

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Milovan Jovovic

OBJEKAT: Objekat centralnih djelatnosti
(*Apart hotel „M“*)

LOKACIJA: Dio UP F147 u zahvatu DUP-a „Gorja Gorica1“ ,
izmjene i dopune u Podgorici koju cine
(kp1587/3, kp1585/2, kp1586/1 I 1588/2 KO Donja Gorica)

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE: **Saša Đurišić MSc.arh.**

GLAVNI INŽENJER: **Saša Đurišić MSc.arh.**

SADRŽAJ PROJEKTO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

**Objekat centralnih djelatnosti / Apart Hotel “M”
na dijelu UP F147 u zahvatu DUP-a „Gorja Gorica1“ ,
izmjene i dopune u Podgorici koju cine
(kp1587/3, kp1585/2, kp1586/1 I 1588/2 KO Donja Gorica)**

1. Opšti dio

- Opšti podaci o objektu – Obrazac 1
- Sadržaj projektno-tehničke dokumentacije Idejnog rješenja
- Ugovor o izradi projektno-tehničke dokumentacije
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Licenca za projektovanje privrednog društva
- Licenca Glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Potvrda o članstvu u IKCG Glavnog inženjera
- Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva
- List nepokretnosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- Elaborat parcelacije po DUP-u

2. Projektni zadatak

3. Tehnički opis

4. Grafička dokumentacija

- 1a. Šira situacija 1:1000
- 1b. Geodetska podloga 1:250
- 1c. Situacija sa osnovom prizemlja / garaže 1:250
- 1d. Situacija sa osnovom krovnih ravni 1:250
- 02. Osnova prizemlja 1:50
- 03. Osnova I sprata 1:50
- 04. Osnova II sprata 1:50
- 05. Osnova krovnih ravni 1:50
- 06. Presjek 1-1 / Presjek 2-2 1:50
- 07. Prednja fasada 1:50
- 08. Zadnja fasada 1:50
- 09. Bocna fasada 1:50
- 10. Bocna fasada 1:50
- 11. 3d Model

UGOVOR

za izradu projektno - tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za izgradnju objekta centralnih djelatnosti / apart hotela na lokaciji dio UP F147 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ izmjene i dopune u Podgorici koju čine (kp1587/3, kp1585/2, kp1586/1 I 1588/2 KO Donja Gorica), Opština Podgorica.

između:

1. **“STRELKA” d.o.o., Ulica Mila Boškovića H13, 85 000 Bar**
PIB: 03330354, koga zastupa **Saša Đurišić, MSc.arh.** (u daljem tekstu *Projektant*)
2. **Jovović Milovan JMBG 1804977210017, Džordža Vašingtona 3/4 Podgorica** (u daljem tekstu *Naručilac*)

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ugovora je izrada projektno - tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za izgradnju centralnih djelatnosti / apart hotela na lokaciji dio UP F147 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ izmjene i dopune u Podgorici koju čine (kp1587/3, kp1585/2, kp1586/1 I 1588/2 KO Donja Gorica), Opština Podgorica.

Član 2

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 064/17, 44/18, 063/18, 11/19 I 82/20), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta br. 23-12/22 koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija sadrži Idejno rješenje na koje se dobija akt o saglasnosti Glavnog državnog / gradskog arhitekta.

Član 3

Ukoliko na projektno-tehničku dokumentaciju nadležni organ ima opravdane primjedbe, projektant se obavezuje da će izvršiti korekciju Idejnog rješenja prema usvojenim primjedbama nadležnog organa i to u okviru ugovorene cijene.

Naknadni i nepredvidjeni radovi, kao i izmjene mogu se izvoditi isključivo po nalogu naručioca i obračunavat će se posebno na teret naručioca, po jedinačnim cijenama na osnovu naknadno usvojene ponude, za koje će se napraviti anex ugovora i slično.

Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu predmetnu dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora u 1 (*jednom*) primjerku u analognoj formi i 3 (*tri*) primjerka u zaštićenoj digitalnoj formi.

Član 4

Rok za izradu Idejnog rješenja je 20 radnih dana nakon usaglašenog i potpisanog Projektnog zadatka i uplate avansa iz ponude br. 23-12/22.

Član 5

Cijena izrade projektno-tehničke dokumentacije definisana je posebnim aneksom ugovora a usklađena je sa prihvaćenom ponudom br. 23-12/22.

Član 6

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana naručilac stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 7

Naručilac i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakon o autorskom pravu.

Član 8

Sve eventualne sporove koji bi nastali u primjeni ovog ugovora, stranke će nastojati da riješe međusobnim sporazumom. U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (*dva*) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 primjerak.

IZVRŠNI DIREKTOR
"STRELKA" d.o.o
Saša Đurišić, MSc.arh.

NARUČILAC
Jovović Milovan



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0944060 / 001

PIB/Carinski broj: 03330354

U Podgorici, dana 23.10.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I USLUGE "STRELKA" DOO BAR, broj 302634 podnijetoj dana 22.10.2020. u 11:51:08, preko

Ime i prezime: GORAN VUKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1911962210011 CRNA GORA
Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.48 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I USLUGE "STRELKA" DOO BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STRELKA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50944060
PIB:	03330354
Datum statuta:	22.10.2020.
Datum ugovora:	22.10.2020.
Adresa uprave - sjedište:	MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR
Adresa za prijem službene pošte:	MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269240230 E-mail: studiosrelka.info@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: SAŠA ĐURIŠIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0103993225103 CRNA GORA
Adresa: MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: SAŠA ĐURIŠIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0103993225103
Adresa: MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: SAŠA ĐURIŠIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0103993225103
Adresa: MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 22.10.2020 u 11:51:08 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STRELKA.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-545/2
Podgorica, 5.11.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STRELKA" BAR, PIB: 03330354, broj UPI 072/7-545/1 od 3.11.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19 i 18/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "STRELKA" BAR, PIB: 03330354, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-545/1 od 3.11.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "STRELKA" BAR, PIB: 03330354, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Sašom Đurišić, magistarkom arhitekture**, od 23.10.2020. godine; rješenje broj UPI 072/7-349/2 od 1.7.2020. godine, kojim je Saši Đurišić izdata licenca ovlašćenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0944060.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog

stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-349/2
Podgorica, 1.7.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu Saše Đurišić, broj UPI 072/7-349/1 od 26.6.2020. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu čl. 123 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Saši Đurišić, iz Bara, magistarki arhitekture, izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-349/1 od 26.6.2020. godine, ovom organu obratila se Saša Đurišić, magistarka arhitekture, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovana je priložila sljedeće dokaze:

- 1) Ovjerenu kopiju lične karte;
- 2) Ovjerenu kopiju radne knjižice broj 1068/2017;
- 3) Ovjerenu kopiju diplome o završenim osnovnim akademskim studijama i stečenom stručnom zvanju bečelora (BSc) arhitekture, broj B-284 od 7.7.2014. godine, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore;
- 4) Ovjerenu kopiju diplome o završenim magistarskim studijama arhitekture, i stečenom stručnom zvanju magistra, broj 066/im od 13.6.2017. godine, izdatu na Ruskom univerzitetu družbe naroda, Moskva, Ruska Federacija;
- 5) Ovjerenu kopiju rješenja broj UPI 636-1139/2017-2 od 1.9.2017. godine, kojim se priznaje diploma o stečenom stepenu magistar iz oblasti arhitekture, donijeto od strane Ministarstva prosvjete;
- 6) Potvrdu o radnom angažmanu, broj 245 od 28.4.2017. godine, izdatu od strane privrednog društva DOO "IKM" iz Moskve, Ruska Federacija;
- 7) Potvrdu o volontiranju broj 85-06/20 od 25.6.2020. godine, izdatu od strane DOO "STUDIO FAADU" PODGORICA;

- 8) Potvrdu o obavljanim poslovima, broj 86-06/20 od 25.6.2020. godine, izdatu od strane DOO "STUDIO FAADU" PODORICA;
- 9) Potvrdu o obavljanim poslovima, broj 284/19 od 29.3.2019. godine, izdatu od strane DOO "ING – INVEST" DANILOVGRAD;

Članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata.

Članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata.**

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-3777

Podgorica, 03.11.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SAŠA Ž. ĐURIŠIĆ, magistar iz oblasti arhitekture iz Bara,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **06.11.2023.** godine

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Đabanović, dipl.pravnica



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00181594	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-037403/22

POLISA - RAČUN POL-00193892

Zastupnik:	Vujović Slavica, 80-099		
Ugovarač			
Naziv	STRELKA DOO	MB	03330354
Adresa	MILA BOŠKOVIĆA H-13, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269240230
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2022 (24:00) - 17.11.2023 (24:00)	Period obračuna	17.11.2022 - 17.11.2023
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-545/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: Arhitektonsko</p> <p>Planirani godišnji prihod: 20.000,00€.</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	STRELKA DOO	MB	03330354
Adresa	MILA BOŠKOVIĆA H-13, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269240230
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Komercijalni popust			-17,50
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-24,30
Ukupna premija bez poreza			201,20
Porez na premiju			18,11
Ukupna premija sa porezom			219,31
<p>Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			
UKUPAN OBRAČUN			
Ukupna premija bez poreza			201,20
Porez na premiju			18,11
Ukupna premija sa porezom			219,31
Način plaćanja		U cjelosti	

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00193892

Datum štampe: 31.10.2022 14:07

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2



Ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. 
Osiguravač:


M.P. 
Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)


Podružnica Cetinje, CETINJE_GRAD, 31.10.2022

POLISA: POL-00193892

Datum štampe: 31.10.2022 14:07

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

- List nepokretnosti

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.11.2022 12:07

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 02.11.2022 12:07

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 6731 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1585/2		18 101	28.05.2019	GORNJA GORICA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	45	0.00
1586/1		18 101	28.05.2019	GORNJA GORICA	Njiva 2. klase KUPOVINA	376	4.96
1587/3		18 101	28.05.2019	GORNJA GORICA	Livada 2. klase KUPOVINA	862	5.69
1588/2		18 101	28.05.2019	GORNJA GORICA	Njiva 2. klase KUPOVINA	104	1.37
1588/3		18 101	28.05.2019	GORNJA GORICA	Njiva 2. klase KUPOVINA	51	0.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JOVOVIĆ VELIMIR MILOVAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1587	3	0		919	16115	2022	2937/22	ZA UKNJIŽBU PARCELACIJE PARC 1587/3 KO DONJA GORICA
6731					919	16115	2022	2937/22	ZA UKNJIŽBU PARCELACIJE PARC 1587/3 KO DONJA GORICA

- UTU



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-995
Podgorica, 12.07.2022.godine

JOVOVIĆ MILOVAN

bul. Džordža Vašingtona 3/4, Podgorica
tel. 068 006 888
067 614 934

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/22-995 od 15. juna 2022. godine), za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama 1585/2, 1586/1, 1587/3, 1588/2 i 1588/3 KO Donja Gorica, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 28/11), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, izdaje urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli F/147 koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju (br: UPI-02/041/22-5108/2 od 30.06.2022.), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.**

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 540-302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od ukupno 50,00€.


POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/22-995
Podgorica, 21.06.2022.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021.), Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 28/11), na zahtjev **Jovović Milovana** iz Podgorice, **izdaje**

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije**

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI F/147, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "GORNJA GORICA 1" U PODGORICI**

PODNOŠILAC ZAHTEVA

JOVOVIĆ MILOVAN

1	POSTOJEĆE STANJE
	<p>Uvidom u list nepokretnosti broj 6731, konstatovano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Površina katastarske parcele broj1585/2 KO Donja Gorica, iznosi 45,00m²;▪ Površina katastarske parcele broj1586/1 KO Donja Gorica, iznosi 376,00m²;▪ Površina katastarske parcele broj1587/3 KO Donja Gorica, iznosi 862,00m²;▪ Površina katastarske parcele broj1588/2 KO Donja Gorica, iznosi 104,00m²;▪ Površina katastarske parcele broj1588/3 KO Donja Gorica, iznosi 51,00m². <p>Podaci o teretima i ograničenjima:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Ne postoje tereti i ograničenja. <p>Naziv nosioca prava:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Jovović Velimir Milovan – svojina 1/1; <p>List nepokretnosti broj 6731 i kopija plana, izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>
2	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele - objekta
	<p>Planirana namjena urbanističke parcele je:</p> <p>Površine za centralne djelatnosti (CD)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Ova namena je planirana i u okviru objekata u kojima sada egzistira i na lokacijama na kojima se pojavila potreba korisnika za isključivom organizacijom ove namene.▪ Pod poslovno - komercijalnim funkcijama se podrazumevaju trgovina, usluge ugostiteljstvo,

	naseljska proizvodnja i slični sadržaji koje treba oganizovati u objektima kao jedinstvenim arhitektonskim celinama a naročito na UP A/2, A/3, G/1, F/1 u vidu megamarketa, tržnog ili poslovnog centra.
2.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela
	Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima. <i>Površina urbanističke parcele F/147 iznosi 1.407,00m².</i> <i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i> <i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i>
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Za lokacije za koje nije definisana zona gradnje minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m. Objekat se može postaviti i na manjem odstojanju ili na granicu parcele ali uz prethodnu saglasnost suseda. <p><i>Građevinska linija prema saobraćajnici prikazana je na grafičkim prilozima.</i></p>

3	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Uslovi u pogledu seizmike:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090; ▪ koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47; ▪ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360; ▪ intenzitet u I (MCS) 9°MCS <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata.</p> <p>▪ Zaštita od požara</p> <p>Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07 od 18.12.2007, 005/08 od 23.01.2008, 086/09 od 25.12.2009, 032/11 od 01.07.2011, 054/16 od 15.08.2016) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora.</p> <p>Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara.</p>

4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16 od 09.08.2016, 073/19 od 27.12.2019, 073/19 od 27.12.2019) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 080/05 od 28.12.2005, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10 od 10.12.2010, 040/11 od 08.08.2011, 059/11 od 14.12.2011, 052/16 od 09.08.2016), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zelenilo poslovnih objekata/ZPO <p>Ova kategorija zelenila treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi arhitekturu objekta, prema položaju i okolnim namenama moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinarara, takođe cvetni aranžmani tipa perenjaka vrlo su efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl.</p> <p>Što se tiče florističkog sastava preporuka je da to budu autohtone vrste, kao i sve vrste koje su se do sada dobro pokazale u datim uslovima, vodeći pri tom računa o nameni koju zelenilo treba da prati, odnosno njegovoj funkciji. Svakako da treba da budu zastupljeni lišćari i četinari iz pripadajuće asocijacije, što znači crni i beli bor, smrča, grab, cer, bukva i druge vrste adaptirane na predmetno stanište.</p>
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, “Sl. list Crne Gore” br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).
8	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
8.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana “Gornja Gorica 1”, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije.</p>
8.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane “Vodovod i kanalizacija” doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
8.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prikazano na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.

8.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

9	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

10	URBANISTIČKI PARAMETRI														
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP F/147</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>1.407,00m²</td> </tr> <tr> <td>Površina pod objektom</td> <td>984,90m²</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta</td> <td>2.954,70m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>Po(Su)+ P+2</td> </tr> <tr> <td>Indeks zauzetosti</td> <td>0,70</td> </tr> <tr> <td>Indeks izgrađenosti</td> <td>2,10</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP F/147	Površina urbanističke parcele	1.407,00m²	Površina pod objektom	984,90m²	Bruto građevinska površina objekta	2.954,70m²	Maksimalna spratnost objekata	Po(Su)+ P+2	Indeks zauzetosti	0,70	Indeks izgrađenosti	2,10
Oznaka urbanističke parcele	UP F/147														
Površina urbanističke parcele	1.407,00m²														
Površina pod objektom	984,90m²														
Bruto građevinska površina objekta	2.954,70m²														
Maksimalna spratnost objekata	Po(Su)+ P+2														
Indeks zauzetosti	0,70														
Indeks izgrađenosti	2,10														
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila														
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Parkiranje za potrebe objekta obezbediti u okviru parcele ili na parceli u bližem okruženju, parkiranje može biti i nadkriveno kao deo prizemne etaže ili u okviru suterenske etaže kao garaža zavisno od namene objekta i njegove funkcionalne organizacije. Broj parking mesta obezbediti po normativu 1PM na 50m² poslovnog prostora. 														
	Uslovi za objekte centralnih djelatnosti														
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Maksimalni indeks zauzetosti u okviru ove namene je 0.7. ▪ Maksimalna spratnost do Po(Su)+P+2, visina spratne etaže je u funkciji namene objekta a u skladu sa normativima za tu vrstu objekta. ▪ Gabarit će tehničkom dokumentacijom biti definisan u skladu sa namenom i funkcionalnom organizacijom objekta ▪ Za lokacije za koje nije definisana zona gradnje minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m. Objekat se može postaviti i na manjem odstojanju ili na granicu parcele ali uz prethodnu saglasnost suseda. ▪ Ulaz u lokacije obezbediti sa pristupnih saobraćajnica a ne sa magistralnog puta ukoliko je lokacija uz magistralni put. ▪ Ograđivanje parcele prema saobraćajnicama moguće je živom zelenom ogradom u skladu sa celokupnim parternim uređenjem i oblikovanjem prostora ili transparentnom ogradom zavisno od funkcije objekta i položaja u naselju. ▪ Novoplanirani objekti oblikovno i arhitektonski treba da podrže funkciju. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za primenjeni materijal. 														

11	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju
	<p>Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.</p> <p>U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p> <p>Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.</p> <p>Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> <p>Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.</p> <p>Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.</p> <p>Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spolnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta usloveli visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.</p> <p>Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.</p> <p>U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.</p>
12	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu ▪ Energetske efikasnosti zgrada ▪ Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade. ▪ Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije. ▪ Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd). ▪ Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. ▪ Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. ▪ Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. ▪ Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od

	<p>maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
--	---

13	OSTALI USLOVI
-----------	----------------------

	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, https://www.gov.me/cyr/mepg.</i></p>
--	---

14	PRILOZI
-----------	----------------

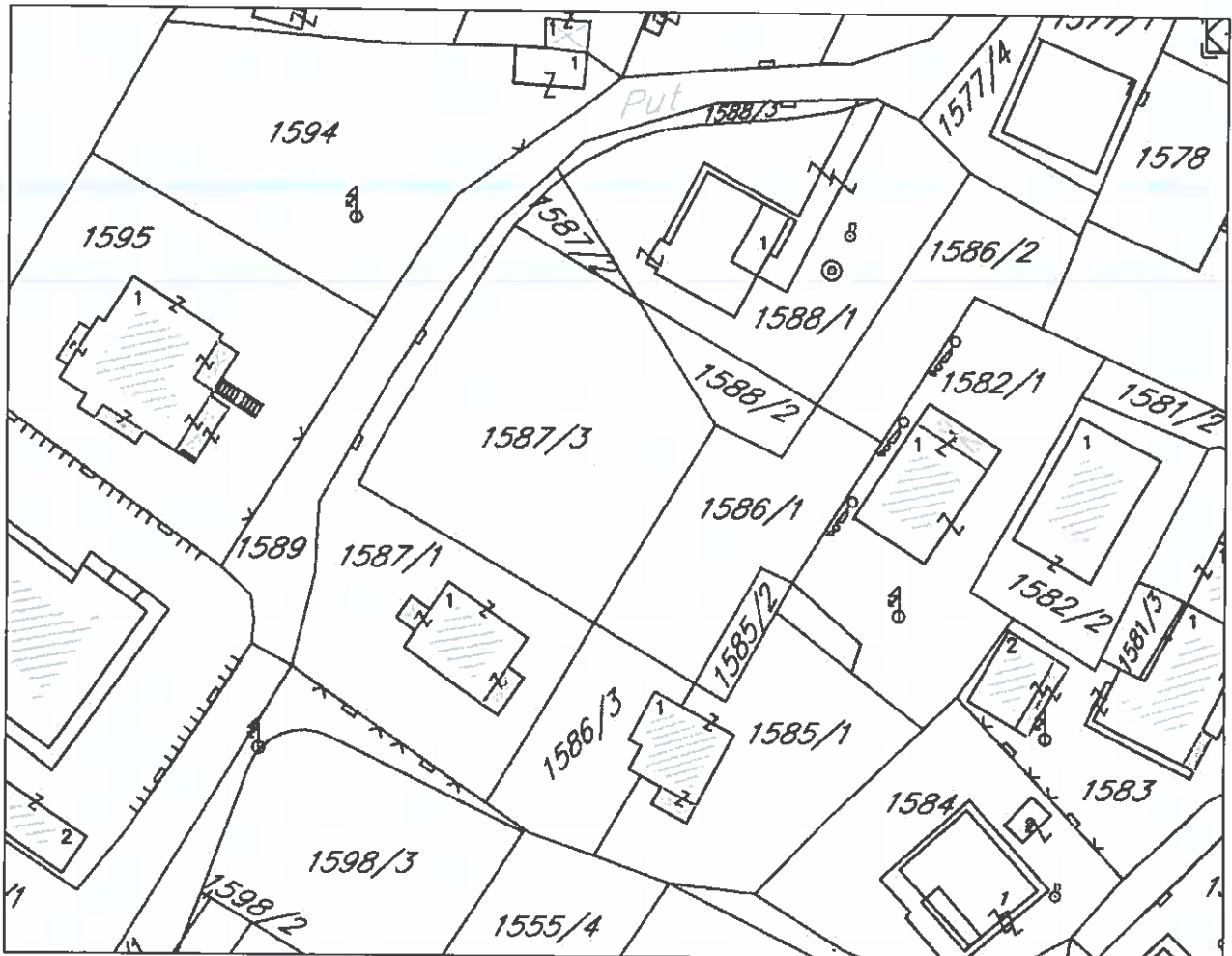
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 6731 KO Donja Gorica; <p>Kopija plana za katastarske parcele broj 1585/2, 1586/1, 1587/3, 1588/2 i 1588/3 KO Donja Gorica.</p>
--	--



POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

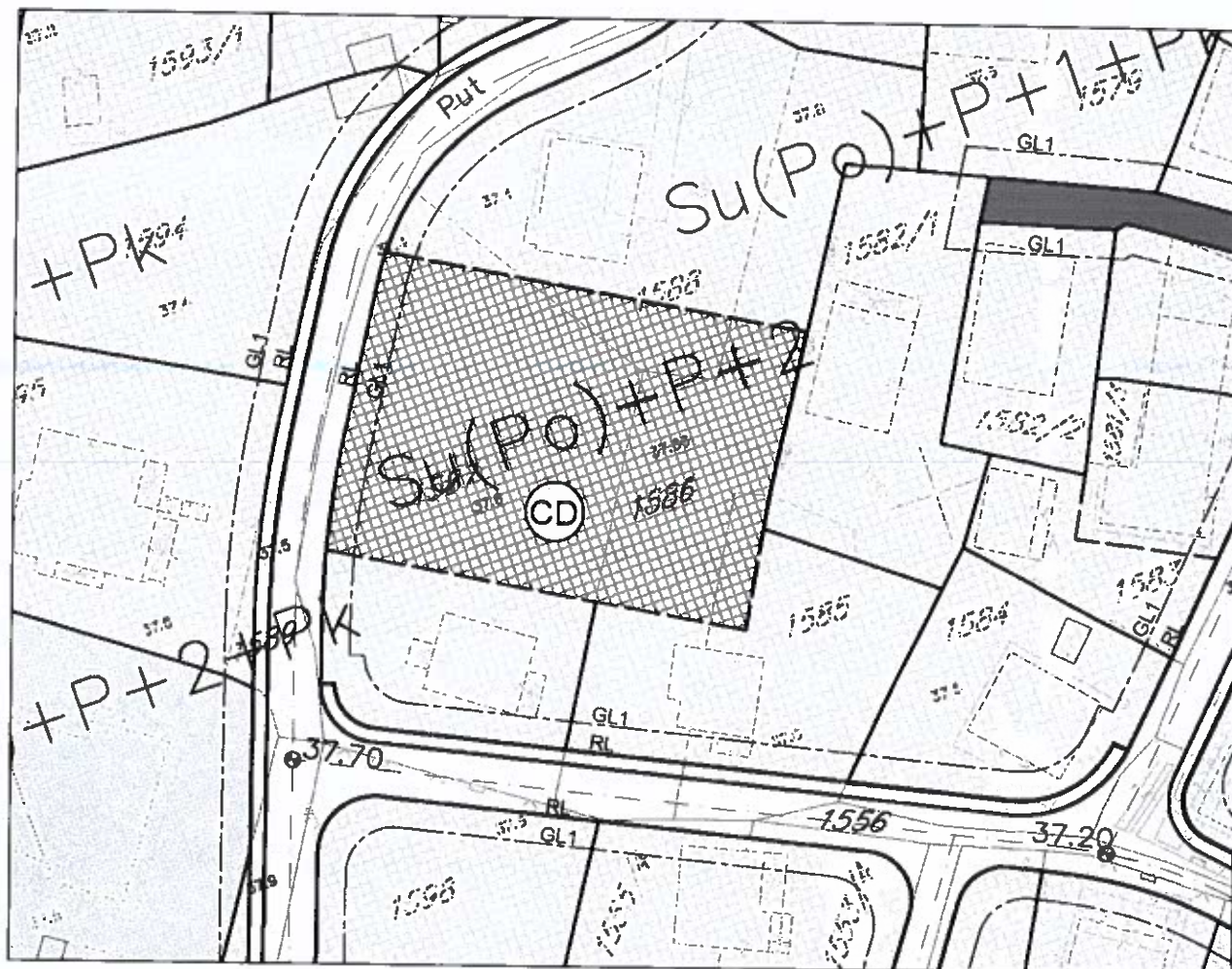
1

Katastarska podloga

UP F/147



broj: 08-332/22-995
Podgorica, 21.06.2022.godine



Površine za centralne delatnosti
max spratnost $Su(Po)+P+2$

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

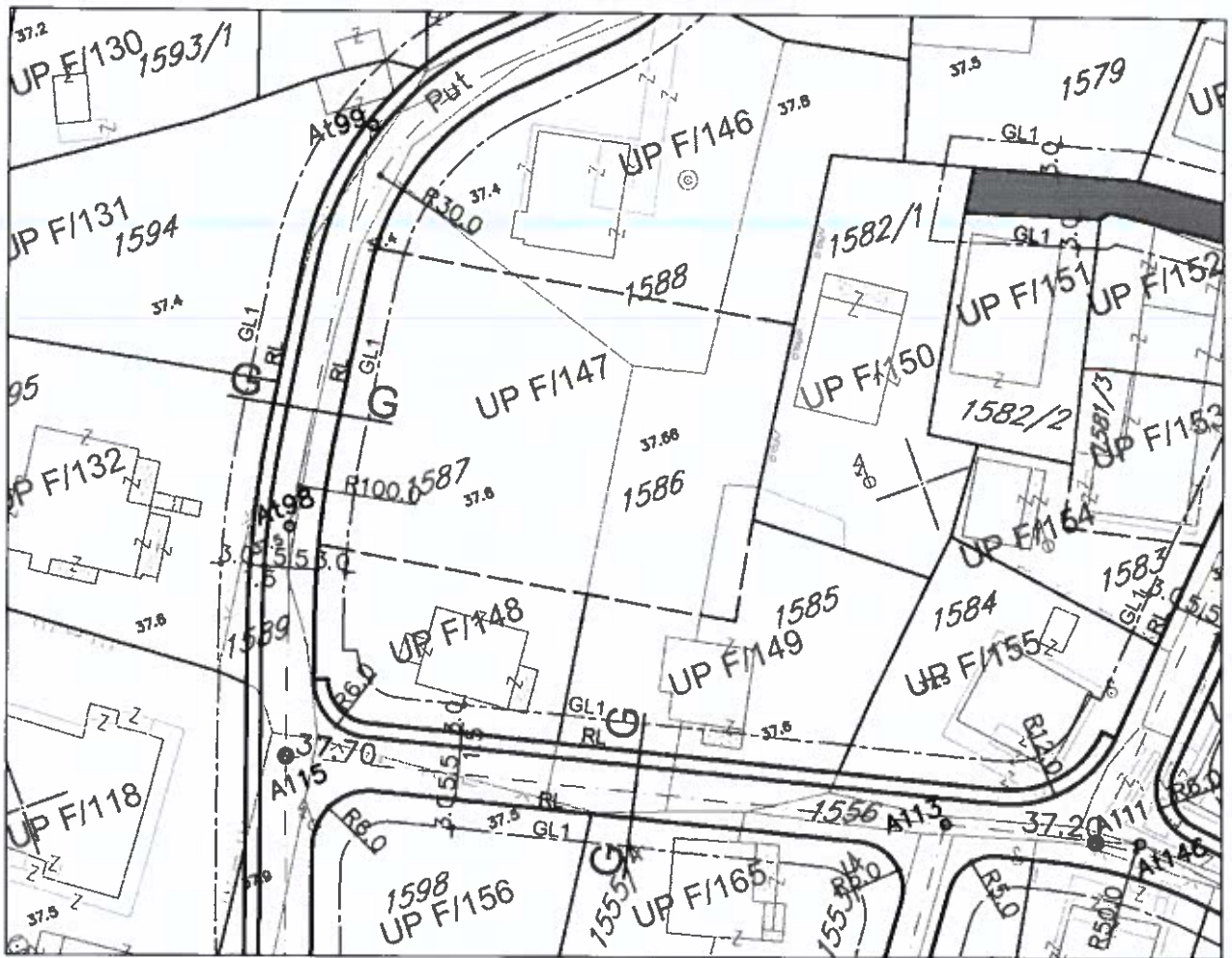
2

List br. 1 – Plan namjene površina

UP F/147



broj: 08-332/22-995
Podgorica, 21.06.2022.godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

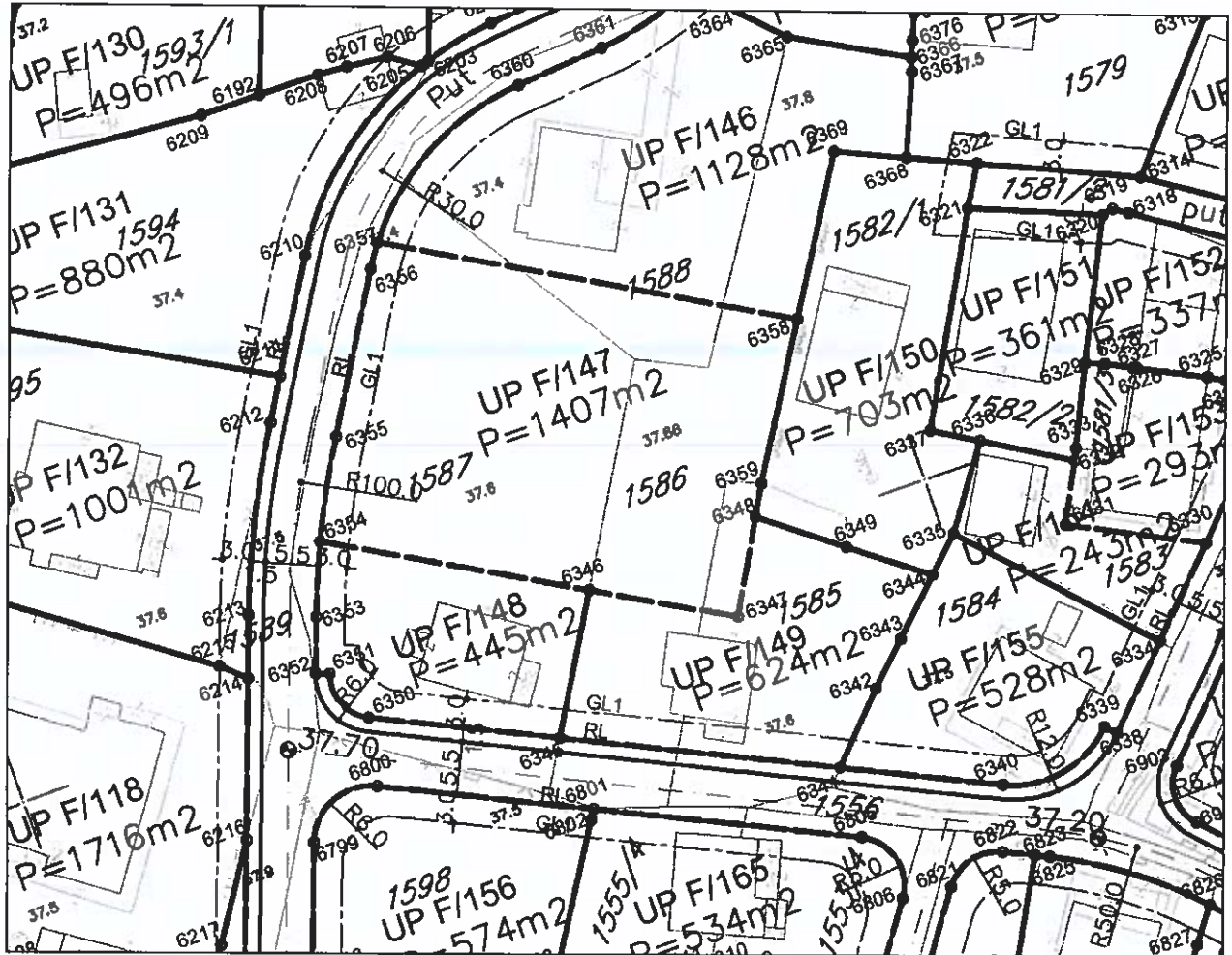
3

List br. 2 – Plan saobraćaja, regulacije i nivelacije

UP F/147



broj: 08-332/22-995
 Podgorica, 21.06.2022.godine

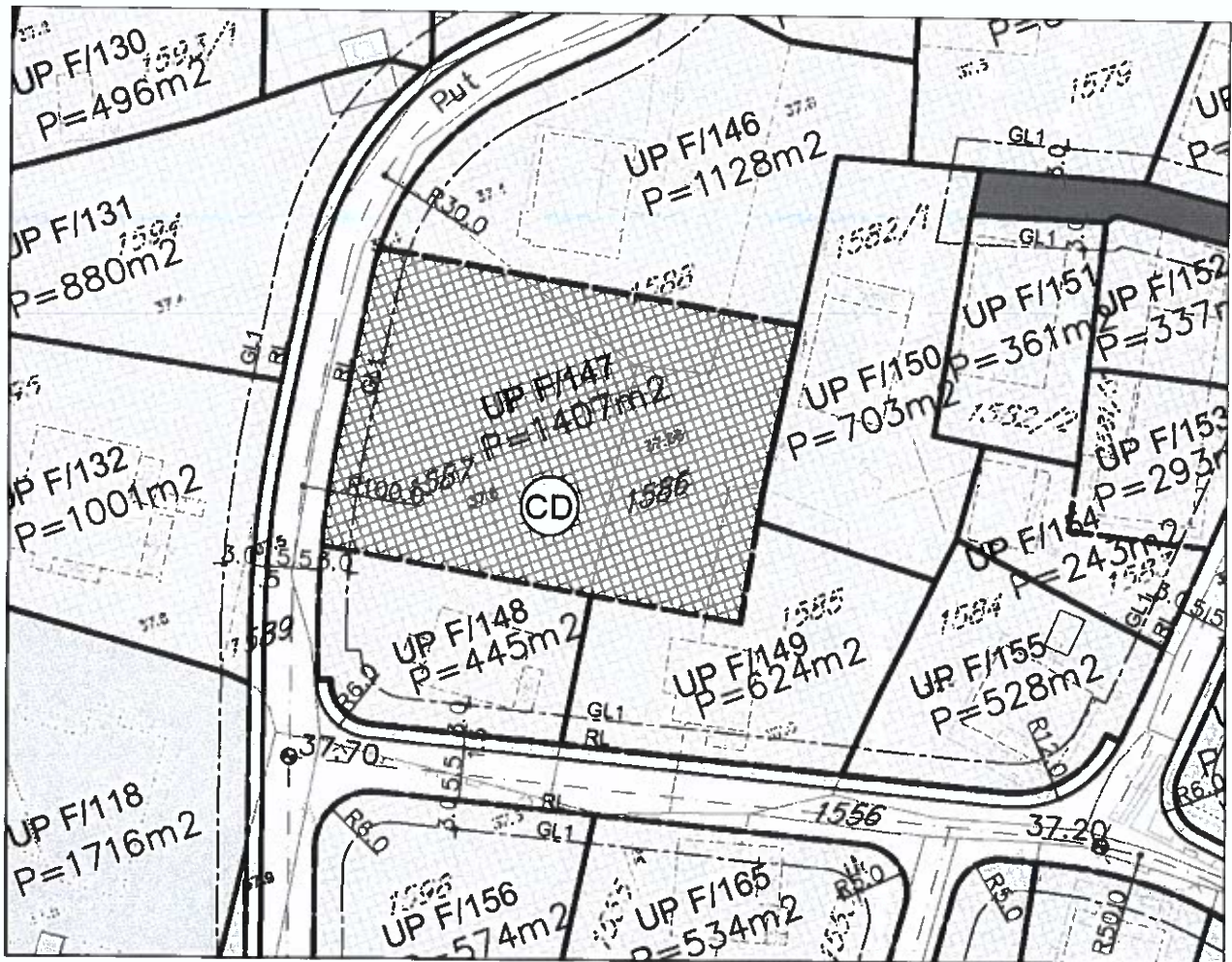


	Granica urbanističke parcele koja se zadržava
	Novoplanirana granica urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele koja se ukida
UP F/269	Broj urbanističke parcele
P=509m ²	Površina urbanističke parcele
GL1	Gradjevinska linija
RL	Regulaciona linija

6346	6600863.02	4699601.05
6347	6600876.80	4699593.15
6348	6600882.03	4699602.36
6354	6600838.25	4699615.26
6355	6600843.41	4699624.84
6356	6600852.67	4699639.95
6357	6600854.33	4699642.35
6358	6600893.00	4699620.17
6359	6600883.74	4699605.37

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

4	List br. 3 – Plan parcelacije, regulacije i UTU	UP F/147
---	---	----------



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

5

List br. 4 – Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta

UP F/147



broj: 08-332/22-995
 Podgorica, 21.06.2022.godine



- postojeća vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

zvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

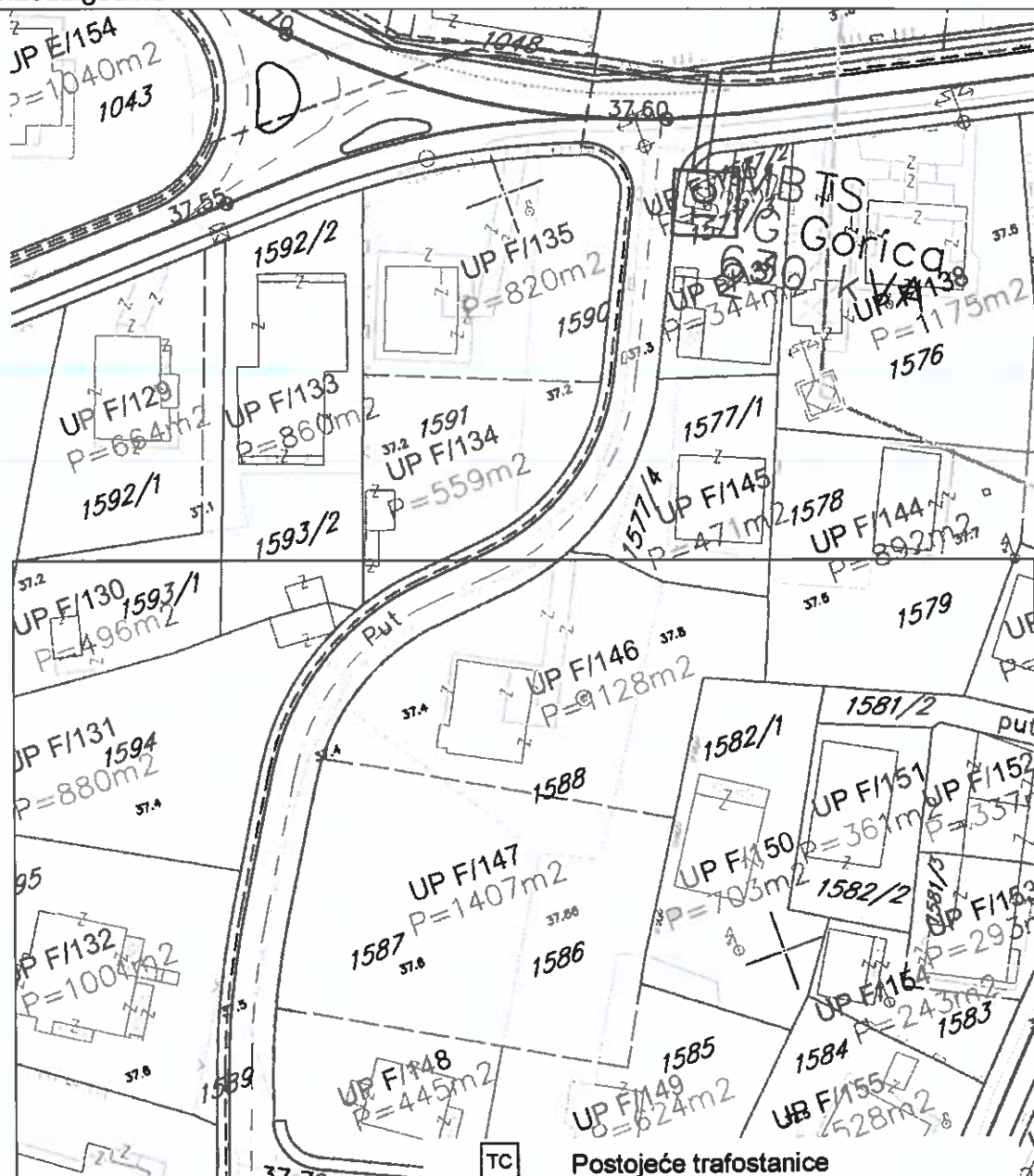
6

List br. 5 – Plan hidrotehničke infrastrukture

UP F/147



broj: 08-332/22-995
 Podgorica, 21.06.2022.godine



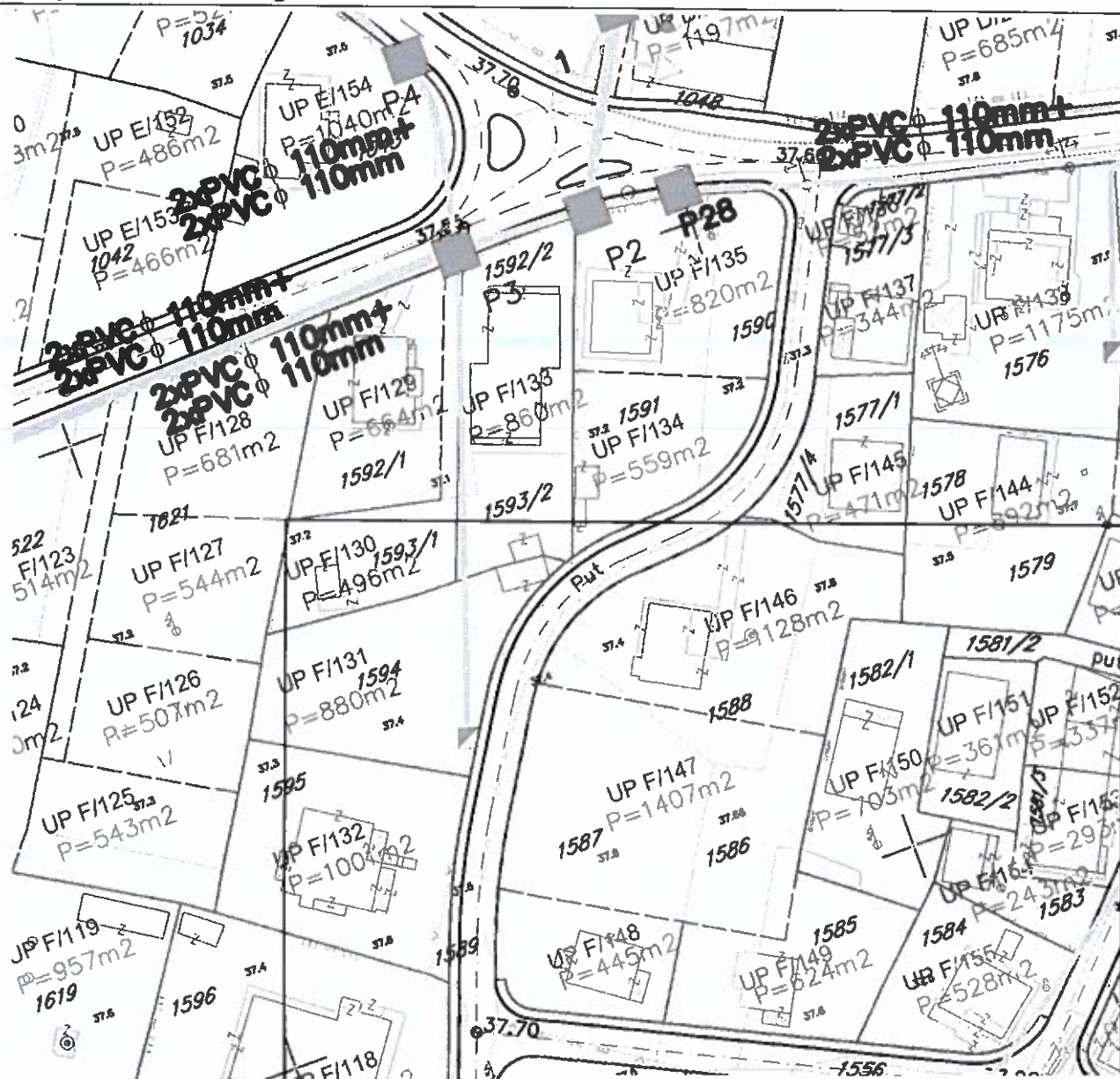
- | | | | |
|---------|-------------------------------------|------|-------------------------------------|
| ----- | Planirani 10KV-ni vod | [TC] | Postojeće trafostanice |
| ———— | Postojeći 35KV-ni vod | [TC] | Planirane trafostanice |
| - - - - | Planirani 35KV-ni vod | ———— | Postojeći 10KV-ni vod |
| ———— | Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida | ———— | Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida |

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

7 List br. 6 – Plan elektroenergetske infrastrukture UP F/147



broj: 08-332/22-995
 Podgorica, 21.06.2022.godine



- Postojeće TK okno
- Postojeća TK kanalizacija
- Postojeći TKvod-kabal u zemlji
- Planirano TK okno
- Planirana TK kanalizacija
- TK vod koji se ukida

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

8	List br. 7 – Plan telekomunikacione infrastrukture	UP F/147
---	--	----------



broj: 08-332/22-995
Podgorica, 21.06.2022.godine



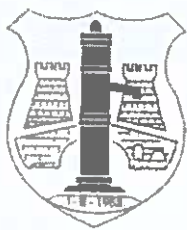
Zelenilo poslovnih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

9

List br. 8 – Plan zelenih i slobodnih površina

UP F/147



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj **UPI-02-041/22-5108/2**

Podgorica, **30. 06. 2022**

141572, 3000-417/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-995 od 22.06.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-5108/1 od 27.06.2022. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP F/147, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 4107/3 od 09.06.2014. godine i produženja tehničkih uslova priključenja izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UP1-095/19-5804 od 06.06.2019. godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Raičević Srđana, a sada glase na ime Jovović Milovana i iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME. Ranije propisan M-bus sistem povezivanja i očitavanja vodomjera nije obavezan.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Napominjemo da će kontrolni vodomjeri i vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

Sve ostalo, propisano uslovima broj 4107/3 od 09.06.2014. godine i produženjem uslova broj 113UP1-095/19-5804 od 06.06.2019. godine i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova i produženja uslova

Podgorica,
30.06.2022. godine



[Signature] izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

[Signature]

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"**

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

RAIČEVIĆ SRĐAN

PODGORICA



Broj:

4107/3

Podgorica, 09. 06. 2014

28768, 3000-377/2014

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP F/147, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4107/1 od 03.06.2014. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP F/147, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/14-472 od 03.06.2014. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Preduzeće ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj, kao što je slučaj sa vodovodom PC DN50mm. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli je planirana izgradnja objekta do spratnosti Su(Po)+P+2, površine horizontalnog gabarita osnove 984.90m², max bruto građevinske površine od 2954.70m². Namjena objekta su centralne djelatnosti – poslovanje, trgovina, usluge i sl.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija pristupne saobraćajnice sa zapadne strane (sa priključenjem na Ul. Miloja Pavlovića); u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø110mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosfere kanalizacije DN600mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu nacrtu urbanističko-tehničkih uslova.

Na predmetnoj lokaciji se nalazi vodovodni šaht u kome se nalaze dva vodomjera: šifra 304030801, broj vodomjera 00188417 marke "Insa" 20/3 na ime Raičević Goran i vodomjer pod šifrom 304030802, broj vodomjera 5156610363 marke Elster 20/3 na ime Raičević Andrija, te je, ukoliko se jedan od njih želi iskoristiti za Vaš objekat, isti potrebno preregistrovati na Vaše ime, a na osnovu Vašeg zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja Vas veže sa postojećim registrovanim potrošačem.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekata na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova, do izgradnje planiranog vodovoda Ø110mm pristupnom saobraćajnicom zapadno od lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću.

Postojeće stanje vodosnabdijevanja predmetnog reona je prilično loše. Prema podacima iz našeg grafičkog katastra instalacija, trebalo bi da postoji izvedena vodovodna cijev PC DN50mm zapadno od Vašeg objekta. Međutim, nemamo podatak dokle je i kojom trasom izvedena, tj ne možemo sa sigurnošću utvrditi njen tačan položaj.

Postojeći priključak zbog malog profila ne može zadovoljiti potrebe planiranog objekta pa se kao takav može iskoristiti samo kao gradilišni, s tim što je potrebno, nakon dobijanja gradjevine dozvole, podnijeti zahtjev za preregistraciju priključka u gradilišni i za objavu iz sektora domaćinstva. Ukoliko je potrebno, izvršiti njegovu rekonstrukciju. Uopšteno govoreći, rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih jedinica,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na postojeći cjevovod. Ako postojeći vodomjerni šaht ne ispunjava navedene uslove lokacijom, dimenzijama i ostalim tehničkim detaljima, potrebno ga je izmjestiti i uskladiti sa u nastavku navedenim. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija (za Vaš ili susjedne objekte, ako idu preko Vaše parcele), vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (i svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti sa impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Prema usvojenom M-BUS sistemu, svi vodomjeri se odgovarajućim kablovima spajaju na M-BUS centralnu upravljačku jedinicu sa modemom, koja može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera. M-BUS centralna upravljačka jedinica smješta se u mjerni ormarić (centralu) u zajedničkom prostoru u prizemlju objekta, na mjestu pristupačnom za montažu i održavanje, a u prostoriji gdje nema pristupa stranim licima (npr. prostoriji u kojoj su smješteni strujomjeri, može u onu u koju ste predvidjeli uređaj za povećanje pritiska i sl). Njemu je potrebno dovesti električno napajanje 220V i uzemljiti ga. M-BUS centralna upravljačka jedinica može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera, te postoji mogućnost da centralna upravljačka jedinica bude zajednička za više ulaza ili lamela. Neophodno je naznačiti mjesto centralne upravljačke jedinice, kao i način spajanja svih vodomjera sa njom. Kontrolni vodomjer (i ostale ako ih eventualno ima predvidjenih) koji se smješta u šahtu ispred objekta, takodje povezati na centralnu upravljačku jedinicu. Obavezno prikazati detalj ormarića za smještaj vodomjera. S obzirom da svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti sa daljinskim očitavanjem, potrebno je predvidjeti odgovarajući razmak između njih, jer oni imaju nešto veće tijelo. Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3-5D ispred vodomjera. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne predvidjati baštenski hidrant te ni vodomjer za njega, jer ne postoji način njegove registracije. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji kontrolnih vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Preduzeću za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ukoliko za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se

posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera i spiskom M-BUS adresa daljinskog očitavanja, koje ćete dobiti od isporučioaca vodomjera na daljinsko očitavanje, ili ukoliko se radi o vodomjerima sa radijskim modulom treba dostaviti brojeve radio modula, ukupan broj ulaza u radio modul i na koji je ulaz priključen. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju, dok ne dodje do izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije planiranom saobraćajnicom pored objekta, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena gradska atmosferska kanalizacija te nema uslova za priključenje Vašeg objekta.

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. S obzirom na blizinu recipijenta, atmosferske vode sa vaše lokacije se mogu upuštiti direktno u rijeku Sitnicu, uz prethodni tretman kroz separatore za prečišćavanje voda.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

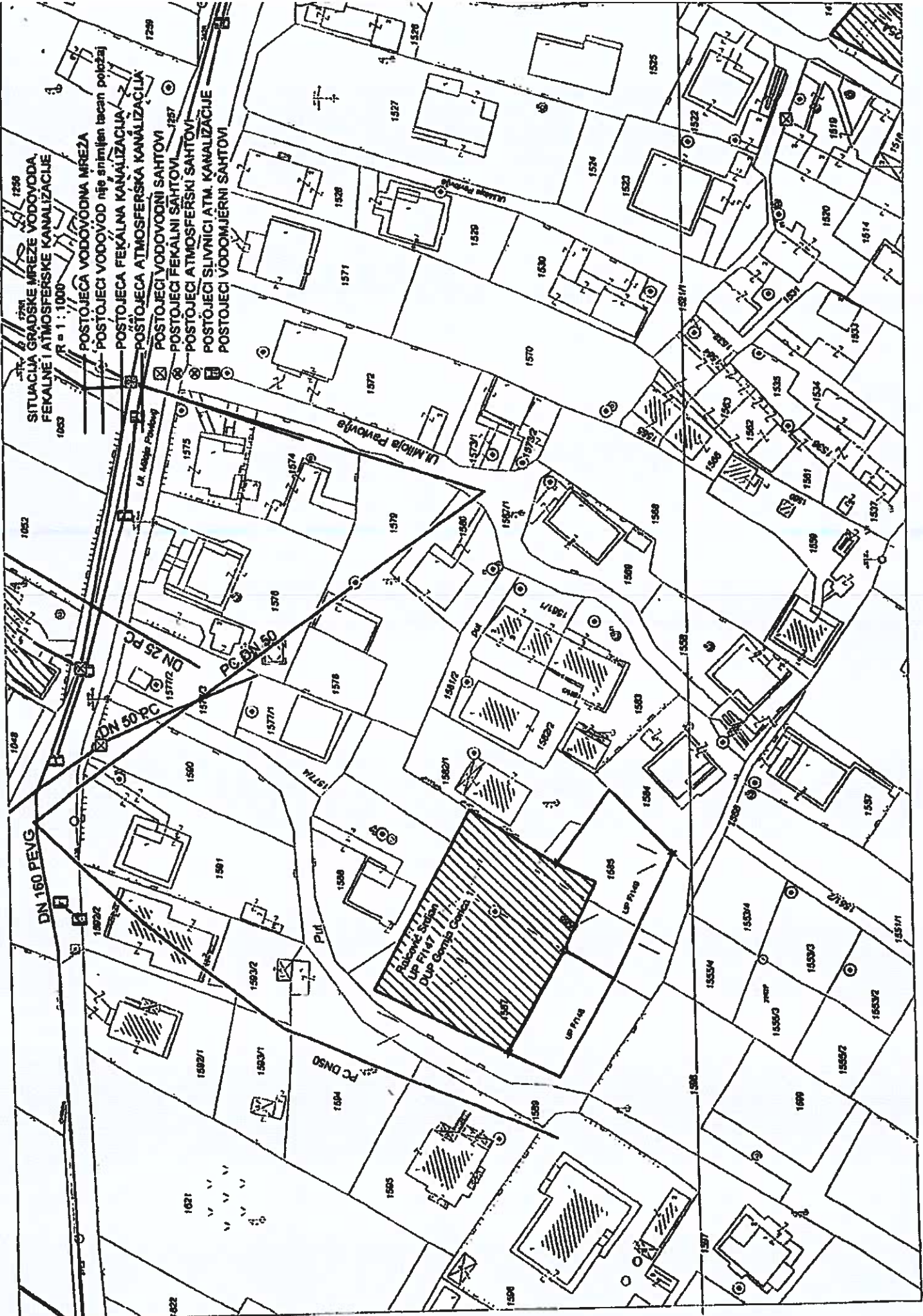
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
09.06.2014.godine



Javni izvršnog direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



SITUACIJA GRADSKO MREZE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1 : 1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆI VODOVOD NEŠE ŠRINJENI BACAN, POLOŽAJ
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI

Rajonski Stacion
UP P1147
DUP Gornja Gorica

DN 160 PEVG

DN 25 PC
DN 50 PC

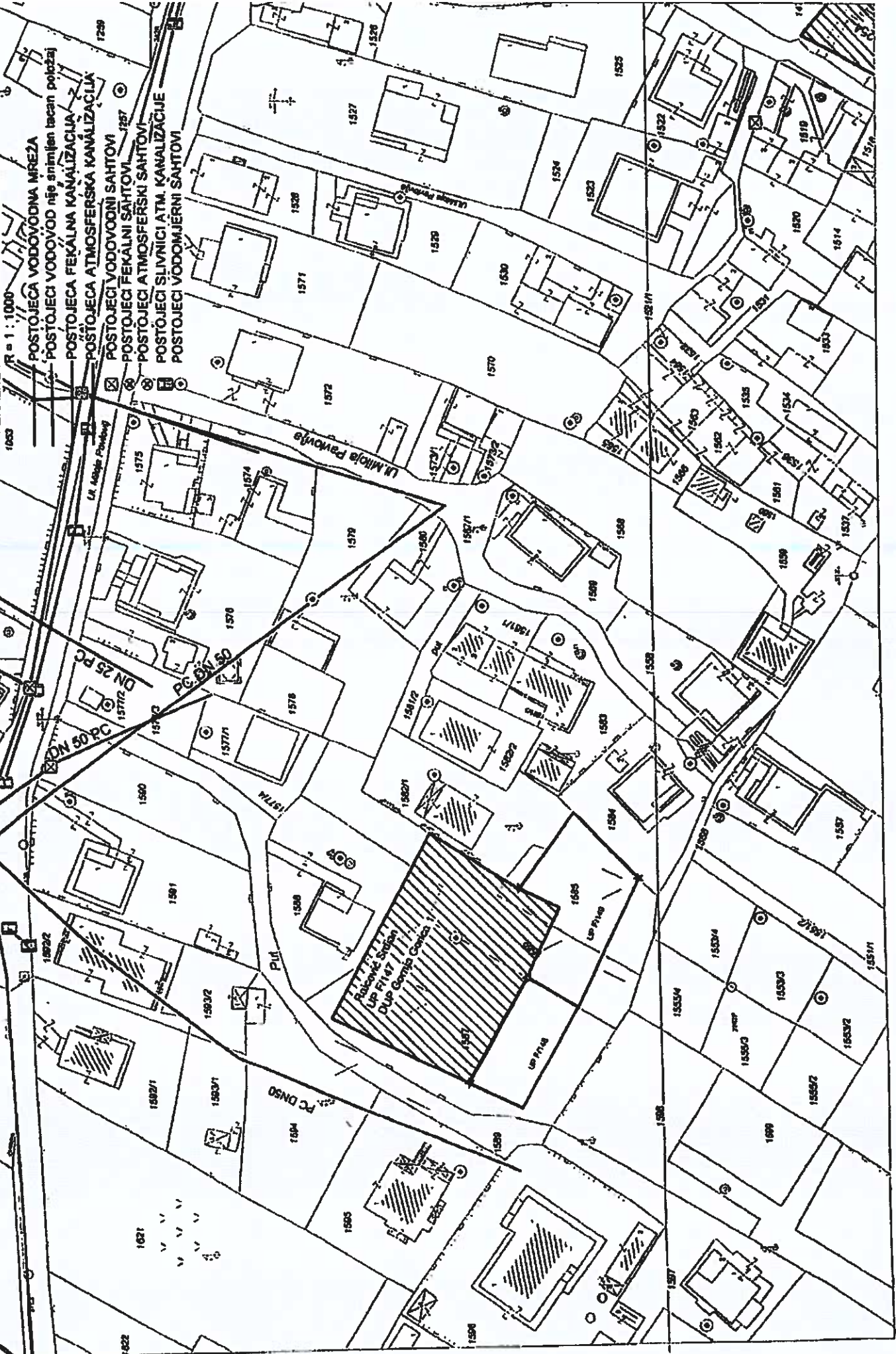
PC DN 50

PIU

UP P1148

UP P1149

UP P1150





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UP1-095/19-5804**

Podgorica, 05.06.2019

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

108599, 3000-394/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-5804 od 31.05.2019. godine produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP F/147, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 4107/3 od 09.06.2014. godine, na ime Raičević Srđana, uz sljedeće izmjene i dopune:

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremljeni d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati pločbu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME. Ranije propisan M-bus sistem povezivanja i očitavanja vodomjera nije obavezan.

Napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području, za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Sve ostalo, propisano uslovima broj 4107/3 od 09.06.2014. godine i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
05.06.2019. godine



_____, izvršni direktor,

_____, dipl. inž. građ.

Filip Makrid





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-30053/2022
Datum: 30.06.2022.
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6731 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes III ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1585	2		18 101	28/05/2019	GORNJA GORICA	Neploдна zemljišta KUPOVINA		45	0.00
1586	1		18 101	28/05/2019	GORNJA GORICA	Njiva 2. klase KUPOVINA		376	4.96
1587	3		18 101	28/05/2019	GORNJA GORICA	Livada 2. klase KUPOVINA		862	5.69
1588	2		18 101	28/05/2019	GORNJA GORICA	Njiva 2. klase KUPOVINA		104	1.37
1588	3		18 101	28/05/2019	GORNJA GORICA	Njiva 2. klase KUPOVINA		51	0.67
Ukupno								1438	12.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1804977210017	JOVOVIĆ VELIMIR MILOVAN B.BRACANOVIĆA 80 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

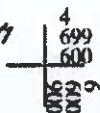
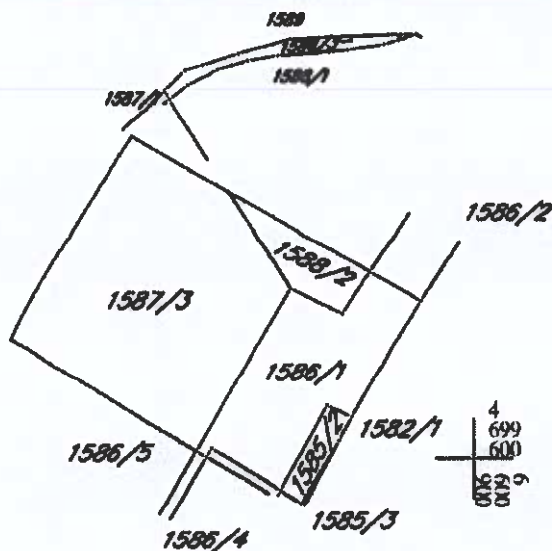
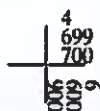
Slavica Bobičić, dipl. prav





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



EVOLUCIJSKI DIGITALNOG PLANA
Obradilo:

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

INVESTITOR: Milovan Jovovic

OBJEKAT: **Objekat centralnih djelatnosti**
(Apart hotel „M“)

LOKACIJA: Dio UP F147 u zahvatu DUP-a „Gorja Gorica1“ ,
izmjene i dopune u Podgorici koju cine
(kp1587/3, kp1585/2, kp1586/1 I 1588/2 KO Donja Gorica)

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o. Bar

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Saša Đurišić, MSc.arh.**

IZJAVLJUJEM,

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko tehničkim uslovima br. br. 08-332/22-606 od 08.04.2022 godine

DUP „Gornja Gorica 1 “ Podgorica	Zadati urbanistički parametri	Ostvareni urbanistički parametri
Dio UP F147	1383.00 m ²	274.00 m ²
Spratnost	P+2	P+2
Indeks zauzetosti (IZ)	0.7 (968.10 m ²)	0.43 (598.00m ²)
Indek izgrađenosti (Ii)	2.1 (2904.30 m ²)	1.36 (1892.00 m ²)

U Podgorici, decembar 2022. godine

Glavni inženjer:

Saša Đurišić, MSc.arh.

- Elaborat parcelacije po DUP-u



VLADA CRNE GORE

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Područna jedinica Podgorica

Broj:101-917/22-2937

Podgorica, 19.10.2022.godine

Uprava za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

OVJERAVA

Elaborat parcelacije po DUP-u „Gornja Gorica 1 izmjene i dopune,, na kat. parceli br.1587/3 K.O. Donja Gorica koji je sačinila geodetska organizacija „GEOEXPERT“ doo iz Podgorica sa licencom br.02-3754/1 od 19.07.2018.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.

Obrađivač predmeta:
Boljević Đorđina

Đ. Boljević

Koordinator za geodeziju:
mr Gordana Perović-Vuković, dipl. ing. geodezije

G. Perović - V.

Dostaviti:

- GEOEXPERT doo Podgorica
- arhiva

GEODETSKI ELABORAT
Originalnih terenskih radova

*Parcelacija po Dup-u kat. parcela br.1587/3 (L.N.6731),
K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica radi formiranja
urbanističkih parcela F-147 DUP "Gornja Gorica 1 izmene I
dopune" Sl.List CG - opštinski propisi broj 28/11*

Naručilac: JOVOVIĆ VELIMIR MILOVAN

Izvršilac: „Geo Expert“ d.o.o. Podgorica

2937/22

Spisak prijava br.: 31122, 19.10.22. Đ. Boljević.....

Pregledao i ovjerio: 20.10.2022. G. Perović - U.



Jul 2022. godine



P R I L O Z I :

- *Manual*
- *Spisak prijava*
- *Tehnički izveštaj*
- *Zapisnik lica mjesta*
- *Licenca*
- *Legitimacija*
- *Ovlašćenje*
- *CD*
- *Uvjerenje o etaloniranju instrumenta za mjerenje*

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik

adresa / telefon

OVLAŠĆUJE

Firmu Geo Expert d.o.o. iz Podgorice

**DA IZVRŠI PARCELACIJU PO DUP-u na
katastarskim parcelama br.1587/3 (6731),
K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica**

1. Parcelacija
- 2. Parcelacija po DUP-u**
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. Situacija terena

za **Geo Expert** d.o.o.Podgorica

Spec.sci.geodezije Semir Kuč

Dana: 18.07.2022.god.

DAVALAC OVLAŠĆENJA

jmbg.

Muhamet Jovale



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

KUČ Munever SEMIR

*Spec.sci.geodezije, rođen dana 01.03.1988.godine u Rožaje-Crna Gora .
dana 15.05.2013.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-1192/2

Podgorica, 15.05.2013.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, promet i usluge*

"GEO EXPERT" D.O.O. PODGORICA

Ul.Preko Morače, 13 jul br.9 Podgorica, dana 19.07.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3745/1

Podgorica, 19.07.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**LEGITIMACIJA
ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

Kuč Semir Spec.sci.geodezije

IME PREZIME I STRUČNO ZVANJE

0103988272098

JMBG ILI BROJ LIČNE KARTE

ZAPOSLEN U

"GEO EXPERT" d.o.o. Podgorica

NAZIV I SJEDIŠTE GEODETSKE ORGANIZACIJE



Broj Legitimacije **02-1192/2**
Datum izdavanja **15.05.2013**

Dragan s.r.
Direktor

OVOM LEGITIMACIJOM DOKAZUJE SE OVLAŠĆENJE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I TO:

1. Osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova
2. Inženjersko-tehničkim oblastima

NAPOMENA: Legitimaciju dati na uvid na zahtjev ovlašćenog lica.
Po prestanku radnog odnosa ili po prestanku važenja licence za rad
geodetske organizacije, prestaje važnost
Legitimacija koja se tada vraća UPRAVI ZA NEKRETNINE CG

NAZIV ORGANA UPRAVE



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 16.03.2022

Broj uverenja: 014/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	Prijemnik: GS08plus Antena: GS08plus
Identifikacioni broj:	1857480
Datum etaloniranja:	16.03.2022
Korisnik merila:	GEO EXPERT D.O.O PODGORICA, Vasa Raičkovića 11

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerila koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o., Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapadne
ul. Jaska Delića 81, 11000 Beograd, Srbija. **Tf:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedeni na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapadne
VEKOM GEO d.o.o., Beograd - Otvorano društvo poslovanja jedinica Vekom GEO - Podgorica
27. marta br. 45, 81000 Podgorica, Crna Gora. **M:** +382 (0) 69 340008

Bez odgovora izdati su samo za informisanje, ako se izdaju, ne predstavljaju potvrdu o usaglašenosti i primjenjivi su samo
Osnovni zakonik N. 25, PL, 01/04

Strana 1 od 2



Datum: 16.03.2022

Broj uverenja: 014/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $3,70 \times 10^{-10}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C1): 0,11 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (P2): 0,24 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L1): 1,5 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L2): 2,1 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.nekretnine.co.me

Br.01-012/21-29230/f

08.12.2021.god.

GEO EXPERT

**13. Jul br.9
Podgorica**

RAČUN broj 782

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 17.11.2021. do 17.11.2023. godine
- tip servisa RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila
Samostalna Savjetnica I
Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

VD DIREKTOR

Koča Đurišić



NALOG PLATIOCA

Geo EXPERT

(Naziv platilaca)

ZA KORIŠĆENJE NOVITE POS
MREZE PREGLEDNIH STRANICA

(Svrha plaćanja)

UPRANA ZA KAPITAL I OPERATIVNO

(Naziv prateljnog plaćanja)

[Signature]
"Geo EXPERT"
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

(Prečat i potpis platilaca i/ili inicijalima)

Hilnost

Prenos

Upisla

Ispisla

540-5810-78

(Transakcioni račun broj)

(Model)

Priziv na broj računa

EUR 1500,00

(Iznos)

130

(Broj čekanja)

832 - 1081 - 58

(Transakcioni račun broj)

029 410 94

(Model)

Priziv na broj računa

(Prečat i potpis primaoca plaćanja)

(Datum izvršavanja)

Mjesto i datum podnošenja

✓

GEODEZIJA

KOORDINATE TAČAKA

UP F-147

P= 1400.99 m²

X=6600852.67 Y=4699639.95

X=6600855.50 Y=4699641.68

X=6600893.00 Y=4699620.17

X=6600883.74 Y=4699605.37

X=6600882.03 Y=4699602.36

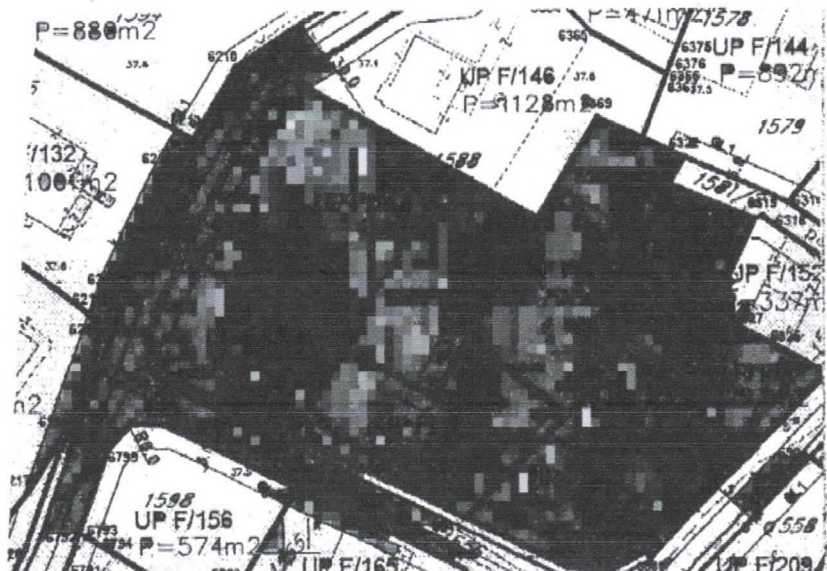
X=6600876.80 Y=4699593.15

X=6600863.02 Y=4699601.05

X=6600838.63 Y=4699615.04

X=6600843.41 Y=4699624.84

X=6600852.67 Y=4699639.95



Građevinska linija

G1. X=6600858.13 Y=4699640.15

G2. X=6600855.23 Y=4699638.38

G3. X=6600845.94 Y=4699623.23

G4. X=6600841.22 Y=4699613.54

Osovina saobraćajnice

01 X=6600850.32 Y=4699641.38

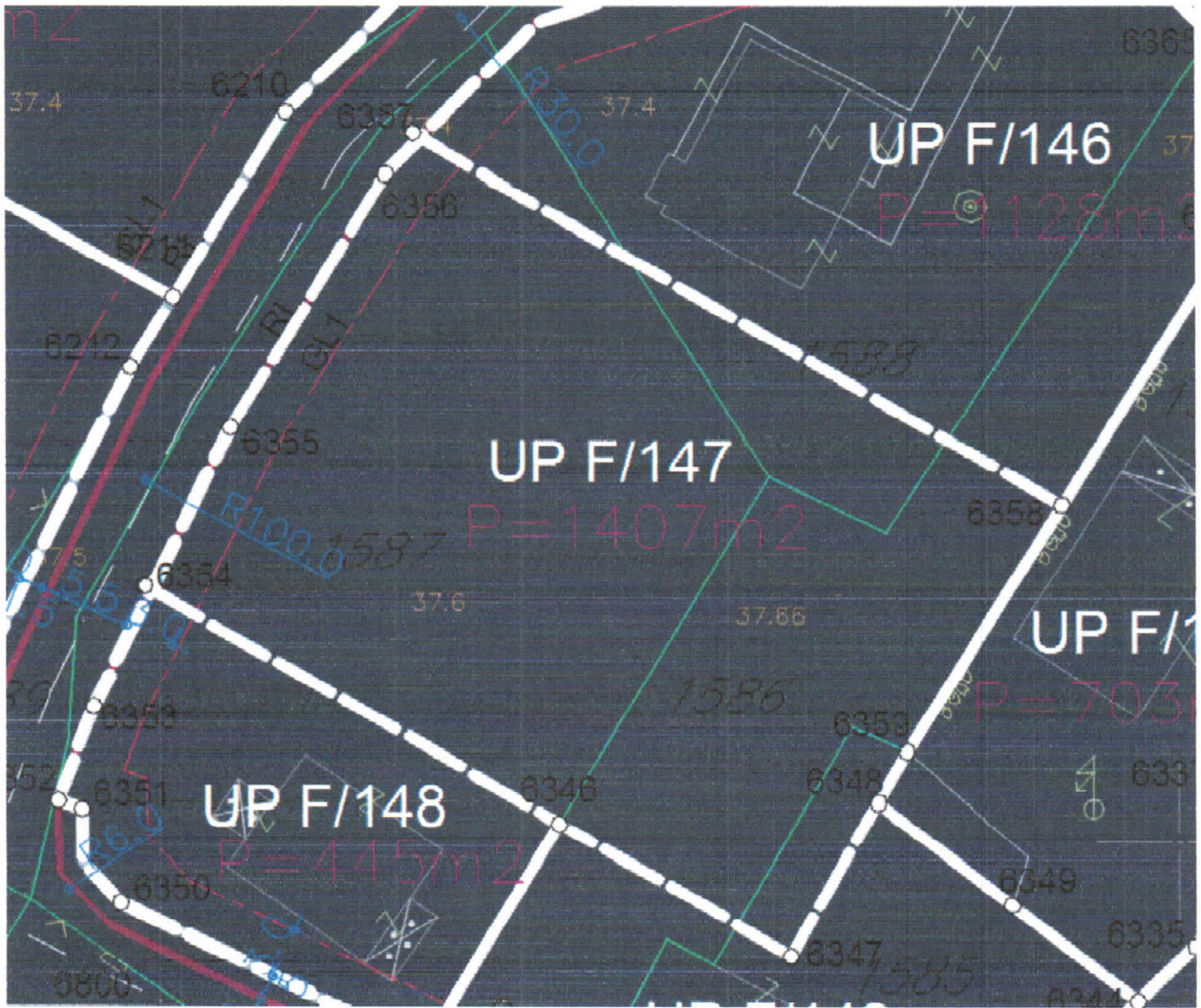
02 X=6600841.06 Y=4699626.28

03 X=6600832.63 Y=4699608.98



PROJEKTOVANJE I UREĐENJE PROSTORA
Ivančević, dipl. inž. građ.

Ivančević





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1481

13. oktobar 2022. godine

Za: Jovović Milovan

Predmet: Izvod iz DUP-a

Crna Gora *Bošević*
UPRAVA ZA KATASTAR I
POSREDOVANJE U PROMETU
NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
17. 10. 2022
101-917/22-1973 *03*

Dana 07. oktobra 2022. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcele 1585/2, 1586/1, 1587/3, 1588/2 i 1588/3 upisane u LN 6731 K.O. Donja Gorica.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 1" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 28/11), a za urb.parcelu F 147.



S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/22 - 1481
 Podgorica, 13.10.2022.god.

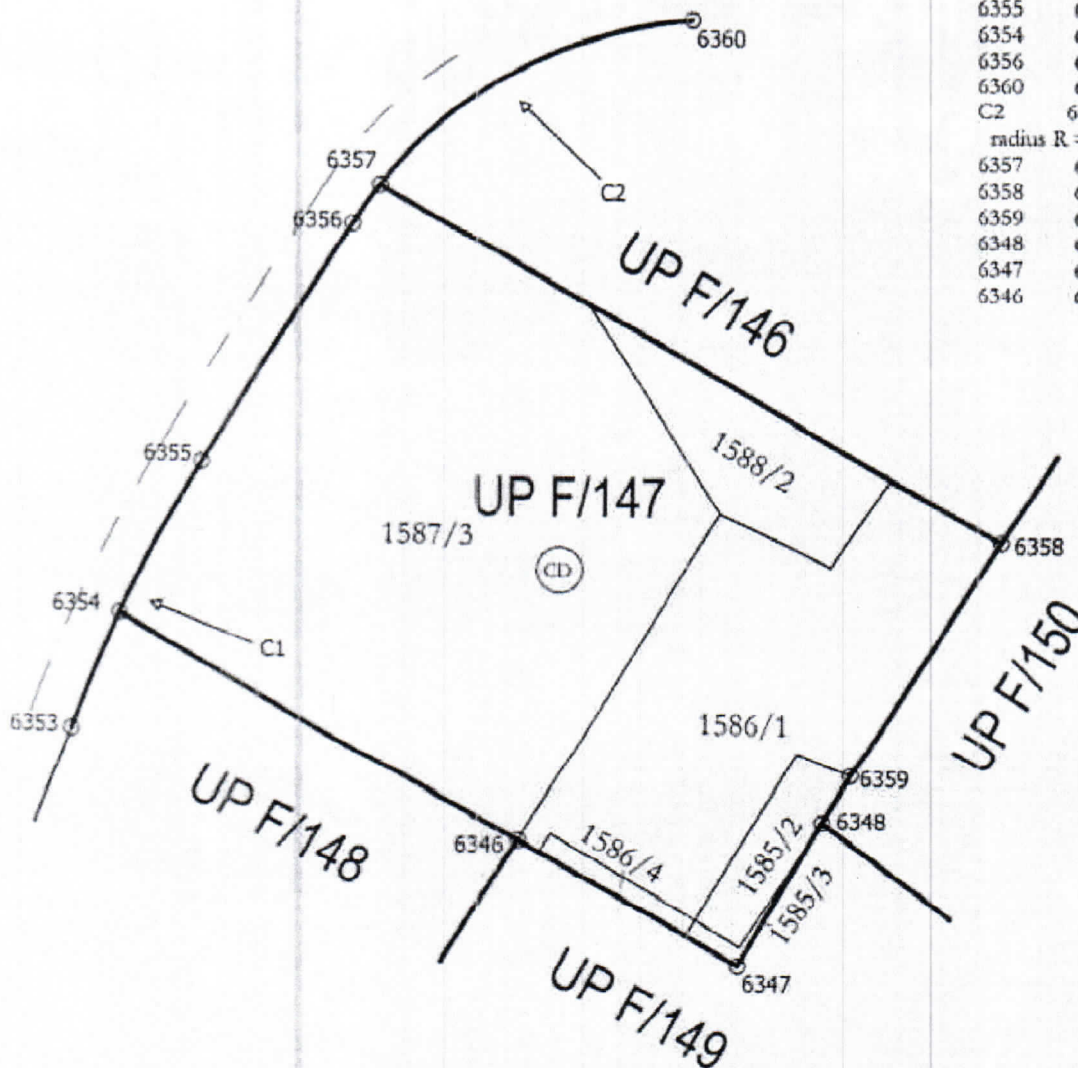


DUP "Gornja Gorica 1" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.28/11)
 Podnosilac zahtjeva: Jovović Milovan

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA UP
 Y X

6353	6600835.21	4699608.02
C1	6600926.32	4699574.02
radius R = 97.25 m		
6355	6600843.41	4699624.84
6354	6600838.25	4699615.26
6356	6600852.67	4699639.95
6360	6600873.73	4699652.87
C2	6600875.90	4699625.71
radius R = 27.25 m		
6357	6600854.33	4699642.35
6358	6600893.00	4699620.17
6359	6600883.74	4699605.37
6348	6600882.03	4699602.36
6347	6600876.80	4699593.15
6346	6600863.02	4699601.05



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP F/147 je (CD) površine za centralne djelatnosti.
 Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
 Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I

"Geo Expert"d.o.o.
Podgorica

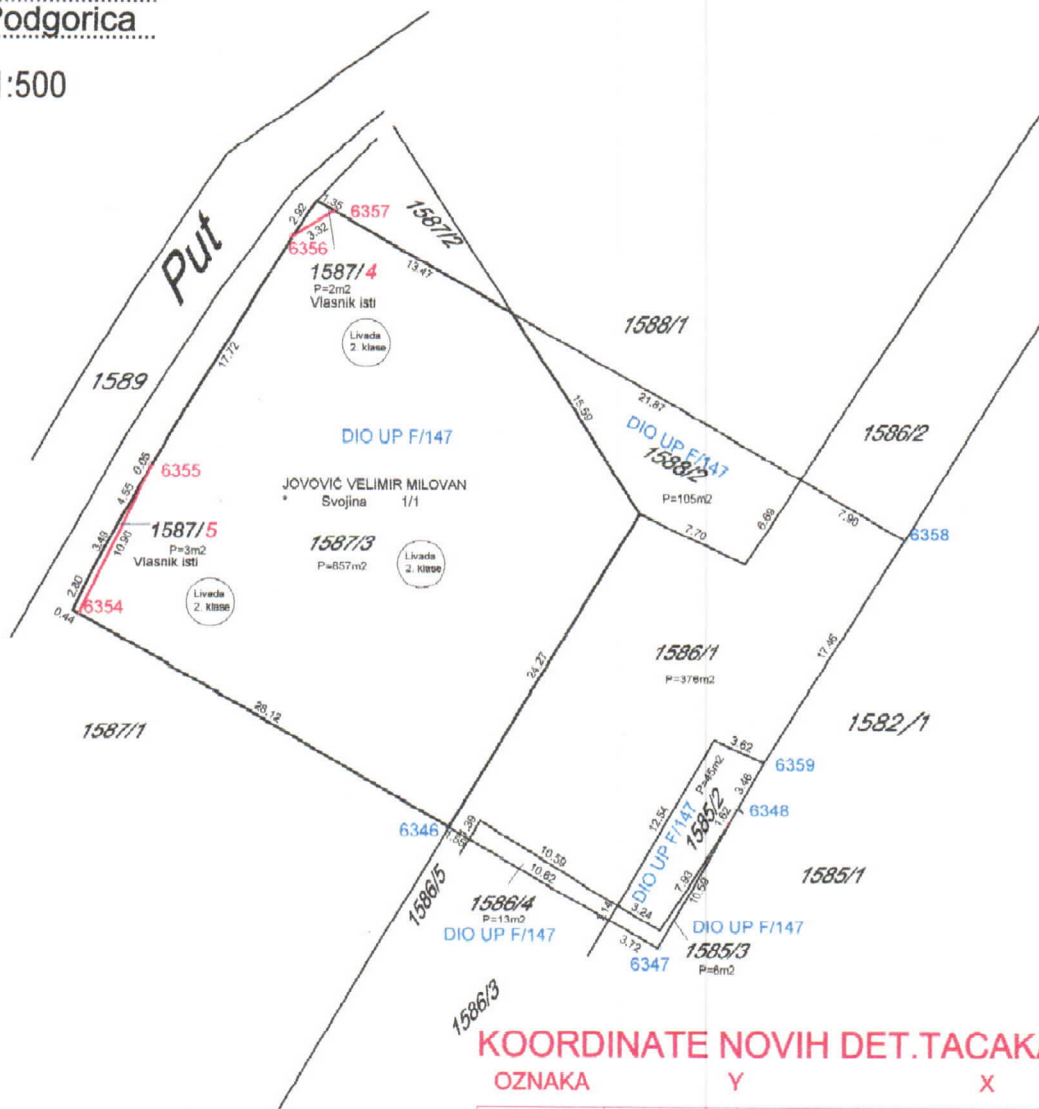
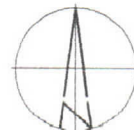
Skica lica mjesta

SKICA PREMJERA Br.....

Područna jedinica:.....**Podgorica**
KAT.OPŠTINA:.....**Donja Gorica**
Opština:.....**Podgorica**

Broj Kat. plana.....
Tah zapisnik:sveska.....
Veza sa ranijom skicom premjera:br/god.....

Približna razmera:1:500



KOORDINATE NOVIH DET.TACAKA UP F/147

OZNAKA	Y	X
6356	6600852.670	4699639.950
6357	6600855.499	4699641.679
6354	6600838.631	4699615.042
6355	6600843.406	4699624.842

KOORDINATE TACAKA UP F/147

OZNAKA	Y	X
6356	6600852.670	4699639.950
6357	6600855.499	4699641.679
6354	6600838.631	4699615.042
6355	6600843.406	4699624.842
6358	6600893.000	4699620.170
6359	6600883.740	4699605.370
6348	6600882.030	4699602.360
6347	6600876.800	4699593.150
6346	6600863.020	4699601.050

Napomena:

- Tušem iscrtno stanje službene evidencije.
- Tušem iscrtno novo stanje.

Napomena:Snimanje prelomnih tačaka izvršeno prijemnikom GPS marke Leica u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Snimio dana:.....Jul.....2022.god.

Geodeta.....Semir Kuč, dip.inž.geod.

Spisak prijava:.....20.god. Pregledao dana.....20.god.

Spisak promjena:.....20.god.

potpis

potpis



STARO STANJE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13	14	15-17			18	19	20	21
											Ulaz (kućni br.)	Sprat			Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj				
Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Na zemljištu	Na zgradi	Širina načina konščenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina	Površ. zgrade III dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti			
	6731		JOVOVIĆ VELIMIR MILOVAN * Svojina 1/1	1587/3							1/1		Livada 2. klase	08	62						

IZNOS 1:

08 62

Obradio:

[Signature]



NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matič ni broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti								Šifra prava				Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)				Površina		Teren i ograničenja	Titular	Br.spska prijava						
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God izgrad	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Osnov sticanje	ha	a m ²				Površ. zgrade III m ²	dijela zgrade				
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47				
6731		JOVOVIĆ VELIMIR MILOVAN * Svojina 1/1	1587/3																										
			1587/4																										
			1587/5																										

IZNOS 1:

08 62

Obradio:

[Handwritten signature]



TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Na osnovu zahtjeva koji je preduzeću „Geo Expert“ d.o.o. iz Podgorice podnio **JOVOVIĆ VELIMIR MILOVAN**, dana 18.07.2022. godine izvršena su terenska geodetska mjerenja i sastavljen je elaborat „Parcelacija po Dup-u kat. parcela br. 1587/3 (L.N.6731), K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica radi formiranja urbanističkih parcela F-147 DUP “Gornja Gorica 1 izmene I dopune” Sl.List CG - opštinski propisi broj 28/11”.

Parcelacija je urađena na osnovu izvoda iz dup-a DUP “Gornja Gorica 1 izmene I dopune” Sl.List CG - opštinski propisi broj 28/11”. Mjerenja su obavljena u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) prijemnikom GPS sa parametrima propisanim od strane Uprave za nekretnine Crne Gore.

Koordinate preuzete sa sajta sekretarijata za uređenje prostora.



- Nakon terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen je Elaborat parcelacije katastarske pacele koji sadrži:

- Manual
- Spisak prijava
- Tehnički izvještaj
- Zapisnik lica mjesta

U Podgorici, Jul 2022. godine

Izvještaj sastavio:

Semir Kuč, dip.inž.geod.



Područna jedinica Podgorica

Broj: _____

Podgorica 18.07.2022.godine

ZAPISNIK O UVIĐAJU

Sastavljen dana 18.07.2022godine u _____ Podgorici _____.

Sl.lice-a

1. Semir Kuč, dipl.inž.geodezije

Zapisničar

Semir Kuč

Početo u 08časova

PREDMET ZAHTJEVA:

Snimanje objekta individualne ili kolektivne gradnje, promjena kulture sa ili bez premjeravanja i identifikacija parcela. Premjer poslovnog prostora, dioba parcela na dva ili više djelova, obilježavanje građevinske linije individualnih ili privrednih objekata, obilježavanje regulacionih linija saobraćajnice, obilježavanje i snimanje građ.parcela za individualnu ili privrednu gradnju, prenošenje na teren granica kompleksa eksproprijacije i snimanje graničnih linija, otkrivanje i snimanje svih vrsta vodovoda, snimanje i izrada situacionih planova:

OBRAZLOŽENJE:

- Dana 18.072022.godine pristupilo se parcelaciji po Dup-u, kat. parcela br.1587/3 K.O.

Donja Gorica, Opština Podgorica, sve u cilju formiranja urbanističkih parcela F/147

Premjeravanje izvršila ovlašćena kuća „Geo Expert“ d.o.o. Podgorica.

Izveštaj sastavio:



PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja objekta

Objekat Centralnih djelatnosti / Apart hotel "M"
na dijelu UP F147 u zahvatu DUP-a „Gorja Gorica1“ ,
izmjene i dopune u Podgorici koju cine
(kp1587/3, kp1585/2, kp1586/1 I 1588/2 KO Donja Gorica)

INVESTITOR: Milovan Jovovic

OBJEKAT : Objekat centralnih djelatnosti / Apart hotel „M“

LOKACIJA: Dio UP F147 u zahvatu DUP-a „Gorja Gorica1“ ,
izmjene i dopune u Podgorici koju cine
(kp1587/3, kp1585/2, kp1586/1 I 1588/2 KO Donja Gorica)

PROJEKAT: IDEJNO RJESENJE ARHITEKTURE

Podgorica, Maj, 2022. godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi br.08-332/22-995 od 12.07.2022.godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, u Podgorici.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) se odnose na izgradnju objekta centralnih djelatnosti. Predmetna urbanistička parcela UP F/147(P=1407m²) se nalazi u Podgorici. Objekat je predviđen da se radi na dijelu urbanističke parcele UP F147 koju cine kp1587/3, kp1585/2, kp1586/1 i 1588/2 KO Donja Gorica, u vlasnistvu Milovan Jovovica 1/1 (P=1383m²)

Sa zapadne strane urbanističke parcele nalazi se postojeća saobraćajnica. Na predmetnoj lokaciji predviđena je gradnja objekta centralnih djelatnosti spratnosti / Apart hotek "M" (P+2).

Namjena UP F/167 jeste centralne djelatnosti.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova

br.08-332/22-995 od 12.07.2022.godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, u Podgorici.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije za potrebe izgradnje objekta centralnih djelatnosti / Apart hotel „M“.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja objekta centralnih djelatnosti/ Apart hotel „M“ , a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije jeste **objekat centralnih djelatnosti / Apart hotel „M“** na dijelu UP F/147 koju cine kp1587/3, kp1585/2, kp1586/1 i 1588/2 KO Donja Gorica, u vlasnistvu Milovan Jovovica 1/1 (P=1383m²), Opština Podgorica.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijentata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije, sa akcentom na centralne djelatnosti / turistički apartmani.

Objekat

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije.

Objekat centralnih djelatnosti / Apart hotel „M“ spratnosti P+2 .

3.2. LOKACIJA

Pristup lokaciji predvidjeti je sa postojeće saobraćajnice sa zapadne strane parcele.

Objekat pozicionirati na parceli na način da ostane dovoljno prostora za odgovarajući broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima.

Parkiranje vozila predvideti na samom platou na zapadnoj i sjevernoj strani ispred objekta. Prema urbanističko - tehničkim uslovima je traženo 1 parking mjesto na 50m² poslovnog prostora, tako da taj uslov treba ispoštovati. Potrebno je projektovati što manju zauzetosti lokacije, kako bi ostalo što više slobodne površine parcele.

3.3. NAMJENA

Centralne djelatnosti

- **Objekat centralnih djelatnosti / Apart hotel „M“ – spratnosti P+2.**

3.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirani objekat centralnih djelatnosti potrebno je projektovati kao moderni objekat koji će predstavljati jedinstvenu cjelinu sa postojećim okruženjem.

Ulaz u parcelu predvidjeti sa zapadne strane parcele, gdje se predviđa i plato za potrebni parking prostor. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu. Posebnu pažnju posvetiti uređenju preostalog dijela parcele, tako da se od projektanta zahtjeva da kroz materijalizaciju i elemente rasvjete što više oplemeni taj dio prostora.

3.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat nije potrebno projektovati fazno. Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

3.6. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi u zidanom sistemu sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje. Krov predvidjeti od drvene konstrukcije. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke.

Pokrivanje objekta predvidjeti sa mediteran crijepom i sa svim slojevima za termo i hidro izolaciju ispod njega, a sve u skladu sa pravilima struke za dvovodne krovove. Fasadu raditi na principu "DEMIT" fasade sa završnom obradom u pojedinim djelovima od kamena i oblogom od drveta (imitacija drveta) sa termoizolacijom ispod njega.

Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ovog dijela naselja. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent.

Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao. Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima.

Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugeriše se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi b br.08-332/22-995 od 12.07.2022.godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, u Podgorici.

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.

Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta...

Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,
Oktobar, 2022.godine

INVESTITOR:
Milovan Jovic

M.P.

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	Milovan Jovovic
OBJEKAT:	Objekat centralnih djelatnosti / Apart hotel „M“
LOKACIJA:	Dio UP F147 u zahvatu DUP-a „Gorja Gorica1“ , izmjene i dopune u Podgorici koju cine (kp1587/3, kp1585/2, kp1586/1 I 1588/2 KO Donja Gorica)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	"STRELKA" d.o.o. Bar
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Saša Đurišić, MSc.arh.

Odgovorni projektant:

Saša Đurišić MSc.arh.

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

UVOD

Na osnovu **projektnog zadatka I UTU-a br.08-332/22-995 od 12.07.2022.godine** izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, u Podgorici kao i aktuelnim propisima i standardima. Urađeno Idejno rješenje arhitekture objekta centralnih djelatnosti / Apart hotel "M" spratnosti P+2.

Predmetna lokacija se nalazi u Podgorici, a na osnovu elaborata parcelacije utvrđeno je da se sastoji od katastarskih parcela kp1587/3, kp1585/2, kp1586/1 I 1588/2 KO Donja Gorica, Podgorica, u vlasništvu 1/1 Jovovic Velimir Milovana, I cini dio urbanisticke parcele UP F147 (P=1383m²).

Lokacija se proteže se zapadne strane naslanja na postojeću saobraćajnicu, sa koje se prilazi parceli. Na predmetnoj lokaciji predviđena je gradnja objekta centralnih djelatnosti / Apart hotel "M" (P+2). Parking prostor je predviđen na platou sa sjeverne I zapadne strane objekta na kojoj je predviđen I glavni ulaz u objekat, kao I parking proctor u sklopu prizemne etaže na sjevernoj strani objekta. U okviru urbanisticke parcele predviđen je parking prostor **22PM**, a u sklopu prizemne etaže **10PM**, **ukupno 32PM**, čime je ispostovan uslov iz urbanisticko tehnickih uslova za predmetnu urbanisticku parcelu od 1 PM na 50m² poslovnog prostora (1604.00m² poslovnog prostora).

Prizemlje dio prizemlja namijenjen parkiranju vozila se nalazi na koti **+0.00 / 37.50**, dok se ostali dio prizemlja nalazi na koti **+0.30/37.80**. Ulaz je predviđen sa sjeverne strane, gdje su smjestene I vertikalne komunikacije (stepeniste) uz koje je u prizemnom dijelu formirana I unutrašnja rampa nagiba 6% kako bi lica sa posebnim potrebama mogla nesmetano pristupiti objektu. Takođe prizemnom dijelu objekta pristupa se I sa južne strane, gdje je predviđen I glavni ulaz u hotel. Centralno je formirana recepcija sa foajeom, muškim I ženskim sanitarnim cvorovima sa predprostorom. U sklopu prizemne etaže formirana su I tri zasebna poslovna prostora sa svojim sanitarnim cvorovima. Svim poslovnim prostorima moguće je pristupiti sa vanjske / južne strane, a takođe su centralnim hodnikom povezani sa ostalim dijelom prizemne etaže.

Prvi sprat na koti +3.30. U okviru prve etaže nalaze se osam (8) apartmana.

Drugi Sprat na koti +6.30. U okviru druge etaže nalaze se osam (8) apartmana.

Etaže su sve međusobno povezane vertikalnim komunikacijama (stepenistem) smještenim centralno u sjevernom dijelu objekta sa prirodnim osvjetljenjem. U sklopu objekta formirano je ukupno **16 apartmanski jedinica**.

Unutrašnja obrada stambenog dijela

Podovi u okviru svih prostorija su od granitnih keramičkih pločica sa odgovarajućim ugaonim i prelaznim lajsnama-metalnim. U kupatilima se radi podna i zidna keramika po izboru investitora sa odgovarajućim metalnim lajsnama i detaljima.

Zidovi od giter bloka se malterišu

U kuhinjama se postavljaju zidne keramičke pločice do visine 1.40m, a u kupatilima čitavom visinom. Plafoni se malterišu, gletuju i boje poludisperzivnom bojom.

U dijelu kupatila gdje je spušten razvod vodovoda i kanalizacije, radi se spušten plafon od vodootpornih gipskartonskih tabli.

STOLARIJA

- a. Spoljašnja stolarija na stambenom dijelu objekta

Sva balkonska vrata i prozori rade se od AL profila sa termoprekidima. Stakla su termoizolaciona, debljine 4+12+4mm. Okov i boja su po izboru investitora. Na većem dijelu otvoa su predviđene al. roletne, u svemu po šemama bravarije.

- b. Unutrašnja stolarija

Unutrašnja vrata se rade od polušperovane ploče furnirana. Štok je od masiva tvrdog drveta u boji kao i krilo vrata, sa pervajz lajsnama, okovom, bajcovanoi lakirano.

KONSTRUKTIVNI SKLOP

Konstrukcija objekta je od armirano-betonskih zidova i greda.

Fasadni zidovi su dijelom giter bloka debljine 20cm i dijelom od armiranog betona. Pregradni zidovi su od gips kartonskih ploča d=10cm.

Tavanica je od AB ploča debljine 16cm.

FASADA

Na većem dijelu objekta individualnog stanovanja planirana je termoizolacija od stiropora d=5cm sa završnom obradom bavalit I u nekim dijelovima drvena obloga (imitacija drveta) sa termoizolacijom ispod.

Prizemni dio objekta se oblaže kamenom dimenzija 20cm jedna strana dok je druga slobodna (štokovani kamen dim2-5cm). Ispod njega planirana je termoizolacija od stiropora d=5cm .

KROV

Krov je na objektu individualnog jeste dvovodan nagiba 26° , od drvene konstrukcije, sa završnom obradom mediteran crijep I svim pripadajućim slojevima termo I hidroizolacije. Svi oluci, opšivi I olučne vertikale su od plastificiranog lima.

INSTALACIJE U OBJEKTU

Objekat je snadbjeven savremenim instalacijama jake i slabe struje, hidrotehničkim instalacijama. Detaljni opis ovih radova biće dat kroz pojedinačne projekte svih faza.

Sva oprema koja se ugrađuje u objekat, kao i potreban mobilijar, je standardna i uobičajena za ovu vrstu objekta.

PREGLED POVRŠINA
(IZRAČUNATE PO MEST EN 15221-6)

ZADATI PARAMETRI UP F/147 DUP Gornja Gorica 1 , Podgorica	
UPF147 P= 1407.00m²	Centralne djelatnosti
indeks zauzetosti	1407.00 * 0.7 = 984.90m ²
indeks izgrađenosti	1407.00 * 2.1 = 2954.70m ²
spratnost	P+2
ZADATI PARAMETRI za dio UP F/147 DUP Gornja Gorica 1 , Podgorica	
UPF147 P= 1383.00m²	Centralne djelatnosti
indeks zauzetosti	1383.00 * 0.7 = 968.10m ²
indeks izgrađenosti	1383.00 * 2.1 = 2904.30m ²
spratnost	P+2

OSTVARENI PARAMETRI OBJEKTA Apart Hotel "M" na dijelu UP F/147 P=1383m²		
	zauzetost	izgradjenost
UKUPNO OBJEKAT	0.43	1.36
UKUPNO Objekat centralnih djelatnosti / Apart hotel M / P+2		
	neto	bruto
ukupna površina Prizemlja	527.70m ²	598.00m ²
ukupna površina II-sprata	550.15m ²	647.00m ²
ukupna površina II-sprata	533.75m ²	647.00m ²
UKUPNO OBJEKAT	1611.60m²	1892.00m²

OSNOVA Prizemlja

Recepcija, fbaje i sanitarni cvorovi					
naziv prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)	
1 Recepcija, fbaje	keramika	jupol	jupol	51.10	
2 Pred prostor	keramika	jupol	jupol	04.30	
3 Sanitarni cvor / muski	keramika	keramika	jupol	04.00	
4 Sanitarni cvor / zenski	keramika	keramika	jupol	04.40	
5 Ulazni trijem	keramika	jupol	jupol	07.10	

ukupno neto površina 70.90 m²

Poslovni prostor P1

naziv prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)	
1 Poslovni prostor	keramika	jupol	jupol	83.94	
2 Sanitarni cvor	keramika	keramika	jupol	04.40	
3 Ulazni trijem	keramika	keramika	jupol	07.20	

ukupno neto površina P1 75.50 m²

Poslovni prostor P2

naziv prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)	
1 Poslovni prostor	keramika	jupol	jupol	39.20	
2 Sanitarni cvor	keramika	keramika	jupol	07.10	
3 Ulazni trijem	keramika	keramika	jupol	07.20	

ukupno neto površina P2 43.60 m²

Poslovni prostor P3

naziv prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)	
1 Poslovni prostor	keramika	jupol	jupol	83.94	
2 Sanitarni cvor	keramika	keramika	jupol	04.40	
3 Ulazni trijem	keramika	keramika	jupol	07.20	

ukupno neto površina P3 75.50 m²

ukupno neto površina P1 / P2 / P3 194.60 m²

GARAZE

naziv prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)	
G1 garaza	fer.beton	jupol	demit	25.10	
G2 garaza	fer.beton	jupol	demit	18.45	
G3 garaza	fer.beton	jupol	demit	18.45	
G4 garaza	fer.beton	jupol	demit	23.40	
G5 garaza	fer.beton	jupol	demit	18.80	
G6 garaza	fer.beton	jupol	demit	18.80	
G7 garaza	fer.beton	jupol	demit	23.40	
G8 garaza	fer.beton	jupol	demit	18.45	
G8 garaza	fer.beton	jupol	demit	18.45	
G8 garaza	fer.beton	jupol	demit	25.10	

ukupno neto površina G1 / G2 / G3 / G4 / G5 / G6 / G7 / G8 204.40 m²

OSNOVA prizemlja - zajednicke komunikacije

naziv prostorije	P(m ²)
1 Hodnik sa stepenistem	18.40
2 Hodnik	41.40

neto površina / zajednicke komunikacije 57.80 m²

ukupna neto površina Prizemlja 527.70m²

ukupna bruto površina Prizemlja 598.00m²

OSNOVA I - SPRAT
J01 / J02 /J03 - jednosoban apartman

naziv prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)	
1 Hodnik	keramika	jupol	jupol	04.40	
2 Kupatilo	keramika	keramika	jupol	04.10	
3 Spavaca soba	parket	jupol	jupol	12.00	
4 D.boravka/kuhinja/trpezarija	parket	jupol	jupol	21.70	
5 Terasa	keramika	bavalit	jupol	04.50	

neto površina J01 /J02/ J03 47.55 m²

ukupno neto površina J01 + J02 +J03 142.65 m²

D01 - dvosoban apartman

naziv prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)	
1 Hodnik	keramika	jupol	jupol	04.40	
2 Kupatilo	keramika	keramika	jupol	04.00	
3 D.boravka/kuhinja/trpezarija	parket	jupol	jupol	21.30	
4 Terasa	parket	bavalit	bavalit	05.30	
5 Degazman	keramika	jupol	jupol	04.30	
6 Kupatilo	keramika	keramika	jupol	04.40	
7 Spavaca soba	parket	jupol	jupol	11.80	
8 Spavaca soba	parket	jupol	jupol	11.80	

neto površina D01 67.30 m²

ukupno neto površina D01 67.30 m²

D02 / D03 / D04 / D05 - d vosoban apartman

naziv prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)	
1 Hodnik	keramika	jupol	jupol	04.30	
2 Kupatilo	keramika	keramika	jupol	04.00	
3 D.boravka/kuhinja/trpezarija	parket	jupol	jupol	24.40	
4 Terasa	keramika	bavalit	bavalit	05.30	
5 Degazman	keramika	jupol	jupol	04.30	
6 Kupatilo	keramika	keramika	jupol	04.40	
7 Spavaca soba	parket	jupol	jupol	12.40	
8 Spavaca soba	parket	jupol	jupol	11.50	

neto površina D02 / D03 / D04 /D05 70.60 m²

ukupno neto površina D02 + D03 + D04 + D05 282.40 m²

OSNOVA I-sprata - zajednicke komunikacije

naziv prostorije	P(m ²)
1 Hodnik sa stepenistem	18.40
2 Hodnik	41.40

neto površina / zajednicke komunikacije 57.80 m²

ukupna neto površina I-sprata 550.15m²

ukupna bruto površina I-sprata 647.00m²

OSNOVA II - SPRAT					
J01 / J02 / J03 - jednosoban apartman					
	naziv prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1	Hodnik	keramika	jupol	jupol	04.40
2	Kupaćilo	keramika	keramika	jupol	04.10
3	Spavaca soba	parket	jupol	jupol	12.00
4	D.boravka/kuhinja/trpezarija	parket	jupol	jupol	21.70
5	Terasa	keramika	bavalit	jupol	04.50
neto površina J01 / J02 / J03					47.55 m²
ukupno neto površina J01 + J02 + J03					142.65 m²
D01 - dvosoban apartman					
	naziv prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1	Hodnik	keramika	jupol	jupol	04.40
2	Kupaćilo	keramika	keramika	jupol	04.00
3	D.boravka/kuhinja/trpezarija	parket	jupol	jupol	21.30
4	Terasa	parket	bavalit	bavalit	05.30
5	Degazman	keramika	jupol	jupol	04.30
6	Kupaćilo	keramika	keramika	jupol	04.40
7	Spavaca soba	parket	jupol	jupol	11.80
8	Spavaca soba	parket	jupol	jupol	11.80
neto površina D01					67.30 m²
ukupno neto površina D01					67.30 m²
D02 / D03 / D04 / D05 - dvosoban apartman					
	naziv prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1	Hodnik	keramika	jupol	jupol	04.30
2	Kupaćilo	keramika	keramika	jupol	04.00
3	D.boravka/kuhinja/trpezarija	parket	jupol	jupol	24.40
4	Terasa	parket	bavalit	bavalit	05.30
5	Degazman	keramika	jupol	jupol	04.30
6	Kupaćilo	keramika	keramika	jupol	04.40
7	Spavaca soba	parket	jupol	jupol	12.40
8	Spavaca soba	parket	jupol	jupol	11.50
neto površina D02 / D03 / D04 / D05					70.60 m²
ukupno neto površina D02 + D03 + D04 + D05					282.40 m²
OSNOVA II-sprata - zajedničke komunikacije					
	naziv prostorije				P(m ²)
1	Hodnik				41.40
neto površina / zajedničke komunikacije					41.40 m²
ukupna neto površina II-sprata					533.75m²
ukupna bruto površina II-sprata					647.00m²

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)

Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)

Crnogorski standard MEST EN 15221-6

Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)

Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

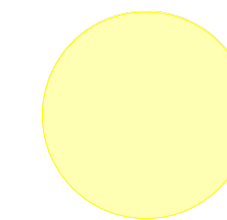
Odgovorni projektant:

Saša Đurišić MSc.arh.

- Grafička dokumentacija



E: 19°13'53.52" N: 42°25'50.37"



UP F/147 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"
izmjene i dopune u Podgorici

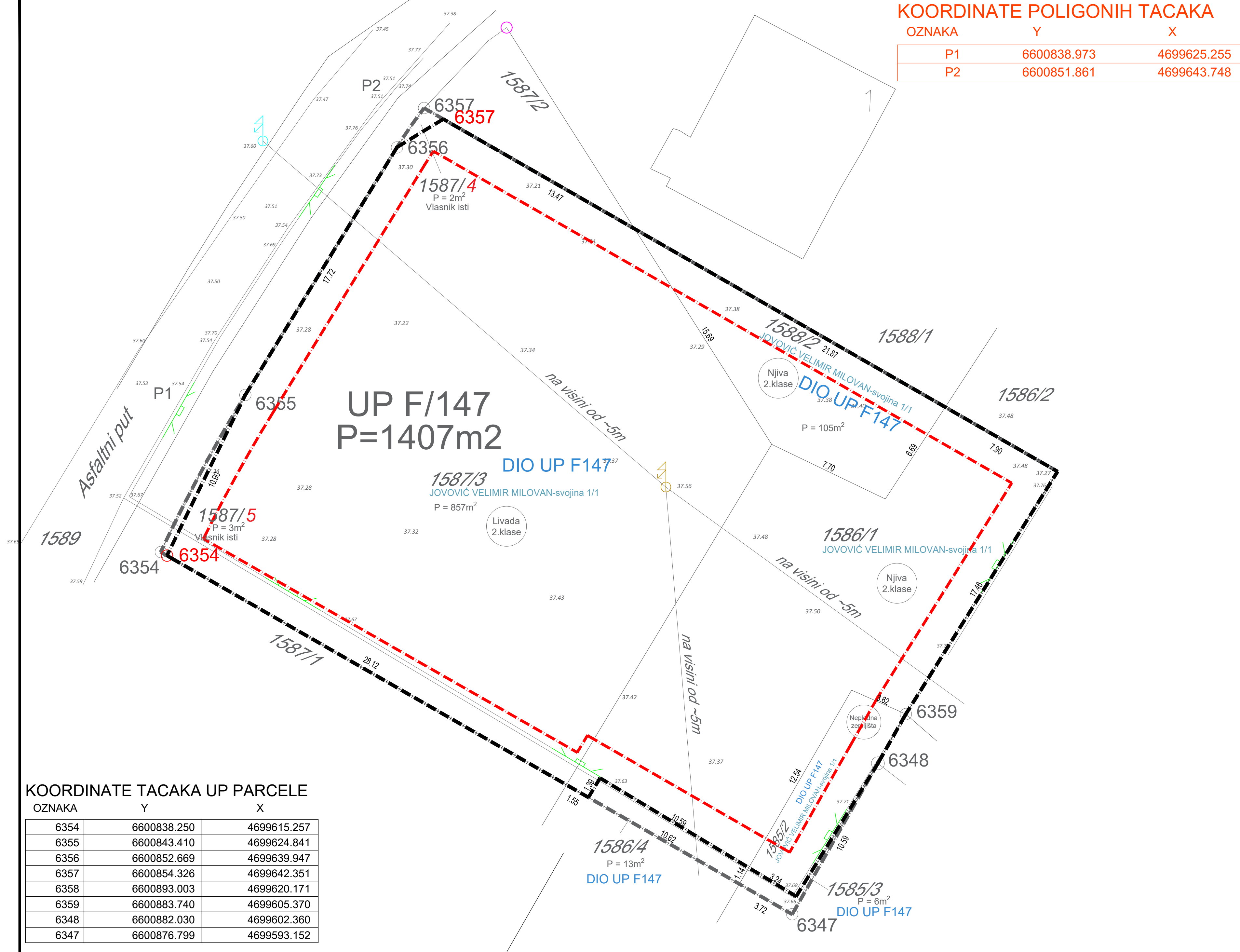
PROJEKTANT: STRELKA doo	INVESTITOR: Milovan Jovovic
OBJEKAT: Objekat centralnih djelatnosti / Apart hotel "M"	LOKACIJA: Dio UP F/147 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune u Podgorici, koju cine kp1587/3, kp1585/2, kp1586/1 i 1589/2 KO Donja Gorica
GLAVNI INŽENJER: Saša Đurišić MSc.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER: Saša Đurišić MSc.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNIK:	PRILOG: Sira situacija
DATUM IZRADE I M.P.:	DATUM REVIZIJE I M.P.:
decembar 2022.godine	
	BR. PRILOGA: BR. STRANE: 1a
	RAZMJERA: R 1:1000

KOORDINATE POLIGONIH TACAKA

OZNAKA	Y	X
P1	6600838.973	4699625.255
P2	6600851.861	4699643.748

ZADATI PARAMETRI UP F/147 DUP Gornja Gorica 1, Podgorica	
UPF147 P= 1407.00m ²	Centrale djelatnosti
indeks zauzetosti	1407.00 * 0.7 = 984.90m ²
indeks izgrađenosti	1407.00 * 2.1 = 2954.70m ²
spratnost	P+2
ZADATI PARAMETRI za dio UP F/147 DUP Gornja Gorica 1, Podgorica	
UPF147 P= 1383.00m ²	Centrale djelatnosti
indeks zauzetosti	1383.00 * 0.7 = 968.10m ²
indeks izgrađenosti	1383.00 * 2.1 = 2904.30m ²
spratnost	P+2

OSTVARENI PARAMETRI OBJEKTA Apart Hotel "M" na dijelu UP F/147 P=1383m ²		
UKUPNO OBJEKAT	zauzetost	izgrađenost
	0.43	1.36
UKUPNO Objekat centralnih djelatnosti / Apart hotel M / P+2		
	neto	bruto
ukupna površina Prizemlja	527.70m ²	598.00m ²
ukupna površina II-sprata	550.15m ²	647.00m ²
ukupna površina III-sprata	533.75m ²	647.00m ²
UKUPNO OBJEKAT	1611.60m²	1892.00m²
-----	granica UP F/147 P=1407.00 m ²	
-----	granica dijela UP F/147 P=1383.00 m ²	
-----	građevinska linija	



KOORDINATE TACAKA UP PARCELE

OZNAKA	Y	X
6354	6600838.250	4699615.257
6355	6600843.410	4699624.841
6356	6600852.669	4699639.947
6357	6600854.326	4699642.351
6358	6600893.003	4699620.171
6359	6600883.740	4699605.370
6348	6600882.030	4699602.360
6347	6600876.799	4699593.152

LEGENDA

- granica urbanisticke parcele UP F/147 P=1407.00m²
- granica dijela urbanisticke parcele UP F/147 P=1383.00m²
- građevinska linija
- katastarska parcela
- 6354,6355,... koordinate prelomnih tačaka urbanisticke parcele UP F147

PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
STRELKA doo	Milovan Jovovic		
OBJEKAT:	LOKACIJA:		
Objekat centralnih djelatnosti / Apart hotel "M"	Dio UP F/147 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune u Podgorici koju cine kp1587/3, kp1588/2, kp1586/1 i 1588/2 KO Donja Gorica		
GLAVNI INŽENJER:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
Saša Đurišić MSc.arh.	IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER:	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		RAZMJERA:
Saša Đurišić MSc.arh.	ARHITEKTURA		R 1:250
SARADNIK:	PRILOG:	BR. PRILOGA:	BR. STRANE:
	Geodetska podloga		1b
DATUM IZRADA I M.P.:	DATUM REVIZIJE I M.P.:		
decembar 2022.godine			



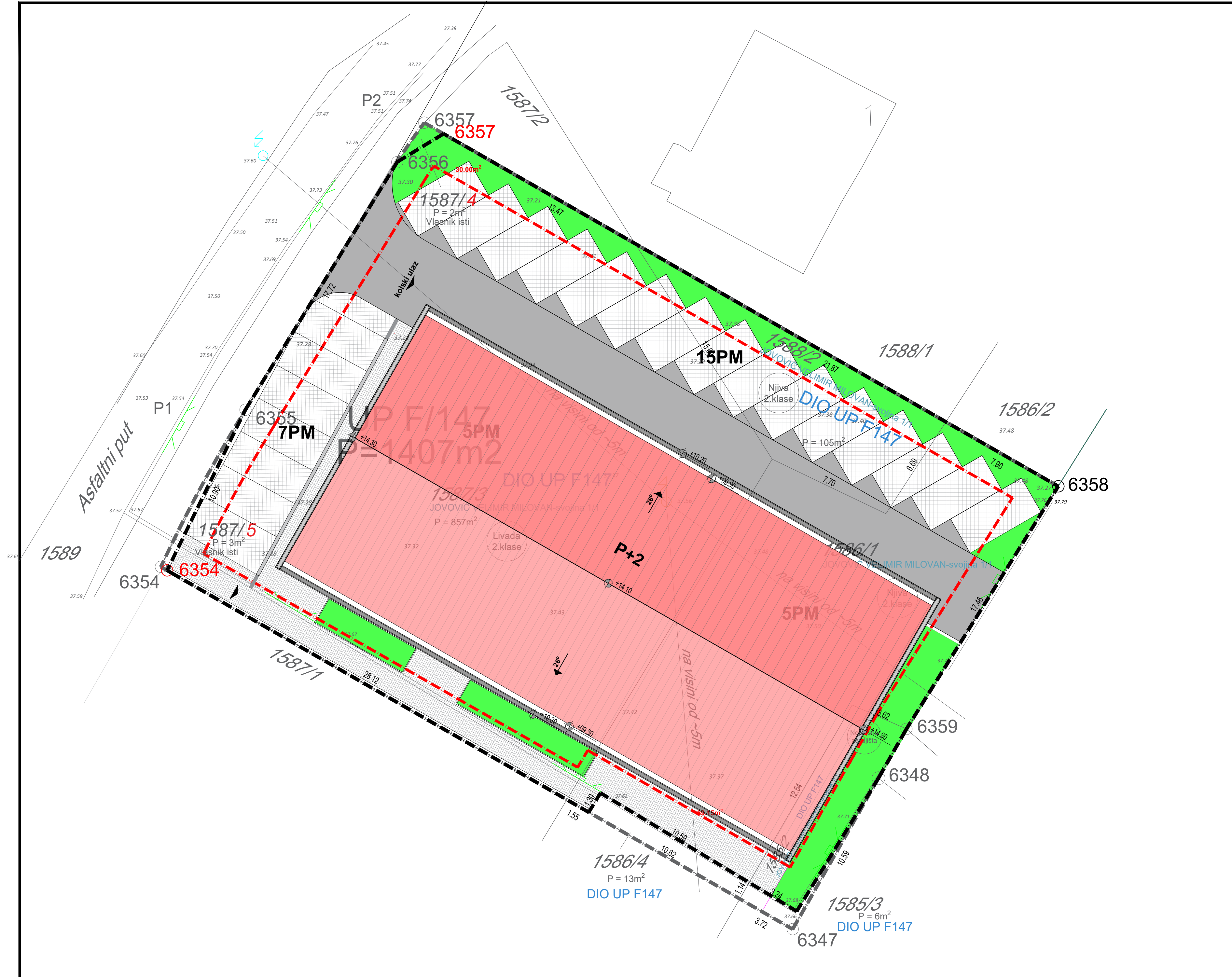
ZADATI PARAMETRI UP F/147 DUP Gornja Gorica 1, Podgorica	
UPF147 P= 1407.00m ²	Centrale djelatnosti
indeks zauzetosti	1407.00 * 0.7 = 984.90m ²
indeks izgrađenosti	1407.00 * 2.1 = 2954.70m ²
spratnost	P+2
ZADATI PARAMETRI za dio UP F/147 DUP Gornja Gorica 1, Podgorica	
UPF147 P= 1383.00m ²	Centrale djelatnosti
indeks zauzetosti	1383.00 * 0.7 = 968.10m ²
indeks izgrađenosti	1383.00 * 2.1 = 2904.30m ²
spratnost	P+2

OSTVARENI PARAMETRI OBJEKTA Apart Hotel "M" na dijelu UP F/147 P=1383m ²		
UKUPNO OBJEKAT	zauzetost	izgrađenost
	0.43	1.36
UKUPNO Objekat centralnih djelatnosti / Apart hotel M / P+2		
	neto	bruto
ukupna površina Prizemlja	527.70m ²	598.00m ²
ukupna površina II-sprata	550.15m ²	647.00m ²
ukupna površina III-sprata	533.75m ²	647.00m ²
UKUPNO OBJEKAT	1611.60m ²	1892.00m ²

LEGENDA

- granica urbanističke parcele UP F/147 P=1407.00m²
- granica dijela urbanističke parcele UP F/147 P=1383.00m²
- građevinska linija
- katastarska parcela
- 6354,6355.... koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele UP F/147
- interna saobraćajnica (5.2m) u sklopu dijela urbanističke parcele UP F/147
- poslovni dio prizemne etaže (brgp P=310m²)
- parking prostor u okviru prizemne etaže 10PM
- otvoreni parking prostor 22PM
- trotoar oko objekta
- uređeno zelenilo oko objekta

PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
STRELKA doo	Milovan Jovovic		
OBJEKAT: Objekat centralnih djelatnosti / Apart hotel "M"	LOKACIJA: Dio UP F/147 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune u Podgorici koju cine kp1587/3, kp1588/2, kp1586/1 i 1588/2 KO Donja Gorica		
GLAVNI INŽENJER: Saša Đurišić MSc.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER: Saša Đurišić MSc.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:250	
SARADNIK:	PRILOG: Situacija sa osnovom prizemlja	BR. PRILOGA:	BR. STRANE: 1c
DATUM IZRADE I M.P.:	DATUM REVIZIJE I M.P.:		
decembar 2022.godine			



ZADATI PARMETRI UP F/147 DUP Gornja Gorica 1, Podgorica	
UPF147 P= 1407.00m ²	Centrale djelatnosti
indeks zauzetosti	1407.00 * 0.7 = 984.90m ²
indeks izgrađenosti	1407.00 * 2.1 = 2954.70m ²
spratnost	P+2
ZADATI PARMETRI za dio UP F/147 DUP Gornja Gorica 1, Podgorica	
UPF147 P= 1383.00m ²	Centrale djelatnosti
indeks zauzetosti	1383.00 * 0.7 = 968.10m ²
indeks izgrađenosti	1383.00 * 2.1 = 2904.30m ²
spratnost	P+2

OSTVARENI PARAMETRI OBJEKTA Apart Hotel "M" na dijelu UP F/147 P=1383m ²		
UKUPNO OBJEKAT	zauzetost	izgrađenost
	0.43	1.36
UKUPNO Objekat centralnih djelatnosti / Apart hotel M / P+2		
	neto	bruto
ukupna površina Prizemlja	527.70m ²	598.00m ²
ukupna površina II-sprata	550.15m ²	647.00m ²
ukupna površina III-sprata	533.75m ²	647.00m ²
UKUPNO OBJEKAT	1611.60m ²	1892.00m ²
-----	granica UP F/147 P=1407.00 m ²	
-----	granica dijela UP F/147 P=1383.00 m ²	
-----	građevinska linija	

LEGENDA

- granica urbanisticke parcele UP F/147 P=1407.00m²
- granica dijela urbanisticke parcele UP F/147 P=1383.00m²
- građevinska linija
- katastarska parcela
- 6354,6355.... koordinate prelomnih tačaka urbanisticke parcele UP F147
- interna saobraćajnica (5.2m) u sklopu dijela urbanisticke parcele UP F147
- poslovni dio prizemne etaze (brgp P=310m²)
- parking prostor u okviru prizemne etaze 10PM
- otvoreni parking prostor 22PM
- trotoar oko objekta
- uređeno zelenilo oko objekta

PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
STRELKA doo	Milovan Jovovic		
OBJEKAT:	LOKACIJA:		
Objekat centralnih djelatnosti / Apart hotel "M"	Dio UP F/147 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune u Podgorici koju cine kp1587/3, kp1588/2, kp1588/1 i 1588/2 KO Donja Gorica		
GLAVNI INŽENJER:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
Saša Đurišić MSc.arh.	IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER:	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	RAZMJERA:	
Saša Đurišić MSc.arh.	ARHITEKTURA	R 1:250	
SARADNIK:	PRILOG:	BR. PRILOGA:	BR. STRANE:
	Situacija sa osnovom krovnih ravni		1d
DATUM IZRADE I M.P.:	DATUM REVIZIJE I M.P.:		
decembar 2022.godine			



OSNOVA Prizemlja

Recepcija, foaje i sanitarni cvorovi				
naziv prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1 Recepcija, foaje	keramika	jupol	jupol	51.10
2 Predprostor	keramika	jupol	jupol	04.30
3 Sanitarni cvor / muski	keramika	keramika	jupol	04.00
4 Sanitarni cvor / zenski	keramika	keramika	jupol	04.40
5 Ulazni trijem	keramika	jupol	jupol	07.10
ukupno neto površina				70.90 m²

Poslovni prostor P1				
naziv prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1 Poslovni prostor	keramika	jupol	jupol	63.94
2 Sanitarni cvor	keramika	keramika	jupol	04.40
3 Ulazni trijem	keramika	keramika	jupol	07.20
ukupno neto površina P1				75.50 m²

Poslovni prostor P2				
naziv prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1 Poslovni prostor	keramika	jupol	jupol	39.20
2 Sanitarni cvor	keramika	keramika	jupol	07.10
3 Ulazni trijem	keramika	keramika	jupol	07.20
ukupno neto površina P2				43.60 m²

Poslovni prostor P3				
naziv prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1 Poslovni prostor	keramika	jupol	jupol	63.94
2 Sanitarni cvor	keramika	keramika	jupol	04.40
3 Ulazni trijem	keramika	keramika	jupol	07.20
ukupno neto površina P3				75.50 m²

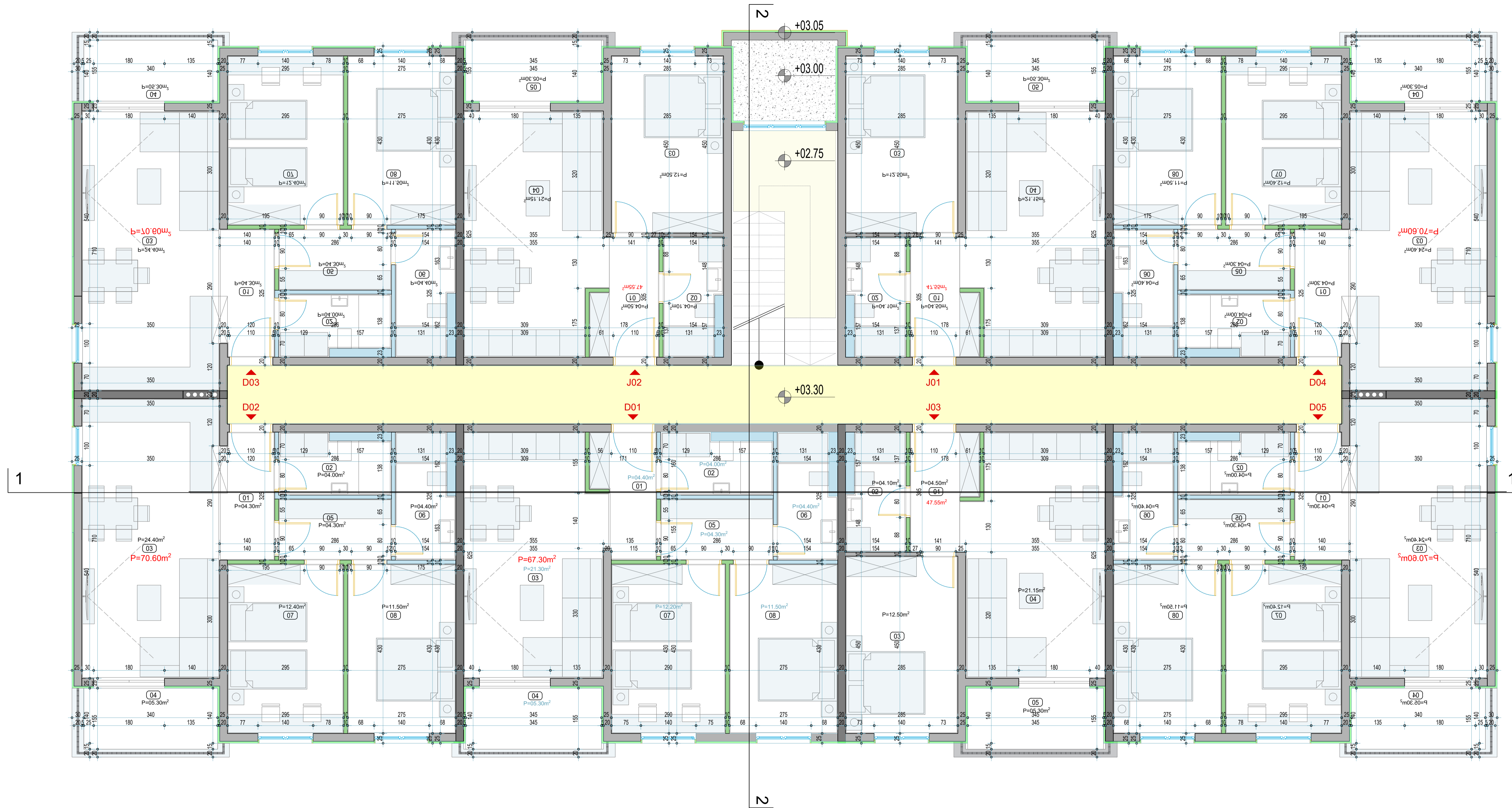
ukupno neto površina P1 / P2 / P3 **194.60 m²**

GARAZE				
naziv prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
G1 garaza	fer.beton	jupol	demit	25.10
G2 garaza	fer.beton	jupol	demit	18.45
G3 garaza	fer.beton	jupol	demit	23.40
G4 garaza	fer.beton	jupol	demit	18.45
G5 garaza	fer.beton	jupol	demit	16.80
G6 garaza	fer.beton	jupol	demit	16.80
G7 garaza	fer.beton	jupol	demit	23.40
G8 garaza	fer.beton	jupol	demit	18.45
G9 garaza	fer.beton	jupol	demit	18.45
G10 garaza	fer.beton	jupol	demit	25.10
ukupno neto površina G1 / G2 / G3 / G4 / G5 / G6 / G7 / G8				204.40 m²

OSNOVA prizemlja - zajednicke komunikacije		P(m ²)
1	Hodnik sa stepenistem	16.40
2	Hodnik	41.40
neto površina / zajednicke komunikacije		57.80 m²

ukupna neto površina Prizemlja	527.70m²
ukupna bruto površina Prizemlja	598.00m²

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
STRELKA doo	Milovan Jovicic
OBJEKAT: Objekat centralnih djelatnosti / Apart hotel "M"	LOKACIJA: Dio UP F147 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune u Podgorici, koji cine kv15073, kv15082, kv15081 i kv15082 KO Donja Gorica
GLAVNI INZINJER: Saša Đurišić MSc.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INZINJER: Saša Đurišić MSc.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNIK:	BR. PRILOGA: 02
DATUM IZRADE / M.P.:	BR. STRANE: 02



OSNOVA I - SPRAT

J01 / J02 / J03 - jednosoban apartman				
naziv prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1 Hodnik	keramika	jupol	jupol	04.40
2 Kupatilo	keramika	keramika	jupol	04.10
3 Spavaca soba	parket	jupol	jupol	12.00
4 D.boravka/kuhinja/trpezarija	parket	jupol	jupol	21.70
5 Terasa	keramika	bavalit	jupol	04.50

neto površina J01 / J02 / J03 47.55 m²

ukupno neto površina J01 + J02 + J03 142.65 m²

D01 - dvosoban apartman				
naziv prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1 Hodnik	keramika	jupol	jupol	04.40
2 Kupatilo	keramika	keramika	jupol	04.00
3 D.boravka/kuhinja/trpezarija	parket	jupol	jupol	21.30
4 Terasa	parket	bavalit	bavalit	05.30
5 Degazman	keramika	jupol	jupol	04.30
6 Kupatilo	keramika	keramika	jupol	04.40
7 Spavaca soba	parket	jupol	jupol	11.80
8 Spavaca soba	parket	jupol	jupol	11.80

neto površina D01 67.30 m²

ukupno neto površina D01 67.30 m²

D02 / D03 / D04 / D05 - dvosoban apartman				
naziv prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1 Hodnik	keramika	jupol	jupol	04.30
2 Kupatilo	keramika	keramika	jupol	04.00
3 D.boravka/kuhinja/trpezarija	parket	jupol	jupol	24.40
4 Terasa	keramika	bavalit	bavalit	05.30
5 Degazman	keramika	jupol	jupol	04.30
6 Kupatilo	keramika	keramika	jupol	04.40
7 Spavaca soba	parket	jupol	jupol	12.40
8 Spavaca soba	parket	jupol	jupol	11.50

neto površina D02 / D03 / D04 / D05 70.60 m²

ukupno neto površina D02 + D03 + D04 + D05 282.40 m²

OSNOVA I-sprata - zajednicke komunikacije		P(m ²)
1 Hodnik sa stepenistem		16.40
2 Hodnik		41.40

neto površina / zajednicke komunikacije 57.80 m²

ukupna neto površina I-sprata	550.15m ²
ukupna bruto površina I-sprata	647.00m ²

PROJEKTANT:

STRELKA doo

OBJEKAT: Objekat centralnih djelatnosti / Apart hotel "M"

GLAVNI INŽENJER:

Sala Durišić MSc.arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

Sala Durišić MSc.arh.

SARADNIK:

DATUM IZRADE I M.P.:

INVESTITOR:

Milovan Jovicic

LOKACIJA: Dio UP 1747 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmijena i dopune u Podgorici, koju cine kp1587/3, kp1585/2, kp1586/1 i 1588/2 KO Donja Gorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

Osnova prizmija

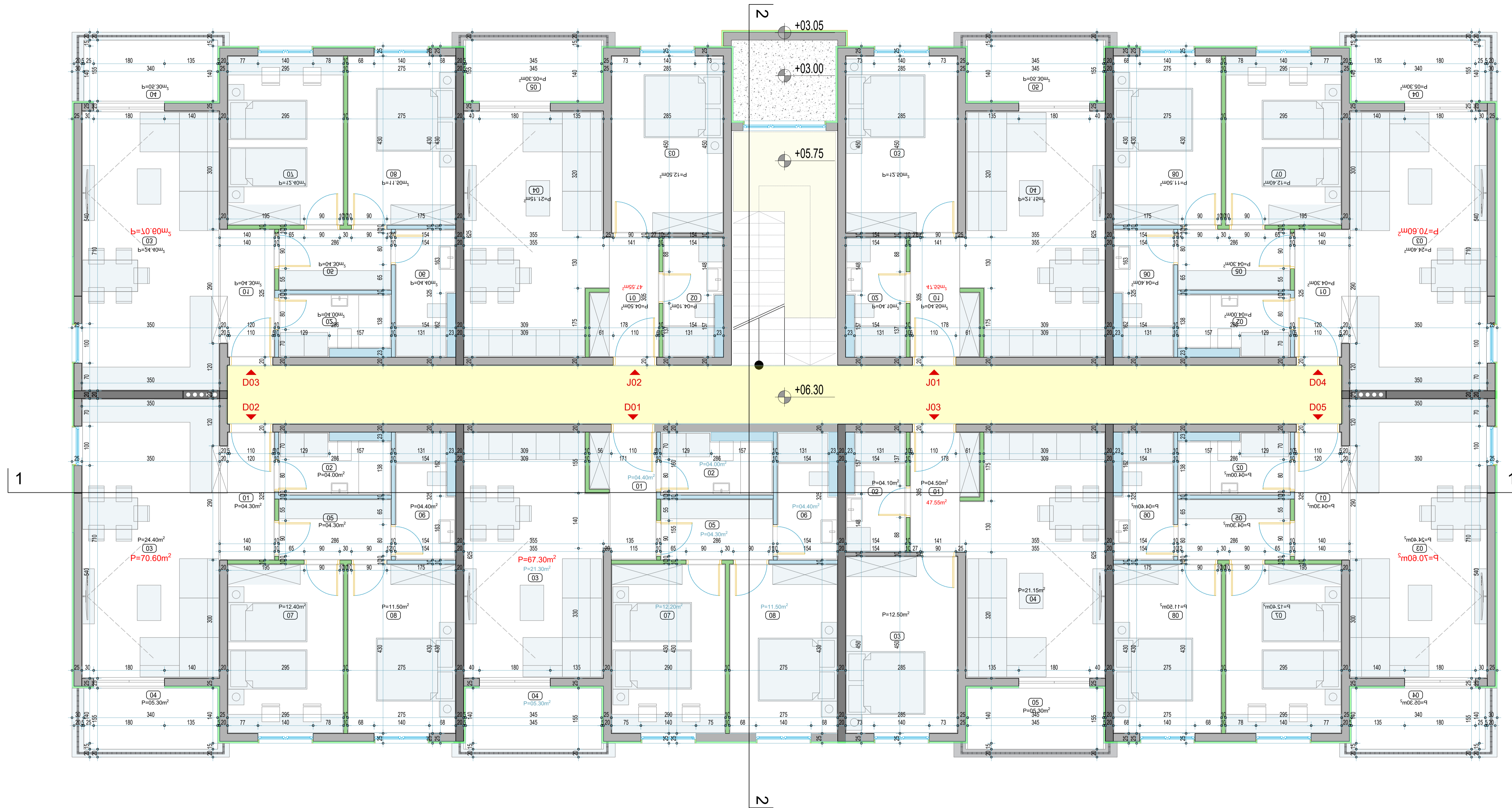
RAZMJERA:

R 1:50

BR. STRANE:

03

DATUM REVIZIJE I M.P.:



OSNOVA II - SPRAT

J01 / J02 / J03 - jednosoban apartman				
naziv prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1 Hodnik	keramika	jupol	jupol	04.40
2 Kupatilo	keramika	keramika	jupol	04.10
3 Spavaca soba	parket	jupol	jupol	12.00
4 D.boravka/kuhinja/trpezarija	parket	jupol	jupol	21.70
5 Terasa	keramika	bavilit	jupol	04.50

neto površina J01 / J02 / J03 47.55 m²

ukupno neto površina J01 + J02 + J03 142.65 m²

D01 - dvosoban apartman				
naziv prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1 Hodnik	keramika	jupol	jupol	04.40
2 Kupatilo	keramika	keramika	jupol	04.00
3 D.boravka/kuhinja/trpezarija	parket	jupol	jupol	21.30
4 Terasa	parket	bavilit	bavilit	05.30
5 Degazman	keramika	jupol	jupol	04.30
6 Kupatilo	keramika	keramika	jupol	04.40
7 Spavaca soba	parket	jupol	jupol	11.80
8 Spavaca soba	parket	jupol	jupol	11.80

neto površina D01 67.30 m²

ukupno neto površina D01 67.30 m²

D02 / D03 / D04 / D05 - dvosoban apartman				
naziv prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1 Hodnik	keramika	jupol	jupol	04.30
2 Kupatilo	keramika	keramika	jupol	04.00
3 D.boravka/kuhinja/trpezarija	parket	jupol	jupol	24.40
4 Terasa	parket	bavilit	bavilit	05.30
5 Degazman	keramika	jupol	jupol	04.30
6 Kupatilo	keramika	keramika	jupol	04.40
7 Spavaca soba	parket	jupol	jupol	12.40
8 Spavaca soba	parket	jupol	jupol	11.50

neto površina D02 / D03 / D04 / D05 70.60 m²

ukupno neto površina D02 + D03 + D04 + D05 282.40 m²

OSNOVA II-sprata - zajednicke komunikacije		P(m ²)
1 Hodnik		41.40

neto površina / zajednicke komunikacije 41.40 m²

ukupna neto površina II-sprata 533.75m²

ukupna bruto površina II-sprata 647.00m²

PROJEKTANT:

STRELKA doo

OBJEKAT: Objekat centralnih djelatnosti / Apart hotel "M"

GLAVNI INŽENJER:

Saska Đurišić MSc.arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

Saska Đurišić MSc.arh.

SARADNIK:

DATUM IZRADE I M.P.:

decembar 2022.godine

INVESTITOR:

Milovan Jovicic

LOKACIJA: Dio UP 17147 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene I dopune u Podgorici, koju cine kp1587/3, kp1585/2, kp1586/1 i 1588/2 KO Donja Gorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

Osnova I sprata

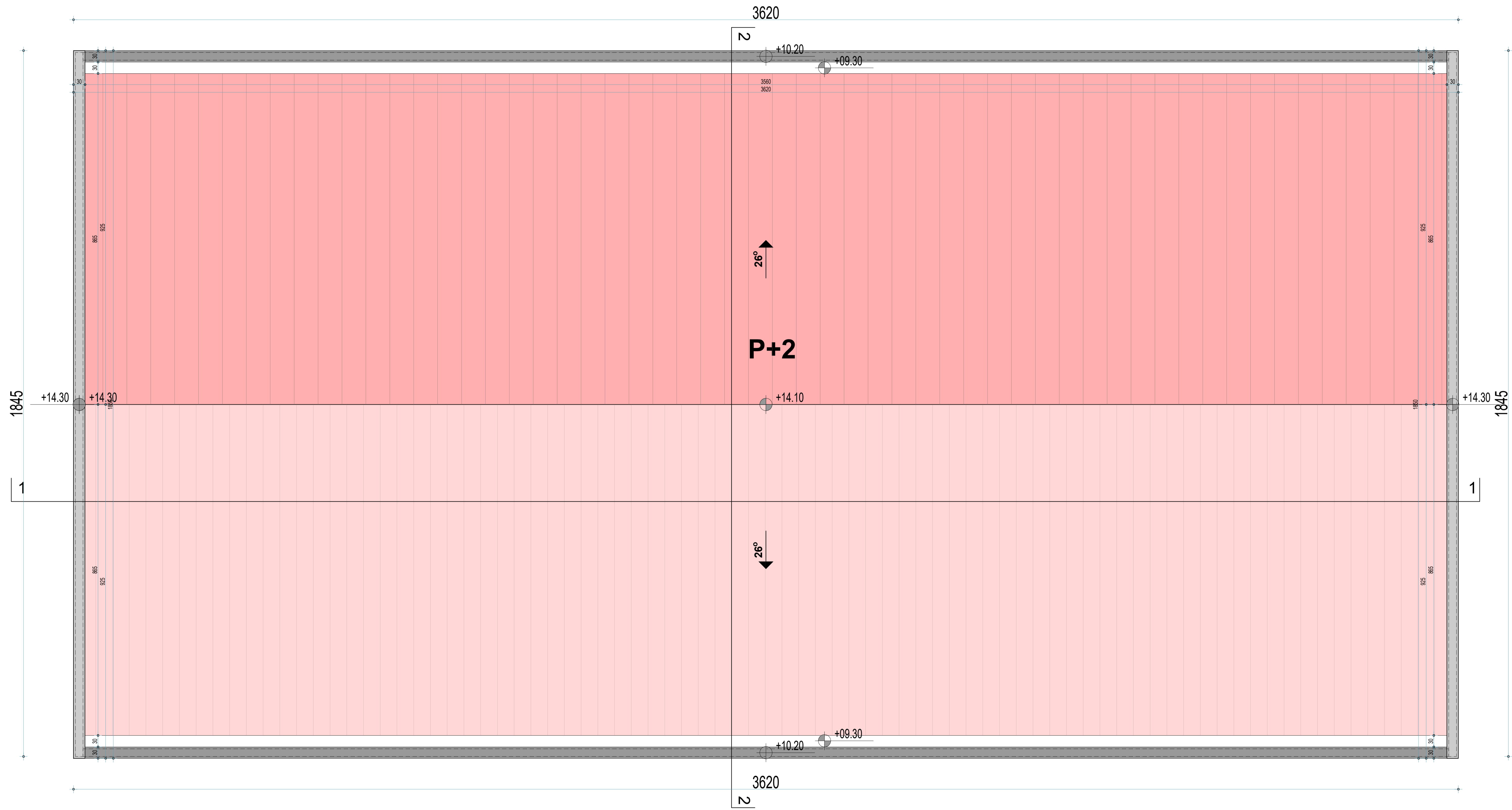
RAZMJERA:

R 1:50

BR. PRILOGA:

BR. STRANE:

04

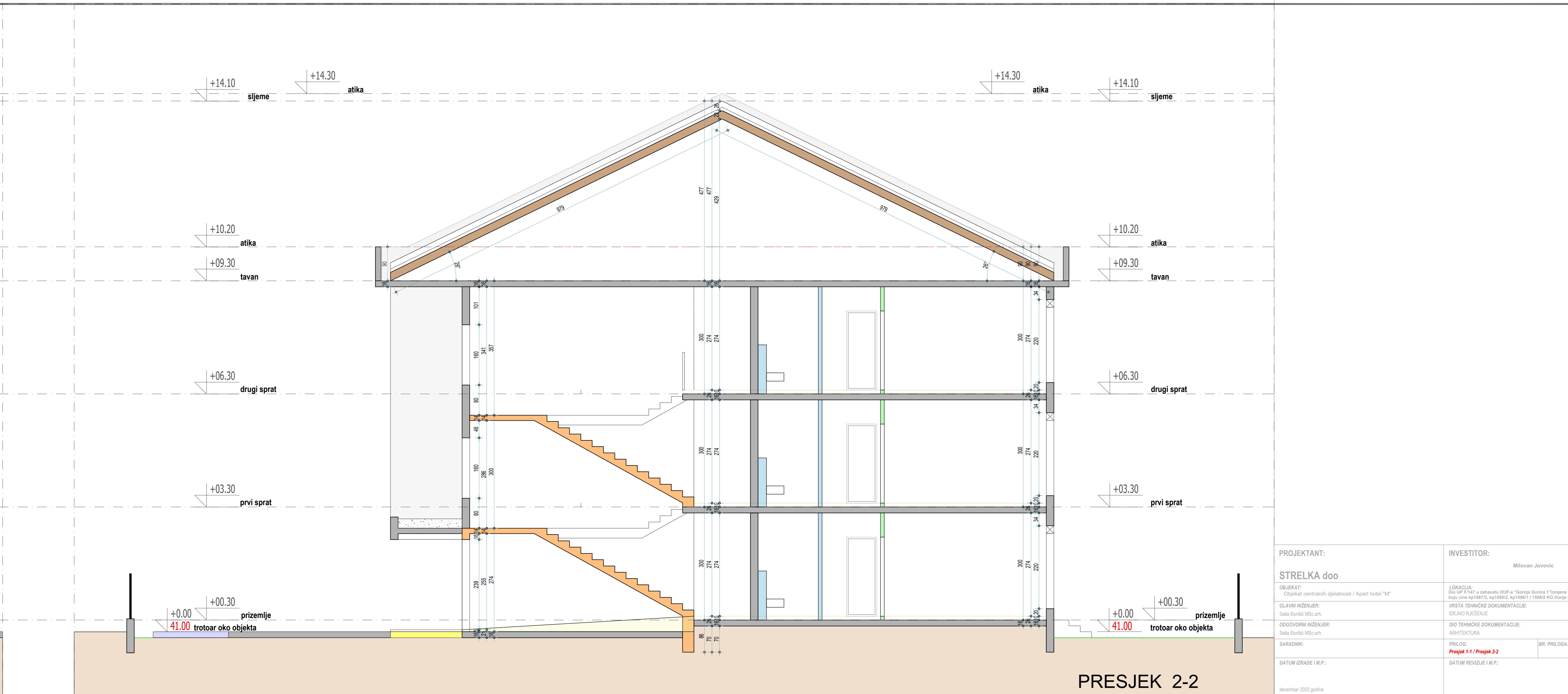
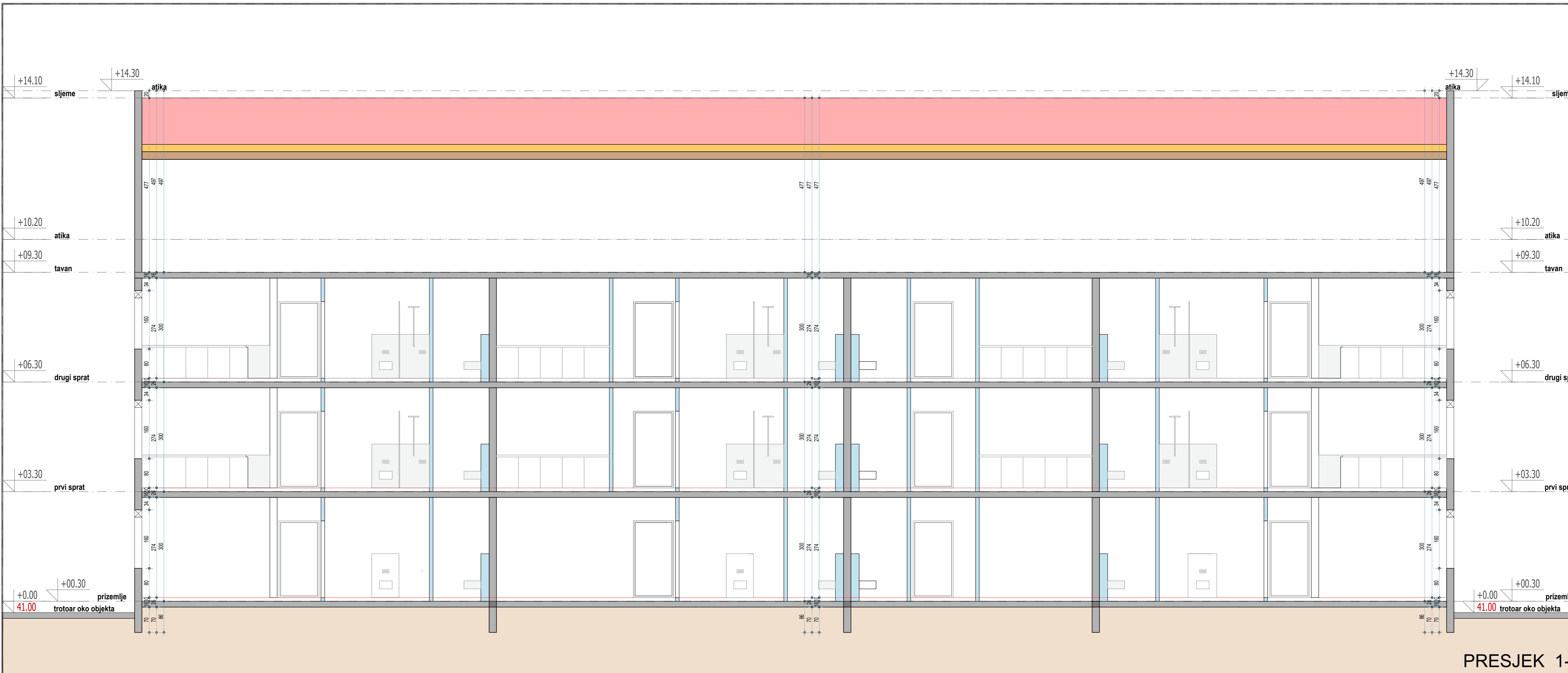


ZADATI PARMETRI UP F/147 DUP Gornja Gorica 1 , Podgorica	
UPF147 P= 1407.00m²	Centralne djelatnosti
indeks zauzetosti	1407.00 * 0.7 = 984.90m ²
indeks izgrađenosti	1407.00 * 2.1 = 2954.70m ²
spratnost	P+2
ZADATI PARMETRI za dio UP F/147 DUP Gornja Gorica 1 , Podgorica	
UPF147 P= 1383.00m²	Centralne djelatnosti
indeks zauzetosti	1383.00 * 0.7 = 968.10m ²
indeks izgrađenosti	1383.00 * 2.1 = 2904.30m ²
spratnost	P+2

OSTVARENI PARAMETRI OBJEKTA Apart Hotel "M" na dijelu UP F/147 P=1383m ²		
	zauzetost	izgrađenost
UKUPNO OBJEKAT	0.43	1.36
UKUPNO Objekat centralnih djelatnosti / Apart hotel M / P+2		
	neto	bruto
ukupna površina Prizemlja	527.70m ²	598.00m ²
ukupna površina II-sprata	550.15m ²	647.00m ²
ukupna površina II-sprata	533.75m ²	647.00m ²
UKUPNO OBJEKAT	1611.60m²	1892.00m²

	granica UP F/147 P=1407.00 m ²
	granica dijela UP F/147 P=1383.00 m ²
	gradjevinska linija

PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
STRELKA doo	Milovan Jovovic		
OBJEKAT:	LOKACIJA:		
Objekat centralnih djelatnosti / Apart hotel "M"	Dio UP F/147 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune u Podgorici, koju cine kp1587/3, kp1585/2, kp1586/1 i 1588/2 KO Donja Gorica		
GLAVNI INŽENJER:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
Saća Đuričić MSc.arh.	IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER:	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		RAZMJERA:
Saća Đuričić MSc.arh.	ARHITEKTURA		R 1:50
SARADNIK:	PRILOG:	BR. PRILOGA:	BR. STRANE:
	Osnova krova	05	05
DATUM IZRADE I M.P.:	DATUM REVIZIJE I M.P.:		
decembar 2022. godine			



PROJEKTANT: STRELKA doo	INVESTITOR: Milovan Jovicic
OBJEKAT: Dizajn i projekt centralnih djelatnosti / Apart hotel "M"	LOKACIJA: Dio UP P147 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" i dopune i Podgorje, koji cine op1487/1, op1488/2, op1489/1 i 1489/2 RD Donja Gorica
GLAVNI INZINER: Sala Duric MSc.arh.	VRSTA TEHNIKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJESENJE
ODGOVORNI INZINER: Sala Duric MSc.arh.	ARHITEKTURA
SARADNIK:	BR. PRELOGA: 06
DATUM IZRADE I M.P.:	BR. STRANE: 06
dicembar 2022 godine	DATUM REVIZIJE I M.P.:

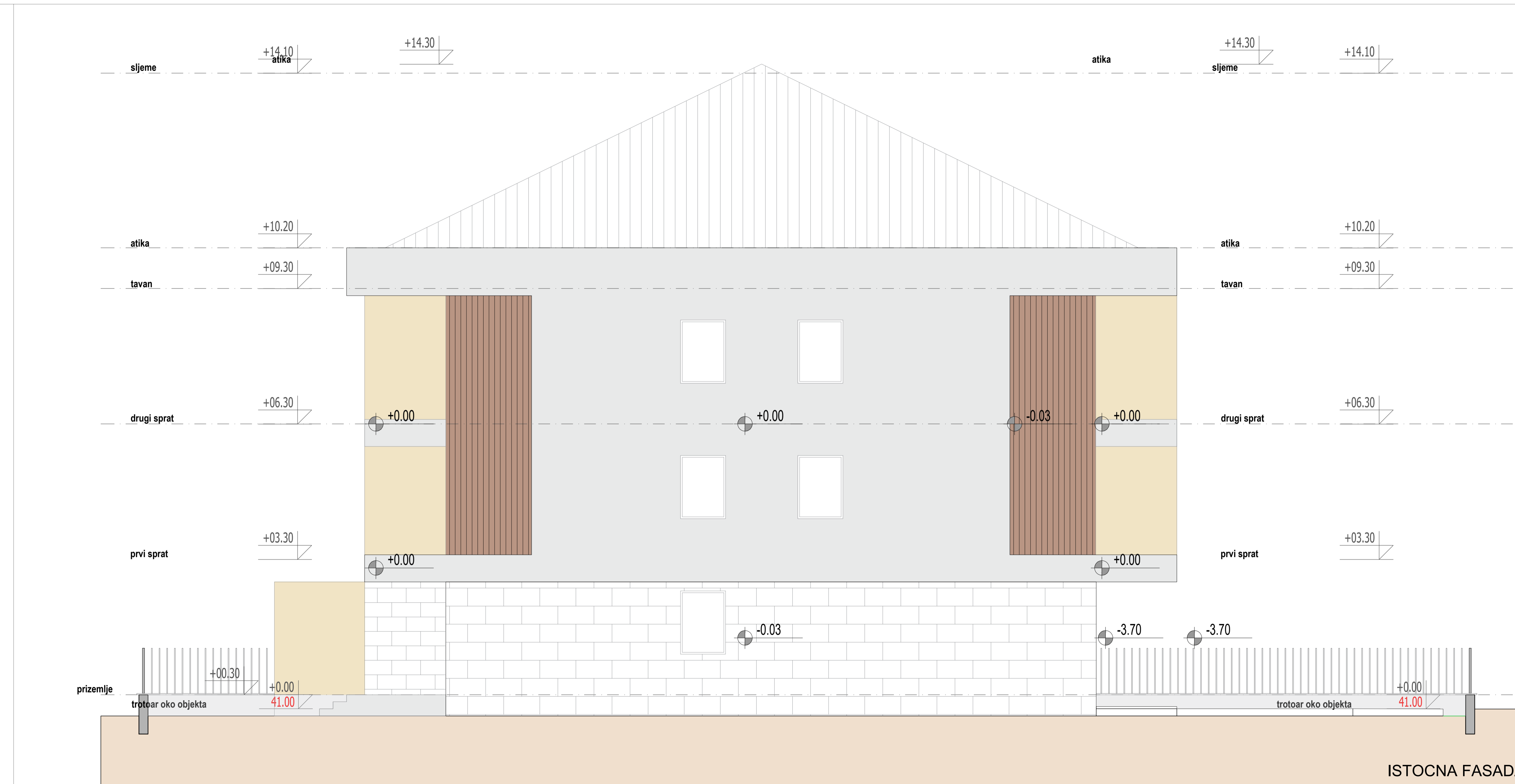
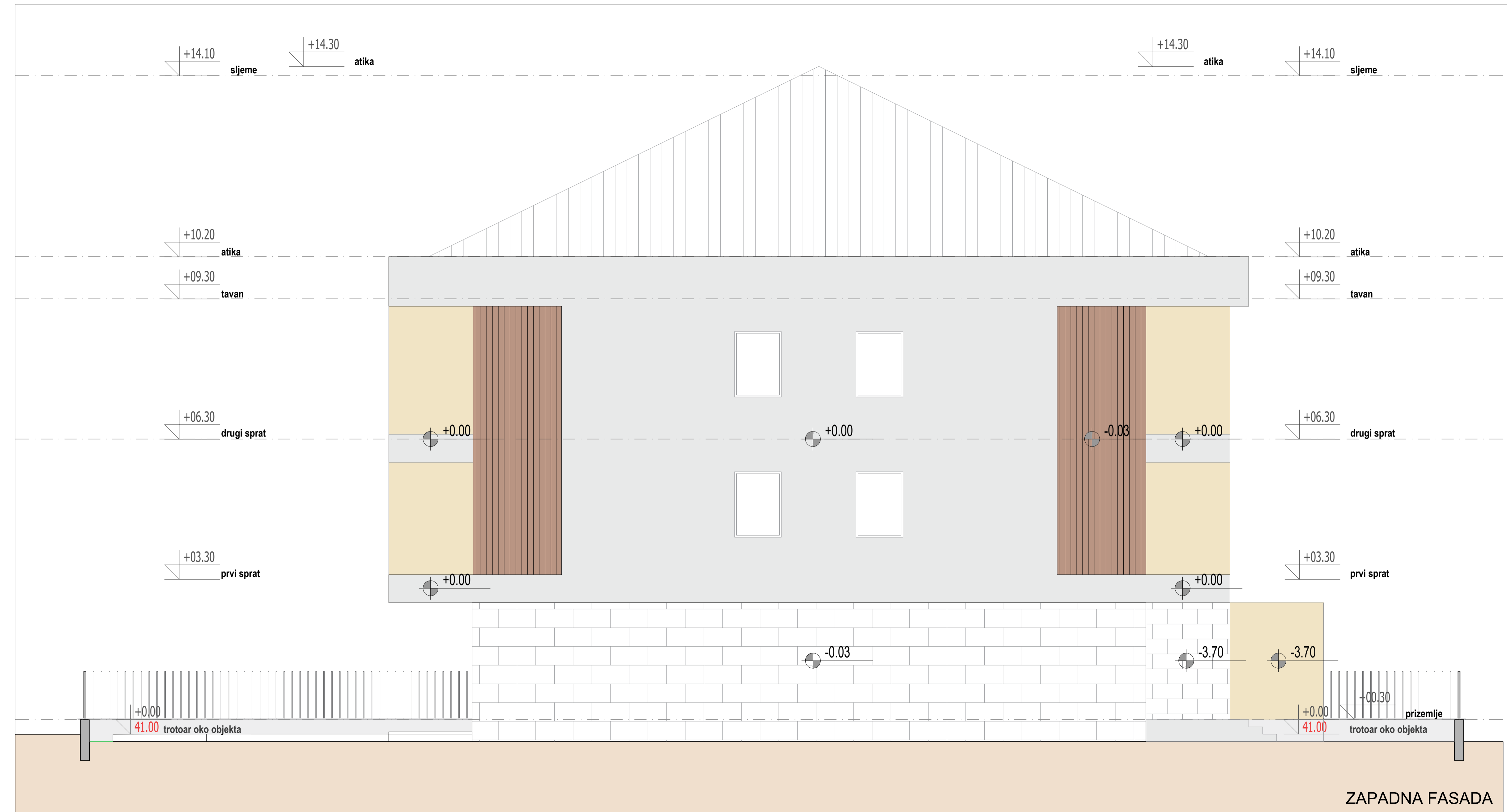


SJEVERNA FASADA



JUZNA FASADA

PROJEKTANT: STRELKA doo	INVESTITOR: Milovan Jovicic
OBJEKAT: Objekat centralnih djelatnosti / Apart hotel "M"	LOKACIJA: Bila OF P147 u zahvatu DUP-a "Gostija Gorica" u općini i dopuni u Podgorici, blizu ceste na BISTU, u blizini 11. i 12. KO Dvaya Gorica
GLAVNI INŽENJER: Sanela Duric; MSc.arh.	ODGOVORNI INŽENJER: Sanela Duric; MSc.arh.
IDEJNO RJESENJE	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNIK: Zvezdana Jaticani Isakovic	BR. PRELOGA: 07
RAZMJERA: R 1:50	BR. STRANE: 07
DATUM IZRADE I M.P.:	DATUM REVIZIJE I M.P.:
decembar 2022 godine	



PROJEKTANT: STRELKA doo	INVESTITOR: Milovan Jovovic
OBJEKT: Objekat centralnih djelatnosti / Apart hotel "M"	LOKACIJA: Dio UP F147 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" (trnjenje i dopune u Podgorici, koji cine kpl15873, kpl15852, kpl15851 i 15852 KO Donja Gorica
GLAVNI INZINJER: Sela Durik; MSc.arh.	VRSTA TEHNIKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJESENJE
ODGOVORNI INZINJER: Sela Durik; MSc.arh.	DIO TEHNIKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNIK:	PRIOLOG: Zapadna i istocna fasada
DATUM IZRADA I M.P.:	BR. PRILOGA: 06
decembar 2022.godine	BR. STRANE: 06

- 3D prikazi



APART HOTEL



APART HOTEL



APART HOTEL







APART HOTEL



APART HOTEL



APART HOTEL









