



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-192/2
Podgorica, 9. april 2019. godine

CIJEVNA COMMERCE doo

PODGORICA
Ul. Crnogorskih serdara, b.b.

Aktom br. UP I 30-350/19-192 od 29. marta 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 9 i UP 10, blok 22, koje čine katastarske parcele br. 1818/32, 1818/33, 1731/3 i 1731/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac - dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

U slučaju udruživanja urbanističkih parcela, potrebno je poštovati smjernice za izgradnju objekata na površinama stanovanja male gustine, naročito u dijelu koji utiče na proporcije i volumetriju objekta, odnosno njegovu oblikovnost.

Dostavljeno idejno rješenje neophodno je dopuniti u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), kako u dijelu opšte dokumentacije, tako i u grafičkom dijelu (fasade objekta, karakteristični presjeci).

U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, idejno rješenje dopuniti grafičkim prilogom Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata), kao i prilogom 3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja.

Na situacionim prikazima neophodno je prikazati granice urbanističkih parcela, kao i pripadajućih katastarskih parcela.

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti dokaz da u predmetnoj stvari imate svojstvo investitora za sve katastarske parcele koje su dio predmetnih urbanističkih parcela.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.