

OBRAZAC 1

EL.POTPIS PROJEKTANTA	EL.POTPIS REVIDENTA
-----------------------	---------------------

INVESTITOR ¹	RIBNICA COMMERCE , DOO Podgorica
-------------------------	----------------------------------

OBJEKAT ²	PRIVREMENI OBJEKAT - HANGAR
----------------------	-----------------------------

LOKACIJA ³	K.O. Podgorica III Zona (IV) – ul Branka Radičevića
-----------------------	--------------------------------------------------------

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTURA – IDEJNO RJEŠENJE
-------------------------------------------	-------------------------------

PROJEKTANT ⁵	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA
-------------------------	--------------------------------------

ODGOVORNO LICE ⁶	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
-----------------------------	--------------------------------

GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2
------------------------------	----------------------------------------------------------------

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu , pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime I prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ:

- Obrazac 1
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- List nepokretnosti ,
- Registracija preduzeća ,izvod CRPS,
- Polisa osiguranja preduzeća projektanta,
- Rjesenje o imenovanju glavnog inženjera ,
- Licenca vodećeg inženjera
- Izjava vodećeg inženjera – obrazac 3
- Projektni zadatak investitora
- Urbanisticko tehnicki uslovi,
- Tehnički opis ,

• GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1 :100
- Položaj objekta i lokacija – sire okruženje /orto/ R 1 :250
- Situacija R 1 :50
- Osnova prizemlja R 1 :50
- Izgled krova R 1 :50
- Presjek 1 - 1 R 1 :50
- Presjek 2 - 2 R 1 :50
- Juzna fasada R 1 :50
- Sjeverna fasada R 1 :50
- Istocna fasada R 1 :50
- Zapadna fasada R 1 :50

- **3D slike projektovanog objekta u realnom okruženju**

UGOVOR

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 04.10.2022. god. između :

1. Ribnica Commerce, Zelenika bb, 81000 Podgorica, Crna Gora, pib: 02046954
(u *daljem* tekstu: *Naručilac*) koga zastupa izvršni direktor Miroslav Mališić;
2. "Čovjek i prostor" d.o.o., ul 4 jul br 9/19 - **Podgorica** (u *daljem* tekstu : *projektant*)
koje zastupa direktor Ljubomir Vujović.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju za: objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar. Na dijelu katastarske parcele broj 1473/1, K.O. Podgorica III.

Član 2.

Projektant se obavezuje da

- Projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017.) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018).
- Da projektom dokumentacijom bude uskladena sa parametrima zadatim Urbanističko - tehničkim uslovima broj broj . UPI 04-335/21-2187 Podgorica, od 17.08. 2022. godine izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove – Podgorica i programskom zadatku Investitora .
- Da omogući *Naručiocu* uvid u projektnu dokumentaciju tokom njene izrade i prihvati sugestije *Naručioca* ukoliko su one u skladu sa važećim propisima.

Član 3.

Naručilac se obavezuje da projektantu obezbijedi projektni zadatak, Urban.-tehn.uslove ,geodetsku podlogu izradjenu od strane licencirane geodetske organizacije i geomehanicki elaborat.

Član 4

Vrijednost izrade projektne dokumentacije kao i način plaćanja biće definisana naknadno aneks ugovorom po dobijanju saglasnosti na idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta.

Član 5.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i nadan naveden u gornjem tekstu.

Naručilac,

„RIBNICA COMMERCE“
Miroslav Mališić



Projektant,

„ČOVJEK I PROSTOR“ D.O.O.
Ljubomir Vujović



176000000384



101-919-39048/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 101-919-39048/2022

Datum: 07.09.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5796 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1473	1		29 78/94	15/12/2021	VRELA RIBNIČKA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		1448	0.00
1473	1	1	29 78/94		VRELA RIBNIČKA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. VIŠE OSNOVA		157	0.00
Ukupno								1605	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002046954	RIBNICA COMMERCE DOO PODGORICA ZELENKA bb Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1473	1	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. VIŠE OSNOVA	987	1P 157	/
1473	1	1	Poslovni prostor u privredi NASLJEDE 2	1	1P 60	Svojina MALIŠIĆ MILIJANA UD. DRAGANA STJ.MITROVA LJUBIŠE 18 1/1 0603945215026
1473	1	1	Poslovni prostor u privredi NASLJEDE 3	2	P 135	Svojina MALIŠIĆ MILIJANA UD. DRAGANA STJ.MITROVA LJUBIŠE 18 1/1 0603945215026

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1473	1			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	15/12/2021 12:43	ZABILJEŽBA POSTOJANJA MONTAŽNOG OBJEKTA-SKLADIŠTE BR.2 P POV. 489 M2 SVOJINA RIBNICA COMMERCE DOO



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 07.09.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

BR LN 5796

Broj plana: 15,47

Parcela: 1473/1

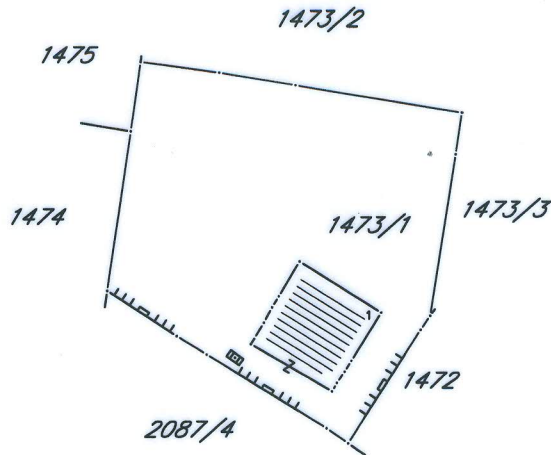
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
699
800
—
009
909
9

4
699
800
—
009
909
9



4
699
700
—
009
500
9

4
699
700
—
009
909
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010
PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.
Datum promjene podataka: 26.04.2013.

"ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-8343-00

OSNIVAČI:

MARIKA VUJOVIĆ 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.07.2019 godine u 10:59h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanović M.



lovćen

Filijala/O.J.: 1093
 Šifra zastupnika: 50677
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG002732
 Novo/Obnova: ODG001704
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG002732Ugovarač: **ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263**Osiguravnik: **ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **17.12.2021 u 00:00** do **17.12.2022 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:**Suma Osiguranja €****Premija €****1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni oštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izačunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokrivanje tokom garancije. Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600€. Godišnji agregat jednostruki, 200.000,00€. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000,00€. Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju..

A Minimalna premija 1.1. (175%)

175,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)

262,50€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-87,50€

E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)

-35,00€

F trajanje do 1 godine (100%)

Osiguranje ne pokriva osiguranje odgovornost izvođača radova. Sastavni dio polise je i klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

BRUTO PREMIJA:

315€

POREZ NA PREMIJU:

28.35€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:

343.35€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 14.12.2021 343.35

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG002732**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriva samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO



U Podgorica, 14.12.2021



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 14.12.2021 12:39

Strana: 1 od 1

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog rjesenja arhitekture privremeno objekta – hangara spratnosti Pr na Kat.parcela 1473/1,K.O. Podgorica III Zona (IV) – ul Branka Radičevića, Podgorica

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

Ljubomir Vujović dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .



DIREKTOR :

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1500/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT⁵ PRIVREMENI OBJEKAT- HANGAR - PR

LOKACIJA⁶ Kat.parcela 1473/1 K.O. Podgorica III Zona (IV) –
ul Branka Radičevića - Podgorica

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁷ IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER⁸ arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dip.inž. / BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Ljubomir Vujović

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica 11.10.22 god.

(mjesto i datum)



Ljubomir Vujović

(potpis odgovornog lica)

⁵ Naziv projektovanog objekta

⁶ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁷ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁸ Ime i prezime glavnog inženjera.

PROJEKTI ZADATAK UZ IDEJNO- RJESENJE ARHITEKTURE

Za Objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, na katastarskoj parceli broj 1473/1, K.O. Podgorica III.

Projektni zadatak se radi kao dio tehničke dokumentacije za izradu idejnog rješenja montažne hale i hangara, na lokaciji označenoj brojem 31 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 godine, na dijelu katastarske parcele broj 1473/1, K.O. Podgorica III, a u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima broj: UPI 04-335/21-2187 Podgorica, od 17.08. 2022. godine izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove – Podgorica i programskom zadatku Investitora

Osnov za izradu tehničke dokumentacije Glavnog projekta čine dokumenti:

1. Urbanističko tehničkim uslovima broj : UPI 04-335/21-2187 Podgorica, od 17.08. 2022. godine izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove – Podgorica i programskom zadatku Investitora .
2. Ovaj projektni zadatak Investitora,
3. Geodetsku podlogu izradjenu od strane licencirane geodetske organizacije „GEO-METAR“ D.O.O

Projekat raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilniku o načinu izrade i sadrzini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) kao i na osnovu važećih propisa i standarda koji se odnose na stabilnost objekta, trajnost materijala, protivpožarnu zaštitu, termičku, zvučnu i hidrozaštitu i zaštitu od seizmičkih potresa, kao i temeljne uzemljivače za zaštitu od opasnog napona dodira.

Fizička struktura objekta u svemu odgovara i odobrena je od strane investitora.

Konstrkciju objekta prilagoditi geomehaničkim uslovima na terenu i funkcionalnoj organizaciji objekta.

Pri izradi idejnog rjesenja voditi racuna da primjenjeni materijali ispunjavaju sve standarde i propise u izgradnji objakata .

Za Objekat namijenjen za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, na katastarskoj parceli broj 1473/1, K.O. Podgorica III.

Projektni zadatak se radi kao dio tehničke dokumentacije za izradu idejnog rješenja montažne hale i hangara, na lokaciji označenoj brojem 31 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 godine, na dijelu

katstarske parcele broj 1473/1, K.O. Podgorica III, a u svemu prema Urbanističko
tehničkim uslovima broj: UPI 04-335/21-2187 Podgorica, od 17.08. 2022. godine izdatih od
strane Sekretarijata za komunalne poslove – Podgorica i programskom zadatku Investitora

Investitor:



"RIBNICA COMMERCE" D.O.O

Miroslav Mališić

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ PRIVREMENI OBJEKAT - HANGAR

LOKACIJA² K.O. Podgorica III Zona (IV) – ul Branka Radičevića , PODGORICA

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE** - IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER⁴ arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dip.inž. / BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

—

Ljubomir Vujović

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica ,11.10.2022 .god.

(mjesto i datum)



Ljubomir Vujović

(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta
2 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
3 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
4 Ime i prezime glavnog inženjera



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/21-2187
Podgorica, 17.08.2022.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **RIBNICA COMMERCE DOO Podgorica, JMBG/PIB 02046954, Zelenika b.b.**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj **brojem 31 (Zona IV)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 1473/1, K.O. Podgorica III.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

RIBNICA COMMERCE DOO

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5796, površina katastarske parcele broj 1473/1, K.O. Podgorica III iznosi 1605,22 m², ista je u svojini – Ribnica Commerce DOO Podgorica.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele 1473/1, K.O. Podgorica III (Zona IV) – ulica Branka Radičevića, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – **montažna hala i hangar, maksimalne površine lokacije 493,00 m².**

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.

Dimenzije objekta:

- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar iznosi 0.50, što u ovom slučaju za navedenu katastarsku parcelu iznosi 493,00 m²;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % površine prizemlja).
- svijetla visina prizemlja odnosno privremnog objekta iznosi maksimum 6 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- temelji: armirano-betonski, trakasti ili samci povezani veznim gredama;
- podna ploča: armiranobetonska;
- krovni pokrivač: sendvič panel;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 17.08.2022. godine do 01.01.2024. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.

DOSTAVLJENO:

- RIBNICA COMMERCE DOO, Zelenika b.b.;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

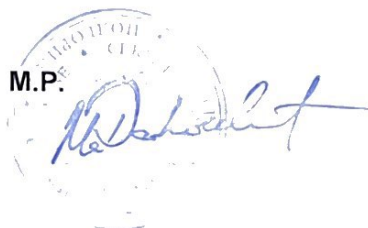
Samostalni savjetnik II
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Potpis obrađivača:

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P. 

PRILOZI

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na terenu.
- List nepokretnosti.
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata.
- Tabela prikaz.

Broj: UPI 04 - 335 / 21 - 2187

15 avgust 2022

Hala

P = 493,00 m²

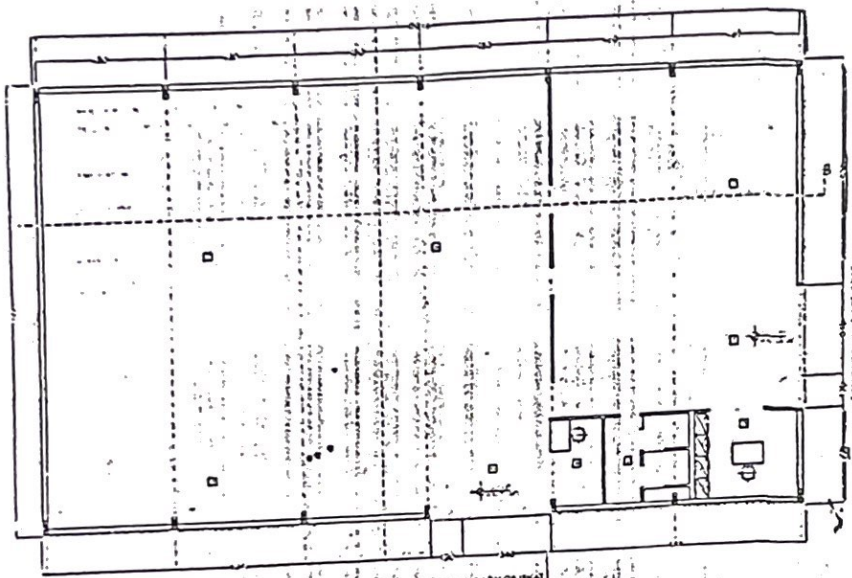
Adresa : ulica Branka Radičevića

Podnosilac zahtjeva : „RIBNICA COMMERCE “ d.o.o.

Katastarska opština : Podgorica II

Katastarska parcela : 1473/1

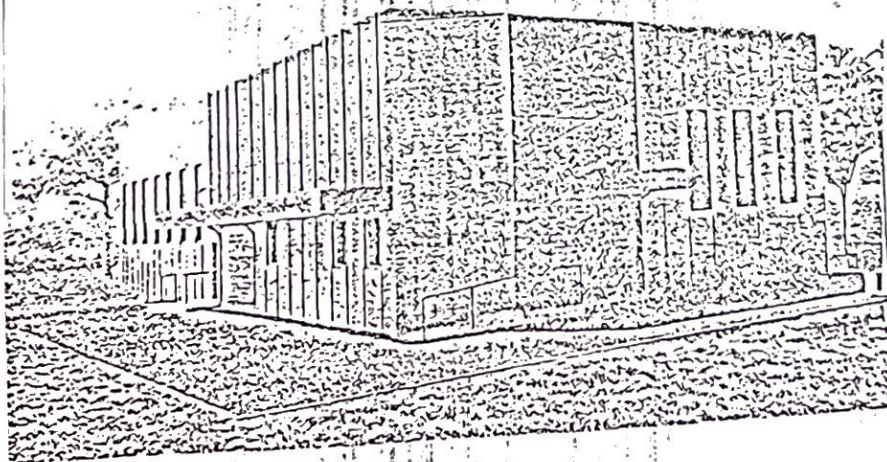
Zona IV



SITUACIJA

KP K73/1
KO PG III

OSNOVA PRIZEMLJA, P = 493,0 m²



S - D

TEHNIČKA OBRADA

Dragoлюб Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković



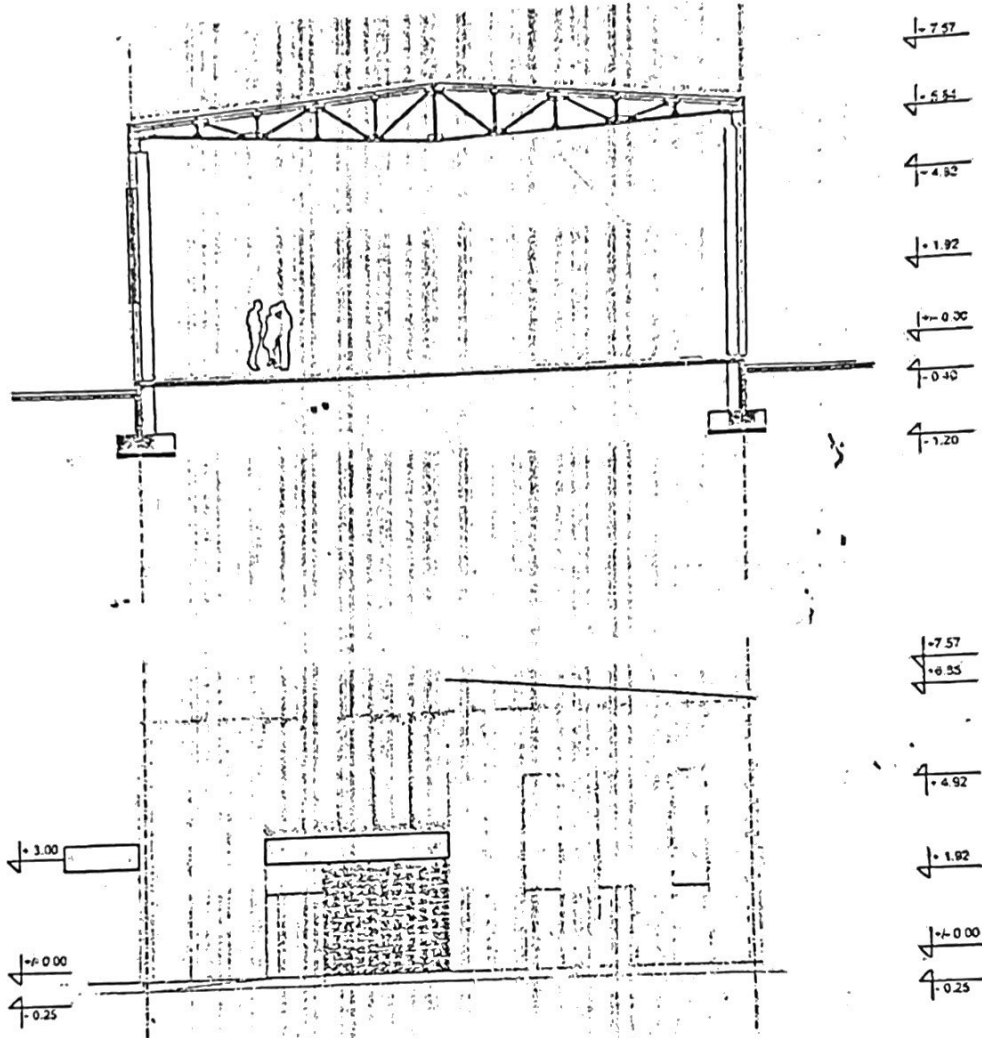
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 21 - 2187

15 avgust 2022

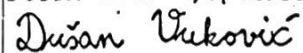
Presjeci



TEHNIČKA OBRADA


Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

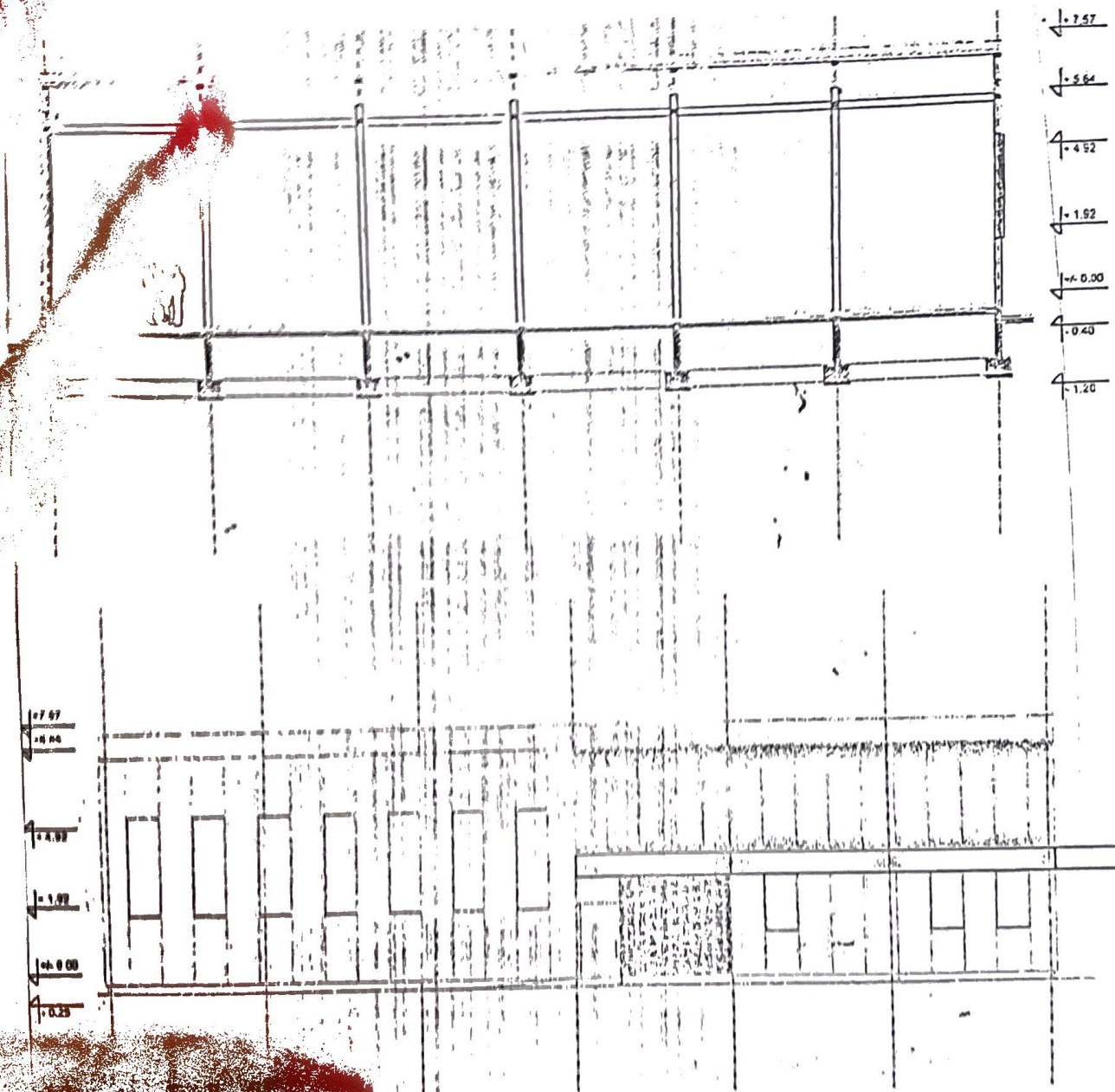
Dušan Vuković, spec. sci. arh.


Dušan Vuković

Broj: UPI 04 - 335 / 21 - 2187

15 avgust 2022

Presjeci



TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

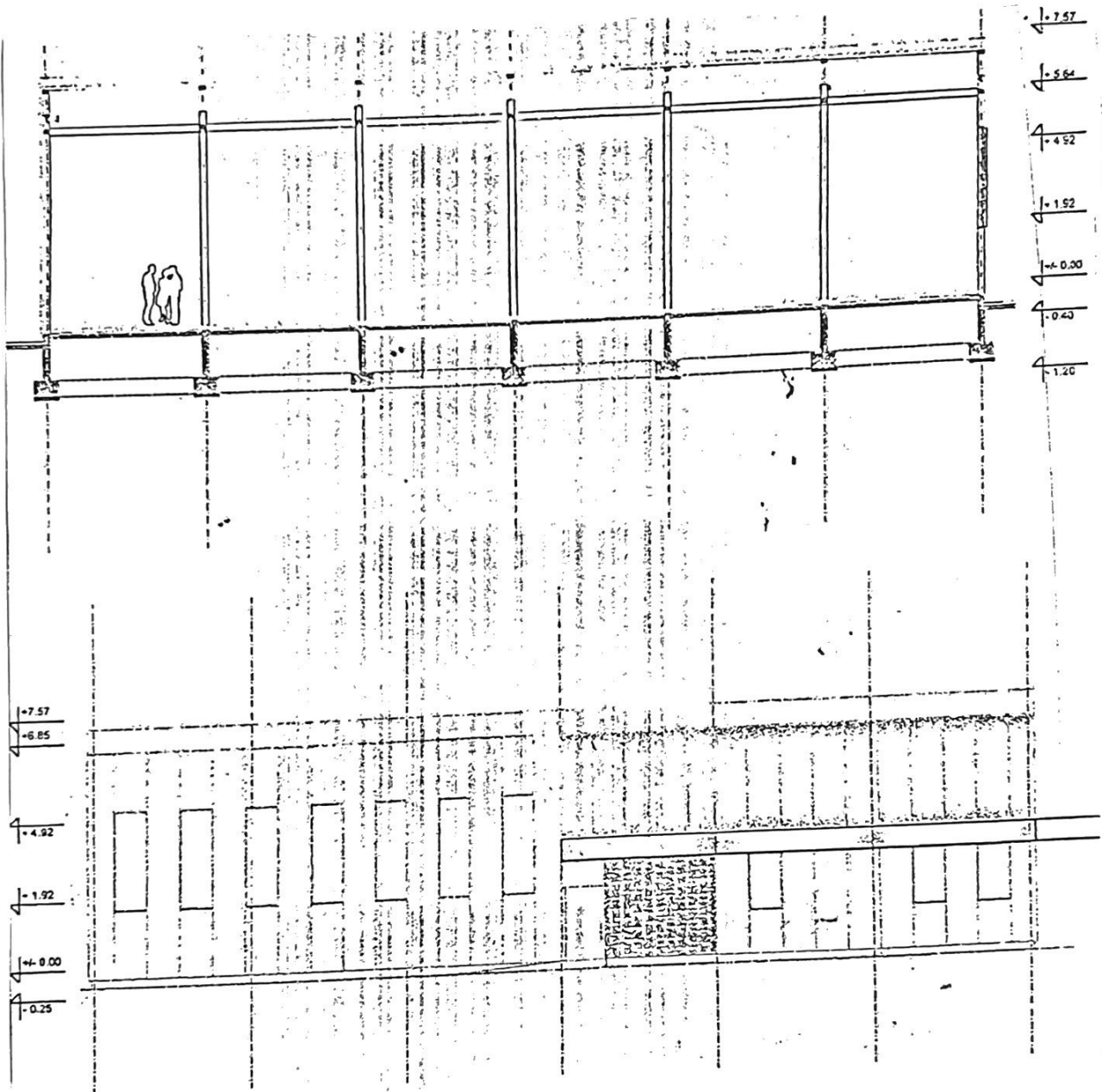
Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković

Broj: UPI 04 - 335 / 21 - 2187

15 avgust 2022

Presjeci

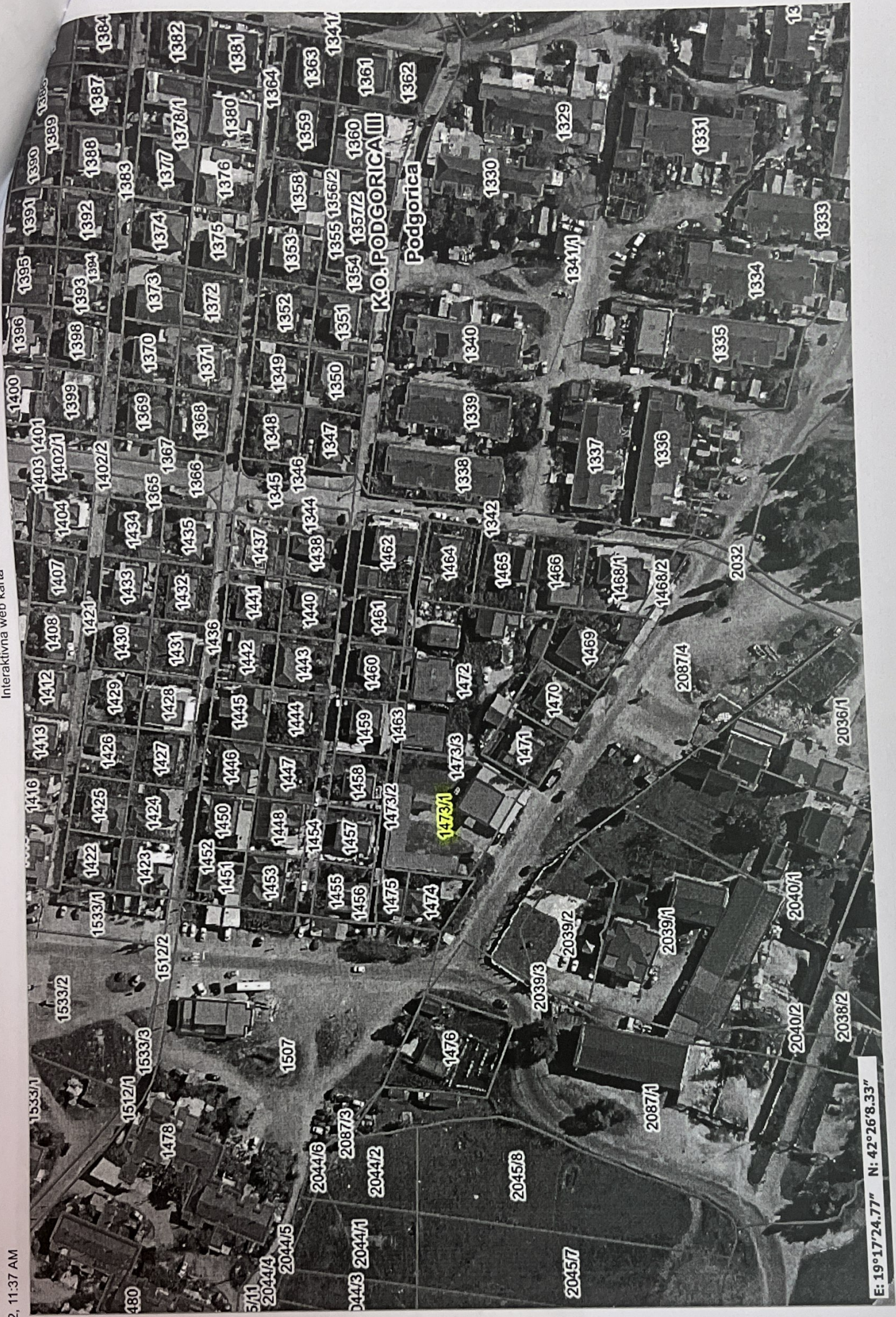


TEHNIČKA OBRADA

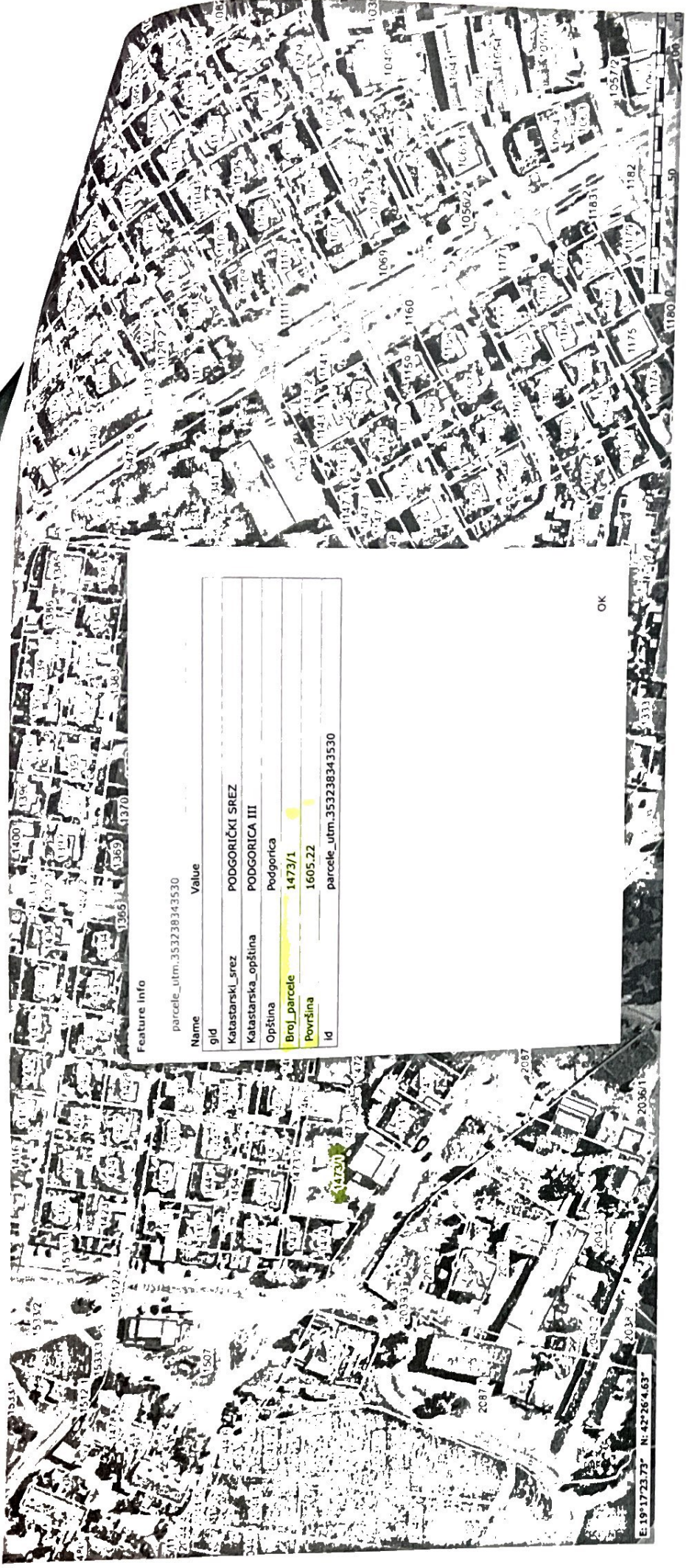
Dragoлюб Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković



E: 19°17'24.77" N: 42°26'8.33"



Feature info

parcele_utm_353238343530

Name	Value
gid	
Katastarski_srez	PODGORIČKI SREZ
Katastarska_opština	PODGORICA III
Opština	Podgorica
Broj_parcele	1473/1
Površina	1605.22
id	parcele_utm_353238343530

OK

Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 15-aug-2022 11:57

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	5796	1473	1

Nosioци prava

Nosioци prava - LN 5796

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	RIBNICA COMMERCE DOO PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRISKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA



12	Hala	3642	Doljani	Privatno	42,00	Doljani	
13	Hala	2952; 2953	Doljani	Privatno	750,00	Janka Vukotića	
14	Hala	3425	Tološi	Privatno	1000,00	Partizanski put	
15	Hala	3926/4 ; 3926/5 ; 3929/1 ; 3929/4 ;	Doljani	Privatno	495,00	Mosorska	
16	Hala	3547/2	Donja Gorica	Privatno	150,00	Bulevar 21. Maj	
17	Hala	3412 ; 3413/2 ; 3413/1 ; 3414/2	Tološi	Privatno	1.000,00	Partizanski put	
19	Hala	4787/1	Tološi	Privatno	1.000,00	Partizanski put	
20	Hala	1673 i 1674	Masline	Privatno	500,00	Iveze Vukova	
21	Hala	1259	Tološi	Privatno	100,00	Vlada Raičevića	
23	Hala	2816/2 ; 2815	Tološi	Privatno	175,26	Milana Raičkovića	
24	Hala	3412/2, 3414/2, 3413/3	Tološi	Privatno	550,00	Partizanski put	
25	Hala	2816/1	Tološi	Privatno	83,00	Milana Raičkovića 51	
26	Hala	3939/8 ; 3939/9 ; 3948/3	Donja Gorica	Privatno	590,00	Donja Gorica bb	
27	Hala	3939/7	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica bb	
28	Hala	370	Tološi	Privatno	650,00	Partizanski put	
29	Hala	1290/1	Dajbabe	Privatno	950,00	Zetskih vladara	
30	Hala	3412/3 ; 3413/4 ; 3414/8	Tološi	Privatno	570,00	Partizanski put	
31	Hala	1473/1	Podgorica III	Privatno	493,00	Ul. Branka Radičevića	
32	Hala	3726/1	Podgorica III	Privatno	1000,00	Ul. Vojislavljevića	

Montažna hala
Spratnost Pr
Kat.parcela 1473/1
K.O. Podgorica III Zona (IV) – ul Branka Radičevića

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA PRIVREMENI OBJEKAT
MONAŽNE HALE , SPRATNOSTI PR

1. DEFINISANJE LOKACIJE

Lokacija objekta je na Kat.parcela 1473/1,K.O. Podgorica III Zona (IV) –
ul Branka Radičevića, Podgorica

Idejnim rješenjem je planirana izgradnja privremenog objekta (monažne hale) koji bi se koristio u
proizvodne svrhe- proizvodnja namjestaja od inoxa.



Slika: postojeća katastarska podloga

Vlasnici katastarskih parcela 1473/1 K.O. Podgorica III, izrazili su potrebu da na kvalitetniji način organizuju objekat (montažnu halau) za eksploataciju prirodnih sirovina. U tom pravcu predloženo je idejno rješenje izgradnje proizvodne hale na predmetnim kat. parcelama.

Površina kat.parcele 1473/1 je 1605,22m².

2. URBANISTIČKI USLOVI IZGRADNJE PREDVIĐENI DETALJNIM URBANISTIČKIM PLANOM

- NAMJENA POVRŠINA

Planskim dokumentom je predviđena izgradnja privremenog objekta eksploataciju prirodnih sirovina spratnosti P.

- MAKSIMALNI GABARIT I POVRŠINE

Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati urban.tehničkim uslovima, što je prikazano u priloženim tabelama površina i zadatih i projektovanih parametara .Namjena i obrada površina je sledeća :

Urbanističko-tehnički uslovi	Zadati parametri	Projektovani parametri hangar 1	Postojeća zauzetost hangar 2	Ukupna zauzetost	Projektovani parametri BRGP
Površina k.parcele 1473/1	1605,22 m ²				
Indeks zauzetosti 1605,22 x 0,50=	802,61m ²	493,00m ²	159,25m ²	652,23m ²	652,23M ²
Maksimalna BRGP	802,61m ²	493,00m ²	159,25m ²	802,61m ²	802,61M ²
Maksimalna spratnost	P	P	P	P	p

PROSTORIJE						
neto korisne površine						
POVRŠIME	površina m²	obim m¹	zapremina m³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1. prijem materijala	46,96	/	/	industrijski pod	lim	lim
2. Skladište i obrada materijala	79,67	/	/	industrijski pod	lim	lim
3. Kancelarija i prijem robe	13,80	/	/	Parket hrast	Jupol	Jupol
4. Toaleti	12,00	/	/	keramika	keramika	spuš.plafon
5. Izdavanje robe / proizvoda	8,00	/	/	industrijski pod	lim	lim
6. Montaža	123,94	/	/	industrijski pod	lim	lim
7. završna obrada	126,68	/	/	industrijski pod	lim	lim
8. Gotovi proizvodi	41,90	/	/	industrijski pod	lim	lim
9. Izdavanje robe / proizvoda	24,56	/	/	industrijski pod	lim	lim
UKUPNO NETO:	477,51					

NETO POVRŠINA OBJEKTA 477,51m²

BRUTO POVRŠINA OJEKAT 493,00m²

3. OSNOVNI ELEMENI KONSTRUKCIJE I MATERIJALIZACIJA POKRIVNE KONSTRUKCIJE

Planirano je korišćenje lake čelične konstrukcije raspona 17 m, na rasteru od 4.8 m, ukupne dužine od 29 m.

Fundiranje čelične konstrukcije je na temeljnim stopama od betona koje su međusobno povezane temeljnim gredama.

Fasadna obloga je sendvič lim. Krovni pokrivač je trapezasti sendvič lim.

4. UREĐENJE TERENA

Katastarskim parcelama 1473/1 K.O. Podgorica III, planiran je pristup sa južne strane lokacije na poziciji gdje i danas postoji interna saobraćajnica. Na lokaciji je planirana saobraćajnica širine 5.5 m koja opslužuje planirani poslovni objekat. Njome se vrši dostava materijala za proizvodnju i transport gotovih proizvoda.

Novim uređenjem lokacije obezbjeđuje se dovoljan broj parking mjesta za funkcionisanje planiranih sadržaja. Na lokaciji je planirano 4 parking mjesta dok se uz postojeću saobraćajnicu planira 9 parking mjesta.

Planiranim saobraćajnim rješenjem omogućeno je nesmetano funkcionisanje postojećeg poslovnog objekta.

5. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA PROIZVODNE HALE

Objekat ima dva ulaza, glavni ulaz koji je na južnoj fasadi, koji je namijenjen izdavanju gotovih proizvoda, i ekonomski ulaz, koji je na istočnoj fasadi, koji služi za dostavu materijala za proizvodnju.

Hala je projektovana na način da podrži proces proizvodnje namještaja od inoxa koji se sastoji iz par osnovnih koraka; prijem materijala, kontrola primljenog materijala, osnovna obrada materijala, konstruisanje elemenata namještaja i izdavanje gotovih proizvoda.

Na pokrivnoj konstrukciji planiraju se otvori, na južnoj i istočnoj fasadi, zapadna i sjeverna fasada nemaju otvore.

6. OPIS KRAJNJEG PROIZVODA

U proizvodnoj hali se planira proizvodnja namještaja od inoxa za opremanje restorana, pizzeria, caffe-a, mesara, pekara, trgovina, laboratorija i bolnica. Neutralna oprema i namještaj rade se od inox AISI 304. Planira se izrada sljedećeg namještaja:

- radni stolovi
- stalaže i police
- hirurška
- sudoperi
- viseći ormarići
- kolica svih namjena
- topli stolovi
- ventilacijske nape
- hladni stolovi
- linije za izdavanje hrane
- slivnici i rešetke
- ormari
- šankovi i retropultovi
- kante za otpatkež

Zatim planira se izrada medicinskog i laboratorijskog namještaja za bolnice, laboratorije, farmaceutske industrije, sve izrađeno od inox-a AISI 304 ili čelika plastificiranog u RAL boji po želji kupca u kombinaciji sa drvetom ili staklom. Izrada i montaža inox elemenata i konstrukcija za građevinu, uređenje i opremanje enterijera: ograde, rukohvati, stepeništa, nadstrešnice, platforme, reklamne panoje, radijatorske maske, hidrantske ormariće, ormariće za vatrogasne aparate, mrežaste konstrukcije, klupe i stolovi,

Podgorica ,11.10.2022.god.

Sastavio:

Ljubomir Vujović ,dip.ing.arh.

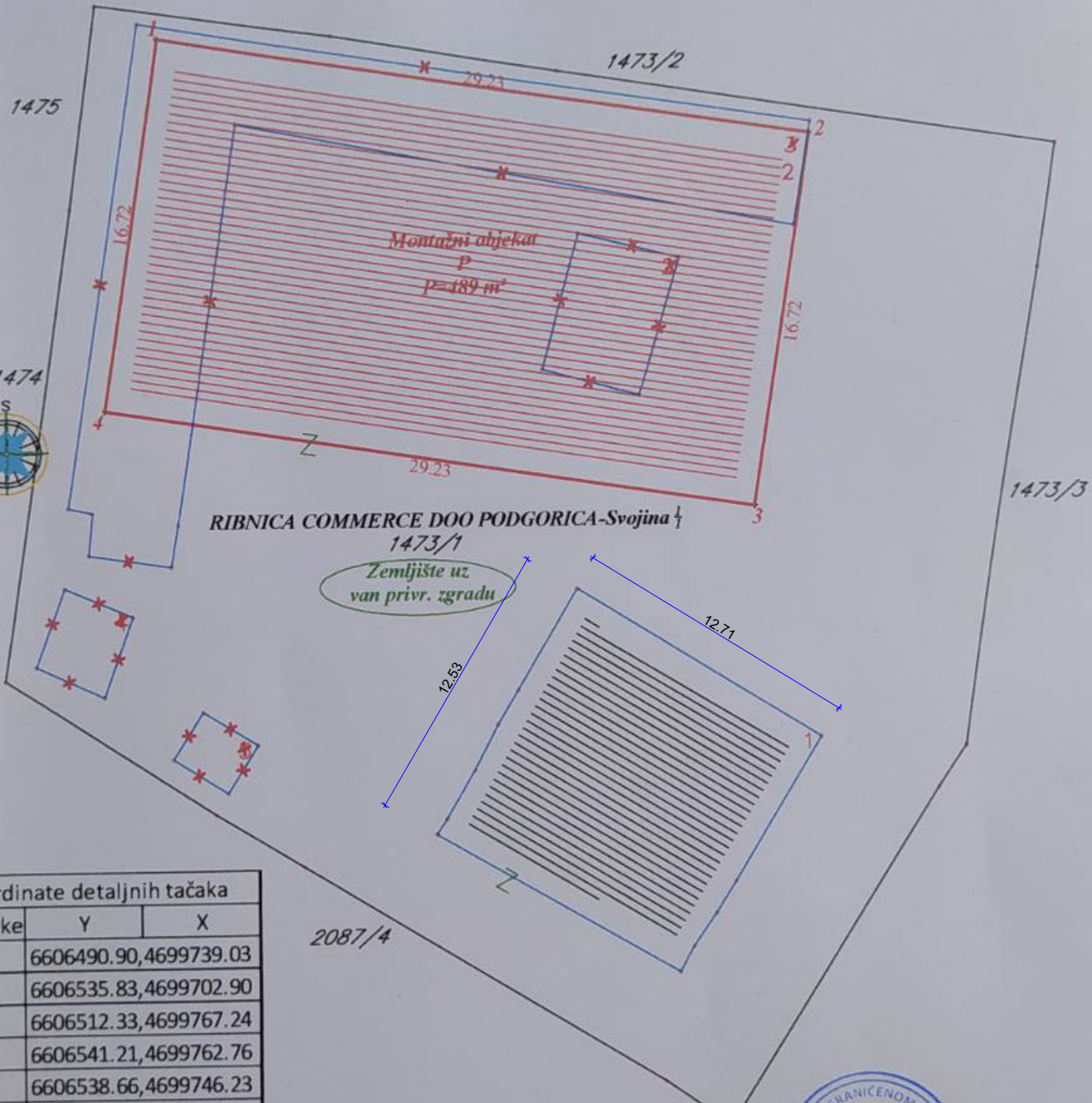


grafiki prilozi

CRNA GORA
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica : Podgorica
 Kat. Opština: Podgorica III
 Razmjera: R=1:250

Manual
 Katastarska parcela broj 1473

SKICA PREMJERA br.
 Broj katastarskog plana :
 Tah. zapisnik: sveska str.
 Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.



RIBNICA COMMERCE DOO PODGORICA-Svojina 1/3
 1473/1

Zemljište uz van privr. zgradu

Koordinate detaljnih tačaka		
Broj tačke	Y	X
P1	6606490.90	4699739.03
P2	6606535.83	4699702.90
1	6606512.33	4699767.24
2	6606541.21	4699762.76
3	6606538.66	4699746.23
4	6606509.78	4699750.72

Provedeno
 U kat. planu _____ 20 god
 U indikac. skici _____ 20 god
 Redni broj : Spisak det. rac. površina _____ 20 god
 Spisak promjena _____ 20 god
 Spisak prijava _____ 20 god

Snimio i obradio: Crvenica Petar geod. tehnik
 Pregledao dana: 03.12.2021 god.

Uplenuša Petar
 "GEO-METAR" D.O.O. PODGORICA
 BR. LICENCE: 02-786772

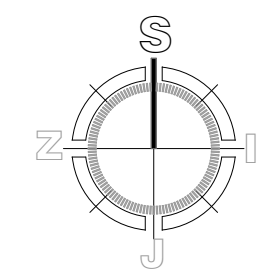
Ovjera dana: _____ 2021 god.

Ovjerio/la: _____



- NOVO PLANIRANI OBJEKAT
- POSTOJEĆI OBJEKAT
koji se zadržava na terenu
- planirano saobraćajno rješenje-
interventni protivpožarni put
- granica katastra
- ograda na terenu
- postojeća saobraćajnica
- ulaz u objekat

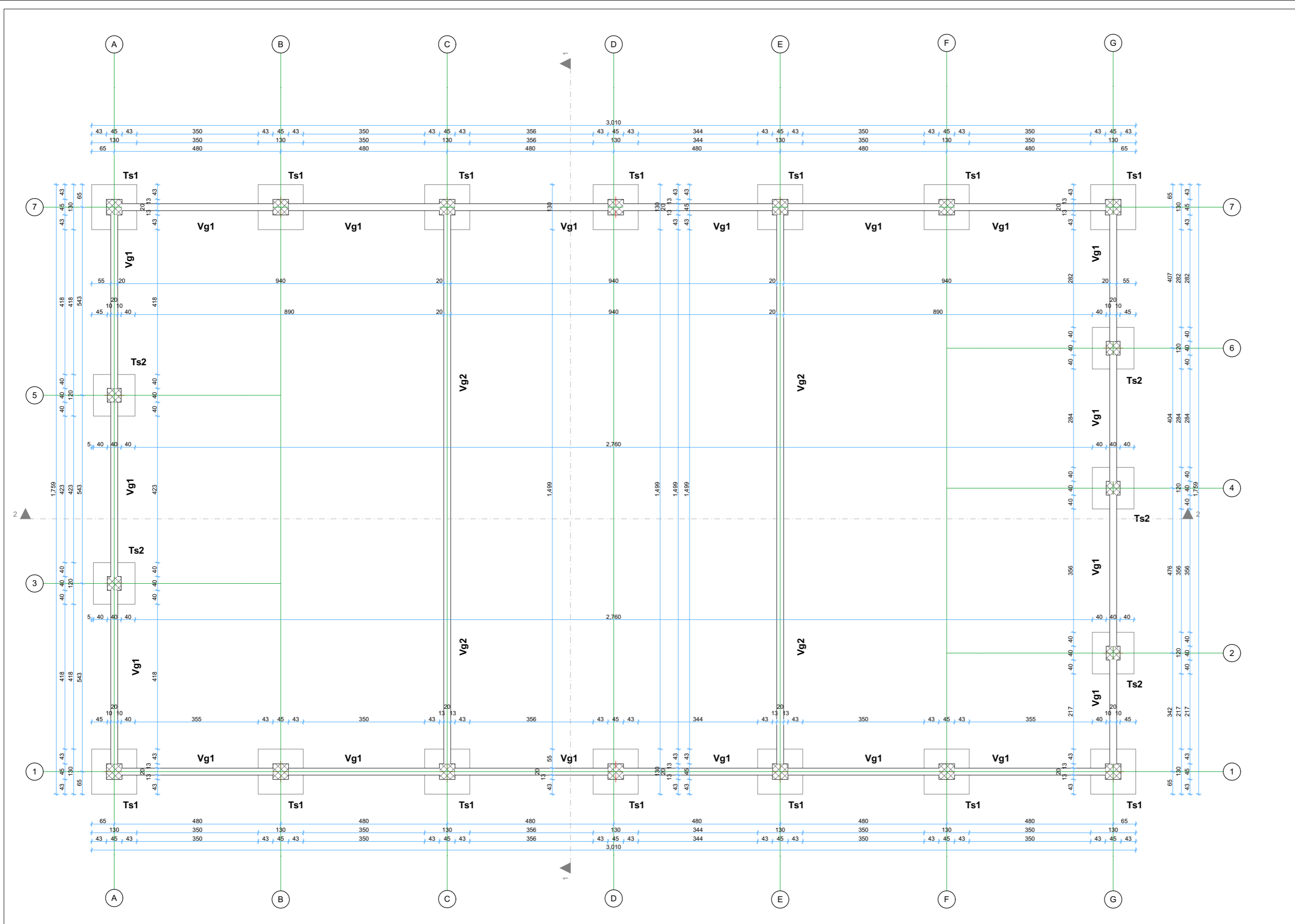
KOORDINATE DETALJNIH TAČKA



br. tačka	y	x
P1	6606490.90	4699739.03
P2	6606535.83	4699702.90
1	6606512.33	4699767.24
2	6606541.21	4699762.76
3	6606538.66	4699746.23
4	6606509.78	4699750.72

Urbanističko-tehnički uslovi	Zadati parametri	Projektovani parametri hangar 1	Postojeća zauzetost hangar 2	Ukupna zauzetost	Projektovani parametri BRGP
Površina k.parcele 1473/1	1605,22 m ²				
Indeks zauzetosti 1605,22 x 0,50=	802,61m ²	493,00m ²	159,25m ²	652,23m ²	652,23M ²
Maksimalna BRGP	802,61m ²	493,00m ²	159,25m ²	802,61m ²	802,61M ²
Maksimalna spratnost	P	P	P	P	p

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: <i>RIBNICA COMMERCE</i> D.O.O. Podgorica	
Objekat: Privremeni objekat	Lokacija: Kat.parcela 1473/1 .K.O. Podgorica III Zona (IV) - ul Branka Radičevića		
Vodeci projektant arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:200	
Projektant Saradnik V. Ivanov arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 01	Br. strane: 01
Datum izrade i M.P. Oktombar 2022 god.		Datum revizije i M.P.	



NOVO PLANIRANI OBJEKAT BRGP= 500 m²

POSTOJEĆI OBJEKAT koji se zadržava na terenu 115 + 350 m²

planirano saobraćajno rješenje- interventni protivpožarni put

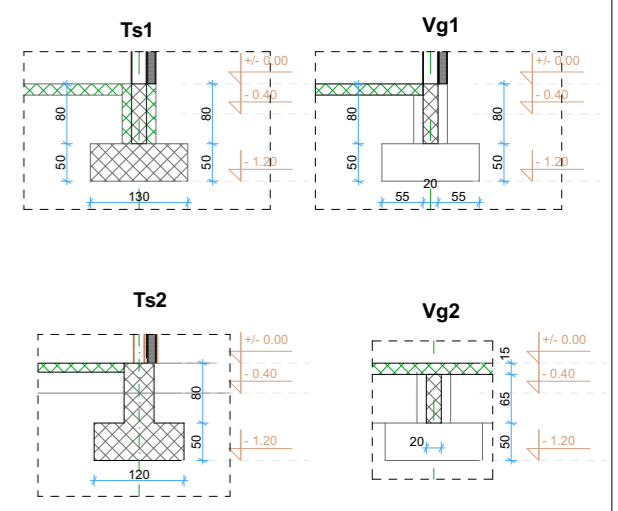
granica katastra

ograda na terenu

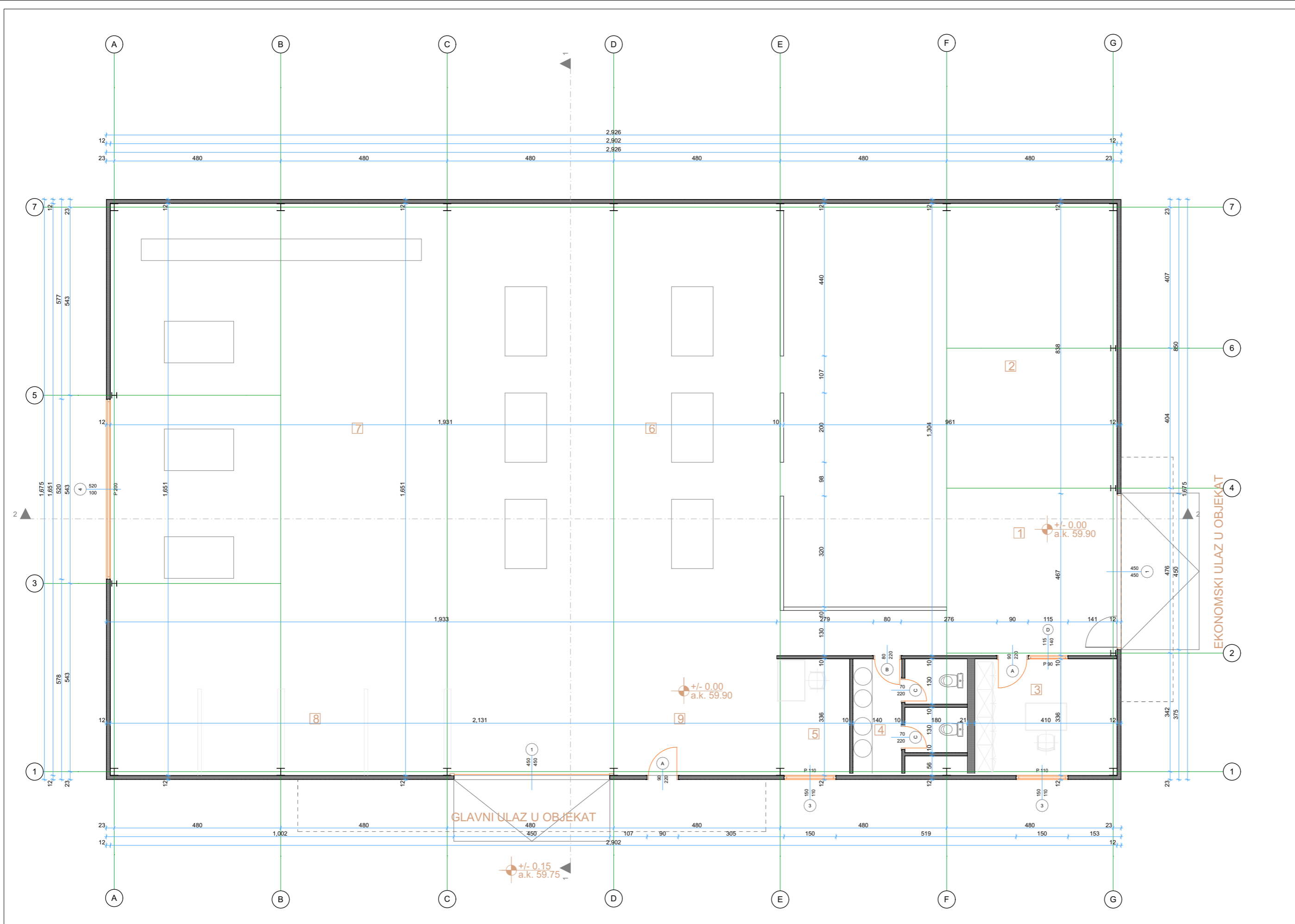
postojeća saobraćajnica

ulaz u objekat

SITUACIJA



PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, izdavanje prostorno planiranih i konceptnih - Podgorica</small>		INVESTITOR: RIBNICA COMMERCE D.O.O. Podgorica	
Objekat: <i>Privremeni objekat</i>	Lokacija: <i>Kat.parcela 1473/1. K.O. Podgorica III Zona (IV) - ul Branka Radičevića</i>		
Voditelj projektanta: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:50
Projektant Saradnik: V. Ivanov arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJJE	Br. priloga: 01	Br. strane: 03
Datum izrade i M.P. <i>Oktobar 2022 god.</i>		Datum revizije i M.P.	



NOVO PLANIRANI OBJEKAT BRGP= 493 m²

POSTOJEĆI OBJEKAT koji se zadržava na terenu 115 + 350 m²

planirano saobraćajno rješenje- interverntni protivpožarni put

granica katastra

ograda na terenu

postojeća saobraćajnica

ulaz u objekat

SITUACIJA



OBRADA ZIDOVA

Spoljašnji

FASADNI ZID	debeljina zida d=100mm
1. Slojevi	1. Slojevi
2. Slojevi	2. Slojevi
3. Slojevi	3. Slojevi
4. Slojevi	4. Slojevi
5. Slojevi	5. Slojevi
6. Slojevi	6. Slojevi
7. Slojevi	7. Slojevi
8. Slojevi	8. Slojevi
9. Slojevi	9. Slojevi
10. Slojevi	10. Slojevi
11. Slojevi	11. Slojevi
12. Slojevi	12. Slojevi
13. Slojevi	13. Slojevi
14. Slojevi	14. Slojevi
15. Slojevi	15. Slojevi
16. Slojevi	16. Slojevi
17. Slojevi	17. Slojevi
18. Slojevi	18. Slojevi
19. Slojevi	19. Slojevi
20. Slojevi	20. Slojevi
21. Slojevi	21. Slojevi
22. Slojevi	22. Slojevi
23. Slojevi	23. Slojevi
24. Slojevi	24. Slojevi
25. Slojevi	25. Slojevi
26. Slojevi	26. Slojevi
27. Slojevi	27. Slojevi
28. Slojevi	28. Slojevi
29. Slojevi	29. Slojevi
30. Slojevi	30. Slojevi
31. Slojevi	31. Slojevi
32. Slojevi	32. Slojevi
33. Slojevi	33. Slojevi
34. Slojevi	34. Slojevi
35. Slojevi	35. Slojevi
36. Slojevi	36. Slojevi
37. Slojevi	37. Slojevi
38. Slojevi	38. Slojevi
39. Slojevi	39. Slojevi
40. Slojevi	40. Slojevi
41. Slojevi	41. Slojevi
42. Slojevi	42. Slojevi
43. Slojevi	43. Slojevi
44. Slojevi	44. Slojevi
45. Slojevi	45. Slojevi
46. Slojevi	46. Slojevi
47. Slojevi	47. Slojevi
48. Slojevi	48. Slojevi
49. Slojevi	49. Slojevi
50. Slojevi	50. Slojevi
51. Slojevi	51. Slojevi
52. Slojevi	52. Slojevi
53. Slojevi	53. Slojevi
54. Slojevi	54. Slojevi
55. Slojevi	55. Slojevi
56. Slojevi	56. Slojevi
57. Slojevi	57. Slojevi
58. Slojevi	58. Slojevi
59. Slojevi	59. Slojevi
60. Slojevi	60. Slojevi
61. Slojevi	61. Slojevi
62. Slojevi	62. Slojevi
63. Slojevi	63. Slojevi
64. Slojevi	64. Slojevi
65. Slojevi	65. Slojevi
66. Slojevi	66. Slojevi
67. Slojevi	67. Slojevi
68. Slojevi	68. Slojevi
69. Slojevi	69. Slojevi
70. Slojevi	70. Slojevi
71. Slojevi	71. Slojevi
72. Slojevi	72. Slojevi
73. Slojevi	73. Slojevi
74. Slojevi	74. Slojevi
75. Slojevi	75. Slojevi
76. Slojevi	76. Slojevi
77. Slojevi	77. Slojevi
78. Slojevi	78. Slojevi
79. Slojevi	79. Slojevi
80. Slojevi	80. Slojevi
81. Slojevi	81. Slojevi
82. Slojevi	82. Slojevi
83. Slojevi	83. Slojevi
84. Slojevi	84. Slojevi
85. Slojevi	85. Slojevi
86. Slojevi	86. Slojevi
87. Slojevi	87. Slojevi
88. Slojevi	88. Slojevi
89. Slojevi	89. Slojevi
90. Slojevi	90. Slojevi
91. Slojevi	91. Slojevi
92. Slojevi	92. Slojevi
93. Slojevi	93. Slojevi
94. Slojevi	94. Slojevi
95. Slojevi	95. Slojevi
96. Slojevi	96. Slojevi
97. Slojevi	97. Slojevi
98. Slojevi	98. Slojevi
99. Slojevi	99. Slojevi
100. Slojevi	100. Slojevi

Unutrašnji

PREGRADNI ZID	d=10,20,25cm
1. Slojevi	1. Slojevi
2. Slojevi	2. Slojevi
3. Slojevi	3. Slojevi
4. Slojevi	4. Slojevi
5. Slojevi	5. Slojevi
6. Slojevi	6. Slojevi
7. Slojevi	7. Slojevi
8. Slojevi	8. Slojevi
9. Slojevi	9. Slojevi
10. Slojevi	10. Slojevi
11. Slojevi	11. Slojevi
12. Slojevi	12. Slojevi
13. Slojevi	13. Slojevi
14. Slojevi	14. Slojevi
15. Slojevi	15. Slojevi
16. Slojevi	16. Slojevi
17. Slojevi	17. Slojevi
18. Slojevi	18. Slojevi
19. Slojevi	19. Slojevi
20. Slojevi	20. Slojevi
21. Slojevi	21. Slojevi
22. Slojevi	22. Slojevi
23. Slojevi	23. Slojevi
24. Slojevi	24. Slojevi
25. Slojevi	25. Slojevi
26. Slojevi	26. Slojevi
27. Slojevi	27. Slojevi
28. Slojevi	28. Slojevi
29. Slojevi	29. Slojevi
30. Slojevi	30. Slojevi
31. Slojevi	31. Slojevi
32. Slojevi	32. Slojevi
33. Slojevi	33. Slojevi
34. Slojevi	34. Slojevi
35. Slojevi	35. Slojevi
36. Slojevi	36. Slojevi
37. Slojevi	37. Slojevi
38. Slojevi	38. Slojevi
39. Slojevi	39. Slojevi
40. Slojevi	40. Slojevi
41. Slojevi	41. Slojevi
42. Slojevi	42. Slojevi
43. Slojevi	43. Slojevi
44. Slojevi	44. Slojevi
45. Slojevi	45. Slojevi
46. Slojevi	46. Slojevi
47. Slojevi	47. Slojevi
48. Slojevi	48. Slojevi
49. Slojevi	49. Slojevi
50. Slojevi	50. Slojevi
51. Slojevi	51. Slojevi
52. Slojevi	52. Slojevi
53. Slojevi	53. Slojevi
54. Slojevi	54. Slojevi
55. Slojevi	55. Slojevi
56. Slojevi	56. Slojevi
57. Slojevi	57. Slojevi
58. Slojevi	58. Slojevi
59. Slojevi	59. Slojevi
60. Slojevi	60. Slojevi
61. Slojevi	61. Slojevi
62. Slojevi	62. Slojevi
63. Slojevi	63. Slojevi
64. Slojevi	64. Slojevi
65. Slojevi	65. Slojevi
66. Slojevi	66. Slojevi
67. Slojevi	67. Slojevi
68. Slojevi	68. Slojevi
69. Slojevi	69. Slojevi
70. Slojevi	70. Slojevi
71. Slojevi	71. Slojevi
72. Slojevi	72. Slojevi
73. Slojevi	73. Slojevi
74. Slojevi	74. Slojevi
75. Slojevi	75. Slojevi
76. Slojevi	76. Slojevi
77. Slojevi	77. Slojevi
78. Slojevi	78. Slojevi
79. Slojevi	79. Slojevi
80. Slojevi	80. Slojevi
81. Slojevi	81. Slojevi
82. Slojevi	82. Slojevi
83. Slojevi	83. Slojevi
84. Slojevi	84. Slojevi
85. Slojevi	85. Slojevi
86. Slojevi	86. Slojevi
87. Slojevi	87. Slojevi
88. Slojevi	88. Slojevi
89. Slojevi	89. Slojevi
90. Slojevi	90. Slojevi
91. Slojevi	91. Slojevi
92. Slojevi	92. Slojevi
93. Slojevi	93. Slojevi
94. Slojevi	94. Slojevi
95. Slojevi	95. Slojevi
96. Slojevi	96. Slojevi
97. Slojevi	97. Slojevi
98. Slojevi	98. Slojevi
99. Slojevi	99. Slojevi
100. Slojevi	100. Slojevi

OBRADA PODOVA

P 1	Pod Parket
MATERIJAL	d (cm)
LAMINAT	1,4cm
TERMOIZOLACIJA	1,5cm
CEMENTNA VODENJICA	4,0cm
AB FLOCA	15,0cm
SLJANK	15,0cm
NASIP	15,0cm
TLO	

P 2	POD keramika
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0,8cm
LJEPK	0,5cm
CEMENTNA VODENJICA	4,0cm
AB FLOCA	15,0cm
SLJANK	15,0cm
NASIP	15,0cm
TLO	

P 3	MAGACIN
MATERIJAL	d (cm)
EPISODNI IND.POD	0,5cm
CEMENTNA VODENJICA	1,5cm
AB FLOCA	15,0cm
SLJANK	15,0cm
NASIP	15,0cm
TLO	

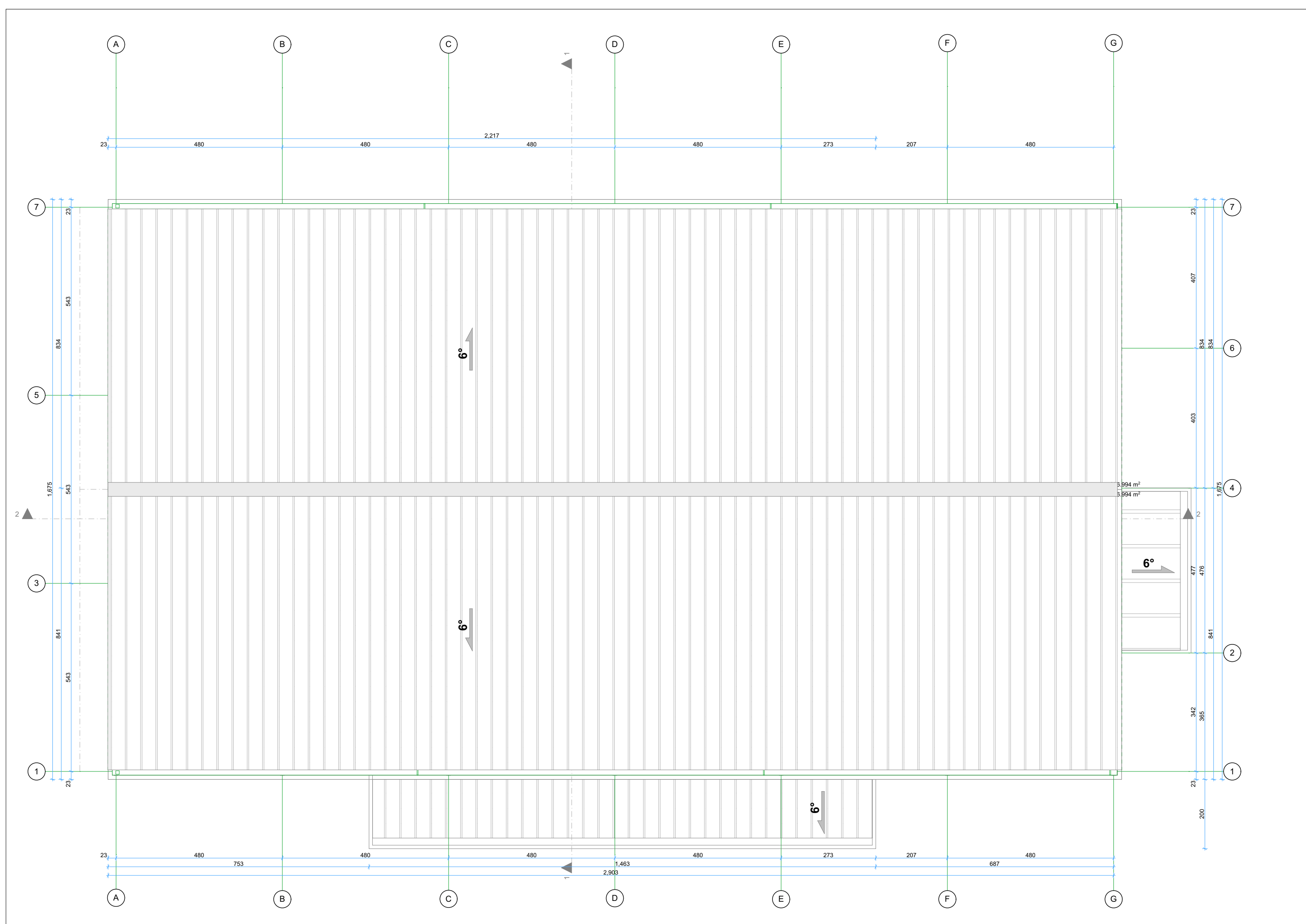
PROSTORJE

neto korisne površine

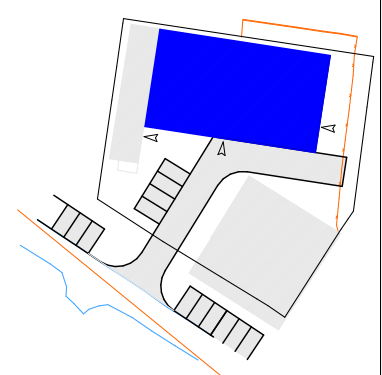
POVRŠIME	površina m ²	obim m ¹	zapremina m ³	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
1. prijem materijala	46,96			industrijski pod	lim	lim
2. Skladište i obrada materijala	79,67			industrijski pod	lim	lim
3. Kancelarija i prijem robe	13,80			Parket hrast	Jupol	Jupol
4. Toaleti	12,00			keramika	keramika	spuš. plafon
5. Izdavanje robe / proizvodnja	8,00			industrijski pod	lim	lim
6. Montaža	123,94			industrijski pod	lim	lim
7. završna obrada	126,68			industrijski pod	lim	lim
8. Gotovi proizvodi	41,90			industrijski pod	lim	lim
9. Izdavanje robe / proizvodnja	24,56			industrijski pod	lim	lim
UKUPNO NETO:	477,51					

neto površina m ²	477,51
bruto površina m ²	693,00

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering, prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: RIBNICA COMMERCE D.O.O. Podgorica
Objekat: Privremeni objekat	Lokacija: Kat.parcela 1473/1. K.O. Podgorica III Zona (IV) - ul Branka Radičevića
Voditelj projektanta: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Projektant Saradnik: V. Ivanov arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P. Oktombar 2022 god.	Br. priloga: 01
	Br. strane: 04
	RAZMJERA 1:50



- NOVO PLANIRANI OBJEKAT BRGP= 500 m²
- POSTOJEĆI OBJEKAT koji se zadržava na terenu 115 + 350 m²
- planirano saobraćajno rješenje-interventni protivpožarni put
- granica katastra
- ograda na terenu
- postojeća saobraćajnica
- ulaz u objekat



SITUACIJA

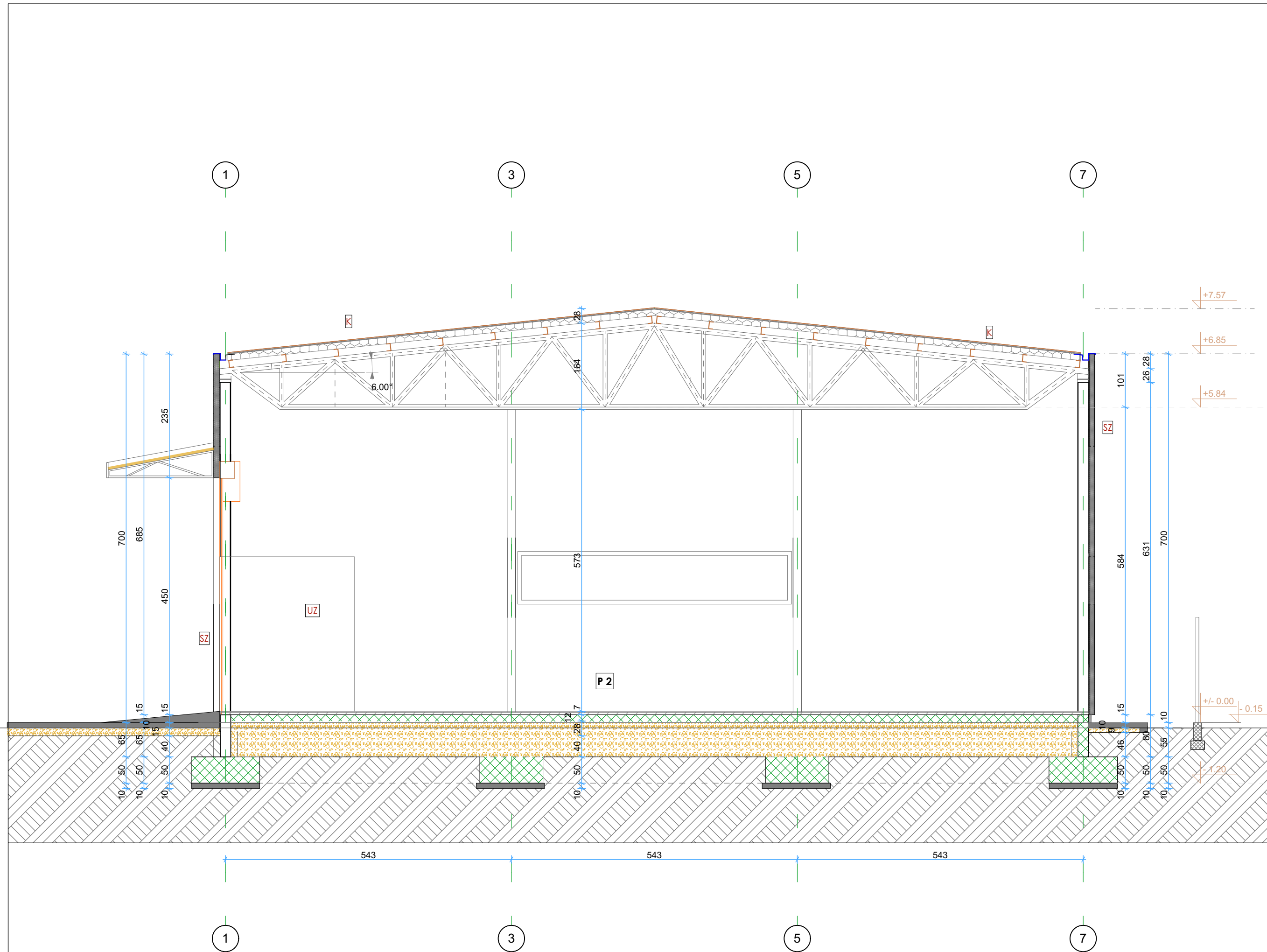


OBRADA KROVA

K	KROV	d (cm)
MATERIJAL		
LAMINAT		1,0m
TERMOISOLENT		1,0m
CEMENTNA MOŠLIKA		4,0m
RE FLOSA		15,0m
ŠLJUNAK		15,0m
NAGP		15,0m
TLO		

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: RIBNICA COMMERCE D.O.O. Podgorica	
Objekat:	<i>Privremeni objekat</i>	Lokacija:	<i>Kat.parcela 1473/1 .K.O. Podgorica III</i> <i>Zona (IV) - ul Branka Radičevića</i>
Vodeci projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Projektant Saradnik	V. Ivanov arh.	Prilog:	Br. priloga: 01 Br. strane: 05
Datum izrade i M.P. Oktombar 2022 god.		Datum revizije i M.P.	

RAZMJERA
1:50



OBRADA ZIDOVA

Spoljašni

SZ	FASADNI ZID srednji panel d=100mm	
	betonski blok sa 275g/m ² otkr. II. klase	0,4cm
	akustički izolacioni materijal 100mm	10,0cm
	betonski blok sa 275g/m ² otkr. II. klase	0,4cm

Unutrašnji

UZ	PREGRADNI ZID d=10/20,0cm	
	gipskartonski ploče	2x12,5mm
	mineralna vuna	5/10cm
	gipskartonski ploče	2x12,5mm

Krovni pokrivač

K	krov srednji panel d=100mm	
	betonski blok sa 275g/m ² otkr. II. klase	0,4cm
	akustički izolacioni materijal 100mm	10,0cm
	betonski blok sa 275g/m ² otkr. II. klase	0,4cm
	obložba krova korektivno	

OBRADA PODOVA

P 1 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
LAMINAT	1,4cm
TERMOISILENT	1,0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4,0cm
AB PLOČA	15,0cm
ŠLJUNAK	15,0cm
NASIP	15,0cm
TLO	

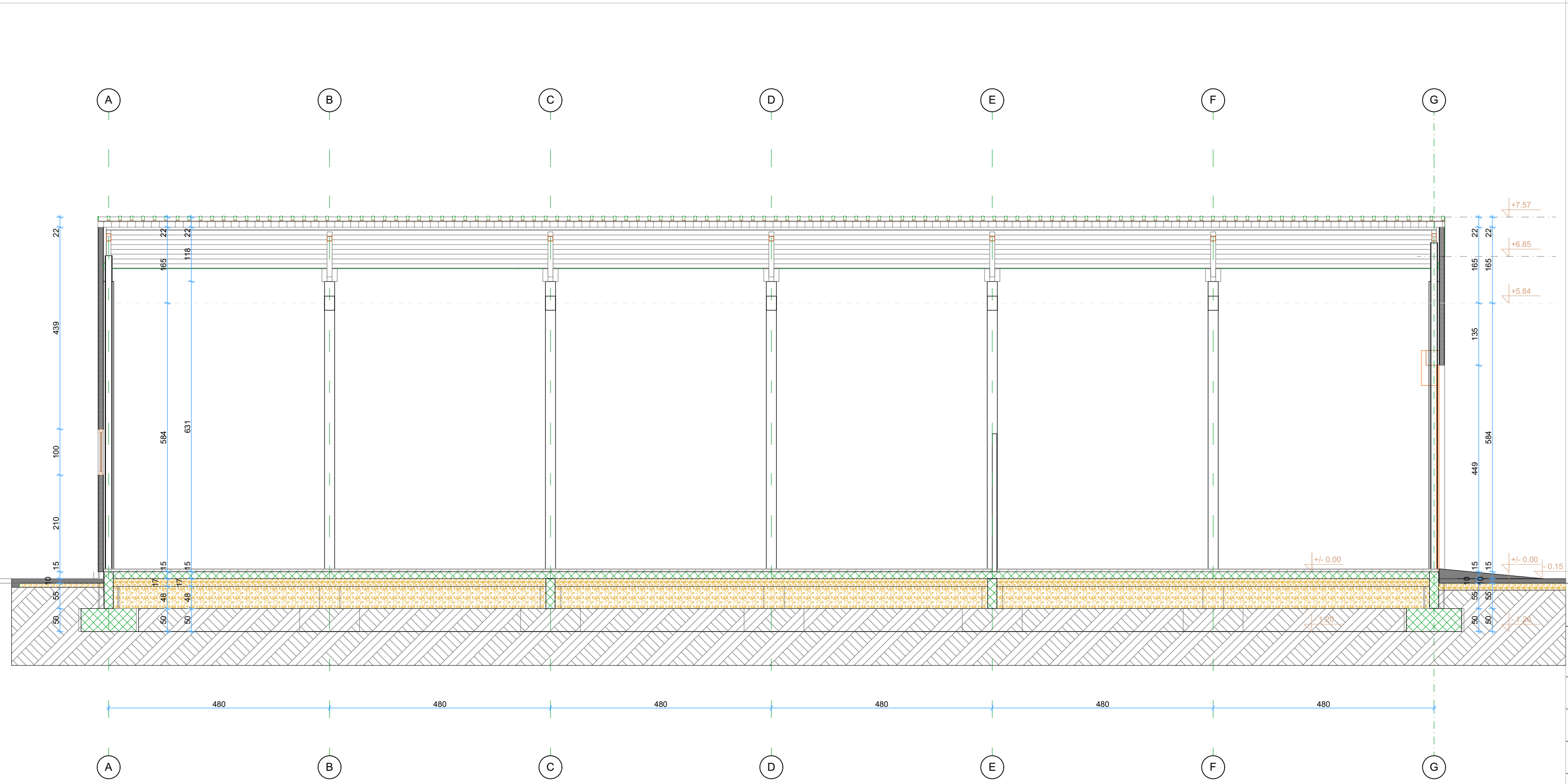
P 2 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0,8cm
LJEPAK	0,5cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4-5cm
AB PLOČA	15,0cm
ŠLJUNAK	15,0cm
NASIP	15,0cm
TLO	

P 3 MAGACIN

MATERIJAL	d (cm)
EPSIDNI IND.POD	0,5cm
CEMENTNA KOŠULJICA	5,8cm
AB PLOČA	15,0cm
ŠLJUNAK	15,0cm
NASIP	15,0cm
TLO	

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: <i>RIBNICA COMMERCE</i> D.O.O. Podgorica	
Objekat:	Privremeni objekat	Lokacija: Kat.parcela 1473/1 .K.O. Podgorica III Zona (IV) - ul Branka Radičevića	
Vodeci projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Projektant Saradnik	V. Ivanov arh.	Prilog:	Br. priloga: 01 Br. strane: 06
Datum izrade i M.P. Novembar 2020 god.		Datum revizije i M.P.	



OBRADA ZIDOVA

Spoljašni

SZ	FASADNI ZID	konkretni paneli d=100mm	
	izolacija	EPS 100mm	10.0cm
	završna fasada	0.4cm	

Unutrašnji

UZ	PREGRADNI ZID	d=10/20.0cm	
	gipskartonske ploče	2x12.5mm	
	izolacija	5.0cm	
	gipskartonske ploče	2x12.5mm	

Krovni pokrivač

K	krov	pendvič paneli d=100mm	
	izolacija	EPS 100mm	10.0cm
	završna fasada	0.4cm	

OBRADA PODOVA

P 1 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
LAMINAT	1.4cm
TERMOISOLANT	1.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
ŠLJUNAK	15.0cm
NASIP	15.0cm
TLO	

P 2 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIEPAK	0.5cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.5cm
AB PLOČA	15.0cm
ŠLJUNAK	15.0cm
NASIP	15.0cm
TLO	

P 3 MAGACIN

MATERIJAL	d (cm)
EPKSIDNI IND.POD	0.5cm
CEMENTNA KOŠULJICA	5.8cm
AB PLOČA	15.0cm
ŠLJUNAK	15.0cm
NASIP	15.0cm
TLO	

PROJEKTANT:
ČOVJEK i PROSTOR
 d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranja i konsalting - Podgorica

INVESTITOR:
RIBNICA COMMERCE
 D.O.O. Podgorica

objekat: *Privremeni objekat*

Lokacija: *Kat.parcela 1473/1 .K.O. Podgorica III
 Zona (IV) - ul Branka Radičevića*

Vodעי projektant: *arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.*

Vrsta tehnicke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant: *arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.*

Dio tehnicke dokumentacije: **ARHITEKTURA**


Projektant Saradnik: *V. Ivanov arh.*

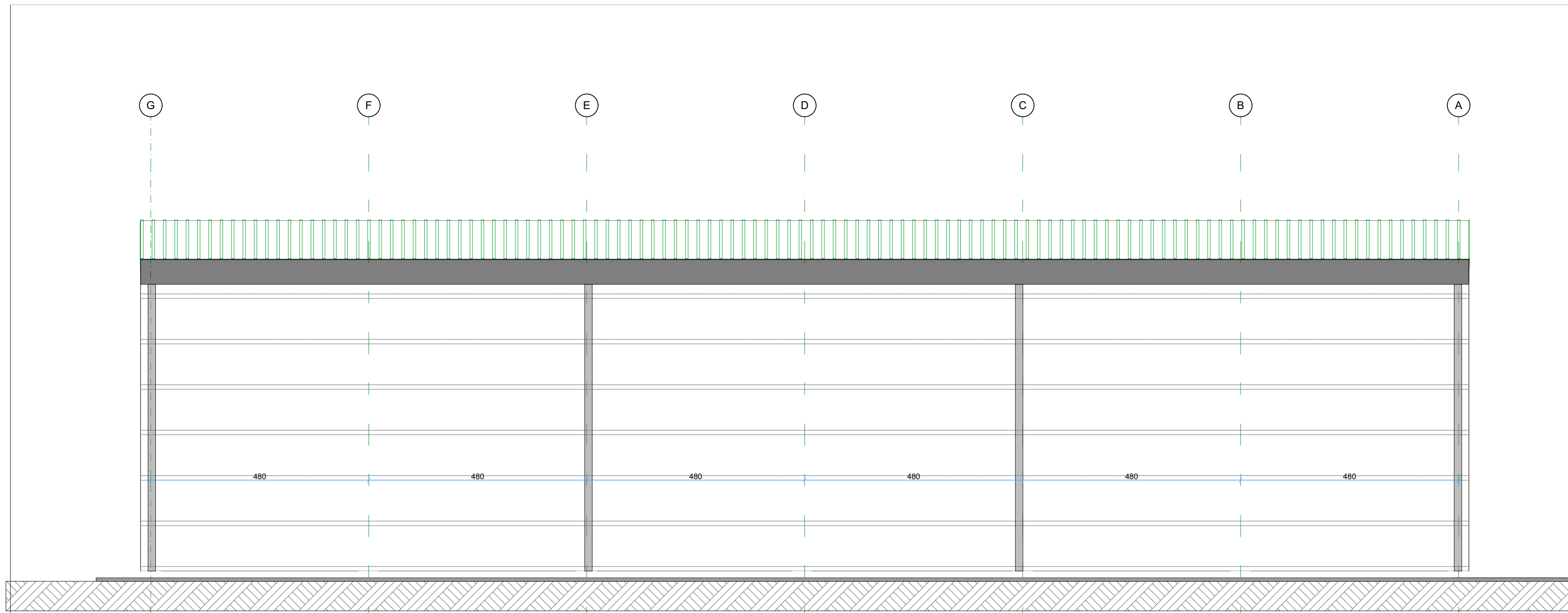
Prilog: **PRESJEK 2-2** Br. priloga: **01** Br. strane: **07**

Datum izrade i M.P.: *Oktombar 2022 god.*

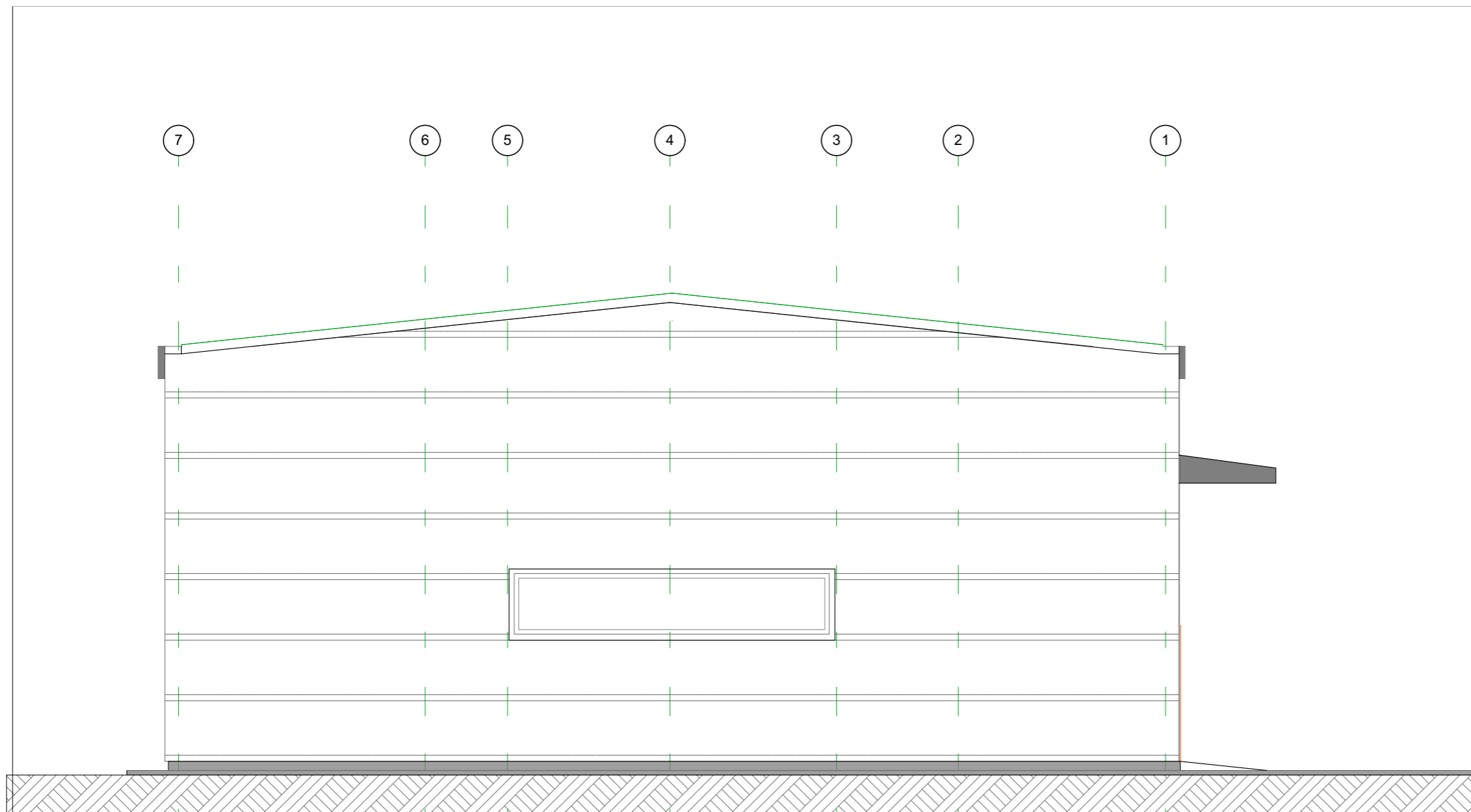
Datum revizije i M.P.:




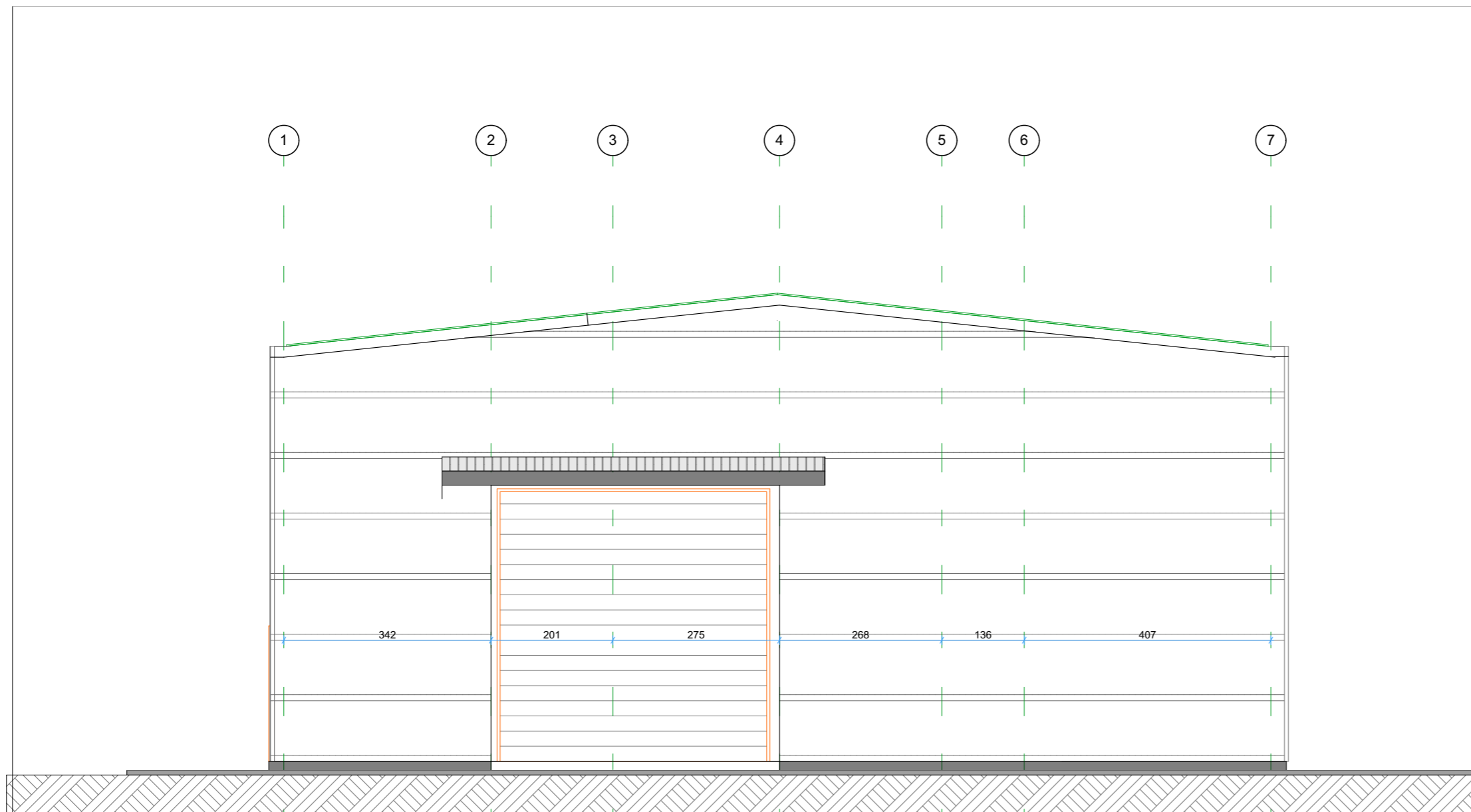
PROJEKTANT:  d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: <i>RIBNICA COMMERCE</i> D.O.O. Podgorica	
objekat	Privremeni objekat	Lokacija: Kat.parcela 1473/1 .K.O. Podgorica III Zona (IV) - ul Branka Radičevića	
Vodeći projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Projektant Saradnik	V. Ivanov arh.	Prilog: JUŽNA FASADA	Br. priloga: 01 Br. strane: 08
Datum izrade i M.P. Oktobar 2022 god.		Datum revizije i M.P.	




PROJEKTANT:  d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranja i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: <i>RIBNICA COMMERCE</i> D.O.O. Podgorica	
objekat	Privremeni objekat	Lokacija: Kat.parcela 1473/1 .K.O. Podgorica III Zona (IV) - ul Branka Radičevića	
Vodeći projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Projektant Saradnik	V. Ivanov arh.	Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga: 01 Br. strane: 09
Datum izrade i M.P. Oktobar 2022 god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: <i>RIBNICA COMMERCE</i> <i>D.O.O. Podgorica</i>	
objekat	<i>Privremeni objekat</i>	Lokacija: <i>Kat.parcela 1473/1 .K.O. Podgorica III</i> <i>Zona (IV) - ul Branka Radičevića</i>	
Vodeći projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Projektant Saradnik	V. Ivanov arh.	Prilog: JUŽNA FASADA	Br. priloga: 01 Br. strane: 10
Datum izrade i M.P. <i>Oktombar 2022 god.</i>		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: <i>RIBNICA COMMERCE</i> <i>D.O.O. Podgorica</i>	
objekat	<i>Privremeni objekat</i>	<small>Lokacija:</small> <i>Kat.parcela 1473/1 .K.O. Podgorica III</i> <i>Zona (IV) - ul Branka Radičevića</i>	
Vodeći projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<small>Vrsta tehnicke dokumentacije:</small> IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<small>Dio tehnicke dokumentacije:</small> ARHITEKTURA	<small>RAZMJERA</small> 1:50
Projektant Saradnik	V. Ivanov arh.	<small>Prilog:</small> ISTONA FASADA	<small>Br. priloga:</small> 01 <small>Br. strane:</small> 11
<small>Datum izrade i M.P.</small> <i>Oktombar 2022 god.</i>		<small>Datum revizije i M.P.</small>	

