

IDEJNO RJEŠENJE

za IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA na
Urbanističkoj parceli UP2C.67, zona 2blok c, K.P.2485/1, 2484/3 i 2487/3
KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA C" u Podgorici



OBRAZAC 1

EL.POTPIS PROJEKTANTA	EL.POTPIS REVIDENTA
INVESTITOR ¹	BOŠKOVIĆ SRĐA
OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA ³	UP2C.67, zona 2 blok c, K.P.2485/1,2484/3 I 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA- C" u Podgorici
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTURA – IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	"ARHIFORMA " d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	arh.GOCE MITREVSKI dipl.inz.
GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.GOCE MITREVSKI dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 461/2

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA:

UP2C.67, zona 2 blok c, K.P.2485/1,2484/3 I 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA-C" u
Podgorici

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor o izradi projektne dokumentacije

2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore

3. Licenca preduzeća – projektne organizacije

4. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma

5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore

6. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta

7. Rjesenje o imenovanju glavnog inženjera

8. Podaci o projektantu

9. Izjava vodećeg inženjera da je teh. dokumentacija uradjena u skladu sa vazecim propisima

10. Formular za statistiku

11. Urbanisticko tehnicki uslovi

12. Ugovor o prenosu prava svojine na nepokretnosti(gradjevinskog zemljista)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak investitora

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A 00. GEODETSKA SITUACIJA	
A 01. SIRA SITUACIJA –ORTO-FOTO SITUACIJA	1:250
A 02. SITUACIJA	1:100
A 03. OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
A 04. OSNOVA SPRATA	1:50
A 05. IZGLED KROVA	1:50
A 06. PRESJEK 1-1	1:50
A 07. PRESJEK 2-2	1:50
A 08. PRESJEK 3-3	1:50
A 09. PRESJEK 4-4	1:50
A 10. JUGO-ISTOCNA FASADA	1:50
A 11. JUGO-ZAPADNA FASADA	1:50
A 12. SJEVERO-ISTOCNA FASADA	1:50
A 13. SJEVERO-ZAPADNA FASADA	1:50
3D PRIKAZI PROJEKTOVANOG OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU	

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU OBJEKTA na Urbanističkoj parceli UP2C.67, zona 2blok c, u okviru DUP- a "GORICA C" u Podgorici

Zaključen dana 11.02.2023. Godine, u Podgorici, između:

1. BOŠKOVIĆ SRĐA iz Podgorice JMBG: 0305982210025 (u daljem tekstu "Investitor"),

i

2. „ARHIFORMA” D.O.O. ul.27 marta br.4/17 ,Podgorica, koje zastupa izvršni
direktor Mitrevski Goce (u daljem tekstu "Projektant"),

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa, a projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za izgradnju stambenog objekta na Urbanističkoj parcel UP 2C. 67, zona 2blok c, u okviru DUP-a "GORICA C" u Podgorici

Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.), i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 3.

Glavni projekat se izrađuje na osnovu idejnog rješenja objekta prethodno usvojenog od strane glavnog gradskog arhitekta koji je izdaje saglasnost u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.), i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti u svemu prema projektom zadatku investitora i izdatim urbanističko tehničkim uslovima .

Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa ,
2. Urbanističko tehničkih uslova ,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije ,i po potrebi elaborate parcelacije ,
4. Geomehanički elaborat I Sve potrebne prateće elaborate, saglasnost i dr,

Član 4.

Glavni projekat sadrži sledeće faze :

- Arhitektonski projekat ,
- Projekat konstrukcije ,
- Projekat hidrotehnike ,
- Elektro instalacije jake struje ,
- Elektroinstalacije slabe struje,
- Projekat masinske instalacije
- Kako i sve potrebne pratece elaborate

Član 5.

Cijena izrade tehnicke dokumentacije ce biti naknadno definisana aneks ugovorom

Član 6.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- 30 % po potpisivanju ugovora (avans)
- 20 % nakon dobijanja saglasnosti od glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje
- 50 % po predaji tehničke dokumentacije investitoru

ROK IZRADE

Član 7.

Rok za izradu i predaju idejnog rjesenja Glavnom gradskom arhitekti je 20 radnih dana od dana prihvatanja i usvajanja rjesenja od strane investitora.

Rok za izradu glavnog projekta je 45 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane glavnog gradskog arhitekta

Član 8.

Projektnu dokumentaciju projektant je dužan da preda u 7 primjeraka, od čega 1 primjerak u papirnoj formi i 6 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

OSTALE ODREDBE

Član 9.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 10.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno,ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

PROJEKTANT:
ARHIFORMA d.o.o.

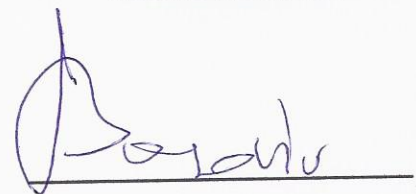
Podgorica

Mitreovski Gode, d.o.o. ing. arh.



INVESTITOR:

BOŠKOVIĆ SRĐA





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0906099 / 002

PIB: 03284158

Datum registracije: 15.10.2019.

Datum promjene podataka: 05.04.2021.

DOO "ARHIFORMA" ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE-PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHIFORMA
Telefon: +38220656822
eMail: agencija@indom.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 09.10.2019.
Datum donošenja Statuta: 09.10.2019. Datum promjene Statuta: 17.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 27 MART BB, ULAZ 4, ST. 17 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 27 MART BB, ULAZ 4, ST. 17 PODGORICA
Adresa sjedišta: 27 MART BB, ULAZ 4, ST. 17 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

GOCE MITREVSKI B0240320 SJEVERNA MAKEDONIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. BLAGOJA STEFKOVSKI 23/2-11 SKOPLJE SJEVERNA
MAKEDONIJA

LICA U DRUŠTVU:

GOCE MITREVSKI B0240320

Adresa: UL. BLAGOJA STEFKOVSKI 23/2-11 SKOPLJE SJEVERNA MAKEDONIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 05.07.2021 godine u 11:55h



Načelnica

Dušanka Vujić



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-506/2

Podgorica, 7.10.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva, broj UPI 072/7-506/1 od 5.10.2020. DOO "ARHIFORMA" PODGORICA, PIB: 03284158 godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19 i 18/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ARHIFORMA" PODGORICA, PIB: 03284158**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-506/1 od 5.10.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno DOO "ARHIFORMA" PODGORICA, PIB: 03284158, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: rješenje broj UPI 107/7-461/2 od 20.3.2018. godine, kojim je **Gocu Mitrevskom, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0906099/001, za predmetno privredno društvo, **osnivač: Goce Mitrevski, izvršni direktor: Goce Mitrevski**.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog

stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-461/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

GOCE MITREVSKI

27: Marta zg. "Gradnja Promet" ulaz 4/17
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-461/2
Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MITREVSKI GOCE, diplomirani inženjer arhitekture, iz Skoplja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE GOCETU MITREVSKOM, diplomiranom, inženjeru arhitekture, iz Skoplja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-461/1 od 09.02.2018.godine, MITREVSKI GOCE, diplomirani inženjer arhitekture, iz Skoplja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete kojim se priznaje Potvrda o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture za Gocu Mitrevskog UPI br.05-1-1061/2 od 05.09.2014.godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica, br.16/43 od 08.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-51 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INZENJERSKA KOMORA CRNE GORE

PODGORICA, Džordža Vasiingtona 31

PIB : 02346524

Ž.R.: 530-1870-29

Tel: 228-298; 228-295 Fax: 020/228-296 PDV:

E-mail: ing.komora@t-com.me

PODGORICA, 26.05.2022 godine

Faktura br. 491/22

Kupac:

"ARHIFORMA" D.O.O.

PODGORICA

27 mart bb

PIB:

PDV:

Na osnovu:

fakturišemo Vam:

Red. broj	NAZIV PROIZVODA/USLUGE	JM	Količina	Cijena bez PDV	Vrijednost bez PDV	Rabat (%)	PDV Stopa	Iznos	Cijena sa PDV	Vrijednost sa PDV
1.	Clanarina Goce Mitrevski, dipl.inž.građ.		1	100,00	100,00				100,00	100,00

Plaćanje: virmanski.
Rok plaćanja: 3 dana.
Za neblagovremeno plaćanje obračunavamo zateznu kamatu.
U slučaju spora nadležan je Privredni sud u Podgorici.
Oslobođeno plaćanja PDV na osnovu Zakona o PDV
(Sl.list RCG br. 65/01 i 12/02) čl.13.

Vrijednost bez PDV 100,00
Iznos rabata 0,00

Osnovica za 0% 100,00
PDV po stopi 0% 0,00

ZA UPLATU € 100,00



M.P.

Fakturisao,



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2050

Podgorica, 26.05.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

GOCE M. MITREVSKI, diplomirani inženjer arhitekture sa stalnim mjestom nastanjenja u
Podgorici,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **02.06.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNA SEKRETARKA
Blazenka Dabanović, dipl.pravnica

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
pol-00159104	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-034704/22

POLISA - RAČUN POL-00191871

Zastupnik:	Djurđić Radovan, 80-077		
Ugovarač			
Naziv	DOO ARHIFORMA ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE-PODGORICA	MB	03284158
Adresa	27 MART BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.10.2022 (24:00) - 20.10.2023 (24:00)	Period obračuna	20.10.2022 - 20.10.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-506/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja: arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 100.000,00€**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	DOO ARHIFORMA ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE-PODGORICA	MB	03284158
Adresa	27 MART BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. _____


M.P. _____

 M.P. Ugovarač osiguranja:
 (puno ime i prezime)

Podružnica Centar, PODGORICA_GRAD, 11.10.2022



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017 , 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „ARHIFORMA“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog ršenja
arhitekture Stambenog objekta P+1,
UP2C.67, zona 2 blok c, K.P.2485/1,2484/3 I 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA-C" u
Podgorici

investitor **BOŠKOVIĆ SRĐA**

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

Goce Mitrevski dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

arh .Goce Mitrevski dipl.inž.

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
STAMBENI OBJEKAT	ARHIFORMA d.o.o. Licenca br. UPI 072/7-506/1 ul.27 Mart 4/17 Podgorica tel. +38268646110 arhiforma.me@gmail.com	Mitrevski Goce d.i.a. Licenca br. UPI 107/7- 461/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	ARHIFORMA d.o.o. Licenca br. UPI 072/7-506/1 ul.27 Mart 4/17 Podgorica tel. +38268646110 arhiforma.me@gmail.com	Mitrevski Goce d.i.a. Licenca br. UPI 107/7- 461/2

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

Stambeni objekat

LOKACIJA²

UP2C.67, zona 2 blok c, K.P.2485/1,2484/3 | 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA-C" u Podgorici

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

arh.GOCE MITREVSKI dip.inž.

(IME I PREZIME)

I Z J A V L J U J E M

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona ;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica 11.02.2023.god.

(mjesto i datum)

MP⁵

(potpis odgovornog lica)

1 Naziv objekta koji se gradi

2 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

4 Ime i prezime, stručno obrazovanje, broj licence

5 Pečat privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika

OBRAZAC 5

1. Investitor radova

Fizičkolice

Bošković Srđa

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____

Javno _____

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____

Strani _____

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština PODGORICA

Adresa: UP2C.67, zona 2 blok c, K.P.2485/1,2484/3
I 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA-
C" u Podgorici

3. Naziv objekta

Stambeni Objekat

4. Vrsta radova

Novogradnja _____

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____

(zaokružiti odgovarajući broj)

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

295,91m²

Bruto zapremina objekta

729,50m³

7. Sistem građenja objekta
- Tradicionalni _____ 1
- Polumontažni _____ 2
- Montažni _____ 3
- (zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova
- Ispod zemlje | _____ |
- Iznad zemlje | _____ +6,85 _____ |
- (upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu
- Vodovod
- Ima _____ 1
- Nema _____ 2
- (zaokružiti odgovarajući broj)

- Kanalizacija
- Ima _____ 1
- Nema _____ 2
- (zaokružiti odgovarajući broj)

- Centralno grijanje
- Ima _____ 1
- Nema _____ 2
- (zaokružiti odgovarajući broj)

- Lift
- Ima _____ 1
- Nema _____ 2
- (zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu
- Da _____ 1
- Ne _____ 2
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Stanovi	broj	korisna površina u m ²
Ukupno	_ _	_ _ _ _
Od toga:		
garsonjere i jednosobni	_ _	_ _ _ _ _ _
2 – sobni	_ _	_ _ _ _ _ _
3 – sobni	_ _	_ _ _ _ _ _
4 – sobni	_ _	_ _ _ _ _ _
5 – sobni	_ _	_ _ _ _ _ _
6 – sobni	_ _	_ _ _ _ _ _
7 – sobni	_ _	_ _ _ _ _ _
2 – sobni	_ _	_ _ _ _ _ _
8 i višesobni	_ _	_ _ _ _ _ _

13. Kuhinja broj
- Kuhinja površine 4m² i više |_|_|
- Kuhinja površine manje od 4m² |_|_|_|

14. Korisna površina magacinskog prostora
- |_|_|_|_|_|_|_|



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1527
Podgorica, 09.12.2021.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli
UP 2c.67, zona 2blok c, u okviru DUP-a „GORICA C“ u Podgorici.




PODNOŠILAC ZAHTJEVA: BOŠKOVIĆ SRĐA

**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA**

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/21-1527 Podgorica, 09.12.2021.godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (“Službeni list Crne Gore”, br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021), Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 40/19) i podnijetog zahtjeva Bošković Srđa iz Podgorice, br.08-332/21-1527 od 26.11.2021.godine, izdaje :	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 2c.67, zona 2blok c , čijem zahvatu pripada dio prostora katastarskih parcela 2485/1, 2484/3 i 2487/3 KO PodgoricaII, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C“ u Podgorici.	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Bošković Srđa Ul. Marka Miljanova br.55 Podgorica
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 5749 i 5869 KO Podgorica II i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 2485/1 je definisan kao "voćnjak 1. Klase" površine 156m², katastarske parcele 2484/3 je definisan kao "dvoriste" površine 55m² i prostora katastarske parcele 2487/3 je definisan kao "voćnjak 1. Klase" površine 166m².</p> <p>Na osnovu listova nepokretnosti konstatuje se da su kat. parcela br. 2485/1, 2484/3 i 2487/3 korišćenje Bošković Srđeu obimu prava po 1/1.</p> <p>U listu nepokretnosti nijesu zabilježeni tereti i ograničenja (prilog).</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument prostor katastarskih parcela je evidentiran kao neizgrađena površina .</p> <p><i>Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površinu urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i></p> <p>List nepokretnosti br. 5749 i 5869 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele br. 2485/1, 2484/3 i 2487/3 KO Podgorica II iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p>	

7

PLANIRANO STANJE

□ **BLOK 2 (podblok a.b.c.)****Stanovanje**

Stanovanje je definisano kao pretežna namjena i to kao porodično u okviru blokova **a** i **c** i u okviru bloka **b** na UP 2b.9 i 2b.30. U okviru stanovanja kao pretežne namjene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i djelatnosti Djelatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u prizemnim etažama (odnosno suteranima zavisno od konfiguracije terena) eventualno na spratu s tim da ne zauzimaju više od 30% ukupne površine objekta. Realizacija dijela prostora opredeljenog za djelatnosti je fazna i prepušta se investitoru.

Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Prije svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i slični sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika.

Objekte postavljati kao: slobodnostojeće na parceli. U okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susjedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost susjeda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

• Parametri gradnje:

pod blok	maksimalna spratnost	max. iz samo stanovanje		max. li samo stanovanje		max. iz stanovanje sa delatnostim a		max. ii stanovanje sa delatnosti ma		min. udaljenost od granice susjedne parcele
		parcela ₂ <400m ²	parcela ₂ >400m ²	parcela ₂ <400m ²	parcela ₂ >400m ²	parcela ₂ <400m ²	parcela ₂ ≥400m ²	parcela ₂ <400m ²	parcela _a >400m ²	
a	Su+P+1+Pk	0.5	0.3	1.0	0.8	0.7	0,5	1.2	1.0	1.5m
c	Su+P+1+Pk	0.5	0.3	1.0	0.8	0.7	0,5	1.2	1.0	1.5m

Gradnju do maksimalnih parametara moguće je vršiti fazno.

U objektu je moguća izgradnja podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.

U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Nove objekte postavljati prema zadatim građevinskim linijama.

Uređenje i ozelenjavanje slobodnih dijelova parcela vršiti u skladu sa uslovima datim u posebnom poglavlju ovog plana pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Minimalan procenat ozelenjenosti je 30%.

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje u okviru objekta u podbloku **b** ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli u podblokovima **a** i **c**. Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja „Saobraćajna infrastruktura“.

Ograđivanje parcela i postavljanje pomoćnog objekta vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice .

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Ukoliko se objekti interpoliraju u niz moraju biti arhitektonski ukomponovani u celinu ambijentalno vrednog dela naselja.

	<p>Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p> <p>Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa patnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje. Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Formiranje podkrovne etaže podrazumeva izgradnju nadzidka visine 1.20m.</p> <p>U skladu sa konfiguracijom terena planirane su suterenske etaže koje se mogu koristiti prema potrebi korisnika. Izgradnja suterenske etaže je obavezujuća na strmim lokacijama i na lokacijama gde treba obezbediti parkiranje u okviru istih, na ostalim lokacijama izgradnja podrumske ili suterenske etaže nije obavezujuća i zavisi od potrebe korisnika.</p> <p>Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom. Poslednja etaža se može izvesti i kao puna sa ciljem boljeg oblikovanja i korišćenja objekta. Krovovi se mogu izvesti kao kosi dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je 20-26⁰ i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal. Ukoliko je završna etaža puna krovovi se mogu izvesti i ravni uz primjenu kvalitetnih materijala i mogućnost ozelenjavanja.</p> <p>Gdje postoje tehničke mogućnost, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.)</p> <p>Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Za prozorske otvore se preporučuje odnos širina/visina 1/1.5. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u posebnoj poglavlju ovog plana.</p> <p>Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuje se izrada ograde od ukrasnog zelenila visine oko 1 metar ili transparentne ograde od kovanog gvožđa, eventualno sa manjim soklom zidanim u kamenu. Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije.</p>
8.	<p>SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</p>
	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.</p>
9.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.</p> <p>SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA</p> <p>U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija,</p>

epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

Fizička struktura ima jasno određene cjeline sa slobodnim međuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjeđuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu. Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, kao i prilaz svakom pojedinačnom objektu što obezbjeđuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore" br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoo za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.

10.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore", br. 52/16);
- Zakona o efikasnom korišćenju energije ("Službeni list Crne Gore", br. 57/14, 03/15 i 25/19);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 75/18);
- zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 80/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);
- Zakona o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/07, „Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore", br. 25/10, 40/11 i 43/15);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore", br. 28/11, 01/14 i 02/18);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16);

i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

11.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Objekti pejzažne arhitekture ograničene namene <i>Zelenilo stambenih objekata i blokova</i> Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki dio aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku.</p> <p>Minimalan procenat zelenila je 30%. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvidjeti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru djece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mjestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pješačkih staza i platoa i izboru zastora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila.</p> <p>Prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbijediti travne površine i izbjegavati vrste sa plitkim korijenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.</p>
12.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
13.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
15.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.</p>
16.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
16.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C” u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
16.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C” u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
16.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Urbanističkoj parceli UP 2c. 67 zona 2 blok c u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C” u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazano na grafičkom prilogu "saobraćaj".</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C” u Podgorici koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
16.4.	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena:</i> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C” u Podgorici u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019. i 082/20 od 06.08.2020) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/.</p>
17.	<p>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p> <p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 m¹nv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 m¹nv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p>Inženjersko geološke karakteristike</p>

Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C₁ gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti K _s	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti K _d	1,00 >K _d > 0,47
ubrzanje tla Q _{max} (q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerzagadenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

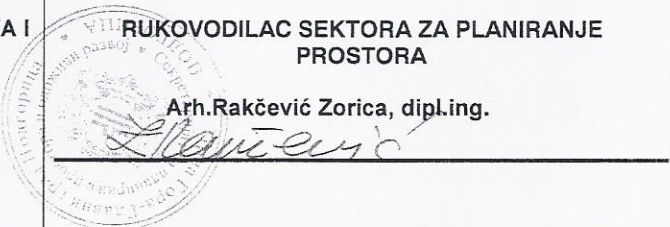
Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 %. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 %, a najmanju istočni sa 6 %. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrijeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 %, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrijeđe ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

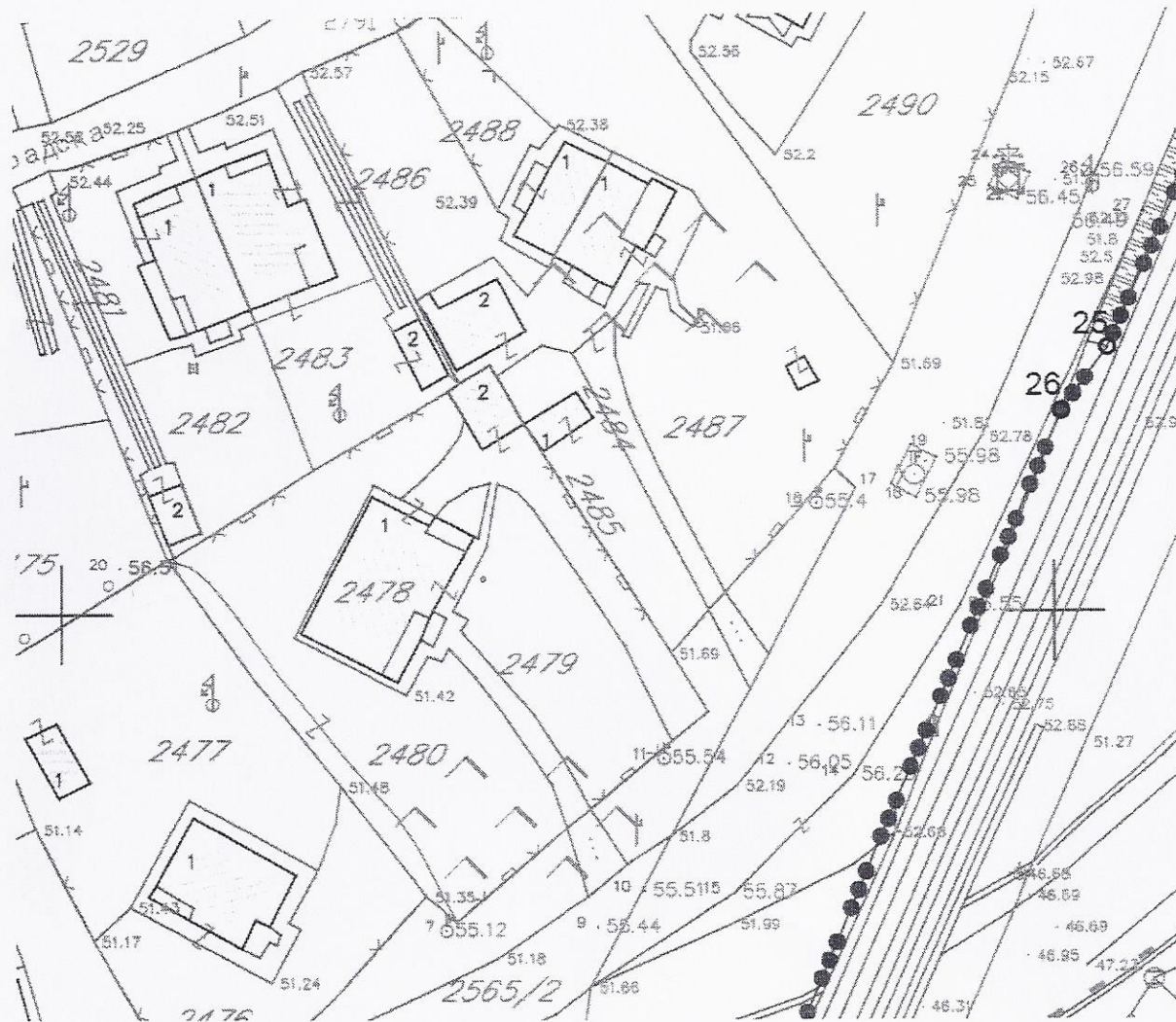
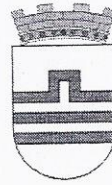
Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

18.	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
	Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	" stanovanje "
	Oznaka urbanističke parcele	UP 2c.67
	Površina urbanističke parcele [m ²]	cca 516 (očitano sa grafike)
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti stanovanje	0,30
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti stanovanje sa djelatnostima	0,50
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti stanovanje	0,80
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti stanovanje sa djelatnostima	1,00
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	/
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	/
	Max. spratnost	Su+P+1+Pk (suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje)
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
	<i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09. 07. 2021 godine), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i>	
	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	RUKOVOĐILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA
	Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.	Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.
	M.P.	
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. ▪ List nepokretnosti 5749 i 5869 kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 2485/1, 2484/3 i 2487/3 Podgorica II 	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1527
Podgorica, 09.12.2021.godine



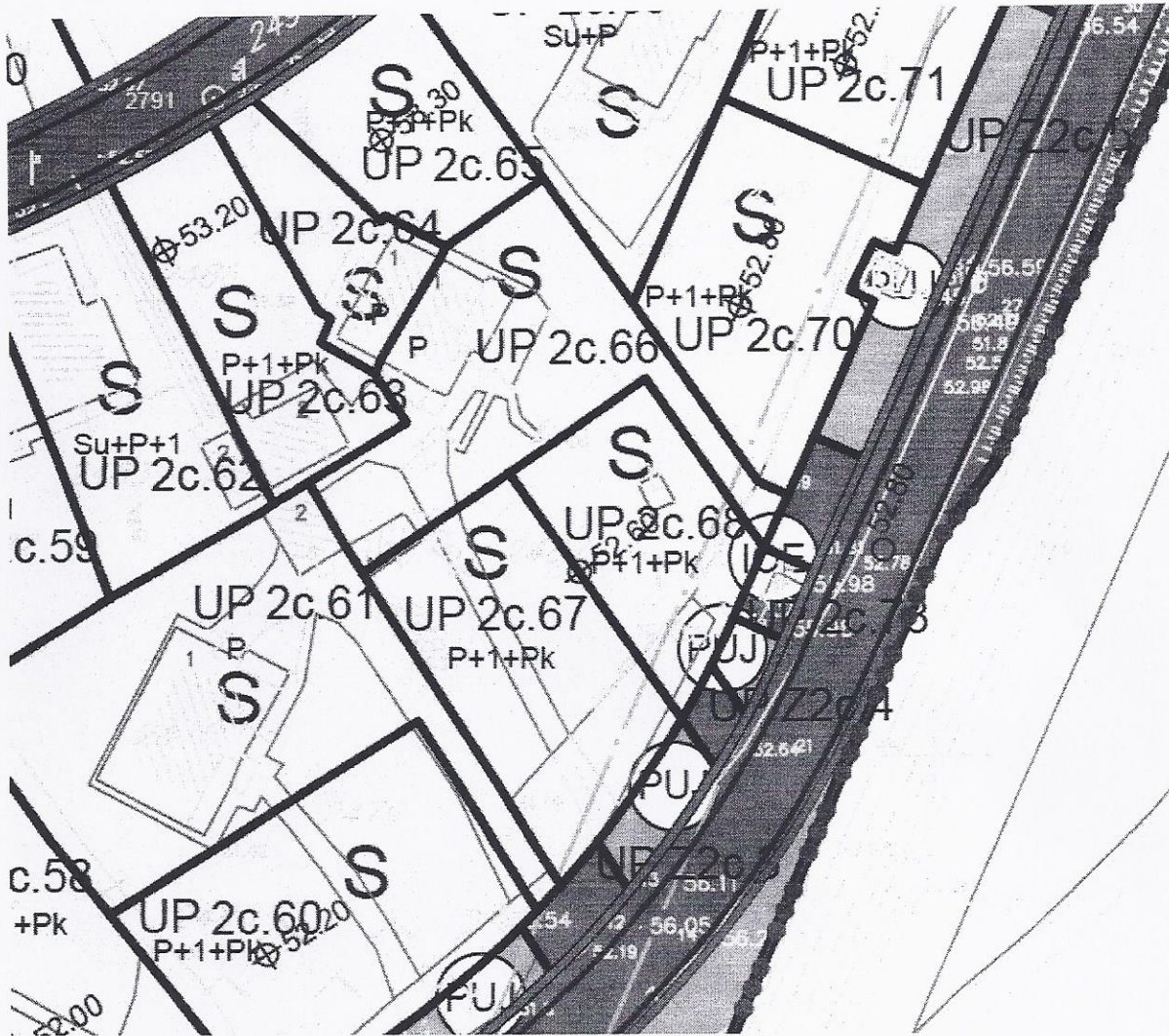
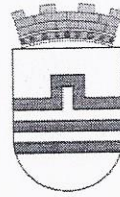
GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici
za urbanističku parcelu **UP 2c.67, zona 2blok c**

1

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1527
 Podgorica, 09.12.2021.godine



POVRŠINE ZA STANOVANJE



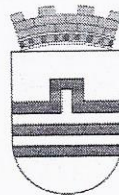
Drumski saobraćaj (Ulice, trotoari i parkinzi)

GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina

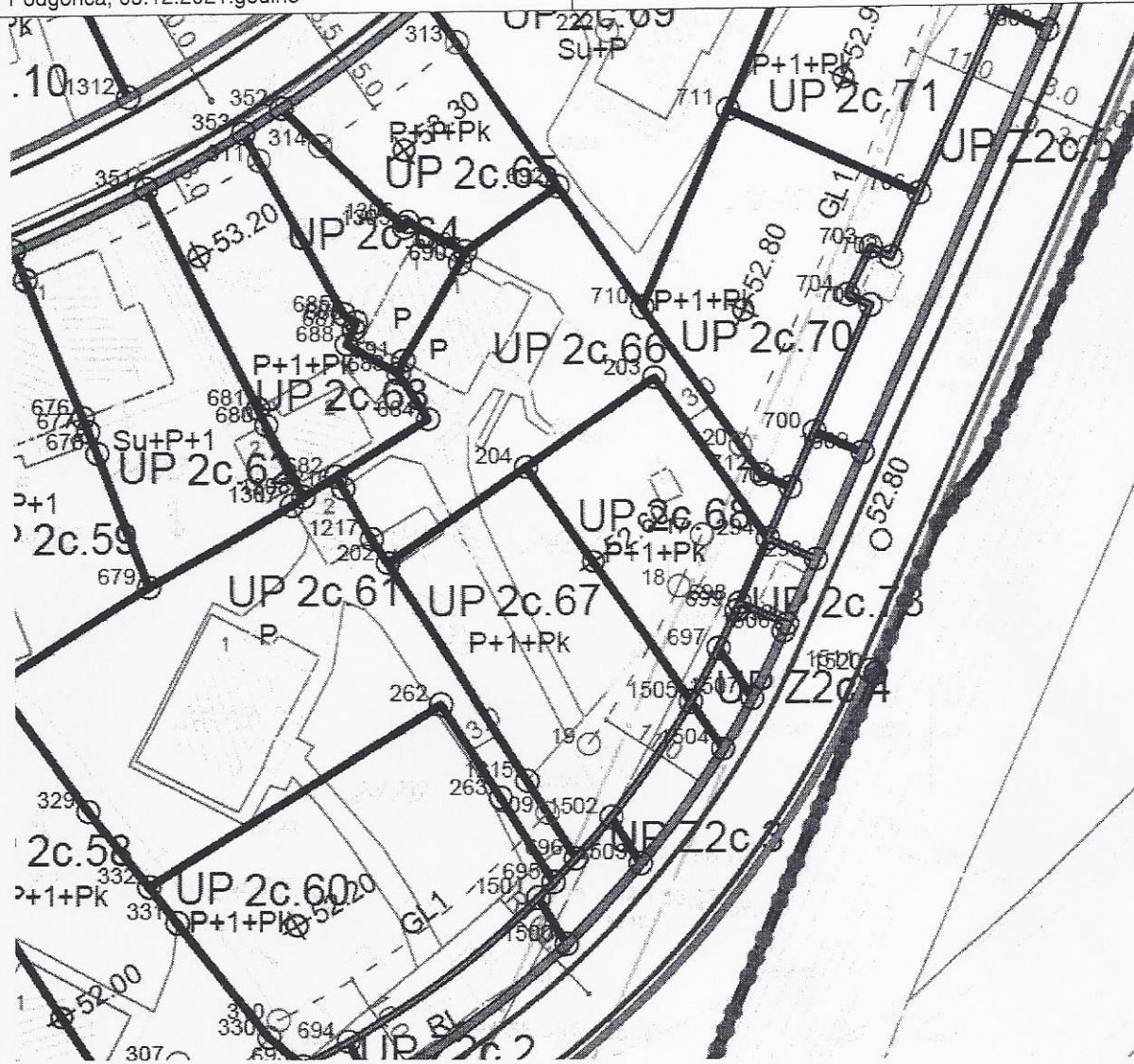
Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 2c.67, zona 2blok c

2

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**



Broj: 08-332/21-1527
 Podgorica, 09.12.2021.godine



- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- Spratnost objekta

GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija, regulacija i UTU	
Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 2c.67, zona 2blok c	3

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-1527
Podgorica, 09.12.2021.godine



Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

Koordinate prelomnih tačaka granice UP:

202	6605348.12	4700616.96
204	6605361.42	4700626.14
696	6605366.00	4700588.45
1502	6605369.41	4700592.45
1505	6605377.02	4700603.52
1215	6605361.36	4700595.97

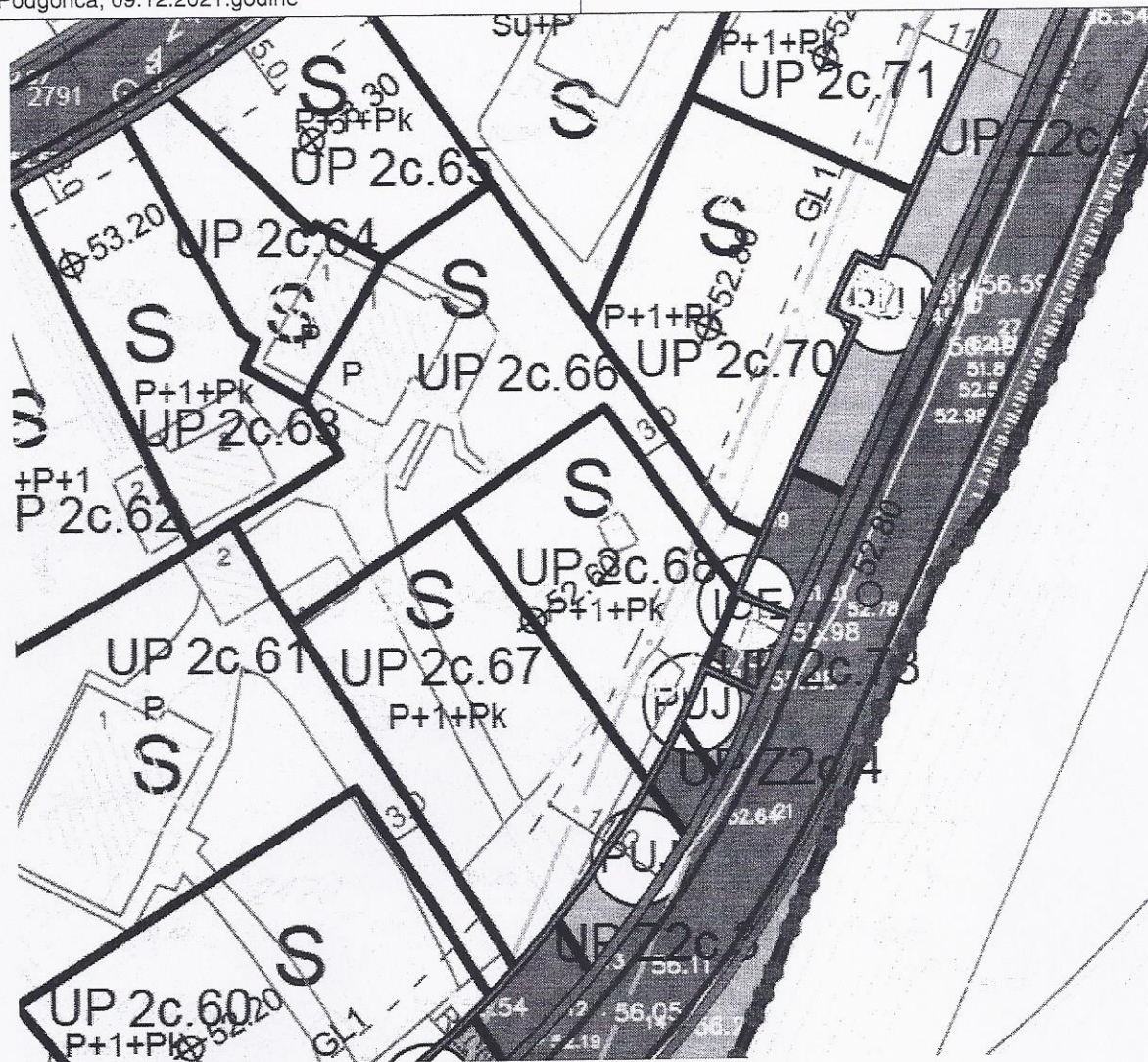
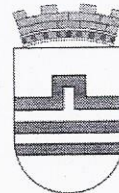
Koordinata prelomne tačke pravca građevinske linije:

18	6605375.94	4700614.53
19	6605367.25	4700599.49

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele i građevinske linije

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici
za urbanističku parcelu **UP 2c.67, zona 2blok c**

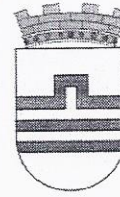
4



GRAFIČKI PRILOG – Smjernice za sprovođenje plana

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici
za urbanističku parcelu **UP 2c.67, zona 2blok c**

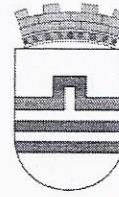
5



GRAFIČKI PRILOG – Saobraćaj, nivelacija i regulacija

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici
za urbanističku parcelu **UP 2c.67, zona 2blok c**

6



- | | | | |
|--|------------------------------|--|------------------------------|
| | Postojeće trafo stanice (TS) | | Planirane trafo stanice (TS) |
| | Postojeći 110kV vod | | Planirani 10kV vod |
| | Postojeći 10kV vod | | Planirani 1kV vod |

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 2c.67, zona 2blok c









- | | |
|---|---|
|  Postojeće TK okno |  Planirano TK okno |
|  Postojeća TK kanalizacija |  Planirana TK kanalizacija |
|  Postojeći TK stubić |  Planirani TK stubić |
|  Postojeći koncentracioni TK ormar |  Planirani TK stubić |

GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Gorica C” u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 2c.67, zona 2blok c

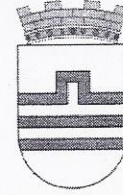
8



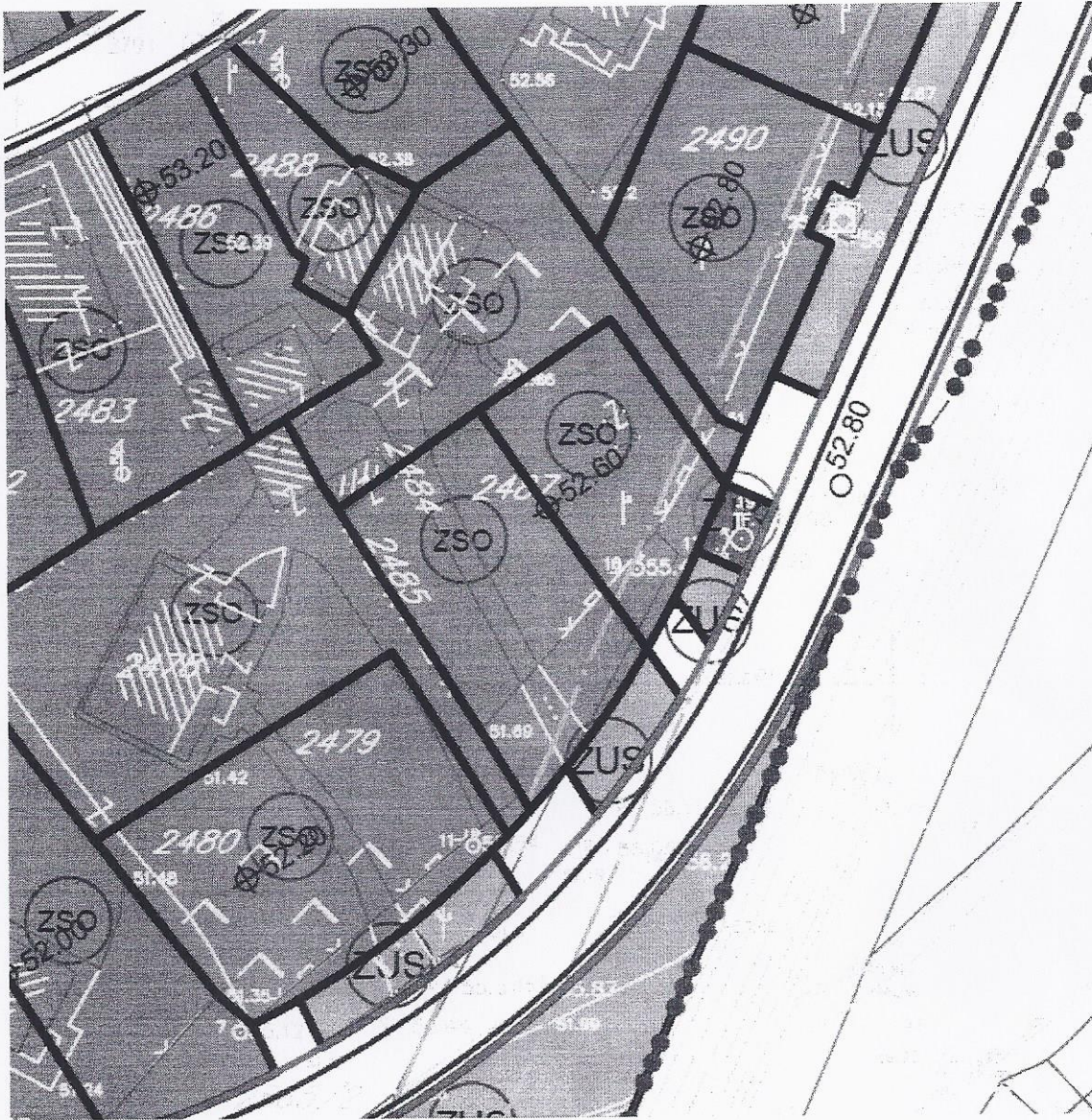
- | | | |
|---|--|--|
|  POSTOJEĆI VODOVOD |  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA |  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA |
|  PLANIRANI VODOVOD |  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA |  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA |

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 2c.67, zona 2blok c



v



OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE



Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 2c.67, zona 2blok c

10



17600000395



101-919-54107/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-54107/2021

Datum: 06.12.2021.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/21-1527 101-917/21-4939, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5749 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2485	1		28 23	25/11/2021	POD GORICOM	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		156	3.49
2485	2		28 23	25/11/2021	POD GORICOM	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		62	1.39
								218	4.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0305982210025 0	BOŠKOVIĆ SRĐA UL.MARKA MILJANOVA BR.55 PODGORICA 0		Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl.prav



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-54108/2021

Datum: 06.12.2021.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ 08-332/21-1527 101-917/21-4939, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5869 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2484	2		28 23	25/11/2021	POD GORICOM	Dvorište KUPOVINA		57	0.00
2484	2	2	28 23	25/11/2021	POD GORICOM	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		53	0.00
2484	3		28 23	25/11/2021	POD GORICOM	Dvorište KUPOVINA		55	0.00
2487	3		28 23	25/11/2021	POD GORICOM	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		166	3.72
								331	3.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0305982210025 0	BOŠKOVIĆ SRĐA UL.MARKA MILJANOVA BR.55 PODGORICA 0	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2484	2	2	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	952	P 53	Svojina BOŠKOVIĆ SRĐA UL.MARKA MILJANOVA BR.55 1/1 0305982210025 0
2484	2	2	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	1	P 27	Svojina BOŠKOVIĆ SRĐA UL.MARKA MILJANOVA BR.55 1/1 0305982210025 0

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić
Slavica Bobičić, dipl. prav

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-4939

Datum: 08.12.2021.



Katastarska opština: PODGORICA II

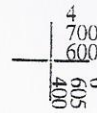
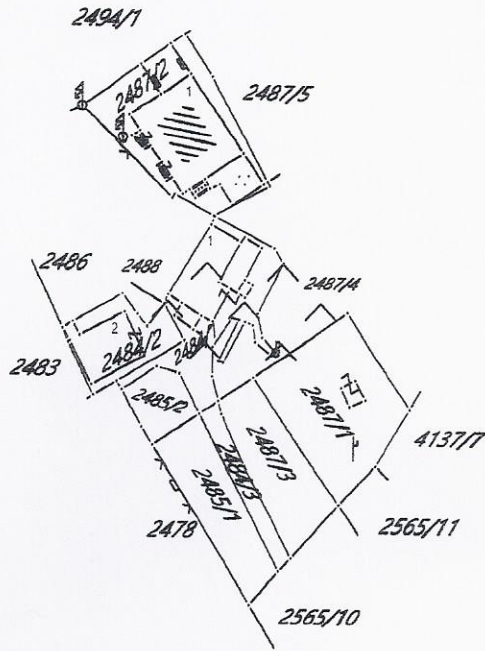
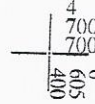
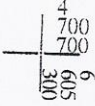
Broj lista nepokretnosti: 5749.5869

Broj plana: 29

Parcelle: 2485/1, 2485/2, 2484/1, 2484/2, 2484/3
2487/1, 2487/2, 2487/3

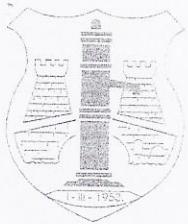
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel. fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@1-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj **113UPI-041/21-11076**

Podgorica, 17. 12. 2021₀

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

137124, 3000-699/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/21-1527 od 09.12.2021.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-11076 od 13.12.2021. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 2c.67, blok 2, podblok c, u zahvatu DUP-a "Gorica C" (katastarske parcele 2485/1 i 2487/3 KO Podgorica II) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UPI-041/20-3906 14.08.2020. godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Ralević Vesne, a sada glase na ime Bošković Srđe.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,

20.12.2021. godine

fm Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
641, PDV: 20/31-00109-1
Centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
pisarnica Glavni grad - Podgorica
e-mail: p@t-com.me, Web: www.vikne.com.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Prilozi:					Broj:
Org. jed.	Jed. klas. znak	Pažnja	Prilog	Vrijednost	

113UPI-041/20-3906

Podgorica: 14. 08. 2020

119137, 3000-347/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-3906 od 30.07.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 2c.67, blok 2, podblok c, u zahvatu DUP-a "Goriča C" (katastarske parcele 2485/1 i 2487/3 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Ralević Vesne (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-730 od 29.07.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 2c.67 planiran objekat površine osnove određene koeficijentom zauzetosti 0,5, maksimalne bruto gradjevinske površine određene koeficijentom izgrađenosti 1,0 i spratnosti do S+P+1+Pk. Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Beogradske ulice južno od predmetne parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN500mm, dok se postojeći vodovod DN250mm zadržava. Situacija DUP-om planiranog

stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP 2c.67 na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu AC“C“ DN250mm, otvaranjem novog čvora na cjevovodu. Priključak prema objektu izvesti isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Ukoliko se u objektu predviđa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji trenutno nema uslova za priključenje objekta UP 2c.67 na gradsku fekalnu kanalizaciju. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora

fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
14.08.2020. godine



M Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

Dabek





CRNA GORA

**NOTAR
DARKO ĆURIĆ
PODGORICA
Trg Nezavisnosti br. 1
067/879-083**

UZZ.br.59/2023

**OTPRAVAK IZVORNIKA
UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTI**

Prodavac: Glavni Grad-Podgorica – Direkcija za imovinu

Kupac : Bošković Srđa

Podgorica, 16.02.2023.godine

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 09.02.2023. godine, u 11,30 h, preda mnom, dolje potpisanim notarom Darkom Ćurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti br. 1 sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o prenosu prava svojine na nepokretnosti**, istovremeno su pristupili:-----

1. GLAVNI GRAD PODGORICA (u daljem tekstu: **Prodavac**), koga zastupa **Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Vuka Karadžića br.41, na osnovu Odluke o prodaji građevinskog zemljišta, br.02-030/19-2203 od 13.06.2019. godine, a po punomoćju VD direktora Direkcije za imovinu, **UZZ br. 78/2020** od 04.02.2020. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Radović Sonje, **punomoćnik Martinović Valentina**, od oca Savatija, rođena 12.08.1978. godine u Podgorici, JMB: 1208978217986 državljanka Crne Gore, sa prebivalištem u Podgorici, čiji identitet sam utvrdio uvidom u ličnu kartu br. 428899323 izdatu od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 14.10.2014., sa rokom važenja 10(deset) godina,, (u daljem tekstu: **Punomoćnik Prodavca**) i -----

2. BOŠKOVIĆ SRĐA, od oca Sretena, rođen dana 03.05.1982. godine u Podgorici, JMB 0305982210025, državljanin Crne Gore, prema sopstvenoj izjavi oženjen, sa prebivalištem u Podgorici, Marka Miljanova 55, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. I1156M834, izdatu od MUP Crne Gore- PJ Podgorica, dana 23.09.2022. godine sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Kupac**).-----

Podaci o mjestu rođenja, imenu roditelja, bračnom stanju, zanimanju i adresi prebivališta unijeti su na osnovu izjave stranaka.-----

Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa-----

U daljem tekstu Prodavac i Kupac se zajedno označavaju kao Ugovorne strane. -----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Ugovorne strane izjavljuju da žele da zaključe ugovor o prodaji –prenosu prava svojine na nepokretnosti na osnovu Odluke Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu br.01-018/23-355 od 26.01.2023. godine.-----

Nakon što je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata koji su uz saglasnost stranaka kopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa, stranke su notar predložile i notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju:-----

1) Otpравak notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 78/2020 od 04.02.2020. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Sonje Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici i posebna **Saglasnost Direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada-Podgorice br. 13-421/22-97** od 01.02.2023. godine kojim se Valentina Martinović ovlašćuje da zaključi ovaj pravni posao. Uvidom u navedeno punomoćje i ovlašćenje notar je utvrdio ovlašćenje Punomoćnika Prodavca Valentina Martinović za zastupanje Prodavca u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, koja zastupa Prodavca, može zaključiti ovaj pravni posao. -----

Punomoćnik Prodavca izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.-----

2) Odluka Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 2c67, Zona 2, Blok c u zahvatu DUP-a

„Gorica C“ u Podgorici, broj: 01-018/23-355 od 26.01.2023. godine (u daljem tekstu: Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu), kojom se prenosi pravo svojine na 637 KO Podgorica II, a radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 2c.67, zona 2, Blok c u zahvatu DUP „Gorica C“ u Podgorici. Urbanističku parcelu br. UP 2c.67, zona 2, Blok c, koju čine katastarska parcela broj 2485/1, voćnjak 1. klase, površine 156 m² iz l.n. br. 5749 KO Podgorica II, katastarska parcela broj 2484/3, dvorište, površine 55 m², katastarska parcela broj 2487/3, voćnjak 1.klase, površine 166 m² iz l.n. 5869 KO Podgorica II, katastarska parcela broj 4137/9, neplodna zemljišta, površine 13 m² iz l.n. 597 KO Podgorica II po minimalnoj cijeni od 239,00 €/m² (dvije-stotine-trideset-stotina-devedeset-dva-eura) što za površinu 128 m² iznosi 30.592,00 € (trideset-hiljada-pet-Podgorice, br. 13-421/22-97 od novembra 2022. godine.

3) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta na kat. parceli br. 2565/10 KO Podgorica II dio urbanističke parcele br. UP 2c.67, zona 2, blok c u zahvatu DUP-a „Gorica C“ u Podgorici br. 13-421/22-97 od novembra 2022. godine sačinjen od Direkcije za imovinu Glavnog grada – Podgorice (u daljem tekstu: Izvještaj o procjeni),

4) List nepokretnosti- izvod 637 KO Podgorica II, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica dana 09.02.2023. godine, iz kojeg je notar utvrdio da je u „A“ listu ovog lista nepokretnosti upisana: katastarska parcela broj 2565/10, građevinska parcela, površine 128 m², na kojoj je u „B“ listu upisano kao svojina Crne Gore – subjekat raspolaganja Glavni grad - Podgorica u obimu prava 1/1. U „G“ listu u pogledu navedene nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja;

Notar je, upozorio stranke na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih izvoda iz listova nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetne nepokretnosti, kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je u međuvremenu podnesen neki zahtjev za upis ili promjenu prava u katastru u pogledu predmetne nepokretnosti, kao i na rizike i posljedice toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da bi trebalo izvršiti provjeru upisanih prava u katastru nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele ali da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu podataka iz dostavljenih izvoda iz listova nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

5) Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PG-9/2023 od 30.01.2023. godine kojim je shodno odredi člana 9. stav 4. i 5. Zakona o notarima, notar Darko Ćurić određen za sačinjavanje notarskog zapisa o ovom pravnom poslu.

Stranke izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovoraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Stranke izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj ugovor. Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid i pročitana te se stranke sa njom saglasile bez primjedbi, ista se u ovjerenoj fotokopiji ili originalu, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.

Nakon razgovora sa strankama, datih pouka i upozorenja od strane notara, te pročitanih isprava, Ugovorne strane se saglašavaju pred notarom da žele da zaključe Ugovor o prodaji nepokretnosti koje predstavljaju građevinsko zemljište, sa uslovima navedenim u pročitanim ispravama.

Prije zaključenja ovog ugovora, notar je imao u vidu Zakon o državnoj imovini, koji u čl. 34. i 40 st.2 tač. 3, propisuje da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom i u slučaju „kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), za šta nije potrebna prethodna saglasnost Vlade, a u članu 6. da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine koja pripada lokalnoj samoupravi vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine; član 58. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi je propisano da predsjednik opštine odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina; Uredbu o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, koja u čl. 23 određuje da se prodaja zemljišta u državnoj imovini iz već citirane odredbe Zakona o državnoj imovini, vrši na nivou procijenjene tržišne vrijednosti, što je utvrđeno iz Procjene ovlašćenog organa Direkcije za

imovinu Glavnog grada kao i odredbu člana 52. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji propisuje da je vlasnik katastarske parcele obavezan da trpi promjene granica katastarske parcele prema elaboratu parcelacije, a ako urbanistička parcela obuhvata više katastarskih parcela različitih vlasnika, vlasnik kome pripada najveći dio urbanističke parcele, može da ponudi otkup zemljišta vlasnicima kojima pripadaju ostali djelovi urbanističke parcele, radi kompletiranja urbanističke parcele.

Notar je ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i upozorio na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla nalazi na službenom području ovog notara.

Nakon toga, stranke saglasno izjavljuju da zaključuju sljedeći.

UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTI

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Predmet prodaje je nepokretnost u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Prodavca u obimu prava 1/1 i to nepokretnost upisana u „A“ listu Lista nepokretnost 637 KO Podgorica II označena kao katastarska parcela broj 2565/10, građevinska parcela, površine 128 m².

1.3. Uvidom u Odluku o prodaji građevinskog zemljišta, notar je utvrdio da se Kupcu prenosi pravo svojine na građevinskom zemljištu označenom kao urbanistička parcela br. 2c.67, zona 2, blok C u zahvatu DUP „Gorica C“ – Podgorica ukupne površine 128 m², označeno kao katastarska parcela iz tačke 1.1. ovog ugovora. Prenos prava svojine na ovom zemljištu se vrši, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 2c.67, zona 2, blok C u zahvatu DUP „Gorica C“ – Podgorica u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C“ u Podgorici

2. PRODAJA (PRENOS PRAVA)

2.1. Prodavac se obavezuje da prenese na Kupca pravo svojine sa 1/1 na nepokretnosti iz tačke 1.1. ovog Ugovora i da mu istu preda u posjed, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati naknadu -cijenu iz tačke 3.2. ovog Ugovora i preuzme u posjed naznačenu nepokretnost.

3. CIJENA

3.1. Cijena za nepokretnost iz tačke 1.1. ovog ugovora iznosi **30.592,00 € (trideset-hiljada-pet-stotina-devedeset-dva-eura)**.

3.2. Cijena, odnosno naknada iz tačke 3.1. utvrđena je na osnovu Izveštaja o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta na kat. parceli br. 2565/10 KO Podgorica II dio urbanističke parcele br. UP 2c.67, zona 2, blok c u zahvatu DUP-a „Gorica C“ - Podgorica br. 13-421/22-97 od novembra 2022. godine sačinjenog od Direkcije za imovinu Glavnog grada – Podgorice.

3.3. Kupac se obavezuje da cjelokupnu naknadu - kupoprodajnu cijenu iz tačke 3.1. ovog ugovora u iznosu od 30.592,00 € (trideset-hiljada-pet-stotina-devedeset-dva-eura) uplati na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica broj 540-2663-13 kod Erste bank AD Podgorica u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog ugovora.

3.4. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je rok plaćanja cijene-naknade iz tačke 3.3 bitan element ovog ugovora, te se ovaj ugovor raskida po samom zakonu ukoliko Kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu u roku iz tačke 3.4. ovog ugovora.

3.5. Notar je upozorio Kupca na mogućnosti njegovog adekvatnog obezbjeđenja u vezi sa dospelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada kupac uknjiži svoje pravo svojine na predmetnim nepokretnostima u katastru nepokretnosti ili kad se predbilježi svojina, te ga je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja ali je Kupac izjavio da ne želi ugovoriti takve mjere obezbeđenja i da pristaje na rizike i posljedice u vezi s tim.

3.6. Notar je upozorio Prodavca na mogućnosti njegovog obezbjeđenja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, davanje saglasnosti za upis prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo otpравak dijela notarskog zapisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine Kupca (clausula intabulandi) do isplate cjelokupne cijene; zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predana Kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena.

Nakon što je notar upozorio na posljedice suprotnog postupanja, Prodavac je izričito izjavio da u ovoj ispravi daje saglasnost za upis prava svojine Kupca na predmetnim nepokretnostima, ali da se Kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje potpuni otpравak i potpuni ovjereni prepis nego samo djelimični otpравak Kupcu i Prodavcu, a koji djelimični otpравak neće sadržavati saglasnost Prodavca za upis prava svojine na Kupca sve dok Prodavcu ne bude u cjelosti isplaćena ukupna kupoprodajna cijena -naknada iz ovog ugovora.

Notar neće izdavati otpравke ovog notarskog zapisa koji sadrže clausulu intabulandi tj. saglasnost Prodavca za upis prava svojine sve dok notaru ne bude potvrđena isplata cijene-naknade Prodavcu u punom ugovorenom iznosu s tim što stranke ovlašćuju Notara da Prodavcu, i Kupcu izda djelimični otpравak izvornika ovog notarskog zapisa koji neće sadržavati saglasnost Prodavca za prenos vlasništva. Nakon što Prodavac potvrdi ovom notaru da mu je isplaćena cjelokupna kupoprodajna cijena ili kad notaru bude prezentovana druga relevantna pisana isprava koja dokazuje da je Prodavcu isplaćena cjelokupna kupoprodajna cijena (ovjeren izvod iz banke ili potvrda Prodavca ili poslovne banke da su sredstva isplaćena na Prodavčev žiro račun), notar je ovlašćen da strankama, Upravi za katastar i državnu imovinu-PJ Podgorica i Upravi prihoda izda i dostavi potpune otpравke izvornika ovog notarskog zapisa koji sadrže saglasnost Prodavca za uknjižbu prava svojine na predmetnoj nepokretnosti na ime Kupca u katastru nepokretnosti.

4. PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

4.1. Posjed na predmetnim nepokretnostima, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan isplate cjelokupne kupoprodajne cijene-naknade iz tačke 3.1. ovog ugovora te se Prodavac obavezuje da, najkasnije na taj dan Kupcu preda u posjed predmetne nepokretnosti.

4.2. Notar je upozorio ugovorne strane da postoji mogućnost ugovaranja ugovorne kazne kao mjere osiguranja izvršenja obaveze Prodavca u roku iz tačke 4.1. ovog ugovora, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne žele ugovoriti ugovornu kaznu i pristaju na sve eventualne posljedice u vezi s tim.

5. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

5.1. Kupac je neposredno prije zaključenja ovog ugovora pregledao nepokretnost koja je predmet prodaje, pa iste preuzima u vidjenom stanju, a Prodavac izjavljuje da mu nisu poznati nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima i ne odgovara za eventualne materijalne nedostatke.

5.2. Notar je upozorio stranke na posljedice ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva Prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nisu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu.

5.3. Stranke saglasno izjavljuju da nijesu vršile mjerenje površine predmetne nepokretnosti, ali prihvataju površinu naznačenu u listu nepokretnosti, i odriču se bilo kakvih potraživanja u slučaju da postoji nesaglasnost površine nekretinina sa površinom navedenom u listovima nepokretnosti.

5.4. Prodavac garantuje da na nepokretnosti koja je predmet prodaje nema nikakvih upisanih i neupisanih tereta, kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezima, doprinosima i izjavljuje da odgovara za eventualne pravne nedostatke na nekretinima koje su predmet ovog Ugovora.

6. SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)

6.1. Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva i bez ikakvih daljih uslova i ograničenja Kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti kod nadležne područne jedinice Uprave za nekretnine, kao nosilac prava svojine na nepokretnosti iz tačke 1.1 ovog ugovora u obimu prava 1/1, bez ikakvih daljih uslova ili ograničenja.

6.2. Ugovorne strane, su saglasne da se shodno tački 3.6. ovog ugovora, saglasnost za upis prava iz tačke 6.1. ne izdaje do isplate cjelokupne kupoprodajne cijene-naknade i da iste, do ispunjenja navedenog uslova, u izdatim otpravcima izvornika ovog notarskog zapisa bude prekrivena klauzulom "izostavljeno zbog izdavanja dijela opravka".

7. TROŠKOVI I POREZI

7.1. Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa i upisa prava svojine kao i porez na promet nepokretnosti snosi Kupac.

8. ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

8.1. U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da je za ovaj ugovor pribavljena potrebna odluka nadležnog organa – Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica 01-018/23-355 od 26.01.2023. godine.

9. POUKE I UPOZORENJA

Pored upozorenja na domete, značaj i posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio ugovorne strane na sljedeće:--
- da se pravo svojine na predmetnoj nepokretnosti stiče tek upisom u katastar nepokretnosti, na osnovu zahtjeva Kupca;

- da će notar po službenoj dužnosti, nakon ispunjenja uslova u pogledu plaćanja kupoprodajne cijene, otpravak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine- PJ Podgorica i Poreskoj upravi;

- na cjelishodnost da se izvrši procjena predmetne nepokretnosti i o pravnim posljedicama i rizicima u slučaju postojanja prekomjernog oštećenja, odnosno nesrazmjere između davanja ugovornih strana, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne žele vršiti procjenu vrijednosti iz razloga već navedenih u ovom ugovoru;

- na mogućnost upisa zakonske hipoteke na predmetnoj nepokretnosti ukoliko Prodavac ima neplaćene poreze te da bi bilo cjelishodno pribaviti uvjerenje o plaćenom porezu, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, te izjavljuju da sada neće tražiti uvjerenje poreske uprave;

- na posljedice ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva Prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nisu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu;

- da promet nepokretnosti po ovom ugovoru podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti koji pada na teret sticaoca tj. Kupca, ukoliko ne postoje zakonom propisani uslovi za oslobođenje od poreza, te da je Kupac obavezan da podnese poresku prijavu u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog ugovora;

- na zakonske odredbe, koje se odnose na zajedničku svojinu-bračnu tekovinu, te da imovina stečena tokom trajanja bračne zajednice ili duže vanbračne zajednice po sili zakona predstavlja zajedničku svojinu, ukoliko u nju nije uložena posebna imovina, ili ako drugačije nije ugovoreno, pa Kupac izjavljuje da je u braku i da razumije značaj i posljedice predmetnog upozorenja;

- da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovorom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinsko-pravnim odnosima i drugih relevantnih propisa

Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu.

10. ZAVRŠNE ODREDBE

10.1 Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode (grešaka u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju, kao i druge očigledne netačnosti) nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi strankama i nadležnim organima.

10.2. Stranke ovlašćuju notara da sačini i preda zahtjev za upis prava po ovom ugovoru nadležnoj područnoj jedinici Uprave za katastar i državnu imovinu. Notar je objasnio strankama da se angažman notara završava predajom navedenog zahtjeva Upravi za katastar i državnu imovinu i da on ne zastupa stranke u upravnom postuku upisa prava u katastar nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele.

10.3. Od ovog notarskog zapisa djelimični otpisak izvornika bez saglasnosti za upis prava u katastru nepokretnosti i bez priloga izdaje se za:-----

Prodavac 1(jedan)-----

Kupac 1 (jedan)-----

Zaštitniku imovinskih prava Crne Gore 1 (jedan)-----

Državnom tužiocu Crne Gore 1 (jedan)-----

Državnoj revizorskoj instituciji Crne Gore 1 (jedan)-----

Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada - Podgorice 1 (jedan)-----

Uprava policije- sektor za sprječavanje pranja novca i finansiranja terorizma 1 (jedan).-----

10.4. Nakon ispunjenja uslova u pogledu plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene-naknade potpuni otpisak izvornika ovog notarskog zapisa izdaće se za.-----

Prodavac 1(jedan)-----

Kupac 1 (jedan)-----

Uprava za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Podgorica 1(jedan)-----

Uprava prihoda 1(jedan)-----

10.5. Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema tar. br. 1 stav 1. i tar.br. 19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 180,00 € (stotinu-osamdeset-eura) na koju se obračunava i dodaje PDV po stopi od 21% u iznosu od 37,80 € (trideset-sedam-eura-osamdeset-centi). Ukupna naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 217,80 € (dvije-stotine-sedamnaest-eura-osamdeset-centi).-----

Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 09.02.2023. godine u 11,50 h.-----

PRODAVAC:

GLAVNI GRAD - PODGORICA
Po punomoćniku Valentini Martinović

Valentina Martinović

KUPAC:

Srđa Bošković

Srđa Bošković

NOTAR

Darko Ćurić

D. Ćurić

CRNA GORA
NOTAR
ĆURIĆ DARKO
PODGORICA





Crna Gora

Glavni grad Podgorica

DIREKCIJA ZA IMOVINU

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A

81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah 63

tel.: +382 20/625-628, fax: +382 20/620-206

imovina@t-com.me

Broj: 13-421/22-97

Podgorica, 14.februar 2023. godine

Na osnovu akta Sekretarijata za finansije Glavnog grada Podgorice broj 05-400/23-915/1 od 13.februara 2023.godine , izdaje se

POTVRDA

Da je Bošković Srđa iz Podgorice uplatio sredstva u iznosu od **30.592,00 eura** na žiro-račun Budžeta Glavnog grada, dana 10.februara 2023.godine shodno Ugovoru o prodaji nepokretnosti UZZ 59/2023 od 09.februara 2023.godine, zaključenom kod notara Darka Ćurića.



DIREKTOR
Mladen ILIĆ

NOTAR
ĆURIĆ DARKO
PODGORICA
Trg Nezavisnosti br. 1
067/879-083

UZZ. br. 59/2023

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Dana 16.02.2023. godine u 11,00h (jedanaest-časova), ovom notaru Darku Ćuriću, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Trg Nezavisnosti br.1., u moju notarsku kancelariju je, od strane Brajović Radoja, JMB 2108981212994, po sopstvenoj tvrdnji zaposlenom u Glavnom gradu - Podgorica dostavljena original Potvrda Glavnog grada - Podgorica, Direkcije za imovinu pod brojem 13-421/22-97 od 14.februara 2023. godine potpisana od strane Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada -Podgorica, kojom se potvrđuje da je Srđa Bošković. iz Podgorice uplatilo iznos od 30.592,00 eura na žiro račun Budžeta Glavnog grada - Podgorica na osnovu Ugovora o prodajinepokretnosti broj UZZ 59/2023 od 09.02. 2023. godine.

Potvrda se, zajedno sa ovom službenom zabilješkom, prilaže u izvornik notarskog zapisa Ugovora o prenosu prava svojine na nepokretnosti UZZ.br. 59/2023.

Službena zabilješka sačinjena 16.02.2023. godine u 11,30 h.

NOTAR
Darko Ćurić

D. Ćurić

CRNA GORA
NOTAR
ĆURIĆ DARKO
PODGORICA





Ja, NOTAR Darko Ćurić, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti br. 1, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom Notarski Zapis ugovor o prenosu prava svojine na nepokretnosti, zaključen dana 09.02.2023. između prodavca Glavni Grad-Podgorica, Direkcija za imovinu i kupca Bošković Srđe.-----

Ovaj otpравak je ovjeren i potpun i sadrži dva prepisa priloga notarskog akta, dok su ostali prilozi izostavljeni u skladu sa članom 24 stav 3 Pravilnika o radu notara.-----

Ovaj otpравak je sastavljen za Upravu za katastar i državnu imovinu PJ podgorica.-----

Naknada za rad notara, obračunata prema tarifnom broju 1. stav 1. i tar.br. 19 NT (službeni list CG br.34/11) obračunata je u iznosu 180,00€.-----

PDV je obračunat po stopi od 21 % u iznosu od 37,80 €.-----

Ukupna naknada za rad notara sa PDV-om 21% obračunata je u iznosu 217,80 €.-----

Broj: UZZ 59/2023

U Podgorici, 16.02.2023.godine



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK INVESTITORA

Idejno rješenje stambenog objekta izraditi na osnovu ovog projektnog zadatka, U.T.U. izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj glavni grad Podgorica broj08-332/21-1527 Podgorica datum: 09.12.2021. godine ,u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i važećim propisima i standardima struke .

Projektovati stambeni objekat spratnosti P+1

U prizemlju projektovati prostor za dnevni boravak, kuhinju i trpezariju, radna prostorija i prostor za ostave , kako i garaza u sklopu obejka

Na nivou sprata predvideti spavace sobe sa toaletima, kako i prostor za veseraj.

Fasade objekta kao i krovni pokrivač predvideti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

februar 2023. godine

INVESTITOR:
BOŠKOVIĆ SRĐA

TEHNIČKI OPIS

Idejno rjesenje stambenog objekta, izradjeno je na osnovu projektnog zadatka, U.T.U. izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj glavni grad Podgorica broj 08-332/21-1527 Podgorica datum: 09.12.2021. godine, u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i važećim propisima i standardima struke.

Arhitektonsko obrazloženje :

Lokacija na kojoj su smješteni objekti nalazi se na Urbanističkoj parceli UP2C.67, zona 2 blok c, K.P.2485/1, 2484/3 i 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA C" u Podgorici

Parcela je pravilnog oblika dok saobraćajni pristup je sa Jugo-istočne strane parcele

Projektovani stambeni objekat je spratnosti P+1

U prizemlju nalaze se prostor za dnevni boravak, kuhinju i trpezariju, radna prostorija i prostor za ostave, kako i garaza u sklopu objekta

Na nivou sprata projektovane su spavace sobe sa toaletima, kako i prostor za veseraj.

Fasade objekta kao i krovni pokrivač predvideti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Prizemlje je postavljeno na koti +0.00)52,25 koje je podignuto 0,30m od okolnog terena u ravni sa postojećeg objekta

Odnos zadatah i ostvarenih parametara:

Iz priloženog tabelarnog prikaza se vide projektovane površine

Namjena i obrada površina i potreban broj Parking mjesta objekta je sljedeća :

/OBRACUN POVRŠINA JE URADJEN PO CRNOGORSKOM STANDARDU MEST EN 15221-6/

PREGLED POVRŠINA

PARAMETRI ZADATI IZ U.T.U

Broj UP	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	MAKSIMALNA BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA m ²	indeks zauzetosti (stanovanje)	indeks izgrađenosti (stanovanje)	NAMJENA OBJEKTA	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA	MIN.UDALJENOSTI OD GRANICE SUSEDNE PARCELE
UP 2c.67	516.0m ²	154.80m ²	412.80m ²	0.3	0.8	STANOVANJE	Su+P+1+Pk	1.5m

PROJEKTOVANI PARAMETRI

UP 2c.67	516.0m ²	154.50m ²	295.91m ²	0.3	0.57	STANOVANJE	P+1	1.5m
----------	---------------------	----------------------	----------------------	-----	------	------------	-----	------

REKAPITULACIJA POVRŠINA

	NETO	BRUTO
PRIZEMLJE	132.83m ²	154.50m ²
I SPRAT	110.66m ²	141.41m ²
UKUPNO	243.49m²	295.91m²

Spoljasna i Unutrašnja obrada:

Podovi:

Pod magacinskog prosora je od fer-betona debljine 10cm

Zidovi:

Fasadni sendvic panel (boja po izbor projekatanta)

Plafoni:

Krovni sendvic panel

Fasadna bravarija:

Ulazna vrata su od alu panela sa rolo mehanizmom

Krov objekta je projektovan kao dvovodni na metalnom konstrukcijom, sa nagibom od 9stepena i horizontalni i vertikalni oluci.

Konstrukcija:

Konstrukcija je A.B. konstruktivni sistem, nosivih stubova i greda.

MATERIJALI PREDVIDJENI ZA OBRADU :

SLOJEVI PODOVA

SLOJEVI PODOVA	
POD 1 (PARKET)	
Stojevi poda dnevnog boravka i spavaćih soba su:	
-Parket	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	3.00 cm
-AB ploča	cm
POD 2 (KERAMIKA)	
Stojevi poda hodnika i ostave su:	
-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	3.00 cm
-AB ploča	cm
POD 3	
Stojevi poda kupatila i veseraja su:	
-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	/ cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	3.00 cm
-AB ploča	cm
POD 4	
Stojevi poda terase su:	
-keramičke pločice na ljeplju	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih u padu	min. 5.00 cm
-AB ploča	cm
POD 5	
Stojevi poda terase su:	
-keramičke pločice na ljeplju	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih u padu	min. 5.00 cm
-AB ploča	cm
POD 6	
Stojevi poda stepeništa su:	
-granitna keramika	1.00 cm
-cementni malter	2.00 cm
POD 7	
Stojevi podova nadvoresnih tremova su:	
-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	7.00 cm
-hidroizolacija	1.00 cm
-temeljna AB ploča	cm
POD 8	
Stojevi poda krova oko objekta su:	
-betonske ploče - beton	3.00 cm
-sloj za pad	min. 5.00 cm
-sujunak	10.00 cm

SLOJEVI ZIDOVA

SLOJEVI UNUTRASNIJH ZIDOVA

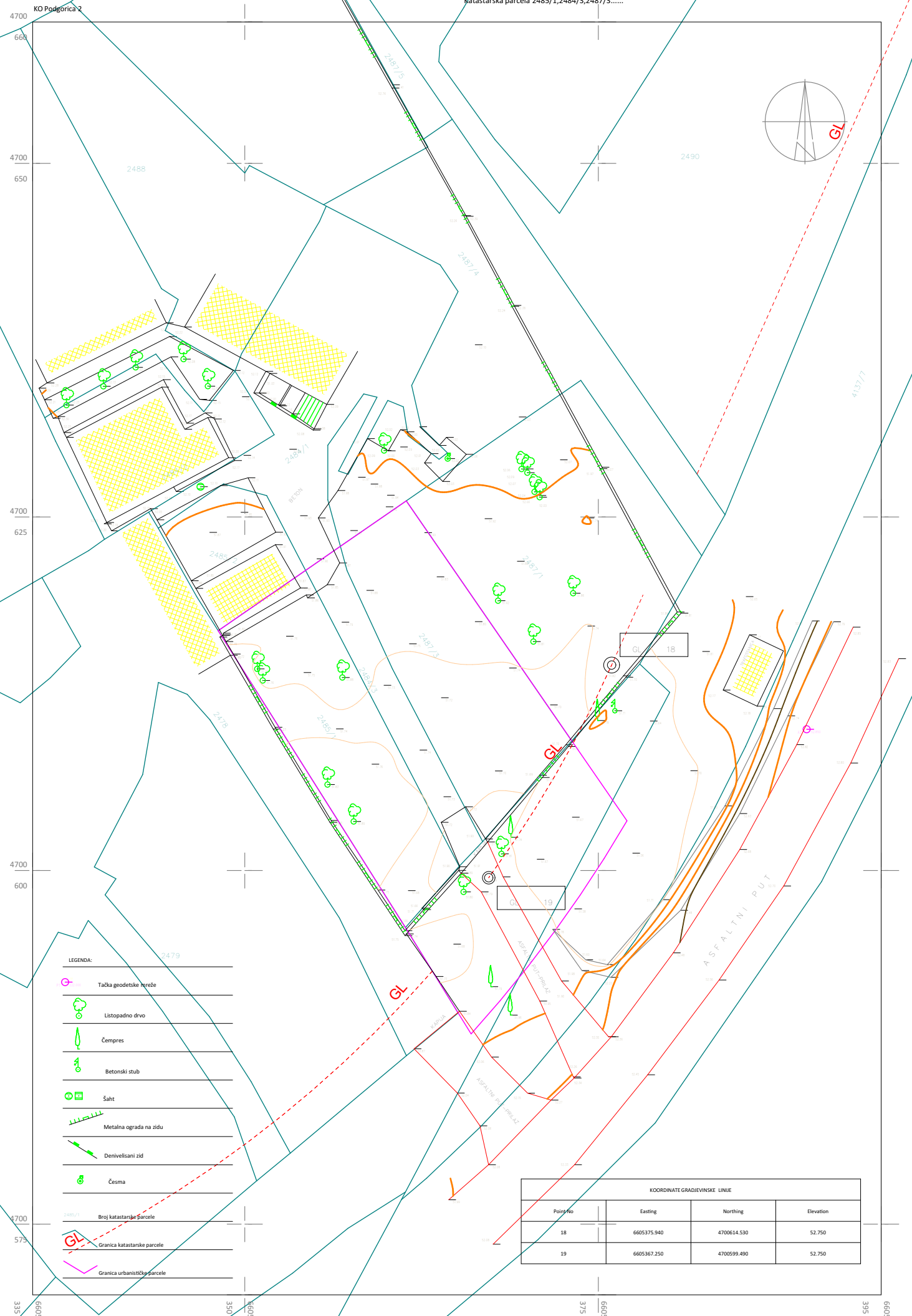
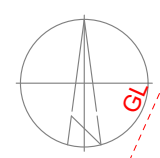
2.1 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid / giter blk /	10.00 cm
-malter	2.00 cm
2.2 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid / giter blk /	10.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramicke plovice	1.00 cm
2.3 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid / giter blk /	20.00 cm
-malter	2.00 cm
2.4 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid / giter blk /	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramicke plovice	1.00 cm
2.5 Predgradni zid	
-keramicke plovice	1.00 cm
-lepak	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-zid / giter blk /	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramicke plovice	1.00 cm
2.6 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid / giter blk /	25.00 cm
-malter	2.00 cm
2.7 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid / giter blk /	25.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramicke plovice	1.00 cm

SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA

1.1 Fasadni zid	
-enterijska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-zid / giter blok /	25.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS (stiropor)	8.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm
1.2 Fasadni zid	
-keramičke pločice	1.00 cm
-lepak	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-zid / giter blok /	25.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS (stiropor)	8.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm
1.3 Fasadni zid (Kalkan krova)	
-fasadna obrada	/ cm
-marmep	3.00 cm
-A.B. zid platno	15.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS (stiropor)	8.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm
SLOJEVI SPUŠTENOG PLAFONA	
SPUŠTENI PLAFON SP1	POSLOVNI PORSTOR/KUPATIŁA
Slojevi spuštjenog plafona:	
-potkonstrukcija za spuštjeni plafon	5.00 cm
-gips kartonska ploča	1.25 cm
-enterijska obrada	/ cm

Projektant:
Arh. Mitrevski Goce dipl.ing.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

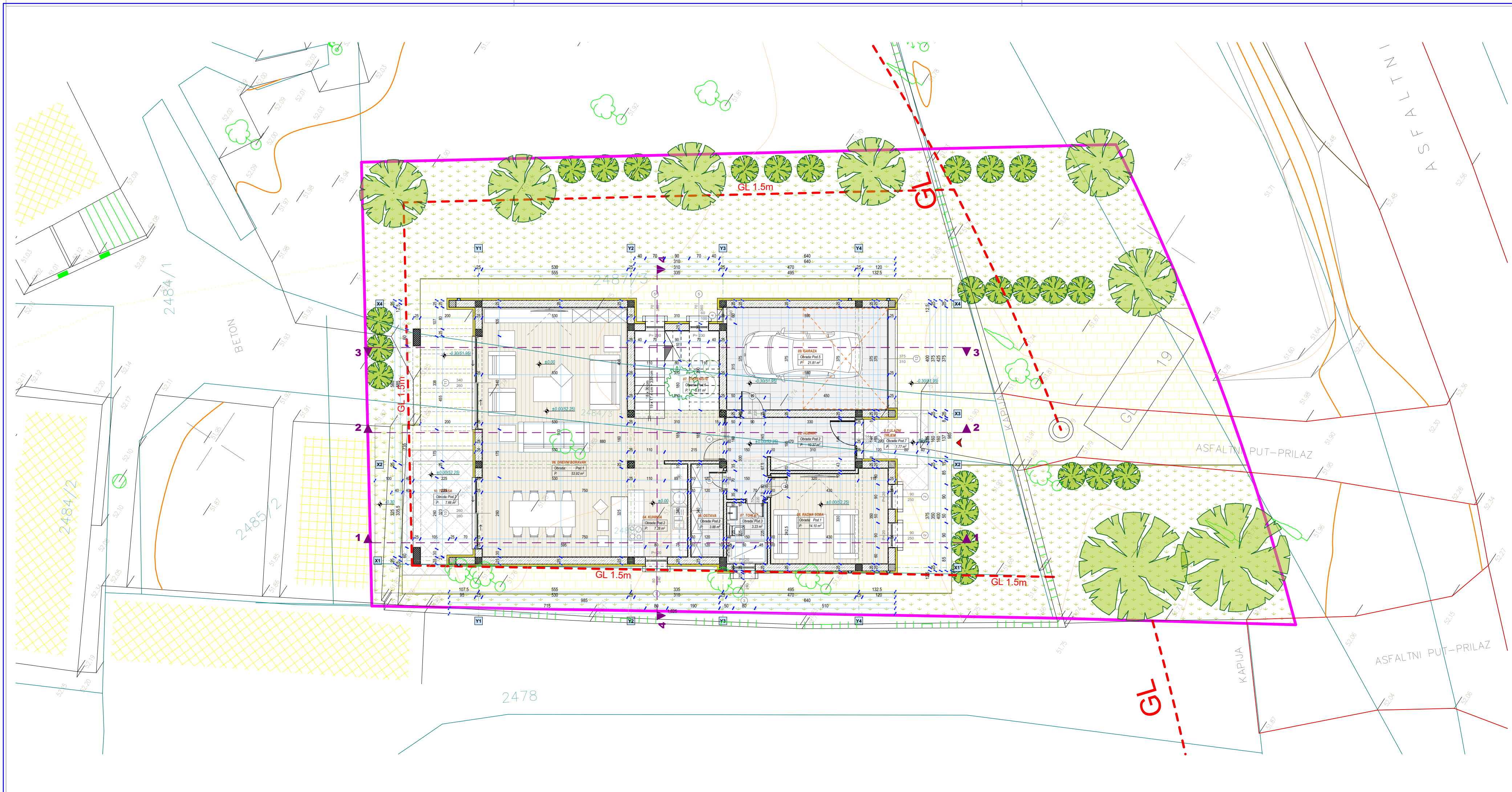


- LEGENDA:
- Tačka geodetske mreže
 - Listopadno drvo
 - Čempres
 - Betonski stub
 - Šaht
 - Metalna ograda na zidu
 - Denivelisani zid
 - Česma
 - Broj katastarske parcele
 - Granica katastarske parcele
 - Granica urbanističke parcele

KOORDINATE GRADJEVINSKE LINIJE			
Point No	Easting	Northing	Elevation
18	6605375.940	4700614.530	52.750
19	6605367.250	4700599.490	52.750



		PROJEKTANT: INVESTITOR:	SRĐA BOŠKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP2c.67, zona 2blok c, K.P. 2485/1,2484/3 i 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA C" u Podgorici		Oznaka projekta:	
Glavni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Razmjera: R=1:250		
Odgovorni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Prilog: SIRA SITUACIJA (ORTO SNIMAK)	Br. priloga: 1	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart 2023g	Datum revizije			



PARAMETRI ZADATI IZ U.T.U

Broj UP	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	MAKSIMALNA BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA m ²	indeks zauzetosti (stanovanje)	indeks izgrađenosti (stanovanje)	NAMJENA OBJEKTA	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA	MIN UDALJENOSTI OD GRANICE SUSEDNE PARCELE
UP 2c.67	516.0m ²	154.80m ²	412.80m ²	0.3	0.8	STANOVANJE	Su+P+1+Pk	1.5m

PROJEKTOVANI PARAMETRI

UP 2c.67	516.0m ²	154.50m ²	295.91m ²	0.3	0.57	STANOVANJE	P+1	1.5m
----------	---------------------	----------------------	----------------------	-----	------	------------	-----	------

REKAPITULACIJA POVRŠINA

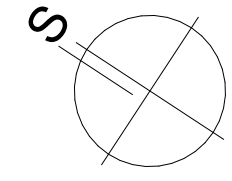
	NETO	BRUTO
PRIZEMLJE	132.83m ²	154.50m ²
I SPRAT	110.66m ²	141.41m ²
UKUPNO	243.49m²	295.91m²

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

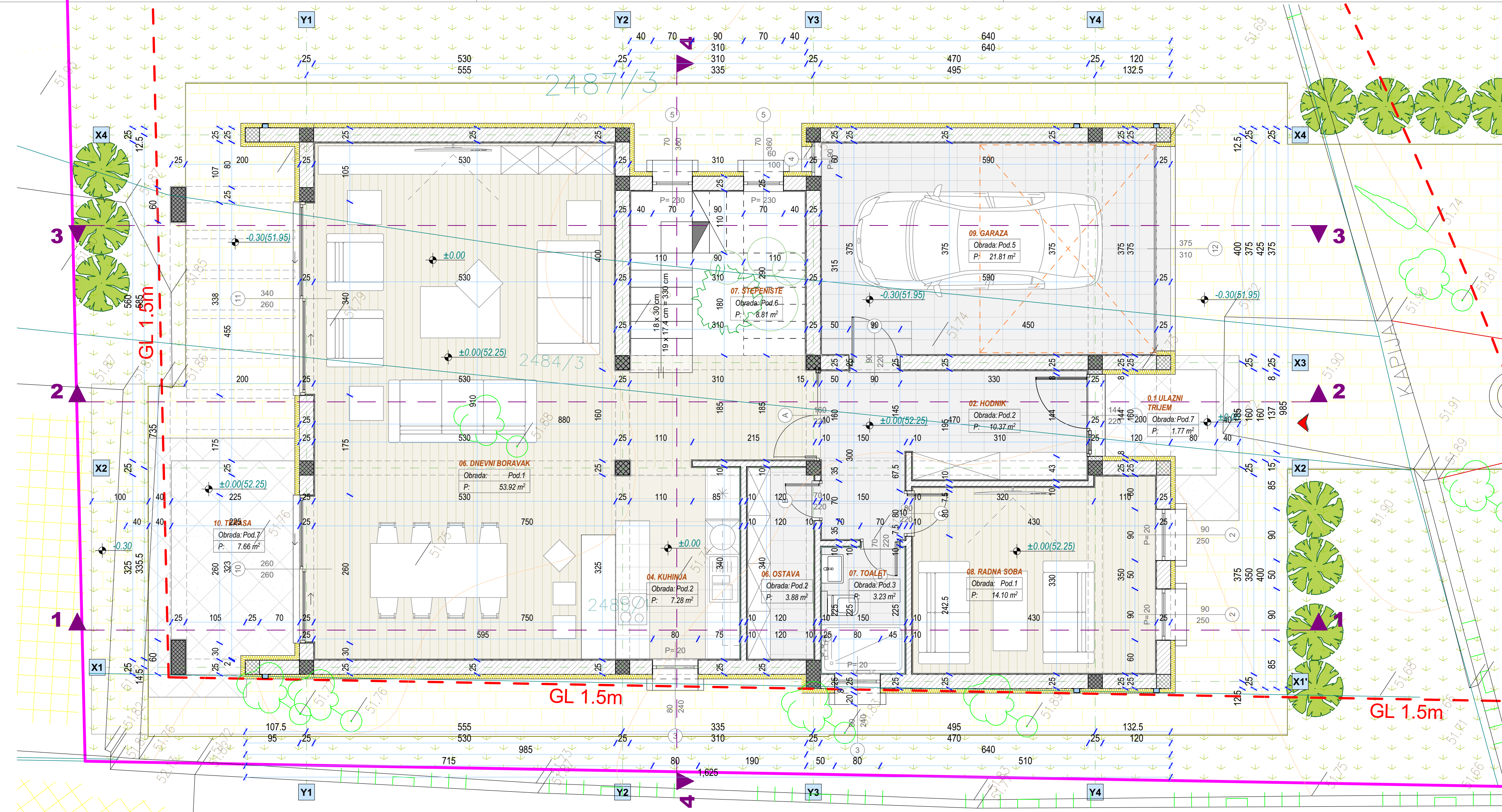
OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	armirani beton		parket		nabijeno tlo
	lako armirani beton (serklaži)		ker.pl - enterijer		parking
	zidani zid (giter blok)		ker.pl - terase / anti kliz		zelenilo
	termoizolacija (zid)		parter		ulaz
	malter		prirodno tlo		relativna kota konstrukcije (+0.00)
	enterijerska obrada ker.pl		uređena zelena površina		apsolutna visinska kota (+0.00)
	granica urbanističke parcele		krovni pokrivač (Alu.lim)		
	građevinska linija				

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA - PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 ZIDovi KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU
 PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	SRĐA BOŠKOVIĆ	
	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	UP2c.67, zona 2blok c, K.P. 2485/1, 2484/3 i 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA C" u Podgorici
Glavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik:		Prilog:	SITUACIJA KROZ PRIZEMLJA	Br. priloga:
Datum izrade i M.P.	Mart 2023g	Datum revizije:		Br. strane:
				2



REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA

Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Volumen	Obim (m)	Površina m ²
OSNOVA PRIZEMLJA, STAMBENI OBJEKT								
	0.1	ULAZNI TRIJEM	Keramika				4.78	5.34
	02	HODNIK	Keramika				28.00	16.14
	04	KUHINJA	Keramika				19.67	11.08
	06	DNEVNI BORAVAK	Parquet				145.59	36.20
	06	OSTAVA	Keramika				10.48	9.04
	07	STEPENISTE	Keramika				23.79	11.88
	07	TOALET	Keramika				8.71	7.34
	08	RADNA SOBA	Parquet				38.07	15.44
	09	GARAZA	Keramika				58.90	19.18
	10	TERASA	Keramika				20.67	11.84
		neto prizemlja						132.83 m²
OSNOVA SPRATA, STAMBENI OBJEKT								
	11	HODNIK	Keramika				29.06	16.48
	12	S.SOBA	Parquet				78.56	24.44
	13	KUPATILO	Keramika				14.31	10.26
	14	VESERAJ	Keramika				14.90	10.13
	15	S. SOBA	Parquet				34.45	14.64
	16	S. SOBA	Parquet				35.02	14.44
	17	S. SOBA	Parquet				50.44	17.84
	18	KUPATILO	Keramika				8.41	7.06
	19	KUPATILO	Keramika				8.63	7.16
	20	TERASA	Keramika				25.03	12.54
		neto sprata						110.66 m²
		neto ukupno						243.49 m²

SLOJEVI PODOVA

POD 1 (PARKET)	POD 5
Slojevi poda dnevnog boravka i spavajih soba su:	Slojevi poda terase su:
-Parquet	-keramičke pločice na leplju
-cementni estrih sa fiber vlaknima	-hidrozolacija (dvokomponentna)
-PVC folija	-cementni estrih u padu
-izolacija XPS (stirodud)	-AB ploča
-AB ploča	
POD 2 (KERAMIKA)	POD 6
Slojevi poda hodnika i ostave su:	Slojevi poda stepeništa su:
-keramičke pločice na leplju	-granitna keramika
-cementni estrih sa fiber vlaknima	-cementni malter
-PVC folija	
-izolacija XPS (stirodud)	POD 7
-AB ploča	Slojevi podova nadvoresnih tremova su:
	-keramičke pločice na leplju
POD 3	-cementni estrih sa fiber vlaknima
Slojevi poda kupatila i veseraja su:	-hidrozolacija
-keramičke pločice na leplju	-temeljna AB ploča
-hidrozolacija (dvokomponentna)	
-cementni estrih sa fiber vlaknima	POD 8
-PVC folija	Slojevi poda trotoara oko objekta su:
-izolacija XPS (stirodud)	-betonske ploče - behaton
-AB ploča	-sloj za pad
	-sijunak
POD 4	
Slojevi poda terase su:	
-keramičke pločice na leplju	
-hidrozolacija (dvokomponentna)	
-cementni estrih u padu	
-AB ploča	

PARAMETRI ZADATI IZ U.T.U									
Broj UP	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	MAKSIMALNA BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA m ²	indeks zauzetosti (stanovanje)	indeks izgrađenosti (stanovanje)	NAMJENA OBJEKTA	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA	MIN UDALJENOSTI OD GRANICE SUSEDNE PARCELE	
UP 2c.67	516.0m ²	154.80m ²	412.80m ²	0.3	0.8	STANOVANJE	Su+P+1+Pk	1.5m	

PROJEKTOVANI PARAMETRI								
UP 2c.67	516.0m ²	154.50m ²	295.91m ²	0.3	0.57	STANOVANJE	P+1	1.5m

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
	NETO	BRUTO
PRIZEMLJE	132.83m ²	154.50m ²
I SPRAT	110.66m ²	141.41m ²
UKUPNO	243.49m²	295.91m²

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA					
OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
[Symbol]	armirani beton	[Symbol]	parket	[Symbol]	nabijeno tlo
[Symbol]	lako armirani beton (serklaži)	[Symbol]	ker.pl - enterijer	[Symbol]	parking
[Symbol]	zidani zid (giter blok)	[Symbol]	ker.pl - terase / anti kliz	[Symbol]	zelenilo
[Symbol]	termoizolacija (zid)	[Symbol]	parter	[Symbol]	ulaz
[Symbol]	malter	[Symbol]	prirodno tlo	[Symbol]	relativna zelena površina
[Symbol]	enterijerska obrada ker.pl	[Symbol]	krovni pokrivač (Alu.lim)	[Symbol]	apsolutna visinska kota
[Symbol]	granica urbanističke parcele				
[Symbol]	gradevinska linija				

NAPOMENA:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 ZIDIVI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

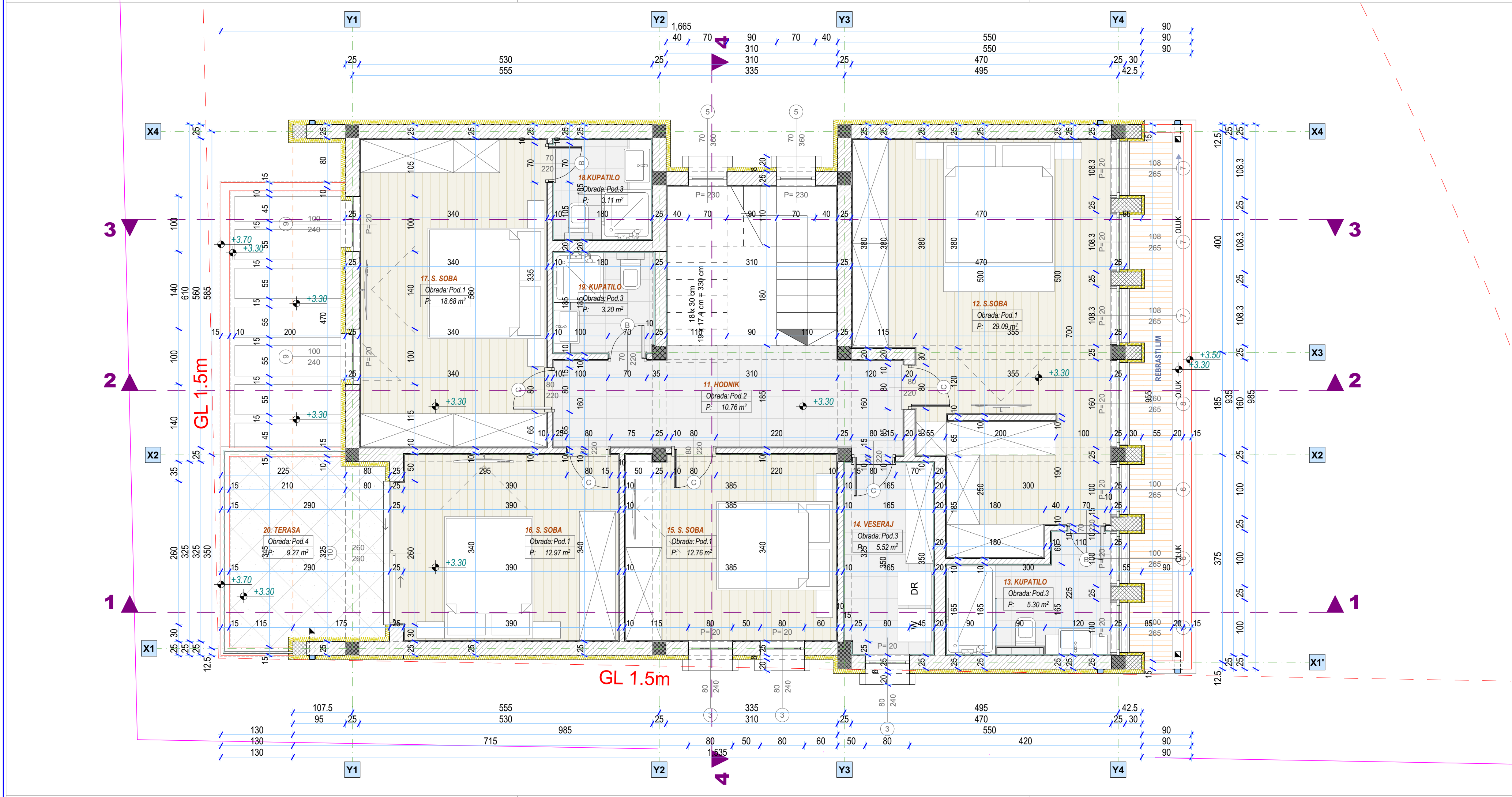
Objekat:	STAMBENI OBJEKT		PROJEKTANT:	INVESTITOR:	SRĐA BOŠKOVIĆ
	Lokacija:				
Glavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:	
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P	Mart 2023g	Datum revizije		3	

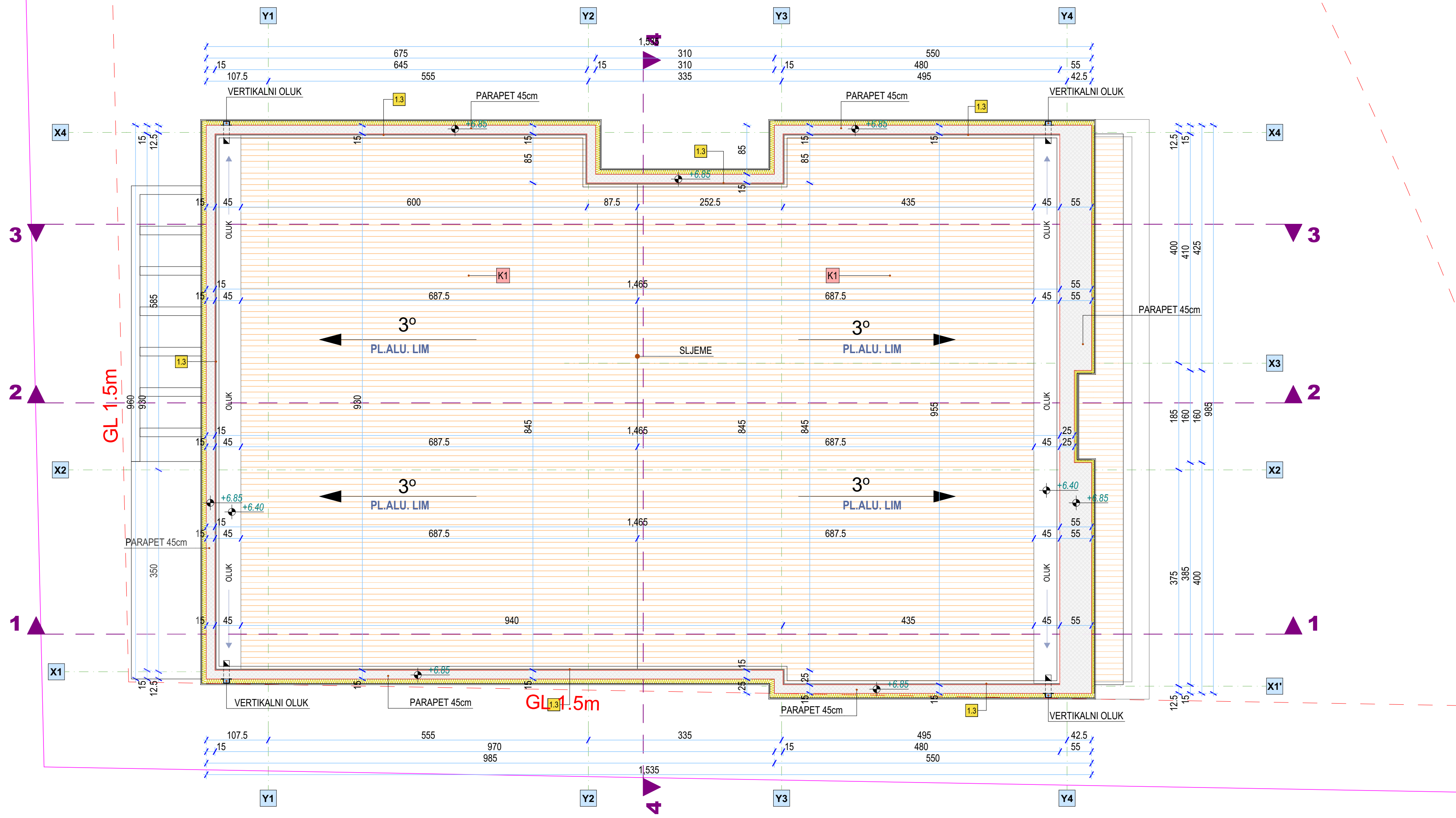
Sprat	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Volumen	Obim (m)	Površina m2
OSNOVA PRIZEMLJA, STAMBENI OBJEKAT								
	0.1	ULAZNI TRIJEM	Keramika			4.78	5.34	1.77
	02.	HODNIK	Keramika			28.00	16.14	10.37
	04.	KUHINJA	Keramika			19.67	11.08	7.28
	06.	DNEVNI BORAVAK	Parket			145.59	36.20	53.92
	06.	OSTAVA	Keramika			10.48	9.04	3.88
	07.	STEPENISTE	Keramika			23.79	11.88	8.81
	07.	TOALET	Keramika			8.71	7.34	3.23
	08.	RADNA SOBA	Parket			38.07	15.44	14.10
	09.	GARAZA	Keramika			58.90	19.18	21.81
	10.	TERASA	Keramika			20.67	11.84	7.66
neto prizemlja								132.83 m²
OSNOVA SPRATA, STAMBENI OBJEKAT								
	11.	HODNIK	Keramika			29.06	16.48	10.76
	12.	S. SOBA	Parket			78.56	24.44	29.09
	13.	KUPATILO	Keramika			14.31	10.26	5.30
	14.	VESERAJ	Keramika			14.90	10.13	5.52
	15.	S. SOBA	Parket			34.45	14.64	12.76
	16.	S. SOBA	Parket			35.02	14.44	12.97
	17.	S. SOBA	Parket			50.44	17.84	18.68
	18.	KUPATILO	Keramika			8.41	7.06	3.11
	19.	KUPATILO	Keramika			8.63	7.16	3.20
	20.	TERASA	Keramika			25.03	12.54	9.27
neto sprata								110.66 m²
neto ukupno								243.49 m²

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA					
OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	armirani beton		parket		nabijeno tlo
	lako armirani beton (serklaži)		ker.pl - enterijer		parking
	zidani zid (giter blok)		ker.pl - terase / anti kliz		zelenilo
	termoizolacija (zid)		parter		ulaz
	malter		prirodno tlo		relativna kota konstrukcije (+0.00)
	enterijerska obrada ker.pl		uređjena zelena površina		apsolutna visinska kota (+0.00)
	granica urbanističke parcele		krovni pokrivač (Alu.lim)		
	građevinska linija				

NAPOMENA:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA - PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 ZIDovi KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

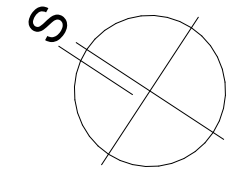
		PROJEKTANT:	INVESTITOR:	SRĐA BOŠKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija:	UP2c.67, zona 2blok c, K.P. 2485/1,2484/3 i 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA C" u Podgorici		
Glavni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:		
Odgovorni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50		
Saradnik:		Prilog: OSNOVA SPRATA	Br. priloga: 4	Br. strane:	
Datum izrade i M.P. Mart 2023g		Datum revizije			



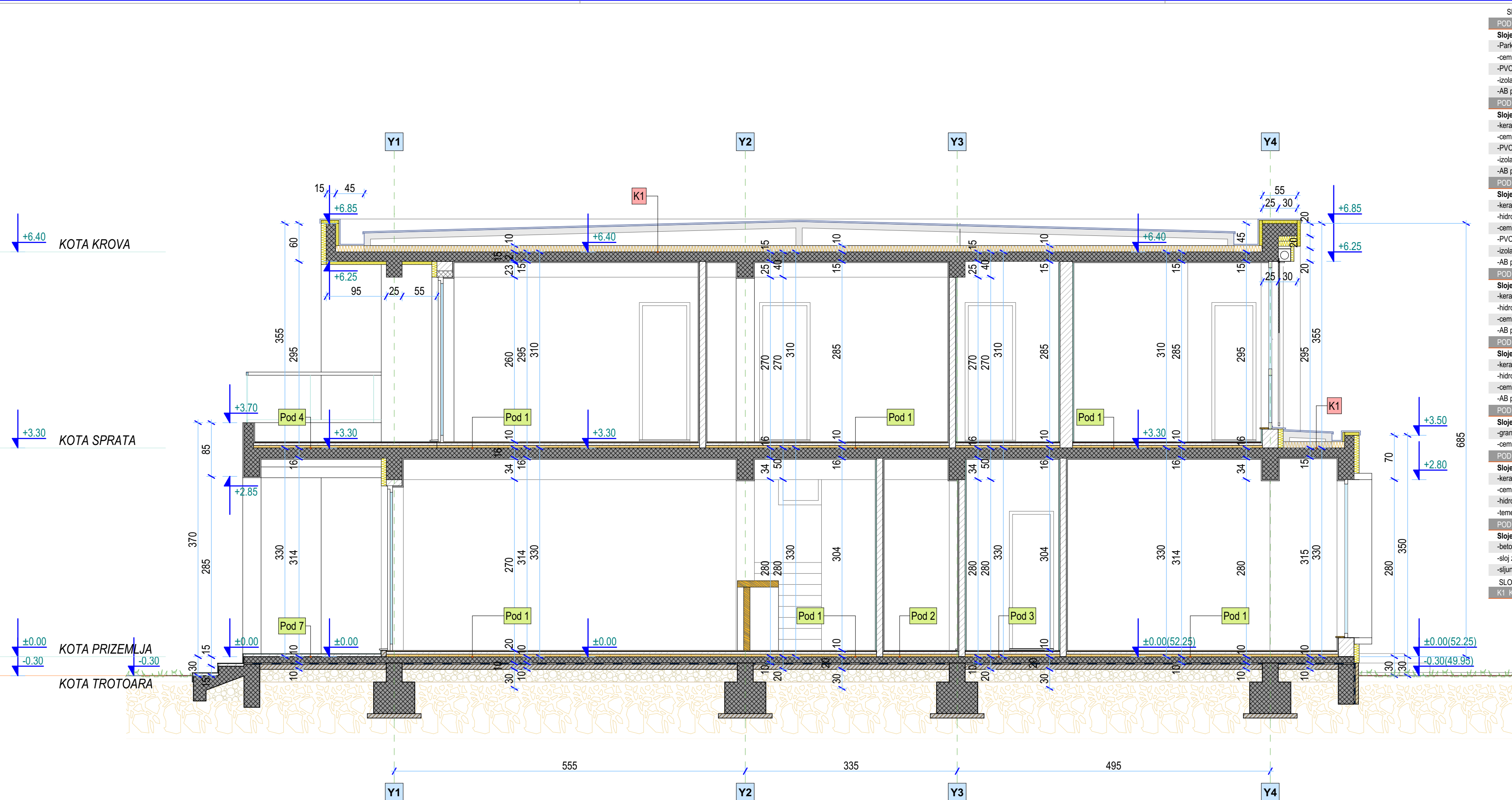


LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA					
OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	armirani beton		parket		nabijeno tlo
	lako armirani beton (serklaži)		ker.pl - enterijer		parking
	zidani zid (giter blok)		ker.pl - terase / anti kliz		zelenilo
	termoizolacija (zid)		parter		ulaz
	malter		prirodno tlo		relativna kota konstrukcije (+0.00)
	enterijerska obrada ker.pl		uređjena zelena površina		apsolutna visinska kota (+0.00)
	granica urbanističke parcele		krovni pokrivač (Alu.lim)		
	građevinska linija				

NAPOMENA:
 SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 ZIDIVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU
 PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



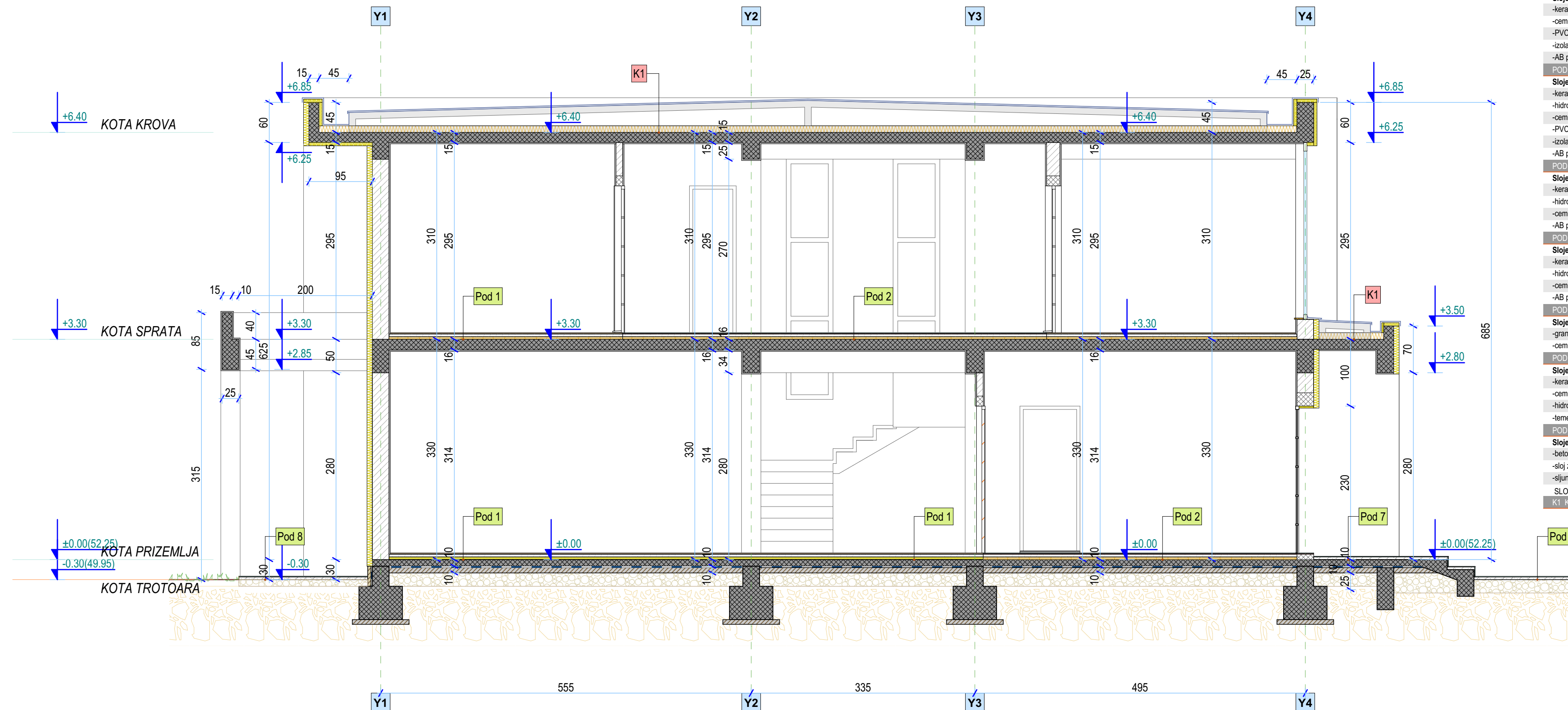
		PROJEKTANT:	INVESTITOR:
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		SRĐA BOŠKOVIĆ	
Lokacija: UP2c.67, zona 2blok c, K.P. 2485/1,2484/3 i 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA C" u Podgorici			
Glavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnik:		Prilog: IZGLED KROVA	Br. priloga: 5 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart 2023g		Datum revizije	



SLOJEVI PODOVA	
POD 1 (PARKET)	
Slojevi poda dnevnog boravka i spavaćih soba su:	
-Parket	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	3.00 cm
-AB ploča	cm
POD 2 (KERAMIKA)	
Slojevi poda hodnika i ostave su:	
-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	3.00 cm
-AB ploča	cm
POD 3	
Slojevi poda kupatila i veseraja su:	
-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	/ cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	3.00 cm
-AB ploča	cm
POD 4	
Slojevi poda terase su:	
-keramičke pločice na ljeplju	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih u padu	min. 5.00 cm
-AB ploča	cm
POD 5	
Slojevi poda terase su:	
-keramičke pločice na ljeplju	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih u padu	min. 5.00 cm
-AB ploča	cm
POD 6	
Slojevi poda stepeništa su:	
-granitna keramika	1.00 cm
-cementni malter	2.00 cm
POD 7	
Slojevi podova nadvoresnih tremova su:	
-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	7.00 cm
-hidroizolacija	1.00 cm
-temeljna AB ploča	cm
POD 8	
Slojevi poda trotoara oko objekta su:	
-betonske ploče - behaton	3.00 cm
-sloj za pad	min. 5.00 cm
-slijunak	10.00 cm
SLOJEVI KROVA	
KT Kosi krov (Pl.Alu. Lim)	

SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA		SLOJEVI UNUTRASNIJH ZIDOVA	
1.1 Fasadni zid		2.1 Predgradni zid	
-enterserska obrada	/ cm	-malter	2.00 cm
-malter	2.00 cm	-zid /giter blok/	10.00 cm
-zid /giter blok/	25.00 cm	-malter	2.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	8.00 cm	2.2 Predgradni zid	
-slojevi Demit fasade	0.50 cm	-malter	2.00 cm
1.2 Fasadni zid		-zid /giter blok/	10.00 cm
-keramičke pločice	1.00 cm	-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm	-lepak	0.50 cm
-malter	2.00 cm	-keramičke pločice	1.00 cm
-zid /giter blok/	25.00 cm	2.3 Predgradni zid	
-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	8.00 cm	-malter	2.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm	-zid /giter blok/	20.00 cm
1.3 Fasadni zid (Kalkan krova)		-malter	2.00 cm
-fasadna obrada	/ cm	2.4 Predgradni zid	
-malter	3.00 cm	-malter	2.00 cm
-A.B. zid platno	15.00 cm	-zid /giter blok/	20.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	8.00 cm	-malter	2.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm	-lepak	0.50 cm
SLOJEVI SPUŠTENOG PLAFONA		-keramičke pločice	1.00 cm
SPUŠTENI PLAFON SP1	POSLOVNI PORSTOR/KUPATILA	2.5 Predgradni zid	
Slojevi spušteneog plafona:		-keramičke pločice	1.00 cm
-potkonstrukcija za spuštenu plafon	5.00 cm	-lepak	0.50 cm
-gipskartonska ploča	1.25 cm	-malter	2.00 cm
-enterserska obrada	/ cm	-zid /giter blok/	20.00 cm
NAPOMENA:		-malter	2.00 cm
SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M ² .		2.7 Predgradni zid	
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.		-malter	2.00 cm
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.		-zid /giter blok/	25.00 cm
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.		-malter	2.00 cm
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.		-zid /giter blok/	2.00 cm
ZIDIVI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU		-lepak	0.50 cm
PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.		-keramičke pločice	1.00 cm

		PROJEKTANT:	INVESTITOR:	SRĐA BOŠKOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	UP2c.67, zona 2blok c, K.P. 2485/1,2484/3 i 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA C" u Podgorici		
Glavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50	
Saradnik:		Prilog:	PRESJEK 1-1	Br. priloga:	6
Datum izrade i M.P.	Mart 2023g	Datum revizije			



SLOJEVI PODOVA	
POD 1 (PARKET)	
Slojevi poda dnevnog boravka i spavaćih soba su:	
-Parket	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	3.00 cm
-AB ploča	cm
POD 2 (KERAMIKA)	
Slojevi poda hodnika i ostave su:	
-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	3.00 cm
-AB ploča	cm
POD 3	
Slojevi poda kupatila i veseraja su:	
-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	/ cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	3.00 cm
-AB ploča	cm
POD 4	
Slojevi poda terase su:	
-keramičke pločice na ljeplju	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih u padu	min. 5.00 cm
-AB ploča	cm
POD 5	
Slojevi poda terase su:	
-keramičke pločice na ljeplju	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih u padu	min. 5.00 cm
-AB ploča	cm
POD 6	
Slojevi poda stepeništa su:	
-granitna keramika	1.00 cm
-cementni malter	2.00 cm
POD 7	
Slojevi podova nadvoresnih tremova su:	
-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	7.00 cm
-hidroizolacija	1.00 cm
-temeljna AB ploča	cm
POD 8	
Slojevi poda trotoara oko objekta su:	
-betonske ploče - behaton	3.00 cm
-sloj za pad	min. 5.00 cm
-sljunak	10.00 cm
SLOJEVI KROVA	
KT Kosi krov (Pl.Alu. Lim)	

SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA		SLOJEVI UNUTRASNIH ZIDOVA	
1.1 Fasadni zid		2.1 Predgradni zid	
-enterska obrada	/ cm	-malter	2.00 cm
-malter	2.00 cm	-zid /giter blok/	10.00 cm
-zid /giter blok/	25.00 cm	-malter	2.00 cm
-ekstrudirani polistiren EPS(stiropor)	8.00 cm	2.2 Predgradni zid	
-slojevi Demit fasade	0.50 cm	-malter	2.00 cm
1.2 Fasadni zid		-zid /giter blok/	10.00 cm
-keramičke pločice	1.00 cm	-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm	-lepak	0.50 cm
-malter	2.00 cm	-keramičke pločice	1.00 cm
-zid /giter blok/	25.00 cm	2.3 Predgradni zid	
-ekstrudirani polistiren EPS(stiropor)	8.00 cm	-malter	2.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm	-zid /giter blok/	20.00 cm
1.3 Fasadni zid (Kalkan krova)		-malter	2.00 cm
-fasadna obrada	/ cm	2.4 Predgradni zid	
-malter	3.00 cm	-malter	2.00 cm
-A.B. zid platno	15.00 cm	-zid /giter blok/	20.00 cm
-ekstrudirani polistiren EPS(stiropor)	8.00 cm	-malter	2.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm	-lepak	0.50 cm
SLOJEVI SPUŠTENOG PLAFONA		-keramičke pločice	1.00 cm
SPUŠTENI PLAFON SP1	POSLOVNI PORSTOR/KUPATILA	2.5 Predgradni zid	
Slojevi spuštenog plafona:		-malter	2.00 cm
-potkonstrukcija za spuštenu plafon	5.00 cm	-zid /giter blok/	20.00 cm
-gipskartonska ploča	1.25 cm	-malter	2.00 cm
-enterska obrada	/ cm	-lepak	0.50 cm
		-keramičke pločice	1.00 cm
		2.6 Predgradni zid	
		-malter	2.00 cm
		-zid /giter blok/	25.00 cm
		-malter	2.00 cm
		2.7 Predgradni zid	
		-malter	2.00 cm
		-zid /giter blok/	25.00 cm
		-malter	2.00 cm
		-lepak	0.50 cm
		-keramičke pločice	1.00 cm

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 ZIDovi KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

		PROJEKTANT: SRĐA BOŠKOVIĆ	INVESTITOR: SRĐA BOŠKOVIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP2c.67, zona 2blok c, K.P. 2485/1,2484/3 i 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA C" u Podgorici		
Glavni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50	
Saradnik:	Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 7	Br. strane:
Datum izrade i M.P Mart 2023g	Datum revizije		



SLOJEVI PODOVA	
POD 1 (PARKET)	
Slojevi poda dnevnog boravka i spavaćih soba su:	
-Parket	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	3.00 cm
-AB ploča	cm
POD 2 (KERAMIKA)	
Slojevi poda hodnika i ostave su:	
-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	3.00 cm
-AB ploča	cm
POD 3	
Slojevi poda kupatila i veseraja su:	
-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	/ cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	3.00 cm
-AB ploča	cm
POD 4	
Slojevi poda terase su:	
-keramičke pločice na ljeplju	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih u padu	min. 5.00 cm
-AB ploča	cm
POD 5	
Slojevi poda terase su:	
-keramičke pločice na ljeplju	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih u padu	min. 5.00 cm
-AB ploča	cm
POD 6	
Slojevi poda stepeništa su:	
-granitna keramika	1.00 cm
-cementni malter	2.00 cm
POD 7	
Slojevi podova nadvoresnih tremova su:	
-keramičke pločice na ljeplju	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	7.00 cm
-hidroizolacija	1.00 cm
-temeljna AB ploča	cm
POD 8	
Slojevi poda trotoara oko objekta su:	
-betonske ploče - behaton	3.00 cm
-sloj za pad	min. 5.00 cm
-slijunak	10.00 cm
SLOJEVI KROVA	
KT Kosi krov (Pl.Alu. Lim)	

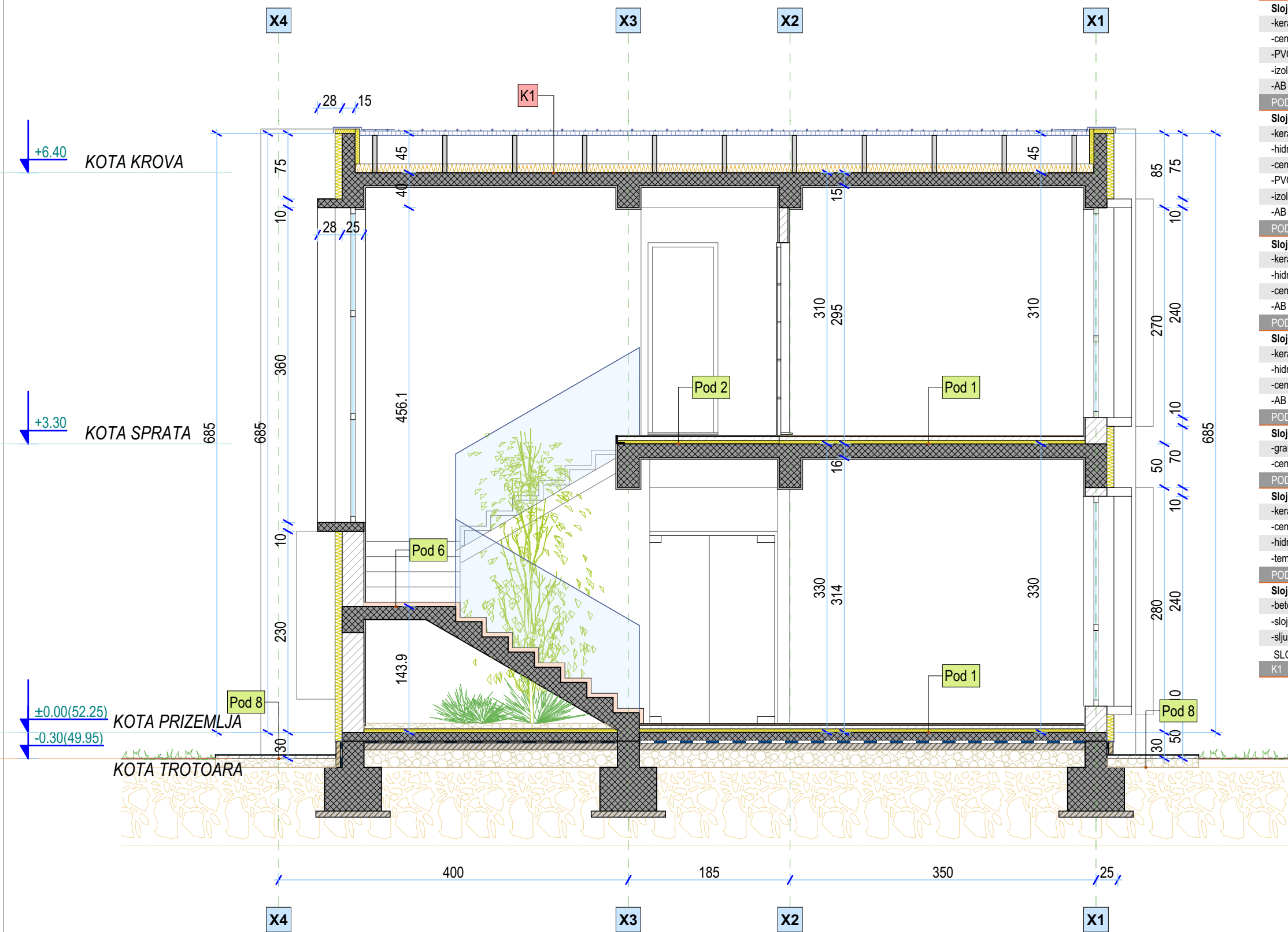
SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA	
1.1 Fasadni zid	
-entrijska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	25.00 cm
-ekstrudirani polistiren EPS(stiropor)	8.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm
1.2 Fasadni zid	
-keramičke pločice	1.00 cm
-lepak	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	25.00 cm
-ekstrudirani polistiren EPS(stiropor)	8.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm
1.3 Fasadni zid (Kalkan krova)	
-fasadna obrada	/ cm
-malter	3.00 cm
-A.B. zid platno	15.00 cm
-ekstrudirani polistiren EPS(stiropor)	8.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm
SLOJEVI SPUŠTENOG PLAFONA	
SPUŠTENI PLAFON SP1 POSLOVNI PORSTOR/KUPATILA	
Slojevi spušteneog plafona:	
-potkonstrukcija za spuštene plafon	5.00 cm
-gipskartonska ploča	1.25 cm
-entrijska obrada	/ cm

SLOJEVI UNUTRASNIJH ZIDOVA	
2.1 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	10.00 cm
-malter	2.00 cm
2.2 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	10.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm
2.3 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm
2.4 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm
2.5 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	25.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm
2.6 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	25.00 cm
-malter	2.00 cm
2.7 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	25.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 ZIDovi KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

		PROJEKTANT:	INVESTITOR:	SRĐA BOŠKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP2c.67, zona 2blok c, K.P. 2485/1,2484/3 i 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA C" u Podgorici			
Glavni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R=1:50	
Saradnik:		Prilog: PRESJEK 3-3		Br. priloga: 8 Br. strane:	
Datum izrade i M.P Mart 2023g		Datum revizije			



SLOJEVI PODOVA	
POD 1 (PARKET)	
Slojevi poda dnevnog boravka i spavaćih soba su:	
-Parket	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	3.00 cm
-AB ploča	cm
POD 2 (KERAMIKA)	
Slojevi poda hodnika i ostave su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	3.00 cm
-AB ploča	cm
POD 3	
Slojevi poda kupatila i veseraja su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	/ cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	3.00 cm
-AB ploča	cm
POD 4	
Slojevi poda terase su:	
-keramičke pločice na ljepilu	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih u padu	min. 5.00 cm
-AB ploča	cm
POD 5	
Slojevi poda terase su:	
-keramičke pločice na ljepilu	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih u padu	min. 5.00 cm
-AB ploča	cm
POD 6	
Slojevi poda stepeništa su:	
-granitna keramika	1.00 cm
-cementni malter	2.00 cm
POD 7	
Slojevi podova nadvoresnih tremova su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	7.00 cm
-hidroizolacija	1.00 cm
-temeljna AB ploča	cm
POD 8	
Slojevi poda trotoara oko objekta su:	
-betonske ploče - behaton	3.00 cm
-sloj za pad	min. 5.00 cm
-sijunak	10.00 cm
SLOJEVI KROVA	
K1 Kosi krov (Pl.Atu. Lim)	

SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA		SLOJEVI UNUTRASNIH ZIDOVA	
1.1 Fasadni zid		2.1 Predgradni zid	
-enterska obrada	/ cm	-malter	2.00 cm
-malter	2.00 cm	-zid /giter blok/	10.00 cm
-zid /giter blok/	25.00 cm	-malter	2.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	8.00 cm	2.2 Predgradni zid	
-slojevi Demit fasade	0.50 cm	-malter	2.00 cm
1.2 Fasadni zid		-zid /giter blok/	10.00 cm
-keramicke pločice	1.00 cm	-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm	-lepak	0.50 cm
-malter	2.00 cm	-keramicke pločice	1.00 cm
-zid /giter blok/	25.00 cm	2.3 Predgradni zid	
-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	8.00 cm	-malter	2.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm	-zid /giter blok/	20.00 cm
1.3 Fasadni zid (Kalkan krova)		-malter	2.00 cm
-fasadna obrada	/ cm	2.4 Predgradni zid	
-manrep	3.00 cm	-malter	2.00 cm
-A.B. zid platno	15.00 cm	-zid /giter blok/	20.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	8.00 cm	-malter	2.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm	-lepak	0.50 cm
SLOJEVI SPUŠTENOG PLAFONA		-keramicke pločice	1.00 cm
SPUŠTENI PLAFON SP1 POSLOVNI PORSTOR/KUPATILA		2.5 Predgradni zid	
Slojevi spušteneog plafona:		-keramicke pločice	1.00 cm
-potkonstrukcija za spuštene plafon	5.00 cm	-lepak	0.50 cm
-gipskartonska ploča	1.25 cm	-malter	2.00 cm
-enterska obrada	/ cm	-zid /giter blok/	20.00 cm
		-malter	2.00 cm
		-lepak	0.50 cm
		-keramicke pločice	1.00 cm
		2.6 Predgradni zid	
		-malter	2.00 cm
		-zid /giter blok/	25.00 cm
		-malter	2.00 cm
		2.7 Predgradni zid	
		-malter	2.00 cm
		-zid /giter blok/	25.00 cm
		-malter	2.00 cm
		-lepak	0.50 cm
		-keramicke pločice	1.00 cm

NAPOMENA:


SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 ZIDIVI KUHNINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

		PROJEKTANT:	INVESTITOR:
STAMBENI OBJEKAT		SRĐA BOŠKOVIĆ	
Objekat:	Lokacija: UP2c.67, zona 2blok c, K.P. 2485/1,2484/3 i 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA C" u Podgorici		
Glavni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	PRESJEK 4-4
Datum izrade i M.P	Mart 2023g	Datum revizije	
		Br. priloga:	9
		Br. strane:	R=1:50



NAPOMENA:


SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU
 PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

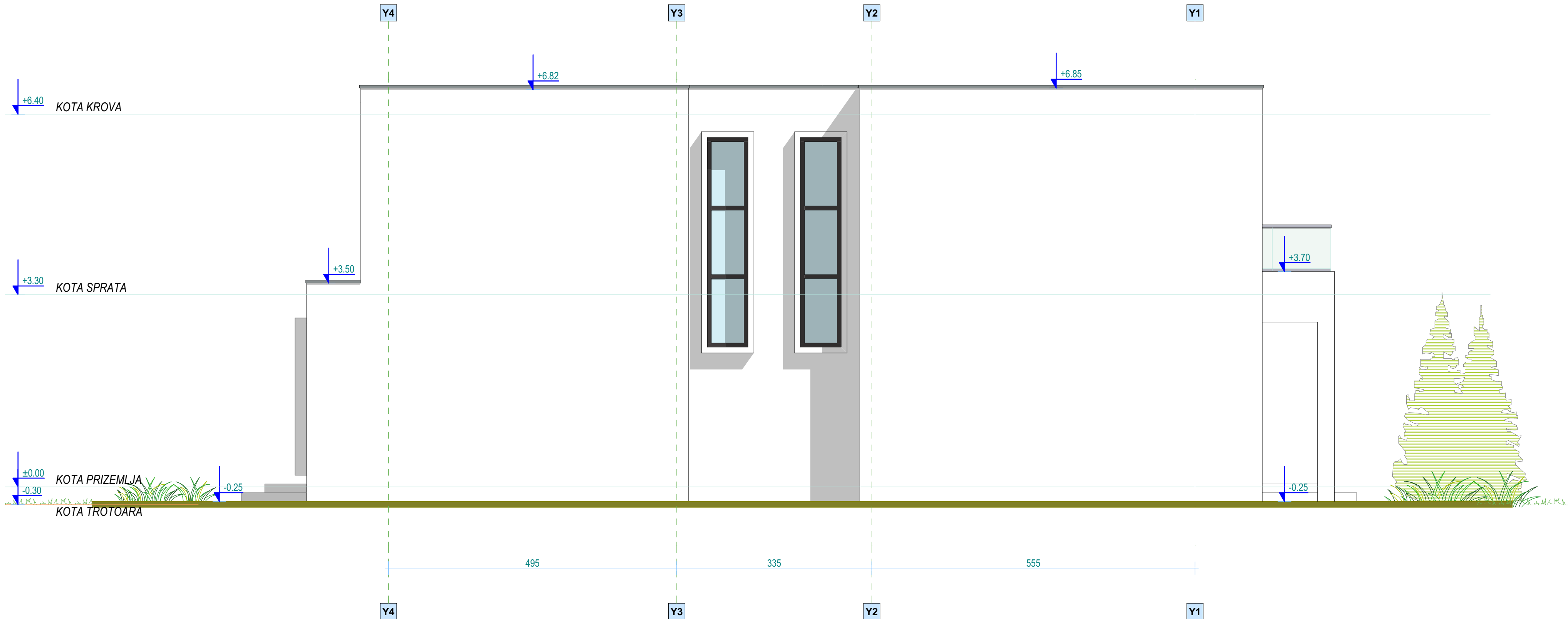
		PROJEKTANT: SRĐA BOŠKOVIĆ	INVESTITOR:
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP2c.67, zona 2blok c, K.P. 2485/1,2484/3 i 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA C" u Podgorici		
Glavni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta: 	
Odgovorni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50	
Saradnik: 	Prilog: JUGO-ISTOCNA FASADA	Br. priloga: 10	Br. strane:
Datum izrade i M.P Mart 2023g	Datum revizije 		



NAPOMENA:


SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 ZIDovi KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU
 PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

		PROJEKTANT: SRĐA BOŠKOVIĆ	INVESTITOR: SRĐA BOŠKOVIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP2c.67, zona 2blok c, K.P. 2485/1,2484/3 i 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA C" u Podgorici		
Glavni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50	
Saradnik:	Prilog: JUGO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 11	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart 2023g	Datum revizije		



NAPOMENA:


SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU
 PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

		PROJEKTANT: SRĐA BOŠKOVIĆ	INVESTITOR: SRĐA BOŠKOVIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP2c.67, zona 2blok c, K.P. 2485/1,2484/3 i 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA C" u Podgorici		
Glavni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50	
Saradnik:	Prilog: SJEVERO-ISTOCNA FASADA	Br. priloga: 12	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Mart 2023g	Datum revizije		



NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU
 PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

		PROJEKTANT: SRĐA BOŠKOVIĆ	INVESTITOR: SRĐA BOŠKOVIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP2c.67, zona 2blok c, K.P. 2485/1,2484/3 i 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA C" u Podgorici		
Glavni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: arh. Mitrevski Goce dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50	
Saradnik:	Prilog: SJEVERO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 13	Br. strane:
Datum izrade i M.P Mart 2023g	Datum revizije		



LOKACIJA:

UP2c.67, zona 2blok c, K.P. 2485/1,2484/3 i 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA C" u Podgorici



LOKACIJA:

UP2c.67, zona 2blok c, K.P. 2485/1,2484/3 i 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA C" u Podgorici



LOKACIJA:

UP2c.67, zona 2blok c, K.P. 2485/1,2484/3 i 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA C" u Podgorici



LOKACIJA:

UP2c.67, zona 2blok c, K.P. 2485/1,2484/3 i 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA C" u Podgorici



LOKACIJA:

UP2c.67, zona 2blok c, K.P. 2485/1,2484/3 i 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA C" u Podgorici



LOKACIJA:

UP2c.67, zona 2blok c, K.P. 2485/1,2484/3 i 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA C" u Podgorici



LOKACIJA:

UP2c.67, zona 2blok c, K.P. 2485/1,2484/3 i 2487/3 KO Podgorica II u okviru DUP-a "GORICA C" u Podgorici