

**IDEJNO RJEŠENJE za izgradnju sportskih (teniskih) terena i objekta u funkciji istih
na kp 2090/1305, 2090/1322, 2090/1323, na većem dijelu kp 2090/1451 i manjim
djelovima kp 2089/1/, 2089/19 i 2089/1, na UP2090/1451 i UP72,
u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom" u Podgorici**



**Investitor
Teniski savez Crne Gore**

ARHIENT

Projektant/ Designer "Arhient" d.o.o.
ulica/ street **Bul. Džordža Vašingtona 3/7, Podgorica**
tel/fax **+382 20 228 005** mob. **+382 69 073 110**
web **www.arhient.com** e-mail **studio@arhient.me**

Podgorica, Crna Gora
Novembar, 2022.god.

IDEJNO PROGRAMSKO RJEŠENJE

objekat	_Sportski (teniski) tereni i objekat u funkciji istih
investitor	_Teniski savez Crne Gore
lokacija	_kp 2090/1305, 2090/1322, 2090/1323, veći dio kp 2090/1451 i manji djelovi kp 2089/1/, 2089/19 i 2089/1, na UP2090/1451 i UP72, u zahvatu DUP-a "Konik - Stari Aerodrom" u Podgorici
odgovorni projektant	_Mirka Đurović, dipl.inž.arh
saradnici	_Jovana Nikolić, spec.sci.arh _Sandra Joksimović Lončarević, dipl.arh.un.arh
datum	_Novembar, 2022.god.



Opšta dokumentacija

ARHIENT

Projektant/ Designer "Arhient" d.o.o.
ulica/ street Bul. Džordža Vašingtona 3/7, Podgorica
tel/fax +382 20 228 005 mob. +382 69 073 110
web www.arhient.com e-mail studio@arhient.me

IDEJNO RJEŠENJE za izgradnju sportskih (teniskih) terena i objekta u funkciji istih na kp 2090/1305, 2090/1322, 2090/1323, na većem dijelu kp 2090/1451 i manjim djelovima kp 2089/1/, 2089/19 i 2089/1, na UP2090/1451 i UP72, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
Novembar, 2022.god.

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **Teniski savez Crne Gore**

OBJEKAT² **Sportski (teniski) tereni i objekat u funkciji istih**

LOKACIJA³ **kp 2090/1305, 2090/1322, 2090/1323, veći dio kp 2090/1451 i manji djelovi kp 2089/1/, 2089/19 i 2089/1, na UP2090/1451 i UP72, u zahvatu DUP-a "Konik - Stari Aerodrom" u Podgorici**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **"ARHIENT"D.O.O. Podgorica**

ODGOVORNO LICE⁶ **Mirka Đurović , dipl.inž.arh.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Mirka Đurović , dipl.inž.arh.**

¹ Naziv/ime investitora
² Naziv projektovanog objekta
³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **Teniski savez Crne Gore**

OBJEKAT² **Sportski (teniski) tereni i objekat u funkciji istih**

LOKACIJA³ **kp 2090/1305, 2090/1322, 2090/1323, veći dio kp 2090/1451 i manji djelovi kp 2089/1/, 2089/19 i 2089/1, na UP2090/1451 i UP72, u zahvatu DUP-a "Konik - Stari Aerodrom" u Podgorici**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **"ARHIENT"D.O.O. Podgorica**

ODGOVORNO LICE⁶ **Mirka Đurović , dipl.inž.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER⁷ **Mirka Đurović , dipl.inž.arh.**

SARADNICI NA PROJEKTU⁸ **Jovana Nikolić, spec.sci.arh.
Sandra Joksimović Lončarević,dipl.arh.un.arh**

¹ Naziv/ime investitora
² Naziv projektovanog objekta
³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera
⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ

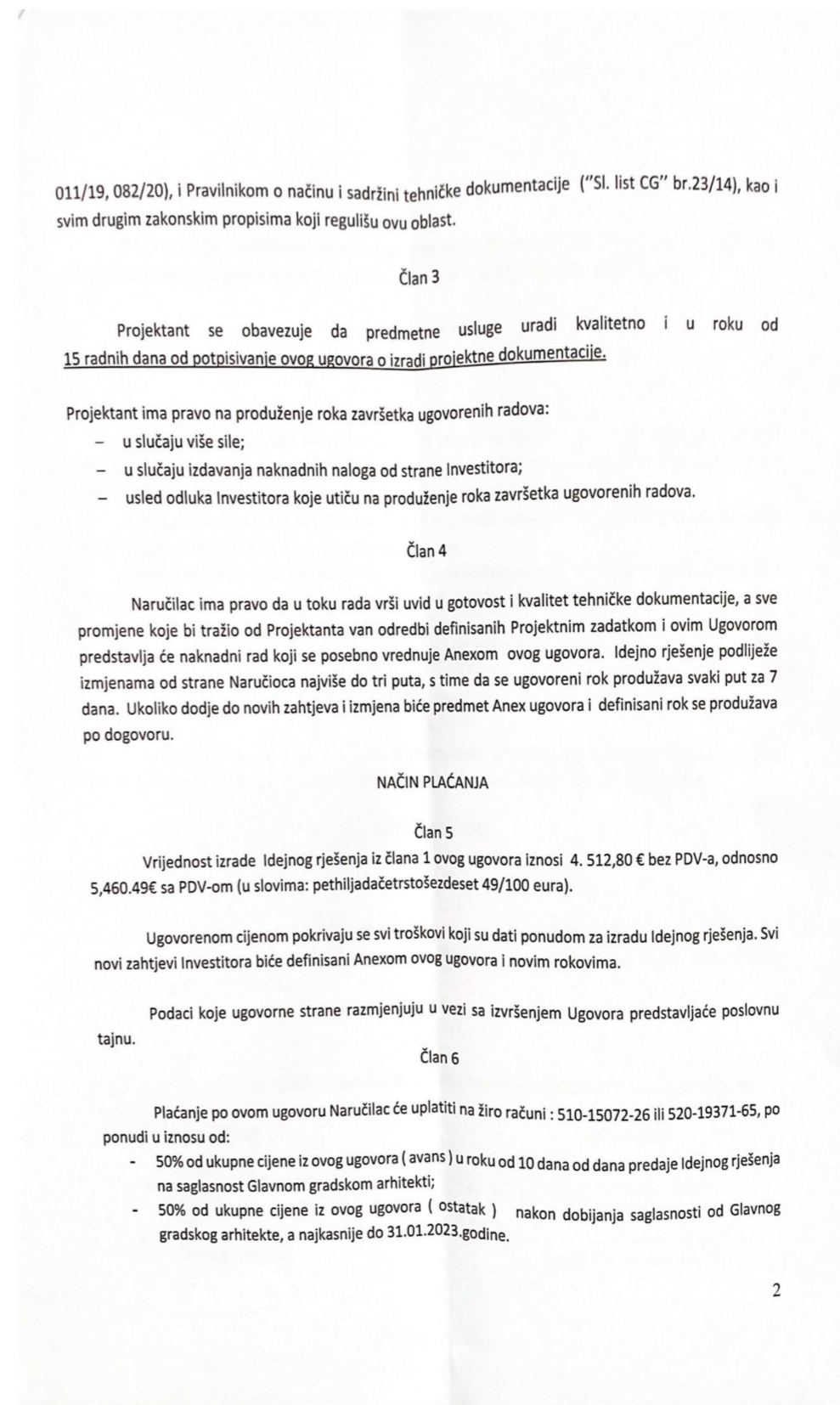
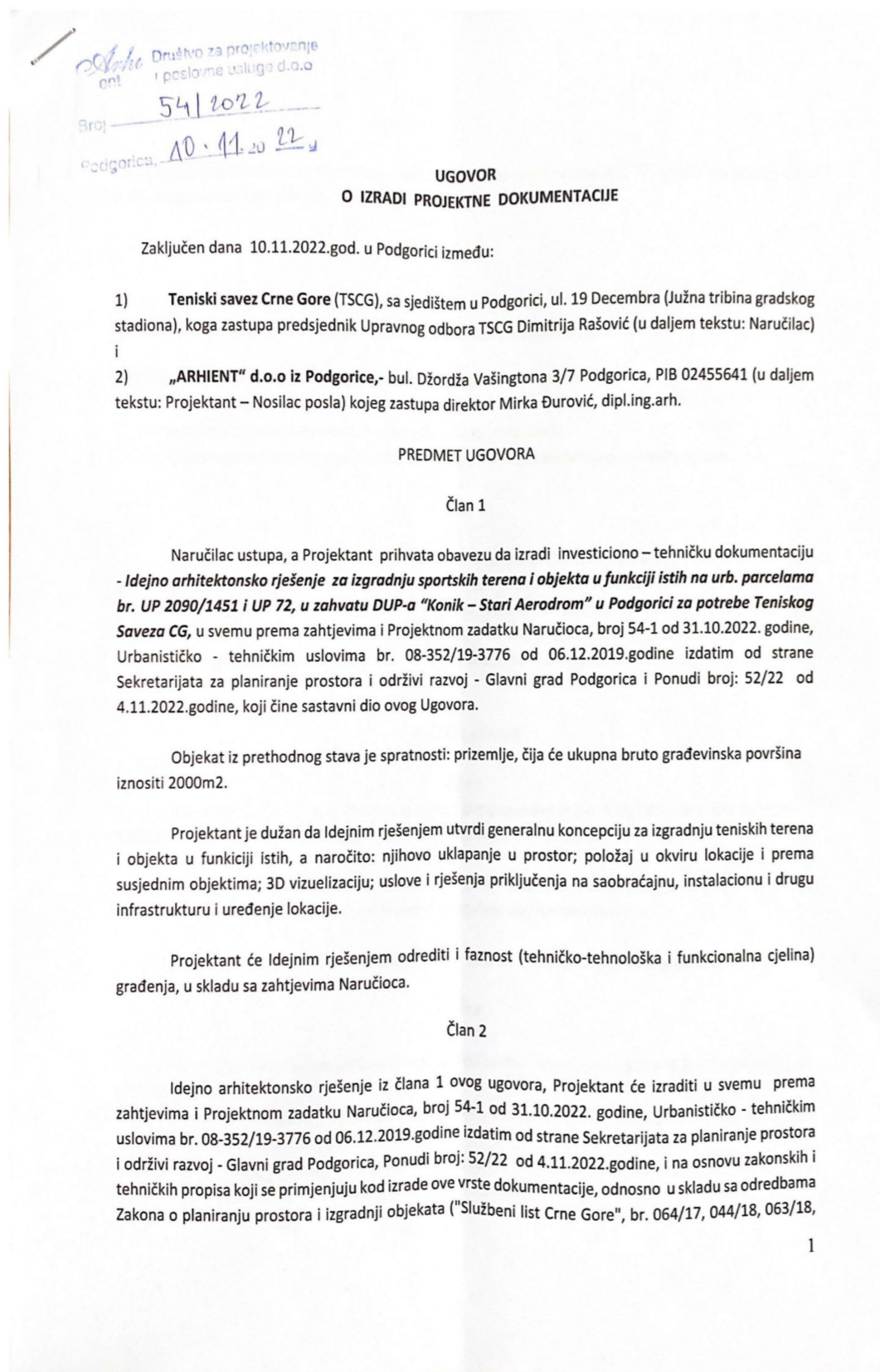
Tekstualna dokumentacija

- Naslovna strana
- Opšti podaci
- Obrazac 1
- Sadržaj
- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz CRPS za projektanta
- Licenca projektanta
- Licenca odgovornog inženjera
- Potvrda o članstvu u IKCG
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- *Odluka o ustupanju na korišćenje građevinskog zemljišta Teniskom savezu Crne Gore*
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Bilans površina
- Fotografije postojećeg stanja

Grafička dokumentacija

- Prikaz lokacije sa repnim tačkama (Google maps/Geoportal)
- Izvod iz DUP-a "Konik-Stari Aerodrom", Podgorica, R 1:750
- Geodetsko-katastarska podloga, R 1:750
- Faznost izgradnje, R 1:750
- Situacija sa osnovom prizemlja, R 1:750
- Situacija sa osnovom krovnih ravni, R 1:750
- Osnova prizemlja objekta R 1:200
- Osnova krovne ravni objekta R 1:200
- Presjek 1-1 i 2-2;
- Fasade R 1:100
- Fasade R 1:100
- Detalj temelja stuba za mrežu i ograde

- 3D izgledi



Član 7

Dokumentaciju iz predmeta ugovora Projektant će izraditi i predati Naručiocu u 3 (tri) primjeraka u digitalnom obliku – u pdf formatu /CD x 3 / u predviđenom roku iz člana 3 ovog ugovora.

UGOVORNA KAZNA

Član 8

Projektant se obavezuje da plati Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 0,2% za svaki dan kašnjenja, odnosno maksimum do 5% od ugovorene cijene, nakon čega Naručilac stiče pravo da uz prethodno obavještanje jednostrano raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Ukoliko Naručilac namjerava da raskine Ugovor sa Projektantom – Nosioцем posla, dužan je da to saopšti u pisanoj formi 5 (pet) dana prije raskida Ugovora.

Ukoliko je ugovor raskinut bez krivice Projektanta– Nosioca posla , Projektant – Nosilac posla ima pravo na plaćanje tehničke dokumentacije koja je izrađena prije raskida Ugovora.

KONTROLA DOKUMENTACIJE

Član 9

Projektant je dužan da postupi po svim eventualnim primjedbama od strane Glavnog Gradskog arhitekta i u roku od 7 dana da ispravi idejno rješenje, računajući od dana prijema primjedbe.

OSTALE ODREDBE

Član 10

U slučaju spora do kojeg može doći u izvršenju obaveza po ovom ugovoru, ugovorne strane se obavezuju da isti prvenstveno pokušaju riješiti sporazumno, u suprotnom spor će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 11

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

NARUČILAC

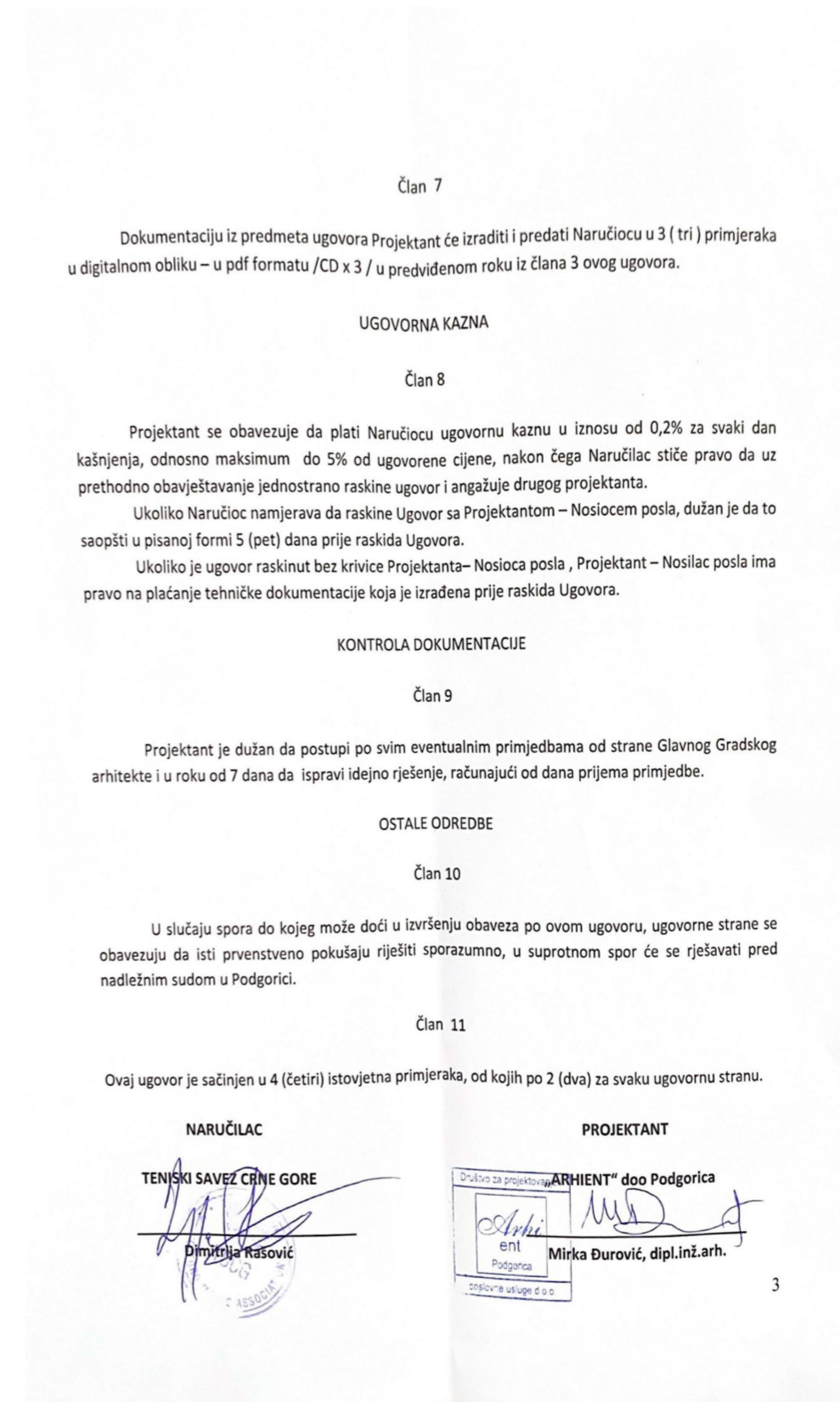
TENISKI SAVEZ CRNE GORE

Dimirija Rašović

PROJEKTANT

Društvo za projektovanje "ARHIENT" doo Podgorica

Mirka Đurović, dipl.inž.arh.





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0284500 / 008
PIB: 02455641

Datum registracije: 07.03.2006.
Datum promjene podataka: 02.03.2022.

**DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I POSLOVNE USLUGE "ARHIENT" D.O.O. -
PODGORICA**

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: ARHIENT
Telefon: +38269073110
eMail: studio@arhient.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.03.2006.
Datum donošenja Statuta: 07.03.2006. Datum promjene Statuta: 08.06.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BUL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/7, ULAZ II, SPRAT I
PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BUL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/7, ULAZ II, SPRAT I
PODGORICA
Adresa sjedišta: BUL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/7, ULAZ II, SPRAT I
PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Osvajanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

1/2

OSNIVAČI:

MIRKA ĐUROVIĆ 0405964455066 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR. 9 2/21 PODGORICA CRNA
GORA

LICA U DRUŠTVU:

MIRKA ĐUROVIĆ 0405964455066

Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR. 9 2/21 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

MIRKA ĐUROVIĆ 0405964455066

Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR. 9 2/21 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 29.09.2022 godine u 10:45h



Načelnica

Sanja Bojanić

2/2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3467/2
Podgorica, 02.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHIENT « D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » ARHIENT « D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3467/1 od 31.07.2018.godine » ARHIENT « D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1576/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Đurović Mirki, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, br. 3/2006 od 08.03.2006.godine, zaključen između poslodavca » ARHIENT « D.O.O.Podgorica i Đurović Mirke, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, kao zaposlene, gdje je u čl. 2. i 3. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na puno radno vrijeme, od 40 časova sedmično, na radno mjesto vodećeg arhitekta u birou; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0284500/007 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore", br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješenjem ovog ministarstva, broj: UPI 107/7-1701/4 od 19.05.2018.godine, oduzeta je licenca » A.G.PROJEKT « D.O.O.Nikšić, broj UPI 107/7-1701/2 od 30.03.2018.godine, budući da je zaključen Sporazum o prestanku radnog odnosa, između imenovanog privrednog društva i zaposlenog: Milić Đura, diplomiranog inženjera građevine, smjer saobraćajni, čime su se stekli uslovi za donošenje odluke, date u dispozitivu rješenja.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1576/2
Podgorica, 07.05.2018.godine

MIRKA ĐUROVIĆ

PODGORICA
Serdara Jola Piletića, br.2/21

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

V Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 335 (+382)20 446 339; Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1576/2
Podgorica, 07.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIRKE ĐUROVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

- IZDAJE SE MIRKI ĐUROVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
- Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1576/1 od 23.03.2018.godine, MIRKA ĐUROVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju na Arhitektonskom fakultetu Univerziteta »KIRIL I METODIJ« Vo Skoplje, Republika Makedonija, dipl.inženjer arhitekture, br. A-2212/VII2 od 24.05.1998.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte za strance ;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-999/1 od 03.03.2009.godine, kojim se MIRKI ĐUROVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdaje licenca, kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnje instalacije vodovoda i kanalizacije kao i djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-999/2 od 03.03.2009.godine, kojim se MIRKI ĐUROVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdaje licenca, kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenja prostora;

- Referenc lista za MIRKU ĐUROVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Podgorice, izdata od strane »ARHIENT« DOO iz Podgorice, br.55/18 od marta 2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 07.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-3816

Podgorica, 07.11.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIRKA M. ĐUROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **05.11.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNA SEKRETARKA
Blazanka Dabancvić, dipl.pravnica





Broj polise: 6-43657
Zamjena polise: 40966
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 720255
Mjesto: Podgorica
Datum: 03.10.2022

Broj polise: 6-43657
Zamjena polise: 40966
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 720255
Mjesto: Podgorica
Datum: 03.10.2022

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: ARHIENT, 81000 PODGORICA, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB II UL/II
PIB:02455641

Osigurani: ARHIENT, 81000 PODGORICA, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB II UL/II
PIB:02455641

Početak osiguranja: 3.10.2022 Prestanak osiguranja: 3.10.2023 Dospijeće: 03.10
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,36

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.

Osigurani potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguravani). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguravani - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguravani od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,40
Ukupno:				449,36
PREMIJA OSIGURANJA				449,36
Porez:				40,44
UKUPNO ZA UPLATU:				489,80

NAPOMENA:
-Teritorijalno pokrivenje: Crna Gora.
-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
Polisa osiguranja je naplativa u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno obligacionim odnosima.
Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.
Polisa važi za vrijeme izvođenja građevinskih radova na adaptaciji slivne površine bistjerne Trmanje, područje Glavnog Grada.

Ugovarač osiguranja: ARHIENT, 81000 PODGORICA, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB II UL/II
PIB:02455641

Osigurani: ARHIENT, 81000 PODGORICA, DŽORDŽA VAŠINGTONA BB II UL/II
PIB:02455641

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Broj zap. lica: 5, broj licenciranih inženjera 1.
-Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Broj zap. 8, licencirani 1.
- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno
-Osiguravajuće pokrivenje shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguravani u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguravani je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguravani nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete

Premija osiguranja 489,80 € obračunata za period od 03.10.2022 do 03.10.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravac zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze stavljanja opomene Društva. U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, osimom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravac može obavljati poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravaca na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Milan Milićević
Za Osiguravača



M. P. ent
Za Ugovarača



Crna Gora
GLAVNI GRAD - PODGORICA
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

Njegoševa 20, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 030, fax: +382 20 482 044
e-mail: sluzba.skupstine@podgorica.me
www.skupstina.podgorica.me

SLUŽBA SKUPŠTINE

Broj: 02-016/20- 663

Podgorica, 03. avgust 2020. godine

TENISKI SAVEZ CRNE GORE

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljam Odluku o ustupanju na korišćenje građevinskog zemljišta Teniskom savezu Crne Gore, bez naknade, koju je donijela Skupština Glavnog grada na XIX sjednici od 30. jula 2020. godine.

S poštovanjem,

Dostavljeno:
-imenovanom
-a/a



SEKRETAR,
Veselin Vukčević

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl.list Crne Gore - Opštinski propisi", broj 8/19), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 30. jula 2020. godine, donijela je –

ODLUKU

o ustupanju na korišćenje građevinskog zemljišta Teniskom savezu Crne Gore, bez naknade

Član 1

Glavni grad – Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja ustupa na korišćenje građevinsko zemljište Teniskom savezu Crne Gore, bez naknade, na period od 10 (deset) godina uz mogućnost produženja, radi izgradnje teniskih terena.

Građevinsko zemljište iz stava 1 ovog člana, ukupne površine 20.036m², predstavlja urbanističke parcele UP 72 i UP 2090/1451 u zahvatu DUP-a "Konik - Stari Aerodrom", izmjene i dopune, odnosno katastarske parcele br. 2090/1451, 2090/1305, 2090/1322 i 2090/1323 koje su u Listu nepokretnosti br. 3217 KO Podgorica III, upisana na Crnu Goru, subjekt raspolaganja Glavni grad – Podgorica.

Član 2

Teniski savez Crne Gore je dužan da najkasnije u roku od 3 (tri) godine od dana stupanja na snagu ove odluke podnese prijavu građenja teniskih terena, u skladu sa zakonom.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/20-638
Podgorica, 30. jula 2020. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe Suhij

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3776
Podgorica, 06.12.2019. godine

DUP "Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele UP 2090/1451 i UP 72

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnijetog zahtjeva Teniski savez Crne Gore izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju sportskih terena i objekta u funkciji istih na urbanističkim parcelama UP 2090/1451 i UP72 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/13-409 od 10.05.2013.godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Teniski savez Crne Gore

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanističke parcele UP 2090/1451 i UP 72 definisane su kao neizgrađene na grafičkim priložima plana na katastarskim parcelama broj 2090/1451,2090/1305,2090/1323 i 2090/1322 KO:Podgorica III. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanističke parcele UP 2090/1451 i UP 72 definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova i površine su prema analitičkim podacima:

Urbanistička parcela UP 2090/1451 10606m².

Urbanistička parcela UP 72 9474m².

Pravo svojine na katastarskim parcelama koje čine predmetne urbanističke parcele ima Glavni grad Podgorica.

Građevinska linija za nove objekte (prikazana je grafički):

- Građevinska linija za nove objekte je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

1

Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.

OBJEKTI SPORTA I REKREACIJE UP72, UP2090/1451

U okviru lokacije sporta i rekreacije planirana je izgradnja objekta na UP72 i sportskih terena na otvorenom na UP2090/1451.

Preporuka je izrada Idejnog rješenja kojim će se utvrditi detaljni sadržaji i njihov raspored kao i faze realizacije. Moguće je projektovati više sportskih terena i objekata za različite vrste sportova: fudbal, košarka, rukomet i sl.

Kapacitete sportskih objekata (horizontalni i vertikalni gabarit) uskladiti sa kapacitetom lokacije i položajem u odnosu na okruženje.

Orientacija sportskih terena na otvorenom mora biti u pravcu sjever-jug.

Oblikovni izraz objekata i materijalizacija moraju biti u skladu sa savremenim zahtjevima i tehnologijama.

PROSTORNI URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA URBANISTIČKE PARCELE SA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena
UP 72	9474	2000	P	0,21	2000	0,21	Sport i rekreacija
UP 2090/1451	10606						Sport i rekreacija

Napomena: Ukoliko podrumске etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).(član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine)

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

2

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

ZELENILO:

Sportsko rekreativne površine

Zelenilo sportsko-rekreativne zone je kategorija ozelenjavanja sa svim svojim specifičnostima a one se ogledaju u tome da su to uglavnom vrlo posjećene površine koje su organizovane kao park sa puno različitih sadržaja.

Osnovni zadatak je pravilno prožimanje svih sportskih i drugih elemenata zelenilom koje stvara ugodnu atmosferu i zdravije uslove.

Prema određenim standardima neophodno je da minimum 35%–50% teritorije Sportsko rekreativnih kompleksa bude pod zelenilom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Formirati zelenu površinu čijim će se podizanjem smanjiti aerozagađenje, buka, prašina i stvoriti dobar mikroklimat.
- Sadni materijal koji se koristi mora biti pažljivo odabran, izbjeći vrste sa otrovnim plodovima ili plodovima koji su na drugi način štetni (npr. trnovhe biljke, biljke čiji je cvijet alergogenog karaktera).
- Valorizacija postojećeg biljnog fonda i uklapanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u budući projekat.
- Sva mlada vitalna stabla koja se nalaze na prostoru planiranog objekta presaditi na odgovarajuće mjesto.
- Na odraslim vitalnim stablima koja se zadržavaju izvršiti orezivanje sasušenih i oštećenih grana koje ometaju pravilan razvoj i izgled krošnje.

3

- Ukloniti stabla slabe vitalnosti iz estetskih i bezbjedonosnih razloga.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Po obodu parcele, ka saobraćajnicama je planirana zaštita postojećeg visokog drveća i sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo*, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.
- U pogledu vrtno-arhitektonske obrade prostora forsirati prirodni, pejzažni stil, umjesto pravilnog – geometrijskog. Sadjnja je u sklopovima.
- Za uređivanje slobodnih površina uz objekat koristiti parterne kompozicije sa visokodekorativnim listopadnim, zimzelenim i četinarskim žbunjem različitog oblika i visine, uz upotrebu perena i jednogodišnjeg cvijeća različitog kolorita i doba cvjetanja kao i manje grupe ili pojedinačna stabla niskog zimzelenog i listopadnog drveća.
- Planira se dovođenje ove površine u stanje potpune funkcionalnosti. S obzirom na zonu u kojoj se nalazi i stanje zelenog fonda, potrebno je izvršiti rekonstrukciju unošenjem srednje visokog i visokog dekorativnog listopadnog i zimzelenog žbunja i manjih grupa zimzelenog i listopadnog drveća raspoređenih u pejzažnom stilu.
- Uređenje ovog kompleksa kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.
- Kada su u pitanju sportski tereni zbog velike opterećenosti ovih površina, predlaže se korišćenje travnjaka specijalizovanih za ove namjene, kao i poseban pristup drenaži terena na kome se formira travnjak.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture.

Dozvoljena je faznost izgradnje.

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: spratnost, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

4

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

5

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijace	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m ² BRGP

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih 3.5 x 5.00m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Konik-Stari aerodrom"-izmjene i dopune snabdijevanje električnom energijom objekata u zahvatu DUP-a planirano je iz postojećih trafostanica.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priklučenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

6

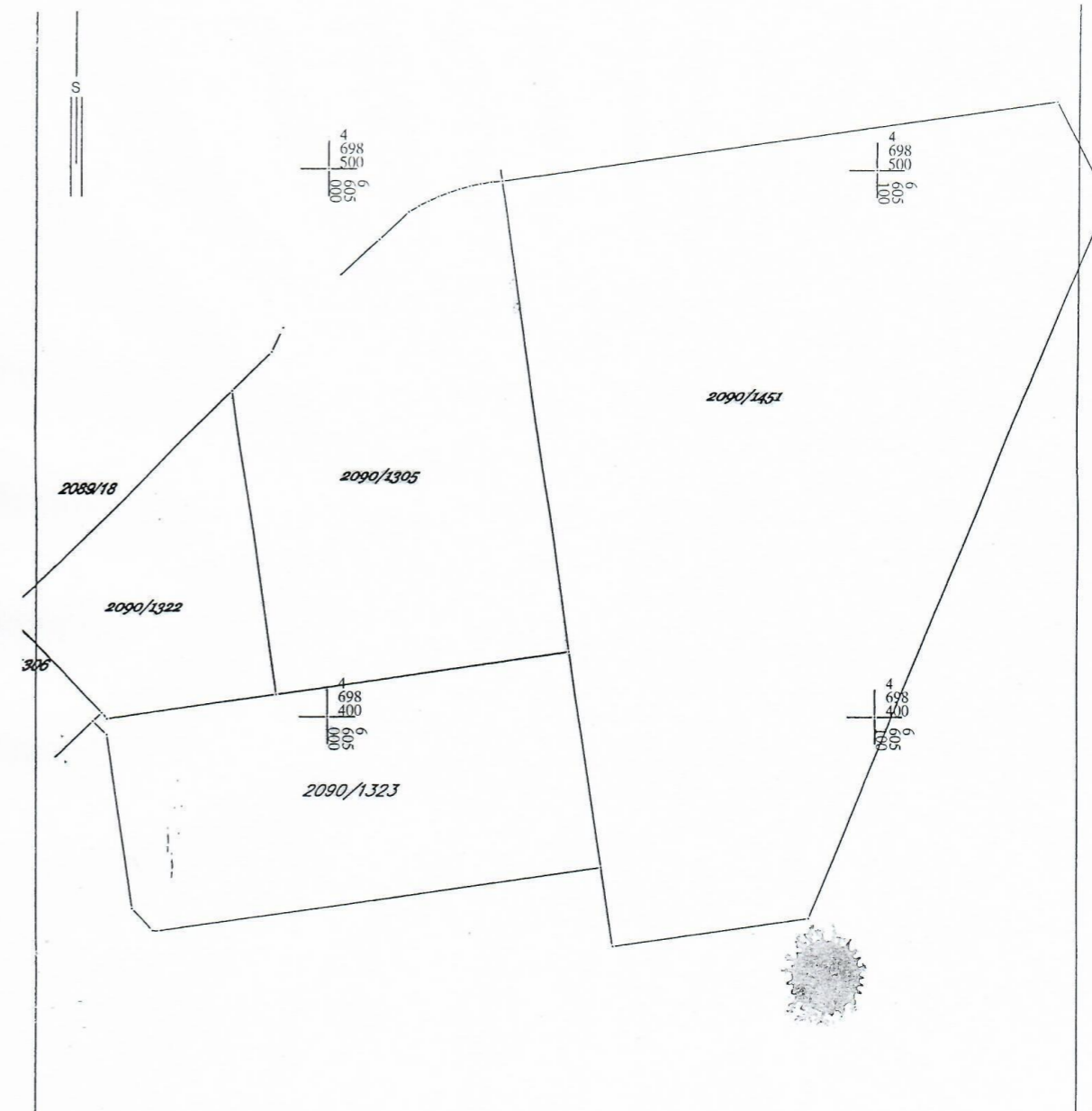
Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-U spise predmeta
-a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Branko Šofranac,tehničar	
OVLASČENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	
PRILOZI	
-Grafički priloz iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-12629 od 04.12.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 3217-izvod i kopija plana za katastarske parcele KO: Podgorica III.

7

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3776
Podgorica, 06.12.2019. godine

DUP"Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele UP 2090/1451 i UP 72



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-59271/2019
Datum: 06.11.2019.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKT.ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA 08-352/19-3776 956-101-5287/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	1305		43 60/94		KOZARAČKA	Pašnjak 2. klase		4075	7.34
2090	1322		43 60/94		KOZARAČKA	Pašnjak 2. klase		1642	2.96
2090	1323		43 60/94		KOZARAČKA	Pašnjak 2. klase		3434	6.18
2090	1451		43 60/94		KOZARAČKA	Pašnjak 3. klase		10885	16.33
Ukupno								20036	32.80

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 06.11.2019. 09:10:12

1 / 1

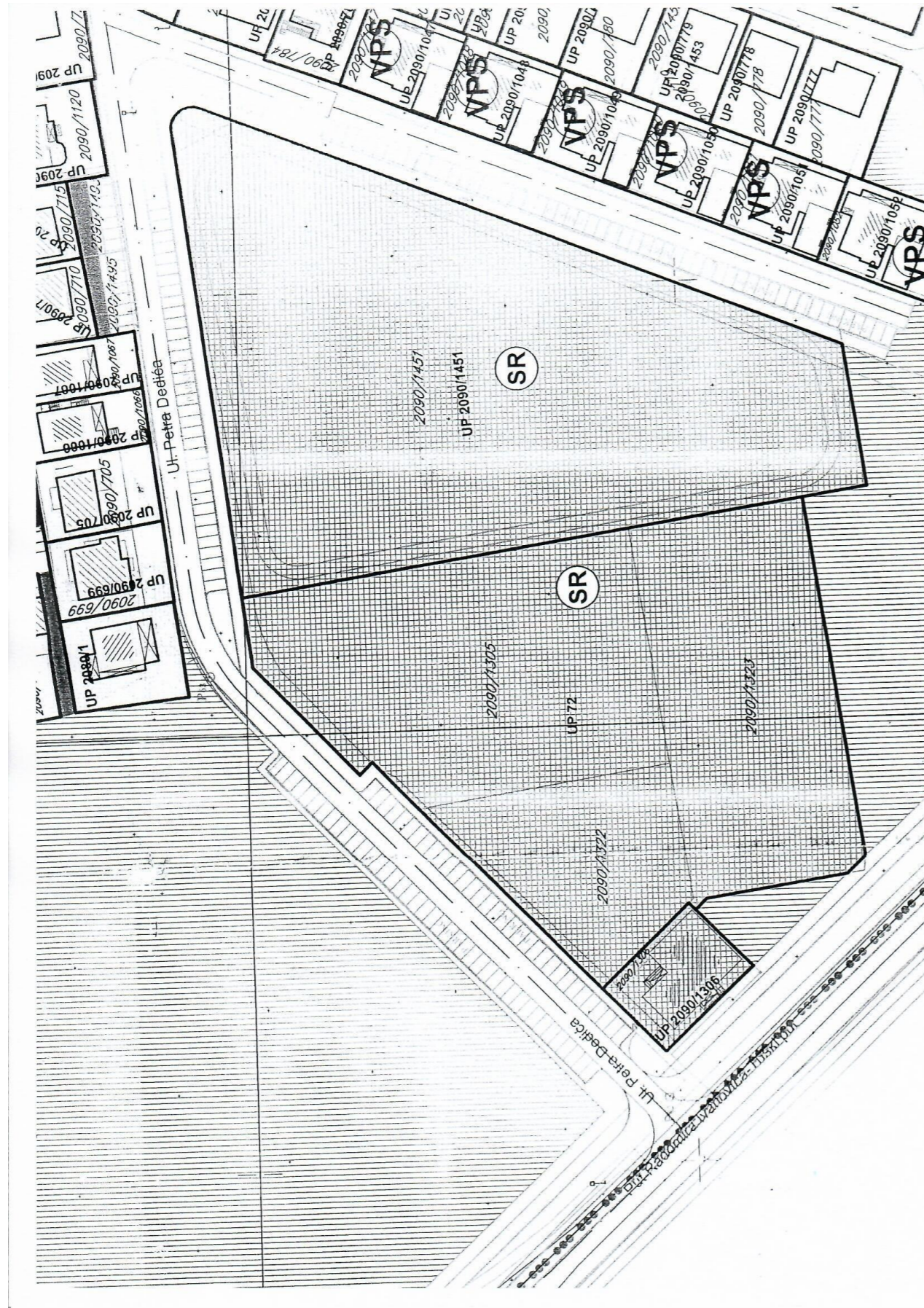
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3776
Podgorica, 06.12.2019. godine

DUP "Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele UP 2090/1451 i UP 72



površina za sport i rekreaciju

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3776
Podgorica, 06.12.2019. godine

DUP "Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele UP 2090/1451 i UP 72

KORD. URB. PARCELA

3804 6604939.77 4698420.79	3882 6605255.83 4698460.
3805 6604958.70 4698400.57	3883 6605241.03 4698467.
3806 6604957.09 4698399.01	3884 6605235.55 4698469.
3807 6604943.97 4698386.41	3885 6605236.52 4698477.
3808 6604993.19 4698471.69	3886 6605212.49 4698487.
3809 6604990.43 4698474.58	3887 6605207.85 4698475.
3810 6605015.41 4698498.38	3888 6605215.22 4698473.
3811 6605031.18 4698500.32	3889 6605215.21 4698472.
3812 6605050.01 4698372.40	3890 6605231.78 4698465.
3813 6604968.90 4698360.46	3891 6605227.37 4698454.
3814 6604968.01 4698360.52	3892 6605203.19 4698464.
3815 6604964.25 4698364.57	3893 6605198.84 4698453.
3816 6604959.54 4698396.51	3894 6605222.84 4698443.
3817 6605052.16 4698357.79	3895 6605218.25 4698432.
3818 6605084.38 4698362.54	3896 6605194.25 4698442.
3819 6605142.67 4698506.57	3897 6605213.54 4698421.
3820 6605142.15 4698511.60	3898 6605189.46 4698431.
3821 6605137.43 4698513.41	3899 6605206.83 4698404.
3822 6605162.24 4698512.13	3900 6605182.52 4698414.

Su+P+4

spratnost objekta

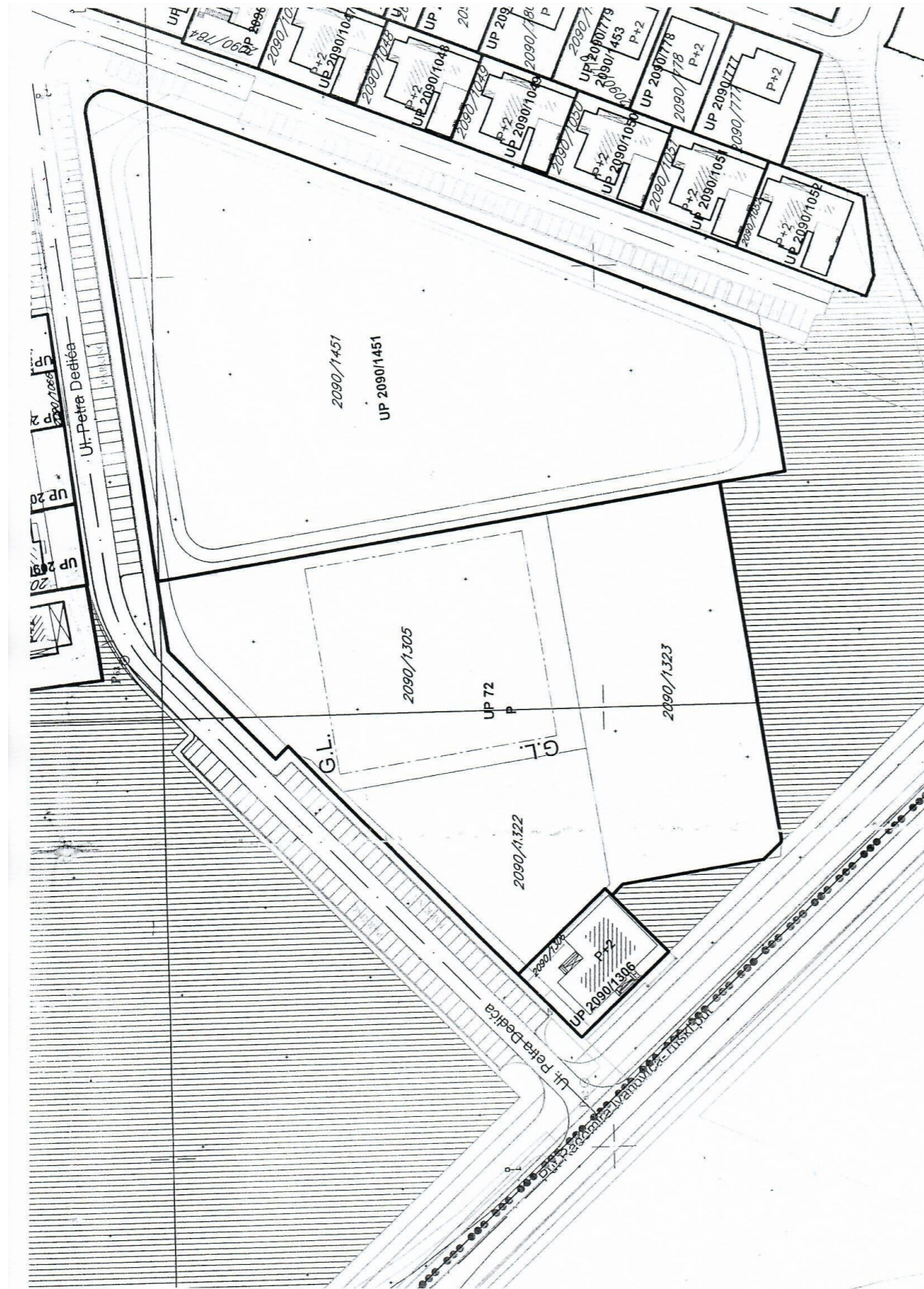
G.L.

građevinske linije

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE i
koordinate

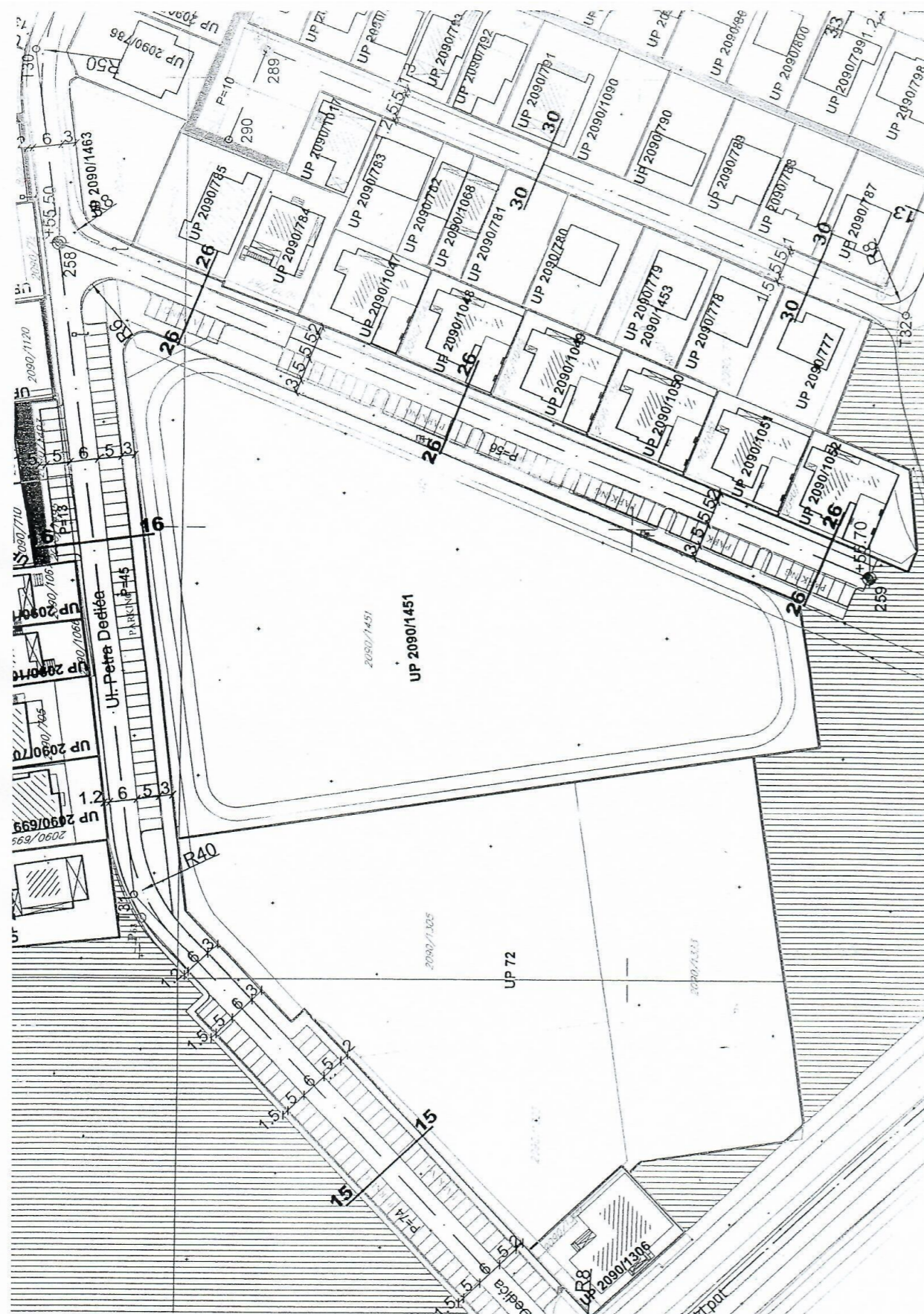
Grafički prilog
br.4



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3776
Podgorica, 06.12.2019. godine

DUP "Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele UP 2090/1451 i UP 72

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.5
----------	---	-------------------------



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3776
Podgorica, 06.12.2019. godine

DUP "Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele UP 2090/1451 i UP 72

- TS POSTOJECA TRAFIČKA STANICA
- TS PLANIRANA TRAFIČKA STANICA
- POSTOJEĆA TRASA 10KV KABLOVA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETSKA INRASTRUKTURA	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------



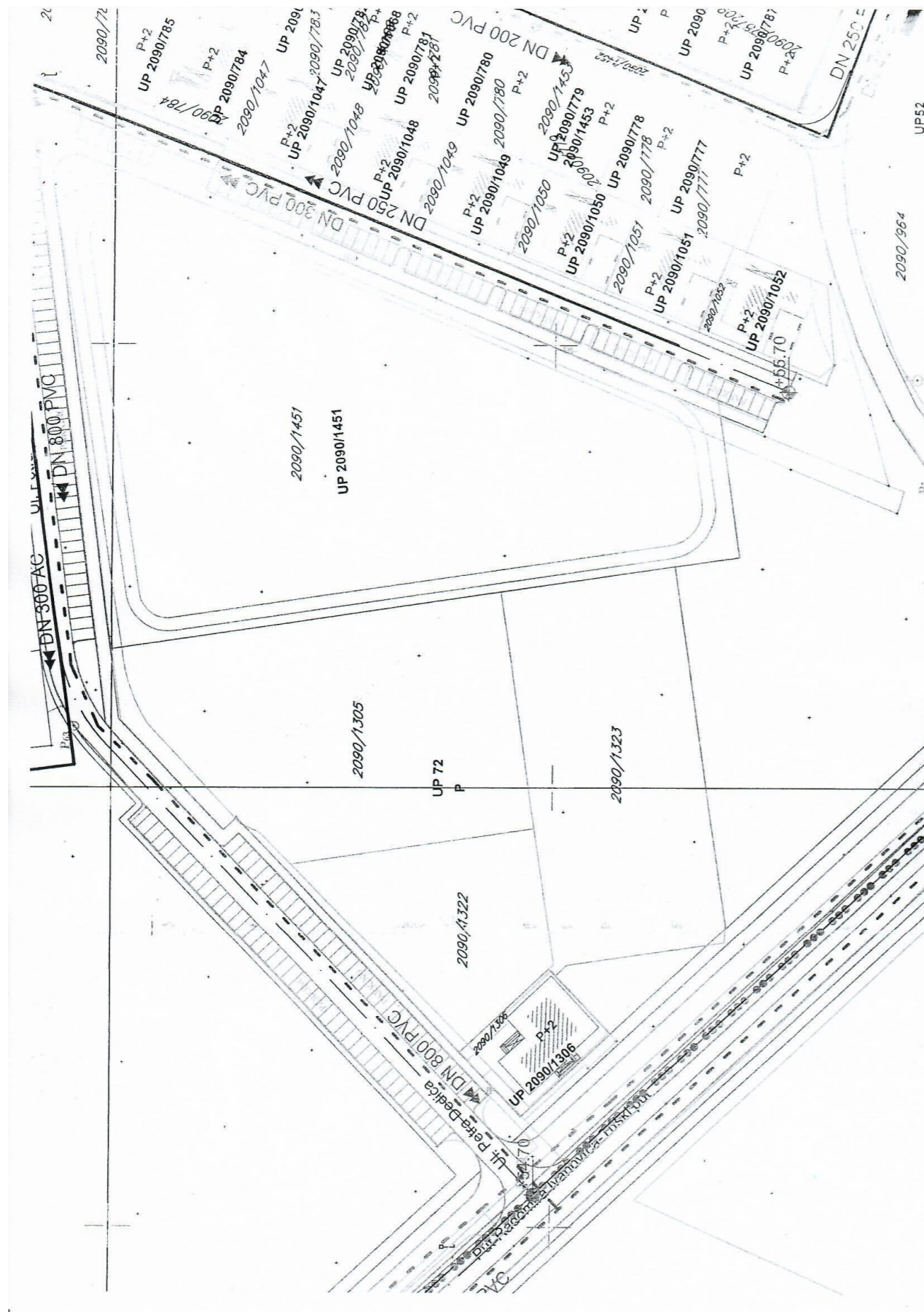
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3776
Podgorica, 06.12.2019. godine

DUP "Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele UP 2090/1451 i UP 72

LEGENDA:








- postojeći vodovod
- - - planirani vodovod
- - - vodovod koji se ukida
- postojeća fekalna kanalizacija
- - - planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- - - planirana atmosferska kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INRASTRUKTURA	Grafički prilog br.7
----------	--	-------------------------

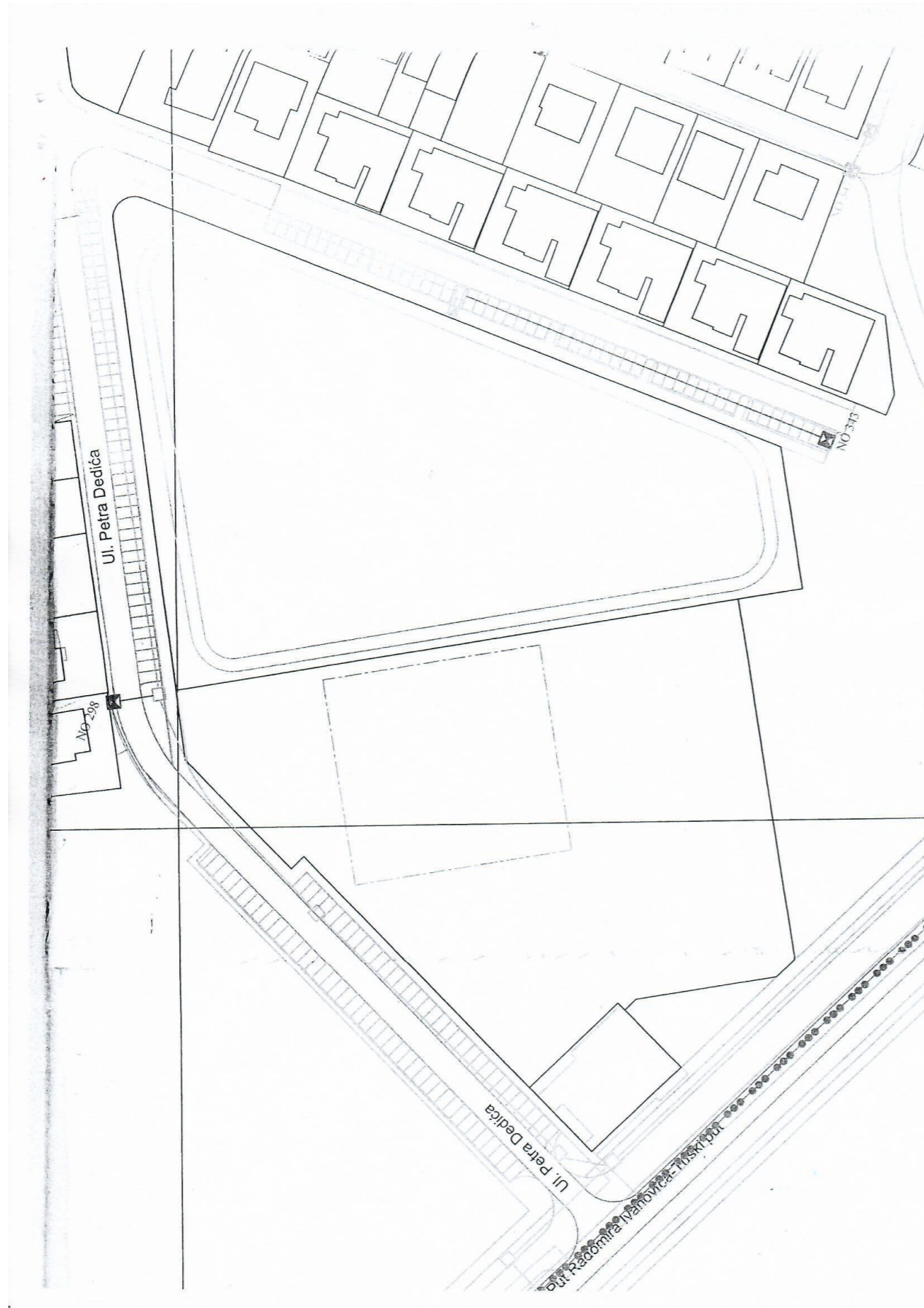


Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19-3776
Podgorica, 06.12.2019. godine

DUP "Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele UP 2090/1451 i UP 72

-  elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3 i RSS Stari Aerodrom
-  telekomunikaciono okno postojeće
-  telekomunikaciona kanalizacija postojeća
-  telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
-  telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći
-  telekomunikaciono okno planirano
-  telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 1 planirana

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETSKA TELEKOMUNIKACIJA – TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.8
----------	---	-------------------------

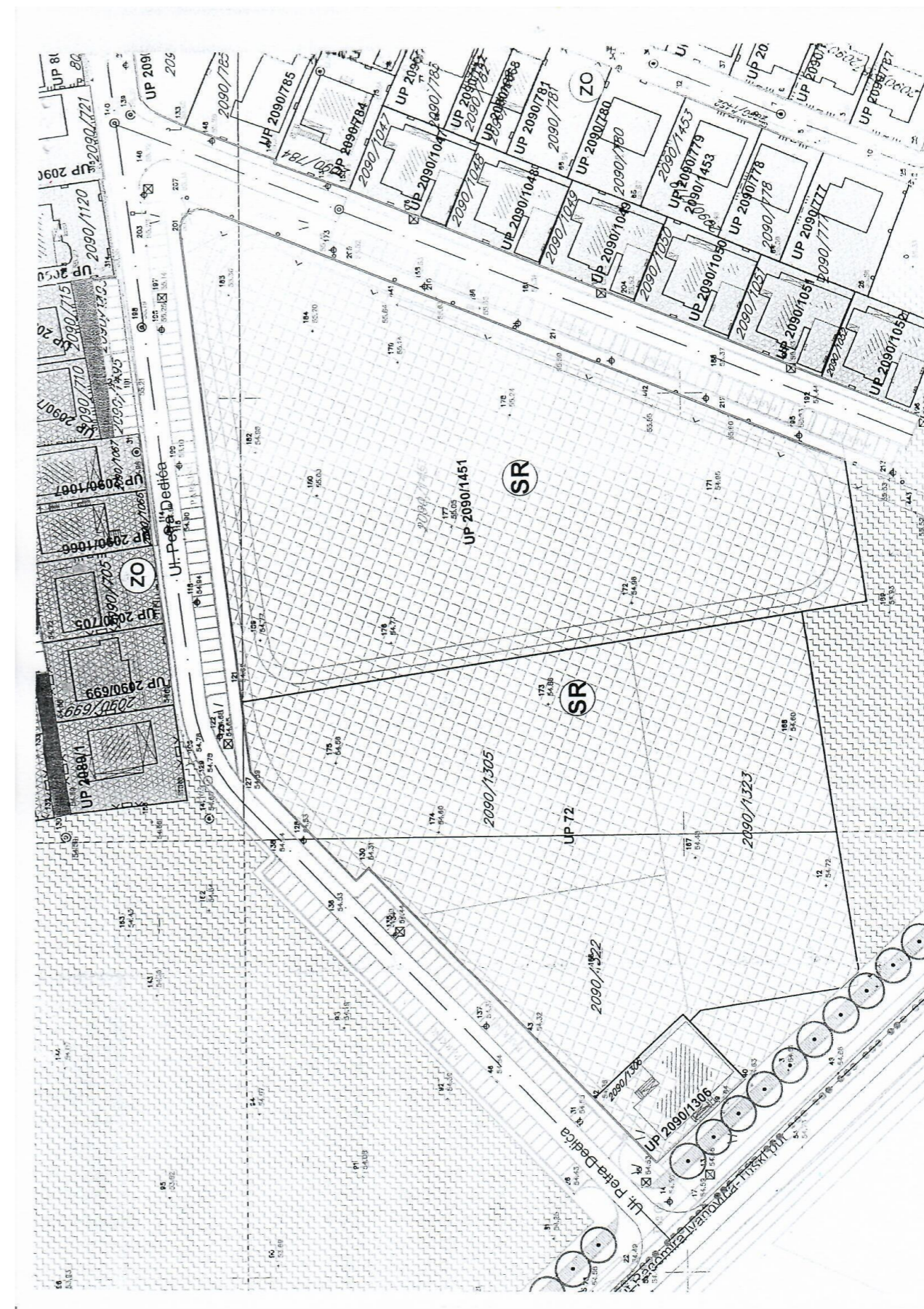


Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19-3776
 Podgorica, 06.12.2019. godine

DUP "Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune
 Urbanističke parcele UP 2090/1451 i UP 72



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.9
----------	---	-------------------------



TENISKI SAVEZ CRNE GORE
Podgorica

Broj: 54-1
Datum: 31.10.2022. godine

PROJEKTNI ZADATAK

za izgradnju teniskih terena i objekta u funkciji istih na urbanističkim parcelama UP 2090/1451 i UP 72, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" – izmjene i dopune, u Podgorici

1. Opšti podaci

- Investitor: Teniski savez Crne Gore
- Objekat: Sportski tereni za tenis i objekat u funkciji istih
- Lokacija: Na urbanističkim parcelama UP 2090/1451 i UP 72, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom"- Izmjene i dopune u Podgorici
- Spratnost: P (prizemlje)
- Površina parcele: UP 2090/1451 P=10.606,00m²
UP 72 P=9.474,00m²

2. Lokacija

Lokacija za koju se radi Idejno-arhitektonsko rješenje i Glavni projekat nalazi se u okviru zahvata IID DUP-a "Konik-Stari Aerodrom", na urbanističkim parcelama UP 2090/1451 i UP 72, koje obuhvataju katastarske parcele 2090/1305, 2090/1322, 2090/1323, veći dio kp 2090/1451 i manje djelove kp 2089/1/, 2089/19 i 2089/1, na UP2090/1451 i UP72, KO Podgorica III, opština Podgorica.

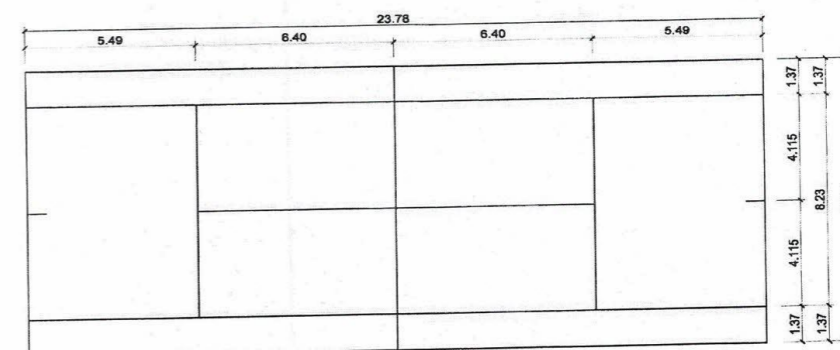
1

3. Osnovni koncept rješenja

Osnovni koncept Idejno - arhitektonskog rješenja je stvaranje javnog prostora za građane i sportiste. Obzirom da sportski prostori predstavljaju mjesto neposredne realizacije takmičarskih aktivnosti sportista, predmetni prostor treba iskoristiti i predstaviti tako da ima prepoznatljivu ulogu u urbanom sklopu grada razvijajući se kao zona za sport i rekreaciju.

Detaljnim urbanističkim planom na lokalitetu je predviđena izgradnja sportskih igrališta.

Dimenzije teniskog borilišta (terena) su 23,77x10,97 m (kao što je dato na crtežu). Tenisko igralište predstavlja prostor koji opasuje tenisko borilište (teren) i ograđen je žičanom ogradom visine h=4.0 m koja je razapeta na čeličnim stubovima. Za ulaz u igralište montiraju se ulazno-izlazna vrata.



DIMENZIJJE TENISKOGR BORILIŠTA (TERENA)
MERE SU DATE U METRIMA

Na osnovu projektnog zadatka investitora planirano je sledeće:

a) izgradnja sportskih terena

1. Igrališta sa dimenzijama 10,97x11,88m za tenis
2. Igrališta sa dimenzijama 10,97x23,77m za tenis
3. Prostor oko igrališta po standardima i propisima ITF (Svjetske teniske federacije)

2

b) **izgradnja tribina** i korišćenje prostora pored tribina za smještaj sportskih rekvizita, opreme za održavanje terena i slično.

c) **izgradnja objekta u funkciji** u kome su smještene:

- Prijemni pult / recepcija
- Svlačionice za sportiste sa tuševima i sanitarijama,
- Svlačionica za sudije sa tuševima i sanitarijama,
- Službene prostorije - kancelarije,
- Učionica
- Klubske prostorije teniskog saveza
- Toalet za zaposlene
- Toalet za posjetioce
- Kafe bar otvorenog tipa sa vanjskom baštom
- Kafe bar / restoran i kuhinja
- Tehničke prostorije i magacini
- Fitness sala i teretana
- Prodavnica za sportsku opremu
- Konferencijska i multifunkcionalna sala
- Ambulata
- Smještajni kapaciteti

d) Uređenje terena sa planiranjem partera i zelenih površina

e) Izgradnja parking prostora

4. Materijalizacija

Planirana materijalizacija parternih elemenata bazirana je na korišćenju prirodnih, kvalitetnih, trajnih i savremenih materijala. Isto se odnosi i kada je u pitanju dizajn mobilijara i ostalih elemenata parternog uređenja kao što su rasvjeta, vrsta hortikulture i zelenila.

a) **izgradnja sportskih terena** predvidjeti kao gumene podloge deb.4-12mm

NAPOMENA: Materijalizacija podova na terenima je planirana u skladu sa propisima za navedene vrste sporta, ali uzimajući u obzir da se radi o sportovima

3

na otvorenom i o prostoru koji će koristiti građanima, neophodno je Investitor da donese odluku o izboru materijala kao završnog sloja za sva igrališta.

b) **izgradnja tribina**

Izgradnja tribina predvidjeti od kvalitetnih i otpornijih materijala

5. Oprema

- Tribinske stolice
- Ostava za rekvizite
- Mreža i linije terena
- Rasvjeta



Za investitora:
Predsjednik UO TSCG
Dr Dimtrija Rašović

4

TEHNIČKI OPIS

za izradu Idejnog rješenja za izgradnju sportskih (teniskih) terena i objekta u funkciji istih na urb. parcelama br. UP 2090/1451 i UP 72, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom", koje obuhvataju kp 2090/1305, 2090/1322, 2090/1323, veći dio kp 2090/1451 i manje djelove kp 2089/18, 2089/19 i 2089/1, KO Podgorica III u naselju Stari aerodrom u Podgorici

Opšti podaci

PREDMET: Izgradnja sportskih (teniskih) terena i objekta u funkciji istih na urb. parcelama br. UP 2090/1451 i UP 72, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom", u Podgorici

PROJEKAT: Idejno rješenje

INVESTITOR: TENISKI SAVEZ CRNE GORE

LOKACIJA: na urb. parcelama br. UP 2090/1451 i UP 72, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom", koje obuhvataju kp 2090/1305, 2090/1322, 2090/1323, veći dio kp 2090/1451 i manje djelove kp 2089/18, 2089/19 i 2089/1, KO Podgorica III u naselju Stari aerodrom u Podgorici

1. Uvod

Projektnim zadatkom Naručioca, broj 54 -1 od 31.10.2022. godine, Urbanističko - tehničkim uslovima br. 08-352/19-3776 od 06.12.2019.godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica, kao i na osnovu potreba Investitora, Teniski Savez Crne Gore, na urb. parcelama br. UP 2090/1451 i UP 72, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom", u Podgorici planirana je izgradnja sportskih (teniskih) terena za potrebe Teniskog Saveza CG.

Opšti cilj izrade tehničke dokumentacije je izrada Idejnog rješenja za izgradnju sportskih (teniskih) terena i objekta u funkciji istih na urb. parcelama br. UP 2090/1451 i UP 72, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom", u Podgorici.

2. Lokacija

Lokacija za koju se radi Idejno rješenje nalazi se uz Ulicu Petra Dedića u naselju Stari Aerodrom. Sa jugozapane strane lokacije nalazi se magistralni put Podgorica – Tuzi. Urbanističke parcele br. UP 2090/1451 i UP 72, obuhvataju sledeće kat. parcele: kp 2090/1305, 2090/1322, 2090/1323, veći dio kp 2090/1451 i manje djelove kp 2089/18, 2089/19 i 2089/1, KO Podgorica III u naselju Stari aerodrom, odnosno u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom", u Podgorici.

Pravo svojine na katastarskim parcelama koje čine predmetne urbanističke parcele ima Glavni grad Podgorica. Medjutim, Odlukom o ustupanju na korišćenje građevinskog zemljišta br.02-016/20-638 od 30.7.2020.god., Glavni Grad Podgorica je kao nosilac prava raspolaganja ustupio na korišćenje građevinsko zemljišta Teniskom Savezu Crne Gore, bez naknade, na

period od 10 godina uz mogućnosti produženja, radi izgradnje teniskih terena. U Odluci je data površina na korišćenje gradskog zemljišta P= 20.036m².

3. Postojeće stanje lokacije

Lokacija koja je predviđena za izgradnju sportskih terena i objekta u funkciji istih je neizgrađena. Teren je ravan i okružen postojećom ulicom i izvedenim parkinzima. Izvedeni parkinzi su neiskorišteni i dijelom zapušteni. Idejnim rješenjem planira se uklanjanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u buduću projekat.

Površina urb. parcele UP 2090/1451 je P = 10.606,00m².

Površina urb. parcele UP 72 je P = 9.474,00m².

Ukupna površina obje urbanističke parcele UP2090/1451+UP72 P=20.080,00m².

Lokacija je definisana koordinatnim tačkama iz grafičkog priloga „Parcelacije“, Detaljnog urbanističkog plana, a koje su navedene u grafičkom dijelu ovog Idejnog rješenja.

NAPOMENA : U urbanističko - tehničkim uslovima date su koordinatne tačke koje se ne uklapaju sa koordinatnim tačkama iz plana Parcelacije DUP-a "Konik – Stari Aerodrom", – Podgorica, za navedenu lokaciju.

KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA iz UTU br. 08-352/19-3776 od 06.12.2019.godine

3804 6604939.77 4698420.79
 3805 6604958.70 4698400.57
 3806 6604957.09 4698399.01
 3807 6604943.97 4698386.41 – nije u zahvatu UP2090/1451 i UP72
 3808 6604993.19 4698471.69
 3809 6604990.43 4698474.58
 3810 6605015.41 4698498.38
 3811 6605031.18 4698500.32
 3812 6605050.01 4698372.40
 3813 6604968.90 4698350.46
 3814 6604968.01 4698360.52
 3815 6604964.25 4698364.57
 3816 6604959.54 4698396.51
 3817 6605052.16 4698357.79
 3818 6605084.38 4698362.54
 3819 6605142.67 4698506.57
 3820 6605142.15 4698511.60
 3821 6605137.43 4698513.41
 3822 6605162.24 4698512.13 – nije u zahvatu UP2090/1451 i UP72

NAVEDENE KOORDINATE U UT uslovima su nepotpune i van zahvata UP2090/1451 i UP72

3882 6605255.83 4698460
 3883 6605241.03 4698467.
 3884 6605235.55 4698469.
 3885 6605236.52 4698477.
 3886 6605212.49 4698487.
 3887 6605207.85 4698475.
 3888 6605215.22 4698473.
 3889 6605215.21 4698472.

3890 6605231.78 4698465.
3891 6605227.37 4698454.
3892 6605203.19 4698464.
3893 6605198.84 4698453.
3894 6605222.84 4698443.
3895 6605218.25 4698432.
3896 6605194.25 4698442.
3897 6605213.54 4698424.
3898 6605189.46 4698431.
3899 6605206.83 4698404.
3900 6605182.52 4698414.

4. Izvod iz Urbanističko tehničkih uslova br. 08-352/19-3776 od 06.12.2019.godine

OBJEKTI SPORTA I REKREACIJE

UP72, UP2090/1451

U okviru lokacije sporta i rekreacije planirana je izgradnja objekta na UP72 i sportskih terena na otvorenom na UP2090/1451.

Preporuka je izrada Idejnog rješenja kojim će se utvrditi detaljni sadržaji i njihov raspored kao i faze realizacije. Moguće je projektovati više sportskih terena i objekata za različite vrste sportova: fudbal, košarka, rukomet i sl.

Kapacitete sportskih objekata (horizontalni i vertikalni gabarit) uskladiti sa kapacitetom lokacije i položajem u odnosu na okruženje.

Orijentacija sportskih terena na otvorenom mora biti u pravcu sjever-jug.

Oblikovni izraz objekata i materijalizacija moraju biti u skladu sa savremenim zahtjevima i tehnologijama.

PROSTORNI URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA URBANISTIČKE PARCELE SA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena
UP 72	9474	2000	P	0,21	2000	0,21	Sport i rekreacija
UP 190/1451	10606						Sport i rekreacija

Napomena: Ukoliko podrumске etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori). (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine)

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora koljskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduслови koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture.

Dozvoljena je faznost izgradnje.

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: spratnost, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

5. Osnovni koncept Idejnog rješenja

Osnovni koncept Idejnog rješenja je stvaranje javnog prostora za građane i sportiste. Obzirom da sportski prostori predstavljaju mjesto neposredne realizacije takmičarskih aktivnosti sportista, predmetni prostor treba iskoristiti i predstaviti tako da ima prepoznatljivu ulogu u urbanom sklopu grada razvijajući se kao zona za sport i rekreaciju.

Osnovni koncept rješenja je kvalitetno osmišljavanje organizacije teniskih terena i uređenje oko njih, kao i projektovanje poslovnog objekta namjenjen za potrebe Teniskog Saveza Crne Gore.

Takođe je važno da se na datoj lokaciji smijeste teniski tereni sa dimenzijama koji su po standardima svjetske i evropske teniske organizacije i na njima će se po kalendaru tih organizacija održavati mečevi velikih međunarodnih teniskih turnira, kao i veliki nacionalni turniri. Pomenuti standardi se između ostalog odnose na broj terena, njihovu veličinu, broj mjesta za gledanje teniskih mečeva i sl.

Prilikom projektovanja, od Projektanta se zahtijevalo da osmisli reprezentativni i funkcionalni sportski kompleks, koji će istovremeno u sebi sadržati sve elemente racionalnosti,

ekonomičnosti i kvaliteta i da se stvore uslovi za izgradnju reprezentativnog nacionalnog teniskog centra, što prema Zakonu o sportu predstavlja javni interes u oblasti sporta.

Osnovna namjena objekta je: poslovni objekat u funkciji sporta, odnosno poslovni objekat za potrebe Teniskog Saveza Crne Gore na UP 72.

Osnovna namjena lokacije, sastavljena od dvije urbanističke parcele br. UP 2090/1451 i UP 72 je sport i rekreacija.

Iz Urbanističko - tehničkih uslova br. 08-352/19-3776 od 06.12.2019.godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica zadato je da:

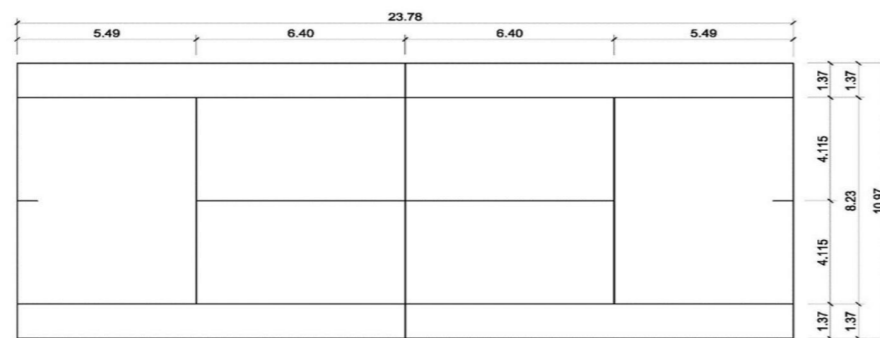
„ U okviru lokacije sporta i rekreacije planirana je izgradnja objekta na urb.parceli UP 72 i sportskih terena na otvorenom na urb.parceli UP 2090/1451.”

Na osnovu Projektnog zadatka Investitora planirano je sledeće:

a) izgradnja teniskih terena

1. igralište sa dimenzijama 10,97x23,77m za tenis

Dimenzije teniskog borilišta (terena) su 23,77x10,97 m (kao što je dato na crtežu). Tenisko igralište predstavlja prostor koji opasuje tenisko borilište (teren) i sa manipulativnim prostorom, u skladu sa namjenom samog igrališta, ograđen je žičanom ogradom visine h=4.0 m koja je razapeta na čeličnim stubovima. Za ulaz u igralište montiraju se ulazno-izlazna vrata.



b) tribine sa sjedištem za gledaoce

c) izgradnja objekta u funkciji sporta u kome su smještene:

- Prijemni pult / recepcija
- Svlačionice za sportiste sa tuševima i sanitarijama,

- Svlačionica za sudije sa tuševima i sanitarijama,
- Službene prostorije - kancelarije,
- Učionica
- Klubske prostorije teniskog saveza
- Toalet za zaposlene
- Toalet za posjetioce
- Kafe bar otvorenog tipa sa vanjskom baštom
- Kafe bar / restoran i kuhinja
- Tehničke prostorije i magacini
- Fitness sala i teretana
- Spa centar i bazen
- Prodavnica za sportsku opremu
- Konferencijska i multifunkcionalna sala
- Ambulanta
- Smještajni kapaciteti

d) Uređenje terena sa planiranjem partera i zelenih površina

e) Izgradnja parking prostora

6. Planirano stanje

a) IZGRADNJA TENISKIH TERENA

Na lokaciji koja je sastavljena od dvije urbanističke parcele UP 72 i UP 2090/1451 planirani su sledeći sadržaji:

- Teniski tereni dim. 40,23m. x 20,11m.
- Teniski tereni dim. 38,5m. x 18,29m.
- Tribine za gledaoce
- Poslovni objekat za potrebe Teniskog Saveza Crne Gore
- Uređenje terena sa planiranjem partera i zelenih površina
- Parking prostor za zapošljene i sportiste

Projektanski fokus je bio najviše usmjeren na smještaj 13 teniskih terena, koji su dimenzionisani po standardima za održavanje Davis Cup-a, ATP Kup i ITF-a manifestacija.

Najveći dio planiranih teniskih terena (7 kom.) su tereni na kojima se mogu održavati takmičenja za DAVIS CUP. Njihova ukupna dimenzija je 40,23m. x 20,11m. – **teren A**. Ostalih teniskih terena (6 kom.) su tereni na kojima se mogu održavati takmičenja za ITF. Njihova ukupna dimenzija je 38,5m. x 18,29m. – **teren B**.

Jedan teren je predviđen za vježbanje na zidu. Njegova ukupna dimenzija je 11.88m. x 8.23m. (+1.20m oko terena) – **teren C**.

U slučaju Davis cup-a ali samo svjetske grupe (World group) i Fed cup-a, minimalni prostor iza osnovne linije mora da iznosi 8,23 m i ne manje od 4,57 m sa strane, što je ostvareno kod **terena A**.

U slučaju Davis cup-a, Fed cup-a i zvaničnih takmičenja Internacionalne Teniske Federacije (ITF) postoje određeni zahtjevi u vezi prostora iza osnovne linije i sa strane. Minimalni prostor iza osnovne linije mora da iznosi 6,40 m i ne manje od 3.66 m sa strane, što je ostvareno kod **terena B.**

Svi tereni su postavljeni u pravcu sjever – jug i imaju ogradu visine H=4.00 m. Teniski tereni su predviđeni na tvrdoj podlozi i završno su obloženi gumenim zastorom. (tipa SUPERSOFT PRO TURF podloga, proizvođača Casalli ili slično). Predviđeni zastor se sastoji od nekoliko slojeva SBR gumenih granula i 100% sintetičke smole, što je čini veoma elastičnom i otpornom na vremenske prilike i UV zračenje. Takođe, podloga mora biti protivklizna u uslovima kiše.

b) Tribine za gledaoce

Planirano je da se naprave betonske tribine za potrebe takmičenja na terenu A pored poslovnog objekta. Teniski teren je spušten na koti -0.90cm. od kote prizemlja objekta i uklopljen je sa parternim uređenjem okolnog terena.

Betonske tribine su premazane završnom zaštitnom akrilnom farbom u sivoj boji (*tipa MAPECOAT TNS PROTECTION, proizvođača Mapei – Italija*).

Tribine su smještene po podužnoj strani teniskog terena. Tribine su organizovane u 4 reda, ukupne površine 182,50 m² i kapaciteta oko 435 mjesta.

Za potrebe tribina predviđeno je postavljanje PVC (propilenska) stadionska stolica, dim. 415x454x320 mm. (*proizvodnje MNG Plastik Gogić – Indija ili slično*) u sivoj boji.

c) POSLOVNI OBJEKAT

Prizemlje + terasa bruto površine = 1.945,90m²

Poslovni objekat je namijenjen za smještaj kompletne uprave Teniskog Saveza CG, spratnosti P. Planirani objekat je predviđen kao samostalni objekat na urb.parceli UP 72.

Osnovni koncept prilikom projektovanja ove zgrade je bio da se stvori jednostavan i funkcionalan prostor za upravu i sve potencijalne korisnike. Funkcionalno rješenje treba da zadovolji osnovne potrebe zaposlenima, kao i da obezbijedi optimalne uslove za rad.

Poslovni objekat je centralno smješten na urbanističkoj parceli UP 72, i glavni ulaz je sa sjeverne strane, direktno sa parkinga. Glavni ulaz je naglašen vertikalnim „stubom“ na kojem je logo Teniskog Saveza. Tu je i smještena prijavnica.

Unutar objekta je hol sa recepcijom. U holu su predviđene izložbe i prostor koji povezuje prostorije multimedijalne sale, učionice i klupske prostorije Saveza. U središnjem dijelu je jezgro u kome su smještene sanitarije. Centralni dio hola je osvijetljen preko atrijuma. Iza recepcije su smještene kancelarije uprave.

Centralni dio objekta preko hodnika je povezan sa ostalim prostorijama: 5 apartmana, klupske prostorije, ambulanta, prostorija za doktora, prostorije za sudije i trenere, grupne svlačionice za sportiste i sudije, pojedinačne svlačionice, i sa Fitness salom i njene prateće prostorije.

Restoran i kafe bar se nalaze na uglu objekta, jer njihov položaj omogućava dobru vizuru prema terenima. Ispred restorana i kafe bara predviđena je terasa. Restoran i kafe bar opslužuje kuhinja, koja je dimenzionisana po propisanim standardima.

Iz centralnog hola predviđeno je stepenište koje vodi na otkrivenu terasu. Sa terase pruža se dobar pogled prema svim terenima i okolinom. Takođe, planirani su tri izlaza prema teniskim terenima, kako bi se sportistima omogućilo brz izlaz na terenu iz unutrašnjosti objekta.

Poslovna namjena ovog objekta prilagođena je savremenom poslovanju, pa se neke prostorije mogu lako prilagoditi potrebama.

Spratna visina prizemlja u svim prostorijama je 3.60m, osim spratna visina multimedijalne sale, koja je 4.20m. i spratna visina restorana 4.50m. Konstruktivni sistem je AB skeletni sistem, sastavljen iz AB greda, AB stubova i AB platana. Međuspratna tavanica je AB ploča. Planirano stepenište za terasu je monolitno armiranobetonsko.

Na krovu su planirani: jednovodni krov – 4 stepena, dvovodni krov - nagiba 8 stepeni, ravni neprohodni zeleni krov i ravna prohodna terasa.

U prizemlju objekta su smještene sledeće prostorije:

1. Vjetrobran
2. Horizontalne i vertikalne komunikacije
3. Toaleti (muški, ženski, i za osobe smanjene pokretljivosti)
4. Portirnica
5. Prijavnica
6. Kancelarije
7. Prostor za fotokopir mašinu
8. Tehničke prostorije
9. Apartmani
10. Ambulanta i prostorija za doktora
11. Prostorije za sudije
12. Prostorije za trenere
13. Fitness teretana
14. Prostorija za individualne treninge ili manje grupe
15. Prostorije za masaže
16. SPA saune
17. Svlačionice
18. Individualne svlačionice
19. Radionice za reketne sa ostavom
20. Prodavnice

21. Multimedijalna sala sa prostorijom za prevodioce, ostavom za mobilijar i tehničkom prostorijom
22. Prostorije kluba
23. Učionice
24. Restoran
25. Kafe bar
26. Garderobier restorana
27. Kuhinja sa pomoćni prostorijama i ostavom

Ukupna korisna površina svih prostorija u prizemlju je $P = 1.562,27m^2$

Ukupna bruto razvijena građevinska površina prizemlja je $P = 1.695,90m^2$

Ukupno bruto površine terase $P = 250,00m^2$

Ukupna bruto razvijena građevinska površina prizemlja sa terasom je $P = 1.945,90m^2$

UPOREDNA TABELA sa datim urbanističkim parametrima iz UT uslova :

Broj urb.parcele	Površina urb.parcele	Površina prizemlja	spratnost	Indeks zauzetosti	BGRP	Indeks izgrađenosti	namjena
UP 72	9474m ²	2000	P	0,21	2000m ²	0,21	Sport i rekreacija
UP 72 objekat iz idejnog rješenja	9474m ²	1.562,27m ²	P	0,16	1.945,90m ²	0,20	Sport i rekreacija

d) Uređenje terena sa planiranjem partera i zelenih površina

Parterno uređenje lokacije se sastoji od izgradnje staza između teniskih igrališta i oko objekta. Planirane staze se oblažu štampanim betonom u boji po izboru Projektanta. Takođe planirane su rampe za pristup lica smanjene pokretljivosti tribinama i objektu.

Postojeće zelenilo treba da se sačuva i dopuni tamo gdje je to potrebno, dekorativnijim autohtonim sadnim materijalom. Mlade sadnice i vitalne sadnice se planiraju da se presade na mjesta između terena i objekta i na taj način će dopuniti sportske sadržaje. Oko novoplaniranog objekta planirano su žbunaste vrste i nisko drveće.

Planira se zelena ograda oko cijelog kompleksa visine 0,60m.

U okviru zelenih površina predviđene su dvije česme sa pijaćom vodom na travnatim površinama.

Na prednjem dijelu, ispred poslovnog objekta projektovan je drvored pored parking prostora.

- Staze, rampe, pješačke pristupne površine: $P=1.763,73m^2$
- Zelenilo: $P=3.943,32m^2$

- Krovno zelenilo: $P= 945,47m^2$
- Atrijum: $P= 32,22m^2$

e) Izgradnja parking prostora

Idejnim rješenjem ostvarena su 75 parking mjesta unutar urbanističkih parcela, od kojih su 4 parking mjesta namjenjena za lica smanjene pokretljivosti. Broj parking mjesta riješen je shodno datim normativima iz urbanističko tehničkih uslova i to za objekte poslovanja 1PM na 50m², a za dio sportkih terena 1PM /12 sjedišta

- Površina parkinga sa pristupnom saobraćajnicom: $P= 2.468,66m^2$
- Broj parking mjesta : $2.5 \times 5m - 71 PM$
- Broj parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti $2.5+1,2 \times 5m - 4 PM$

Parking površine su predviđene sa završnom oblogom od betonskih „travnih“ ploča, sa ciljem da se u ovoj zoni pojave nove travnate površine. Saobraćajnica je predviđena da se obradi asfaltom.

Parkinzi za bicikla su predviđeni pored portirnice.

7. Materijalizacija objekta

Planirana materijalizacija parternih elemenata bazirana je na korišćenju prirodnih, kvalitetnih, trajnih i savremenih materijala. Isto se odnosi i kada je u pitanju dizajn mobilijara i ostalih elemenata parternog uređenja kao što su rasvjeta, vrsta hortikulture i zelenila.

Za materijalizaciju objekata korišćeni su savremeni materijali sa odgovarajućim karakteristikama za uslove ovog podneblja.

Glavna ulazna fasada (sjeveroistočna fasada) poslovnog objekta kod glavnog ulaza daje vizuelni identitet ove zgrade. Glavni ulaz je naglašeni vertikalnim „stubom“ na kojem je logo Teniskog Saveza. Stub je obrađen Max Compact Exterior pločama u antracit boji, postavljene na Al podkonstrukciju, (*proizvođača Funermax ili slično*). Logo Teniskog Saveza prati trakasta rasvjeta.

Ostale fasade su projektovane sa staklenim stijenama od aluminijumskih profila i sa demit fasadom sa "monolitnim prodorima" – otvorima u prizemlju objekata.

Fasada restorana i kafe bara na jugozapadu je izložena suncu, pa su zbog toga mogući vertikalni brisoleji od drvenih profila. Fasada multimedijalne sale je obložena Max Compact HPL pločama sa perforacijama u dekoru po izboru Projektanta, (*proizvođača Funermax ili slično*).

Obrada enterijera je u neraskidivoj vezi sa arhitektonsko - građevinskim rješenjem i nadovezuje se na isto u cilju ispunjenja zahtjeva Investitora. Predviđeni su kvalitetni materijali estetski prilagođeni funkciji svih objekata.

Za opremanje prostorija predviđena je nabavka kancelarijskog namještaja u skladu sa dispozicijom opreme. Za sav namještaj predviđa se izrada od medijapana obloženog melaninskom oblogom u bijeloj boji i furniran furnirom bijelog hrasta, tipa "FRAME ONE", proizvodnje brenda DELIGHT ili slično.

Posebna pažnja je data multimedijalnoj sali, koja je predviđena da bude opremljena namještajem i audio - video opremom /projector dropper lift i screen platnom montiranim ispod plafona/. LED monitor je predviđen na zidu. Boja i ton namještaja po izboru projektanta u skladu sa ostalim materijalima.

8. Faznost za izgradnju teniskih terena

U grafičkom prilogu Idejnog rješenja je dostavljen predlog za faznu realizaciju izgradnje terena, a kroz izradu Glavnog projekta i predmjerom radova određuje se faznost u svim fazama projektne dokumentacije.

Planiraju se u prvoj fazi izgradnja 3 teniska terena dim. 40,23m. x 20,11m. – teren A.

9. Instalacije

Sve instalacije su predviđene u skladu sa projektnim zadatkom Investitora.

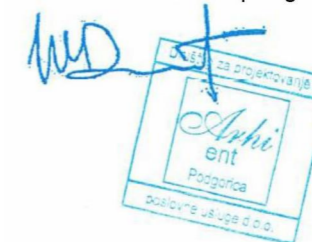
Prilikom projektovanja, predviđene su savremene instalacije i uređaji: električne instalacije jake i slabe struje, vodovoda, kanalizacije i atmosfere kanalizacije, kao i mašinske instalacije. Planirane instalacije objekta i uređenje teniskih terena biće odrađene u posebnom dijelu Glavnog projekta, koji slijedi nakon usvajanja Idejno-arhitektonskog rješenja.

10. Odvodnjavanje

Odvodnjavanje atmosfere vode sa sportskih terena i tribina je predviđa se da bude riješeno sa sabirnim rešetkama u parteru i slobodnim padom od 0,5%. Navodnjavanje zelenila je sistemom prskalica ili sistemom kap po kap.

Novmbar, 2022.godine

Odgovorni projektant
Đurović Mirka dipl.ing.arh.



LEGENDA - prizemlje

BR	PROSTORIJA	POVRŠINA	BR	PROSTORIJA	POVRŠINA
1	Vjetrobran	5,72m ²	32	Toaleti	7,57m ²
2	Horizontalne i vertikalne komunikacije	301,90m ²	33	SPA - saune	19,93m ²
3	Portirnica	3,90m ²	34	Svlačionica sa tuševima (M)	32,27m ²
4	Prijavnica	21,28m ²	35	Svlačionica sa tuševima (Ž)	43,38m ²
5	Predprostor kancelarija	7,70m ²	36	Individualna svlačionica sa tušem	4,40m ²
6	Kancelarija 1	13,00m ²	37	Individualna svlačionica sa tušem	4,18m ²
7	Kancelarija 2	9,87m ²	38	Radionica za rekete sa ostavom	16,55m ²
8	Kancelarija 3	8,63m ²	39	Prodavnica	13,04m ²
9	Kancelarija 4	13,74m ²	40	Toalet (Ž)	17,09m ²
10	Prostorija za fotokopir mašinu	3,20m ²	41	Toalet (M)	17,04m ²
11	Tehnička prostorija	4,96m ²	42	Toalet sa tušem (OSI)	6,23m ²
12	Tehnička prostorija	9,37m ²	43	Toalet (Ž)	9,95m ²
13	Apartman 1	18,62m ²	44	Toalet (M)	8,15m ²
14	Apartman 2	18,62m ²	45	Toalet (OSI)	3,64m ²
15	Apartman 3	22,36m ²	46	Multimedijalna sala	95,20m ²
16	Apartman 4	23,04m ²	47	Tehnička prostorija	2,60m ²
17	Apartman 5	18,77m ²	48	Prevodilac	5,20m ²
18	Ambulanta	12,75m ²	49	Ostava za mobilijar	5,20m ²
19	Prostorija za doktora	13,26m ²	50	Prostorije kluba	32,43m ²
20	Prostorija za sudiju	12,79m ²	51	Prostorije kluba	18,85m ²
21	Prostorija za sudiju	8,16m ²	52	Učionica	43,82m ²
22	Prostorija za sudiju	8,28m ²	53	Restoran	116,92m ²
23	Prijavnica za fitness i SPA sa hodnikom	26,34m ²	54	Kafe bar	121,59m ²
24	Prostorija za trenera	9,97m ²	55	Antre restorana i garderober	15,80m ²
25	Prostorija za trenera	12,42m ²	56	Ostava	6,96m ²
26	Prostorija za masaže	9,12m ²	57	Pomoćna prostorija	5,76m ²
27	Prostorija za individualne treninge ili manje grupe	40,45m ²	58	Kuhinja	36,80m ²
28	Teretana	144,54m ²	59	Pomoćna prostorija	5,76m ²
29	Hodnik	9,88m ²	60	Ostava	6,96m ²
30	Svlačionica sa tušem (M)	7,25m ²		UKUPNO NETO	1.562,27m²
31	Svlačionica sa tušem (Ž)	7,25m ²		UKUPNO BRUTO	1.695,90m²

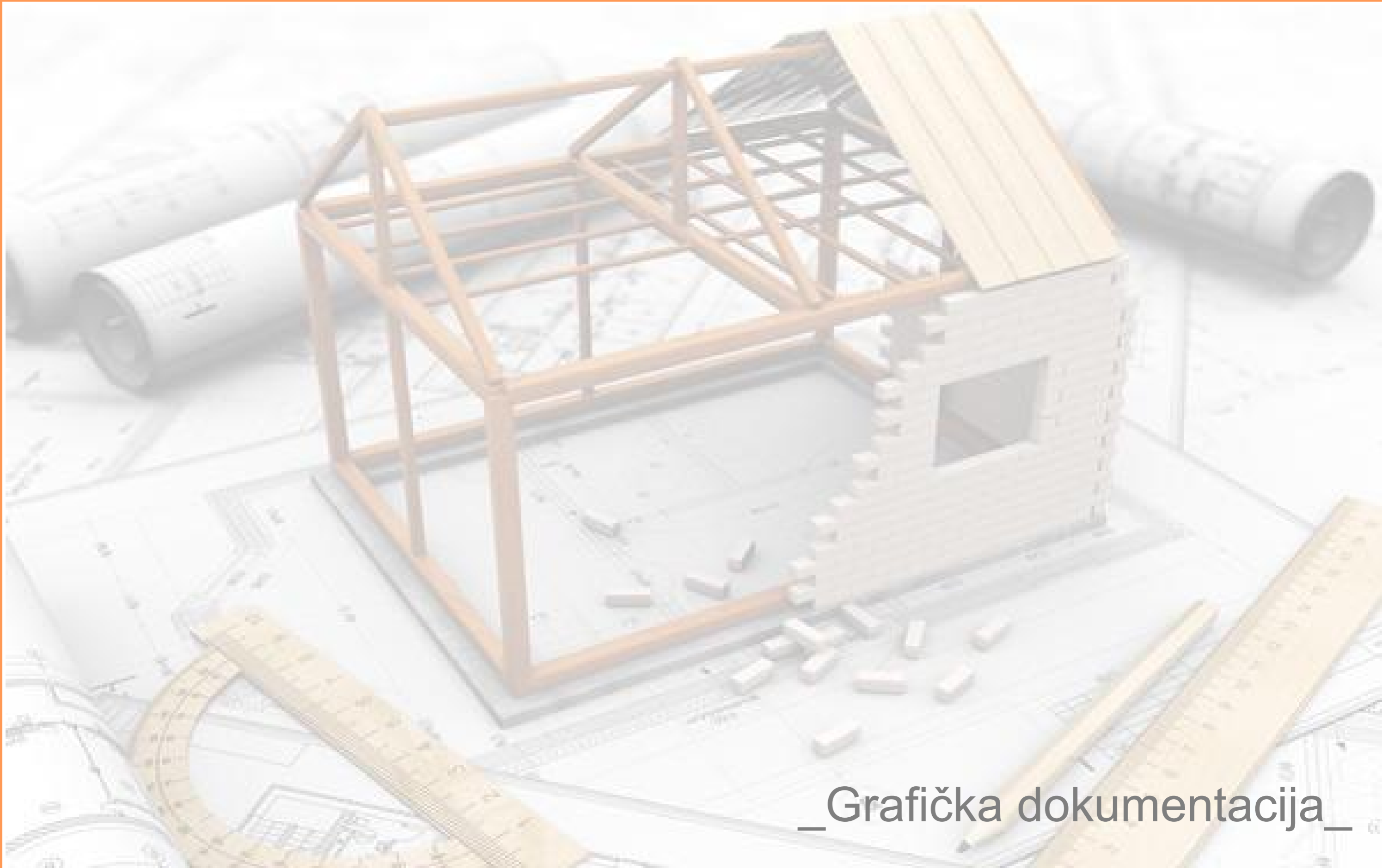
LEGENDA - sprat

BR	PROSTORIJA	POVRŠINA
1	Horizontalne i vertikalne komunikacije	19,26m ²
2	Terasa	210,35m ²
	UKUPNO NETO	229,61m²
	UKUPNO BRUTO	250,00m²

Zeleni krov P=945,47m²Atrijum P=32,22m²

Krovni pokrivač: Čelični plastificirani trapezni lim d=0.7mm





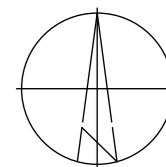
Grafička dokumentacija


ARHIENT

Projektant/ Designer "Arhient" d.o.o.
ulica/ street Bul. Džordža Vašingtona 3/7, Podgorica
tel/fax +382 20 228 005 mob. +382 69 073 110
web www.arhient.com e-mail studio@arhient.me

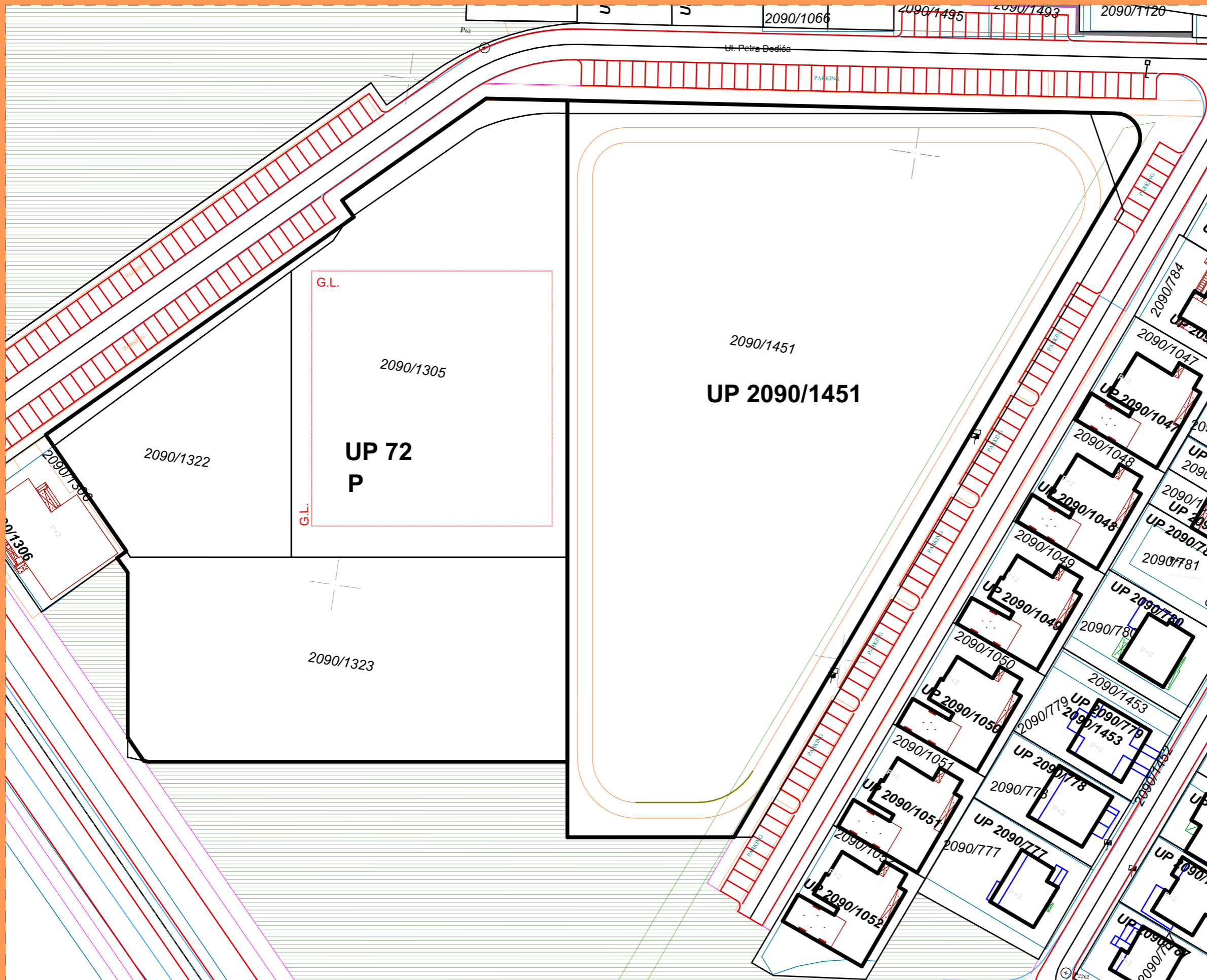
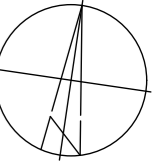
IDEJNO RJEŠENJE za izgradnju sportskih (teniskih) terena i objekta u funkciji istih na kp 2090/1305, 2090/1322, 2090/1323, na većem dijelu kp 2090/1451 i manjim djelovima kp 2089/1/, 2089/19 i 2089/1, na UP2090/1451 i UP72, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom" u Podgorici

Podgorica, Crna Gora
Novembar, 2022.god.



 Lokacija za izgradnju sportskih (teniskih) terena i objekta u funkciji istih na kp 2090/1305, 2090/1322, 2090/1323, na većem dijelu kp 2090/1451 i manjim djelovima kp 2089/1/, 2089/19 i 2089/1, na UP2090/1451 i UP72, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom" u Podgorici

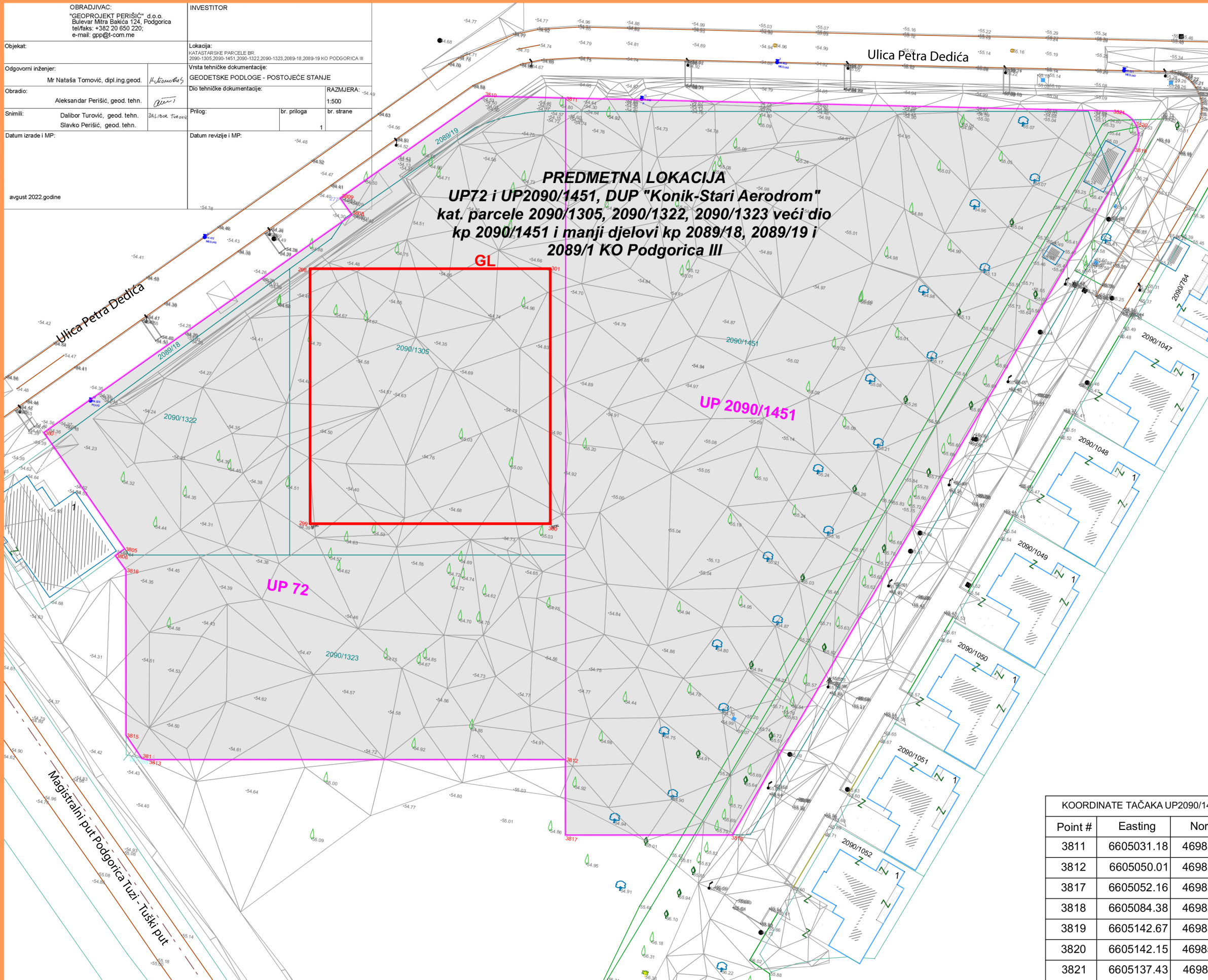
-  1 Squash club
-  2 Distributivni Centar
-  3 Vatrogasni Dom Podgorica
-  4 INPEK AD Podgorica
-  5 Naselje Stari Aerodrom
-  6 Fudbalski Savez Crne Gore
-  7 Aerodrom "Špiro Mugoša"



- Granica kat.parcele
- Granica UP
- - - Građevinska linija
- 2090/1451 Oznaka kat.parcele
- UP 2090/1451 Oznaka urb.parele

Tabela dozvoljenih parametara iz UTU		
	UP72	UP2090/1451
Površina urbanističke parcele	9.474,00m ²	10.606,00m ²
Površina prizemlja	2.000,00m ²	
Spratnost	P	
Indeks zauzetosti	0,21	
Bruto građevinska površina	2.000,00m ²	
Indeks izgrađenosti	0,21	
Namjena	Sport i rekreacija	Sport i rekreacija

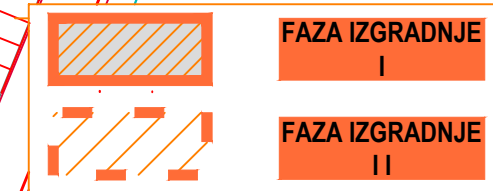
OBRADJIVAC: "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o. Bulevar Mitra Bakica 124, Podgorica tel/faks: +382 20 650 220; e-mail: gpp@t-com.me		INVESTITOR	
Objekat:		Lokacija: KATASTRARKE PARCELE BR: 2090-1305,2090-1451,2090-1322,2090-1323,2089-18,2089-19 KO PODGORICA III	
Odgovorni inženjer: Mr Nataša Tomović, dipl.ing.geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: GEODETSKE PODLOGE - POSTOJEĆE STANJE	
Obradio: Aleksandar Perišić, geod. tehn.		Dio tehničke dokumentacije:	
Šnimali: Dalibor Turović, geod. tehn. Slavko Perišić, geod. tehn.		Prilog:	
Datum izrade i MP:		br. priloga	
avgust 2022.godine		1	
		br. strane	
		1	
		Datum revizije i MP:	
		RAZMJERA: 1:500	



- LEGENDA:**
- Granica lokacije
 - Katastarska granica
 - Urbanistička granica
 - Građevinska linija
 - Detalj
 - Asfalt
 - Betonska rigola
 - Betonska površina - trotoar
 - Ivičnjak - ivična traka
 - Makadamska površina
 - Odbojna ograda
 - Zemljani kanal
 - Žičana ograda
 - Betonska ograda
 - Metalna ograda
 - Betonski zid
 - Kameni zid
 - Stijene
 - Stepenice
 - Objekti
 - Optički kabal
 - Vodena površina
 - Most
 - Propust
 - Elektro mreža
 - PTT saht
 - PTT ormarić
 - Betonski stub za struju
 - Saobraćajni znaci
 - Kilometar stub
 - Tačka operativnog poligona
 - Hidrant
 - Česma
 - Slivnik
 - Saht
 - Fekalni saht
 - Listopadno drvo
 - Zimzeleno drvo
 - Rasvjeta
 - Jarbol

KOORDINATE TAČAKA UP72		
Point #	Easting	Northing
3804	6604939.77	4698420.79
3805	6604958.70	4698400.57
3806	6604957.09	4698399.01

KOORDINATE TAČAKA UP2090/1451		
Point #	Easting	Northing
3808	6604993.19	4698471.69
3809	6604990.43	4698474.58
3811	6605031.18	4698500.32
3810	6605015.41	4698498.38
3812	6605050.01	4698372.40
3811	6605031.18	4698500.32
3817	6605052.16	4698357.79
3812	6605050.01	4698372.40
3818	6605084.38	4698362.54
3813	6604968.90	4698360.46
3819	6605142.67	4698506.57
3814	6604968.01	4698360.52
3820	6605142.15	4698511.60
3815	6604964.25	4698364.57
3821	6605137.43	4698513.41
3816	6604959.54	4698396.51

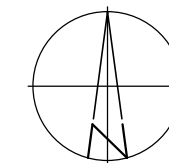


LEGENDA

Površina lokacije	20.080,00m ²
Površina parcele UP 2090/1451	10.606,00m ²
Površina parcele UP 72	9.474,00m ²
Površina pod objektom	1.695,90m ²
Bruto površina objekta	1.945,90m ²
Indeks zauzetosti prema UTU Iz	0,21
Ostvareni indeks zauzetosti Iz	0,16
Indeks izgrađenosti prema UTU li	0,21
Ostvareni indeks izgrađenosti li	0,20
Parking sa saobraćajnicama	2.468,66m ²
Staze, rampe, pješačke pristupne površine	1.763,73m ²
Zelenilo	3.943,32m ²
Krovno zelenilo	945,47m ²
Atrijum	32,22m ²

- 1 objekat** Poslovni objekat za potrebe Teniskog Saveza
- 2 teren A** dim. 40,23 x 20,11 m (World group takmičenja)
- 3 teren B** dim. 38,5 x 18,29 m (Davis Cup, Fed Cup, ITF takmičenja)
- 4 teren C** dim. 11,88 x 8,23 m (predviđen za vježbanje na zidu)
- 5 Č** česma za posjetioce
- 6 P** Parking za zaposlene i posjetioce
- 7 Ps** Parkinzi sa internom saobraćajnicom
- GLAVNI ULAZ** Ulaz za zaposlene i učesnike
- ULAZ 1** Ulaz za učesnike
- ULAZ 2** Ulaz za restoran
- ULAZ 3** Ulaz za posjetioce

ukupan broj terena 13
 ukupan broj sjedišta 435
 ukupan broj površinskih parking mjesta 75



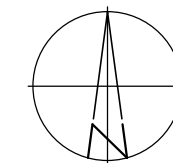
LEGENDA

Površina lokacije	20.080,00m ²
Površina parcele UP 2090/1451	10.606,00m ²
Površina parcele UP 72	9.474,00m ²
Površina pod objektom	1.695,90m ²
Bruto površina objekta	1.945,90m ²
Indeks zauzetosti prema UTU Iz	0,21
Ostvareni indeks zauzetosti Iz	0,16
Indeks izgrađenosti prema UTU li	0,21
Ostvareni indeks izgrađenosti li	0,20
Parking sa saobraćajnicama	2.468,66m ²
Staze, rampe, pješačke pristupne površine	1.763,73m ²
Zelenilo	3.943,32m ²
Krovno zelenilo	945,47m ²
Atrijum	32,22m ²

- 1 objekat** Poslovni objekat za potrebe Teniskog Saveza
- 2 teren A** dim. 40,23 x 20,11 m (World group takmičenja)
- 3 teren B** dim. 38,5 x 18,29 m (Davis Cup, Fed Cup, ITF takmičenja)
- 4 teren C** dim. 11,88 x 8,23 m (predviđen za vježbanje na zidu)
- 5 Č** česma za posjetioce
- 6 P** Parking za zaposlene i posjetioce
- 7 Ps** Parkinzi sa internom saobraćajnicom

- GLAVNI ULAZ** Ulaz za zaposlene i učesnike
- ULAZ 1** Ulaz za učesnike
- ULAZ 2** Ulaz za restoran
- ULAZ 3** Ulaz za posjetioce

ukupan broj terena 13
 ukupan broj sjedišta 435
 ukupan broj površinskih parking mjesta 75



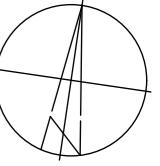
LEGENDA

Površina lokacije	20.080,00m ²
Površina parcele UP 2090/1451	10.606,00m ²
Površina parcele UP 72	9.474,00m ²
Površina pod objektom	1.695,90m ²
Bruto površina objekta	1.945,90m ²
Indeks zauzetosti prema UTU lz	0,21
Ostvareni indeks zauzetosti lz	0,16
Indeks izgrađenosti prema UTU li	0,21
Ostvareni indeks izgrađenosti li	0,20
Parking sa saobraćajnicama	2.468,66m ²
Staze, rampe, pješačke pristupne površine	1.763,73m ²
Zelenilo	3.943,32m ²
Krovno zelenilo	945,47m ²
Atrijum	32,22m ²

- 1 objekat** Poslovni objekat za potrebe Teniskog Saveza
- 2 teren A** dim. 40,23 x 20,11 m (World group takmičenja)
- 3 teren B** dim. 38,5 x 18,29 m (Davis Cup, Fed Cup, ITF takmičenja)
- 4 teren C** dim. 11,88 x 8,23 m (predviđen za vježbanje na zidu)
- 5 Č** česma za posjetioce
- 6 P** Parking za zaposlene i posjetioce
- 7 Ps** Parkinzi sa internom saobraćajnicom

- GLAVNI ULAZ** Ulaz za zaposlene i učesnike
- ULAZ 1** Ulaz za učesnike
- ULAZ 2** Ulaz za restoran
- ULAZ 3** Ulaz za posjetioce

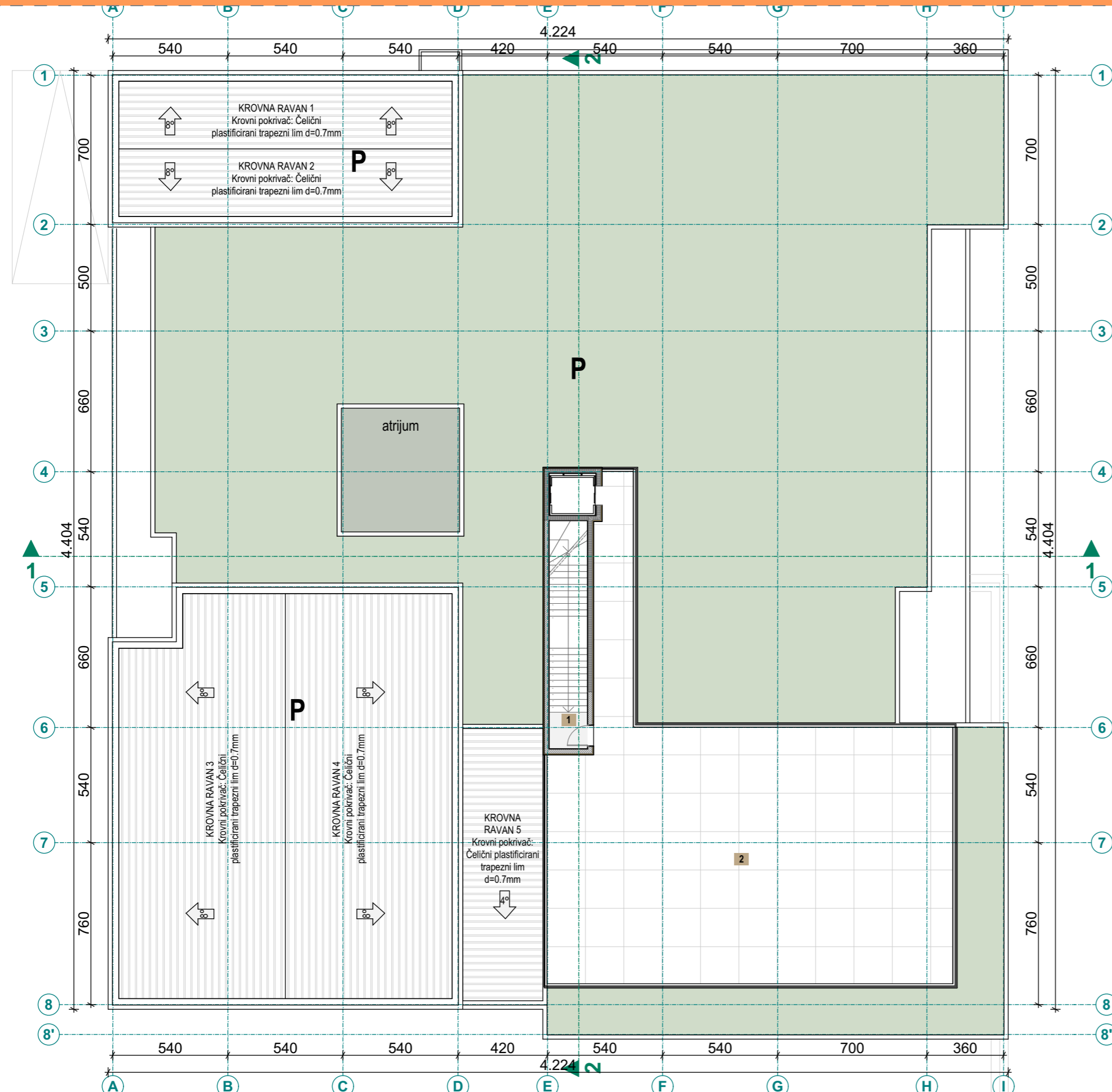
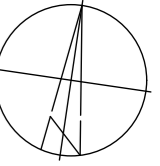
ukupan broj terena **13**
 ukupan broj sjedišta **435**
 ukupan broj površinskih parking mjesta **75**



- GLAVNI ULAZ**
Glavni ulaz
- ULAZ 1**
Ulaz za učesnike
- ULAZ 2**
Ulaz restorana
- ULAZ 3**
Ulaz za posjetioce

LEGENDA

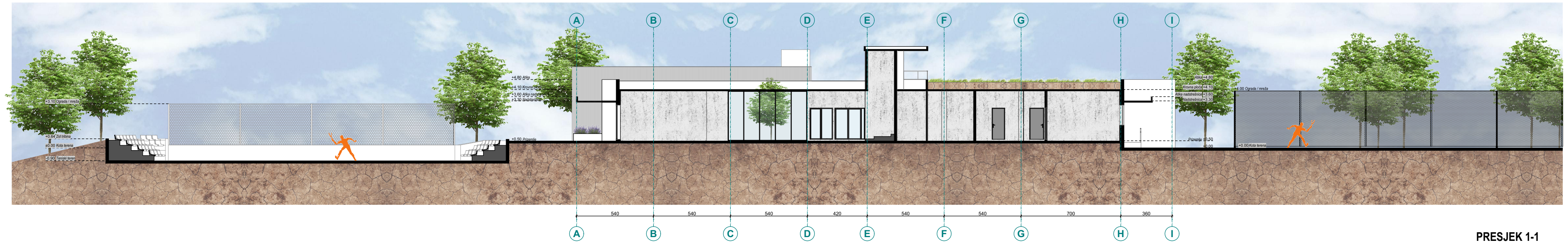
BR	PROSTORIJA	POVRŠINA	BR	PROSTORIJA	POVRŠINA
1	Vjetrobran	5,72m ²	32	Toaleti	7,57m ²
2	Horizontalne i vertikalne komunikacije	301,90m ²	33	SPA - saune	19,93m ²
3	Portirnica	3,90m ²	34	Svlačionica sa tuševima (M)	32,27m ²
4	Prijavnica	21,28m ²	35	Svlačionica sa tuševima (Ž)	43,38m ²
5	Predprostor kancelarija	7,70m ²	36	Individualna svlačionica sa tušem	4,40m ²
6	Kancelarija 1	13,00m ²	37	Individualna svlačionica sa tušem	4,18m ²
7	Kancelarija 2	9,87m ²	38	Radionica za reket sa ostavom	16,55m ²
8	Kancelarija 3	8,63m ²	39	Prodavnica	13,04m ²
9	Kancelarija 4	13,74m ²	40	Toalet (Ž)	17,09m ²
10	Prostorija za fotokopir mašinu	3,20m ²	41	Toalet (M)	17,04m ²
11	Tehnička prostorija	4,96m ²	42	Toalet sa tušem (OSI)	6,23m ²
12	Tehnička prostorija	9,37m ²	43	Toalet (Ž)	9,95m ²
13	Apartman 1	18,62m ²	44	Toalet (M)	8,15m ²
14	Apartman 2	18,62m ²	45	Toalet (OSI)	3,64m ²
15	Apartman 3	22,36m ²	46	Multimedijalna sala	95,20m ²
16	Apartman 4	23,04m ²	47	Tehnička prostorija	2,60m ²
17	Apartman 5	18,77m ²	48	Prevodilac	5,20m ²
18	Ambulanta	12,75m ²	49	Ostava za mobilijar	5,20m ²
19	Prostorija za doktora	13,26m ²	50	Prostorije kluba	32,43m ²
20	Prostorija za sudiju	12,79m ²	51	Prostorije kluba	18,85m ²
21	Prostorija za sudiju	8,16m ²	52	Učionica	43,82m ²
22	Prostorija za sudiju	8,28m ²	53	Restoran	116,92m ²
23	Prijavnica za fitness i SPA sa hodnikom	26,34m ²	54	Kafe bar	121,59m ²
24	Prostorija za trenera	9,97m ²	55	Antre restorana i garderober	15,80m ²
25	Prostorija za trenera	12,42m ²	56	Ostava	6,96m ²
26	Prostorija za masaže	9,12m ²	57	Pomoćna prostorija	5,76m ²
27	Prostorija za individualne treninge ili manje grupe	40,45m ²	58	Kuhinja	36,80m ²
28	Teretana	144,54m ²	59	Pomoćna prostorija	5,76m ²
29	Hodnik	9,88m ²	60	Ostava	6,96m ²
30	Svlačionica sa tušem (M)	7,25m ²		UKUPNO NETO	1.562,27m²
31	Svlačionica sa tušem (Ž)	7,25m ²		UKUPNO BRUTO	1.695,90m²



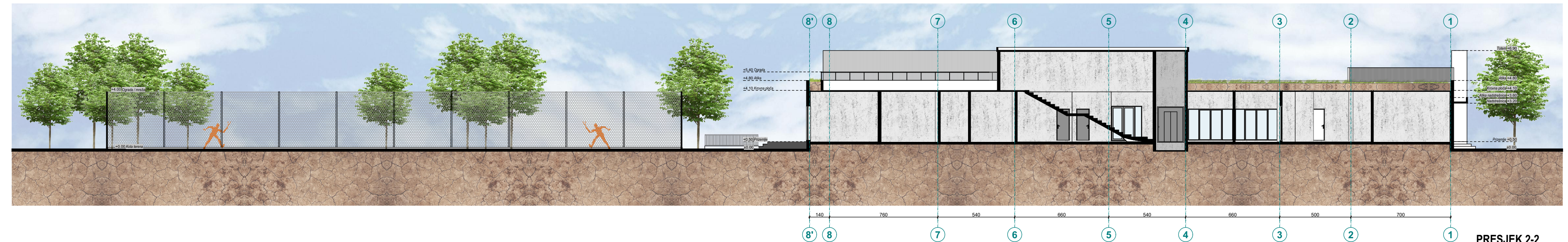
LEGENDA

BR	PROSTORIJA	POVRŠINA
1	Horizontalne i vertikalne komunikacije	19,26m ²
2	Terasa	210,35m ²
UKUPNO NETO		229,61m²
UKUPNO BRUTO		250,00m²

- Zeleni krov P=945,47m²
- Atrijum P=32,22m²
- Krovni pokrivač: Čelični plastificirani trapezni lim d=0.7mm



PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2

