



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/22-348/1

13. decembar 2022. godine

Za: **ZORAN GUBERINIĆ**  
Ul. I proleterske brigade, b.b., Podgorica

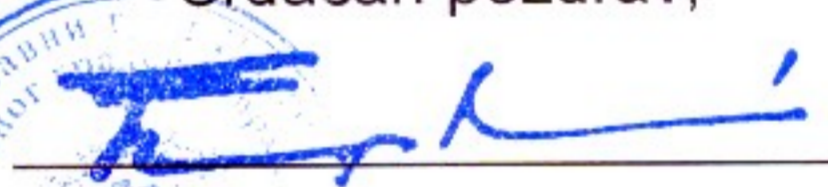
Veza: UP I 30-332/22-348 od 19. oktobra 2022. godine

**Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**


Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za servisiranje i pranje vozila na kat. parcelama br. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II, na lokaciji br. 23, zona II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20 i 38/22).

Srdačan pozdrav,



**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/22-347

Podgorica, 13. decembar 2022. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Zorana Guberinića za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za servisiranje i pranje vozila na kat. parcelama br. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II, na lokaciji br. 23, zona II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22), donio je

## **R J E Š E N J E**

Zoranu Guberiniću daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta za servisiranje i pranje vozila na kat. parcelama br. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II, na lokaciji br. 23, zona II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/22-347 od 19. oktobra 2022. godine, Zoran Guberinić podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za servisiranje i pranje vozila na kat. parcelama br. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II, na lokaciji br. 23, zona II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća STUDIO 4B doo Podgorica i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine definisano je da je montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova. Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja. Indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50. Visina prizemlja odnosno korisna visina privremenog objekta iznosi maksimum 6m. U okviru lokacije za građenje, odnosno postavljanje objekta, privremeni objekat mora biti minimalno udaljen 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/22-1864, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 29. avgusta 2022. godine, definisano je da je na kat. parcelama br. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II predviđeno postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu - montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, maksimalne površine 322m<sup>2</sup>.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je postavljanje privremenog objekta za servisiranje i pranje vozila, spratnosti P, bruto građevinske površine 322,00m<sup>2</sup>, predviđeno na lokaciji površine 1567,84m<sup>2</sup>, koju čine kat. parcela br. br. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je parcela svojina podnosioca zahtjeva, te da je omogućen pristup sa javne saobraćajnice.

Nakon uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Zoranu Guberiniću na idejno rješenje privremenog objekta za servisiranje i pranje vozila na kat. parcelama br. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II, na lokaciji br. 23, zona II, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22).

**NAPOMENA:** Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Zoranu Guberiniću;
- Arhivi.