A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING – BUILDING

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Digitally signed by Slobodan Petrović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=A12 PROJECT, 2.5.4.97=VATME-03157504, serialNumber=43079, givenName=Slobodan, sn=Petrović, cn=Slobodan Petrović Date: 2022.11.17 15:37:33 +01'00'	

INVESTITOR:	Filip Andjelić , Podgorica
OBJEKAT:	Individualni (porodični) stambeni objekat
LOKACIJA:	Katastarske parcele 1592,1593,1594 KO. Rogami
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT	**A12 project** d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE	Slobodan Petrović spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
GLAVNI INŽENJER	Slobodan Petrović spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING – BUILDING

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:	Filip Andjelić, Podgorica
OBJEKAT:	Individualni (porodični) stambeni objekat
LOKACIJA:	Katastarske parcele 1592,1593,1594 KO. Rogami
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**ARHITEKTURA**
PROJEKTANT:	**A12 project** d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
GLAVNI INŽENJER:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
SARADNICI NA PROJEKTU:	Danijela Mijajlović, spec.sci.arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE_ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1 Tehnički opis

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.1	Geodetska podloga	1:100
2.2	Šira situacija	1:250
2.3	Situacija sa geodetskom podlogom	1:100
2.4	Situacija	1:100
2.5	Uža situacija	1:50
2.6	Uža situacija sa osnovom prizemlja	1:50
2.7	Osnova podruma	1:50
2.8	Osnova prizemlja	1:50
2.9	Osnova I sprata	1:50
2.10	Osnova krovne ravni	1:50
2.11	Presjek P1	1:50
2.12	Presjek P2	1:50
2.13	Presjek P3	1:50
2.14	Fasada - Sjeveroistočna	1:50
2.15	Fasada - Jugoistočna	1:50
2.16	Fasada - Sjeverozapadna	1:50
2.17	Fasada - Jugozapadna	1:50
2.18	Trodimenzionalni prikaz	
2.19	Trodimenzionalni prikaz	
2.20	Trodimenzionalni prikaz	
2.21	Trodimenzionalni prikaz	
2.22	Trodimenzionalni prikaz	
2.23	Trodimenzionalni prikaz	
2.24	Trodimenzionalni prikaz	

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

1.1.

Tehnički opis

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje arhitekture za individualni stambeni objekat, na lokacij katastarskih parcela 1592, 1593 i 1594 koje pripadaju poljoprivrednim površinama, KO Rogami.

1.1. OPŠTI PODACI O KP. 1592,1593,1594.

Objekat:	**Individualni stambeni objekat**
Lokacija:	Katastarske parcele 1592,1593,1594, koje pripadaju poljoprivrednim površinama, KO. Rogami
Investitor:	Filip Andjelić , Podgorica
Površina KP. 1592,1593,1594 :	1,197.00 + 446.00 + 2,003.00 = 3,646 m²
Max index zauzetosti:	0.1
Max zauzetost objekta:	250.00 m²
Max BRGP (izgrađenost): KP. 1592,1593,1594 :	250.00 m²
Max spratnost:	S+P+1+Pk

1.2. OSTVARENI PARAMETRI

Ukupna zauzetost - površina pod novoprojektovanim objektom na KP. 1592,1593,1594 :	131.36 m²
Ukupna bruto površina objekta:	302.69 m²
Ukupna neto površina objekta:	251.86 m²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta:	242.97 m²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta:	206.06 m²
Ukupna bruto površina podzemnih etaža objekta **(ne ulazi u obračun BRGP):**	59.72 m²
Ukupna neto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena tehnička prostorija (ostava i kotlarnica)	45.80 m²

Spratnost objekta:	Po+P+1
Broj parking mjesta:	5

1.3. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni objekat individualnog stanovnja na lokacij katastarskih parcela 1592, 1593 i 1594 koje pripadaju poljoprivrednim površinama, KO Rogami. Za predmetni objekat izdati su Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/22-413 (dana 15.03.2022), od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica.

—

Objekat se nalazi u KO Rogami na katastarskim parcelama 1593 i 1594, i na dijelu KP. 1592 koja je predmet zakupa. Zakupljeni dio KP. 1592 je površine P=100 m2. Na nabrojanim parcelama trenutno nema izgrađenih objekata.

Planirana namjena lokacije predmetnih parcela je poljoprivredne površine. Pretežna namjena na ovim prostorima je „stanovanje u poljoprivredi“. U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta (ambari), proizvodno i servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake..) Saobraćajni pristup parceli omogućen je sa sjevero-zapadne strane. Objektu se pristupa novoprojektovanom saobraćajnicom koja se nadovezuje na javnu saobraćajnicu, zatim pješačkom stazom koja vodi do glavnog ulaza.

Postojeći teren je u nagibu od saobraćajnice ka rijeci.

1.4. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim Urbanističko-tehničkim uslovima
  Projektnim zadatkom
- Funkcionalnoj organizaciji objekata

Urbanističko-tehnički uslovi za predmetno područje definišu sledeće uslove gradnje:

- Namjena parcele: Individualni stambeni objekat
- Maksimalna vsina i spratnost gradnje individualnog stambenog objekata je Po+P+1+Pk
- Maksimalna zauzetost je 250.00 m2.
- Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 250.00 m2.
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje, ostavu i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.
- Na parceli, planskim dokumentom, predviđeno je „stanovanje u poljoprivredi“.
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m, za stambene prostore je 3.5 m računajući izmedju gornjih kota medjuspratnih konstrukcija.

- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100 cm.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.
- Preporučuju se kosi krovovi, nagiba 18-25°.
- Minimalna površina parcele za izgradnju stambenog objekta u okviru ove namjene je 2,500 m2 osim u slučaju da Zakon o poljoprivrednom zemljištu nalaže drugačije.
- Gradjevinska linija se postavlja minimalno na udaljenosti od 5 m od regulacione linije.

1.5. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova zaključeno je ukupna površina katastarske parcele: 3,646 m2. Prateći lokacijske prirodne uslove i druge regulative zadate u UTU-ima, projektovan je objekat koji čini jednu funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu.

Na katastarskoj parceli 1594 predviđen je individualni (porodični) slobodnostojeći stambeni objekat spratnosti Po+P+1 ukupne bruto površine 302.69 m2 BRGP. Objekat ima podzemnu etažu.

Na sjeverozapadnom dijelu parcele kroz koju se proteže prilazna saobraćajnica planiran je voćnjak površine 650 m2, u skladu sa predvidjenom namjenom iz PUP-a (poljoprivredne parcele).

Teren je u padu od javne saobraćajnice ka rijeci Morača sa apsolutnim kotama od 56.80 m na mjestu priključka na javnu sobraćajnicu, do 43.00 m u donjem dijelu parcele odakle je teren strmiji ka rječnom koritu. Lokacija je zahtijevala detaljnu analizu i pravilno pozicioniranje objekta koje je znatno uslovljeno željom investirora da se objekat nalazi najbliže moguće rijeci. Objekat je orjentisan tako da se maksimalno iskoriste sve vizure ka rijeci.

Na parceli je predvidjeno ukupno 5 parking mjesta.

Oblikovanje i materijalizacija objekta kao i projektantski prostup proizišli su velikim dijelom iz projektnog zadatka a takodje i iz želje da se vizure ka rijeci što bolje iskoriste. Projektovan je objekat koji ima odredjene elemente koji su karakteristični za mediteransku arhitekturu a to su lučni otvori, pergole i velike staklene površine. Želja investitora bila je da se na južnoj fasadi predvidi velika staklena površina (strukturalna fasada) da bi se postigle što bolje vizure kako iz+ dnevnog boravka tako i sa galerije koja je predvidjena iznad dnevne zone.

Na južnoj i jugo-istočnoj fasadi projektovane su pergole koje imaju funkciju zaštite od južnog sunca formiraju projatan prostor za boravak u ljetnjim mjesecima.

Konfiguracija terena ispred objekta uslovila je formiranje kastada koje su povezane stepeništima. Na kaskadama su planirane žardinjere kao i slobodne površine koje se formiraju oko bazena koji je predvidjen na drugoj kaskadi.

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Jedan od osnovnih zahtjeva investirora bio je da se ostvari što kvalitetnija interakcija izmedju spoljašnjeg ambijenta i unutrašnjeg prostora pa su predvidjeni veliki stakleni otvori sa ciljem kako boljih vizura tako i kvatitetnije insolacije objekta. Objekat je pozicioniran tako da se ambijentalno uklapa u prostor.

Spoljašnja bravarija je zastakljena troslojnim staklom, koja ima kvalitetne vrijednosti koeficijenta prolaza toplote, a u cilju postizanja što veće energetske efikasnosti. Predviđena je aluminijska bravarija antracit boje.

Krov objekta je dvovodni nagiba 25 stepeni i pravilno je postavljen u odnosu na osnovu. Na nekim dijelovima je planiran i neprohodni ravni šljunkoviti krov na kom je planirano smještanje klima jedinica. Pokrivač je crijep tipa „mediteran plus“ . Fasada je dekorativni malter preko termoizolacionog sistema dok je na nekim dijelovima fasade završna obrada kamen, u svemu onako kako je predvidjeno idejnim rješenjem.

Kolski pristup objektu omogućen je preko novoprojektovane saobraćajnice koja se na sjevero-zapadnom dijelu parcele priključuje na javnu saobraćajnicu, to je ujedno i pješački prilaz objektu. Ulaz u objekat je predvidjen sa sjevero- zapadnoj fasadi objekta, takodje se na istoj fasadi nalazi i ekonomski otvor za podrumsku etažu koji je formiran kako se ogrijev ne bi morao unsiti kroz dnevnu zonu. Na prizemlju je predvidjena prostrana dnevna zona koja ima duplu visinu, trpezarija I kuhinja. Planirana je i master soba sa garderoberom kao i gostinjska soba. U okviru te zone projektovano je i kupatilo. Iz trpezarije i dnevne sobe omogućen je pristup dvorišnom dijelu u kom su na odredjenim pozicijama planirane pergole. U okviru stambenog dvorišta planiran je i bazen oko koga je planiran i prostor za odmor. Preostali do katastarskih parcela je moguće nesmetano koristiti kao obradive poljoprivredne površine.

Na I spratu projektovane su 3 spavaće sobe, dvije master sobe i dvokrevetna soba. Takodje se na I spratu nalaze teretana vešeraj i master kupatilo. Planirano je i sjedenje na galerijskom dijelu odakle se pružaju najljepše vizure na rijeku.

U podrumskom dijelu je planirana ostava – kotlarnica.

Završna obrada podova unutar stambenog objekta je planirana da bude od granitnih keramičkih pločica i parketa, dok su zidovi i obloge zidova planirani da budu noseći ili od gips-kartoksih ploča na potkonstrukciji. U zajedničkim prostorima to jest hodnicima, stepeništima, ulaznom holu, planirano je da završna obrada poda bude keramika.

Krov objekta je dvovodni, sa krovnim ravnima nagiba 25 stepeni, projektovan tako da onemogući duže zadržavanje snijega. Postavljen je pravilno u odnosu na osnovu objekta.

Spratna visina prizemne etaže je 3.00 - 3.45m. U suterenu je spratna visina 3.00 m dok je spratna visina na I spratu 3.50 m do linije spoja zida i krova.

Upotrebom većih otvora na fasadi omogućeno je korisnicima prostora da uživaju u pogledu na dvorište, a takođe i stvoreni uslovi za bolju insolaciju objekta i korišćenje sunčeve svjetlosti.
Na fasadi objekta dominantna je upotreba završnog dekoratvnog maltera bijele boje a na odredjenim dijelovima planiran je kamen kao završna obrada. Predviđena je adekvatna termoizolacija, odnosno termo omotač objekta na krovu, fasadi i podovima, kako bi se omogućio toplotni komfor prostora i spriječio gubitak toplote u hladnim zimskim mjesecima.

Uredjenje terena oko objekta planirano je u okviru stambenog dvorišta koje se odnosi na dio u kom je planiran bazen i prilaz objektu kao i parking mjestima. Preostali dio dvorišta može se koristiti kao obradiva poljoprivredna površina.

1.5.1. Podrum

Kota podruma -3.00 m.
Spratna visina ove etaže je 3.00 m.
Na sjevero-zapadnoj fasadi nalazi se ekonomski otvor kojim je omogućeno direktno ubacivanje ogrijeva u podrumsku etažu.

Pregled površina:

PODRUM	Oznaka		Površina (m²)
	01	Hodnik	6.24
	02	Ostava - Kotlarnica	39.56
Ukupno NETO			45.80 m²
Ukupno BRUTO			59.80 m²

1.5.2. Prizemlje

Kota prizemlja ±0.00.
Spratna visina ove etaže je 3.15 - 3.45 m, dnevna zona na odredjenoj poziciji ima duplu visinu.
Kroz ulazni trijem se pristupa objektu. Sa glavnog ulaza pristupa se u zajednički hodnik gdje se nalazi stepenište koje veže prizemlje sa prvim spratom i podrumom. Na etaži prizemlja nalazi se hodnik sa stepeništem, kupatilo, gostinska spavaća soba, master spavaća soba, dnevni boravak, trpezarija i kuhinja .

Pregled površina:

PRIZEMLJE	Oznaka		Površina (m²)
	01	Ulazna terasa	7.22
	02	Hodnik	15.49
	03	Hodnik sa stepeništem	3.28
	04	Kuhinja i trpezarija	24.49
	05	Spavaća soba	6.67
	06	Kupatilo	9.28

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

	07	Spavaća soba	11.43
	08	Dnevna soba	9.25
Ukupno NETO			114.33 m²
Ukupno BRUTO			131.36 m²

1.5.3. Prvi sprat

Kota prvog sprata +3.45
Spratna visina ove etaže je 3.50 m.
Sa stepeništa se pristupa u zajednički hodnik iz kog se pristupa u spavaće sobe teretanu, kupatilo i vešeraj. Na poziciji pored galerije hodnik je proširen tako da se tu može formirati prostor za sjedenje.

Pregled površina:

PRVI SPRAT	Oznaka		Površina (m²)
	01	Hodnik sa stepeništem	20.68
	02	Spavaća soba	11.55
	03	Spavaća soba	12.21
	04	Teretana	9.45
	05	Kupatilo	7.22
	06	Kupatilo	11.36
	07	Spavaća soba	19.26
Ukupno NETO			91.73 m²
Ukupno BRUTO			111.61 m²

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović spec.sci.arh.

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

operativni poligon

Point #	Easting	Northing	Elevation
1	6605143.07	4703785.18	56.43
2	6605191.90	4703795.12	57.13

KOORD. GRANICE VLASNIŠTVA

Point #	Easting	Northing
3	6605222.47	4703748.83
4	6605230.77	4703731.43
5	6605232.70	4703727.38
6	6605215.43	4703717.03
7	6605206.20	4703706.28
8	6605201.97	4703714.53
9	6605195.71	4703731.80
10	6605178.40	4703766.99
11	6605171.78	4703781.51
12	6605187.69	4703787.59
13	6605200.97	4703792.90
14	6605207.60	4703780.75

- Detalji
- Asfalt
- betonske povsine - trotoari
- ivicnjak - ivicne trake
- makadamske povrsine
- elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanisticka parcela
- Građevinska linija
- objekti po katastru
- Objekti
- Stepenice
- zicana ograda
- beton.ograda
- metalna ograda
- Betonski zid
- kameni zid
- Stijene

A12 project
Adresa: Moskovska 111/30
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746204
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Filip Andjelić
Podgorica

Objekat:
Individualni (porodični) stambeni objekat

Lokacija:
Katastarske parcele 1592,1593,1594 KO. Rogami

Glavni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
21/22

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:
Milica Purić, spec.sci.arh.
Luka Papan, spec.sci.arh.
Danijela Mijajlović, spec.sci.arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.
Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.
Milica Laković, spec.sci.arh.

Prilog:
Geodetska podloga

Br. priloga:
2.1

Br. strane:
1

Datum izrade i M.P
8/29/2022

Datum revizije i M.P

Legenda simbola

parket	keramičke granitne pločice	tampon (nabijeni šljunak)
keramičke granitne pločice u toaletima	crijep tip "mediteran"	šljunak
±0.00 relativna kota konstrukcije	građevinska linija	zelena površina (trava)
±0.00 relativna kota terena	granica katastarske parcele	vodena površna

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	302.69 m2
Ukupna neto površina objekta	251.86 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	242.97 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	206.06 m2
Ukupna bruto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	59.72 m2
Ukupna neto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	45.80 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Filip Andjelić
Podgorica

Objekat:
Individualni (porodični) stambeni objekat

Lokacija:
Katastarske parcele 1592,1593,1594 KO. Rogami

Glavni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
21/22

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:250

Saradnik/ci:
Milica Purić, spec.sci.arh.
Luka Papan, spec.sci.arh.
Danijela Mijajlović, spec.sci.arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.
Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.
Milica Laković, spec.sci.arh.

Prilog:
Šira situacija

Br. priloga:
2.2

Br. strane:
2

Datum izrade i M.P
8/29/2022

Datum revizije i M.P

DIO KP. 1592 P=100 m2
KOJI JE PREDMET ZAKUPA

1592
1593
1594

Po+P+1

S

Legenda simbola

parket	keramičke granitne pločice	tampon (nabijeni šljunak)
keramičke granitne pločice u toaletima	crijep tip "mediteran"	šljunak
±0.00 relativna kota konstrukcije	građevinska linija	zelena površina (trava)
±0.00 relativna kota terena	granica katastarske parcele	vodena površna

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.

Pregled bruto i neto površina objekta

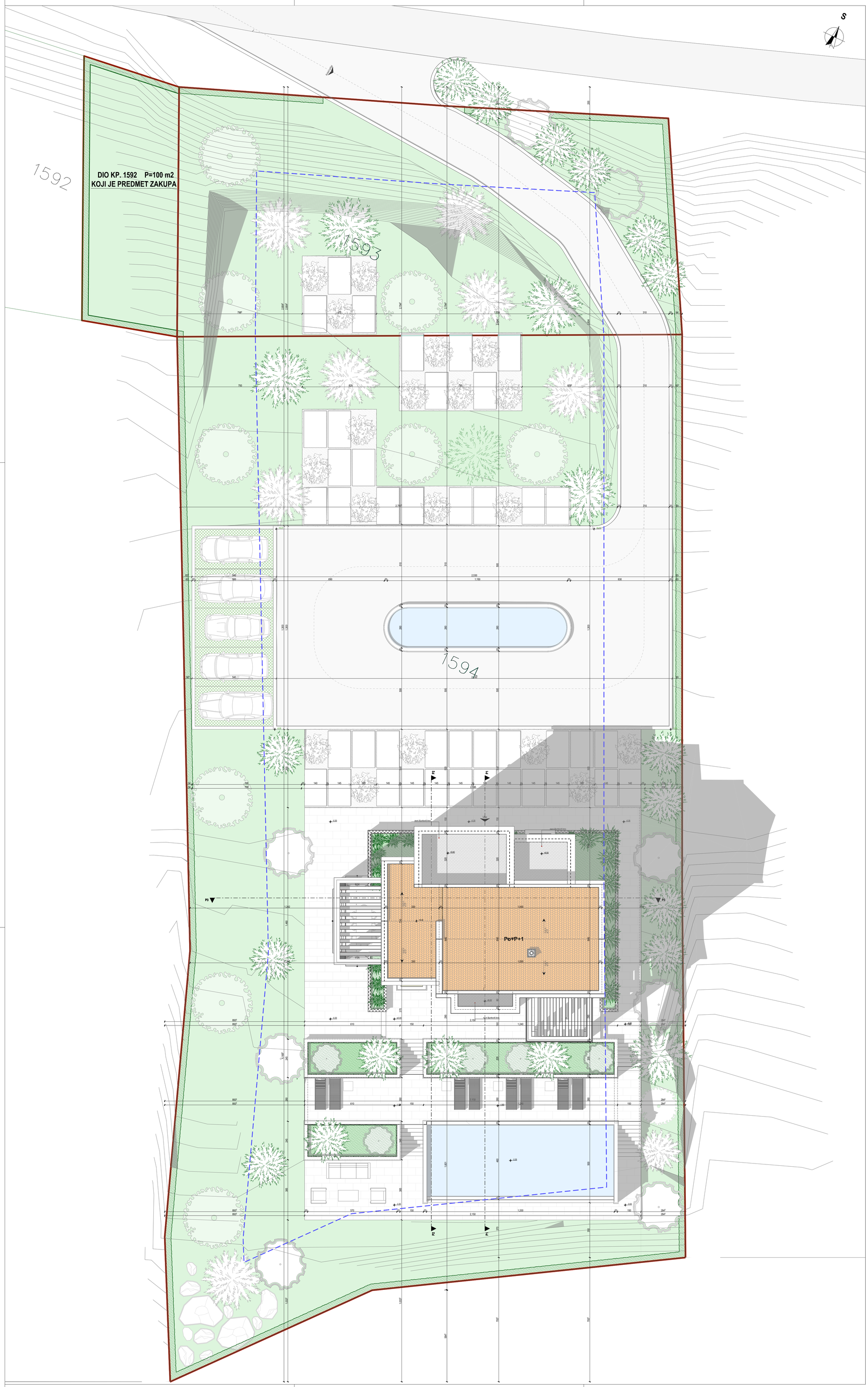
Ukupna bruto površina objekta	302.69 m2
Ukupna neto površina objekta	251.86 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	242.97 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	206.06 m2
Ukupna bruto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	59.72 m2
Ukupna neto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	45.80 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Filip Andjelić
Podgorica

Objekat: Individualni (porodični) stambeni objekat		Lokacija: Katastarske parcele 1592,1593,1594 KO. Rogami	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 21/22
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Danijela Mijajlović, spec.sci.arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.	Luka Papan, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.	Prilog: Situacija sa geodetskom podlogom	Br. priloga: 2.3 / Br. strane: 3
Datum izrade i M.P: 8/29/2022		Datum revizije i M.P	



Legenda simbola

parket	keramičke granitne pločice	tampon (nabijeni šljunak)
keramičke granitne pločice u toaletima	crijep tip "mediteran"	šljunak
±0.00 relativna kota konstrukcije	građevinska linija	zelena površina (trava)
±0.00 relativna kota terena	granica katastarske parcele	vodena površna

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.

Pregled bruto i neto površina objekta

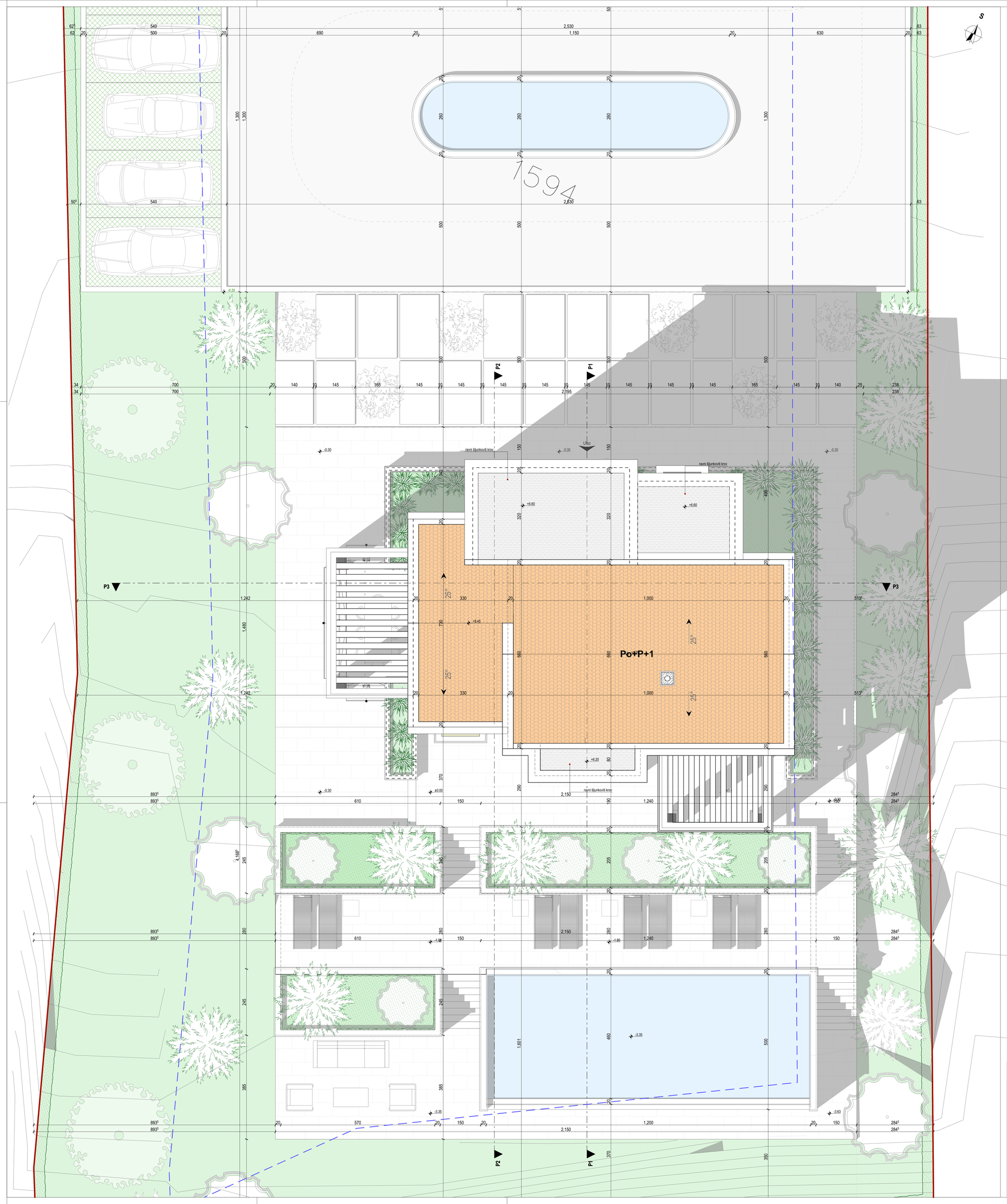
Ukupna bruto površina objekta	302.69 m2
Ukupna neto površina objekta	251.86 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	242.97 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	206.06 m2
Ukupna bruto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	59.72 m2
Ukupna neto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	45.80 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746264
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Filip Andjelić
Podgorica

Objekat: Individualni (porodični) stambeni objekat		Lokacija: Katastarske parcele 1592,1593,1594 KO. Rogami	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 21/22
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Danijela Mijajlović, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.		Prilog: Situacija	Br. priloga: 2.4 / Br. strane: 4
Datum izrade i M.P 8/29/2022		Datum revizije i M.P	



Legenda simbola

parket	keramičke granitne pločice	tampon (nabijeni šljunak)
keramičke granitne pločice u toaletima	crijep tip "mediteran"	šljunak
±0.00 relativna kota konstrukcije	građevinska linija	zelena površina (trava)
±0.00 relativna kota terena	granica katastarske parcele	vodena površina

Napomene:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.

Pregled bruto i neto površina objekta

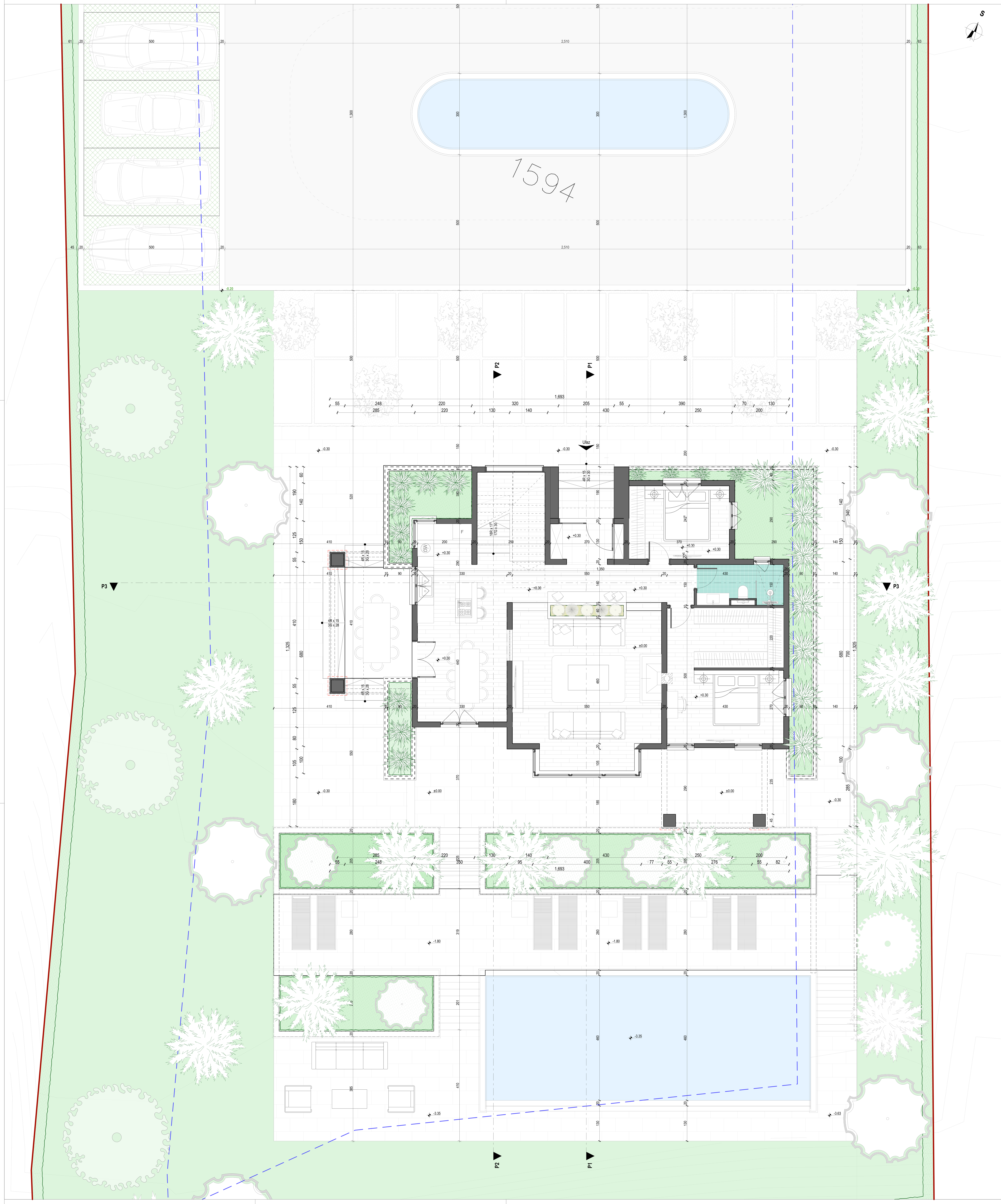
Ukupna bruto površina objekta	302.69 m2
Ukupna neto površina objekta	251.86 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	242.97 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	206.06 m2
Ukupna bruto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	59.72 m2
Ukupna neto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	45.80 m2

A12 project
Adresa: Marketing 17/35
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269745284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Filip Anđelić
Podgorica

Objekat: Individualni (porodični) stambeni objekat		Lokacija: Katastarske parcele 1592,1593,1594 KO. Rogami	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 21/22
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Danijela Mijajlović, spec.sci.arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.	Luka Papan, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.	Prilog: Uža situacija	Br. priloga: 2.5 / Br. strane: 5
Datum izrade i M.P: 8/29/2022		Datum revizije i M.P	



Legenda simbola

parket	keramičke granitne pločice	tampon (nabijeni šljunak)
keramičke granitne pločice u toaletima	crijep tip "mediteran"	šljunak
±0.00 relativna kota konstrukcije	građevinska linija	zelena površina (trava)
±0.00 relativna kota terena	granica katastarske parcele	vodena površna

Napomene:

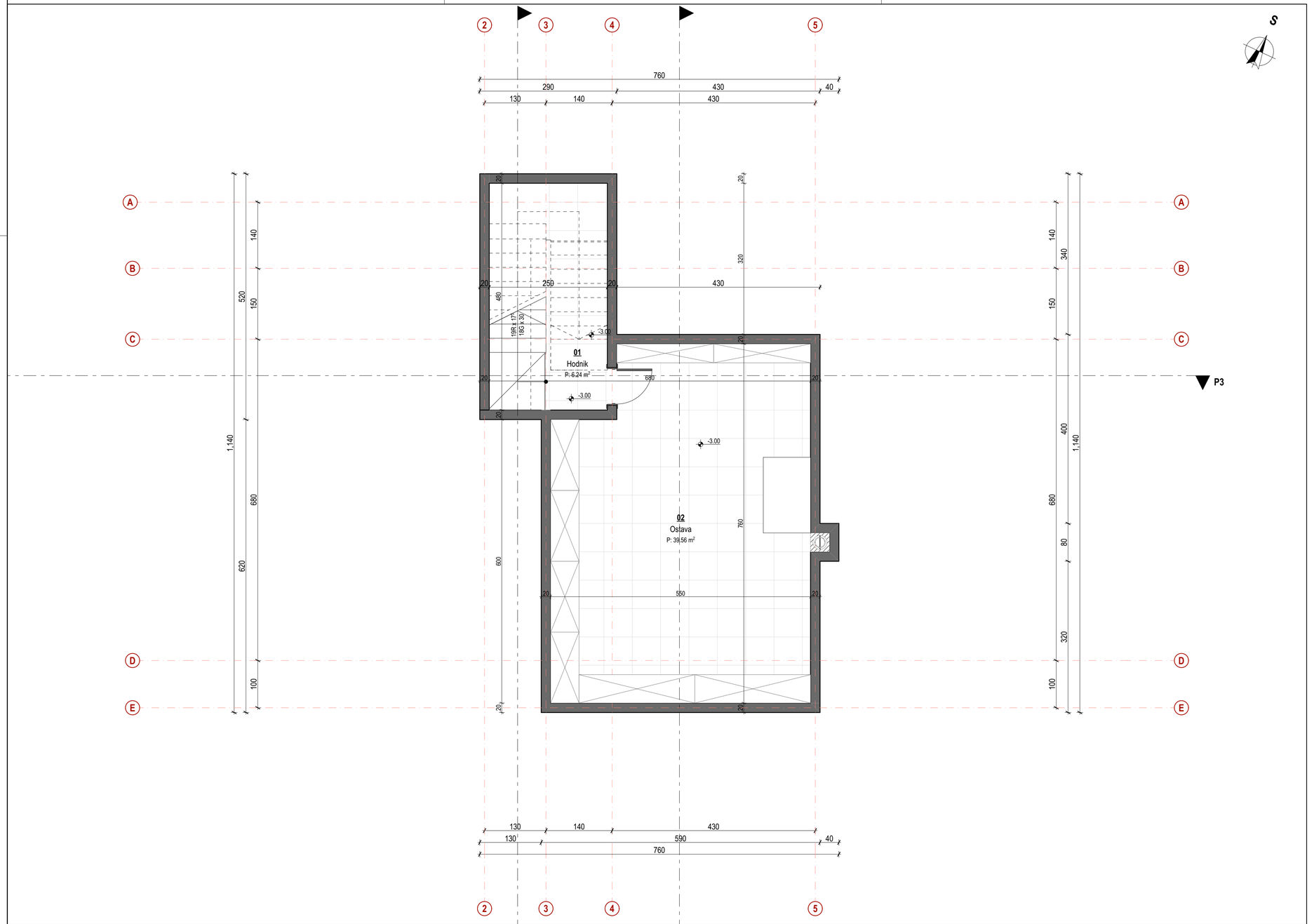
- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	302.69 m2
Ukupna neto površina objekta	251.86 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	242.97 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	206.06 m2
Ukupna bruto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	59.72 m2
Ukupna neto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	45.80 m2
Ukupna bruto površina etaže (Uža situacija sa osnovom prizemlja)	131.36 m2
Ukupna neto površina etaže (Uža situacija sa osnovom prizemlja)	114.33 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant: A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor: Filip Andjelić, Podgorica			
Objekat: Individualni (porodični) stambeni objekat	Lokacija: Katastarske parcele 1592,1593,1594 KO. Rogami		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 21/22	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh.; Luka Papan, spec.sci.arh.; Danijela Mijajlović, spec.sci.arh.; Ivan Đurišić, spec.sci.arh.; Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.; Milica Laković, spec.sci.arh.	Prilog: Uža situacija sa osnovom prizemlja	Br. priloga: 2.6	Br. strane: 6
Datum izrade i M.P: 8/29/2022	Datum revizije i M.P		



Legenda povrsina

Etaraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
Podrum, Stambeni objekat					
	01	Hodnik	Keramika	12.20	6.24
	02	Ostava	Keramika	26.20	39.56
					45.80 m²

Legenda simbola

- parket
- keramičke granitne pločice
- tampon (nabijeni šljunak)
- keramičke granitne pločice u toaletima
- crijep tip "mediteran"
- šljunak
- ±0.00 relativna kota konstrukcije
- građevinska linija
- zelena površina (trava)
- ±0.00 relativna kota terena
- granica katastarske parcele
- vodena površna

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	302.69 m2
Ukupna neto površina objekta	251.86 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	242.97 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	206.06 m2
Ukupna bruto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	59.72 m2
Ukupna neto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	45.80 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova podruma)	59.72 m2
Ukupna neto površina etaže (Osnova podruma)	45.80 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269748284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Filip Andjelić
Podgorica

Objekat:
Individualni (porodični) stambeni objekat

Lokacija:
Katastarske parcele 1592,1593,1594 KO. Rogami

Glavni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
21/22

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Milica Purić, spec.sci.arh.
Luka Papan, spec.sci.arh.
Danijela Mijajlović, spec.sci.arh.
Ivan Đuričić, spec.sci.arh.
Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.
Milica Laković, spec.sci.arh.

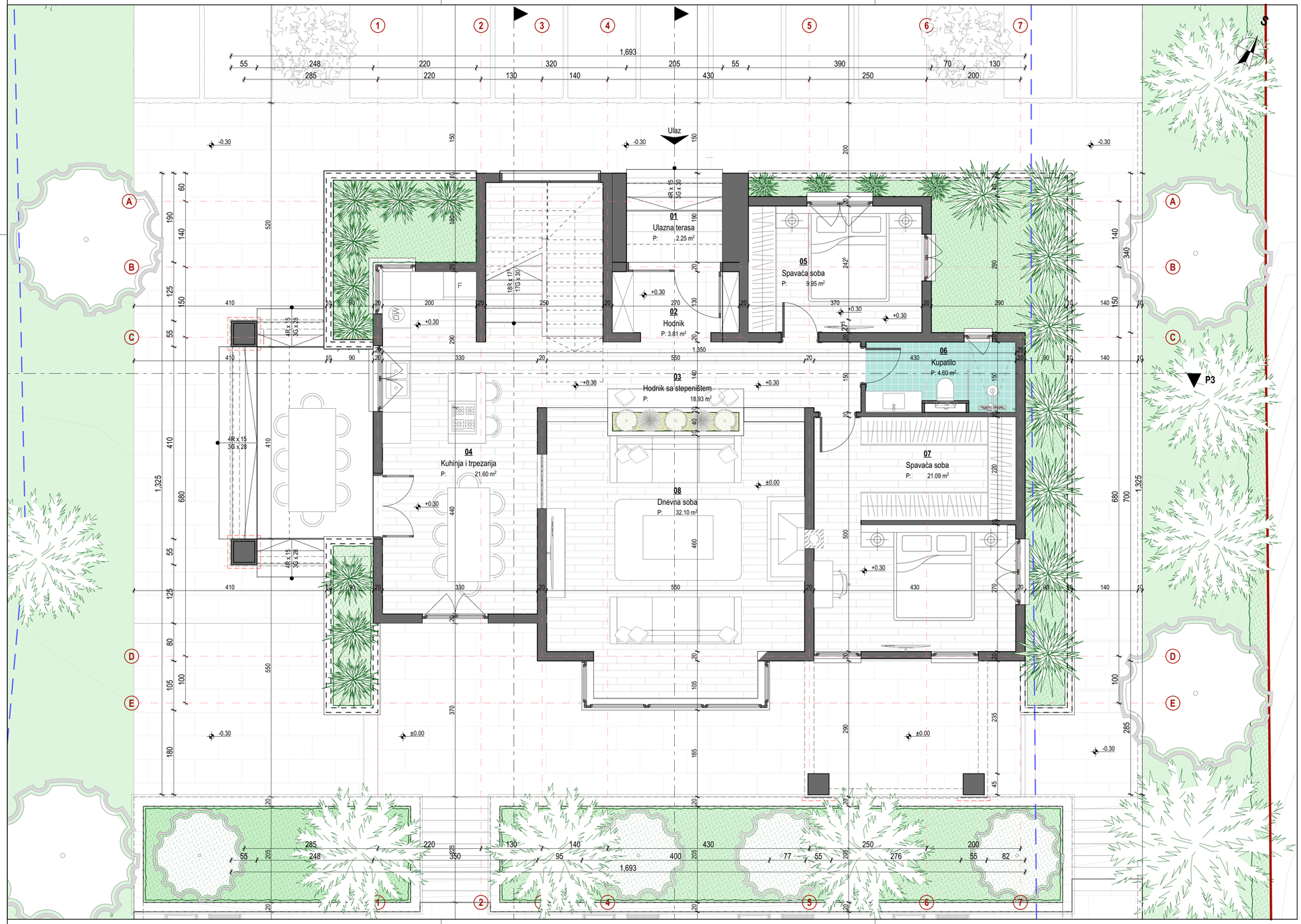
Prilog:
Osnova podruma

Br. priloga:
2.7

Br. strane:
7

Datum izrade i M.P
8/29/2022

Datum revizije i M.P



Legenda povrsina

Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
Prizemlje, Stambeni objekat					
	01	Ulazna terasa	Keramika	6.30	2.25
	02	Hodnik	Keramika	8.40	3.81
	03	Hodnik sa stepeništem	Parket	24.88	18.93
	04	Kuhinja i trpezarija	Parket	20.88	21.60
	05	Spavaća soba	Parket	12.78	9.95
	06	Kupatilo	Keramika	9.80	4.60
	07	Spavaća soba	Parket	25.60	21.09
	08	Dnevna soba	Parket	23.40	32.10
					114.33 m²

Legenda simbola

- parket
- keramičke granitne pločice u toaletima
- ±0.00 relativna kota konstrukcije
- ±0.00 relativna kota terena
- keramičke granitne pločice
- crijep tip "mediteran"
- građevinska linija
- granica katastarske parcele
- tampon (nabijeni šljunak)
- šljunak
- zelena površina (trava)
- vodena površina

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.

Pregled bruto i neto površina objekta

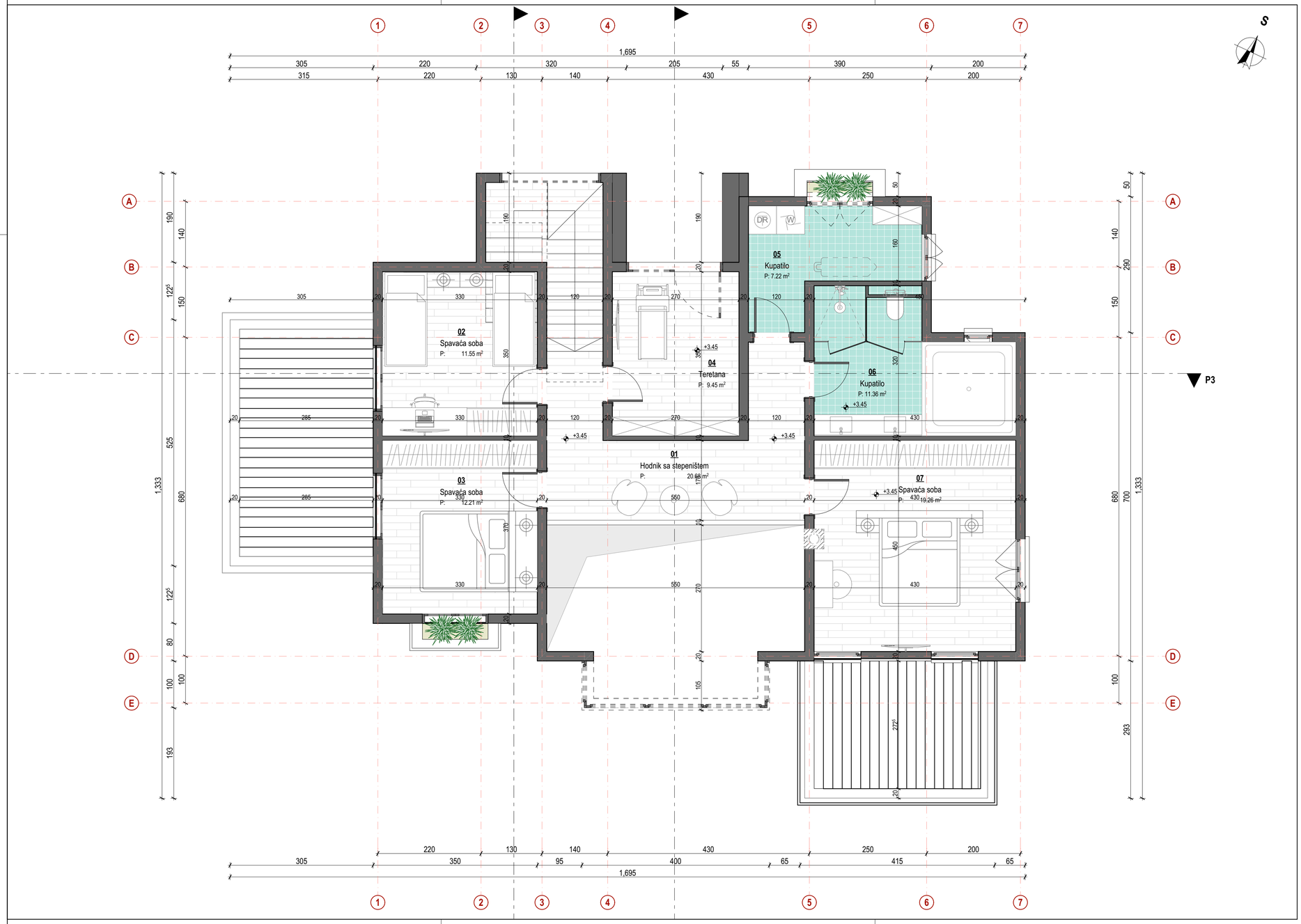
Ukupna bruto površina objekta	302.69 m2
Ukupna neto površina objekta	251.86 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	242.97 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	206.06 m2
Ukupna bruto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	59.72 m2
Ukupna neto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	45.80 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova prizemlja)	131.36 m2
Ukupna neto površina etaže (Osnova prizemlja)	114.33 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269748284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Filip Andjelić
Podgorica

Objekat: Individualni (porodični) stambeni objekat	Lokacija: Katastarske parcele 1592,1593,1594 KO. Rogami	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 21/22
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Danijela Mijajlović, spec.sci.arh. Ivan Durišić, spec.sci.arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 2.8 / Br. strane: 8
Datum izrade i M.P 8/29/2022	Datum revizije i M.P	



Legenda povrsina

Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
1 Sprat, Stambeni objekat					
	01	Hodnik sa stepeništem	Parket	32.20	20.68
	02	Spavaća soba	Parket	13.60	11.55
	03	Spavaća soba	Parket	14.00	12.21
	04	Teretana	Parket	12.40	9.45
	05	Kupatilo	Keramika	12.80	7.22
	06	Kupatilo	Keramika	15.00	11.36
	07	Spavaća soba	Parket	18.03	19.26
					91.73 m²

Legenda simbola

- parket
- keramičke granitne pločice
- tampon (nabijeni šljunak)
- keramičke granitne pločice u toaletima
- crijep tip "mediteran"
- šljunak
- ±0.00 relativna kota konstrukcije
- građevinska linija
- zelena površina (trava)
- ±0.00 relativna kota terena
- granica katastarske parcele
- vodena površna

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	302.69 m2
Ukupna neto površina objekta	251.86 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	242.97 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	206.06 m2
Ukupna bruto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	59.72 m2
Ukupna neto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	45.80 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova I sprata)	111.61 m2
Ukupna neto površina etaže (Osnova I sprata)	91.73 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269748284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Filip Andjelić
Podgorica

Objekat:
Individualni (porodični) stambeni objekat

Lokacija:
Katastarske parcele 1592,1593,1594 KO. Rogami

Glavni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
21/22

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Milica Purić, spec.sci.arh.
Danijela Mijajlović, spec.sci.arh.
Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.
Luka Papan, spec.sci.arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.
Milica Laković, spec.sci.arh.

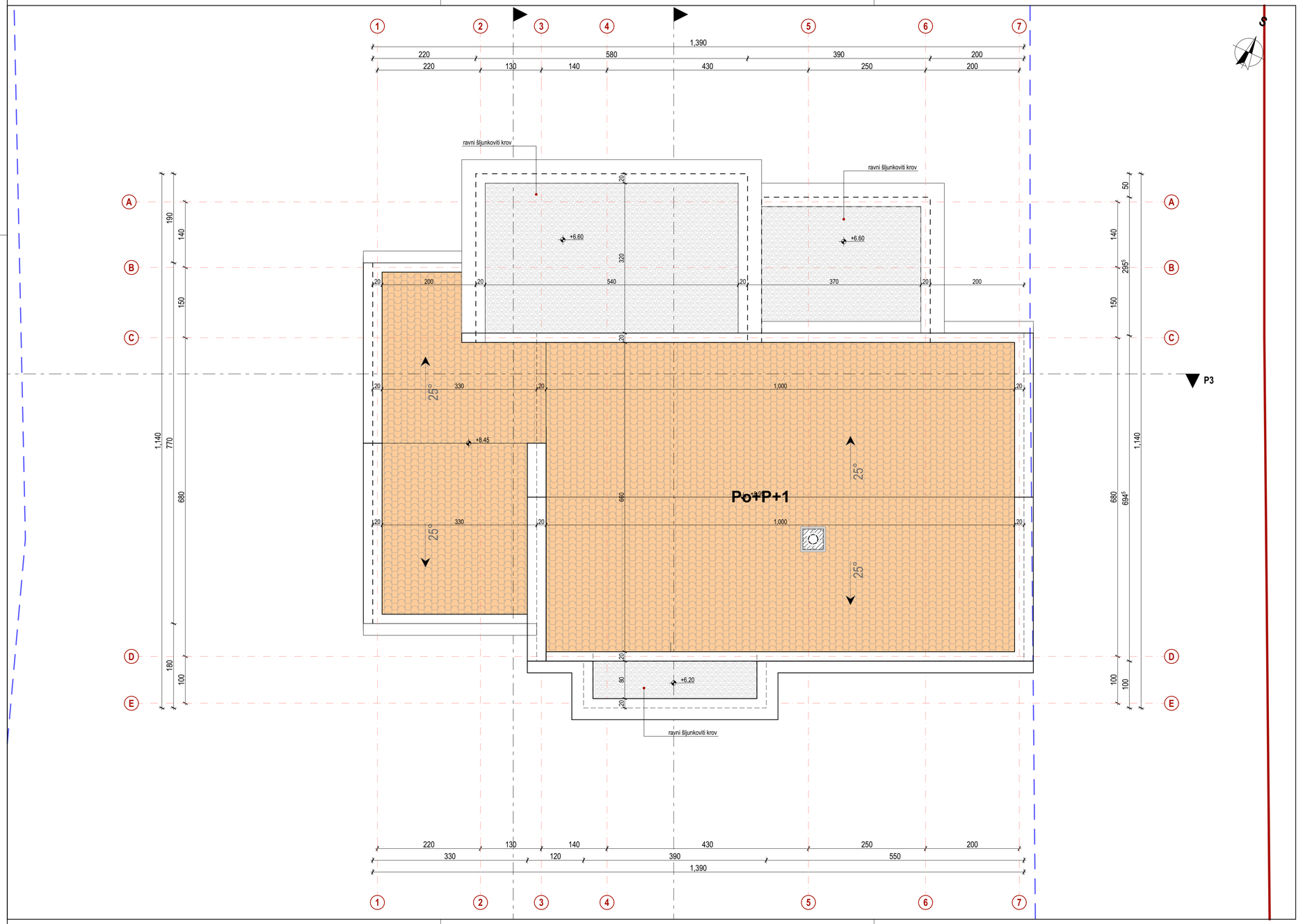
Prilog:
Osnova I sprata

Br. priloga:
2.9

Br. strane:
9

Datum izrade i M.P
8/29/2022

Datum revizije i M.P



Legenda simbola

parket	keramičke granitne pločice	tampon (nabijeni šljunak)
keramičke granitne pločice u toaletima	crijep tip "mediteran"	šljunak
±0.00 relativna kota konstrukcije	građevinska linija	zelena površina (trava)
±0.00 relativna kota terena	granica katastarske parcele	vodena površina

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	302.69 m2
Ukupna neto površina objekta	251.86 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	242.97 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	206.06 m2
Ukupna bruto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	59.72 m2
Ukupna neto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	45.80 m2
Ukupna bruto površina etaže (Osnova krovne ravni)	
Ukupna neto površina etaže (Osnova krovne ravni)	

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269748284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Filip Andjelić
Podgorica

Objekat:
Individualni (porodični) stambeni objekat

Lokacija:
Katastarske parcele 1592,1593,1594 KO. Rogami

Glavni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
21/22

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Milica Purić, spec.sci.arh.
Luka Papan, spec.sci.arh.
Danijela Mijajlović, spec.sci.arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.
Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.
Milica Laković, spec.sci.arh.

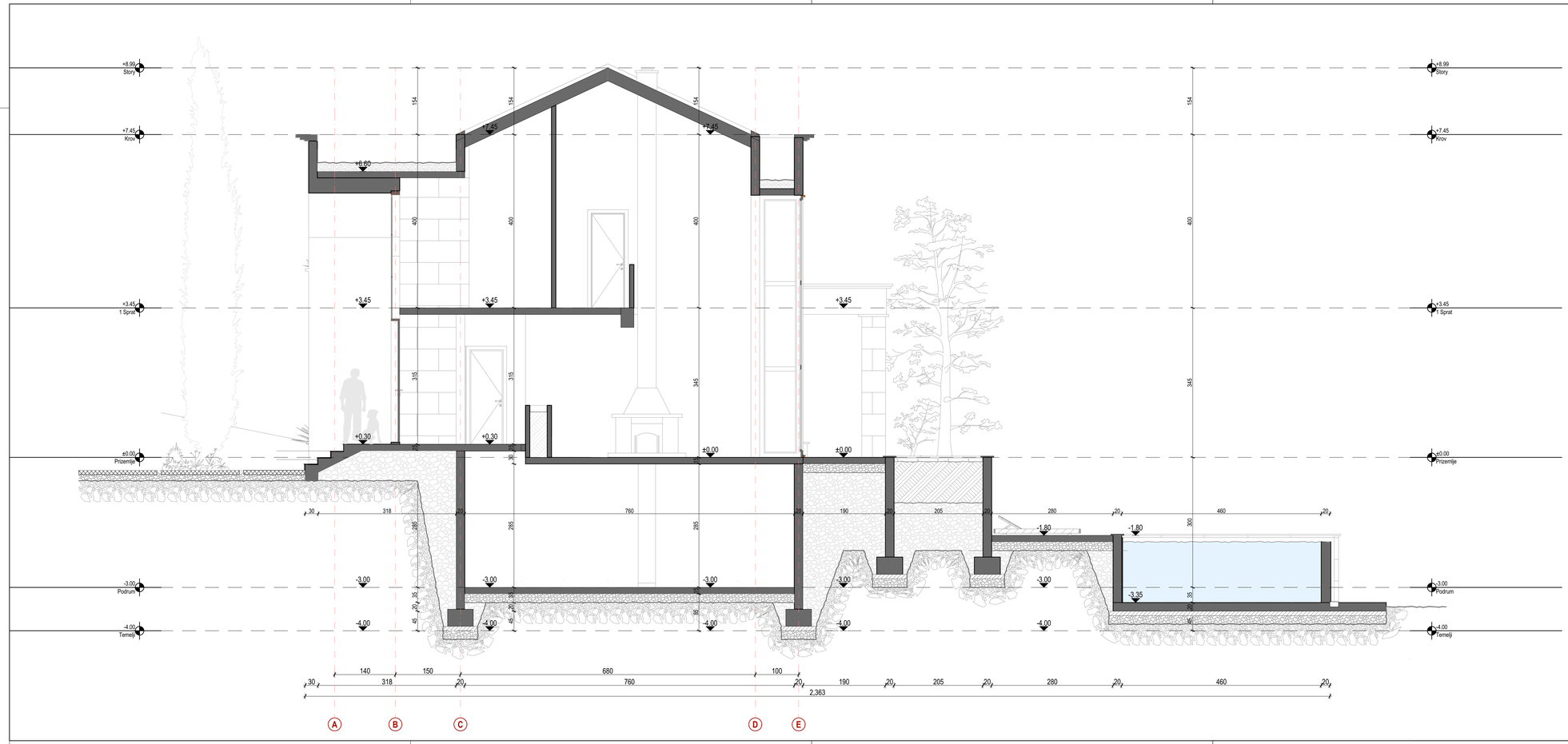
Prilog:
Osnova krovne ravni

Br. priloga:
2.10

Br. strane:
10

Datum izrade i M.P
8/29/2022

Datum revizije i M.P



Legenda simbola

parket	keramičke granitne pločice	tampon (nabijeni šljunak)
keramičke granitne pločice u toaletima	crijep tip "mediteran"	šljunak
±0.00 relativna kota konstrukcije	građevinska linija	zelena površina (trava)
±0.00 relativna kota terena	granica katastarske parcele	vodena površina

Napomene:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije i AB ploče.

Pregled bruto i neto površina objekta

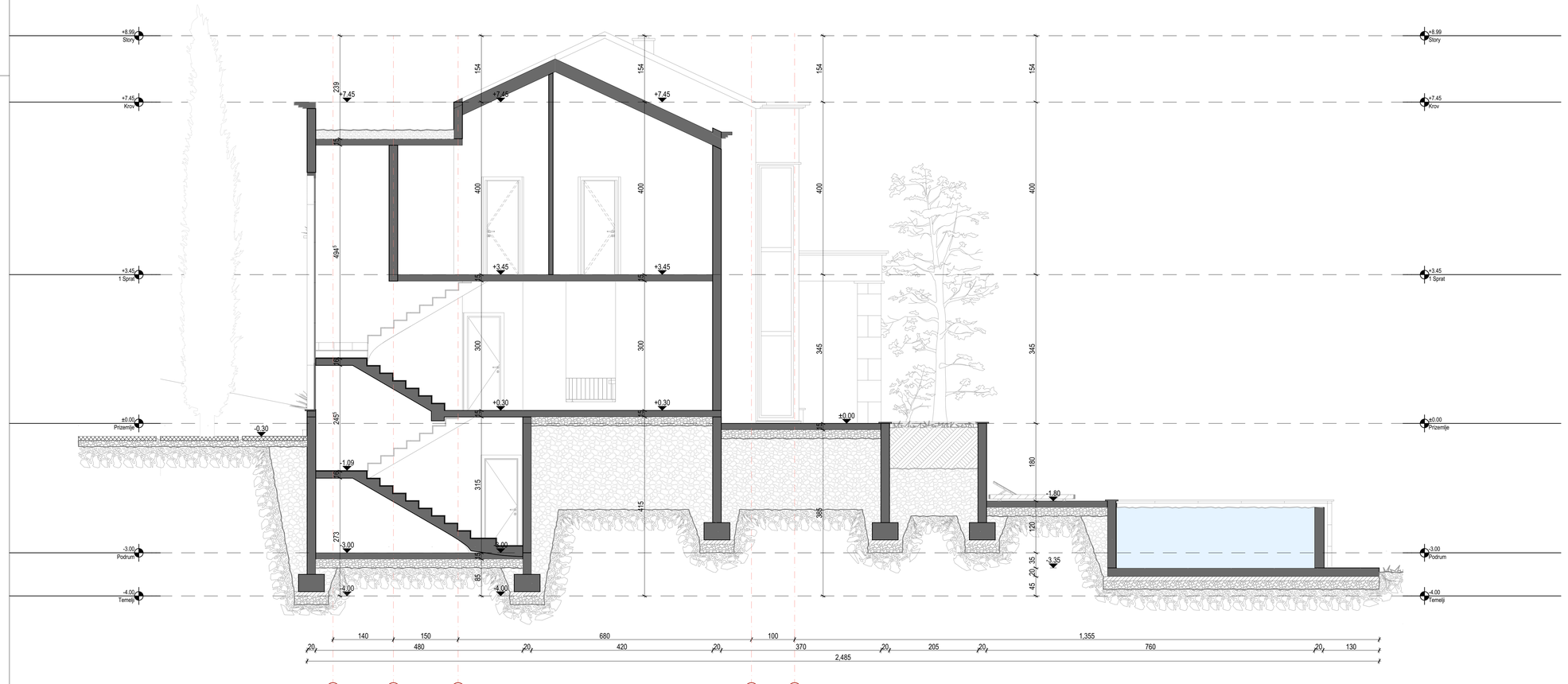
Ukupna bruto površina objekta	302.69 m2
Ukupna neto površina objekta	251.86 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	242.97 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	206.06 m2
Ukupna bruto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	59.72 m2
Ukupna neto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	45.80 m2

A12 project d.o.o.
Arsenija Tkalenkovića 11/35
81000 Podgorica, Crna Gora
MAT: 02207412/08
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Filip Andjelić
Podgorica

Objekat: Individualni (porodični) stambeni objekat	Lokacija: Katastarske parcele 1592,1593,1594 KO. Rogami
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: 21/22
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Danijela Mijajlović, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.	Prilog: Presjek P1; Br. priloga: 2.11; Br. strane: 11
Datum izrade i M.P: 8/29/2022	Datum revizije i M.P



Legenda simbola

parket	keramičke granitne pločice	tampon (nabijeni šljunak)
keramičke granitne pločice u toaletima	crijep tip "mediteran"	šljunak
±0.00 relativna kota konstrukcije	građevinska linija	zelena površina (trava)
±0.00 relativna kota terena	granica katastarske parcele	vođena površina

Napomene:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	302.69 m2
Ukupna neto površina objekta	251.86 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	242.97 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	206.06 m2
Ukupna bruto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	59.72 m2
Ukupna neto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	45.80 m2

A12 projekt
Arsenija Tomkovića 11/33
81000 Podgorica, Crna Gora
MAJ: +38267042384
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Filip Andjelić
Podgorica

Objekat:
Individualni (porodični) stambeni objekat

Lokacija:
Katastarske parcele 1592,1593,1594 KO. Rogami

Glavni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
21/22

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Milica Purić, spec.sci.arh.
Danijela Mijajlović, spec.sci.arh.
Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.
Luka Papan, spec.sci.arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.
Milica Laković, spec.sci.arh.

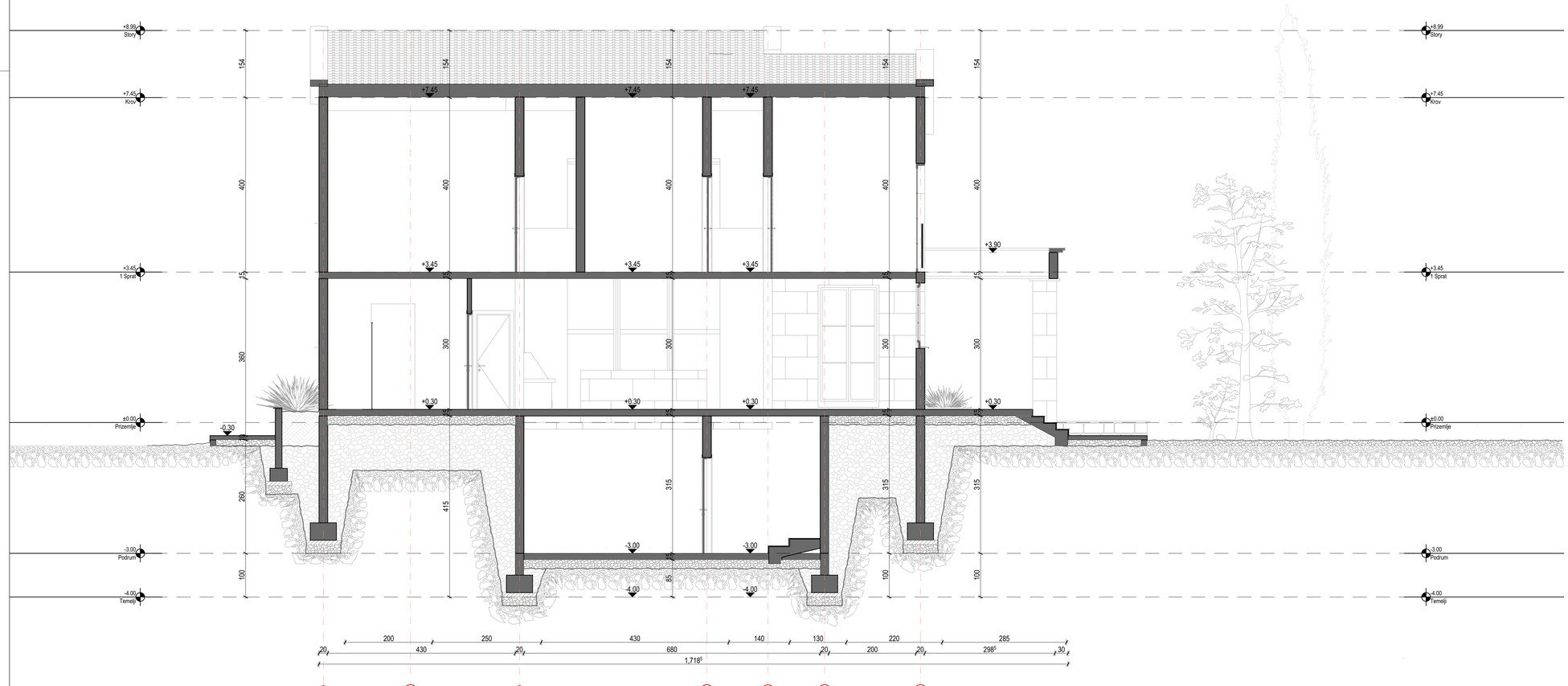
Prilog:
Presjek P2

Br. priloga:
2.12

Br. strane:
12

Datum izrade i M.P
8/29/2022

Datum revizije i M.P



Legenda simbola

parket	keramičke granitne pločice	tampon (nabijeni šljunak)
keramičke granitne pločice u toaletima	crijep tip "mediteran"	šljunak
±0.00 relativna kota konstrukcije	građevinska linija	zelena površina (trava)
±0.00 relativna kota terena	granica katastarske parcele	vodena površina

Napomene:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	302.69 m2
Ukupna neto površina objekta	251.86 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	242.97 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	206.06 m2
Ukupna bruto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	59.72 m2
Ukupna neto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	45.80 m2

A12 project
Arsina Tkalačića 11/33
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38267042286
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Filip Anđelić
Podgorica

Objekat:
Individualni (porodični) stambeni objekat

Lokacija:
Katastarske parcele 1592,1593,1594 KO. Rogami

Glavni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
21/22

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Milica Purić, spec.sci.arh.
Danijela Mijajlović, spec.sci.arh.
Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.
Luka Papan, spec.sci.arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.
Milica Laković, spec.sci.arh.

Prilog:
Presjek P3

Br. priloga:
2.13

Br. strane:
13

Datum izrade i M.P
8/29/2022

Datum revizije i M.P

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	302.69 m2
Ukupna neto površina objekta	251.86 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	242.97 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	206.06 m2
Ukupna bruto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	59.72 m2
Ukupna neto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	45.80 m2

A12 project d.o.o.
Adresa: Mislavska 11150
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382/67/462/64
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Filip Andjelić
Podgorica

Objekat: Individualni (porodični) stambeni objekat	Lokacija: Katastarske parcele 1592,1593,1594 KO. Rogami
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: 21/22
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Danijela Mijajlović, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.	Prilog: Fasada - Sjeveroistočna; Br. priloga: 2.14; Br. strane: 14
Datum izrade i M.P 8/29/2022	Datum revizije i M.P

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	302.69 m2
Ukupna neto površina objekta	251.86 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	242.97 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	206.06 m2
Ukupna bruto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	59.72 m2
Ukupna neto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	45.80 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob.: +382/0674/4284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Filip Andjelić
Podgorica

Objekat: Individualni (porodični) stambeni objekat	Lokacija: Katastarske parcele 1592,1593,1594 KO. Rogami
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: 21/22
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Danijela Mijajlović, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.	Prilog: Fasada - Jugoistočna; Br. priloga: 2.15; Br. strane: 15
Datum izrade i M.P 8/29/2022	Datum revizije i M.P

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjertiti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	302.69 m2
Ukupna neto površina objekta	251.86 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	242.97 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	206.06 m2
Ukupna bruto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	59.72 m2
Ukupna neto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	45.80 m2

A12
Arsenija Milakovića 11/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@A12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Filip Anđelić
Podgorica

Objekat:
Individualni (porodični) stambeni objekat

Lokacija:
Katastarske parcele 1592,1593,1594 KO. Rogami

Glavni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
21/22

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh.
Danijela Mijajlović, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh.
Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.

Prilog:
Fasada - Sjeverozapadna

Br. priloga:
2.16

Br. strane:
16

Datum izrade i M.P
8/29/2022

Datum revizije i M.P

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.
- Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	302.69 m2
Ukupna neto površina objekta	251.86 m2
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	242.97 m2
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta za namjenu stanovanje	206.06 m2
Ukupna bruto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	59.72 m2
Ukupna neto površina podrumske etaže objekta kojoj je namjena ostava	45.80 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 11150
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382/67/40264
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Filip Andjelić
Podgorica

Objekat: Individualni (porodični) stambeni objekat	Lokacija: Katastarske parcele 1592,1593,1594 KO. Rogami
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: 21/22
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Danijela Mijajlović, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.	Prilog: Fasada - Jugozapadna; Br. priloga: 2.17; Br. strane: 17
Datum izrade i M.P 8/29/2022	Datum revizije i M.P

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Filip Andjelić
Podgorica

pozicija:
Trodimenzionalni prikaz

Graficka dokumentacija

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Filip Andjelić
Podgorica

pozicija:

Trodimenzionalni prikaz

Graficka dokumentacija

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Filip Andjelić
Podgorica

pozicija:
Trodimenzionalni prikaz

Graficka dokumentacija

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Filip Andjelić
Podgorica

pozicija:
Trodimenzionalni prikaz

Graficka dokumentacija

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Filip Andjelić
Podgorica

pozicija:
Trodimenzionalni prikaz

Graficka dokumentacija

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Filip Andjelić
Podgorica

pozicija:
Trodimenzionalni prikaz

Graficka dokumentacija

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Filip Andjelić
Podgorica

pozicija:

Trodimenzionalni prikaz

Graficka dokumentacija