

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR ¹	Rajko Starčević
OBJEKAT ²	PRIVREMENI OBJEKAT - HALA
LOKACIJA ³	Na dijelu kat.parc. 3658/4, KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj brojem 37 (Zona V), u PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	“ANGELINI” d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 107/7-629/2
ODGOVORNO LICE ⁶	Milica Šušić
GLAVNI INŽENJER ⁷	Stefan Vlahović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga
- Šira situacija R=1:800
- Situacioni plan R=1:100
- Osnova temelja R=1:50
- Osnova prizemlja R=1:50
- Osnova galerije R=1:50
- Osnova krovnih ravni R=1:50
- Presjeci R=1:50
- Fasade R=1:50
- 3D izgled

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0900841 / 004
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.
Datum promjene podataka: 09.12.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ANGELINI
Telefon: +38267024777
eMail: fandjo467@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019. Datum promjene Statuta: 01.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILICA ŠUŠIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MILICA ŠUŠIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 15.12.2021 godine u 13:57h



JA Načelnica

Sanja Bojanić
Sanja Bojanić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7761969

Preuzimač Marko Karadaglic
Zamjena polise 7760489
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Osigurani
ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 28.10.2021 do 28.10.2022

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju
100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

Napomena:

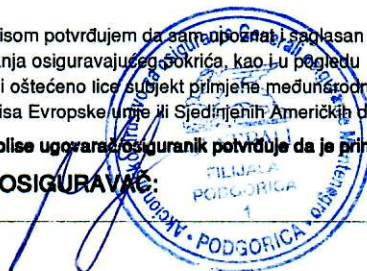
Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 28.10.2021 do 28.10.2022

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



M.P.



UGOVORNIK:

Marko Karadaglic

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 0.00
Prosječna neto mesečna zarada:

Klazure

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija: 763.30 EUR
Premija za period trajanja osiguranja: 763.30 EUR
Porez: 68.70
Premija sa porezom: 832.00
Plaćanje premije u cjelosti
Podgorica filijala 28.10.2021

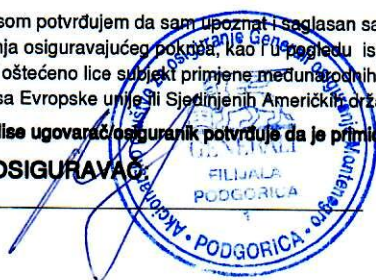
Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrpa, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:

M.P.



Cvetica Jokić



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

»ANGELINI« D.O.O. Podgorica

Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavičević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Favicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 3087

Podgorica, 02.12.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

STEFAN Z. VLAHOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 245/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

AIDA E. FRANCA

Marka Radovića 14
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 245/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Franca Aide, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE FRANCA AIDI, spec. sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-245/1 od 02.04.2019.godine, Franca Aida, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 912 od 17.12.2015.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »SEDAM- ING« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 3085

Podgorica, 02.12.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

AIDA E. FRANCA, Spec.Sci građevinarstva iz Pogorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.11.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 622/2
Podgorica, 01.10.2019. godine

MILOŠ DRAGAŠ

Ul. Vijenci Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 622/2
Podgorica, 01.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dragaš Miloša, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGAŠ MILOŠU, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7- 622/1 od 27.09.2019.godine, Dragaš Miloš, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Mašinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 63 od 30.04.2015.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »SEDAM - ING« d.o.o. br. 2119/19 od 26.09.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 3086

Podgorica, 02.12.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILOŠ N. DRAGAŠ, Spec.Sci mašinstva iz Pogorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.11.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore“ br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore“ br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 22/02), Zakona o energetskej efikasnosti („Sl. list Republike CG“, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Privremeni objekat - HALA**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje**

Lokacija: **Na dijelu kat.parc. 3658/4, KO Donja Gorica, na lokaciji označenog brojem 37 (Zona V), u PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica**

Investitor: **Rajko Starčević**

Glavni inženjer: **Stefan Vlahović,spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ANGELINI“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Oktobar 2022. godine, „ANGELINI“ d.o.o, Podgorica



Milica Šušić, izvršni direktor

UGOVOR

o izradi tehničke dokumentacije za izgradnju -
POSLOVNOG OBJEKTA P+1, na dijelu kat.parc. 3658/4, KO Donja Gorica, na lokaciji
označenoj brojem 37 (Zona V), u PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica

Zaključen u Podgorici, dana 18.10.2022. godine između:

1. **Rajko Starčević** – (u daljem tekstu: **Investitor**), sa jedne strane,
2. „**Angelini**“ **D.O.O. Podgorica** - ul. Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel +382 67 522 447 email-angelini.doo@gmail.com, PIB: 03277933, koje zastupa Izvršni direktor Milica Šušić (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije idejnog rješenja -
**PRIVREMENI OBJEKAT - HALA, na dijelu kat.parc. 3658/4, KO Donja Gorica, na lokaciji
označenoj brojem 37 (Zona V), u PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica**

Član 2.

Uslovi izrade projektne dokumentacije, rokovi završetka i način plaćanja biće
definisani aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (primjerka) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna
strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC

Rajko Starčević

PROJEKTANT

Stevan Krasni

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-2113
Podgorica, 11.10.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva STARČEVIĆ RAJKO iz Podgorice, JMBG/PIB 6176000202086 – C7MT7X3TG, ulica Boška Buhe br. 70, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m², na lokaciji označenoj brojem 37 (Zona V) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3658/4, K.O. Donja Gorica.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

STARČEVIĆ RAJKO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 6649, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 3658/4 iznosi 929,80 m², ista je u svojini – Starčević Vukoman Rajko.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 3658/4, K.O. Donja Gorica (Ul. Zlate Raičević bb.), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine 465,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,50;
- maksimalna bruto površina može iznositi 465m²;
- svjetla visina prizemlja iznosi maksimum 6m.

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja).

Materijali:

- trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;

- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove,

obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovesti tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;

- Atest ovlašćenih proizvođača;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe;

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 11.10.2022. godine do 2024. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.

DOSTAVLJENO:

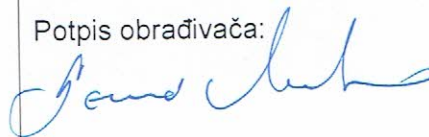
- Starčević Rajko, Ul. Boška Buhe br. 70;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Potpis obrađivača:

Samostalni savjetnik III
Milenko Sekulić, dipl. ing.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.



PRILOZI

- Skica – položaj sa dimenzijama privremenog objekta za trgovinu i usluge;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 22 - 2113

10 oktobar 2022

Situacija

Objekat za trgovinu i usluge
P = 465,00 m²

Adresa: Ulica Zlate Raičević b.b.
Podnosilac zahtjeva: Starčević Rajko
Katastarska opština: Donja Gorica
Broj katastarske parcele: 3658/4
Zona V
Lokacija broj 37



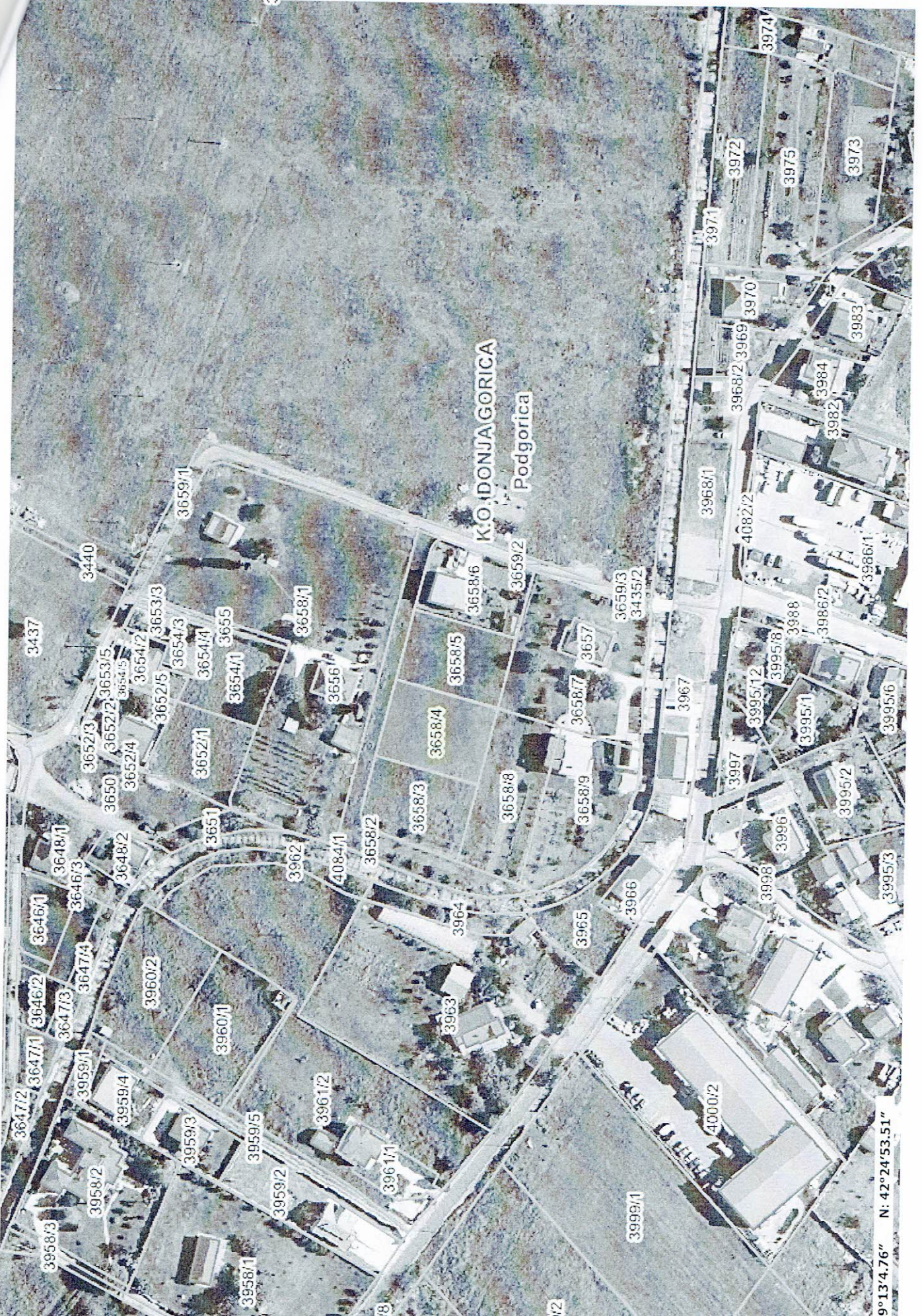
**Lokacija objekta za
trgovinu i usluge**

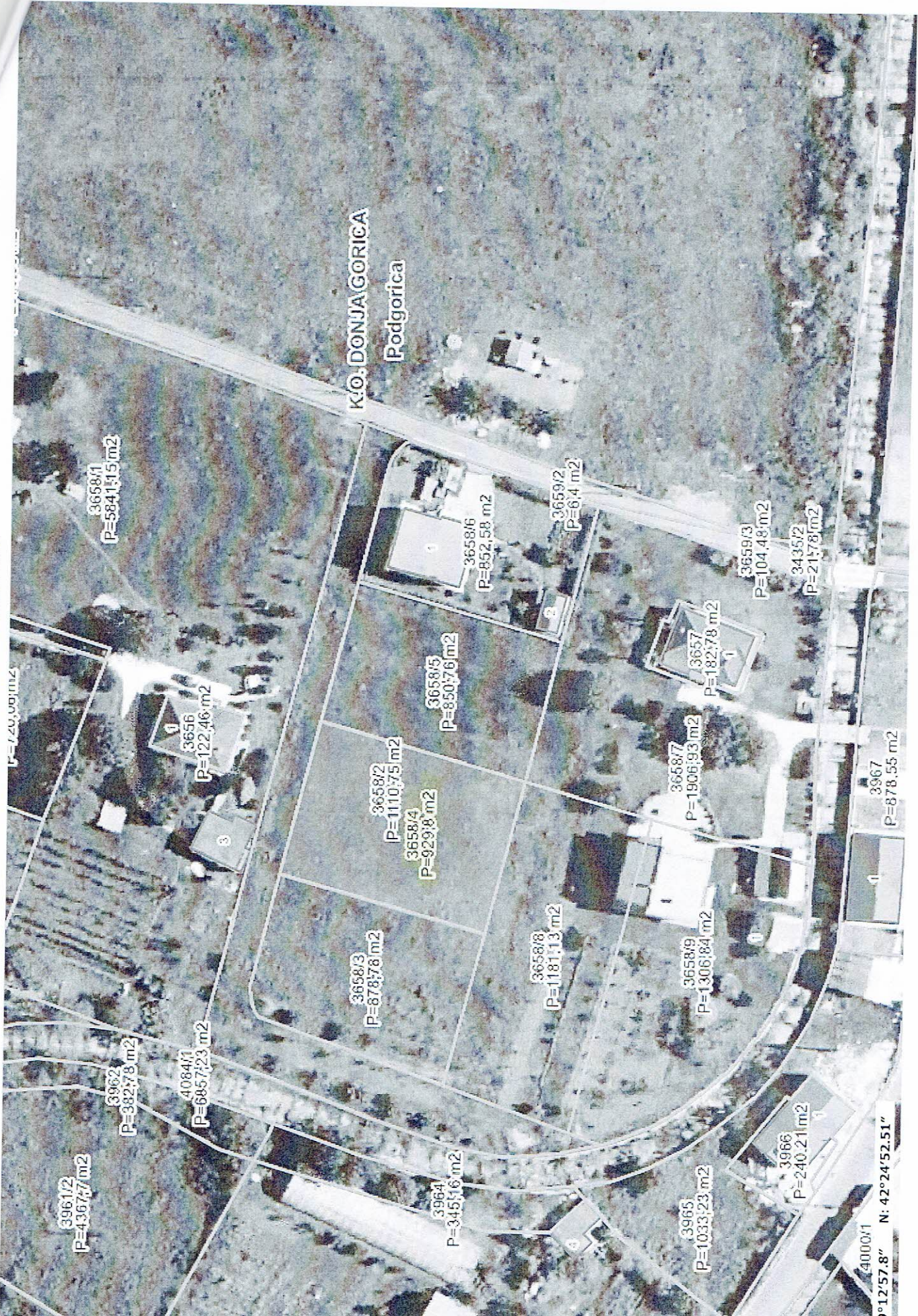


**3 d prikaz lokacije za objekat
za trgovinu i usluge**

TEHNIČKA OBRADA

Dragoљub Bašović, dipl. inž. građ.





4000/1
9°12'57.8" N: 42°24'52.51"

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.10.2022 13:35

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.10.2022 13:35

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 6649 - PREPIS

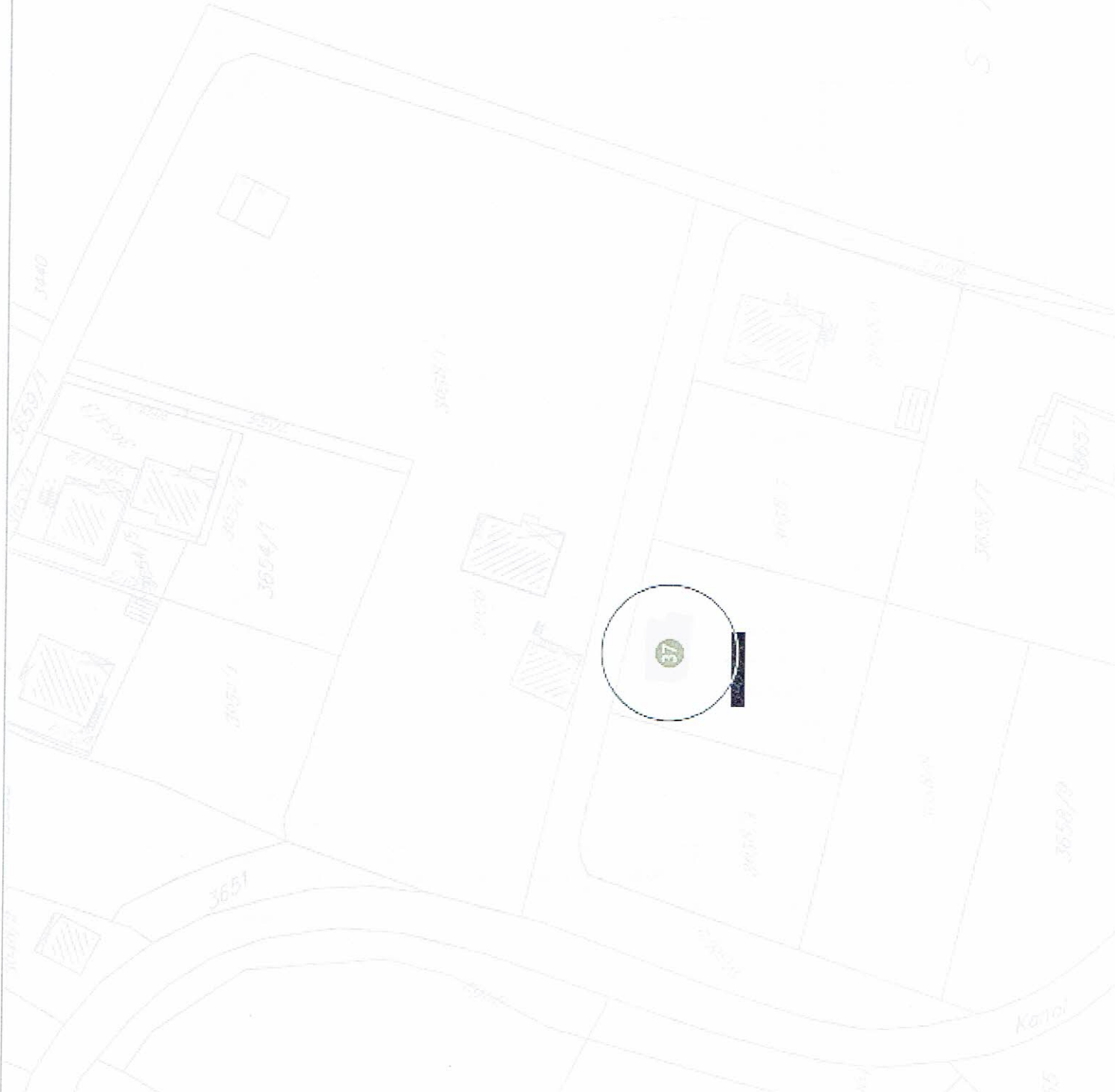
Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3658/4		39 291	28.12.2018	DONJA GORICA	Livada 4. klase KUPOVINA	930	4.37
3658/5		39 291	28.12.2018	DONJA GORICA	Livada 4. klase KUPOVINA	851	4.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	STARČEVIĆ VUKOMAN RAJKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3658	4	0		954	1049	2017	MUGOŠA ZORAN	O POKLONU D GORICA LN 1042 PARC 3658/9
	3658	5	0		954	1049	2017	MUGOŠA ZORAN	O POKLONU D GORICA LN 1042 PARC 3658/9
6649					954	17951	2018	STARČEVIĆ RAJKO	O KUPOPRODAJI KO D GORICA LN 1042 PARC 3658/4/5

S A D I N E



25	Objekat za trgovinu i usluge	4415/3	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
26	Objekat za trgovinu i usluge	4416/2	Donja Gorica	Privatno	750,00	Donja Gorica	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
27	Objekat za trgovinu i usluge	4426	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica	
28	Objekat za trgovinu i usluge	266/3	Donji Kokoti	Privatno	1000,00	jugozapadna zaobilaznica	
29a	Objekat za trgovinu i usluge	267/5	Donji Kokoti	Privatno	1000,00	Donji Kokoti	
29b	Objekat za trgovinu i usluge	267/5	Donji Kokoti	Privatno	1000,00	Donji Kokoti	
29c	Objekat za trgovinu i usluge	267/5	Donji Kokoti	Privatno	1000,00	Donji Kokoti	
30	Objekat za trgovinu i usluge	4489	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica bb	
31	Objekat za trgovinu i usluge	2543	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica bb	
32	Objekat za trgovinu i usluge	2740/5	Donja Gorica	Privatno	535,00	Donja Gorica bb	
33	Objekat za trgovinu i usluge	2639	Donja Gorica	Privatno	1000,00	Donja Gorica bb	
34	Objekat za trgovinu i usluge	1645/1	Rogami	Privatno	1000,00	Rogami bb	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
35	Objekat za trgovinu i usluge	1645/1	Rogami	Privatno	420,00	Rogami bb	
36	Objekat za trgovinu i usluge	4021/9	Donja Gorica	Privatno	350,00	Donja Gorica bb	
37	Objekat za trgovinu i usluge	3658/4	Donja Gorica	Privatno	465,00	Donja Gorica bb	
41	Objekat za trgovinu i usluge	4021/7 ; 4021/26	Donja Gorica	Privatno	495,00	Donja Gorica bb	
42	Objekat za trgovinu i usluge	4439/1	Donja Gorica	Privatno	900,00	Berska bb	
43	Objekat za trgovinu i usluge	4439/2	Donja Gorica	Privatno	900,00	Berska bb	

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT - HALA

LOKACIJA: Na dijelu kat.parc. 3658/4, KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj brojem 37 (Zona V), u PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "ANGELINI" d.o.o., Ulica Danila Kiša 1, Podgorica,

ODGOVORNI INŽENJER: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara za rekonstrukciju postojećih objekata.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima Indeks zauzetosti	0,50	301,80m² 0,32
BGP Indeks izgrađenosti	maks 465,00m²	392,30m²
spratnost	P+G	P+G

M.P.

Podgorica, Oktobar 2022. godine
(mjesto i datum)


(potpis odgovornog inženjera)


(potpis odgovornog lica)

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

Privremeni objekat - HALA

LOKACIJA:

Na dijelu kat.parc. 3658/4, KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj brojem 37 (Zona V), u PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE:

- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Oktobar 2022. god.

(mjesto i datum)

MP



(potpis odgovornog projektanta)

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

PROJEKTNI ZADATAK

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja -
**PRIVREMENI OBJEKAT - HALA, na dijelu kat.parc. 3658/4, KO Donja Gorica, na lokaciji
označenoj brojem 37 (Zona V), u PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica, izdatih na
osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj:
UPI 04-335/22-2113, Podgorica 11.10.2022.god.**

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- o Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- o Spratnost objekata P+G (prizemlje + galerija).
- o Funkcionalno i oblikovno objekat treba da zadovolji namjenu.
- o Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- o Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- o Fasadu predvideti od fasadnih limenih panela u kombinaciji sa staklom.
- o Krovnu konstrukciju izraditi od kosog dvovodnog krova.

POSEBNI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor:

Rajko Starčević

Rajko Starčević

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Lokacija

Katastarska parcela broj 3658/4, KO Donja Gorica pripadaju gradskom području Opštine Podgorica. Ukupna površina parcela je 929,80m². Sa sjeverne strane je asfaltni put i ulaz /prilaz na datu parcelu. Teren je relativno ravan prosečne nadmorske visine od oko 32,00m. Na parceli se radi izgradnja privremenog objekta. Ovim Idejnim rešenjem predviđena je rekonstrukcija postojećeg objekta: PRIVREMENI OBJEKAT - HALA spratnosti P+G.

Na parceli je planirana izgradnja objekata koji je po namjeni poslovni objekat.

Saobraćajno rešenje i parkiranje

Katastarska parcela br.3658/4, KO Donja Gorica ima izlaz na asfaltni put, u dijelu ulaznog i izlaznog grla saobraćajnog priključka interna saobraćajnica je projektovana tako da se nivelaciono uklapa sa njim.

Arhitektura i funkcija

Projektoovani Privremeni objekat - HALA je bruto površine 392,30m², prizemlje je bruto površine 301,80m². Objekat je postavljen na cijeloj parceli. Objekat je slobodnostojeći dimenzija 20,00mx15,00m. Krov je na dvije vode - nagiba 6,0°. Fasada objekta je projektovana od limenih panela. Objekat je komponovan od čistih geometrijskih formi, kubusa, u strogo ortogonalnom sistemu.

Nivelacija i regulacija

Niveleta poda prizemlja (0,00) je na koti 32,00m. Projektovano rešenje uvažava visinske kote planiranih saobraćajnica. Nivelacija internih saobraćajnih površina je projektovana sa poprečnim padovima nagiba od 0,5% do 1%. Visina objekta je do vrha krova 7,00m. Korisna visina objekata je 5,50m do gornje ploče.

Konstrukcija

U konstruktivnom smislu budući objekat je projektovan kao zasebna cjelina. To je čelični sistem konstrukcije. Temelji su armirano-betonski i izrađuju se na gradilištu, kao i mrtva ploča prizemlja. Kod ovog objekta projektovan je čelični konstruktivni sistem u vidu nosećih čeličnih stubova, rešetkastih krovnih nosača, krovnih rožnjača koje prihvataju krovne limene panele. Rešetkasti nosači se oslanjaju na čelične stubove, koji opterećenje prenose na armirano betonske trakaste temelje.

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Materijalizacija

Osnovni gradivni materijal je sendvič panel lim. S obzirom da je u pitanju objekat magacinskog tipa, elementi konstrukcije su vidljivi unutar objekata te se konstrukcija čisti od korozije, priprema za bojenje i boji, sve u skladu sa normativima za ovu vrstu radova. Završna boja konstrukcije je u tonu po želji investitora. Fasada se izrađuje od sendvič panel lima. Krovni pokrivač se izrađuje od običnog lima, a spolja i unutra obložen pocinkovanim i plastificiranim limom. Spoljna strana krovnih panela je trapezasta i ima 5 rebara. Debljina svih krovnih panela iznosi 80mm. Pod u magacinskom dijelu objekta je izrađen od armiranog betona debljine 10cm sa posipom od kvarcnog peska koji smanjuje habanje poda.

Vodovod

Projektom se predviđa priključenje objekta na vodovodni sistem snabdevanja sa priključkom Ø 50mm za potrebe snabdevanja sanitarnom vodom.

Razvod celokupne vodovodne mreže u objektu je projektovan od standardnih vodovodnih polipropilenskih (PPR) cevi sa odgovarajućim fitinzima za pritisak od 10 bara. Radni priključak u mreži je od 2 do 4 bara. Vodovodne cevi koje se nalaze van objekta su od polietilenskih (PE) cevi za pritiske od 10 bara, Cevi se polažu u sloju peska od 10cm ispod i iznad cevi pa sve do kote trotoara. Na delu priključka ispod saobraćajnice - pristupnog platoa i parkinga, zatrpavanje rova izvršiti šljunkom.

Gradska vodovodna mreža na koju se priključuju objekat je planirana min. nominalnog prečnika Ø100mm. Veza sa ovim vodovodom ostvaruje se preko priključka do vodomernog šahta, koji se izvodi pod pravim uglom u odnosu na priključnu cev. Posle vodomera, odvajaju se ogranci za sanitarnu i hidrantsku mrežu sa odvojkom na prirubnicu sa ugrađenim zatvaračem. Priključak za sanitarnu vodu od vodomernog šahta ide projektovanom cevi nominalnog prečnika Ø50mm, dok je priključak za hidrantsku mrežu Ø110mm.

Kanalizacija

Prema idejnom rešenju projektovano je priključenje objekta na septičku jamu priključkom prečnika Ø160mm. Kako nema uslova za priključenje u ovom trenutku planira se izgradnja sopstvene jednodomorne neprelivne vodonepropusne septičke jame, kapaciteta V=9,0 m3.

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Električne instalacije

Idejnim rešenjem planira se priključenje objekta na elektroenergetski sistem za snabdevanje električnom energijom odobrene vršne snage 15kw.

Gromobranska instalacija

Gromobranska instalacija na objektu mora biti izvedena u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. glasnik RS“, br.11/96) i standardima grupe SRPS N.B4.

Uzemljivač

Osnovni i veoma pouzdan uzemljivač za zaštitu celokupne opreme je uzemljivač izrađen od FeZn trake preseka 25x4 mm (SRPS N. B4. 901) položene u temelju oba objekta.

Za prihvatni sistem predviđa se krovni pokrivač od čeličnih sendvič panela koji je povezan na temeljni uzemljivač objekata.

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

Prizemlje:

Broj :	PRIZEMLJE	Površina	Obrada poda
1.	Hodnik + stepenište	23.00 m ²	keramika
2.	Kancelarija	16.40 m ²	keramika
3.	Kuhinja	9.70 m ²	keramika
4.	Toalet	2.90 m ²	keramika
5.	Kancelarija	20.10 m ²	keramika
6.	Hala 1	116.90 m ²	beton
7.	Hala 2	98.70 m ²	beton
Ukupna neto površina:		287.70 m²	
Ukupna bruto površina:		301.80 m²	

I sprat:

Broj :	Galerija	Površina	Obrada poda
1.	Hodnik + stepenište	12.80 m ²	disperzivna boja
2.	Kancelarija	23.20 m ²	disperzivna boja
3.	Kancelarija	31.80 m ²	disperzivna boja
4.	Toalet	4.00 m ²	keramika
5.	Galerija	217.00 m ²	disperzivna boja
6.	Terasa	18.70 m ²	
Ukupna neto površina:		90.50 m²	
Ukupna bruto površina:		90.50 m²	

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Ostvareno
Površina kp 3658/4	929,80 m²	148,00 m²
Kat.parcela	3658/4	3658/4
Max indeks izgrađenosti	465,00m²	392,30m² 0,42
Max indeks zauzetosti	0,50	301,80m² 0,32
Max BRGP	465,00m²	392,30m²
Max P pod objektom	465,00m²	301,80m²
Max BRGP stanovanja	/	/
Max BRGP poslovanja	/	/
Spratnost	P+G	P+G
Parking mjesta za stanovanje	/	/
Parking mjesta za poslovanje	/	/

Zaključak: Svi parametri iz UT uslova UPI 04-335/22-2113 od 11.10.2022 god su ispoštovani.

Podgorica, Oktobar 2022.

Projektant:

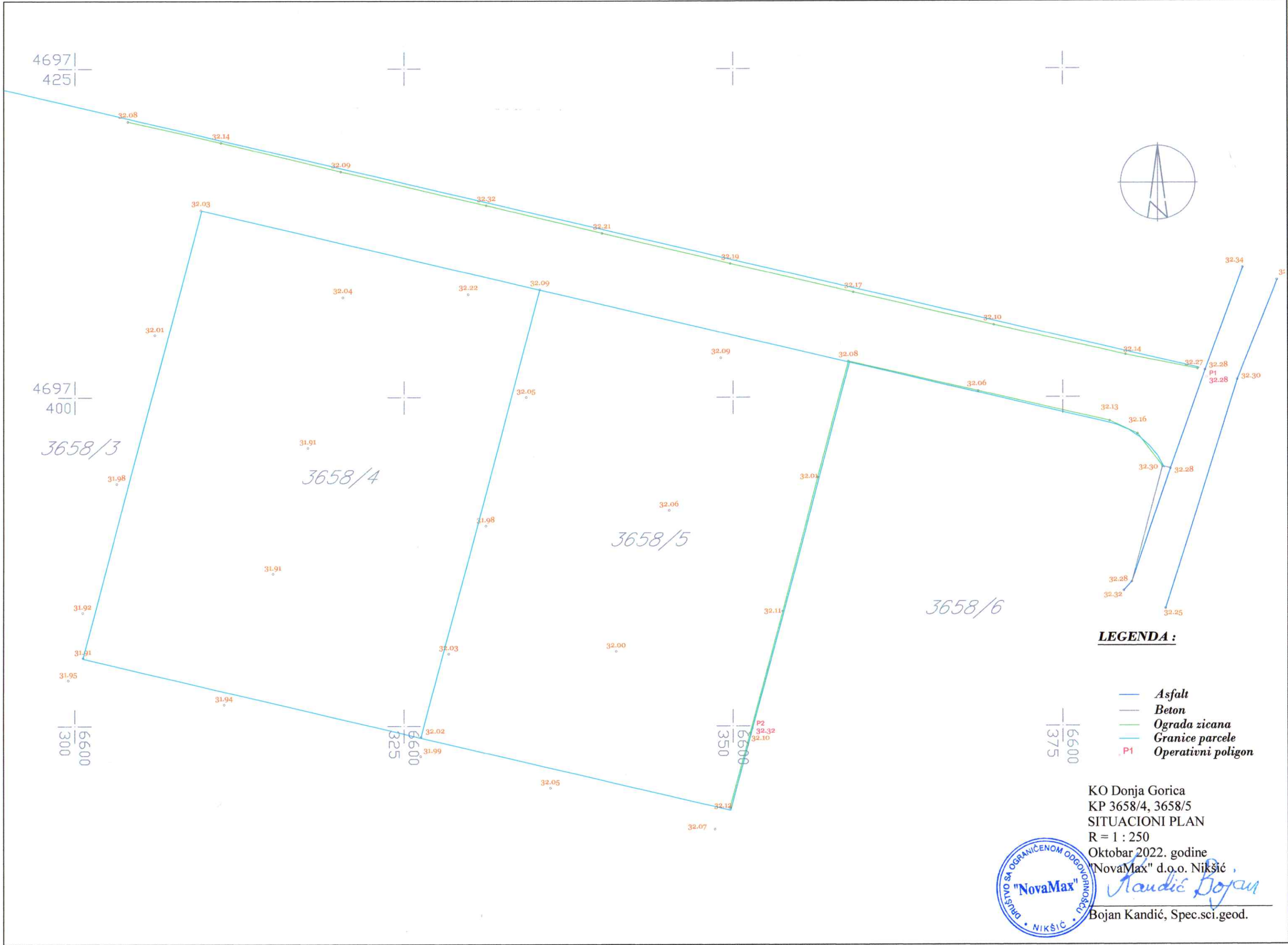
Stefan Vlahović spec sci.arh



ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



4697|
425|

4697|
400|

3658/3

3658/4

3658/5

3658/6

LEGENDA :

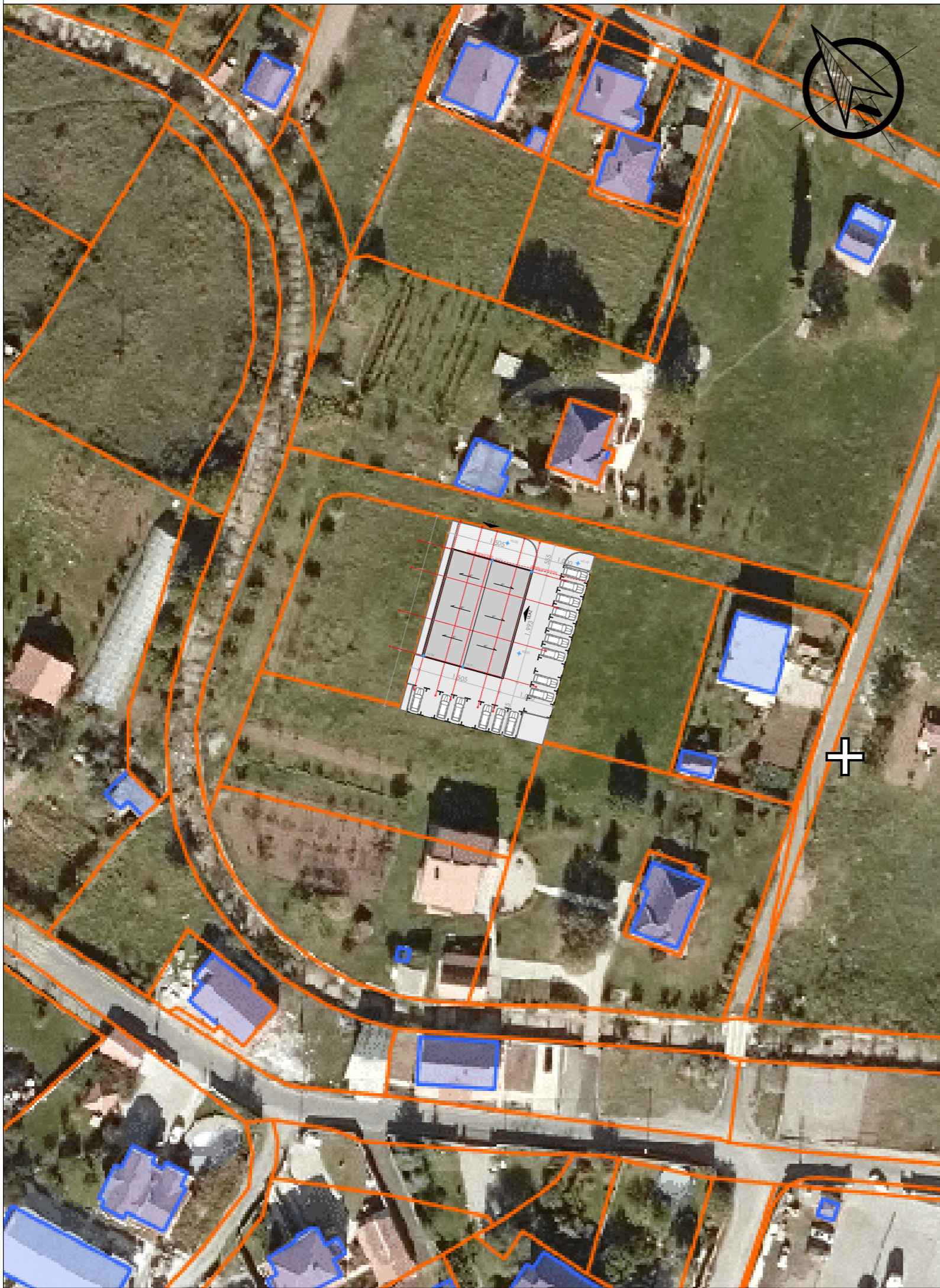
- Asfalt
- Beton
- Ograda zicana
- Granice parcele
- P1 Operativni poligon

KO Donja Gorica
 KP 3658/4, 3658/5
 SITUACIONI PLAN
 R = 1 : 250


Oktobar 2022. godine
 "NovaMax" d.o.o. Nikšić



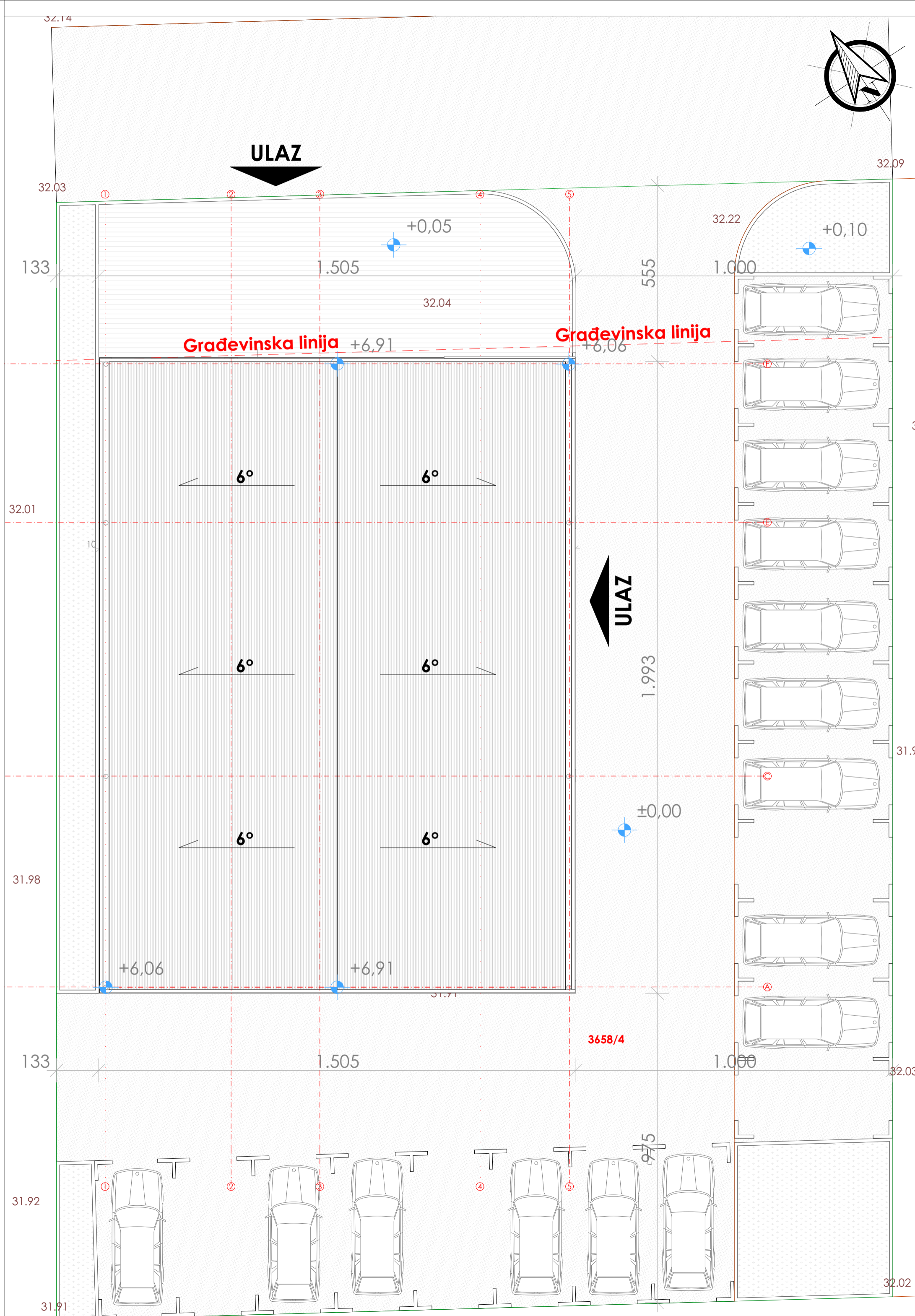
Bojan Kandić
 Bojan Kandić, Spec.sci.geod.



LEGENDA

	Nisko rastinje
	Popločanje - pješačka zona
	Parking
	Asfalt - ulica
	Građevinska linija
	Granica katastarske parcele
 ULAZ	Ulaz u objekat

PROJEKTANT: "ANGELINI" doo, Podgorica		INVESTITOR: Rajko Starčević	
Objekat: Privremeni objekat - HALA		Lokacija: na dijelu kat.parc. 3658/4, KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj brojem 37 (Zona V), u PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf: 	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf: 		
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Datum izrade i M.P. Oktobar 2022	Datum revizije i M.P.	Prilog: Šira situacija	Br. priloga: 2 Br. strane:

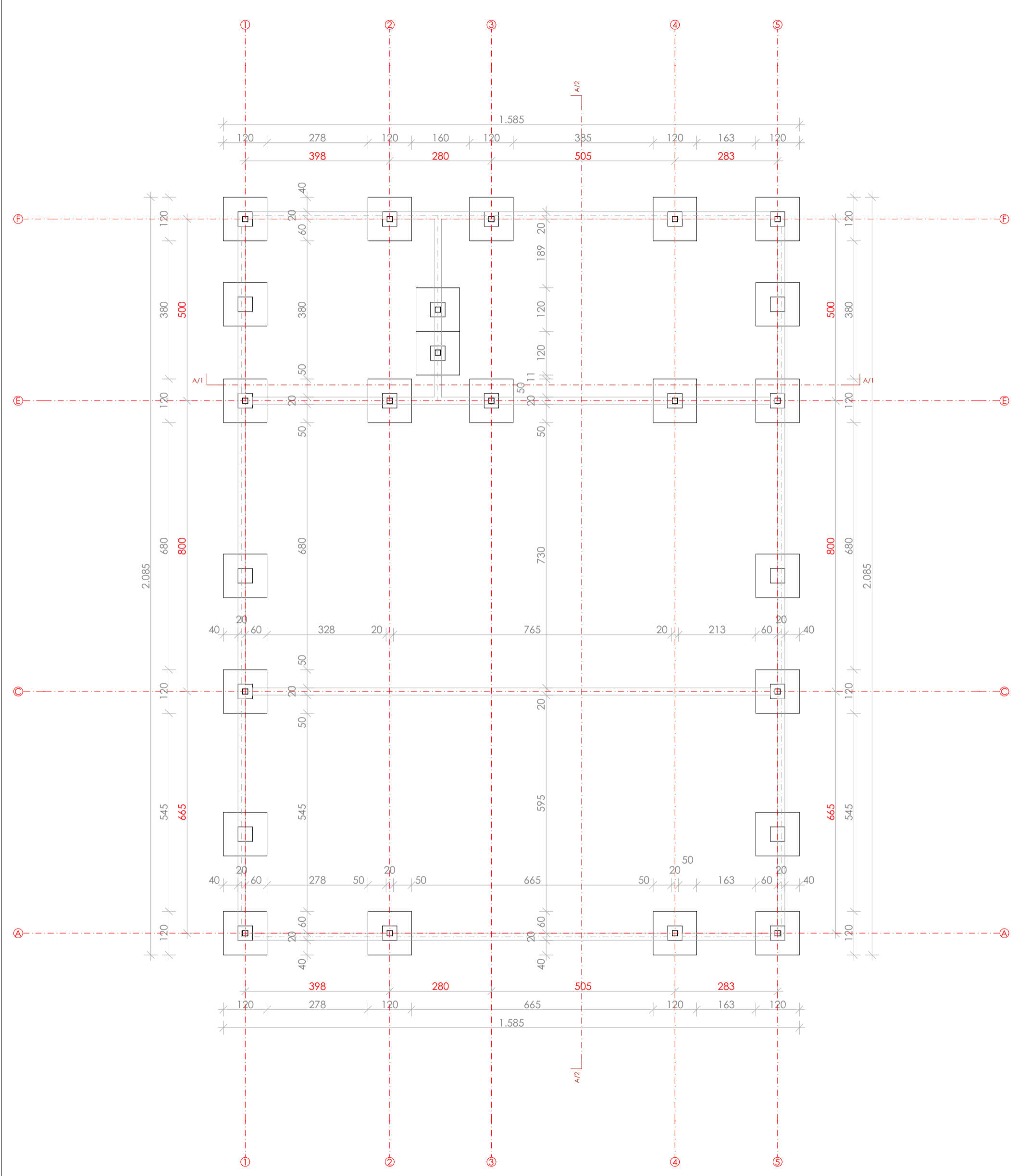
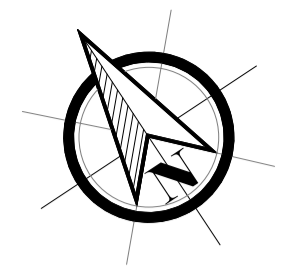


LEGENDA

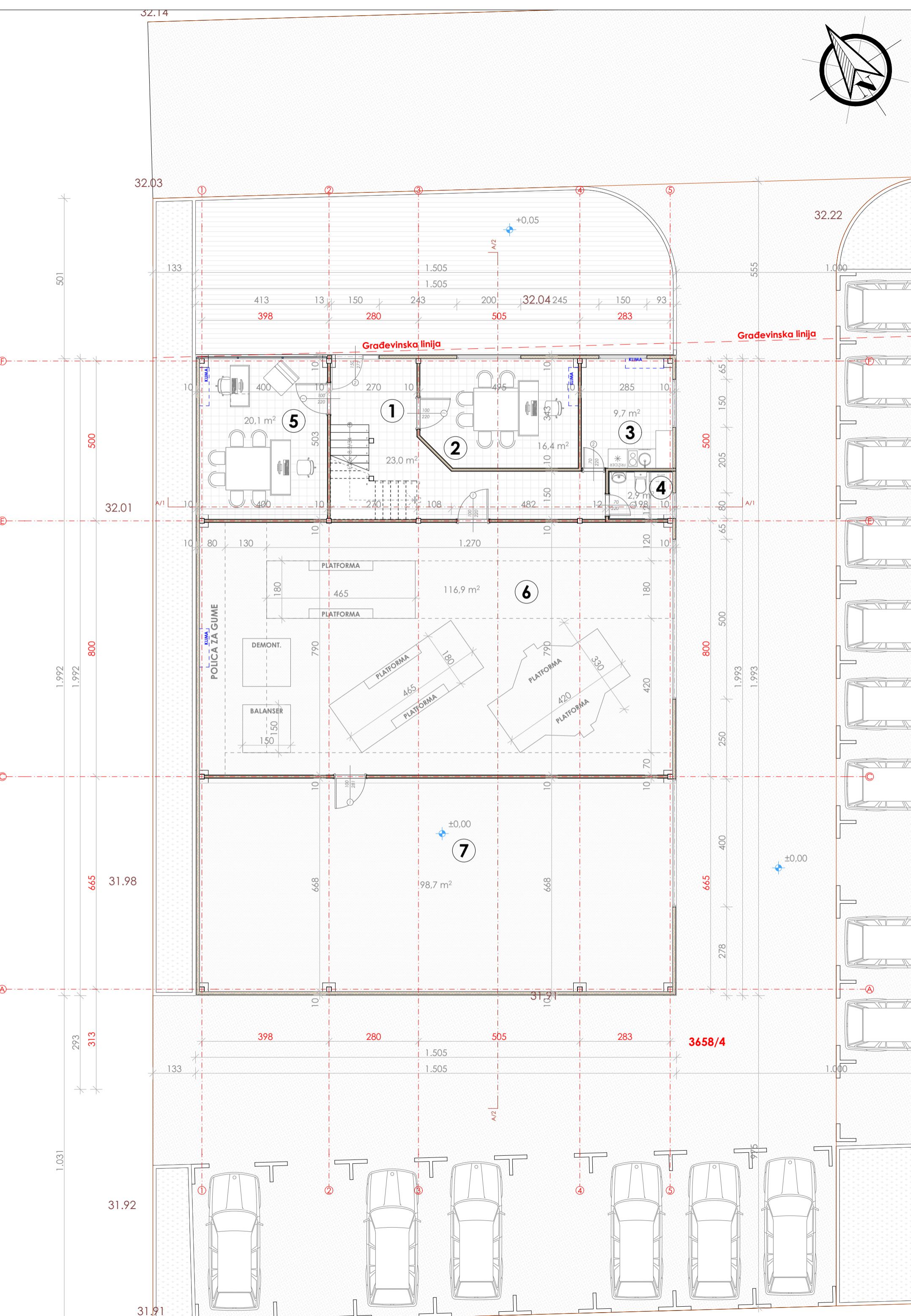
	Nisko rastinje
	Popločanje - pješačka zona
	Parking
	Asfalt - ulica
	Građevinska linija
	Granica katastarske parcele
	Ulaz u objekat



PROJEKTANT: "ANGELINI" doo, Podgorica		INVESTITOR: Rajko Starčević	
Objekat: Privremeni objekat - HALA		Lokacija: na dijelu kat.parc. 3658/4, KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj brojem 37 (Zona V), u PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf: 	Prilog: Situacija	Br. priloga: 3 Br. strane: 3
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2022		Datum revizije i M.P.:	



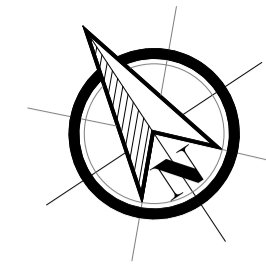
PROJEKTANT: "ANGELINI" doo, Podgorica		INVESTITOR: Rajko Starčević	
Objekat: Privremeni objekat - HALA		Lokacija: na dijelu kat.parc. 3658/4, KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj brojem 37 (Zona V), u PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf: <i>[Signature]</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf: <i>[Signature]</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: 4 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar 2022		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA SA DISPOZ. NAMJEŠTAJA:

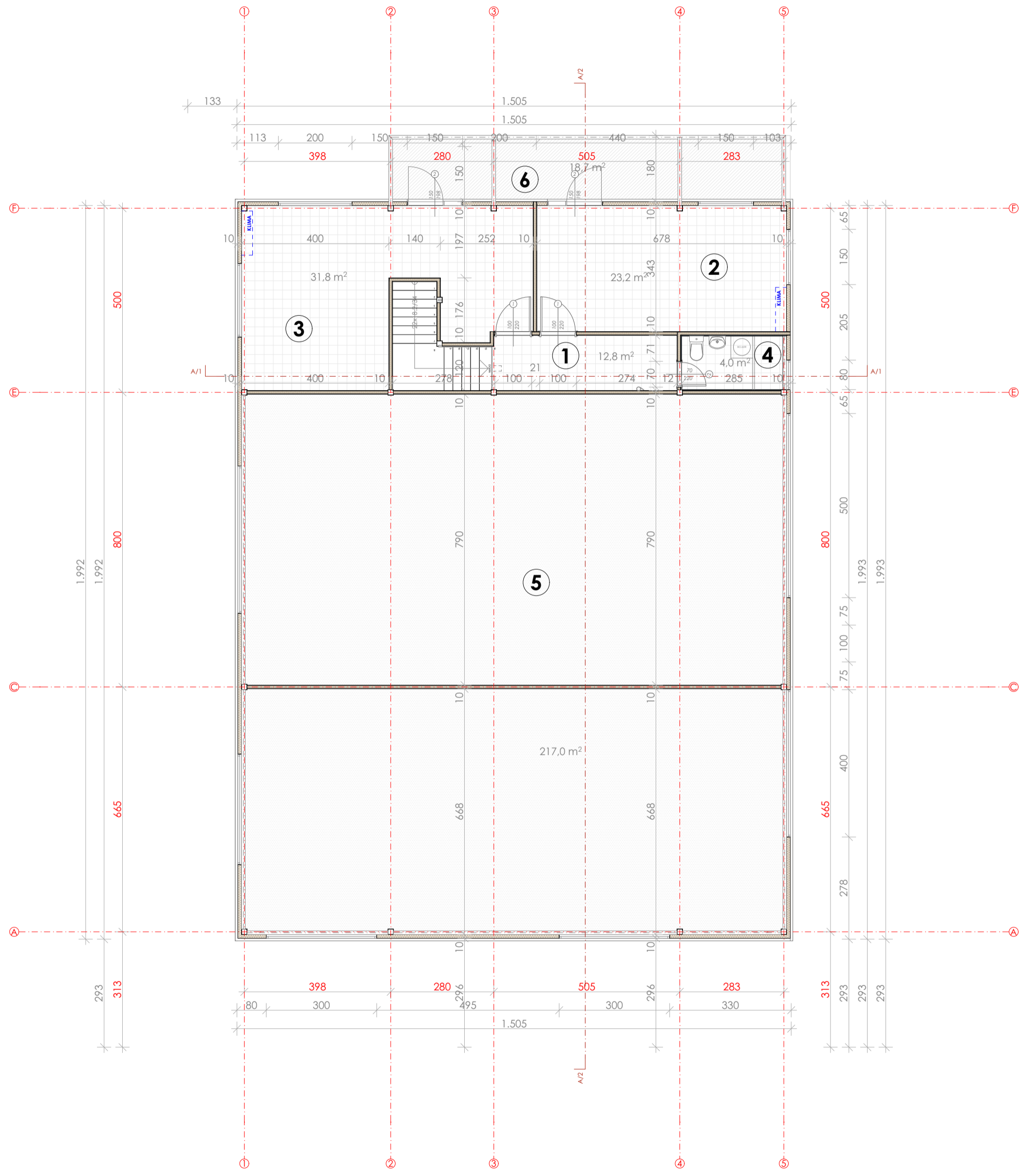
Br.	Prostorija	površina/m²	obim/m	obrada poda	obrada zida
1	Hodnik + stepenište	23.00		keramika	disperzivna boja
2	Kancelarija	16.40		keramika	disperzivna boja
3	Kuhinja	9.70		keramika	disperzivna boja
4	Toalet	2.90		keramika	keramika
5	Kancelarija	20.10		keramika	disperzivna boja
6	Hala 1	116.90		beton	disperzivna boja
7	Hala 2	98.70		beton	disperzivna boja
Ukupno NETO površina		287.70			
Ukupno BRUTO površina		301.80			
Ukupno bruto		373.60			

PROJEKTANT: "ANGELINI" doo, Podgorica		INVESTITOR: Rajko Starčević	
Objekat: Privremeni objekat - HALA		Lokacija: na dijelu kat.parc. 3658/4, KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj brojem 37 (Zona V), u PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh		Paraf: <i>[Signature]</i>	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.		Paraf: <i>[Signature]</i>	
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.		Paraf: <i>[Signature]</i>	
Datum izrade i M.P. Oktobar 2022		Datum revizije i M.P.	
		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
		RAZMJERA: 1:100, 1:50	
		Prilog: Osnova prizemlja, Prizemlje (1)	
		Br. priloga: 5	
		Br. strane:	

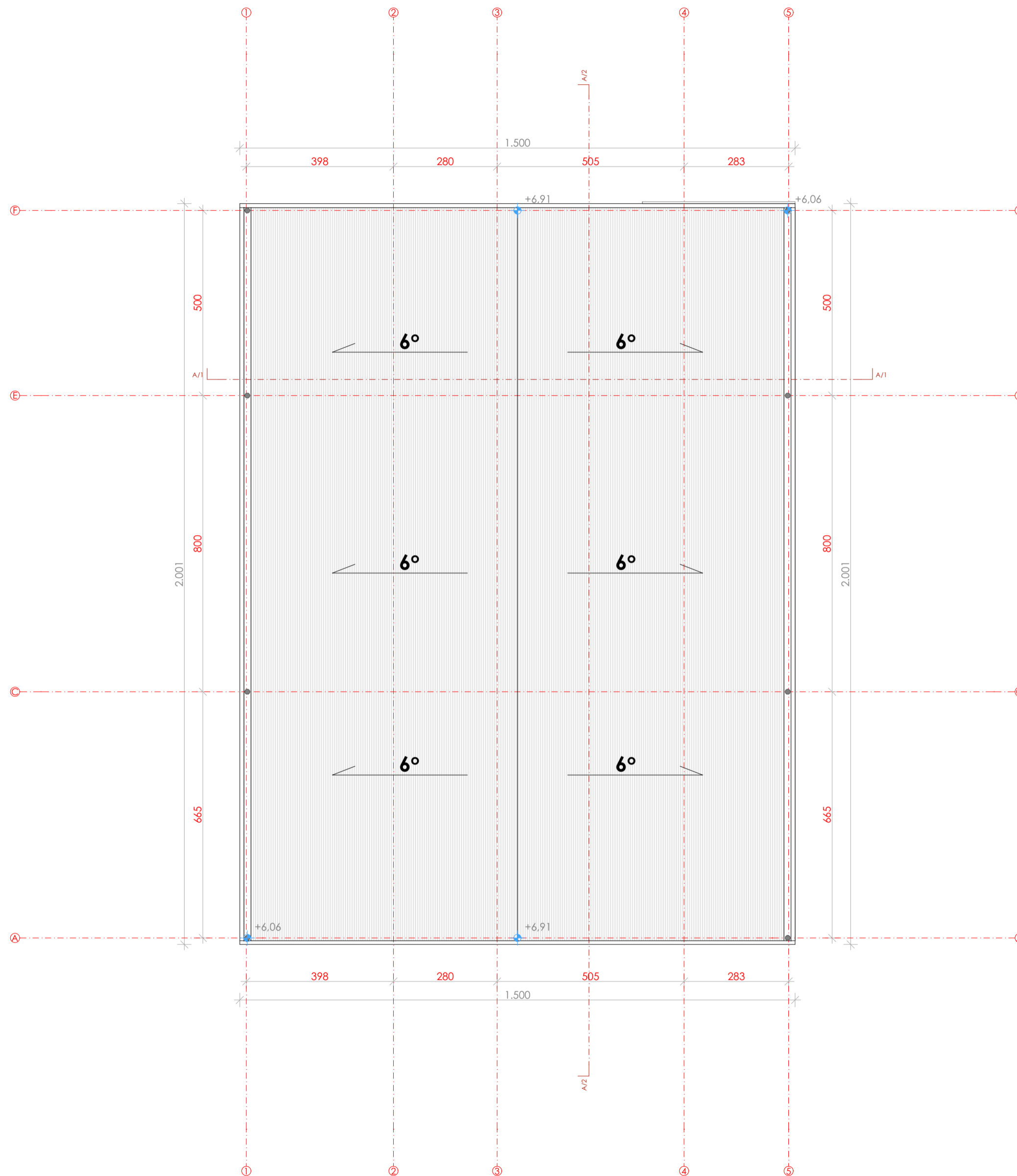
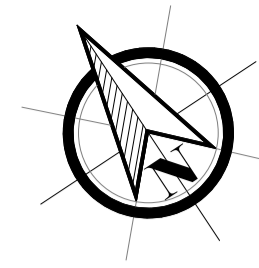


LEGENDA SA DISPOZ. NAMJEŠTAJA:

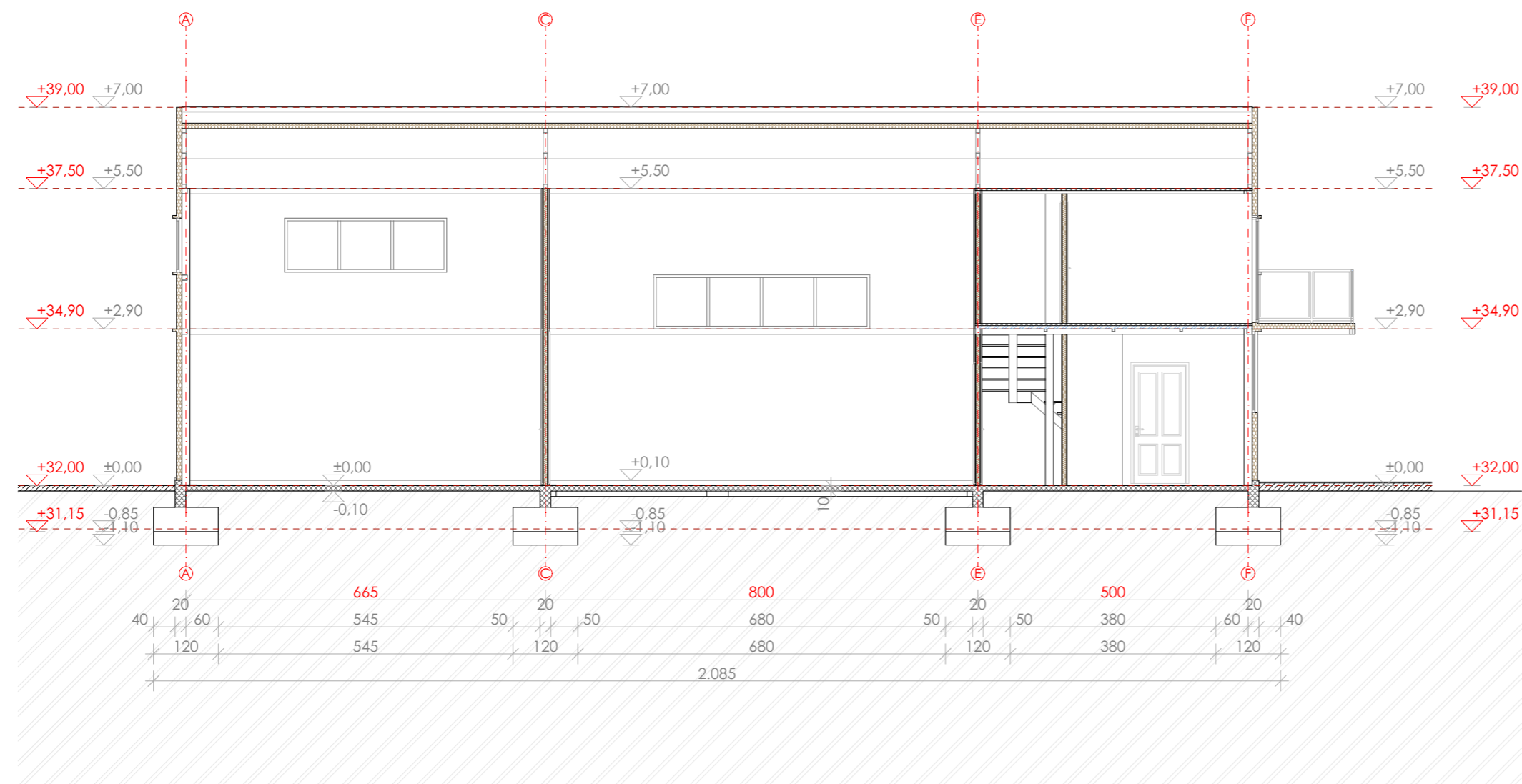
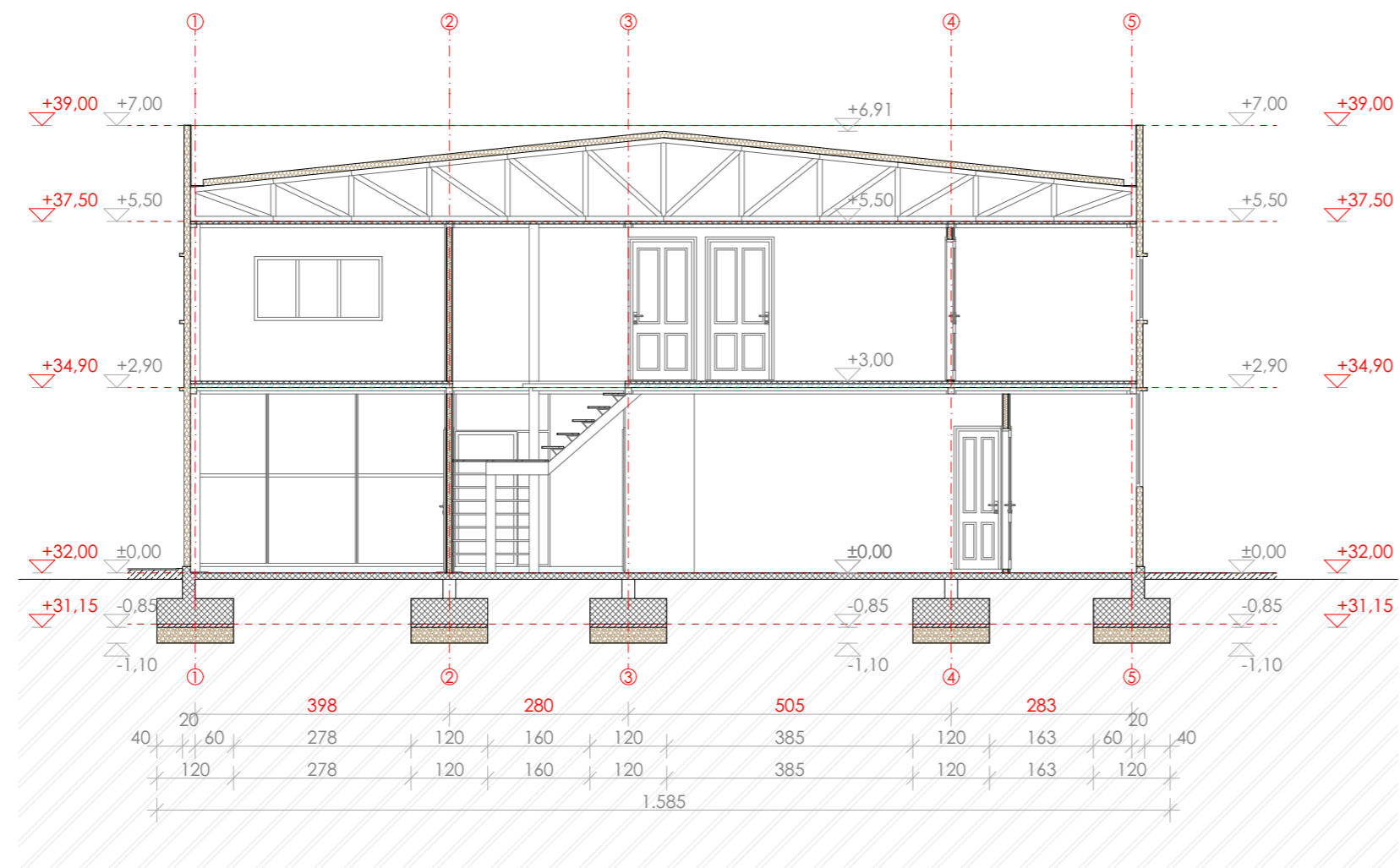
Br.	Prostorija	površina/m ²	obim/m'	obrada poda	obrada zida
1	Hodnik + stepenište	12.80		keramika	disperzivna boja
2	Kancelarija	23.20		keramika	disperzivna boja
3	Kancelarija	31.80		keramika	disperzivna boja
4	Toalet	4.00		keramika	keramika
5	Galerija	217.00		keramika	disperzivna boja
6	Terasa	18.70		keramika	disperzivna boja
Ukupno NETO površina		90.50			
Ukupno BRUTO površina		90.50			
Ukupno bruto		392.30			



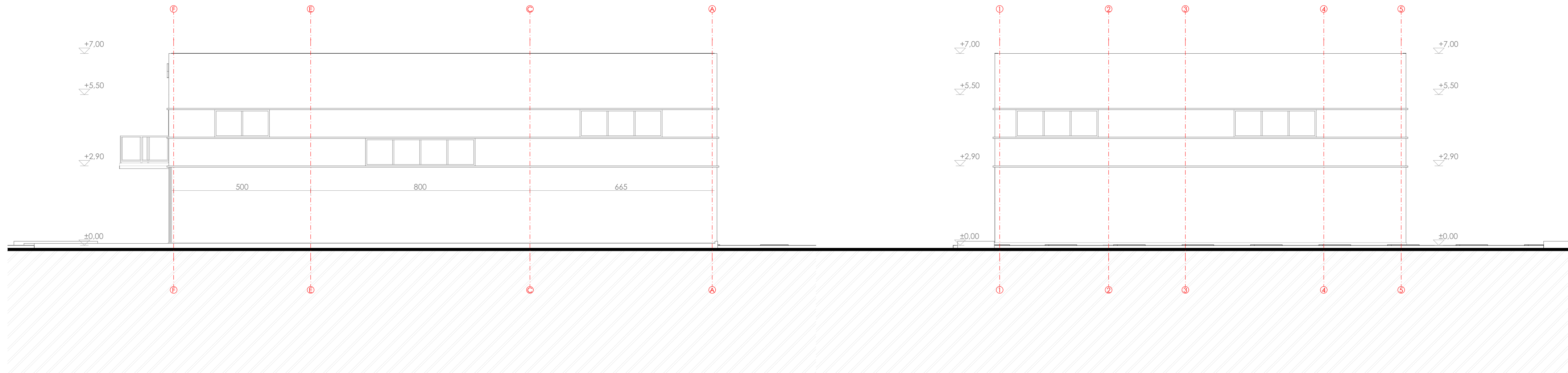
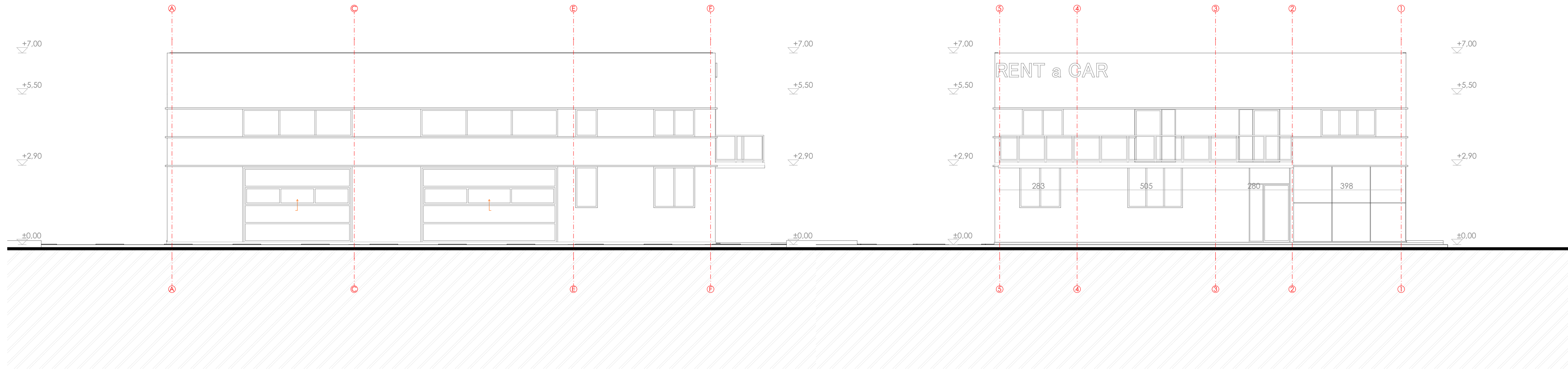
PROJEKTANT: "ANGELINI" doo, Podgorica		INVESTITOR: Rajko Starčević	
Objekat: Privremeni objekat - HALA		Lokacija: na dijelu kat.parc. 3658/4, KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj brojem 37 (Zona V), u PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf: <i>[Signature]</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf: <i>[Signature]</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Osnova galerije	Br. priloga: 6 Br. strane: 6
Datum izrade i M.P. Oktobar 2022		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "ANGELINI" doo, Podgorica		INVESTITOR: Rajko Starčević	
Objekat: Privremeni objekat - HALA		Lokacija: na dijelu kat.parc. 3658/4, KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj brojem 37 (Zona V), u PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Krovna ravan	Br. priloga: 7 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar 2022		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "ANGELINI" doo, Podgorica		INVESTITOR: Rajko Starčević	
Objekat: Privremeni objekat - HALA		Lokacija: na dijelu kat.parc. 3658/4, KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj brojem 37 (Zona V), u PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf: 	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Presjek A/1, Presjek A/2	Br. priloga: 8 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2022		Datum revizije i M.P.:	

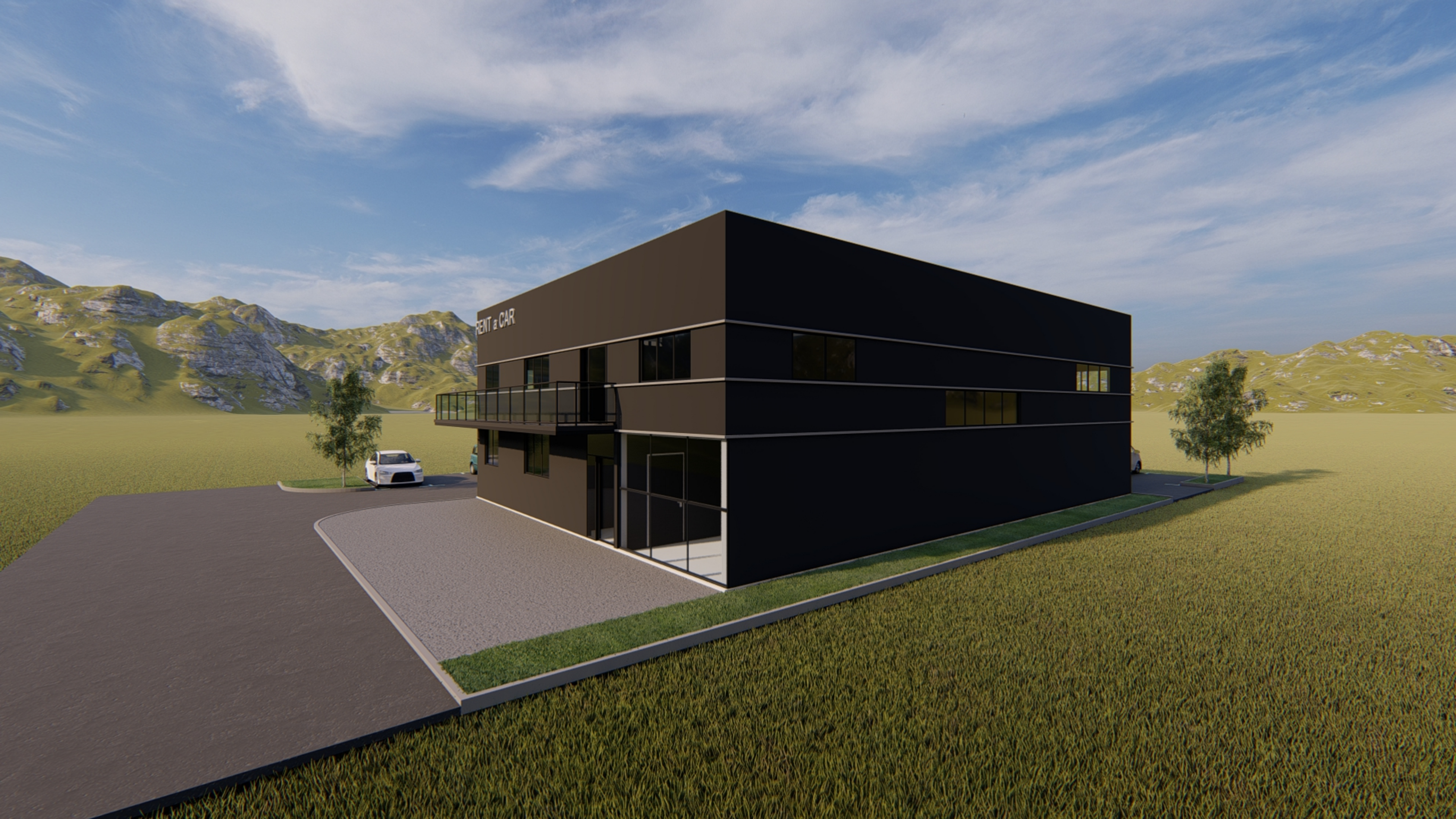


PROJEKTANT: "ANGELINI" doo, Podgorica		INVESTITOR: Rajko Starčević	
Objekat: Privremeni objekat - HALA		Lokacija: na dijelu kat.parc. 3658/4, KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj brojem 37 (Zona V), u PPO na teritoriji Glavnog grada Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf: 	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf: 		
Saradnik: Dragić Marković spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2022		Prilog: Fasade	Br. priloga: 9
		Br. strane: 9	





RENT a CAR



RENT a CAR

RENT a CAR



RENT a CAR



