Donja Gorica b.b.; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a.	
<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.	Potpis obrađivača:
Samostalni savjetnik II Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.	
<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</b>	
<b>SEKRETAR,</b> Marko Rakočević, dipl.ecc	Potpis ovlašćenog službenog lica:  M.P. 
<b>PRILOZI</b>	
• List nepokretnosti; • Grafički prikaz lokacije; • Tabelarni prikaz.	





E: 19°13'15.34" N: 42°25'33.11" 94/4







## Uprava za nekretnine

Pretraga po broju Pretraga po nosiocu prava Pretraga po kodu Pomoć Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 16-aug-2022 09:48

## Izbor katastarske opštine

## PODGORICA

BALOČI  
 BERTI  
 BEZJOVO  
 BIJELO POLJE  
 BIOČE  
 BLIZNA  
 BOLJE SESTRE  
 BOTUN  
 BREŽINE  
 BRISKUT  
 BUDZA  
 BURONJE  
 CEROVICE  
 CIJEVNA  
 CRNCI  
 CVARIN  
 DAJBABE  
 DINOŠA  
 DOLJANI  
 DOLOVI  
 DONJA GORICA  
 DONJE STRAVČE  
 DONJI KOKOTI  
 DONJI ZATRIJEBAČ  
 DRAŽEVINA  
 DUŠKE  
 FARMACI  
 FUNDINA  
 GOLJEMADI  
 GOLUBOVCI  
 GORNJE STRAVČE  
 GORNJI ZATRIJEBAČ  
 GOSTILJ  
 GRADAC  
 GRBAVCI  
 GRBI DO  
 GRUDA  
 HOTI  
 KLOPOT  
 KOPILJE  
 KOĆI  
 KRŽANJA  
 LJJEVA RIJEKA  
 LIJEŠNJE  
 LOPATE  
 LUTOVO  
 MAHALA  
 MASLINE  
 MATAGUŽI  
 MEDUN  
 MOMČE  
 MRKE  
 OPASANICA  
 ORAHOVO  
 ORASI  
 PELEV BRIJEG  
 PODGORICA I  
 PODGORICA II  
 PODGORICA III  
 PROGONVIĆI  
 RADEĆA

## Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA-&gt;DONJA GORICA

## PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 3121/5

Pretraži

## Rezultat pretrage

## Spisak parcela

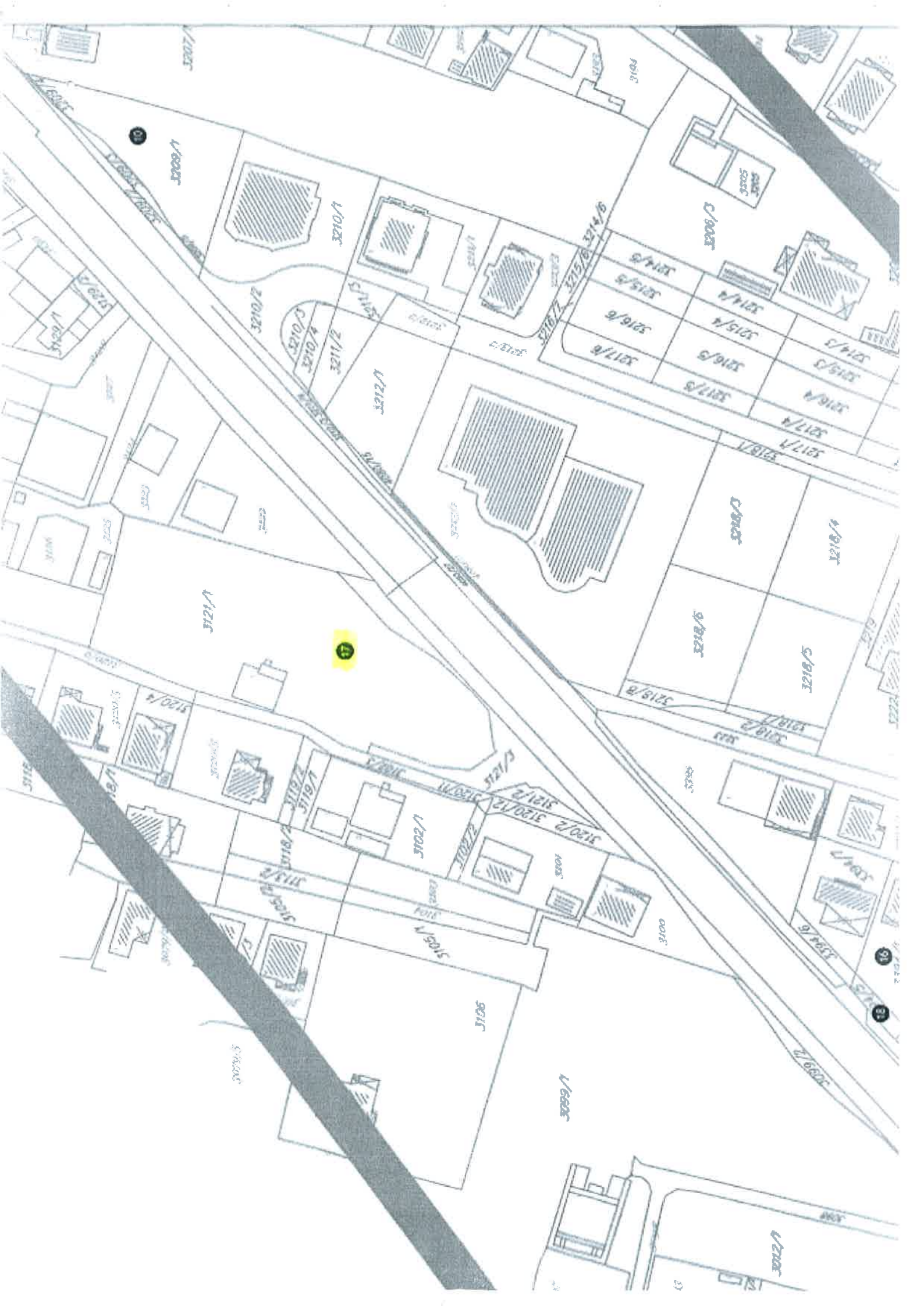
	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	DONJA GORICA	1027	3121	5

## Nosioци prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

## Nosioци prava - LN 1027

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	MUGOŠA ZARIJA RADOMIR	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



17

1/1022

1/1022

1/1022

1/1211

1/1212

1/1022

9/1022

5/1022

1/1022

1/1022

1/1022

1/1022

1/1022

14	Objekat za trgovinu i usluge	3002	Donja Gorica	Privatno	43,58	Cetinjski put	
15	Objekat za trgovinu i usluge	3394	Donja Gorica	Privatno	415.23	Cetinjski put	
16	Objekat za trgovinu i usluge	3394/1	Donja Gorica	Privatno	90.00	Cetinjski put	
17	Objekat za trgovinu i usluge	3121/5	Donja Gorica	Privatno	555.00	Cetinjski put	
18	Objekat za trgovinu i usluge	3002	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Cetinjski put	
19	Objekat za trgovinu i usluge	2999/1; 3000	Donja Gorica	Privatno	209.91	Bulevar 21. maja	
20	Objekat za trgovinu i usluge	826; 827/1; 827/2	Tološi	Privatno	442.62	Ceklinska	
21	Objekat za trgovinu i usluge	3076	Tološi	Privatno	499.60	Partizanski put	
22	Objekat za trgovinu i usluge	3075	Tološi	Privatno	499.50	Partizanski put	
23	Objekat za trgovinu i usluge	3411/4; 3412/1; 3414/1	Donja Gorica	Privatno	340.53	Raka Mugoše	
24	Objekat za trgovinu i usluge	3428; 3429	Tološi	Privatno	458.30	Partizanski put	
25	Objekat za trgovinu i usluge	3700/1	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Donja Gorica	
26	Objekat za trgovinu i usluge	3570/4	Tološi	Privatno	210.00	Vladike Danika	
27	Objekat za trgovinu i usluge	4026/1	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Bulevar 21. maja	
28	Objekat za trgovinu i usluge	4031/3	Donja Gorica	Privatno	530.00	Bulevar 21. maja	
29	Objekat za trgovinu i usluge	4031/6	Donja Gorica	Privatno	18.00	Bulevar 21. maja	
30	Objekat za trgovinu i usluge	4026/13	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Bulevar 21. maja	
31	Objekat za trgovinu i usluge	4031/4	Donja Gorica	Privatno	550.00	Bulevar 21. maja	

**PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**

**PROJEKTNI ZADATAK**

## PROJEKTNI ZADATAK

### PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

**LOKACIJA:** Lokacija br. 17 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 – 2024  
Dio KP 3121/5, KO Donja Gorica – Zona IV, Podgorica

**INVESTITOR:** RADOMIR MUGOŠA

**PROJEKTANT:** Komatina d.o.o. – Podgorica

Za potrebe Investitora potrebno je izraditi:

IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TRGOVINU I USLUGE – u svemu prema:

- pribavljenim Urbanističko - tehničkim uslovima broj UPI 04-335/22-1842 od 17.08.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove opštine Podgorica;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);
- važećim tehničkim propisima, standardima i normativima za projektovanje ove vrste objekata.

### LOKACIJA

Lokacija objekta je na lokaciji označenoj brojem 17 u Programu privremenih objeata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 – 2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3121/5, KO Donja Gorica – Zona IV. Ukupna površina katastarske parcele broj 3121/5 KO Donja Gorica iznosi 1136.99 m<sup>2</sup> i ista je u vlasništvu Mugoša Zarija Radomira.

### ARHITEKTURA

#### Funkcija

Objekat prilagoditi namjeni trgovine i usluga. Ulaze u objekat obavezno zaštititi nadstrešnicama.

Na predmetnoj parceli postoji privremeni objekat za koji je u navedenim uslovima dozvoljeno proširenje od 135.89 m<sup>2</sup>. Spratnost objekta je prizemlje. Ukupna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina objekta je 555.00 m<sup>2</sup>.

U okviru objekta predvidjeti jedan prostor nezavistan od postojećeg dijela objekta namjenjen za trgovinu i usluge. Posebnu pažnju posvetiti funkcionalnom rasporedu prostorija kako bi se najracionalnije iskoristio prostor.

Potreban broj parking mjesta riješiti na parceli.

### **Forma i materijalizacija**

Arhitektonsko rješenje poslovnog objekta mora se oslanjati na formu moderne arhitekture. Pri materijalizaciji voditi računa o vizuelnom povezivanju sa postojećim dijelom objekta. Spoljašnje i unutrašnje zidove, krovove, podove, plafone i njihove završne obrade je neophodno dimenzijama, materijalima, karakteristikama i kvalitetom prilagoditi namjeni, funkciji i potrebama korisnika.

Krov objekta projektovati kao kosi jednovodan.

### **KONSTRUKCIJA**

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima VII seizmičke zone, kojoj pripada podgorička opština. Gradnja na ovom trusnom području mora da se uskladi sa važećim propisima za izgradnju objekata visokogradnje.

### **INSTALACIJE**

U daljoj razradi idejnog rješenja – na nivou glavnog projekta, biće predviđene sve potrebne elektro, protivpožarne, vodovodne i kanalizacione instalacije, kao i ostale instalacije neophodne za nesmetano funkcionisanje objekta za pružanje usluga.

Podgorica, oktobar 2022.

INVESTITOR:

