

elektronski potpis projektanta

INVESTITOR:

RADOMIR MUGOŠA

OBJEKAT:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

LOKACIJA:

Lokacija br. 17 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 – 2024
Dio KP 3121/5, KO Donja Gorica – Zona IV, Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:



FAZA:

ARHITEKTURA

PROJEKTANT:

KOMATINA d.o.o., Njegoševa 18, Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE:

Filip Komatina

ODGOVORNI INŽENJER:

Ivana Bulatović, dia, UPI 107/7-1450/2 _____



KOMATINA

**DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING**

Njegoševa 18 tel: +382 20 66 57 92
81000 Podgorica e-mail: info@komatina.me
Montenegro

Oktobar 2022.

SADRŽAJ

01 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

02 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Rekapitulacija površina

03 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	Geodetska podloga	1:500
2.	Situacioni plan	1:200
3.	Osnova prizemlja	1:100
4.	Osnova krova	1:100
5.	Presjeci	1:100
6.	Fasade	1:100
7.	Fasade	1:100
8.	Vizuelizacija	/
9.	Vizuelizacija	/

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat koji je predmet ove projektne dokumentacije, projektovan je na osnovu:

- Projektnog zadatka
- pribavljenim Urbanističko - tehničkim uslovima broj UPI 04-335/22-1842 od 17.08.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove opštine Podgorica;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);
- važećim tehničkim propisima, standardima i normativima za projektovanje ove vrste objekata.

LOKACIJA

Objekat je projektovan tako da sa postojećim objektom na lokaciji čini jednu cjelinu. Lokacija objekta je na lokaciji označenoj brojem 17 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 – 2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3121/5, KO Donja Gorica – Zona IV. Ukupna površina katastarske parcele broj 3121/5 KO Donja Gorica iznosi 1136.99 m² i ista je u vlasništvu Mugoša Zarija Radomira.

Glavni ulaz u objekat je smješten na jugoistočnoj strani. Pješački pristupi poslovnim prostorima u prizemlju su planirani sa trotoara koji se nalaze uz pristupnu saobraćajnicu. Kolski pristup se zadržava isključenjem sa Bulevara, uz poštovanje svih propisa protivpožarne zaštite, regulative i efikasnog saobraćaja.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Novoprojektovani dio objekta je na parceli postavljen u skladu sa smjernicama iz urbanističko – tehničkih uslova i projektnog zadatka, uz zadovoljenje osnovnih parametara: vertikalne regulacije, dozvoljene izgrađenosti i zauzetosti.

• Površina parcele:	1136.99 m ²
• Dozvoljena izgrađenost:	555.00 m ²
• Ostvarena izgrađenost:	480.77 m ² (394.38 m ² postojeći objekat + 86.39 m ² novoprojektovani)
• Dozvoljena zauzetost:	555.00 m ²
• Ostvarena zauzetost:	480.77 m ²
• Dozvoljena spratnost:	P
• Ostvarena spratnost:	P

KONCEPT I FUNKCIJA

Pri projektovanju objekta se vodilo računa da funkcija kroz moderni izraz forme doprinese jedinstvenoj slici sredine.

Objekat je spratnosti i projektovan je kao dodatak postojećem objektu, čistih linija i geometrije, kako bi se uklopio u postojeći ambijent i u potpunosti ispoštovao zadate smjernice.

Ulazi su jasno naglašeni kako bi mogli biti sagledani pri pristupanju objektu.

Funkcija je riješena tako da su odvojeni poslovni prostori u prizemlju i ostatak poslovne zgrade.

Potreban broj parking mjesta je 1PM na 30m² bruto površine poslovanja što ukupno iznosi 16 parking mjesta, koja su mještena na parceli.

Spratna visina objekta je 550 cm. Krov je pod nagibom od 5°.

U objektu će biti ostvaren visok stepen energetske efikasnosti, kroz primjenu savremenih materijala i opreme.

KONSTRUKCIJA

Objekat će daljom razradom, u konstruktivnom smislu, biti projektovan u skladu sa IX stepenom seizmičkog intenziteta po MCS skali, kome pripada prostor podgoričke opštine.

Konstrukcija objekta je od čelika, skeletnog konstruktivnog sistema. Sva opterećenja sa krova preuzimaju grede i stubovi i prenose na tlo preko armirano - betonskih temelja. Daljom razradom, kroz glavni projekat, definišće se dimenzije svih navedenih elemenata.

MATERIJALIZACIJA

Predviđeni materijali su kvalitetni i trajni, a posebna pažnja je obraćena na estetske i energetske karakteristike.

Fasadne zidove čine sendvič paneli d=6cm.

Krov je kosi (5°). Ukupni koeficijent prolaza toplote (U faktor) na sklopovima krovova je 0,33 W/m²K. Kao pokrivač krova i krovnih badža korišćen je sendvič panel postavljen na čeličnoj potkonstrukciji.

Stakla na svim otvorima su neutralne boje.

Planirana je upotreba aluminijumske bravarije sive boje sa paketom od dvoslojnog stakla i okvirima sa termoprekidom.

Pregradni zidovi su projektovani kao gips – kartonski. Završna obrada zidova, podova i plafona će se definišati u glavnom projektu.

INSTALACIJE

U objektu će biti predviđene sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, kao i protivpožarne instalacije i oprema, a sve prema propisima i zahtjevima Investitora.

Izbor opreme će se vršiti sa ciljem ostvarivanja što bolje energetske efikasnosti objekta u odnosu na zadate uslove.

UREĐENJE TERENA

Prostori koji okružuju objekat su parterne površine djelimično ozelenjene, uz poštovanje zadatah parametara da 20% parcele bude ozelenjeno.

Podgorica, oktobar 2022.

Odgovorni inženjer

Ivana Bulatović, dipl.ing.arh.

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

2 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

REKAPITULACIJA POVRŠINA

REKAPITULACIJA POVRŠINA

PRIZEMLJE			
<i>Privremeni objekat za trgovinu i usluge</i>			
	01	Prostor za trgovinu i usluge	80.80
	02	Toalet	2.91
	Ukupna neto površina prizemlja		83.71 m²
	Ukupna bruto površina prizemlja		86.39 m²
Ukupna neto površina objekta			83.71 m²
Ukupna bruto površina objekta			86.39 m²

Podgorica, oktobar 2022.

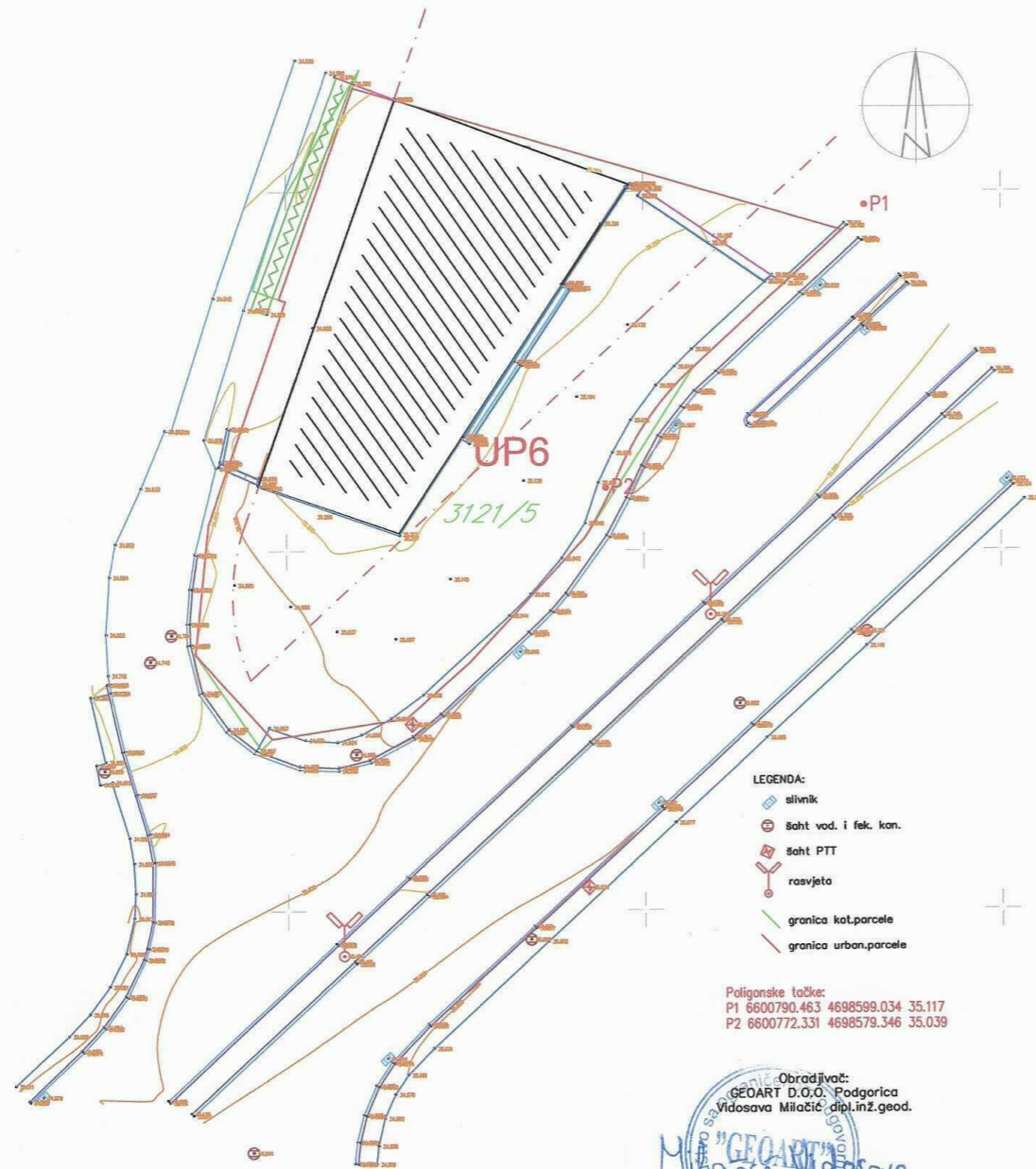
Odgovorni inženjer


Ivana Bulatović, dipl.ing.arh.

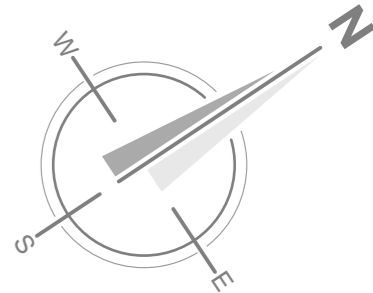
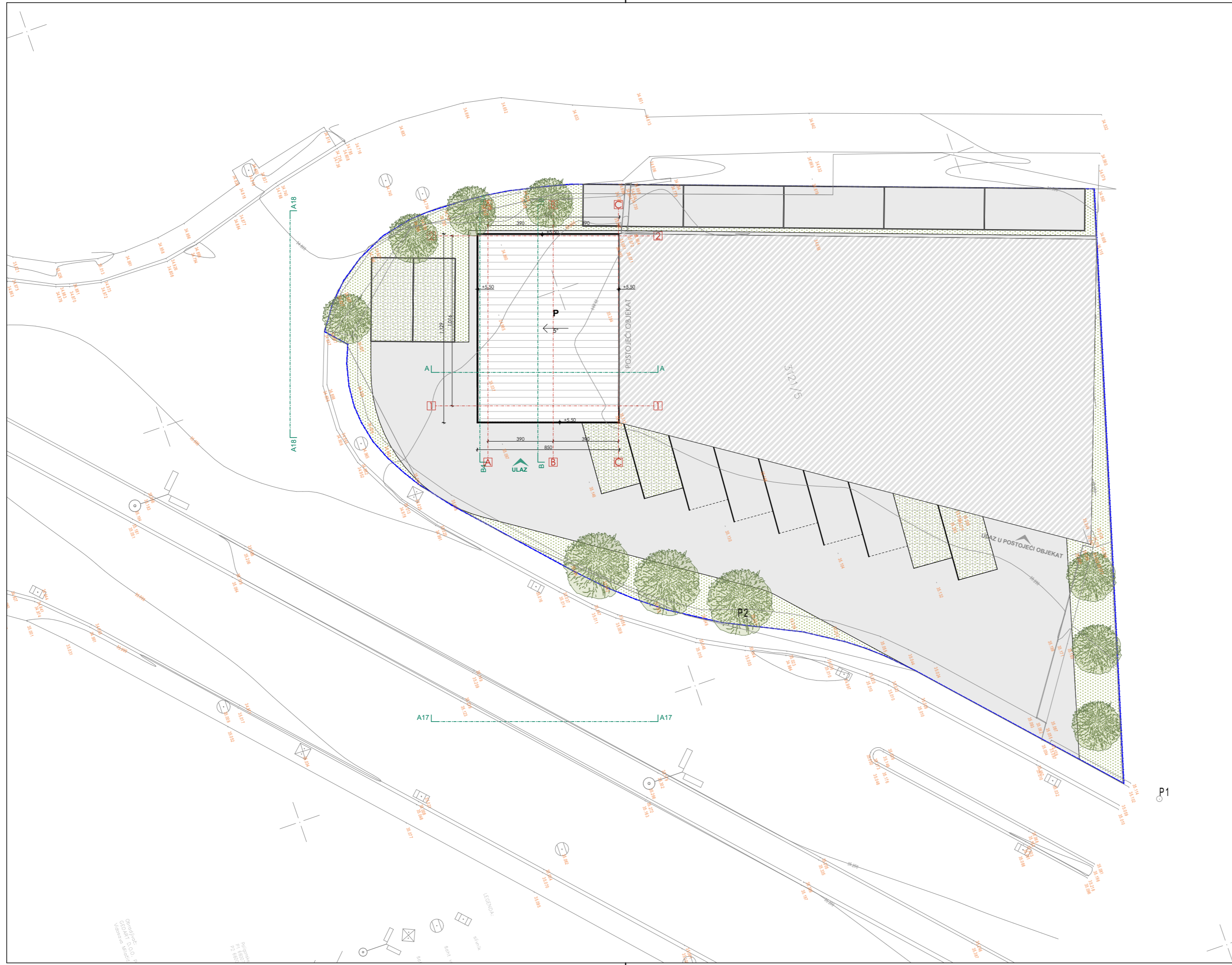
PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

3 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

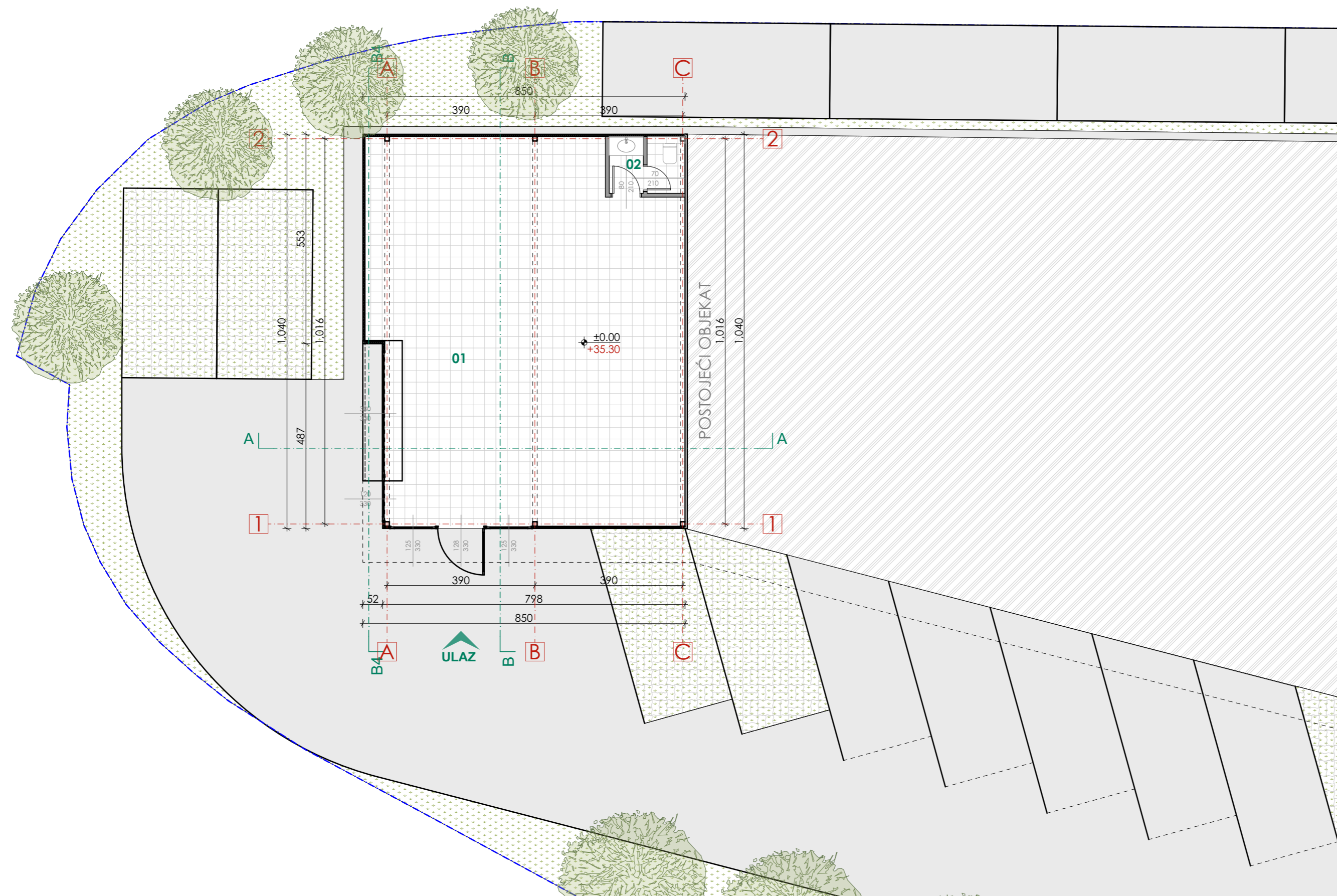
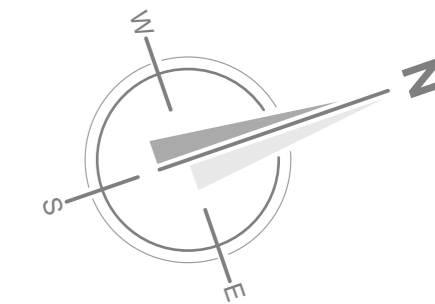
GEODETSKA PODLOGA
za urbanističku parcelu br. 6 DUP "Donja Gorica koridor Cet.puta i Juž.obilaznice"
(za katastarsku parcelu broj 3121/5 KO Donja Gorica)



PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: <div style="text-align: center;">  KOMATINA </div>		Radomir Mugoša Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: <div style="text-align: center;">KOMATINA d.o.o.</div>		Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE			
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia		potpis:		Lokacija: Lokacija br. 17 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, Dio KP 3121/5, KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia		potpis:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: <div style="text-align: center;">ARHITEKTURA</div>		Razmjera: 1:500	
		Prilog: <div style="text-align: center;">GEODETSKA PODLOGA</div>		Šifra priloga: POR-A-3-01-R000	
				Br. priloga: 01	
				Br. strane:	
Datum izrade i M.P.: <div style="text-align: center;">Oktobar 2022.</div>		Datum revizije i M.P.: <div style="text-align: center;">MP.</div>		Datum revizije i M.P.: <div style="text-align: center;">MP.</div>	



PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Cma Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: Radomir Mugoša Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: KOMATINA d.o.o.		Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	
Glavni inženjer:	potpis:	Lokacija:	
Ivana Bulatović dia		Lokacija br. 17 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, Dio KP 3121/5, KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Odgovorni inženjer:	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Bulatović dia		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
		ARHITEKTURA	1:200
		Prilog:	Šifra priloga:
		SITUACIONI PLAN	POR-A-3-02-R000
			Br. priloga:
			02
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Oktobar 2022.		MP.	



LEGENDA PROSTORIJA

Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
Garaža		
01	Prostor za trgovinu i usluge	80.80
02	Toalet	2.91
Neto površina etaže		83.71 m²
Bruto površina etaže		86.39 m²
Neto površina objekta		83.71 m²
Bruto površina objekta		86.39 m²

PROJEKTANT:

KOMATINA
 Njegoševa 18
 Podgorica
 Crna Gora
 info@komatina.me
 +382 20 665 792



INVESTITOR:

Radomir Mugoša
 Podgorica

Projektant dijela tehničke dokumentacije:

KOMATINA d.o.o.

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Glavni inženjer:

Ivana Bulatović dia

potpis:

Lokacija:

Lokacija br. 17 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, Dio KP 3121/5, KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica

Odgovorni inženjer:

Ivana Bulatović dia

potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Saradnici:

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Sifra priloga:

POR-A-3-03-R000

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga: 03

Br. strane:

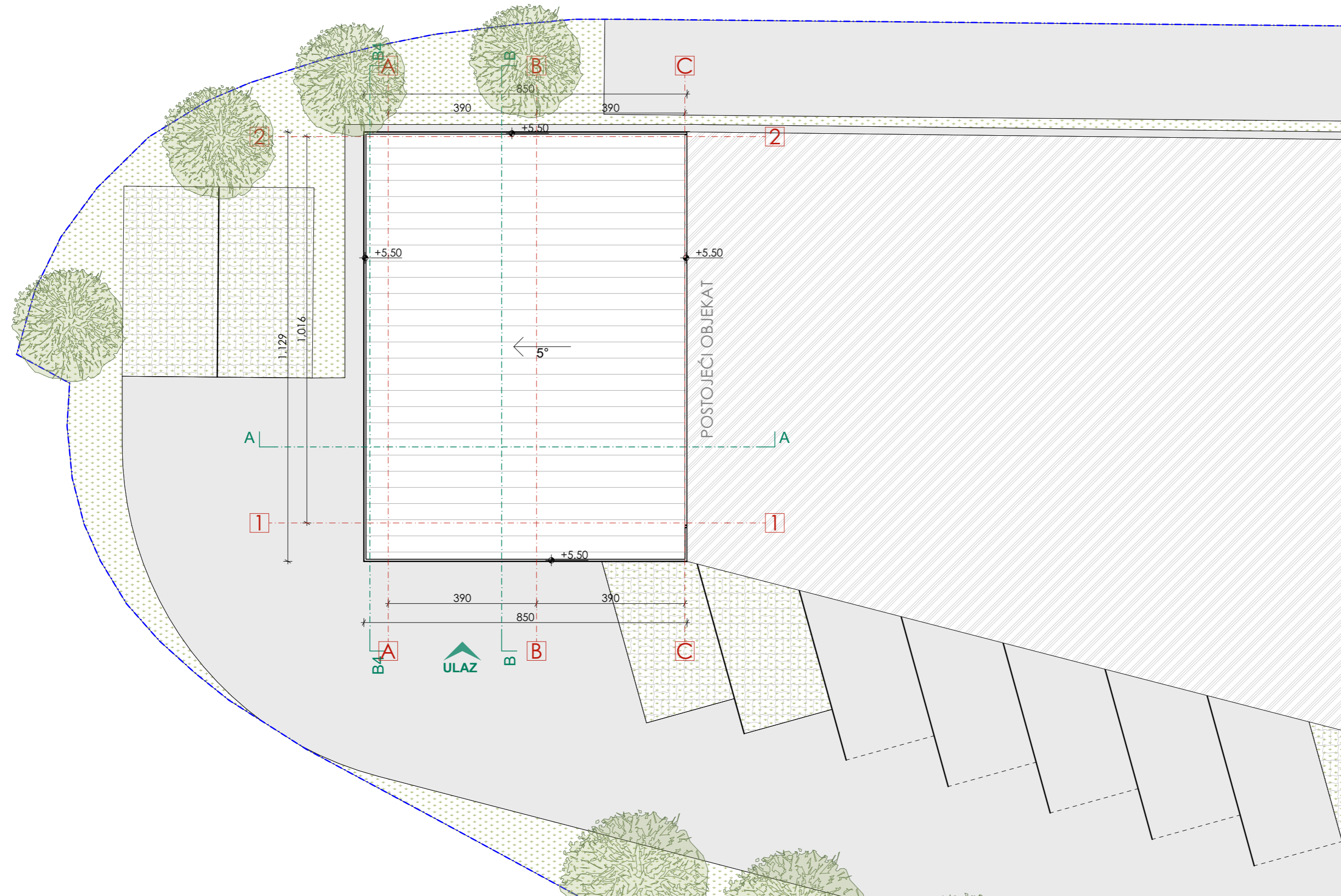
Datum izrade i M.P.:

Oktobar 2022.

MP.

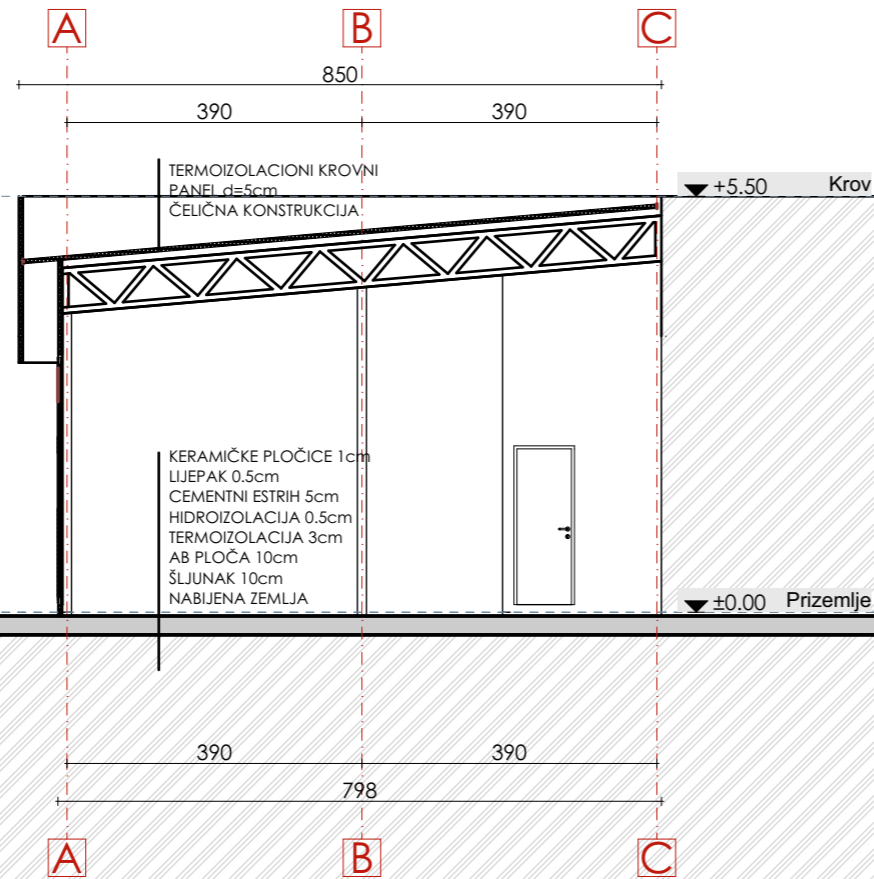
Datum revizije i M.P.:

MP.

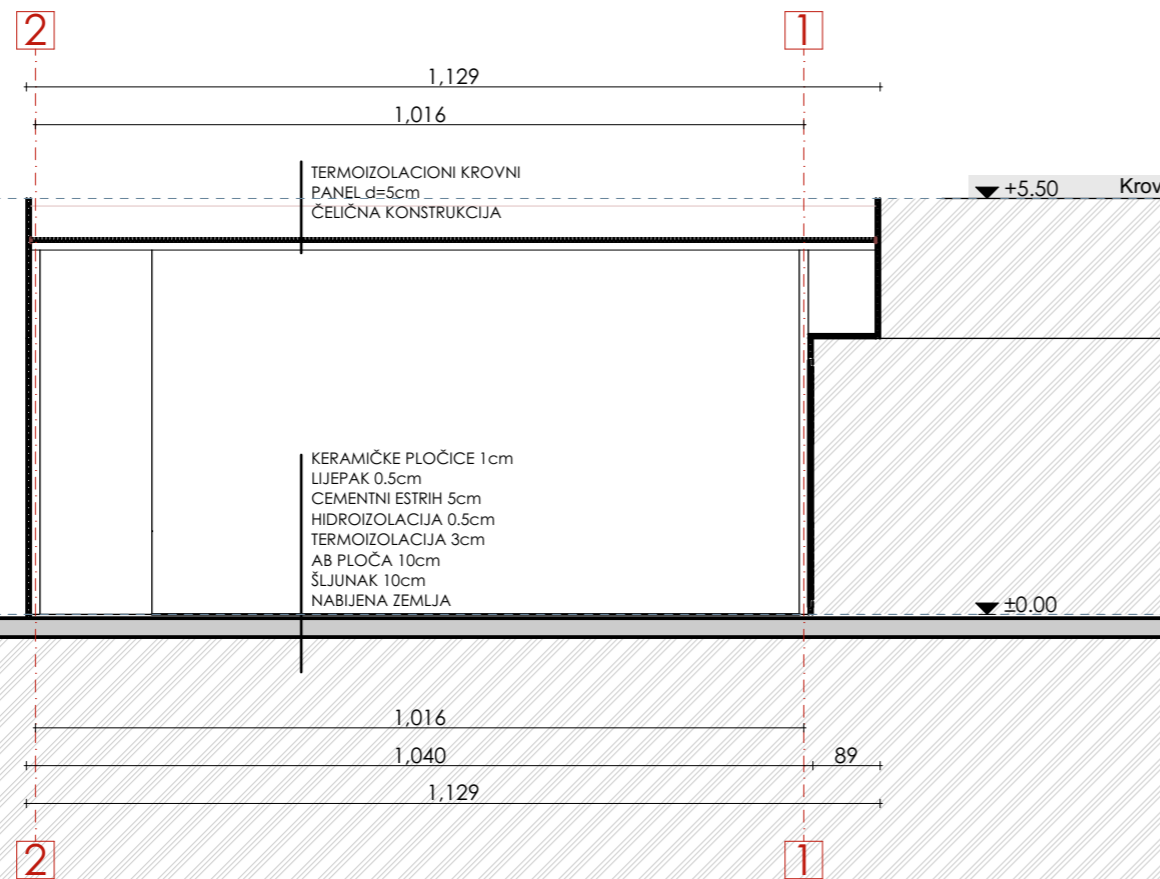


PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792				INVESTITOR: Radomir Mugoša Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: KOMATINA d.o.o.		Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE			
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia		potpis:		Lokacija: Lokacija br. 17 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, Dio KP 3121/5, KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia		potpis:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100	
		Prilog: OSNOVA KROVA		Šifra priloga: POR-A-3-04-R000	
				Br. priloga: 04	
				Br. strane:	
Datum izrade i M.P.: Oktober 2022.		MP.		Datum revizije i M.P.: MP.	

PRESJEK A - A



PRESJEK B - B



PROJEKTANT:

KOMATINA
Njegoševa 18
Podgorica
Crna Gora
info@komatina.me
+382 20 665 792



INVESTITOR:

Radomir Mugoša
Podgorica

Projektant dijela tehničke dokumentacije:

KOMATINA d.o.o.

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Glavni inženjer:

Ivana Bulatović dia

potpis:

Lokacija:

Lokacija br. 17 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, Dio KP 3121/5, KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica

Odgovorni inženjer:

Ivana Bulatović dia

potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Saradnici:

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Šifra priloga:
POR-A-3-05-R000

Prilog:

PRESJECI

Br. priloga:

05

Br. strane:

Datum izrade i M.P.:

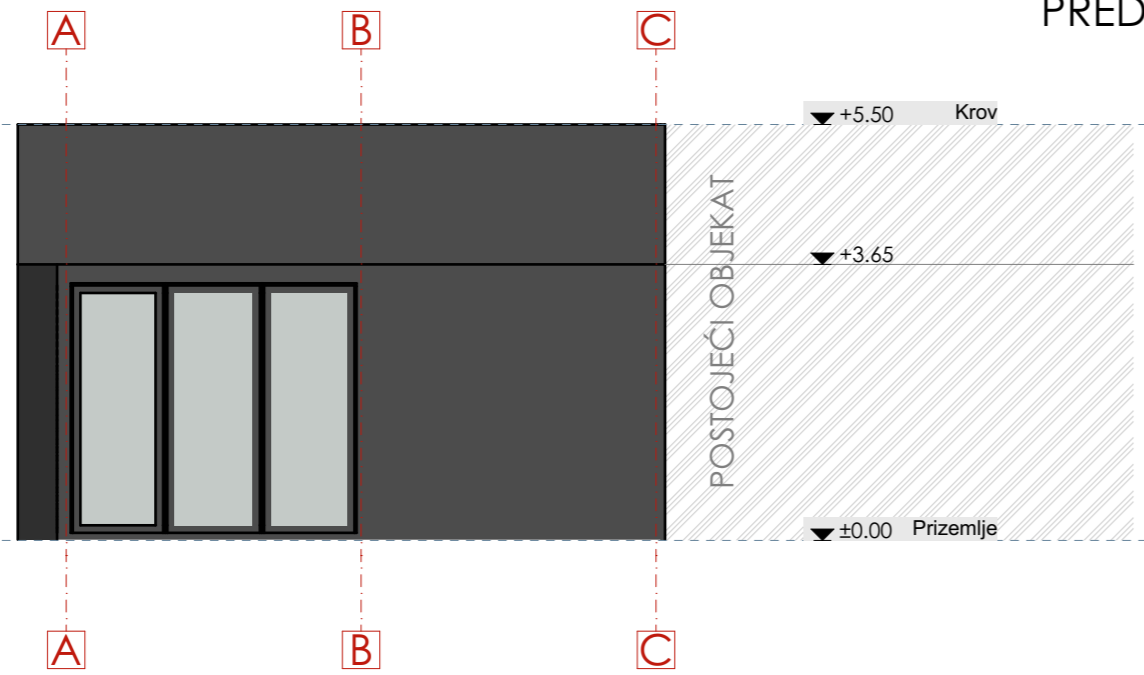
Oktobar 2022.

Datum revizije i M.P.:

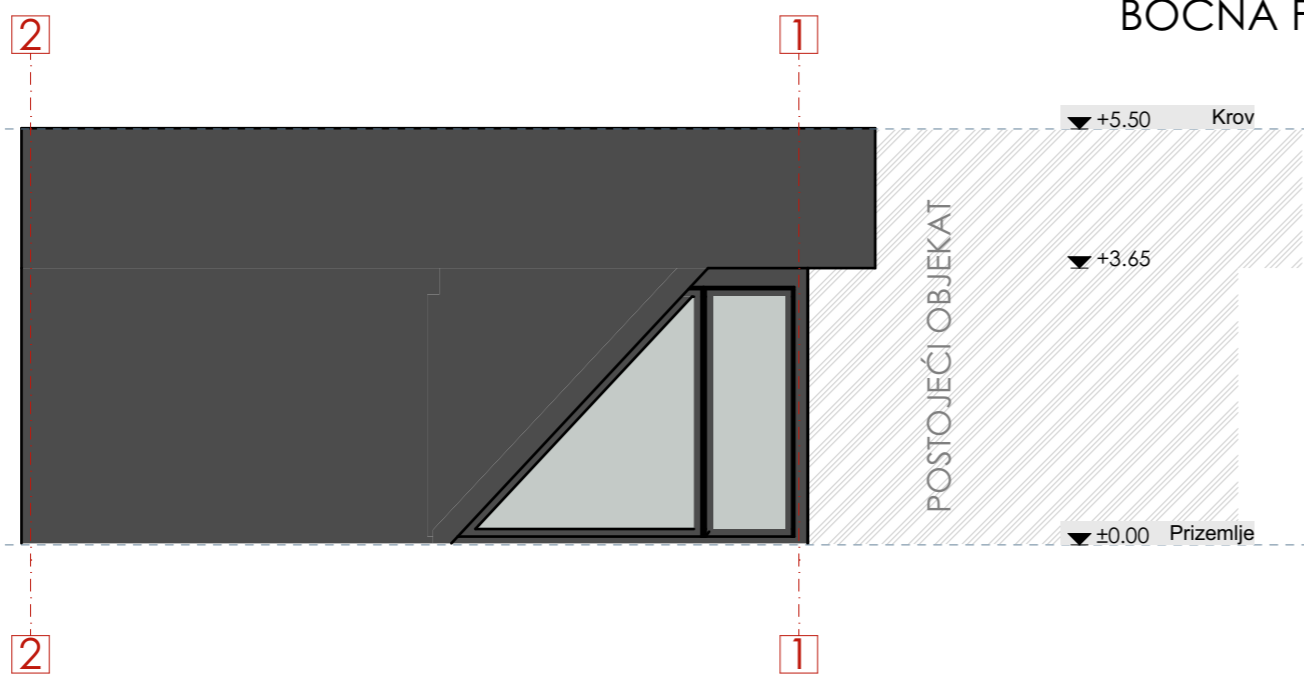
MP.

MP.

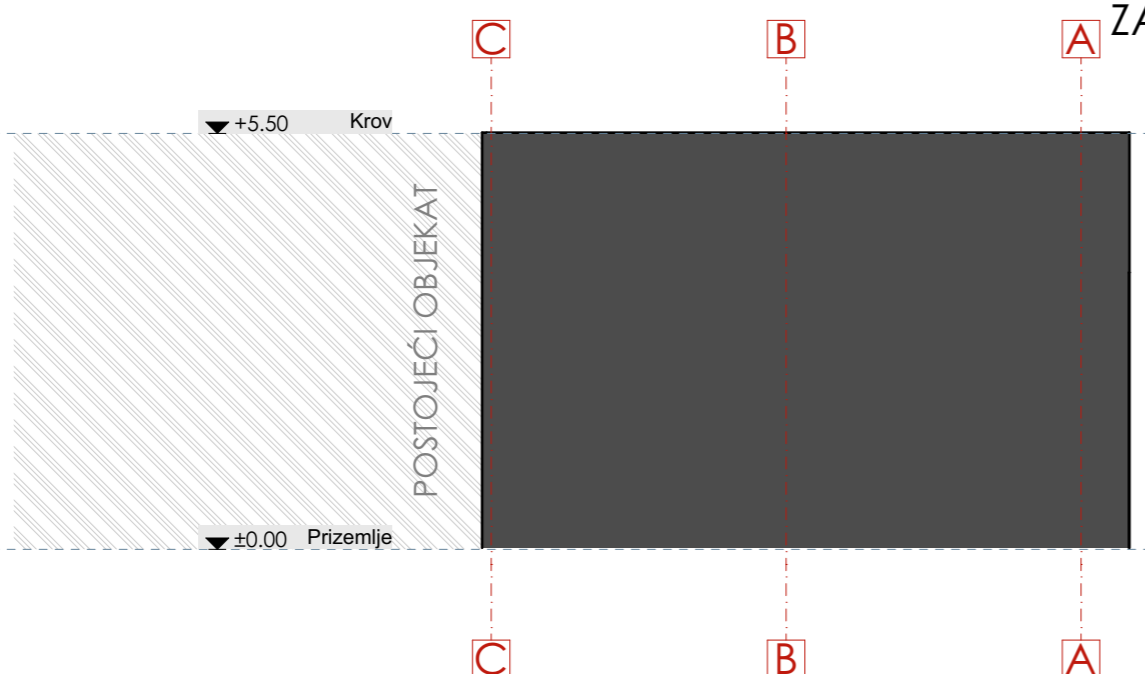
PREDNJA FASADA



BOČNA FASADA



ZADNJA FASADA



PROJEKTANT:

KOMATINA

Njegoševa 18
Podgorica
Crna Gora
info@komatina.me
+382 20 665 792



INVESTITOR:

Radomir Mugoša
Podgorica

Projektant dijela tehničke dokumentacije:

KOMATINA d.o.o.

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Glavni inženjer:

Ivana Bulatović dia

potpis:

Lokacija:

Lokacija br. 17 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, Dio KP 3121/5, KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica

Odgovorni inženjer:

Ivana Bulatović dia

potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Saradnici:

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Šifra priloga:
POR-A-3-07-R000

Prilog:

FASADE

Br. priloga:

07

Br. strane:

Datum izrade i M.P.:

Oktobar 2022.

MP.

Datum revizije i M.P.:

MP.



PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792				INVESTITOR: Radomir Mugoša Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: KOMATINA d.o.o.		Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE			
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Lokacija: Lokacija br. 17 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, Dio KP 3121/5, KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica			
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: Šifra priloga: POR-A-3-11-R000	
		Prilog: VIZUELIZACIJA		Br. priloga: 11 Br. strane:	
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2022.		MP.		Datum revizije i M.P.: MP.	



PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		 KOMATINA		INVESTITOR: Radomir Mugoša Podgorica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: KOMATINA d.o.o.		Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE			
Glavni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Lokacija: Lokacija br. 17 u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, Dio KP 3121/5, KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica			
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović dia	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: Šifra priloga: POR-A-3-12-R000	
		Prilog: VIZUELIZACIJA		Br. priloga: 12 Br. strane:	
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2022.		MP.		Datum revizije i M.P.: MP.	