

štambilj projektanta

štambilj revidenta

**INVESTITOR:****BEMAX DOO****OBJEKAT:**Hala 6a , objekti u namjeni eksploatacije prirodnih sirovina  
,skladistenje i proizvodnju**LOKACIJA:****GOLUBOVCI -ZONA V**  
**K.P.BR. 135/128 K.O. CIJEVNA****VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:****Idejno arhitektonsko rešenje****PROJEKTANT:****"BEMAX" d.o.o. Podgorica****ODGOVORNO LICE:****MILADIN MIJAJLOVIĆ ,izvršni direktor****VODEĆI  
PROJEKTANT:****Đorđe Bjelanović,**  
**diplomirani inženjer arhitekture broj licence: br.UPI**  
**10112175-8911**

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

## Sadržaj

### I. Opšta dokumentacija

- 1.1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije
- 1.2. Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- 1.3. Polisa za osiguranje od odgovornosti
- 1.4. Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta
- 1.5. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- 1.6. Spisak odgovornih projekatana
- 1.7. Licenca vodećeg i odgovornog projektanta
- 1.8. Izjava o odgovornosti projekatana da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima
- 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi

### II. Tekstualna dokumentacija

- 2.1. Projektni zadatak
- 2.2. Tehnički opis idejnog rešenja

### III. Grafička dokumentacija

# **I OPŠTA DOKUMENTACIJA**



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0349533 / 020

Datum registracije: 29.01.2007.

PIB: 02643448

Datum promjene podataka: 06.07.2022.

### "BEMAX " D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /020

Skraćeni naziv: BEMAX  
Telefon: +38220234321  
eMail: office@bemax.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 22.01.2007.  
Datum donošenja Statuta: 22.01.2007. Datum promjene Statuta: 01.07.2022.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: STUDENSKA 2A PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: STUDENSKA 2A PODGORICA  
Adresa sjedišta: STUDENSKA 2A PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 2363 Proizvodnja svježeg betona  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 749.800,00Euro (Novčani 312.000,00Euro, nenovčani 437.800,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**IVAN UBOVIĆ** 1309997211027 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BAKU 83/2, PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**VESELIN KOVAČEVIĆ** 2412963210020 CRNA GORA

Adresa: MILA RADUNOVIĆA 3, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa Statutom )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**VESELIN KOVAČEVIĆ** 2412963210020 CRNA GORA

Adresa: MILA RADUNOVIĆA 3, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa Statutom )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**MILICA VUJAČIĆ** 1902991217980 CRNA GORA

Adresa: VIJENAC DANILA KIŠA BR.4 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Revizorskog Odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa Statutom )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima revizorskog Odbora )

---

**RANKO STANIŠIĆ** 2011959210216 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR PERA ČETKOVIĆA BR. 147 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Revizorskog Odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa Statutom )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima revizorskog Odbora )

---

**TOMISLAV GRUBOVIĆ** 2903952270017 CRNA GORA

Adresa: ALEKSANDRA ACA PRLJIĆA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa Statutom )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**SVETLANA PETRUŠIĆ** 1710969215250 CRNA GORA

Adresa: STUDENTSKA 11, LAMELA BR.10 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Revizorskog Odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa Statutom )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima revizorskog Odbora )

---

**SVETLANA PETRUŠIĆ** 1710969215250 CRNA GORA

Adresa: STUDENTSKA 11, LAMELA BR.10 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa Statutom )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**MILADIN MIJAJLOVIĆ** 2106985210039 CRNA GORA

Adresa: STUDENTSKA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa Statutom )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa Ovlašćenim zastupnikom )

---

**SONJA NOVAKOVIĆ** 0805965215016

Adresa: STUDENTSKA BB, LAMELA 10/18 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( Sa Izvršnim direktorom )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa Izvršnim direktorom )

---

**REVIZORI:**

**DRUŠTVO ZA REVIZIJU BDO D.O.O. PODGORICA** 02828235

Adresa: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR. 149 PODGORICA

Izdato: 23.09.2022 godine u 09:55h



Načelnica

Sanja Bojanić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-165/2

Podgorica, 07.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOVAČEVIĆ VESELINA, dipl. građevinskog inženjera, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KOVAČEVIĆ VESELINU, dipl. građevinskom inženjeru - konstruktivni odsjek, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-165/1 od 23.01.2018.godine, KOVAČEVIĆ VESELIN, dipl. građevinski inženjer, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenim studijama na Građevinskom fakultetu u Titogradu, izdata od strane Univerziteta >> Veljko Vlahovic >> u Titogradu, broj 35 od 31.10.1988.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-91/3 od 08.06.2011.godine, kojim je Kovačević Veselinu, dipl. inženjeru građevinarstva, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje i objektima hidrotehnike, objektima saobraćaja, mostovima i tunelima i geotehničkih radova, potrebnih za izgradnju objekata; Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, broj: 01-928/2 od 27.11.2013.godine, kojim je Kovačević Veselinu, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na uređenju terena; Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, broj: 03-441/3 od 16.02.2009.godine, kojim je Kovačević Veselinu, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Podgorice, izdata licenca kojom je utvrđena ispunjenost uslova za izradu geomehaničkih podloga, projekata konstrukcija za objekte visokogradnje i građevinskih projekata za podzemne objekte, tunele i geotehničke objekte i mostove; Potvrde o radnom iskustvu za

imenovanog i opisu poslova, izdato od strane >> Bemax >> D.O.O. Podgorica, br. 1403 i 1404 od 23.01.2018.godine; Potvrda o radnom iskustvu za imenovanog i opisu poslova, izdatog od strane >> Bemax >> D.O.O. Podgorica, br. 1403 i 1404 od 23.01.2018.godine; Potvrda o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Građevinskog fakulteta, Univerziteta Crne Gore, broj 86 od 22.01.2018.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2123/18/2 od 28.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (" Službeni list Crne Gore " br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja ja bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

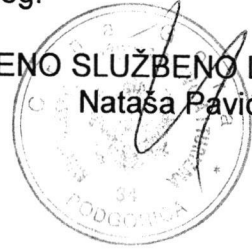
Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević




**Broj polise: 6-43436**

 Zamjena polise: 40722  
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova  
 Šifra osiguranja: 1301  
 Poslovna jedinica: Direkcija  
 Saradnički broj: 660729  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 29.08.2022

## POLISA

### za osiguranje od odgovornosti

**Ugovarač osiguranja: BEMAX, 81000 Podgorica, Studentska 2A**  
 PIB:02643448

**Osiguranik: BEMAX, 81000 Podgorica, Studentska 2A**  
 PIB:02643448

 Početak osiguranja: 29.8.2022      Prestanak osiguranja: 29.8.2023      Dospijeće: 29.08  
 Tarifa i tarifna grupa:              Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 891,31

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.  
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova</b>				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta.  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.941,84
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.941,84	0,00	776,74
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	1.165,10	0,00	116,50
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	1.048,60	0,00	157,29
<b>Ukupno:</b>				<b>891,31</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>891,31</b>
<b>Porez:</b>				<b>80,22</b>
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>971,53</b>

**NAPOMENA:**

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 100,00 Eur.  
 -Teritorijalno pokriće: Crna Gora.  
 -Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.  
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.  
 - Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Broj polise: 6-43436

Zamjena polise: 40722  
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 660729  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 29.08.2022

Ugovarač osiguranja: **BEMAX, 81000 Podgorica, Studentska 2A**  
PIB:02643448

Osiguranik: **BEMAX, 81000 Podgorica, Studentska 2A**  
PIB:02643448

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 971,53 € obračunata za period od 29.08.2022 do 29.08.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail office@bemax.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijee premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Veljko Božanić*  
Za Osiguravača



*[Signature]*  
Za Ugovarača

*[Signature]*

---

**RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA**

**Hala 6a , objekti u namjeni eksploatacije prirodnih sirovina ,skladistenje i proizvodnju kat parcela 135/128 K.O. Cijevna**

**VODEĆEG PROJEKTANTA:**

Đorđe Bjelanović,  
diplomirani inženjer arhitekture broj licence: br.UPI 10112175-8911

**ODGOVORNI PROJEKTANTI:**

Đorđe Bjelanović,  
diplomirani inženjer arhitekture broj licence: br.UPI 10112175-8911

Podgorica, Novembar. 2022.godine

**DIREKTOR:**  

---

**MILADIN MIJAJLOVIĆ**, izvršni direktor



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4191

Podgorica, 01.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**DORĐE D. BJELANOVIĆ**, Spec.Sci arhitekture iz Tivta,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **30.11.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blazenka Dabanović, dipl.pravnica

<b>PODACI O PROJEKTANTIMA</b>		
<b>NAZIV OBJEKTA</b>	<b>PROJEKTANT<sup>1</sup></b>	<b>VODEĆI PROJEKTANT<sup>2</sup></b>
<b>Hala 6a , objekti u namjeni eksploatacije prirodnih sirovina ,skladistenje i proizvodnju kat parcela 135/128 K.O. Cijevna</b>	„BEMAX “ D.O.O. 01-1/2 Moskovska 2 / B 81000 Podgorica e-mail: bemax@t-com.me web: www.bemax.me (+382) 20 234 321	<b>Đorđe Bjelanović, diplomirani inženjer arhitekture broj licence: br.UPI 10112175-8911</b>
<b>DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>		
<b>PROJEKAT<sup>3</sup></b>	<b>PROJEKTANT<sup>1</sup></b>	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>2</sup></b>
<b>Idejno arhitektonsko rešenje</b>	„BEMAX “ D.O.O. 01-1/2 Moskovska 2 / B 81000 Podgorica e-mail: bemax@t-com.me web: www.bemax.me (+382) 20 234 321	<b>Đorđe Bjelanović, diplomirani inženjer arhitekture broj licence: br.UPI 10112175-8911</b>

<sup>1</sup>Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika, broj licence, adresa, telefon,e-mail

<sup>2</sup>Imei prezime, stručno obrazovanje, broj licence

<sup>3</sup>Nazivdijela tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175-89/2

Podgorica, 15.01.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BJELANOVIĆ ĐORĐA, dipl.inž.arhitekture – stepen specijalista, iz Tivta, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BJELANOVIĆ ĐORĐU, dipl. Inž. arhitekture – stepen specijalista, iz Tivta, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 101/2175-89/1 od 14.12.2017.godine, BJELANOVIĆ ĐORĐE, dipl. Inž. arhitekture – stepen specijalista, iz Tivta, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta - Univerzitet Crne Gore u Podgorici, br. 171 od 30.08.2013.godine; Potvrdu o radnom odnosu, izdata od strane » BEMAX » D.O.O. Podgorica, br. 112/17 od 12.01.2017.godine; Potvrdu o radnom odnosu, izdata od strane » Crbo » D.O.O. Podgorica, br. 7447/17 od 13.12.2017.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Bemax » D.O.O. Podgorica iz septembra 2017.godne; Ugovor o radu, zaključen između » Crbo » D.O.O. Podgorica i Bjelanović Đorđa, iz Podgorice; Akt Ministarstva pravde,br. 04/2-72-19592/17/6 od 27.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno

građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (" Službeni list Crne Gore " br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević





---

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA****OBJEKAT**

Hala 6a , objekti u namjeni eksploatacije prirodnih sirovina ,skladistenje i proizvodnju kat  
parcela 135/128 K.O. Cijevna

---

**LOKACIJA**

K.P. 135/128, KO Cijevna, Golubovci V zona

---

**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Idejno arhitektonsko rešenje

---

**ODGOVORNI PROJEKTANT**

Dorđe Bjelanović,  
diplomirani inženjer arhitekture broj licence: br.UPI 10112175-8911

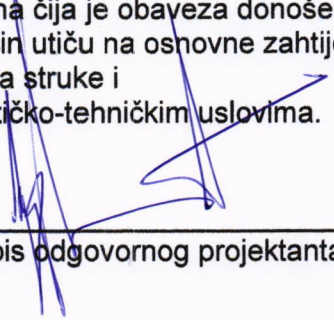
---

(ime i prezime)

**IZJAVLJUJEM,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

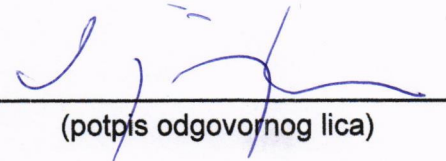
- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

  
\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, Novembar. 2022.godine

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)



  
\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

---

Hala 6a , objekti u namjeni eksploatacije prirodnih sirovina ,skladistenje i proizvodnju kat  
parcela 135/128 K.O. Cijevna



Crna Gora  
OPŠTINA ZETA

Golubovci

Sekretarijat za lokalnu upravu Opštine u okviru Glavnog grada

**Broj: UPUV 33-332/22-196/3**

Anovi, 22. novembar 2022. godine

Sekretarijat za lokalnu upravu, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20 i 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "**BEMAX**" d.o.o., JMBG/PIB 02643448, **Ul.Studentska br.2A**, izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta za skladištenje i proizvodnju – montažne hale**, na katastarskoj parceli broj **135/128 KO Cijevna**.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA**

**BEMAX d.o.o.**

### **POSTOJEĆE STANJE**

Prema listu nepokretnosti broj 720 KO Cijevna, površina katastarske parcele broj 135/128 iznosi 4144 m<sup>2</sup>, koja je u svojini "Bemax" d.o.o., u obimu prava 1/1. Po listu nepokretnosti na kat.parceli nema izgrađenih objekata.

### **PLANIRANO STANJE**

#### **Namjena parcele – odnosno lokacije:**

Predmetna kat.parcela se nalazi u zahvatu **Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi Cijevna"** u Podgorici. Odgovara urbanističkoj parceli 33 u bloku 9, iz pomenutog UP-a, čija je površina u tabeli Plana 4144 m<sup>2</sup>.

*(Konstatuje se grafičko poklapanje granica urbanističke parcele 33, blok 9 i katastarske parcele 135/128 KO Cijevna.)*

Planirana namjena za ovu urbanističku parcelu je "**industrija i proizvodnja**", s tim što se **precizira tip skladištenja otvorenog tipa**.

Shodno planskom rješenju, **na ovoj urbanističkoj parceli se predviđa izgradnja jednog objekta, maksimalne spratnosti Vp. Maksimalna ukupna bruto površina objekta na urbanističkoj parceli 33 je 681 m<sup>2</sup>.**

**Na kat. parceli br. 135/128 KO Cijevna, se Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada od 2020. - 2024. godine predviđa postavljanje dva**

**objekta privremenog tipa - montažne hale (6a i 6b), maksimalne BRG površine po 915 m<sup>2</sup>, u funkciji eksploatacije prirodnih sirovina, skladištenja i proizvodnje.**

**Po tabelarnom prikazu, koji je sastavni dio Izmjena i dopuna Programa, predviđa se, pod rednim brojem 6a postavljanje pomenutog objekta (zona V).**

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga. Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata uz eventualnu saglasnost susjeda.

Važećim UP-om građevinska linija je pozicionirana na udaljenosti 5m od granice parcele.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat
- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije:

- **maksimalna BRGP montažne hale odnosno hangara iznosi 915 m<sup>2</sup>, u skladu sa tabelarnim prikazom Izmjena i dopuna Programa**
- maksimalni indeks zauzetosti **lokacije** montažne hale je 0.50,
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje ili prizemlje sa galerijom, s tim da se galerija može organizovati iznad max 30% površine prizemlja
- svijetla visina prizemlja, odnosno montažnog objekta, iznosi 6m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano- betonske elemente.

Montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

### **Uslovi parcelacije:**

Privremeni objekti se mogu postavljati kako na zemljištu u državnoj svojini kojim raspolaže Glavni grad Podgorica, tako i na zemljištu u privatnoj svojini.

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i postojeće komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 2.00 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju prirodu i životnu sredinu.

Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. Godine i njegovih Izmjena i dopuna, i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

U okviru raspolozivih mehanizama za zastitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede mjere iz vazecih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zastiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27 /07 i "Sl. list CG", br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18);
- Zakon o zastiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10 i 43/15);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 64/11 i 39/16);
- Zakon o zastiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14);
- Zakon o integrisanom sprjecavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG", br. 54/09, 42/15, 54/16 i 55/18);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16 i 66/19);
- Zakon o zastiti i spasavanju („Sl. list CG", br. 32/11 i 54/16);
- Zakon o zastiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14 i 44/18);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14 i 13/18).

**Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47 /13, 53/14 i 37 /18).**

Zastita prirodne sredine će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

Postojeća zasticena podrucja, ukljucujuci i podrucja planirana za zastitu odnosno koja su u postupku stavljanja pod zastitu, odnosno smjernice za njihovu zastitu i tretman primjenjuju se i kroz sprovođenje Izmjena Programa.

To su zone koje gravitiraju Nacionalnom parku „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Panceva oka, Crni far i pecina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park suma Gorica" i Park prirode „Dolina rijeke Zete", kao i potencijalno zasticena podrucja - podrucje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morace sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog podrucja Podgorice).

Ustanovljeni rezimi, zone i mjere zaštite i koriscenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica pomenutih zahvata zaštićenih područja, imaju direktan uticaj na sprovođenje Izmjena i dopuna Programa. Sprovođenje posebnih režima i smjernica zaštite je neophodno u slučajevima kada se lokacija za postavljanje privremenog objekta nadje u okviru zahvata zaštićene zone.

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

**Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).**

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara nije moguća gradnja kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

## **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

## **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

**Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su tehnički uslovi priključenja na vodovodnu, kanalizacionu i atmosfersku mrežu, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješaćki pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

**U okviru lokacije za gradnju je neophodno obezbijediti potreban broj parking mjesta, u skladu sa namjenom objekta kao i sa smjernicama o parkiranju koje su definisane detaljnim planskim dokumentom koji je važeći na ovoj lokaciji, ili PUP-om Glavnog grada. (Važeća planska dokumentacija dostupna je preko sajta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, odnosno registra važeće planske dokumentacije.)**

Za konkretnu lokaciju, u planu detaljne razrade, odnosno UP-u "Skladišta i servisi Cijevna", primijenjen je normativ od 1PM / 170 m<sup>2</sup> bruto površine objekta predviđenog za namjenu "industrija i proizvodnja".

PUP-om Glavnog grada definisani su normativi za osnovne grupe gradskih sadržaja, kao u Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m<sup>2</sup> - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Obrada otvorenih parkinga za putnička vozila treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvek kada uslovi terena dopuštaju. Parkinge za teretna vozila izvesti od asfalt betona.

### **Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

**Zelenilo skladišne zone treba da obezbijedi:**

- izolaciju skladišta od susjednih sadržaja,
- stvaranje povoljnih higijenskih uslova u zoni skladišta i smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje (prašina, buka),
- poboljšanje mikroklimatskih uslova,

- stvaranje prijatne sredine i uslova za odmor radnika,
- unaprijeđenje estetske vrijednosti i stvaranje urbanističke kompozicije skladišne zone i
- povezivanje sa kontaktnim zelenim masivima u jedinstven sistem.

#### Smjernice za ozelenjavanje:

- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- odnos lišćarskog i četinarskog drveća ne smije biti manji od 2 : 1, tj. treba da preovlađuju lišćari koji su efikasniji u higijenskom pogledu,
- u cilju što veće funkcionalnosti **saditi minimum 80 stabala i 400 sadnica žbunja po 1 ha zelene površine,**
- sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom ili geometrijskom stilu,
- koristiti visokodekorativne biljne vrste, moćnih krošnji, sa najmanje zahtjeva na uslove sredine, a prednost dati brzorastućim vrstama,
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje,
- za parterno zelenilo koristiti: visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od pleglih do piramidalnih formi),
- koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i zdrave.

### **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

#### **Tehnička dokumentacija:**

#### **Potrebno je izraditi**

- revidovani glavni projekat za nepokretne privremene objekte veće od 30 m<sup>2</sup>.

### **POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117, članu 87 stav 4 tačka 2 i članu 88 stav 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, za privremene objekte za koje je potrebno izraditi i revidovati Glavni projekat, **neophodno je pribaviti saglasnost** Glavnog državnog, odnosno Glavnog gradskog arhitekta na idejno arhitektonsko rješenje privremenog objekta, koje je sastavni dio Glavnog projekta privremenog objekta.

### **VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU**

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. od **03.11.2022. do 31.12.2024. godine.**

#### **NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da **15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, tehničkom dokumentacijom i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.**

#### **DOSTAVLJENO:**

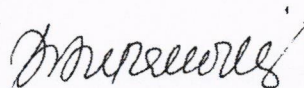
- "Bemax" d.o.o., Ul. Studentska br 2A;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;

- predmet.

### OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Arh Danica Đuranović, spec.sci.

Potpis obrađivača:



### OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Sladana Andjušić,  
v.d. Sekretara

Potpis ovlašćenog službenog lica:



### PRILOZI

- Tehnički uslovi priključenja na vodovodnu, kanalizacionu i atmosfersku mrežu, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica
- Izvod sa geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu sa okvirnom lokacijom budućeg privremenog objekta;
- Izvod sa eKatastra Uprave za katastar i državnu imovinu na datum izrade UTU-a
- Dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu (list nepokretnosti, kopija plana, saglasnost vlasnika parcele...).





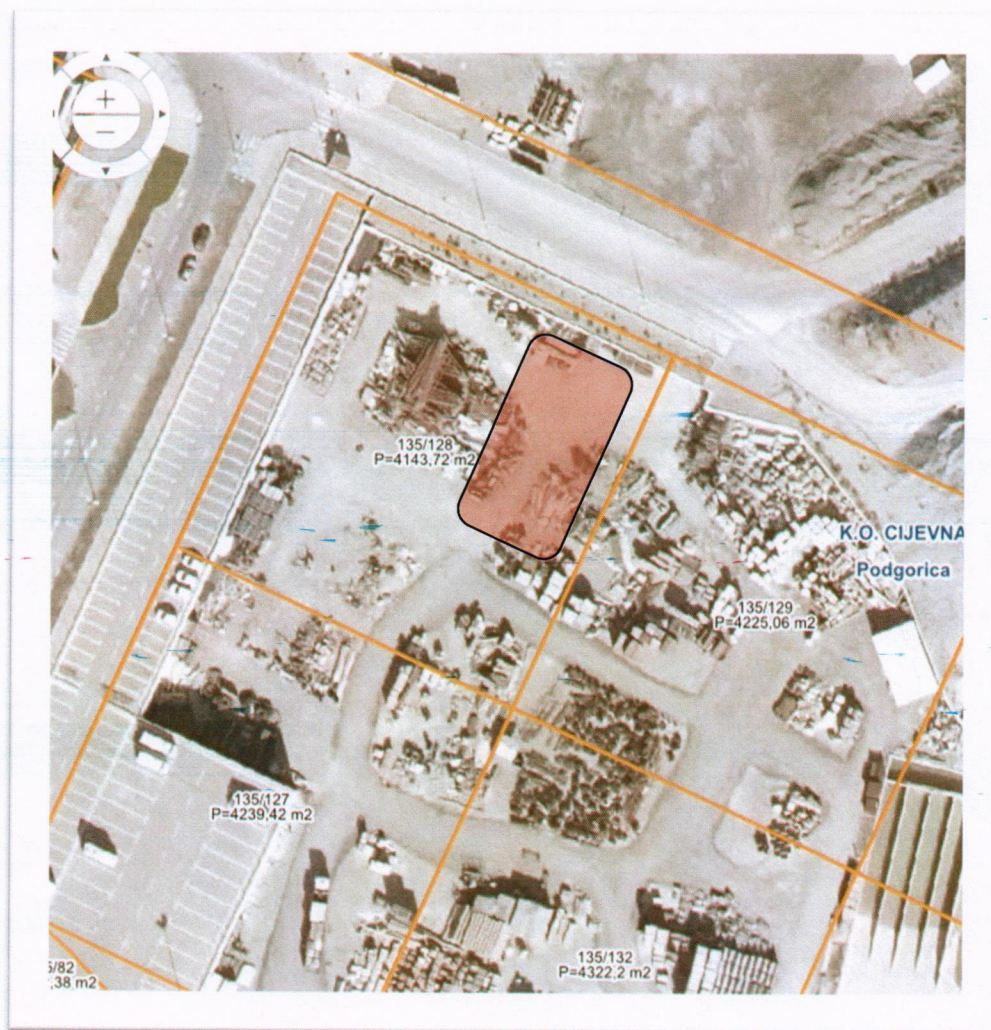
Crna Gora  
OPŠTINA ZETA

Golubovci

Sekretarijat za lokalnu upravu Opštine u okviru Glavnog grada

Broj: UPUV 33-332/22-196/3  
Anovi, 22.11.2022. godine

LOKACIJA: kat.parcela 135/128 KO Cijevna  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: „Bemax“ d.o.o.



Okvirna lokacija privremenog objekta – montažna hala oznake 6a – zona V  
(veličina oznake ne predstavlja razmjerni planirani gabarit planiranog objekta, već samo predlog pozicioniranja objekta)

GRAFIČKI PRILOG UTU-a:	Izvod sa Geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu
Naziv lista:	Lokacija privremenog objekta



Crna Gora  
OPŠTINA ZETA

Golubovci

Sekretarijat za lokalnu upravu Opštine u okviru Glavnog grada

Broj: UPUV 33-332/22-196/3  
Anovi, 22.11.2022. godine

LOKACIJA: kat.parcela 135/128 KO Cijevna  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: „Bemax“ d.o.o.

**PODGORICA->CIJEVNA**

**PRETRAGA PO**

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele

---

**Rezultat pretrage**

**Opisak parcele**

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	CIJEVNA	720	135	128

---

**Nosioci prava** | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

**Nosioci prava - LN 720**

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	BEMAX DOO PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:  Štampa izvoda:  Štampa lista nepokretnosti:

GRAFIČKI PRILOG UTU-a:	Izvod sa eKatastra Uprave za katastar i državnu imovinu
Naziv lista:	Elektronski podaci o vlasništvu

## Tabelarni pregled objekata po zonama

### GOLUBOVCI - ZONA V

Privremeni objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju

*Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.*

Montažna hala i hangar							
Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Hala	1866/22	Mahala	Javno	1000,00	Beglaci	
2	Hala	12157	Golubovci	Privatno	62,67	Golubovci	
3	Hala	10661/4 ; 10661/5	Golubovci	Privatno	200,00	Golubovci	
4	Hala	11628	Golubovci	Privatno	400,00	Vučkovića mala br.1	
5a	Hala	9054 ; 9055 ; 9056 ; 9057	Golubovci	Privatno	450,00	Balijače bb	
5b	Hala	9055 ; 9055 ; 9056 ; 9057	Golubovci	Privatno	900,00	Balijače bb	
6a	Hala	135/128	Cijevna	Privatno	915,00	Cijevna bb	
6b	Hala	135/128	Cijevna	Privatno	915,00	Cijevna bb	
7	Hala	135/127	Cijevna	Privatno	850,00	Cijevna bb	
8	Hala	135/129	Cijevna	Privatno	140,00	Cijevna bb	
9a	Hala	135/150	Cijevna	Privatno	410,00	Cijevna bb	
9b	Hala	135/150	Cijevna	Privatno	100,00	Cijevna bb	



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**SEKRETARIJAT ZA LOKALNU UPRAVU**  
**OPŠTINE U OKVIRU GLAVNOG GRADA GOLUBOVCI**  
**OPŠTINA ZETA**

Broj: UPI-02-041/22-7611/2

Дирекција Општине у оквиру Главног града - Голубовци  
Прилијено: 21.11.2022. 18.11.2022. 20

Бр. ред.	Клас. бр.	Редни број	Прилог	Вриједност
УПУВ	33-332/22	-	196/2	145133, 3000-710/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za lokalnu upravu opštine u okviru glavnog grada Golubovci**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

**TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva **Sekretarijata za lokalnu upravu opštine u okviru glavnog grada Golubovci** broj UPUV 33-332/22-196/1 od 14.11.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-7611/1 od 16.11.2022.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za postavljanje **privremenog objekta – montažne hale broj 6a u funkciji eksploatacije prirodnih sirovina, skladištenja i proizvodnje, na katastarskoj parceli broj 135/128 KO Cijevna (urbanistička parcela 33, blok 9, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi Cijevna), investitora "Bemax" d.o.o.** (prema urbanističko tehničkim uslovima broj UPUV 33-332/22-196 od 14.11.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za lokalnu upravu opštine u okviru glavnog grada Golubovci), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli planirana je izgradnja privremenog objekta – montažne hale, maksimalne bruto površine 915m<sup>2</sup>, spratnosti Vp.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na cjevovodu PEVG DN110mm, zapadno od predmetne lokacije u postojećem vodovodnom šahtu, na situaciji označenom kao Č6270, čije su kote i koordinate sljedeće:

Č6270

X = 4,693,498.83

Y = 6,602,141.28

KP = 30.16 mnm (kota poklopca)

KVC = 28.66 mnm (kota vrha cijevi DN110)

Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Može se predvidjeti zajedničko priključenje predmetnog objekta i objekata na katastarskim parcelama 135/127 i 135/129, ukoliko odgovara investitoru. U tom slučaju, priključenje se može izvršiti u nekom od šahtova Č6458 ili Č6270.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjere u šahtu na cjevovodu ili šahtu na parceli, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Ukoliko se u objektu planira više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ugraditi vodomjere za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Napominjemo da je gradska vodovodna mreža namijenjena isključivo za snabdijevanje stanovništva pitkom vodom, tako da se sa nje ne može obezbijediti tehnološka voda. U urbanističko-tehničkim uslovima se navodi da se radi o objektu u funkciji proizvodnje, ali nijesu definisani zahtjevi te proizvodnje u smislu količine vode koja je potrebna, kao i količine i kvaliteta otpadne vode iz proizvodnog procesa. Ovi uslovi su opšti i odnose se na snabdijevanje sanitarnom vodom, a u slučaju da se pokaže da je planirana industrija specijalnog karaktera s obzirom na potrebe za vodom i kvalitet otpadne vode, potrebno je izvršiti dopunu ovih uslova.

Kod vodomjera  $\varnothing 50\text{mm}$  i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Bez obzira što je na predmetnoj lokaciji izgrađen kolektor fekalne kanalizacije PVC DN315mm ulicom zapadno od parcele, **nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju**, jer **postojeća izgrađena fekalna kanalizacija nije u funkciji**.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektno dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
18.11.2022. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERKE KANALIZACIJE

R = 1:1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja





## **II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## 2.1 PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK INVESTITOR: Bemax doo

OBJEKAT: Magacinska hala spratnosti P

MJESTO GRADNJE:

kat parcela 135/128 K.O. Cijevna, Golubovci -zona V

U svrhu izradu projektne dokumentacije Glavnog projekta , bruto površine cca 915 m<sup>2</sup> koji se nalazi na kat parcela 135/128 K.O. Cijevna, Golubovci -zona V izraditi idejni projekat budućeg objekta – magacinska hala .

Idejni projekat mora biti izrađen prema pozitivnim zakonskim i pod zakonskim propisima koji regulišu područje prostornog uređenja i izgradnje, pravilima i običajima struke do nivoa potrebnog za pribavljanje posebnih uslova prema kojima mora biti izrađen Glavni projekat.

Projektant je dužan da u okviru projekta dostavi tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije svih elemenata, primjenjeni materijali, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnost objekta sve prema :

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list.br. 64/17, 44/18 i 63/18).
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list.br. 44/18).
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).
- Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine zgrada(Sl.list.CG br.60/18)
- Zakon o zaštiti životne sredine

Lokacija i pozicija objekta je definisana položajem potporniiah AB konstrukcija koje prebaju da budu sastavni dio objekta .

Materijalizacija objekta treba da bude isprojektovana kao montažni objekat -metalna konstrukcija.

U funkcionalnom smislu objekat treba da bude jednobrodna hala svijetle visine min 6 m . Pod treba da bude materijalizovan da omogući transport i saobraćaj viljuškarom i dostavnim kamionima .

Vrata treba da budu minimalne širine 5m i visine 5m .

Podgorica, Novembar. 2022.godine

DIREKTOR:


MILADIN MIJAJLOVIC izvršni direktor

## 2.1 TEHNIČKI OPIS

### Opšti podaci

OBJEKAT: Hala 6a , objekti u namjeni eksploatacije prirodnih sirovina ,skladistenje i proizvodnju  
LOKACIJA: Cijevna ,Golubovci Zona V

### Lokacija

Lokacija objekta determinisana je u tehničkom smislu postojećim potpornim zidom i namjenom objekta , a uskladjena sa granicama vlasničke parcele i nalazi se u prostoru industrijske zone . Ovakva dispozicija objekta u datim tehničkim i prirodnim uslovima sa sadržajem objekta industrijske namjene , slobodno stojeći objekat, obavezuje na rješenje uz poštovanje konteksta, orijentacije u odnosu na osunčanost , izloženost vjetru, prilaza objektu itd.

### Opis funkcionalnog rješenja

Objekat je projektovan prema Projektnom zadatku .Objekat je skladišne namjene. Ulaz u objekat je jugo -zapadno orijentisan.

Prilaz objektu obezbijeđen je sa gradilišne saobraćajnice – magacinske platforme i pješačkim stazama.

Prilikom projektovanja vodilo se računa o principima jednostavnosti proporcije i forme. Forma objekta je prilagođena topografiji terena kao i klimatskim uslovima. Takođe se vodilo računa o izgledu i materijalizaciji objekta i demontažnom karakteru .

Ukupna bruto površina objekta je 881,40m<sup>2</sup>.

Dovoljan broj parking mjesta, predviđen normativom za ovu vrstu objekta ostvaren je na postojećem parking u neposrednoj blizini objekta kako je to prikazano na preglednoj situaciji u grafičkom dijelu projektne dokumentacije.

### Opis konstrukcije

U konstruktivnom smislu, objekat Hale koncipiran je kao AB monolitni sistem potpornih konstrukcija sa tri strane objekta .

Objekat se temelji na temeljnoj kontra T gredi 210\*100 cm l h=210cm . Čelična konstrukcija hale se oslanja na ovu gredu i na postojeće potporne zidove .

Podna ploča leži preko preko sloja dobro uvaljanog tampona tampona i debljine je 20 cm .

Konstrukcija za natkrivanje je čelična pokivena sendvič panelima d=8 cm .Paneli su od pocinčanog bojenog plastificiranog lima a ispuna je mineralna vuna ili neki od negorivih materijala .

Osnovni glavni nosac je rešetkasti izradjen od HOP profila u pojasevima je HOP 200x200x8 gornji pojas i donji a ispuna je od HOP 80x80x5.Raster glavnog nosača je 6 m .

Gornji pojas resetke je u nagibu 6 stepeni sto je i nagib krovne ravni . Rožnjace su sistema proste grede HOP 180x100x5 na rasteru od 2 m

Stubovi su IPE 300 i bočno su drdržani konsrukciom fasadnih rigli HOP 120x100x5 mm

Kalkan na sjevernoj fasadi je virendel nosač -rešetka oslonjena na krunu potpornog zida i

izrađena je od HOP 120x100x5 mm . Spreg u nivou krovne ravni je od L70x70x6 mm i formira se između dvije susjedne obodne rožnjače koje su sastavni dio sprega .

Konstrukcija objekta je urađena u svemu poštujući projektni zadatak, kao i odgovarajuće tehničke propise i standarde, a s obzirom na lokaciju i položaj objekta. Dokazana je statička sigurnost konstrukcije, upotrebljivost, kao i prostorna stabilnost.

Projektom je predviđeno ugrađivanje betona slijedećih karakteristika:

Betonski element	Čvrstoća na pritisak	Vodonepro - pustljivost	Otpornost na mraz	Otpornost na mraz i so
Potporni zidovi i stepeništa	MB 30	V 8	M 200	Za 55 ciklusa - stepen oštećenja 0 - bez ljuštenja

Betoni otporni na mraz i so moraju biti pripremljeni, sa što nižim vodocementnim faktorom, agregatom niske potrebe za vodom, toplotnim koeficijentom rastezanja kompatibilnom toplotnom koeficijentu rastezanja cementnog kamena, pravilno ugrađeni i njegovani, sa što većim procentom dovršene hidratacije prije izlaganja smrzavanju.

Kvalitet ugrađenog materijala mora odgovarati važećim standardima i prije ugrađivanja moraju se priložiti dokazi o kvalitetu materijala, bez kojih ne smije početi ugradnja

### **Dispoziciono rješenje i usvojeni konstruktivni sistem**

Dispoziciono rješenje i upotreba osnovnih materijala za konstrukciju usvojeni su u skladu sa funkcijom objekta, lokalnim uslovima tla i mikrolokacije kao i rezultatima proračuna konstrukcije objekta.

### **Opterećenja, statičko-dinamička analiza i dimenzionisanje**

Analiza opterećenja, statičko-dinamička analiza i dimenzionisanje, urađeni su u svemu prema odgovarajućim tehničkim propisima i standardima, a shodno svim specifičnostima ove konstrukcije.

Konstrukcija je analizirana za sljedeća opterećenja:

- sopstvena težina
- ostalo stalno opterećenje kao što su težine opreme, težina (pritisak) zasipa, unutrašnje tecnosti, pregradnih zidova i slično, sva opterećenja su uzeta kao jednakopodjeljena opterećenja
- seizmičko opterećenje –seizmicki brdski pritisak.

Proračunski modeli su urađeni programskim paketom TOWER. Urađen je prostorni 3D model, sa adekvatnom krutošću svih elemenata, dimenzijama, masama i opterećenjem. Konstrukcija je modelirana upotrebom metode konačnih elemenata. Ploče su modelirane sa realnom debljinom i krutošću.

### **Materijali za konstrukciju**

Za sve elemente konstrukcije u svim usvojena je marka betona MB30

Armatura za konstrukciju je:

*BSt 500S DIN488*, MAR 500/560 za sve mreže.

Beton i armatura treba da u svemu odgovara uslovima i važećim propisima za beton i armirani beton.

Čelik je kvaliteta S235JR (Č0361).

Prilikom izvođenja konstrukcije potrebno je obratiti pažnju na:

- Minimalni zaštitni sloj betona je 5.0 cm u temeljima, 1.5-2.5 u ostalim AB elementima .
- Izvođač je dužan da ostvari projektovnu geometriju svih AB elemenata, kao i raspored i dimenzije armature, poštujući debljinu. zaštitnog sloja.
- Investitor je dužan da uzorke svih ugrađenih materijala ispita kod ovlaštene organizacije i da pribavi atest o istom.
- Svu armaturu je potrebno dobro usidriti i preklopiti. Dužine sidrenja/preklopa treba usvojiti minimalno:
  - 40  $\phi$  za rebrastu armaturu
  - 45 cm u oba pravca za Q mreže
- Voditi računa o obezbjeđenju potrebne dužine za armaturu oko otvora ( oko 40 $\phi$  van ivica otvora)
- Pri izvođenju radova izvođač treba da se pridržava svih mjera zaštite na radu i tehničkih normativa za izvođenje objekata visokogradnje a koji su dati u sastavnom dijelu projekta .
- Obavezan je stalni stručni nadzor nad izvođenjem objekta

**Spisak primijenjenih propisa , preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi**

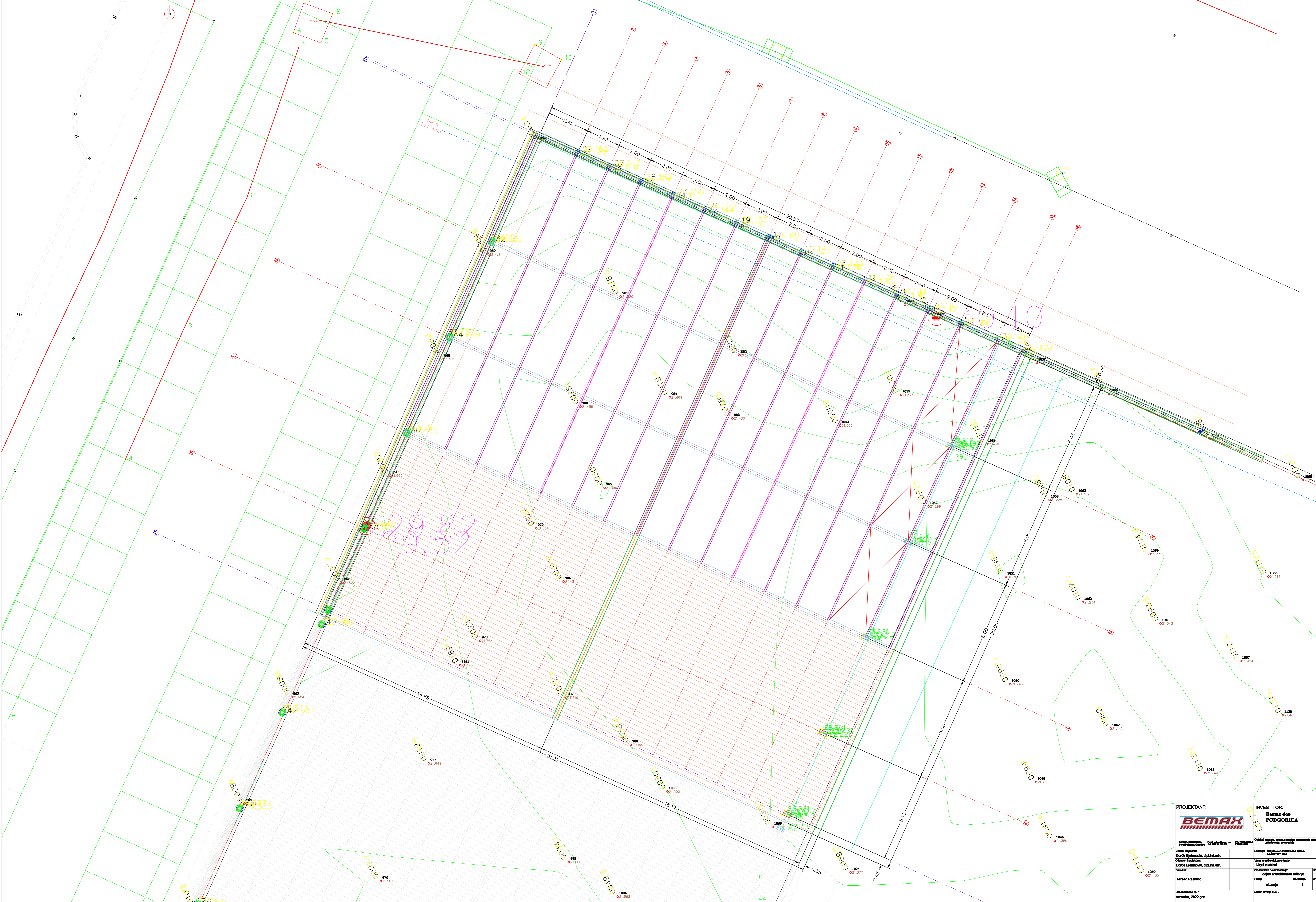
- *Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata*
- *Crnogorski standard MEST EN 15221-6 – Dio 6 – Mjerenje površina i prostora u upravljanju kapacitetima*
- *Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije*
- *Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton PBAB'87*
- *Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnu objekata visokogradnje u seizmičkim područjima*
- *Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima*
- *Pravilnik za određivanje opterećenja objekata visokogradnje*

Podgorica

Novembar 2022. god

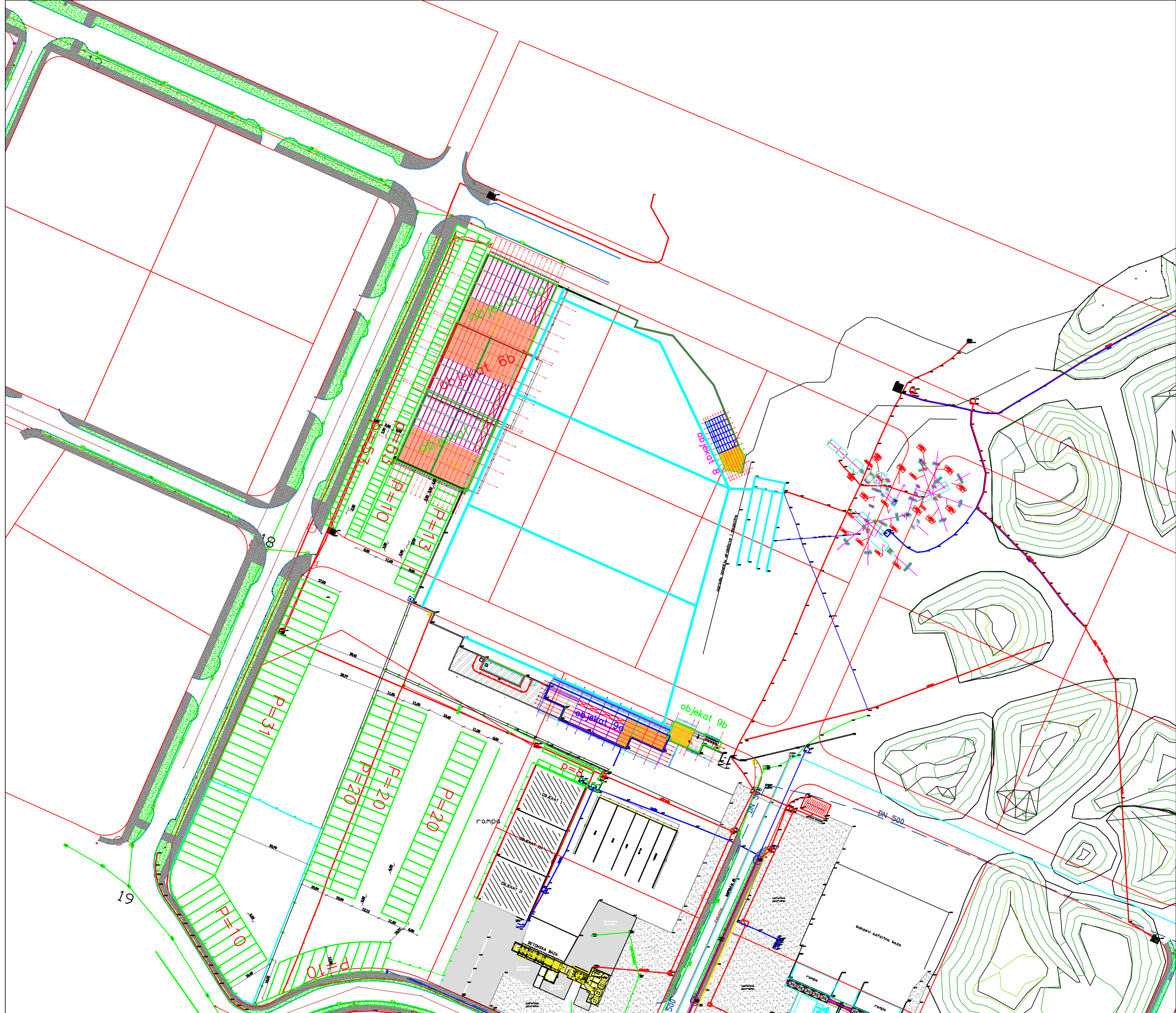
Projektant:  
Đorđe Bjelanović ,  
diplomirani inženjer arhitekture

# **III GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**




<b>PROJEKTANT:</b> <b>BEMAX</b>		<b>INVESTITOR:</b> Bemax doo PODGORICA	
Adresa: Beograd, ul. Brijuni 11, 11000 Beograd Dizajnirao: Durdica Bjelanovic, dipl. inž. arh. Dokumentacija: I. nivo projekta Datum: 11.11.2022. god.		Lokacija: Istarska 1315/13 IGA Opština, Cetina i V. mm Naziv projekta: Istarska 1315/13 IGA Opština, Cetina i V. mm Mastaba: 1:100 Datum: 11.11.2022. god.	
Mirsad Radošević		1:100 1 1	

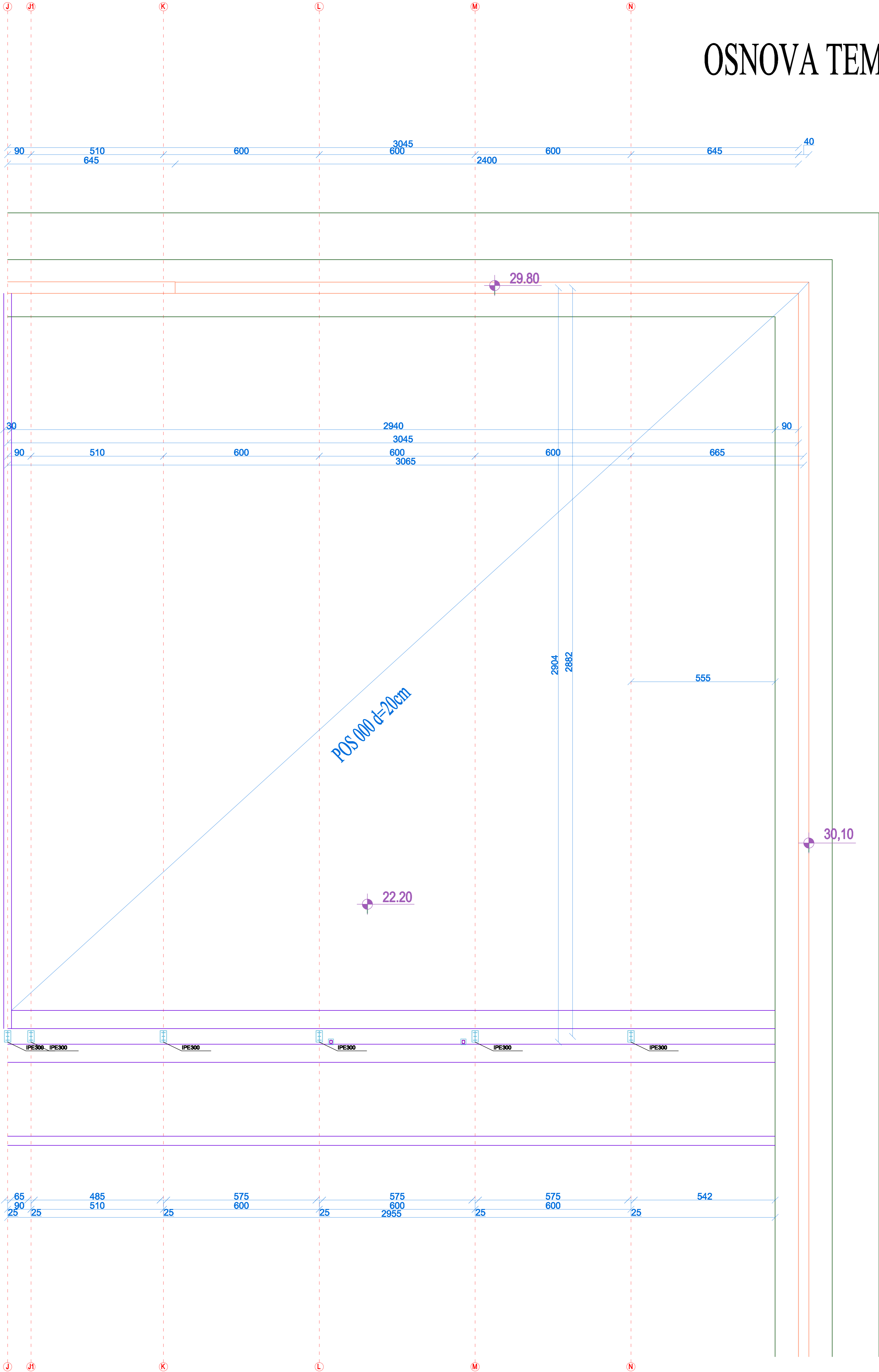




19

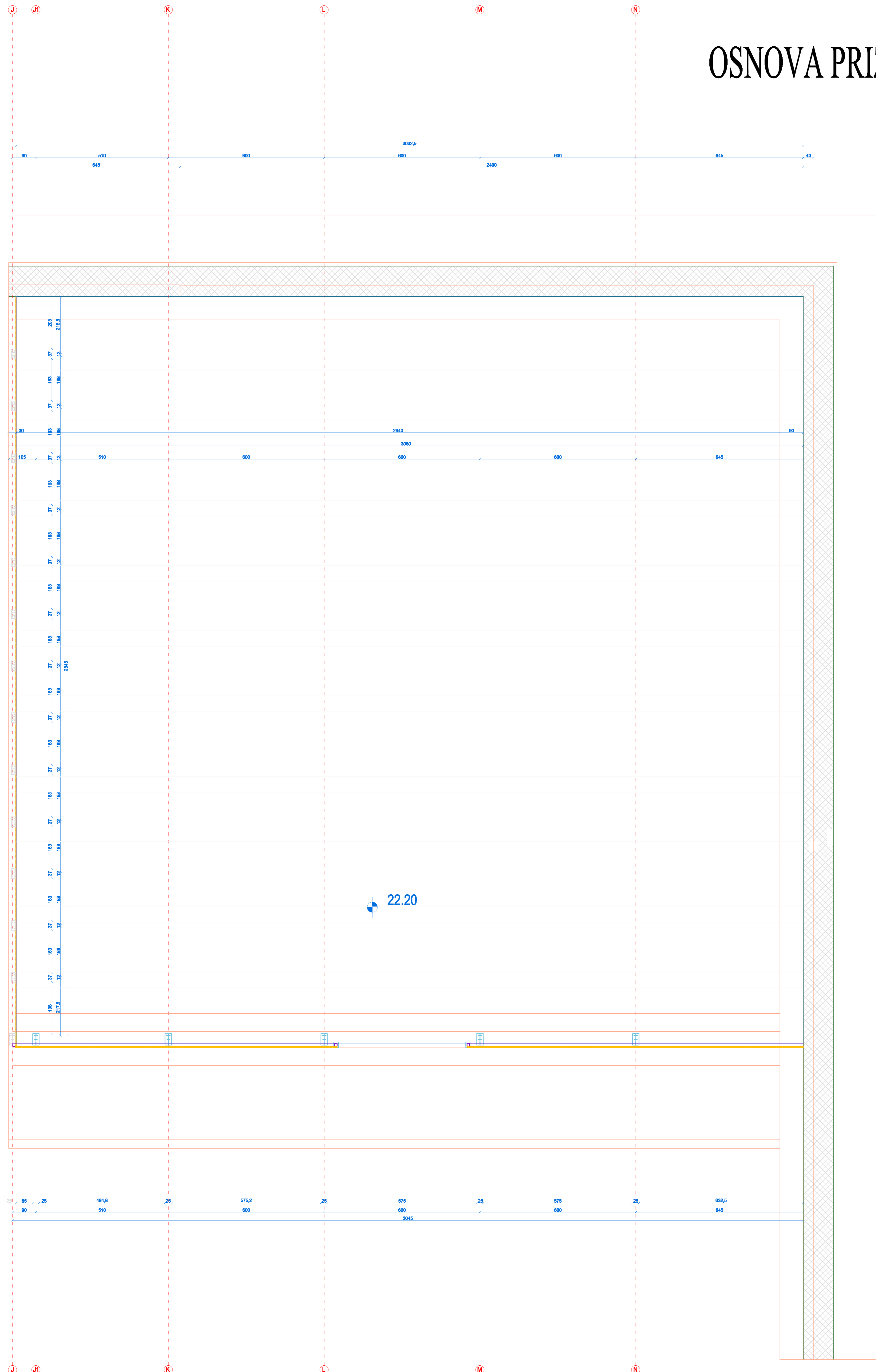
<b>PROJEKTANT:</b> 		<b>INVESTITOR:</b> <b>Bemax doo</b> <b>PODGORICA</b>	
<small>IZDAVA: Beograd, Beogradski put 111, 11000 Beograd, Srbija          11000 Beograd, Srbija</small>		<small>Objekat: Zgrade za potrebe J.P.P.P.P. objekat u sastavu kompleksa          podzemnih garaža, podzemnih garaža</small>	
<small>Vođa projekta:          Đorđe Bjelanović, dipl.inž. arh.</small>		<small>Lokacija: kraj naselja 187120, 187120, 187120, 187120          E.Z. Općina, Grahovo Vama</small>	
<small>Objavio projektant:          Đorđe Bjelanović, dipl.inž. arh.</small>		<small>Vrsta dokumentacije:          idejni projektant</small>	
<small>Ime autora:          Mirsad Flašković</small>		<small>Do kojih dokumentacija:          idejno arhitektonsko rešenje</small>	
<small>Datum izdavanja I.M.P.          novembar, 2022.god.</small>		<small>Skala: 1:100          Prilog: Pregledna situacija          Lk. prilog: 1b          Lk. lista: 1b</small>	
<small>Datum revizije I.M.P.</small>		<small>Datum revizije I.M.P.</small>	

# OSNOVA TEMELJA



<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
<b>BEMAX</b>		<b>Bemax d.o.o.</b>	
ADRESA: <b>Trg Republike Slovenije 1, 8000 Podgorica, Gora d.o.o.</b>		Objekt: <b>Stara de, objekt s nameni stanovanjskega prenevanja (dvorita, stambeno) i poslovne</b>	
Voditelj projekta: <b>Dorđe Bjelanović, dipl. inž. arh.</b>		Lokacija: <b>Kazipavle 135/138 I.O. Čijeva Golubovići Vama</b>	
Odgovorni projektant: <b>Dorđe Bjelanović, dipl. inž. arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Identični projekt</b>	
Ime objekta: <b>Mirna Radković</b>		Ime tehničke dokumentacije: <b>Identično arhitektonsko rešenje</b>	
Datum izdavanja: <b>11.11.2022. god.</b>		Skala: <b>1:50</b>	
		Prijeg: <b>Četvrti temeljni</b>	
		Lk. prilog: <b>2</b>	
		Lk. stran: <b></b>	
		Datum revizije: <b>11.11.2022. god.</b>	

# OSNOVA PRIZEMLJA



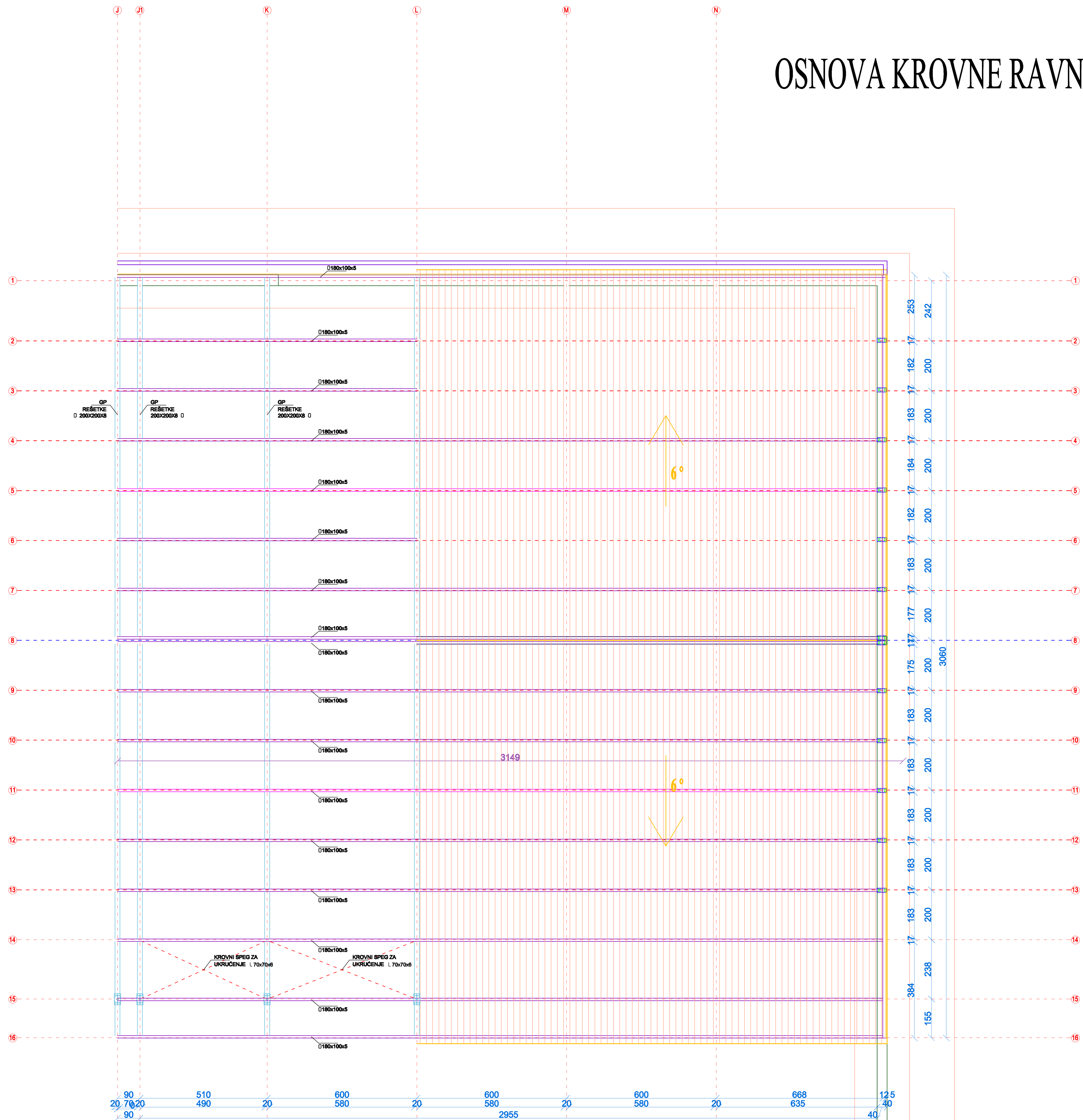
OBRAĐA PODOVA	
1. Sloj: beton - 10 cm	1.1
2. Sloj: beton - 10 cm	1.1
3. Sloj: beton - 10 cm	1.1
4. Sloj: beton - 10 cm	1.1


LEGENDA MATERIJALA	
amirani beton	nabijena zemlja
Plafon	fero - beton
naoiva bo	šjunak-tampion sit

br.	Naziv prostora	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona	Obim	Površina
1	MAGAZIN PROJEKCIJE	fero - beton	z. paneli 5cm	k. paneli 8cm	118,10 m	871,10 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>						<b>871,10 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA</b>						<b>881,4 m<sup>2</sup></b>

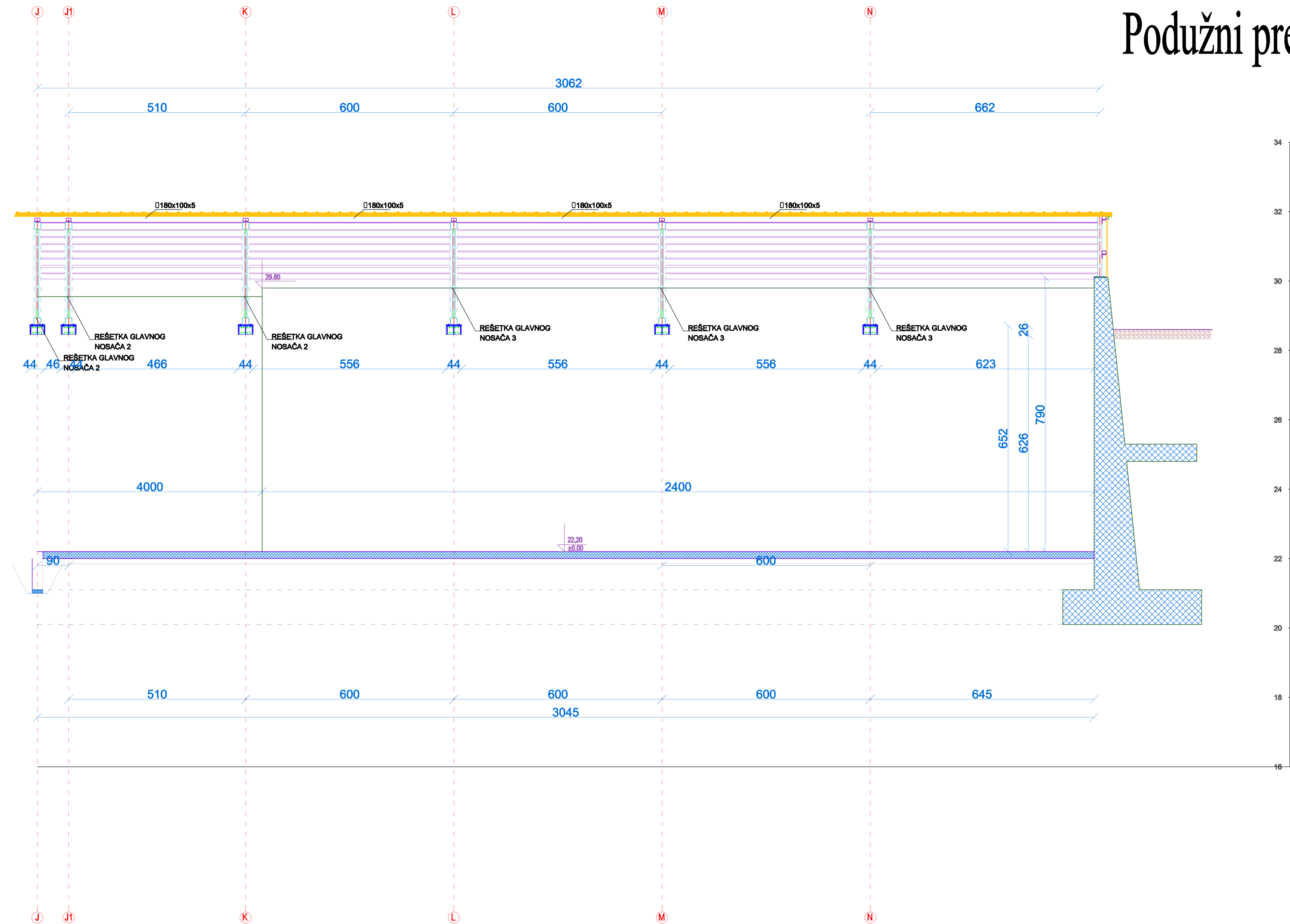
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
<b>BEMAX</b>		<b>Bemax d.o.o.</b> <b>PODGORICA</b>	
<small>Adresa: Budimirca 34, 81000 Podgorica, Crna Gora. Tel: +382 20 20 201. PIB: 6090494</small> Voditelj projekta: Đorđe Bjelanović, dipl. inž. arh.		<small>Objekat: Izrada osnove i prizemlja objekta za potrebe državnih službenika i predstavnika</small> Lokacija: Kat površina 135/138 K.O. Čijevac Golubovići Vršac	
Odgovorni projektant: Đorđe Bjelanović, dipl. inž. arh.		Vrednost dokumentacije: Idejni projekat	
Šifra objekta: M19200 Radnišćak		Obim tehničke dokumentacije: Idejno arhitektonsko rešenje	
Datum izdavanja I.M.P.: januar, 2022. god.		Razmera: 1:50 Skala prikaza: 2D Broj stranica: 2D	

# OSNOVA KROVNE RAVNI



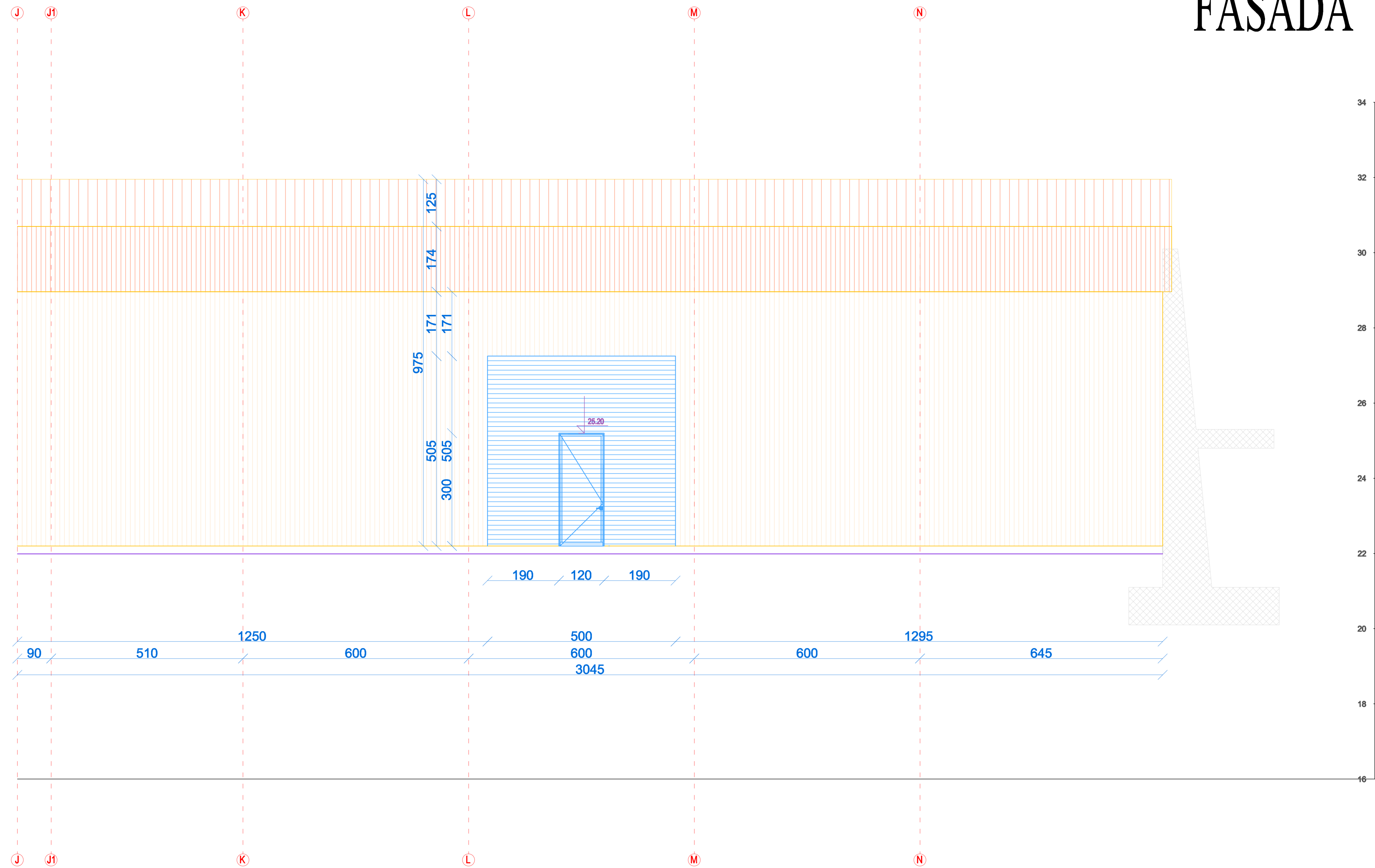
<b>PROJEKTANT:</b>  BEMAX d.o.o. Adresa: Slovenska 2A, 13100 Podgorica, Republika Crna Gora Vlasnik projekta: Dorde Bjelanović, dipl. inž. arh. Odgovorni projektant: Dorde Bjelanović, dipl. inž. arh. Inženjer: Mirsad Rakić		<b>INVESTITOR:</b> <b>Bemax d.o.o.</b> <b>PODGORICA</b> Cilj: Izrada osnovne i detaljne dokumentacije za izvođenje objekta i projektovanje. Lokacija: Katjanova 135/138 I.O. Cijevac Golubovići Vlasnik dokumentacije: Idriz projekt Izdatnik dokumentacije: Idriz projekt Naziv objekta: Osnova krovnih ravnih Broj lista: 3 Broj stranica: 1:50 Datum izdavanja: 11.11.2022. god.	
---	--	---	--

# Podužni presjek



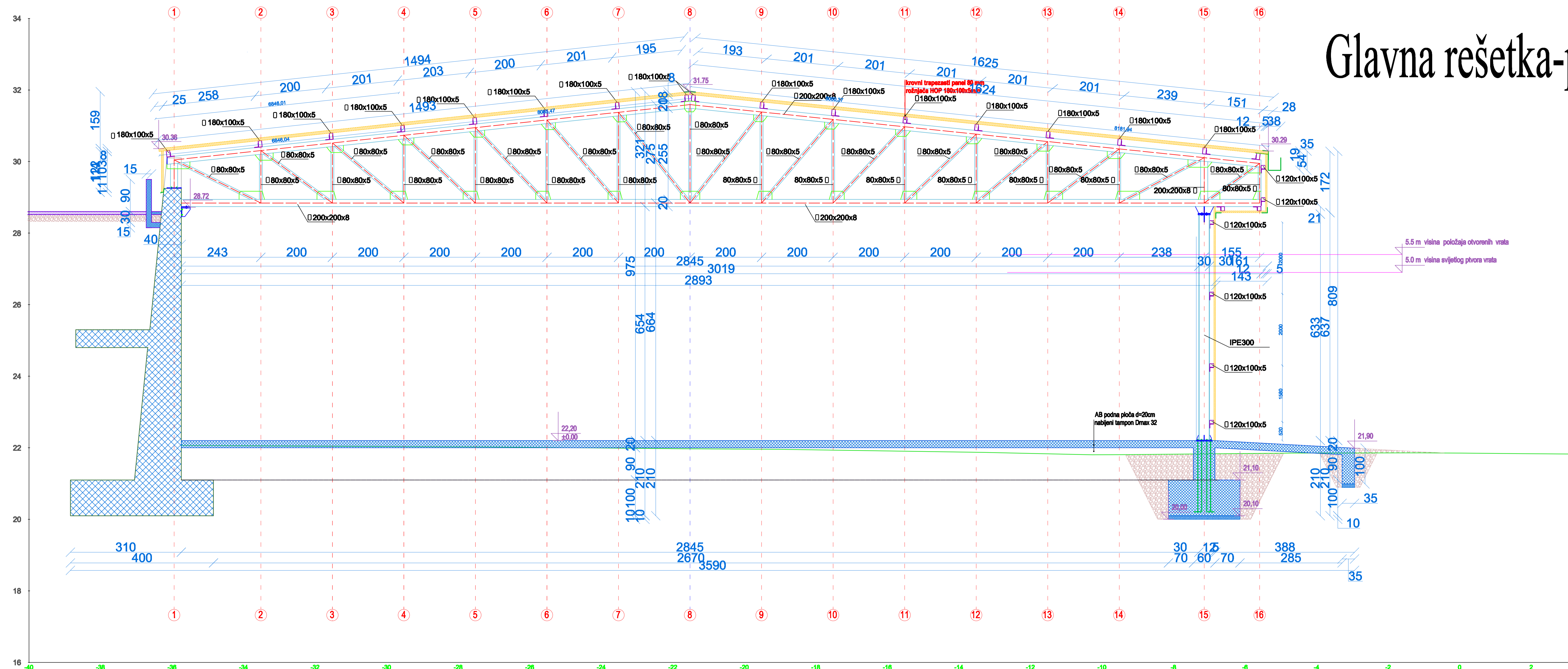
<b>PROJEKTANT:</b>  <small>ADRESA: Studentska 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Bemax doo</b> <b>PODGORICA</b>	
<small>Voditelj projekta:</small> Đorđe Bjelanović, dipl. inž. arh.		<small>Objekat:</small> Hala 6a, objekti u namjeni eksploatacije prirodnih stovništa skladištenje i preradnja	
<small>Odgovorni projektant:</small> Đorđe Bjelanović, dipl. inž. arh.		<small>Lokacija:</small> Kat parcela 135/128 K.O. Cijerna Golubovci Vrsana	
<small>Saradnik:</small> Mirsad Raškatić		<small>Vrsta tehničke dokumentacije:</small> Idejni projekat	
<small>Datum izrade I.M.P.:</small> novembar, 2022.god.		<small>Dio tehničke dokumentacije:</small> Idejno arhitektonsko rešenje	
		<small>RAZMERA:</small> 1:50	
		<small>Prilog:</small> Podužni presjek	
		<small>Br. priloga:</small> 4	
		<small>Br. strana:</small> 4	
		<small>Datum revizije I.M.P.:</small> novembar, 2022.god.	


# FASADA



<b>PROJEKTANT:</b>  <small>ADRESA: Studentska 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora. E-mail: info@bemax.me, tel: +382 20 24 321. PIB: 202109479</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Bemax doo</b> <b>PODGORICA</b>	
<small>Voditelj projekta:</small> <b>Đorđe Bjelanović, dipl. inž. arh.</b>		<small>Objekat:</small> <b>Hala 6a, objekti u namjeni eksploatacije prirodnih stovništa, skladištenje i preradnja</b>	
<small>Odgovorni projektant:</small> <b>Đorđe Bjelanović, dipl. inž. arh.</b>		<small>Lokacija:</small> <b>Kat parcela 135/128 K.O. Cijerna Golubovci Vrsna</b>	
<small>Saradnik:</small> <b>Mirsad Raškatić</b>		<small>Vrsta tehničke dokumentacije:</small> <b>Idejni projekat</b>	
<small>Datum izrade i M.P.:</small> <b>novembar, 2022.god.</b>		<small>Dio tehničke dokumentacije:</small> <b>Idejno arhitektonsko rešenje</b>	
		<small>RAZMERA:</small> <b>1:50</b>	
		<small>Prilog:</small> <b>Fasada</b>	
		<small>Bilježnica:</small> <b>5</b>	
		<small>Bilježnica:</small> <b>5</b>	
		<small>Datum revizije i M.P.:</small> 	

# Glavna rešetka-poprečni presjek



<b>PROJEKTANT:</b> 		<b>INVESTITOR:</b> <b>Bemax doo</b> <b>PODGORICA</b>	
ADRESA: Studentska 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora E-MAIL: info@bemax.me TEL: +382 20 234 321 PIB: 228348		Objekt: Hala 6a, objekt u namjeni eksploatacije prirodnih stromova, skladištenje i proizvodnja	
Voditelj projekanta: Đorđe Bjelanović, dipl. inž. arh.		Lokacija: kat parcela 135/128 K.O. Cijeva Golubovci Vrsas	
Odgovorni projektant: Đorđe Bjelanović, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Saradnik: Mirsad Rašketić		Dio tehničke dokumentacije: Idejno arhitektonsko rešenje	
Datum izrade i M.P.: novembar, 2022.god.		Datum revizije i M.P.: novembar, 2022.god.	
		RAZMJERA: 1:50	
		Br. priloga: 6	
		Br. strana:	



# 3 D vizuelizacija objekta



<b>PROJEKTANT:</b> 		<b>INVESTITOR:</b> <b>Bemax doo</b> <b>PODGORICA</b>	
<small>ADRESA: Studentka 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora</small> <small>EMAIL: office@bemax.me</small> <small>TEL: +382 20 234 321</small> <small>PIB: 228348</small> <small>ROV: 30/31-0947-9</small>		<b>Objekat:</b> Hala 6a, objekti u namjeni eksploatacije prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju	
<b>Vodeći projektant:</b> Đorđe Bjelanović, dipl. inž. arh.		<b>Lokacija:</b> Kat parcela 135/128 K.O. Cijevna Golubovci V zona	
<b>Odgovorni projektant:</b> Đorđe Bjelanović, dipl. inž. arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejni projekat	
<b>Saradnik:</b> Mirsad Rašketić		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Idejno arhitektonsko rešenje	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> novembar, 2022.god.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	
		<b>Prilog:</b> 3d vizuelizacija objekta	<b>Br. priloga:</b> 7
		<b>RAZMJERA:</b> 1:50 <b>Br. strane:</b>	



**3D FOTO-REALISTIČNO STANJE OBJEKTA**  
OBJEKAT NA K.P. BR.135/128, POVRŠINA OBJEKTA 915m<sup>2</sup>



susjedni objekt