



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/22-325/3 9. decembar 2022. godine

Za: **PERFECT WOOD doo Podgorica**
Ul. Josipa Broza, br. 57, Podgorica

Veza: UP I 30-332/22-325 od 10. oktobra 2022. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju na kat. parcelama br. 2414/2, 2413/3, 2413/2, 2412/1 i 2411/2 K.O. Liješnje, na lokaciji br. 74c, zona VI u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).



Srdačan pozdrav,


Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/22-325

Podgorica, 9. decembar 2022. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu PERFECT WOOD doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju na kat. parcelama br. 2414/2, 2413/3, 2413/2, 2412/1 i 2411/2 K.O. Liješnje, na lokaciji br. 74c, zona VI u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20), donio je

R J E Š E N J E

I - PERFECT WOOD doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju na kat. parcelama br. 2414/2, 2413/3, 2413/2, 2412/1 i 2411/2 K.O. Liješnje, na lokaciji br. 74c, zona VI u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20).

II – Investitor je dužan da prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspeksijskom organu, riješi imovinsko-pravne odnose, tj. da pribavi dokaz o pravu svojine na katastarskim parcelama br. 2414/2, 2413/3, 2413/2, 2412/1 i 2411/2 K.O. Liješnje, odnosno drugom pravu na građenje na navedenim parcelama.

O b r a z l o ž e n j e

I - Aktom br. UP I 30-332/22-325 od 10. oktobra 2022. godine, PERFECT WOOD doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju na kat. parcelama br. 2414/2, 2413/3, 2413/2, 2412/1 i 2411/2 K.O. Liješnje, na lokaciji br. 74c, zona VI u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano

je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća STUDIO 4B doo Podgorica i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine za objekte za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala odnosno hangar definisano je da su montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga. Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Objekte graditi od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela. Montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano - betonske elemente. Maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 2.500 m² u VI zoni. Maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50. Maksimalna spratnost objekta je prizemlje i galerija (na površini ne većoj od 30% površine prizemlja). Svijetla visina prizemlja privremenog objekta iznosi maksimum 6 m.

Urbanističko – tehničkim uslovima br. UPI 04-335/22-1884, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 29. avgusta 2022. godine, definisano je postavljanje privremenog objekta za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju namijenjenog za trgovinu i usluge – motažna hala i hangar, spratnosti prizemlje i galerija, maksimalne površine 1.800m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je na lokaciji površine 3.105m², koju čine kat. parcele br. 2414/2, 2413/3, 2413/2, 2412/1 i 2411/2 K.O. Liješnje, predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za skladištenje, proizvodnju i administraciju, spratnosti P, bruto građevinske površine 1.445m², indeksa zauzetosti 0.47.

Investitor PERFECT WOOD doo Podgorica je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-332/22-325/1 od 14. novembra 2022. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru PERFECT WOOD doo Podgorica na idejno rješenje privremenog objekta za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju na kat. parcelama br. 2414/2, 2413/3, 2413/2, 2412/1 i 2411/2 K.O. Liješnje, na lokaciji br. 74c, zona VI u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

II – Investitor je obavezan da prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspekcijском organu riješi imovinsko-pravne odnose, a u smislu člana 91 stav 1 i stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju čini, između

ostalih i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje ako se radi o rekonstrukciji objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



Dostavljeno:

-PERFECT WOOD doo Podgorica;

-Arhivi.