



Broj: UP I 30-332/22-361/1

2. decembar 2022. godine

Za: **RAJKO STARČEVIĆ**
Ul. Danila Kiša, br. 1, Podgorica

Veza: UP I 30-332/22-361 od 26. oktobra 2022. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/22-361 od 26. oktobra 2022. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – hale na kat. parceli br. 3658/4 K.O. Donja Gorica, na lokaciji br. 37 zona V u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Shodno Članu 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta, pa s tim u vezi potrebno je dostaviti notarski zapis o korišćenju susjedne parcele u vidu prava službenosti puta u korist predmetnog privremenog objekta.

Uvidom u Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine, konstatuje se da je predmetna parcela namijenjena za postavljanje objekta za trgovinu i usluge preko 150m² koji mora biti minimalno udaljen 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela. Uvidom u projektну dokumentaciju konstatuje se da je objekat postavljen na manjoj udaljenosti od Programom propisane.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,


Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

