

SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1.1 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

1.2 PODACI O PROJEKTANTU

- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
- LICENCA PROJEKTANTA
- DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

1.3 PROJEKTNI ZADATAK

1.4 URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- SAGLASNOST INVESTITORA NA IDEJNO RJEŠENJE

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

2.1 TEHNIČKI OPIS

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

3.1 TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH BRUTO I NETO POVRŠINA I KOEFICIJENATA

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- LIST 00: GEODETSKA PODLOGA - POSTOJEĆE STANJE
- LIST 01: ŠIRA SITUACIJA R 1:1000
- LIST 02: UŽA SITUACIJA // OSNOVA PODRUMSKE ETAŽE R 1:200
- LIST 03: OSNOVA PRIZEMLJA SA PARTERNIM UREDENJEM R 1:200

- LIST 04: OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100
- LIST 05: OSNOVA SPRATA R 1:100
- LIST 06: OSNOVA KROVNIH RAVNI R 1:100
- LIST 07: PRESJEK a-a // PRESJEK b-b R 1:200
- LIST 08: SJEVEROZAPADNA FASADA R 1:200
- LIST 09: JUGOISTOČNA FASADA R 1:200
- LIST 10: SJEVERNA FASADA // JUGOZAPADNA FASADA R 1:200
- LIST 11: IZGLEDI KOMPLEKSA
- LIST 12-18: 3D MODEL

5. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

5.1 GEODETSKA PODLOGA

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA



DOO
ARHINGINŽENJERING

Broj: 011/22

Bijelo Polje, 03.03.2022.



UGOVOR O IDEJNOM RJEŠENJU DŽAMIJE NA KONIKU

Sklopljen između Medžlisa Islamske zajednice Podgorica, koga zastupa Džemo ef. Redžematović (u daljem tekstu: Investitor) i ARHINGinženjering-a DOO Bijelo Polje, koga zastupa dr Rifat Alihodžić (u daljem tekstu: Projektant).

Čl.1

Predmet ovog ugovora je izrada Idejnog rješenja džamije na Koniku (PODGORICA, UP 172 – BLOK D, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "KONIK SANACIONI PLAN"- IZMJENE I DOPUNE) za potrebe Investitora i dobijanja saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta u Podgorici.

Čl.2

Projektant je dužan da uradi Idejno rješenje za potrebe Investitora u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima: br. 08-332/22-1971 od 10.01.2023.god. i Projektnim zadatkom potpisanim od strane Investitora. Takođe se projektant obavezuje da projektno rješenje uradi na nivou koji će obezbijediti saglasnosti od strane Medžlisa Islamske zajednice Podgorica i Glavnog gradskog arhitekta u Podgorici. Usvojeno idejno rješenje predstavlja će osnovu za izradu Glavnog projekta za izgradnju objekta.

Čl.3

Sva autorska prava nad predmetnim idejnim rješenjem iz čl.1. pripadaju Projektantu pa ih je Investitor dužan poštovati u toku izrade Glavnog projekta, njegovoj izgradnji i eksploatacij nakon iste.

Čl.4

Osnov za obračun cijene koštanje projektne dokumentacije koju je Projektant dužan da izradi za račun Inverstitora predstavlja Bruto građeviska površine džamije sa pratećim sadržajima (P=700m² BGP), čija cijena po 1m² iznosi 3,0 eura i Bruto građeviska površine podruma u kome se predviđaju garaže i tehničke prostorije (P=2.400m² BGP)čija cijena po 1m² iznosi 1,5 eura, što daje ukupan iznos koji Investitor dužan da isplati projektantu u ukupnom iznosu 5.700,0 eura + PDV 21%.



Čl.5

Iznos iz Čl.3, Investitor je dužan platiti, u cjelosti iz Čl. 3 ovog Ugovora, Projektantu u roku od pet dana od dana predaje projektne dokumentacije iz Čl. 1. ovog Ugovora.

Čl.6

U slučaju eventualnog spora, ugovorne strane prihvataju da se isti rješavaju sporazumno au slučaju da ne uspiju da se dogovore kao nadžni sud je nadležan Osnovni sud u Podgorici.

Čl.7

Ovaj Ugovor je sklopljen, obostrano potpisan od ugovornih strana. Kod njih se nalaze po dva istovjetna, potpisana i zavedena, primjerka.

U Podgorici, 03.03.2023. godine.

Projektant:

dr Rifat Alihodžić dipl.ing.arh.

Investitor:

Glavni imam za Podgoricu i Nikšić

Džemo ef. Redžematović





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0017932 / 016

Datum registracije: 29.07.2002.

PIB: 02066203

Datum promjene podataka: 10.10.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHINGINŽENJERING" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /016

Skraćeni naziv: ARHINGINŽENJERING
Telefon: +382 67 240 607
eMail: arhing_ar@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.07.1998.
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 31.08.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ULICA SLOBODE BR .8. BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ĐEČEVIĆA 29 PODGORICA
Adresa sjedišta: ULICA SLOBODE BR .8. BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-1552-00

OSNIVAČI:

RIFAT ALIHODŽIĆ 2202956280132 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.28 BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RIFAT ALIHODŽIĆ 2202956280132 CRNA GORA

Adresa: ĐEČEVIĆA BR.29 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ELVIRA MUZUROVIĆ 3108984215041

Adresa: AVDA MEĐEDOVIĆA BR. 76 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 29.12.2022 godine u 14:12h

MP

Načelnica
Sanja Bojanić
Sanja Bojanić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1957/2
Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1957/1 od 03.04.2018.godine, »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 624/2 od 22.03.2018.godine, kojim je mr Muzurović Elviri, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje i Elvire Alihodžić, br. 46/08 od 17.10.2008.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- 15
ver
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 1037/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Toković Mehu, diplomiranom mašinskom inženjeru, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje i Toković Meha, br. 026/18 od 24.02.2018.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 1134/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Kolić Saliha, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje i Kolić Saliha, br. 029/18 od 02.03.2018.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 1251/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Alihodžić Rafetu, diplomiranom građevinskom inženjeru, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje i Alihodžić Rafeta, br. 017/18 od 05.02.2018.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 1036/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Ramusović Zumreti, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje i Ramusović Zumrete, br. 027/18 od 24.02.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0017932/014 od 29.07.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



111

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: ARHINGINŽENJERING, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8
 PIB:02066203

Osiguranik: ARHINGINŽENJERING, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8
 PIB:02066203

Početak osiguranja: 23.4.2022 Prestanak osiguranja: 23.4.2023 Dospijeće: 23.04
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 477,46

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine. Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine. Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta" . Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	84,30
Ukupno:				477,46
				PREMIJA OSIGURANJA
				477,46
				Porez:
				42,97
				UKUPNO ZA UPLATU:
				520,43

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 - Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora
 - Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima „za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 - Covid klauzula:
 „Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivanje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih: 5 zaposlenih lica, 4 licencirana inž.

Broj polise: 6-42373
Zamjena polise: 39527
Vrsta osiguranja: Ostala odg.
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 25.03.2022

Ugovarač osiguranja: ARHINGINŽENJERING, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8
PIB:02066203

Osiguranik: ARHINGINŽENJERING, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8
PIB:02066203

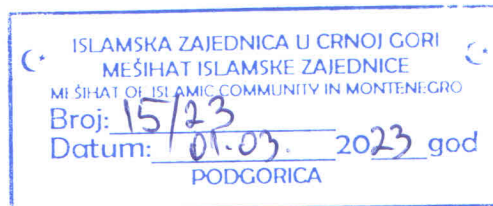
Premija osiguranja 520,43 € obračunata za period od 23.04.2022 do 23.04.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail arhing_ar@tcom.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji cinii sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokrće u onoliko mjeri u kojoj osiguravajuće pokrće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Veljko Belušić Božanić
Za Osiguravača



Elvira Džurđević
Za Ugovarača



PROJEKTNI ZADATAK

ZA OBJEKAT: Vjerski – Džamija

MJESTO GRADNJE: Podgorica, UP 172 – Blok D u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik Sanacioni plan“ – izmjene i dopune

NOSIOC PRAVA: Mešihat Islamske zajednice – Svojina 1/1, Odbor Islamske zajednice Podgorica (Medžlis IZ-e Podgorica) Korišćenje 1/1

FAZA PROJEKTA: Idejno rješenje sa eleboratom za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Na predmetnoj Urbanističkoj parceli, u skladu sa Urbanističkim uslovima br.: 08-332/22-1971 od 10.01.2023. god, potrebno je izraditi Idejno rješenje vjerskog objekta-džamije, sa pratećim sadržajima za propisano obavljanje molitve.

Prema UT uslovima, BGP objekta iznosi 700 m². Isti je potrebno projektovati u skladu sa vjerskim propisom neophodnim za obavljanje svih potrebnih radnji koje prethode obredu molitve i prilagođeni samoj molitvi. To podrazumijeva adekvatnu organizaciju unutrašnjih prostora džamije i njenog intimnog dvorišta (harema).

Objekat je u okviru raspoložive BGP potrebno projektovati sa sljedećim sadržajima:

1. Džamija cca 15/15m u osnovi prizemlja sa potrebnim povećanjem sprata u skladu sa funkcijom. Džamija mora da ima adekvatnu orijentaciju sa osovinom orijentacije prema Meki (Kaba). Pored molitvenog prostora za muškarce u prizemlju i žene na galeriji-spratu (mahvile), u prizemlju je neophodno isprojektovati mihrab, minber i kjuurs.
2. Prostor za obredno pranje (abdesthana) za muškarce sa odgovarajućim sanitarnim čvorom. Potrebna površina iznosi cca 80-90 m² BGP.
3. Prostor za obredno pranje (abdesthana) za žene sa odgovarajućim sanitarnim čvorom. Ovaj prostor povezati stepeništem i liftom sa mahvilom na spratu. Potrebna površina iznosi cca 130 m² BGP.



4. U sklopu dvorišta (harema) džamije isprojektovati minaret do $h=25$ m. sa unutrašnjim stepeništem do vrha istog.
5. Ograđeno dvorište džamije (harem) površine 1200-130m² uključujući i objekat džamije. U harem džamije obezbijediti ulaz sa parkinga, ulaz iz garaže (sa stešpeništem i podiznom platformom). U harem džamije, sa novoprojektovane ulice, obezbijediti poseban ulaz za žene i poseban za muškarce. Oko harema do regulacione linije predvidjeti zelene površine sa travom i srednje visokim rastinjem. Prostor harema isprojektovati u skladu sa transpozicijom tradicionalnih elemenata ovakvih prostora koji podrazumijevaju i značajno prisstvo vodenih površina. Visina ograde harema treba da bude cca 4,0 m.
6. Izvan harema, na ostatku raspoložive površine isprojektovati parking prostor za posjetioce. Priključak treba ostvariti na novoprojektovanu ulicu.
7. Podrumski prostor predvidjeti za potrebe garažiranja vozila, jer raspoloživi prostor na površini prizemlja objekta nije dovoljan za predviđeni broj vjernika. Na nivou podruma predvidjeti sve tehničke prostorije garaže i džamije. Garažni prostor je internog tipa i treba ga povezati vertikalnim komunikacijama kako sa haremom tako i sa džamijom. Priključak za rampu ostvariti na novoprojektovanu ulicu na istoj poziciji kao i za parking prostor.

Oblikovanj objekta treba da bude utemeljeno u savremenom interpretiranju objekata ove vrste a sa punim uvažavanjem duha prostora i vremen anjegovog nastanka.

Projektant je dužan da, prije predaje elabrata Glavnom gradskom arhitekti, prezentuje Idejno rješenje Odboru islamske zajednice Podgorica i na isto dobije pismenu saglasnost koja će biti sastavni dio elaborata.

U Podgorici, 01.03.2023.

Glavni imam za Podgoricu i Nikšić:

Džemo Redžematović





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647

Faks: 020/ 625-680

e-mail:

sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1971
Podgorica 31.01.2023. godine

MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE

Gojka Radonjića 42, Podgorica
tel. 069 564 342

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/22-1971 od 28. decembra 2022. godine), za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za katastarske parcele 1512/2 i 1533/2 KO Podgorica III, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.) a na osnovu Detaljnog urbanističkog plana „Konik Sanacioni plan” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 27/10), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje Urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 172 – blok D**, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su tehnički uslovi priključenja broj UPI-02-041/23-120/2 od 28.01.2023., dostavljeni od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je u obavezi da, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 540-302612112, uplati taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od ukupno 50,00€.



ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/22-1971
Podgorica, 10.01.2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Konik Sanacioni plan” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 27/10), na zahtjev **Medžlisa Islamske zajednice, izdaje**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 172 – BLOK D, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "KONIK SANACIONI PLAN" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE
2	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 7724, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 1512/2 KO Podgorica III, iznosi 13,00m ² ; Površina katastarske parcele broj 1533/2 KO Podgorica III, iznosi 3.552,00m ² ; Podaci o teretima i ograničenjima ▪ Dati su u listu nepokretnosti. Naziv nosioca prava: ▪ Mešihat Islamske vjerske zajednice – svojina 1/1. ▪ Odbor Islamske zajednice Podgorica – korišćenje 1/1. List nepokretnosti broj 7724 - prepis i kopija plana, izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta	
	Planirana namjena objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli je: VJERSKI OBJEKAT . Planirani sadržaji i spratnost objekta će se definisati kroz Idejno rješenje a u skladu sa karakteristikama specifične namjene.	

5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog izmjenama i dopunama DUP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.</p> <p>Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerzagadjenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.), ▪ zaštita tla od zagađivanja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća), ▪ zaštitu vazduha od zagađivanja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh). <p>Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.</p> <p>Program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.</p> <p>Za sve novoplanirane objekte u zahvatu ovog plana shodno čl. 17. Zakona o zaštiti životne sredine (Sl. List RCG br. 12/96) koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, odnosno koji predstavljaju rizik po životnu sredinu, obavezna je izrada Elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.</p>

6	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelene površine vjerskih objekata</p> <p>Zelene površine uređivati u skladu sa tradicionalnim načinom oblikovanja ove kategorije zelenila. Smjernice za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ kompozicija zelenila treba da obezbijedi uslove za okupljanje i slobodno kretanje posjetilaca ▪ otvorene travne prostore dopuniti soliternim stablima visokog drveća i žbunastim grupacijama, a obodom staza formirati parterne zasade ▪ ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde, slobodne grupacije ukrasnog žbunja) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom ▪ osvjetljenje i urbani mobilijar treba da odgovaraju karakteru objekta ▪ projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje ▪ postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo očuvati i uklopiti u nova pejzažna rješenja.

7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Mjere zaštite nasleđa i sredine</p> <p>Problemi zaštite graditeljskog nasleđa i životne sredine su sagledavani i rješavani u samom procesu rada, kako kroz analizu rezultata istraživanja obavljenih tokom radova na dokumentacionoj osnovi, tako i na samom planu, kao i kroz definisanje prostorno-funkcionalne organizacije sadržaja utvrdjenih planom.</p>

8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list Crne Gore" br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).</p>

9	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
9.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan".</p>	
9.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	<p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.</p>	
9.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	<p>Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.</p>	
9.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp. 	
10	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
11	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 172 – blok D
	Površina urbanističke parcele	3.563,00m²
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	700,00m²
	Maksimalna spratnost objekata	...spratnost objekta će se definisati kroz Idejno rješenje a u skladu sa karakteristikama specifične namjene.

	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>
	<p>Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena...</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>
	<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).</p> <p>Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.</p> <p>Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p>

12 OSTALI USLOVI

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Konik Sanacioni plan" – Izmjene i dopune u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.).

13	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" – Izmjene i dopune u Podgorici ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju u skladu sa posebnim propisom ▪ List nepokretnosti broj 7724, KO Podgorica III ▪ Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 1512/2 i 1533/2 KO Podgorica III.



ПОМОЋНИК SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

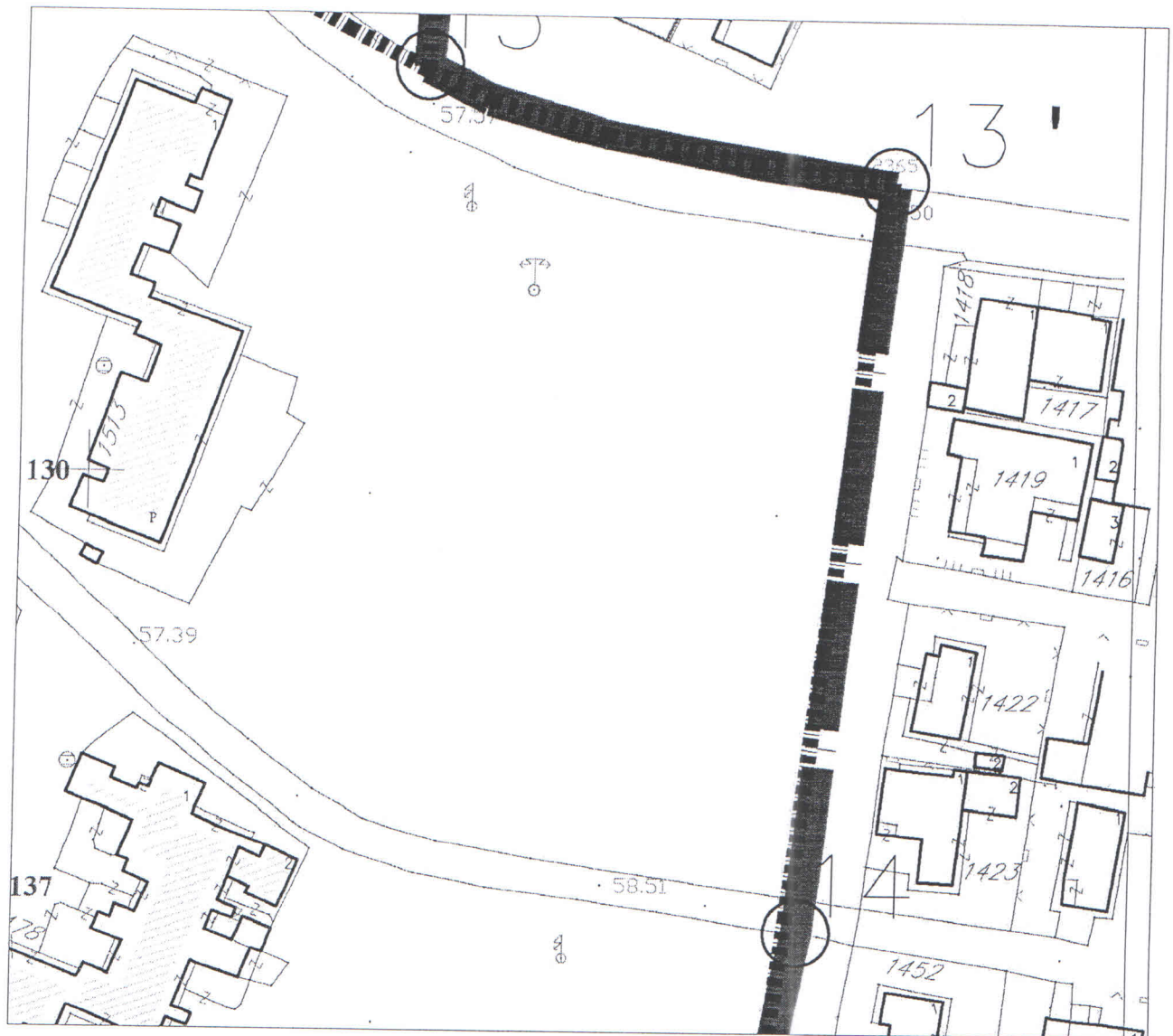
Bu

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



broj: 08-332/22-1971
Podgorica, 10.01.2023.godine



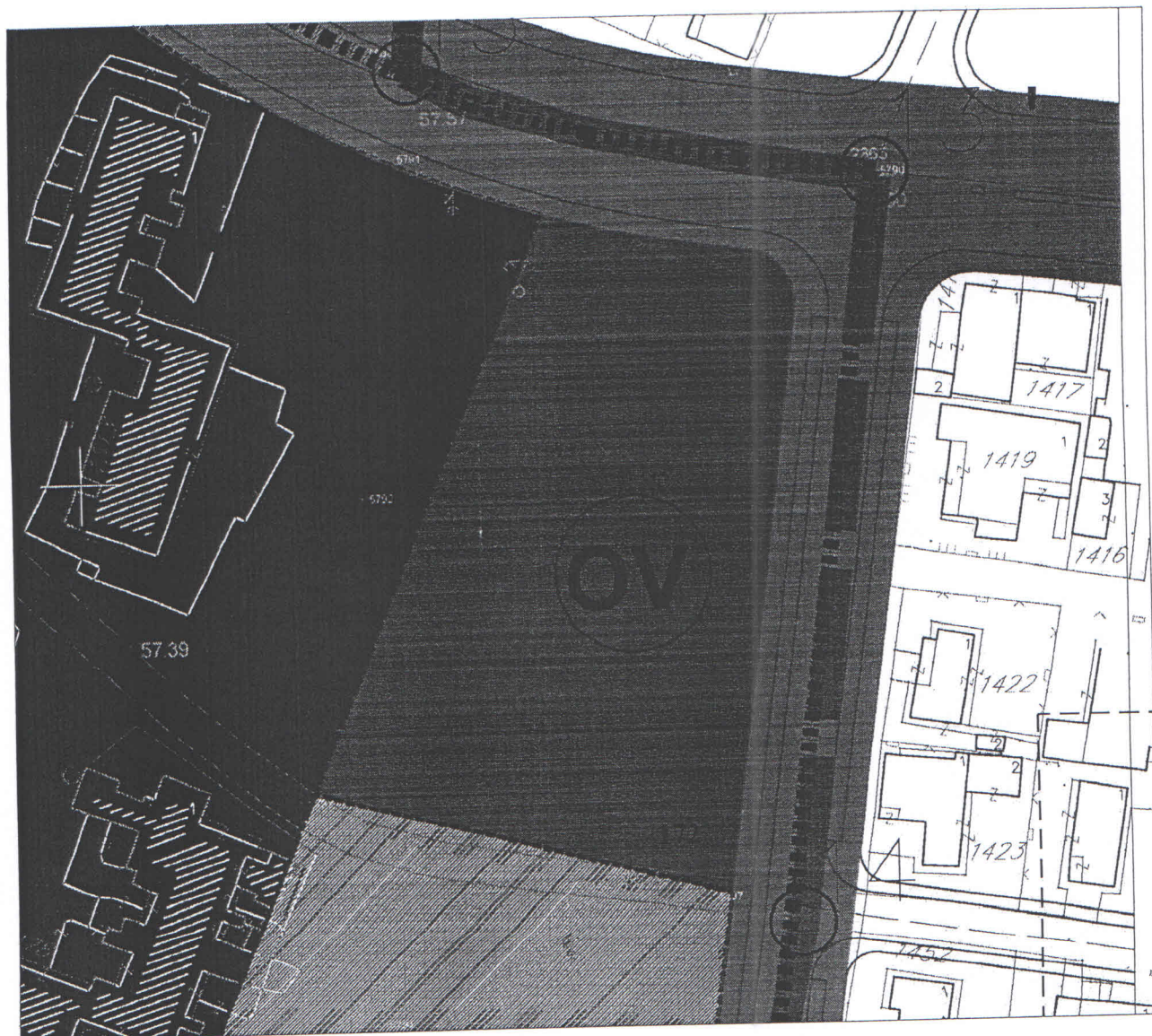
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" Izmjene i dopune

1 3 – Geodetska podloga sa granicom zahvata

UP172 - blok D



broj: 08-332/22-1971
Podgorica, 10.01.2023.godine



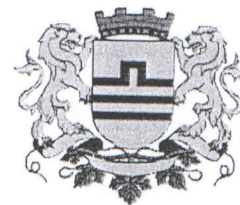
OV vjerski objekti

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" Izmjene i dopune

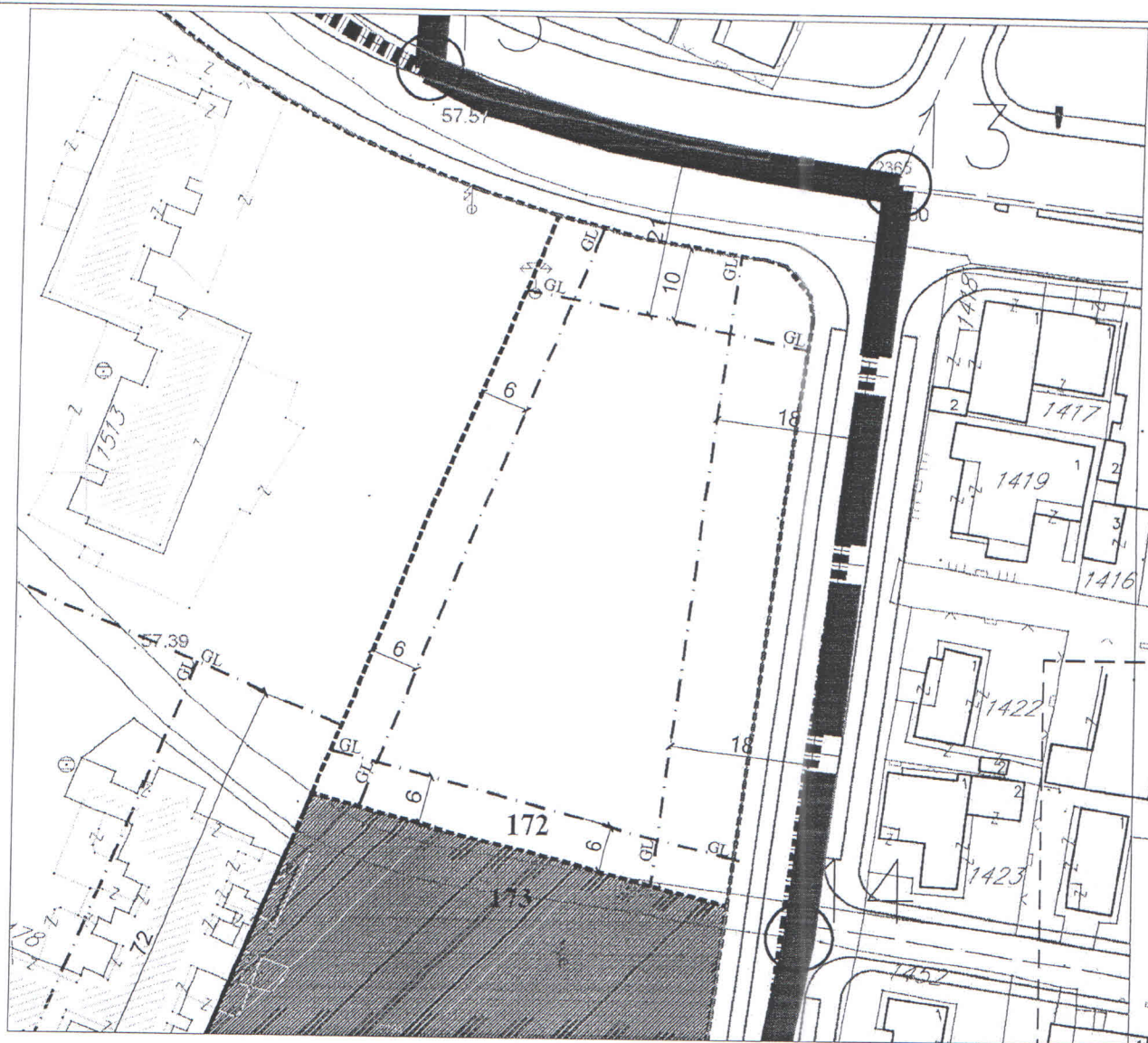
2




7 – Namjena površina

UP172 - blok D



broj: 08-332/22-1971
Podgorica, 10.01.2023.godine



-  granica urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  spratnost objekta

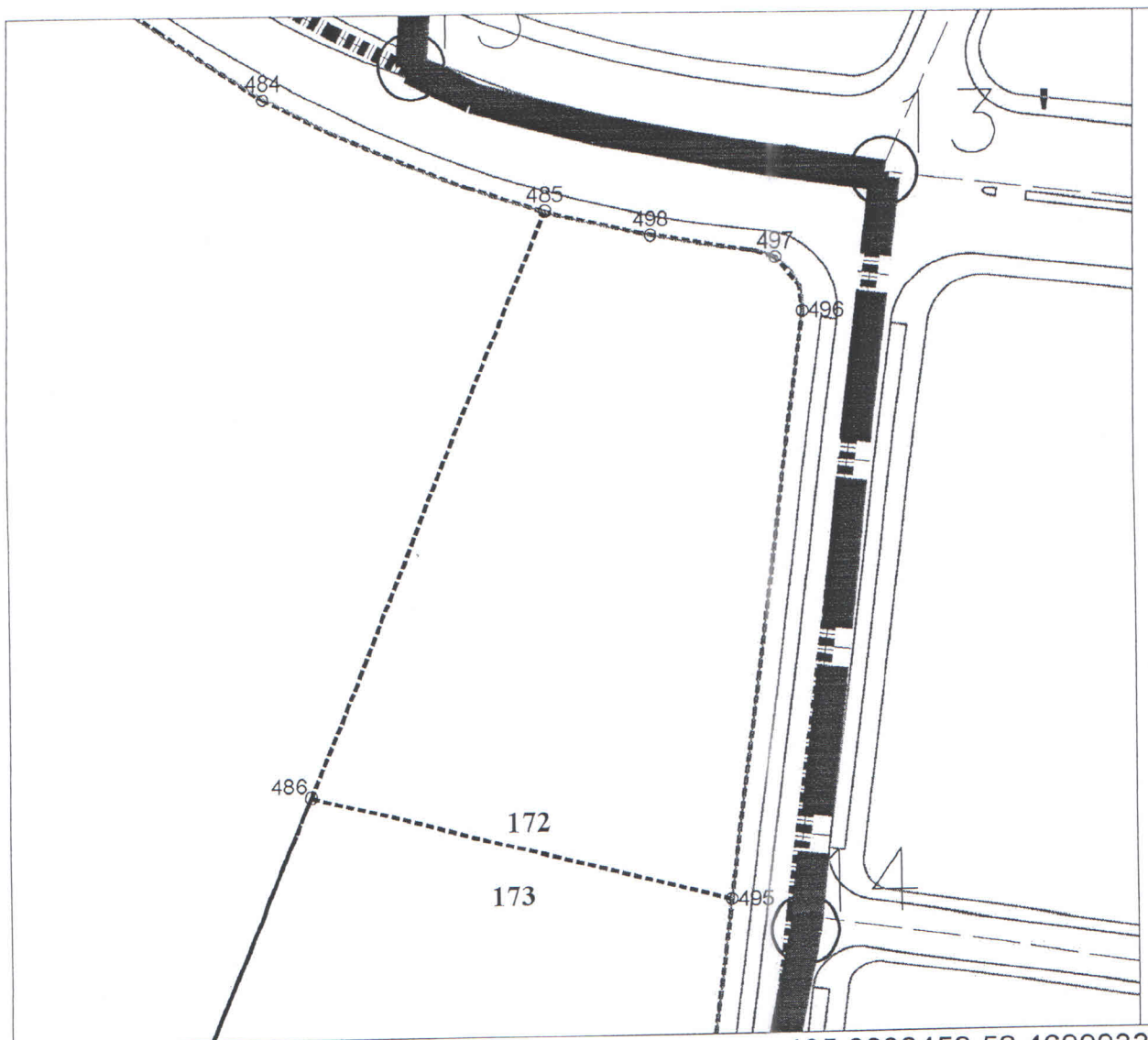
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" Izmjene i dopune

3 8 – Parcelacija

UP172 - blok D



broj: 08-332/22-1971
Podgorica, 10.01.2023.godine



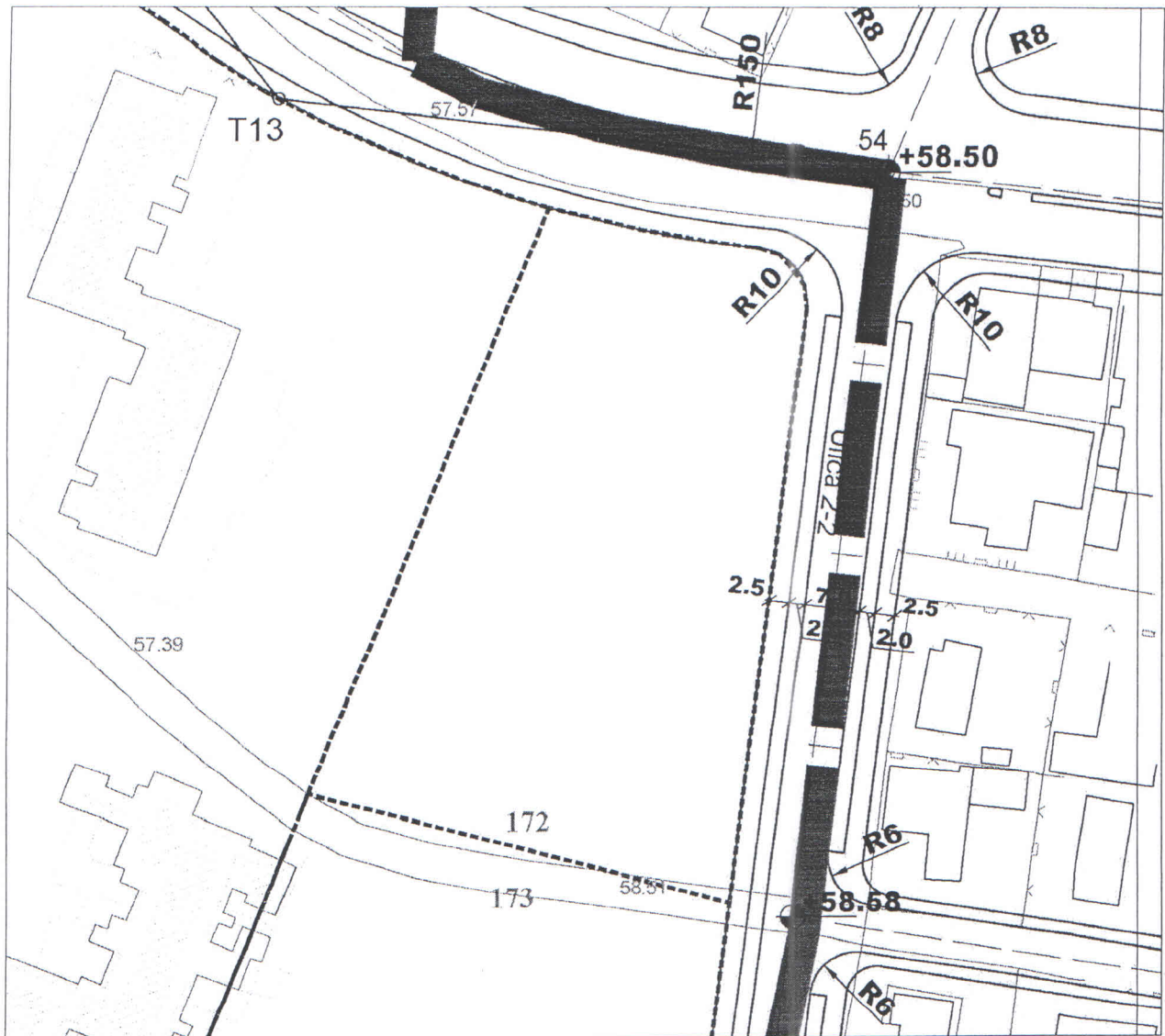
485	6606459.52	4699933.80
486	6606429.27	4699859.69
495	6606482.54	4699845.85
496	6606492.21	4699920.86
497	6606488.76	4699927.82
498	6606472.88	4699930.62

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" Izmjene i dopune

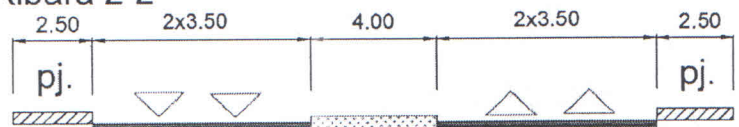
4	9 – Koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele	UP172 - blok D
---	--	----------------



broj: 08-332/22-1971
Podgorica, 10.01.2023.godine



Ul. Braće Ribara 2-2

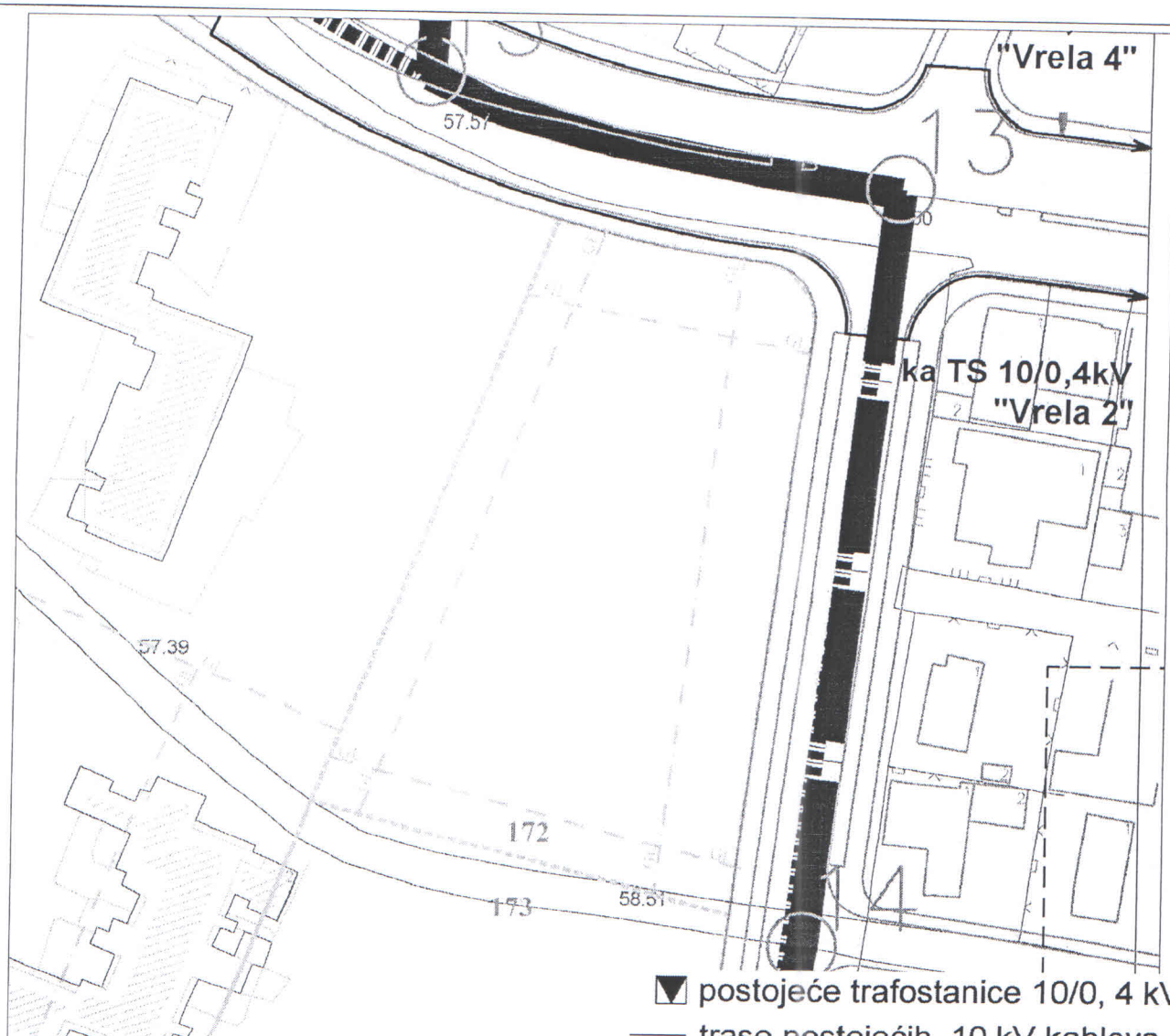


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" Izmjene i dopune

5 | 10 - Saobraćaj | UP172 - blok D



broj: 08-332/22-1971
Podgorica, 10.01.2023.godine



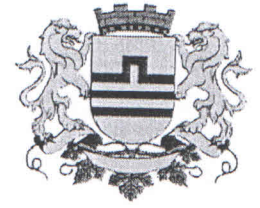
- ▼ postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
- trase postojećih 10 kV kablova
- 10 kV kablovi koji se izmiještaju
- ▼ planirane trafostanice 10/0, 4 kV
- trase planiranih 10 kV kablova
- trasa planiranog 110 kV kabla

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" Izmjene i dopune

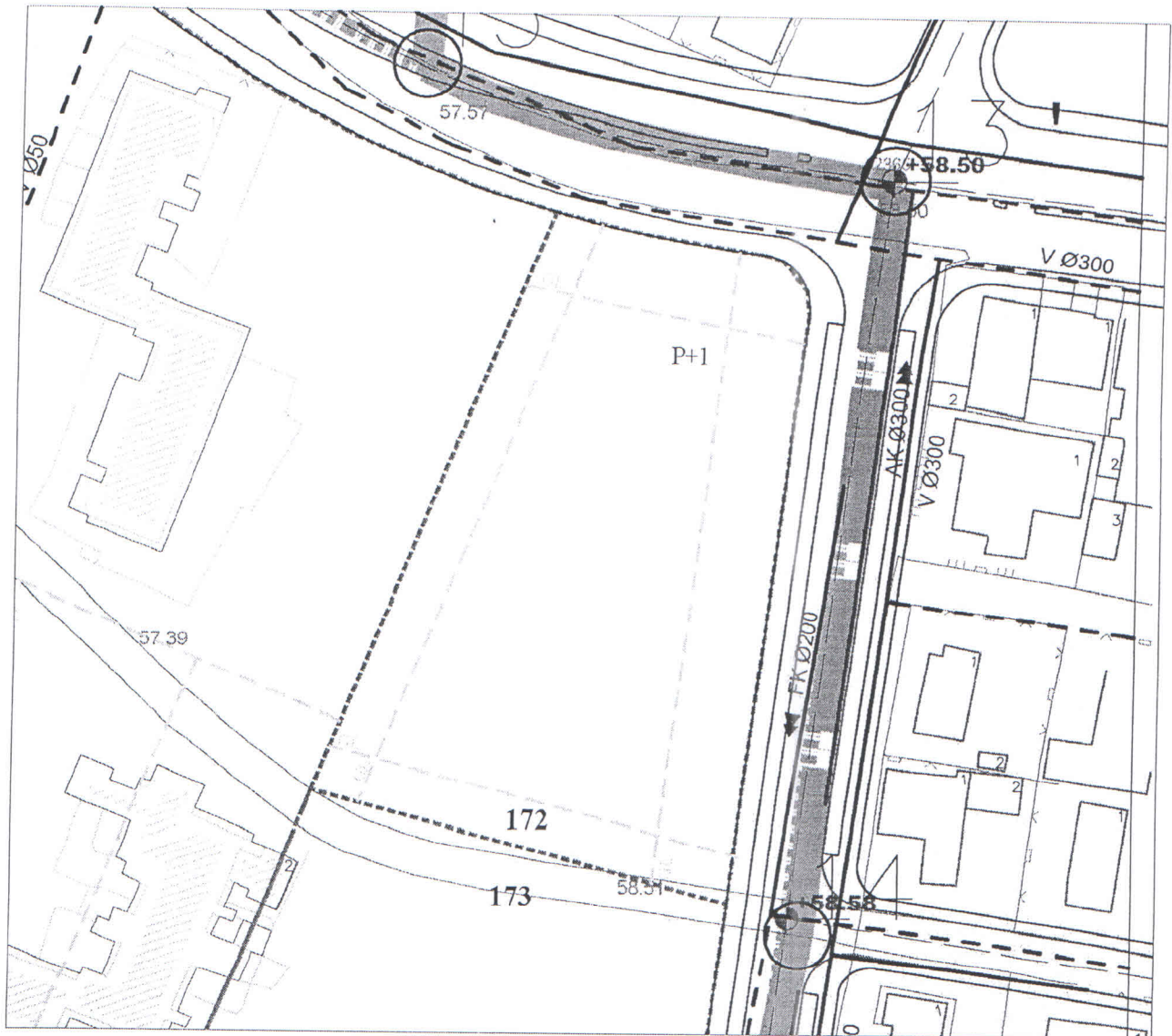
6

11a - Elektroenergetika

UP172 - blok D



broj: 08-332/22-1971
Podgorica, 10.01.2023.godine

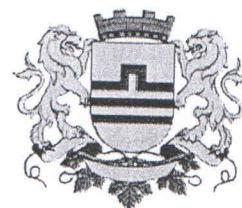


- Planirani vodovod
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija

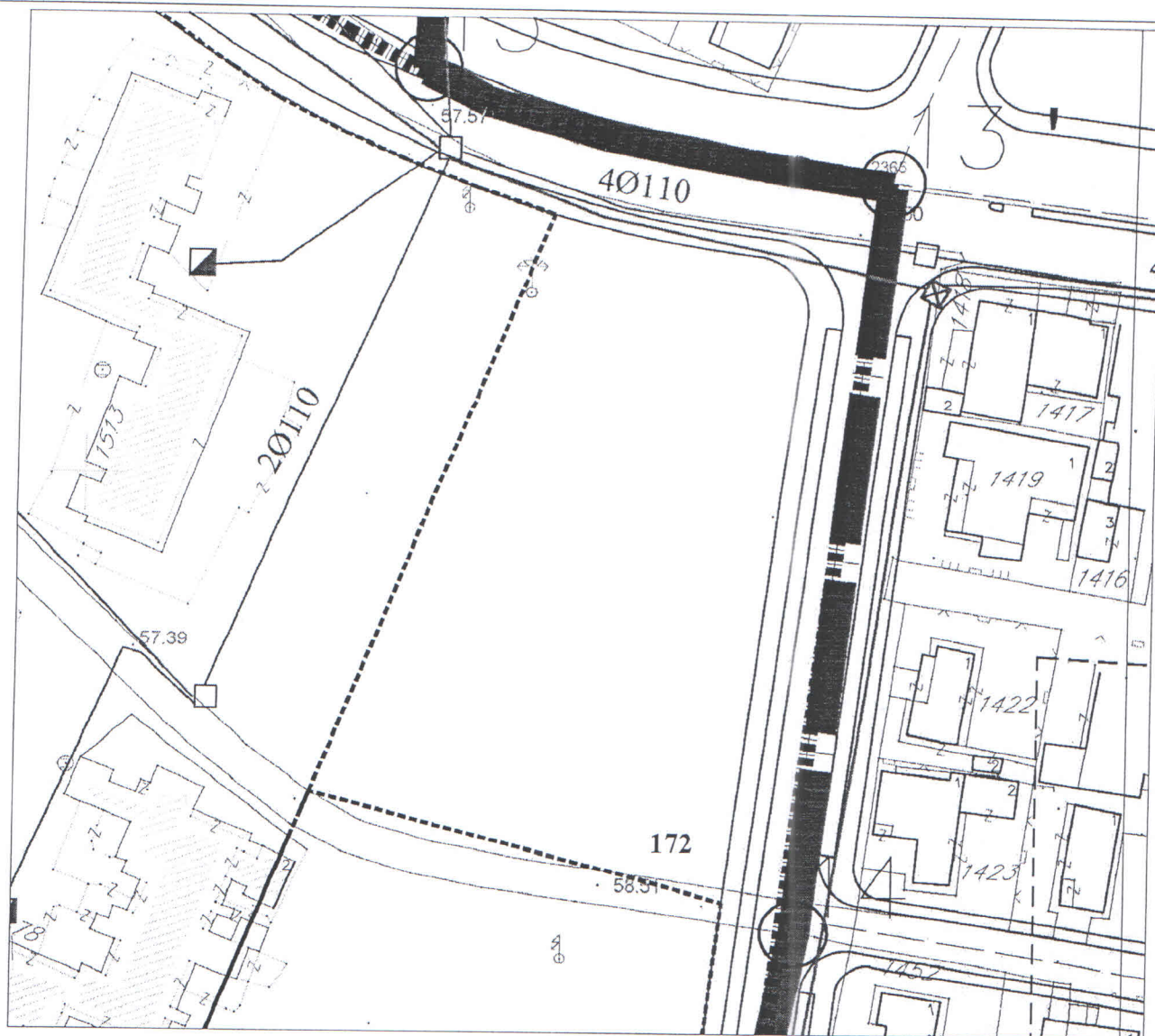
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" Izmjene i dopune

7 12 – Hidrotehničke instalacije

UP172 - blok D



broj: 08-332/22-1971
 Podgorica, 10.01.2023.godine



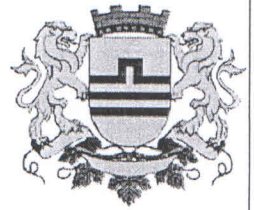
- — □ — POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
- △ — UNUTRAŠNJI TK. IZVOD
- — SPOLJAŠNJI TK. IZVOD
- ⊙ — ISTURENI PRETPLATN. STEPEN (IPS)
- ⊗ — ⊗ — PLANIRANA TK KANALIZACIJA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" Izmjene i dopune

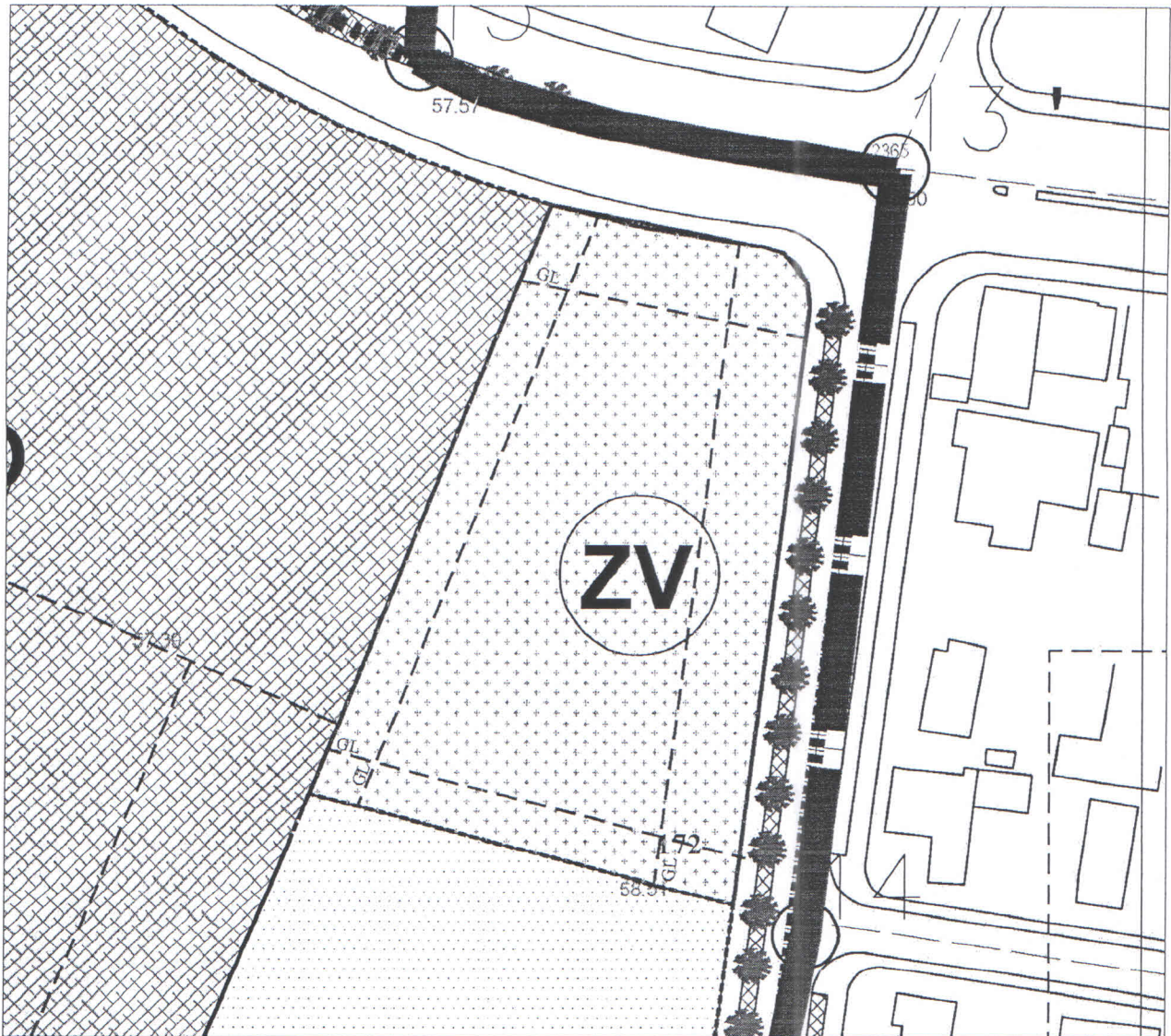
8

13 – TK infrastruktura

UP172 - blok D



broj: 08-332/22-1971
Podgorica, 10.01.2023.godine



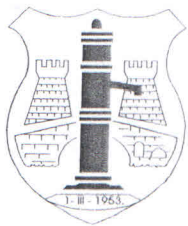
  zelene površine vjerskih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" Izmjene i dopune

9

14 – Pejzažna arhitektura

UP172 - blok D



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj **UPI-02-041/23-120/2**

Podgorica, 23. 01. 2023

147064, 3000-10/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-1971 od 10.01.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-120/1 od 12.01.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju vjerskog objekta na UP 172, blok D, u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan" (katastarske parcele 1512/2 i 1533/2 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Medžlis islamske zajednice** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-1971 od 10.01.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP172 planiran vjerski objekat maksimalne bruto građevinske površine 700m².

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP172 u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN300mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Takođe je planirana rekonstrukcija saobraćajnice sjeverno od UP172 u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN300mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP172 može se izvršiti na cjevovodu DN160mm, sjeverno od predmetne lokacije, u postojećem vodovodnom šahtu, na situaciji označenim kao Č10396, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu

službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se ostvariti na nekom od postojećih kolektora fekalne kanalizacije PVC DN315mm pored predmetne lokacije, u nekom od postojećih revizionih okana, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti d.o.o. „Putevi“ radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Podgorica,

26.01.2023. godine


Zvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.



17600000089



101-919-1661/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-1661/2023

Datum: 17.01.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET YA URBAN 101-917/22-60, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7724 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1512	2		25 70/94		GEORGI DIMITROVA	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS		13	0.00
1533	2		25 70/94		GEORGI DIMITROVA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		3552	0.00
								3565	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002039257	MEŠIHAT ISLAMSKJE VJERSKE ZAJEDNICE UL.GOJKA RADONJIĆA BR.42 - Podgorica		Svojina	1/1
6176000200082	ODBOR ISLAMSKJE ZAJEDNICE PODGORICA Podgorica		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1512	2			1	Gradjevinska parcela		Pravo službenosti U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA U OBIMU OD 350M2
1512	2			2	Gradjevinska parcela	30/10/2019 13:59	ZABILJEŽBA ODLUKE ISLAMSKJE ZAJEDNICE U CRNOJ GORI - MEŠIHATA ISLAMSKJE ZAJEDNICE BROJ 270/19 - 18.10.2015.GOD. KOJOM SE ODBORU ISLAMSKJE ZAJEDNICE PODGORICA UPSTUPA NA KORIŠĆENJE KAT.PARC.BR. 1512/2 I 1533/2
1533	2			1	Neplodna zemljišta		Pravo službenosti U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA U OBIMU OD 350M2
1533	2			2	Neplodna zemljišta	30/10/2019 13:59	ZABILJEŽBA ODLUKE ISLAMSKJE ZAJEDNICE U CRNOJ GORI - MEŠIHATA ISLAMSKJE ZAJEDNICE BROJ 270/19 - 18.10.2015.GOD. KOJOM SE ODBORU ISLAMSKJE ZAJEDNICE PODGORICA UPSTUPA NA KORIŠĆENJE KAT.PARC.BR. 1512/2 I 1533/2

Datum i vrijeme: 17.01.2023. 13:27:38

1 / 2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-60

Datum: 18.01.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

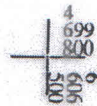
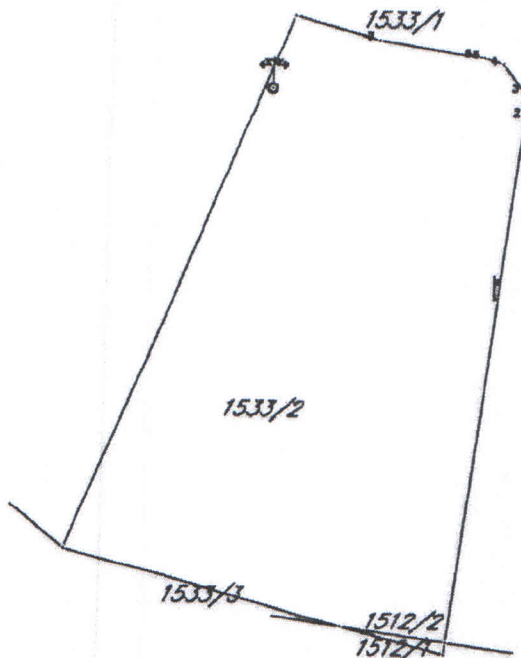
Broj lista nepokretnosti: 7724

Broj plana: 14,46

Parcele: 1512/2, 1533/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





IZVJEŠTAJ U VEZI S PREZENTACIJOM OBJEKTA IDJENOG RJEŠENJA OBJEKTA
DŽAMIJE NA KONIKU

Danas, 28.02. tekuće godine u prostorijama Medžlisa IZ-e Podgorica održana je prezentacija Idejnog rješenja objekta džamije na Koniku, od strane ArhInženjeringa d.o.o – Podgorica/Bijelo Polje. Prezentacija je izvršena od strane prof. dr Rifata Alihodžića na kojoj su prisustvovali članovi Medžlisa IZ-e Podgorica i predstavnici Mešihata.

Prezentovani projekat je prihvaćen od strane prisutnih u svim suštinskim elementima kako u funkciji tako i u oblikovanju kako je to dostavljeno Glavnom gradskom arhitekti.

Određene elemente koji ne remete gorenavedenu suštinu moguće je dopuniti u skladu sa sugestijama.

IVI



Glavni imam za Podgoricu i Nikšić,

Džemo ef. Redžematović

2.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Objekat:	VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA
Mjesto gradnje:	Podgorica, UP 172 - Blok D u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" - izmjene i dopune
Spratnost:	Po+P+1
Investitor:	Medžlis IZ-e Podgorica
Faza projekta:	Idejno rješenje-arhitektura

Projektno rješenje je urađeno u skladu sa Urbanističkotehničkim uslovima br.332/1971 od 10.01.2023.god. i Projektnim zadatkom investitora, koji je u sastavu ove dokumentacije.

Investitor je dao pismenu saglasnost na predmetno idejno rješenje, isto se nalazi u sastavu ove dokumentacije.

Prezentirano rješenje, nakon saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta treba da postane osnova za izradu Glavnog projekta kao osnove za prijavu građenja

Urbanističkotehničkim uslovima nijesu propisani indeksi zauzetosti i indeksi izgrađenosti kao ni spratnost- uslovljena je samo BGP.

1.0 LOKACIJA OBJEKTA

Na predmetnoj Urbanističkoj parceli lociran je vjerski objekat-džamija sa pratećim sadržajima za propisano obavljanje molitve, što je predodredilo njegovu dispoziciju i orijentaciju.

Oblik građevinske parcele je trapezast, nalazi se na uglu raskrsnice budućeg bulevara i lokalne saobraćajnice sekundarnog značaja sa koje se nalaze pješački pristupi objektu kao i kolski pristupi za parking i garažu.

Objekat, kao i njegovo uređenje terena, je pozicioniran u granicama urbanističke parcele površine 3.563,00m² a u okviru, grafičkim priložima, zadatih građevinskih linija.

1.1 PROSTRNA ORGANIZACIJA-FUNKCIJA

Idejno rješenje urađeno je na geodetskoj podlozi dobijenoj od strane odgovornog projektanta faze geodezije. Na predmetnoj lokaciji, na dijelu urbanističke parcele, planirana je izgradnja vjerskog objekta - džamije, BGP max 700m². Džamija je 15x15m u osnovi prizemlja, sa povećanjem sprata u skladu sa funkcijom kako je traženo projektnim zadatkom. Osnovna orijentacija objekta je prema Meki (Kjaba). Pored molitvenog prostora za muškarce u prizemlju i žene na spratu, u prizemlju je projektovan mihrab, minber i ćurs.

Obavezni prateći prostori za muškarce i žene, namijenjeni obrednom pranju prije molitve (abdest) locirani su u prizemlju i u skladu sa vjerskim propisima imaju zasebne ulaze.

Minaret, kao neophodan element, predviđen je kao zaseban i odvojen od objekta kako bi se dobila adekvatna kompozicija cjeline.

Neohodan dvorišni prostor (harem) je intimnog karaktera za vjernike pa je predviđena zatvorena ograda oko džamije.

2.0 SAOBRAĆAJ U MIROVANJU

S obzirom na kapacitet džamije neophodno je bilo, na ostatku lokacije, predvidjeti maksimalan parking prostor. To nije bilo moguće na raspoloživom prostoru pa je parkiranje predviđeno i na nivou podruma. Na ovom nivou su predviđeni servisni i tehnički prostori za garažu i džamiju. Projektovana je, za te potrebe, rampa sa nagibom 12% kao i vertikalne komunikacije do nivoa prizemlja, pri čemu je ostvarena i direktna veza sa džamijom.

U obavezujućem procentu su obezbijedena i parking mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

U prizemlju je obezbijedeno 39 parking mjesta a u garaži , na nivou podruma 56 parking mjesta.

3.0 UREĐENJE LOKACIJE

Raspoloživa lokacija je podijeljena u dvije funkcionalne cjeline: Jednu čini objekat džamije sa ograđenim dvorištem (haremom) a drugi čini parking prostor sa garažom. Dvorište oko džamije se sastoji od vodene površine oko objekta sa dvije strane, dok su ostale površine popločane rezanim kamenim pločama od krečnjaka. Izvan ograde harema do regulacione linije, predviđene su zelene površine sa niskim rastinjem koje ne prelaze visinu ograde ($h=4m$). Pristup haremu džamije obezbijeden je sa trotoara ulice i sa parkinga.

Parking prostor se sastoji od asfaltnih pristupnih staza i parking mjesta sa prošupljenim behaon pločama kroz koje može prorastati trava.

4. OBLIKOVANJE OBJEKTA

Arhitektonska kompozicija je proistekla iz namjere da se tradicionalne forme džamije transponuju u savremeni arhitektonski izraz. Gabarit molitvenog prostora je predisponiran svojom orijentacijom molitvenog prostora prema Meki. U glavnom kubusu se nalazi molitveni prostor za muškarce, na spratu-galeriji za žene. Na ovom gabaritu se nalazi dijagonalno postavljen, manji, kubus a u njegovoj unutrašnjosti se nalazi kupola.

U prizemnom dijelu se nalaze prostori za obredno pranje (abdest). Ovaj prostor je prizeman a na njemu je predviđen "zeleni krov".

Minaret je kao poseban korpus odvojen od objekta džamije a projektovan je pod određenim uglom kako bi se doprinijelo dinamici forme. Njegove dimenzije su u projektovane u skladu sa gabaritima cjeline kompleksa.

Intimizacija harema (dvorišta) je obavezujuća za ovu vrstu objekata, tako da okolna ograda-zid džamije predstavlja sastavni dio arhitektonske kompozicije. Obodni zidovi su ciljano odvojeni na predviđenom odstojanju tako da se od njih do regulacione linije može zasaditi zelenilo, čime će sveukupni efekat kompleksa dobiti željenu kompoziciju u duhu osavremenjene tradicije ovog objekta.

5. KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sklop podrumskog prostora čine armiranobetonski stubovi , u rasterima koji omogućavaju smještaj tri automobila između stubova, kao i adekvatnu širinu saobraćajnica. Skeletni sistem je kombinovan sa obodnim i unutrašnjim armiranobetonskim platnima koji se izvode u zoni servisnih prostorija u cilju seizmičke stabilnosti.

Objekat džamije sa pratećim sadržajima se predviđa u sistemu armiranobetonskih platana, sa ojačanjem vertikalnim i horizontalnim serklažima.

Međuspratne konstrukcije predstavljaju pune ili kasetirane armiranobetonske ploče. Kupola je armiranobetonska ljuska.

Minaret je armiranobetonski, sa stešpenišnim jezgrom, koje je, radi postizanja krutosti, takođe armiranobetonsko.

6. MATERIJALIZACIJA

Kompaktna forma džamije se sastoji iz primarnog kubusa molitvenog prostora, spratnosti P+1, i prizemnog anekasa u kojem se nalaze prostorije za obredno pranje-abdesthane. Ovaj korpus objekta se obrađuje bijelim, nepoliranim, mermernim pločama.

Dijagonalno zakrenuti kubus na krovu, kao i minaret, obrađuju se granitnim pločama crno-zelene boje.

Fasadna stolarija je aluminijumska u boji granita (crno-zeleni ton, najbliži odabranom granitu).

Zid harema, kao bitan dio arhitektonske kompozicije , obrađuje se frezanim krečnjačkim pločama sa ciljem da se na savremen način interpretira tradicionalna obrada ovog elementa. Ulazne kapije na njemu su od nerđajućeg čelika farbanim u crno-zelenom tonu kao što je i stolarija na objektu džamije.

Dr Rifat Alihodžić, dipl.ing.arh



3.NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH BRUTO I NETO POVRŠINA I KOEFICIJENATA

Podrum:

ostvoreni broj parking mjesta = 56
BRUTO POVRŠINA ETAŽE = 2 401,00 m²

Prizemlje:

1.	ULAZ	25.11 m ²
2.	MOLITVENI PROSTOR	206.00m ²
3.	PREDPROSTOR	29.45 m ²
4.	ABDESTHANA - MUŠKARCI	28.77 m ²
5.	TOALETI - MUŠKARCI	24.50 m ²
6.	ULAZ sa komunikacijama / ŽENE	25.25 m ²
7.	ABDESTHANA - ŽENE	24.86 m ²
8.	TOALETI - ŽENE	18.5 m ²
8.	MINARET	2.25 m ²
	UKUPNO NETO	384.7 m ²
	UKUPNO BRUTO	443.58 m ²

Sprat:

1.	MAHVIL - MOLITVENI PROSTOR	101.3 m ²
2.	VAZDUŠNI PROSTOR	103.4 m ²
3.	KOMUNIKACIJE	19.05 m ²
	UKUPNO NETO	120.35 m ²
	UKUPNO BRUTO	253.5 m ²

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	505.05 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	697.08 m ²
POVRŠINA POD OBJEKTOM	443.58 m ²

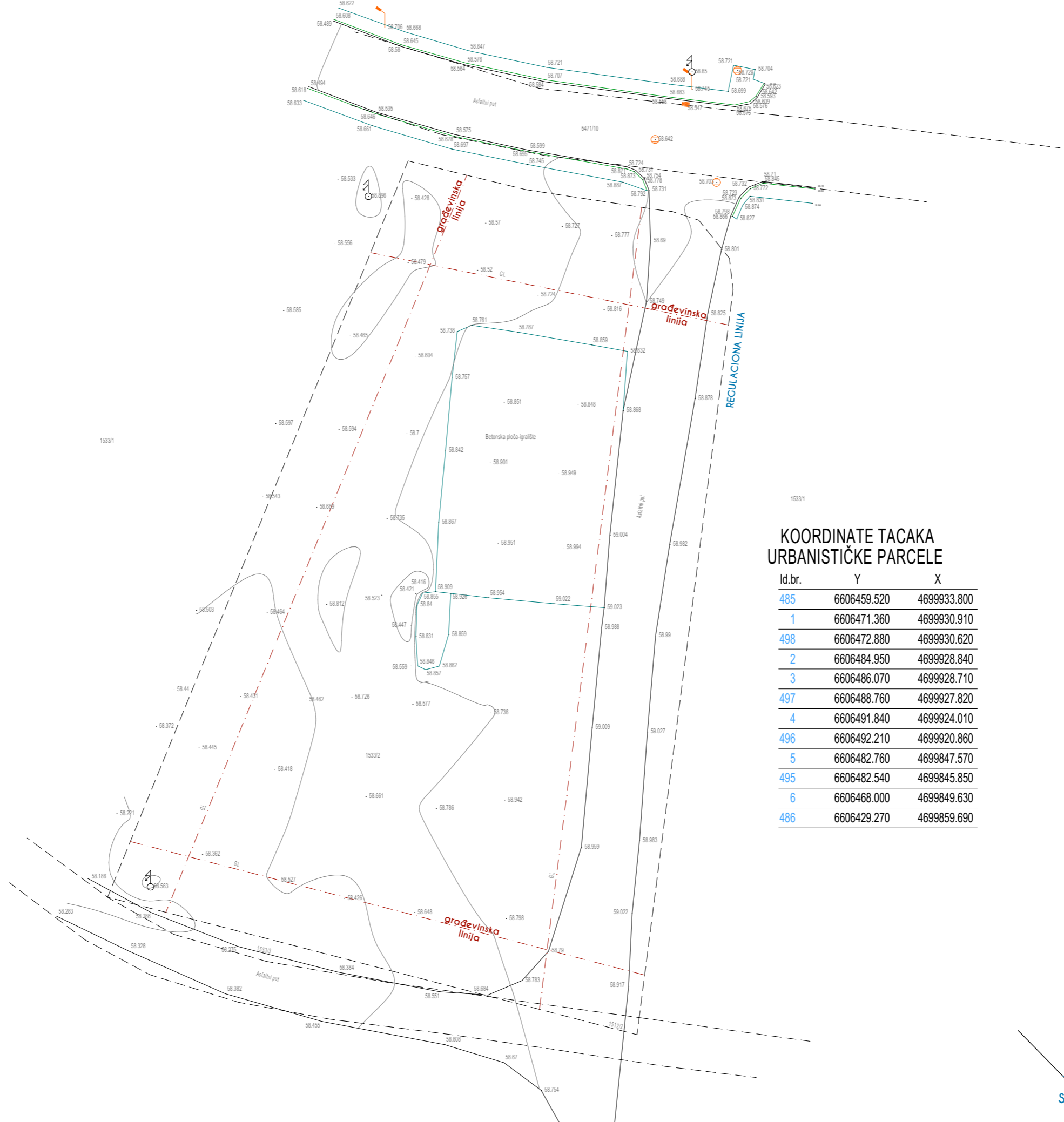
URBANISTIČKI PARAMETRI ZA UP172

Površina parcele:	3563.00 m ²
Ukupna BGP	700.00 m ²

PROJEKTOVANI PARAMETRI ZA UP172

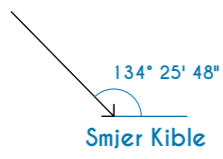
Površina parcele:	3563.00m ²
Površina pod objektom	443.58 m ²
Ostvareni broj etaža	Po+P+1
Ukupna BGP koja se obračunava	697.08 m ²
Broj ostvarenih parking mjesta na površini =	39
Broj ostvarenih parking mjesta u podrumu =	56

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

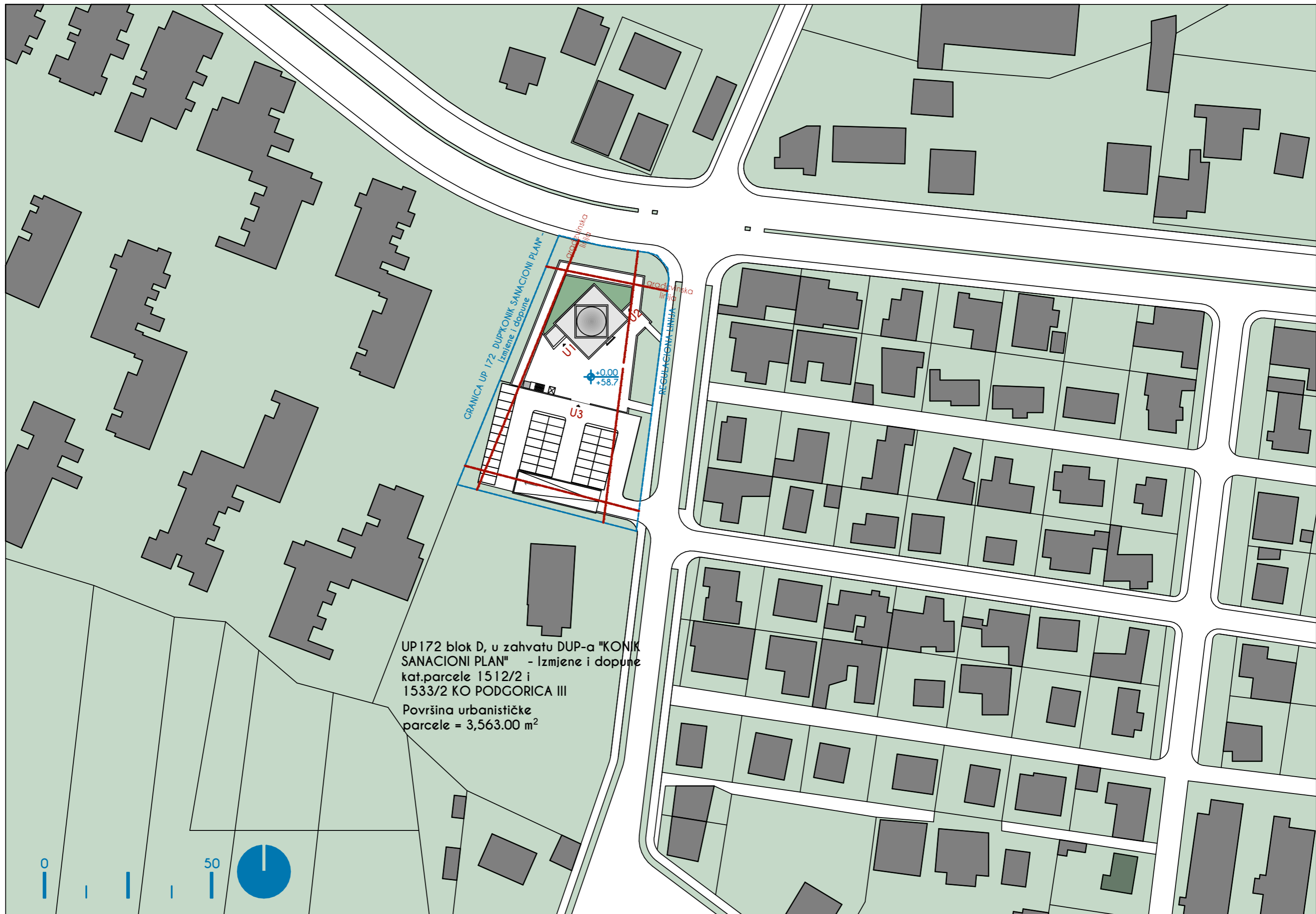


**KOORDINATE TACAKA
URBANISTIČKE PARCELE**

Id.br.	Y	X
485	6606459.520	4699933.800
1	6606471.360	4699930.910
498	6606472.880	4699930.620
2	6606484.950	4699928.840
3	6606486.070	4699928.710
497	6606488.760	4699927.820
4	6606491.840	4699924.010
496	6606492.210	4699920.860
5	6606482.760	4699847.570
495	6606482.540	4699845.850
6	6606468.000	4699849.630
486	6606429.270	4699859.690



<p>Objekat i lokacija: VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA NA KONIKU UP172 blok D, u zahvatu DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune</p>	<p>Investitor : MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE</p>	<p>Projektant : D.O.O. "ARHINginženjering"</p>	<p>Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA</p>	<p>Prilog: POSTOJEĆE STANJE</p>	<p>br.priloga: 00</p>	<p>razmjera:</p>	<p>Pečat i potpis:</p>
--	---	--	--	---	-----------------------------------	------------------	------------------------



Objekat i lokacija
VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA NA KONIKU
UP 172 blok D, u zahvatu DUP-a "KONIK
SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune

Investitor :
MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE

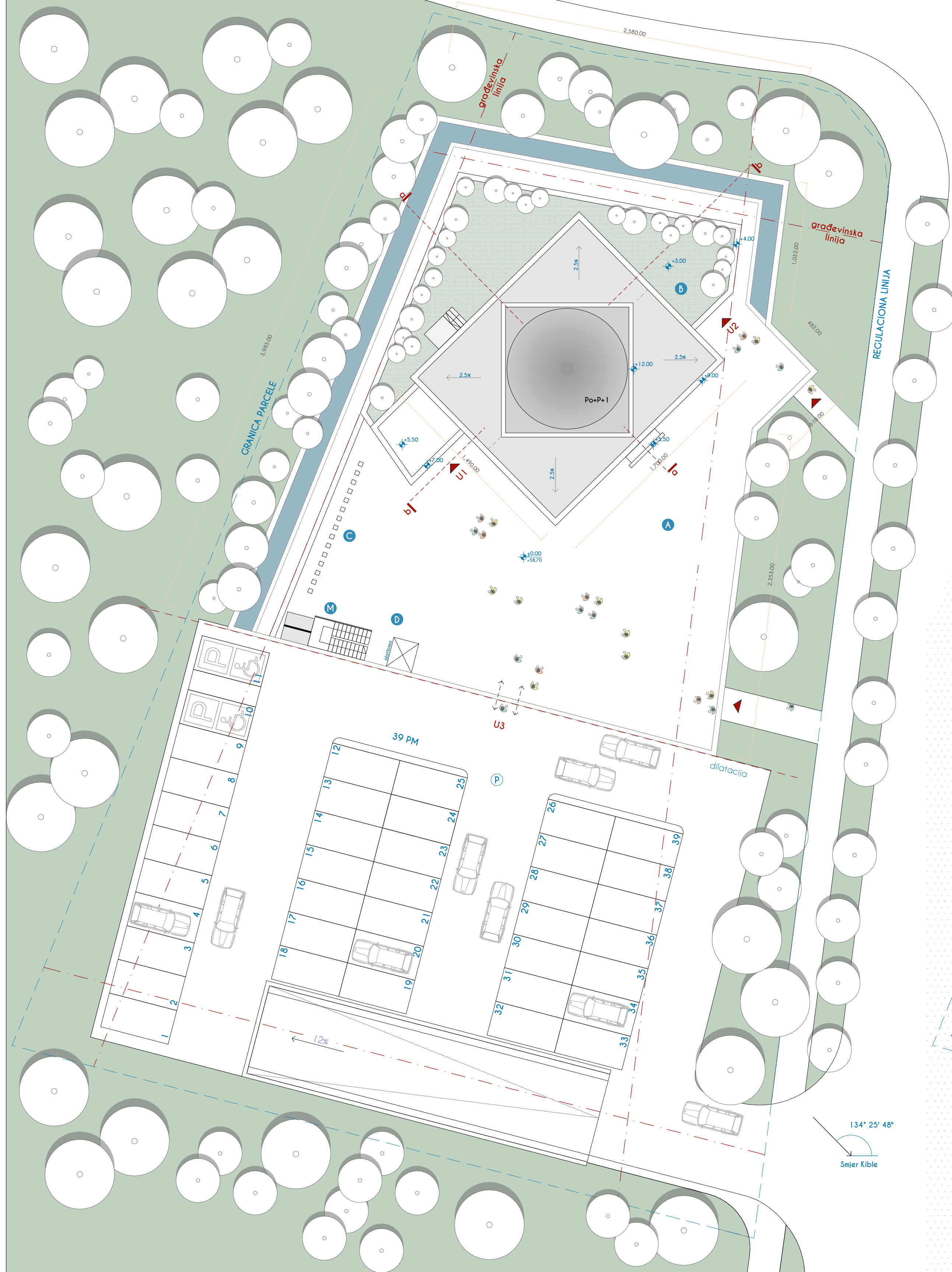
Projektant :
D.O.O. "ARHINginženjering"

Vrsta/dio tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA

Prilog:
ŠIRA SITUACIJA

br.priloga: 01
razmjera: 1:1000

Pečat i potpis:



Objekat i lokacija:
VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA NA KONIKU
UP172 blok D, u zahvatu DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN"
- Izmjene i dopune

Investitor :
MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE

Projektant :
D.O.O. "ARHINginženjering"

Vrsta/dio tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA

Prilog:
**UŽA SITUACIJA
OSNOVA PODRUMSKE ETAŽE**

br.priloga:
02

razmjera:
1:200

Pečat i potpis:

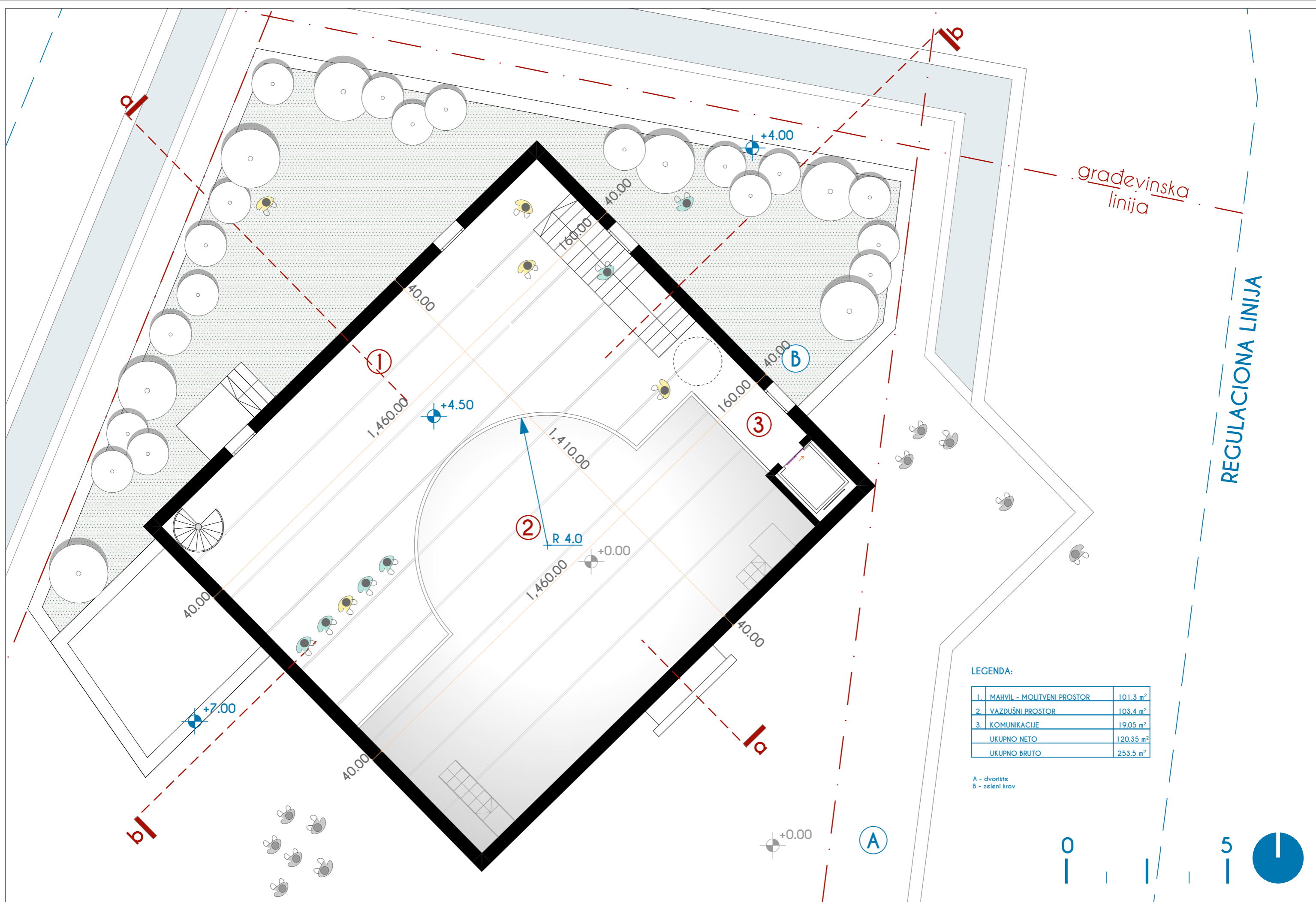


UP172 blok D, u zahvatu DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN"
 - Izmjene i dopune
 Površina parcele = 3,563.00 m²

- U1** Ulaz br.1
- U2** Ulaz br.2
- U3** Ulaz br.3 - Ulaz sa parkinga
- A** Dvorište kompleksa - HAREM
- B** Zeleni krov
- C** Abdesthana na otvorenom
- D** Komunikacije iz garaže: stepenište i platforma
- M** Minaret



Objekat i lokacija: VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA NA KONIKU UP172 blok D, u zahvatu DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune	Investitor : MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE	Projektant : D.O.O. "ARHINginženjering"	Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA SA PARTERNIM UREĐENJEM	br.priloga: 03	razmjera: 1:200	Pečat i potpis:
---	--	---	---	---	--------------------------	---------------------------	-----------------



Objekat i lokacija:
VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA NA KONIKU
 UP172 blok D, u zahvatu DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN"
 - Izmjene i dopune

Investitor :
MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE

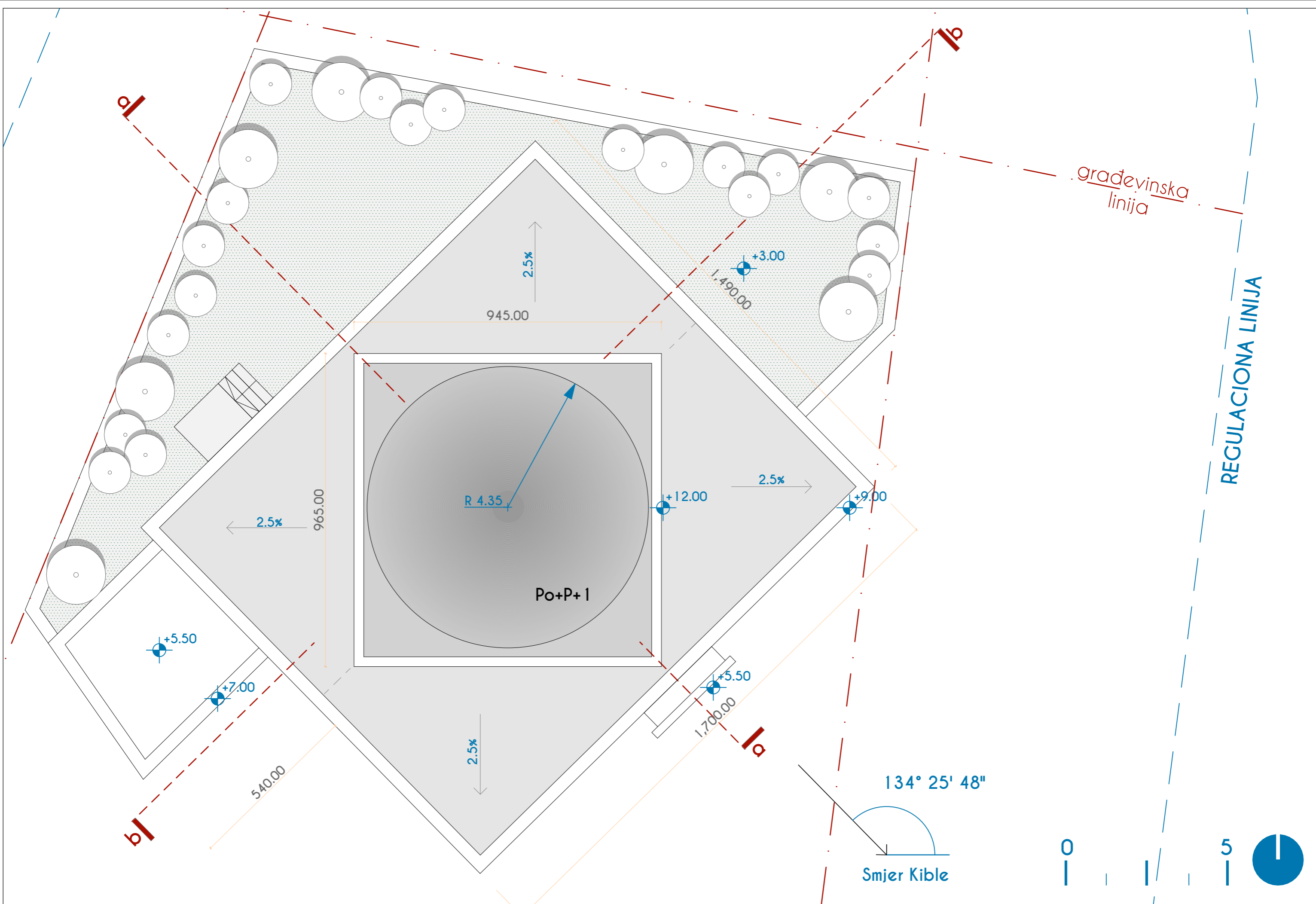
Projektant :
D.O.O. "ARHINginženjering"

Vrsta/dio tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA

Prilog:
OSNOVA SPRATA

br.priloga: **05**
 razmjera: **1:100**

Pečat i potpis:



Objekat i lokacija:
VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA NA KONIKU
 UP172 blok D, u zahvatu DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN"
 - Izmjene i dopune

Investitor :
MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE

Projektant :
D.O.O. "ARHINženjering"

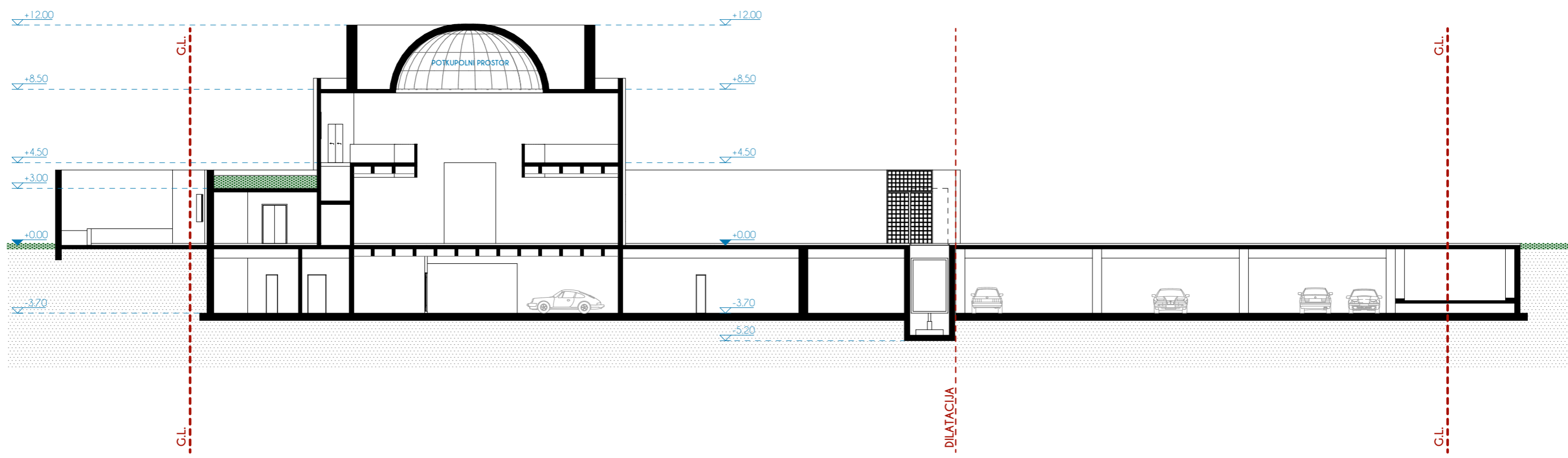
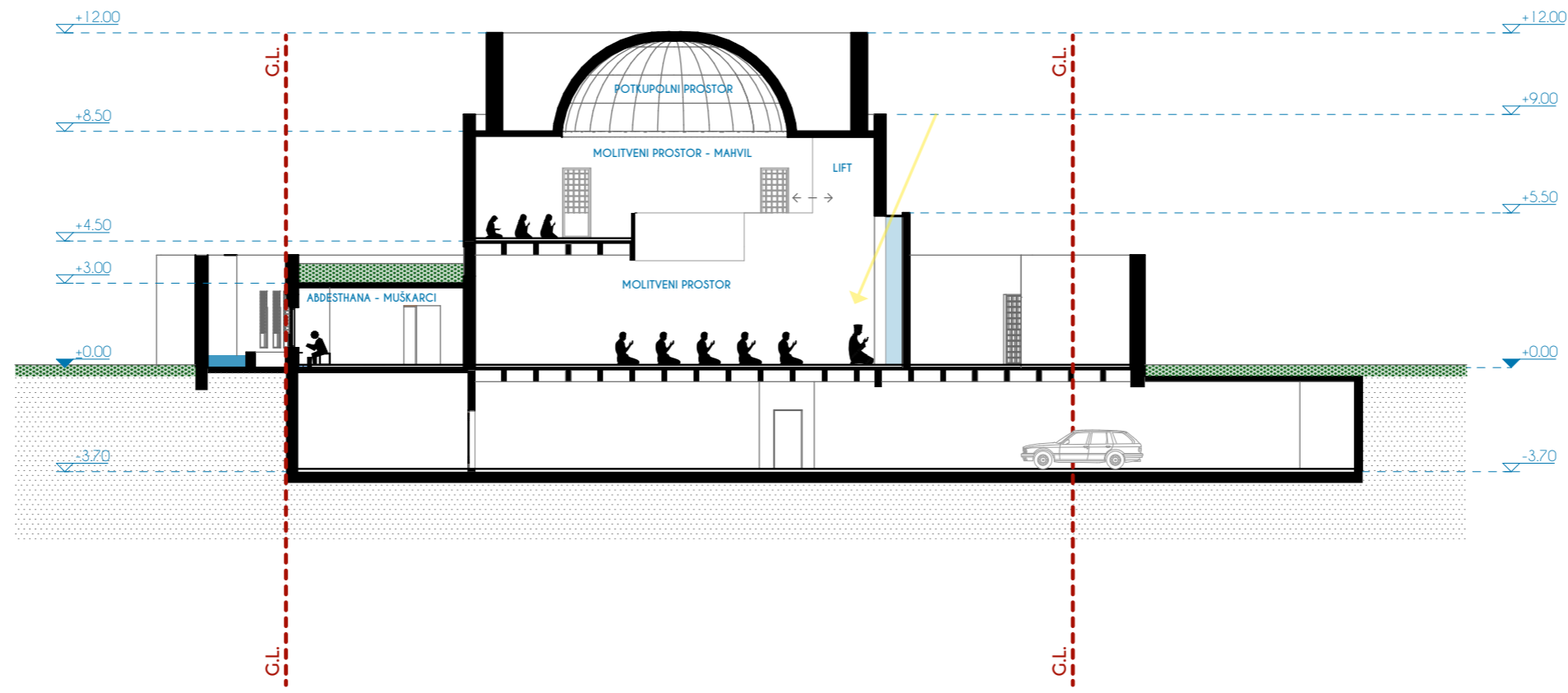
Vrsta/dio tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA

Prilog:
OSNOVA KROVA

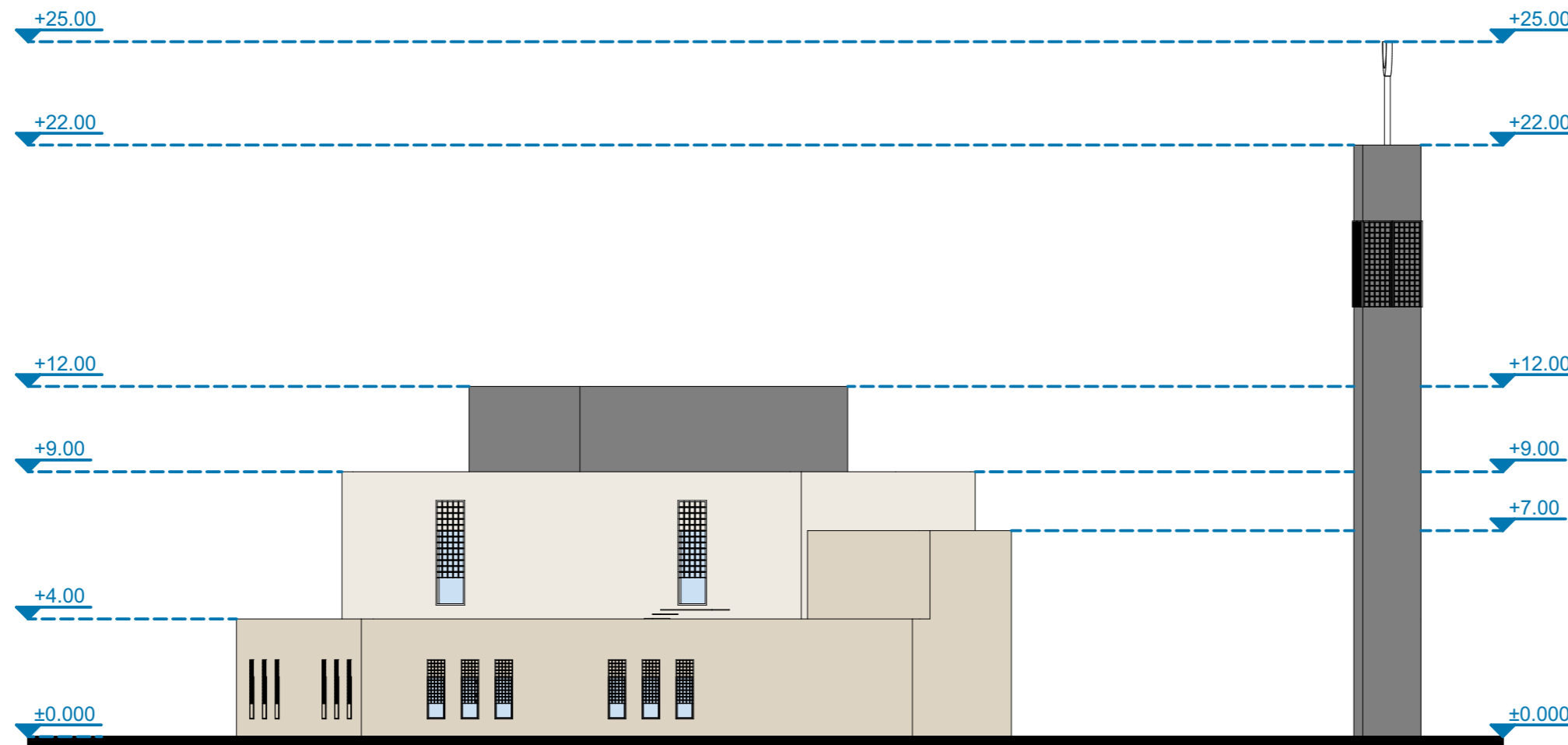
br.priloga:
06

razmjera:
1:100

Pečat i potpis:

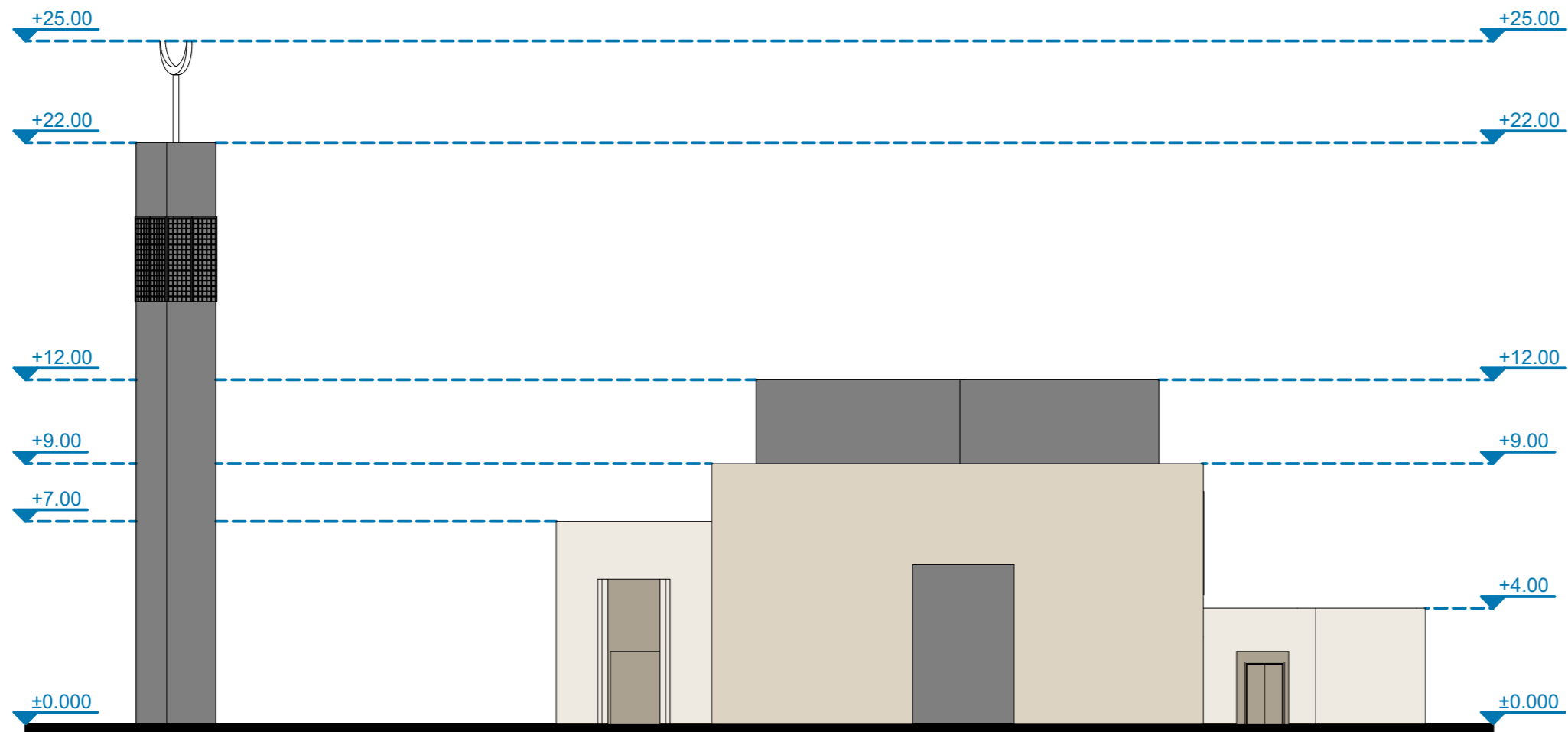


Objekat i lokacija: VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA NA KONIKU UP 172 blok D, u zahvatu DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN"	Investitor : MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE - Izmjene i dopune	Projektant : D.O.O. "ARHINGINŽENJERING"	Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA	Prilog: PRESJEK a-a PRESJEK b-b	br.priloga: 07	razmjera: 1:200	Pečat i potpis:
---	---	--	--	---------------------------------------	-------------------	--------------------	-----------------



SJEVEROZAPADNA FASADA

<p>Objekat i lokacija : VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA NA KONIKU UP 172 blok D, u zahvatu DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN"</p>	<p>Investitor : MEDŽLIS ISLAMSKE ZAJEDNICE - Izmjene i dopune</p>	<p>Projektant : D.O.O. "ARHINGINŽENJERING"</p>	<p>Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA</p>	<p>Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA</p>	<p>br.priloga: 08</p>	<p>razmjera: 1:200</p>	<p>Pečat i potpis:</p>
---	---	---	---	---	----------------------------	-----------------------------	------------------------



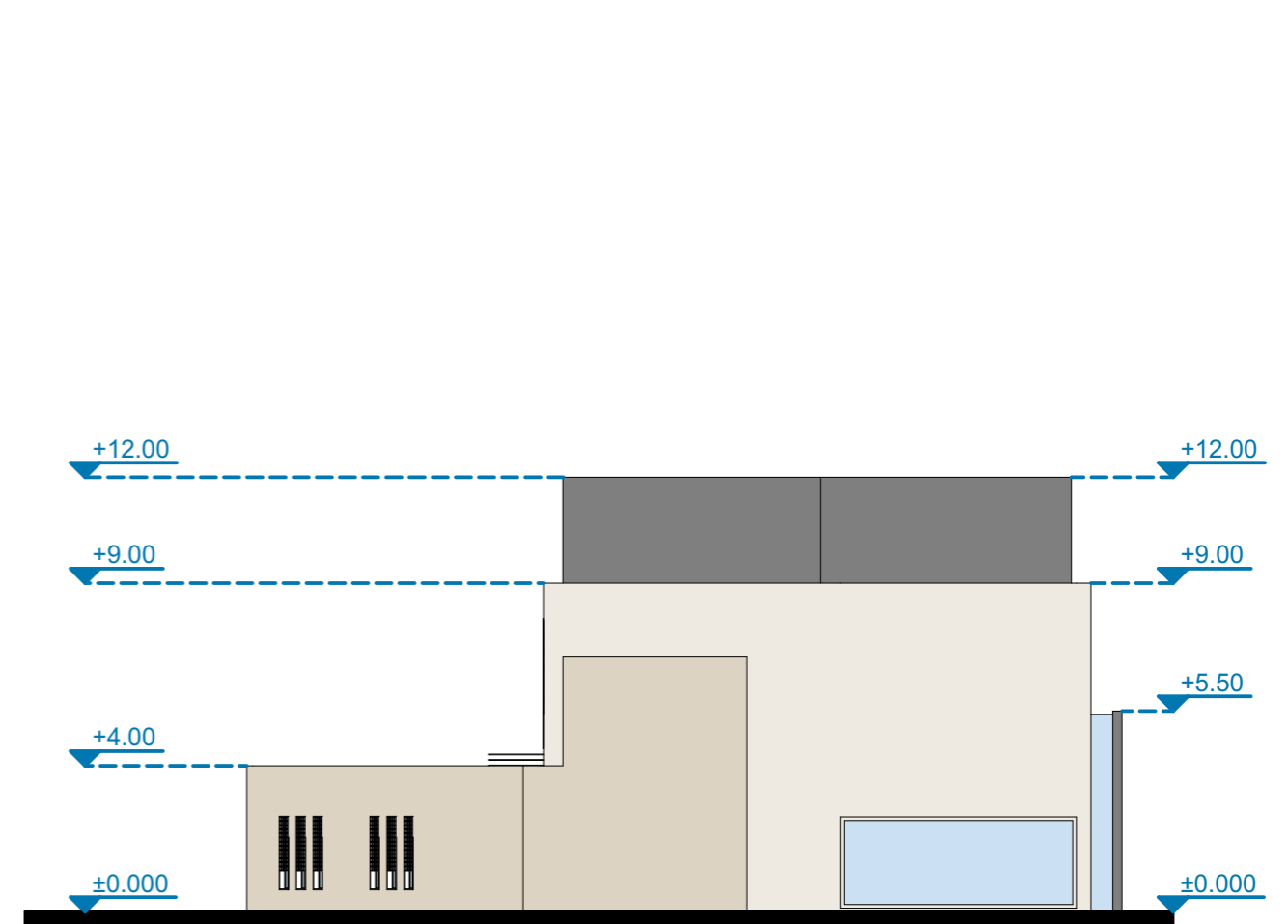
JUGOISTOČNA FASADA

Objekat i lokacija : VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA NA KONIKU UP 172 blok D, u zahvatu DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN"	Investitor : MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE - Izmjene i dopune	Projektant : D.O.O. "ARHINGINženjering"	Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA	Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	br.priloga: 09	razmjera: 1:200	Pečat i potpis:
--	---	--	--	-------------------------------	-------------------	--------------------	-----------------

SJEVERNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



<p>Objekat i lokacija : VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA NA KONIKU UP 172 blok D, u zahvatu DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN"</p>	<p>Investitor : MEDŽLIS ISLAMSKE ZAJEDNICE - Izmjene i dopune</p>	<p>Projektant : D.O.O. "ARHINženjering"</p>	<p>Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA</p>	<p>Prilog: SJEVERNA FASADA JUGOZAPADNA FASADA</p>	<p>br.priloga: 10</p>	<p>razmjera: 1:200</p>	<p>Pečat i potpis:</p>
---	---	---	--	---	---------------------------	----------------------------	------------------------



<p>Objekat i lokacija : VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA NA KONIKU UP 172 blok D, u zahvatu DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN"</p>	<p>Investitor : MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE - Izmjene i dopune</p>	<p>Projektant : D.O.O. "ARHINGinženjering"</p>	<p>Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA</p>	<p>Prilog: IZGLEDI KOMPLEKSA</p>	<p>br.priloga: 11</p>	<p>razmjera:</p>	<p>Pečat i potpis:</p>
---	--	---	---	---------------------------------------	----------------------------	------------------	------------------------



<p>Objekat i lokacija : VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA NA KONIKU UP 172 blok D, u zahvatu DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN"</p>	<p>Investitor : MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE - Izmjene i dopune</p>	<p>Projektant : D.O.O. "ARHINGINŽENJERING"</p>	<p>Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA</p>	<p>Prilog: 3D MODEL</p>	<p>br.priloga: 12</p>	<p>razmjera:</p>	<p>Pečat i potpis:</p>
--	---	--	--	-------------------------------------	-----------------------------------	------------------	------------------------



<p>Objekat i lokacija : VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA NA KONIKU UP 172 blok D, u zahvatu DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN"</p>	<p>Investitor : MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE - Izmjene i dopune</p>	<p>Projektant : D.O.O. "ARHINginženjering"</p>	<p>Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA</p>	<p>Prilog: 3D MODEL</p>	<p>br.priloga: 13</p>	<p>razmjera:</p>	<p>Pečat i potpis:</p>
--	---	--	--	-------------------------------------	-----------------------------------	------------------	------------------------



<p>Objekat i lokacija : VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA NA KONIKU UP 172 blok D, u zahvatu DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN"</p>	<p>Investitor : MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE - Izmjene i dopune</p>	<p>Projektant : D.O.O. "ARHINginženjering"</p>	<p>Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA</p>	<p>Prilog: 3D MODEL</p>	<p>br.priloga: 14</p>	<p>razmjera:</p>	<p>Pečat i potpis:</p>
---	--	---	---	------------------------------	----------------------------	------------------	------------------------



Objekat i lokacija : VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA NA KONIKU UP 172 blok D, u zahvatu DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN"	Investitor : MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE - Izmjene i dopune	Projektant : D.O.O. "ARHINGINženjering"	Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA	Prilog: 3D MODEL	br.priloga: 15	razmjera:	Pečat i potpis:
--	---	--	--	---------------------	-------------------	-----------	-----------------



Objekat i lokacija : VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA NA KONIKU UP 172 blok D, u zahvatu DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN"	Investitor : MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE - Izmjene i dopune	Projektant : D.O.O. "ARHINGINŽENJERING"	Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA	Prilog: 3D MODEL	br.priloga: 16	razmjera:	Pečat i potpis:
--	---	--	--	---------------------	-------------------	-----------	-----------------

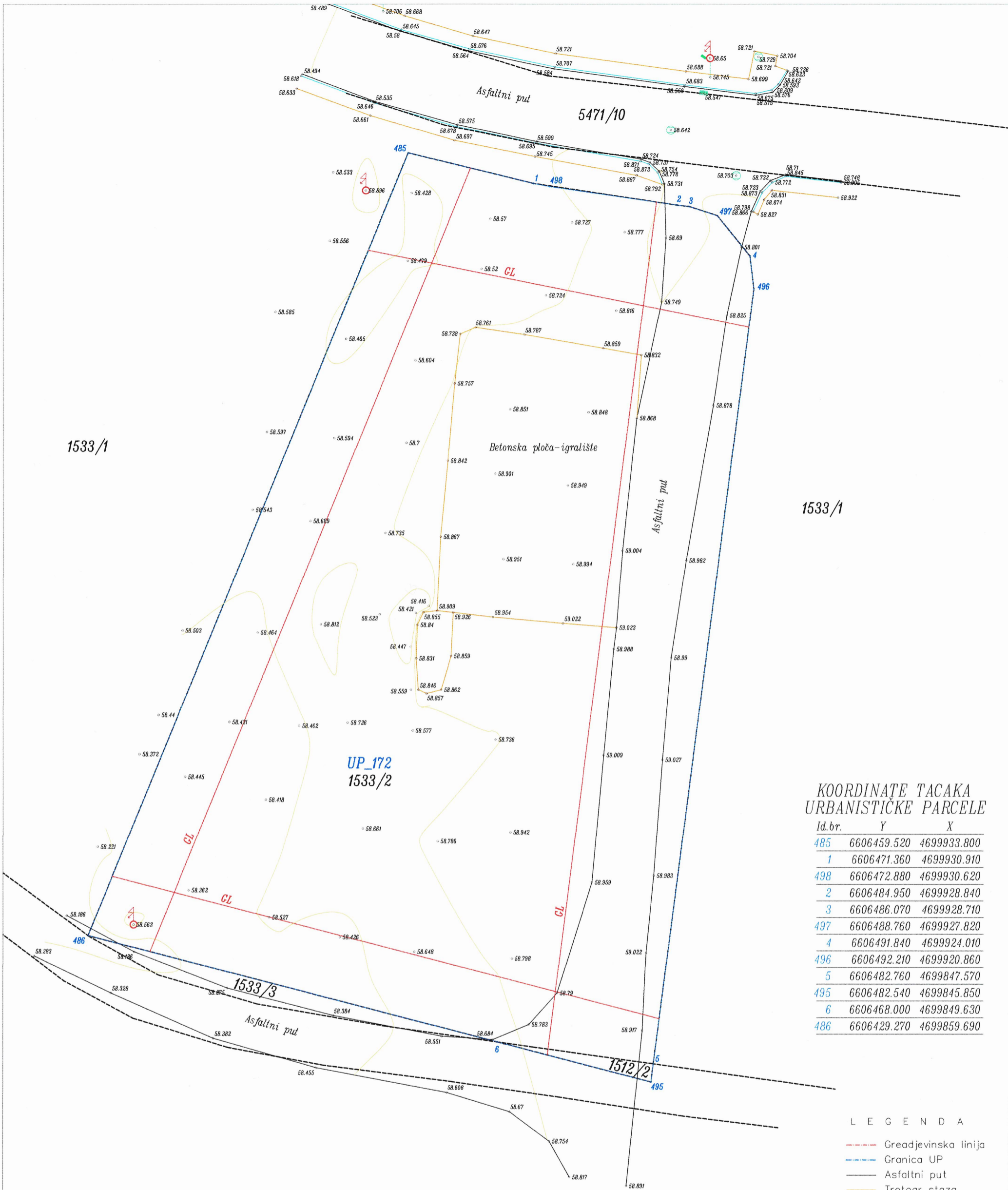


Objekat i lokacija : VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA NA KONIKU UP 172 blok D, u zahvatu DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN"	Investitor : MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE - Izmjene i dopune	Projektant : D.O.O. "ARHINženjering"	Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA	Prilog: 3D MODEL	br.priloga: 17	razmjera:	Pečat i potpis:
--	---	---	--	---------------------	-------------------	-----------	-----------------



<p>Objekat i lokacija : VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA NA KONIKU UP 172 blok D, u zahvatu DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN"</p>	<p>Investitor : MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE - Izmjene i dopune</p>	<p>Projektant : D.O.O. "ARHINženjering"</p>	<p>Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA</p>	<p>Prilog: 3D MODEL</p>	<p>br.priloga: 18</p>	<p>razmjera:</p>	<p>Pečat i potpis:</p>
---	--	--	---	------------------------------	----------------------------	------------------	------------------------

5. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



**KOORDINATE TACAKA
URBANISTICKE PARCELE**

Id.br.	Y	X
485	6606459.520	4699933.800
1	6606471.360	4699930.910
498	6606472.880	4699930.620
2	6606484.950	4699928.840
3	6606486.070	4699928.710
497	6606488.760	4699927.820
4	6606491.840	4699924.010
496	6606492.210	4699920.860
5	6606482.760	4699847.570
495	6606482.540	4699845.850
6	6606468.000	4699849.630
486	6606429.270	4699859.690

LEGENDA

- Gradjevinska linija
- Granica UP
- Asfaltni put
- Trotoar staza
- Granica kat.parcele
- Elektro stub

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova	Investitor: MEŠIHAT ISLAMSKJE VJERSKE ZAJEDNICE ODBOR ISLAMSKJE ZAJEDNICE PODGORICA	Broj ugovora:
		Teh.broj:
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA, kat.parcele br.1533/2, 1512/2 KO podgorica 3, SO Podgorica	Datum: <i>februar</i> 2023.godine
Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.		Šifra objekta:
Obradivač: Danilo Sarić, teh. geodezije <i>Danilo Sarić</i>	Vrsta projekta: GEODETSKE PODLOGE	Razmjera: 1:350
		List br.: 1