

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **CONCORD INVEST d.o.o.**

OBJEKAT: **Stambeno poslovni objekat**

LOKACIJA: UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE – REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA**

PROJEKTANT: **OUR** d.o.o. Podgorica,

ODGOVORNO LICE: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER: Marko Stjepčević, dipl.ing.arh, br.lic. UPI 107/7-3409/2



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **CONCORD INVEST d.o.o.**

OBJEKAT: **Stambeno poslovni objekat**

LOKACIJA: UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica.

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: **Arhitektonski projekat**

PROJEKTANT: **OOOR** d.o.o. Podgorica,

ODGOVORNO LICE: Marko Stjepčević, dip.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER: Marko Stjepčević, dipl.ing.arh, br.lic. UPI 107/7-3409/2

SARADNICI NA PROJEKTU: Nemanja Miličević, master.arh  
Danilo Drobnjak, spec.sci.arh  
Ksenija Rakočević, master.arh



## SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

STAMBENI OBJEKAT

**UP200,**

**u obuhvatu DUP-a "Razvršje", koja je formirana od kat.par. br. 433/19 KO Motički Gaj I, Žabljak**

### **01.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- 01.1.1 Ugovor između investitora i privrednog društva
- 01.1.2 Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- 01.1.3 Licenca glavnog inženjera
- 01.1.4 Licenca privrednog društva
- 01.1.5 Polisa osiguranja od odgovornosti
- 01.1.6 Urbanističko-tehnički uslovi
- 01.1.7 Izjava projektanta
- 01.1.8 Zahtjev za dokompletiranje urbanističke parcele I list nepokretnosti

### **01.2 PROJEKTNI ZADATAK**

### **01.3 TEHNIČKI OPIS**

### **01.4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- 1. Geodetska podloga
- 2. Situacija postojećeg stanja 1:100
- 3. Šira situacija
- 4. Situacija 1:50
- 5. Osnova prizemlja 1:50
- 6. Osnova 1.sprata 1:50
- 7. Osnova 2.sprata 1:50
- 8. Osnova potkrovlja 1:50
- 9. Osnova krova 1:50
- 10. Karakteristični presjek 1-1 1:50
- 11. Karakteristični presjek 2-2 1:50
- 12. Fasada a 1:50
- 13. Fasada b 1:50
- 14. Fasada c 1:50
- 15. Fasada d 1:50
- 16. Vizualizacija. 3d modeli I montaže



## 01.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA



OUR doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me

01.1.1 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me

## **UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Za izradu Idejnog rješenja, rekonstrukcije stambenog objekta rekonstrukcije objekta u sklopu UP E/89 kat.par. 1002 KO, u zahvatu DUP-a Gornja Gorica 1 izmjene I dopune. Podgorica, između:

1. CONCORD INVEST d.o.o., 03314359, Crna Gora, adresa Vlada Četkovića br.4, Podgorica koga zastupa Luka Keković (u daljem tekstu: Investitor)
2. OOUR d.o.o. Podgorica, Momišići S1 2/13, Podgorica PIB: 03315410, koga zastupa izvršni direktor arh. Marko Stjepčević dipl.ing. (u daljem tekstu: Projektant)

### **Član 1**

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja, rekonstrukcije objekta u UP E/89 kat.par. 1002 KO, u zahvatu DUP-a Gornja Gorica 1 izmjene I dopune, Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

### **Član 2**

Projektant garantuje da posao iz predmetaovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i p0nudom projektanta koja je pethodila ovom ugovoru.

### **Član 3**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno in a vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora u 1 (jedan) primjerak u analognoj form ii 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

### **Član 4**

Rok za izradu Idejnog Rješenja je 30 radnih dana.



OOUR doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 - 12068198 CKB  
studio@oour.me

## Član 5

Investitor i projektant su saglasni da će se sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredne zakona o obligacionim odnosima.

## Član 6

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjeta primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

Investitor:  
CONCORD INVEST doo  
Luka Keković



Projektant:

OOUR doo

Izvršni direktor  
Arh. Marko Stjepčević dipl.ing.

Podgorica, 23.11.2022



OOUR doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 - 12068198 CKB  
studio@oour.me

01.1.2 IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me





**CRNA GORA**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0931344 / 001

U Podgorici, dana 25.06.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "OOUR" DOO PODGORICA, broj 297971 podnijetoj dana 25.06.2020. u 09:07:44, preko

Ime i prezime: MARINA MATKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0609971215253 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR J. DRAGOJEVIĆA BR. 28 PODGORICA CRNA GORA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje "OOUR" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	OOUR
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50931344
PIB:	03315410
Datum statuta:	24.06.2020.
Datum ugovora:	24.06.2020.
Adresa uprave - sjedište:	MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MOMIŠIĆI S1, 2/13 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267727737
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 30-01-31089-4  
Područna jedinica Podgorica  
PODGORICA, 26.06.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OOUR" DOO PODGORICA  
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03315410

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 26.06.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

*Dušan Ružić*  
Dušan Ružić

CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-22093-8  
PODGORICA, 26.06.2020. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

## **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"OOUR" DOO PODGORICA**

**PODGORICA**

PIB **03315410**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-22093-8.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **26.06.2020. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



POR. INSPEKTOR I

*Dušan Rubežić*  
Srđan Rubežić

### 01.1.3 LICENCA GLAVNOG INŽENJERA



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3409/2

Podgorica, 26.07.2018. godine

MARKO STJEPČEVIĆ

Momišići S1  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3409/2

Podgorica, 26.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Marka Stjepčevića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MARKU STJEPČEVIĆU, dipl.inž.arhitekture – smjer projektantski, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3409/1 od 18.07.2018.godine, Marko Stjepčević, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.32 od 10.09.2009. godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Podron« br.01 od 31.05.2012. godine, »Tre Gatti« br.02 od 14.02.2018. godine, od 01.07.2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva

posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



#### 01.1.4 LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.nrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-447/3

Podgorica, 31.8.2020. godine

## DOO "OOUR" PODGORICA

Momišići S1 broj 2/13, Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje broj UPI 072/7-447/2 od 31.8.2020. godine.

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-447/2

Podgorica, 31.8.2020. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "OOUR" PODGORICA, PIB: 03315410, broj UPI 072/7-447/1 od 31.8.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu čl. 122 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "OOUR" PODGORICA, PIB: 03315410**, izdaje se

### LICENCA

#### projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-448/1 od 25.8.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "OOUR" PODGORICA, PIB: 03315410, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu sa **Markom Stjepčevićem, diplomiranim inženjerom arhitekture**, od 25.6.2020. godine;
- 2) Rješenje broj UPI 107/7-3409/2 od 26.7.2018. godine, kojim je Marku Stjepčeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0931344.

Članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog

ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **projektanta i izvođača radova**.

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

**Dragana ČENIĆ**



## 01.1.5 POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00158058	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-031651/22

## POLISA - RAČUN POL-00189640

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	OOUR DOO PODGORICA	MB	03315410
Adresa	MOMIŠIĆI S1 2/13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	24.09.2022 (24:00) - 24.09.2023 (24:00)	Period obračuna	24.09.2022 - 24.09.2023

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 072/7-447/3, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**  
**Vrsta projektovanja:Arhitektonsko**  
**Planirani godišnji prihod:30000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	OOUR DOO PODGORICA	MB	03315410
Adresa	MOMIŠIĆI S1 2/13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00189640

## UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

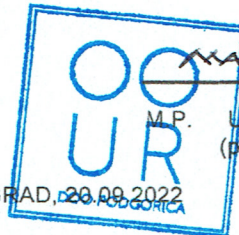
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Podgorica, PODGORICA, GRAD, 20.09.2022

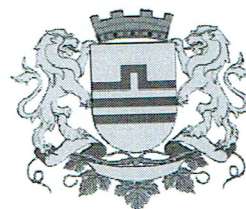
POLISA: POL-00169640

## 01.1.5 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@oour.me

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**



broj: 08-332/22-78  
Podgorica, 26.01.2022.godine

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.), Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 28/11), na zahtjev privrednog društva **CONCORD INVEST DOO** iz Podgorice, **izdaje**

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

**ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI E/89, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "GORNJA GORICA 1" U PODGORICI**

**PODNOŠILAC ZAHTEVA**

**CONCORD INVEST DOO**

<b>1</b>	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>
	<p>Uvidom u list nepokretnosti broj 7002, konstatovano je sljedeće:</p> <p>Površina katastarske parcele 1002 KO Donja Gorica, iznosi 477,00m<sup>2</sup>.</p> <p>Naziv nosioca prava:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ CONCORD INVEST DOO PODGORICA – svojina 1/1.</li></ul> <p>U listu nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 1002 evidentirani su sljedeći objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ zgrada 1: porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 110,00m<sup>2</sup>, spratnosti Po+P+1;</li><li>▪ zgrada 2: pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 21,00m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje;</li><li>▪ zgrada 3: pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 21,00m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje.</li></ul> <p>Podaci o teretima i ograničenjima:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Dati su u listu nepokretnosti. Pomoćni objekti katastarskih oznaka 2 i 3 evidentirani su sa teretom "Nema dozvolu".</li></ul> <p>List nepokretnosti broj 7002 i kopija plana, izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>



<b>2</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>
2.1.	<b>Namjena parcele - objekta</b>
	<p>Planirana namjena urbanističke parcele je:</p> <p><b>Površine za stanovanje malih gustina – Porodično stanovanje – TIP 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ovaj tip stanovanja je planiran u zoni uz značajne saobraćajnice a u cilju stvaranja linijskog centra, uz ulicu Miloja Pavlovića, Ivana Cankara, put prema Cetinju i put prema Nikšiću. Stanovanje je definisano kao pretežna namjena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima. Pod djelatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namjenu i koji će omogućiti formiranje linijskog centra na ovim potezima.</li> </ul>
2.2.	<b>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</b>
	<p>Parcelaciju treba sprovesti prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele /89 iznosi 558,00m<sup>2</sup>.</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
2.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ U grafičkim priložima, dati su grafički i numerički podaci.</li> </ul>
<b>3</b>	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Uslovi u pogledu seizmike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ koeficijent seizmičnosti <math>K_s</math> 0,079 - 0,090;</li> <li>▪ koeficijent dinamičnosti <math>K_d</math> 1,00 &gt; <math>K_d</math> &gt; 0,47;</li> <li>▪ ubrzanje tla <math>Q_{max}(q)</math> 0,288 - 0,360;</li> <li>▪ intenzitet u I (MCS) 9°MCS</li> </ul> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Zaštita od požara</b></li> </ul> <p>Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07 od 18.12.2007, 005/08 od 23.01.2008, 086/09 od 25.12.2009, 032/11 od 01.07.2011, 054/16 od 15.08.2016) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora.</p> <p>Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara.</p>
<b>4</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16 od 09.08.2016, 073/19 od 27.12.2019, 073/19 od 27.12.2019) i Zakonu o strateškoj</li> </ul>

	proceni uticaja na životnu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 080/05 od 28.12.2005, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10 od 10.12.2010, 040/11 od 08.08.2011, 059/11 od 14.12.2011, 052/16 od 09.08.2016), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
<b>5</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Zelenilo individualnih stambenih objekata /ZO</b></li> </ul> <b>Okućnice</b> U zonama porodičnog stanovanja, gdje god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.
<b>6</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.
<b>7</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list Crne Gore" br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).
<b>8</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m<sup>2</sup> s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.4. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, sjenika i sl. U njima nije moguća organizacija djelatnosti.</li> </ul> S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.
<b>9</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	... gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora.
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>10.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95);</li> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);</li> <li>▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752,</li> </ul> kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.</li> </ul>

	Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a. Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1", koji je dostupan na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <a href="https://www.gov.me/cyr/mepg">https://www.gov.me/cyr/mepg</a> .																		
10.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>																		
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.																		
10.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>																		
	Prikazano na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.																		
10.4.	<b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</b>																		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <a href="http://www.ekip.me/regulativa">http://www.ekip.me/regulativa</a>;</li> <li>▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a>;</li> <li>▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a>.</li> </ul>																		
11	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>																		
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.																		
12	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>																		
	<table border="1"> <tr> <td><b>Oznaka urbanističke parcele</b></td> <td><b>UP E/89</b></td> </tr> <tr> <td><b>Površina urbanističke parcele</b></td> <td><b>558,00m<sup>2</sup></b></td> </tr> <tr> <td><b>Indeks zauzetosti</b></td> <td><b>0,40</b></td> </tr> <tr> <td><b>Površina pod objektom</b></td> <td><b>223,20m<sup>2</sup></b></td> </tr> <tr> <td><b>Indeks izgrađenosti</b></td> <td><b>1,40</b></td> </tr> <tr> <td><b>Bruto građevinska površina objekta</b></td> <td><b>781,20m<sup>2</sup></b></td> </tr> <tr> <td><b>Maksimalna spratnost objekata</b></td> <td><b>P+2+Pk (u tabeli)</b></td> </tr> <tr> <td><b>Maksimalni broj stambenih jedinica</b></td> <td><b>2 (u tabeli)</b></td> </tr> <tr> <td><b>Oblik intervencije</b></td> <td><b>Nadgradnja, dogradnja</b></td> </tr> </table>	<b>Oznaka urbanističke parcele</b>	<b>UP E/89</b>	<b>Površina urbanističke parcele</b>	<b>558,00m<sup>2</sup></b>	<b>Indeks zauzetosti</b>	<b>0,40</b>	<b>Površina pod objektom</b>	<b>223,20m<sup>2</sup></b>	<b>Indeks izgrađenosti</b>	<b>1,40</b>	<b>Bruto građevinska površina objekta</b>	<b>781,20m<sup>2</sup></b>	<b>Maksimalna spratnost objekata</b>	<b>P+2+Pk (u tabeli)</b>	<b>Maksimalni broj stambenih jedinica</b>	<b>2 (u tabeli)</b>	<b>Oblik intervencije</b>	<b>Nadgradnja, dogradnja</b>
<b>Oznaka urbanističke parcele</b>	<b>UP E/89</b>																		
<b>Površina urbanističke parcele</b>	<b>558,00m<sup>2</sup></b>																		
<b>Indeks zauzetosti</b>	<b>0,40</b>																		
<b>Površina pod objektom</b>	<b>223,20m<sup>2</sup></b>																		
<b>Indeks izgrađenosti</b>	<b>1,40</b>																		
<b>Bruto građevinska površina objekta</b>	<b>781,20m<sup>2</sup></b>																		
<b>Maksimalna spratnost objekata</b>	<b>P+2+Pk (u tabeli)</b>																		
<b>Maksimalni broj stambenih jedinica</b>	<b>2 (u tabeli)</b>																		
<b>Oblik intervencije</b>	<b>Nadgradnja, dogradnja</b>																		
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>																		
	<p>Parkiranje na nivou plana riješeno je u skladu sa namjenom prostora. U okviru zona namijenjenih individualnom stanovanju parkiranje se rješava u okviru parcele ili objekta.</p> <p>U zonama stanovanja sa djelatnostima parkiranje je riješeno tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru parcele. Broj parking mjesta je planiran po normativu 1.1 parking mesto po stambenoj jedinici, odnosno 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora jedno parking mjesto.</p>																		

## Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 2

- Minimalno se u objektu mora organizovati jedna stambena jedinica, maksimalna površina u funkciji stanovanja je 500m<sup>2</sup>. U objektu može biti organizovano samo stanovanje i tada je max. BRGP objekta 500m<sup>2</sup>. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Ovi objekti su planirani kao slobodnostojeći na parceli ili dvojni a može se prema zahtjevima korisnika na susjednim parcelama i uz međusobnu saglasnost formirati i niz. U okviru objekata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je P+2+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 60cm od kote okolnog uređenog terena.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.4
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 2m.
- Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mjestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekta. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susjedu.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve novoplanirane objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a ne narušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogranje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m<sup>2</sup> s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.4. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.
- S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.
- Za potrebe parkiranja u okviru parcele potrebno je obezbediti 1,1 PM(GM) po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju delatnosti potrebno je obezbediti po 1PM na svakih 50m<sup>2</sup> BRGP u funkciji delatnosti. Takođe zavisno od delatnosti koje se obavljaju potrebno je formirati manipulativne površine.
- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika. Ukoliko se na parceli obavljaju delatnosti prema javnim površinama ograđivanje vršiti u skladu sa delatnošću koja se obavlja, odnosno stvoriti maksimalnu komunikaciju korisnika sa objektom.

### 13 Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju

U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

	<p>Rješavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.</p> <p>U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p>
--	---

<b>14</b>	<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>
	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu</li> <li>▪ Energetsku efikasnost zgrada</li> <li>▪ Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.</li> </ul> <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.</li> <li>▪ Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije.</li> <li>▪ Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd).</li> <li>▪ Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</li> <li>▪ Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</li> <li>▪ Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.</li> <li>▪ Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.</li> <li>▪ Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.</li> </ul>

<b>15</b>	<b>OSTALI USLOVI</b>
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18</p>

od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

**Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.**

*Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <https://www.gov.me/cyr/mepg>.*

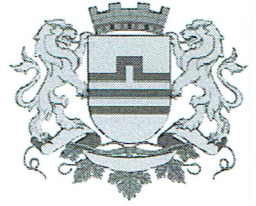
**16 PRILOZI**

- Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune u Podgorici;
- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;
- List nepokretnosti broj 7002, KO Donja Gorica;
- Kopija plana za katastarsku parcelu broj 1002 KO Donja Gorica.

**POMOĆNIK SEKRETARA**  
**Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

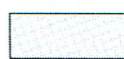
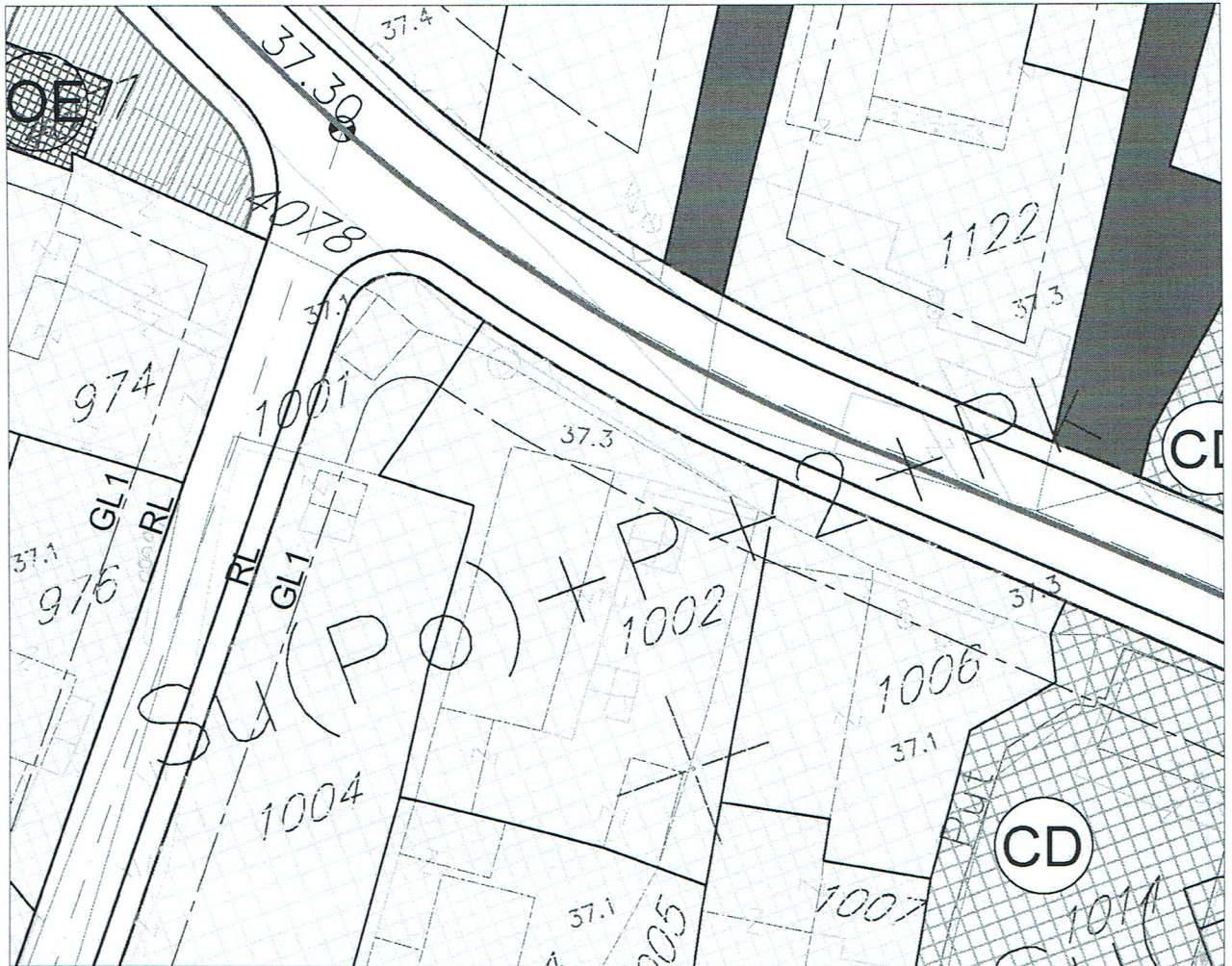
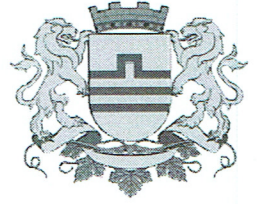


broj: 08-332/22-78  
Podgorica, 26.01.2022.godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

1	Katastarska podloga	UP E/89
---	---------------------	---------



Porodično stanovanje – TIP 2  
max spratnost Su(Po)+P+2+Pk

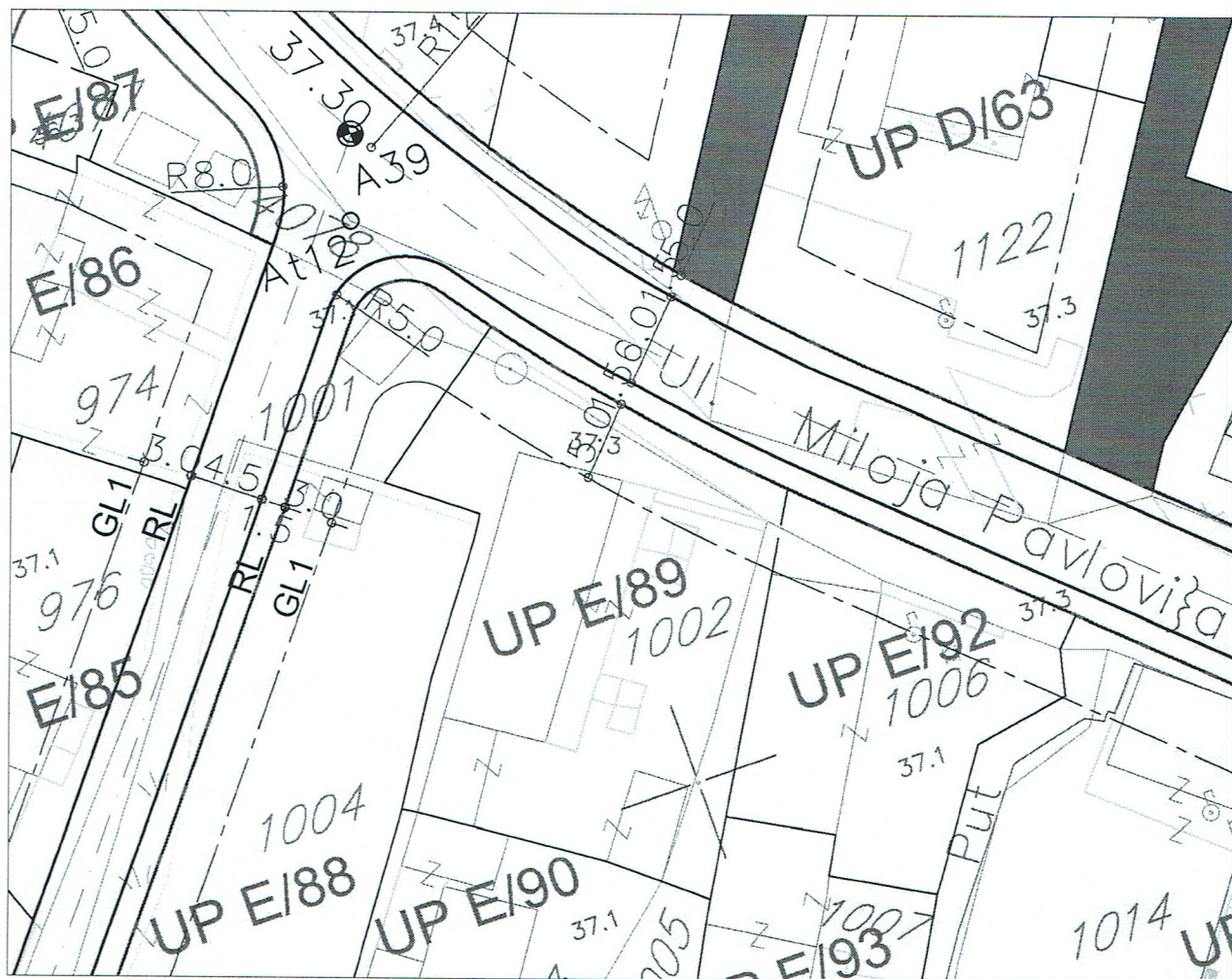
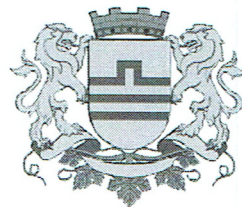
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

2

List br. 1 – Plan namjene površina

UP E/89





Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

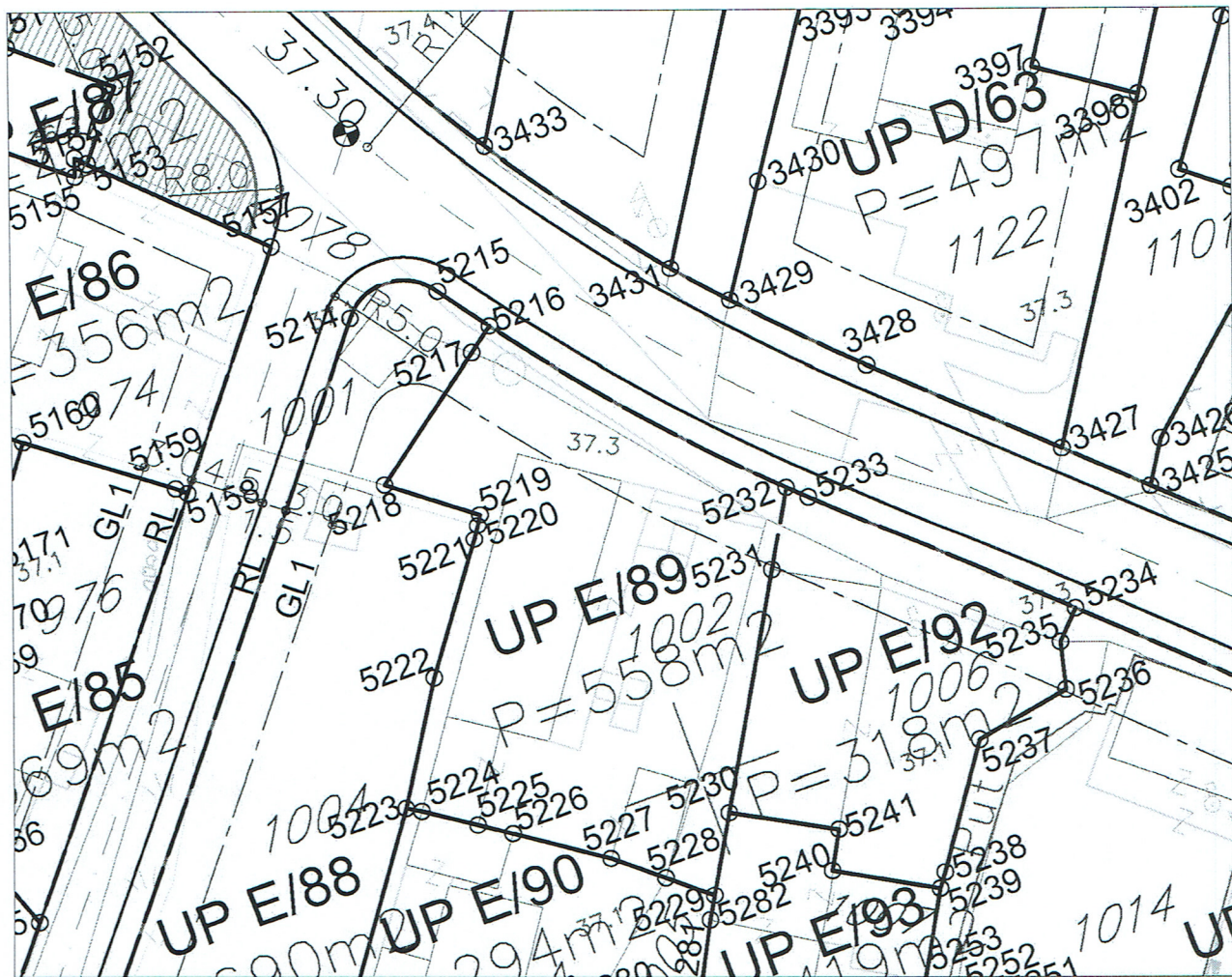
3

List br. 2 – Plan saobraćaja, regulacije i nivelacije

UP E/89



broj: 08-332/22-78  
 Podgorica, 26.01.2022.godine



	01	02
	01	02
	UP F/269	
	P=509m2	
	GL1	
	RL	

Granica urbanističke parcele koja se zadržava  
 Novoplanirana granica urbanističke parcele  
 Granica urbanističke parcele koja se ukida  
 Broj urbanističke parcele  
 Površina urbanističke parcele  
 Gradjevinska linija  
 Regulaciona linija

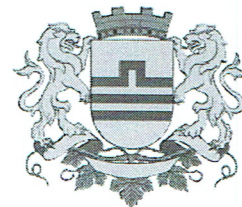
5216	6600697.73	4699931.06
5217	6600696.13	4699929.87
5218	6600688.24	4699923.98
5219	6600693.05	4699920.22
5220	6600692.67	4699919.60
5221	6600692.16	4699918.81
5222	6600686.83	4699911.50
5223	6600682.42	4699904.48
5224	6600683.25	4699903.98
5225	6600686.17	4699902.01
5226	6600688.02	4699900.76
5227	6600693.09	4699897.23
5228	6600695.82	4699894.92
5229	6600698.24	4699892.87
5230	6600700.87	4699897.44
5231	6600708.55	4699910.71
5232	6600711.24	4699915.36

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

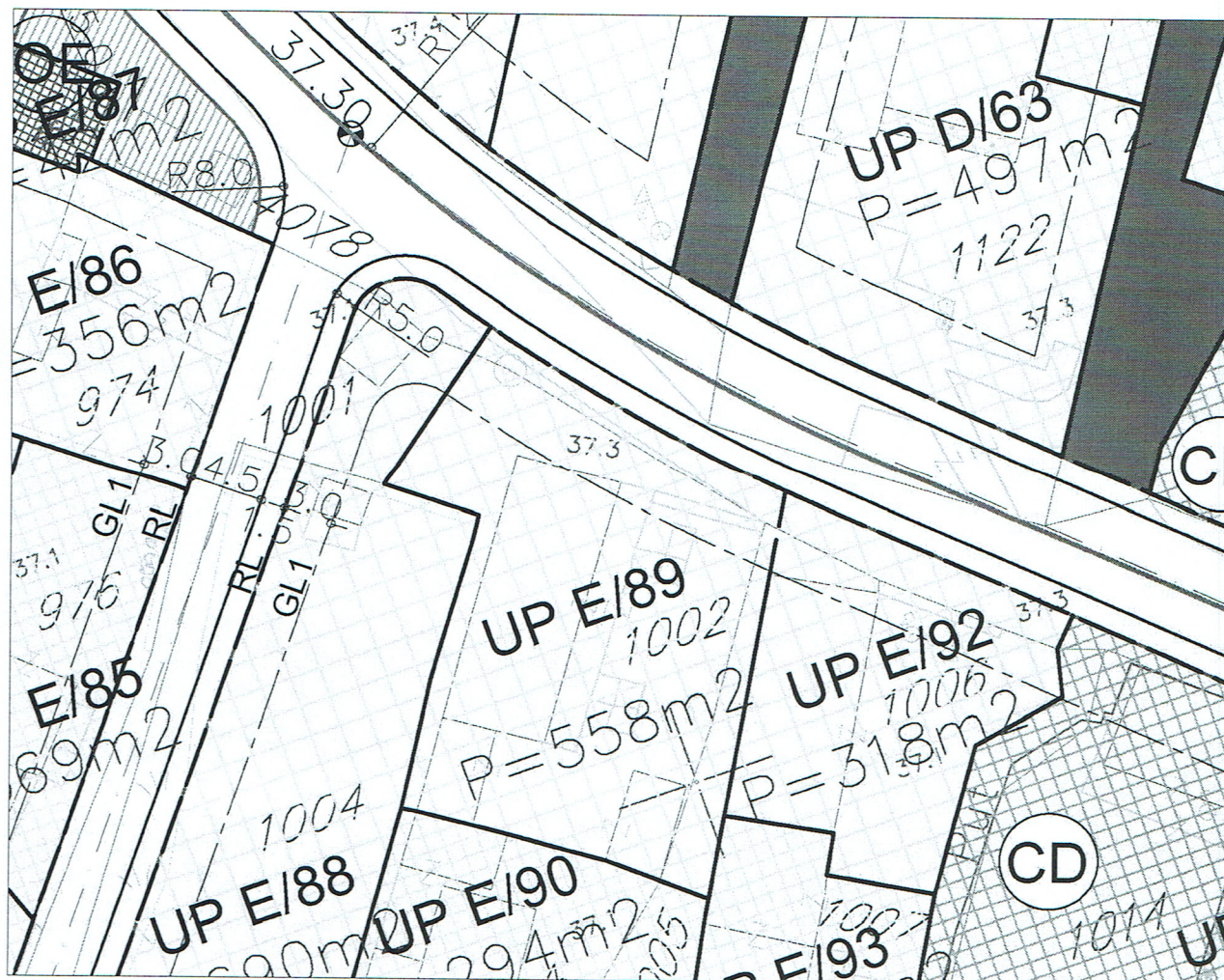
4

List br. 3 – Plan parcelacije, regulacije i UTU

UP E/89



broj: 08-332/22-78  
Podgorica, 26.01.2022.godine



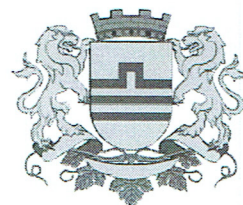
Porodično stanovanje – TIP 2

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

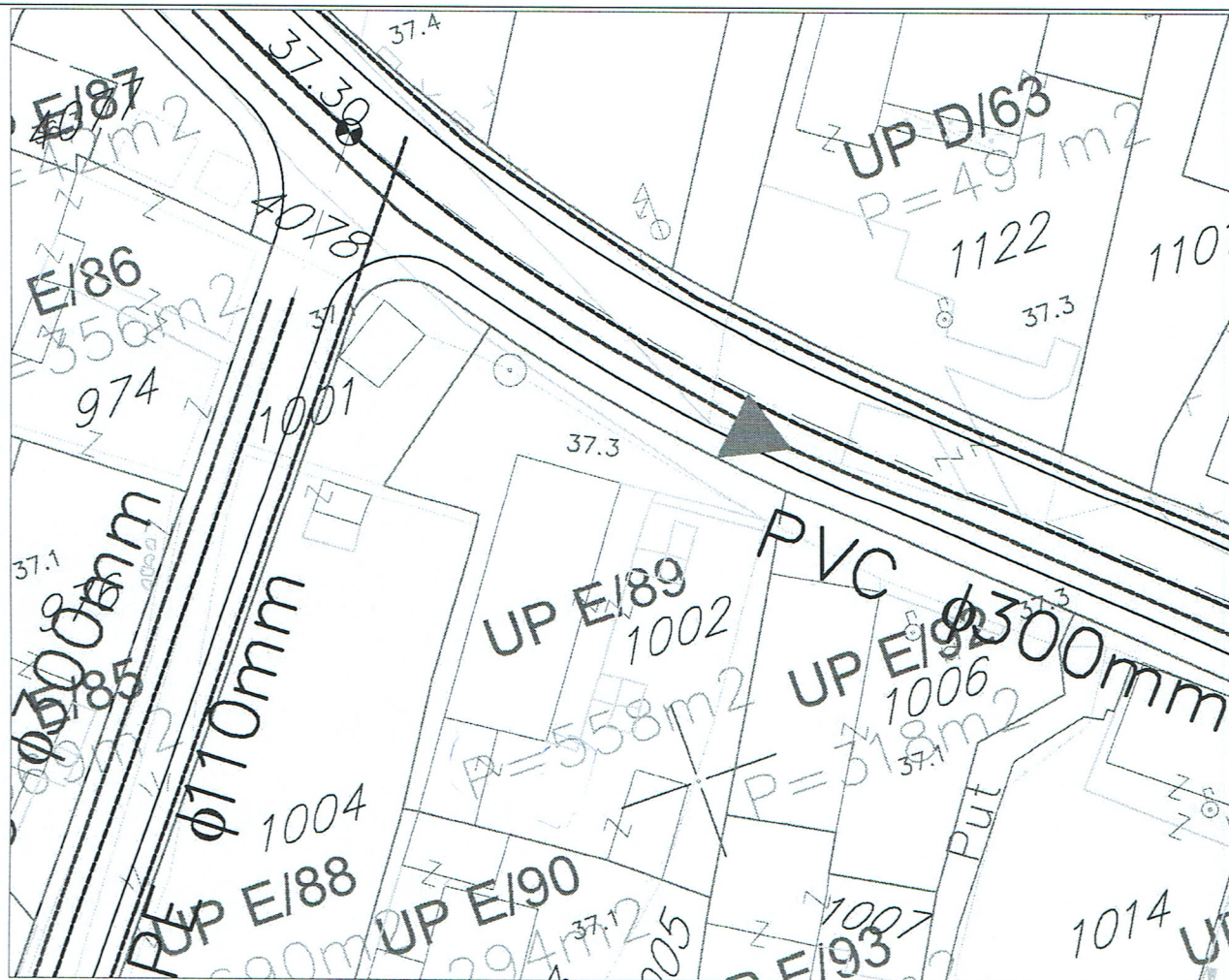
5

List br. 4 – Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta

UP E/89



broj: 08-332/22-78  
 Podgorica, 26.01.2022.godine



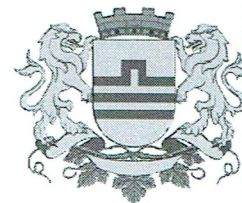
- postojeća vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

zvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

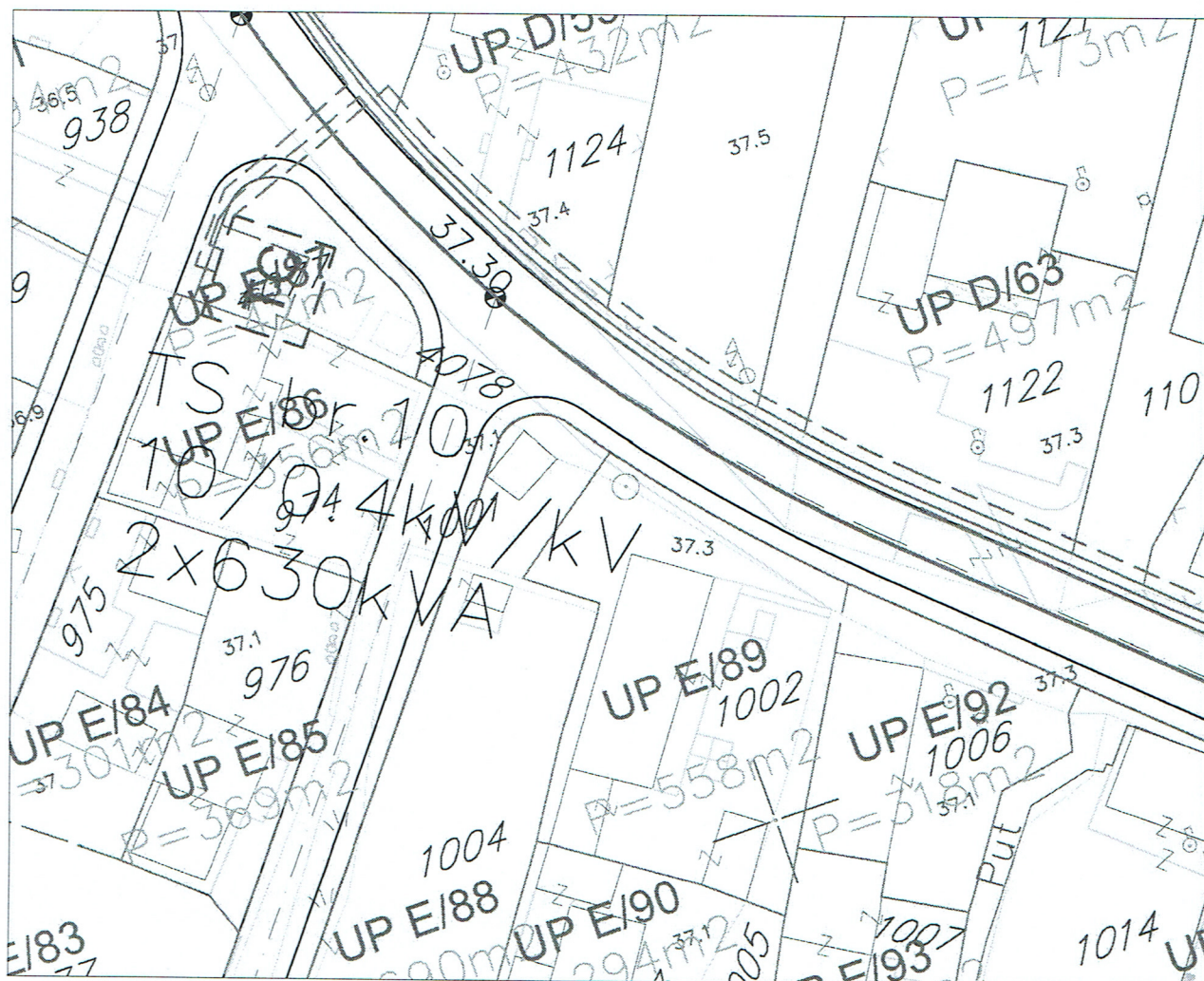
6









List br. 5 – Plan hidrotehničke infrastrukture

UP E/89



broj: 08-332/22-78  
 Podgorica, 26.01.2022.godine



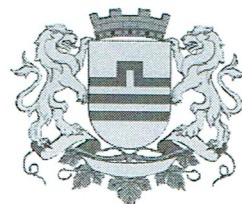
- |   |                                     |   |                                     |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
|  | Postojeće trafostanice              |  | Planirani 10KV-ni vod               |
|  | Planirane trafostanice              |  | Postojeći 35KV-ni vod               |
|  | Postojeći 10KV-ni vod               |  | Planirani 35KV-ni vod               |
|  | Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida |  | Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida |

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

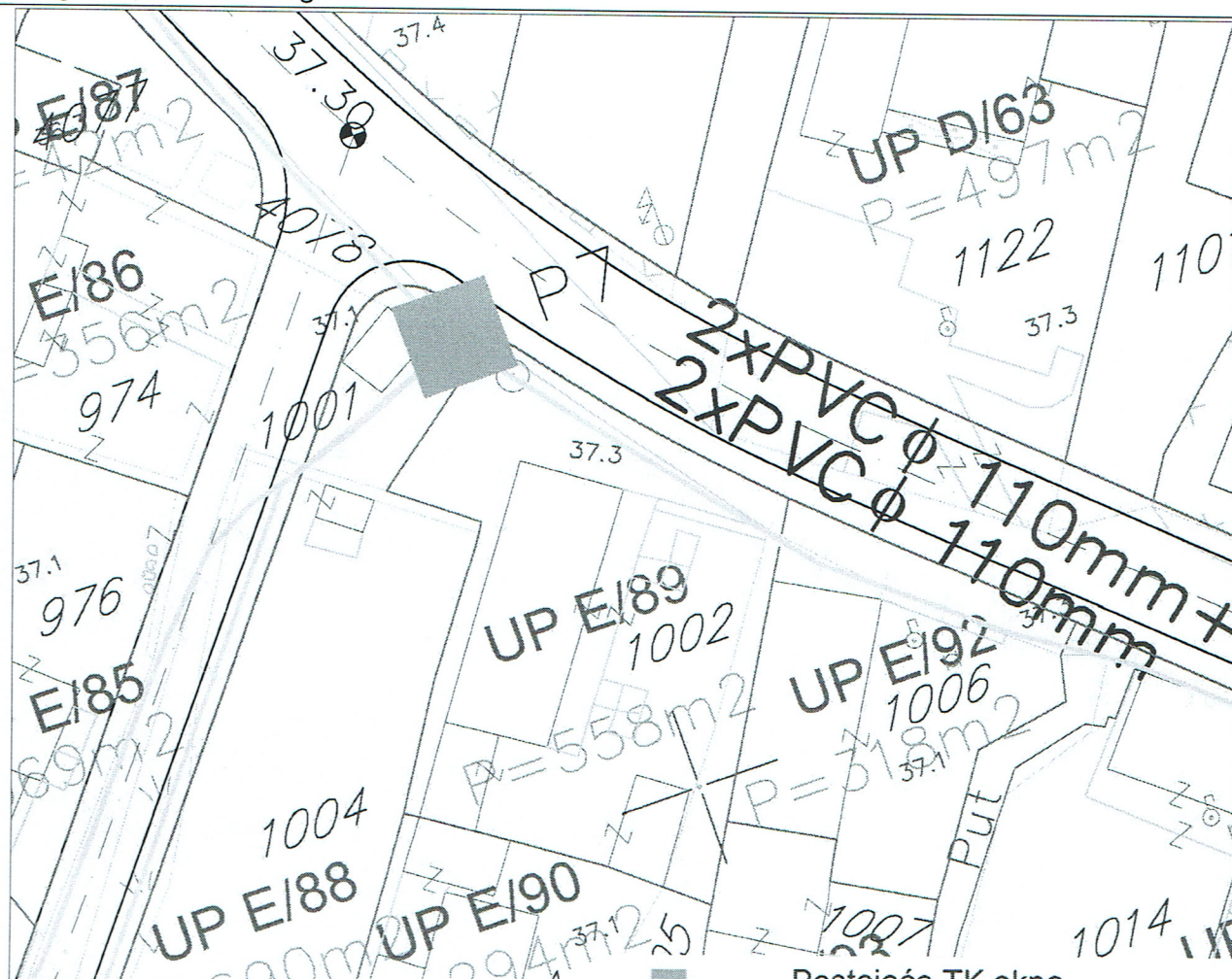
7

List br. 6 – Plan elektroenergetske infrastrukture

UP E/89

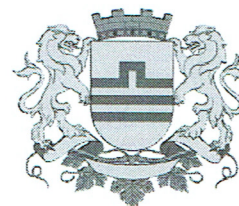


broj: 08-332/22-78  
 Podgorica, 26.01.2022.godine

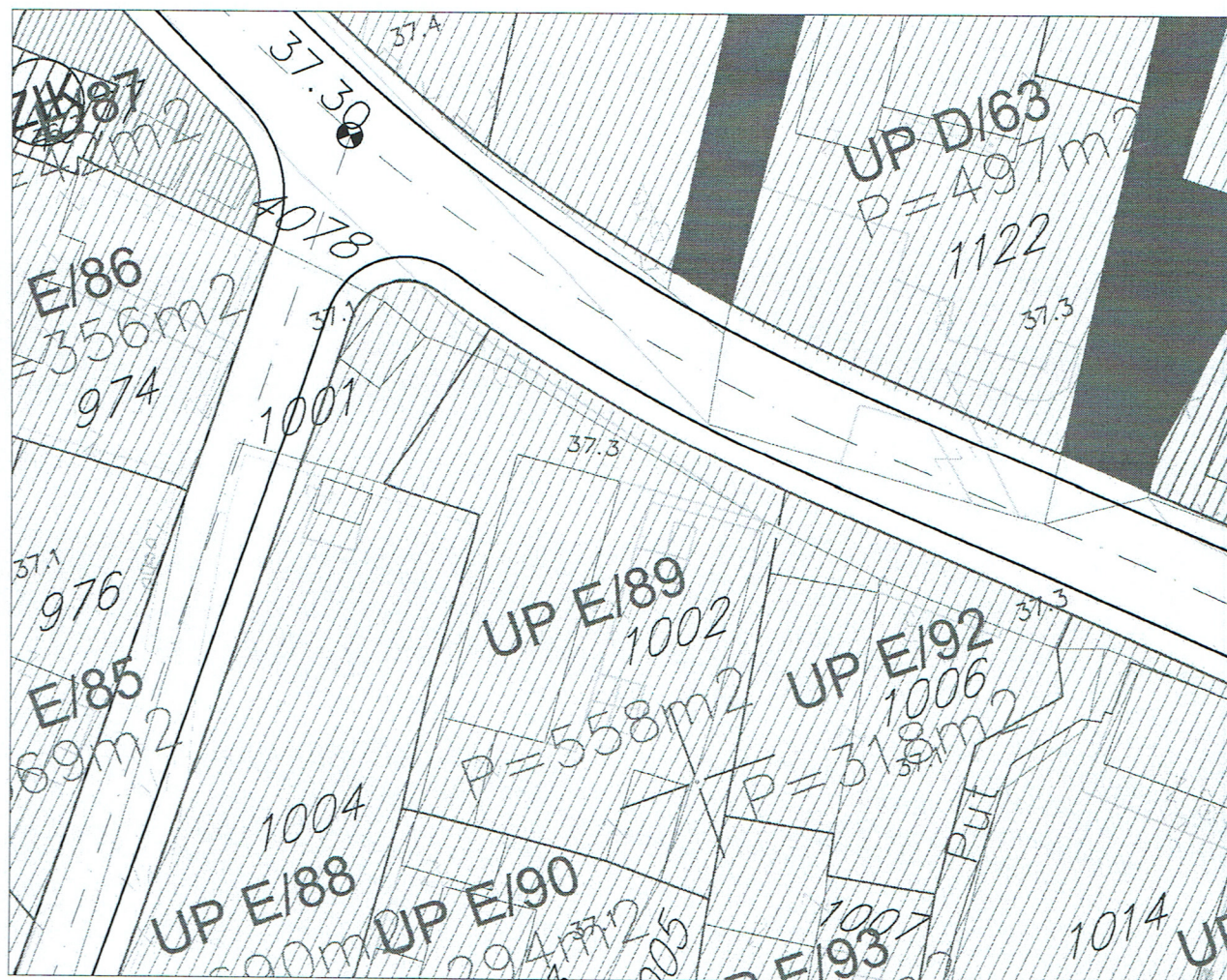


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

8	List br. 7 – Plan telekomunikacione infrastrukture	UP E/89
---	--	---------



broj: 08-332/22-78  
Podgorica, 26.01.2022.godine



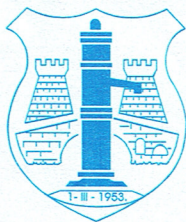
Zelenilo individualnih stambenih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

9

List br. 8 – Plan zelenih i slobodnih površina

UP E/89



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/22-674/2

Broj: \_\_\_\_\_

Podgorica, 09. 02. 20220 \_\_\_\_\_

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

138166/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-674/1 od 27.01.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP E/89, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 1002 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora „Concord invest“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-78 od 26.01.2022. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Ulicom Miloja Pavlovića je izveden paralelni vodovod DN200mm i DN110mm, koji je na priloženoj situaciji prikazan jednom linijom sa dva ispisa, jer prolaze kroz iste šahtove.

Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, potrebno je izvršiti njihovo izmiještanje prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj lokaciji nalazi se porodična stambena zgrada površine 110m<sup>2</sup> i dvije pomoćne zgrade površine po 21m<sup>2</sup>. UTU-ima je na UP E/89 planiran objekat površine osnove max 223,20m<sup>2</sup>, bruto razvijene površine max 781,20m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2+Pk. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa max dvije stambene jedinice i sa mogućnošću poslovanja.

Na predmetnoj parceli se nalaze sljedeći vodomjeri, koji su registrovani kod ovog društva: vodomjer 11227379 "Baylan" 20/5, šifra 304035000 na ime Mijanović Božidar;



vodomjer 01630509/2 "Insa" 13/3, šifra 304034900 na ime Pejović Dejan i vodomjer 2852666 "Elster" 20/5, šifra 304034902 na ime Radović Slavko.

a) Vodovod:

Ukoliko neki od postojećih priključaka služi za vodosnabdijevanje postojećeg objekta na UP E/89, za priključenje planiranog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe. Priključak je potrebno preregistrovati na investitora objekta, a na osnovu posjedovne dokumentacije koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem. Ukoliko priključak ne zadovoljava potrebe novog objekta, potrebno je izvršiti njegovu rekonstrukciju. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

Ukoliko nijedan od postojećih priključaka nije za predmetni objekat, priključenje objekta se može obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN110mm u Ulici Miloja Pavlovića, u postojećem vodovodnom šahtu Č9931, čije su kote i koordinate date u prilogu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,0bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu, s obzirom na dozvoljenu bruto površinu, predvidja veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera.

Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji **nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju**. U Ulici Miloja Pavlovića, pored objekta, je izveden kolektor fekalne kanalizacije PVC DN250mm, ali isti **nije i neće biti u funkciji**, dok ne dodje do izgradnje nizvodne dionice kolektora do uređaja za prečišćavanje na novoj lokaciji kod KAP-a i izgradnje

samog uređaja. Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznom nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Podgorica,  
08.02.2022. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:500

— POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

— POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

— POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

— POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA

⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

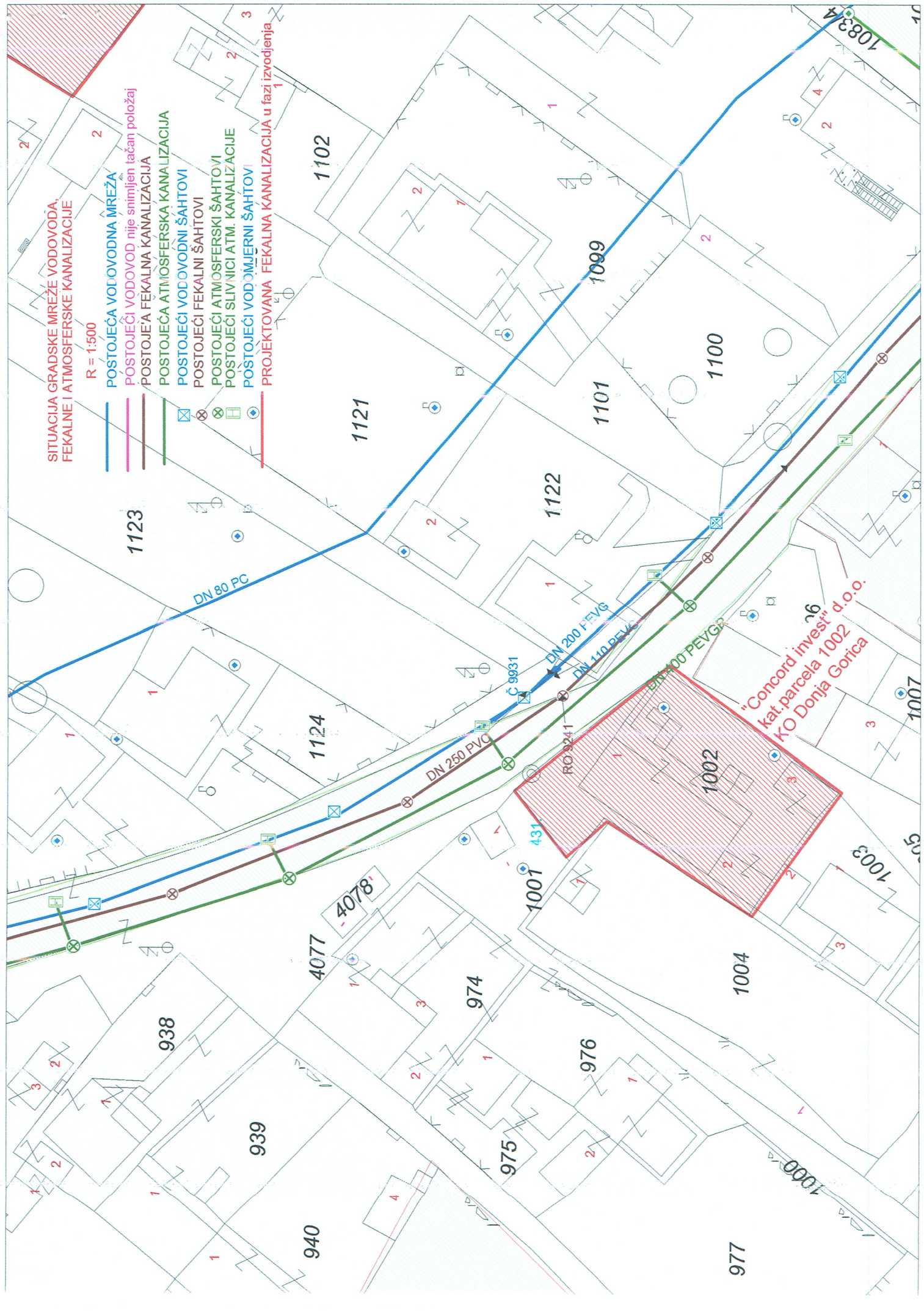
⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERNSKI ŠAHTOVI

⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

— PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja



# KATASTAR INSTALACIJA

## GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 9931	600,706.32	4,699,928.84	KP 37.49 mm	KVC DN-200 PEVG 35.91 mm KVC DN-110 PEVG 36.31 mm



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-4565/2022

Datum: 04.02.2022.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBAN 101-917/22-234, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7002 - PREPIS



Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1002		18 102	27/12/2021	GORNJA GORICA	Dvorište KUPOVINA		325	0.00
1002	1	18 102	27/12/2021	GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		110	0.00
1002	2	18 102	27/12/2021	GORNJA GORICA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		21	0.00
1002	3	18 102	27/12/2021	GORNJA GORICA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		21	0.00
Ukupno							477	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003314359 0	CONCORD INVEST DOO PODGORICA CETINJSKI PUT BB Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1002	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	1P1 110	Svojina CONCORD INVEST DOO PODGORICA CETINJSKI PUT BB Podgorica 0 1/1 0000003314359 0
1002	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 2	1	1P 30	Svojina CONCORD INVEST DOO PODGORICA CETINJSKI PUT BB Podgorica 0 1/1 0000003314359 0
1002	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	2	P 91	Svojina CONCORD INVEST DOO PODGORICA CETINJSKI PUT BB Podgorica 0 1/1 0000003314359 0
1002	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	3	P1 91	Svojina CONCORD INVEST DOO PODGORICA CETINJSKI PUT BB Podgorica 0 1/1 0000003314359 0
1002	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 21	Svojina CONCORD INVEST DOO PODGORICA CETINJSKI PUT BB Podgorica 0 1/1 0000003314359 0
1002	3	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 21	Svojina CONCORD INVEST DOO PODGORICA CETINJSKI PUT BB Podgorica 0 1/1 0000003314359 0

Datum i vrijeme: 04.02.2022. 11:46:01

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1002				4	Dvorište		Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZAB.IZJAVE DUŽNIKA O PRIST.NA NEPOSR. IZVRŠ. BEZ ODLAG.NAKON DOSPJELOSTI OBEZB. POTRAŽIVANJA.
1002				5	Dvorište		Hipoteka HIP.UZZ.BR.227/13 OD 20.05.2013GOD.POVJ SOCIETE GENERAL BANK DUŽ BOLJEVIĆ DANICA DUG 22.000.00E ROK 180 MJESECI.
1002	1	1		4	Nestambeni prostor		Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZAB.IZJAVE DUŽNIKA O PRIST.NA NEPOSR. IZVRŠ. BEZ ODLAG.NAKON DOSPJELOSTI OBEZB. POTRAŽIVANJA.
1002	1	1		5	Nestambeni prostor		Hipoteka HIP.UZZ.BR.227/13 OD 20.05.2013GOD.POVJ SOCIETE GENERAL BANK DUŽ BOLJEVIĆ DANICA DUG 22.000.00E ROK 180 MJESECI.
1002	1	2		4	Stambeni prostor		Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZAB.IZJAVE DUŽNIKA O PRIST.NA NEPOSR. IZVRŠ. BEZ ODLAG.NAKON DOSPJELOSTI OBEZB. POTRAŽIVANJA.
1002	1	2		5	Stambeni prostor		Hipoteka HIP.UZZ.BR.227/13 OD 20.05.2013GOD.POVJ SOCIETE GENERAL BANK DUŽ BOLJEVIĆ DANICA DUG 22.000.00E ROK 180 MJESECI.
1002	1	3		4	Stambeni prostor		Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZAB.IZJAVE DUŽNIKA O PRIST.NA NEPOSR. IZVRŠ. BEZ ODLAG.NAKON DOSPJELOSTI OBEZB. POTRAŽIVANJA.
1002	1	3		5	Stambeni prostor		Hipoteka HIP.UZZ.BR.227/13 OD 20.05.2013GOD.POVJ SOCIETE GENERAL BANK DUŽ BOLJEVIĆ DANICA DUG 22.000.00E ROK 180 MJESECI.
1002	1			4	Porodična stambena zgrada		Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZAB.IZJAVE DUŽNIKA O PRIST.NA NEPOSR. IZVRŠ. BEZ ODLAG.NAKON DOSPJELOSTI OBEZB. POTRAŽIVANJA.
1002	1			5	Porodična stambena zgrada		Hipoteka HIP.UZZ.BR.227/13 OD 20.05.2013GOD.POVJ SOCIETE GENERAL BANK DUŽ BOLJEVIĆ DANICA DUG 22.000.00E ROK 180 MJESECI.
1002	2			1	Pomoćna zgrada	22/04/1999	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
1002	2			4	Pomoćna zgrada		Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZAB.IZJAVE DUŽNIKA O PRIST.NA NEPOSR. IZVRŠ. BEZ ODLAG.NAKON DOSPJELOSTI OBEZB. POTRAŽIVANJA.
1002	2			5	Pomoćna zgrada		Hipoteka HIP.UZZ.BR.227/13 OD 20.05.2013GOD.POVJ SOCIETE GENERAL BANK DUŽ BOLJEVIĆ DANICA DUG 22.000.00E ROK 180 MJESECI.
1002	3			2	Pomoćna zgrada	22/04/1999	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU





Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1002		3		4	Pomoćna zgrada		Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZAB. IZJAVE DUŽNIKA O PRIST. NA NEPOSR. IZVRŠ. BEZ ODLAG. NAKON DOSPJELOSTI OBEZB. POTRAŽIVANJA.
1002		3		5	Pomoćna zgrada		Hipoteka HIP. UZZ. BR. 227/13 OD 20.05.2013 GOD. POVJ. SOCIJETE GENERAL BANK DUŽ. BOLJEVIĆ DANICA DUG 22.000.00€ ROK 180 MJESECI.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

Slavica Bobić dipl. ing.



## SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1002/0		101-2-919-809/1-2022	25.01.2022 10:35	NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO D GORICA LN 7002 PARC 1002 PD 1 2 3
1002/0	1 1	101-2-919-809/1-2022	25.01.2022 10:35	NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO D GORICA LN 7002 PARC 1002 PD 1 2 3
1002/0	1 2	101-2-919-809/1-2022	25.01.2022 10:35	NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO D GORICA LN 7002 PARC 1002 PD 1 2 3
1002/0	1 3	101-2-919-809/1-2022	25.01.2022 10:35	NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO D GORICA LN 7002 PARC 1002 PD 1 2 3
1002/0	1	101-2-919-809/1-2022	25.01.2022 10:35	NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO D GORICA LN 7002 PARC 1002 PD 1 2 3
1002/0	2	101-2-919-809/1-2022	25.01.2022 10:35	NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO D GORICA LN 7002 PARC 1002 PD 1 2 3
1002/0	3	101-2-919-809/1-2022	25.01.2022 10:35	NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO D GORICA LN 7002 PARC 1002 PD 1 2 3



## 01.1.7 IZJAVA PROJEKTANTA



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA / PROJEKTANTA

OBJEKAT	<b>Stambeno poslovni objekat</b>
LOKACIJA	UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica.
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE – REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
GLAVNI INŽENJER	Marko Stjepčević, dipl. inž. arh licenca br. UPI 107/7-3409/2

IZJAVLJUJEM,

da je idejno rješenje arhitektonskog projekta urađeno u skladu sa:

- Smjernicama planskog dokumenta I urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje I materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 zakona I osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta I odnos prema građevinskoj liniji).
- Takođe, izjavljujem da je idejnim rješenjem obezbijeđen saobraćajni priključak objektu I lokaciji shodno planskom dokumentu I urbanističko-tehničkim uslovima.

  
(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, novembar 2022. godine

(mjesto i datum)





(potpis odgovornog lica)



OOOUR doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 - 12068198 CKB  
bymarkos@gmail.com

ULAZNI PARAMETRI:	
POVRŠINA UP E/89 (m <sup>2</sup> )	558 m <sup>2</sup>
SPRATNOST	P+2+Pk
MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	1.4 (781.2 m <sup>2</sup> )
MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	0.4 (223.2 m <sup>2</sup> )

OSTVARENI PARAMETRI:	
SPRATNOST	P+2+Pk
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1.4 (661.35 m <sup>2</sup> )
INDEKS ZAUZETOSTI	0.4 (204.15 m <sup>2</sup> )

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	204.15 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA	162 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA	162 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	162 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRGP OBJEKTA</b>	<b>690.15 m<sup>2</sup></b>

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	56.79 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA 1. SPRATA	136.17 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA 2. SPRATA	136.17 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA POTKROVLJA	132.57 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>461.70 m<sup>2</sup></b>



01.1.8 ZAHTJEV ZA DOKOMPLETIRANJE PARCELE  
I LIST NEPOKRETNOSTI



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me



CONCORD  
INVEST  
REAL ESTATE DEVELOPER

Crna Gora  
Glavni grad - Podgorica

Primen	07. 12. 2022
Org. jed.	
Prilog	10669
Vrijednost	

"CONCORD INVEST" d.o.o.

broj 0412/02

Podgorica, 07. 14. 2022 god.

GLAVNI GRAD PODGORICA

N/R GRADONACELNIKA IVANA VUKOVICA

PREDMET: Zahtjev za dokompletiranje urbanisticke parcele

Obracam Vam se zahtjevom za komompletiranje urbanisticke parcele br. UP E/89 DUP "GORNJA GORICA 1 - izmjene i dopune", koju cine katastarska parcela br. 1002 KO Donja Gorica - Svojina "CONCORD INVEST" D.O.O. - u obimu 1/1, novonastala katastarska parcela br. 1005/2 KO Donja Gorica - u obimu svojina CG - subj. raspolaganja Glavni Grad Podgorica 1/1 i novonastala katastarska parcela br. 4076/22 KO Donja Gorica - u obimu svojina CG - subj. raspolaganja Glavni Grad Podgorica 1/1.

Prilog

- Original List nepokretnosti
- Original kopija plana
- Kopija rjesenja o parcelaciji

PODGORICA,

07.12.2022. Godine

PODNOŠILAC ZAHTJEVA



Cetinjski Put, b.b.

PIB: 03314359

info@concordinvest.com

PDV: 30/31-22071-7

+382 67 224 226

Žiro Račun: 530-28906-13 Concord Invest d.o.o.

www.concordinvest.me

NLB Banka



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.12.2022 14:53

**PODRUČNA JEDINICA**  
PODGORICA

Datum: 07.12.2022 14:53

KO: DONJA GORICA

## LIST NEPOKRETNOSTI 7002 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1002	1	18 102	27.12.2021	GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	110	0.00
1002	2	18 102	27.12.2021	GORNJA GORICA	Pomoćna zgrada KUPOVINA	21	0.00
1002	3	18 102	27.12.2021	GORNJA GORICA	Pomoćna zgrada KUPOVINA	21	0.00
1002		18 102	27.12.2021	GORNJA GORICA	Dvorište KUPOVINA	325	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CONCORD INVEST DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1002	1		1	Porodična stambena zgrada	27.06.2022	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 70/22 OD 24.01.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK CONCORD INVEST DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 20.000,00 EURA ROK OTPLATE 48 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1002	1		4	Porodična stambena zgrada		Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZAB. IZJAVE DUŽNIKA O PRIST. NA NEPOSR. IZVRŠ. BEZ ODLAG. NAKON DOSPJELOSTI OBEZB. POTRAŽIVANJA.
1002	1		5	Porodična stambena zgrada		Hipoteka HIP. UZZ. BR. 227/13 OD 20.05.2013 GOD. POVJ SOCIETE GENERAL BANK DUŽ BOLJEVIĆ DANICA DUG 22.000.00E ROK 180 MJESECI.

1002	1		6	Porodična stambena zgrada	27.06.2022	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 70/22 OD 24.01.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK CONCORD INVEST DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 20.000,00 EURA ROK OTPLATE 48 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1002	2		1	Pomoćna zgrada	22.04.1999	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
1002	2		1	Pomoćna zgrada	27.06.2022	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 70/22 OD 24.01.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK CONCORD INVEST DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 20.000,00 EURA ROK OTPLATE 48 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1002	2		4	Pomoćna zgrada		Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZAB. IZJAVE DUŽNIKA O PRIST.NA NEPOSR. IZVRŠ.BEZ ODLAG.NAKON DOSPJELOSTI OBEZB.POTRAŽIVANJA.
1002	2		5	Pomoćna zgrada		Hipoteka HIP.UZZ.BR.227/13 OD 20.05.2013GOD.POVJ SOCIETE GENERAL BANK DUŽ BOLJEVIĆ DANICA DUG 22.000.00E ROK 180 MJESECI.
1002	2		6	Pomoćna zgrada	27.06.2022	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 70/22 OD 24.01.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK CONCORD INVEST DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 20.000,00 EURA ROK OTPLATE 48 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1002	3		1	Pomoćna zgrada	27.06.2022	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 70/22 OD 24.01.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK CONCORD INVEST DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 20.000,00 EURA ROK OTPLATE 48 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1002	3		2	Pomoćna zgrada	22.04.1999	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
1002	3		4	Pomoćna zgrada		Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZAB. IZJAVE DUŽNIKA O PRIST.NA NEPOSR. IZVRŠ.BEZ ODLAG.NAKON DOSPJELOSTI OBEZB.POTRAŽIVANJA.
1002	3		5	Pomoćna zgrada		Hipoteka HIP.UZZ.BR.227/13 OD 20.05.2013GOD.POVJ SOCIETE GENERAL BANK DUŽ BOLJEVIĆ DANICA DUG 22.000.00E ROK 180 MJESECI.
1002	3		6	Pomoćna zgrada	27.06.2022	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 70/22 OD 24.01.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK CONCORD INVEST DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 20.000,00 EURA ROK OTPLATE 48 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1002	0		4	Dvorište		Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZAB. IZJAVE DUŽNIKA O PRIST.NA NEPOSR. IZVRŠ.BEZ ODLAG.NAKON DOSPJELOSTI OBEZB.POTRAŽIVANJA.
1002	0		5	Dvorište		Hipoteka HIP.UZZ.BR.227/13 OD 20.05.2013GOD.POVJ SOCIETE GENERAL BANK DUŽ BOLJEVIĆ DANICA DUG

					22.000.00E ROK 180 MJESECI.	
1002	0		6	Dvorište	27.06.2022	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 70/22 OD 24.01.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK CONCORD INVEST DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 20.000,00 EURA ROK OTPLATE 48 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.12.2022 16:05

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 07.12.2022 16:05

KO: DONJA GORICA

**LIST NEPOKRETNOSTI 371 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4076/22		21 215.	10.11.2022	GORNJA GORICA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	37	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1
	*		

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4076/22	0		1	Nekategorisani putevi	10.11.2022	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-10942/21 OD 27.08.2021. GOD.
4076/22	0		2	Nekategorisani putevi	10.11.2022	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI NA OSNOVU UGOVORA O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 33/2022 BR. NKCG-PG-10/2022 OD 14.02.2022. GOD. U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA DOO PODGORICA NA NEODREĐENO VRIJEME UZ NAKNADU RADI POSTAVLJANJA 10KV KABLOVSKOG VODA I OPTIČKOG KABLA OD MBTS 10/0,4KV GORNJA GORICA 1 DO BTS 10/0,4KV VINOPODRUM U PODGORICI SVE U DUŽINI ŠIRINI I PREMA POLOŽAJU PRIKAZANIM U GEODETSKOM ELABORATU BROJ 37/20 OD 30.04.2020. GOD.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.12.2022 16:04

**PODRUČNA JEDINICA**  
PODGORICA

Datum: 07.12.2022 16:04  
KO: DONJA GORICA

## LIST NEPOKRETNOSTI 371 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1005/2		17 102	10.11.2022	GORNJA GORICA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	43	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1
	*		

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1005/2	0		1	Nekategorisani putevi	10.11.2022	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-10942/21 OD 27.08.2021. GOD.

## 01.2 PROJEKTI ZADATAK



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me

## PROJEKTNI ZADATAK

### ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA: UP E/89 (KP 1002, 1005/2 I 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 – izmjene I dopune" Podgorica.

INVESTITOR: CONCORD INVEST d.o.o.

PROJEKTANT: OOUR D.O.O.

#### 01.UVOD

Za potrebe Investitora CONCORD INVEST d.o.o potrebno je izraditi Idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 I 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 – izmjene I dopune" Podgorica.

#### 02.CILJ I SVRHA

Za potrebe investitora potrebno je izraditi idejno rješenje koncipirano kao stambeno-poslovni objekat, spratnosti P+2+Pk. Objekat treba da sadrži 2 zone, poslovnu i stambenu. Na prizemlju je potrebno oformiti ulazni hol, na prvom spratu poslovni prostor, a na drugom spratu i potkrovlju smjestiti stambenu zonu. Poslovni prostor treba koncipirati kao open space, sa toaletima i kuhinjom u zasebnom bloku. Stambena zona treba da ima dnevnu zonu kao i dvije spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom. U sklopu potkrovlja predvidjeti i komotnu krovnu terasu.

Obezbijediti sve neophodne saobraćajne I druge infrastrukturne parametre propisane Urbanističko tehničkim uslovima za predmetnu lokaciju.

U sklopu uređenja partera predvidjeti potrebni broj parking mjesta, kao i manji trg ispred objekta.



### 03.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

#### Lokacija

Na dijelu UP E/89 (KP 1002 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1" Podgorica.

### 04.OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

#### FUNKCIJA I UREĐENJE

Po strukturi, objekat bi trebalo da sadrži 2 zone: poslovnu i stambenu, podijeljene po spratovima.

#### ARHITEKTURA

Pri projektovanju koristiti savremene materijale i principe gdje god je to moguće.

#### KONSTRUKCIJA

Obezbijediti optimalni konstruktivni sistem za datu lokaciju.

#### MATERIJALIZACIJA

##### Fasadni zidovi

Malter ili sličan materijal monolitnog izgleda.

.

##### Krovovi

Predvidjeti kosi dvovodni krov sa limom kao završnom obradom.

##### Bravarija

Predvidjeti aluminijsku bravariju sa što većim staklenim površinama.

#### INSTALACIJE

Objekat povezati na postojeću infrastrukturu.

Kombinacijom građevinskih materijala, instalacija i opreme obezbijediti visok nivo energetske efikasnosti objekata u budućoj eksploataciji.

Investitor:  
CONCORD INVEST doo  
Luka Keković



OOOUR doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 - 12068198 CKB  
bymarkos@gmail.com



### 01.3 TEHNIČKI OPIS



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@our.me

## **TEHNIČKI OPIS**

### SADRŽAJ

01. UVOD

02. ULAZNI PARAMETRI

03. LOKACIJA

04. OSNOVNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA I OBLIKOVANJE

05. KONCEPT ORGANIZACIJE OBJEKTA

06. MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

## 01. UVOD

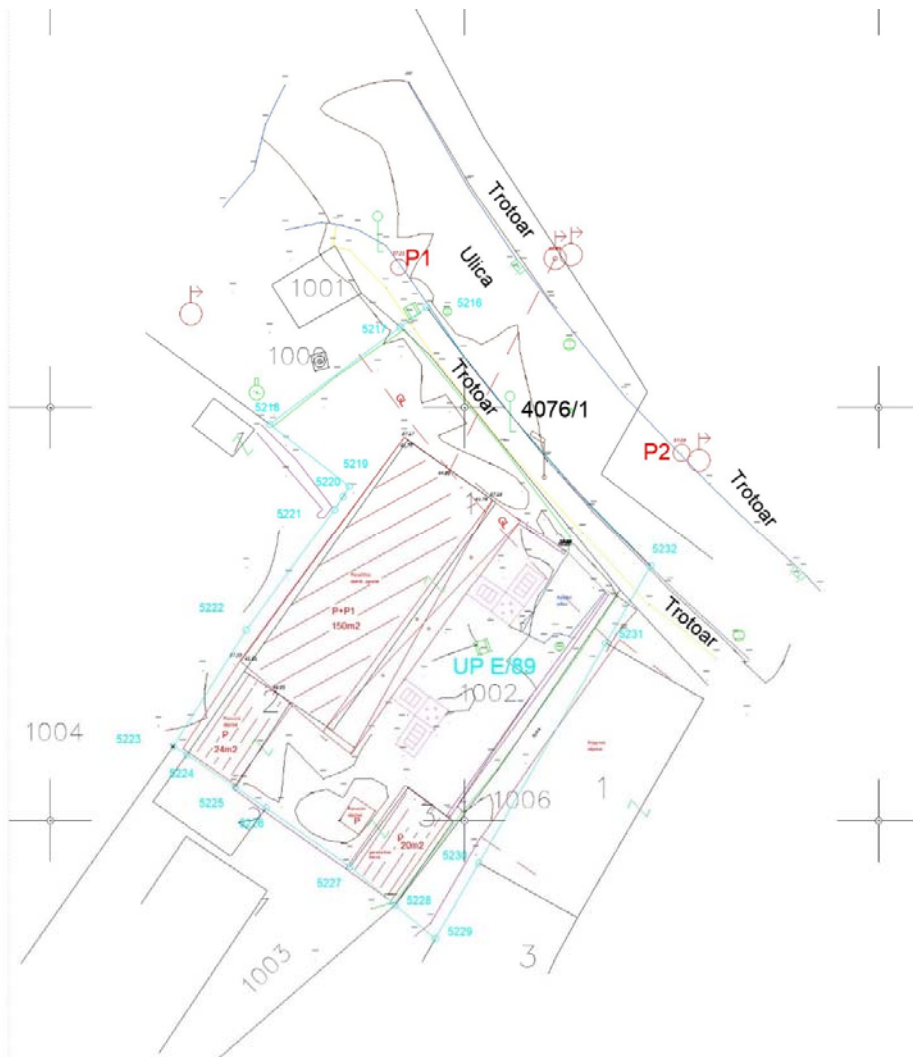
Predmetna lokacija je UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica.

Urbanističko-tehnički uslovi su izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Podgorica, Crna Gora, od 26.01.2022. godine.

## 02. ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija je urađena na osnovu sljedećih ulaznih parametara.

- . Projektni zadatak investitora
- . Urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/22-22/7 , od 26.01.2022. godine.
- . Geodetske podloge



### 03. LOKACIJA

Predmetna lokacija je UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica.

Lokacija je sa istočne strane oivičena lokalnim putem, dok je sa ostalih strana ograđena postojećim objektima.

Na parceli se od postojećih objekat nalaze: **Zgrada 1** – porodična stambena zgrada, površine horizontalnog objekta 110 m<sup>2</sup> i spratnosti Po+P+1. **Zgrada 2** – pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 21 m<sup>2</sup>, spratnost P. **Zgrada 3** - pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 21 m<sup>2</sup>, spratnost P.

Objekti se djelimično uklanjaju, a ostatak rekonstruiše I dograđuje.



Postojeće stanje lokacije



#### 04. OSNOVNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA I OBLIKOVANJE

##### Ulazni parametri:

Površina UP E/89 iznosi **558.00 m2**.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele je **1.4**, sto za UP E/89 iznosi **781.20 m2**.

Maksimalni koeficijent zauzetosti parcele je **0.4**, sto za UP E/89 iznosi **223.20 m2**.

Max. spratnost: **P+2+Pk**

Potrebni broj parking mjesta: **4**

##### Ostvareni parametri:

Bruto površina objekta: **690.15 m2**

Zauzetost parcele: **204.15 m2**

Spratnost objekta: **P+2+Pk**

Ostvareni broj parking mjesta: **6**

Objekat je stambeno-poslovna zgrada, savremenog arhitektonskog izraza sa kosim dvovodnim krovom podražava zatečeni arhitektonski ambijent. Zidovi postojećeg objekta se zadržavaju, a novoprojektovani objekat praktično predstavlja nadgradnju starog. Objekat je spratnosti **P+2+Pk**.

Objekat je formalno arhetipska kuća sa dvovodnim krovom, jednim svojim krajem oslonjena na zidove postojećeg objekta, a drugim na novi kubus preko puta nje. Ovim se prizemlje objekta otvara za prolaz vozila i garažiranje, a takođe se natkriva glavni ulaz u objekat.

#### 05. KONCEPT ORGANIZACIJE OBJEKTA

Objekat je funkcionalno podijeljen na 2 cjeline: poslovnu i stambenu, dok bi u prizemlju bio formiran ulaz kao i parking prostor.

Prizemlje objekta je sastoji od manjeg ulaznog hola sa stepeništem i liftom, kao i sa platom i parkinzima raspoređenim u parteru.

Na nivou iznad (1. Sprat) predviđen je poslovni prostor projektovan po sistemu open space-a, sa toaletima i kuhinjom u odvojenom bloku sa stepeništem i liftom.

Etaže 2. Sprata i potkrovlja su predviđene za stanovanje. Na drugom spratu se nalaze 2 spavaće sobe sa zasebnim kupatilima i manjim toaletom.

Potkrovlje se sastoji od otvorenog šanka sa kuhinjom i dnevne zone. Takođe, na ovoj etaži se povlačenjem krova formira veća krovna terasa.

## PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA I PARAMETARA

ULAZNI PARAMETRI:	
POVRŠINA UP E/89 (m <sup>2</sup> )	558 m <sup>2</sup>
SPRATNOST	P+2+Pk
MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	1.4 (781.2 m <sup>2</sup> )
MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	0.4 (223.2 m <sup>2</sup> )

OSTVARENI PARAMETRI:	
SPRATNOST	P+2+Pk
INDEKS IZGRADENOSTI	1.4 (661.35 m <sup>2</sup> )
INDEKS ZAUZETOSTI	0.4 (204.15 m <sup>2</sup> )

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	204.15 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA	162 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA	162 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	162 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRGP OBJEKTA	690.15 m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	56.79 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA 1. SPRATA	136.17 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA 2. SPRATA	136.17 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA POTKROVLJA	132.57 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	461.70 m <sup>2</sup>

### 06. MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

Fasade objekta rade se sa završnom obradom od maltera u boji po izboru projektanta.

Potporni zidovi se izrađuju od AB i oblažu kamenom suvomeđom.

Parter oko objekta, parking i otvorena terasa završno se popločavaju kamenom dimenzija 30cm/slobodno/3cm u smaknutom slogu. Pergola na parkingu je čelične, u boji po izboru projektanta.

Krov objekta je ravan neprohodan (šljunak).

Stolarija aluminijumska u boji po izboru projektanta.

novembar, 2022.

Marko Stjepčević, dipl.inž.arh



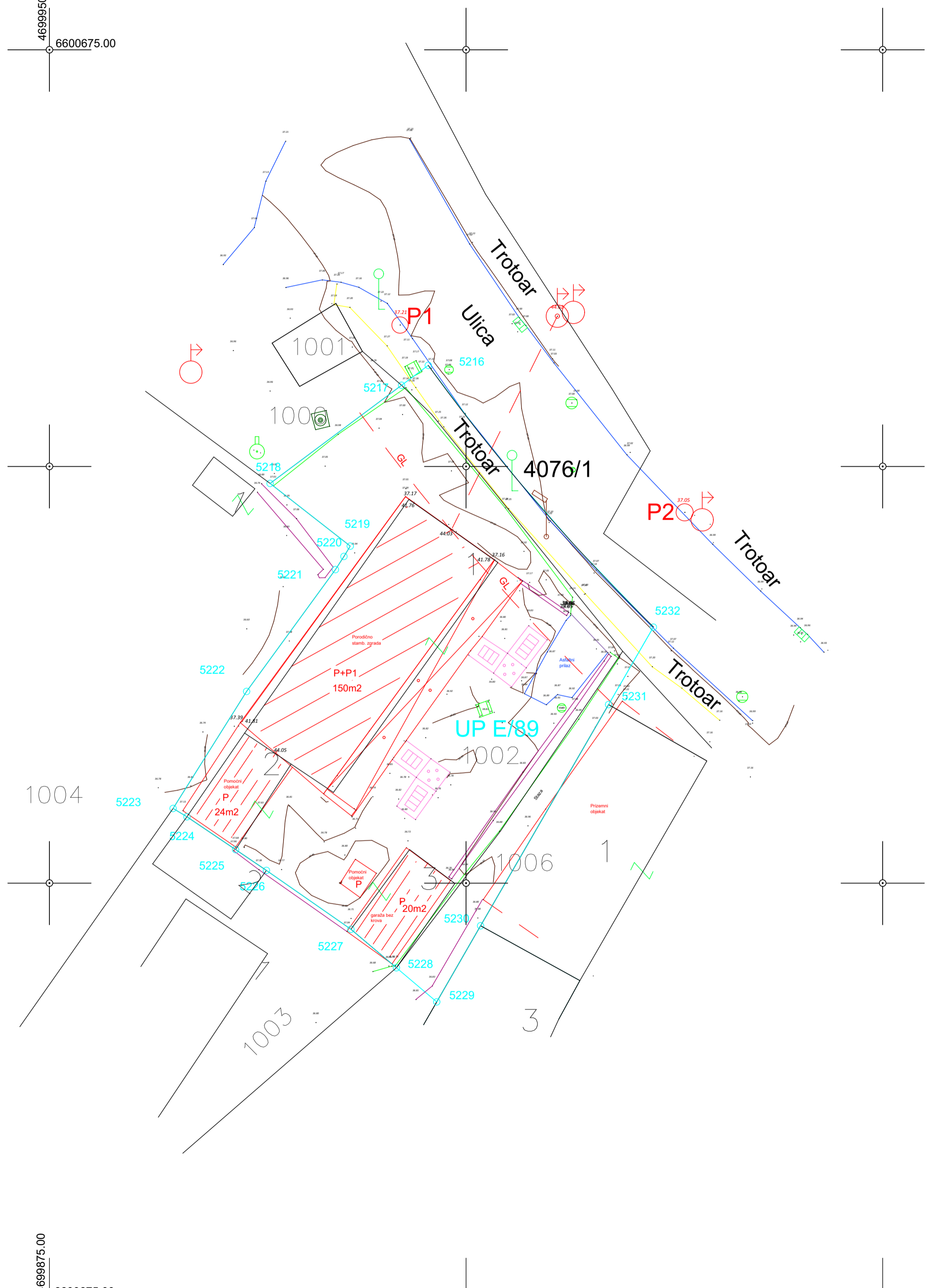
## 01.4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



**OOUR** doo  
Momišići S1 2/13, Podgorica MNE  
PIB: 03315410  
PDV: 30/31-22093-8  
Ž.R. 510 – 120681-98 CKB  
studio@oour.me



4699950.00  
6600675.00





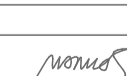
4699875.00  
6600675.00

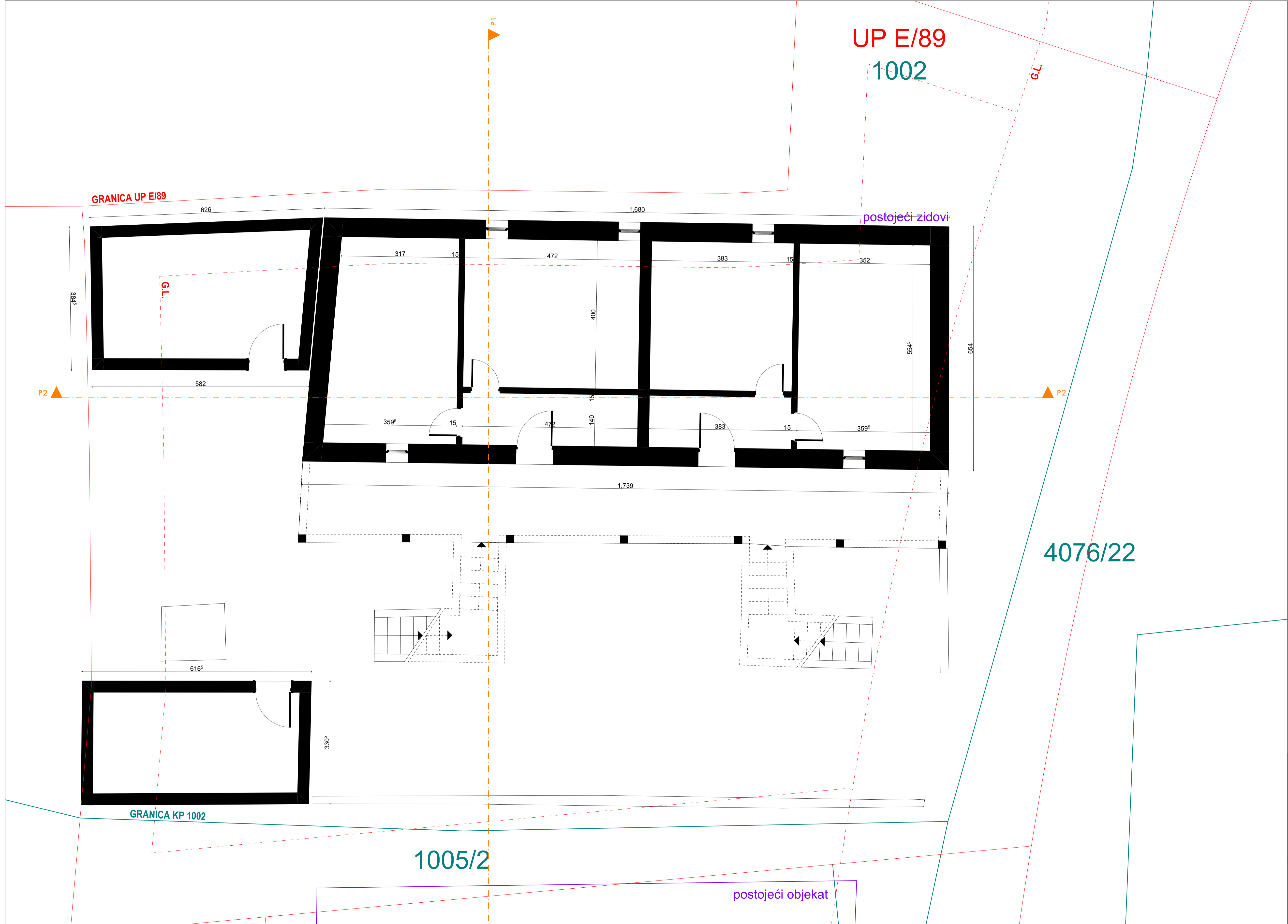
### LEGENDA


- Parcelne, objekti katastarsko stanje
- Asfaltni put
- Žičana ograda
- Betonski zid- ograda
- Objekti stvarno stanje
- Trotoar
- NN Nadzemni elek. vod
- Građevinska linija
- Granica UP E/89
- Stepenice
- Betonski elek. stub
- Drveni stub
- Saobraćajni znak
- Šahta
- Bunar

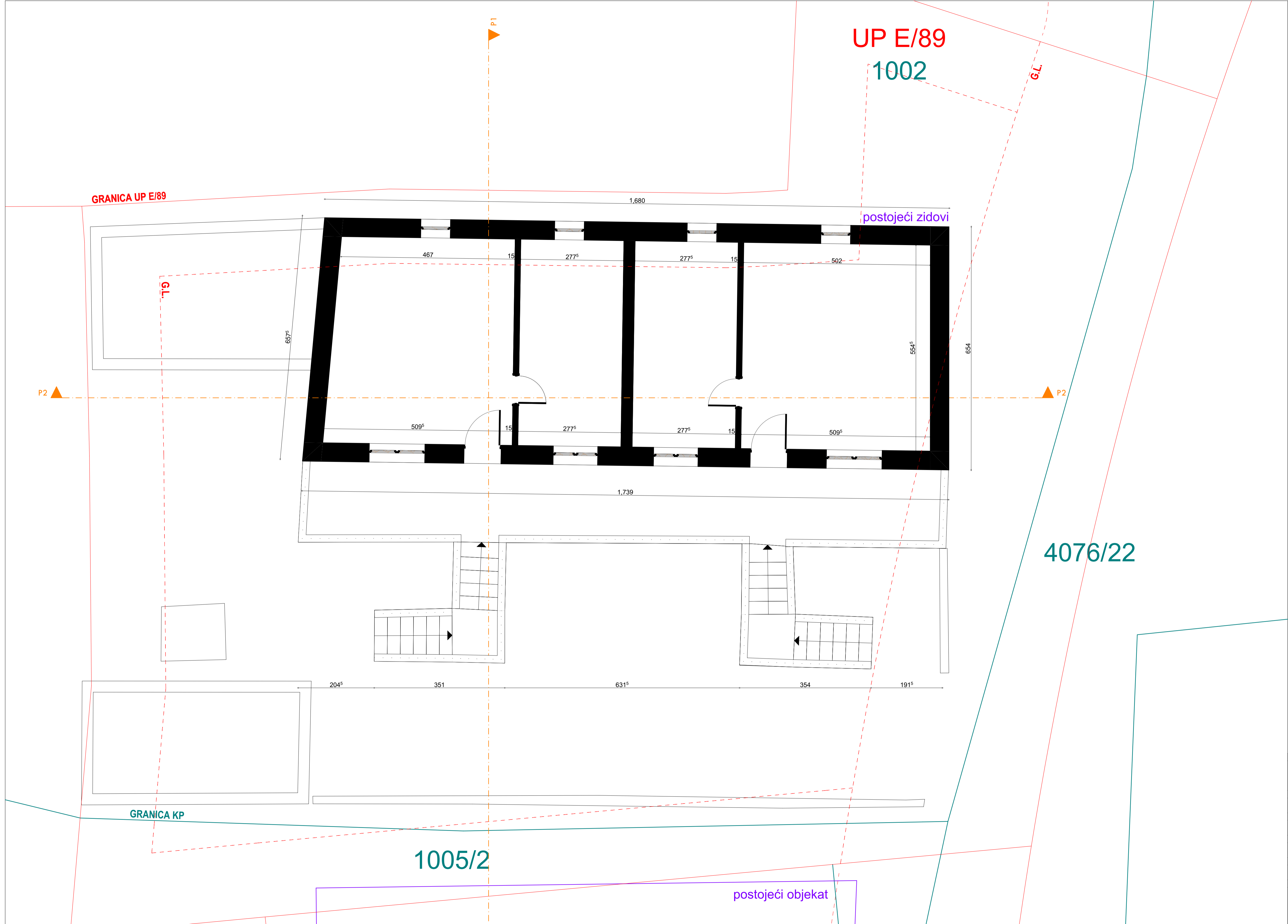
PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
 OOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro	CONCORD INVEST d.o.o.		
Objekat:	Lokacija:		
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica		
Glavni inženjer	Vrsta tehničke dokumentacije		
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. <i>Marko</i>	IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		
Odgovorni inženjer	Dio tehničke dokumentacije		Razmjera
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. <i>Marko</i>	ARHITEKTURA		1:200
Saradnici	Prilog	br.priloga	br.strane
Nemanja Miličević, spec.sci.arch. Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.	GEODETSKA PODLOGA	01.	
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
novembar 2022.			




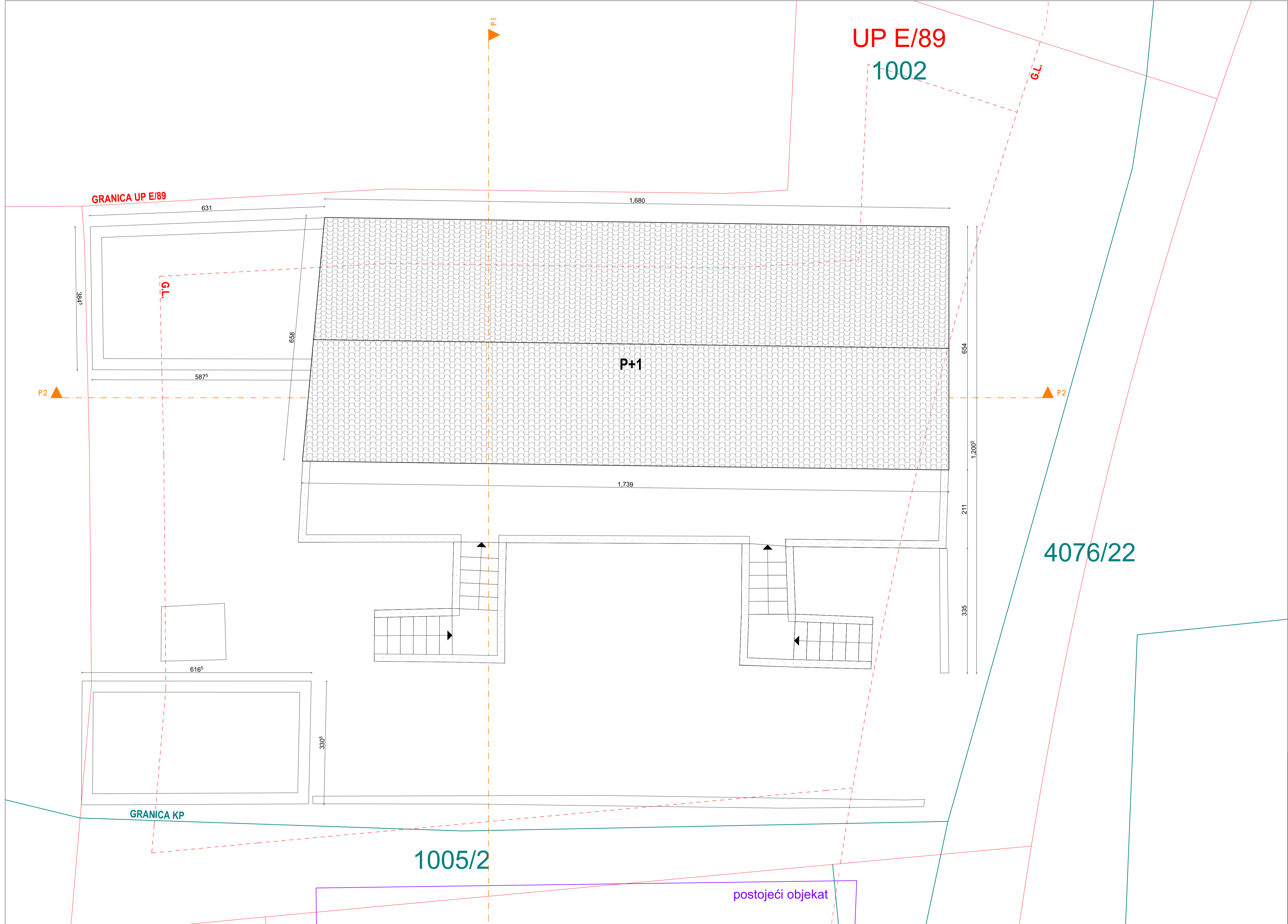
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OOOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		CONCORD INVEST d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT		Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl. inž. arh. 		IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije	Razmjera
Marko Stjepčević, dipl. inž. arh. 		ARHITEKTURA	1:100
Saradnici:		Prilog	br. priloga
Nemanja Milošević, spec. sci. arch. Danilo Drobnjak, spec. sci. arch.		SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	02.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
novembar 2022.			




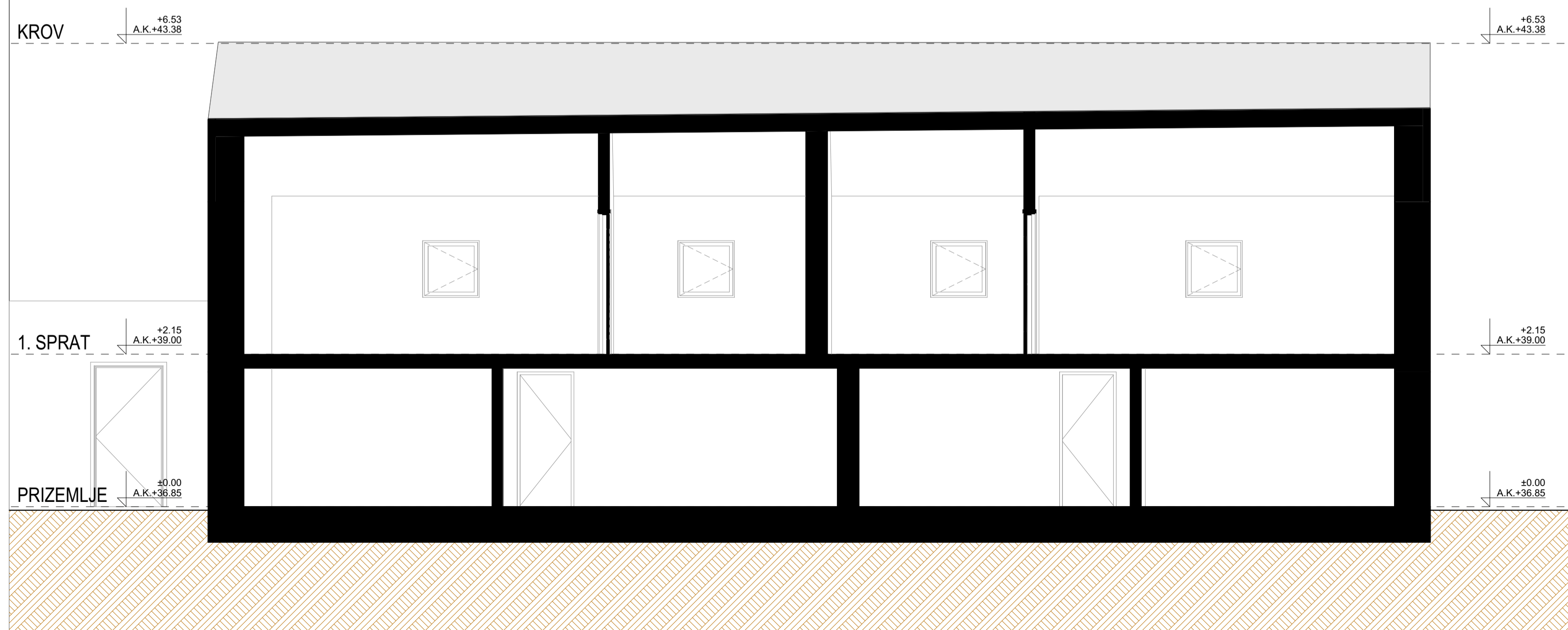
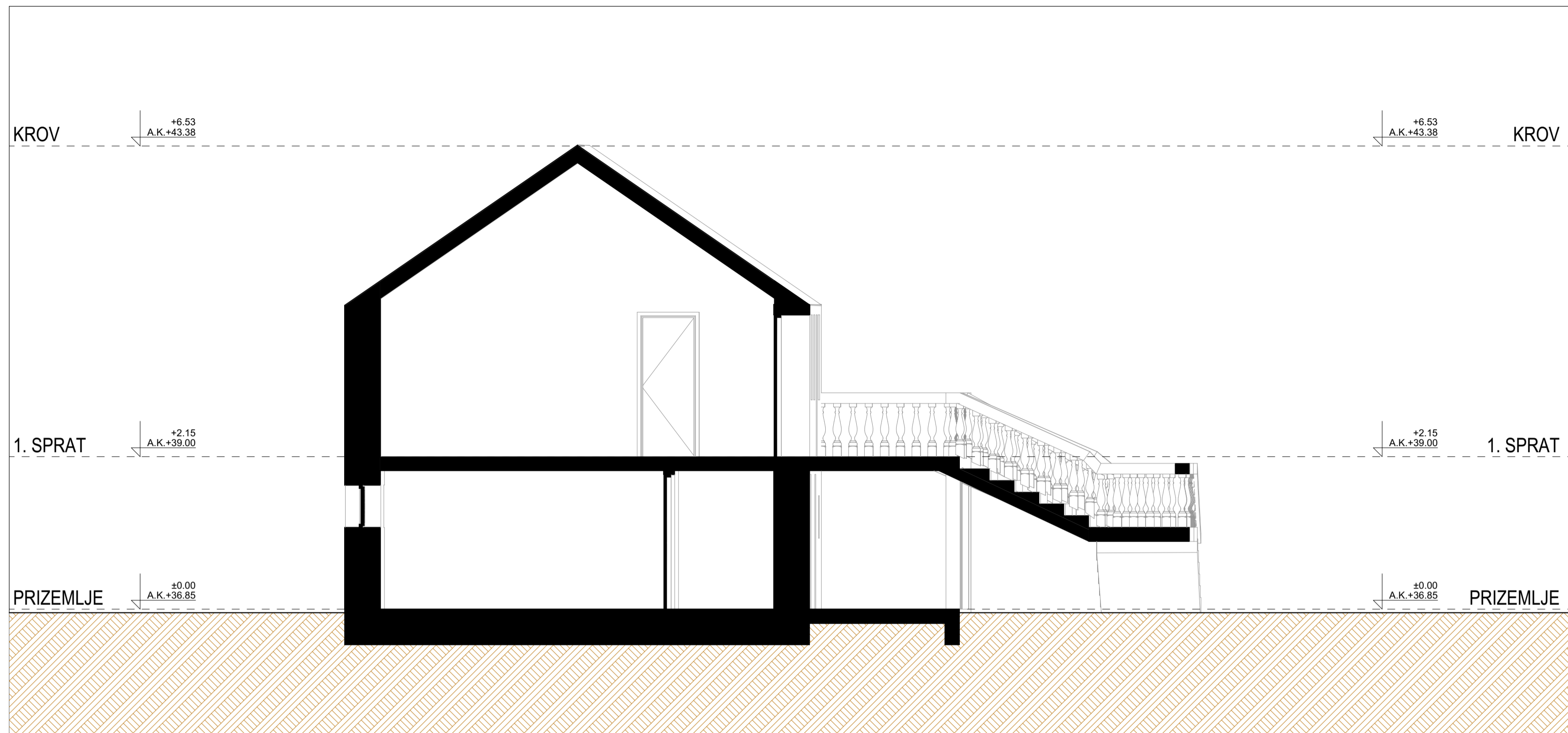
PROJEKTANT:  OOOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro	INVESTITOR: CONCORD INVEST d.o.o.	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica	
Glavni inženjer: Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Nemanja Milčević, spec.sci.arch. Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA - POSTOJEĆE STANJE	Razmjera: 1:50 br.priloga br.strane
Datum izrade i M.P. novembar 2022.	Datum revizije i M.P.	



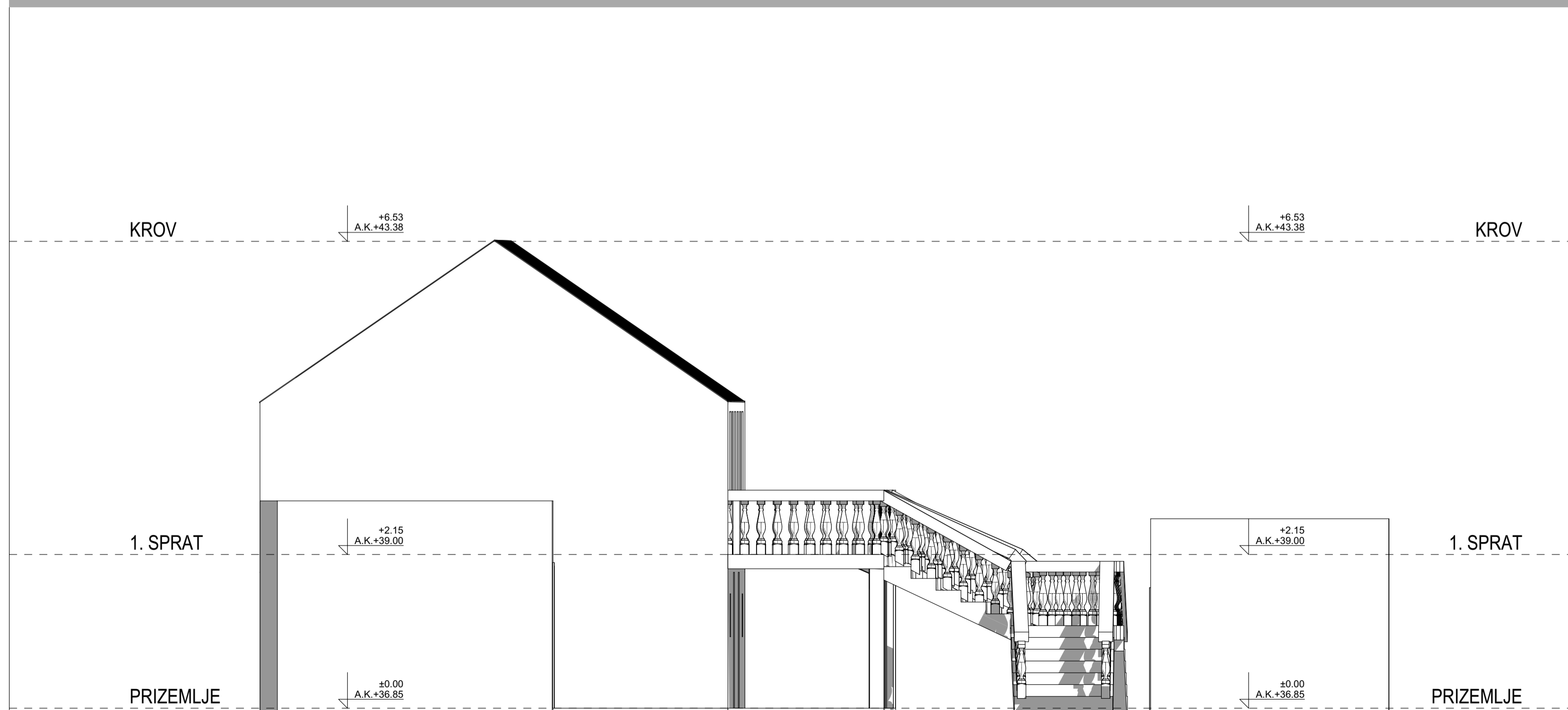
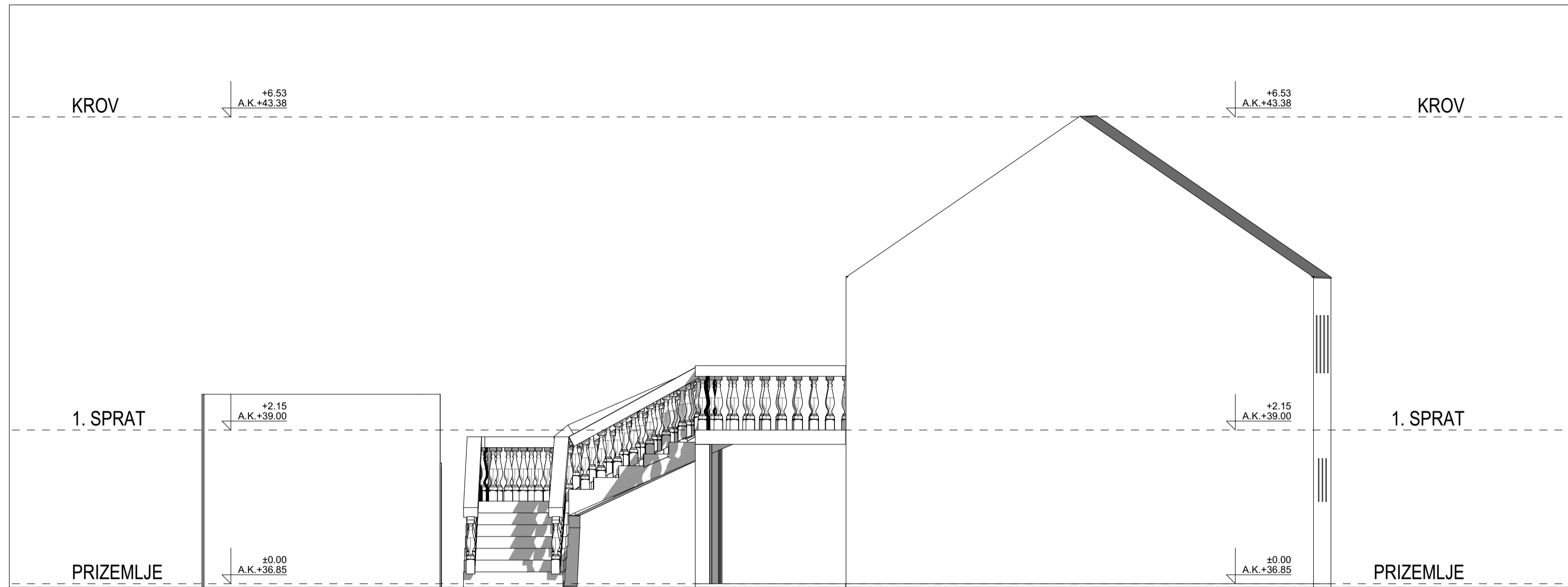
PROJEKTANT:  OOOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro	INVESTITOR: CONCORD INVEST d.o.o.	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica	
Glavni inženjer: Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Nemanja Milčević, spec.sci.arch. Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.	Prilog: OSNOVA I SPRATA - POSTOJEĆE STANJE	Razmjera: 1:50 br.priloga br.strane
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	
novembar 2022.		




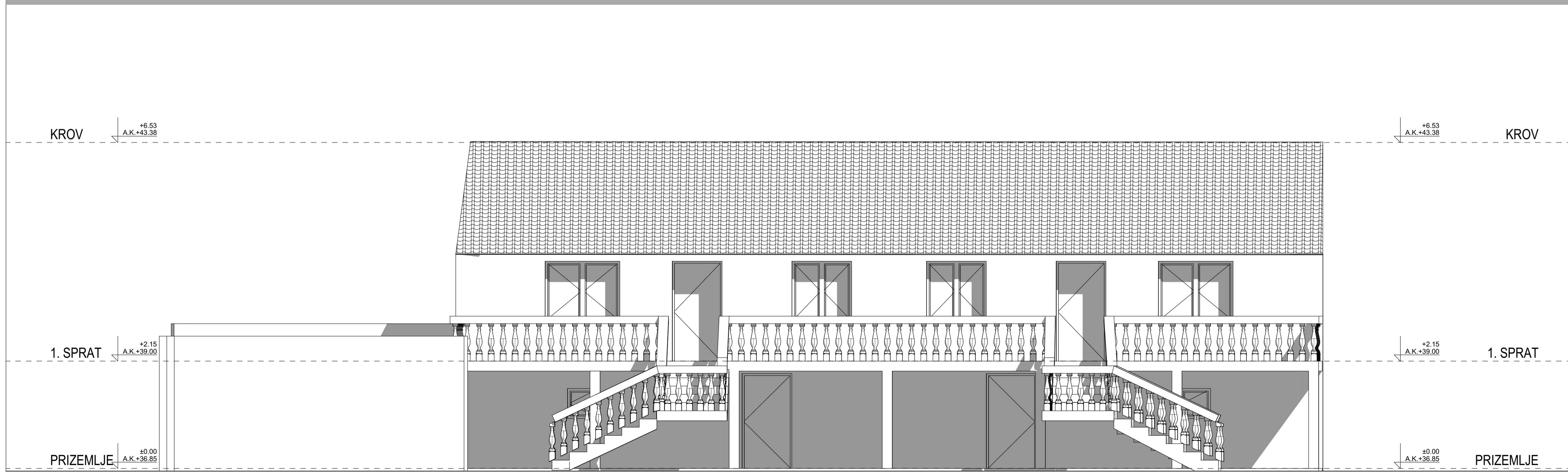
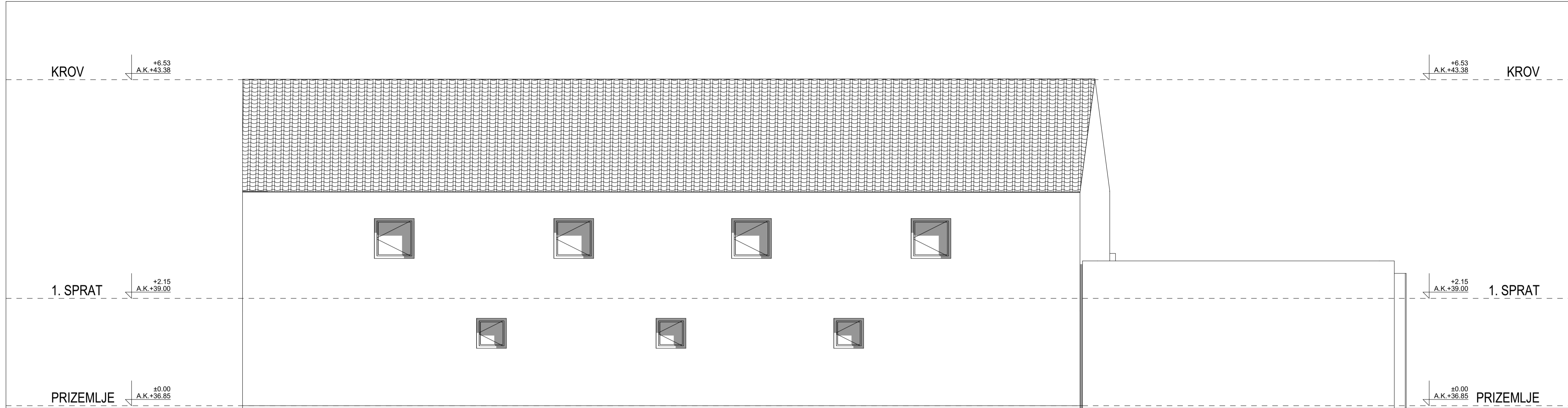
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OOOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		CONCORD INVEST d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.	<i>Marko Stjepčević</i>	IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer	Dio tehničke dokumentacije	Razmjera	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.	<i>Marko Stjepčević</i>	ARHITEKTURA 1:50	
Saradnici	Prilog	br.priloga	br.strane
Nemanja Milčević, spec.sci.arch. Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.	OSNOVA KROVA - POSTOJEĆE STANJE	05.	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
novembar 2022.			




PROJEKTANT:	OOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro			INVESTITOR:	CONCORD INVEST d.o.o.		
Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT			Lokacija:	Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica		
Glavni inženjer	Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. <i>markos</i>			Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		
Odgovorni inženjer	Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. <i>markos</i>			Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA		Razmjera
Saradnici	Nemanja Miličević, spec.sci.arch. Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.			Prilog	br.priloga	br.strane	
Datum izrade i M.P.	novembar 2022.			PRESJECI - POSTOJEĆE STANJE	06.		
				Datum revizije i M.P.			

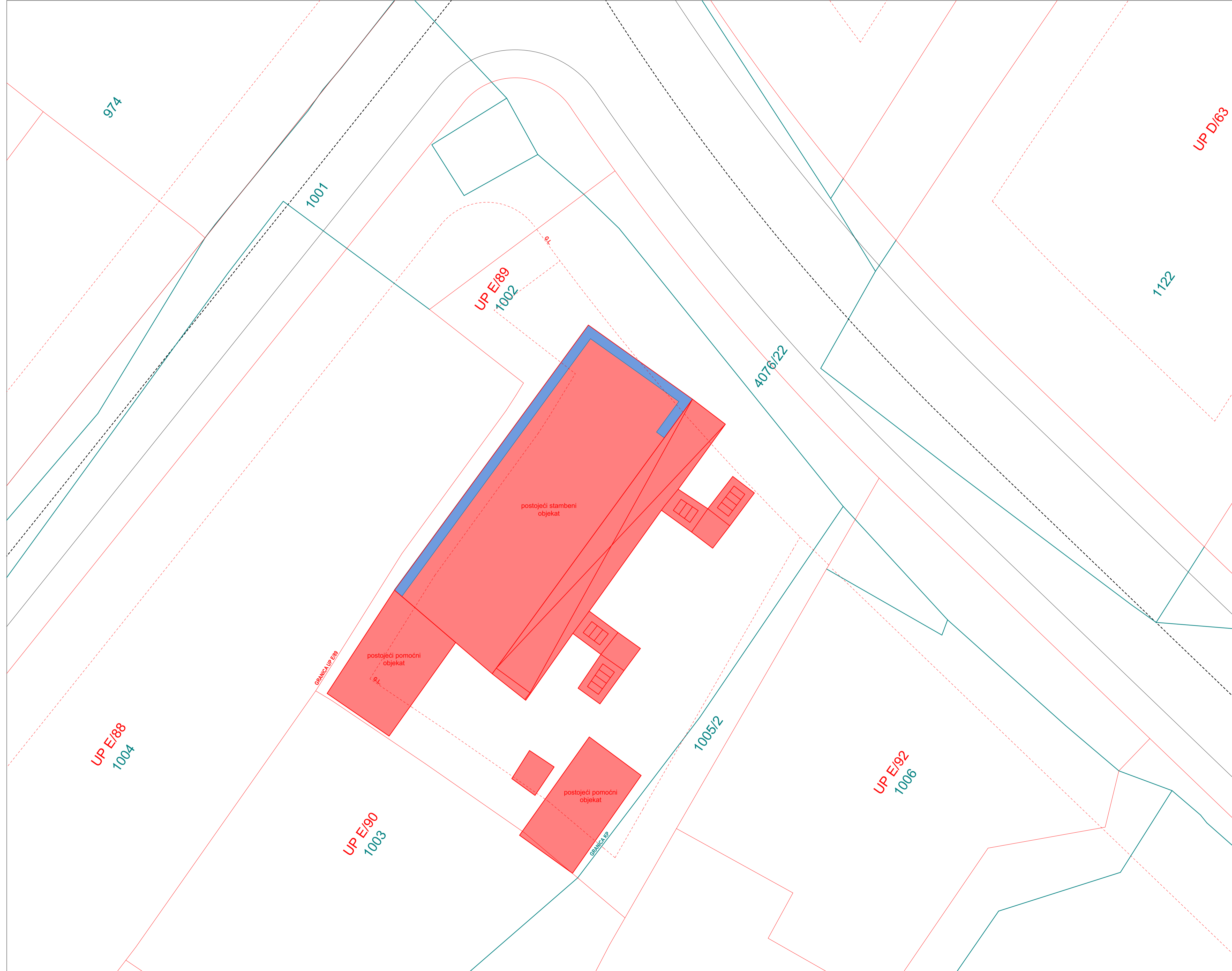


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OOOR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		CONCORD INVEST d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. <i>markos</i>		IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. <i>markos</i>		ARHITEKTURA	
Saradnici		Razmjera	
Nemanja Miličević, spec.sci.arch. Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.		1:50	
Datum izrade i M.P.		Prilog	
novembar 2022.		br.priloga	
		br.strane	
		IZGLEDI - POSTOJEĆE STANJE	
		07.	
		Datum revizije i M.P.	




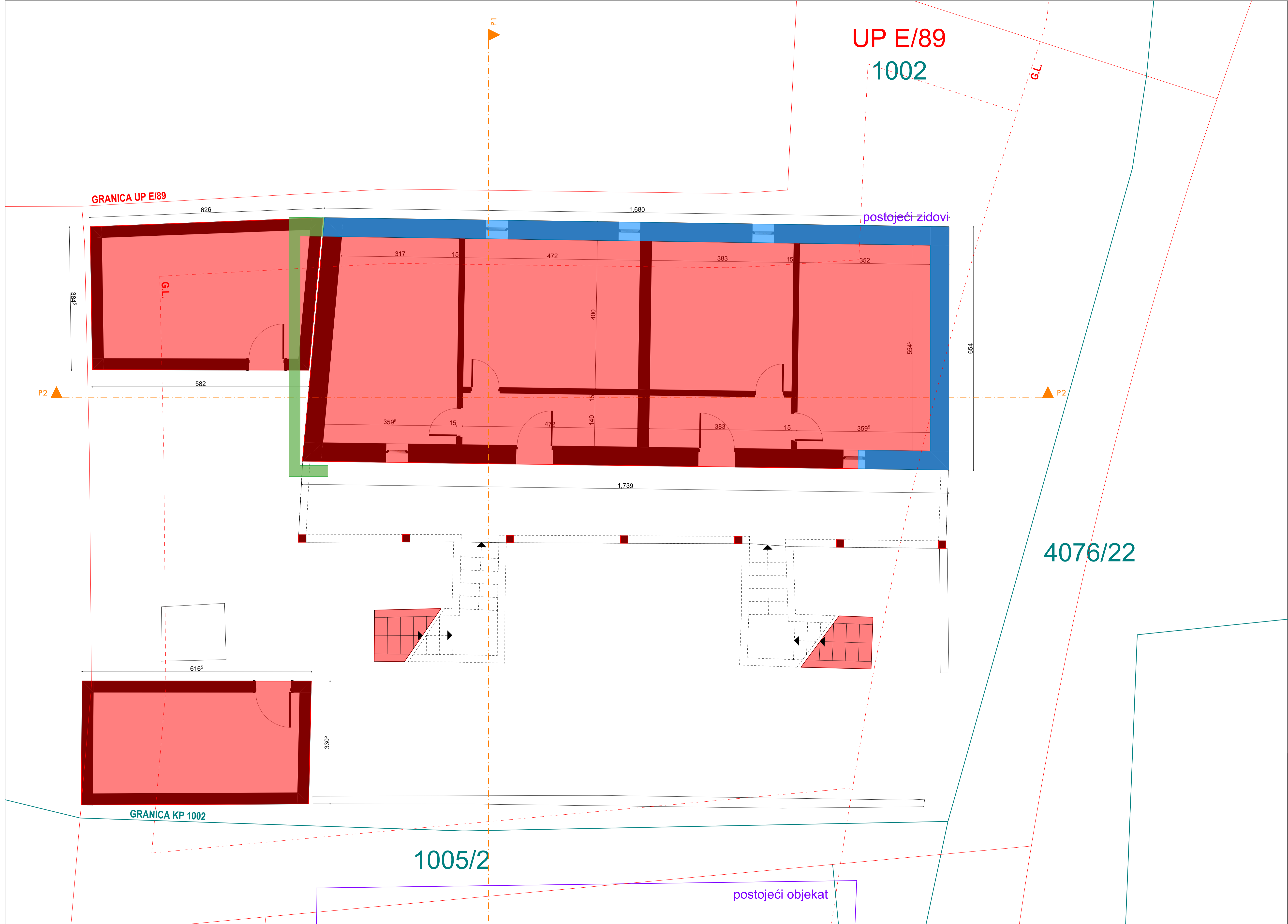
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OOOR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		CONCORD INVEST d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		ARHITEKTURA	
Saradnici		Razmjera	
Nemanja Miličević, spec.sci.arch. Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.		1:50	
Datum izrade i M.P.		br.priloga	
novembar 2022.		br.strane	
		08.	
		Datum revizije i M.P.	





- postojeci objekti - ruši se
- postojeci objekti - zadržava se

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OOOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišći S1 2/13, Podgorica, Montenegro		CONCORD INVEST d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.		IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.		ARHITEKTURA	
Saradnici:		Razmjera	
Nemanja Milošević, spec. sci. arch. Danilo Drobnjak, spec. sci. arch.		1:100	
Datum izrade i M.P.:		Prilog	
novembar 2022.		br. priloga	
		br. strane	
		SITUACIJA - PLAN INTERVENCIJA	
		09.	
		Datum revizije i M.P.	



UP E/89  
1002

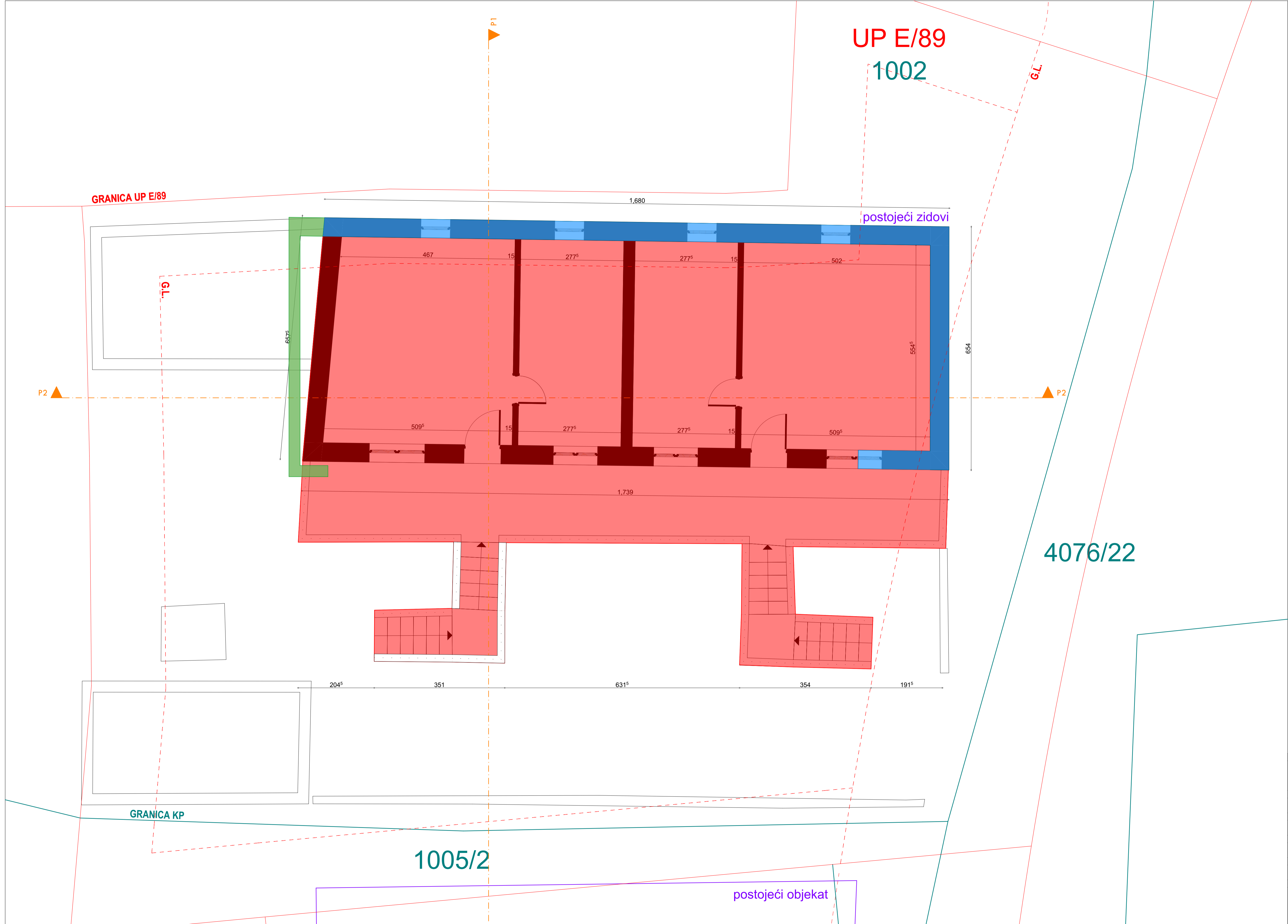
4076/22

1005/2


- postojeći objekti - ruši se
- postojeći objekti - zadržava se
- dogradnja postojećeg kamenog zida

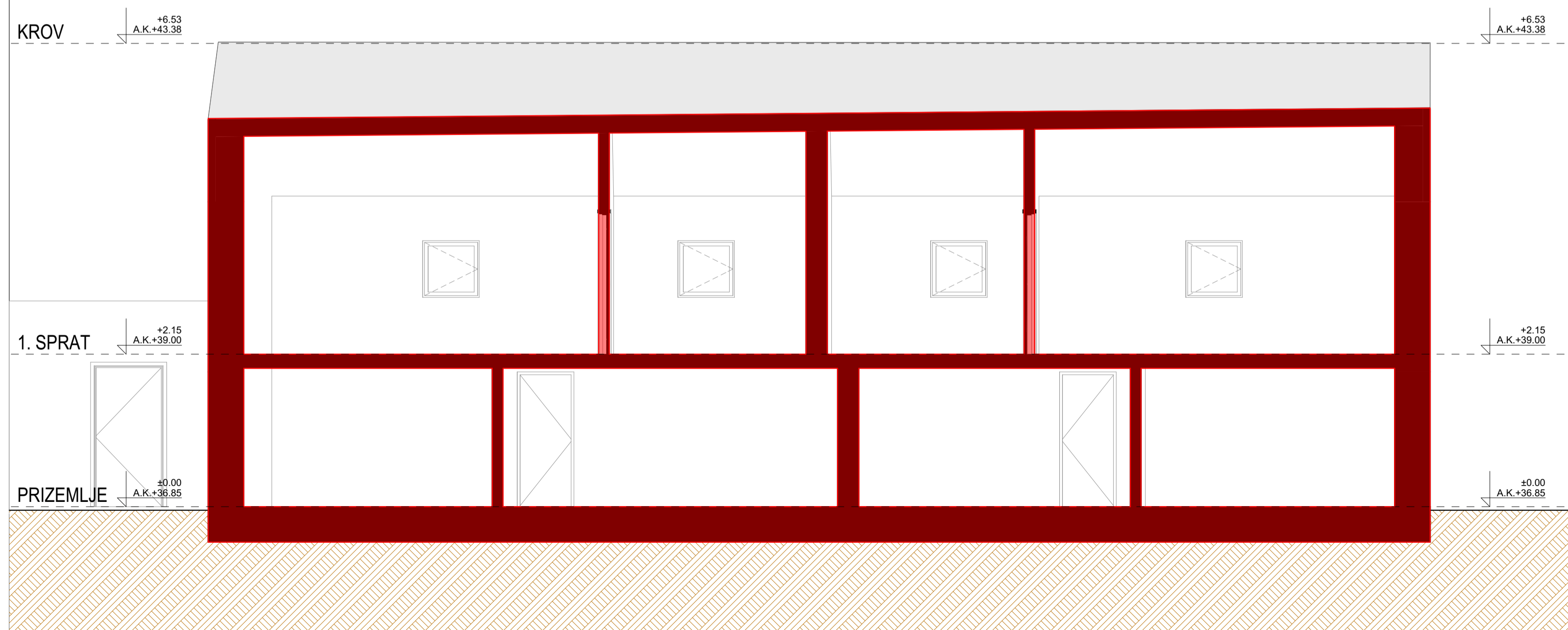
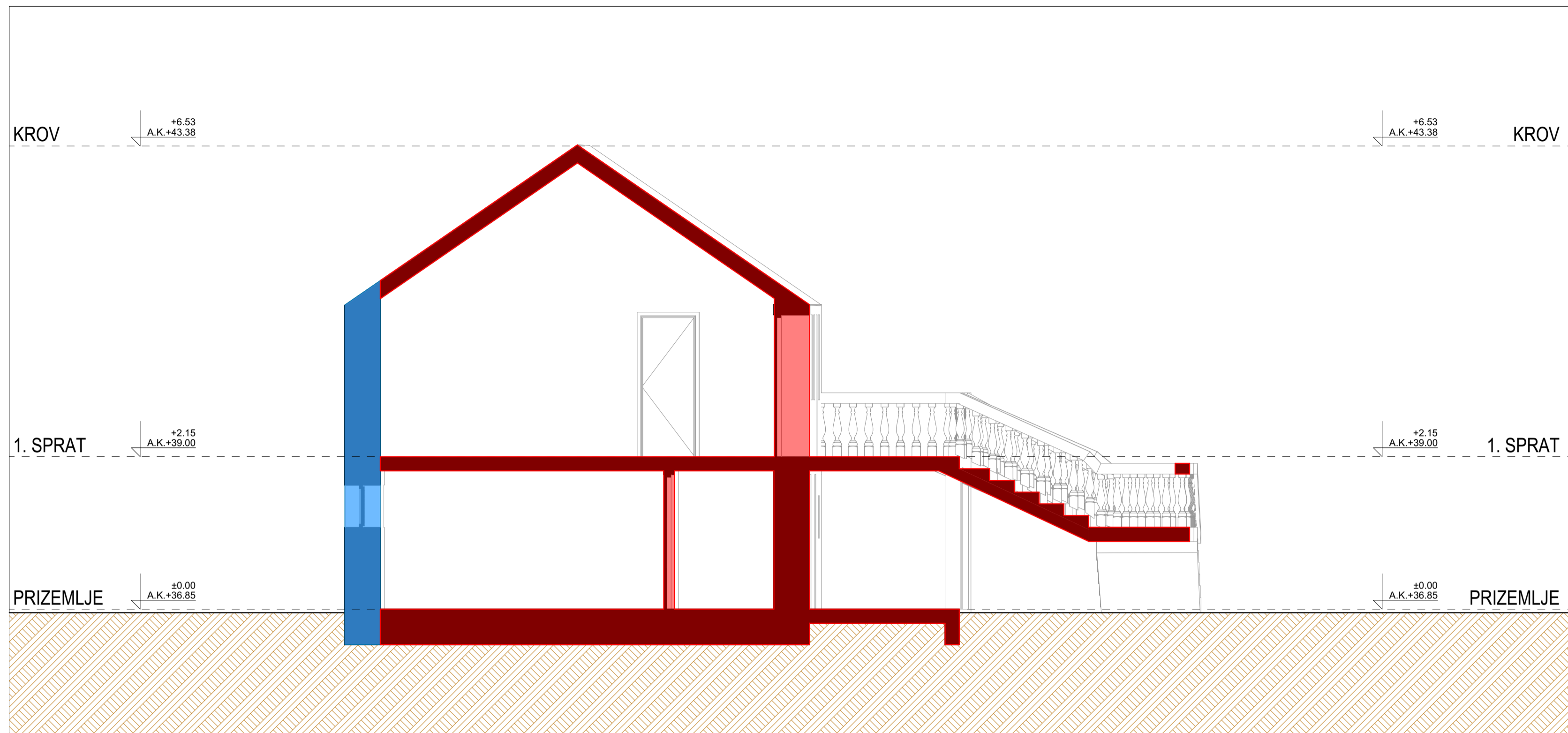
PROJEKTANT:  OOOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		INVESTITOR: CONCORD INVEST d.o.o.	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica	
Glavni inženjer: Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer: Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije	Razmjera: 1:50
Saradnici: Nemanja Milčević, spec.sci.arch. Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.		Prilog	br.priloga br.strane
Datum izrade i M.P.		OSNOVA PRIZEMLJA - PLAN INTERVENCIJA	Datum revizije i M.P.
novembar 2022.			

postojeći objekat




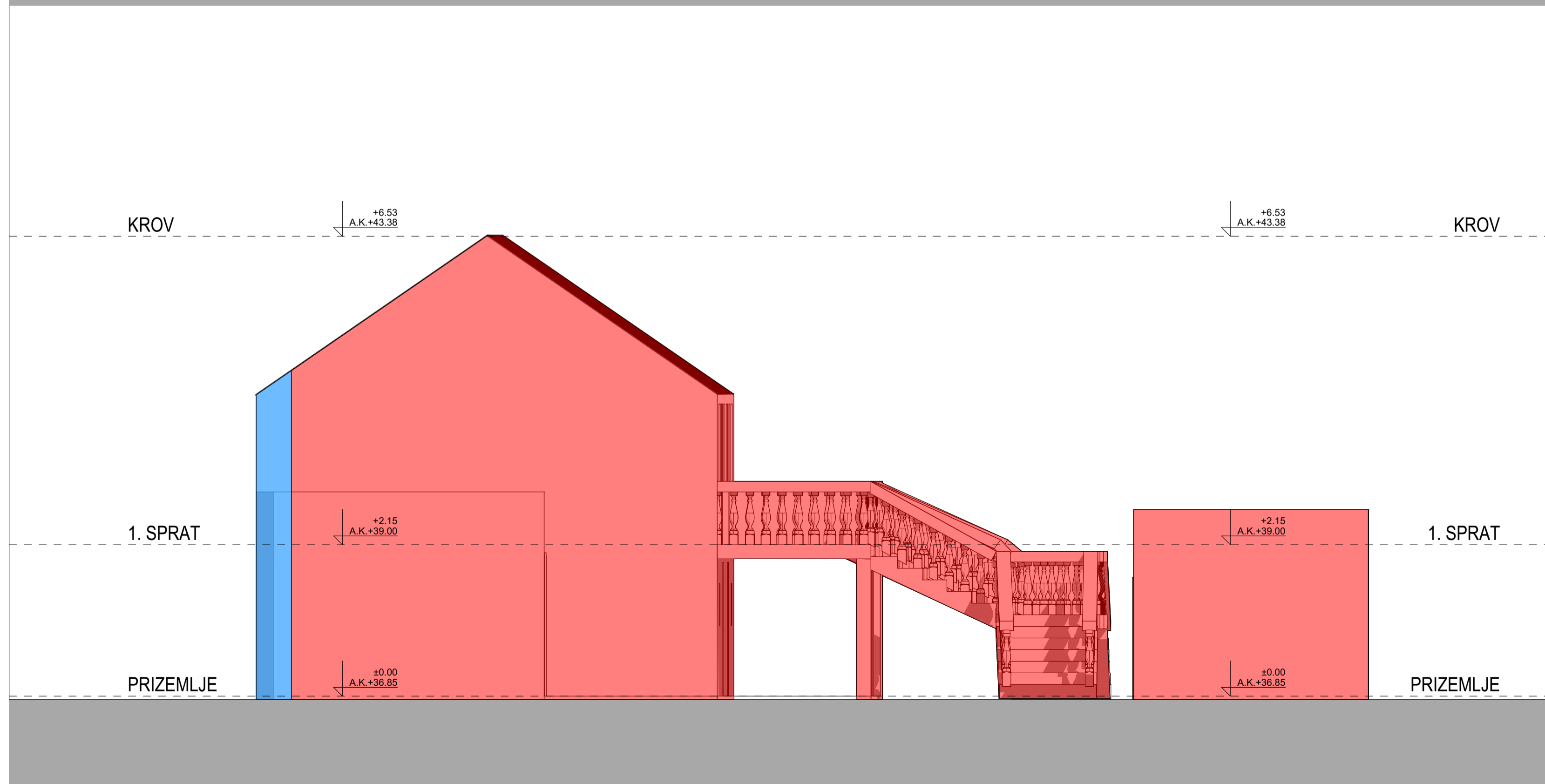
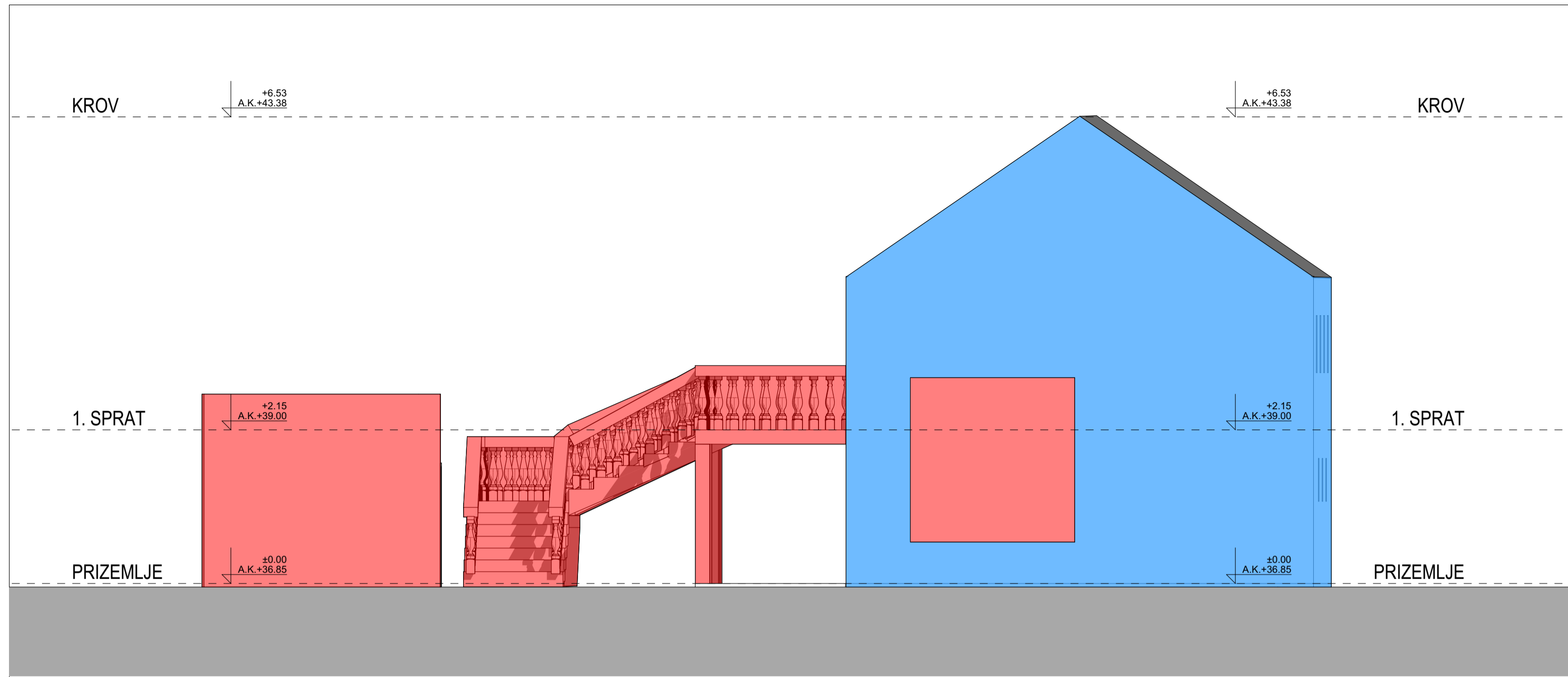
- postojeći objekti - ruši se
- postojeći objekti - zadržava se
- dogradnja postojećeg kamenog zida

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OOOR d.o.o. arhitektonski studio Momišći S1 2/13, Podgorica, Montenegro		CONCORD INVEST d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. <i>Marko Stjepčević</i>		IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. <i>Marko Stjepčević</i>		ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog:	
Nemanja Milčević, spec.sci.arch. Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.		br.priloga	
Datum izrade i M.P.:		br.strane	
novembar 2022.		OSNOVA I SPRATA - PLAN INTERVENCIJA 11.	
		Datum revizije i M.P.:	




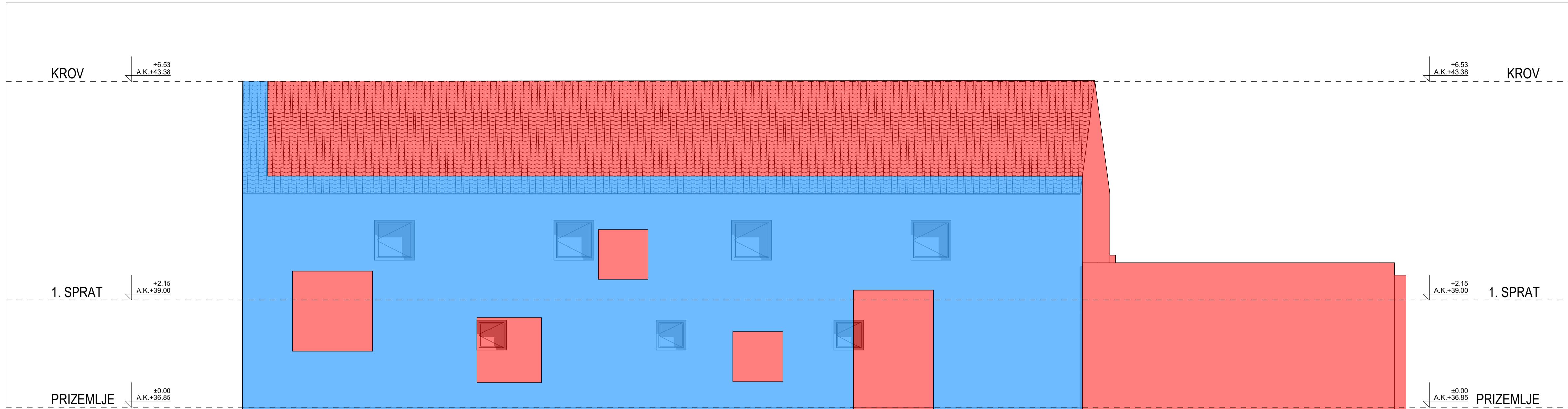
- postojeći objekti - ruši se
- postojeći objekti - zadržava se
- dogradnja postojećeg kamenog zida

PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
 OOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro	CONCORD INVEST d.o.o.		
Objekat:	Lokacija:		
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica		
Glavni inženjer	Vrsta tehničke dokumentacije		
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. <i>markos</i>	IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		
Odgovorni inženjer	Dio tehničke dokumentacije		Razmjera
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. <i>markos</i>	ARHITEKTURA		1:50
Saradnici	Prilog	br.priloga	br.strane
Nemanja Miličević, spec.sci.arch. Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.	PRESJECI - PLAN INTERVENCIJA	12.	
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
novembar 2022.			




- postojeći objekti - ruši se
- postojeći objekti - zadržava se
- dogradnja postojećeg kamenog zida

PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
 OOOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro	CONCORD INVEST d.o.o.		
Objekat:	Lokacija:		
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica		
Glavni inženjer	Vrsta tehničke dokumentacije		
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. <i>markos</i>	IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		
Odgovorni inženjer	Dio tehničke dokumentacije		Razmjera
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. <i>markos</i>	ARHITEKTURA		1:50
Saradnici	Prilog	br.priloga	br.strane
Nemanja Miličević, spec.sci.arch. Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.	IZGLEDI - PLAN INTERVENCIJA	13.	
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
novembar 2022.			

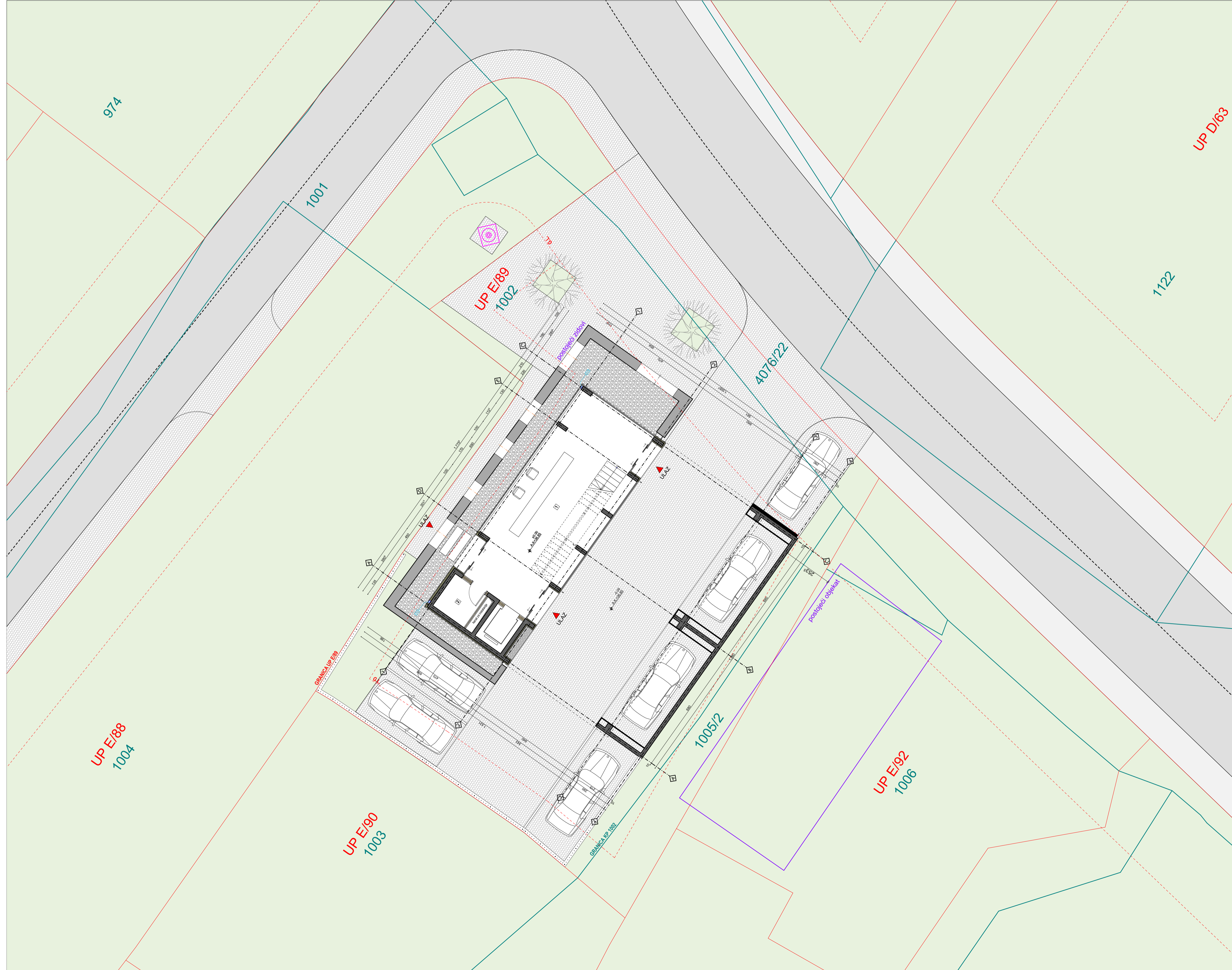


- postojeći objekti - ruši se
- postojeći objekti - zadržava se
- dogradnja postojećeg kamenog zida

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		CONCORD INVEST d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		ARHITEKTURA	
Saradnici		Razmjera	
Nemanja Miličević, spec.sci.arch. Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.		1:50	
Datum izrade i M.P.		br.priloga	
novembar 2022.		br.strane	
		IZGLEDI - PLAN INTERVENCIJA	
		14.	
		Datum revizije i M.P.	



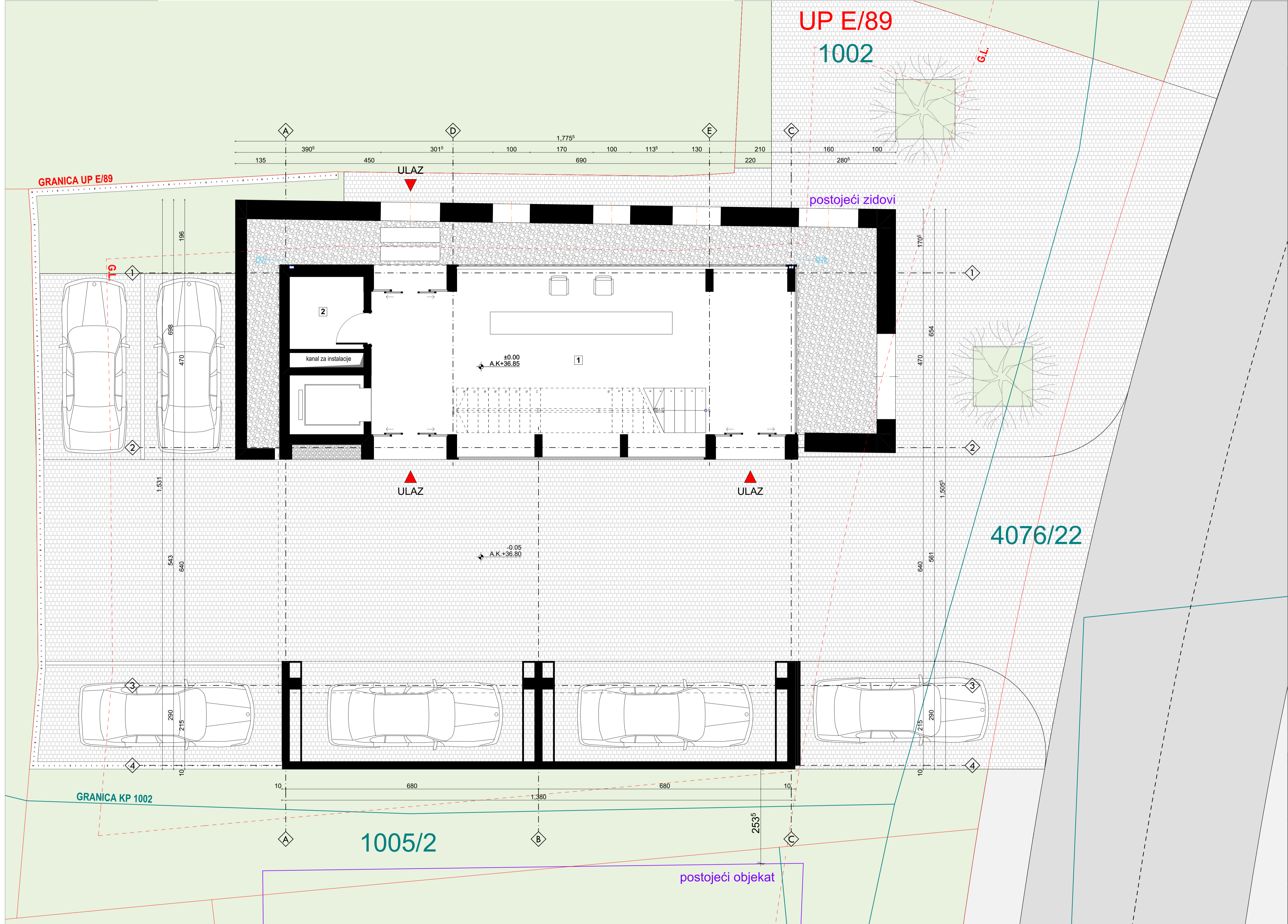
PROJEKTANT:	OOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišći S1 2/13, Podgorica, Montenegro		INVESTITOR:	CONCORD INVEST d.o.o.	
Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija:	Na U.P. E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica	
Glavni inženjer	Marko Stepešević, dipl. inž. arh.	<i>[Signature]</i>	Vrsta tehničke dokumentacije		
Odgovorni inženjer	Marko Stepešević, dipl. inž. arh.	<i>[Signature]</i>	IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		
Saradnici	Nemanja Milčević, spec. sci. arch. Danilo Drobnjak, spec. sci. arch.		Dio tehničke dokumentacije	br. priloga	Razmjera
Datum izrade i M.P.	novembar 2022.		ARHITEKTURA	15.	1:280.95
			SIRA SITUACIJA		
			Datum revizije i M.P.		



ULAZNI PARAMETRI:	
POVRŠINA UP E/89 (m²)	558 m²
SPRATNOST	P+2+PK
MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	1.4 (781.2 m²)
MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	0.4 (223.2 m²)
OSTVARENI PARAMETRI:	
SPRATNOST	P+2+PK
INDEKS IZGRADENOSTI	1.4 (661.35 m²)
INDEKS ZAUZETOSTI	0.4 (204.15 m²)
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	204.15 m2
BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA	162 m2
BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA	162 m2
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	162 m2
UKUPNA BRGP OBJEKTA	690.15 m2
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	56.79 m2
NETO POVRŠINA 1. SPRATA	136.17 m2
NETO POVRŠINA 2. SPRATA	136.17 m2
NETO POVRŠINA POTKROVLJA	132.57 m2
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	461.70 m2

PROJEKTANT:	OOJUR d.o.o. arhitektonski studio Momišći S1 2/13, Podgorica, Montenegro	INVESTITOR:	CONCORD INVEST d.o.o.
Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT	Lokacija:	Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica
Glavni inženjer:	Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
Odgovorni inženjer:	Marko Stjepčević, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Nemanja Miličević, spec. sci. arch. Danilo Drobniak, spec. sci. arch.	Prilog:	16.
Datum izrade i M.P.:	novembar 2022.	br. priloga:	16.
		br. strane:	
		UŽA SITUACIJA	16.
		Datum revizije i M.P.:	

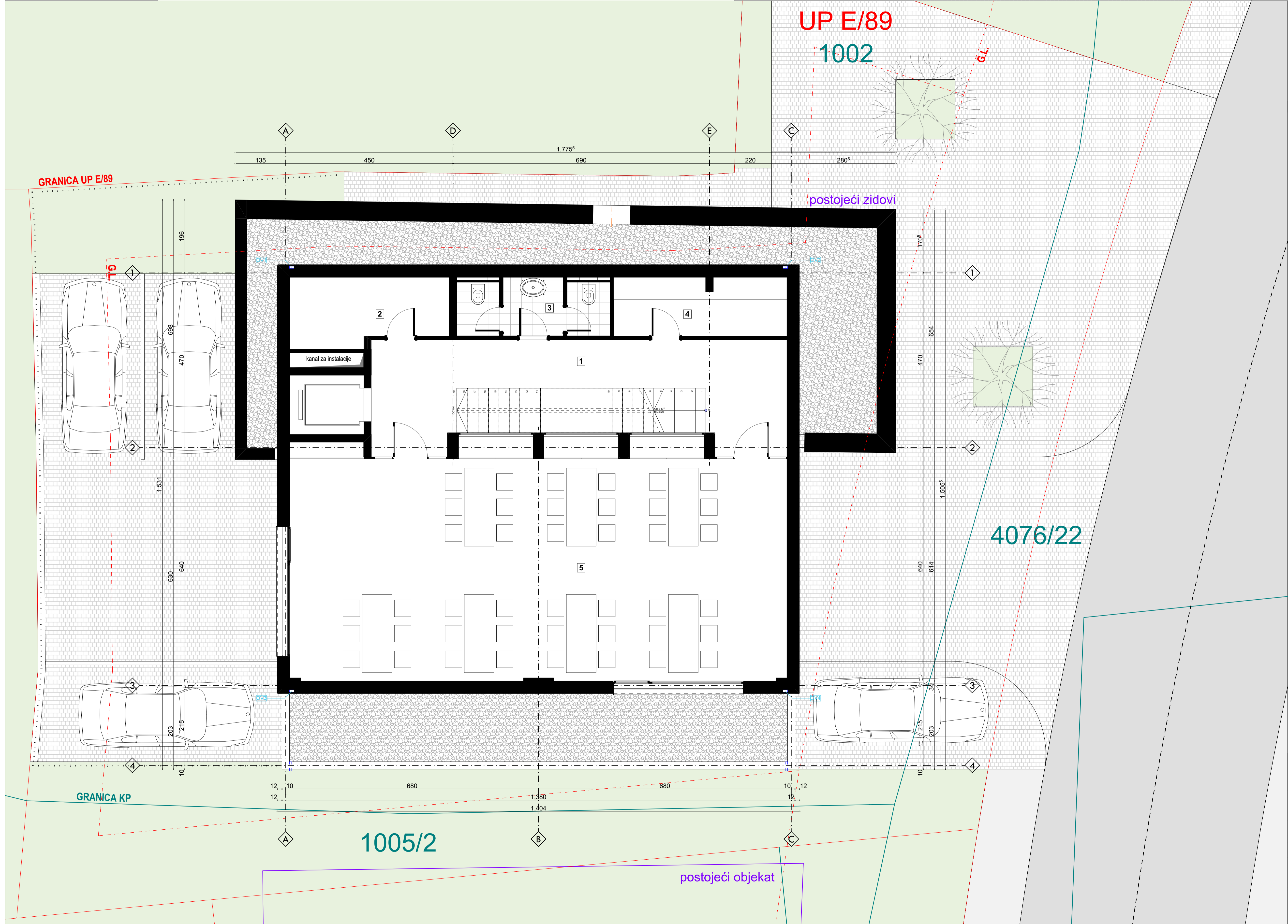




POVRŠINE PRIZEMLJE		POVRŠINA
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	
1	ULAZNI HOL	52.89
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	3.90
		<b>56.79 m<sup>2</sup></b>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		<b>204.15 m<sup>2</sup></b>

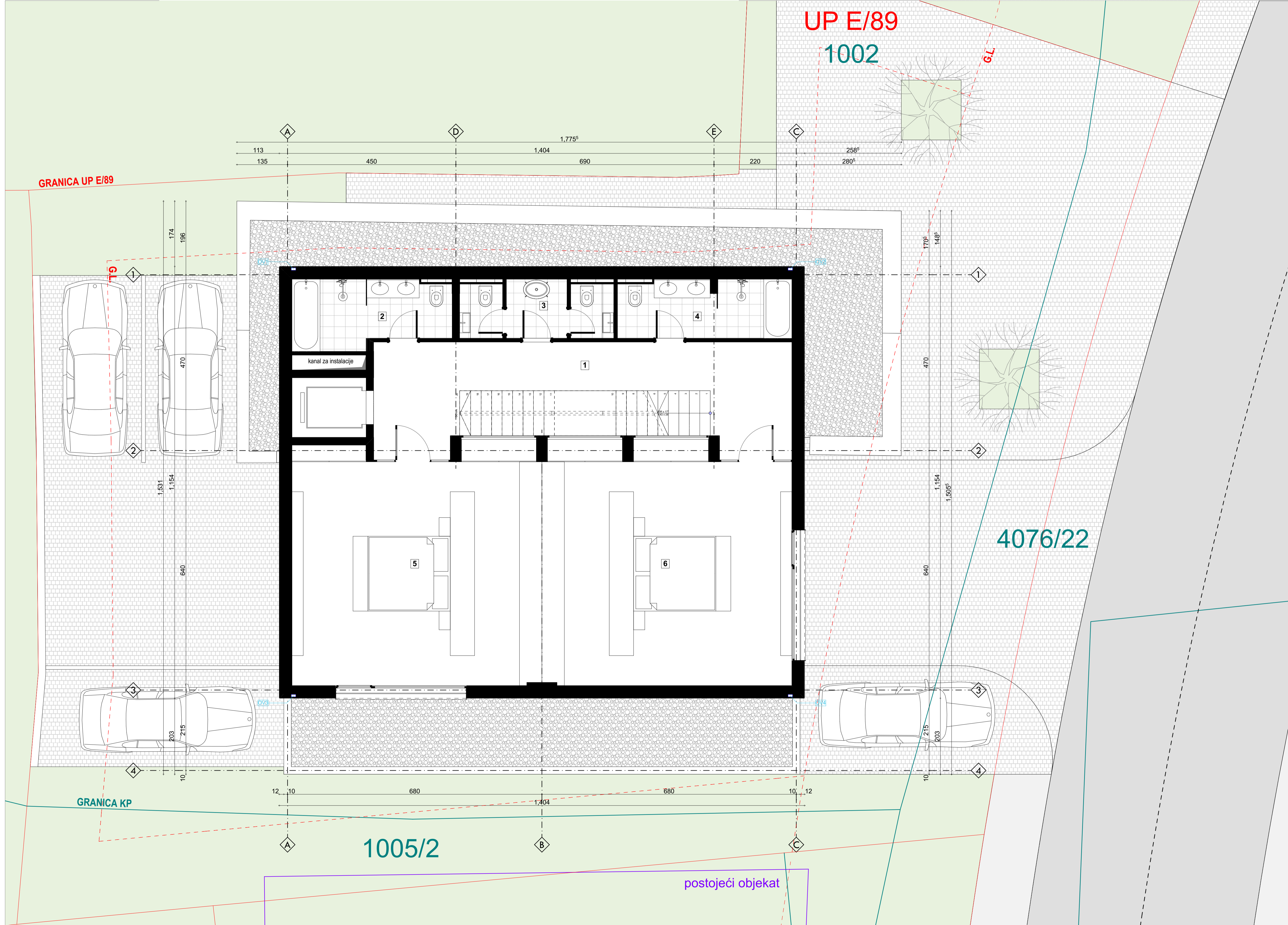
PROJEKTANT:	OOOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišći S1 2/13, Podgorica, Montenegro	INVESTITOR:	CONCORD INVEST d.o.o.
Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija:	Nu UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica
Glavni inženjer:	Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
Odgovorni inženjer:	Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Nemanja Milčević, spec.sci.arch. Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:	novembar 2022.	br.priloga:	17.
		br.strane:	



POVRŠINE I SPRAT		
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
1	ULAZNI HOL	31.03
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.46
3	TOALETI	6.07
4	KUHINJA	7.41
5	OPEN SPACE	84.22
		<b>136.19</b>

BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA **162 m2**

PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
OOOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišćići S1 2/13, Podgorica, Montenegro	CONCORD INVEST d.o.o.	
Objekat:	Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP 'Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune' Podgorica	
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.	IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije:	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.	ARHITEKTURA	
Saradnici:	Prilog	br.priloga
Nemanja Milčević, spec.sci.arch. Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.	OSNOVA I SPRATA	18.
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	
novembar 2022.		



UP E/89  
1002

4076/22

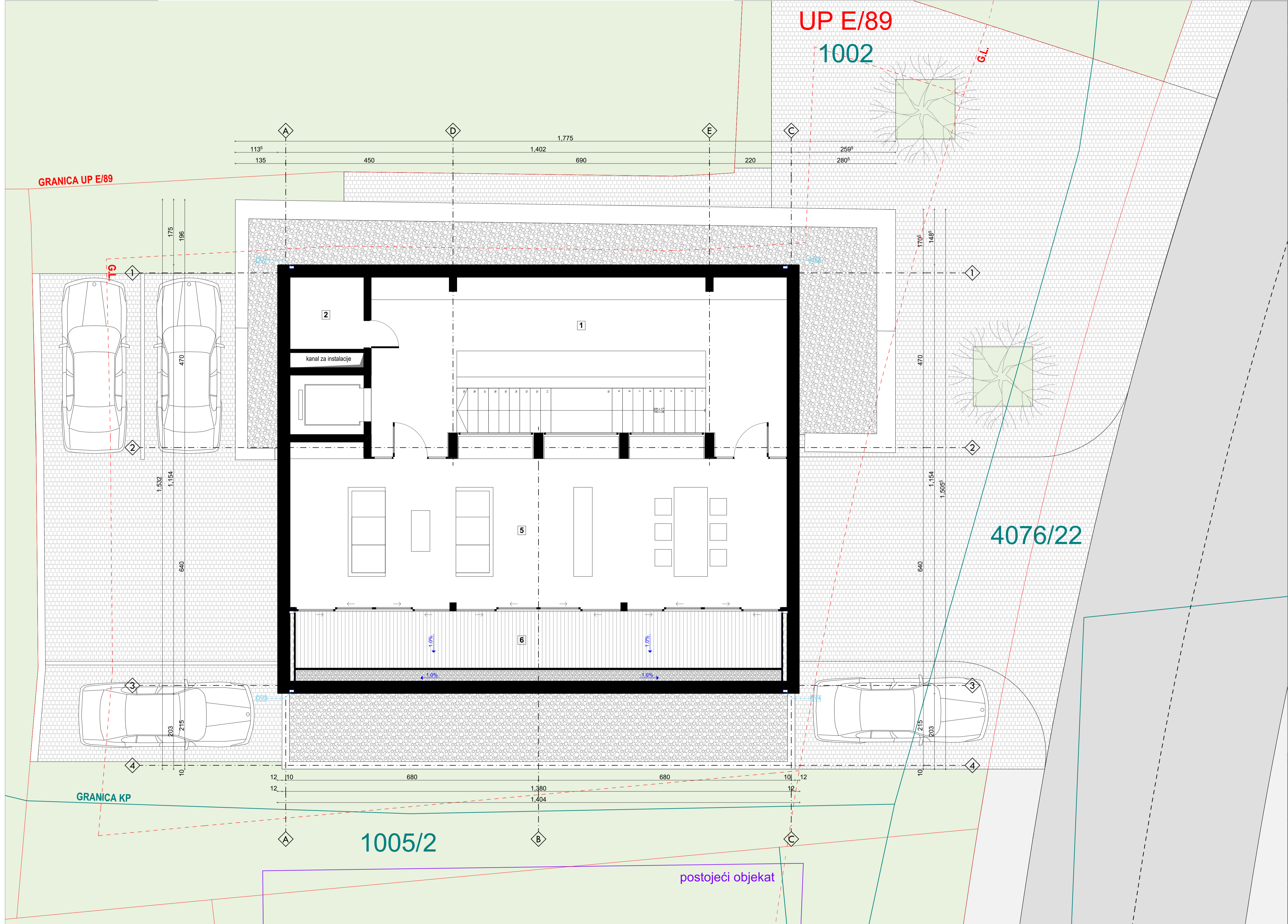
1005/2

postojeći objekat

POVRŠINE II SPRAT		
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
1	ULAZNI HOL	30.62
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.46
3	TOALETI	6.43
4	KUHINJA	7.41
5	OPEN SPACE	84.22
		<b>136.14</b>

BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA **162 m2**

PROJEKTANT: OOOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišći S1 2/13, Podgorica, Montenegro	INVESTITOR: CONCORD INVEST d.o.o.
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica
Glavni inženjer: Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
Odgovorni inženjer: Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Nemanja Milčević, spec.sci.arch. Danilo Drobničk, spec.sci.arch.	Prilog: OSNOVA II SPRATA
Datum izrade i M.P.	br.priloga: 19. br.strane:
novembar 2022.	Datum revizije i M.P.



UP E/89  
1002

4076/22

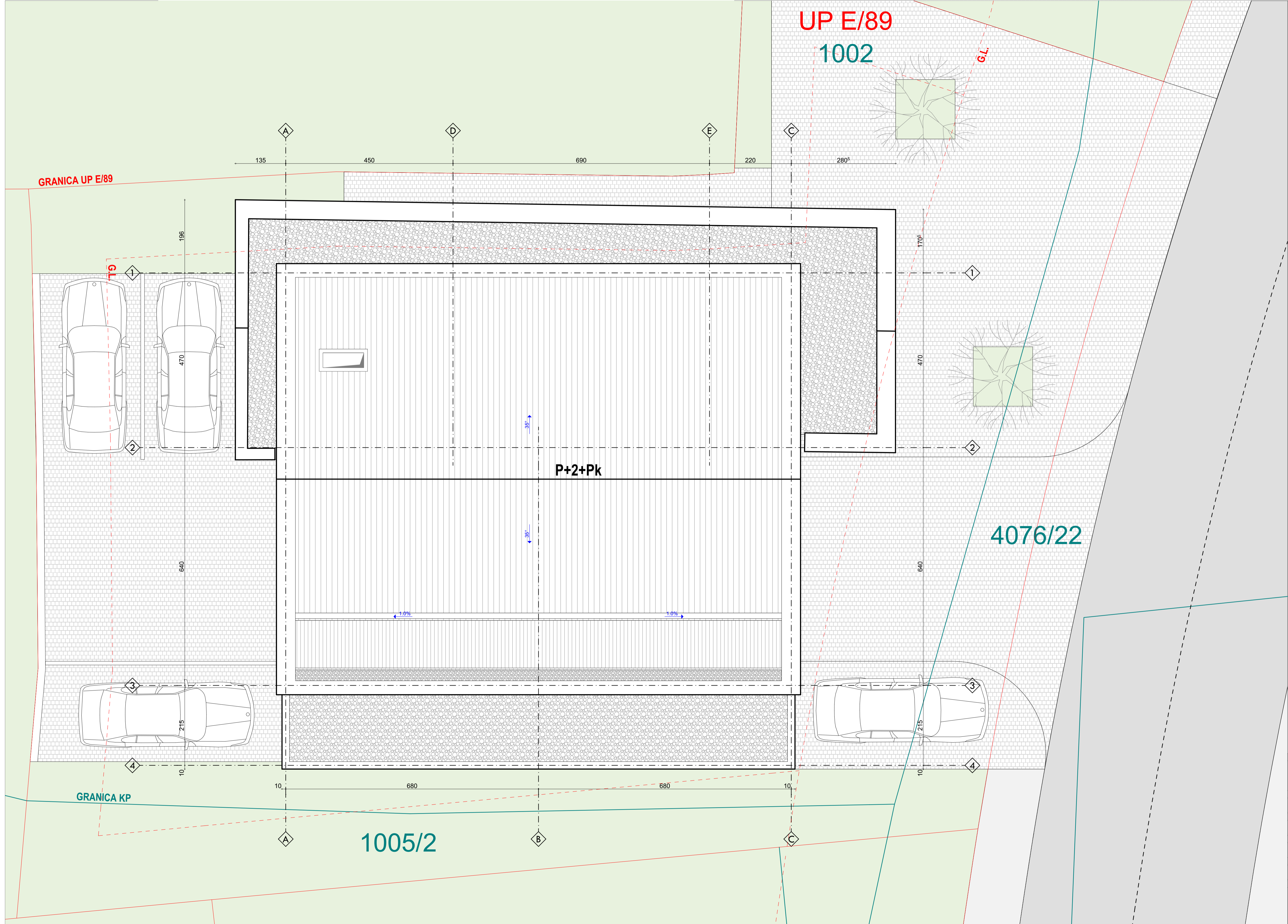
1005/2

postojeći objekat

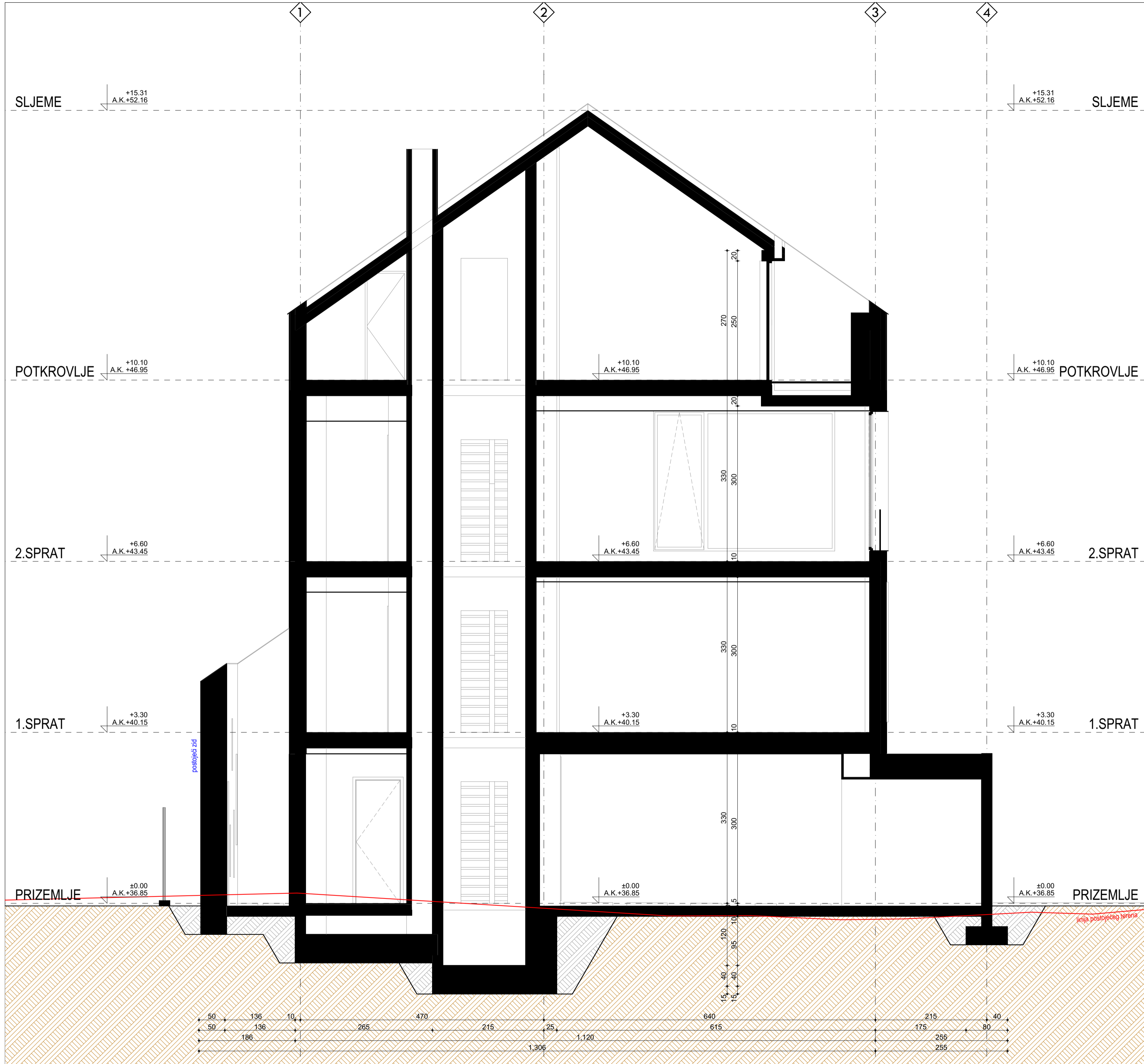
POVRŠINE POTKROVLJE		
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
1	OTVORENA KUHINJA	49.11
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	3.90
5	OPEN SPACE	59.44
6	TERASA	18.70
		<b>131.15</b>

BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	<b>162 m2</b>
---------------------------	---------------

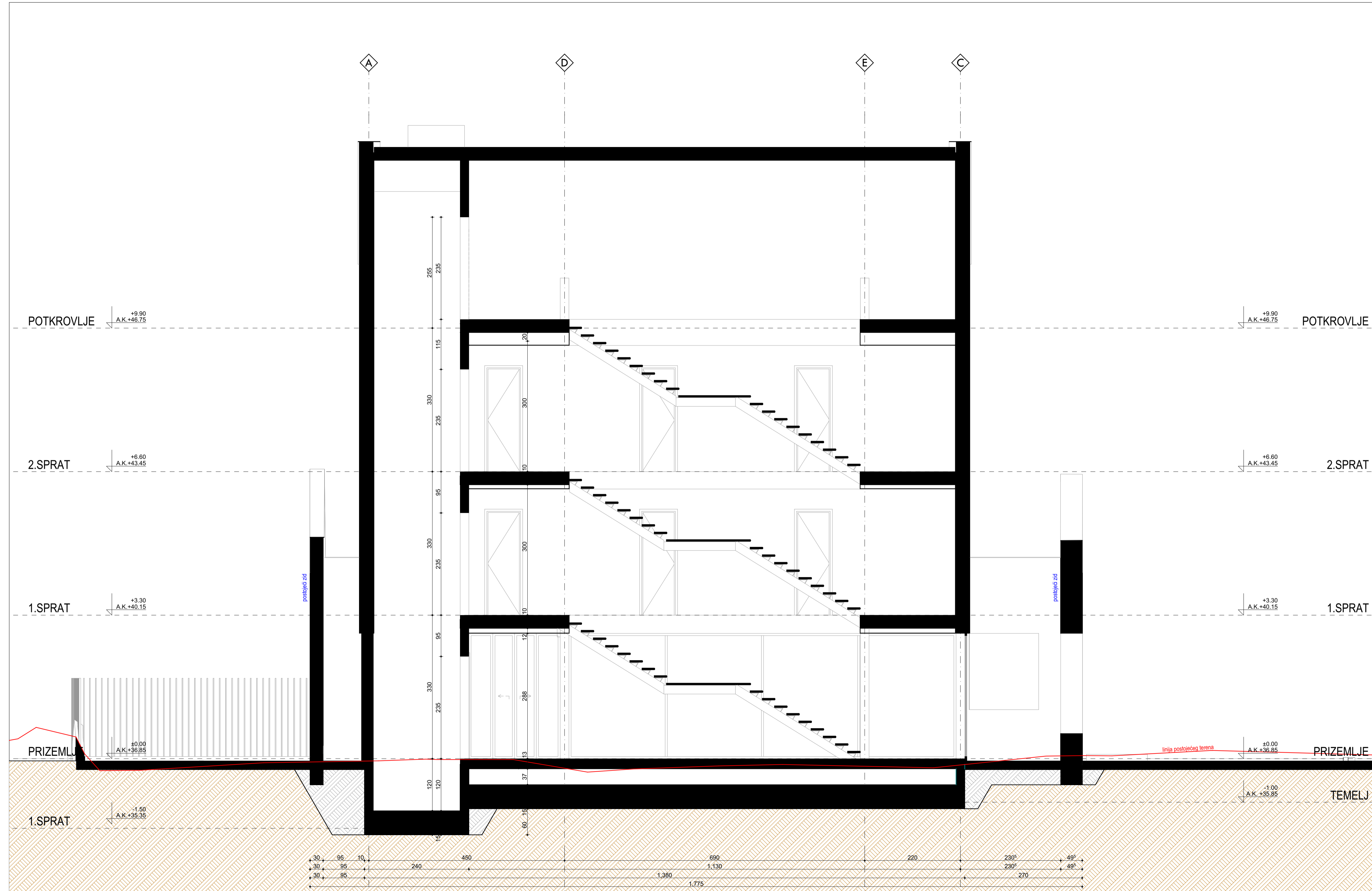
PROJEKTANT:	OOOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		INVESTITOR:	CONCORD INVEST d.o.o.	
Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija:	Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica	
Glavni inženjer:	Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer:	Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Saradnici:	Nemanja Milčević, spec.sci.arch. Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.		Prilog:	br.priloga	br.strane
Datum izrade i M.P.	novembar 2022.		OSNOVA POTKROVLJA	20.	



PROJEKTANT: OOOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišći S1 2/13, Podgorica, Montenegro	INVESTITOR: CONCORD INVEST d.o.o.
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica
Glavni inženjer: Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
Odgovorni inženjer: Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Nemanja Milčević, spec.sci.arch. Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.	Prilog: OSNOVA KROVA
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.
novembar 2022.	
	br.priloga 21.
	br.strane
	1:50






PROJEKTANT:	OOOR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro	INVESTITOR:	CONCORD INVEST d.o.o.	
Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija:	Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica	
Glavni inženjer	Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. <i>markos</i>	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer	Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. <i>markos</i>	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA	
Saradnici	Nemanja Miličević, spec.sci.arch. Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.	Prilog	br.priloga	br.strane
Datum izrade i M.P.	novembar 2022.	Datum revizije i M.P.	22.	1:50






PROJEKTANT:	OUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		INVESTITOR:	CONCORD INVEST d.o.o.	
Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija:	Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica	
Glavni inženjer	Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije		
Odgovorni inženjer	Marko Stjepčević, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		
Saradnici	Nemanja Miličević, spec.sci.arch. Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.		ARHITEKTURA		1:50
Datum izrade i M.P.	novembar 2022.		PRESJEK 2-2		23.
			br.priloga		br.strane
			Datum revizije i M.P.		






PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 <p>OOOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro</p>		CONCORD INVEST d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. 		IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije	Razmjera
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. 		ARHITEKTURA	1:185.85
Saradnici		Prilog	br.priloga
Nemanja Miličević, spec.sci.arch. Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.		3D VIZUALIZACIJA	24.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
novembar 2022.			








PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OOOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		CONCORD INVEST d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. 		IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. 		ARHITEKTURA	
Saradnici		Razmjera	
Nemanja Miličević, spec.sci.arch. Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.		ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.		br.priloga	
novembar 2022.		br.strane	
		Datum revizije i M.P.	
		25.	






PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OOOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		CONCORD INVEST d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. 		IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. 		ARHITEKTURA	
Saradnici		Razmjera	
Nemanja Miličević, spec.sci.arch. Danilo Drobňak, spec.sci.arch.		1:169.33	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
novembar 2022.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OOOUR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		CONCORD INVEST d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. 		IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije	Razmjera
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. 		ARHITEKTURA	1:169.33
Saradnici		Prilog	br.priloga br.strane
Nemanja Miličević, spec.sci.arch. Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.		3D VIZUALIZACIJA	27.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
novembar 2022.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OOOR d.o.o. arhitektonski studio Momišići S1 2/13, Podgorica, Montenegro		CONCORD INVEST d.o.o.	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Na UP E/89 (KP 1002, 1005/2 i 4076/22 KO Donja Gorica) DUP "Gornja Gorica 1 - izmjene i dopune" Podgorica	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije	
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. 		IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije	Razmjera
Marko Stjepčević, dipl.inž.arh. 		ARHITEKTURA	
Saradnici		Prilog	br.priloga
Nemanja Miličević, spec.sci.arch. Danilo Drobnjak, spec.sci.arch.		3D VIZUALIZACIJA	28.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
novembar 2022.			