



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-328/3
Podgorica, 6. novembar 2019. godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo

PODGORICA
Bul. Jovana Tomaševića, br. 2A

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje groblja sa pratećim sadržajima na urbanističkim parcelama br. UP 1, UP 3 i UP 4, koje čine kat. parcele br. 1566/1, 1566/29, 1566/30, 1566/28, 1566/41, 1566/26, 1566/51, 1566/24, 1566/23, 1566/22 i 940 KO Donji Kokoti, u zahvatu UP-a "Novo groblje" („Sl. list CG – o.p.“, br. 47/17).

Srdačan pozdrav,


GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-328/3
Podgorica, 6. novembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice doo, za izgradnju groblja sa pratećim sadržajima na urbanističkim parcelama br. UP 1, UP 3 i UP 4, koje čine kat. parcele br. 1566/1, 1566/29, 1566/30, 1566/28, 1566/41, 1566/26, 1566/51, 1566/24, 1566/23, 1566/22 i 940 KO Donji Kokoti, u zahvatu UP-a "Novo groblje" („Sl. list CG – o.p.", br. 47/17), donio je

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-350/19-328 od 17. jula 2019. godine, investitora Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice doo, za davanje saglasnosti na idejno rješenje groblja sa pratećim sadržajima na urbanističkim parcelama br. UP 1, UP 3 i UP 4, koje čine kat. parcele br. 1566/1, 1566/29, 1566/30, 1566/28, 1566/41, 1566/26, 1566/51, 1566/24, 1566/23, 1566/22 i 940 KO Donji Kokoti, u zahvatu UP-a "Novo groblje" („Sl. list CG – o.p.", br. 47/17).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-328 od 17. jula 2019. godine, investitor Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice doo, obratio se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje groblja sa pratećim sadržajima na urbanističkim parcelama br. UP 1, UP 3 i UP 4, koje čine kat. parcela br. 1566/1, 1566/29, 1566/30, 1566/28, 1566/41, 1566/26, 1566/51, 1566/24, 1566/23, 1566/22 i 940 KO Donji Kokoti, u zahvatu UP-a "Novo groblje" („Sl. list CG – o.p.", br. 47/17).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta projektovanog od strane preduzeća CIVIL ENGINEER doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano je da se groblje sa pratećim sadržajima nalazi na lokaciji određenoj planskom dokumentacijom za koju je u toku postupak izrade izmjena i dopuna. Kako se u pomenutom procesu razmatra promjena lokacije objekta koji je predmet dostavljenog idejnog rješenja, Služba glavnog gradskog arhitekta ne može izdati saglasnost do okončanja procedure izrade planske dokumentacije.

Glavni gradski arhitekta je aktom br. UP I 30-350/19-328/2 od 9. septembra 2019. godine, uputio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, ukazujući na gorenavedeno, te u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), zatražio od investitora da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava.

Na navedeno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka izjašnjenje je izostalo.

S obzirom na pravno i činjenično stanje, kao i to da investitor Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice doo, nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje, niti je dao usmenu izjavu na rezultate sprovedenog ispitnog postupka, glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru na idejno rješenje groblja sa pratećim sadržajima na urbanističkim parcelama br. UP 1, UP 3 i UP 4, koje čine kat. parcele br. 1566/1, 1566/29, 1566/30, 1566/28, 1566/41, 1566/26, 1566/51, 1566/24, 1566/23, 1566/22 i 940 KO Donji Kokoti, u zahvatu UP-a "Novo groblje" („Sl. list CG – o.p.“, br. 47/17), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE doo;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi