

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ „HORIZONT INVESTMENT GROUP „DOO Podgorica

OBJEKAT² Objekat mjesovite namjene

LOKACIJA³ UP 22 u zahvatu DUP-a „Titex“ usvojen od strane SO Podgorica
Odlukom 01-030/18-713 od 27,12,2018 godine

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJESENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵ „SENZAL“ d.o.o. Bijelo Polje Sutivan bb

ODGOVORNO LICE⁶ Radoslav Raičević izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER⁷ Mirko Raičević spec.sci.arh Br. Licence UPI 072/7-98/1

¹ Naziv/ime investora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela , katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera .

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ „HORIZONT INVESTMENT GROUP „DOO Podgorica

OBJEKAT² Objekat mjesovite namjene

LOKACIJA³ UP 22 u zahvatu DUP-a „Titex“ usvojen od strane SO Podgorica
Odlukom 01-030/18-713 od 27,12,2018 godine

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJESENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵ „SENZAL“ d.o.o. Bijelo Polje Sutivan bb

ODGOVORNO LICE⁶ Radoslav Raičević izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER⁷ Mirko Raičević spec.sci.arh Br. Licence UPI 072/7-98/1

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸ _____

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ

OPŠTI DIO

- *Naslovna strana – Obrazac 1a*
- *Ugovor između investitora I projektanta*
- *Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata*
- *Polisa osiguranja odgovornosti projektanta*
- *Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije*
- *Licenca odgovornog projektanta*
- *Urbanističko-tehnički uslovi*
- *Saglasnost susjeda*

PROJEKTI ZADATAK

- *Projektni zadatak za izradu Idejnog rješenja*

TEHNIČKI-TEKSTUALNI DIO

- *Tehnički opis*

NUMERIČKI DIO

- *Rekapitulacija ostvarenih kapaciteta / površina*

TEHNIČKI-GRAFIČKI DIO

1. *Geodetska podloga R 1:250*
2. *Situaciono rjesenje / montaza R 1:250*
3. *Situaciono rjesenje / krov R 1:100*
4. *Osnova suterena R 1:50*
5. *Osnova prizemlja R 1:50*
6. *Osnova prvog sprata R 1:50*
7. *Osnova drugog sprata R 1:50*
8. *Osnova treceg sprata R 1:50*
9. *Osnova krova R 1:50*
10. *Presjek 1-1 R 1:50*
11. *Presjek 2-2 R 1:50*
12. *Fasada- jugo zapadna R 1:50*
13. *Fasada- sjevero istocna R 1:50*
14. *Fasada- jugo istocna R 1:50*
15. *Fasada- sjevero zapadna R 1:50*
16. *3D prikazi objekta/montaza*

OPŠTI DIO

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 31.10.2022. godine između:

„HORIZONT INVESTMENT GROUP „DOO Podgorica , sa sjedištem na adresi Jovana Tomasevica br.33 PIB: 03279464, koga zastupa izvršni direktor Pejović Lazo (u daljem tekstu: Naručilac)

i

„SENZAL” d.o.o. – Bijelo Polje, sa sjedištem na adresi Sutivan bb, PIB: 02134063 koga zastupa izvršni direktor Radoslav Raicevic,(u daljem tekstu: Projektant)

Član 1

Predmet ovog ugovor je izrada projektno-tehničke dokumentacije – idejnog rješenja za izgradnju objekta mjesovite namjene na lokaciji koju čini UP 22 u zahvatu DUP-a „Titex“ usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27,12,2018 godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na dan 24,mart 2021.godine.

Član 2

Ovim Ugovorom se utvrđuju međusobna prava i obaveze Naručioca i Projekanta vezano za izradu Idejnog rješenja obejka definisanog u članu 1 ovog ugovora.

Izrada Glavnog projekta će se definisati posebnim ugovorom.

Član 3

Projektant se obavezuje da Idejno rješenje preda na saglasnost Glavnom državnom/gradskom arhitekti.

Član 4

Izrada projektno-tehničke dokumentacije će biti urađena u skladu sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima br. D 08-332/21-323/1 od 24.mart.2021. godine, Projektnim zadatkom i važećim propisima struke a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata Crne Gore (*službeni list CG, broj 064/17*).

Član 5

Ukoliko na projektno-tehničku dokumentaciju Glavni gradski/državni arhitekta da primjedbe, Projektant se obavezuje da će izvršiti korekciju Idejnog rješenja prema usvojenim primjedbama.

Član 6

Naručilac se obavezuje da pisanim putem potvrdi prijem Izvršenog posla i da sve eventualne prigovore, primjedbe i izvještaje, pisanim putem saopšti Projektantu.

U protivnom smatra se da je posao iz ovog Ugovora izvršen bez prigovora.

Član 7

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju Idejnog rješenja isporučiti u 1 (slovima: jednom) štampanom primjerku i 7 (slovima: sedam) primjeraka na CD-u u digitalnoj zaštićenoj formi.

Član 8

Rok za izvršenje Idejnog rješenja iz člana 1 ovog ugovora je 15 radnih dana od dana potpisivanja ovog ugovora pod uslovom dostavljanja i usaglašavanja svih traženih podataka.

Član 9

Cijena izrade projektno-tehničke dokumentacije koja je predmet ovog ugovora biće blize određena prilikom potpisivanja ugovora za izradu projektno-tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

Član 10

Sve eventualne sporove koji bi nastali u primjeni ovog ugovora, stranke će nastojati da riješe međusobnim sporazumom.

Ukoliko do sporazuma na ovaj način ne bi moglo doći spor će riješiti nadležni sud u Podgorici.

Član 11

Na sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima i Zakon o autorskom pravu.

Član 12



Ugovorene strane su saglasne da realizovani poslovi po ovom ugovoru predstavljaju poslovnu tajnu i shodno tome sve informacije, podatci i dokumenta, koji su u vezi sa tim poslovima, ne mogu biti predati ili saopšteni trećem licu bez saglasnosti potpisnika.

Član 13

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka za svoje potrebe.

Član 14

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

<p>NARUČILAC „HORIZONT INVESTMENT GROUP” d.o.o.</p>  <p>Pejović Lazo Izvršni direktor</p>	<p>PROJEKTANT „SENZAL” d.o.o.</p>  <p>Raicević Radoslav Izvršni direktor</p>
---	---



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0049833 / 014

PIB: 02134063

Datum registracije: 07.08.2002.

Datum promjene podataka: 11.03.2021.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE "SENZAL"D.O.O. BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /014

Skraćeni naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE
"SENZAL"D.O.O. BIJELO POLJE

Telefon: +38269050752

eMail: senzal@t-com.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Statuta: 30.07.2002. Datum promjene Statuta: 01.03.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE

Adresa za prijem službene pošte: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE

Adresa sjedišta: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE

Pretežna djelatnost: 1039 Ostala prerada i konzervisanje voca i povrca

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 127.001,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 127.000,00Euro)

Stari registarski broj: 1-1919-00

OSNIVAČI:

RADOSLAV RAIČEVIĆ 2801954714004 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RADOSLAV RAIČEVIĆ 2801954714004

Adresa: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RADOSLAV RAIČEVIĆ 2801954714004

Adresa: SUTIVAN BB. BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.05.2021 godine u 11:44h



Načelnik

Sonja Cikić

**"SENZAL" PREDUZEĆE U PRIVATNOJ
SVOJINI****SUTIVAN BB
84000 BIJELO POLJE GRAD****PIB: 02134063****MB: 02134063**Org.dio: Poslovnica Podgorica Vektra
Mesto: PODGORICA_GRAD
Datum fakture: 18.05.2022.
Datum polise: 18.05.2022.
Datum valute: 18.05.2022.

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00176802	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	18.05.22.-18.05.23.	0	196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				17,71 EUR
		Osnovica za obracun poreza				196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9.00%				17,71 EUR
		Ukupna vrijednost sa porezom				214,54 EUR

Slovima: dvestotinecetnaest i 54/100 EUR

Oslobođeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

Plaćanje izvršiti na jedan od računa

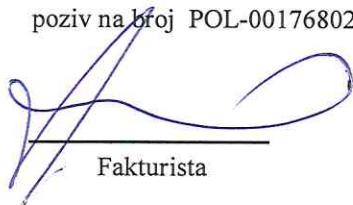
- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30;

- Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;

- NLB banka ad Podgorica, žiro račun broj: 530-12245-41;

- Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00176802


Fakturista

Odgovorno lice

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-014644/22

POLISA - RAČUN POL-00176802

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	"SENZAL"PREDUZEĆE U PRIVATNOJ SVOJINI	MB	02134063
Adresa	SUTIVAN BB , 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	18.05.2022 (14:49) - 18.05.2023 (14:49)	Period obračuna	18.05.2022 - 18.05.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI -072-111/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:100.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	"SENZAL"PREDUZEĆE U PRIVATNOJ SVOJINI	MB	02134063
Adresa	SUTIVAN BB , 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

POLISA: POL-00176802

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA_GRAD, 18.05.2022

POLISA: POL-00176802



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UP I 072-111/2
Podgorica, 26.5.2021. godine

DOO "SENZAL"

BIJELO POLJE
Sutivan bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

[Signature]
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-111/2

Podgorica, 26.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "SENZAL" BIJELO POLJE, PIB: 02134063, broj UPI 072/7-111/1 od 5.5.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "SENZAL" BIJELO POLJE, PIB: 02134063, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj UPI 072/7-111/1 od 5.5.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "SENZAL" BIJELO POLJE, PIB: 02134063, pretežna djelatnost – 1039 – Ostala prerada i konzervisanje voća i povrća, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Mirkom Raičevićem, specijalistom arhitekture**, od 1.5.2021. godine; rješenje broj UPI 072/7-98/2 od 10.5.2021. godine, kojim je Mirku Raičeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0049833.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog

ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-98/1
Podgorica, 10.05.2021. godine

RAIČEVIĆ MIRKO

**Bijelo Polje
Sutivan bb**

Dostavlja se rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji, po zahtjevu Raičević Mirka iz Bijelog Polja za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na upotrebu.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana Đerković



i



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-98/1
Podgorica, 10.05.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Raičević Mirka iz Bijelog Polja broj UPI 072/7-98/1 od 21.04.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 83/20) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

RAIČEVIĆ MIRKU iz Bijelog Polja, Stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura
izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-98/1 od 21.04.2021. godine, ovom javnopravnom organu obratio se Raičević Mirko iz Bijelog Polja, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovani je priložio sljedeće dokaze: kopiju lične karte, kopiju radne knjižice serijski broj 005210 – registarski broj 128/2010, ovjerenje uvjerenje Arhitektonskog fakulteta Crne Gore o završenim osnovnim akademskim studijama-stepen Bachelor (BSc) arhitektura br.B-319 od 03.09.2014.godine, uvjerenje Arhitektonskog fakulteta Crne Gore o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama –stepen specijaliste - arhitektura-projektantski br.340 od 16.02.2018.godine, diploma o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama –stepen specijaliste - arhitektura-projektantski br.340 od 20.03.2018.godine, potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore br.02-872/2 od 10.05.2021.godine, uvjerenje Inženjerske komore Crne Gore o položenom stručnom ispitu od 16.04.2021.godine, referenc listu o radnom iskustvu u CIVIL ENGINEER doo Podgorica, referenc listu ATELJE ARHITEKTURE doo Podgorica o radnom iskustvu i referenc listu „Marcca doo o radnom iskustvu.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: **arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat**, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Prema članu 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: D 08-332/21-323/1
Podgorica, 24.mart 2021.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostorno planiranje i urbanizam jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "TITEX" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01- 030 / 18 - 713 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na dan 24. mart 2021.godine, i podnijetog zahtjeva broj D 08-332/21-323/1.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-323/1
Podgorica, 24. mart 2021. godine

DUP "TITEX"
URBANISTIČKA PARCELA UP 22

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

Pejović Lazo

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela broj 3626 KO: Podgorica 3 je neizgrađena i nalazi se u zahvatu DUP-a "Titex".
Ovim planskim dokumentom na prostoru katastarske parcele br.3626 KO: Podgorica 3 formirane su tri urbanističke parcele i to: UP 21, UP 22 I UP23.
Na iste planirana izgradnja novih objekata.
U prilogu ovih UTU je list nepokretnosti-prepis i kopija plana.
Predmet ovih urbanističko tehničkih uslova je urbanistička parcela UP22.

PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Titex" urbanistička parcela broj **UP22** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija, nivelacija i regulacija" koji čini sastavni dio ovih uslova.
Površina urbanističke parcele UP22 prema analitičkim podacima plana je 631m².
Ovim prilogom definisane su i gradjevinske linije.

Uslovi za parcelaciju

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija, nivelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

U skladu sa članom 102 *“Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima”* „ definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda

suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Titex" za urbanističku parcelu UP22 planirana namjena površina je MN - površina za MJEŠOVITE NAMJENE.

Uslovi za objekte na površinama za mješovitu namjenu

Planirani objekti :

Mješovita namjena planirana je uz gradsku saobraćajnicu-budući bulevar Vojislavljevića.

- Minimalna površina urbanističke parcele je 600 m²
- U okviru ove namjene planirana je izgradnja pretežno poslovnih objekata.
- Daje se mogućnost projektovanja stanovanja u okviru objekata uz uslov da maksimalna površina stambenog prostora u odnosu na poslovni ne bude veći od 50 % ukupne površine objekta.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena za garažni prostor.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 20cm od kotekonačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapacitetamirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.
- Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;
- U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je u grafičkom prilogu "Koordinate građevinskih linija".
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m .

- Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu;
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- U izgradnji objekata treba koristiti savremene materijale i likovne izraze.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je je planirana izgradnja objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,5.**
Maksimalni Indeks izgrađenosti 2,0.

PLANIRANI PARAMETRI						
Površina pod objektom (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	Ukupna BGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	Broj stambenih jedinica	Max. planirana spratnost	Namjena površina
316	0,50	1.263	2,00	4	P+3	MN

Površina urbanističke parcele UP22 je 631m².

Zelenilo poslovnih objekata (ZPO):

U okviru površina mješovite namjene planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih, parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.

Radi funkcionalnog uređenje prostora oko novih stambenih jedinica mješovite namjene (stanovanje i druge namjene) moguće je uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka potrebno je povezati tj. udružiti urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, čime bi se

izbjegla usitnjenost parcela i omogućilo formiranja *Blokovskog zelenilo*. Blokovsko zelenilo sa pratećim sadržajima predstavlja prijatno mjesto kako za igru djece tako i za miran odmor odraslih.

Uslovi za uređenje:

- kod isključivo poslovnih objekat min. 20% površine parcele mora biti pod zelenilom, a kod objekata poslovanja i stanovanja min. 30%
 - sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde)
 - obodom parcele planirati žive ograde i linearne zasade visokog drveća kao vizuelnu barijeru od susjednih sadržaja
 - duž parking prostora formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
 - kod izbora biljnog materijala i kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama
 - dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
 - primjenom puzavica, sukulenti i perena, ozeleniti fasade i terase objekta stvarajući tzv. "zelene zidove"
 - predvidjeti ekstenzivno ozelenjavanje ravnih krovnih površina sadnjom niskorastućih vrsta plitkog korijena (trave, perene, sukulente, žbunaste vrste) i kasetnom sadnjom srednje visokih stablašica
 - za zasjenu na otvorenim terasama i ravnim krovovima koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhyncospermum jasminoides* i sl.)
 - izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita
 - formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
 - koristiti visokodekorativne biljne vrste
 - u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.)
 - za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
 - predvidjeti fontane, česme, skulpture i funkcionalan mobilijar savremenog dizajna
 - projektovati sistem za zalivanje.
- Napomena: Krovno zelenilo ne ulazi u obračun nivoa i stepena ozelenjenosti.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

INFRASTRUKTURA:

6. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru predmetnog plana je stanovanje srednje gustine. U konceptu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima.

Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

-Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta;

- Poslovanje (na 1000 m²) 22 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m²) 80 parking mjesta;

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od **80%** površine urbanističke parcele,
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
- slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

7. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

10. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički priloz iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 10.03.2021.



Katastarska opština: PODGORICA III

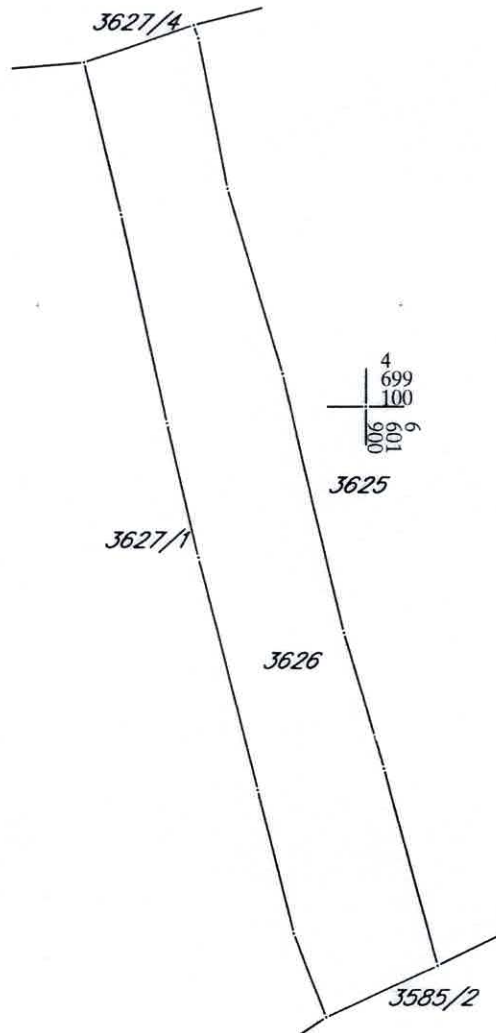
Broj lista nepokretnosti: 8289

Broj plana: 25,57

Parcela: 3626

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
100
6
001
800

4
699
100
9
109
006

4
699
000
9
109
008

4
699
000
9
109
006



ZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-9338/2021
Datum: 09.03.2021.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8289 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
3626		36	08/03/2021	ZABJELO	Livada 5. klase KUPOVINA		2111	8.23	
Ukupno								2111	8.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1706985210016 0	PEJOVIĆ VOJISLAV LAZO UL.MILA RADUNOVIĆA BR.2 PODGORICA 0	Svojina	1/1

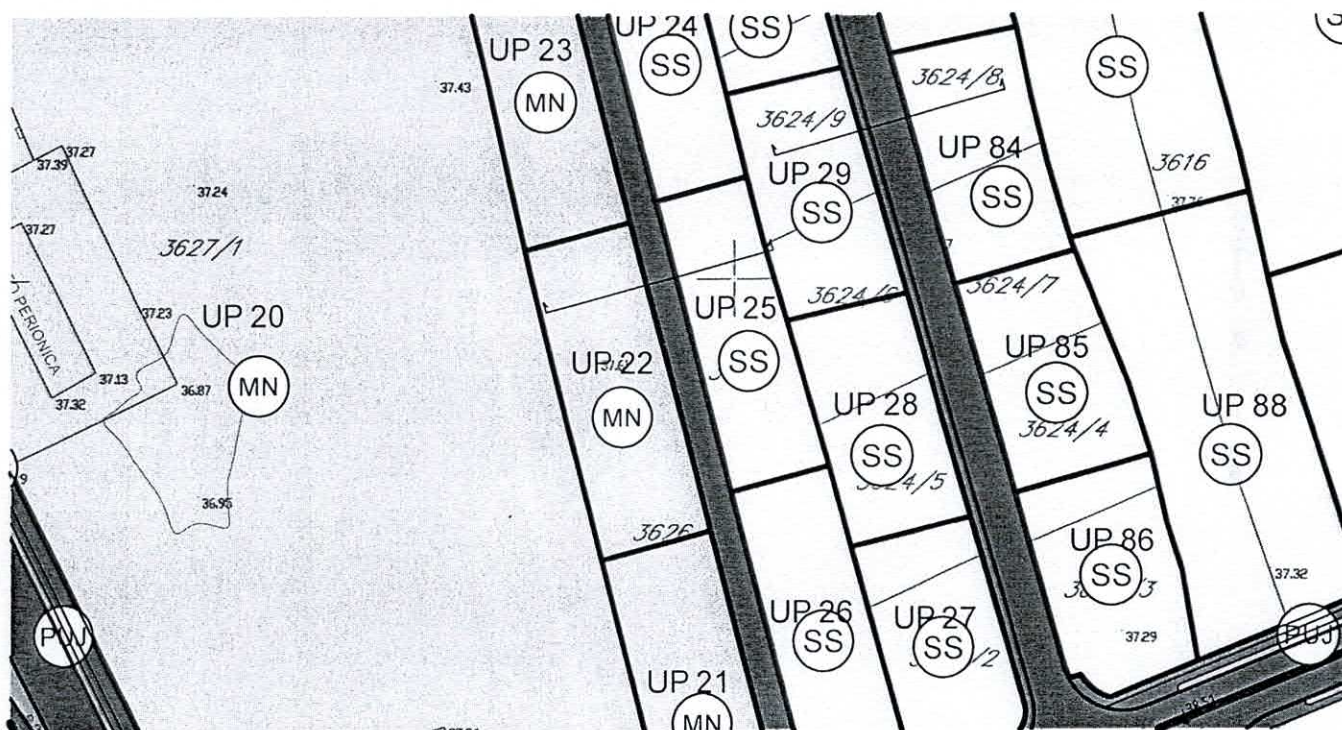
Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

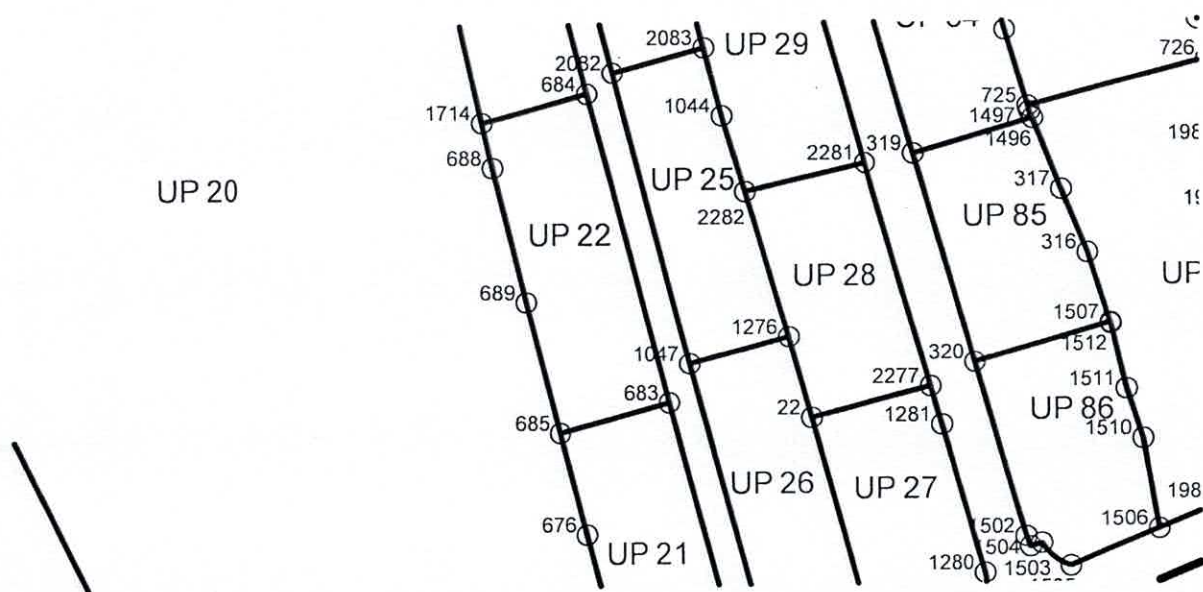
Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav



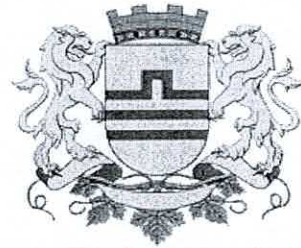


površine za mješovite namjene (9,92%)



683	6627433.29	4580329.67
685	6627511.24	4579965.20
687	6627589.19	4579600.73
689	6627667.14	4579236.26

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanistički h parcela	05
Izvod iz DUP-a „Titex “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 22,	



216	6601893.89	4699065.86
217	6601888.43	4699086.63
218	6601883.01	4699107.21

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka gredjevinskih linija

Izvod iz DUP-a „Titex “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 22,

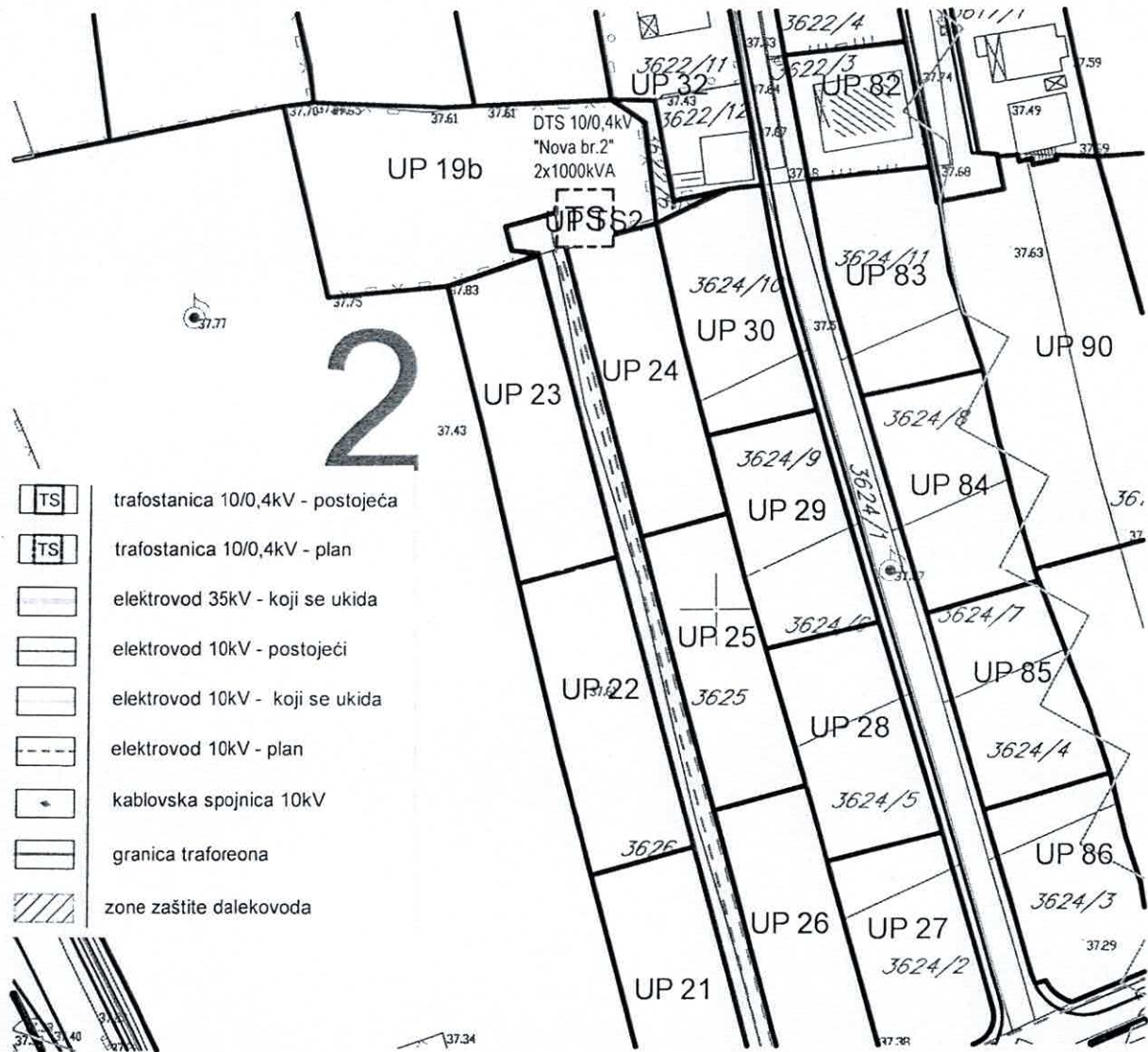


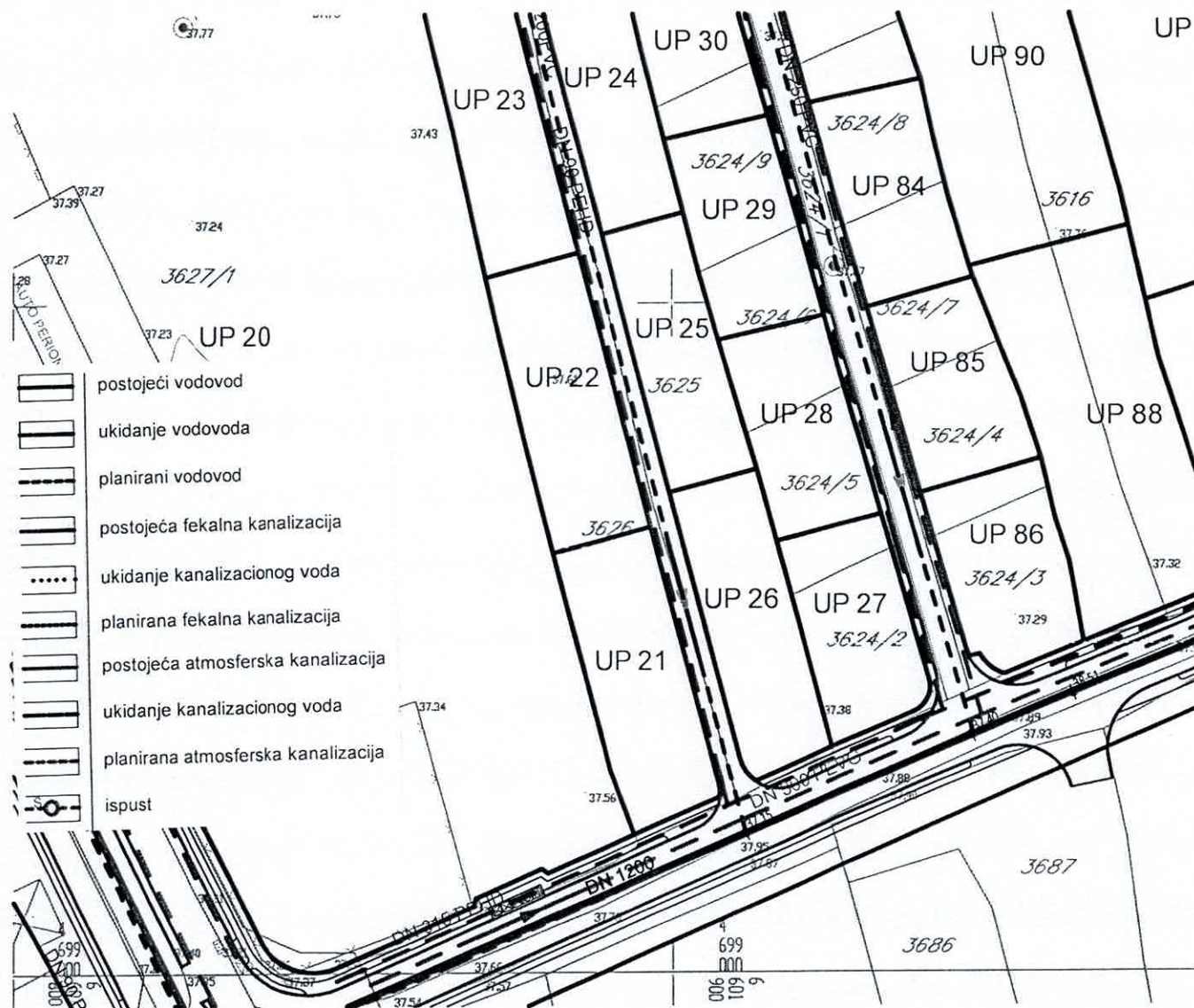
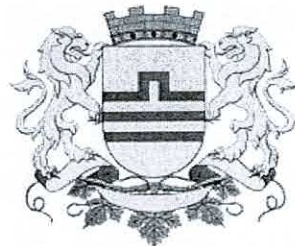
93	6601896.80	4699066.62
94	6601886.04	4699107.48

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

Izvod iz DUP-a „Titex “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 22,

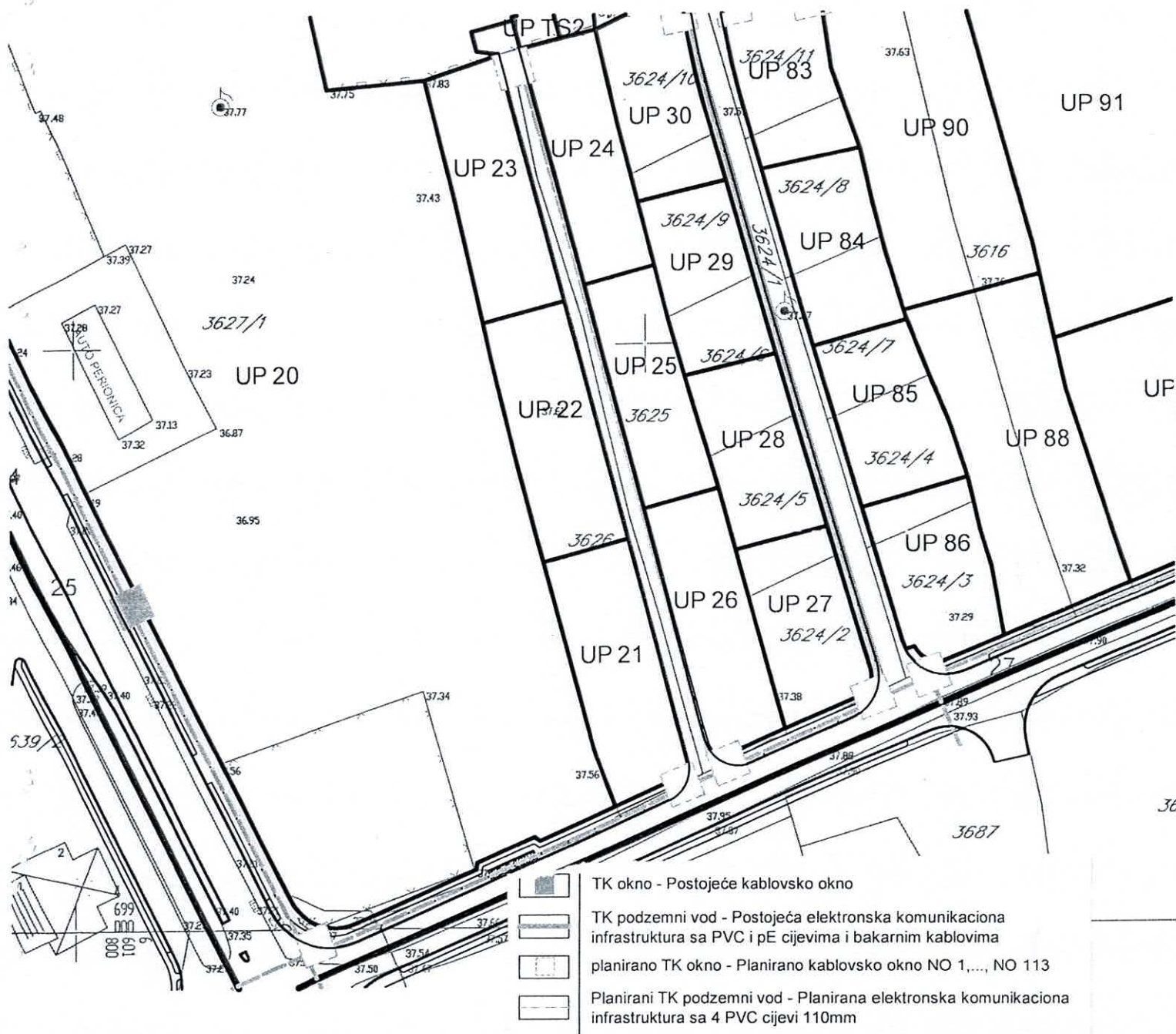






GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Titex “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 22,



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Titex“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 22,



Zelenilo poslovnih objekata

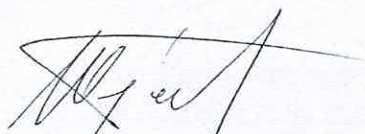
„HORIZONT INVESTMENT GROUP“ d.o.o. Podgorica, mat. br. 03279464
ul. Slovačka bb, koju zastupa izv. direktor Lazo Pejović JMBG 1706985210016,
dana 01.03.2023 god. kao vlasnik katastarske parcele br.36326 KO Podgorica III, u
zahvatu DUP-a „Titex“ od koje su formirane tri urbanističke parcele: UP 21, UP 22,
UP 23 daje sledeću

SAGLASNOST

Saglasan sam da „HORIZONT INVESTMENT GROUP“ d.o.o. Podgorica,
ul. Slovačka bb, mat. br. 03279464, kojoj je ustupljena UP 22 za izgradnju objekta
mješovite namjene a koja se graniči sa UP 21 može graditi rampu do granice parcele.

U Podgorici 01.03.2023 god.

Davalac saglasnosti



Izv. Direktor Lazo Pejović



POTVRDA O OVJERI PREPISA

NOTAR RADMILA KLIKOVAC, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13.jula br.13.

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

na zahtjev: **Pejović Laza, rođen dana 17.06.1985., sa prebivalištem u Danilovgradu,** lica

na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)

čiji identitet je utvrđen na osnovu **Pasoša broj: P1727679M izdata od strane MUP-a Crne Gore FL Danilovgrad, dana 18.06.2020.godine sa rokom važenja do 18.06.2030.godine.**

(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen

kompjuterskim štampačem

(način na koji je sačinjen prepis)

pođudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je

pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisacom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 1(jednu) stranicu i nalazi se _____ / _____

(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je _____ / _____

(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu

su _____ / _____ (is

pravljeni, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 2,50 eura za ovjeru prepisa, troškovi u iznosu od 1,00 eura i PDV u iznosu od 21% što sve ukupno iznosi 4,24 eura.

Broj: OV 2310/2023

Dana 01.03.2023.godine. u 10:50 časova



ПЕРВАЯ ГОДА

Всё это произошло в результате того, что мы не смогли вовремя выявить проблему. Мы должны были быть более внимательными к деталям и к мнению клиентов. Нам нужно было лучше организовать работу и распределить ресурсы. Это был важный урок, который мы должны были извлечь и применить в будущем.



PROJEKтни ZADATAK

POSLOVNO-STAMBENI OBJETAK

INVESTITOR: „HORIZONT INVESTMENT GROUP“ D.O.O Podgorica

MJESTO GRADNJE: UP 22 u zahvatu DUP-a „Titex“ usvojen od strane SO Podgorica
Odlukom 01-030/18-713 od 27,12,2018 godine

OBJEKAT: Mjesovite namjene „S+P+3“

OPŠTI DIO

Lokacija za izradu objekta na UP 22 u zahvatu DUP-a „Titex“ usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27,12,2018 godine

Namjena objekta je-poslovno stambena

Objekat projektovati prema urbanisticko tehnickim uslovima izdatim od nadležnih organa broj: D 08-332/21-323/1 Podgorica,24,mart 2021.god, usvojenim rjesenjem od strane investitora,i prema svim vazecim propisima za izradu investiciono tehnicke dokumentacije.

FUNKCIONALNO RJESENJE

Na UP 22 planirati izgradnju objekta S+P+3

Funkcionalno rjesenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima DUP-a „Titex“,vodeci racuna o propisanim dimenzijama objekta.

Dispoziciona rjesenja treba da zadovolje potrebe korisnika prostora, vodeci racuna o propisanim dimenzijama otvorenih i zatvorenih prostorijai komunikacija unutar objekta. Ulaz u objekat u prizemnom dijelu predvidjeti na jugo-istocnoj strani.

MATERIJALIZACIJA

Idejnim rjesenjem treba definisati materijalizaciju u skladu sa funkcionalnim cjelinama u samom objektu. Objekat projektovati od savremenih materijala.Materijali svojim katrakteristikama moraju zadovoljiti parametre arhitektonske fizike(da dobijeni rezultati zadovoljavaju termo-difuzne karakteristike fasadnog zida za ovu klimatsku zonu).

Za podnu oblogu po svim etazama predvidjeti hrastovi parket i keramiku osim u suterenu gdje treba predvidjeti ferobeton.

Fasadu projektovati kao demit sa završnim slojem u bijeloj boji RAL9003 , kao drvena-kamena obloga.

Krovni pokrivač kosog krova predvidjeti SENDVIC-panel ili filcovani lim tr 40 (bijela boja RAL 9002)

KONSTRUKCIJA

Kod formiranja konstruktivnog sistema za prijem i prenos gravitacionog opterećenja usvojiti optimalno rješenje koje je u saglasnosti sa pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim uslovima.

Sva opterećenja objekta prenijeti na tlo preko armirano –betonske kontra ploče. Medjuspratne tavanice projektovati kao monolitne AB ploče potrebne debljine, livene na licu mjesta. Krovnu konstrukciju predvidjeti od kutijastih celicnih profila.

Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi moraju se projektovati od vodonepropusnog betona koji sadrži hemiske aditive predviđene za ovu svrhu.

Prilikom proračuna analizirati sve tipove opterećenje:

-sopstvena težina i kao težina zidova i plafona

- vjetar

-bocni pritisci tla

- seizmika

Prema vazecim propisima i lokalnim uslovima, objekat projektovati za IX seizmicku zonu MCS skale sa odgovarajucim koeficijentom seizmickog inteziteta a prema urbanisticko tehnickim uslovima.

INSTALACIJE

Projektovati sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije. U kombinaciji sa predviđenim gradjevinjskim materijalima izabrati opremu koja će dovesti do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji. Osim prirodne ventilacije u svim mokrim cvorovima predvidjeti i prinudnu ventilaciju koja kanalima odvodi prljav vazduh iznad krova objekta. Odvod vazduha iz kuhinjskog aspiratora riješiti po istom principu.

USLOVI ZA ZASTITU I UNAPREDJENJE ZIVOTNE SREDINE

Projektovano rješenje uraditi u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture. Radi racionalnog korišćenja energije, prilikom projektovanja objekta primijeniti mjere energetske efikasnosti.

Podgorica
februar, 2023. god

Investitor
„HORIZONT INVESTMENT GROUP“ D.O.O
„HORIZONT INVESTMENT GROUP“
D.O.O. • PODGORICA •



TEHNIČKI-TEKSTUALNI DIO

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: **„HORIZONT INVESTMENT GROUP „DOO Podgorica**

OBJEKAT : **Mjesovite namjene**

LOKACIJA : **UP 22 u zahvatu DUP-a „Titex“ usvojen od strane SO
Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27,12,2018 godine**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

-DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT: **„SENZAL” d.o.o. – Bijelo Polje**

ODGOVORNI
PROJEKTANT
ARHITEKTURE: **Arh. Mirko Raičević, spec.arh.**

SARADNICI:

1. OBRAZLOŽENJE KONCEPTA RJEŠENJA

LOKACIJA:

Izgradnja objekta planira se na dijelu UP 22 u zahvatu DUP-a „Titex“ usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27,12,2018 godine

Kolski pristup lokaciji je projektovan sa jugo-istocne strane parcele, sa planirane saobraćajnice, uz poštovanje svih propisa protiv-požarne zaštite, regulative i efikasnog saobraćaja. Parkiranje je planirano uz prilaznu saobraćajnicu. Ukupan broj parking mjesta na parcel je cetiri.

URBANISTIČKI KOEFICIJENTI:

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta novoprojektovanim objektom ispoštovani su svi uslovi koji su definisani zakonom, planskim dokumentom i UTU-ma, i to građevinska i regulaciona linija, gabarit objekta, spratnost, sadržaj i funkcionalna podjela i drugi uslovi.

U UTU-ma definisani su svi urbanistički parametric i koeficijenti. Zadati urbanistički koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti su:

Maksimalna zauzetost pod objektom definisana je **koeficijentom 0,5**

Za površinu dijela UP 22 u zahvatu DUP-a „Titex“ -631 m² maksimalna zauzetost bi iznosila 316m²

- **projektom je ostvarena zauzetost od 315,3m² čime je zadati parameter ispunjen;**

Maksimalna bruto razvijena građevinska površina definisana je **koeficijentom 2,0**

Za površinu dijela UP 21 u zahvatu DUP-a „Titex“ -631 m² maksimalna bruto razvijena građevinska površina 1263m²

- **projektom je ostvarena izgrađenost od 1261,2m² čime je zadati parameter ispunjen;**

Planirana spratnost objekta je S+P+3 a maksimalna dozvoljena je S+P+3

U suterenu, pomocu (npr.„KLAUS“) multiparking sistema predviđeno parkiranje putničkih vozila je za kapacitet od 13

parking mjesta dok su na parceli predviđena još 4 parking mjesta što čini ukupno 17 parking mjesta, koja zadovoljavaju potrebe garažiranja u skladu sa sadržajima objekta.

* površine suterena koje se koriste za parkiranje i komunikaciju, i ne ulaze u obračun BGRP objekta za obračun indexa

2. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je projektovan kao poslovno-stambeni, koji sadrži više funkcionalnih cijelina. Prema namjeni, objekat se sastoji od 4 stambene jedinice I 11 poslovnih prostora-(kancelarije).

Vertikalna komunikacija izmedju etaza je obezbijedjena unutrašnjim stepenistem.Spratna visina etaza je 315 cm, odnosno 350 cm..Otvori za vrata I prozore su visine 240 cm (gradjevinski otvor)

Objekat spratnosti S+P+3, sa sljedecim sadrzajima:

Suteren								
	Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²
h=3.50m	01	Vertikalne kom.hod.	keramika	disperzija	disperzija	/	/	9.90
	02	Tampon zona	keramika	disperzija	disperzija	/	/	6.20
	03	Garaza	ferobeton	/	/	/	/	316.30
	04	lift	/	/	/	/	/	2.40
	05	Tex . prostorija	keramika	disperzija	disperzija	/	/	4.60
Suteren - neto							339.40 m²	
Suteren - bruto							370.20 m²	
Prizemlje								
	Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²
h=3.15m	01	Plato	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	8.10
	02	Recepcija	keramika	disperzija	disperzija	/	/	19.10
	03	wc	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	1.90
	04	Horizontalne komunikacije	keramika	disperzija	disperzija	/	/	22.90
	05	Vertikalne komunikacije	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	9.50
NETO -kom.ver.hor.rec.							61.50 m²	
Poslovni prostor A-D1-1								
h=3.15m	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	8.70
	02	WC	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.20
	03	KANCELARIJA	parket	disperzija	disperzija	/	/	13.40
	04	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	4.10
	05	Kupatilo	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	5.20
	06	KANCELARIJA	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.90
	07	kancelarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	8.50
	08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	6.50
Poslovni prostor A-D1-1 / - neto površina							58.50 m²	
Poslovni prostor A-D1-2								
h=3.15m	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	8.70
	02	WC	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.20
	03	kancelarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	13.40
	04	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	4.10
	05	Kupatilo	keramika	disp.plocice	disperzija	/	/	5.20
	06	kancelarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.90
	07	kancelarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	8.50
	08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	6.50
Poslovni prostor A-D1-2 / - neto površina							58.50 m²	
Poslovni prostor A-J1-1								
h=3.15m	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	/	3.40
	02	kancelarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	18.70
	03	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.50
	04	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	4.00
	05	kancelarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	9.30
	06	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	4.10
	07							
	08							
Poslovni prostor A-J1-1 / - neto površina							38.04 m²	

Poslovni prostor A-G2-1									
h=3.15m	01	kancelarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	15.60	
	02	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	2.20	
	03	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.60	
	04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	3.80	
	05								
Poslovni prostor A-G2-1 / - neto površina								25.20 m²	
Poslovni prostor A-G1-1									
h=3.15m	01	kancelarija	parket	disperzija	disperzija	/	/	15.40	
	02	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.10	
	03	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	/	3.70	
	04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	/	5.00	
	05								
Poslovni prostor A-G1-1 / - neto površina								27.20 m²	
Prizemlje - neto								268.74 m²	
Prizemlje - bruto								315.30 m²	
Prvi sprat									
	Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²	
h=3.15m	01	Horizontalne komunikacije	keramika	disperzija	disperzija	/	37.8	22.90	
	02	Vertikalne komunikacije	keramika	disp.plocice	disperzija	/	18,1	9.50	
	03								
NETO -kom.ver.hor.rec.								32.40 m²	
Poslovni prostor A-D1-3									
h=3.15m	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	16.08	8.70	
	02	WC	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	6.0	2.20	
	03	kancelarija	parket	disperzija	disperzija	/	12.2	13.40	
	04	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	6.2	4.10	
	05	Kupatilo	keramika	disp.plocice	disperzija	/	9.8	5.20	
	06	kancelarija	parket	disperzija	disperzija	/	12.6	9.90	
	07	kancelarija	parket	disperzija	disperzija	/	11.6	8.50	
	08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	12.2	6.50	
Poslovni prostor A-D1-3 / - neto površina								58.50 m²	
Poslovni prostor A-D1-4									
h=3.15m	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	16.08	8.70	
	02	WC	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	6.0	2.20	
	03	kancelarija	parket	disperzija	disperzija	/	12.2	13.40	
	04	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	6.2	4.10	
	05	Kupatilo	keramika	disp.plocice	disperzija	/	9.8	5.20	
	06	kancelarija	parket	disperzija	disperzija	/	12.6		
	07	kancelarija	parket	disperzija	disperzija	/	11.6		
	08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	12.2	6.50	
Poslovni prostor A-D1-4 / - neto površina								58.50 m²	

Poslovni prostor A-J1-2									
h=3.15m	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/	7.8	3.40	
	02	kancelarija	parket	disperzija	disperzija	/	17.2	18.70	
	03	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	4.8	2.50	
	04	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	8.9	4.00	
	05	kancelarija	parket	disperzija	disperzija	/	12.8	9.30	
	06	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	10.3	4.10	
	07								
	08								
Poslovni prostor A-J1-2 / - neto površina								38.04 m²	
Poslovni prostor A-G2-2									
h=3.15m	01	kancelarija	parket	disperzija	disperzija	/	15.7	15.60	
	02	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	3.8	2.20	
	03	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	8.1	3.60	
	04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	9.1	3.80	
	05								
Poslovni prostor A-G2-2 / - neto površina								25.20 m²	
Poslovni prostor A-G1-2									
h=3.15m	01	kancelarija	parket	disperzija	disperzija	/	15.4	15.40	
	02	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	3.9	3.10	
	03	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	7.8	3.70	
	04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	10.4	5.00	
	05								
Poslovni prostor A-G1-2 / - neto površina								27.20 m²	
Poslovni prostor A-G1-3									
h=3.15m	01	kancelarija	parket	disperzija	disperzija	/	15.4	15.40	
	02	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	3.9	3.10	
	03	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/	7.8	3.70	
	04	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/	10.4	5.00	
	05								
Poslovni prostor A-G1-3 / - neto površina								27.20 m²	
Prvi sprat - neto								267.04 m²	
Prvi sprat - bruto								315.30 m²	

Drugi sprat								
	Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²
h=3.15m	01	Horizontalne komunikacije	keramika	disperzija	disperzija	/		13.50
	02	Vertikalne komunikacije	keramika	disp.plocice	disperzija	/		9.50
	03							
NETO -kom.ver.hor.rec.								23.00 m²
Stan S-D1-1								
	01a	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija			5.00
h=3.15m	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/		8.70
	02	WC	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		2.20
	03	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/		13.40
	04	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		4.10
	05	Kupatilo	keramika	disp.plocice	disperzija	/		5.20
	06	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/		9.90
	07	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/		8.50
	08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/		6.50
h=3.15m	09	radna soba	parket	disperzija	disperzija	/		15.60
	10	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		2.20
	11	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		3.60
	12	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/		3.80
h=3.15m	13	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/		3.40
	14	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/		18.70
	15	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		2.50
	16	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		4.00
	17	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/		9.30
	18	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/		4.10
	07							
	08							
Stan S-D1-3 / - neto površina								130.70 m²
Stan S-D1-2								
	01a	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija			3.80
h=3.15m	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/		8.70
	02	WC	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		2.20
	03	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/		13.40
	04	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		4.10
	05	Kupatilo	keramika	disp.plocice	disperzija	/		5.20
	06	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/		9.90
	07	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/		8.50
	08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/		6.50
h=3.15m	09	sp. soba	parket	disperzija	disperzija	/		15.40
	10	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		3.10
	11	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		3.70
	12	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/		5.00
h=3.15m	13	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/		15.60
	14	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		2.20
	15	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		3.60
	16	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/		3.80
	05							
Stan S-D1-4 / - neto površina								114.70 m²
Drugi sprat - neto								268.40 m²
Drugi sprat - bruto								315.30 m²

Treci sprat								
	Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²
h=3.15m	01	Horizontalne komunikacije	keramika	disperzija	disperzija	/		13.50
	02	Vertikalne komunikacije	keramika	disp.plocice	disperzija	/		9.50
	03							
NETO -kom.ver.hor.rec.								23.00 m²
Stan S-D1-3								
h=3.15m	01a	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija			5.00
	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/		8.70
	02	WC	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		2.20
	03	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/		13.40
	04	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		4.10
	05	Kupatilo	keramika	disp.plocice	disperzija	/		5.20
	06	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/		9.90
	07	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/		8.50
h=3.15m	08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/		6.50
	09	radna soba	parket	disperzija	disperzija	/		15.60
	10	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		2.20
	11	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		3.60
h=3.15m	12	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/		3.80
	13	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/		3.40
	14	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/		18.70
	15	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		2.50
	16	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		4.00
	17	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/		9.30
	18	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/		4.10
	07							
08								
Stan S-D1-3 / - neto površina								130.70 m²
Stan S-D1-4								
h=3.15m	01a	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija			3.80
	01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/		8.70
	02	WC	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		2.20
	03	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/		13.40
	04	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		4.10
	05	Kupatilo	keramika	disp.plocice	disperzija	/		5.20
	06	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/		9.90
	07	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/		8.50
h=3.15m	08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/		6.50
	09	sp. soba	parket	disperzija	disperzija	/		15.40
	10	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		3.10
	11	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		3.70
h=3.15m	12	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/		5.00
	13	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/		15.60
	14	Kuhinja	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		2.20
	15	Kupatilo	keramika	disperzija/plocice	disperzija	/		3.60
	16	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/		3.80
05								
Stan S-D1-4 / - neto površina								114.70 m²
Treci sprat - neto								268.40 m²
Treci sprat - bruto								315.30 m²

Ukupna neto površina objekta bez suterenske etaze	1072.58 m²
Ukupna neto površina objekta	1411.98 m²
Ukupna bruto površina objekta	1631.40 m²
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta	1261.20 m²

3. KONSTRUCIJA

Konstrukcija objekta je planirana kao ArmiranoBetonski sistem oslonjen na temeljnu kontra plocu. KONstrukciju čine zidna platna, stubovi i grede sa međuspratnom AB pločom. Ispunu raditi od blokova.

Fundiranje je izvršeno na dubini od 4,1m relativne kote +/- 0,00,

Projekat konstrukcije biće prilagađen arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika .

4. MATERIJALIZACIJA

KROV I KROVNI POKRIVAČ:

Na završnoj krovnoj etaži predviđena je ravna AB ploča, na kojoj bi se postavila CELICNA krovna konstrukcija krova na više voda. Krovni pokrivač je sledećih slojeva:

- Krovni pokrivač SENDVIC-panel ili filcovani lim tr 40 (bijela boja RAL 9002)
- Celicna krovna konstrukcija
- Vazdusni sloj
- Paropropusna vodonepropusna folija
- Osb ploce
- Termoizolacija
- PE folija
- AB konstrukcija / ploca
-

FASADA I FASADNA OBRADA:

Zidovi fasade su formirani od AB-konstruktivnih elemenata i elemenata zidane ispune - blokova. Kroz materijalizaciju objekta i obradu fasade predviđeno je da isti teži ka tome da se uskladi sa ambijentalnom cjelinom, ne remeti kontekst okruženja, već stremlji ka tome da ga unaprijedi.

Materijalizacija fasade je projektovana kao kombinacija kamene obrade u skladu sa tradicionalnim pristupom gradnje u okruženju, fasadnih površina obloženih drvetom, kao i termoizolacionom fasadom - demit kao zavrskom oblogom u bijeloj boji Ral9003 I sivoj RAL9006 kao i staklenim površinama u dijelu otvora I ograde.

U svakoj varijanti, fasadni zidovi obloženi su termoizolacijom debljine 5cm i završnom obradom u zavisnosti od primijenjene varijante.

BRAVARIJA:

Svi fasadni otvori su od PVC. - profilia. Predviđene su otvori u vidu vrata i prozora sa fiksnim i pokretnim panelima u crnoj boji RAL7012

U skladu sa principima gradnje, kao zaštita od sunca i atmosferskih uticaja predviđaju se stop-sol stakla kao i ALU-roletne.

Ispune ograde su od čeličnih profila I stop-sol stakla sa rukohvatima od kutijastih profila ili hrastovog drveta.

UNUTRAŠNJOST:

Unutrašnji zidovi su dijelom primarne AB konstrukcije i zidanih delova izvedenih od blokova d=25, 20 i 10cm. I u suvoj gradnji Zid sa CW/UW podkonstrukcijom d=12, 10cm Svojim fizičkim karakteristikama zadovoljava sve standarde savremenog građevinarstva. Svi zidani zidovi su malterisani mašinski, gletovani i obojeni.

Zidovi mokrih čvorova i kuhinja su do visine plafona, odnosno do 1,50m obloženi keramičkim pločicama.

Materijali na podovima:

Podovi su obloženi granitnom keramikom, keramikom ili parketom u zavisnosti od vrste i namjene prostora. Podovi pristupnog platoa ispred glavnog ulaza u objekat obrađeni su štampanim betonom, u boji i dezenu po izboru projektanta i investitora.

Osvjetljenje:

Prostorije su osvijetljene prirodnim svjetlom preko fasadnih otvora sa dodatnim vještačkim svjetlom koje će biti odrađeno elektro projektom..

5. UREĐENJE TERENA

Slobodni prostor koji okružuje objekat projektovan je po principu otvorenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i stepeništima.

Pejzažno uređenje projektovano je u skladu sa urbanističko - arhitektonskim rješenjem,

namjenom objekta, organizacijom i veličinom slobodnih površina. Konceptija rješenja, takođe, je prilagođena likovnom obrascu neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu.

U cilju stvaranja funkcionalnog, estetski skladnog ambijenta i potrebnih uslova za ugodan boravak korisnika,

kompozicionim rješenjem akcentat je dat dekorativnoj i sanitarno -zaštitnoj funkciji zelenila.

Saobraćajnica na parceli se asfaltira. Parking mjesta koja se nalaze na jugo-istočnoj strani parcele se popločavaju betonom pločama.

SASTAVIO:
Odgovorni projektant

NUMERIČKI DIO

PREGLED POVRŠINA SA STRUKTUROM STANOVA I BROJEM PARKING MJESTA:

PREGLED BRUTO POVRŠINA PO ETAŽAMA			
r.b.	etaža	površina	
1	SUTEREN - GARAŽA	370,2	m ²
2	PRIZEMLJE	315,3	m ²
3	SPRAT - I	315,3	m ²
4	SPRAT - II	315,3	m ²
5	SPRAT - III	315,3	m ²
6			m ²
UKUPNA BGP SA GARAŽOM:		1631,4	m²
UKUPNA BGP BEZ GARAŽE:		1264,2	m²

PREGLED NETO POVRŠINA			
1	NETO POVRŠINA STANOVA:	490,80	m ²
2	NETO POVRŠINA KANCELARIJA:	442,08	m ²
3	NETO POVRŠINA VER.HOR.KOMUNIKACIJA,REC.:	139,70	m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA:		1072,58	m²

PREGLED BROJA PARKING MJESTA			
1	BR. PM U GARAŽI	13,00	pm
2	BR. PM NA PARCELI	4,00	pm
UKUPNO PM.:		17,00	pm

GRAFIČKI DIO

Opština Podgorica

4699 K.O.Podgorica III

SITUACIONI PLAN

katastarske parcele 3626/2,UP22

115

4699

100

4699

075

865
6601

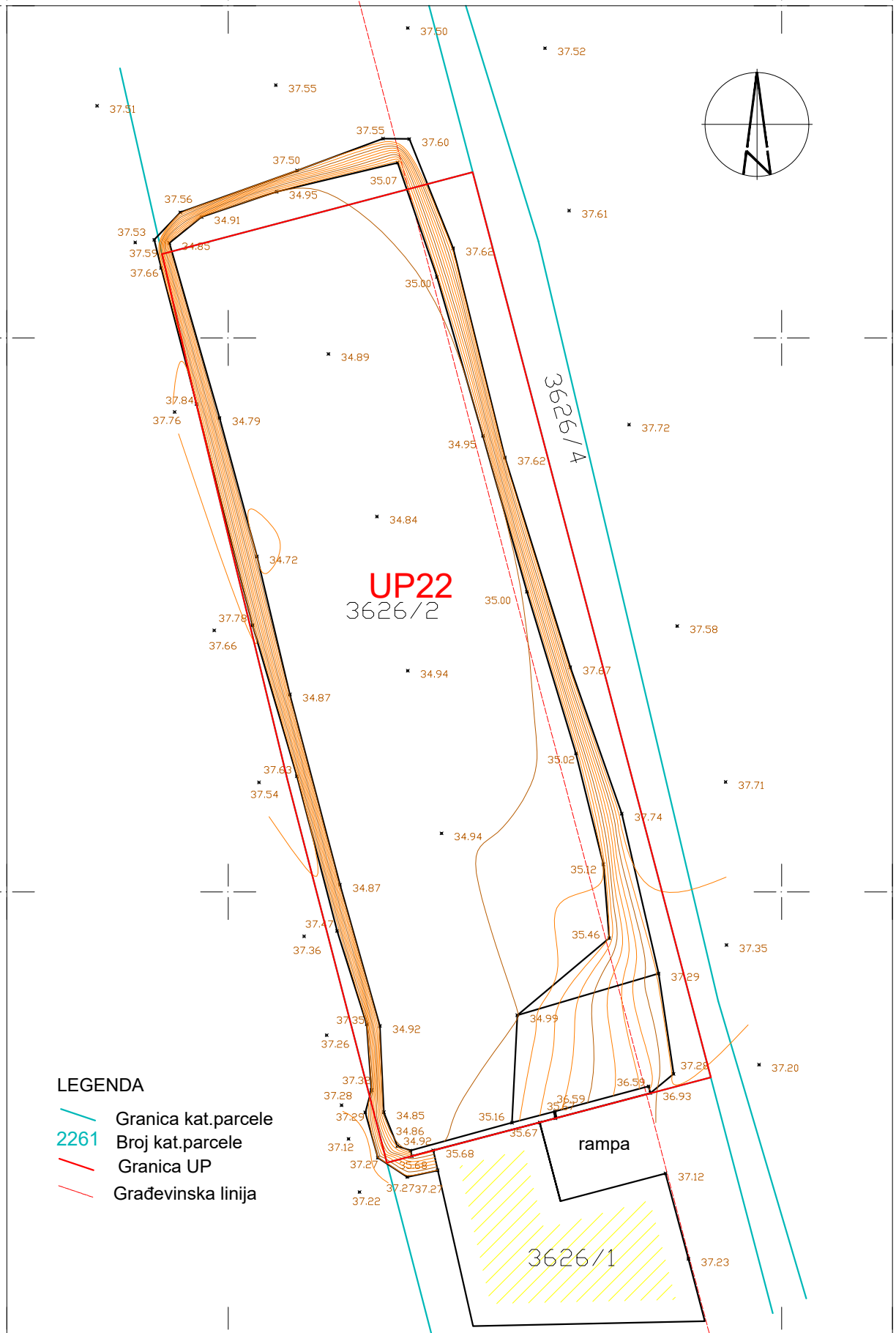
875
6601

900

905
6601

LEGENDA

- Granica kat.parcele
- 2261 Broj kat.parcele
- Granica UP
- - - Građevinska linija

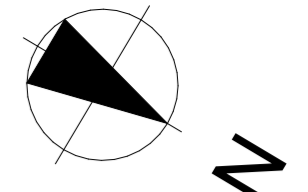


RAZMJERA R=1:250
ekvidistancija e=0.25m

Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.
Br.licence: 02-8003/3

Februar , 2022.





URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistička parcela br.22 DUP "Titex"	Dozvoljeni	Ostvareni
Površina up:	631 m ²	631 m ²
Spratnost:	S+P+3	S+P+3
Index zauzetosti:	0.5	0.49
Index izgrađenosti:	2.0	1.99
Površina pod zelenilom:	MIN 30%-od 631m ²	189.3m ²
BGP pod objektom:	316m ²	315.3 m ²
BGP objekta	1263.0m ²	1261.2m ²

LEGENDA

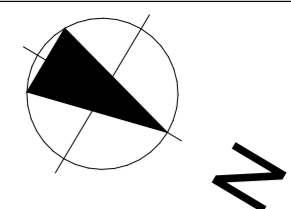
	poplocanje-kamen
	travnate površine
	visoko rastinje (palma)
	nisko rastinje(tuja)
	krovski pokrivač -lim
	beton
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	granica katastarske parcele

Ukupna neto površina objekta bez suterenske etaze	1072.58 m²
Ukupna neto površina objekta	1411.98 m²
Ukupna bruto površina objekta	1631.40 m²
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta	1261.20 m²

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
 - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3. ožidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serkazi se postavljaju na ukrstanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanog zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spojnih i unutrašnjih zidova, kapa i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i stoltenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglasnosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +38.92

PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: „HIG” D.O.O Podgorica
Objekat: Objekat mjesovite namjene	Lokacija: UP 22 u zahvatu DUP-a „Titex” usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27.12.2018 godine	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:250
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Prilog: Situacija	Br. priloga 02
Saradnik/ci:	Datum izrade i M.P.: mar.2023.god	Br. strane 02
Datum revizije i M.P.:		



URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistička parcela br.22 DUP "Titex"	Dozvoljeni	Ostvareni
Površina up:	631 m ²	631 m ²
Spratnost:	S+P+3	S+P+3
Index zauzetosti:	0.5	0.49
Index izgrađenosti:	2.0	1.99
Površina pod zelenilom:	MIN 30%-od 631m ²	189.3m ²
BGP pod objektom:	316m ²	315.3 m ²
BGP objekta	1263.0m ²	1261.2m ²

LEGENDA

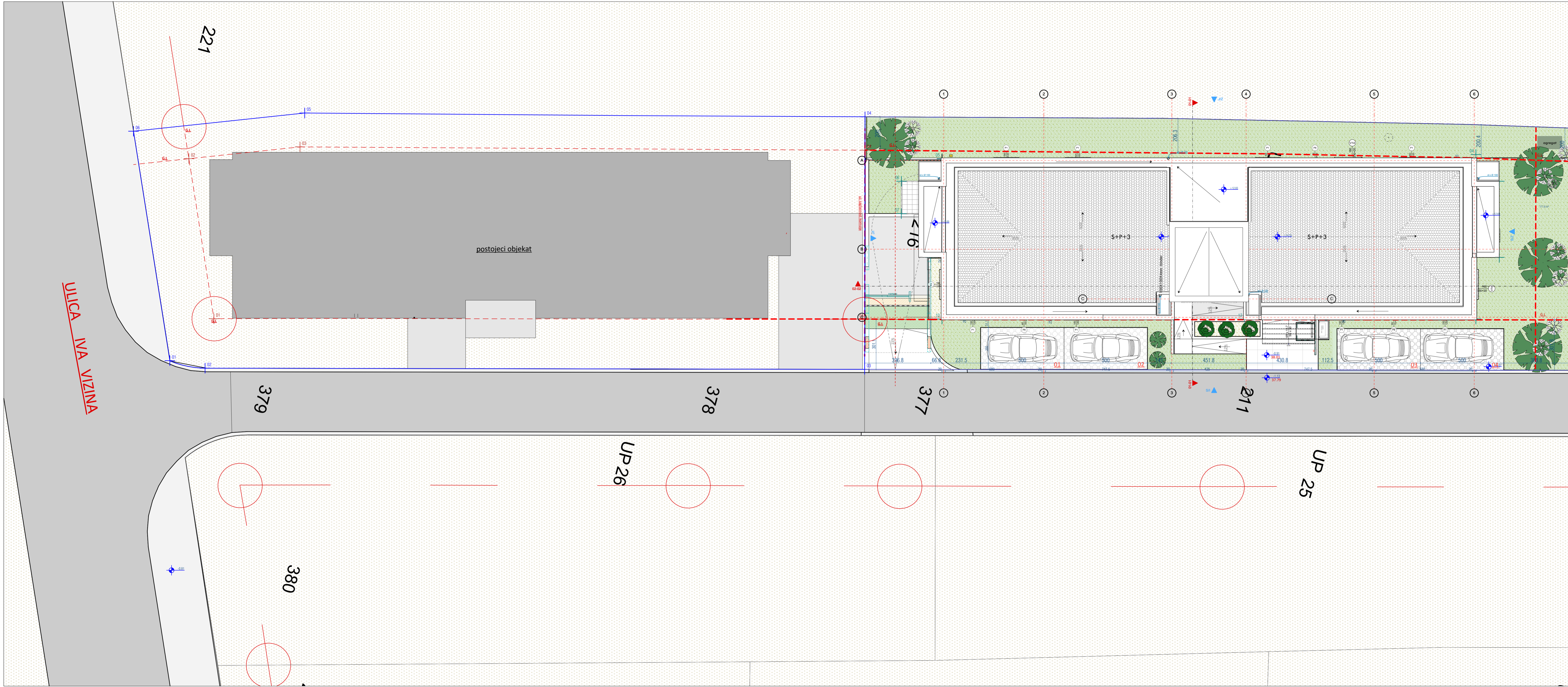
	poplocanje-kamen
	travnate površine
	visoko rastinje (palma)
	nisko rastinje(tuja)
	krovni pokrivač -lim
	beton
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	granica katastarske parcele

Ukupna neto površina objekta bez suterenske etaze	1072.58 m²
Ukupna neto površina objekta	1411.98 m²
Ukupna bruto površina objekta	1631.40 m²
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta	1261.20 m²

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzračnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
 - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2-3. ožidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serkazi se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanog zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spojevnih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i stoltenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglasnosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +38.92

PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: „HIG“ D.O.O Podgorica
Objekat: Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP 22 u zahvatu DUP-a „Titex“ usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27.12.2018 godine	
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje	
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci:	Prilog: Situacija	Br. priloga: 03
Datum izrade i M.P.: mar.2023.god		Datum revizije i M.P.:



ULICA IVA VIZINA

221

379

378

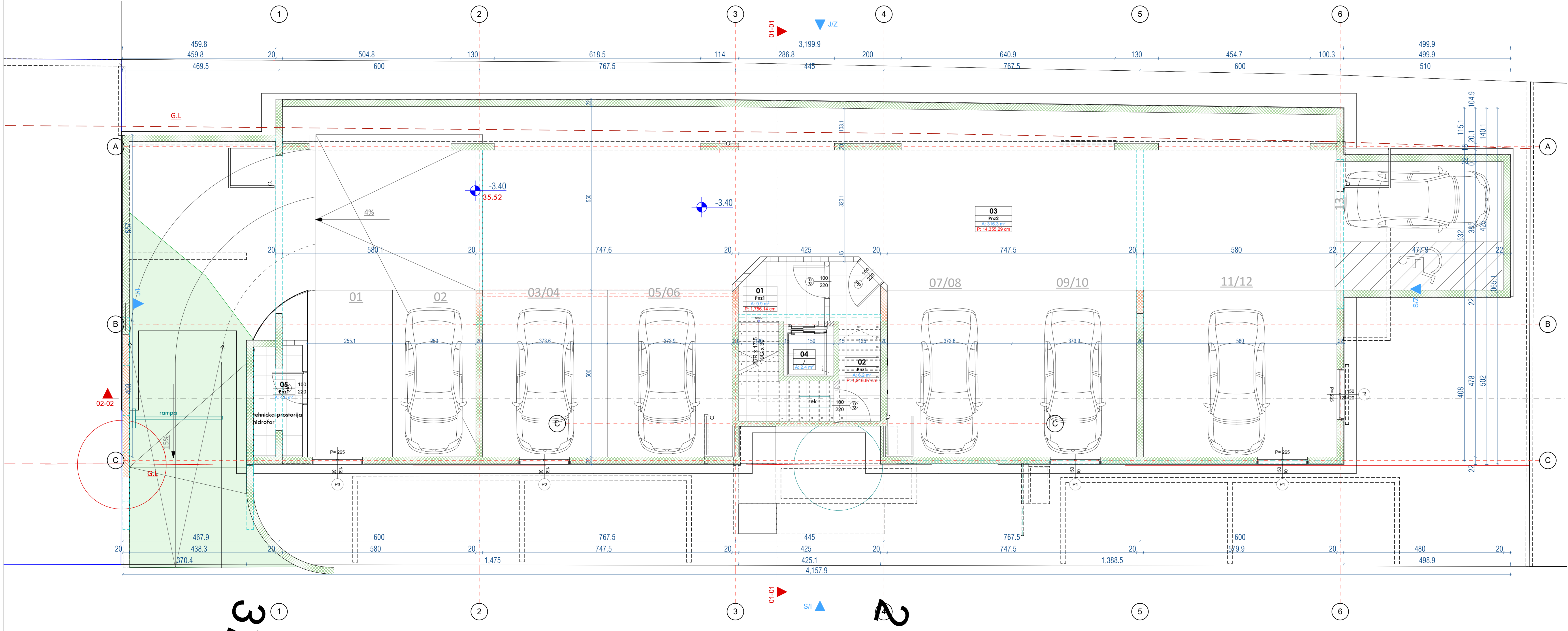
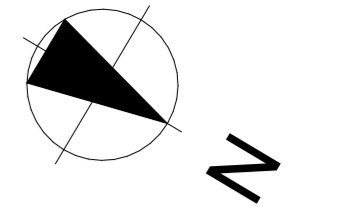
377

211

UP 26

UP 25

380



Suteren							
Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m ³	O/m	N. pov.m ²
01	Vertikalne kom.hod.	keramika	disperzija	disperzija	/	/	9.90
02	Tampon zona	keramika	disperzija	disperzija	/	/	6.20
03	Garaza	terozbeton	/	/	/	/	316.30
04	lift . prostorija	/	/	/	/	/	2.40
05	Tex . prostorija	keramika	disperzija	disperzija	/	/	4.60
Suteren - neto							339.40 m²
Suteren - bruto							370.20 m²

Ukupna neto površina objekta bez suterske etaze	1072.58 m²
Ukupna neto površina objekta	1411.98 m²
Ukupna bruto površina objekta	1631.40 m²
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta	1261.20 m²

Legenda materijala:

Amirani beton	Nekonstruktivni beton	Zidani zid d=10cm	Zidani zid d=20cm	Zidani zid d=25cm	Obloga od gips-kartonskih ploča	Termoizolacija - EPS	Termoizolacija - XPS	Termoizolacija - kamena vuna	Granitna keramika	Keramika	Kamene ploče	Parket	Lim	Štampani beton	Cementni estih	Šunak	Trava	Zemlja
---------------	-----------------------	-------------------	-------------------	-------------------	---------------------------------	----------------------	----------------------	------------------------------	-------------------	----------	--------------	--------	-----	----------------	----------------	-------	-------	--------

Oznake:

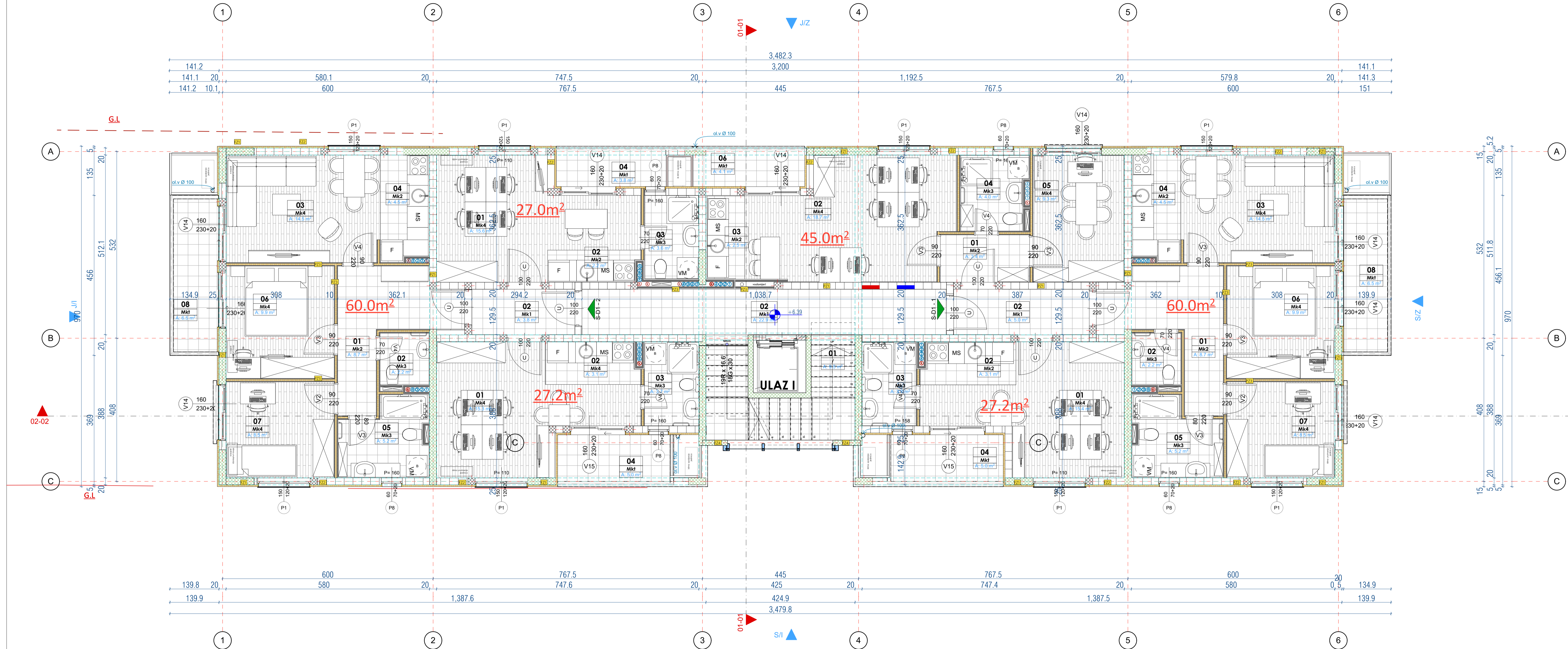
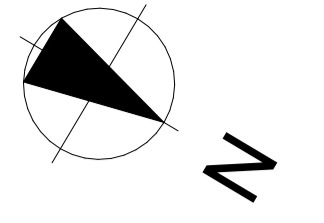
širina	Stolarija
visina	Stolarija
širina	Protupožarna vrata
visina	Protupožarna vrata
širina	Fasadna bravarija
visina	Ograda
širina	Ograda
visina	Staklena ograda
širina	Škovana ograda
visina	Olučna vertikala
širina	Oznaka podova i zidova
visina	relativna visinska kota (kota gotovog poda)
širina	apsolutna visinska kota
visina	relativna visinska kota (kota gotovog poda)
širina	apsolutna visinska kota

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjania radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u preseccima
 - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ožidani red u vertikalne betonske elemente
 - Vertikalni serkazi se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ožidanog zida
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spojnih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme gradnje vrši samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglasnosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +38.92

PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: "HIG" D.O.O Podgorica
Objekat: Objekat mjesovite namjene	Lokacija: UP 22 u zahvatu DUP-a „Titex“ usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27.12.2018 godine	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Razmjera 1:50	
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci:	Prilog: Osnova sutereana	Br. priloga 04
Datum izrade i M.P.: mart.2023.god	Datum revizije i M.P.:	

GRAĐEVINSKA FIZIKA



Drugi sprat

Red. br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	V/m³	O/m	N. pov.m²
01	Horizontalna komunikacija	keramika	disperzija	disperzija	/		13.50
02	Vertikalna komunikacija	keramika	disp.pločice	disperzija	/		9.50
03							

NETO -kom.ver.hor.rec. 23.00 m²

Stan S-D1-1

01a	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija			5.00
01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/		8.70
02	WC	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/		2.20
03	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/		13.40
04	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/		4.10
05	Kupatilo	keramika	disp.pločice	disperzija	/		5.20
06	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/		9.90
07	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/		9.90
08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/		6.50
09	radna soba	parket	disperzija	disperzija	/		15.60
10	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/		2.20
11	Kupatilo	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/		3.60
12	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/		3.80
13	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/		3.40
14	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/		18.70
15	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/		2.50
16	Kupatilo	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/		4.00
17	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/		9.50
18	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/		4.10
07							
08							

Stan S-D1-3 / - neto površina 130.70 m²

Stan S-D1-2

01a	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija			3.80
01	Hodnik	keramika	disperzija	disperzija	/		8.70
02	WC	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/		2.20
03	Dnevni bor./trpezarija	parket	disperzija	disperzija	/		13.40
04	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/		4.10
05	Kupatilo	keramika	disp.pločice	disperzija	/		5.20
06	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/		9.90
07	Spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/		9.90
08	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/		6.50
09	sp. soba	parket	disperzija	disperzija	/		15.40
10	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/		3.10
11	Kupatilo	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/		3.70
12	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/		5.00
13	spavaca soba	parket	disperzija	disperzija	/		15.60
14	Kuhinja	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/		2.20
15	Kupatilo	keramika	disperzija/pločice	disperzija	/		3.60
16	Terasa	Kamena obloga	kam.obl./bavalit	Bavalit	/		3.80
05							

Stan S-D1-4 / - neto površina 114.70 m²

Drugi sprat - neto 268.40 m²

Drugi sprat - bruto 315.30 m²

F21 - fasadni zid, armirani beton (kompaktna fasada)
 - Poludisperzivna boja
 - Cementna košuljica (npr. Topcem), d=4cm
 - Masinski malter, d=1,5cm
 - Armirani beton M830, d=20cm
 - Zvučna izolacija (npr. EPS), ljepljena i ankerovana, d=5cm
 - Ljepak
 - Staklena mrežica
 - Ljepak
 - Impregirajući predpremaz
 - Završni malter

F22 - fasadni zid, GITER blok (kompaktna fasada)
 - Poludisperzivna boja
 - Glet masa
 - Masinski malter, d=1,5cm
 - GITER blok, d=20cm
 - Termozolacija (npr. EPS), ljepljena i ankerovana, d=5cm
 - Ljepak
 - Staklena mrežica
 - Ljepak
 - Impregirajući predpremaz
 - Završni malter

F24 - fasadni zid obložen kamenom
 - Poludisperzivna boja
 - Glet masa
 - Masinski malter, d=1,5cm
 - GITER blok, d=20cm
 - Armirani beton, d=20cm, 2,5cm
 - Termozolacija (npr. EPS), d=5cm
 - Pocinkovana podkonstrukcija, d=5cm
 - Kamene ploče, d=2cm

Z21 - zid iz zemlji
 - Boja
 - Armirani beton M830, d=25cm
 - Hidrozolacija (npr. Mapei Mapelastoc)
 - Glet masa
 - Cepasta folija

Mk1 - međuspratna tavanica (komunikacije)
 - Keramičke pločice na ljepljku, d=1+1cm
 - Cementna košuljica (npr. Topcem), d=4cm
 - PE folija, d=0,2cm
 - Zvučna izolacija (npr. NaturBoard pod Standard), d=2cm
 - Armirani beton M830, d=18cm
 - Spušteni plafon od gips-karonskih ploča, d=2x1,25cm na pocinkovanoj podkonstrukciji
 - Glet masa
 - Poludisperzivna boja

Mk2 - međuspratna tavanica (hodnici i kuhinje)
 - Keramičke pločice na ljepljku, d=1+1cm
 - Cementna košuljica (npr. Topcem), d=4cm
 - PE folija, d=0,2cm
 - Zvučna izolacija (npr. NaturBoard pod Standard), d=2cm
 - Armirani beton M830, d=18cm
 - Spušteni plafon od gips-karonskih ploča, d=2x1,25cm na pocinkovanoj podkonstrukciji
 - Glet masa
 - Poludisperzivna boja

Mk3 - međuspratna tavanica (Kupatila i toaleti)
 - Keramičke pločice na ljepljku, d=1+1cm
 - Hidrozolacija (npr. Mapei Monostalic)
 - Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer)
 - Cementna košuljica u padu (npr. Topcem), dmin=3cm
 - PE folija, d=0,2cm
 - Zvučna izolacija (npr. NaturBoard pod Standard), d=2cm
 - Armirani beton M830, d=18cm
 - Spušteni plafon od gips-karonskih ploča, d=2x1,25cm na pocinkovanoj podkonstrukciji
 - Glet masa
 - Poludisperzivna boja

Mk4 - međuspratna tavanica (stambene prostorije)
 - Parket lamelni, d=2cm
 - Glet masa
 - Cementna košuljica (npr. Topcem), d=4cm
 - PE folija, d=0,2cm
 - Zvučna izolacija (npr. EPS), ljepljena i ankerovana, d=5cm
 - Ljepak
 - Armirani beton M830, d=18cm
 - Ljepak
 - Staklena mrežica
 - Ljepak
 - Impregirajući predpremaz
 - Završni malter

P21 - pregradni zid od GITER-a
 - Disperzivna boja
 - Gips-kartonska ploča d=1,25cm
 - Pocinkovana podkonstrukcija 5cm
 - Gips-kartonska ploča d=1,25cm
 - Gips-kartonska ploča d=1,25cm

P23 - pregradni zid od gipsa
 - Gips-kartonska ploča d=1,25cm
 - PE folija, d=0,2cm
 - Pocinkovana podkonstrukcija 5cm

P22 - pod na zemlji (tampon prostorija i komunikacije)
 - Keramičke pločice na ljepljku, d=1+1cm
 - Cementna košuljica (npr. Topcem), d=4cm
 - Armirani beton M830, d=60cm
 - Hidrozolacija (npr. Planiseal 88)
 - Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer)
 - Mšavi beton M820, d=4-6cm
 - Šljunkoviti tampon sloj, d=20cm

P23 - pod na zemlji (ferobeton Mapei Mapetop N AR6, d=10-18cm)
 - Armirani beton M830, d=60cm
 - Hidrozolacija (npr. Planiseal 88)
 - Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer)
 - Mšavi beton M820, d=4-6cm
 - Šljunkoviti tampon sloj, d=15cm

P2 - pregradni zid od gipsa
 - Gips-kartonska ploča d=1,25cm
 - Gips-kartonska ploča d=1,25cm
 - Pocinkovana podkonstrukcija 5cm
 - Gips-kartonska ploča d=1,25cm
 - Gips-kartonska ploča d=1,25cm

P21 - pregradni zid od GITER-a
 - Disperzivna boja
 - Glet masa
 - Malter masinski d=1,5cm
 - GITER blok, d=20cm
 - Malter masinski d=1,5cm
 - Glet masa
 - Disperzivna boja

P23 - pregradni zid od gipsa
 - Gips-kartonska ploča d=1,25cm
 - PE folija, d=0,2cm
 - Pocinkovana podkonstrukcija 5cm

Ravni krov (neprohodan)
 - Keramičke ploče
 - Cementna košuljica (npr. Topcem), d=4cm
 - Geotekstil
 - Hidrozolacija (npr. Mapei Mapelastoc)
 - Poludisperzivna boja
 - Sloj za pad (iskazni beton) max 15cm
 - Završni malter
 - Parna brana kls 200
 + univerzalna traka za ljepljenje lvs solfit

Mk1 - terasa
 - Keramičke pločice na ljepljku, d=1+1cm
 - Cementna košuljica u padu (npr. Topcem), dmin=3cm
 - PE folija, d=0,2cm
 - Zvučna izolacija (npr. EPS), ljepljena i ankerovana, d=3cm
 - Ljepak
 - Staklena mrežica
 - Ljepak
 - Impregirajući predpremaz
 - Završni malter

Ukupna neto površina objekta bez suterske etaze	1072.58 m²
Ukupna neto površina objekta	1411.98 m²
Ukupna bruto površina objekta	1631.40 m²
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta	1261.20 m²

Legenda materijala:

	Armirani beton		Granitna keramika
	Nekonstruktivni beton		Keramika
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče
	Zidani zid d=10cm		Parket
	Zidani zid d=20cm		Lim
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton
	Obloga od gips-karonskih ploča		Cementni estih
	Geotekstil		Malter masinski
	Termozolacija - EPS		Trava
	Termozolacija - XPS		Zemlja
	Termozolacija - kamena vuna		

Osobice:

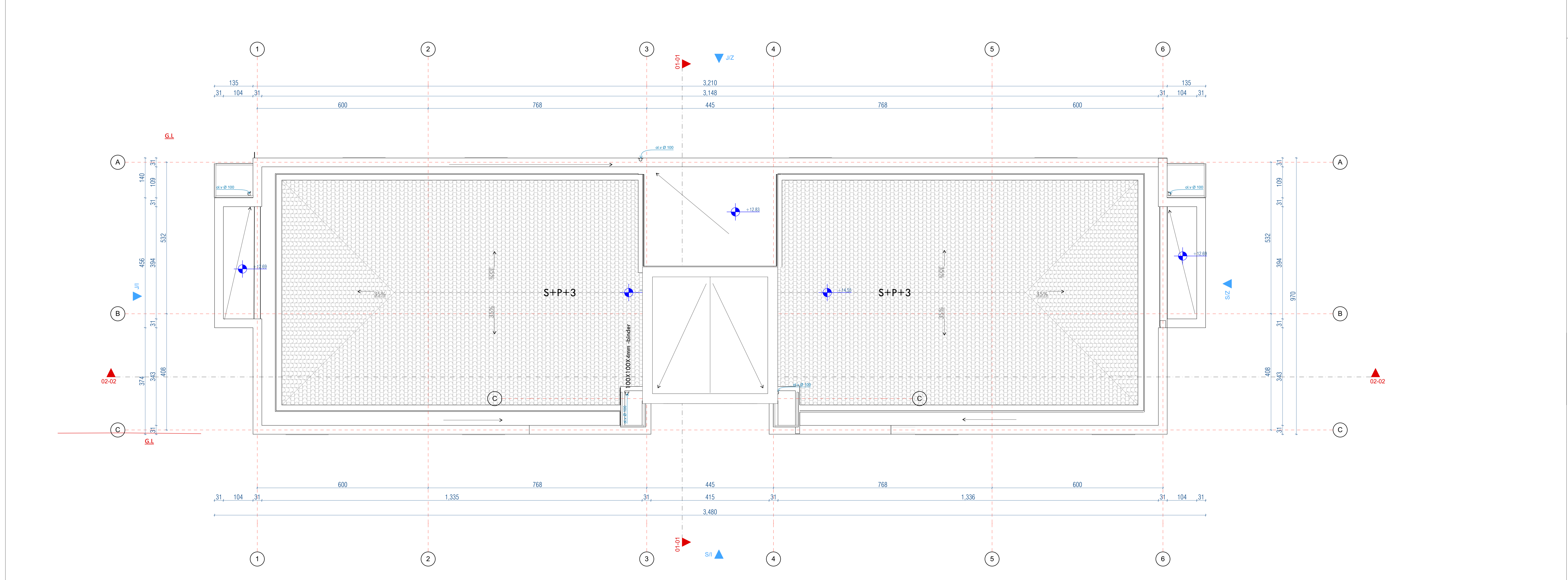
	Stalozija
	Sigurnosna vrata
	Protivpožarna vrata
	Fasadna bravarija
	Ograda
	Staklena ograda
	Olučna ventilacija
	Oznaka podova i zidova
	relativna visinska kota (kota gotovog poda)
	apsolutna visinska kota

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (izdaska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzavršetka ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankersanjem na svaki 2-3. zidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni spojevi se postavljaju na ukrašavnim, prelomnim i krojevima zidova desetine d=19,0 i d=25,0cm kao i na svaki 4,0-5,0m pravolinijski očištanog zida
- Površine svih stepenica u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spojnih i unutarnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za zrađu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme gradnje vrši samo uz saglasnosti Autora-Odgovornog projektanta
- Svi ovi izvorni crteži od strane Autora-Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neuzaglasnosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0,000 = apsolutna +38,92

PROJEKTANT:	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR:	„HIG“ D.O.O Podgorica
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Lokacija:	UP 22 u zahvatu DUP-a „Titex“ usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27.12.2018 godine
Glavni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rjesenje
Odgovorni inženjer:	Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik/ci:		Prilog:	Br. priloga
		Osnova drugog sprata	07
Datum izrade i M.P.:	mar.2023.god	Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera	1:50
		Br. strane	



GRAĐEVINSKA FIZIKA

FZ1 - fasadni zid, armirani beton (kompaktna fasada)
 - Poludisperzivna boja
 - Glet masa
 - Masinski malter, d=1,5cm
 - Armirani beton M830, d=20cm
 - Termozolacija (npr. EPS), ljepljena i ankerovana, d=5cm
 - Ljepak
 - Staklena mrežica
 - Ljepak
 - Impregnirajući predpremaz
 - Završni malter

FZ2 - fasadni zid, GITER blok (kompaktna fasada)
 - Poludisperzivna boja
 - Glet masa
 - Masinski malter, d=1,5cm
 - GITER blok, d=20cm
 - Armirani beton M830, d=60cm
 - Hidrozolacija (npr. Planiseal 88)
 - Ljepak
 - Staklena mrežica
 - Ljepak
 - Impregnirajući predpremaz
 - Završni malter

FZ4 - fasadni zid obložen kamenom
 - Poludisperzivna boja
 - Glet masa
 - Masinski malter, d=1,5cm
 - GITER blok, d=20cm
 - Armirani beton, d=20cm, 25cm
 - Termozolacija (npr. EPS), d=5cm
 - Pocinkovana podkonstrukcija, d=5cm
 - Kamene ploče, d=2cm

ZZ1 - zid u zemlji
 - Boja
 - Armirani beton M830, d=25cm
 - Hidrozolacija (npr. Mapei Mapelastic)
 - Cepasta folija

Mk1 - međuspratna lavanica (komunikacije)
 - Keramičke pločice na ljepljku, d=1cm
 - Cementna košuljica (npr. Topcem), d=4cm
 - PE folija, d=0,2cm
 - Zvučna izolacija (npr. NaturBoard pod Standard), d=2cm
 - Spušteni plafon od gips-karonskih ploča, d=2x1,25cm na pocinkovanoj podkonstrukciji
 - Glet masa
 - Poludisperzivna boja

Mk2 - međuspratna lavanica (hodnici i kuhinje)
 - Keramičke pločice na ljepljku, d=1cm
 - Cementna košuljica (npr. Topcem), d=4cm
 - PE folija, d=0,2cm
 - Zvučna izolacija (npr. NaturBoard pod Standard), d=2cm
 - Armirani beton M830, d=18cm
 - Spušteni plafon od gips-karonskih ploča, d=2x1,25cm na pocinkovanoj podkonstrukciji
 - Glet masa
 - Poludisperzivna boja

Mk3 - međuspratna lavanica (kupatila i toalet)
 - Keramičke pločice na ljepljku, d=1cm
 - Hidrozolacija (npr. Mapei Monolastic)
 - Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer)
 - Armirani beton M830, d=20cm
 - PE folija, d=0,2cm
 - Zvučna izolacija (npr. NaturBoard pod Standard), d=2cm
 - Spušteni plafon od gips-karonskih ploča, d=2x1,25cm na pocinkovanoj podkonstrukciji
 - Glet masa
 - Poludisperzivna boja

Mk4 - međuspratna lavanica (stambene prostorije)
 - Parket lamelni, d=2cm
 - Cementna košuljica (npr. Topcem), d=4cm
 - PE folija, d=0,2cm
 - Zvučna izolacija (npr. NaturBoard pod Standard), d=2cm
 - Armirani beton M830, d=18cm
 - Masinski malter, d=1,5cm
 - Glet masa
 - Poludisperzivna boja

Pnz1 - pod na zemlji (tampon prostorija i komunikacije)
 - Keramičke pločice na ljepljku, d=1cm
 - Cementna košuljica (npr. Topcem), d=8-16cm
 - Armirani beton M830, d=60cm
 - Hidrozolacija (npr. Planiseal 88)
 - Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer)
 - Mšavi beton M820, d=4-6cm
 - Šjunkoviti tampon sloj, d=20cm

Pnz2 - pod na zemlji
 - Ferobeton Mapei Mapetop N AR6, d=10-18cm
 - Armirani beton M830, d=60cm
 - Hidrozolacija (npr. Planiseal 88)
 - Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer)
 - Mšavi beton M820, d=4-6cm
 - Šjunkoviti tampon sloj, d=15cm

PZ - pregradni zid od gipsa
 - Gips-kartonska ploča d=1,25cm
 - Gips-kartonska ploča d=1,25cm
 - Pocinkovana podkonstrukcija 5cm
 - Gips-kartonska ploča d=1,25cm
 - Gips-kartonska ploča d=1,25cm

PZ1 - pregradni zid od GITER-a
 - Disperzivna boja
 - Termozolacija - EPS
 - Malter masinski d=1,5cm
 - GITER blok, d=20cm
 - Malter masinski d=1,5cm
 - Glet masa
 - Disperzivna boja

PZ3 - pregradni zid od gipsa
 - Gips-kartonska ploča d=1,25cm
 - Pocinkovana podkonstrukcija 5cm

Ravni krov (neprohodan)
 - Keramičke ploče
 - Cementna košuljica (npr. Topcem), d=4cm
 - Geotekstil
 - Hidrozolacija (npr. Mapei Mapeplan T B20)
 - Sloj za pad (akozni beton)
 - Parna brana kls 200
 - Geotekstilna folija
 - Sloj za rasterećenje od pritisaka pare
 - AB ploča MB40, d=18cm
 - Masinski malter, d=1,5cm
 - Glet masa
 - Poludisperzivna boja

ZK - zeleni krov
 - Supstrat, d=18cm
 - Geotekstilna folija
 - Drenažne kadiće, d=2,5cm
 - Hidrozolacija (npr. Mapei Mapelastic)
 - Cementna košuljica u padu, (npr. Topcem), d=4-14cm
 - Hidrozolacija (npr. Mapei Plana P)
 - Vodonepropusna parna brana (npr. Polymar RadonShield)
 - Bitumenski prajmer (npr. Mapei Polyprimer)
 - Armirani beton M830, d=20cm

Ukupna neto površina objekta bez sutersenske etaze		1072.58 m²
Ukupna neto površina objekta		1411.98 m²
Ukupna bruto površina objekta		1631.40 m²
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta		1261.20 m²

Legenda materijala:

	Armirani beton		Granitna keramika
	Nekonstruktivni beton		Keramika
	Gips-kartonska ploča		Kamene ploče
	Zidani zid d=20cm		Parket
	Zidani zid d=18cm		Štampani beton
	Obloga od gips-karonskih ploča		Cementni estih
	Disperzivna boja		Šjuncok
	Termozolacija - EPS		Trava
	Termozolacija - XPS		Zemlja
	Termozolacija - kamena vuna		

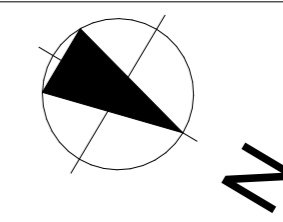
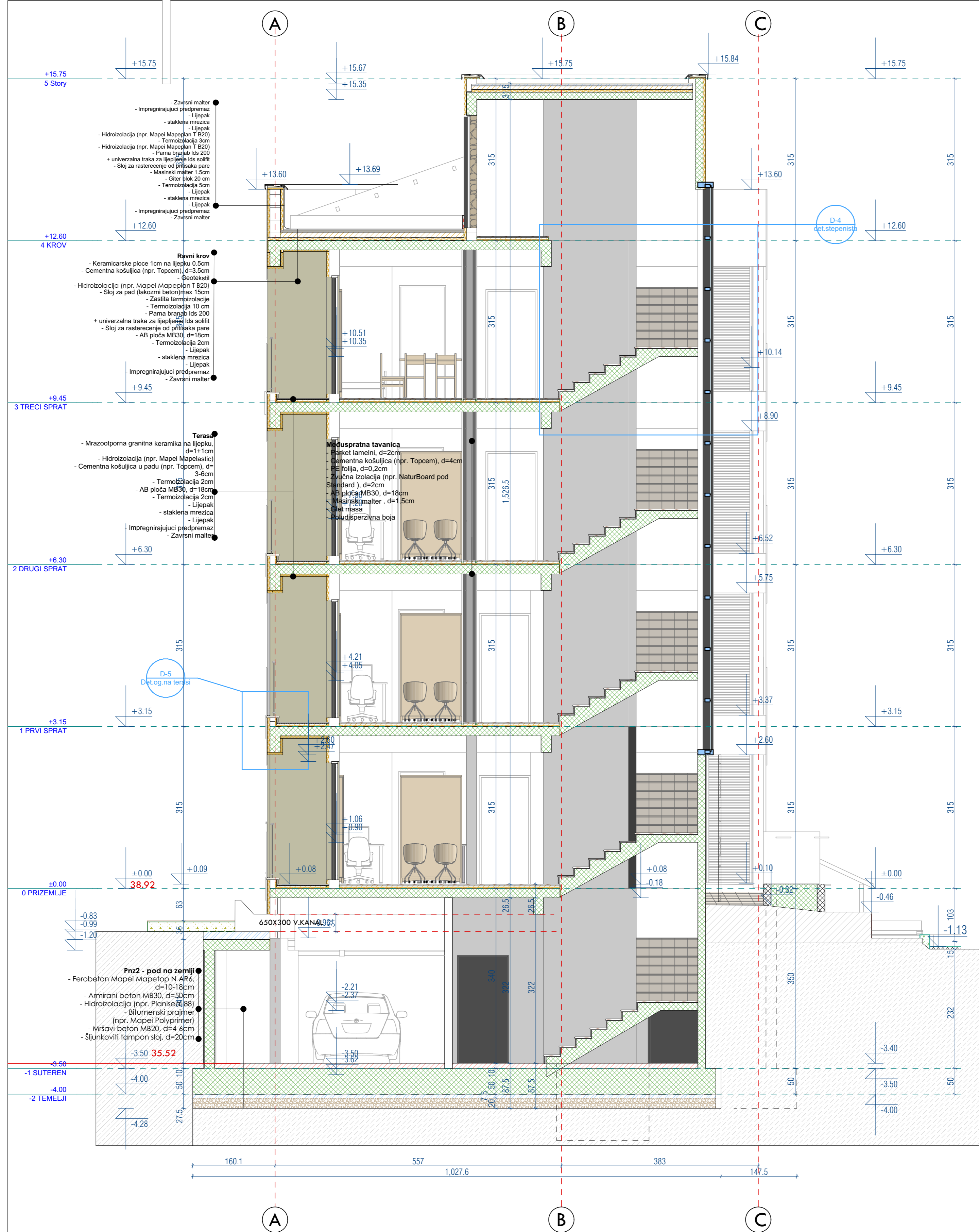
Oznake:

	Stajanja
	Sigurnosna vrata
	Protivpožarna vrata
	Ograda
	Staklena ograda
	Kovana ograda
	Olučna vertikala
	Oznaka podova i zidova
	relativna visina kota (kota gotovog poda)
	apsolutna visina kota

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidanka ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Svi zidani zidovi se ukružuju u njihovim ankersanjem na svaki 2-3. zidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni seskazi se postavljaju na ukrašavanja, prelomima i koševima zidova debljine d=19,0 i d=25,0cm kao i na svaki 4,0-5,0m pravolinijski ožidanih zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Sloj za rasterećenje od pritisaka pare
- Sloj za rasterećenje od pritisaka pare
- Svi detalji spojnijih i unutarnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Svi mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme gradnje vrši samo uz saglasnost Autora-Odgovornog projektanta
- Sva ovjerena crteža od strane Autora-Odgovornog projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neuvažljivosti mjera ili opisa obavijestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +38.92	
PROJEKTANT: "SENZAL"D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)
INVESTITOR: "HIG" D.O.O Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP 22 u zahvatu DUP-a "Titex" usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27.12.2018 godine
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci:	Prilog: Osnova krovna
Datum izrade i M.P.: mar.2023.god	Datum revizije i M.P.:
	Br. priloga 09
	Br. strane
	Razmjera 1:50



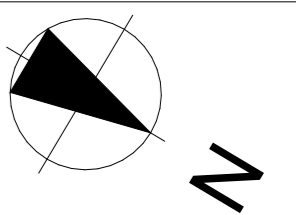
Ukupna neto površina objekta bez suterenske etaze	1072.58 m²
Ukupna neto površina objekta	1411.98 m²
Ukupna bruto površina objekta	1631.40 m²
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta	1261.20 m²

Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Širina
	Nekonstruktivni beton		Visina
	Zidani zid d=10cm		Sigurnosna vrata
	Zidani zid d=20cm		Protivpožarna vrata
	Zidani zid d=25cm		Fasadna bravarija
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Ograda
	Termoizolacija - EPS		Staklena ograda
	Termoizolacija - XPS		Kovana ograda
	Termoizolacija - kamena vuna		Olučna vertikala
	Granitna keramika		Oznaka podova i zidova
	Keramika		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
	Kamene ploče		apsolutna visinska kota
	Parquet		
	Lim		
	Štampani beton		
	Cementni estrih		
	Šijunak		
	Trava		
	Zemlja		

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzračnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m provoljnički ozidanog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spojašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.00 = apsolutna +38.92	
PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)
INVESTITOR: „HIG” D.O.O Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP 22 u zahvatu DUP-a „Titex” usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01/030/18-713 od 27.12.2018 godine
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci:	Prilog: Presjek 1-1
Datum izrade i M.P.: mart.2023.god	Br. priloga: 10
Datum revizije i M.P.:	Br. strane: 10



Legenda materijala:

	FALCOVANI LIM BIJELI-od 9002		Rukohvali od trstovog drveta
	KAMENA OBLOGA		Zeleno-trava
	DEMIT FASADA SIVA-od906		STAKLO
	DEMIT FASADA BIJELE-od903		ALU BRAVARIJA CRNA-od 7012

Ukupna neto površina objekta bez suterenske etaze	1072.58 m²
Ukupna neto površina objekta	1411.98 m²
Ukupna bruto površina objekta	1631.40 m²
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta	1261.20 m²

Legenda materijala:

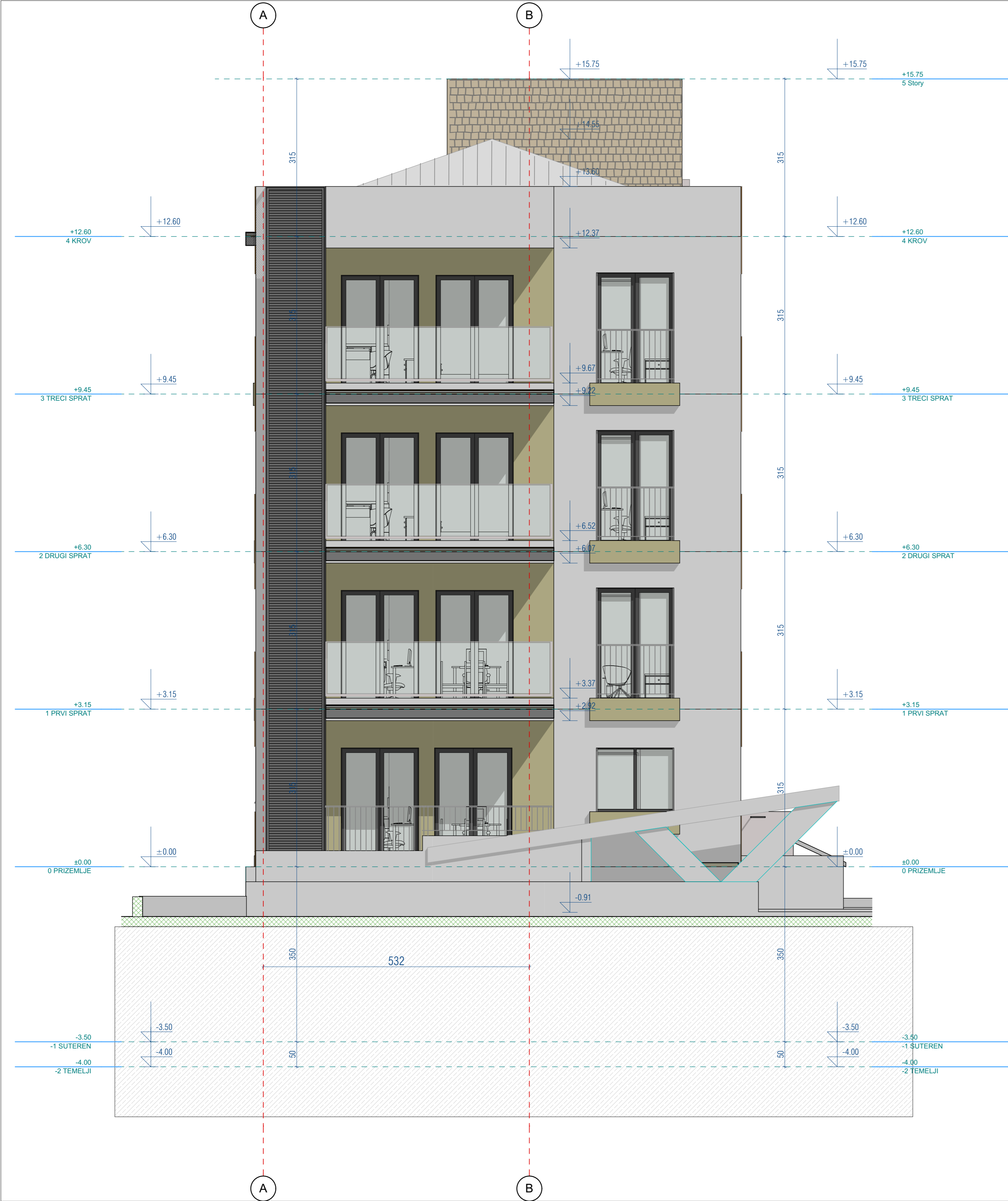
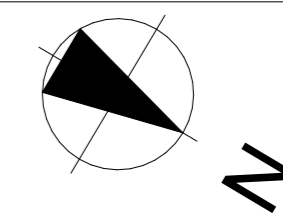
	Armirani beton		Granitna keramika		Štorkarija
	Nekonstruktivni beton		Keramika		Štorkarija
	Nekonstruktivni beton raspadne mase		Kamene ploče		Štorkarija
	Zidani zid d=10cm		Parket		Protispazarna vrata
	Zidani zid d=20cm		Lim		Fasadna bravarija
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton		Ograda
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estih		Staklena ograda
	Termolizacija- EPS		Špunak		Olučna vertikala
	Termolizacija- XPS		Trava		Oznaka padova i izdova
	Termolizacija- kamena vuna		Zemlja		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
					relativna visinska kota (kota gotovog poda)

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata date je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadzidanka ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Svi zidani zidovi se ukjučuju njihovim oniksanjem na svaki 2.3. ožidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serliži se postavljaju na uklijanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m pravilnijim ožidanim zidom
- Površine svih stepenika u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spojeva i unutarnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i trava urađeni su u skladu sa Proračunom topline zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vrijeme gradnje vrši samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglasnosti mjera ili opisa obavjestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.00 = apsolutna +38.92

PROJEKTANT: Sulivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE) "SENZAL"D.O.O	INVESTITOR: "HIG" D.O.O Podgorica
Objekat: Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP 22 u zahvatu DUP-a „Titex“ usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01-030/18-713 od 27.12.2018 godine
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/cl:	Prilog: J/Z FASADA
	Br. priloga 12
	Br. strane 1:50
Datum izrade i M.P. mart.2023.god	Datum revizije i M.P.



Legenda materijala:

	FALCOVANI LIM BIJELI-ral 9002		Rukohvati od hrastovog drveta
	KAMENA OBLOGA		Zelenilo-trava
	DEMIT FASADA SIVA-ral9006		STAKLO
	DEMIT FASADA BIJELA-ral9003		ALU BRAVARIJA CRNA-ral 7012

Ukupna neto površina objekta bez suterenske etaze	1072.58 m²
Ukupna neto površina objekta	1411.98 m²
Ukupna bruto površina objekta	1631.40 m²
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta	1261.20 m²

Legenda materijala:

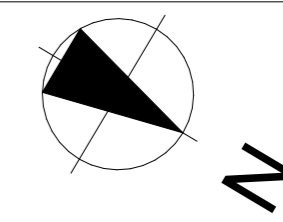
	Amirani beton		Granitna keramika		Širina		Stolarija
	Nekonstruktivni beton		Keramika		visina		Sigurnosna vrata
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Kamene ploče		visina		Protivpožarna vrata
	Zidani zid d=10cm		Parket		visina		Fasadna bravarija
	Zidani zid d=20cm		Lim		visina		Ograda
	Zidani zid d=25cm		Štampani beton		visina		Staklena ograda
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Cementni estrih		visina		Kovana ograda
	Termoizolacija - EPS		Šljunak		visina		Olučna vertikala
	Termoizolacija - XPS		Trava		visina		Oznaka podova i zidova
	Termoizolacija - kamena vuna		Zemlja		visina		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
					visina		apsolutna visinska kota

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadbratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ožidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m provoljnički ožidano zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.00 = apsolutna +38.92

PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)	INVESTITOR: „HIG” D.O.O Podgorica
Objekat: Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP 22 u zahvatu DUP-a „Titex” usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01/030/18-713 od 27.12.2018 godine	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Prilog: J/I FASADA	Br. priloga 14
Saradnik/ci:	Datum izrade i M.P. mart.2023.god	Br. strane 14
Datum izrade i M.P. mart.2023.god	Datum revizije i M.P.	



Legenda materijala:

	FALCOVANI LIM BIJELI-ral 9002		Rukohvati od hrastovog drveta
	KAMENA OBLOGA		Zelenilo-trava
	DEMIT FASADA SIVA-ral9006		STAKLO
	DEMIT FASADA BIJELA-ral9003		ALU BRAVARIJA CRNA-ral 7012

Ukupna neto površina objekta bez suterenske etaze	1072.58 m²
Ukupna neto površina objekta	1411.98 m²
Ukupna bruto površina objekta	1631.40 m²
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta	1261.20 m²

Legenda materijala:		Oznake:	
	Armirani beton		Stolarija
	Nekonstruktivni beton		Sigurnosna vrata
	Nekonstruktivni beton fasadne maske		Protivpožarna vrata
	Zidani zid d=10cm		Fasadna bravarinja
	Zidani zid d=20cm		Ograda
	Zidani zid d=25cm		Staklena ograda
	Obloga od gips-kartonskih ploča		Kovana ograda
	Termoizolacija - EPS		Olučna vertikala
	Termoizolacija - XPS		Oznaka podova i zidova
	Termoizolacija - kamena vuna		relativna visinska kota (kota gotovog poda)
	Granitna keramika		apsolutna visinska kota
	Keramika		
	Kamene ploče		
	Parket		
	Lim		
	Štampani beton		
	Cementni estrih		
	Šijunak		
	Trava		
	Zemlja		

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadravatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ožidani red u vertikalne betonske elemente
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=19.0 i d=25.0cm kao i na svakih 4.0-5.0m provoljnijski ožidaniog zida
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite /
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

relativna +0.000 = apsolutna +38.92	
PROJEKTANT: "SENZAL" D.O.O	Sutivan b.b, 84000 Bijelo Polje (MNE)
INVESTITOR: „HIG” D.O.O Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP 22 u zahvatu DUP-a „Titex” usvojen od strane SO Podgorica Odlukom 01/030/18-713 od 27.12.2018 godine
Glavni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rjesenje
Odgovorni inženjer: Mirko Raicevic spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci:	Prilog: S/Z FASADA
	Br. priloga 15
	Br. strane
Datum izrade i M.P. mart.2023.god	Datum revizije i M.P.

















