

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR ¹	<u>Zoran Guberinić</u>
OBJEKAT ²	<u>Privremeni objekat za servisiranje i pranje vozila</u>
LOKACIJA ³	<u>Kat. parcele br. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II</u>
VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	<u>Idejno rješenje</u>
PROJEKTANT ⁴	<u>"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan</u>
ODGOVORNO LICE ⁵	<u>BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.</u>
GLAVNI INŽENJER ⁶	<u>BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2</u>

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

⁵ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁶ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

1. Opšta dokumentacija nosioca projekta

- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- licenca glavnog inženjera
- Potvrda o članstvu u IKCG
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Izjava projektanta
- Izjava licencirane geodetske organizacije
- Saglasnost susjeda
- Urbanističko-tehnički uslovi

UGOVOR
o izradi tehničke dokumentacije

Ugovorne strane:

1. „Studio 4b“ doo Podgorica, koju zastupa izvršni direktor Semir Bučan dipl. inž. arh. sa jedne strane, u daljem tekstu „Projektant“
i
2. Zoran Guberinić, sa druge strane, u daljem tekstu „Naručilac“.

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi dokumentaciju za Idejno rješenje privremenog objekta – autoservis.

Tehnička dokumentacija iz stava 1. Ovog člana će se raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13)

Član 2

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 3

Rok za izradu tehničke dokumentacije utvrđuje se po dogovoru sa Naručiocem.

Član 4

Za sve što nije definisano ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 5

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svakak ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Zoran Guberinić



Studio 4b doo Podgorica
Semir Bučan, izvršni direktor





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0634973 / 001
PIB: 02889641

Datum registracije: 02.07.2012.

"STUDIO 4B" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 4B
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2012.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S
Adresa za prijem službene pošte: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Adresa sjedišta: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SEMIR BUČAN 1711962280126 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SEMIR BUČAN 1711962280126

Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.08.2018 godine u 10:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2987/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

»STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica

Ivana Vujoševića 30/S
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2987/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2987/1 od 25.05.2018.godine, »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1255/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Semiru Bučanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0634973/001 od 02.07.2012.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 1093
 Šifra zastupnika: 50677
 Kanal Prodaje: BROKER



Broj Polise: ODG003162
 Novo/Obnova: ODG002123
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BRJ POLISE ODG003162Ugovarač: **STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641**Osiguravnik: **STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **24.05.2022 u 00:00** do **23.05.2023. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno ugrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 45.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivače tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000,00€ ..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

POKRIVAČE U SKLADU SA ZAKONSKOM ODREDBOM VLADE O MINIMALNOJ SUMI OSIGURANJA I ČLANOM 131 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA. Nije pokrivena odgovornost za izvođenje radova. Klauzula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) KL-covid/20-12-cg .

BRUTO PREMIJA: 234.08€
 POREZ NA PREMIJU: 21.07€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	16.05.2022	255.15
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG003162**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravniku da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO



U Podgorica, 16.05.2022



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01/1

Štampano: 16.05.2022 14:43

Strana: 1 od 1

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA I SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

OBJEKAT

Privremeni objekat za servisiranje i pranje vozila

LOKACIJA

Kat. parcele br. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejno rješenje

GLAVNI INŽENJER

BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
Površina kat.parc. 1270,1269,1261,1262 I 1273	1567,84 m ²	1567,84 m ²
Površina pod objektom	322.00 m ²	322.00 m ²
Indeks zauzetosti	0.20	0,50
Indeks izgrađenosti	0.20	0,50
BGP	322.00 m ²	322.00 m ²
Spratnost	P+0	P+0
Parking mjesta	11	11

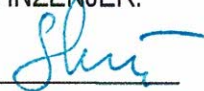
IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- smjernicama planskog dokumenta i
- urbanističko-tehničkim uslovima (član 55 stav 2 tačka 3 zakona I osnovnih urbanističkih parametara)

mjesto i datum:
Podgorica, oktobar 2022. god

GLAVNI INŽENJER:



ODGOVORNO LICE:



Shodno Stručnom uputstvu Sekretarijata za komunalne poslove, Opštine Podgorica, br. 04-335/22-1864 od 29.08.2022.godine, a uvidom u Urbanističko tehničke uslove i podatke dostupne na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, daje se

**IZJAVA
OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE**

OBJEKAT

**PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJENOG ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU-ZA
SERVISANJE I PRANJE VOZILA**

Investitor: Guberinić Zoran

(podaci o objektu i investitoru)

LOKACIJA

Lokaciju planiranog objekta čini **ista** katastarska parcela definisane urbanističko tehničkim uslovima Sekretarijata za komunalne poslove Opštine Podgorica, br. 04-335/22-1864 od 29.08.2022.godine. Parcele koje ulaze u lokaciju su 1270(P=461,10m²), 1269(P=487,02m²), 1261(P=77,92m²) i 1273(P=541,80m²) KO Podgorica III, opština Podgorica. Uvidom u listove nepokretnosti parcele se nalaze u vlasništvu Guberinić Zorana (1/1-svojina).

(tačna lokaciji planiranog objekta, od kojih katastarskih/urbanističkih parcela iiii njihovih djelova se sastoji i u kojoj površini)

SAOBRAĆAJNI PRILAZ LOKACIJI I OBJEKTU

Pistup lokaciji je obezbijeđen preko postojeće saobraćajnice, kat. parc. 4138 KO Podgorica III uz uslove nadležnog organa.

(preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijeden prilaz lokaciji i objektu i u cijem vlasništvu su iste)

PRIVREDNO DRUŠTVO

"GEOTIN MNE" d.o.o. Podgorica, ul. Manastirska bb, Podgorica
Licenca za projektovanje, broj: 02-8753/2

(naziv i sjedište licenirane geodetske organizacije, broj licence)

Podgorica, oktobar 2022.godine

Mjesto i datum

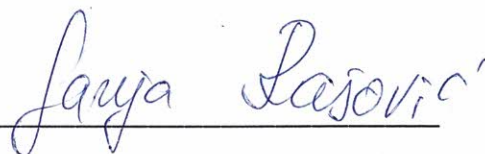


Stjepanović Lelica
potpis odgovornog lica

U Podgorici, 17.10.2022 godine.

SAGLASNOST

Ja Rašović Igor, saglasan sam da moj komšija Guberinić Zoran prilikom izgradnje privremenog objekta, koji je planirao na dijelu svog imanja koji se graniči sa mojom parcelom, može prići zajedničkoj ogradi na daljinu od pola (0,5) metra, da bi objekat uklopio sa raspoloživim prostorom. Pritom zajednička ograda ostaje na svom mjestu i nepovrediva je kao granica i oznaka vlasništva mog komšije i mene.



Sanja Rašović

Rašović Igor, koga zastupa
punomoćnik Rašović Sanja

I Proleterske br. 96 Podgorica.

LK br 143796243 PJ Podgorica

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Andrijana, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da je:

Rašović Igor, rođen: 26.01.1970.godine, koga zastupa punomoćnik Rašović Sanja, datum rođenja: 13.08.1965.godine, Prva proleterska 96, Podgorica,
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisala ovu ispravu;
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj: I5514F844 izdate od strane PJ Podgorica sa datumom izdavanja 27.05.2021.godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / čiji je identitet utvrđen na osnovu: /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: /
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: Punomoćje OV 10930/21 ovjereno kod notara Stojković Anke.

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 5677/22

Ovjera izvršena dana 17.10.2022. godine. u 11:37:30 časova, u /
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 10.29€.



OVJERU IZVŠIO
NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-1864
Podgorica, 29.08.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **GUBERINIĆ ZORAN, JMBG/PIB 2912963270018, ulica Miloša Obilića**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje i pranje vozila**, na lokaciji označenoj brojem **23 (Zona II)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarskih parcela broj **1270, 1269, 1261 i 1273, K.O. Podgorica III**.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

GUBERINIĆ ZORAN

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 302, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 1269 iznosi 487,02 m², ista je u svojini – Guberinić Savić Zoran.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 302, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 1270 iznosi 461,10 m², ista je u svojini – Guberinić Savić Zoran.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 302, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 1273 iznosi 541,80 m², ista je u svojini – Guberinić Savić Zoran.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1083, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 1261 iznosi 77,92 m², ista je u svojini – Guberinić Savić Zoran.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj 1269, 1270, 1273 i 1261, K.O. Podgorica II – ulica I Proleterske brigade (Zona II), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za servisiranje i pranje vozila, maksimalne površine do 322,00 m².

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

DOSTAVLJENO:

- GUBERINIĆ ZORAN, ulica Miloša Obilića;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Potpis obrađivača:



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

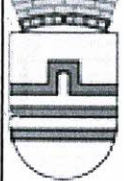
SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P. 

PRILOZI:

- Skica – privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za pranje vozila na terenu.
- List nepokretnosti.
- Grafički prilog iz programa privremenih objekata;
- Tabela prikaz.



Broj: UPI 04 - 335 / 22 - 1905

29 avgust 2022

Objekat za servisiranje i pranje vozila

P = 322,00 m²

Adresa: Ulica I Proleterske brigade

Podnosilac zahtjeva: Guberinić Zoran

Katastarska opština: Podgorica II

Katastarske parcele: 1270; 1269; 1273; 1261.

Zona II



TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković



E: 19°17'12.35" N: 42°27'7.99"

Uprava za nekretnine

Pretraga po broju Pretraga po nosiocu prava Pretraga po kodu Pomoć Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 26-aug-2022 22:04

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONVIČI
RADEČA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA II	302	1269	0

Nosioci prava

Nosioci prava - LN 302

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	GUBERINIĆ SAVIĆ ZORAN	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

Uprava za nekretnine

Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 26-aug-2022 22:04

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

- BALOČI
- BERI
- BEZJOVO
- BIJELO POLJE
- BIOČE
- BLIZNA
- BOLJE SESTRE
- BOTUN
- BREŽINE
- BRSKUT
- BUDZA
- BURONJE
- CEROVICE
- CIJEVNA
- CRNCI
- CVARIN
- DAJBABE
- DINOŠA
- DOLJANI
- DOLOVI
- DONJA GORICA
- DONJE STRAVČE
- DONJI KOKOTI
- DONJI ZATRIJEBAČ
- DRAŽEVINA
- DUŠKE
- FARMACI
- FUNDINA
- GOLJEMADI
- GOLUBOVCI
- GORNJE STRAVČE
- GORNJI ZATRIJEBAČ
- GOSTILJ
- GRADAC
- GRBAVCI
- GRBI DO
- GRUDA
- HOTI
- KLOPOT
- KOPILJE
- KOČI
- KRŽANJA
- LIJEVA RIJEKA
- LIJEŠNJE
- LOPATE
- LUTOVO
- MAHALA
- MASLINE
- MATAGUŽI
- MEDUN
- MOMČE
- MRKE
- OPASANICA
- ORAHOVO
- ORASI
- PELEV BRIJEG
- PODGORICA I
- PODGORICA II
- PODGORICA III
- PROGONOVIĆI
- RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 PODGORICA II	302	1270	0

Nosioci prava

Parcele

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 302

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 GUBERINIĆ SAVIĆ ZORAN	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS

Uprava za nekretnine

Pretraga po broju Pretraga po nosiocu prava Pretraga po kodu Pomoc Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 26-aug-2022 22:04

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

- BALOČI
- BERI
- BEZJOVO
- BIJELO POLJE
- BIOČE
- BLIZNA
- BOLJE SESTRE
- BOTUN
- BREŽINE
- BRISKUT
- BUDZA
- BURONJE
- CEROVICE
- CIJEVNA
- CRNCI
- CVARIN
- DAJBABE
- DINOŠA
- DOLJANI
- DOLOVI
- DONJA GORICA
- DONJE STRAVČE
- DONJI KOKOTI
- DONJI ZATRIJEBAČ
- DRAŽEVINA
- DUŠKE
- FARMACI
- FUNDINA
- GOLJEMADI
- GOLUBOVCI
- GORNJE STRAVČE
- GORNJI ZATRIJEBAČ
- GOSTILJ
- GRADAC
- GRBAVCI
- GRBI DO
- GRUDA
- HOTI
- KLOPOT
- KOPILJE
- KOČI
- KRŽANJA
- LIJEVA RIJEKA
- LIJEŠNJE
- LOPATE
- LUTOVO
- MAHALA
- MASLINE
- MATAGUŽI
- MEDUN
- MOMČE
- MRKE
- OPASANICA
- ORAHOVO
- ORASI
- PELEV BRIJEG
- PODGORICA I
- PODGORICA II
- PODGORICA III
- PROGONVIĆI
- RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 1273

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 PODGORICA II	302	1273	0

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 302

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1 GUBERINIĆ SAVIĆ ZORAN	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS

Uprava za nekretnine

Pretraga po broju Pretraga po nosiocu prava Pretraga po kodu Pomoć Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 26-aug-2022 22:04

Izbor katastarske opštine

PODGORICA

- BALOČI
- BERI
- BEZJOVO
- BIJELO POLJE
- BIOČE
- BLIZNA
- BOLJE SESTRE
- BOTUN
- BREŽINE
- BRSKUT
- BUDZA
- BURONJE
- CEROVICE
- CIJEVNA
- CRNCI
- CVARIN
- DAJBABE
- DINOŠA
- DOLJANI
- DOLOVI
- DONJA GORICA
- DONJE STRAVČE
- DONJI KOKOTI
- DONJI ZATRIJEBAČ
- DRAŽEVINA
- DUŠKE
- FARMACI
- FUNDINA
- GOLJEMADI
- GOLUBOVCI
- GORNJE STRAVČE
- GORNJI ZATRIJEBAČ
- GOSTILJ
- GRADAC
- GRBAVCI
- GRBI DO
- GRUDA
- HOTI
- KLOPOT
- KOPILJE
- KOČI
- KRŽANJA
- LIJEVA RIJEKA
- LIJEŠNJE
- LOPATE
- LUTOVO
- MAHALA
- MASLINE
- MATAGUŽI
- MEDUN
- MOMČE
- MRKE
- OPASANICA
- ORAHOVO
- ORASI
- PELEV BRIJEG
- PODGORICA I
- PODGORICA II
- PODGORICA III
- PROGONOVIĆI
- RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 PODGORICA II	1083	1261	0

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 1083

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 GUBERINIĆ SAVIĆ ZORAN	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

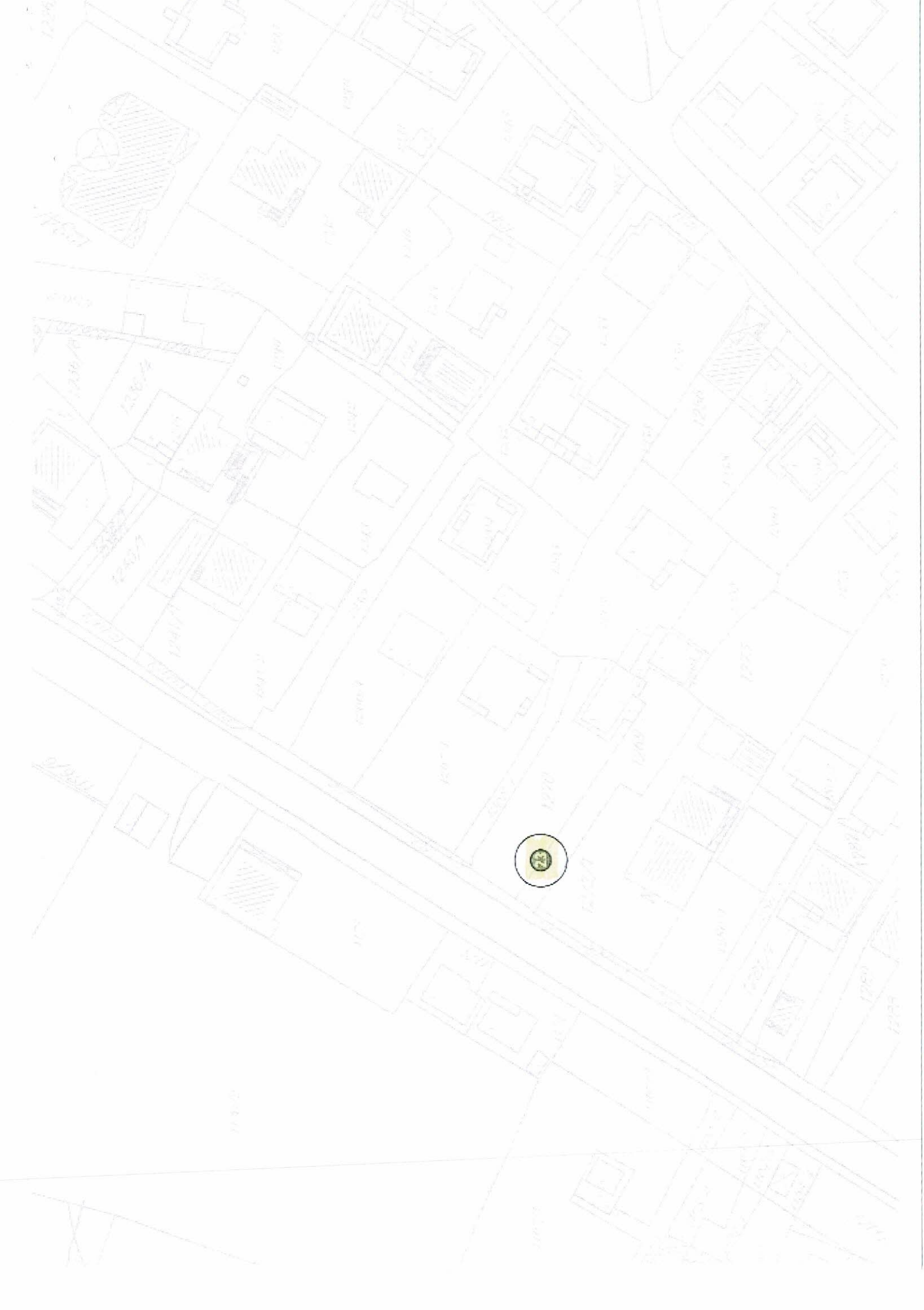
DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS



10	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	860	Podgorica II	Privatno	111,60	Mihaila Llića	
11	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	117/2	Podgorica II	Privatno	170,28	Piperska	
12	Montažno demontažni objekat	24/1	Masline	Privatno	30,00	Đulje Jovanova	
13	Montažni objekat za pranje vozila	573/1	Podgorica I	Privatno	250,00	Fruškogorska	
14	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	1507	Podgorica III	Javno	700,00	Marka Mašanovića	
15	Montažni objekat za pranje vozila	1427/2	Podgorica I	Privatno	60,00	Radnička	
16	Montažni objekat za pranje vozila	2078/19	Podgorica III	Privatno	170,00	Bulevar Peka Dapčevića	
17	Montažni objekat za pranje vozila	4002/4	Podgorica III	Privatno	306,00	4. jula	
18	Montažni objekat za servisiranje vozila	508/1; 509/3; 495/6; 496/3	Podgorica II	Privatno	312,00	Zagorič	
19	Montažni objekat za servisiranje vozila	541	Donja Gorica	Privatno	1200,00	Nikšićki put	
20	Tehnički pregled vozila	1018/1	Podgorica II	Privatno	180,00	Ul. Rovačka	
21	Montažni objekat za pranje vozila	2090/133	Podgorica III	Privatno	26,50	Ulica Miloša Obilića br. 26	
22	Objekat za servisiranje vozila	2617	Podgorica II	Javno	300,00	I Proleterske	
23	Objekat za servisiranje i pranje vozila	1269 ; 1270 ; 1261 ; 1273	Podgorica II	Privatno	322,00	I Proleterske	

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR¹ Zoran Guberinić

OBJEKAT² Privremeni objekat za servisiranje i pranje vozila

LOKACIJA³ Kat. parcele br. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ Arhitektura

PROJEKTANT⁵ "STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan

ODGOVORNO LICE⁶ BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷ BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2

SARADNICI NA PROJEKTU⁷ BUČAN DAMIR, spec.sci.arh HASANOVIĆ SELMA, spec.sci.arh
TAMARA KOLJENŠIĆ, Bsc.politehnike LEJLA KOJIĆ, spec.sci.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potp

SADRŽAJ PROJEKTA

1. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

2. Grafička dokumentacija

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Uža situacija
4. Parterno uređenje
5. Osnova prizemlja
6. Osnova krova
7. Presjek A-A
8. Presjek B-B
9. Fasade
10. Fasade
11. 3D prikazi
12. Fotomontaža

2. Tekstualna dokumentacija



PROJEKTNI ZADATAK

**INVESTITOR,
Zoran Guberinić**

LOKACIJA: Kat. parcele br. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II u zahvatu Opštine Podgorica

INVESTITOR: Zoran Guberinić

Idejno rješenje za privremeni objekat-autoservis, na Kat. parcele br. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II u zahvatu Opštine Podgorica, uraditi na osnovu želje investitora iskazane kroz ovaj projektni zadatak.

I NAMJENA OBJEKTA

Namjena objekta je autoservis sa sadržajima definisanim kroz ovaj projektni zadatak.

II SADRŽAJ

Namjena privremenog objekta je autoservis. Od sadržaja koje objekat treba da sadrži su boksovi za servis automobile (ukupno 5 njih) I 2 boksa za servis teretnih vozila. U neposrednoj blizini boksova treba predvidjeti ostave za gume.

Kao prateće sadržaje autoservisa treba predvidjeti prijemni pult sa kafeterijom I pratećim sadržajima kao I jednu kancelariju. Autoservisu treba obezbijediti adekvatan pristup I zadovoljavajući broj parking mjesta.

III KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem treba predvidjeti da se sastoji od čeličnih horizontalnih rešetkastih elemenata, u kombinaciji sa AB platnima odgovarajuće debljine.

IV OBRADA POVRŠINA

Fasadu objekta treba predvidjeti da zadovolji sve funkcionalne I estetske zahtjeve uz upotrebu sendvič panela po izboru projektanta.

V ELEKTROINSTALACIJE

Priključak na elektrodistributivnu mrežu projektovati u skladu sa tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnog organa.

VI VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora i Urbanističko tehničkim uslovima, treba projektovati instalacije vodovoda i kanalizacije.

VII STANDARDI PROJEKTOVANJA

Kompletna tehnička dokumentacija, mora biti urađena u skladu sa ovim projektnim zadatkom, propisima koji uređuju ovu oblast, tehničkim propisima, preporukama i standardima i odgovarajućim projektantskim iskustvom.

Podgorica, mart 2022. god.

INVESTITOR,
Zoran Guberinić



TEHNIČKI OPIS

www.studio4b.me

Uz idejno rješenje objekta, čija je lokacija na dijelu lat.parc. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II, investitora Zoran Guberinić.

I - UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje za privremeni objekat za servisiranje i pranje vozila, na dijelu kat.parc. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II, urađen je na osnovu projektnog zadatka koji je investitor dostavio.

III - LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja privremenog objekta za servisiranje i pranje vozila je na dijelu kat.parc. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II.

Pristup parceli je omogućen postojećim gradskim saobraćajnicama. Projektom je predviđena ulica zadovoljavajućih dimenzija, radijusa i poprečnog presjeka za nesmetanu manipulaciju i saobraćanje motornih vozila, adekvatan broj parking mjesta shodno namjeni (11 parking mjesta koji se nalaze na parceli).

IV - FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Namjena privremenog objekta je servisiranje i pranje vozila. Shodno tome, sadržaji koje treba su boksovi za 6 vozila sa pratećim skladištima za gume i ostalu opremu. Od dodatnih sadržaja treba predvidjeti prijemni pult sa toaletima i propratnim saržajima.

Lokacija ima potreban broj parking mjesta (11), što zadovoljava kapacitete objekta.

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
Površina kat.parc. 1270,1269,1261,1262 I 1273	1567,84 m ²	1567,84 m ²
Površina pod objektom	322.00 m ²	322.00 m ²
Indeks zauzetosti	0.20	0,50
Indeks izgrađenosti	0.20	0,50
BGP	322.00 m ²	322.00 m ²
Spratnost	P+0	P+0
Parking mjesta	11	11

Tabelarnim pregledom date su površine objekta:

LEGENDA PROSTORIJA		
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m ²)
01	Prijemni pult i kafeterija	46.77
02	Toalet	3.79
03	Kupatilo	5.59
04	Magacin za gume	18.20
05	Boksevi za automobile	227.71
		302.06 m ²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 322,0 m²

V – KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem koji je predviđen sastoji se od čeličnih horizontalnih rešetkastih elemenata, u kombinaciji sa AB stubovima odgovarajućih dimenzija.

VI - OBRADA PODOVA

Svi podovi na objektu projektovani su shodno potrebama prostora, odnosno epoksidnim podom ili ferobetonom u servisnim boksovima i keramičkim pločicama u prijemnom dijelu i protoru kafeterije.

VII - OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi na objektu projektovani su i predviđeni shodno potrebama prostora.

VIII - OBRADA PLAFONA

Svi plafoni na objektu projektovani su shodno potrebama i potrebama prostora.

IX - MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Fasada objekta projektovana je da zadovolji sve funkcionalne zahtjeve objekta. Materijali spoljnjih, fasadnih zidova su predviđeni kao termoizolacioni Kingspan ili slični paneli debljine 10cm. Dio spoljnog omotača objekta su i otvori i polustrukturalna fasada. Svi otvori na objektu su predviđeni da se rade od aluminijskih profila sa termoprekidom a opremljeni su termoizolacionim niskoemisionim staklom. Polustrukturalna fasada je, takođe, aluminijumska, tamno-sive grafit nijanse, sa termoprekidom a staklo termoizolaciono niskoemisiono.

X - KROV

Krov je projektovan kao kosi, dvovodni, neprohodni. Krov je isprojektovan tako da zadovolji sve izolacione i funkcionalne zahtjeve. Krov je od limenih sendvič panela, i sakriven odgovarajućom visinom atike, sa slivom vode u olučne vertikale odgovarajućih dimenzija.

XI - TERMIČKA ZAŠTITA

Objekat koji će se izvoditi termički je zaštićen imajući u vidu klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, kosa krovna ploča, nulta ploča ispod koje se postavlja termoizolacija, i svi potrebni podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za klimatsku zonu. Za objekat je bitno uvođenje principa energetske efikasne, održive gradnje što je dovelo do:

- smanjenja gubitaka toplote iz objekta izborom ispune fasadnih zidova što je poboljšalo toplotnu zaštitu spoljašnjih elemenata i dovelo do povoljnijeg odnosa površine i zapremine objekta;
- povećanja toplotnih dobitaka povoljnom orijentacijom objekta.

XII - ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge, pregradnih zidova, kao i krovne konstrukcije. Takođe, izolacija koja obezbjeđuje toplotnu zaštitu ujedno ima svojstvo zaštite od buke susjednog prostora i prostora spoljašnjosti. Na ovaj način je postignut adekvatan stepen zaštite od buke, komfor stanovanja i stambenih uslova.

XIII - ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbjeđena je vatrootpornošću zidova gdje funkcija prostora to nalaže, međuspratne i krovne konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalom kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija u objektu.

XIV - ELEKTROINSTALACIJE

Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu biće projektovan nakon dobijanja saglasnosti, koja će sadržati i potrebne tehničke uslove za priključenje predmetnog objekta.

XV - VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora, Katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na hidrotehničke instalacije, dobijenim od Javnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" iz Kotora biće projektovane instalacije vodovoda i kanalizacije.

XVI – PRIMJENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAŽEĆI STANDARDI

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)
- Izvođač je dužan da izvede sve radove kompletno kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, svim normama koje su gore pobrojane, TU.XV, JUS.U.M3 i tehničkim propisima kao i uputima proizvođača. U svemu prema projektu.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

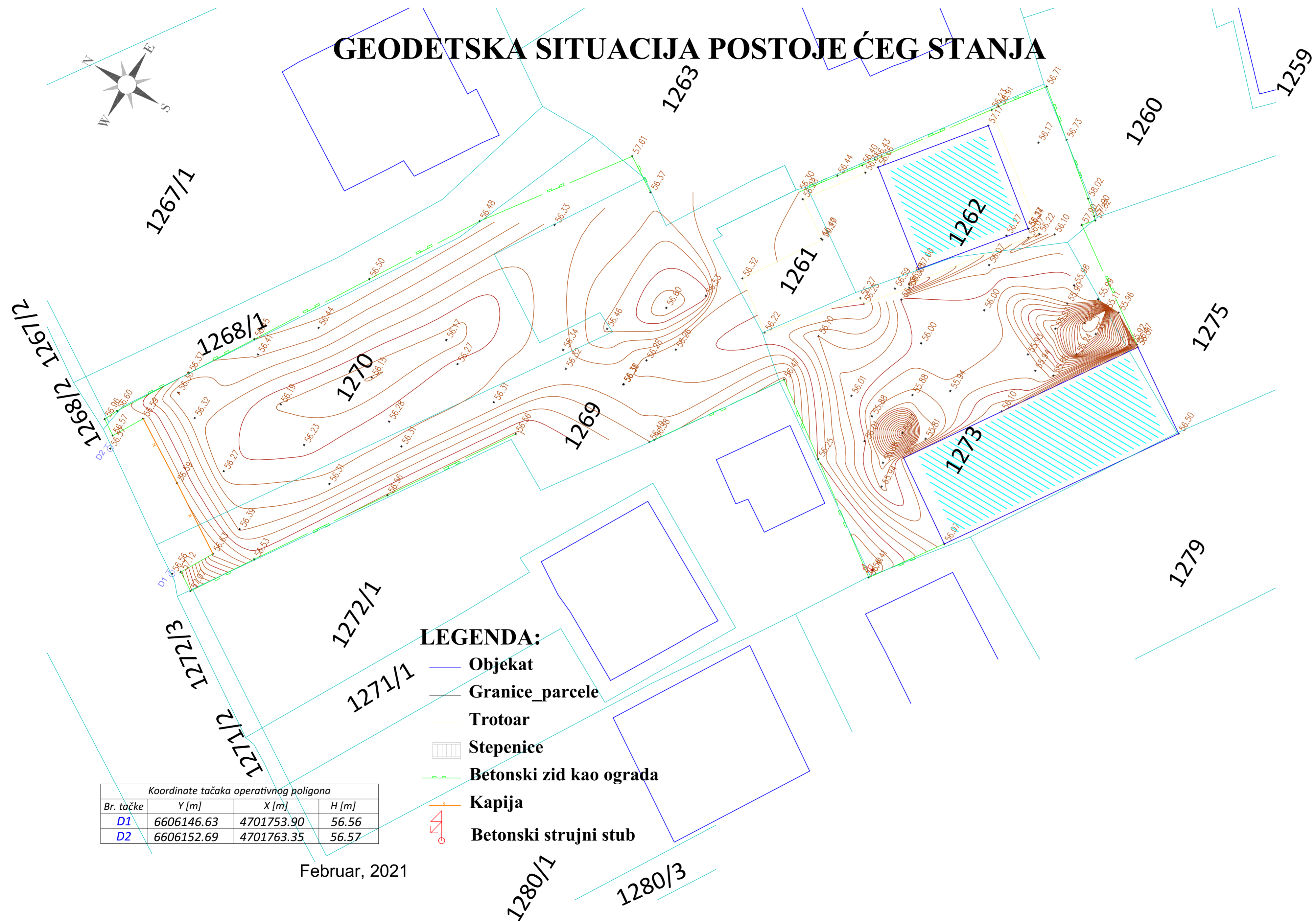
U Podgorici, oktobar 2022. god.

PROJEKTANT,
Semir Bučan, dipl. inž. arh

3. Grafička dokumentacija



GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



LEGENDA:

- Objekat
- Granice_parcele
- Trotoar
- Stepenice
- Betonski zid kao ograda
- Kapija
- Betonski strujni stub

Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
D1	6606146.63	4701753.90	56.56
D2	6606152.69	4701763.35	56.57

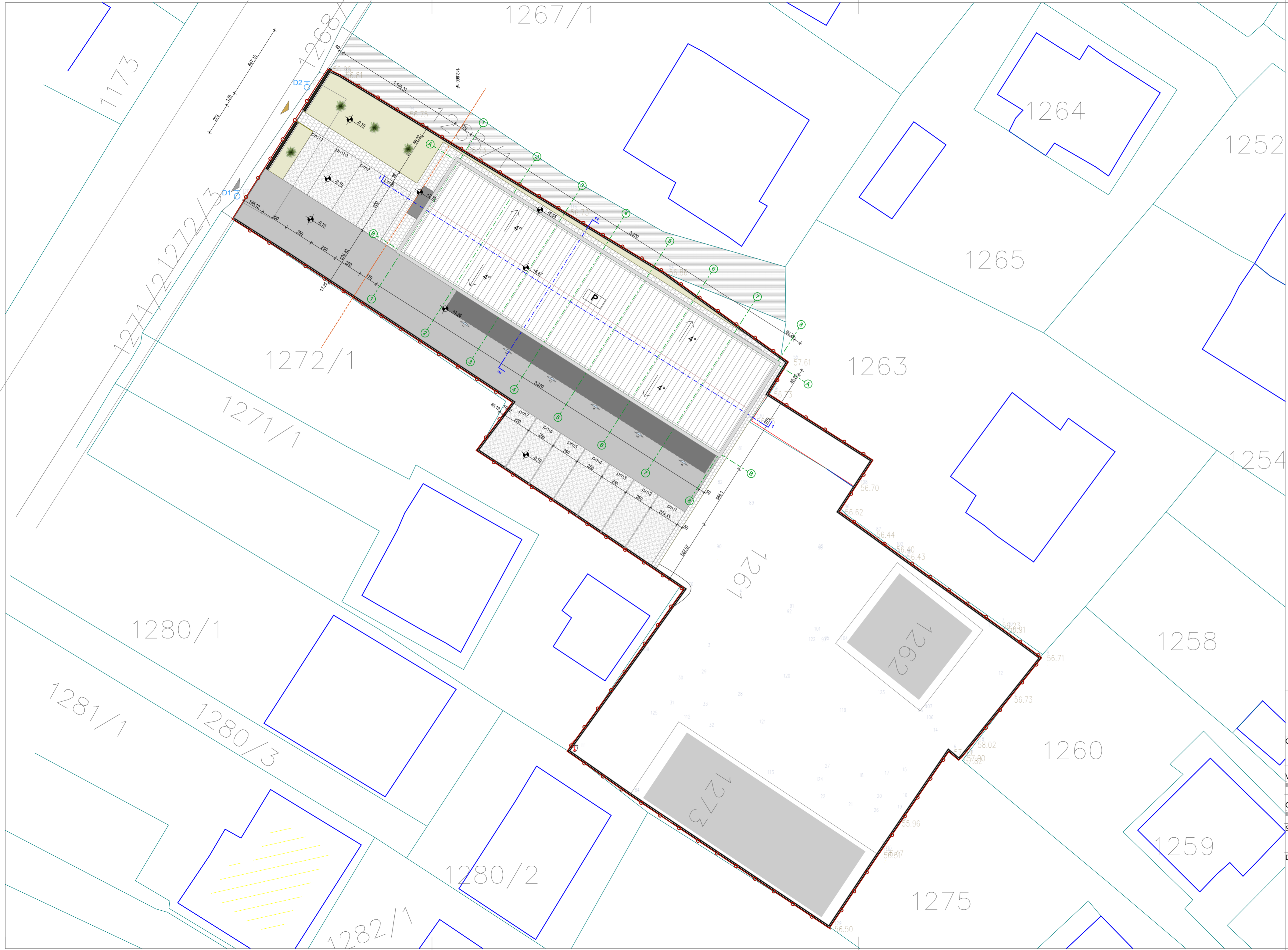
Februar, 2021




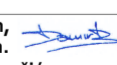
PROJEKTANT: www.studio4b.me	studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujosevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR: Zoran Guberinić		
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje i pranje vozila		Lokacija: Kat. parcele br. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II u zahvatu Opštine Podgorica		
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200	
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Prilog: Geodetska podloga	Br.priloga: 1	Br.strane: 1
Datum izrade i M.P. oktobar, 2022		Datum revizije i M.P.		

Šira situacija



-  granica parcele
-  građevinska linija
-  parking / raster ploče
-  asfalt
-  popločanje
-  zelena površina
-  nisko rastinje
-  pješački prilaz parceli
-  kolski prilaz parceli

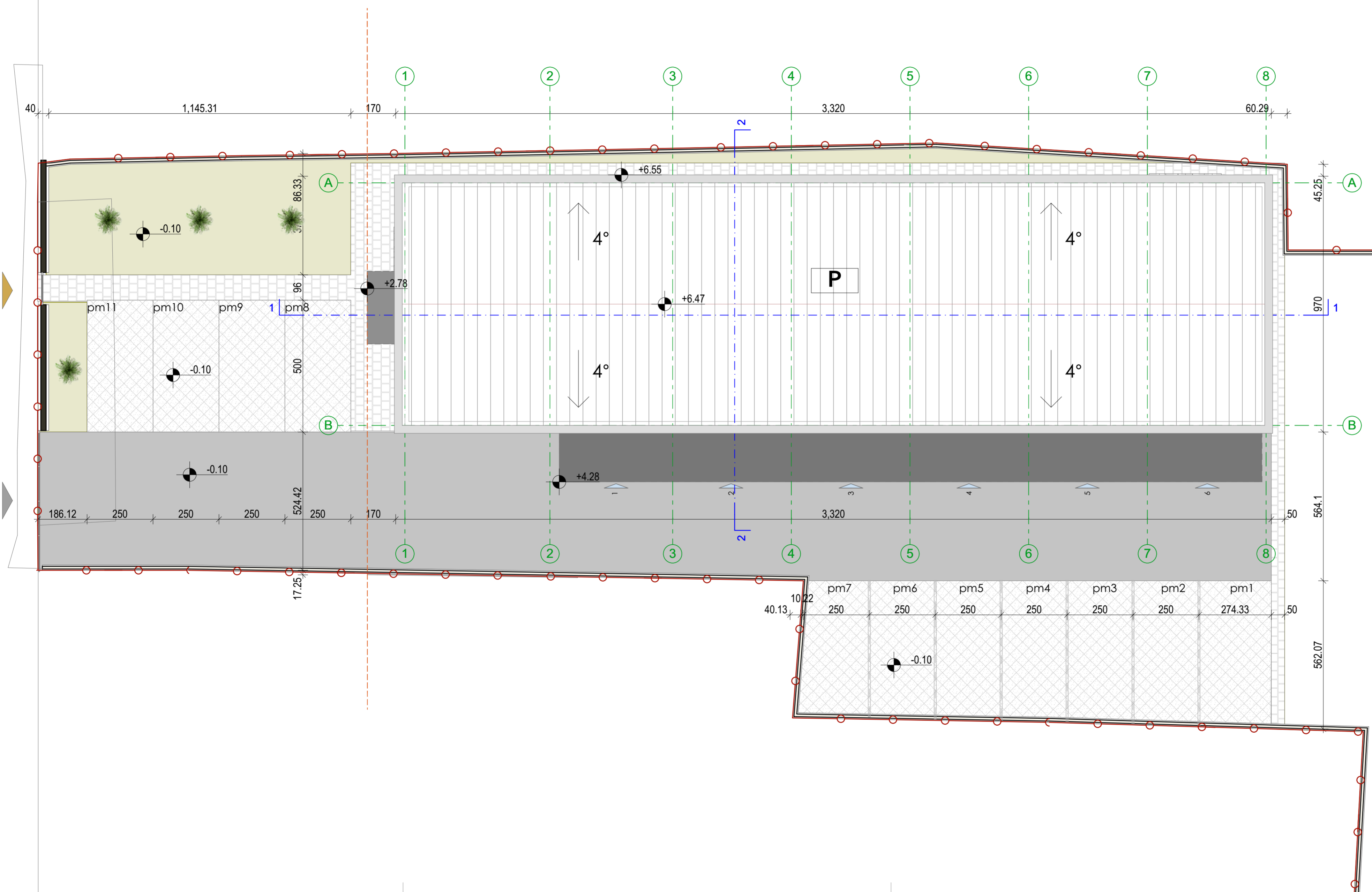




PROJEKTANT:  studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Zoran Guberinić	
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje i pranje vozila		Lokacija: Kat. parcele br. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II u zahvatu Opštine Podgorica	
Vodni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Prilog: Šira situacija
Datum izrade i M.P. oktobar, 2022		Br.priloga: 2	Br.strane: 2
Datum revizije i M.P.			

Uža situacija



-  granica parcele
-  građevinska linija
-  parking / raster ploče
-  asfalt
-  popločanje
-  zelena površina
-  nisko rastinje
-  pješački prilaz parceli
-  kolski prilaz parceli

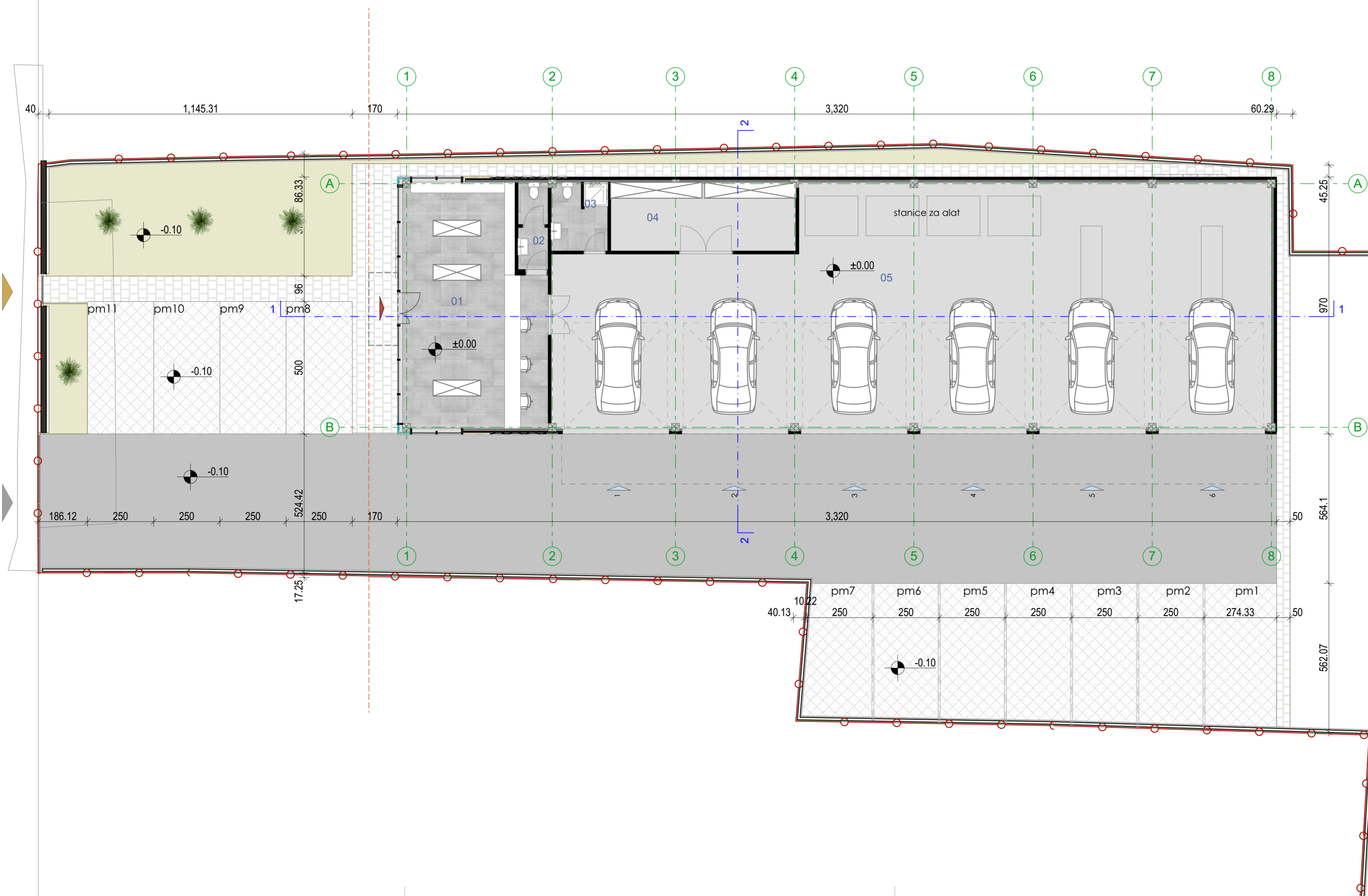


PROJEKTANT:  studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Zoran Guberinić		
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje i pranje vozila		Lokacija: Kat. parcele br. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II u zahvatu Opštine Podgorica		
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100	
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Prilog: Uža situacija	Br.priloga: 3	Br.strane: 3
Datum izrade i M.P. oktobar, 2022		Datum revizije i M.P.		

Parterno uređenje



- granica parcele
- građevinska linija
- parking / raster ploče
- asfalt
- popločanje
- zelena površina
- nisko rastinje
- pješački prilaz parceli
- kolski prilaz parceli
- ulaz u poslovni prostor
- ulaz u servis za automobile



PROJEKTANT: www.studio4b.me studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Zoran Guberinić		
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje i pranje vozila		Lokacija: Kat. parcele br. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II u zahvatu Opštine Podgorica		
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100	
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Prilog: Parterno uređenje	Br.priloga: 4	Br.strane: 4
Datum izrade i M.P. oktobar, 2022		Datum revizije i M.P.		

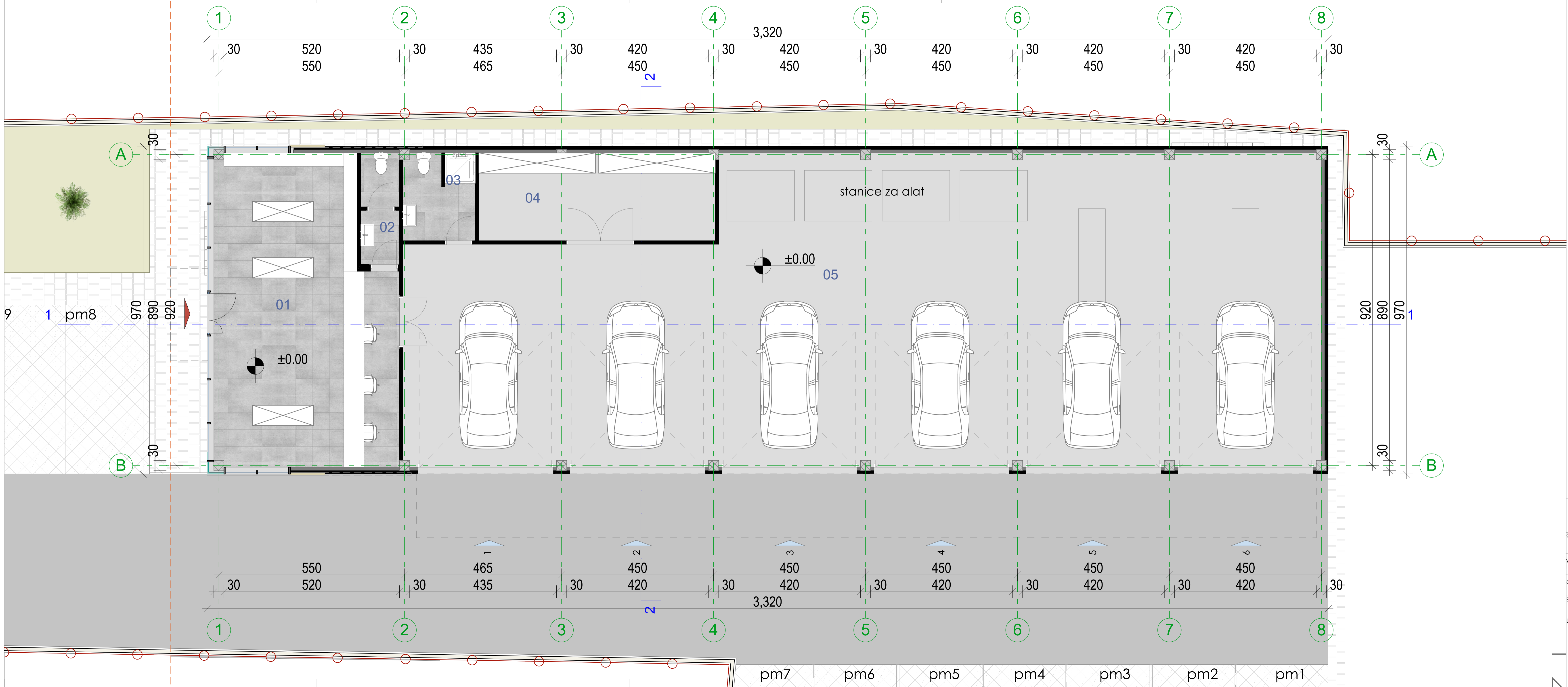
Osnova prizemlja



LEGENDA PROSTORIJA		
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m2)
01	Prijemni pult i kafeterija	46.77
02	Toalet	3.79
03	Kupatilo	5.59
04	Magacin za gume	18.20
05	Boksevi za automobile	227.71
		302.06 m ²

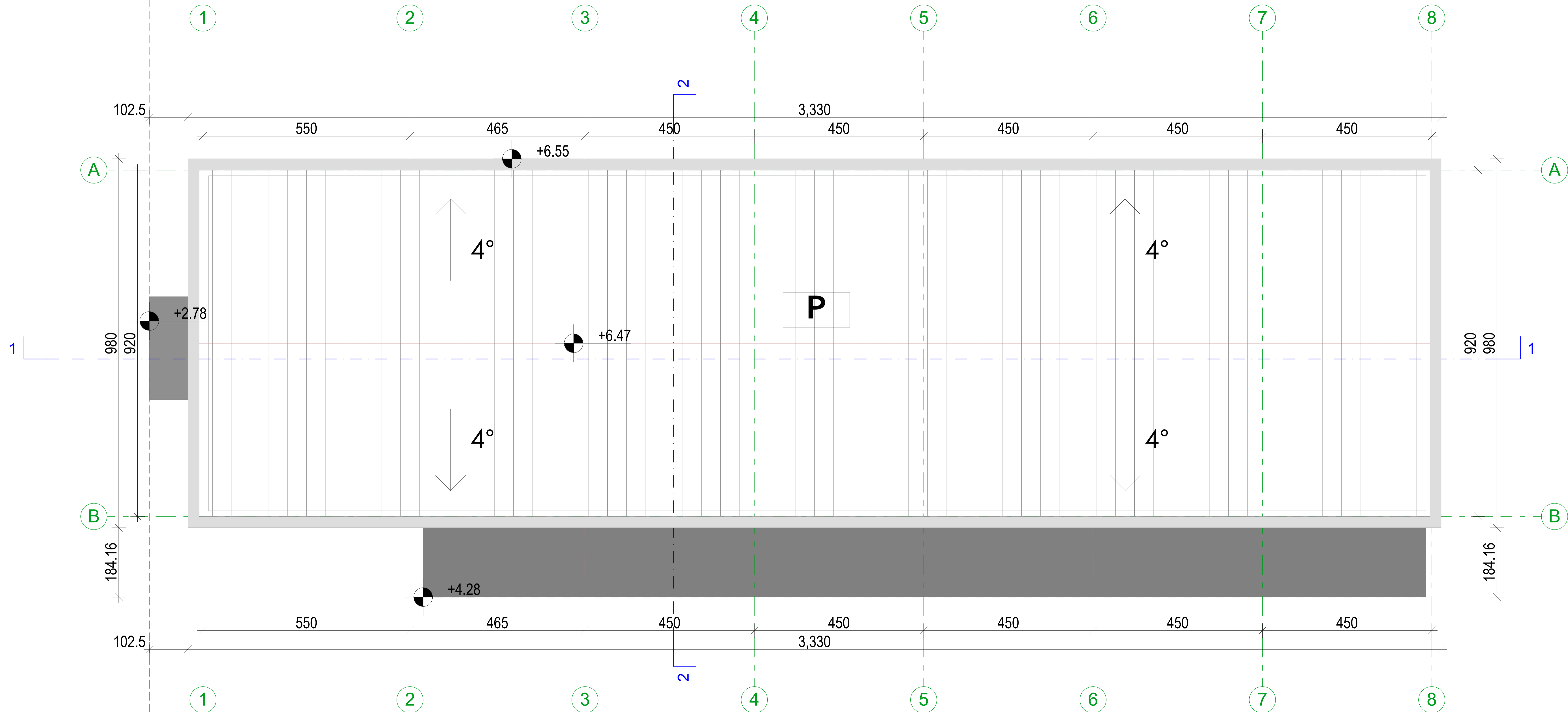
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 322.0 m²

- Regulatorna linija
- Građevinska linija
- Montažni zidovi
- Keramičke pločice
- Ecofile ploča
- Ulaz u poslovni prostor
- Ulaz u servis za automobile



PROJEKTANT: studio AB DDO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujkovića 30/5 Podgorica, Crna Gora studioab@t-com.me	INVESTITOR: Zoran Guberinić
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje i pranje vozila	Lokacija: Kat. parcele br. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II u zahvatu Opštine Podgorica
Vodjeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Razmjera: 1:50, 1:1
Datum izrade i M.P.: oktobar, 2022	Prilog: Osnova prizemlja
	Br.priloga: 5 Br.strane: 5
	Datum revizije i M.P.

Osnova krova



krovni TI panel






atika

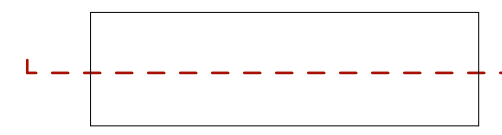
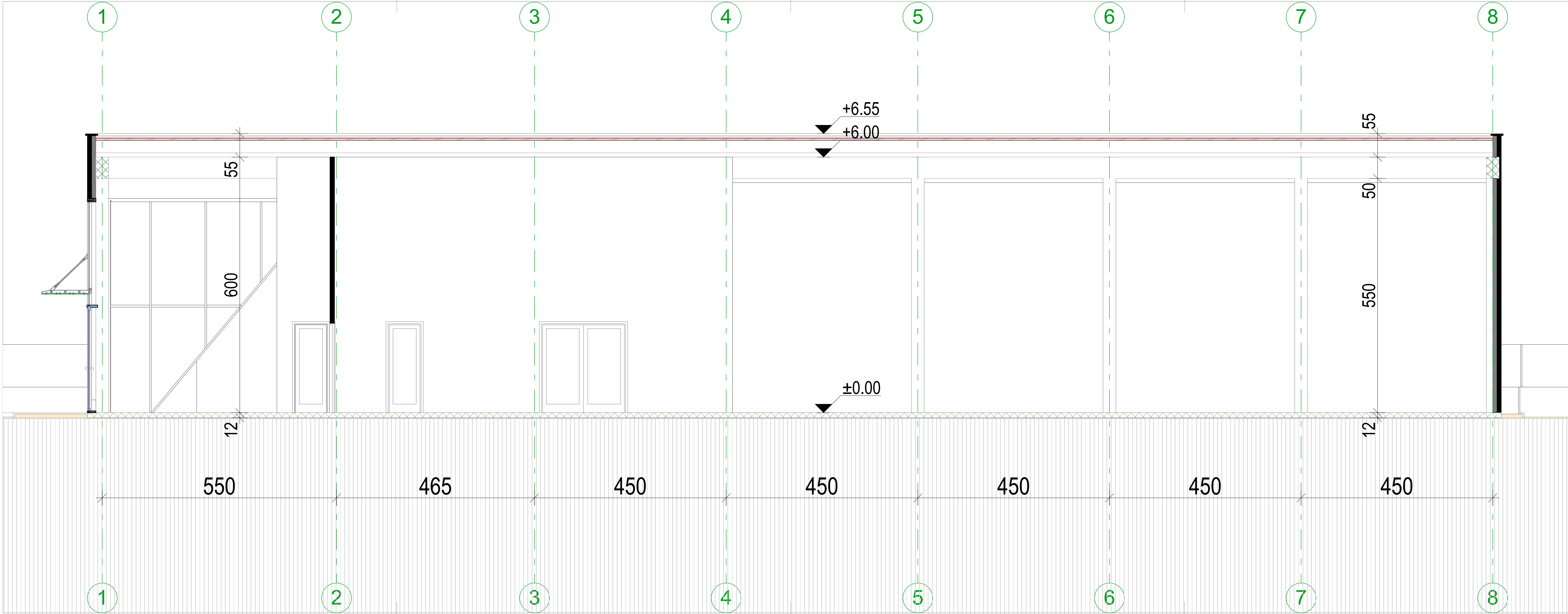


građevinska linija



PROJEKTANT:  studio b d.o.o. projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujkovića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio@b.com.me		INVESTITOR: Zoran Guberinić	
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje i pranje vozila		Lokacija: Kat. parcele br. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II u zahvatu Opštine Podgorica	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Prilog: Osnova krova	Br.priloga: 6
Datum izrade i M.P.: oktobar, 2022		Datum revizije i M.P.:	

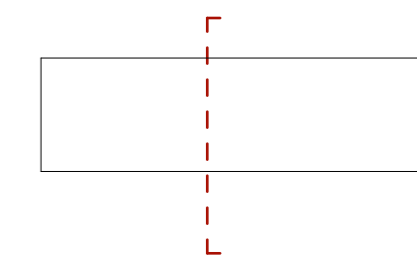
Presjek 1-1



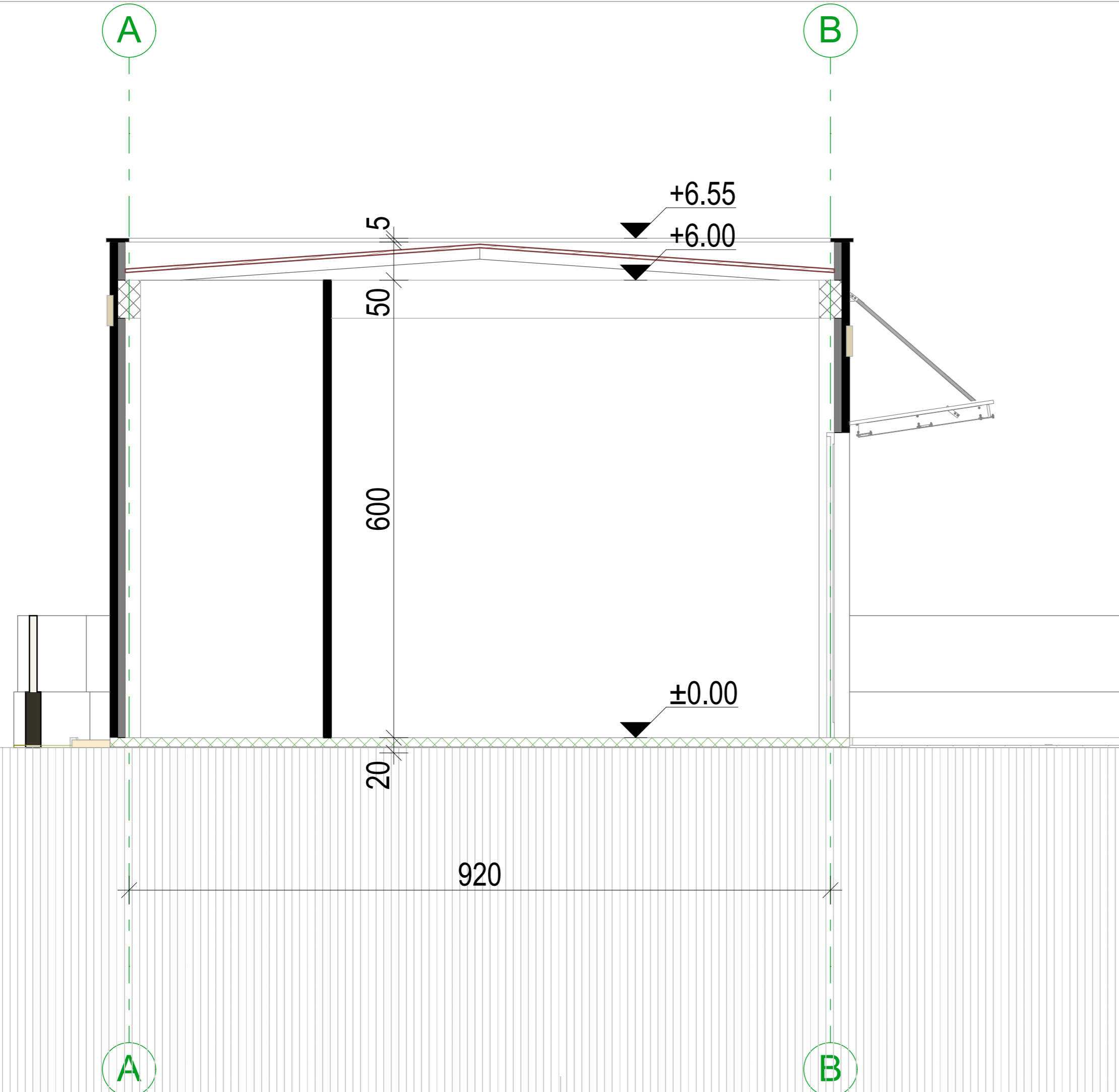
Montažni elementi

PROJEKTANT: studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujosevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Zoran Guberinić	
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje i pranje vozila		Lokacija: Kat. parcele br. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II u zahvatu Opštine Podgorica	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Prilog: Presjek 1-1
Datum izrade i M.P.: oktobar, 2022		Br.priloga: 7	Br.strane: 7
Datum revizije i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

Presjek 2-2



Montažni elementi



PROJEKTANT:



www.studio4b.me

studio 4b DOO
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje

ul. Ivana Vujosevića 30/s
Podgorica, Crna Gora
studio4b@t-com.me

INVESTITOR:

Zoran Guberinić

Objekat:

Privremeni objekat za servisiranje i pranje vozila

Lokacija:

Kat. parcele br. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II u zahvatu Opštine Podgorica

Vodeći inženjer:

Semir Bučan,
dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Semir Bučan,
dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnici:

Damir Bučan,
spec.sci.arch.
Tamara Koljenšić,
bsc.politehnike

Selma Hasanović,
spec.sci.arch.
Lejla Kojić,
bsc.arch.

Prilog:

Presjek 2-2

Br.priloga:

8

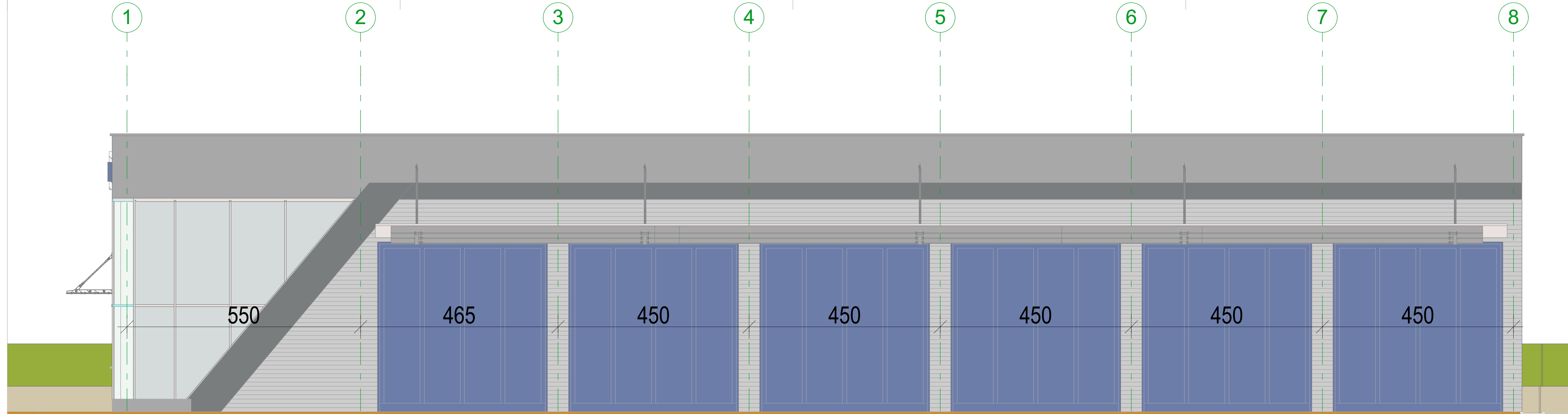
Br.strane:

8

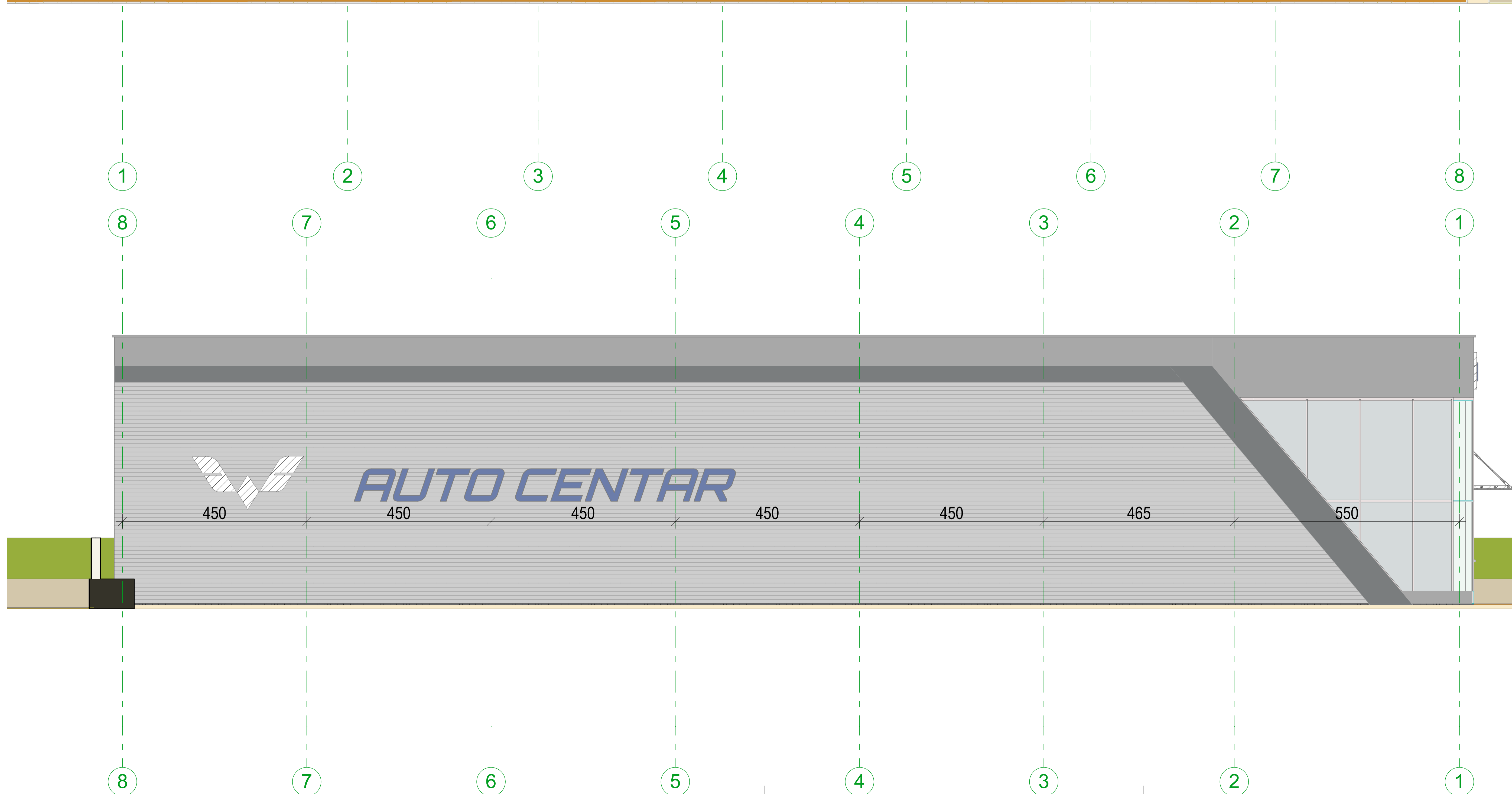
Datum izrade i M.P.




oktobar, 2022

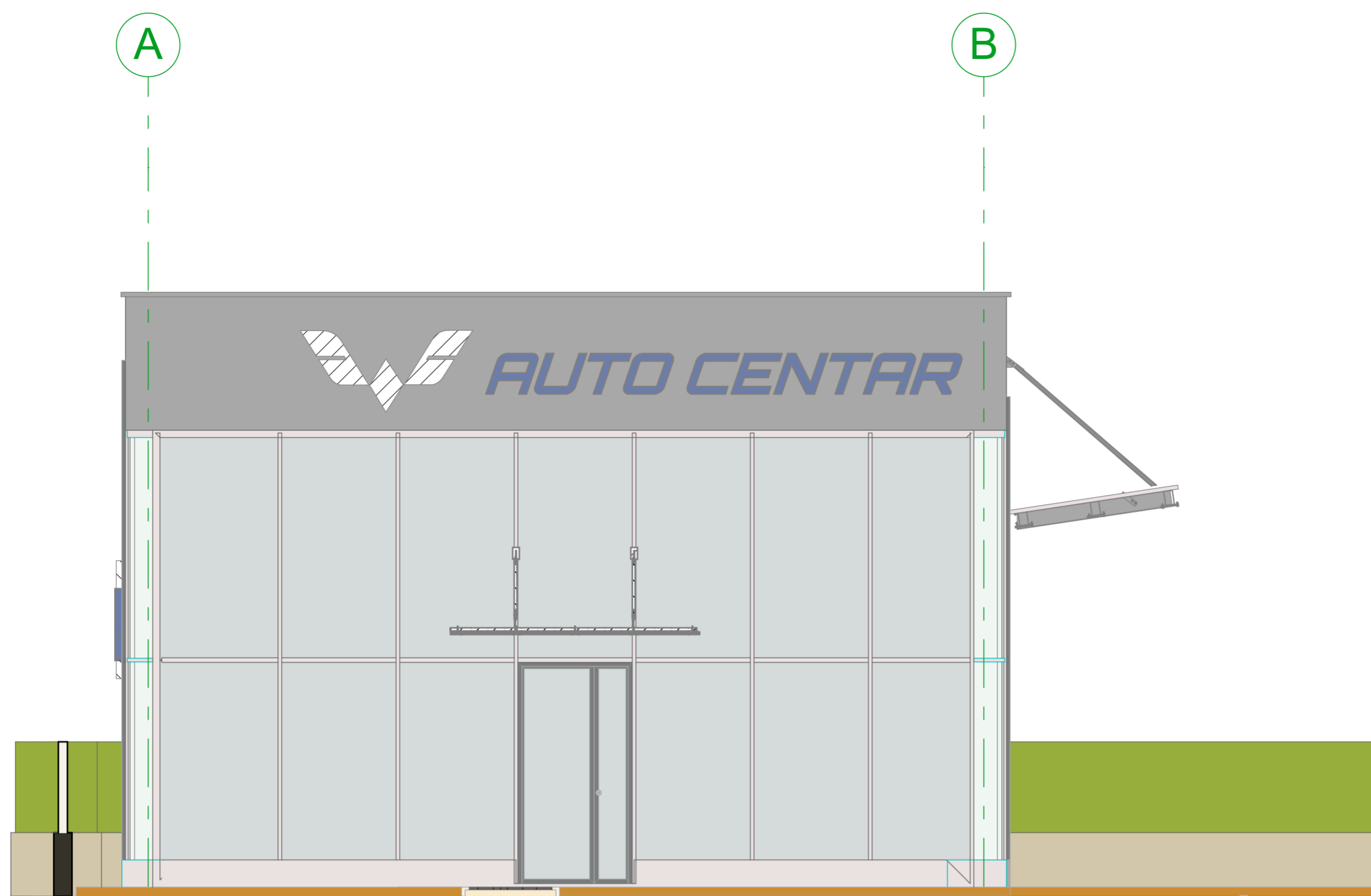
Datum revizije i M.P.



-  Sendvič fasadni paneli
-  Staklo
-  Pocinkovani metal
-  Sendvič fasadni paneli

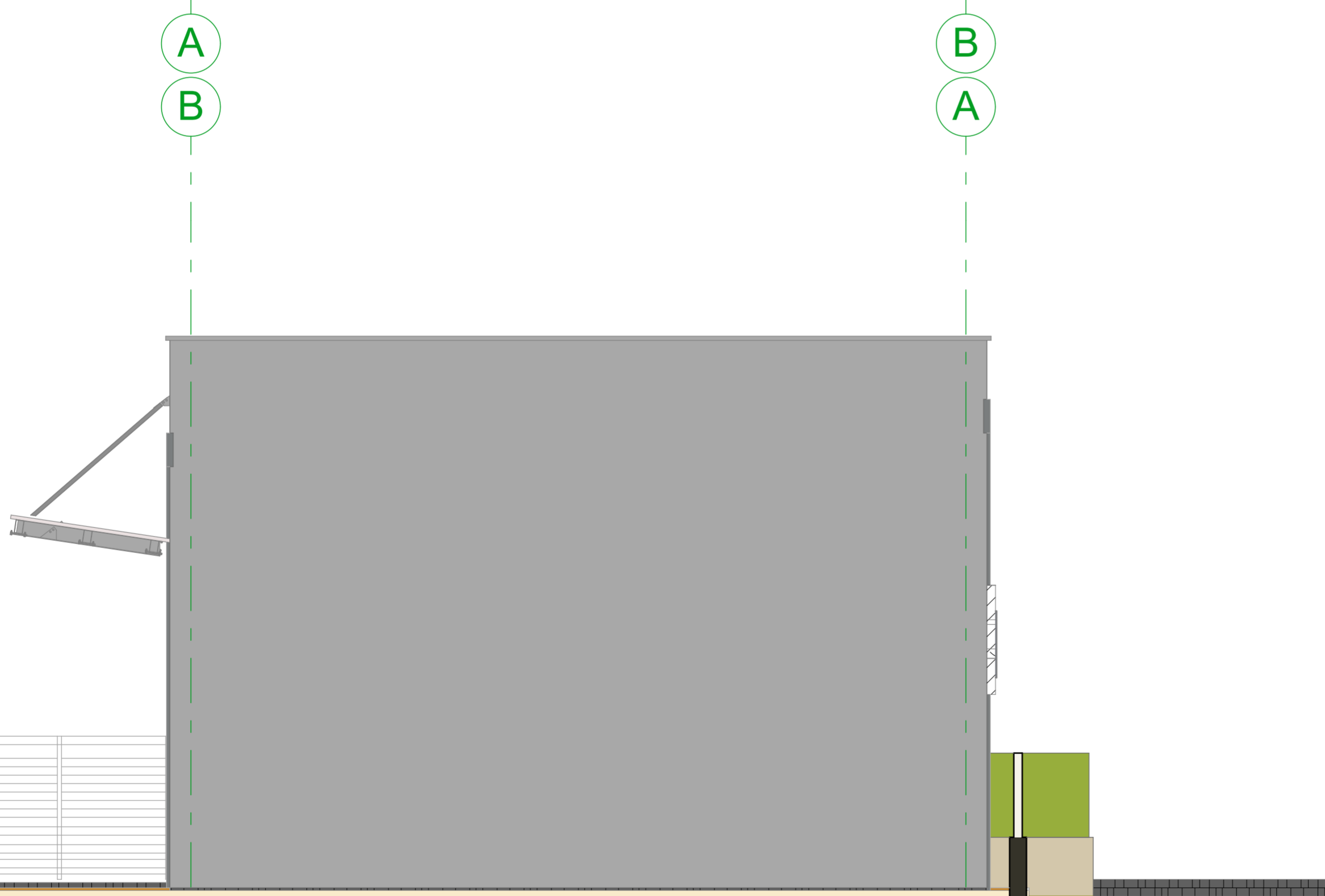


PROJEKTANT:  studio AB DOO projektovanje i urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujkovića 30/5 Podgorica, Crna Gora studioab@t-com.me www.studioab.me		INVESTITOR: Zoran Guberinić	
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje i pranje vozila		Lokacija: Kat. parcele br. 1269, 1270, 1273 i 1265 KO Podgorica II u zahvatu Opštine Podgorica	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenić, lic. politehnik	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, lic.arch.	Prilog: Fasade	Br.priloga: 9
Datum izrade i M.P.: oktobar, 2022		Datum revizije i M.P.:	
Br.strane: 9		Br.strane: 9	




- Sendvič fasadni paneli
- Staklo
- Pocinkovani metal




920





920

PROJEKTANT:  studio ab.DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujiševića 30/5 Podgorica, Crna Gora www.studio4b.me		INVESTITOR: Zoran Guberinić	
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje i pranje vozila		Lokacija: Kat. parcele br. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II u zahvatu Opštine Podgorica	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, bsc.arch.	Prilog: Fasade
Datum izrade i M.P.: oktobar, 2022		Br.priloga: 10	Br.strane: 10
		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT:  www.studio4b.me	studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujosevića 30fs Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR: Zoran Guberinić
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje i pranje vozila	Lokacija: Kat. parcele br. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II u zahvatu Opštine Podgorica	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći inžinjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Odgovorni inžinjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Razmjera:
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch, Tamara Koljenšić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch, Ljilja Kojić, bsc.arch.	Prilog: 3d prikazi
Datum izrade i M.P. oktobar, 2022		Br.priloga: 11
		Br.strane: 11
		Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujosevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Zoran Guberinić	
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje i pranje vozila		Lokacija: Kat. parcele br. 1269, 1270, 1273 i 1261 KO Podgorica II u zahvatu Opštine Podgorica			
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera:	
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Leja Kojić, bsc.arch.	Prilog: Fotomontaža	Br.priloga: 12	Br.strane: 12
Datum izrade i M.P. oktobar, 2022			Datum revizije i M.P.		