

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PRIVREMENOG OBJEKTA – DJEČIJA IGRAONICA**



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor	Dejan Mugoša
Objekat	PRIVREMENI OBJEKAT – DJEČIJA IGRAONICA
Lokacija	Katastarska parcela 2740/5 i2741/4 K.O Donja Gorica - Ul. Pavla Mijovića br. 32, Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Tonja Ratić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Tonja Ratić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1687/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor	Dejan Mugoša
Objekat	PRIVREMENI OBJEKAT – DJEČIJA IGRAONICA
Lokacija	Katastarska parcela 2740/5 I 2741/4 K.O Donja Gorica - Ul. Pavla Mijovića br. 32, Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Tonja Ratić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Tonja Ratić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1687/2

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta
Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
Licenca preduzeća – projektne organizacije
Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
Podaci o projektantu
Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
Formular za statistiku
Urbanističko tehnički uslovi
List nepokretnosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.01	1:200
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.S.02	1:200
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.O.03	1:100
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.O.04	1:100
OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.O.05	1:50
OSNOVA GALERIJE	IR.ARH.O.06	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.O.07	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A	IR.ARH.P.08	1:50
PRESJEK B-B	IR.ARH.P.09	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
JUGOISTOČNA FASADA	IR.ARH.F.10	1:50
SJEVEROZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.11	1:50
JUGOZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.12	1:50
SJEVEROISTOČNA FASADA	IR.ARH.F.13	1:50

3D PRIKAZI OBJEKTA



OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja privremenog objekta – dječija igraonica koji se nalazi na katastarskoj parceli 2740/5 I 2741/4 K.O Donja Gorica - Ul. Pavla Mijovića br. 32, Podgorica.

Sklopljen dana 30.09.2022. godine u Podgorici između:

1. "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica, koga zastupa direktor Marko Katnić
- i
2. Dejan Mugoša (u daljem tekstu Investitori).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja privremenog objekta – dječija igraonica, koji se nalazi na katastarskoj parceli 2740/5 I 2741/4 K.O Donja Gorica - Ul. Pavla Mijovića br. 32, Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

ROK IZRADE

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 6.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.



Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
Tonja Ratić

INVESTITORI

Dejan Mugoša



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0750403 / 004
U Podgorici, dana 26.05.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA, broj 350404 podnijetoj dana 18.05.2022. u 11:43:32, preko

Ime i prezime: MILICA LEKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408983215016 CRNA GORA
Adresa: STUDENSKA BR. 56 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA - registarski broj **5 - 0750403**, PIB **03075109**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.05.2022.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.05.2022 u 11:43:32 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A-TIM STUDIO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
 I LICENCIRANJE
 Direkcija za licenciranje
 Broj: UPI 107/7-2487/2
 Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PРАВNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
 I LICENCIJANJE
 Direkcija za licenciranje
 Broj: UPI 107/7-1687/2
 Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Tonje Ratić, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr TONJI RATIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1687/1 od 28.03.2018.godine, mr Tonja Ratić, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-353/1 od 23.aprila 2013.godine, kojim se Tonji Ratić, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godine, Univerziteta »La Sapienza« u Rimu, Republika Italija(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Tonji Ž. Ratić, spec.sci.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata u unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenje terena, br. 01-1243/4 od 12.11.2015. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Tonji Ž. Ratić, spec.sci.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-1243/4 od 12.11.2015. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



	Filijala/O.J.:	3104					
	Šifra zastupnika:	50272			Broj Polise:	ODG002874	
	Kanal Prodaje:	DIREKT			Novo/Obnova:	ODG001843	
					Veza sa Polisom:		
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI			BROJ POLISE ODG002874				
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, ŠAVNIČKA 1/5, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109							
Osigurani: A-TIM STUDIO D.O.O, ŠAVNIČKA 1/5, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109							
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.01.2022 u 00:00 do 29.01.2023 00:00							
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)							
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja							
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €				
Šifra: 13110ODP							
1. Opasnost: Projektantska odgovornost							
1.1. (P.O. - Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokum. ukoliko greška za vrijeme pokrivanja osig. ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tkz. fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izgradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga ostala oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 80,000.00€. Isključeno je osig. pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 god. Učešće u šteti 10% minimalno 300€. Godišnji agregat 100,000.00€.	100.000,00€	208,00€					
<i>A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.26%)</i>							
<i>B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)</i>					249,60€		
<i>C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)</i>							
<i>D Godišnji agregat jednostruki (20%)</i>					-91,52€		
<i>E Popust za period garancije od jedne godine (5%)</i>					-18,30€		
<i>F trajanje do 1 godine (100%)</i>							
Iz osiguravajućeg pokrivanja su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odg. izvođača radova) Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrivanja u vezi sa inf.bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)			BRUTO PREMIIJA:	347.78€			
			POREZ NA PREMIIJU:	31.3€			
			UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU:	379.08€			
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:							
Način plaćanja prve uplate POPRFAK							
1.	29.01.2022	379.08					
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenim roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG002874							
<small>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Čl. 8 Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Čl. 9 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna. I sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.</small>							
VUKOTIĆ ZORICA			U Podgorica, 27.01.2022				
Osiguravač zadržava pravo na roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispraviti računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovarati uređeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.							
OS - 01 / 1		Štampano: 27.01.2022 12:45	Strana: 1 od 1				

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

RJEŠENJE

O imenovanju mr Tonje Ratić dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture privremenog objekta - dječija igraonica , koji se nalazi na katastarskoj parceli 2740/5 I 2741/4 K.O Donja Gorica - Ul. Pavla Mijovića br. 32, Podgorica.

Podgorica, 3. 10. 2022. godine

Izvršni direktor:
Marko Katnić

**PODACI O OVLAŠĆENIM
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
PRIVREMENI OBJEKAT – DJEČJA IGRAONICA	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Tonja Ratić d.i.a. Licenca br. 107/7-1687/2

**DJELOVI TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Idejno rješenje arhitekture	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Tonja Ratić d.i.a. Licenca br. 107/7-1687/2



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT – DJEČIJA IGRAONICA
LOKACIJA	Katastarska parcela 2740/5 I 2741/4 K.O Donja Gorica - Ul. Pavla Mijovića br. 32, Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
GLAVNI INŽENJER	mr Tonja Ratić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1687/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 3.10.2022.godine

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)



1. Investitor radova

Fizičko lice

PRIVREMENI OBJEKAT – DJEČIJA IGRAONICA

Dejan Mugoša

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv _____

Sjedište _____

Naziv _____

Sjedište _____

Naziv _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①

Javno _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①

Strani _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

1. Lokacija

Opština Podgorica

Adresa:

2. Katastarska parcela 2740/5 I 2741/4 K.O Donja Gorica -

Ul. Pavla Mijovića

Naziv objekta

3. Vrste radova

Novogradnja _____ ①

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3

(zaokruži odgovarajući broj)

4. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

358,85 m²

Bruto zapremina objekta

113 037,75 m³

6. Sistem gradjenja objekta

Tradicionalni _____ 1

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ ③

(zaokruži odgovarajući broj)

6. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje 0

Iznad zemlje 1, + 6,68 m/.

(upisati broj spratova i najnižu/najvišu kotu)

7. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1



Nema _____ ②
(zaokruži odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ 1
Nema _____ ②
(zaokruži odgovarajući broj)

8. Da li ima stanova u objektu

Da _____ 1
Ne _____ ②
(zaokruži odgovarajući broj)

9. Stanovi broj korisna površina u m²

10. Kuhinja

Kuhinja površine 4m² i više

Kuhinja površine manje od 4m²

11. Korisna površina poslovnog prostora

|

|

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-1696
Podgorica, 07.07.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **MUGOŠA DEJAN, JMBG/PIB 0912979212991, ulica Pavla Mijovića br. 32**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m², na lokaciji označenoj brojem 32 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 2740/5, K.O. Donja Gorica.**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

MUGOŠA DEJAN

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5245, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 2740/5, iznosi 1 075,17 m², ista je u vlasništvu – svojnini Mugoša Dragan Dejan.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 2740/5, K.O. Donja Gorica – Ul. Pavla Mijovića br. 32, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine 535,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.

Spratnost:

- maksimalna spratnost prizemlje + galerija.

Materijali:

- trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;

- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

- obavezno je planiranje privremenog parkirališta, broj parking mjesta zavisi od površine objekta i potrebno ga je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površine, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020-2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovođiti tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove

<p>zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.</p> <p>U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.</p> <p>U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.</p>
<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).</p>
<p>INFRASTRUKTURNI USLOVI</p>
<p>Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; • Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa. <p><u>Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi</u></p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p> <p><u>Saobraćajni uslovi</u></p> <p>Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.</p> <p>Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.</p> <p><u>Uslovi za odvoženje čvrstog otpada</u></p> <p>Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.</p> <p><u>Posebni uslovi</u></p> <p>U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</p>
<p>Tehnička dokumentacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Revidovan glavni projekat; • Odobrenje Sekretarijata za podršku biznis zajednice Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.
<p>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</p>

<p>Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata), za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m².</p>	
<p>VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA</p>	
<p>Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 01.09. 2022. godine do 2024. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020-2024. godina.</p>	
<p>NAPOMENA: Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.</p>	
<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mugoša Dejan, ulica Pavla Mijovića br. 32; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a. 	
<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	
<p>Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.</p> <p>Samostalni savjetnik III Milenko Sekulić, dipl. ing.</p>	<p>Potpis obrađivača:</p> 
<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</p>	
<p>SEKRETAR, Marko Rakočević, dipl.ecc</p>	<p>Potpis ovlaštenog službenog lica:</p> <p>M.P.</p> 
<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> • List nepokretnosti; • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz. 	



7.7.22. 09:16

eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:07-jul-2022 09:15

Izbor katastarske opštine

- BIOČE
- BLIZNA
- BOLJE SESTRE
- BOTUN
- BREŽINE
- BRŠKUT
- ŠUDZA
- BURONJE
- CEROVICE
- CIJEVNA
- CRNCI
- CVARIN
- DAJBABE
- DINOŠA
- DOLJANI
- DOLOVI
- DONJA GORICA
- DONJE STRAVČE
- DONJI KOKOTI
- DONJI ZATRIJEBAČ
- DRAŽEVINA
- DUŠKE
- FARMACI
- FUNDINA
- GOLJEMADI
- GOLUBOVCI
- GORNJE STRAVČE
- GORNJI ZATRIJEBAČ
- GOSTILJ
- GRADAC
- GRBAVCI
- GRBI DO
- GRUDA
- HOTI
- KLOPOT
- KOPILJE
- KOČI
- KRŽANJA
- LJEVA RIJEKA
- LJEŠNJE
- LOPATE
- LUTOVO
- MAHALA
- MASLINE
- MATAGUŽI
- MEDUN
- MOMČE
- MRKE
- OPASANICA
- ORAHOVO
- ORASI
- PELEV BRIJEG
- PODGORICA I
- PODGORICA II
- PODGORICA III
- PROGONOVIĆI
- RADEČA
- RADOVČE
- RIJEKA
- ROGAMI
- SEOCA
- SLACKO
- STARIJA RIJEKA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->DONJA GORICA

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	DONJA GORICA	5245	2740	5

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 5245

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	MUGOŠA DRAGAN DEJAN	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

27	trgovinu i usluge	4426	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Donja Gorica	
28	Objekat za trgovinu i usluge	266/3	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna zaobilaznica	
29a	Objekat za trgovinu i usluge	267/5	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	Donji Kokoti	
29b	Objekat za trgovinu i usluge	267/5	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	Donji Kokoti	
29c	Objekat za trgovinu i usluge	267/5	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	Donji Kokoti	
30	Objekat za trgovinu i usluge	4489	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Donja Gorica bb	
31	Objekat za trgovinu i usluge	2543	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Donja Gorica bb	
32	Objekat za trgovinu i usluge	2740/5	Donja Gorica	Privatno	535.00	Donja Gorica bb	
33	Objekat za trgovinu i usluge	2639	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Donja Gorica bb	
34	Objekat za trgovinu i usluge	1645/1	Rogami	Privatno	1000.00	Rogami bb	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
35	Objekat za trgovinu i usluge	1645/1	Rogami	Privatno	420.00	Rogami bb	
36	Objekat za trgovinu i usluge	4021/9	Donja Gorica	Privatno	350.00	Donja Gorica bb	



LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.11.2022 14:17

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 03.11.2022 14:17
KO: DONJA GORICA**LIST NEPOKRETNOSTI 5245 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2740/1		28 227		AMETOVINA	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON	721	4.11
2740/2	1	28 227	12.11.2020	AMETOVINA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	144	0.00
2740/2	2	28 227	12.11.2020	AMETOVINA	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	39	0.00
2740/2		28 227	12.11.2020	AMETOVINA	Dvorište ODRŽAJ,POKLON	500	0.00
2740/2		28 227	12.11.2020	AMETOVINA	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON	342	1.95
2740/3		28 227		AMETOVINA	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON	1033	5.89
2740/5		28 227		AMETOVINA	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON	1075	6.13
2740/6		28 227		AMETOVINA	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON	729	4.16
2741/2		28 227		AMETOVINA	Šume 5. klase ODRŽAJ,POKLON	968	1.45
2741/3		28 227		AMETOVINA	Šume 5. klase ODRŽAJ,POKLON	716	1.07
2741/4		28 227		AMETOVINA	Šume 5. klase ODRŽAJ,POKLON	383	0.57
2741/5		28 227		AMETOVINA	Šume 5. klase ODRŽAJ,POKLON	1100	1.65
2742/1		28 227		AMETOVINA	Njiva 3. klase ODRŽAJ,POKLON	273	3.14
2742/3		28 227		AMETOVINA	Njiva 3. klase ODRŽAJ,POKLON	977	11.24
2742/4		28 227		AMETOVINA	Njiva 3. klase ODRŽAJ,POKLON	1295	14.89
2742/5		28 227		AMETOVINA	Njiva 3. klase ODRŽAJ,POKLON	1023	11.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava

*	MUGOŠA DRAGAN DEJAN *	Svojina	1/1
---	--------------------------	---------	-----

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2740/2	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	2009	PRIZEMLJE I PRVI SPRAT 144	Svojina 1/1 MUGOŠA DRAGAN DEJAN * *
2740/2	1	Stambeni prostor-duplex GRAĐENJE Četvorosoban stan	1	Prizemlje i prvi sprat 161	Svojina 1/1 MUGOŠA DRAGAN DEJAN * *
2740/2	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	2009	PRIZEMNA ZGRADA 39	Svojina 1/1 MUGOŠA DRAGAN DEJAN * *
2740/2	2	Nestambeni prostor GRAĐENJE	1	Prizemlje 33	Svojina 1/1 MUGOŠA DRAGAN DEJAN * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG OBJEKTA – DJEČIJA IGRAONICA koji se nalazi na katastarskoj parceli 2740/5 i 2741/4 K.O. Donja Gorica – Ul. Pavla Mijovića br. 32, Podgorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture privremenog objekta – dječija igraonica, spratnosti prizemlje + galerija, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 04-335/22-1696 izdatih od strane sekretarijata za komunalne poslove 07.07.2022 godine, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada K.O. Donja Gorica. Gradnja objekta je predviđena na kat. par. br. 2740/5. Površina kat. par. iznosi 1 075, 17 m², na nadmorskoj visini od 33.00, takođe na parceli nema izgrađenih struktura, dok je parking predviđen na katastarskoj parceli 2741/4 površine 383 m².

Sa jugoistočne strane nalazi se saobraćajnica sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parcelama, parkingu i objektu. Takođe, potrebno je obezbijediti u okviru ove dvije parcele potreban broj parking mjesta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Predvidjeti privremeni objekat, montažno-demontažnog karaktera kao i kvalitetne ali ekonomične materijale za izvođenje.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (privremeni objekat, maksimalna površina objekta 535,00 m² i spratnost prizemlje + galerija).

INVESTITOR,

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG OBJEKTA – DJEČIJA IGRAONICA koji se nalazi na katastarskoj parceli 2740/5 i 2741/4 K.O. Donja Gorica – Ul. Pavla Mijovića br. 32, Podgorica.

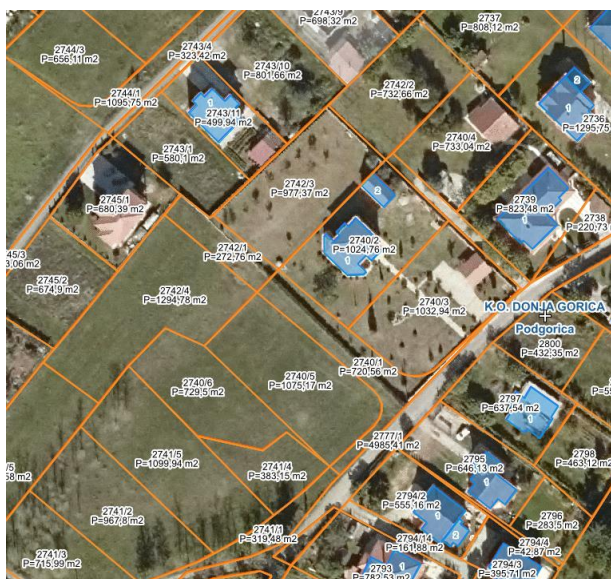
Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za privremeni objekat – dječija igraonica, spratnosti prizemlje + galerija, u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj 04-335/22-1696, izdatih 07 .jula 2022. godine od strane Sektretarijata za komunalne poslove, Glavnog grada Podgorice i u skladu sa aktuelnim propisima i standardima koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.

1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Prema listu nepokretnosti broj 5245, katastarske parcele br. 2740/5 i 2741/4, KO Donja Gorica su 1/1 svojina fizičkog lica Dejana Mugoše. Površina katastarske parcele 2740/5 na kojoj se gradi privremeni objekat iznosi 1 075,17 m², a površina katastarske parcele 2741/4 na kojoj se postavlja parking iznosi 383 m².

2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada K.O. Donja Gorica, Podgorica. Gradnja objekta je predviđena na kat. par. br. 2740/5. Površina kat. par. Iznosi 1 075,17 m², na nadmorskoj visini od 33.00, takođe na parceli nema izgrađenih struktura. Na katastarskoj parceli 2741/4 površine 383 m² smješteno je parkiranje. Sa jugoistočne strane nalazi se saobraćajnica sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parcelama.



Slika 1:

Izvod iz Ortofoto snimka iz 2018. godine – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore

3. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Projektovan je privremeni objekat – dječija igraonica u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Objekat je predviđen kao privremeni objekat – dječija igraonica koji je montažno-demontažnog karaktera i sačinjen je od:

- Prizemlje od 295,25 m²:
 - Recepcija 15,85 m²
 - Hodnik 2.50 m²
 - Kafic 63.65 m²
 - Sala za proslave 41.00 m²
 - Hodnik 2.40 m²
 - Toalet za odrasle 2.95 m²
 - Toalet za odrasle 2.95 m²
 - Toalet za djecu 6.60 m²
 - Igraonica 142.00 m²

- Glaerija od 63.30 m²:
 - Igraonica 24.10 m²
 - Lođa 6.55 m²
 - Igraonica 25.60 m²
 - Lođa 6.55 m²

4. POZICIJA NA PARCELI

Objekat je postavljen kao slobodno stojeći, pozicioniran uz poštovanje građevinskih linija čije koordinate su date u urbanističko-tehničkim uslovima. Arhitektonski volumen objekta je pažljivo projektovan sa ciljem dobijanja homogene slike naselja.

5. SPRATNOST

Spratnost objekta je prizemlje + galerija, sa spratnim visinama od 3.15 m.

Prostor objekta podijeljen je na način da obezbijedi što bolje funkcionisanje u skladu sa namjenom objekta.

Na prizemlju je predviđen sav sadržaj, dok se dio igraonice nastavlja i na galeriji.

6. OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI – BRGP I ZAUZETOST

Ukupna neto površina objekta	150.20 m ²
Ukupna bruto površina objekta	190.20 m ²

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Max površina objekta	535,00 m ²	0.21
Spratnost objekta	prizemlje + galerija	prizemlje + galerija

7. SAOBRAĆAJ

Sa jugoistočne strane nalazi se saobraćajnica sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parceli, parkingu i objektu. Privremeno parkiranje je riješeno u okviru parcele 2740/5 u vidu 3 parking mjesta, dok je na parceli 2741/4 smješteno još 9 parking mjesta. S toga, za ovaj objekat površine 385.85 m² predviđeno je 12 parking mjesta.

8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Fasada objekta rađena je od demita. Dominantni podužni dio objekta je bijele boje, koja je razbijena volumenima kućica za igranje u plavoj nijansi i volumenom restorana u boji cigle. Teren je uređen drvenim dekom za sjedenje i igranje u pijesku kao i značajnom zelenom površinom, dok je prilazna staza objekta od sitnog šljunka.

Objekat je prizeman, sa dvovodnim krovom od crijepa, i svojom oblikovnošću uklapa se u stambeno naselje u kome se nalazi.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE TJEMENA KATASTRARSKE PARCELE

br.	Y	X
1	6600008.40	4698601.17
2	6600043.51	4698568.48
3	6600056.43	4698579.82
4	6600056.98	4698581.86
5	6600057.60	4698583.92
6	6600057.52	4698586.04
7	6600056.68	4698588.15
8	6600055.25	4698589.77
9	6600022.69	4698616.22

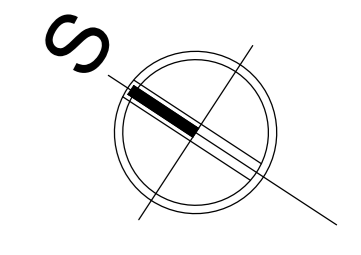
KOORDINATE TJEMENA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
A	6600039.84	4698571.89
B	6600056.74	4698588.00

ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADZLATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	Dejan Mugoša
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - DIELUJA	Lokacija:	Katastrska parcela 2740/5, K.O. Donja Gorica - U: Pula Mjivca br. 32, Podgorica
Glavni inženjer:	mr. Tonja Ratić d.i.a.	Visina tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgošni inženjer:	mr. Tonja Ratić d.i.a.	Dr. tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik:		Prilog:	Šira situacija postojećeg stanja
Datum izrade M.P.:		Datum revizije M.P.:	
		Ar. arhitep.:	1
		Ar. stave:	1:200



KOORDINATE TJEMENA KATASTRARSKE PARCELE

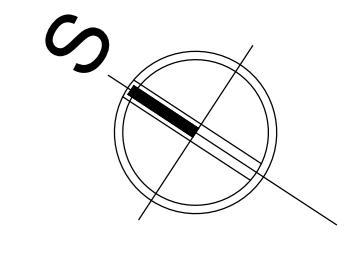
br.	Y	X
1	6600008.40	4698601.17
2	6600043.51	4698568.48
3	6600056.43	4698579.82
4	6600056.98	4698581.86
5	6600057.60	4698583.92
6	6600057.52	4698586.04
7	6600056.68	4698588.15
8	6600055.25	4698589.77
9	6600022.69	4698616.22

KOORDINATE TJEMENA GRAĐEVINSKE LINIJE

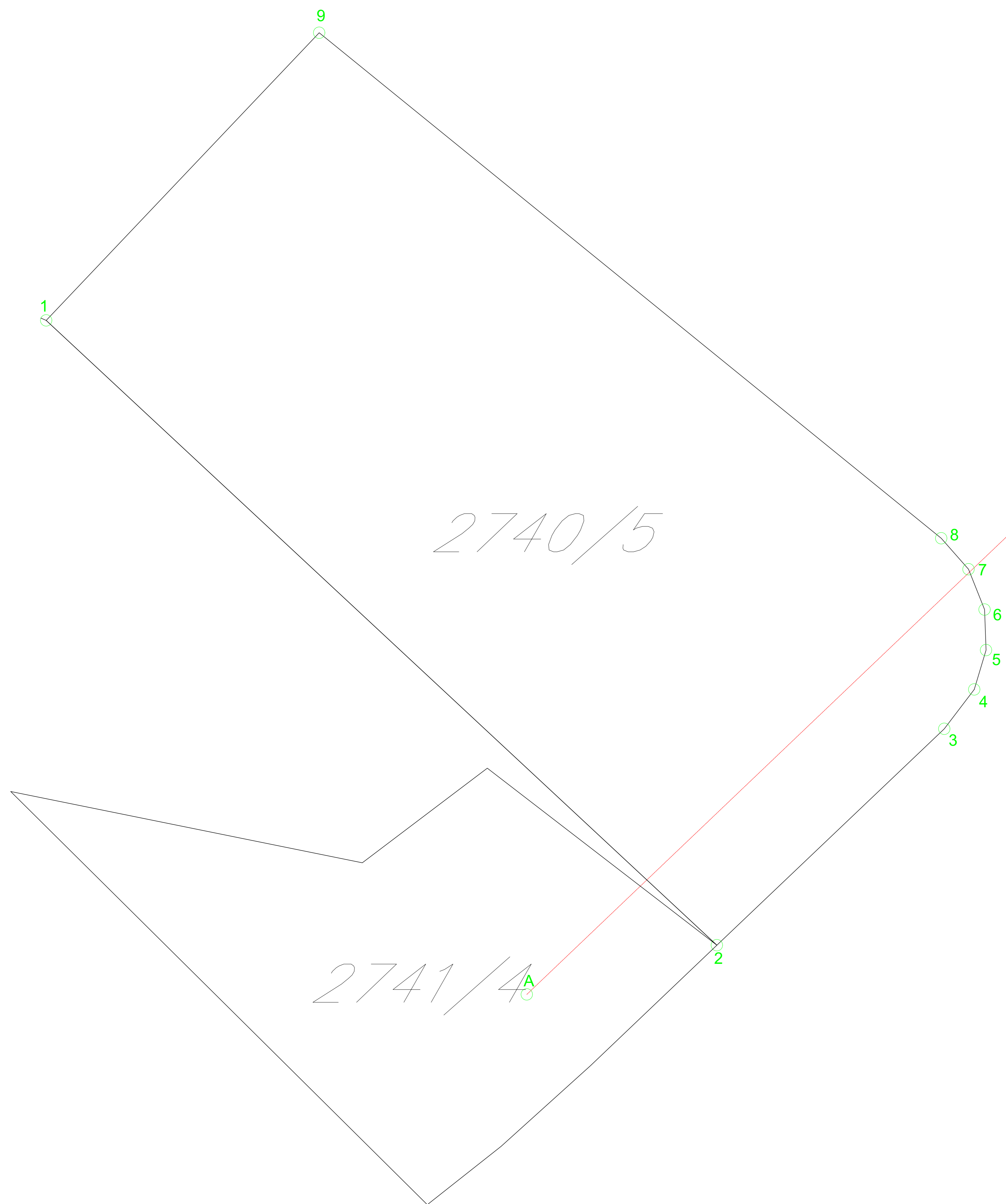
br.	Y	X
A	6600039.84	4698571.89
B	6600056.74	4698588.00

ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADZIDANJA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: a:tim	INVESTITOR: Dejan Mugoša
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - DIELUČA	Lokacija: Katastarska parcela 2740/6, K.O. Donja Gorica - II, Pavla Mijovića br. 32, Podgorica
Glavni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.	Visina tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgošni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.	Dr. tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: Šira situacija planiranog stanja
Datum izrade M.P.:	Dr. arhitepa: 2 Dr. stave: 1:200
	Datum revizije M.P.:



SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

UVODNE NAPOMENE :


- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, ŠPALETNI I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

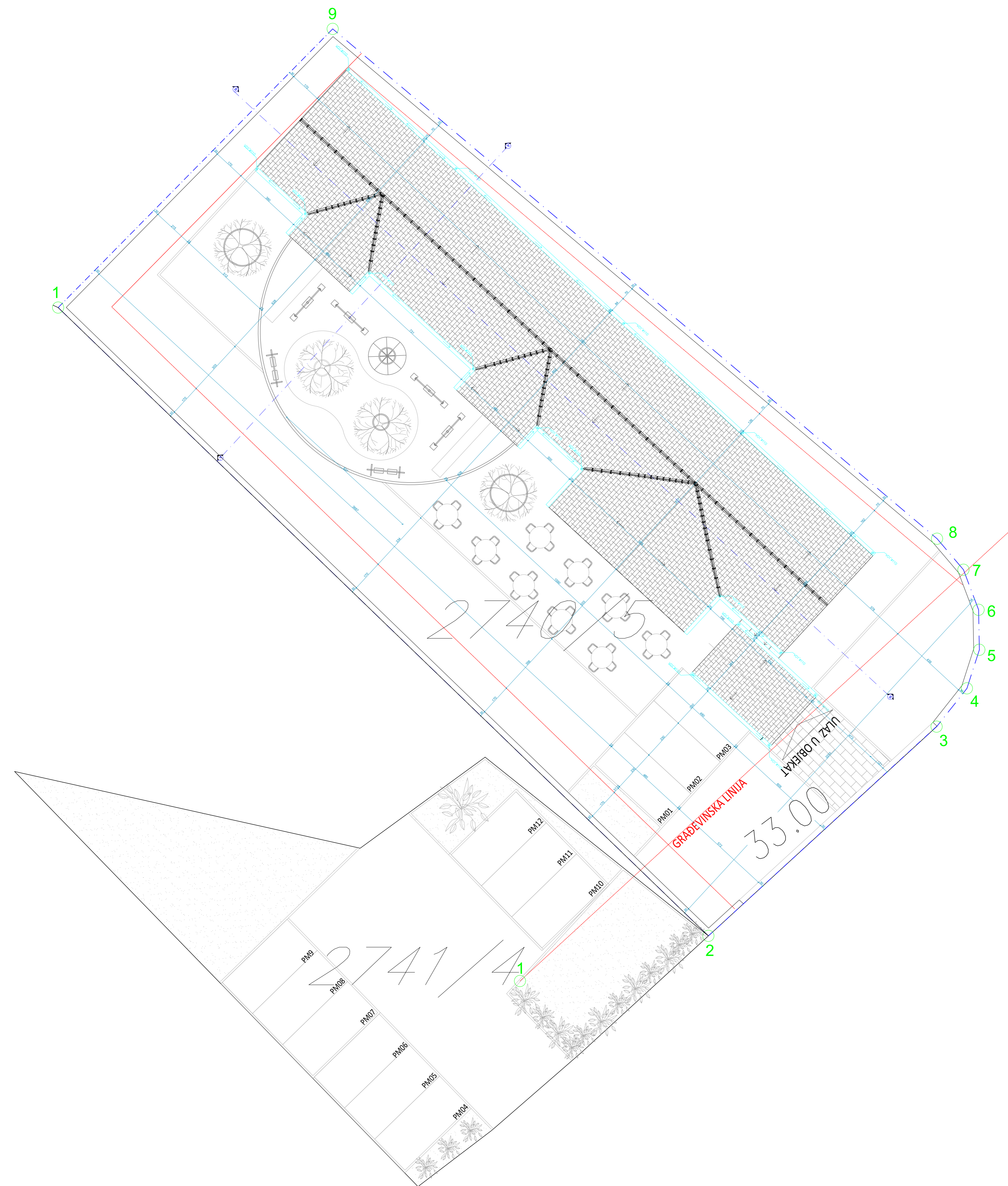


KOORDINATE TJEMENA UP PARCELA		
br.	Y	X
311	6602231.70	4701648.92
320	6602173.22	4701687.80
321	6602193.68	4701669.77
322	6602187.49	4701663.32
323	6602187.34	4701663.16
324	6602166.65	4701680.73
325	6602164.16	4701678.05
326	6602160.65	4701674.04
327	6602181.24	4701656.69
328	6602184.38	4701660.02
329	6602175.14	4701650.23
330	6602159.93	4701663.15
331	6602154.90	4701667.15
338	6602175.41	4701650.01
838	6602181.32	4701656.78
839	6602175.40	4701649.99
860	6602363.71	4701560.17

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA		
br.	Y	X
843	6602166.65	4701680.727
844	6602164.159	4701678.048
845	6602162.395	4701676.053
846	6602160.65	4701674.041
847	6602157.75	4701670.617
681	6602173.224	4701687.798
682	6602154.902	4701667.149

KOORDINATE TJEMENA GRAĐEVINSKIH LINIJA		
br.	Y	X
160	6602175.515	4701685.853
161	6602168.939	4701678.784
162	6602162.944	4701672.108
163	6602157.235	4701665.263

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Dejan Mugoša	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - DJEČIJA IGRAONICA		Lokacija: Katastarska parcela 2740/5, K.O Donja Gorica - Ul. Pavla Mijovića br. 32, Podgorica	
Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnik:		Prilog: Situacija postojećeg stanja	Br. priloga: 3 Br. strane:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

UVODNE NAPOMENE :


- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, ŠPALETNI I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

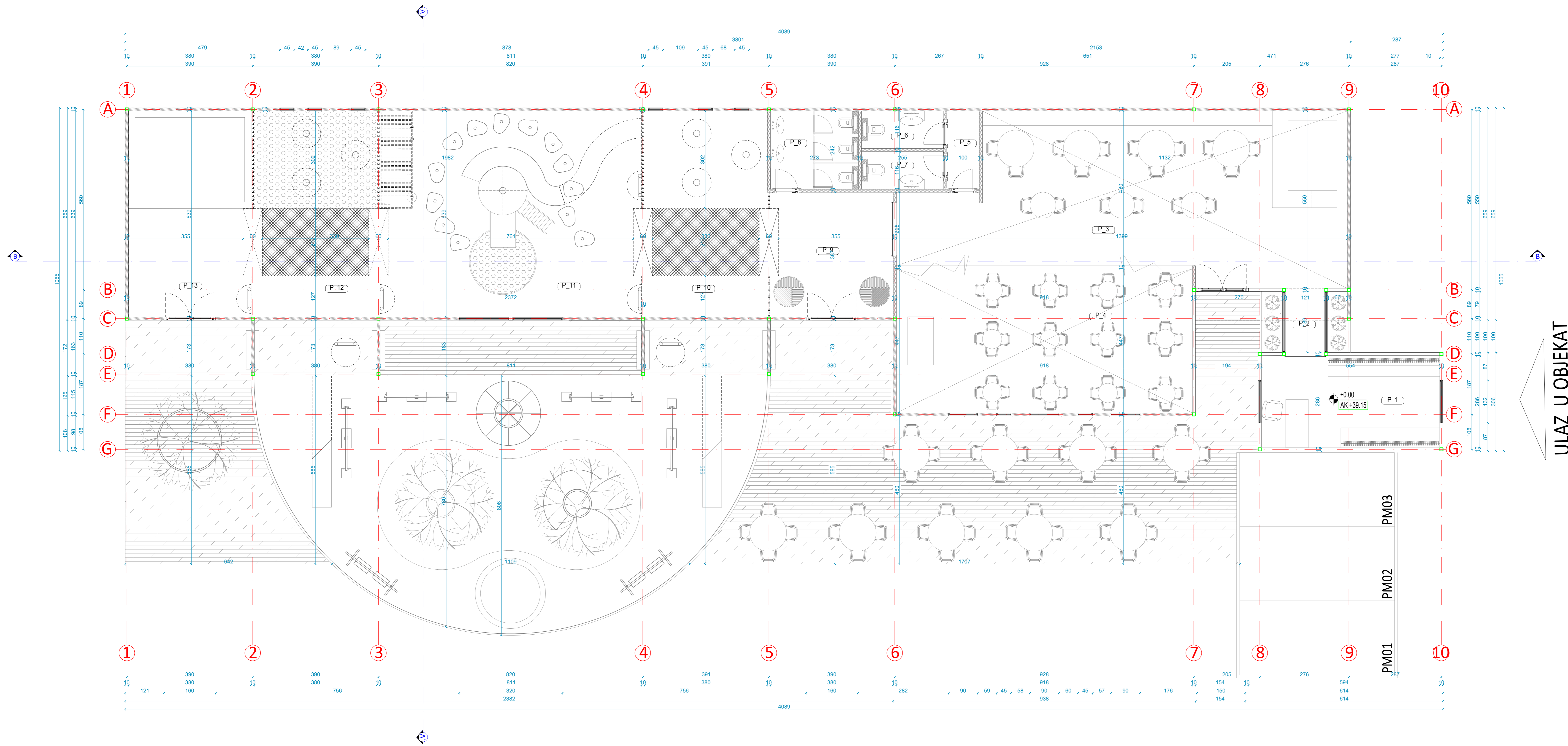


KOORDINATE TJEMENA UP PARCELA		
br.	Y	X
311	6602231.70	4701648.92
320	6602173.22	4701687.80
321	6602193.68	4701669.77
322	6602187.49	4701663.32
323	6602187.34	4701663.16
324	6602166.65	4701680.73
325	6602164.16	4701678.05
326	6602160.65	4701674.04
327	6602181.24	4701656.69
328	6602184.38	4701660.02
329	6602175.14	4701650.23
330	6602159.93	4701663.15
331	6602154.90	4701667.15
338	6602175.41	4701650.01
838	6602181.32	4701656.78
839	6602175.40	4701649.99
860	6602363.71	4701560.17

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA		
br.	Y	X
843	6602166.65	4701680.727
844	6602164.159	4701678.048
845	6602162.395	4701676.053
846	6602160.65	4701674.041
847	6602157.75	4701670.617
681	6602173.224	4701687.798
682	6602154.902	4701667.149

KOORDINATE TJEMENA GRAĐEVINSKIH LINIJA		
br.	Y	X
160	6602175.515	4701685.853
161	6602168.939	4701678.784
162	6602162.944	4701672.108
163	6602157.235	4701665.263

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Dejan Mugoša	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE - DJEČIJA IGRAONICA		Lokacija: Katastarska parcela 2740/5, K.O Donja Gorica - Ul. Pavla Mijovića br. 32, Podgorica	
Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnik:		Prilog: Situacija planiranog stanja	Br. priloga: 4
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



LEGENDA PLOŠTINA						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P.01	Recepcija	15,85	16,79			
P.02	Hodnik	2,50	4,68			
P.03	Kafic	63,65	39,65			
P.04	Sala za proslave	41,00	27,30			
P.05	Hodnik	2,40	6,85			
P.06	Toilet za odrasle	2,95	7,40			
P.07	Toilet za odrasle	2,95	7,40			
P.08	Toilet za djecu	6,60	10,30			
P.09	Igraonica	142,00	60,25			
Ukupna NETO površina prizemlja:			279,90m ²			
Ukupna BRUTO površina prizemlja:			295,25m ²			

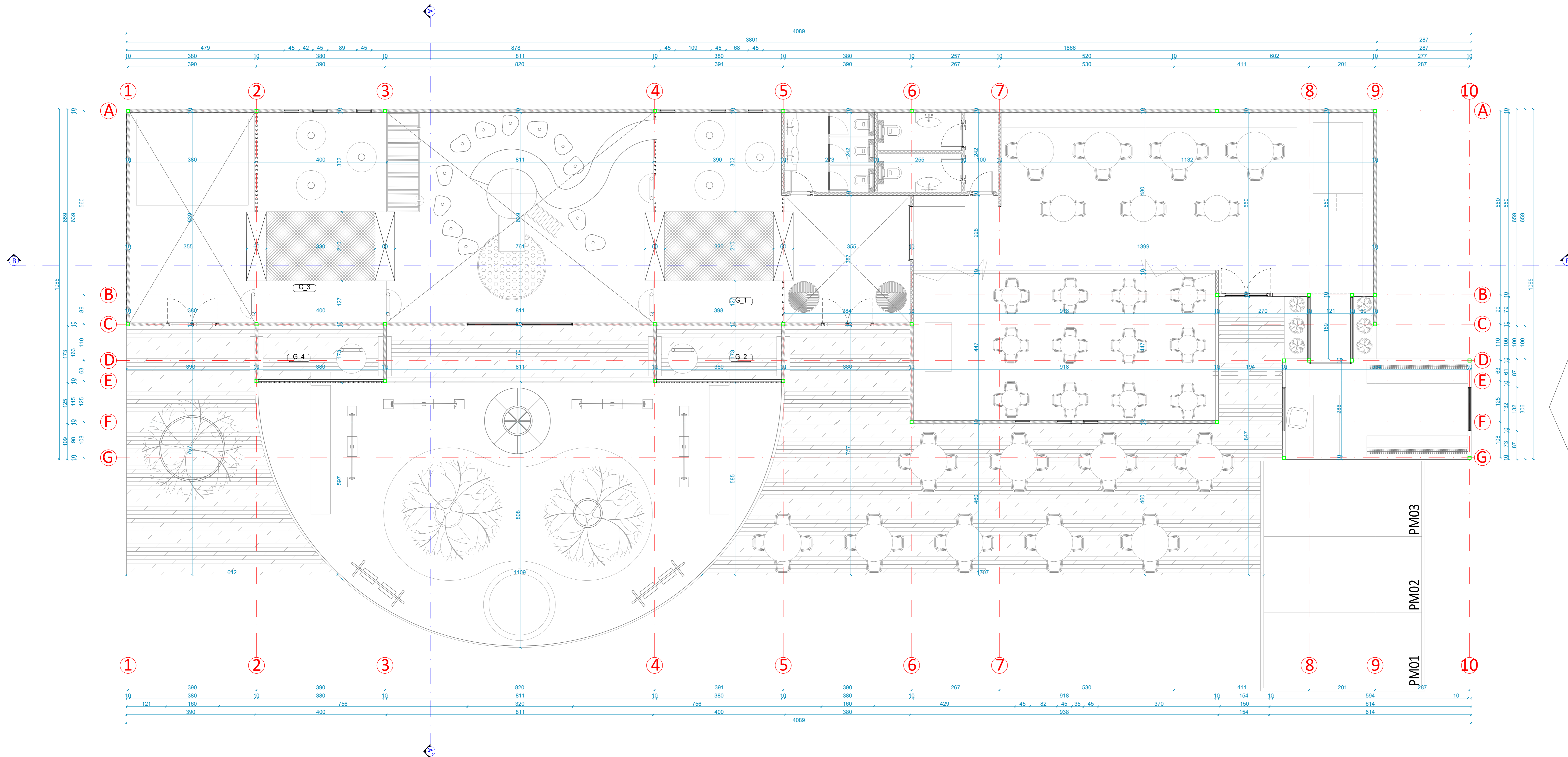
REKAPITULACIJA PLOŠTINA	
Ukupna NETO površina prizemlja:	279,90 m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	295,25 m ²
Ukupna NETO površina galerije:	62,80 m ²
Ukupna BRUTO površina galerije:	63,60 m ²
Ukupna NETO površina objekta:	342,70 m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	358,85 m ²

OSNOVA PRIZEMLJA

UVODNE NAPOMENE:

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE NOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STERENITA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAŽISTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, SPALETNI I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	Dejan Mugoša
Objekt: PROVREMENI OBJEKAT NAMJENEN ZA TRGOVINU I USLUGE - DECIJA IGRAONICA Izvršni inženjer: mr. Tonja Ritić d.d.a. Odgovorni inženjer: mr. Tonja Ritić d.d.a. Datum:	Lokacija: Katastarska parceli 27405, K.O Dorja Gerica - Ul. Pavla Mipovića br. 32, Podgorica Ime tehničke dokumentacije: Iđina rješenja Do tehničke dokumentacije: Arhitektura Arhitekt: Osnova prizemlja Datum revizije M.P.:
Datum:	Arhiva: 1:50 Broj prijave: 5 Broj oznake:
Datum revizije M.P.:	Datum revizije M.P.:



LEGENDA PLOŠTINA						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
G_01	Igraonica	24.10	22.20			
G_02	Loda	6.55	11.05			
G_03	Igraonica	25.60	22.20			
G_04	Loda	6.55	11.05			
Ukupna NETO površina galerije:						62.80m ²
Ukupna BRUTO površina galerije:						63.60m ²

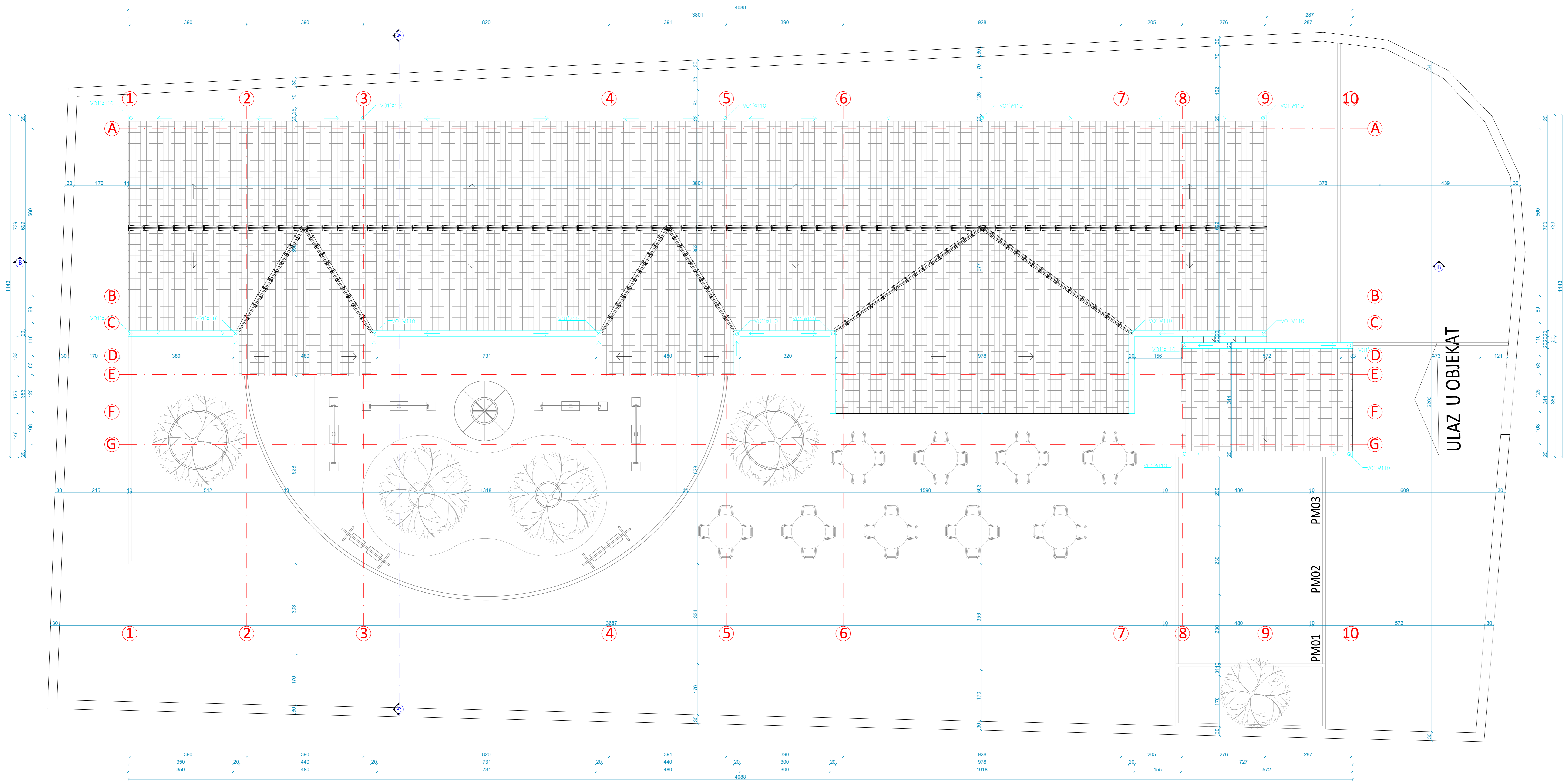
REKAPITULACIJA PLOŠTINA	
Ukupna NETO površina prizemlja:	279.90m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	295.25m ²
Ukupna NETO površina galerije:	62.80m ²
Ukupna BRUTO površina galerije:	63.60m ²
Ukupna NETO površina objekta:	342.70m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	358.85m ²

OSNOVA GALERIJE

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVNIMA OTVORIMA DATE SU ŽUPANSKE MIERE, VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE DO PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZDITA
- SVE MIERE OTVORA ZA VRATA, PROZORA, OGRADA, ŠPALETNI I STAKLENI STIENA PROVERITI NA OBJEKTU

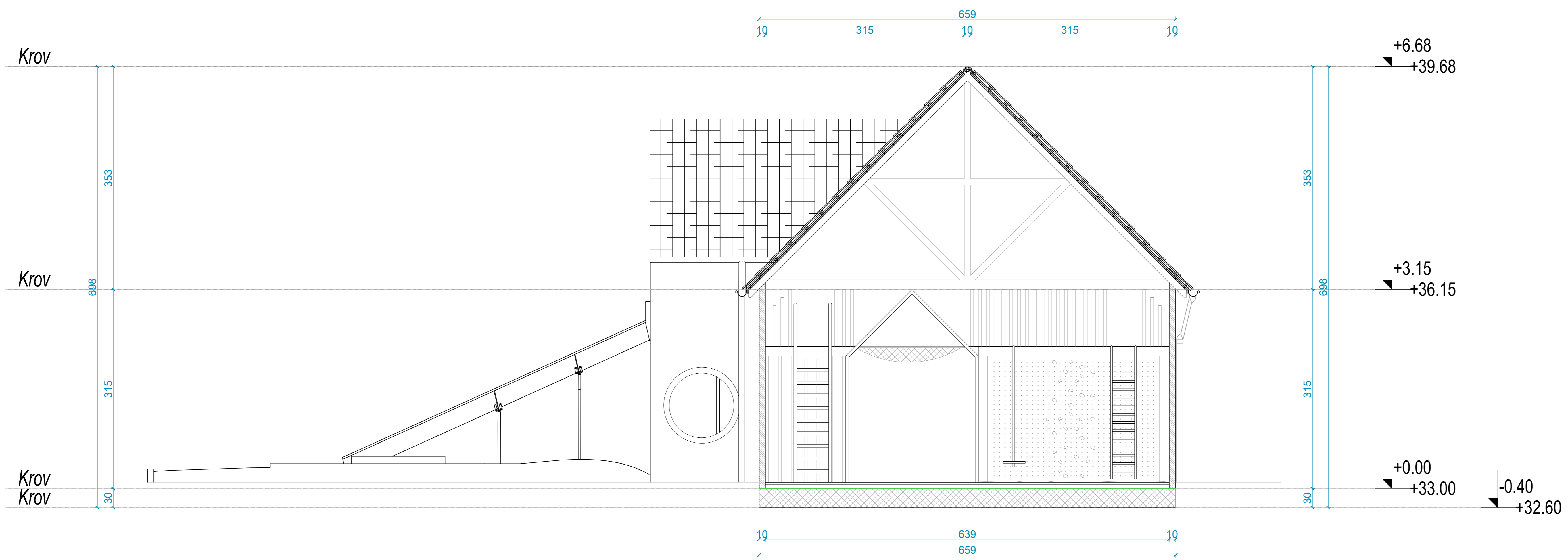
PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	Dejan Mugoša
Objekat: PUVREMENI OBJEKT NAMENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE - Dječija igraonica	Lokacija: Kulašćanska parcelna 27405, K.O Dorjča Gorca - Uč. Pava Mijevića br. 32, Podgorica
Osposobljenost: mr. Tonja Ratić d.o.o.	Uvjeti korištenja dokumentacije: Iđino rješenje
Osposobljenost: mr. Tonja Ratić d.o.o.	Dozvoljena dokumentacija: Arhitekturna
Osposobljenost: Datum izdavanja: M.F.	Prilog: Osnova galerije
	Sk. papira: 6
	Sk. omara: 150
	Datum revizije: M.F.



OSNOVA KROVNE RAVNI

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE NOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE PLOŠE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOŠE DO OTVORA PROZORA
 -POVISINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAŽISTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, SPALETNI I STAKLENIH STUENA PROVERITI NA OBJEKTU


PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Općina Mugoša	
Objekt: PROMETNI OBJEKT NAMJENEN ZA TRGOVINU I USLUGE - DECIJA IGRAONICA Općina: MUGOŠA Adresa: Kalatarska parceli 27405, K.O Donja Gerica - Ul. Pavla Mipavica br. 32, Podgorica Ime osnivača dokumentacije: Iđina rješenja Ime Tonja Ritić d.o.o. Osposobljenost: Do tehničke dokumentacije: Arhitektura Arhitekt: Tonja Ritić d.o.o. Opis: Osnova prizemlja Datum izrade M.P.:		Arhitekt: 1/50 Sk. prikaz: 7 Sk. mjer:	
Datum izrade M.P.:		Datum revizije M.P.:	

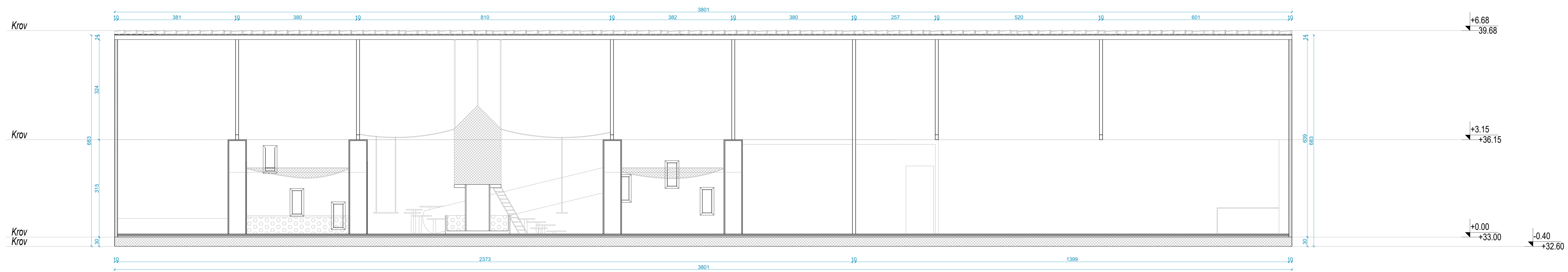


PRESJEK A-A

UVODNE NAPOMENE :


- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, ŠPALETNI I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Dejan Mugoša	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE - DJEČIJA IGRAONICA		Lokacija: Katastarska parcela 2740/5, K.O Donja Gorica - Ul. Pavla Mjovića br. 32, Podgorica	
Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Skala: 1:50
Saradnik:	Prilog: Presjek A-A	Br. priloga: 8	Br. strane:
Datum izrade M.P.:		Datum revizije M.P.:	



PRESJEK B-B

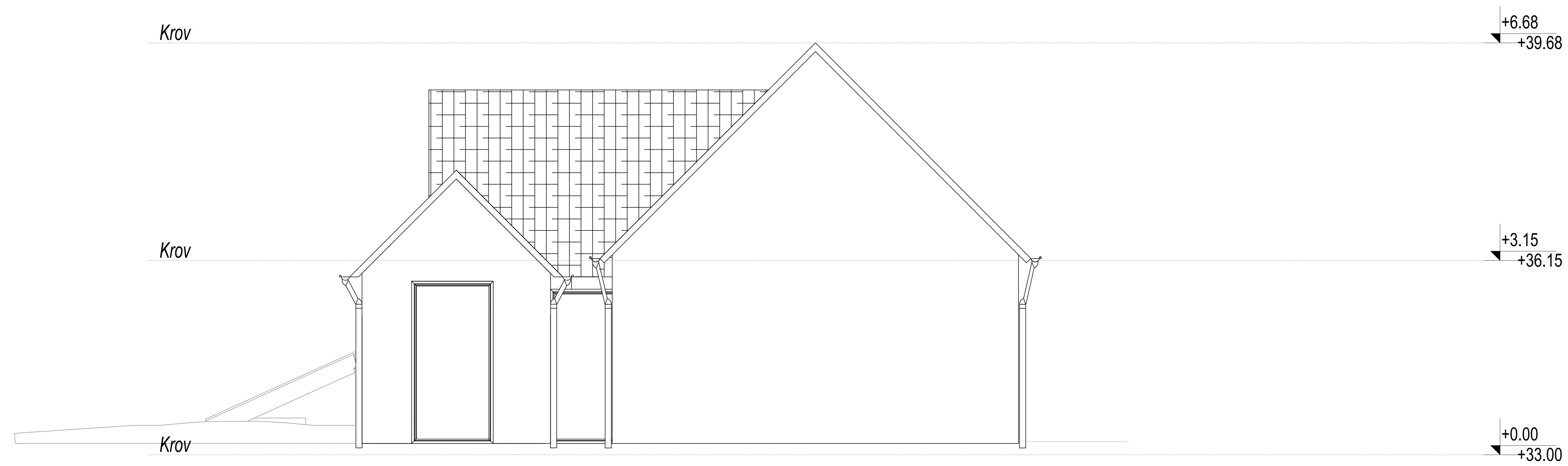
UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VRSINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OZNAKAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE, VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA POKRIPTA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
 -SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, SPALETNI I STAKLENIH STUENA PROVERITI NA OBJEKTU


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 mr. Tonja Ratić d.o.o. Građevinski inženjering		Dejan Margeta Katastarska parcelna 2740/5, K.O Dorja Gorica - Ul. Pavla Mijevića br. 32, Podgorica	
Objekat: PROJEKAT OBRATNA MONTAZA ZA TRGOVINU I USLUGE - MJEŠTA GORICA Datum: 15.05.2024.		Vrsta snimke dokumentacije: Identično rješenje Datum: 15.05.2024.	
Datum: 15.05.2024.		Arhiva: Presjek B-B Datum: 15.05.2024.	
Datum: 15.05.2024.		Datum: 15.05.2024.	

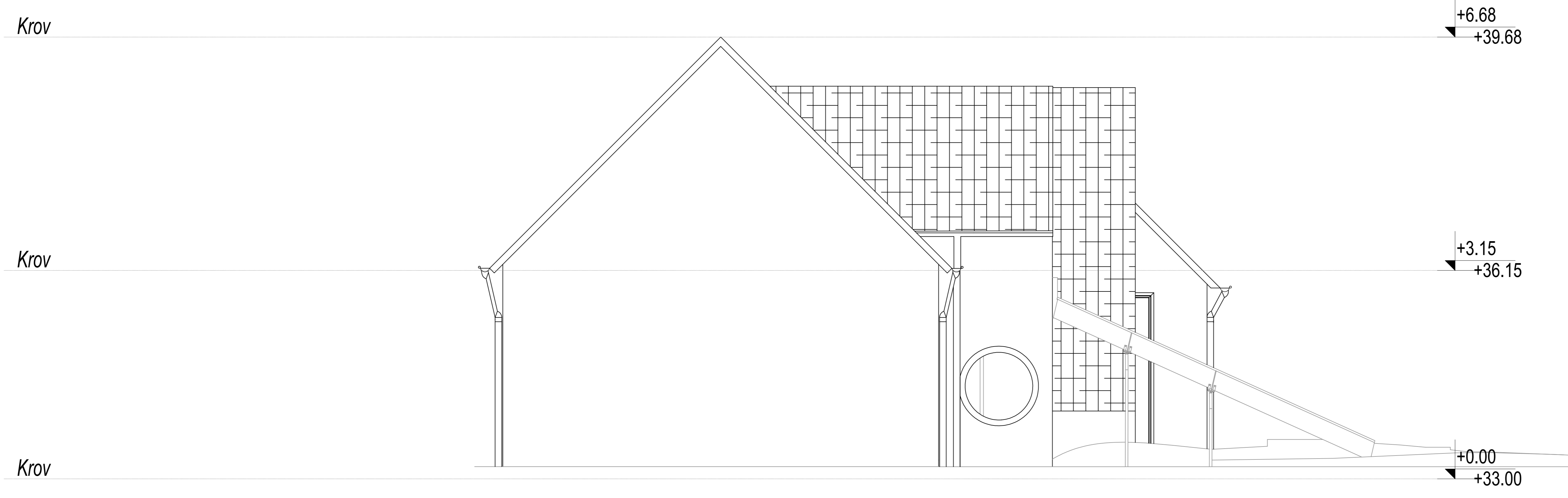
JUGOISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, ŠPALETNI I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: 	INVESTITOR: Dejan Mugoša		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE - DIEČIJA IGRAONICA	Lokacija: Katastarska parcela 2740/5, K.O Donja Gorica - Ul. Pavla Mjoviča br. 32, Podgorica		
Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Skaliranje: 1:50	
Saradnik:	Prilog: Jugoistočna fasada	Br. priloga: 10	Br. strane:
Datum izrade M.P.:	Datum revizije M.P.:		



SJEVEROZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, ŠPALETNI I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU


PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Dejan Mugoša	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE - DJEČIJA IGRAONICA		Lokacija: Katastarska parcela 2740/5, K.O Donja Gorica - Ul. Pavla Mjoviča br. 32, Podgorica	
Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a.		Diо tehničke dokumentacije: Arhitektura	Skaliranje: 1:50
Saradnik:	Prilog: Sjeverozapadna fasada	Br. priloga: 11	Br. strane:
Datum izrade M.P.:		Datum revizije M.P.:	



JUGOZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OZNAKAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE. VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRTNIKA
 -VISINA POKRETNIA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
 -SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, SPALETNI I STAKLENIH STUENA PROVERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
 Projekat: PRIVATNI OBJEKAT NAMENEN ZA TRGOVINU I USLUGE - PROMETNA ZONIRANJA Glavni inženjer: mr. Tomija Ratić d.i.a. Odgovorni inženjer: mr. Tomija Ratić d.i.a. Stručnik: Datum izrade: M.P.	Dejan Migeča Lokacija: Katastarska parcelna 2740/5, K.O Dorca Gorica - Ul. Pavla Mijevića br. 32, Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Datum tehničke dokumentacije: Arhitekturna Prilog: Jugozapadna fasada Datum revizije: M.P.
	A. prilog 12 A. strana 1/50

Krov

+6.68
+39.68

Krov

+3.15
+36.15


Krov

+0.00
+33.00

SJEVEROISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 U OZNAČAVANJU OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIERE. VISINA VRATA DATA JE PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 VISINA POKRETNIA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
 POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODEŠTA I GAŽIŠTA
 SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA, OGRADA, SPALETNI I STAKLENIH STUENA PROVERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:  mr. Tonja Ratić d.o.o.	INVESTITOR: Dejan Migeča
Objekt: PRVI NEMEN OBJEKAT NAMENEN ZA TRGOVINU I USLUGE - PROMETNA ZGRADINA	Locacija: Katalanska parobila 2740/S, K.O Dorja Gorica - Ul. Pavla Mijevića br. 32, Podgorica
Glavni inženjer: mr. Tonja Ratić d.o.o.	Uvjeti osnove dokumentacije: Idejno rješenje
Dodatni inženjer: mr. Tonja Ratić d.o.o.	Uvjeti osnove dokumentacije: Arhitekturna
Šifra objekta:	Prilog: Sjeveroistočna Fasada
Šifra projekta:	Ar. prilog: 13
Šifra lista:	Ar. oznaka: 150
Datum izrade M.P.:	Datum revizije M.P.:

3D PRIKAZ











