

štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR **“MIRANOVIĆ COMPANY” DOO PODGRICA**

OBJEKAT **MONTAŽNA HALA - HANGAR**

LOKACIJA **Opština Podgorica, KO “Donji Kokoti”,
na dijelu KP 522 I na dijelu KP 523 i KP524**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **“CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN” d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE: **Ivan Femić, spec.sci.arch**

VODEĆI INŽENJER: **Ivan Femić, spec.sci.arch
licenca br. UPI 107/7-246/2**

Oktobar 2022. godine,
Podgorica

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polise osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Rješenje o određivanju glavnog inženjera
- Licenca glavnog inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Izjava da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| ▪ Šira situacija | R 1 : 500 |
| ▪ Situacija sa osnovom prizemlja | R 1 : 250 |
| ▪ Osnova temelja | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova prizemlja | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova krova | R 1 : 100 |
| ▪ Presjek A-A | R 1 : 100 |
| ▪ Fasada 1 | R 1 : 100 |
| ▪ Fasada 2 | R 1 : 100 |
| ▪ Fasada 3 i 4 | R 1 : 100 |
| ▪ 3D prikaz objekata | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0886874 / 003

Datum registracije: 24.04.2019.

PIB: 03256553

Datum promjene podataka: 19.04.2021.

DOO "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: CARD DOO
Telefon: +38268111682
eMail: ifemic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.04.2019.
Datum donošenja Statuta: 22.04.2019. Datum promjene Statuta: 06.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Adresa sjedišta: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN FEMIĆ 2301988283018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IVAN FEMIĆ 2301988283018 CRNA GORA

Adresa: **BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA**

Uloga: **Izvršni direktor**

Ovlašćenja u prometu: **Neograničeno ()**

Ovlašćen da djeluje: **POJEDINAČNO ()**

Izdato: 08.06.2021 godine u 11:59h



du **Načelnica**

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-328/2
Podgorica, 10.05.2019. godine

»CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica

Blaža Jovanovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-328/2

Podgorica, 10.05.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-322/1 od 09.05.2019.godine, »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 246/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Femić Ivanu, spec. sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica i Femić Ivana, od 13.03.2019.godine, gdje je u čl. 1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0886874/001 od 24.04.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
pol-00149264	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-018281/22

POLISA - RAČUN POL-00179855

Zastupnik:	Djurđić Radovan, 80-077		
Ugovarač			
Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	MB	03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.06.2022 (12:41) - 09.06.2023 (12:41)	Period obračuna	09.06.2022 - 09.06.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-246/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:visokogradnja
Planirani godišnji prihod:50.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	MB	03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 2.000 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Komercijalni popust	-104,90
Popust 10% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 2.000 Eur po jednom štetnom događaju	-51,80
Popust za jednokratno plaćanje premije	-46,62
Ukupna premija bez poreza	314,68
Porez na premiju	28,32
Ukupna premija sa porezom	343,00

Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 2.000 Eur po jednom štetnom događaju

POLISA: POL-00179855

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-246/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručiocu usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 1

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301
Osiguranik		
Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	MB 03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon
Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza		
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.	
Obračun za predmet		
Premija		263,00
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur		78,90
Komercijalni popust		-76,93
Popust za jednokratno plaćanje premije		-34,19
Ukupna premija bez poreza		230,78
Porez na premiju		20,77
Ukupna premija sa porezom		251,55
Teritorijalno pokriva Crna Gora.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.		
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.		

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	545,46
Porez na premiju	49,09
Ukupna premija sa porezom	594,55
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

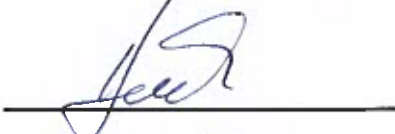
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

POLISA: POL-00179855

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



M.P. Osiguravač



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA_GRAD, 09.06.2022

POLISA: POL-00179855

Datum štampe: 09.06.2022 14:55

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 51/08,40/10,34/11,35/13), člana 83 i 84 donosim:

RJEŠENJE

o određivanju **glavnog inženjera**

Za **glavnog inženjera** na izradi **Idejnog rješenja stambenog objekta u Podgorici, KO „Donji Kokoti“**, na dijelu **KP 522** i na djelu **KP 523 i KP 524**, određuje se:

Ivan Femić, spec.sci.arch. licenca br. UPI 107/7-246/2

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor

Ivan Femić, spec. sci. arch.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 246/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

IVAN FEMIĆ

Blaža Jovanovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 246/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Femić Ivana, spec. sci arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE FEMIĆ IVANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-246/1 od 02.04.2019.godine, Femić Ivan, spec. sci arhitekture, iz Podgorice e, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 159 od 30.08.2013.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Continental« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-654

Podgorica, 16.02.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVAN Z. FEMIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **10.12.2022.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-1943
Podgorica, 15.09.2022.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "MIRANOVIĆ COMPANY" DOO Podgorica, JMBG/PIB 02121204, ulica Josipa Broza Tita br. 57, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 49 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 522 i na dijelu katastarskih parcela broj 523 i 524, K.O. Donji Kokoti.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

"MIRANOVIĆ COMPANY" DOO

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 137, K.O. Donji Kokoti, površina katastarske parcele broj 522 iznosi 1233,42 m², ista je u svojini – Miranović Dimitrije Dejan.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6004, K.O. Donji Kokoti, površina katastarske parcele broj 523 iznosi 1024,03 m², ista je u svojini – Miranović Sretan Željko.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 137, K.O. Donji Kokoti, površina katastarske parcele broj 524 iznosi 2610,20 m², ista je u svojini – Miranović Dimitrije Dejan.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na katastarskoj parceli broj 522 i na dijelu katastarskih parcela broj 523 i 524, K.O. Donji Kokoti (Zona VI), Donji Kokoti b.b., predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, maksimalne površine lokacije 520,00 m².

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.

Dimenzije objekta:

- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar iznosi 0.50, što u ovom slučaju za navedene katastarske parcele iznosi 520,00 m²;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % površine prizemlja).
- svjetla visina prizemlja odnosno privremnog objekta iznosi maksimum 6 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- temelji: armirano-betonski, trakasti ili samci povezani veznim gredama;
- podna ploča: armiranobetonska;
- krovni pokrivač: sendvič panel;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom vlasništvu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti jedno parking mjesto na 30 m² bruto građevinske površine objekta (minimum dva parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20 % površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.
- Odobrenje Sekretarijata za podršku biznis zajednice Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 02.09.2022. godine do 01.01.2024. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

DOSTAVLJENO:

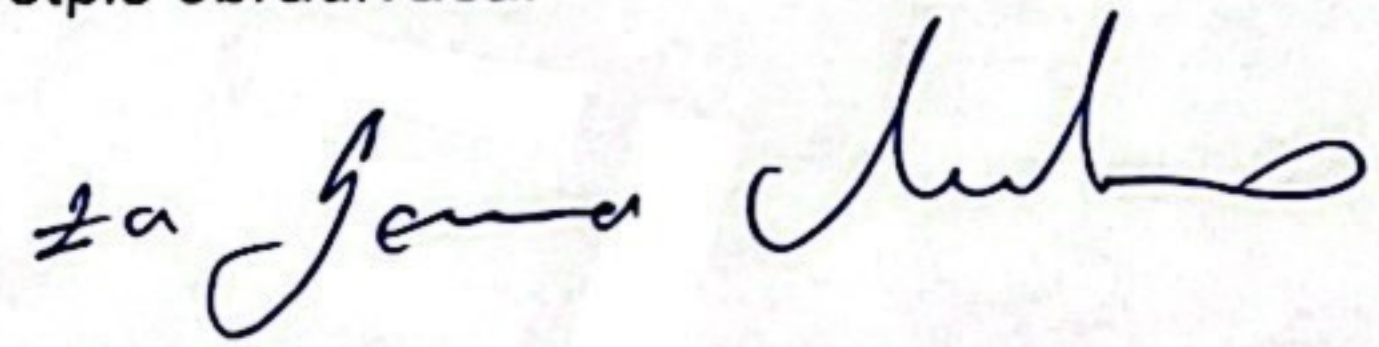
- "MIRANOVIĆ COMPANY" DOO, Donja Gorica b.b.;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Potpis obrađivača:

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

**PRILOZI**

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na terenu;
- List nepokretnosti.
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata.
- Tabelarni prikaz.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 22 - 1943

15 septembar 2022

Situacija

Hala - hangar

P = 520,00 m²

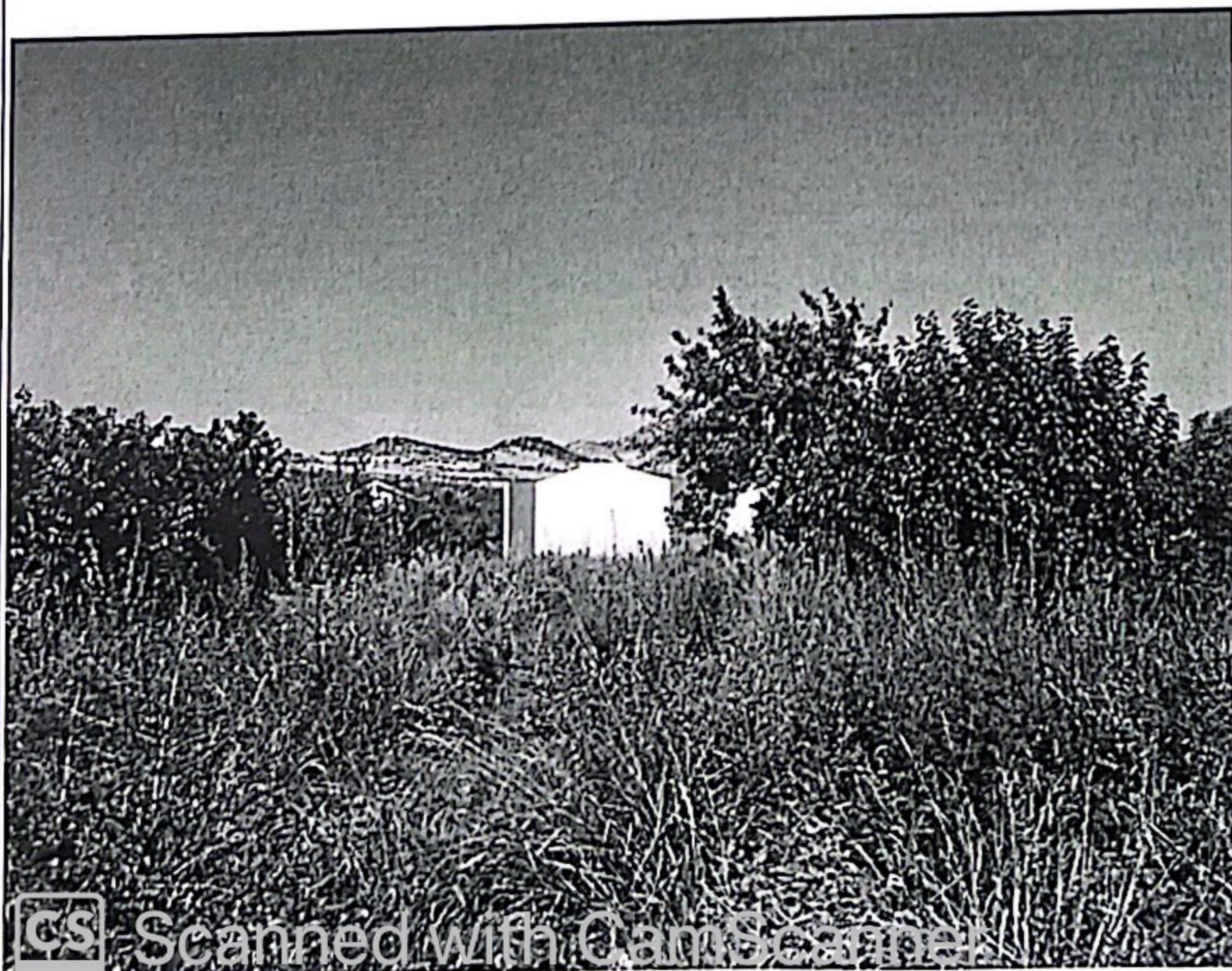
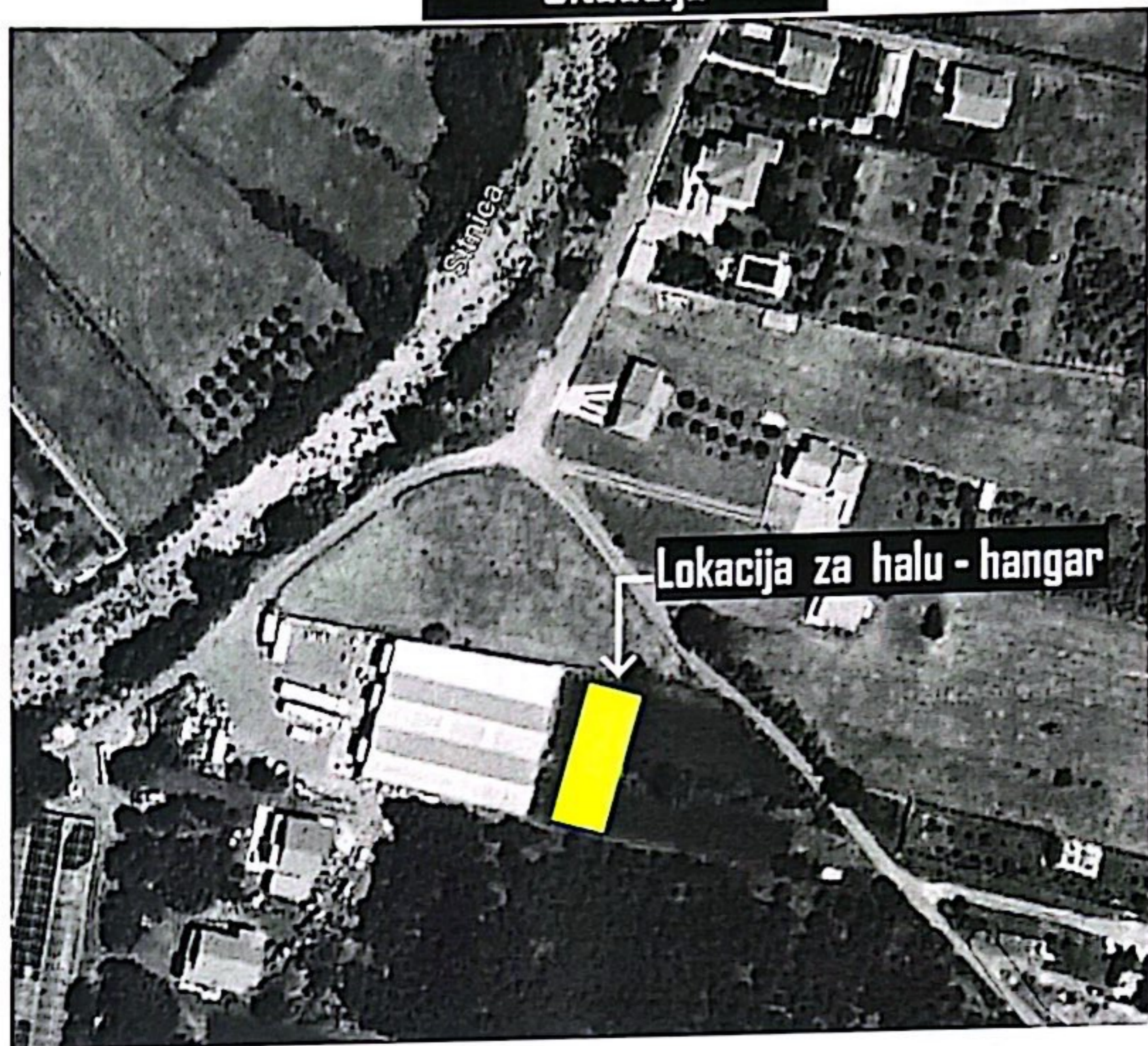
Adresa: Donji Kokoti b.b.

Podnosilac zahtjeva: „Miranović Company“ d.o.o.

Katastarska opština: Donji Kokoti

Katastarske parcele: 522 i dio katastarskih
parcela 523 i 524

Zona VI



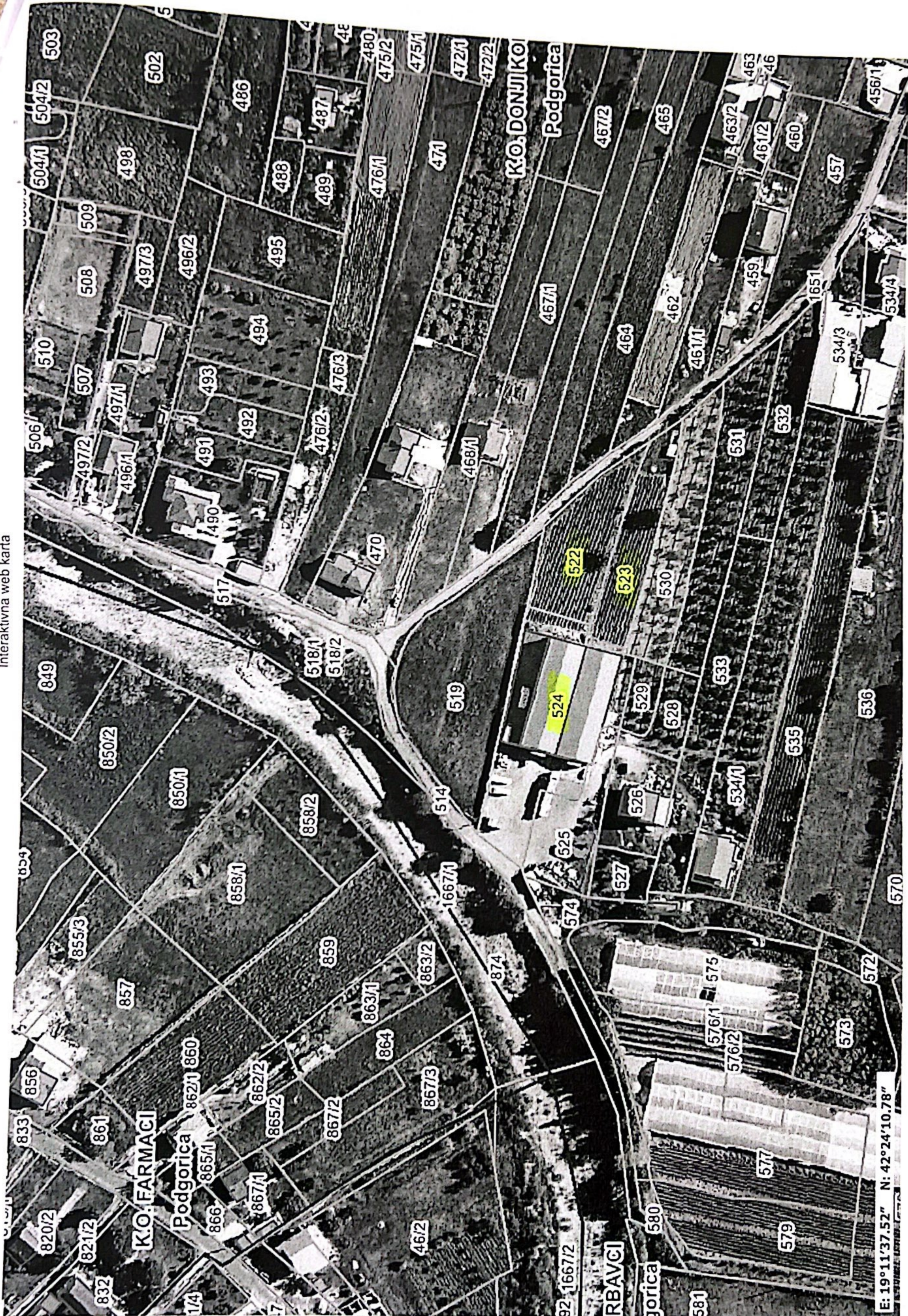
3 d prikaz lokacije
za halu - hangar

TEHNIČKA OBRADA

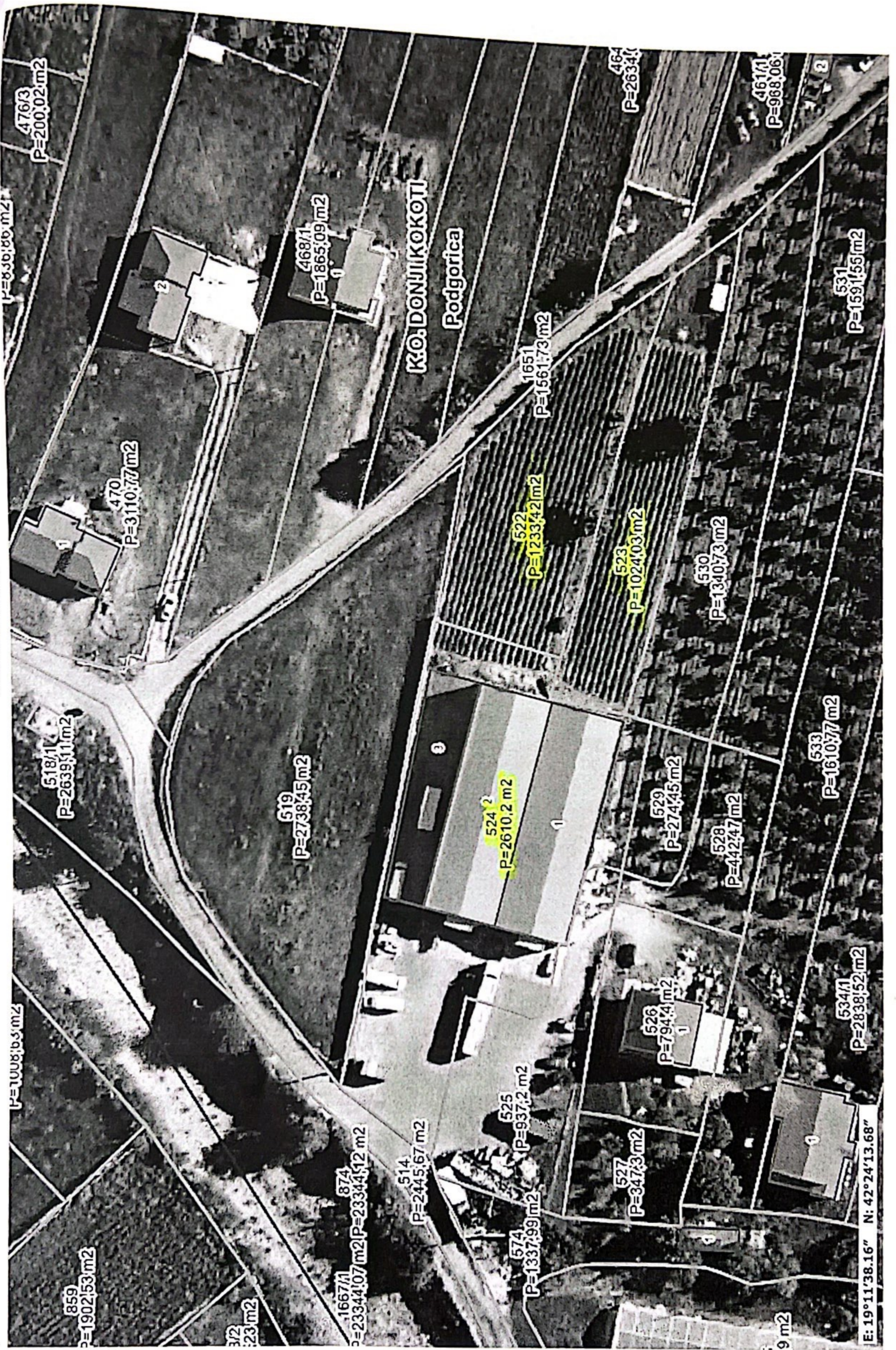
Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković



E: 19°11'37.52" N: 42°24'10.78"



Uprava za nekretnine

Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 15-sep-2022 11:28

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRISKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEČA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->DONJI KOKOTI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	DONJI KOKOTI	137	522	0

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 137

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	MIRANOVIĆ DIMITRIJE DEJAN	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

Uprava za nekretnine

Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 15-sep-2022 11:29

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->DONJI KOKOTI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	DONJI KOKOTI	6004	523	0

Nosioci prava

Parcele

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 6004

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	MIRANOVIĆ SRETEN ŽELJKO	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS

Uprava za nekretnine

Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 15-sep-2022 11:29

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRISKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->DONJI KOKOTI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	DONJI KOKOTI	137	524	0

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 137

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	MIRANOVIĆ DIMITRIJE DEJAN	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

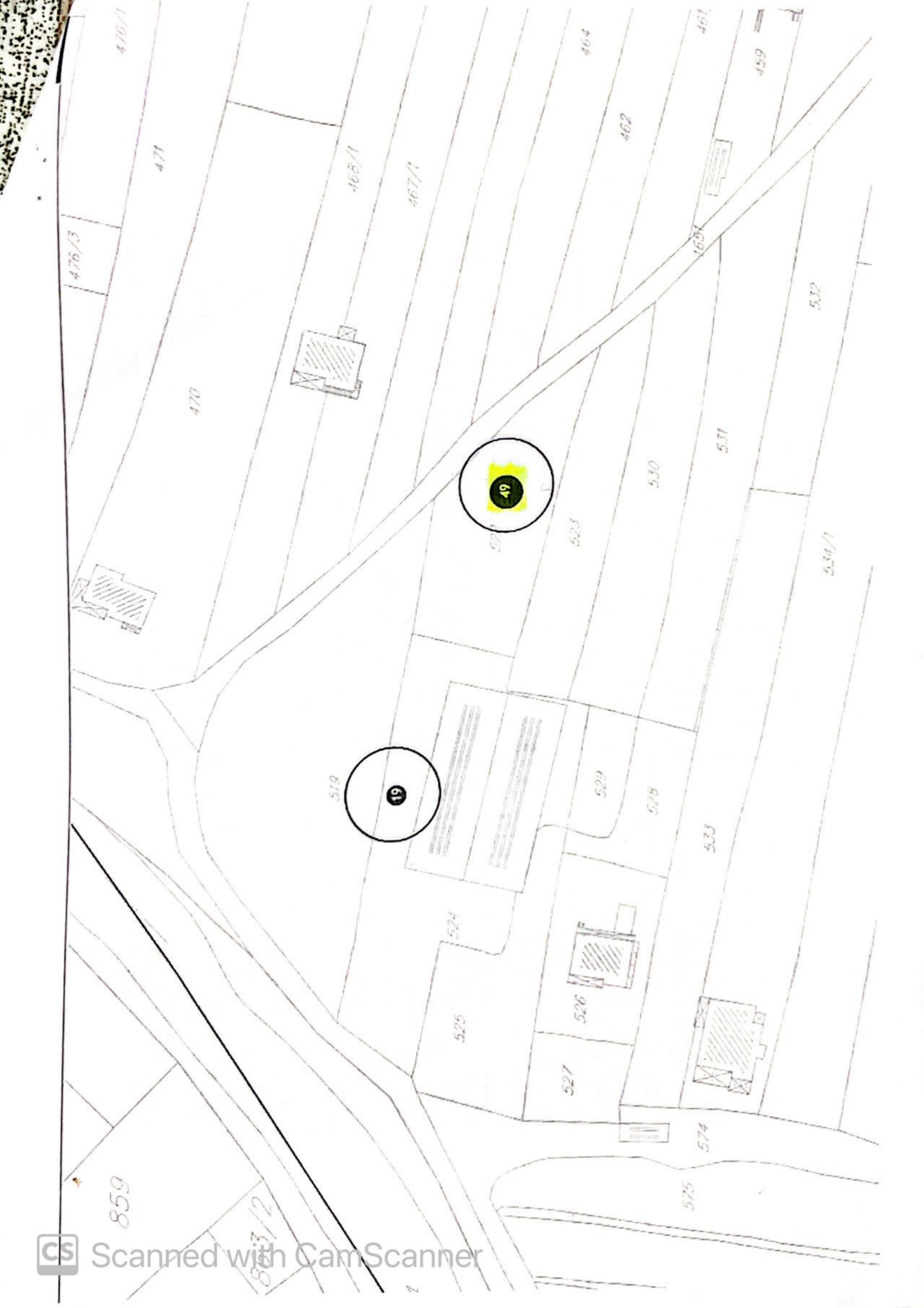
DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS



23b	Hala	865	Liješnje	Privatno	1000,00	Podstrana	
23c	Hala	866	Liješnje	Privatno	1000,00	Podstrana	
24	Hala	864	Liješnje	Privatno	371,00	Podstrana	
25	Hala	1246	Beri	Privatno	300,00	Beri	
27	Hala	241/1	Mrke	Privatno	386,41	Mrke bb	
28	Hala	3215	Baloči	Privatno	156,00	Magistrala PG-NK	
29	Hala	3211/1	Baloči	Privatno	300,00	Magistrala PG-NK	
30	Hala	1046	Veruša	Privatno	200,00	Veruša	
31	Hala	258; 259	Farmac	Privatno	500,00	Farmac bb	
32a	Hala	2305/1	Liješnje	Privatno	500,00	Liješnje	
32b	Hala	2305/2	Liješnje	Privatno	500,00	Liješnje	
33	Hala	493	Farmac	Privatno	102,00	Farmac bb	
34	Hala	3211/2	Baloči	Privatno	357,00	magistralni put PG-DG	
35	Hala	1836/1	Liješnje	Privatno	100,00	Liješnje	
36	Hala	120/2	Velje brdo	Privatno	800,00	put PG-Spuž	
37	Hala	2293/2, 2290/5	Liješnje	Privatno	1.000,00	Liješnje b.b.	
38	Hala	2286	Liješnje	Privatno	626,00	Liješnje b.b.	
39	Hala	2293/2	Liješnje	Privatno	320,00	Liješnje b.b.	
40	Hala	3213/3	Baloči	Privatno	300,00	magistralni put PG-DG	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
41a	Hala	855/2 ; 860/5 ; 856	Liješnje	Privatno	330,00	Liješnje bb	
41b	Hala	855/2 ; 860/5 ; 856	Liješnje	Privatno	540,00	Liješnje bb	
41c	Hala	860/5 ; 856	Liješnje	Privatno	144,00	Liješnje bb	
41d	Hala	859 ; 860/4	Liješnje	Privatno	330,00	Liješnje bb	
41e	Hala	859 ; 860/5	Liješnje	Privatno	720,00	Liješnje bb	
42	Hala	1061/1	Brežine	Privatno	1040,00	Magistralni put PG - CT	
43a	Hala	2343/1 2342/2	Liješnje	Privatno	2000,00	Liješnje bb	
43b	Hala	2343/1	Liješnje	Privatno	2000,00	Liješnje bb	
43c	Hala	2343/1	Liješnje	Privatno	1400,00	Liješnje bb	
43d	Hala	2343/1	Liješnje	Privatno	2000,00	Liješnje bb	
44	Hala	2088/1	Liješnje	Privatno	750,00	Liješnje bb	
45	Hala	4711/1	Tološi	Privatno	600,00	Magistralni put PG - DG	
46	Hala	4711/2	Tološi	Privatno	600,00	Magistralni put PG - DG	
48	Hala	1060/1	Brežine	Privatno	1000,00	Brežine bb	
49	Hala	522	Donji Kokoti	Privatno	520,00	Donji Kokoti bb	



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-36994/2022

Datum: 24.08.2022.

KO: DONJI KOKOTI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 137 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
522			7 41	29/05/2015	DONJI KOKOTI	Njiva 4. klase KUPOVINA		1223	11.62
524			7 41	15/02/2019	DONJI KOKOTI	Njiva 4. klase ODRŽAJ,POKLON		1562	14.84
524	1		7 41	15/02/2019	DONJI KOKOTI	Pomoćna zgrada GRADENJE		519	0.00
524	2		7 41	15/02/2019	DONJI KOKOTI	Pomoćna zgrada GRADENJE		519	0.00
								3823	26.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1907969210249	MIRANOVIĆ DIMITRIJE DEJAN DONJI KOKOTI bb Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
524		1	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 519	Svojina DOO MIRANOVIĆ COMPANY 1/1 0000002121204 DONJA GORICA Podgorica
524		2	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 519	Svojina DOO MIRANOVIĆ COMPANY 1/1 0000002121204 DONJA GORICA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
524		1		1	Pomoćna zgrada	15/02/2019 10:3	Nema dozvolu
524		1		2	Pomoćna zgrada	15/02/2019 10:4	Gradjenje na tuđem zemljištu
524		2		1	Pomoćna zgrada	15/02/2019 10:3	Nema dozvolu





Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
524		2		2	Pomoćna zgrada	15/02/2019 10:4	Gradjenje na tuđem zemljištu

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eur
 Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državno
 premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18)
 iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić

Slavica Bobičić, dipl. prav



SAGLASNOST

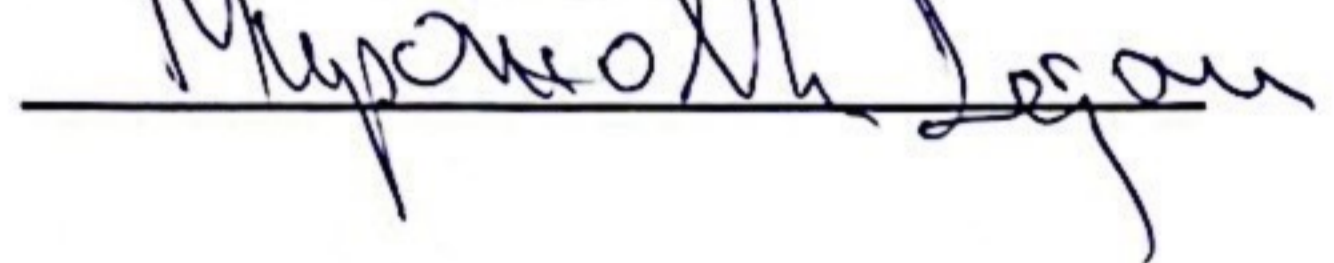
Ovim dajem saglasnost da se na kat. parceli 522 u listu nepokretnosti 137 KO Donji Kokoti može graditi objekat kao i izvršiti njegova uknjižba za potrebe firme DOO "Miranović Company".

Podgorica, 01.09.2022.g.

Davalac saglasnosti

Miranović Dejan

JMB 1907969210249



Ja, NOTAR, Sonja Radović, sa sjedištem u PODGORICI, Ulica Marka Radovića broj 7

potvrđujem da je MIRANOVIĆ DEJAN, rođen 19.07.1969.godine, sa prebivalištem u PODGORICI, DONJI KOKOTI BB

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 893992382 izdate od strane PJ PODGORICA dana 03.10.2018. sa rokom važenja do 03.10.2028.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ///

///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu ///

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Potpis stranke je ovjeren u 2 (dva) primjerka.

Broj: OV 5872/2022

Ovjera izvršena dana 01.09.2022.godine, u 14:53h, U Podgorici

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 u iznosu od 5,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, što sa PDV-om od 1,26 €, predstavlja ukupno od 7,26 €.



SAGLASNOST

Ja Miranović Srećena Željko dajem saglasnost da se na zapadnom dijelu kat. parcele 523 u listu nepokretnosti 6004 KO Donji Kokoti može graditi privremeni objekat kao i izvršiti njegova uknjižba za potrebe firme DOO "Miranović Company".

Podgorica, 16.09.2022.g.

Davalac saglasnosti

Miranović Željko

JMB 0501967210276,

MIRANOVIĆ Željko

Ja, NOTAR, Sonja Radović, sa sjedištem u PODGORICI, Ulica Marka Radovića broj 7

potvrđujem da je MIRANOVIĆ ŽELJKO, rođen 05.01.1967. godine, PODGORICA, DONJI KOKOTI ULICA 16 24

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

lične karte br. I239Z4233 izdate od strane PJ Podgorica dana 29.06.2020. sa rokom važenja do 29.06.2030. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu ///

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

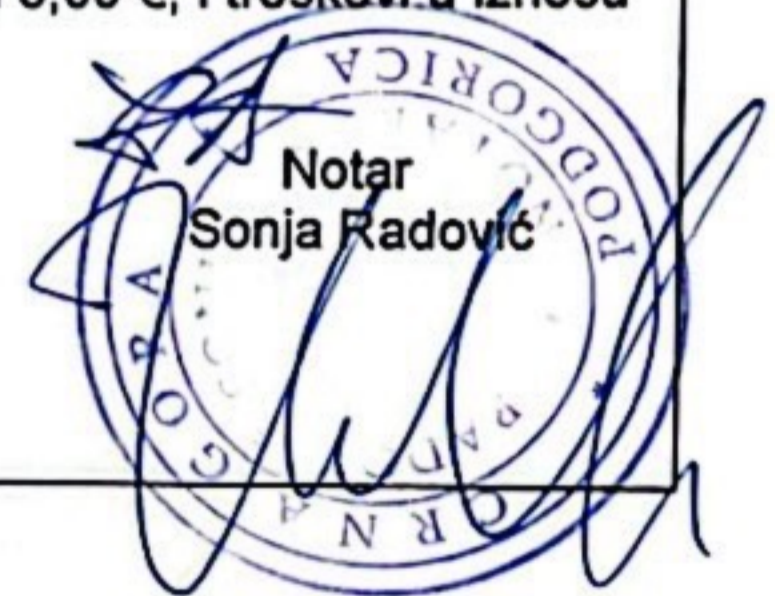
Potpis stranke je ovjeren u 2 (dva) primjerka.

Broj OV- 6440/2022

Ovjera izvršena dana 16.09.2022. godine, u 14:39 h, U Podgorici

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 u iznosu od 5,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 € što sa PDV-om od 1,26 €, predstavlja ukupno od 7,26 €.



SAGLASNOST

Ovim dajem saglasnost da se na kat. parceli 524 u listu nepokretnosti 137 KO Donji Kokoti može graditi objekat kao i izvršiti njegova uknjižba za potrebe firme DOO "Miranović Company".

Podgorica, 01.09.2022.g.

Davalac saglasnosti
Miranović Dejan
JMB 1907969210249



Ja, NOTAR, Sonja Radović, sa sjedištem u PODGORICI, Ulica Marka Radovića broj 7

potvrđujem da je MIRANOVIĆ DEJAN, rođen 19.07.1969.godine, sa prebivalištem u PODGORICI, DONJI KOKOTI BB

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 893992382 izdate od strane PJ PODGORICA dana 03.10.2018. sa rokom važenja do 03.10.2028.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu ///

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Potpis stranke je ovjeren u 2 (dva) primjerka.

Broj: CV-5873/2022

Ovjera izvršena dana 01.09.2022.godine, u 14:54h, u Podgorici

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za usluge notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 u iznosu od 5,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, što sa PDV-om od 1,26 €, predstavlja ukupno od 7,26 €.



CRNA GORA
NOTAR
RADOVIĆ SONJA
PODGORICA



Podgorica, Studentska ulica, Profesorska zgrada lamela III, VII/58
www.geo-metar.me
e-mail: info@geo-metar.me
Mob.+382(0)67-481-118

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Predmet: Identifikacija katastarske parcele broj 522

Ovom izjavom dajemo identifikaciju lokacije planiranog objekta namijenjenog za eksploataciju sirovina, skladištenje i proizvodnju –montažna hala i hangar na dijelu katastarske parcele broj 524 . Lokacija označena brojem 49 (Zona VI) u programu privremenih objekta na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 Kat. Parcele broj 524 je u vlasništvu:

LIST NEPOKRETNOSTI 137 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
522		7 41	29.05.2015	DONJI KOKOTI	Njiva 4. klase KUPOVINA	1223	11.62
524	1	7 41	15.02.2019	DONJI KOKOTI	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	519	0.00
524	2	7 41	15.02.2019	DONJI KOKOTI	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	519	0.00
524		7 41	15.02.2019	DONJI KOKOTI	Njiva 4. klase ODRŽAJ,POKLON	1562	14.84
525		7 41	15.02.2019	DONJI KOKOTI	Livada 4. klase ODRŽAJ,POKLON	948	4.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MIRANOVIĆ DIMITRIJE DEJAN	Svojina	1/1

Saobraćajni pristup katastarskoj parceli broj 524 je omogućen asfaltnim putem preko dijela kat. parcele broj 514.

Predmet: Identifikacija katastarske parcele broj 523

Ovom izjavom dajemo identifikaciju lokacije planiranog objekta namijenjenog za eksploataciju sirovina, skladištenje i proizvodnju –montažna hala i hangar na dijelu katastarske parcele broj 523 . Lokacija označena brojem 49 (Zona VI) u programu privremenih objekta na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 Kat. Parcele broj 523 je u vlasništvu:

LIST NEPOKRETNOSTI 6004 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
523		41	03.07.1998	DONJI KOKOTI	Njiva 4. klase NASLJEĐE	1033	9.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MIRANOVIĆ SRETEN ŽELJKO *	Svojina	1/1

Saobraćajni pristup katastarskoj parceli broj 523 je omogućen asfaltnim putem preko dijela kat. parcele broj 1651.

Predmet: Identifikacija katastarske parcele broj 522

Ovom izjavom dajemo identifikaciju lokacije planiranog objekta namijenjenog za eksploataciju sirovina, skladištenje i proizvodnju –montažna hala i hangar na dijelu katastarske parcele broj 524 . Lokacija označena brojem 49 (Zona VI) u programu privremenih objekta na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 Kat. Parcele broj 524 je u vlasništvu:

LIST NEPOKRETNOSTI 137 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
522		7 41	29.05.2015	DONJI KOKOTI	Njiva 4. klase KUPOVINA	1223	11.62
524	1	7 41	15.02.2019	DONJI KOKOTI	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	519	0.00
524	2	7 41	15.02.2019	DONJI KOKOTI	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	519	0.00
524		7 41	15.02.2019	DONJI KOKOTI	Njiva 4. klase ODRŽAJ,POKLON	1562	14.84
525		7 41	15.02.2019	DONJI KOKOTI	Livada 4. klase ODRŽAJ,POKLON	948	4.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MIRANOVIĆ DIMITRIJE DEJAN	Svojina	1/1

Saobraćajni pristup katastarskoj parceli broj 522 je omogućen asfaltnim putem preko dijela kat. parcele broj 1651.

U prilogu ove izjave nalazi se geodetski identifikovane katastarske parcele sa prikazom sa geoportla.



Za "GEO-METAR" D.O.O.

Crvenica Petar

Podgorica, 04.10.2022 god.

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

Montažna hala - Hangar

LOKACIJA

Podgorica, KO "Donji Kokoti", na djelu KP 522 i na djelu KP 523 i KP 524

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE
- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI INŽENJER

Ivan Femić, spec.sci.arch. licenca br. UPI 107/7-246/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, oktobar 2022. godine

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT-HANGAR na K.P. 522 i na dijelu K.P. 523 i 524, KO „Donji Kokoti“,

OPŠTINA PODGORICA. Izraditi Idejno rješenje arhitekture za PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT-HANGAR u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Na datoj lokaciji potrebno je isprojektovati PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT-HANGAR, spratnosti P+0. Objekat u prizemlju treba da sadrži magacinski prostor i jedan toalet.

Objekat mora zadovoljiti urbanističke parametre propisane planom – indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti.

Objekat graditi od savremenih materijala. Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

INVESTITOR,

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

UVOD

Lokacija i pozicioniranje objekta

Objekat spratnosti P+0, nalazi se u Opštini Podgorica, KP 522 i na dijelu KP 523 i 524, KO „Donji Kokoti“. Namjena je PRIVREMENI OBJEKAT - HANGAR. Sam novoprojektovani objekat je pravougaonog gabarita i zadovoljava sve parametre tražene UTU-ima. Autor projekta, datog objekta ispoštovao je sve parametre date urbanističko-tehničkim uslovima, definisao horizontalni gabarit i spratnost objekta prizemlje. Projektovani gabarit objekta je u okviru zadatah katastarskih parcela.

Kolski i pješački prilazi predmetnom objektu obezbijeđeni su preko postojeće prilazne saobraćajnice.

Kota ± 0.00 je usvojena kao kota betonske ploče ulaza prizemlja.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je u okviru parcele (17PM).

Konstrukcija i materijalizacija objekta

Objekat je u osnovi dimenzija 33.25x15.00x6.0m, gde je visina od 6.0m do rešetkastog nosača. Objekat je zatvoren sa sve četiri strane. Spoljašnji zidovi su od sendvič panela. Krov je dvovodan. Nagib rešetke je 20%. Krovni pokrivač je od krovnih sendvič panela. Glavni noseći sistem je ramovska struktura, sastavljena od rešetkastih rigli.

FUNDIRANJE

Objekat je fundiran na temeljima samcima dimenzija 150x150x50cm ispod glavnih nosećih stubova.

U ove temeljne stope je potrebno postaviti projektovane ankere $\phi 22$ mm. Ispod temeljne stope je potrebno postaviti tampon sloj tucanika u debljini od 10cm i na tampon sloju mršavi beton u debljini od 5cm. Tlo ispod temeljne stope je potrebno sabijati do modula stišljivosti od 30MPa. Dopušteni napon pritiska u zemljištu usled koga će doći do sloma tla je 150 kN/m². Vezne (temeljne) grede su dimenzija 20x30cm projektovane tako da ukružuju temeljne stope u horizontalnoj ravni.

Napomene

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primenjena u Idejnom rješenju, usklađena su sa zahtevima Investitora i Korisnika .

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rešenje predviđa da se u objektu za skladištenje, odnosno radnim mestima koja se u njemu nalaze, obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

☒ primenom savremenih rešenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.

☒ uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.

Pre početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora. Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni deo gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu Glavnog projekta i sadrži: opšti, tekstualni i grafički deo, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioći unutrašnje kontrole.

Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahteva, kao što su: prenamena sadržaja, promena kapaciteta, zamena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promenu koncepta, kvaliteta, cena itd. predloženog rešenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

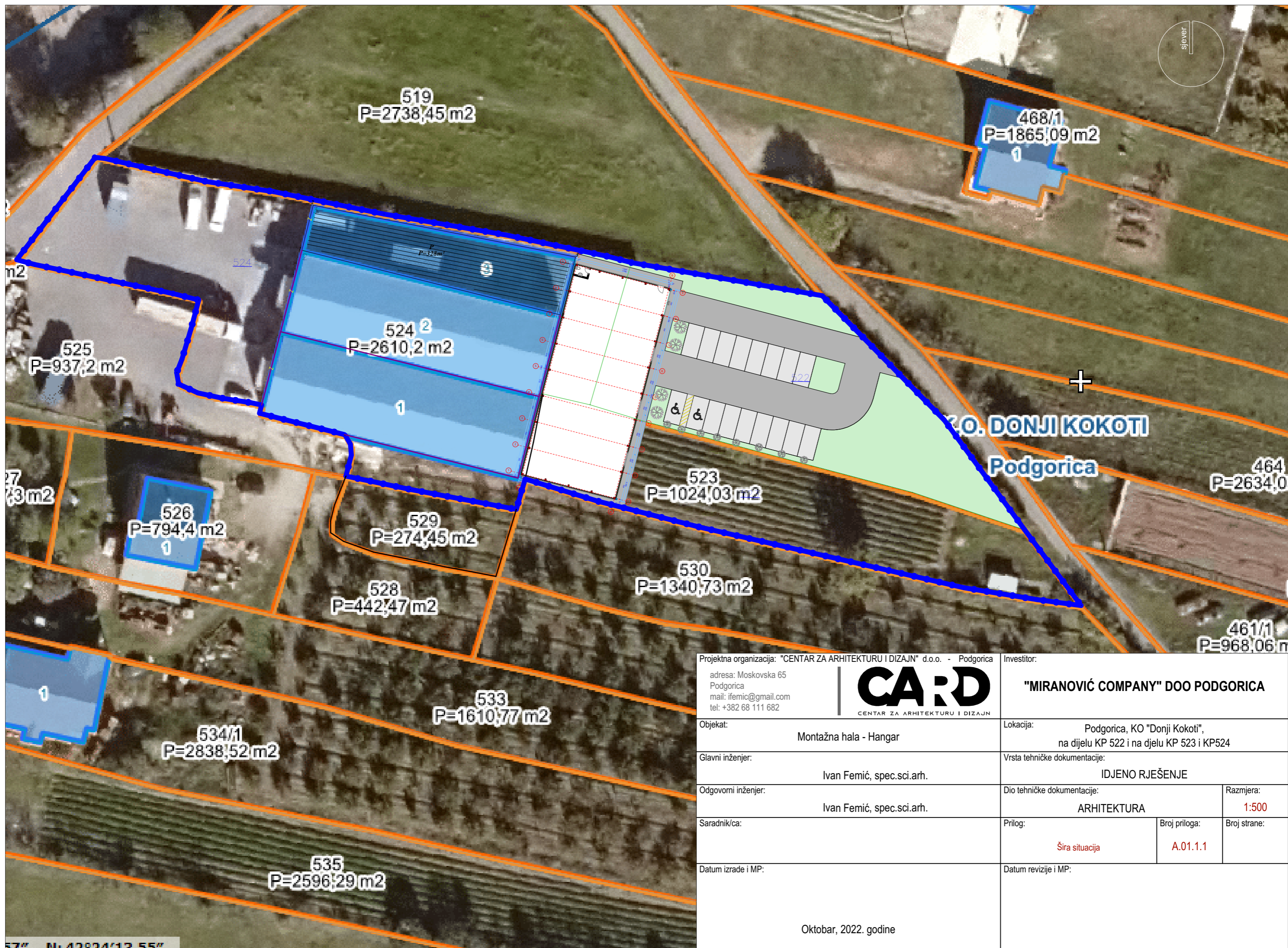
Sastavio,

Oktobar, 2022.god.

.....

Femić Ivan, dipl. ing. Arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



519
P=2738,45 m²

468/1
P=1865,09 m²

524²
P=2610,2 m²

525
P=937,2 m²

KO. DONJI KOKOTI
Podgorica

464
P=2634,0

526
P=794,4 m²

529
P=274,45 m²

523
P=1024,03 m²

461/1
P=968,06 m²

528
P=442,47 m²

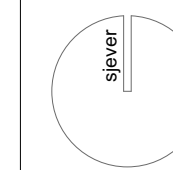
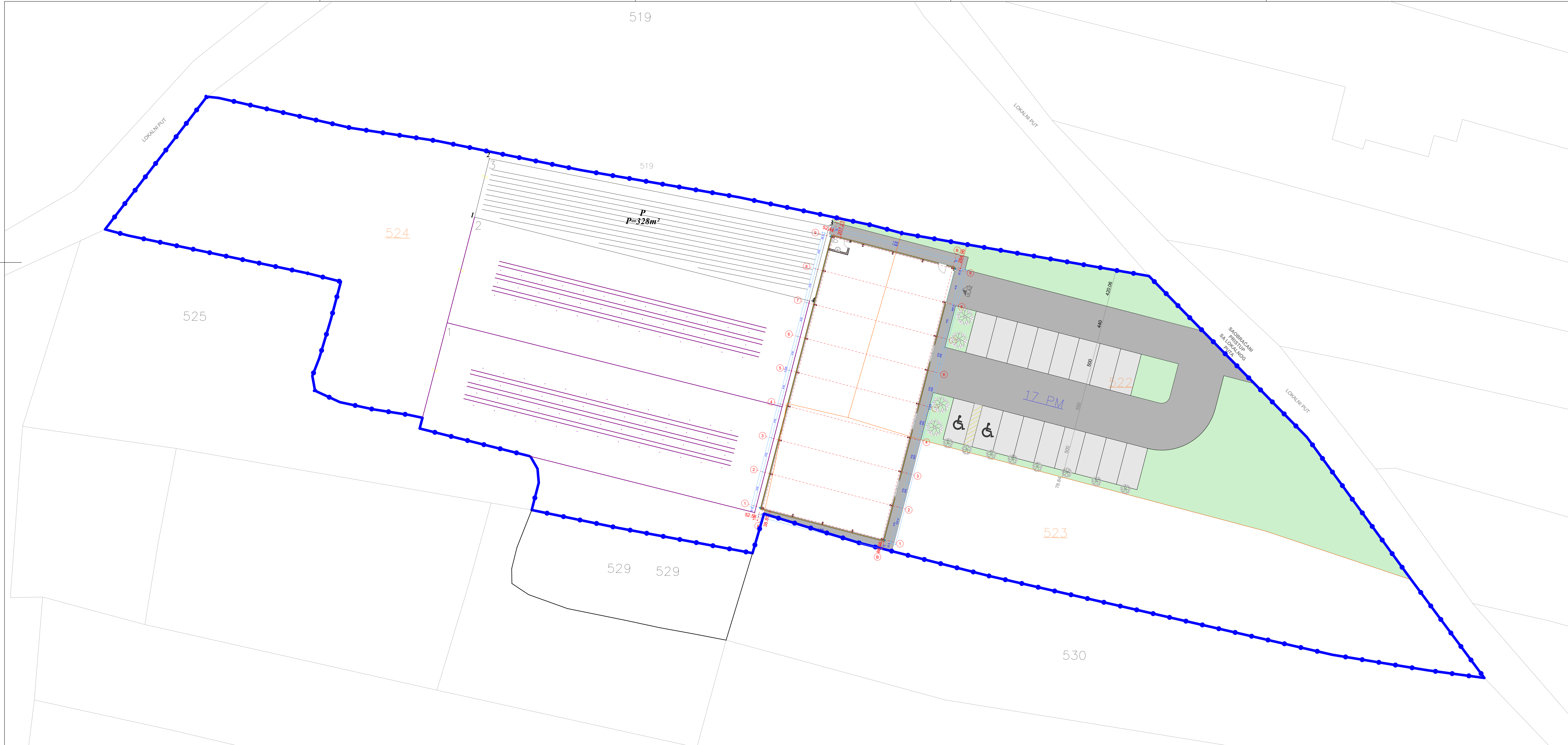
530
P=1340,73 m²

533
P=1610,77 m²





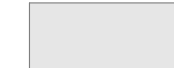



534/1
P=2838,52 m²

535
P=2596,29 m²

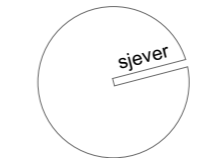
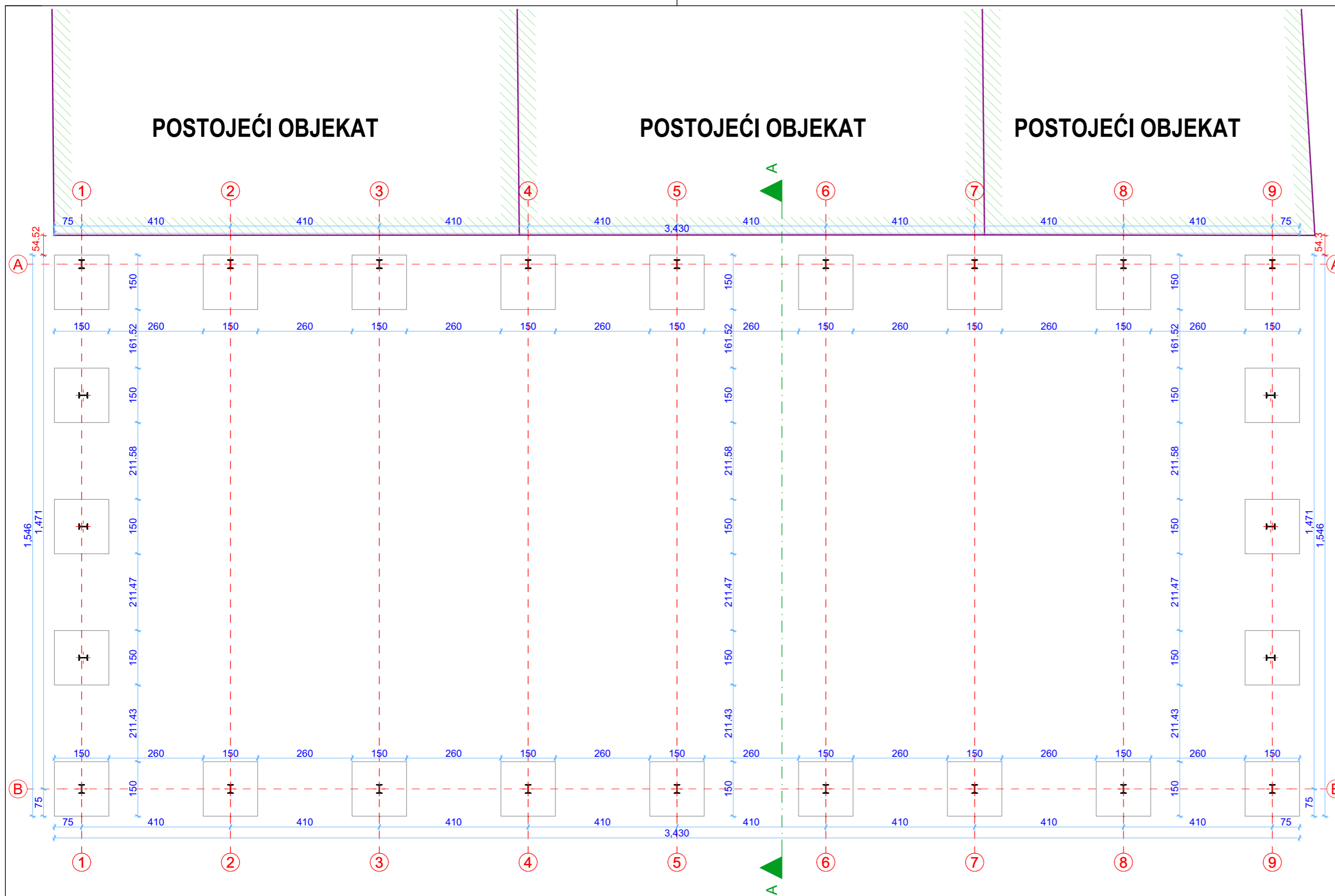
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: "MIRANOVIĆ COMPANY" DOO PODGORICA	
CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN		Lokacija: Podgorica, KO "Donji Kokoti", na dijelu KP 522 i na djelu KP 523 i KP524	
Objekat: Montažna hala - Hangar		Vrsta tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Prilog: Šira situacija	Razmjera: 1:500
Saradnik/ca:		Broj priloga: A.01.1.1	Broj strane:
Datum izrade i MP: Oktobar, 2022. godine		Datum revizije i MP:	



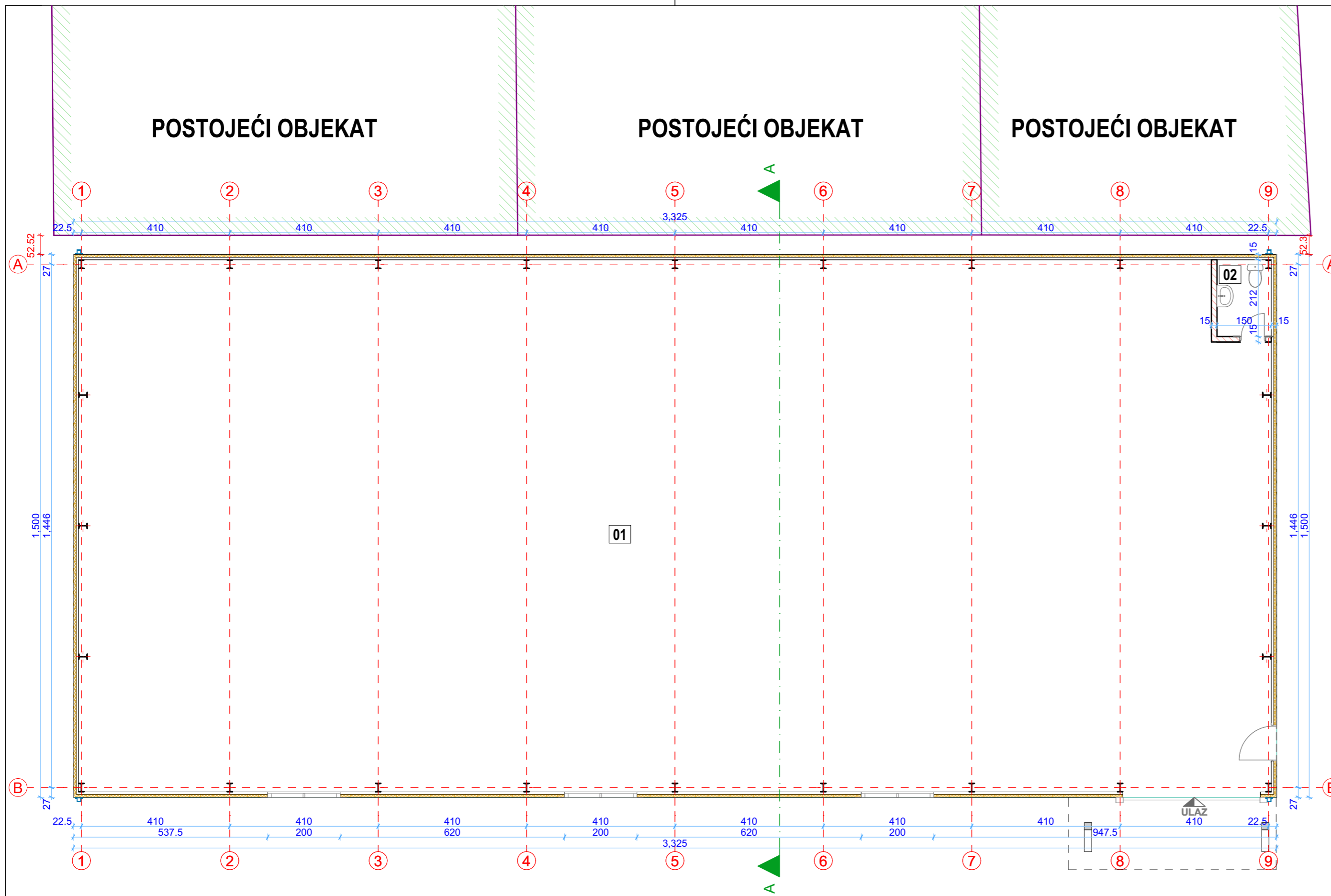
LEGENDA

-  Granica obuhvata lokacije
-  Granica korištenih katastarskih parcela
-  Granica okolnih katastarskih parcela
-  Granica postojećih objekata na lokaciji
-  Parking
-  Ulica
-  Zelene površine
-  Visoko rastinje

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresat: Moskovska 65 Podgorica mail: femic@gmail.com tel: +382 66 111 882		Investitor: "MIRANOVIĆ COMPANY" DOO PODGORICA	
Objekt: Montažna hala - Hangar		Lokacija: Podgorica, KO "Donji Kokot", na dijelu KP 522 i na dijelu KP 523 i KP524	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnikica:		Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja	
Datum izrade i MP: Oktobar, 2022. godine		Broj priloga: A.01.1.2	
		Broj strane: 1:200	

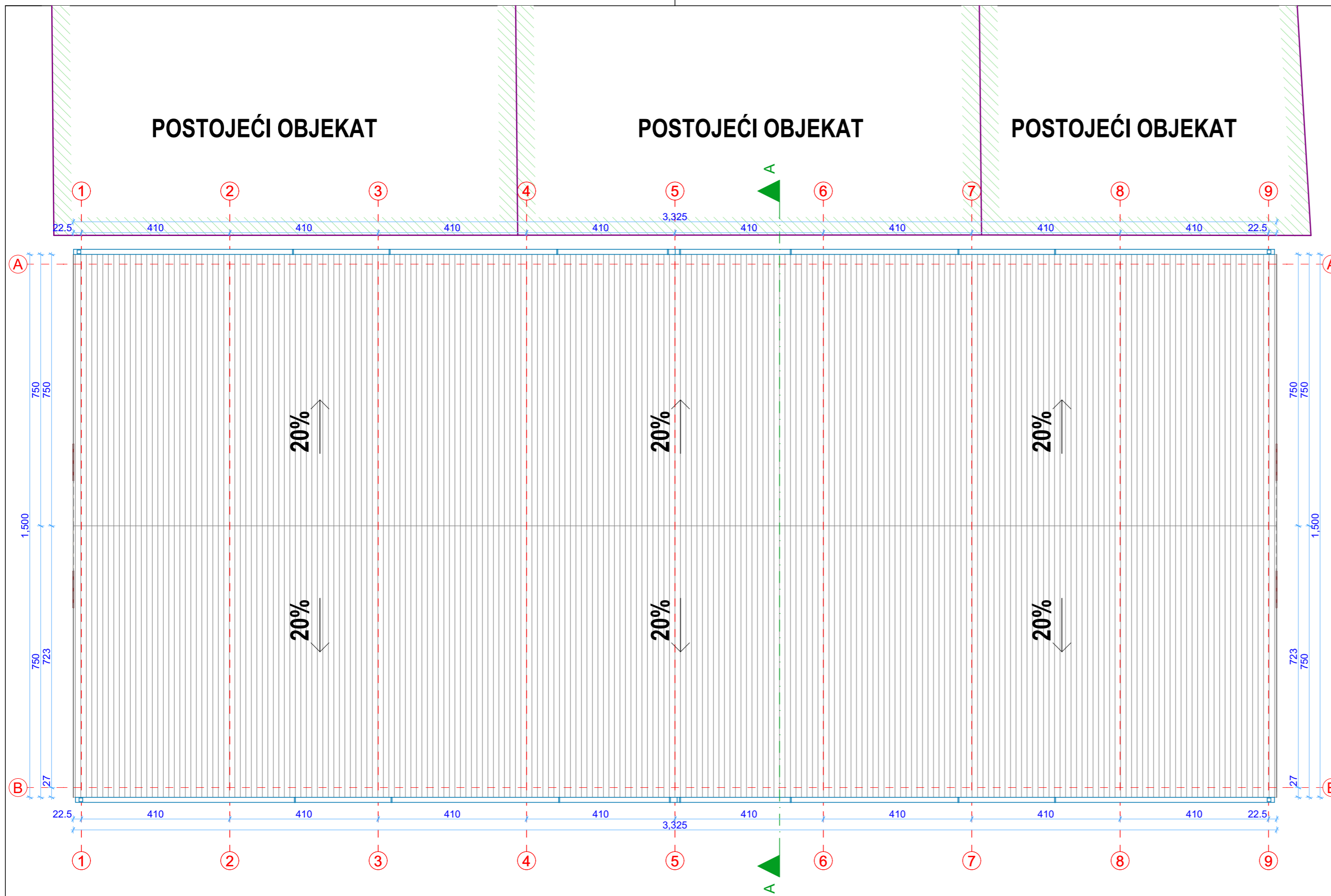


Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: "MIRANOVIĆ COMPANY" DOO PODGORICA	
Objekat: Montažna hala - Hangar		Lokacija: Podgorica, KO "Donji Kokoti", na dijelu KP 522 i na djelu KP 523 i KP524	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ca:		Prilog: Osnova temelja	Broj priloga: A.01.2.1
Datum izrade i MP: Oktobar, 2022. godine		Datum revizije i MP:	

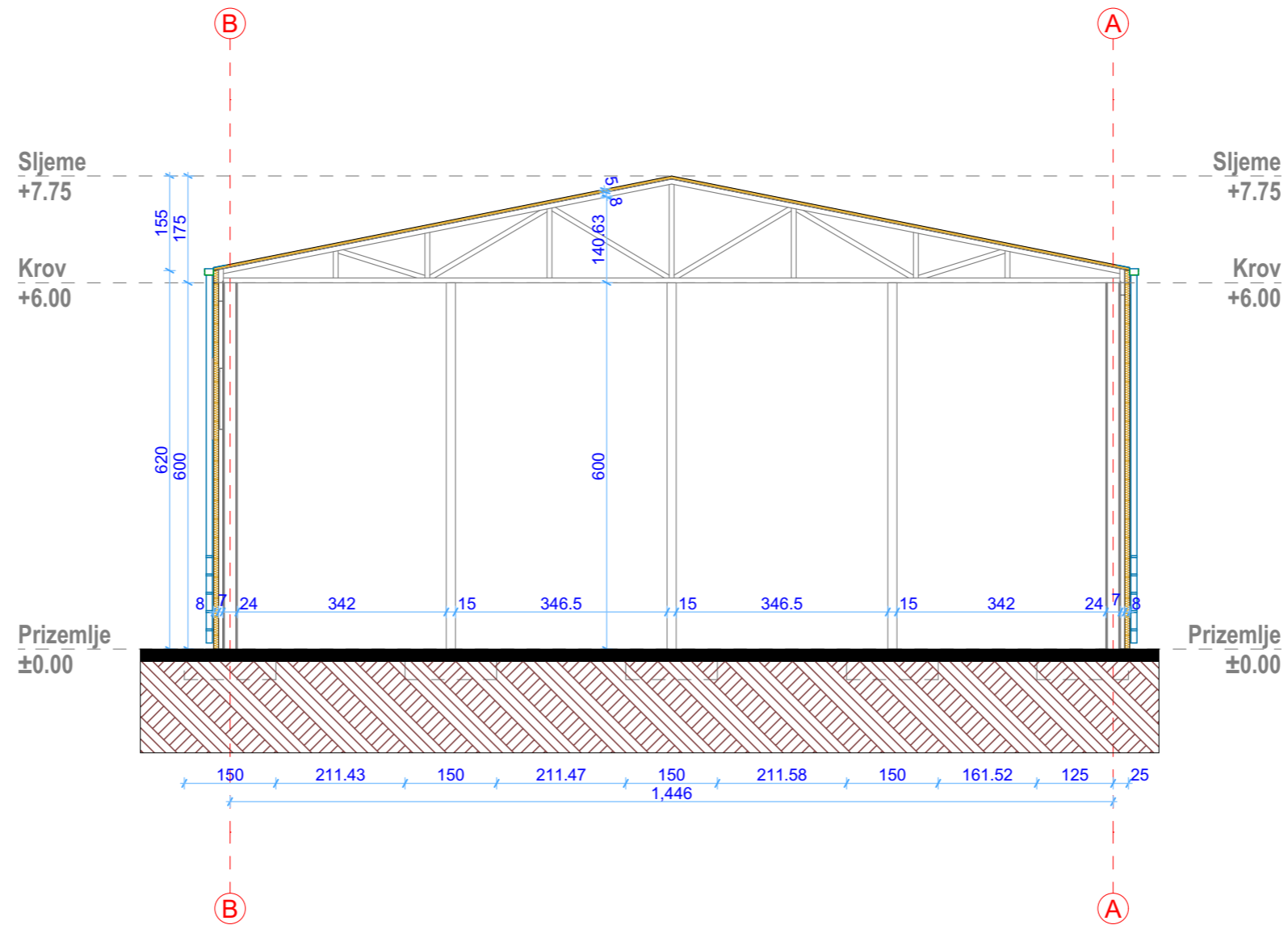


1. HANGAR	479.79 m²
2. Toalet	3.18 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	482.97 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	498.75 m²

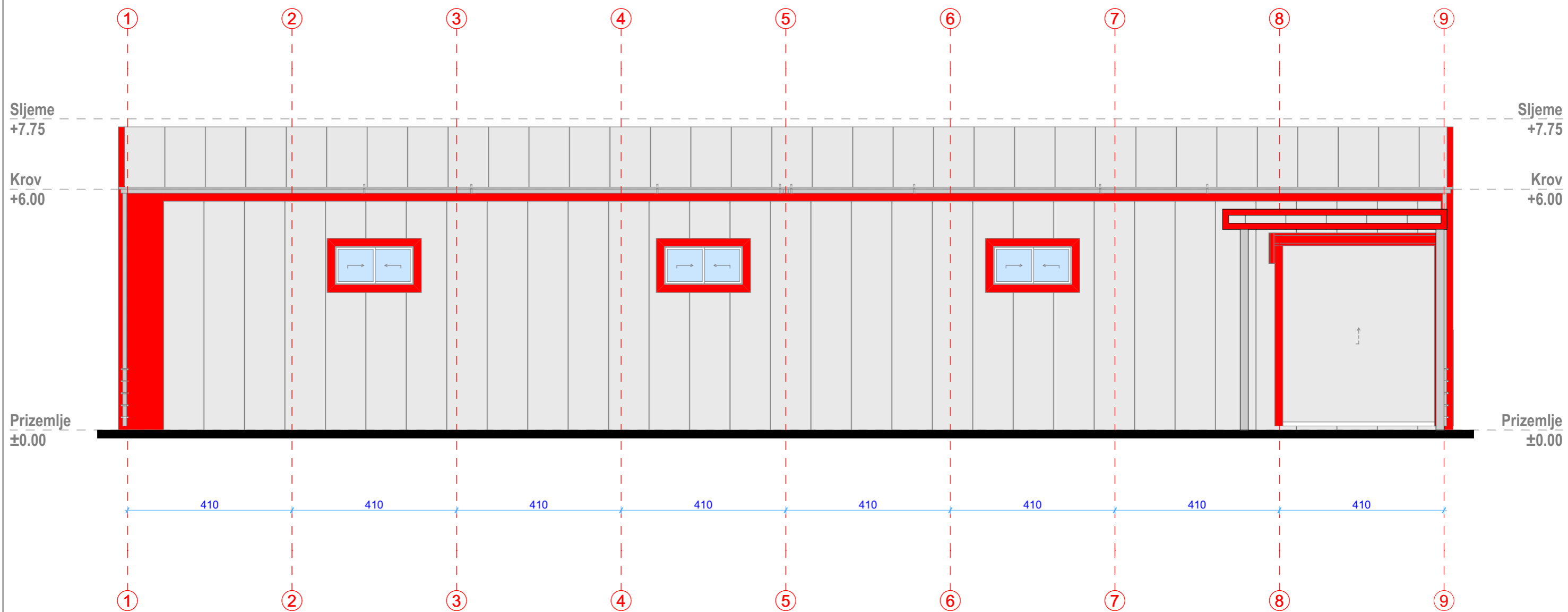
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: "MIRANOVIĆ COMPANY" DOO PODGORICA	
Objekat: Montažna hala - Hangar		Lokacija: Podgorica, KO "Donji Kokoti", na dijelu KP 522 i na djelu KP 523 i KP524	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ca:	Prilog: Osnova prizemlja	Broj priloga: A.01.2.2	Broj strane:
Datum izrade i MP: Oktobar, 2022. godine		Datum revizije i MP:	



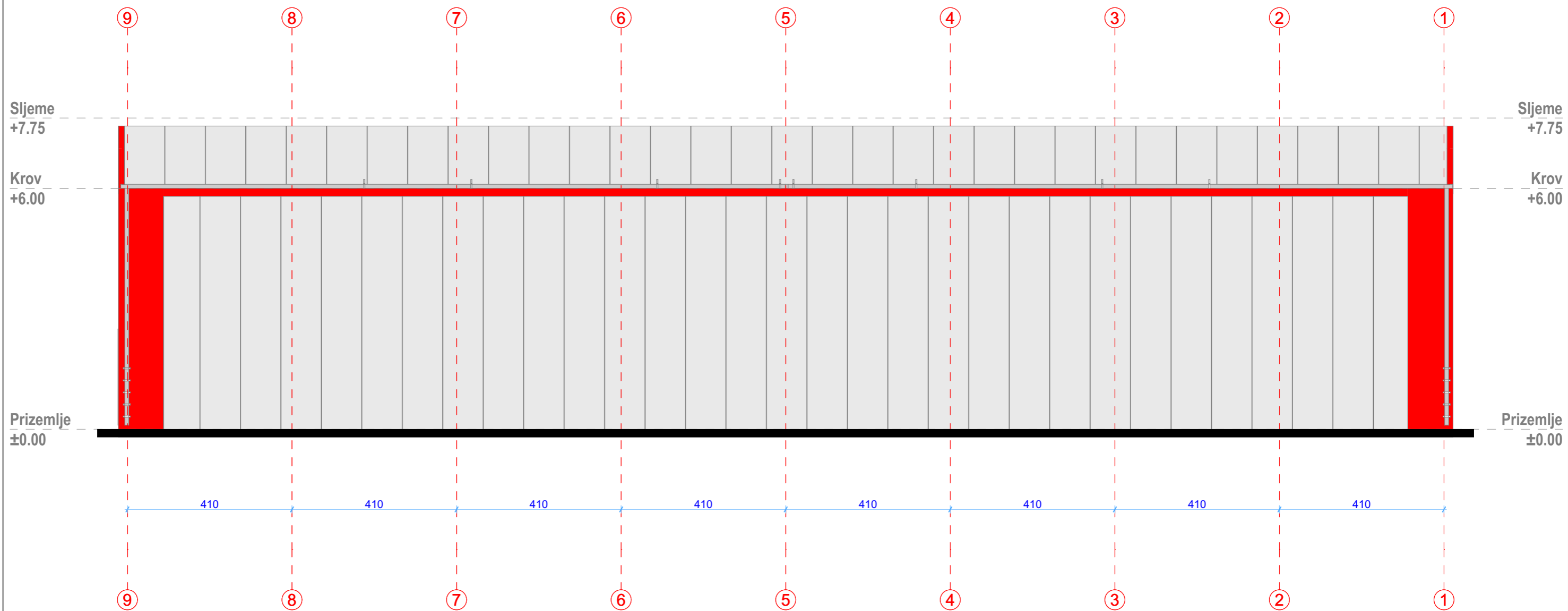
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: "MIRANOVIĆ COMPANY" DOO PODGORICA	
Objekat: Montažna hala - Hangar		Lokacija: Podgorica, KO "Donji Kokoti", na dijelu KP 522 i na djelu KP 523 i KP524	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ca:	Prilog: Osnova krova	Broj priloga: A.01.2.3	Broj strane:
Datum izrade i MP: Oktobar, 2022. godine		Datum revizije i MP:	



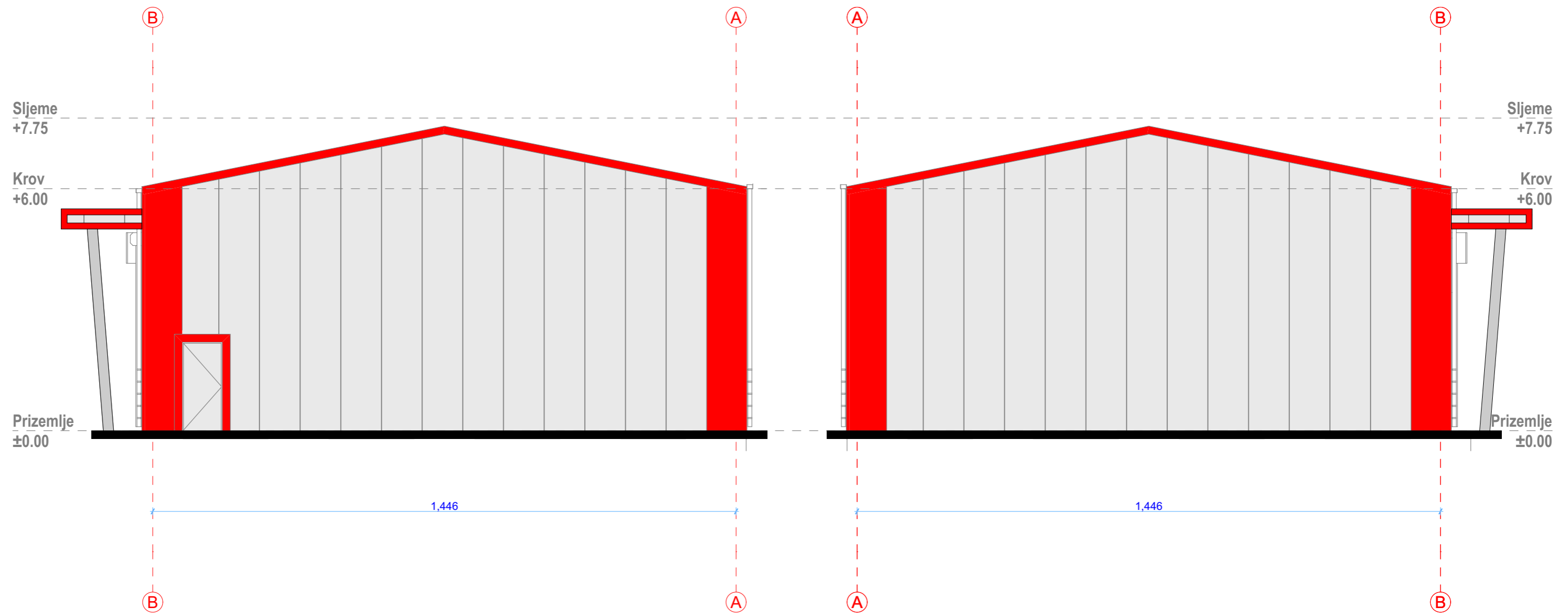
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: "MIRANOVIĆ COMPANY" DOO PODGORICA	
Objekat: Montažna hala - Hangar		Lokacija: Podgorica, KO "Donji Kokoti", na dijelu KP 522 i na djelu KP 523 i KP524	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ca:		Prilog: Presjek A-A	Broj priloga: A.01.3.1
Datum izrade i MP: Oktobar, 2022. godine		Datum revizije i MP:	



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: "MIRANOVIĆ COMPANY" DOO PODGORICA	
Objekat: Montažna hala - Hangar		Lokacija: Podgorica, KO "Donji Kokoti", na dijelu KP 522 i na djelu KP 523 i KP524	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ca:		Prilog: Fasada 1	Broj priloga: A.01.4.1
Datum izrade i MP: Oktobar, 2022. godine		Datum revizije i MP:	



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: "MIRANOVIĆ COMPANY" DOO PODGORICA	
CA: D CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN		Lokacija: Podgorica, KO "Donji Kokoti", na dijelu KP 522 i na djelu KP 523 i KP524	
Objekat: Montažna hala - Hangar		Vrsta tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Razmjera: 1:100	
Saradnik/ca:		Prilog: Fasada 2	Broj priloga: A.01.4.2
Datum izrade i MP: Oktobar, 2022. godine		Datum revizije i MP:	



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: "MIRANOVIĆ COMPANY" DOO PODGORICA	
CA: D CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN		Lokacija: Podgorica, KO "Donji Kokoti", na dijelu KP 522 i na djelu KP 523 i KP524	
Objekat: Montažna hala - Hangar		Vrsta tehničke dokumentacije: IDJENO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Razmjera: 1:100	
Saradnik/ca:		Prilog: Fasada 3 i 4	Broj priloga: A.01.4.3
Datum izrade i MP: Oktobar, 2022. godine		Datum revizije i MP:	









