



<p>Projektant: NRA Atelier d.o.o. Ulica Zetskog odreda 47, Podgorica</p>	<p>Investitor: "CONCORD INVEST" d.o.o.</p>
<p>Autori: NRA Atelier d.o.o. Nikola Radović, spec.sci.arh. Novica Marković, dipl.ing.arh.</p> <p>Glavni inženjer: Nikola Radović, spec.sci.arh.</p>	<p>Projekat-objekat i lokacija:</p> <p>Stambeni objekat Urbanistička parcela br. B28-UP2, DUP 'ZAGORIČ 2' Katastarska parcela 1047/2 I 1047/8 KO PODGORICA II Opština Podgorica</p>
<p>Odgovorni inženjer: Nikola Radović, spec.sci.arh.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p>
<p>Datum izrade: Decembar 2022</p>	<p>Faza-dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA</p>

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:	„CONCORD INVEST“ d.o.o.
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA:	Urbanistička parcela br. B28-UP2, DUP 'ZAGORIČ 2' Katastarska parcela 1047/2 i 1047/8 KO PODGORICA II Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT:	NRA ATELIER d.o.o. ul. Zetskog odreda 47, Podgorica Licenca br.UPI 107/7-3065/2
ODGOVORNO LICE:	Nikola Radović, spec.sci.arh Izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER:	Nikola Radović, spec.sci.arh Licenca br. UPI 107/7-620/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:	„CONCORD INVEST“ d.o.o.
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA:	UP br. B28-UP2, DUP 'ZAGORIČ 2' Katastarska parcela 1047/2 i 1047/8 KO PODGORICA II Opština Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA</b>
PROJEKTANT:	NRA ATELIER d.o.o. ul. Zetskog odreda 47, Podgorica Licenca br. UPI 107/7-3065/2
ODGOVORNO LICE:	Nikola Radović, spec.sci.arh Izvršni direktor
ODGOVORNI INŽENJER:	Nikola Radović, spec.sci.arh Licenca br. UPI 107/7-620/2
SARADNICI NA PROJEKTU	Novica Marković, dipl.ing.arh Nina Simović, spec.sci.arh Ivana Filipović, spec.sci.arh Jovan Balandžić, spec.sci.arh Danilo Đurišić, arh.teh. Jovana Jušković, spec.sci.arh Tijana Jolović, arh.teh.

## SADRŽAJ

---

### 1

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Podaci o projektantu
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Spisak odgovornih inženjera za pojedine dijelove tehničke dokumentacije
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Licenca glavnog (odgovornog) inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Izjava odgovornog inženjera za saobraćajni priključak
- Izjava geodete o tačnoj lokaciji planiranog objekta
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima

---

### 2

## DOKUMENTACIJA INVESTITORA

- Urbanističko-tehnički uslovi
- Geodetska podloga
- Elaborat parcelacije
- List nepokretnosti
- Zahtjev za dokomplementiranje urbanističke parcele
- Projektni zadatak

---

### 3

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Spisak primjenjenih propisa i standarda
- Tehnički opis

---

### 4

## NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Procjena investicije

---

---

## 5

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Šira situacija	1:500
- Geodetska podloga	1:200
- Situacija	1:50
- Osnova prizemlja	1:50
- Osnova prvog sprata	1:50
- Osnova drugog sprata	1:50
- Osnova krova	1:50
- Presjek A-A	1:50
- Presjek B-B	1:50
- Jugoistočna fasada	1:50
- Sjevernoistočna fasada	1:50
- Sjeverozapadna fasada	1:50
- Jugozapadna fasada	1:50
- 3D prikazi	

# 01 OPŠTA DOKUMENTACIJA

# UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 28.11.2022., između:

1. „CONCORD INVEST“ d.o.o., PIB 03314359, sa sjedištem u ul. Vlada Četkovića 4, 81000 Podgorica, koje zastupa Izvršni direktor Luka Keković, (u daljem tekstu: **INVESTITOR**), sa jedne strane
2. „NRA ATELIER“ d.o.o., PIB 03118118, sa sjedištem na adresi ul. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, koje zastupa Izvršni direktor Nikola Radović (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**), sa druge strane

## ČLAN 1.

### PREDMET UGOVORA

- 1.1. Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije na nivou konceptualnog rješenja, idejnog rješenja arhitekture i glavnog projekta arhitekture sa pratećim inženjerskim projektima za izgradnju stambenog objekta, bruto građevinske površine 664 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli br. B28 – UP2, DUP „Zagorič 2“, katastarska parcela 1047/2 KO Podgorica II, u svemu u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/21-121, izdatim dana 05.02.2021. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata, Glavni grad Podgorica.
- 1.2. IDEJNO RJEŠENJE sadrži:
  - FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA;
  - ARHITEKTONSKE OSNOVE ETAŽA;
  - ARHITEKTONSKE PRESJEKE;
  - ARHITEKTONSKE FASADE;
  - 3D PREZENTACIJU OBJEKTA;
  - UREĐENJE TERENA.
- 1.3. GLAVNI PROJEKAT sadrži:
  - ARHITEKTONSKI PROJEKAT;
  - GRAĐEVINSKI PROJEKAT:
    - Glavni projekat konstrukcije;
  - OSTALE PROJEKTE I ELABORATE:
    - Elaborat energetske efikasnosti;
    - Elaborat zaštite od požara;
    - Elaborat o mjerama zaštite na radu;
    - Saobraćajni elaborat.
  - GLAVNI PROJEKAT UREĐENJA TERENA:
    - Arhitektonski projekat;
    - Građevinski projekat:
      - Glavni projekat konstrukcije.

## ČLAN 2.

### OBAVEZE PROJEKTANTA

- 2.1. Projektant je obavezan da tehničku dokumentaciju iz Člana 1 ovog Ugovora izradi u svemu u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list Crne Gore br. 044/18), Pravilnika o izmjenama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta br. 101-3133/3 od 23.07.2019. godine, Projektnog zadatka i Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-332/21-121, kao i pravilima, standardima i normativima struke.

2.2. Projektant je nosilac prava i obaveza izrade tehničke dokumentacije iz Člana 1 ovog Ugovora i obavezan je da sve ugovorene poslove izvrši precizno i u okvirima ugovorenog roka za izradu, kao i da detaljno provjeri tačnost tehničkih rješenja koja je izradio.

2.3. Projektant nije u obavezi da dodijeljeni posao izvrši isključivo uz pomoć svog osoblja, već može dio ili čak pretežan dio posla prenijeti na druga stručna lica van njegove projektantske firme. U tom slučaju, Projektant će biti lično odgovoran Investitoru za obavljanje povjerenog posla.

2.4. Projektant je obavezan da postupi po svim primjedbama Investitora u pogledu tačnosti izrađenih tehničkih rješenja.

### ČLAN 3.

#### OBAVEZE INVESTITORA

3.1. Investitor je obavezan da obezbijedi pristup lokaciji Projektantu.

3.2. Prije početka izrade tehničke dokumentacije iz Člana 1 ovog Ugovora, Investitor je obavezan da pribavi i blagovremeno dostavi Projektantu sljedeću dokumentaciju:

- validne Urbanističko-tehničke uslove za predmetnu lokaciju;
- originalnu kopiju Lista nepokretnosti za predmetnu parcelu;
- geodetsku podlogu za predmetnu lokaciju;
- potpisan Projektni zadatak;
- Elaborat parcelacije prema planskom dokumentu.

3.3. Investitor je obavezan da obezbijedi/unajmi kompanije koje su ovlašćene za izradu projekata hidrotehničkih instalacija, kao i projekata elektrotehničkih instalacija (električne instalacije jake i slabe struje), pokrije troškove izrade navedenih projekata po tarifama prethodno ugovorenim između Investitora i predstavnika pomenutih kompanija, kao i da obezbijedi komunikaciju između predstavnika tih kompanija i Projektanta i omogući Projektantu koordinaciju projektom u cjelini, uključujući i projekte gore pomenutih instalacija.

### ČLAN 4.

#### ROK ZA PREDAJU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

4.1. Izrada tehničke dokumentacije na nivou konceptualnog rješenja i idejnog rješenja arhitekture će biti završena u roku od 10 (slovima: deset) radnih dana od dana potpisivanja ovog Ugovora i dana prijema pismenog odobrenja Investitora na finalni dizajn, a izrada tehničke dokumentacije na nivou glavnog projekta arhitekture sa pratećim inženjerskim projektima će biti završena u roku od 30 (slovima: trideset) radnih dana od dana prijema odobrenja/saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na predato Idejno rješenje.

### ČLAN 5.

#### ODLAGANJE ROKA ZA PREDAJU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

5.1. Ukoliko Projektant ne izradi tehničku dokumentaciju na način i u roku predviđenom Članom 4 ovog Ugovora, Investitor može po svom izboru ili da raskine ugovor ili da obezbijedi Projektantu primjereni naknadni rok koji ne može biti duži od 7 (sedam) kalendarskih dana za završetak radova. Ukoliko Projektant ne izradi tehničku dokumentaciju u cjelosti u primjerenom naknadnom roku, Investitor može raskinuti Ugovor i zahtijevati naknadu štete.

5.2. Projektant ima pravo da traži produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju nastupanja promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza od strane Investitora, koje sprečavaju Projektanta da izradi tehničku dokumentaciju u potpunosti ili njene dijelove.

5.3. U tom slučaju, rok za izvršenje ugovorenih obaveza se može produžiti aneksom ugovora za onoliko vremena koliko je trajala neka od smetnji navedena u stavu 1 ovog člana.



## ČLAN 6.

### UGOVORENA CIJENA

- 6.1. Ugovorne strane saglasno ugovaraju naknadu za predmet saradnje definisan u članu 1 ovog Ugovora, koja se računa na osnovu usaglašene vrijednosti jedinice mjere. U tom smislu, jedinicom mjere se smatra kvadratni metar (m<sup>2</sup>).
- 6.2. Površinom izraženom jedinicom mjere m<sup>2</sup>, u smislu ovog Ugovora, smatra se maksimalna projektovana bruto površina koja iznosi 664 m<sup>2</sup>.
- 6.3. U slučaju zahtjeva Investitora, sve dodatne projektovane površine koje je sa stanovišta Urbanističko-tehničkih uslova dozvoljeno predvidjeti (nivoi ispod zemlje – podrumске prostorije, garaže, tehničke prostorije itd., kao i sve zelene neprohodne terase koje su sastavni dio konstruktivnog sistema objekta), biće dodatno naplaćene, pri čemu se Investitor i Projektant obavezuju da u tom slučaju, naknadu za takve usluge definišu Aneksom ugovora.
- 6.4. U slučaju smanjenja ukupne projektovane bruto površine, cijena će biti revidovana Aneksom ugovora.

IDEJNO RJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT STAMBENOG NASELJA			
vrsta tehničke dokumentacije	jedinica mjere (m <sup>2</sup> )	cijena po jedinici mjere (€)	ukupno
KONCEPT+IDEJNO RJEŠENJE	664 m <sup>2</sup>		
GLAVNI PROJEKAT	664 m <sup>2</sup>		

METOD PLAĆANJA		
KONCEPTUALNO + IDEJNO RJEŠENJE		
period plaćanja	iznos (%)	iznos (€)
avansno plaćanje	50%	
po završetku Idejnog rješenja	50%	
GLAVNI PROJEKAT		
avansno plaćanje	50%	
po završetku Glavnog projekta	40%	
po prijemu pozitivnog izvještaja revizije	10%	

## ČLAN 7.

### ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

- 7.1 Investitor je obavezan da pregleda izrađenu tehničku dokumentaciju i o njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta koji je, sa druge strane, u obavezi da postupi po svim primjedbama Investitora i otkloni eventualne nedostatke u tehničkoj dokumentaciji.
- 7.2 Nakon izvršenog pregleda od strane Investitora i ustupanja tehničke dokumentacije, Projektant neće biti odgovoran za očigledne nedostatke koji bi se mogli uočiti običnim pregledom, ali će i dalje biti odgovoran za skrivene nedostatke.
- 7.3 Ukoliko Projektant ne postupi po primjedbama Investitora i ne otkloni nedostatke u dokumentaciji do isteka primjerenog roka za njihovo otklanjanje, Investitor može, u skladu sa sopstvenim izborom, izvršiti uklanjanje nedostataka u ime Projektanta, srazmjerno smanjiti naknadu ili raskinuti ugovor. U svakom od ovih slučajeva, Investitor ima pravo na naknadu štete.
- 7.4 Projektant je obavezan da ukaže Investitoru na nedostatke u Projektnom zadatku, kao i na druge okolnosti koje mogu biti od značaja za izradu tehničke dokumentacije i kasnije izvođenje radova.

## ČLAN 8.

### PREDAJA IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

- 8.1 Projektant je obavezan da sve dijelove tehničke dokumentacije preda Investitoru uz zapisnik o primopredaji koji potpisuju obje ugovorne strane u kome se navodi koji su dijelovi tehničke dokumentacije predati i u kom roku.

## ČLAN 9.

### AUTORSKO PRAVO

- 9.1. Danom izvršenja ovog Ugovora, Investitor stiče imovinsko pravo – postaje sopstvenik projektne dokumentacije iz Člana 1 ovog Ugovora, dok Projektant zadržava autorsko pravo na predmetu ovog Ugovora.
- 9.2. Iz autorskog prava Projektanta derivira i njegovo pravo da umnožava projektnu dokumentaciju, kao i da istom raspolaže i upotrebljava njene dijelove ili cjelokupnu projektnu dokumentaciju u svrhe promocije, marketinga, obavještanja javnosti o obavljenom poslu, kao i učestvovanja na lokalnim i međunarodnim izložbama i takmičenjima u oblasti arhitekture.

## ČLAN 10.

### IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

- 10.1. Ovaj ugovor se može mijenjati isključivo u istoj formi u kojoj je zaključen.
- 10.2. Ugovorne strane mogu dopunjavati ili mijenjati pojedinačne odredbe ovog Ugovora na osnovu saglasnosti volja, pismenim putem, u istoj formi u kojoj je zaključen osnovni ugovor (slanjem u elektronskoj formi ili putem pošte).

## ČLAN 11.

### USTUPANJE OBAVEZA I PRENOS UGOVORA

- 11.1. Kako je ovaj Ugovor sačinjen s obzirom na specifična znanja i umijeća jedne od ugovornih strana, kao i s obzirom na specifične oblasti djelatnosti u kojima posluju, to prenos obaveza, u cjelosti ili djelimičan, nije moguć bez prethodne pisane saglasnosti ugovornih strana iz ovog Ugovora i strane na koju se ugovorne obaveze, u cjelosti ili djelimično, prenose.
- 11.2. Pravni sljedbenik ugovorne strane neposredno preuzima prava i obaveze iz ovog Ugovora.

## ČLAN 12.

### RASKID UGOVORA

- 12.1. Ugovor se može raskinuti i prije isteka roka važenja, sporazumom ugovornih strana ili jednostrano, uz ostavljanje otkaznog roka koji ne može biti kraći od 2 (dva) mjeseca.
- 12.2. Sporazum o raskidu Ugovora i jednostrani otkaz Ugovora moraju biti sačinjeni u pismenoj formi.
- 12.3. Strana vjerna Ugovoru zadržava pravo da zatraži naknadu materijalne i nematerijalne štete u slučaju raskida Ugovora.

## ČLAN 13.

### RJEŠAVANJE SPOROVA

- 13.1. Sve sporove i nesuglasice koji mogu nastati u vezi sa izvršenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe u postupku medijacije, u Centru za alternativno rješavanje sporova.
- 13.2. Ukoliko se spor ne može riješiti mirnim putem, njegovo rješavanje će biti u nadležnosti Privrednog suda u Podgorici.

## ČLAN 14.

### ZAVRŠNE ODREDBE

- 14.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane ovlaštenih lica ugovornih strana.
- 14.2. Ugovorne strane su saglasne da na sva pitanja koja nisu riješena ovim Ugovorom, treba primijeniti odredbe Zakona o obligacionim odnosima.
- 7.5 Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Ugovorne strane:

ZA INVESTITORA:  
„CONCORD INVEST“ d.o.o.

Luka Keković  
Izvršni direktor



ZA PROJEKTANTA:  
„NRA ATELIER“ d.o.o.

Nikola Radović, spec.sci.arh.  
Izvršni direktor





**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**Područna jedinica Podgorica**  
**Broj: 30-01-23412-8**  
**PODGORICA, 27.12.2016. godine**

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## **RJEŠENJE O REGISTRACIJI**

**Upisuje se u registar poreskih obveznika:**

**Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" D.O.O.**  
**PODGORICA**

**PODGORICA**

**Poreskom obvezniku se dodjeljuje:**

**PIB** **0 3 1 1 8 1 1 8**

*(Matični broj)*

**3 0 2**

*(Šifra područne jedinice poreskog organa)*

**Datum upisa u registar: 27.12.2016. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

*Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.*



**PORESKI INSPEKTOR I**

*Stanislava Martinović*  
**Stanislava Martinović**



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0781221 / 001

U Podgorici, dana 23.12.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA, broj 245407 podnijetoj dana 23.12.2016 u 11:40:10, preko

Ime i prezime: MILANKA ĐUKIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1106976285154

Adresa: SIMA MATAVULJA BR. 7 PODGORICA CRNA GORA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NRA ATELIER
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50781221
PIB:	03118118
Datum statuta:	23.12.2016.
Datum ugovora:	23.12.2016.
Adresa uprave - sjedište:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: NIKOLA RADOVIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1005988212992  
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: NIKOLA RADOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 1005988212992  
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: SONJA MILIĆEVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0604989175087  
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 23.12.2016 u 11:40:10 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NRA ATELIER. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07, 40/11).

Sam. savjetnik III

  
Zdravko Gutović



Pomoćnik direktora

  
Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0781221 / 001  
PIB: 03118118

Datum registracije: 23.12.2016.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: NRA ATELIER  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 23.12.2016.  
Datum donošenja Statuta: 23.12.2016.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA  
Adresa sjedišta: ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**NIKOLA RADOVIĆ** 1005988212992 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**SONJA MILIĆEVIĆ** 0604989175087

---

Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**NIKOLA RADOVIĆ** 1005988212992

Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 04.03.2019 godine u 08:31h



NAČELNICA

*ZA*  
Dušanka Vujisić

*Duška Vujisić*



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3065/2

Podgorica, 21.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NRA ATELIER d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE NRA ATELIER D.O.O. PODGORICA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3065/1 od 04.06.2018.godine NRA ATELIER D.O.O. PODGORICA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-620/2 od 121.03..2018.godine, kojim je Radović Ž.Nikoli, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca NRA ATELIER D.O.O.iz Podgorice i Radović Ž.Nikole, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: direktora na poslovima upravljanja preduzeća u Podgorici, počev od 23.12.2016.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0781221/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerska djelatnost i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE SA UREĐENJEM  
TERENA

LOKACIJA: Urbanistička parcela br. B28-UP2, DUP 'ZAGORIČ 2'  
Katastarska parcela 1047/2 i 1047/8 KO PODGORICA II  
Opština Podgorica


INVESTITOR: „CONCORD INVEST“ d.o.o.

VODEĆI PROJEKTANT: Nikola Radović, spec.sci.arh.

Imenovani ispunjava uslove u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 64/17, 44/18 i 63/18) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore br. 044/18), za rukovođenje izradom predmetne tehničke dokumentacije u cjelini.

U Podgorici, decembar 2022. godine.

NRA ATELIER d.o.o.

  
Nikola Radović, spec.sci.arh.  
Izvršni direktor



PODACI O ODGOVORNIM INŽENJERIMA

decembar 2022. godine

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Urbanistička parcela br. B28-UP2, DUP 'ZAGORIČ 2' Katastarska parcela 1047/2 i 1047/8 KO PODGORICA II Opština Podgorica	NRA ATELIER D.O.O. Licenca br. UPI 107/7-3065/2 tel.: +382 20 672 212 e-mail: office@nraatelier.me	Nikola Radović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-620/2

U izradi Idejnog rješenja navedenog objekta, učestvovala su sljedeće projektne organizacije i saradnici:

DIJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT - FAZA	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA	NRA ATELIER D.O.O. Licenca br. UPI 107/7-3065/2 adresa: ul. Zetskog odreda br. 47 81000 Podgorica, Crna Gora tel.: +382 20 672 212 e-mail: office@nraatelier.me	Nikola Radović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-620/2

Imenovani ispunjavaju uslove u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 64/17, 44/18 i 63/18) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore br. 044/18), za rukovođenje izradom odgovarajućih faza/djelova predmetne tehničke dokumentacije.

NRA ATELIER d.o.o.



Nikola Radović, spec.sci.arh.  
Izvršni direktor





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2719

Podgorica, 22.07.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**NIKOLA Ž. RADOVIĆ**, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **22.07.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Pačanović, dipl.pravnica



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 620/2

Podgorica, 21.03.2018. godine

NIKOLA Ž. RADOVIĆ

Kralja Nikole 333  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović

Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 620/2  
Podgorica, 21.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Radović Nikole, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE RADOVIĆ Ž. NIKOLI, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-620/1 od 19.02.2018.godine, Radović Nikola, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, br. 139 od 30.08.2013.godine;
- Rješenje br. 01-1015/3 od 26.07.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje br. 01-1015/4 od 26.07.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i radova na uređenju terena;
- Akt Ministarstva pravde, br. 05/2-72-2509/18/64 od 16.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE  
Nikola Petrović





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00161859	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-039550/22

## POLISA - RAČUN POL-00195716

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	NRA ATELIER DOO	MB	03118118
Adresa	ZETSKOG ODREDA 47, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.11.2022 (08:31) - 16.11.2023 (08:31)	Period obračuna	16.11.2022 - 16.11.2023

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-107/7-3065/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**  
**Vrsta projektovanja: Arhitektonsko**  
**Planirani godišnji prihod: 100.000€**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	NRA ATELIER DOO	MB	03118118
Adresa	ZETSKOG ODREDA 47, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

### UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00195716

Datum štampe: 16.11.2022 13:34

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, PODGORICA\_GRAD, 16.11.2022

POLISA: POL-00195716

Datum štampe: 16.11.2022 13:34

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: Urbanistička parcela br. B28-UP2, DUP 'ZAGORIČ 2'  
Katastarska parcela 1047/2 i 1047/8 KO PODGORICA II  
Opština Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER: Nikola Radović, spec.sci.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-620/2

### IZJAVLJUJEM

Da je obezbijeđen saobraćajni priključak za predmetnu lokaciju i da je moguće kolski pristupiti preko katastarske parcele 1072/1 (LN 603) i KP 1047/1 (LN 637), vlasništvo Crna Gora / Glavni grad Podgorica.



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, decembar 2022. godine  
(datum i mjesto)



(potpis odgovornog lica)





**GEOPROMET D.O.O. PODGORICA**  
Za izvođenje geodetskih radova i usluga  
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148  
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669  
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

## **IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE**

Ovom izjavom dajemo identifikaciju lokacije planiranog objekta na urbanističkoj parceli B28-UP2, DUP "Zagorič 2" koju čine katastarske parcele 1047/2 i 1047/8, K.O. Podgorica II.

Predmetne parcele identifikovane su u dolje navedenim listovima nepokretnosti, sa identifikovanim vlasništvom kao što slijedi:

- KP 1047/2 (LN 4440) – vlasništvo CONCORD INVEST DOO PODGORICA 1/1;
- KP 1047/8 (LN 637) – vlasništvo Crna Gora/Glavni grad Podgorica.

Prilaz lokaciji je obezbijeđen preko kat. parcele 1072/1 (LN 603) i KP 1047/1 (LN 637), vlasništvo Crna Gora/Glavni grad Podgorica.

U prilogu je skica urbanističke parcele sa prikazom katastarskih parcela na kojima se planira gradnja predmetnog objekta.



Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.

KAT. OPŠTINA: PODGORICA II  
Približna razmjera: 1:500

1042/18

1042/17 1042/2

1042/16



1047/1  
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA

1047/8  
34 m<sup>2</sup>

1047/2  
632 m<sup>2</sup>

CONCORD INVEST DOO PODGORICA  
B28-UP2

1047/3

1047/4

1047/6

1072/2

LEGENDA

- Kat.parcela
- Urb.parcela



"GEO PROMET" d. o. o. Podgorica  
Miloš Pejaković, dipl. inž. geod.

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA  
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

decembar 2022. godine

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: Urbanistička parcela br B28 – UP2, DUP 'ZAGORIČ 2'  
Katastarska parcela 1047/2 i 1047/8, KO PODGORICA II  
Opština Podgorica

VRSTA I DIO

TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER: Nikola Radović, spec.sci.arh  
Licenca br. UPI 107/7-620/2

IZJAVLJUJEM

da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i Urbanističko tehničkim uslovima, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

DOZVOLJENI URBANISTIČKI PARAMETRI:	
- broj urbanističke parcele:	B28-UP2
- površina parcele:	666.0 m <sup>2</sup>
- indeks dozvoljene zauzetosti:	0.4
- dozvoljena zauzetost:	266.40 m <sup>2</sup>
- indeks dozvoljene izgrađenosti:	1.00
- dozvoljena izgrađenost:	666.0 m <sup>2</sup>

- dozvoljena spratnost objekta:	Po+P+2+Pk
- dozvoljena visina objekta:	14.00m
- minimalni procenat zelenila	30%
<b>OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI</b>	
- ostvarena zauzetost:	237,95m <sup>2</sup>
- ostvareni indeks zauzetosti:	0.35
- ostvarena ukupna bruto površina:	<b>663. 92 m<sup>2</sup></b>
- ostvareni indeks izgrađenosti	0.996
- ostvarena spratnost:	P+2
- ukupna ostvarena visina objekta	11.50m
- ostvareni procenat zelenila	203.04m <sup>2</sup> (30%)

<b>OBJEKAT</b>		
	<b>BRUTO</b>	<b>NETO</b>
površina prizemlja	223,85 m <sup>2</sup>	186,93 m <sup>2</sup>
površina prvog sprata	230,72 m <sup>2</sup>	194,86 m <sup>2</sup>
površina drugog sprata	209,35 m <sup>2</sup>	175,92 m <sup>2</sup>
<b>ostvarena ukupna površina objekta</b>	<b>663,92 m<sup>2</sup></b>	<b>557,71 m<sup>2</sup></b>



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, decembar 2022. godine  
(datum i mjesto)



(potpis odgovornog lica)



## 02 DOKUMENTACIJA INVESTITORA



A/A



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-332/21-121  
Podgorica, 05.02.2021.godine

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ( "Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.godine),
- DUP-a " ZAGORIČ II", Odluka o usvajanju DUP-a broj Br.01-030/11-1320 od 01.12.2011.godine
- podnijetog zahtjeva: "LOVČENINVEST AD " PODGORICA , br.08-332/21-121 od 02.02.2021.g.  
IZDAJE :

**URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE**

ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ B28 - ŪP2, DUP " ZAGORIČ 2 " ,  
KATASTARSKA PARCELA 1047/2 KO PODGORICA II

## PODNOŠILAC ZAHTJEVA : "LOVĆENINVEST" AD PODGORICA

### POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 4440 KO PODGORICA II i kopije plana , kat parcela br 1047 je neizgrađena i ista je u svojini podnosioca zahtjeva . Parcela i objekat su u svojini podnosioca zahtjeva.

U G listu nijesu evidentirani tereti i ograničenja  
List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

### PRIRODNI USLOVI

#### Morfološke karakteristike

Područje Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 2“ nalazi se u sjevero-istočnom dijelu Podgorice. Obuhvata ravan teren ispod brda Gorica, i manji dio sjeverne i zapadne padine samog brda. U južnom dijelu prostor planskog dokumenta je u nagibu, tako da visina opada prema sjeveru sa visinskom razlikom od oko 23 metra, dok je teren u sjevernom dijelu blago nagnut, sa visinskom razlikom od oko 2 metra.

Najviša apsolutna kota terena nalazi se uz planiranu saobraćajnicu sa južne strane, i iznosi 80,58 mnv, a najniža je u sjevernom dijelu i iznosi 56,29 mnv.

Prema stabilnosti i nosivosti, teren je pogodan za izgradnju.

#### Geološke i inženjersko-geološke karakteristike

Plansko područje, kao i područje ravnice u kojoj se nalazi Podgorica, geološki posmatrano je geotektonska depresija u području Dinarida. Grad Podgorica leži na terenima koje izgrađuju mezozojski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozojski fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni). Inženjersko-geološki uslovi terena su u direktnoj zavisnosti, u prvom redu od geološkog sastava, tektonskog sklopa, klimatskih, geomorfoloških i hidrogeoloških odlika ovog područja.

#### Seizmička aktivnost

Prema planu makroseizmičke rejonizacije prostora Crne Gore, plansko područje se nalazi u zoni 8 (osmog) stepena MCS maksimalnog inteziteta očekivanog potresa, kojoj pripada područje opštine Podgorica.

#### Pedološke karakteristike

Zemljišta koja danas postoje na području opštine Podgorica nastala su kombinovanim dejstvom pedogenetskih faktora. Preovladavaju eutrična smeđa zemljišta, različita po podlozi i crvenica.

Plansko područje zauzima eutrično smeđe zemljište, na šljunku i konglomeratu u rasponu dubina od vrlo plitkog do dubokog. Osnovne karakteristike ovog zemljišta su ograničena pogodnost za poljoprivrednu i šumsku proizvodnju.

#### Klimatske karakteristike

Klimatski uslovi područja za koje se radi planski dokument, karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Glavne karakteristike klime su žarka i suva ljeta, dok su zime blage sa rijetkim pojavama mrazeva.

Podgorica sa prosječnom nadmorskom visinom od 52 mnm, smještena je u prostranoj Zetskoj ravnici, okružena planinskim padinama, što karakteriše pojavu izmijenjeno sredozemnog tipa klime.

Srednja godišnja temperatura vazduha je 15.5°C. Najhladniji mjesec je januar (5°C), a najtopliji jul (26.7°C). Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi, sa srednjim godišnjim brojem toplih dana

od 50 do 70. Negativne temperature pojavljuju se u Podgorici jedino prilikom prodora hladnog vazduha sa okolnih planina.

Prosječna godišnja količina kišnih padavina je 1692 mm. Raspored padavina po godišnjim dobima je neravnomjeran. Najmanja količina je u mjesecu julu (42 mm), a najveća u decembru (248 mm).

Period sniježnih padavina traje od novembra do marta s prosječnim trajanjem 5,4 dana, a snijeg se ređe zadržava više od jednog dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha za oblast Podgorice je 63.6%, sa najvećom zabilježenom u novembru 72.2%, a najnižom u julu 49.4%.

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1 časova. Najkraće osunčanje je u novembru 93,0 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost 5,2 desetina pokrivenosti neba.

Najveća oblačnost je u novembru 7,0. Najmanja oblačnost je u avgustu 2,8.

Pojava magle iznosi prosječno 9 dana (od oktobra do juna). Najčešće se javlja u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje.

Prema vrijednostima godišnjih učestalosti pravaca vjetrova najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar (N), koji je zastupljen sa 227%, a najmanju istočni vjetar (E) sa svega 6%.

Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najmanje u proljeće. Najveću srednju brzinu ima sjeveroistočni vjetar (6,2 met/sec.), a najveću vijrednost ima zimi (8,9 met/sec.). Najveća zabilježena brzina vjetra je 34,8 met/sec.

## PLANIRANO STANJE -

### Parcelacija

Podjela planskog područja izvršena je na nivou blokova koji su podijeljeni na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su u najvećoj mogućoj mjeri vlasničke parcele, na osnovu parcelacije iz važećeg plana Uprave za nekretnine kao i snimljeno stanje u postupku izrade ažurnih katastarsko geodetskih podloga.

Granice pojedinačnih urbanističkih parcela određene su precizno koordinatama prelomnih tačaka i prikazane u grafičkom prilogu, ali se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja, zbog deformacija nastalih u izradi digitalnog plana. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Preparcelacija, odnosno izmjena granica katastarskih parcela vršena je uglavnom zbog formiranja saobraćajnih koridora.

Planom su određene minimalne površine parcela za izgradnju objekata stanovanja malih gustina. Lokacije za izgradnju objekata malih gustina mogu se formirati objedinjavanjem urbanističkih parcela do maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	max parcela
Slobodnostojeći objekti	220m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup> ✓
Dvojni objekti	400m <sup>2</sup> (2x180)	600m <sup>2</sup> (2x300m <sup>2</sup> )
Objekti sa više stanova	700m <sup>2</sup>	3000m <sup>2</sup>

Svaka parcela ima obezbijeden pristup sa saobraćajnice. Širina pristupne površine je minimalno 3.0m.

### Regulaciona linija

Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana odstojanjem od osovine saobraćajnica kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.

Regulaciona linija je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.

## PEJZAŽNO UREĐENJE

### Zelenilo individualnog stanovanja

Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:

- Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.
- Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.
- Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.
- Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku.

## USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

### Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).

## OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017. godine ).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

### **Građevinska linija**

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana je minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekta ili granica parcele).

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.

Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.

### **Indeks zauzetosti**

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.

Planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele za nove objekte je 0,40.

### **Indeks izgrađenosti**

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.

Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele za nove objekte je 1,00.

### **Vertikalni gabarit**

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Podzemne etaže su podrum i suteran. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele.

Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je visina:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.

Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 1,20 m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.

### **Visinska regulacija**

Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje je visina etaža prema prethodno iznijetim vrijednostima, s tim da je maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena 14,00m.

Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA**

### **Prema grafičkom prilogu iz DUP-a " ZAGORIČ 2 " namjena urbanističke parcele B28 - UP2 je stanovanje male gustine (SMG)**

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Za zone namijenjene stanovanju malih gustina planirana bruto gustina stanovanja je od 60 do 120 stanovnika po hektaru.

Veličina urbanističke parcele odnosno lokacije za izgradnju objekta je, po pravilu, u rasponu od 300 do 700 m<sup>2</sup>, osim za manji broj parcela koje odstupaju od navedene površine.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je 1,00.

Vertikalni gabariti objekata se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju, u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je  $P_0+P+2+P_k$ , odnosno  $S_u+P+2+P_k$  za objekte građene na terenu u nagibu.

Horizontalni gabariti objekata se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.

Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, maksimalni indeks zauzetosti je 0,40.

Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost objekata od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih parcela dati su u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).

Na urbanističkim parcelama, naročito uz Ulicu Nikole Tesle mogu se graditi objekti za obavljanje poslovne djelatnosti i to: prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja.

## PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m<sup>2</sup>.

U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Posebnu pažnju obratiti na dizajn svjetelećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.

### Ograđivanje

Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:

- parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde.
- ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m.
- visina ograde prema ulici može biti najviše 1,80m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm.
- ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice.
- ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.

## **INFRASTRUKTURA**

### **STACIONARNI SAOBRAĆAJ**

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbijedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višeeetažnim podzemnim garažama, višeeetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1,2 PM po 100m<sup>2</sup> stambenog prostora; dječiji vrtić 8 PM na 100m<sup>2</sup>, ugostiteljstvo 12 PM na 100m<sup>2</sup>; trgovina 4PM na 100m<sup>2</sup>; poslovanje – 2 PM na 100m<sup>2</sup>.  
Izgradnja garaža kao posebnih objekata na parceli moguća je u zadnjem dijelu parcele.

### **ELEKTRO ENERGETIKA**

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

### **TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

### **HIDROTEHNIKA**

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.



Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

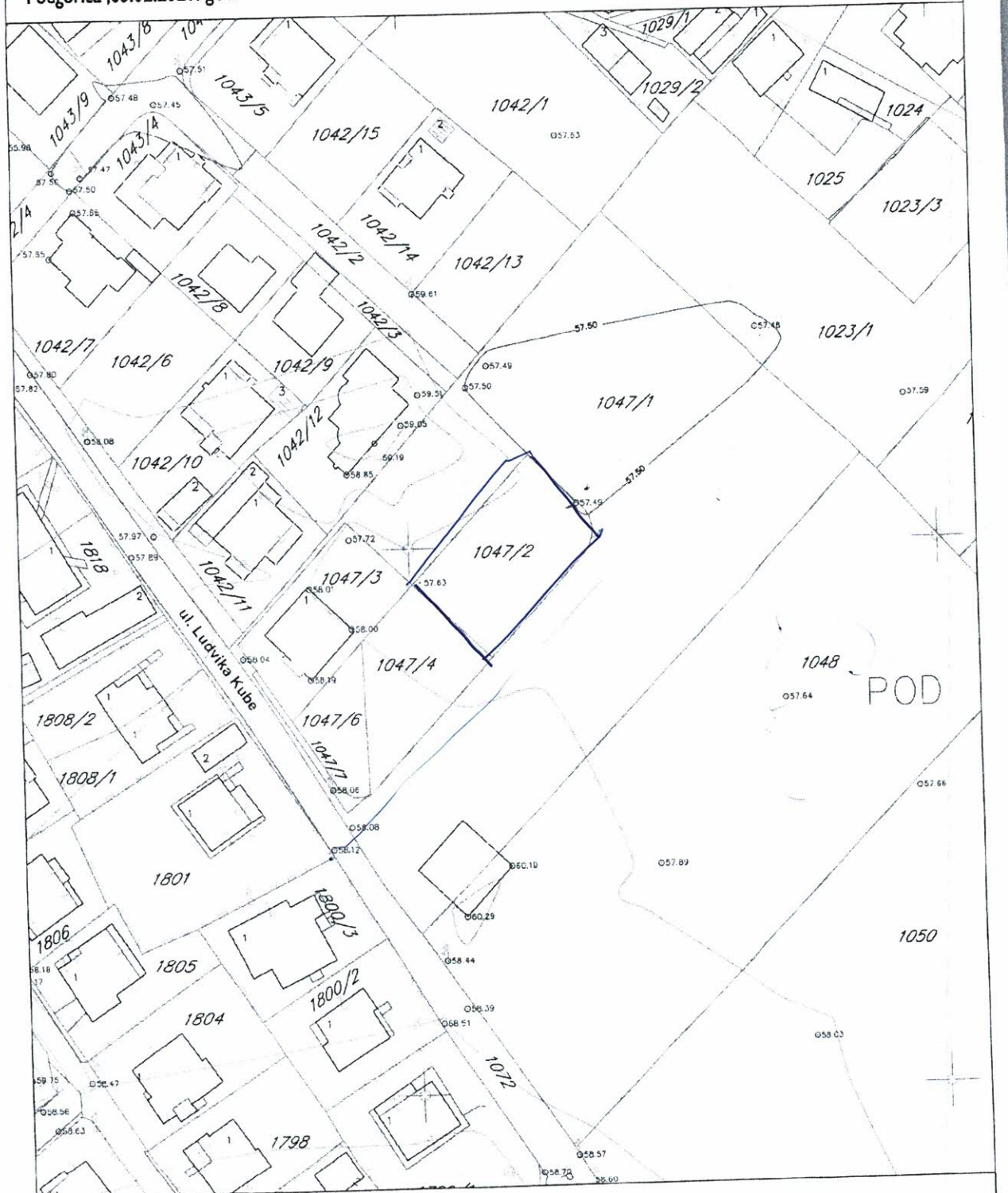
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-121  
Podgorica ,05.02.2021. god.

DUP "ZAGORIČ II" Podgorica  
UTU ZA UP B28-UP2, KAT. PARCELA 1047/2,  
KO Podgorica II  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
" LOVČENINVEST " AD Podgorica

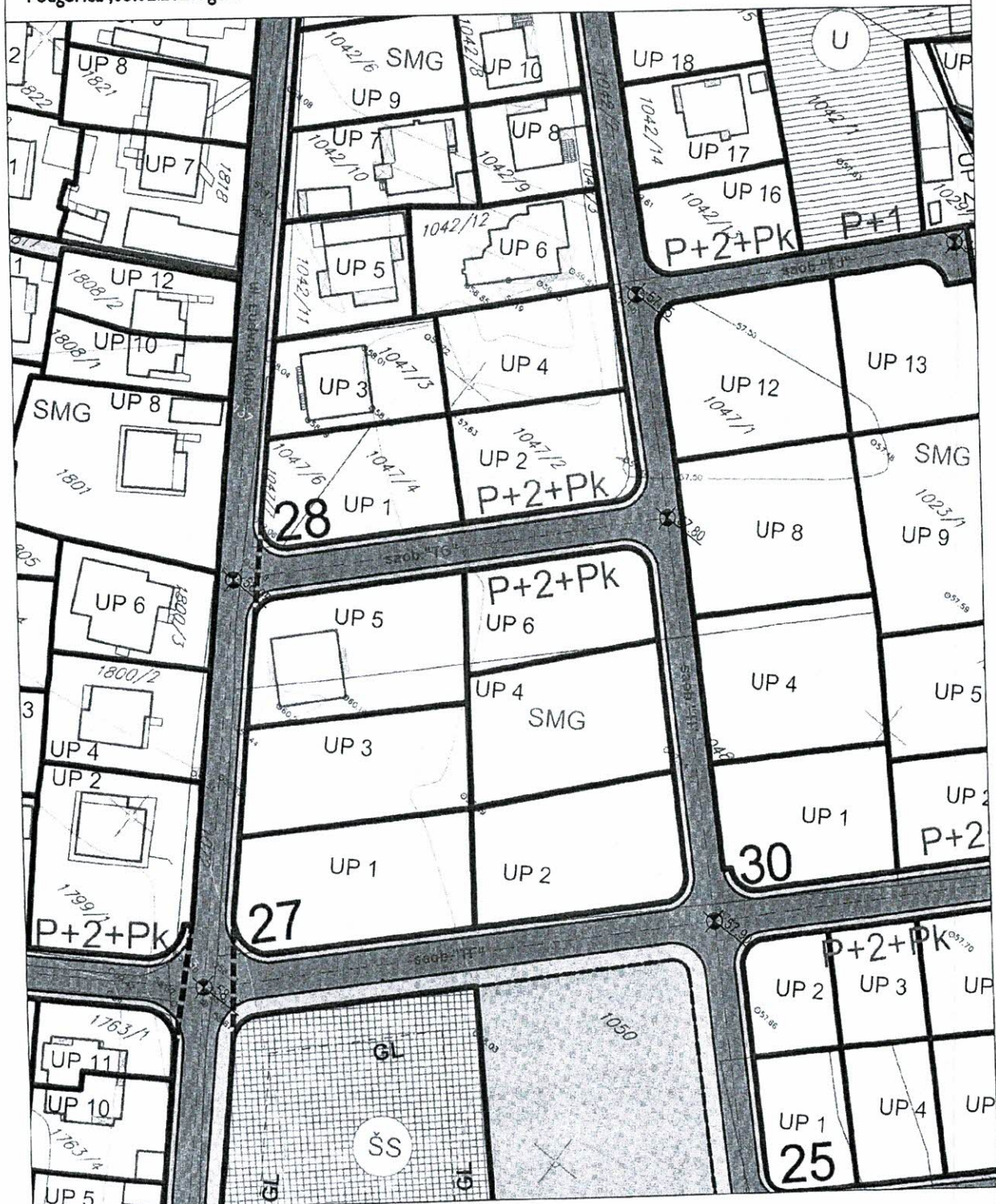


GEODETSKA PODLOGA

broj priloga:  
1

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD-PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/21-121  
 Podgorica ,05.02.2021. god.

DUP "ZAGORIČ II" Podgorica  
 UTU ZA UP B28-UP2, KAT. PARCELA 1047/2,  
 KO Podgorica II  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 "LOVČENINVEST" AD Podgorica



SMG POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:  
 2

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-121  
Podgorica ,05.02.2021. god.

DUP "ZAGORIĆ II" Podgorica  
UTU ZA UP B28-UP2, KAT. PARCELA 1047/2,  
KO Podgorica II  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
"LOVČENINVEST" AD Podgorica



11	6605714.975	4702079.674
12	6605734.995	4702100.762
13	6605734.802	4702107.148
14	6605723.505	4702117.697
36	6605700.480	4702093.430

PARCELACIJA SA KOORDINATAMA UP

broj priloga:  
**3**

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/21-121  
 Podgorica ,05.02.2021. god.

DUP "ZAGORIČ II" Podgorica  
 UTU ZA UP B28-UP2, KAT. PARCELA 1047/2,  
 KO Podgorica II  
 PODNOSILAC ZAHTEVA :  
 "LOVČENINVEST" AD Podgorica



11	6605714.975	4702079.674
12	6605734.995	4702100.762
13	6605734.802	4702107.148
14	6605723.505	4702117.697
36	6605700.480	4702093.430

PARCELACIJA SA KOORDINATAMA UP

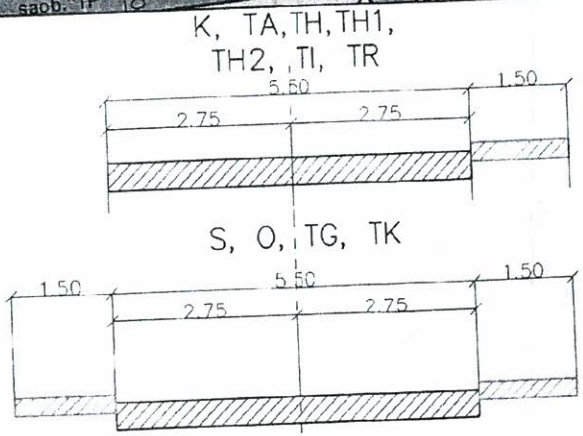
broj priloga:  
**3**

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/21-121  
 Podgorica ,05.02.2021. god.

DUP "ZAGORIĆ II" Podgorica  
 UTU ZA UP B28-UP2, KAT. PARCELA 1047/2,  
 KO Podgorica II  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 " LOVČENINVEST " AD Podgorica



11	6605844.046	4702188.460
80	6605744.007	4702104.083
81	6605714.246	4702132.159
61	6605687.926	4702044.995

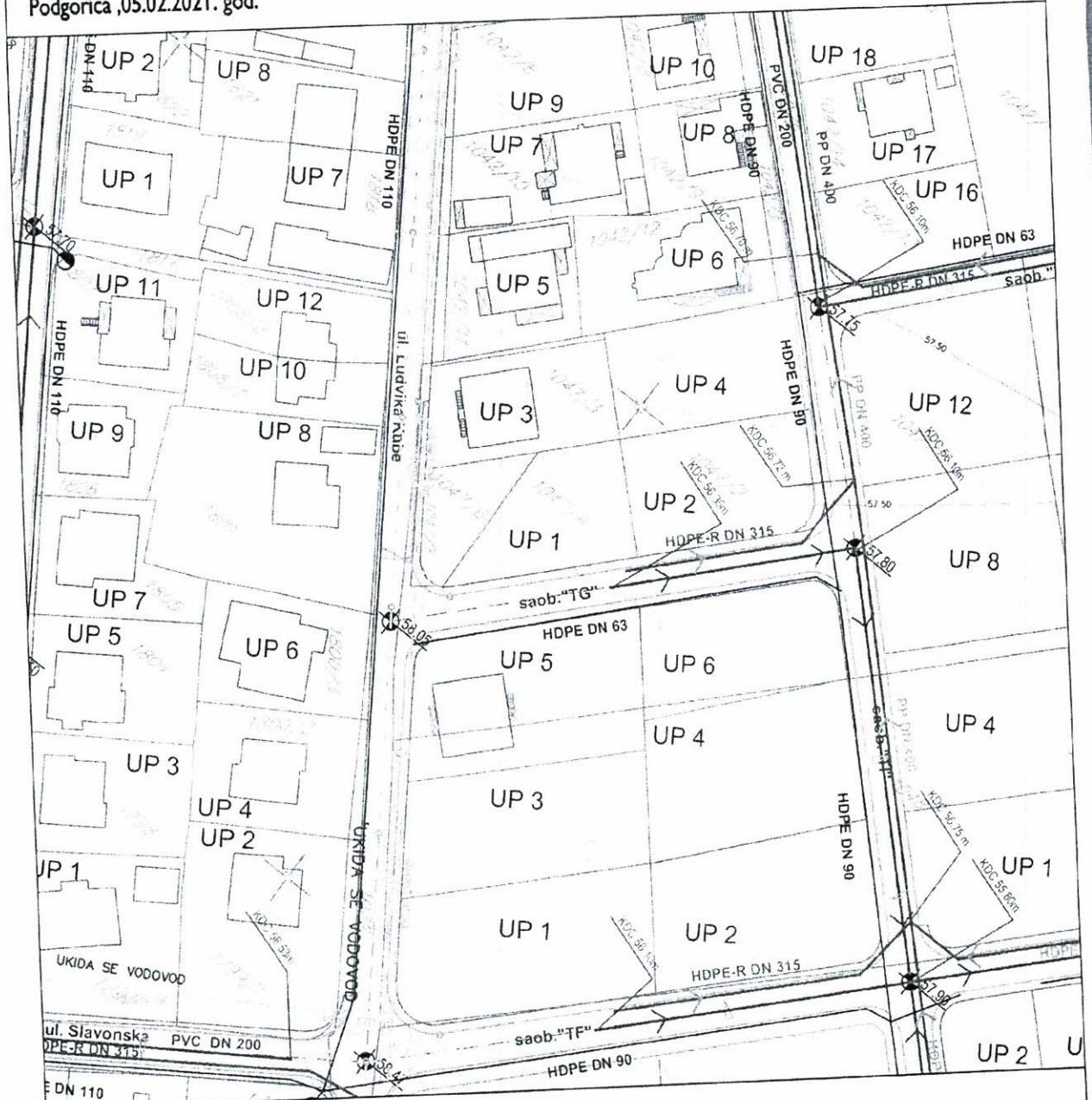


KORDINATE TJEMENA I CENTARA RASKRSNICA

broj priloga:  
**4**

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/21-121  
 Podgorica ,05.02.2021. god.

DUP "ZAGORIČ II" Podgorica  
 UTU ZA UP B28-UP2, KAT. PARCELA 1047/2,  
 KO Podgorica II  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 "LOVČENINVEST" AD Podgorica



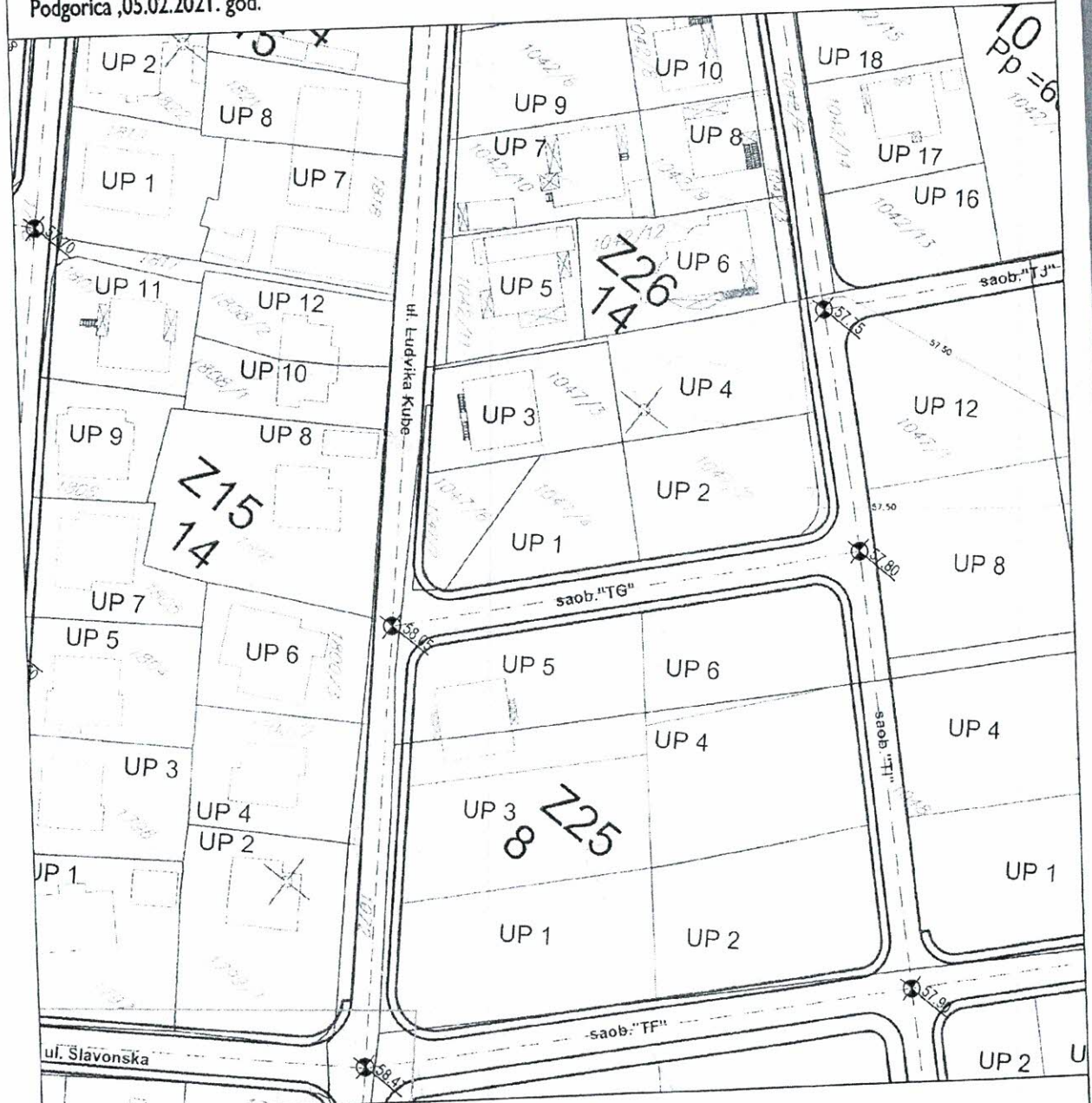
- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ODVODNJAVANJE PREKO UPOJNOG BUNARA ILI PREPUMPAVANJEM
- PH PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 80
- PH' PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 100

**HIDROTEHNIKA**

broj priloga:  
**5**

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/21-121  
 Podgorica ,05.02.2021. god.

DUP "ZAGORIČ II" Podgorica  
 UTU ZA UP B28-UP2 , KAT. PARCELA 1047/2,  
 KO Podgorica II  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA:  
 "LOVČENINVEST" AD Podgorica



- TS TRAFI STANICA 10 / 0.4kV
- TS TRAFI STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV
- ELEKTROVOD 10kV
- - - - - ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

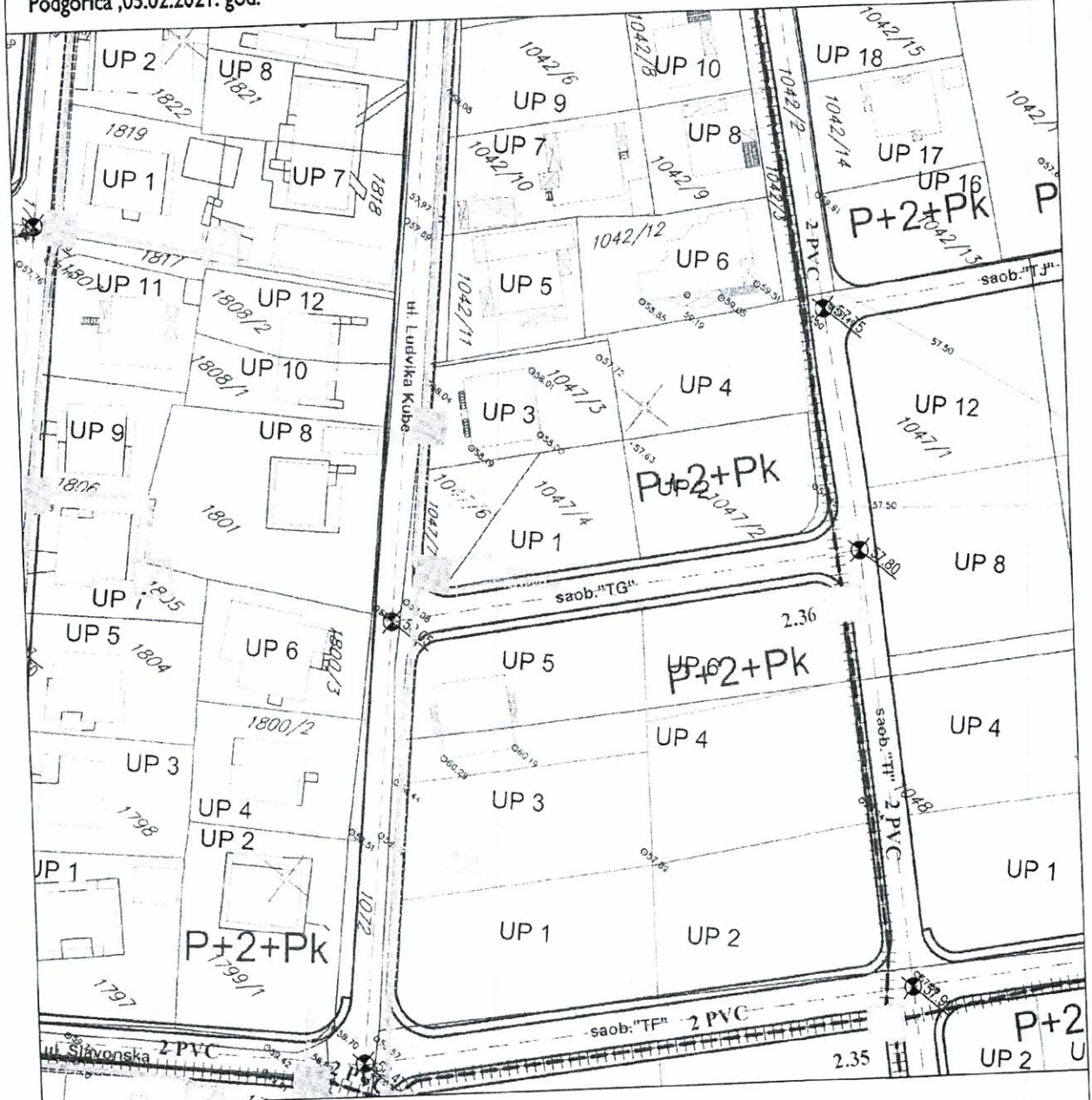
**ELEKTROENERGETIKA**

broj priloga:  
**6**



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/21-121  
 Podgorica ,05.02.2021. god.

DUP "ZAGORIČ II" Podgorica  
 UTU ZA UP B28-UP2, KAT. PARCELA 1047/2,  
 KO Podgorica II  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 " LOVČENINVEST " AD Podgorica



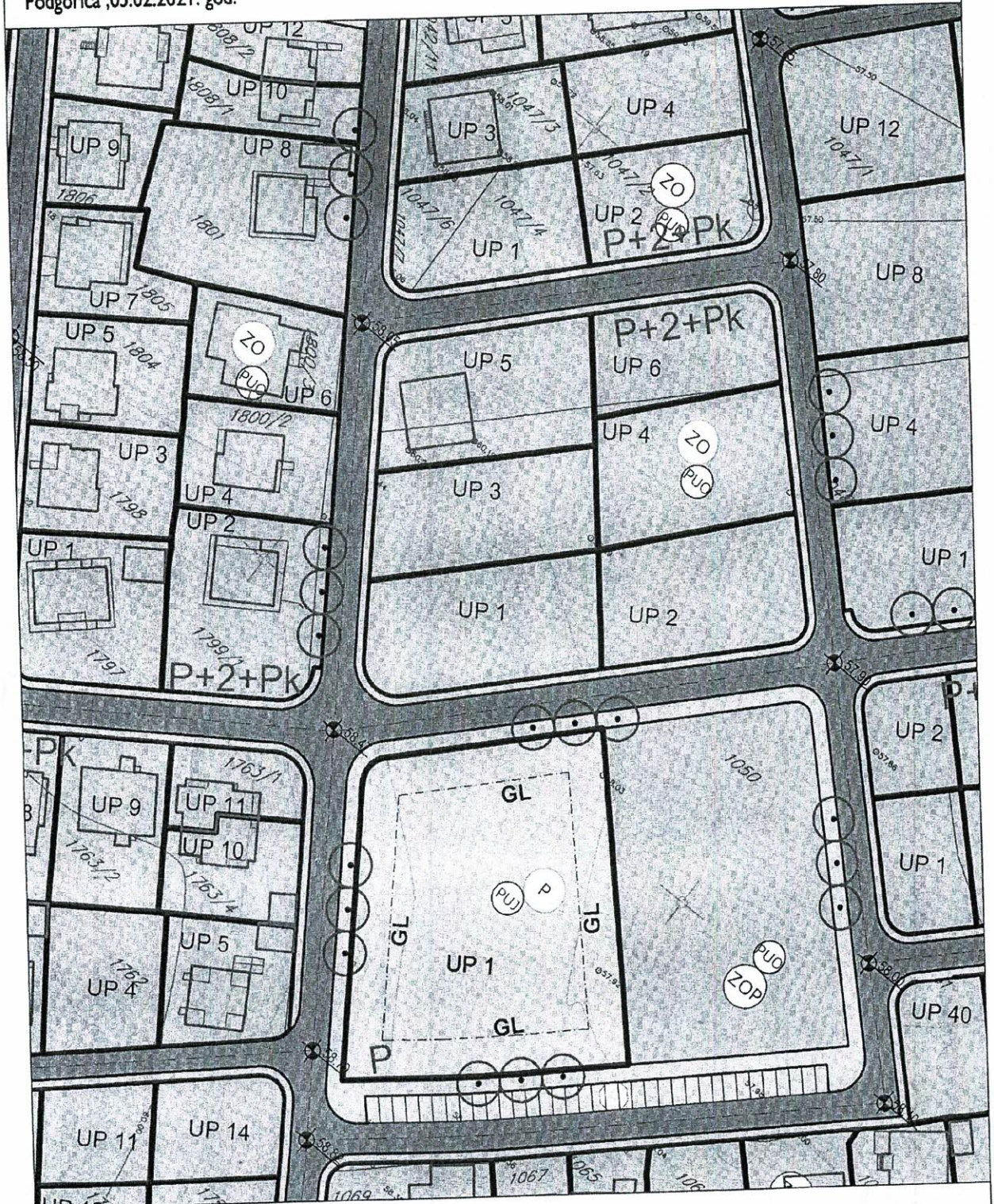
- POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
- PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE
- POSTOJEĆE TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO
- POSTOJEĆI TK IZVOD

**TK INFRASTRUKTURA**

broj priloga:  
**7**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-121  
Podgorica ,05.02.2021. god.

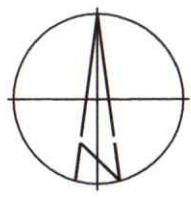
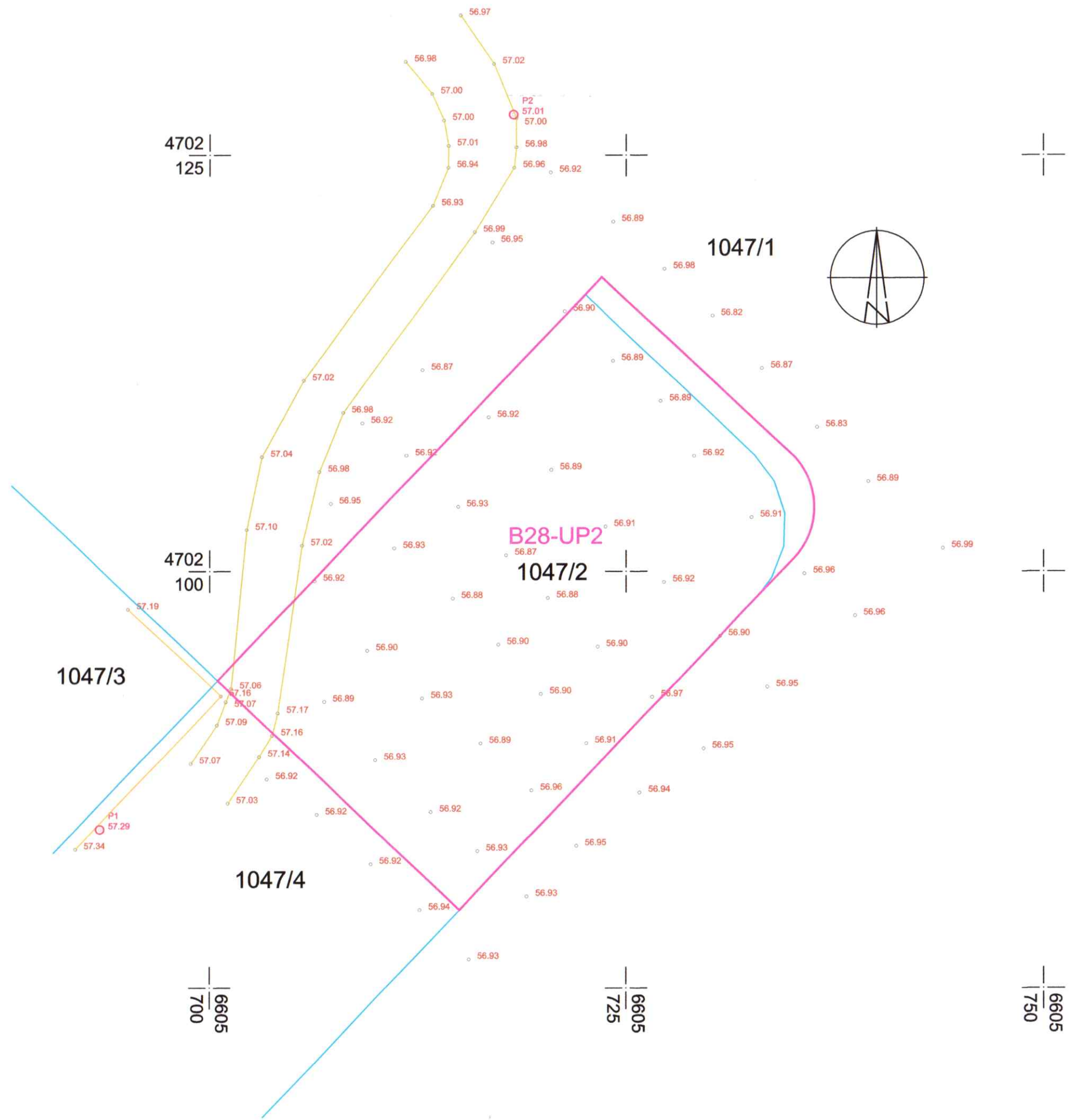
DUP "ZAGORIČ II" Podgorica  
UTU ZA UP B28-UP2, KAT. PARCELA 1047/2,  
KO Podgorica II  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
" LOVĆENINVEST " AD Podgorica



ZO ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

### PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:  
**8**



**LEGENDA:**

	Granica kat. parcele
	Urbanistička parcela
	Makadamski put
	Beton
	Tačka geodetske mreže

**TAČKE OPERATIVNOG POLIGONA**

P1	6605693.439	4702084.498	57.291
P2	6605718.232	4702127.433	57.010



KO Podgorica II  
 KP 1047/2  
 SITUACIONI PLAN  
 R = 1 : 250  
 Oktobar 2022. godine  
 "GEPROMET" d.o.o. Podgorica  
 Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.



**VLADA CRNE GORE**  
**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**  
**Područna jedinica Podgorica**

Broj:101-917/22-4248  
Podgorica, 23.11.2022. godine

Uprava za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

**O V J E R A V A**

**Elaborat parcelacije po DUP-u „Zagorič 2“ kat. parcele br.1047/1, 1047/2 KO Podgorica II koji je sačinila geodetska organizacija „GEOPROMET“ doo iz Podgorice sa licencom br.02-3881/1 od 19.07.2018. godine.**

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019. godine.

Samostalni savjetnik,  
Arsenije Milačić, spec.sci.geodezije

Dostaviti:  
- „GEOPROMET“ doo Podgorica  
- arhiva

## **PARCELACIJA PO DUP-u**

na kat. parceli br. 1047/1

**KO PODGORICA II - OPŠTINA PODGORICA**

**Naručilac: CONCORD INVEST DOO PODGORICA**

**Spisak prijava br.:** 83/22 .....

**Pregledao i ovjerio:**  23.11.2022. .....

4248/22

Novembar 2022.



U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti  
imalac prava / korisnik\_ **CONCORD INVEST DOO PODGORICA**  
adresa / telefon \_\_\_\_\_

## OVLAŠĆUJE

Firmu **Geopromet d.o.o.** iz **Podgorice**

### DA IZVRŠI PROMJENU NA NEPOKRETNOSTI I PODNESE PRIJAVU KATASTRU

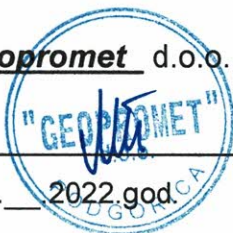
Promjena se odnosi na Katastarske parcele **1047/1, 1047/2**

**KO Podgorica II, PJ Podgorica**

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

za **Geopromet** d.o.o.

Dana: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2022. god.





**C R N A G O R A**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je  
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

**”GEOPROMET” d.o.o.PODGORICA**

*Ul.4 jula bb, zgrada Zetogradnje L-50, Podgorica, dana 19.07.2018. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,  
PREMJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-3881/1

Podgorica, 19.07.2018.godine





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je **PEJAKOVIĆ Dragana MILOŠ**

*Dipl.ing.geodezije, rođena dana 10.11.1984.godine u Cetinju-Crna Gora,  
dana 06.07.2011.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

*u oblasti:*

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,  
PREMJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-3036/3

Podgorica, 07.07.2011.godine



**DIREKTOR  
MILO ORLANDIĆ**





## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 03.10.2022

Broj uverenja: 057/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

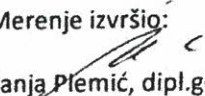
Proizvođač: South

Tip: G1

Identifikacioni broj: S82589117265284WHN


Datum etaloniranja: 03.10.2022

Korisnik merila: GEOPROMET D.O.O.  
PODGORICA, Dr Vukašina Markovića 148

Merenje izvršio:  
  
Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

  
Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjerenja u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerenja zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerenja u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerenja zapremine

**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica Vekom GEO - Podgorica.  
27 marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Datum: 03.10.2022

Broj uverenja: 057/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s:  $4,9 \times 10^{-11}$   
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,15 m  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,25 m  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,7 mm  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,8 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(3+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm  
Vertikalno:  $(6+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(5+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm  
Vertikalno:  $(10+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*



Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 001  
+382 20 444 002  
fax: +382 20 444 004  
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-137271/1

09.06.2022.god.

## GEOPROMET

Dr Vukašina Markovića br.148  
Podgorica

**RAČUN broj 348**

Poziv na Vaš broj \_\_\_\_\_

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 12.06.2022. do 12.06.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: .....

**1.500,00€**

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:

Samostalna Savjetnica I

Milena R. Jovanović

Dostavljeno - Naslovu  
- Službi za finansijske poslove  
- a/a



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-3912

Datum: 21.10.2022.



Katastarska opština: PODGORICA II

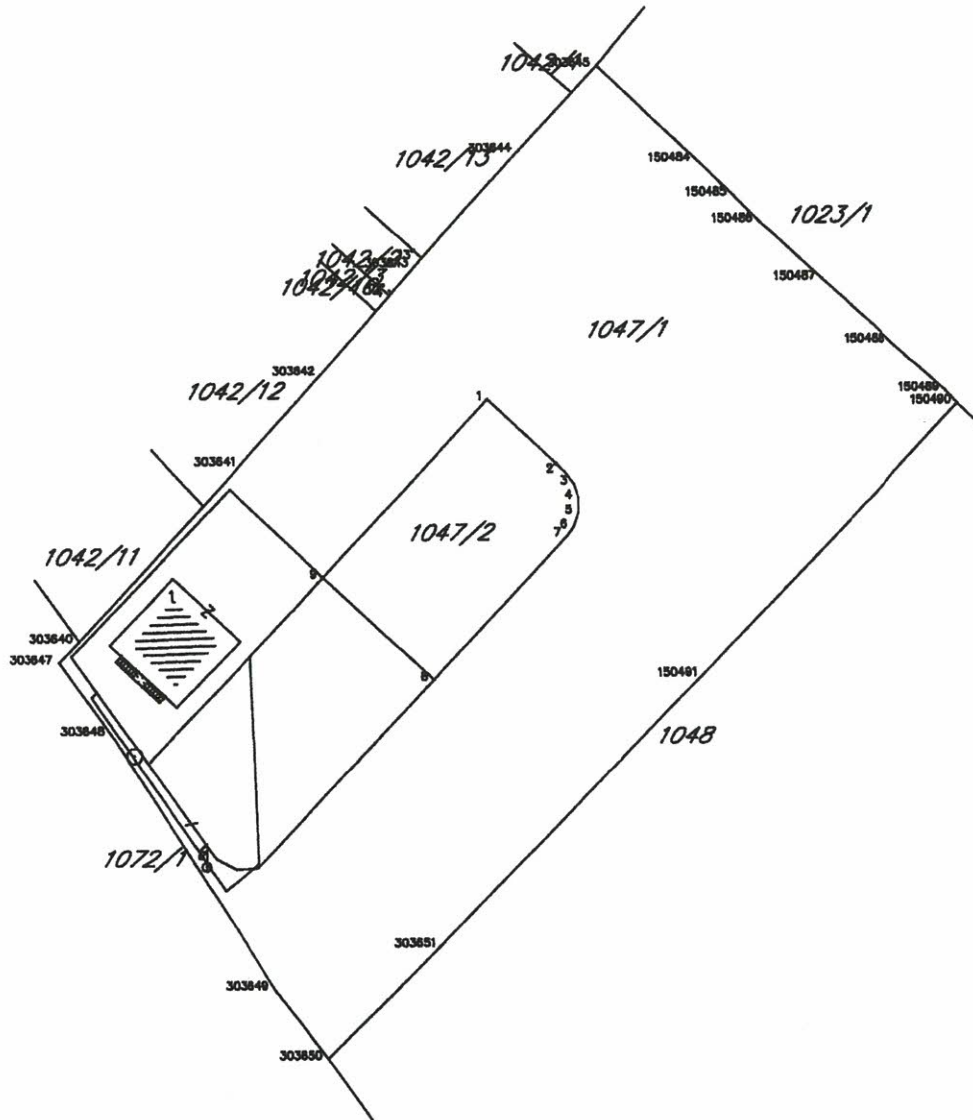
Broj lista nepokretnosti: 4440.637

Broj plana: 13,14

Parcele: 1047/2, 1047/1

# SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA  
 KO: PODGORICA II, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/22-3912, od: 21.10.2022. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela  
 ocitane graficki sa digitalnog plana  
 Katbase v2022.9.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 21.10.2022 13:20

	6605707.84	4702128.61	0.00
	6605734.15	4702157.27	0.00
	6605684.73	4702103.01	0.00
1	6605722.51	4702116.64	0.00
3	6605733.87	4702105.40	0.00
4	6605734.48	4702103.50	0.00
4	6605709.63	4702130.66	0.00
5	6605734.43	4702101.50	0.00
6	6605733.72	4702099.63	0.00
7	6605732.89	4702098.52	0.00
8	6605714.99	4702079.66	0.00
9	6605700.48	4702093.43	0.00
150484	6605750.79	4702148.03	0.00
150485	6605755.59	4702143.39	0.00
150486	6605758.99	4702139.84	0.00
150487	6605767.17	4702132.13	0.00
150488	6605776.42	4702123.70	0.00
150489	6605783.91	4702117.13	0.00
150490	6605785.56	4702115.42	0.00
150491	6605750.71	4702079.80	0.00
303640	6605668.42	4702085.25	0.00
303641	6605689.67	4702108.41	0.00
303642	6605700.60	4702120.30	0.00
303643	6605713.02	4702134.54	0.00
303644	6605727.01	4702149.60	0.00
303645	6605737.53	4702160.89	0.00
303647	6605665.76	4702082.44	0.00
303648	6605672.39	4702072.80	0.00
303649	6605693.38	4702038.77	0.00
303650	6605700.46	4702029.44	0.00
303651	6605715.47	4702044.18	0.00
12"	6605709.91	4702130.98	0.00
13"	6605713.95	4702135.54	0.00
2"	6605732.67	4702107.00	0.00

Parcela: 1047/2 (P=632)

A/A



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA  
Broj: 08-332/21-121  
Podgorica, 05.02.2021.godine

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
  - Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ( "Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.godine),
  - DUP-a " ZAGORIČ II", Odluka o usvajanju DUP-a broj Br.01-030/11-1320 od 01.12.2011.godine
  - podnijetog zahtjeva: "LOVČENINVEST AD " PODGORICA , br.08-332/21-121 od 02.02.2021.g.
- IZDAJE :

**URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE**

ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ B28 - ŪP2, DUP " ZAGORIČ 2 " ,  
KATASTARSKA PARCELA 1047/2 KO PODGORICA II

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/21-121  
 Podgorica ,05.02.2021. god.

DUP "ZAGORIČ II" Podgorica  
 UTU ZA UP B28-UP2, KAT. PARCELA 1047/2,  
 KO Podgorica II  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 "LOVCENINVEST" AD Podgorica



11	6605714.975	4702079.674
12	6605734.995	4702100.762
13	6605734.802	4702107.148
14	6605723.505	4702117.697
36	6605700.480	4702093.430

PARCELACIJA SA KOORDINATAMA UP

broj priloga:  
 3

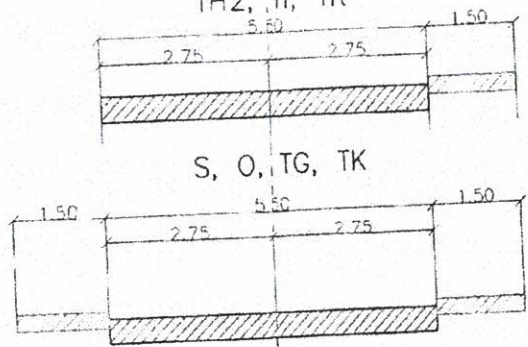
CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/21-121  
 Podgorica ,05.02.2021. god.

DUP "ZAGORIČ II" Podgorica  
 UTU ZA UP B28-UP2, KAT. PARCELA 1047/2,  
 KO Podgorica II  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 " LOVČENINVEST " AD Podgorica



K, TA, TH, TH1,  
 TH2, TI, TR

11	6605844.046	4702188.460
80	6605744.007	4702104.083
81	6605714.246	4702132.159
61	6605687.926	4702044.995



KORDINATE TJEMENA I CENTARA RASKRSNICA

broj priloga:  
**4**



**Crna Gora**  
**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**  
Područna jedinica PODGORICA  
Broj: \_\_\_\_\_  
Podgorica 04. 11. 2022. godine

## TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

*Dana 04.11.2022. godine pristupilo se parcelaciji po planskom dokumentu na kat. parceli br. 1047/1 (LN 637), vlasništvo Crna Gora/Glavni grad Podgorica, KO Podgorica II.*

*Parcelacija je rađena po DUP-u „Zagorič 2“, za urbanističku parcelu B28-UP2. Nakon parcelacije utvrđeno je da predmetnu UP čine:*

- *novonastala kat.parcela 1047/8, površine 34 m<sup>2</sup>;*
- *kat.parcela 1047/2 (LN 4440), površine 632 m<sup>2</sup>.*

*Tačke su obilježene GPS prijemnikom SOUTH G1, korišćenjem jedinstvenih parametara u mreži MONTEPOS permanentnih stanica.*

Izveštaj sastavio:

Miloš Pejaković, dipl. inž. geod.



CRNA GORA  
Uprava za katastar i državnu imovinu  
Područna jedinica: PODGORICA  
KAT. OPŠTINA: Podgorica II  
Približna razmjera: 1:500

"GEOPROMET" d. o. o. Podgorica

Broj katastarskog plana:  
Tah. zapisnika: sveska  
Veza sa ranijom skicom premjera: br/god.



1023/1

1047/1  
5319 m<sup>2</sup>  
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA

(13)

1047/8  
34 m<sup>2</sup>  
građevinska parcela

1047/2  
632 m<sup>2</sup>  
građevinska parcela  
CONCORD INVEST DOO PODGORICA  
B28-UP2

1047/3

1047/4

1048

	Y	X
1	6605732.89	4702098.52
2	6605735.93	4702102.26
3	6605736.23	4702104.00
4	6605735.83	4702105.71
5	6605722.51	4702116.64
11	6605714.99	4702079.66
12	6605735.00	4702100.76
13	6605734.80	4702107.15
14	6605723.51	4702117.70
36	6605700.48	4702093.43

U kat. planu.....2022. god.  
U indikac. skici.....2022. god.  
Spisak det. ra.: površina.....2022. god.  
Spisak prijava.....2022. god.  
Spisak promena.....2022. god.

"GEOPROMET" d. o. o. Podgorica  
Miloš Pejaković, dipl. inž. geod.

Snimio dana.....04.11..... 2022. god.

Geometar..... 2022. god.

Pregledao..... 2022. god.

potpis

# ZAPISNIK

\*\*\*\*\*

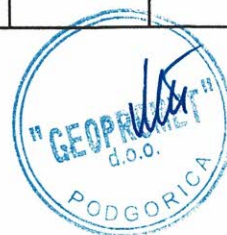
Radiliste : CONCORD INVEST

Instrument: GPS SOUTH G1 sa koriscenjem permanentnih stanica

Konfiguracioni sistem: MONTEPOS 069

Koordinatni sistem: PODGORICA

<i>Point</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>	<i>point class</i>	<i>date</i>	<i>time</i>	<i>coor. format</i>	<i>Pos. Qlty</i>	<i>Obs. time</i>
11	6605714.99	4702079.66	<i>staked out</i>	04. 11. 2022.	10:03:10	Y,X	0.013	5s
1	6605732.89	4702098.52	<i>staked out</i>	04. 11. 2022.	10:04:28	Y,X	0.014	5s
12	6605735.00	4702100.76	<i>staked out</i>	04. 11. 2022.	10:05:30	Y,X	0.014	5s
2	6605735.93	4702102.26	<i>staked out</i>	04. 11. 2022.	10:06:27	Y,X	0.016	5s
3	6605736.23	4702104.00	<i>staked out</i>	04. 11. 2022.	10:07:30	Y,X	0.015	5s
4	6605735.83	4702105.71	<i>staked out</i>	04. 11. 2022.	10:08:24	Y,X	0.015	5s
13	6605734.80	4702107.15	<i>staked out</i>	04. 11. 2022.	10:09:21	Y,X	0.013	5s
14	6605723.51	4702117.70	<i>staked out</i>	04. 11. 2022.	10:20:47	Y,X	0.015	5s
36	6605700.48	4702093.43	<i>staked out</i>	04. 11. 2022.	10:22:19	Y,X	0.014	5s



## CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

KO Podgorica II  
Opština Podgorica

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti	
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m <sup>2</sup>				
1	4440	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1			CONCORD INVEST DOO PODGORICA	1047/2	-						1/1		Livada 3. klase		06	32				
2	637		CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA	1047/1	-						1/1		Livada 3. klase		53	53				
														59	85					

IZNOS 1:

Obradio:

za "GEOPROMET" d.o.o.  
Miloš Pejaković dipl. inž. geod.

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	NOVO STANJE													Površina ha	a	m <sup>2</sup>	Površ. zgrade ili dijela zgrade m <sup>2</sup>	Titular	Br. spiska prijave					
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad	Plan	Skica	Šifra prava Na zemljištu	Na zgradi	Obim prava Na zemljištu	Na zgradi							Na zemljištu	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)			
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
4440		CONCORD INVEST DOO PODGORICA	1047/2	-										1/1												
637		CRNA GORA	1047/1	-										1/1												
		GLAVNI GRAD PODGORICA	1047/8	-																						
																	59	85								

IZNOS 1:

Obradio:  
za "GEOPROMET" d.o.o.  
Miloš Pejaković, dipl. inž. geod.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.12.2022 08:29

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 08.12.2022 08:29

KO: PODGORICA II

**LIST NEPOKRETNOSTI 4440 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1047/2		13 41		ZAGORIČ	Livada 3. klase KUPOVINA	632	3.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CONCORD INVEST DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1047	2	0		919	17906	2022	4248/22	ZA POSTPANJE PO ELABORATU KO PG 2 PARC 1047/1 1047/2
4440					919	17906	2022	4248/22	ZA POSTPANJE PO ELABORATU KO PG 2 PARC 1047/1 1047/2



CONCORD  
INVEST  
REAL ESTATE DEVELOPER

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno:	07. 12. 2022			
Org. jed.	Jed. Pis. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
01-018		22-	10670	

"CONCORD INVEST" d.o.o.

Broj 0712/01  
Podgorica, 07.12/20 god.  
.....

GLAVNI GRAD PODGORICA

N/R GRADONACELNIKA IVANA VUKOVICA

PREDMET: Zahtjev za dokompletiranje urbanisticke parcele

Obracam Vam se zahtjevom za komompletiranje urbanisticke parcele br. B28 - UP2 DUP "ZAGORIC 2", koju cine katastarska parcela br. 1047/2 KO Podgorica II - Svojina "CONCORD INVEST" D.O.O. - u obimu 1/1 i novonastala katastarska parcela br. 1047/8 KO Podgorica II - u obimu svojina CG - subj. raspolaganja Glavni Grad Podgorica 1/1.

Prilog

- Original List nepokretnosti
- Original kopija plana
- Kopija rjesenja o parcelaciji

PODGORICA,

07.12.2022. Godine

PODNOŠILAC ZAHTEJVA

IZVRŠNI DIREKTOR

Luka Kekovic



Cetinjski Put, b.b.

PIB: 03314359

info@concordinvest.com

PDV: 30/31-22071-7

+382 67 224 226

Žiro Račun: 530-28906-13 Concord Invest d.o.o.

www.concordinvest.me

NLB Banka

## PROJEKTNI ZADATAK

---

OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE SA UREĐENJEM TERENA
LOKACIJA:	Urbanistička parcela br. B28-UP2, DUP „ZAGORIČ 2“ Katastarske parcele 1047/2 i 1047/8 KO PODGORICA II Opština Podgorica
INVESTITOR:	„CONCORD INVEST“ d.o.o.
PROJEKTANT:	„NRA ATELIER“ d.o.o. - PODGORICA

Za potrebe investitora 'CONCORD INVEST' d.o.o., potrebno je izraditi: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE SA UREĐENJEM TERENA, u svemu prema pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/21-121 od 05.02.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Podgorica, kao i važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

### 1. LOKACIJA

Lokacija obuhvata urbanističku parcelu B28-UP2, koja se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ZAGORIČ 2“, Odluka o usvajanju DUP-a broj Br.01-030/11-1320 od 01.12.2011 godine, Opština Podgorica. B28-UP2 je formirana od katastarske parcele br.1047/2 i 1047/8, KO Podgorica II, čija površina iznosi 666 m<sup>2</sup>.

### 2. ARHITEKTURA

#### 2.1. FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji predvidjeti stambeni objekat sa funkcijom stanovanja za potrebe investitora. Spratnost objekta je P+2, u skladu sa pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/21-121 od 05.02.2021. godine.

Planirani objekat, u funkcionalnom i organizacionom smislu, projektovati kao slobodnostojeći sa deset stambenih jedinica.

U prizemlju projektovati tri stambene jedinice, od čega su dvije dvosobne a jedna jednosobna stambena jedinica.

Na prvom spratu projektovati četiri jednosobne stambene jedinice.

Na drugom spratu projektovati tri stambene jedinice, od čega je jedna dvosobna stambena jedinica i dvije jednosobne stambene jedinice.



U jednosobnim stambenim jedinicama predvidjeti sljedeće sadržaje: hodnik, dnevni boravak, kuhinju sa trpezarijom, kupatilo, jednu spavaću sobu i terasu.

U prvom tipu dvosobne stambene jedinice predvidjeti sljedeće sadržaje: hodnik, dnevni boravak, kuhinju sa vešerajem, trpezariju, kupatilo, toalet, dvije spavaće sobe i terasu.

U drugom tipu dvosobne stambene jedinice predvidjeti sljedeće sadržaje: hodnik, dnevni boravak, kuhinju sa vešerajem, trpezariju, kupatilo, dvije spavaće sobe i terasu.

U trećem tipu dvosobne stambene jedinice predvidjeti sljedeće sadržaje: hodnik, dnevni boravak, kuhinju, trpezariju, kupatilo, toalet, dvije spavaće sobe i dvije terase.

Projektovati zajednički ulaz na uzdignutom prizemlju, sa terena, sa direktnim pristupom stambenim jedinicama preko zajedničkog stepeništa.

Parkiranje za predmetni objekat predvidjeti pored objekta.

Predvidjeti jedno i po parking mjesto na 100m<sup>2</sup>.

Osmisliti uređenje terena koje se uklapa u postojeći pejzaž, uz očuvanje postojećih biljnih vrsta.

U sklopu uređenja terena, predvidjeti pješačke staze.

## **2.2. FORMA**

Projektovanje i oblikovanje stambenog objekta raditi u stilu moderne arhitekture, uz primjenu savremenih materijala, koji u svemu odgovaraju arhitektonskim i klimatskim karakteristikama podneblja.

Krovove na objektu projektovati kao kose krovove.

Formu objekta planirati na osnovu rješenja i smjernica koji su propisani Urbanističko-tehničkim uslovima, važećom regulativom i normativima.

## **2.3. MATERIJALIZACIJA**

Pri materijalizaciji, upotrebljavati materijale kao što su: silikatni malter, staklo i metal.

## **2.4. FASADNI ZIDOVI**

Predvidjeti fasadne zidove od giter bloka i armiranog betona d=20 cm, sa termoizolacijom debljine d=5 cm, silikatnim malterom.

Sa unutrašnje strane fasadne zidove malterisati. U odnosu na poziciju fasadnog zida neke od njih gletovati i nakon toga obojiti završnim disperzivnim bojama, odnosno oblagati pločicama na sloju lijevka.

## **2.5. UNUTRAŠNJI ZIDOVI**

Pregradne zidove u objektu projektovati sa debljinom od d=10 cm, od duplih gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune i zidanih zidova debljine d=9cm.

## **2.6. ZAVRŠNA OBRADA ZIDOVA I PLAFONA**

Gipsane zidove, zidane i obloge završno gletovati i bojiti kvalitetnim enterijerskim premazima ili obložiti pločicama.

Završna obrada plafona u objektu je malterisanje, uz završno gletovanje ili bojenje kvalitetnim enterijerskim premazima.

## **2.7. PODOVI**

Projektovati betonsku podnu i međuspratnu ploču kao armirano betonsku, sa odgovarajućim slojevima hidroizolacije, cementnim estrihom i završnom obradom od pločica ili parketa.

## **2.8. IZOLACIJA**

Hidroizolaciju predvidjeti u podovima na tlu i mokrim čvorovima, kao i na vertikalnim ukopanim zidovima, betonskoj krovnoj ploči i vertikalnim zidovima u zonama tuš kabina.

Termoizolaciju planirati na podovima na spratovima, kao i na fasadnim zidovima i betonskoj krovnoj ploči.

## 2.9. KROVOVI

Krovove na objektu projektovati kao kose krovove, na drvenoj potkonstrukciji, pokrivena limom.

## 2.10. FASADNI OTVORI

Fasadnu bravariju predvidjeti od PVC profila, a zastakljivanje izvesti od dvoslojnog stakla 4+14+4. Na svim otvorima predvidjeti roletne.

## 2.11. BRAVARIJA

Sve metalne dijelove ograda izraditi od nerđajućeg čelika zaštićene odgovarajućim premazima.

## 3. KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima VIII seizmičke zone, preko armirano-betonskih stubova, platana, greda i ploča.

## 4. INSTALACIJE

Predvidjeti sve potrebne elektro i hidrotehničke instalacije koje će biti detaljno razrađene na nivou Glavnog projekta uz poštovanje uslova predviđenih od strane nadležnih institucija uz međusobnu usaglašenost.

INVESTITOR :

„CONCORD INVEST“ d.o.o.



# 03 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA I STANDARDA

---

1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64/17, 44/18 i 63/18)
2. Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore br. 044/18)
3. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (Sl. list Crne Gore br. 60/18)
4. Standard MEST EN 15221-6
5. Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. list Crne Gore br. 24/10)
6. Pravilnik o izmjenama i dopuni Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. list Crne Gore br. 33/14)
7. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list Crne Gore br. 80/05).

NRA ATELIER d.o.o.

*Nikola Radović*

Nikola Radović, spec.sci.arh.  
Izvršni direktor



OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE SA UREĐENJEM TERENA
LOKACIJA:	Urbanistička parcela br. B28-UP2, DUP „ZAGORIČ 2“ Katastarske parcele 1047/2 i 1047/8 KO PODGORICA II Opština Podgorica
INVESTITOR	„CONCORD INVEST“ d.o.o.
PROJEKTANT:	„NRA ATELIER“ d.o.o. - PODGORICA

### 1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Šira lokacija planiranog objekta predstavlja gradsko naselje Zagorič, koje se nalazi u Opštini Podgorica, Crna Gora. Prema Urbanističko-tehničkim uslovima, na predmetnoj parceli nema postojećih objekata na parceli.

Objekat na parceli je obrađen u skladu sa izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i projektovan je u okviru zadatih građevinskih linija i u skladu sa propisanim bruto građevinskim površinama, visinama i spratnošću.

Svi urbanistički i projektantski parametri zadati Urbanističko-tehničkim uslovima su ispoštovani u procesu obrade objekta. Urbanističko-tehničkim uslovima je dozvoljena izgradnja objekta površine 666 m<sup>2</sup>, maksimalno dozvoljene spratnosti – Po+P+2+Pk. Objekat je formiran na ravnom terenu koji se sastoji od prizemlja i dva sprata, a postignuta visina objekta je 11.5 metara, što ulazi u dozvoljenu visinu prema Urbanističko-tehničkim uslovima.

U pogledu parkiranja, urbanistički parametri su ispoštovani za ovaj tip stanovanja, tako da na 100 m<sup>2</sup> ima jedno i po parking mjesto.

### 2. LOKACIJA OBJEKTA

Predmetna lokacija se nalazi u sklopu Detaljnog urbanističkog plana Detaljnog urbanističkog plana „ZAGORIČ 2“, Opština Podgorica.

Stambeni objekat spratnosti P+2, projektovan je kao slobodnostojeći, na urbanističkoj parceli broj B28-UP2, koja se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ZAGORIČ 2, Odluka o usvajanju DUP-a broj Br.01-030/11-1320 od 01.12.2011 godine, Opština Podgorica.

B28-UP2 je formirana od katastarske parcele br.1047/2 i 1047/8, KO Podgorica II, čija površina iznosi 666 m<sup>2</sup>.

Teren na kojem se nalazi objekat, pruža se u pravcu sjeveroistok-jugozapad i na ravnom je terenu. Prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, predmetna urbanistička parcela pripada namjeni „stanovanje male gustine“ (SMG).

Kolski pristup je planiran sa jugoistočne strane parcele.

Parkiranje za predmetni objekat je predviđeno pored objekta na jugozapadnoj strani parcele.

Predviđeno je jedno i po parking mjesto na 100m<sup>2</sup>, odnosno ukupno deset parking mjesta.

Uređenje terena je sastavni dio projekta.

### 3. URBANISTIČKI PARAMETRI

- broj urbanističke parcele:	B28 –UP2
- površina urbanističke parcele:	666 m <sup>2</sup>
- indeks dozvoljene zauzetosti:	0.40
- dozvoljena zauzetost:	266.40 m <sup>2</sup>
- indeks dozvoljene izgrađenosti:	1.00
- dozvoljena izgrađenost:	666.0 m <sup>2</sup>

OSTVARENA ZAUZETOST: 237.95 m<sup>2</sup>

OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI: 0,35

OSTVARENA BRUTO POVRŠINA: 663.92 m<sup>2</sup>

OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI: 0,996

OBJEKAT		
	BRUTO	NETO
površina prizemlja	223.85 m <sup>2</sup>	186.93 m <sup>2</sup>
površina prvog sprata	230.72 m <sup>2</sup>	194.86 m <sup>2</sup>
površina drugog sprata	209.35 m <sup>2</sup>	175.92 m <sup>2</sup>
<b>ostvarena ukupna površina objekta</b>	<b>663.92 m<sup>2</sup></b>	<b>557.71 m<sup>2</sup></b>

### 4. KONCEPT I FUNKCIJA

Stambeni objekat je projektovan na osnovu zahtjeva investitora i u skladu je sa Urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/21-121 od 05.02.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Podgorica, kao i sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

Objekat je u funkcionalnom i organizacionom smislu projektovan kao slobodnostojeći, sa deset stambenih jedinica.

**NRA Atelier d.o.o.**

**T:** +382 20 672 212 **M:** +382 67 379 488

**A:** Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

**W:** [www.nraatelier.me](http://www.nraatelier.me) **E:** [office@nraatelier.me](mailto:office@nraatelier.me)

Žiro račun: 520-35226-30

Hipotekarna banka

PIB: 03118118

PDV: 30/31-17498-7

Projektovanje i oblikovanje objekta je rađeno u stilu moderne arhitekture uz upotrebu savremenih materijala, a sve na osnovu smjernica datih Urbanističko-tehničkim uslovima.

U prizemlju su projektovane tri stambene jedinice, od čega su dvije dvosobne a jedna jednosobna stambena jedinica.

Na prvom spratu su projektovane četiri jednosobne stambene jedinice.

Na drugom spratu su projektovane tri stambene jedinice, od čega je jedna dvosobna stambena jedinica i dvije jednosobne stambene jedinice.

U jednosobnim stambenim jedinicama predviđeni su sljedeći sadržaji: hodnik, dnevni boravak, kuhinju sa trpezarijom, kupatilo, jednu spavaću sobu i terasu.

U prvom tipu dvosobne stambene jedinice predviđeni su sljedeći sadržaji: hodnik, dnevni boravak, kuhinju sa vešerajem, trpezariju, kupatilo, toalet, dvije spavaće sobe i terasu.

U drugom tipu dvosobne stambene jedinice predviđeni su sljedeći sadržaji: hodnik, dnevni boravak, kuhinju sa vešerajem, trpezariju, kupatilo, dvije spavaće sobe i terasu.

U trećem tipu dvosobne stambene jedinice predviđeni su sljedeći sadržaji: hodnik, dnevni boravak, kuhinju, trpezariju, kupatilo, toalet, dvije spavaće sobe i dvije terase.

Projektovan je zajednički ulaz na uzdignutom prizemlju, sa terena, sa direktnim pristupom stambenim jedinicama preko zajedničkog stepeništa. Prilaz ulazu je obezbijeđen osobama sa smanjenom pokretljivošću preko platforme.

Osmišljeno je uređenje terena koje se uklapa u postojeći pejzaž, uz očuvanje postojećih biljnih vrsta. U sklopu uređenja terena, predviđene su pješačke staze.

Spratna visina etaža 305 cm.

Objekat je spratnosti P+2 sa sljedećim sadržajima:

#### PRIZEMLJE:

##### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1. Hodnik	15.23 m <sup>2</sup>
2. Ostava	4.77 m <sup>2</sup>

**UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA:** 20.00 m<sup>2</sup>

##### STAN S01

1. Hodnik	4.94 m <sup>2</sup>
2. Kupatilo	3.55 m <sup>2</sup>
3. Spavaća soba	9.45 m <sup>2</sup>
4. Spavaća soba	11.07 m <sup>2</sup>
5. Kuhinja sa vešerajem	9.05 m <sup>2</sup>
6. Dnevni boravak	16.71 m <sup>2</sup>
7. Trpezarija	8.41 m <sup>2</sup>

**UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENE JEDINICE S01:** 63.18 m<sup>2</sup>

**NRA Atelier d.o.o.**

**T:** +382 20 672 212 **M:** +382 67 379 488

**A:** Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

**W:** [www.nraatelier.me](http://www.nraatelier.me) **E:** [office@nraatelier.me](mailto:office@nraatelier.me)

Žiro račun: 520-35226-30

Hipotekarna banka

PIB: 03118118

PDV: 30/31-17498-7

#### STAN S02

1. Hodnik	3.44 m <sup>2</sup>
2. Kupatilo	3.73 m <sup>2</sup>
3. Kuhinja / trpezarija	7.98 m <sup>2</sup>
4. Dnevni boravak	11.58 m <sup>2</sup>
5. Spavaća soba	10.19 m <sup>2</sup>

**UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENE JEDINICE S02:** **36.92 m<sup>2</sup>**

---

#### STAN S03

1. Hodnik	6.75 m <sup>2</sup>
2. Toalet	1.91 m <sup>2</sup>
3. Spavaća soba	9.45 m <sup>2</sup>
4. Spavaća soba	9.95 m <sup>2</sup>
5. Kupatilo	4.04 m <sup>2</sup>
6. Kuhinja sa vešerajem	9.10 m <sup>2</sup>
7. Dnevni boravak	17.22 m <sup>2</sup>
8. Trpezarija	8.41 m <sup>2</sup>

**UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENE JEDINICE S03:** **66.83 m<sup>2</sup>**

---

**UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:** **186.93 m<sup>2</sup>**

---

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:** **223.85 m<sup>2</sup>**

---

#### PRVI SPRAT:

##### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1. Stepenište	9.47 m <sup>2</sup>
2. Hodnik	8.30 m <sup>2</sup>

**UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA:** **17.77 m<sup>2</sup>**

---

#### STAN S04

1. Hodnik	6.38 m <sup>2</sup>
2. Kupatilo	5.39 m <sup>2</sup>

**NRA Atelier d.o.o.**

**T:** +382 20 672 212 **M:** +382 67 379 488

**A:** Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

**W:** [www.nraatelier.me](http://www.nraatelier.me) **E:** [office@nraatelier.me](mailto:office@nraatelier.me)

Žiro račun: 520-35226-30

Hipotekarna banka

PIB: 03118118

PDV: 30/31-17498-7



3. Spavaća soba	9.82 m <sup>2</sup>
4. Kuhinja sa trpezarijom	9.42 m <sup>2</sup>
5. Dnevni boravak	13.37 m <sup>2</sup>
6. Terasa	3.71 m <sup>2</sup>

**UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENE JEDINICE S04:** 48.09 m<sup>2</sup>

**STAN S05**

1. Hodnik	3.64 m <sup>2</sup>
2. Kupatilo	3.80 m <sup>2</sup>
3. Kuhinja / Trpezarija	7.91 m <sup>2</sup>
4. Dnevni boravak	11.98 m <sup>2</sup>
5. Spavaća soba	9.77 m <sup>2</sup>
6. Terasa	3.34 m <sup>2</sup>

**UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENE JEDINICE S05:** 40.44 m<sup>2</sup>

**STAN S06**

1. Hodnik	3.60 m <sup>2</sup>
2. Kupatilo	3.80 m <sup>2</sup>
3. Kuhinja / Trpezarija	7.95 m <sup>2</sup>
4. Dnevni boravak	11.98 m <sup>2</sup>
5. Spavaća soba	9.77 m <sup>2</sup>
6. Terasa	3.34 m <sup>2</sup>

**UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENE JEDINICE S06:** 40.44 m<sup>2</sup>

**STAN S07**

1. Hodnik	6.38 m <sup>2</sup>
2. Kupatilo	5.39 m <sup>2</sup>
3. Spavaća soba	9.82 m <sup>2</sup>
4. Kuhinja sa trpezarijom	9.45 m <sup>2</sup>
5. Dnevni boravak	13.37 m <sup>2</sup>
6. Terasa	3.71 m <sup>2</sup>

**UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENE JEDINICE S07:** 48.12 m<sup>2</sup>

**UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA:** 194.86 m<sup>2</sup>

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA:** 230.72 m<sup>2</sup>

**NRA Atelier d.o.o.**

**T:** +382 20 672 212 **M:** +382 67 379 488

**A:** Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

**W:** [www.nraatelier.me](http://www.nraatelier.me) **E:** [office@nraatelier.me](mailto:office@nraatelier.me)

Žiro račun: 520-35226-30

Hipotekarna banka

PIB: 03118118

PDV: 30/31-17498-7

**DRUGI SPRAT:**

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

1. Stepenište	9.23 m <sup>2</sup>
2. Hodnik	6.02 m <sup>2</sup>

**UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA:** 15.25 m<sup>2</sup>

**STAN S08**

1. Hodnik	10.35 m <sup>2</sup>
2. Trpezarija	6.24 m <sup>2</sup>
3. Dnevni boravak	16.03 m <sup>2</sup>
4. Terasa	3.71 m <sup>2</sup>
5. Kuhinja	5.47 m <sup>2</sup>
6. Toalet	1.61 m <sup>2</sup>
7. Kupatilo	3.86 m <sup>2</sup>
8. Spavaća soba	10.13 m <sup>2</sup>
9. Spavaća soba	11.33 m <sup>2</sup>
10. Terasa	3.34 m <sup>2</sup>

**UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENE JEDINICE S08:** 72.07 m<sup>2</sup>

**STAN S09**

1. Hodnik	3.60 m <sup>2</sup>
2. Kupatilo	3.80 m <sup>2</sup>
3. Kuhinja sa trpezarijom	7.92 m <sup>2</sup>
4. Dnevni boravak	11.98 m <sup>2</sup>
5. Spavaća soba	9.77 m <sup>2</sup>
8. Terasa	3.34 m <sup>2</sup>

**UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENE JEDINICE S09:** 40.41 m<sup>2</sup>

**STAN S010**

1. Hodnik	6.38 m <sup>2</sup>
2. Kupatilo	5.39 m <sup>2</sup>
3. Spavaća soba	9.82 m <sup>2</sup>
4. Kuhinja sa trpezarijom	9.49 m <sup>2</sup>
5. Dnevni boravak	13.34 m <sup>2</sup>
8. Terasa	3.77 m <sup>2</sup>

**UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENE JEDINICE S010:** 48.19 m<sup>2</sup>

**NRA Atelier d.o.o.**

**T:** +382 20 672 212 **M:** +382 67 379 488

**A:** Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

**W:** [www.nraatelier.me](http://www.nraatelier.me) **E:** [office@nraatelier.me](mailto:office@nraatelier.me)

Žiro račun: 520-35226-30

Hipotekarna banka

PIB: 03118118

PDV: 30/31-17498-7

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA:</b>	<b>175.92 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA:</b>	<b>209.35 m<sup>2</sup></b>

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:</b>	<b>557.71 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:</b>	<b>663.92 m<sup>2</sup></b>

## 5. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

### SPOLJNI ZIDOVI

Projektovan je jedan tip fasadnih zidova sa završnom obradom od silikatnog maltera; Fasadni zidovi su projektovani od giter bloka i armiranog betona d=20 cm, sa termoizolacijom debljine d=5 cm, dok je završna obrada fasade –silikatni malter. Sa unutrašnje strane, fasadni zidovi su malterisani, gletovani i obojeni završnim disperzivnim bojama ili obloženi pločicama na odgovarajućem lijepku.

### UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Projektovana su tri osnovna tipa unutrašnjih (pregradnih) zidova:

- zidani zidovi
- vatrootporni pregradni zidovi.

Pregradni zidovi su projektovani u debljini d=10 cm, od duplih gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune i zidanih zidova debljine d=9cm. Prema prostorijama sa povećanom vlažnošću, zidne obloge su projektovane od vlagootpornih gips-kartonskih ploča. Zidovi su završno gletovani i obojeni kvalitetnim enterijerskim premazima ili obloženi pločicama.

### PODOVI

U stambenim jedinicama, projektovana su dva osnovna tipa podova:

- podovi obrađeni pločicama na ljepilu na odgovarajućem plivajućem podu.
- Podovi obrađeni parketom na ljepilu na odgovarajućem plivajućem podu.

Projektovana je betonska podna i međuspratna ploča kao armirano betonska, sa odgovarajućim slojevima hidroizolacije, cementnim estrihom i završnom odgovarajućom obradom.

Noseći elementi u okviru međuspratnih konstrukcija su monolitne armirano-betonske ploče, debljine d=15 cm, sa odgovarajućim slojem termoizolacije, cementnim estrihom i završnom obradom od pločica na odgovarajućem ljepilu.

## PLAFONI

Plafoni su završno gletovani i obojeni kvalitetnim enterijerskim premazima:

## KROV

Projektovan je kosi krov, sa drvenom konstrukcijom, odgovarajućim izolaterskim slojevima i završnom obradom od lima.

## IZOLACIJA

Hidroizolacija je predviđena u podovima na tlu i mokrim čvorovima, kao i na vertikalnim ukopanim zidovima, betonskoj krovnoj ploči i vertikalnim zidovima u zonama tuš kabina.

Termoizolacija je predviđena na međuspratnim pločama, kao i na fasadnim zidovima i betonskoj krovnoj ploči.

### 5.1. SEKUNDARNI ELEMENTI MATERIJALIZACIJE

#### FASADNI OTVORI

Svi fasadni otvori su predviđeni od PVC profila i ispunom od dvoslojnog stakla 4+14+4 sljedećeg sastava, spolja ka unutra:

- FLOAT prozirno staklo 4 mm sa CLIMA GUARD SOLAR premazom;
- slobodan prostor od 14 mm ispunjenom Argonom;
- FLOAT prozirno staklo 4 mm;

Termička zaštita otvora iznosi 0,6-0,9W/m<sup>2</sup>K.

Sva pokretna krila su opremljena okovom za otvaranje u dva pravca.

Fasadni otvori se donose na gradilište finalno obrađeni i upakovani.

Otvori su sa roletnama.

#### OGRADE I BRAVARSKI RADOVI

Projektovana su dva tipa ograda:

- ograda unutrašnjeg stepeništa;  
(čelična konstrukcija od čeličnih kutija 1 x 4 cm, element rukohvata - drveni gelender i vertikalni elementi ispune od čeličnih kutija, dimenzija 1 x 1 cm).
- ograde na terasama i uređenju terena;  
(čelična konstrukcija od čeličnih kutija 1 x 4 cm, element rukohvata - čelični gelender i vertikalni elementi ispune od čeličnih kutija, dimenzija 1 x 1 cm).

Svi čelični elementi moraju biti izrađeni od nerđajućeg čelika V4a i premazani sa minimum dva sloja metaliziranom silikonskom mat bojom visokog stepena otpornosti na dugotrajne nepovoljne efekte.

### 5.2. MATERIJALIZACIJA – UREĐENJE TERENA

**NRA Atelier d.o.o.**

**T:** +382 20 672 212    **M:** +382 67 379 488

**A:** Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

**W:** [www.nraatelier.me](http://www.nraatelier.me)    **E:** [office@nraatelier.me](mailto:office@nraatelier.me)

Žiro račun: 520-35226-30

Hipotekarna banka

PIB: 03118118

PDV: 30/31-17498-7

Zidovi uređenja terena biće presvučeni malterom i farbani fasadnim bojama. Sve šetne staze oko objekta biće obrađene štampanim betonom, dok će prostor za parkiranje biće obrađen travnim rešetkama i pristupna ulica biće presvučena asfaltom. Ostatak parcele biće pod zelenilom.

## 6. KONSTRUKCIJA

U skladu sa zahtjevima VIII seizmičke zone, objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao sistem nosećih armirano-betonskih platana  $d=20,0$  cm, stubova, greda i ploča.

Podna ploča je lako-armirano betonska ploča debljine  $d=10,0$  cm, livena na licu mjesta.

Ploče međuspratne konstrukcije i krovne ploče su armirano-betonske, debljine  $d=15,0$  cm.

## 7. INSTALACIJE

Objekat će biti opremljen svim potrebnim elektro i hidrotehničkim instalacijama.

U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima, izbor opreme instalacija dovodi do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji.

Grijanje i hlađenje u okviru objekta će biti riješena preko multi-split sistema klimatizacije. Spoljne klima jedinice u okviru ovog sistema će biti montirane na sjeverozapadnoj fasadi, na dijelu fasade namijenjenim za klima uređaje i iste će biti sakrivene brisolejima kako ne bi bile vidne.

Sistemi instalacija će biti detaljno obrađeni na nivou Glavnih projekata instalacija.

## 8. MJERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Radi racionalnog korišćenja energije, kao i korisne redukcije korišćenja energije, prilikom projektovanja objekta se vodilo računa o primjeni mjera energetske efikasnosti.

Planirani su savremeni termoizolacioni materijali koji će pozitivno uticati na smanjenje potrošnje toplotne energije.

NRA ATELIER d.o.o.



**NRA Atelier d.o.o.**

**T:** +382 20 672 212 **M:** +382 67 379 488

**A:** Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

**W:** [www.nraatelier.me](http://www.nraatelier.me) **E:** [office@nraatelier.me](mailto:office@nraatelier.me)

Žiro račun: 520-35226-30

Hipotekarna banka

PIB: 03118118

PDV: 30/31-17498-7

# 04 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA


## APROKSIMATIVNA PROCJENA INVESTICIJE

Aproksimativna procjena investicije obuhvata:

- Građevinsko-zanatske radove
- Instalaterske radove (električne, hidrotehničke, mašinske instalacije).

ETAŽA	POVRŠINA	IZNOS PO m <sup>2</sup>	UKUPNO:
PRIZEMLJE	223,85 m <sup>2</sup>	850,00 €	190.272,50 €
PRVI SPRAT	230,72 m <sup>2</sup>	850,00 €	196.112,00 €
DRUGI SPRAT	209,35 m <sup>2</sup>	850,00 €	177.947,50 €
<b>UKUPNO:</b>			<b>564.332,0 €</b>

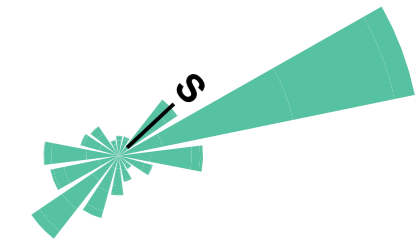
NRA ATELIER d.o.o.

  
Nikola Radović, spec.sci.arh  
Izvršni direktor



# 05 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

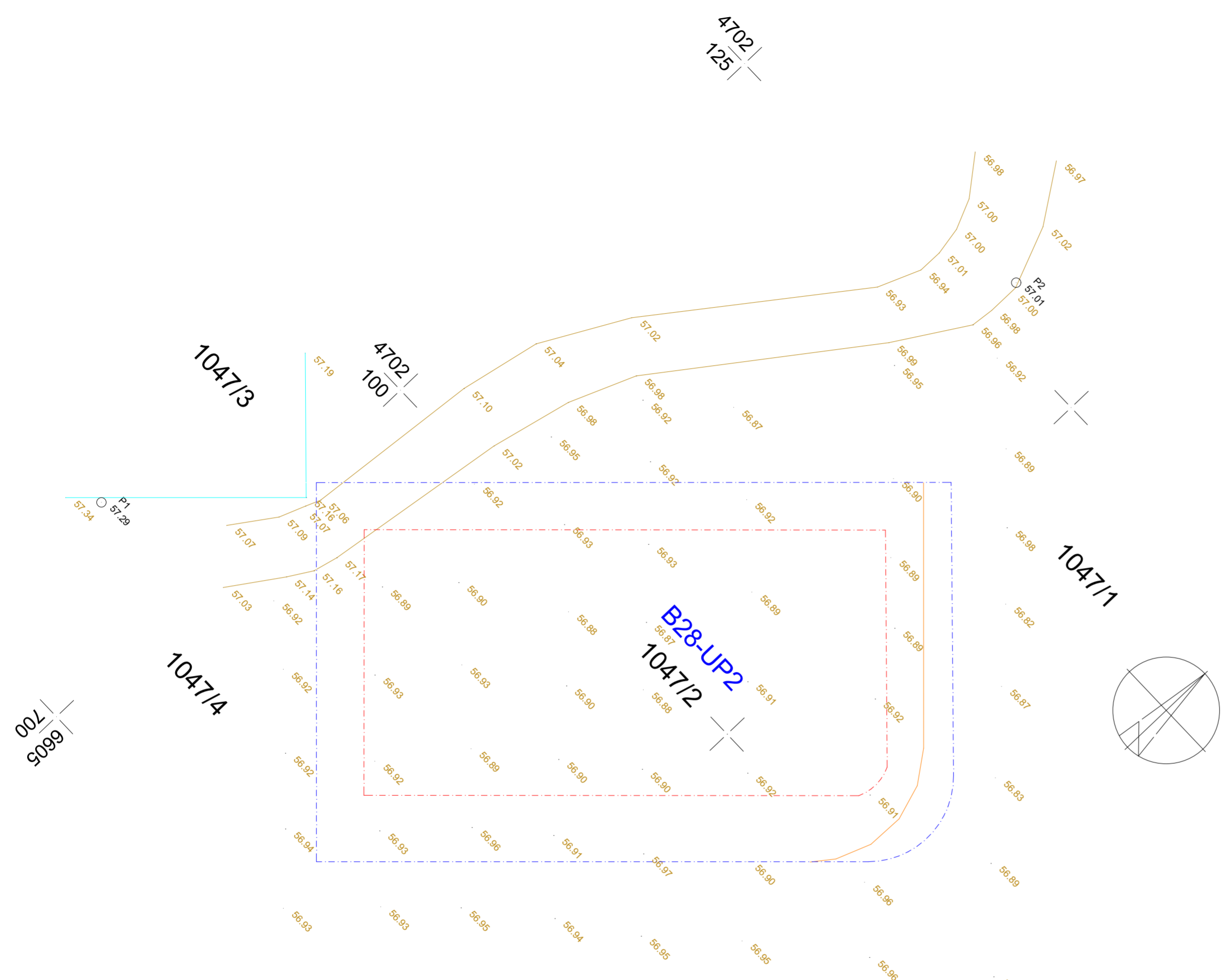
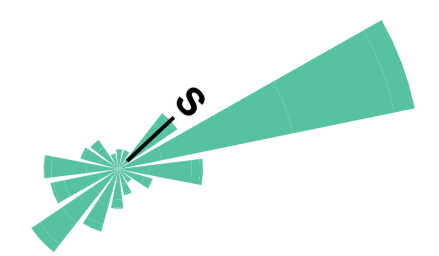




--- GRAĐEVINSKA LINIJA  
 --- REGULACIONA LINIJA

Projektant: <b>NRA Atelier d.o.o.</b> Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: <b>"CONCORD INVEST" A.D.</b> <b>PODGORICA</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>UP B28-UP2, kat. parcela 1047/2 i 1047/8, K.O. Podgorica II,          DUP "Zagorič II", Podgorica</b>	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. <i>Radović</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. <i>Radović</i>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh.		Prilog: <b>ŠIRA SITUACIJA</b>	
Datum izrade i M.P.: Decembar 2022.		Datum revizije i M.P.: M.P.	

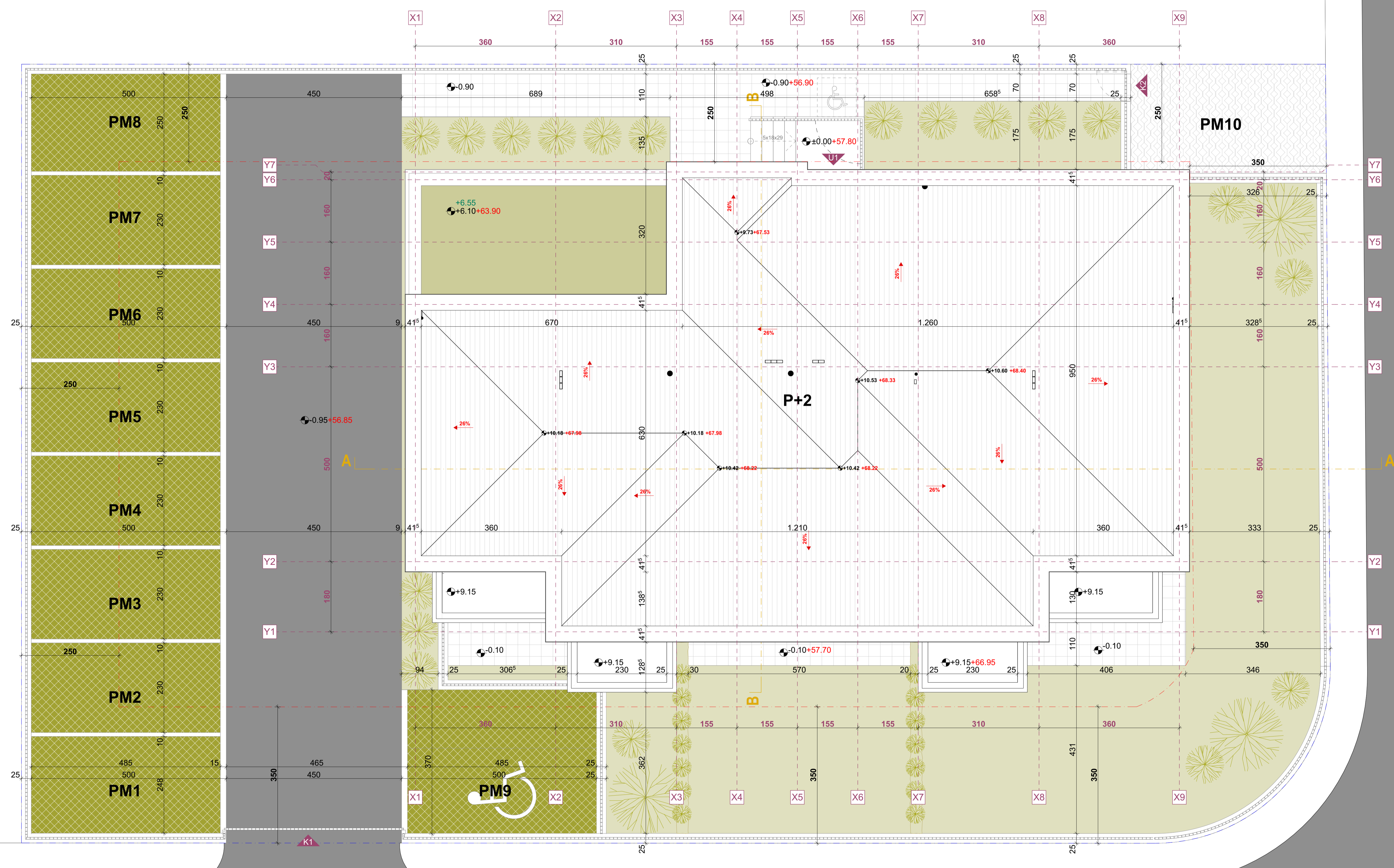
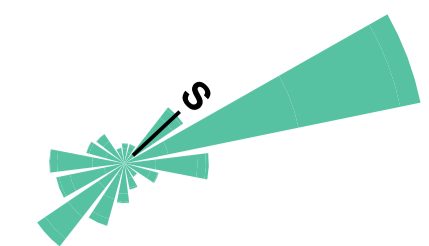




LEGENDA:		TAČKE OPERATIVNOG POLIGONA			
	Granica kat. parcele	P1	6605693.439	4702084.498	57.291
	Urbanistička parcela	P2	6605718.232	4702127.433	57.010
	Makadamski put				
	Beton				
	Tačka geodetske mreže				

	LINIJA OBJEKTA
	LINIJA PARCELE

Projektant: <b>NRA Atelier d.o.o.</b> Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: <b>"CONCORD INVEST" A.D.</b> <b>PODGORICA</b>
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>	Lokacija: <b>UP B28-UP2, kat. parcela 1047/2 i 1047/8, K.O. Podgorica II, DUP "Zagorič II", Podgorica</b>	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Razmjera: <b>1:200</b>
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	Šifra priloga: 
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh.      Jovana Jušković, spec.sci.arh. Filipović Ivana, spec.sci.arh.      Tijana Jolović, arh.teh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh.	Prilog: <b>GEODETSKA PODLOGA</b>	Br. priloga: <b>2</b> Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Decembar 2022. 	Datum revizije i M.P.:	

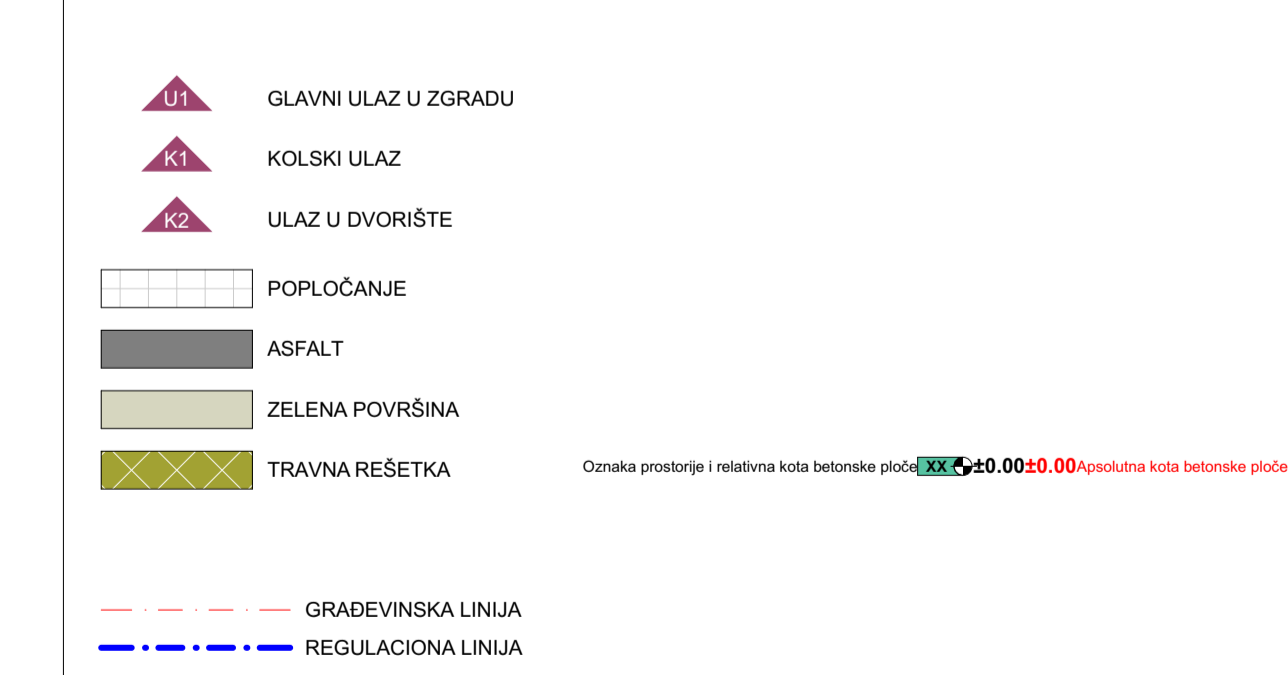


**URBANISTIČKI PARAMETRI**

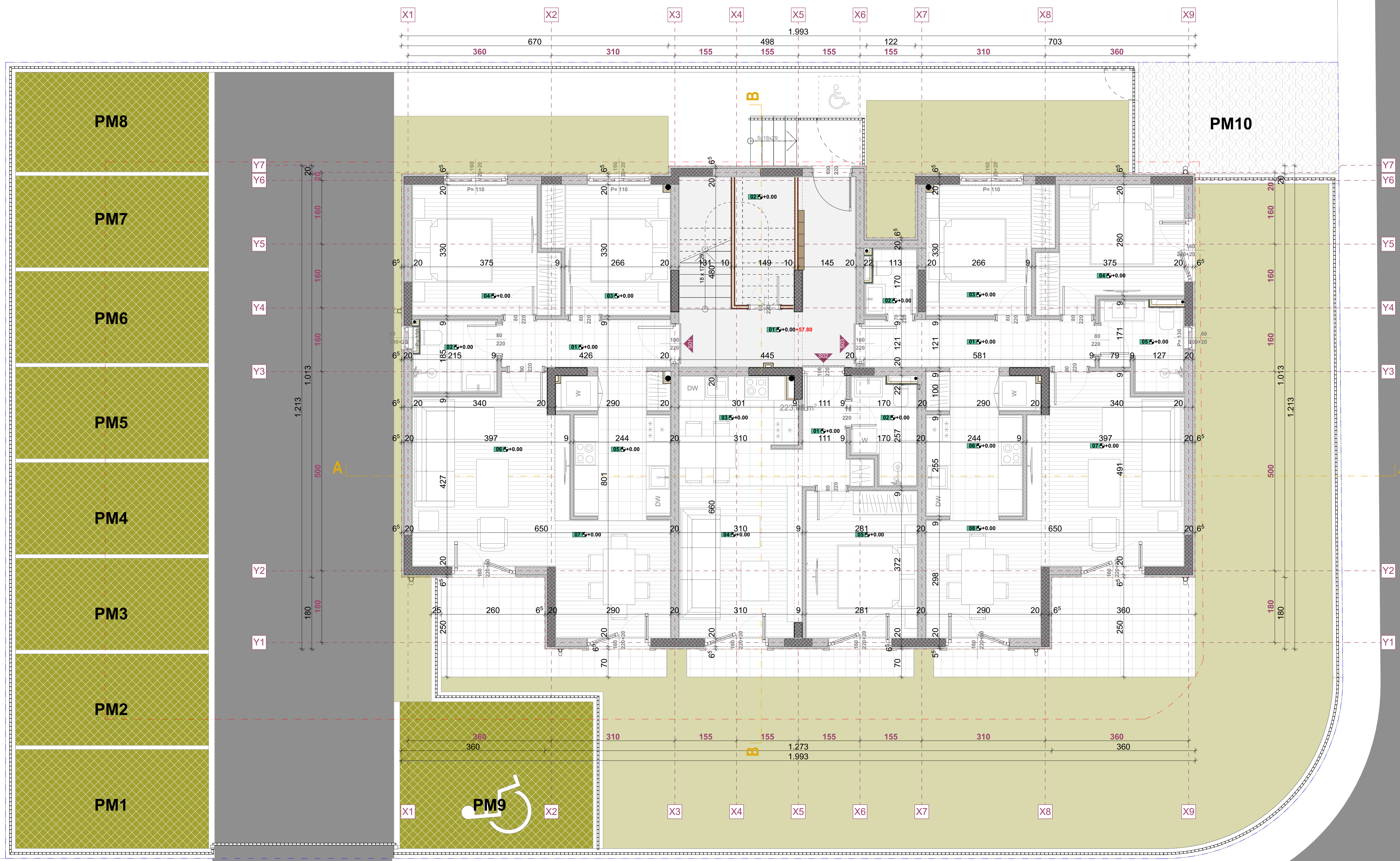
- broj urbanističke parcele: B28-UP2
- površina urbanističke parcele: 666.0 m<sup>2</sup>
- indeks dozvoljene zatečenosti: 0.40
- dozvoljena zauzetost: 266.40 m<sup>2</sup>
- indeks dozvoljene izgrađenosti: 1.00
- dozvoljena izgrađenost: 666.0 m<sup>2</sup>
- dozvoljena spratnost: Po+P+2+PK
- minimalni procenat zelenilo površina je 30% (199.80 m<sup>2</sup>)

OSTVARENA ZAUZETOST: 237.85 m<sup>2</sup>  
 OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI: 0.35  
 OSTVARENA UKUPNA BRUTO PLOŠTINA: 663.92 m<sup>2</sup>  
 OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI: 0.896  
 OSTVARENA SPRATNOST P+2  
 OSTVARENI PROCENAT ZELENILO: 148.47m<sup>2</sup> + 50% parkinga (54.57m<sup>2</sup>) = 203.04m<sup>2</sup> (30%)

OBJEKAT	BRUTO	NETO
površina prizemlja	223.85 m <sup>2</sup>	186.93 m <sup>2</sup>
površina prvog sprata	230.72 m <sup>2</sup>	194.86 m <sup>2</sup>
površina drugog sprata	209.35 m <sup>2</sup>	175.92 m <sup>2</sup>
<b>ostvarena površina objekta</b>	<b>663.92 m<sup>2</sup></b>	<b>557.71 m<sup>2</sup></b>



Projekat:	NRA Atelier d.o.o. Zetkog ograde 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 872 212	Investitor:	"CONCORD INVEST" d.o.o. PODGORICA
Objekat:	Stambeni objekat	Adresa:	UP B28-UP2, kat. parcela 1647/2 i 1647/8, K.O. Podgorica II, DUP "Zagorič II", Podgorica
Glavni inženjer:	Radović Nikola, spec. sci. arh.	Naziv projekta:	IDEJNO RJEŠENJE
Objavio inženjer:	Radović Nikola, spec. sci. arh.	Skala projekta:	1:50
Projektant:	Martović Novica, dipl. ing. arh. Filipović Nana, spec. sci. arh. Simojić Nina, spec. sci. arh. Babićević Jovana, spec. sci. arh. Burić Danijel, arh. teh.	Projektant:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Šifra objekta:		Broj prijava:	03
Šifra objekta:		Dr. štampa:	SITUACIJA
Datum izdavanja:	12.12.2022	Datum prijave:	



**LEGENDA**

Zajedničke prostorije	P (m <sup>2</sup> )	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
1. Hodnik	15.23 m <sup>2</sup>	Pločice	Dispersivna boja	Dispersivna boja
2. Ostava	4.77 m <sup>2</sup>	Pločice	Dispersivna boja	Dispersivna boja
<b>Neto površina zajedničkih prostorija</b>				<b>20.00 m<sup>2</sup></b>

Stan S01	P (m <sup>2</sup> )	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
1. Hodnik	4.94 m <sup>2</sup>	Pločice	Dispersivna boja	Dispersivna boja
2. Kupatilo	3.55 m <sup>2</sup>	Pločice	Pločice	Dispersivna boja
3. Spavaća soba	9.45 m <sup>2</sup>	Parquet	Dispersivna boja	Dispersivna boja
4. Spavaća soba	11.87 m <sup>2</sup>	Parquet	Dispersivna boja	Dispersivna boja
5. Kuhinja sa vešeračem	9.85 m <sup>2</sup>	Pločice	Dispersivna boja	Dispersivna boja
6. Dnevni boravak	16.71 m <sup>2</sup>	Parquet	Dispersivna boja	Dispersivna boja
7. Trpezarija	8.41 m <sup>2</sup>	Parquet	Dispersivna boja	Dispersivna boja
<b>Neto površina stana S01</b>				<b>63.18 m<sup>2</sup></b>

Stan S02	P (m <sup>2</sup> )	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
1. Hodnik	3.44 m <sup>2</sup>	Pločice	Dispersivna boja	Dispersivna boja
2. Kupatilo	3.73 m <sup>2</sup>	Pločice	Pločice	Dispersivna boja
3. Kuhinja / Trpezarija	7.98 m <sup>2</sup>	Pločice	Dispersivna boja	Dispersivna boja
4. Dnevni boravak	11.58 m <sup>2</sup>	Parquet	Dispersivna boja	Dispersivna boja
5. Spavaća soba	10.19 m <sup>2</sup>	Parquet	Dispersivna boja	Dispersivna boja
<b>Neto površina stana S02</b>				<b>36.92 m<sup>2</sup></b>

Stan S03	P (m <sup>2</sup> )	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
1. Hodnik	6.75 m <sup>2</sup>	Pločice	Dispersivna boja	Dispersivna boja
2. Toalet	1.91 m <sup>2</sup>	Pločice	Pločice	Dispersivna boja
3. Spavaća soba	9.45 m <sup>2</sup>	Parquet	Dispersivna boja	Dispersivna boja
4. Spavaća soba	9.95 m <sup>2</sup>	Parquet	Dispersivna boja	Dispersivna boja
5. Kupatilo	4.04 m <sup>2</sup>	Pločice	Dispersivna boja	Dispersivna boja
6. Kuhinja sa vešeračem	9.10 m <sup>2</sup>	Pločice	Dispersivna boja	Dispersivna boja
7. Dnevni boravak	17.22 m <sup>2</sup>	Parquet	Dispersivna boja	Dispersivna boja
8. Trpezarija	8.41 m <sup>2</sup>	Parquet	Dispersivna boja	Dispersivna boja
<b>Neto površina stana S03</b>				<b>66.83 m<sup>2</sup></b>

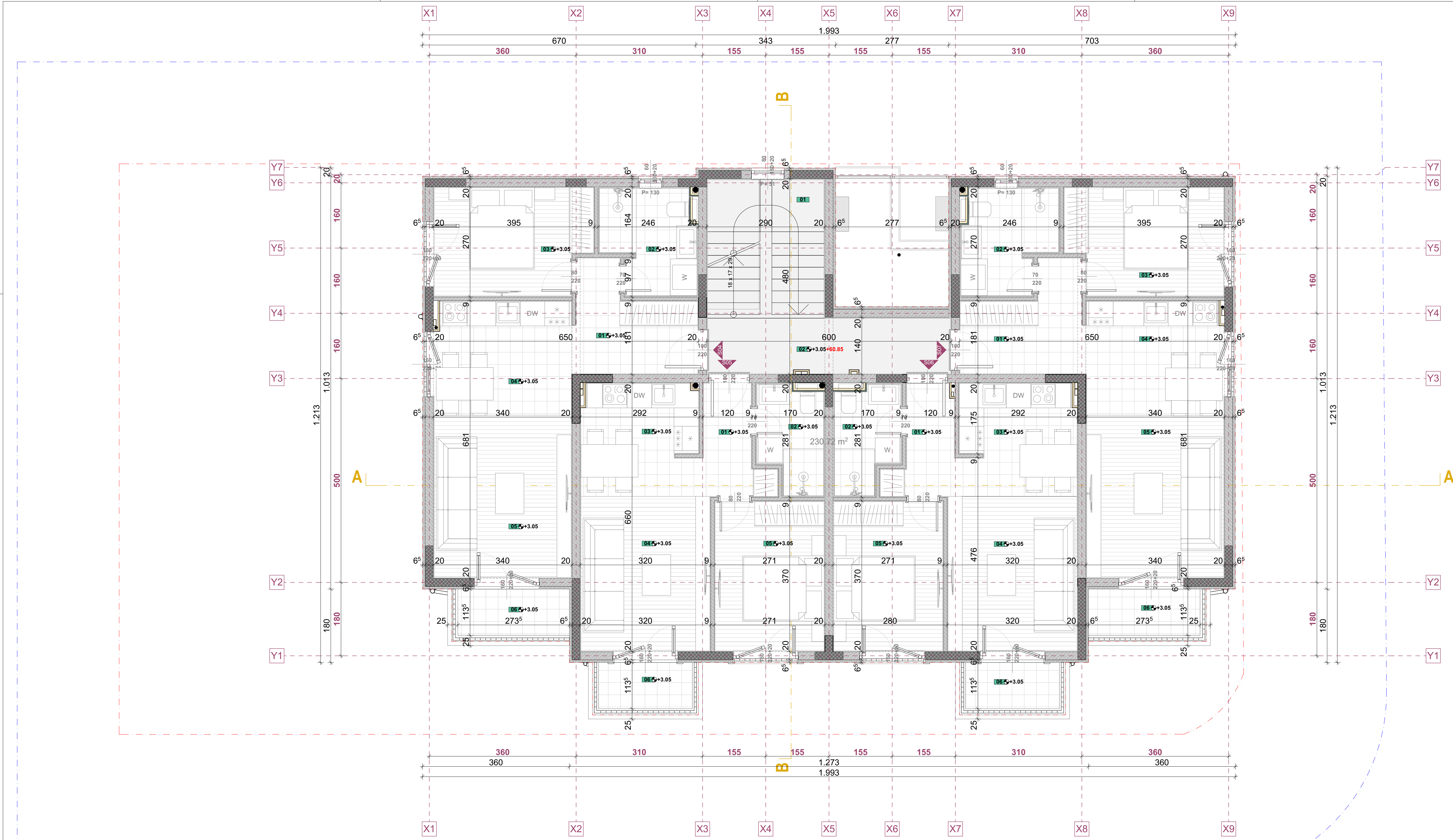
<b>Neto površina prizemlja</b>	<b>186.93 m<sup>2</sup></b>
<b>Bruto površina prizemlja</b>	<b>223.85 m<sup>2</sup></b>
<b>Neto površina objekta</b>	<b>557.71 m<sup>2</sup></b>
<b>Bruto površina objekta</b>	<b>663.92 m<sup>2</sup></b>

- HIDROIZOLACIJA
- ZVUČNA IZOLACIJA
- PARNA BRANA
- PVC FOLIJA
- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- MALTER
- ESTRIH
- TERMOIZOLACIJA - STIROPOR
- TERMOIZOLACIJA - STIRODUR
- TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA
- GIPS KARTONSKA PLOČA
- GIPS VLAGOOTPORNNA PLOČA
- PRIRODNO TLO
- NABIJENI ŠLJUNAK
- HUMUS
- NABIJENA ZEMLJA
- POPLOČANJE
- ZELENA POVRŠINA
- TRAVNA REŠETKA
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

- U1 GLAVNI ULAZ U ZGRADU
- K1 KOLSKI ULAZ
- K2 ULAZ U DVORIŠTE
- S1 ULAZ U STANOVE

Oznaka prostorije i relativna kota betonske ploče: 01.5+0.00±57.80. Asfaltna kota betonske ploče

Projektant: <b>NRA Atelier d.o.o.</b> Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Cina Gara office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: <b>"CONCORD INVEST" d.o.o.</b> PODGORICA
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>	Lokacija: <b>UP B28-UP2, kat. parcela 1047/2 i 1047/8, K.O. Podgorica II, DUP "Zagorič II", Podgorica</b>	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Vista tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Skala: <b>1:50</b>
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Druga tehnička dokumentacija: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	Šifra priloga: <b>04</b>
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.	Prilog: Jovana Jušković, spec.sci.arh. Đuršić Danilo, arh.teh. Tijana Jolović, arh.teh.	Br. stanice: <b>04</b>



### LEGENDA

Zajedničke prostorije	P (m²)	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
1. Stepenište	9.47 m²	Plodice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
2. Hodnik	8.30 m²	Plodice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
<b>Neto površina zajedničkih prostorija</b> 17.77 m²				

Stan S04	P (m²)	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
1. Hodnik	6.38 m²	Plodice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
2. Kupatilo	5.39 m²	Plodice	Plodice	Disperzivna boja
3. Spavaća soba	9.82 m²	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja
4. Kuhinja sa trpezarijom	9.42 m²	Plodice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
5. Dnevni boravak	13.37 m²	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja
6. Terasa	3.71 m²	Plodice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
<b>Neto površina stana S04</b> 48.09 m²				

Stan S05	P (m²)	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
1. Hodnik	3.64 m²	Plodice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
2. Kupatilo	3.89 m²	Plodice	Plodice	Disperzivna boja
3. Kuhinja / Trpezarija	7.91 m²	Plodice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
4. Dnevni boravak	11.98 m²	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja
5. Spavaća soba	9.77 m²	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja
6. Terasa	3.34 m²	Plodice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
<b>Neto površina stana S05</b> 40.44 m²				

Stan S06	P (m²)	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
1. Hodnik	3.60 m²	Plodice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
2. Kupatilo	3.89 m²	Plodice	Plodice	Disperzivna boja
3. Kuhinja / Trpezarija	7.88 m²	Plodice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
4. Dnevni boravak	11.98 m²	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja
5. Spavaća soba	9.77 m²	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja
6. Terasa	3.34 m²	Plodice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
<b>Neto površina stana S06</b> 40.44 m²				

Stan S07	P (m²)	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
1. Hodnik	6.38 m²	Plodice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
2. Kupatilo	5.39 m²	Plodice	Plodice	Disperzivna boja
3. Spavaća soba	9.82 m²	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja
4. Kuhinja sa trpezarijom	9.42 m²	Plodice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
5. Dnevni boravak	13.37 m²	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja
6. Terasa	3.71 m²	Plodice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
<b>Neto površina stana S07</b> 48.12 m²				

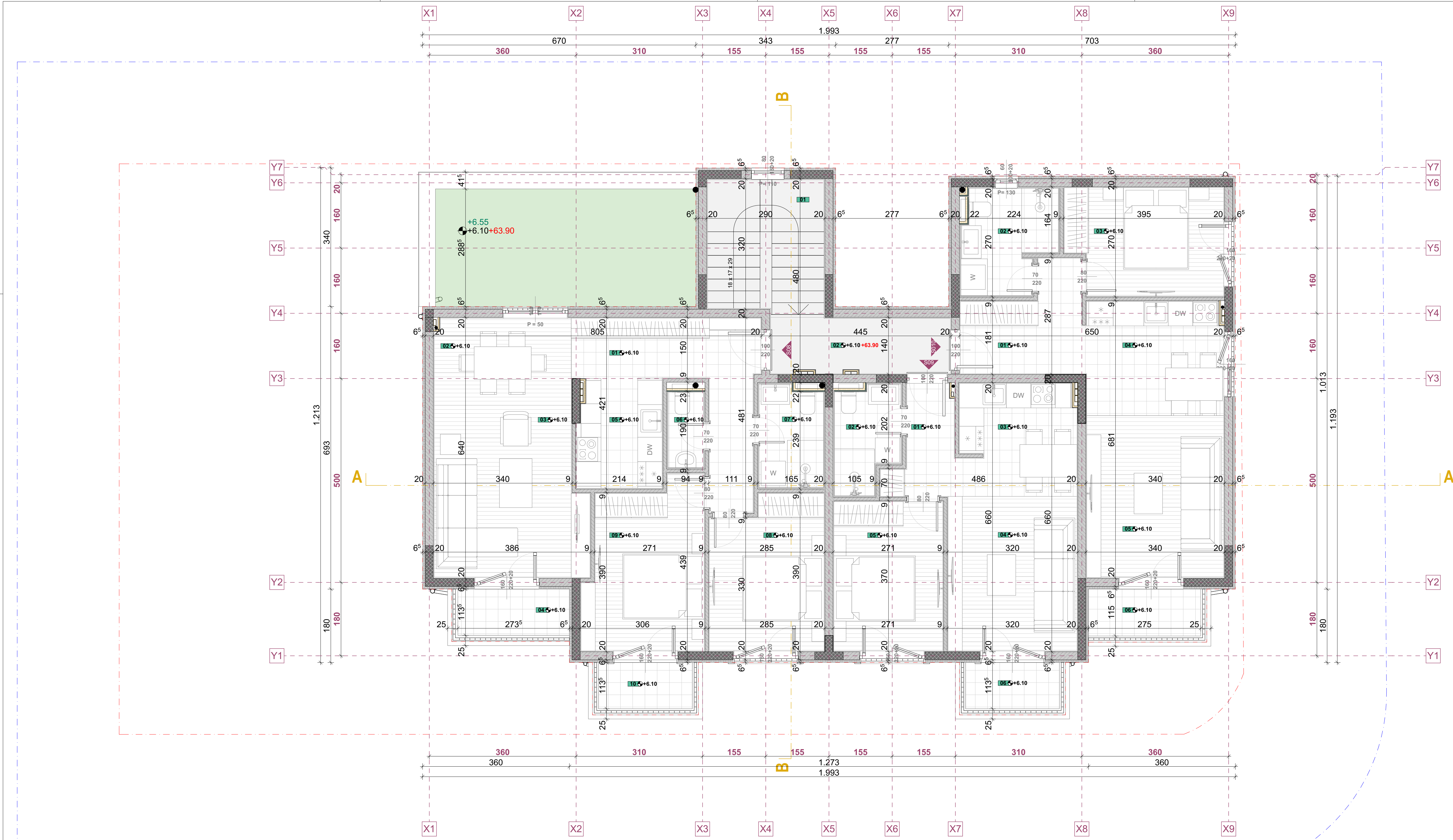
  

<b>Neto površina prvog sprata</b>	194.86 m²
<b>Bruto površina prvog sprata</b>	230.72 m²
<b>Neto površina objekta</b>	557.71 m²
<b>Bruto površina objekta</b>	663.92 m²

- HIDROIZOLACIJA
- ZVUČNA IZOLACIJA
- PARNA BRANA
- PVC FOLIJA
- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- MALTER
- ESTRIH
- TERMOIZOLACIJA - STIROPOR
- TERMOIZOLACIJA - STIRODUR
- TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA
- U1 GLAVNI ULAZ U ZGRADU
- K1 KOLSKI ULAZ
- S1 ULAZ U STANOVE
- K2 ULAZ U DVORIŠTE
- GIPS KARTONSKA PLOČA
- GIPS VLAGOOTPORNA PLOČA
- PRIRODNO TLO
- NABIJENI ŠLJUNAK
- HUMUS
- NABIJENA ZEMLJA
- POPLOČANJE
- ZELENA POVRŠINA
- TRAVNA REŠETKA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- BRUTO POVRŠINA

Oznaka prostorije i relativna kota betonske ploče: **01.5+3.00±57.80** Absolutna kota betonske ploče

Projekat: <b>NRA Atelier d.o.o.</b> Zetskog odredja 47, 81000 Podgorica, Cina Gara office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: <b>"CONCORD INVEST" d.o.o.</b> PODGORICA
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>	Lokacija: <b>UP B28-UP2, kat. parcela 1047/2 i 1047/8, K.O. Podgorica II, DUP "Zagorič II", Podgorica</b>	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Skala: <b>1:50</b>
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Druga tehnička dokumentacija: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	Šifra priloga: <b>05</b>
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.	Projekat: Jovana Jušković, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh. Tijana Jolović, arh.teh.	Br. priloga: <b>05</b> Br. stanove:



### LEGENDA

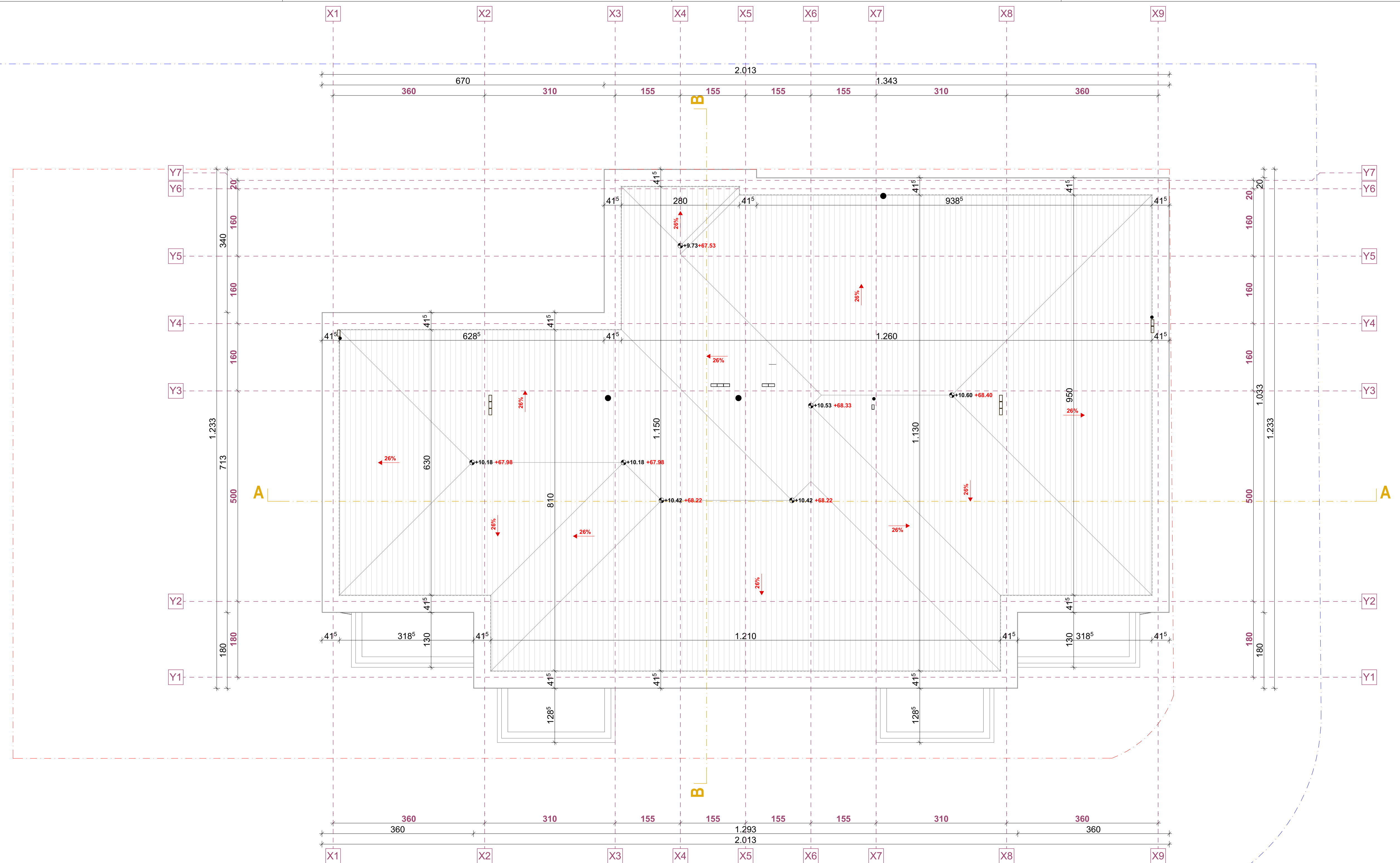
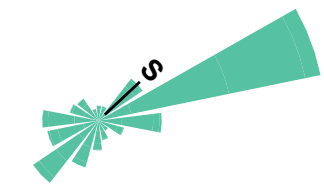
Zajedničke prostorije	P (m <sup>2</sup> )	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
1. Stupenište	8.23 m <sup>2</sup>	Pločice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
2. Hodnik	6.02 m <sup>2</sup>	Pločice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
<b>Neto površina zajedničkih prostorija</b>		<b>15.25 m<sup>2</sup></b>		
Stan S08				
1. Hodnik	10.35 m <sup>2</sup>	Pločice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
2. Trpezarija	6.24 m <sup>2</sup>	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja
3. Dnevni boravak	16.93 m <sup>2</sup>	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja
4. Terasa	3.71 m <sup>2</sup>	Pločice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
5. Kuhinja	5.47 m <sup>2</sup>	Pločice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
6. Toalet	1.61 m <sup>2</sup>	Pločice	Pločice	Disperzivna boja
7. Kupatilo	3.86 m <sup>2</sup>	Pločice	Pločice	Disperzivna boja
8. Spavaća soba	10.13 m <sup>2</sup>	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja
9. Spavaća soba	11.33 m <sup>2</sup>	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja
10. Terasa	3.34 m <sup>2</sup>	Pločice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
<b>Neto površina stana S08</b>		<b>72.07 m<sup>2</sup></b>		
Stan S09				
1. Hodnik	3.60 m <sup>2</sup>	Pločice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
2. Kupatilo	3.80 m <sup>2</sup>	Pločice	Pločice	Disperzivna boja
3. Kuhinja sa trpezarijom	7.92 m <sup>2</sup>	Pločice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
4. Dnevni boravak	11.98 m <sup>2</sup>	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja
5. Spavaća soba	9.77 m <sup>2</sup>	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja
6. Terasa	3.34 m <sup>2</sup>	Pločice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
<b>Neto površina stana S09</b>		<b>40.41 m<sup>2</sup></b>		
Stan S10				
1. Hodnik	6.38 m <sup>2</sup>	Pločice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
2. Kupatilo	5.39 m <sup>2</sup>	Pločice	Pločice	Disperzivna boja
3. Spavaća soba	9.82 m <sup>2</sup>	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja
4. Kuhinja sa trpezarijom	9.49 m <sup>2</sup>	Pločice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
5. Dnevni boravak	13.34 m <sup>2</sup>	Parket	Disperzivna boja	Disperzivna boja
6. Terasa	3.77 m <sup>2</sup>	Pločice	Disperzivna boja	Disperzivna boja
<b>Neto površina stana S10</b>		<b>48.19 m<sup>2</sup></b>		
<b>Neto površina drugog sprata</b>		<b>175.92 m<sup>2</sup></b>		
<b>Bruto površina drugog sprata</b>		<b>209.35 m<sup>2</sup></b>		
<b>Neto površina objekta</b>		<b>557.71 m<sup>2</sup></b>		
<b>Bruto površina objekta</b>		<b>663.92 m<sup>2</sup></b>		

- HIDROIZOLACIJA
- ZVUČNA IZOLACIJA
- PARNA BRANA
- PVC FOLIJA
- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- MALTER
- ESTRIH
- TERMOIZOLACIJA - STIROPOR
- TERMOIZOLACIJA - STIRODUR
- TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA
- U1 GLAVNI ULAZ U ZGRADU
- K1 KOLSKI ULAZ
- S1 ULAZ U STANOVE
- K2 ULAZ U DVORIŠTE
- GIPS KARTONSKA PLOČA
- GIPS VLAGOOTPORN PLOČA
- PRIRODNO TLO
- NABIJENI ŠLJUNAK
- HUMUS
- NABIJENA ZEMLJA
- POPLOČANJE
- ZELENA POVRŠINA
- TRAVNA REŠETKA
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- BRUTO POVRŠINA

Oznaka prostorije i relativna kota betonske ploče: **01.5+0.00±57.80** Absolutna kota betonske ploče

Projekat: <b>NRA Atelier d.o.o.</b> Zetškog odreda 47, 81000 Podgorica, Cina Gara office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: <b>"CONCORD INVEST" d.o.o.</b> PODGORICA
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>	Lokacija: <b>UP B28-UP2, kat. parcela 1047/2 i 1047/8, K.O. Podgorica II, DUP "Zagorič II", Podgorica</b>	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Skala: <b>1:50</b>
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Do tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	Šifra priloga: <b>06</b>
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.	Jovana Jušković, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh. Tijana Jolović, arh.teh.	Br. priloga: <b>06</b> Br. stan: _____
Datum izrade i M.P.: <b>Decembar 2022.</b>		Datum revizije i M.P.: _____



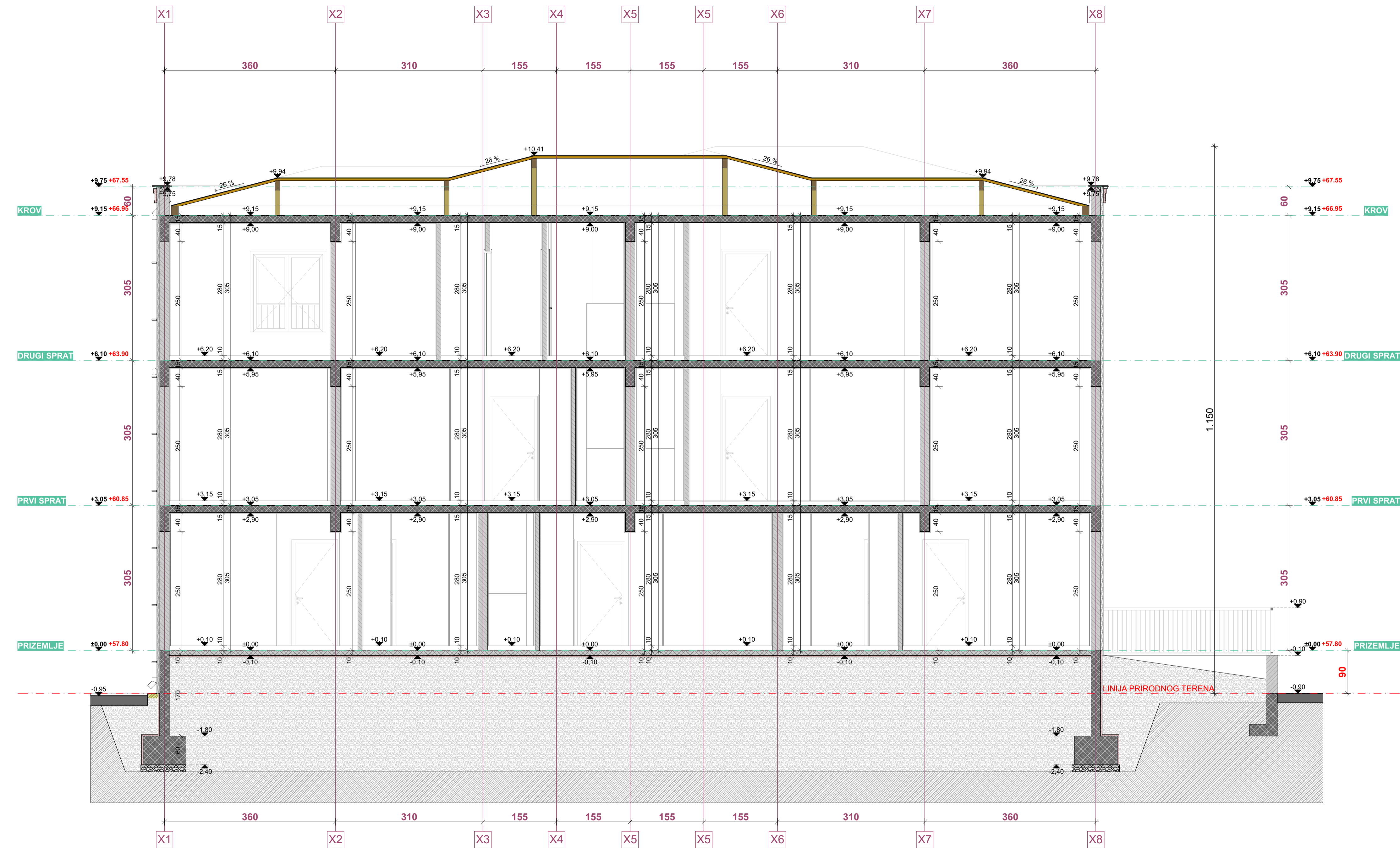


- HIDROIZOLACIJA
- ZVUČNA IZOLACIJA
- PARNA BRANA
- PVC FOLIJA
- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- MALTER
- ESTRIH
- TERMOIZOLACIJA - STIROPOR
- TERMOIZOLACIJA - STIRODUR
- TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA
- GIPS KARTONSKA PLOČA
- GIPS VLAGOOTPORNA PLOČA
- PRIRODNO TLO
- NABIJENI ŠLJUNAK
- HUMUS
- NABIJENA ZEMLJA
- POPLOČANJE
- ZELENA POVRŠINA
- TRAVNA REŠETKA
- LIM
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- U1 GLAVNI ULAZ U ZGRADU
- S1 ULAZ U STANOVE
- K1 KOLSKI ULAZ
- K2 ULAZ U DVORIŠTE
- BRUTO POVRŠINA

Oznaka prostorije i relativna kota betonske ploče: **01.5+10.00±57.80** Absolutna kota betonske ploče

Projektant: <b>NRA Atelier d.o.o.</b> Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Cima Gura office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: <b>"CONCORD INVEST" d.o.o.</b> PODGORICA	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>UP B28-UP2, kat. parcela 1047/2 i 1047/8, K.O. Podgorica II, DUP "Zagorič II", Podgorica</b>	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.		Prilog: Jovana Jušković, spec.sci.arh. Đurišić Danilo, arh.teh. Tijana Jolović, arh.teh.	
Datum izrade i M.P.: Decembar 2022.		Datum revizije i M.P.: M.P.	

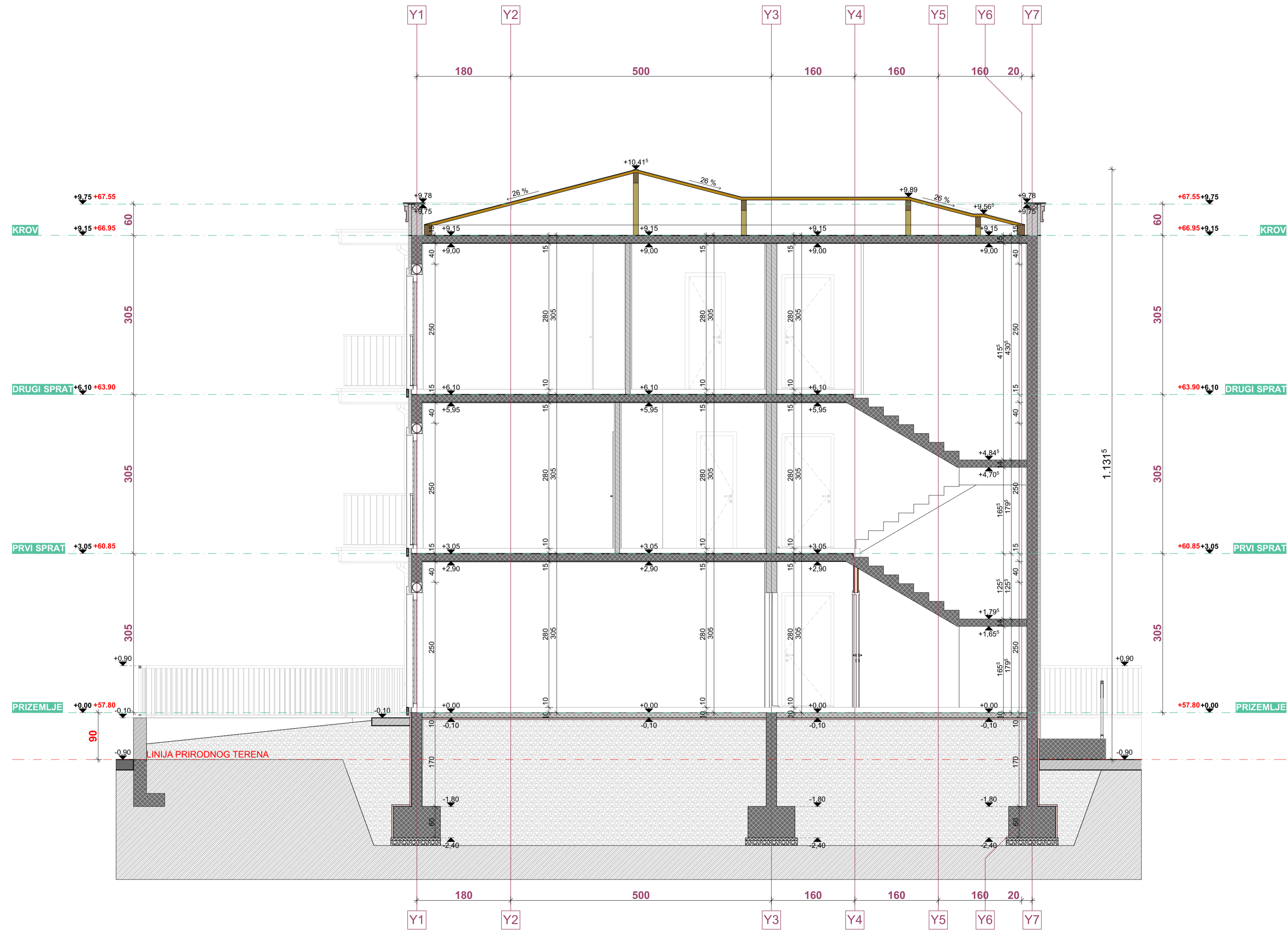




- |                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| HIDROIZOLACIJA                  | SILKATNI MALTER - BIJELI |
| ZVUČNA IZOLACIJA                | SILKATNI MALTER - BEŽ    |
| PARNA BRANA                     | STAKLO                   |
| PVC FOLIJA                      |                          |
| ARMIRANI BETON                  |                          |
| GITER BLOK                      |                          |
| MALTER                          |                          |
| ESTRIH                          |                          |
| TERMOIZOLACIJA - STIROPOR       |                          |
| TERMOIZOLACIJA - STIRODUR       |                          |
| TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA |                          |
| GIPS KARTONSKA PLOČA            |                          |
| GIPS VLAGOOTPORNIA PLOČA        |                          |
| PRIRODNO TLO                    |                          |
| NABIJENI ŠLJUNAK                |                          |
| HUMUS                           |                          |
| NABIJENA ZEMLJA                 |                          |
| POPLOČANJE                      |                          |
| ZELENA POVRŠINA                 |                          |
| TRAVNA REŠETKA                  |                          |
| LIM                             |                          |

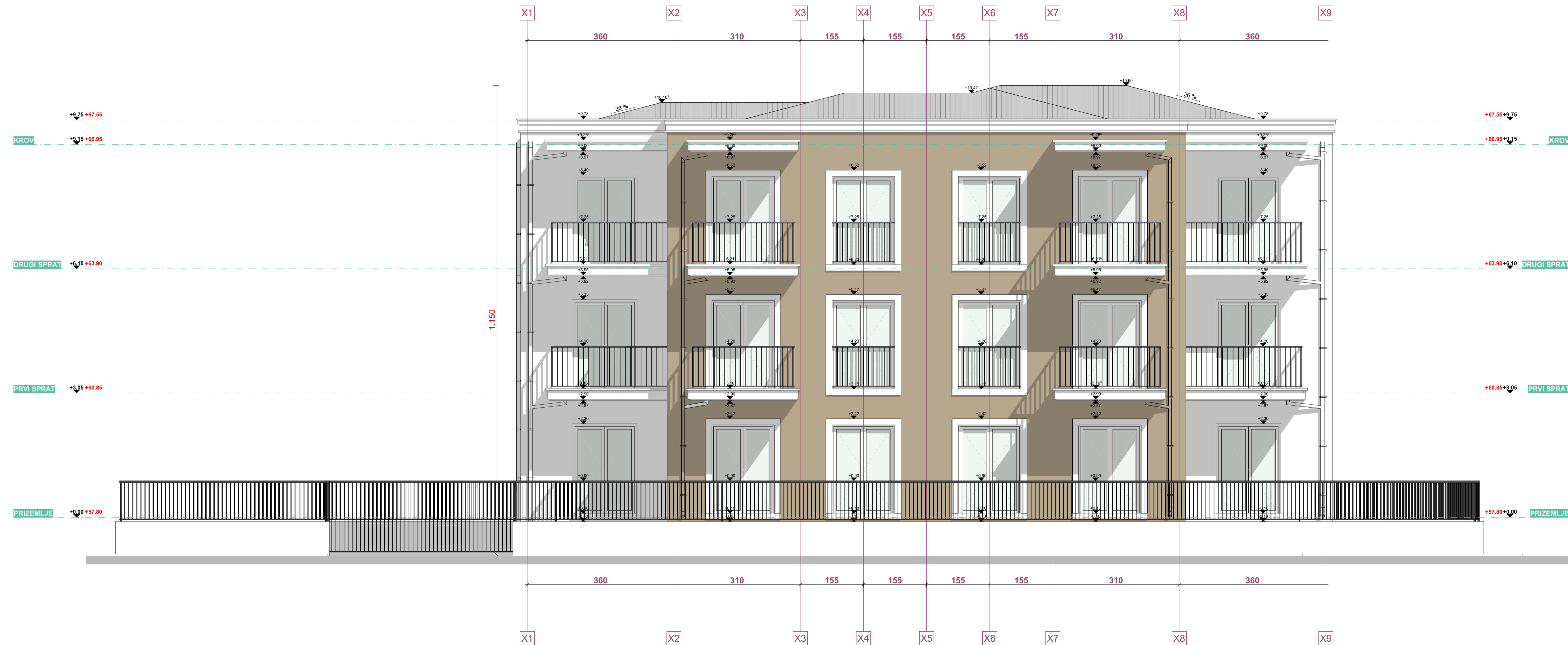
Projektant: <b>NRA Atelier d.o.o.</b> Zetškog odreda 411 01000 Podgorica, Cma Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: <b>"CONCORD INVEST" A.D.</b> PODGORICA	
Opus: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>UP B28-UP2, kat. parcela 1047/2   1047/8, K.O. Podgorica II, DUP "Zagorič II", Podgorica</b>	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Skala projekta: <b>1:50</b>	
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nma, spec.sci.arh. Balančić Jovan, spec.sci.arh. Đuričić Danilo, arh.teh.		Vrsta projekta: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	
Datum izdavanja I.M.P.: Decembar 2022.		Datum revizije I.M.P.: M.P.	











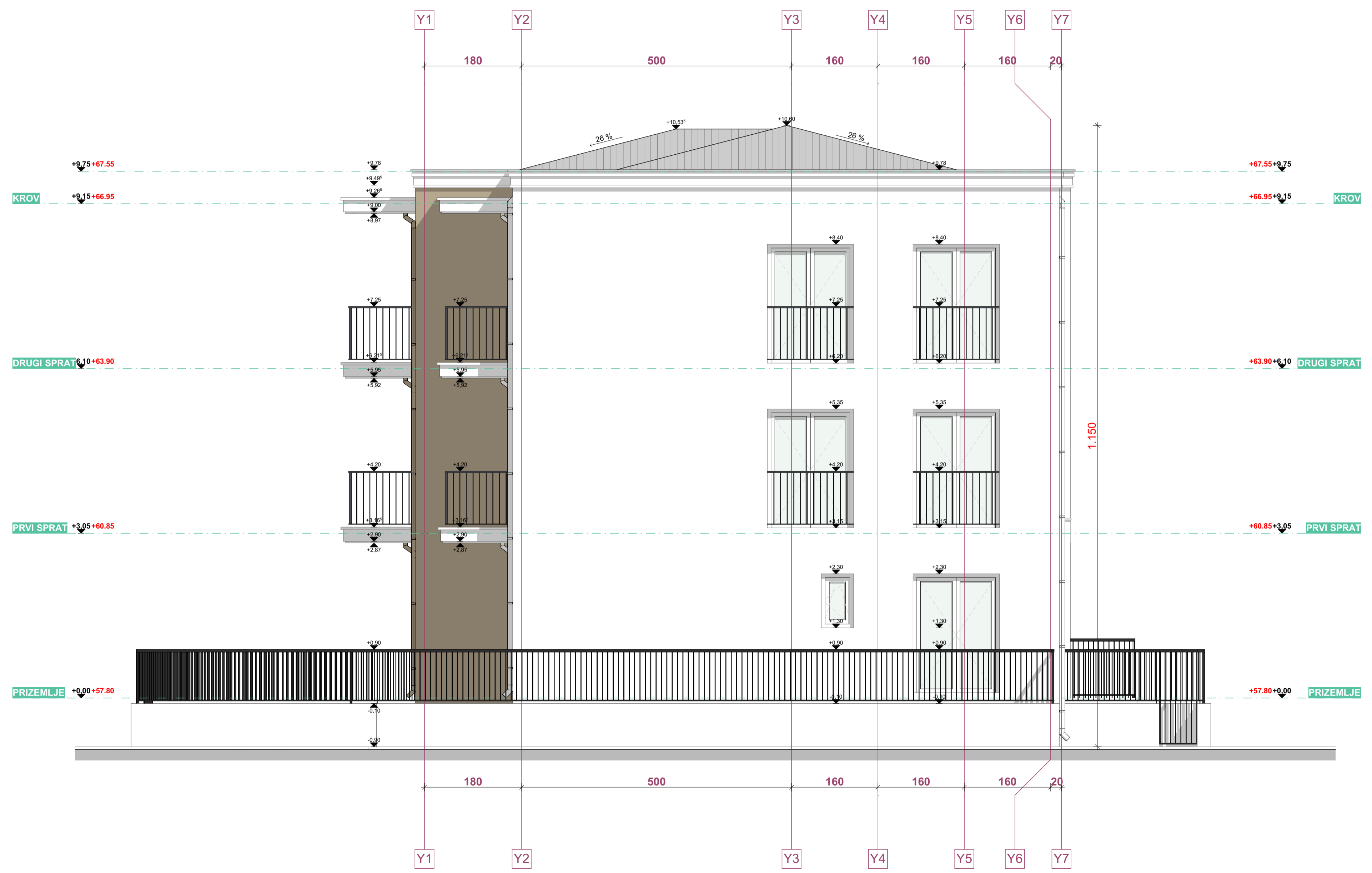
- HIDROIZOLACIJA
- ZVUČNA IZOLACIJA
- PARNA BRANA
- PVC FOLIJA
- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- MALTER
- ESTRIH
- TERMOIZOLACIJA - STIROPOR
- TERMOIZOLACIJA - STIRODUR
- TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA
- GIPS KARTONSKA PLOČA
- GIPS VLAGOOTPORN PLOČA
- PRIRODNO TLO
- NABIJENI ŠLJUNAK
- HUMUS
- NABIJENA ZEMLJA
- POPLOČANJE
- ZELENA POVRŠINA
- TRAVNA REŠETKA
- LIM
- SILIKATNI MALTER - BIJELI
- SILIKATNI MALTER - BEŽ
- STAKLO





Projektant: <b>NRA Atelier d.o.o.</b> Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Cma Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: <b>"CONCORD INVEST" A.D.</b> PODGORICA
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>	Lokacija: <b>UP B28-UP2, kat. parcela 1047/2 i 1047/8, K.O. Podgorica II, DUP "Zagorič II", Podgorica</b>	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Mjerštog: <b>1:50</b>
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	Šifra priloga: 
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balančić Jovan, spec.sci.arh. Đuričić Danilo, arh.teh.	Prijeg: Jovana Jušković, spec.sci.arh. Tijana Jolović, arh.teh.	Broj strana: <b>09</b>
Datum izrade i M.P.: Decembar 2022.	Datum revizije i M.P.: 	



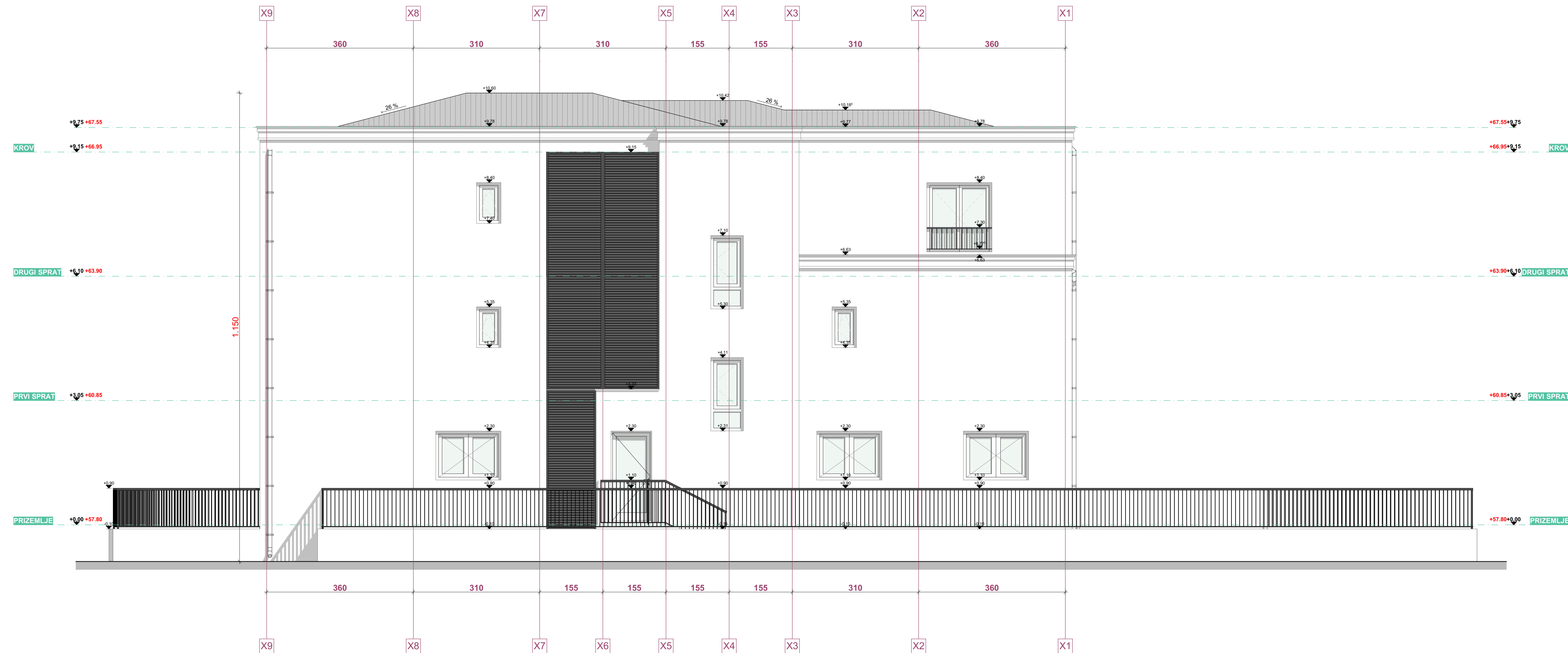
-  LIM
-  SILIKATNI MALTER - BIJELI
-  SILIKATNI MALTER - BEŽ
-  STAKLO


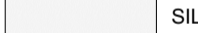

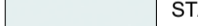
Projekat: <b>NRA Atelier d.o.o.</b> Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Cima Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212	 NRA ATELIER	Investitor: <b>"CONCORD INVEST" A.D.</b> PODGORICA
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>	Lokacija: <b>UP B28-UP2, kat. parcela 1047/2 i 1047/8, K.O. Podgorica II, DUP "Zagorič II", Podgorica</b>	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Vista tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Skala projekta: <b>1:50</b>
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Druga tehnička dokumentacija: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	Broj priloga: <b>10</b>
Stranice: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balanić Jovan, spec.sci.arh. Duričić Danilo, arh.teh.	Projekat: Jovana Ašković, spec.sci.arh. Tijana Jobović, arh.teh.	Broj strana: <b>10</b>
Datum izdavanja M.P.: Decembar 2022.		Datum revizije M.P.: M.P.



-  LIM
-  SILIKATNI MALTER - BIJELI
-  SILIKATNI MALTER - BEŽ
-  STAKLO

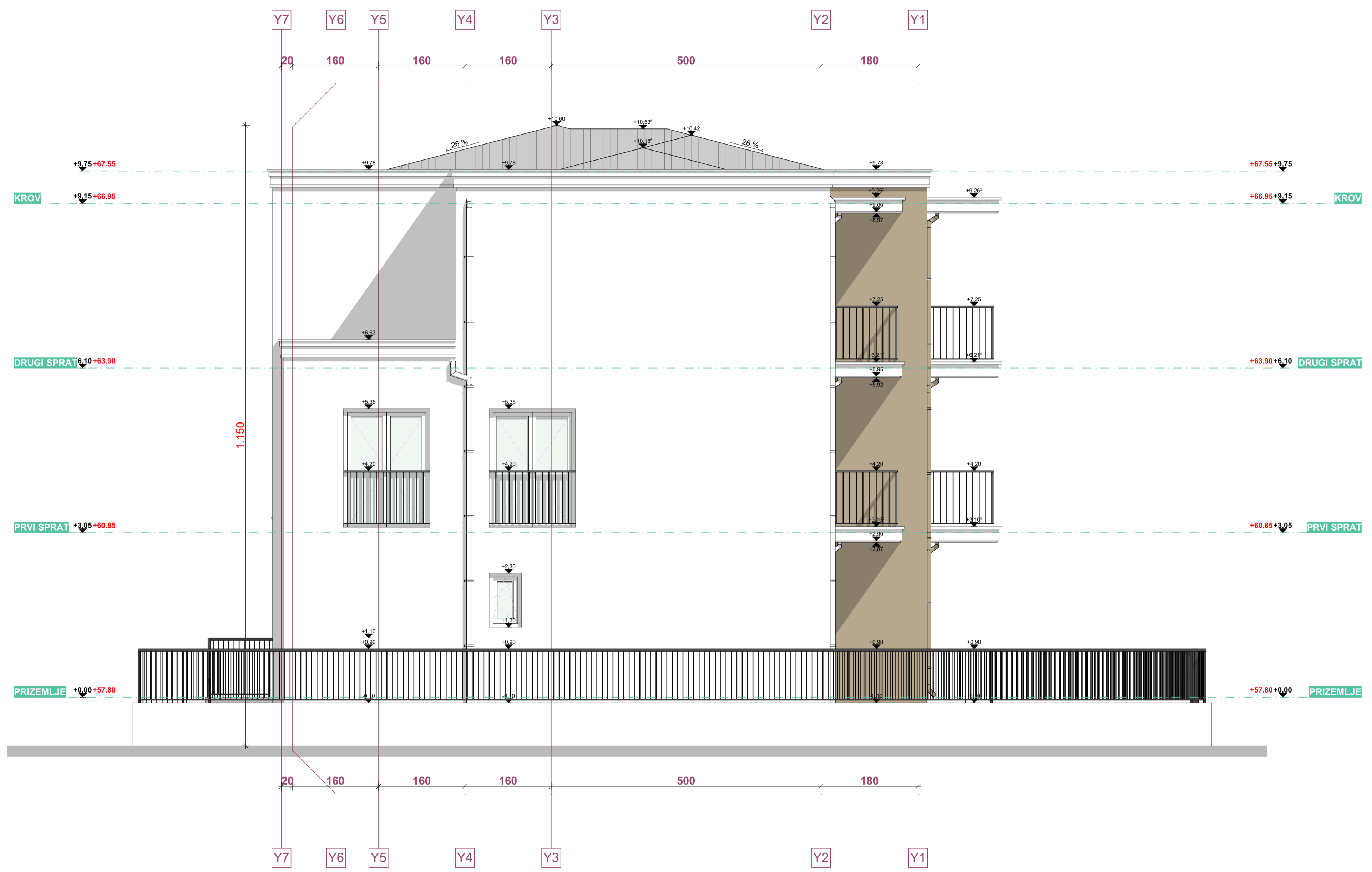
Projektant: <b>NRA Atelier d.o.o.</b> Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Cma Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212	Investitor: <b>"CONCORD INVEST" A.D.</b> PODGORICA
Objekat: <b>Stambeni objekt</b>	Lokacija: <b>UP B28-UP2, kat. parcela 1047/2 I 1047/8, K.O. Podgorica II, DUP "Zagorič II", Podgorica</b>
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Skala priloga: <b>1:50</b>
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balendić Jovan, spec.sci.arh. Đuričić Danilo, arh.teh.	Prilog: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>
Jovana Jušković, spec.sci.arh. Tijana Jolović, arh.teh.	Broj priloga: <b>11</b>
Datum izrade i M.P.: Decembar 2022.	
Datum revizije i M.P.:	







-  LIM
-  SILIKATNI MALTER - BIJELI
-  SILIKATNI MALTER - BEŽ
-  STAKLO

Projektant: <b>NRA Atelier d.o.o.</b> Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Cima Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: <b>"CONCORD INVEST" A.D.</b> PODGORICA	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>UP B28-UP2, kat. parcela 1047/2   1047/8, K.O. Podgorica II, DUP "Zagorič II", Podgorica</b>	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Skala projekta: <b>1:50</b>	
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Balančić Jovan, spec.sci.arh. Đuričić Danilo, arh.teh.		Datum revizije I.M.P.: <b>Decembar 2022.</b>	
Saradnici: Jovana Ajušević, spec.sci.arh. Tjana Jobović, arh.teh.		Datum revizije I.M.P.: M.P.	





-  LIM
-  SILIKATNI MALTER - BIJELI
-  SILIKATNI MALTER - BEŽ
-  STAKLO

Projektant: <b>NRA Atelier d.o.o.</b> Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Cma Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: <b>"CONCORD INVEST" A.D.</b> PODGORICA	
Obejkt: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>UP B28-UP2, kat. parcela 1047/2 i 1047/8, K.O. Podgorica II, DUP "Zagorič II", Podgorica</b>	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>	
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing.arh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balančić Jovan, spec.sci.arh. Đuričić Danilo, arh.teh.		Prilog: <b>JUGOZAPADNA FASADA</b>	
Datum izrade i M.P.: Decembar 2022.		Datum revizije i M.P.: M.P.	



NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 M: +382 67 379 488

A: Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: [www.nraatelier.me](http://www.nraatelier.me) E: [office@nraatelier.me](mailto:office@nraatelier.me)



**NRA Atelier d.o.o.**

T: +382 20 672 212 M: +382 67 379 488

A: Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: [www.nraatelier.me](http://www.nraatelier.me) E: [office@nraatelier.me](mailto:office@nraatelier.me)



**NRA Atelier d.o.o.**

T: +382 20 672 212 M: +382 67 379 488

A: Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: [www.nraatelier.me](http://www.nraatelier.me) E: [office@nraatelier.me](mailto:office@nraatelier.me)





**NRA Atelier d.o.o.**

T: +382 20 672 212 M: +382 67 379 488

A: Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: [www.nraatelier.me](http://www.nraatelier.me) E: [office@nraatelier.me](mailto:office@nraatelier.me)



**NRA Atelier d.o.o.**

T: +382 20 672 212 M: +382 67 379 488

A: Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: [www.nraatelier.me](http://www.nraatelier.me) E: [office@nraatelier.me](mailto:office@nraatelier.me)



**NRA Atelier d.o.o.**

T: +382 20 672 212 M: +382 67 379 488

A: Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: [www.nraatelier.me](http://www.nraatelier.me) E: [office@nraatelier.me](mailto:office@nraatelier.me)



**NRA Atelier d.o.o.**

T: +382 20 672 212 M: +382 67 379 488

A: Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: [www.nraatelier.me](http://www.nraatelier.me) E: [office@nraatelier.me](mailto:office@nraatelier.me)



**NRA Atelier d.o.o.**

**T: +382 20 672 212 M: +382 67 379 488**

**A: Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro**

**W: [www.nraatelier.me](http://www.nraatelier.me) E: [office@nraatelier.me](mailto:office@nraatelier.me)**



**NRA Atelier d.o.o.**

T: +382 20 672 212 M: +382 67 379 488

A: Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: [www.nraatelier.me](http://www.nraatelier.me) E: [office@nraatelier.me](mailto:office@nraatelier.me)