



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-292/4
Podgorica, 19. novembar 2019. godine

INTRA doo

PODGORICA
Ul. Vojislavljevića, br. 50A

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima – faza 2 izgradnje, na urbanističkoj parceli br. UP H2.50, koju čine kat. parcele br. 5026/2, 5027/5 i 5027/6 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-292/4
Podgorica, 19. novembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora INTRA doo Podgorica za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima – faza 2 izgradnje, na urbanističkoj parceli br. UP H2.50, koju čine kat. parcele br. 5026/2, 5027/5 i 5027/6 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru INTRA doo Podgorica odbija se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima – faza 2 izgradnje, na urbanističkoj parceli br. UP H2.50, koju čine kat. parcele br. 5026/2, 5027/5 i 5027/6 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-292 od 7. juna 2019. godine, investitor INTRA doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima – faza 2 izgradnje, na urbanističkoj parceli br. UP H2.50, koju čine kat. parcele br. 5026/2, 5027/5 i 5027/6 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta projektovanog od strane preduzeća ING INVEST doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je idejno rješenje neophodno dopuniti u dijelu opšte dokumentacije važećom polisom osiguranja od projektantske

odgovornosti. S obzirom na to da se rješenje o saglasnosti daje na zahtjev investitora, potrebno je dostaviti dokaz o svojstvu investitora za sve katastarske parcele na kojima je planirana izgradnja objekta. U cilju unapređenja arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekta, preispitati predloženu materijalizaciju i oblikovanje.

Glavni gradski arhitekta je aktom br. UP I 30-350/19-292/2 od 25. juna 2019. godine, uputio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, ukazujući na gorenavedeno, te na potrebu izmjene idejnog rješenja u skladu sa primjedbama ovog organa.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. UP I 30-350/19-292/3 od 11. oktobra 2019. godine, zatražio od investitora da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava, pri čemu je opet ukazano na primjedbe istaknute u obavještenju br. UP I 30-350/19-292/2 od 25. juna 2019. godine.

Na navedeno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka izjašnjenje je izostalo.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru INTRA doo Podgorica na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima – faza 2 izgradnje, na urbanističkoj parceli br. UP H2.50, koju čine kat. parcele br. 5026/2, 5027/5 i 5027/6 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- INTRA doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.