

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

**IVAN VUJAČIĆ**

OBJEKAT:

PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR -skladištenje i proizvodnja

LOKACIJA:

Dio k.p. 120/2, K.O. Velje Brdo , lokacija označena brojem 36 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT:

“POP PROJEKT ” d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8  
Broj licence: UPI 107/7-2552/4

ODGOVORNO LICE:

Dragomir Popović, dipl. Ing.građ

GLAVNI INŽENJER:

Dragomir Popović, dipl. Ing.građ.  
br.lic. UPI 107/7-1360/2

ODGOVORNI INŽENJER:

Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh.  
br.lic. UPI 107/7-979/2

Januar 2023.

## SPISAK KNJIGA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

KNJIGA 1/1

ARHITEKTONSKI PROJEKAT  
IDEJNO RJEŠENJE

---

# SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

---

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Rješenje o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- 1.5. Rješenje odgovornog inženjera za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.6. Spisak odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije (Obrazac 2)
- 1.7. Licenca glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- 1.8. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.9. Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima (Obrazac 3)
- 1.10. Projektni zadatak
- 1.11. Urbanističko-tehnički uslovi

## 2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

- 2.1. Tehnički opis objekat

## 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

01. Situacija- šira lokacija	R=1:500
02. Geodetska podloga	R=1:250
03. Situacija	R=1:250
04. Osnova temelja	R=1:100
05. Osnova hale	R=1:100
06. Osnva galerije	R=1:100
07. Osnova krovne konstrukcije	R=1:100
08. Osnova krovnih ravni	R=1:100
09. Presjek 1-1	R=1:50
10. Presjek 2-2	R=1:50
11. Presjek 2-2	R=1:50
12. Presjek 2-2	R=1:50
13. Presjek 2-2	R=1:50
14. Fasada F-01	R=1:50
15. Fasada F-02	R=1:50
16. Fasada F-03	R=1:50
17. Fasada F-04	R=1:50
18. 3D prikaz1	R=1:50
19. 3D prikazI 2-3-4	
20. 3D vizuelizacija sa prikazom okruženju	

---





## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 23.12.2022.g. u Podgorici između:

1. **VUJAČIĆ IVAN**, JMBG 1512980212984 , sa adresom prebivališta Ul. Fruškogorska 59 Podgorica , (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane i
2. „**POP PROJEKT**“, d.o.o. sa sjedištem u Podgorici ulica Crnogorskih serdara br.8 PIB: 027131110, koje zastupa Izvršni direktor Dragomir Popović (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi **Idejnog rješenja i Glavnog projekta za privremeni objekat -montažna hala i hangar-** na lokaciji označenoj brojem 36 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine, na dijelu katastarske parcele broj 120/2, KO Velje Brdo, sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/2020), Pravilnikom o načinu izrade I sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 044/18 i 043/19), Urbanističko tehničkim uslovima, Projektom zadatkom kao i svim drugim pozitivnim zakonskim propisima Crne Gore koji regulišu ovu oblast.

### OBAVEZE PROJEKTANTA

#### Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da su obaveze Projektanta sledeće:

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi lično i istu ne može bez saglasnosti Naručioca povjeriti trećem licu;

Projektant se obavezuje da će pri izradi tehničke dokumentacije štiti interes Naručioca i pristupiti sa pažnjom dobrog privrednika;

Projektant je obavezan omogućiti Naručiocu uvid prilikom izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta

Projektant će konsultovati Naručioca i stručnog konsultanta o svim značajnim pitanjima vezanim za završetak ugovorenog posla, te će se sa istim sastajati u cilju prevazilaženja svih potencijalnih dilema na poslu koji je predmet ovog ugovora;

Projektant je obavezan da uvaži sugestije i primjedbe Investitora cilju dobijanja što adekvatnijeg rješenja za predmetni projekat, ali samo ukoliko su sugestije i primjedbe u skladu sa dokumentacijom iz člana 1 ovog ugovora

### OBAVEZE NARUČIOCA

#### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je Naručilac u obavezi da:

Blagovremeno obavještava Projektanta o mogućim ograničenjima upravno-administrativnog karaktera, vezanih za realizaciju posla;

Blagovremeno daje informacije ili odgovore na zahtjeve Projektanta u pitanjima koja se tiču izmjene posla i produženja vremena za njegov završetak;

Izvršava druge obaveze na način i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i drugim propisima koji se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza.

## **ROKOVI**

### **Član 4.**

Dan početka izrade Idejnog rješenja je dan potpisivanja ovoga ugovora.

Projektant se obavezuje da Idejno rješenje preda u roku od 20 dana od dana dobijanja ulaznih parametara, a Glavni projekat u roku od 45 dana računajući od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova u sljedećim slučajevima:

- u slučaju više sile;
- u slučaju izdavanja naknadnih naloga od strane Naručioca;
- usljed odluka Naručioca koje utiču na produženje roka završetka ugovorenih radova;

Projektant je dužan da pismeno obavijesti Naručioca o okolnostima koje prouzrokuju zakašnjenje, predviđene stavom 3 ovog člana, u roku od 3 dana od njihovog nastanka, te ako tako ne postupi, smatraće se da okolnost nije ni nastupila, ukoliko Naručilac, ali bez izričite obaveze, ne odluči drugačije;

## **CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

### **Član 5.**

Cijena i način plaćanja za uslugu navedenu u članu 1 ovog ugovora će bit naknadno definisana aneksom ovog ugovora.

## **RASKID UGOVORA**

### **Član 6.**

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor ukoliko druga ugovorna strana, uprkos pisanom upozorenju, kasni u izvršenju ugovorenih obaveza ( osim u slučaju kad postoje okolnosti koje se ne mogu upisati u krivicu Projektanta ), te na taj način dovodi u pitanje izvršavanje ovog Ugovora; Ukoliko bilo koja ugovorna strana namjerava da raskine Ugovor, dužna je da to saopšti drugoj strani u pisanoj formi, 10 (deset) dana prije raskida Ugovora;

Ukoliko je Ugovor raskinut bez krivice Projektanta, Projektant ima pravo na plaćanje dijela projektne dokumentacije koju je izradio prije raskida Ugovora, pod uslovom da je prethodno preda Naručiocu; Ukoliko nepoštovanje obaveza od strane Naručioca na bilo koji način otežava ili onemogućava Projektanta u vršenju usluge izrade Idejnog rješenja, Projektant može, u svakom trenutku, jednostrano raskinuti ugovor i tražiti naknadu štete.

Ovaj Ugovor može se raskinuti i sporazumno, zaključenjem sporazuma o raskidu ovog Ugovora kojim će biti precizirani uslovi i način raskida.

## **OSTALE ODREDBE**

### **Član 7.**

Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta;

Ugovor stupa na snagu danom zaključenja;

Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu za obje ugovorne strane;

Ugovorene strane su saglasne da će sve eventualne nesuglasice koje se pojave u toku realizacije ovog Ugovora rješavati mirnim putem - sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a preko svojih ovlašćenih predstavnika.

U slučaju da se nesuglasice koje nastanu u primjeni i tumačenju odredbi ovog Ugovora ne mogu riješiti mirnim putem, za njihovo rješavanje je će se utvrditi stvarno nadležan sud u Podgorici;

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

#### Član 8.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC

Vujačić Ivan

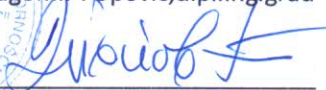


PROJEKTANT

„POP PROJEKT“, D.O.O.

Izvršni direktor

Dragomir Popović, dipl.ing/građ









## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0465604 / 006

PIB: 02713110

Datum registracije: 22.04.2008.

Datum promjene podataka: 20.04.2021.

### "POP PROJEKT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: POP PROJEKT  
Telefon: +38269055077  
eMail: metohija@t-com.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 21.04.2008.  
Datum donošenja Statuta: 21.04.2008. Datum promjene Statuta: 05.04.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA  
Adresa sjedišta: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**DRAGOMIR POPOVIĆ** 1603963930011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**MILAN MILAČIĆ** 0109991930037 CRNA GORA

Adresa: ZAGORIČ BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**DRAGOMIR POPOVIĆ** 1603963930011

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**DRAGOMIR POPOVIĆ** 1603963930011

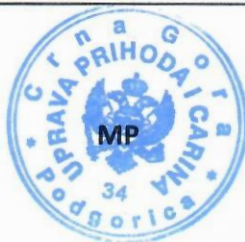
Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 07.12.2021 godine u 13:29h



*JA* Načelnica

Sanja Bojanić  
*Sanja Bojanić*





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2552/4  
Podgorica, 21.09.2022. godine

**DOO "POP PROJEKT"**

**PODGORICA**  
Crnogorskih serdara, br. 8

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2552/4

Podgorica, 21.09.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "POP PROJEKT" PODGORICA, broj UPI 107/7-2552/3 od 14.09.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "POP PROJEKT" PODGORICA, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 107/7-2552/2 od 23.04.2018. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-2552/3 od 14.09.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "POP PROJECT" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-2552/2 od 23.04.2018. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1360/2 od 17.04.2018. godine, kojim je **Dragomiru Popoviću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dragomir Popovićem, br. 01/2008 od 22.04.2008. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 107/7-979/2 od 23.04.2018. godine, kojim je **Ljiljani Burić, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Ljiljanom Burić, broj 07/2022 od 15.07.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0465604 / 006.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**

1.4.

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA  
KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI

---



Na osnovu Statuta privrednog društva "POP PROJEKT" d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8  
Broj licence: UPI 107/7-2552/4,  
a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018),  
donosim sljedeće:

## RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije za IDEJNO RJEŠENJE  
PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR -skladištenje i proizvodnja  
Dio k.p. 120/2, K.O. Velje Brdo , lokacija označena brojem 36 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na  
teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine

Investitor: **IVAN VUJAČIĆ**

1. Za **glavnog inženjera** imenuje se Dragomir Popović, dipl. Ing.građ

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.



Izvršni direktor:

Dragomir Popović, dipl. Ing.građ

*Dragomir Popović*



Na osnovu Statuta privrednog društva "POP PROJEKT" d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8  
Broj licence: UPI 107/7-2552/4,  
a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018),  
donosim sljedeće:

## RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije za IDEJNO RJEŠENJE  
PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR -skladištenje i proizvodnja  
Dio k.p. 120/2, K.O. Velje Brdo , lokacija označena brojem 36 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na  
teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine

Investitor: **IVAN VUJAČIĆ**

2. Za **odgovornog inženjera** imenuje se Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh.

Imenovana ispunjava uslove u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.



Izvršni direktor:

Dragomir Popović, dipl. Ing.grad

*Dragomir Popović*

1.6.

SPISAK ODGOVORNIH INŽENJERA  
ZA POJEDINE DJELOVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OBRAZAC 2)

---

PODACI O PROJEKTANTIMA		
<b>Naziv objekta:</b>	<b>Projektant:</b>	<b>Glavni inženjer:</b>
PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR -skladištenje i proizvodnja	“POP PROJEKT ” d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 br. Lic.: UPI 107/7-2552/4, 81000 Podgorica mail: metohija@t-com.me tel: +382 68 055077	Dragomir Popović. dipl. ing.građ br.lic. UPI 107/7-1360/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
<b>Projekat:</b>	<b>Projektant:</b>	<b>Odgovorni projektant:</b>
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	“POP PROJEKT ” d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 br. Lic.: UPI 107/7-2552/4, 81000 Podgorica mail: metohija@t-com.me tel: +382 68 055077	Arh. Ljiljana Burić, dipl. Ing.. br.lic. UPI 107/7-979/2

1.7.

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE U CJELINI I ODGOVORNIH INŽENJERA ZA DJELOVE TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

---

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1360/2

Podgorica, 17.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu, DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGOMIRU POPOVIĆU, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1360/1 od 15.03.2018.godine, DRAGOMIR POPOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu Diplomu o stečenom visokom obrazovanju stečenu na Građevinskom fakultetu – Univerziteta Crne Gore, br.379 od 18.12.2000.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.03-5236/1 od 24.07.2009.godine, kojim se DRAGOMIRU POPOVIĆU, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdaje licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija i drugih građevinskih projekata;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.03-5236/2 od 24.07.2009.godine, kojim se DRAGOMIRU POPOVIĆU, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdaje licenca za rukovođenje građenjem objekata visokogradnje i objekata u oblasti saobraćaja i hidrotehnike;
- Ovlašćenje za projektovanje – izrada projekata konstrukcija za arhitektonske objekte, reg.br.GP 05075 0186 od 06.12.2005.godine;

- Ovlašćenje za projektovanje – izrada projekata konstrukcija zgrada u sferi, reg.br.GP 15824 0186 od 30.06.2004.godine;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »GKM« DOO iz Podgorice, br.72/17 od 29.06.2017.godine;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »KATEL« DOO iz Podgorice;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »ING INVEST« DOO iz Danilovgrada;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »ING INVEST« DOO iz Danilovgrada, br.595/17 od 30.06.2017.godine;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »SIGURNOST« DOO iz Podgorice;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »LARS FIRE« DOO iz Podgorice;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »POP PROJEKT« DOO iz Podgorice;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju, br.04-583/2 od 23.02.2018.godine;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju, br.04-583/2 od 23.02.2018.godine;
- Referenc lista potvrda za DRAGOMIRA POPOVIĆA, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata od strane »POP PROJEKT« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 16.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.



Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2118

Podgorica, 02.06.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**DRAGOMIR LJ. POPOVIĆ**, diplomirani inženjer građevinarstva iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **17.05.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-979/2  
Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ljiljane Burić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJILJANI BURIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-979/1 od 02.03.2018.godine, Ljiljana Burić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Građevinsko - arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Prištini, br.189 od 24.12.1990. godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ljiljana V. Burić ovlašćuje za izradu urbanističkih planova, arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata eneterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, Registarski broj AP 05386 0003 od 25.09.2006. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ljiljana V. Burić ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i eneterijera, Registarski broj AR 05386 0108 od 25.09.2006. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljiljani V. Burić izdaje licenca za izradu projekata vodovoda i kanalizacije u zgradama, br.03-8684/2 od 31.10.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljiljani V. Burić izdaje licenca za odgovornog planera, br. 1201-8685/1 od 18.11.2008. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje

obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2622

Podgorica, 18.07.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**LJILJANA V. BURIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **28.06.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00140630	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-002015/22

## POLISA - RAČUN POL-00166626

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	28.01.2022 (24:00) - 28.01.2023 (24:00)	Period obračuna	28.01.2022 - 28.01.2023

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-072/7-551/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-072/7-551/3 pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**Vrsta projektovanja: Građevinsko**  
**Planirani godišnji prihod: 50.000€**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-38,00
Komercijalni popust 10%	-34,20
Popust za jednokratno plaćanje premije	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93

POLISA: POL-00166626

Ukupna premija sa porezom	301,95
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

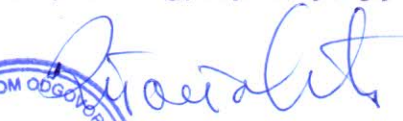
Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA\_GRAD, 28.01.2022

POLISA: POL-00166626



1.9.

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

---

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM  
ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR -skladištenje i proizvodnja

(lokacija)

Dio k.p. 120/2, K.O. Velje Brdo , lokacija označena brojem 36 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

(odgovorni inženjer)

Ljiljana Burić,dipl.ing.arh..

IZJAVLJUJEM,

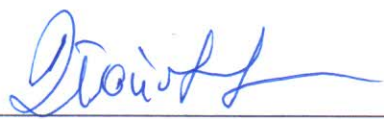
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

  
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 18.01.2023.god.  
(mjesto i datum)



  
(potpis odgovornog lica)



## OPŠTI PODACI O OBJEKTU

INVESTITOR:

IVAN VUJAČIĆ

OBJEKAT:

PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR -skladištenje i proizvodnja

LOKACIJA:

Dio k.p. 120/2, K.O. Velje Brdo , lokacija označena brojem 36 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine

### 1.Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade Glavnog projekta za izgradnju privremenog objekta montažna hala I hangar - skladištenje I proizvodnja na dijelu Kat.par.120/2 K.O. Velje Brdo u Spužu, je razrada usvojenog Idejnog rješenja i formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-gradjevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekata.

### 2. Namjena

Namena planiranog objekta je skladište. U sklopu objekta u jednom dijelu formirati kancelarijski prostor I sanitarni čvor.

### 3. Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, treba da budu u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeni racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome uklopljeno u ambijentalnu cjelinu šire lokacije. Objekat planirati kao slobodnostojeći sa površinom za organizaciju parkiranja, pješačkim komunikacijama i slobodnim uređenim, ozelenjenim površinama.

### 4.Gabariti

Objekat planirati pravougaonog oblika dimenzija površine max 800 m<sup>2</sup> . U okviru objekta Visinu hale prilagoditi namjeni i kapacitetu.

### 5.Materijalizacija

Materijalizaciju objekta je prilagoditi namjeni objekta i uskladiti sa konstruktivnim sklopom objekta.Konstrukciju objekta planirati od čelika fundidanu na armrano betonskoj podlozi-temeljnoj ploči. Krovni pokrivač raditi od aluminijumskog sendvič panela sa nagibima krovnih ravni od 9<sup>0</sup>.Konstrukciju fasadne obloge objekta predvidjeti od aluminijumskog sendvič panela.

### 6.Izolacije

**Hidroizolacije** objekta predvidjeti kao zaštitu od podzemnih voda i vode sa terena.

**Termoizolacija** objekta. Za sve fasadne zidne elemente i parapetne ispune predvidjeti termoizolacione slojeve i obloge, kako bi se zadovoljili termički standardi za ovu klimatsku zonu.

## **7. Enterijerska obrada**

### **Podovi**

Planirana obrada podova zavisi od namjene prostorija objekta, a planirati ih od materijala koji su otporni na habanje i laki za održavanje.

### **Plafoni**

Plafone predvidjeti iznad kancelarijskog prostora od montažnih elemenata.

### **Bravarija**

Unutrašnju i spoljnu bravariju predvidjeti od PVC profila

Podgorica,  
Decembar 2022 godine

**INVESTITOR:**  
**IVAN VUJAČIĆ**





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-1795  
Podgorica, 22.08.2022.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **VUJAČIĆ IVAN, JMBG/PIB 1512980212984, ulica Fruškogorska br. 59**, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem **36 (Zona VI)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 120/2, K.O. Velje Brdo.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

**VUJAČIĆ IVAN**

**POSTOJEĆE STANJE:**

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 740, K.O. Velje Brdo, površina katastarske parcele broj 120/2 iznosi 1647,70 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Vujačić Svetozar Ivan.

**PLANIRANO STANJE:**

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

Na dijelu katastarske parcele 120/2, K.O. Velje Brdo (Zona VI) – magistralni put PG – Spuž, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, **maksimalne površine lokacije 800,00 m<sup>2</sup>**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.

#### Dimenzije objekta:

- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar iznosi 0.50, što u ovom slučaju za navedenu katastarsku parcelu iznosi 800,00 m<sup>2</sup>;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % površine prizemlja).
- svjetla visina prizemlja odnosno privremnog objekta iznosi maksimum 6 m.

#### Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- temelji: armirano-betonski, trakasti ili samci povezani veznim gredama;
- podna ploča: armiranobetonska;
- krovni pokrivač: sendvič panel;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente.

#### Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom vlasništvu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti jedno parking mjesto na 30 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta (minimum dva parking mjesta).

#### Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20 % površine parcele.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.



#### Dimenzije objekta:

- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar iznosi 0.50, što u ovom slučaju za navedenu katastarsku parcelu iznosi 800,00 m<sup>2</sup>;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % površine prizemlja).
- svijetla visina prizemlja odnosno privremnog objekta iznosi maksimum 6 m.

#### Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- temelji: armirano-betonski, trakasti ili samci povezani veznim gredama;
- podna ploča: armiranobetonska;
- krovni pokrivač: sendvič panel;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente.

#### Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom vlasništvu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti jedno parking mjesto na 30 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta (minimum dva parking mjesta).

#### Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20 % površine parcele.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-1795  
Podgorica, 22.08.2022.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnietog zahtjeva **VUJAČIĆ IVAN, JMBG/PIB 1512980212984, ulica Fruškogorska br. 59**, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj brojem **36 (Zona VI)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 120/2, K.O. Velje Brdo.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

**VUJAČIĆ IVAN**

**POSTOJEĆE STANJE:**

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 740, K.O. Velje Brdo, površina katastarske parcele broj 120/2 iznosi 1647,70 m<sup>2</sup>, ista je u svojini – Vujačić Svetozar Ivan.

**PLANIRANO STANJE:**

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

Na dijelu katastarske parcele 120/2, K.O. Velje Brdo (Zona VI) – magistralni put PG – Spuž, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – **montažna hala i hangar, maksimalne površine lokacije 800,00 m<sup>2</sup>.**

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

## **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

## **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

**Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

**Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

**Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

**Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

**POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

**VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA**

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od **17.08.2022. godine do 01.01.2024. godine.**

**Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

**Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

**Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

**Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

**POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

**VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA**

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za **period od 17.08.2022. godine do 01.01.2024. godine.**

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

## **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

## **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

**NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

**DOSTAVLJENO:**

- VUJAČIĆ IVAN, ulica Fruškogorska br. 59;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA**

Samostalni savjetnik I  
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II  
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

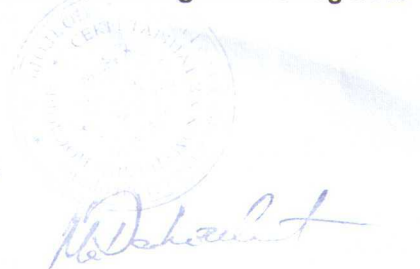
Potpis obrađivača:

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

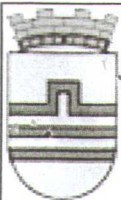
**SEKRETAR,**  
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlaštenog službenog lica:

M.P.

**PRILOZI**

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar na terenu.
- List nepokretnosti.
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata.
- Tabela prikaz.



Broj: UPI 04 - 335 / 22 - 1795

22 avgust 2022

### Situacija

#### Hala - hangar

P = 800,00 m<sup>2</sup>

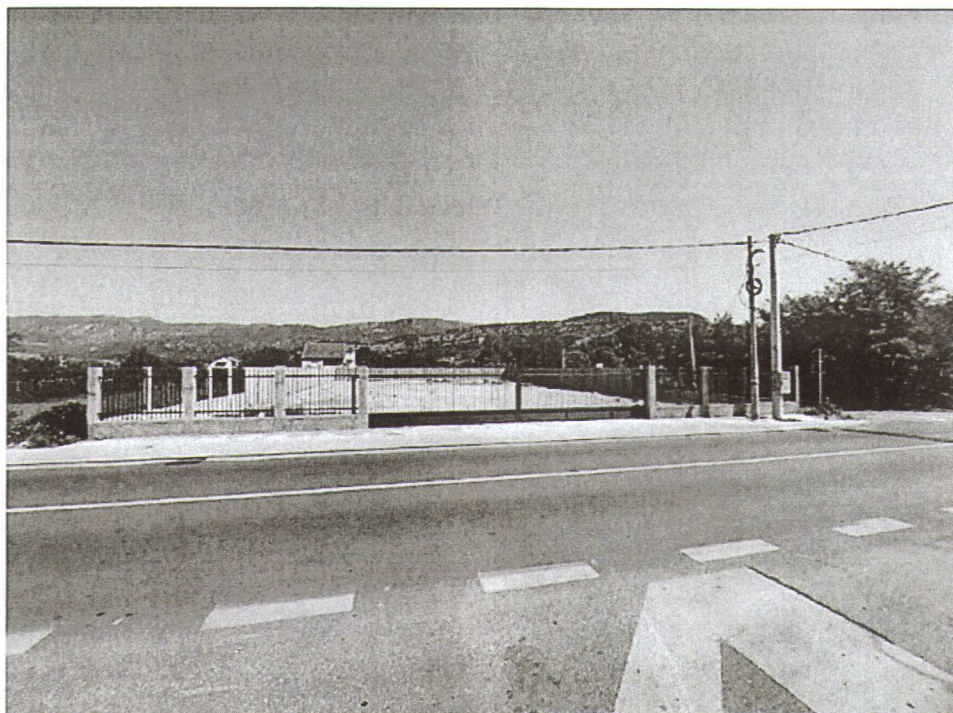
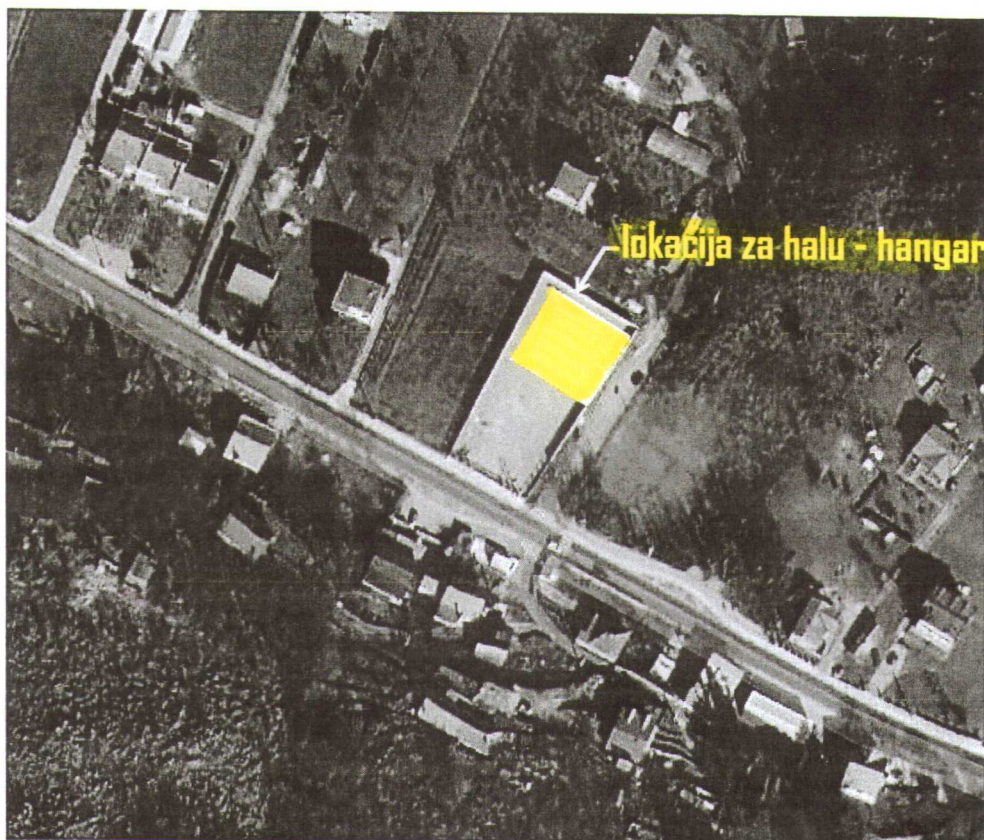
Adresa: Magistralni put PG - Spuž

Podnosilac zahtjeva: Vujačić Ivan

Katastarska opština: Velje Brdo

Katastarska parcela: 120/2

Zona VI



3 prikaz lokacije za halu - hangar

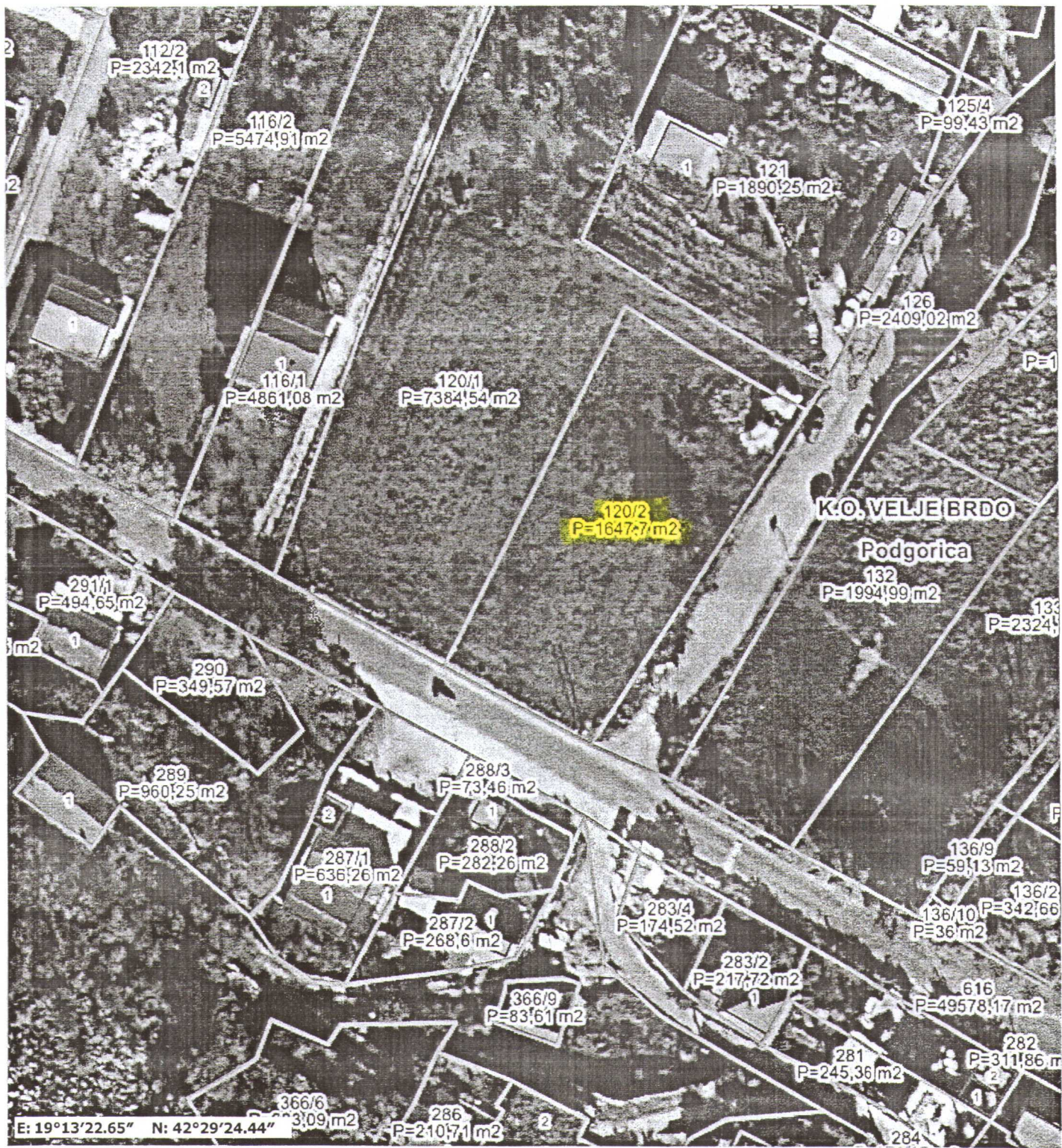
TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković







17600000384



101-919-33959/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICACRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 101-919-33959/2022

Datum: 29.07.2022.

KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 740 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
120	2		002 004	13/06/2019	MUŠINOVAC	Livada 3. klase KUPOVINA		1645	9.38
								1645	9.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1512980212984	VUJAČIĆ SVETOZAR IVAN FRUŠKOGORSKA BR.59 Podgorica	Svojina	1/1

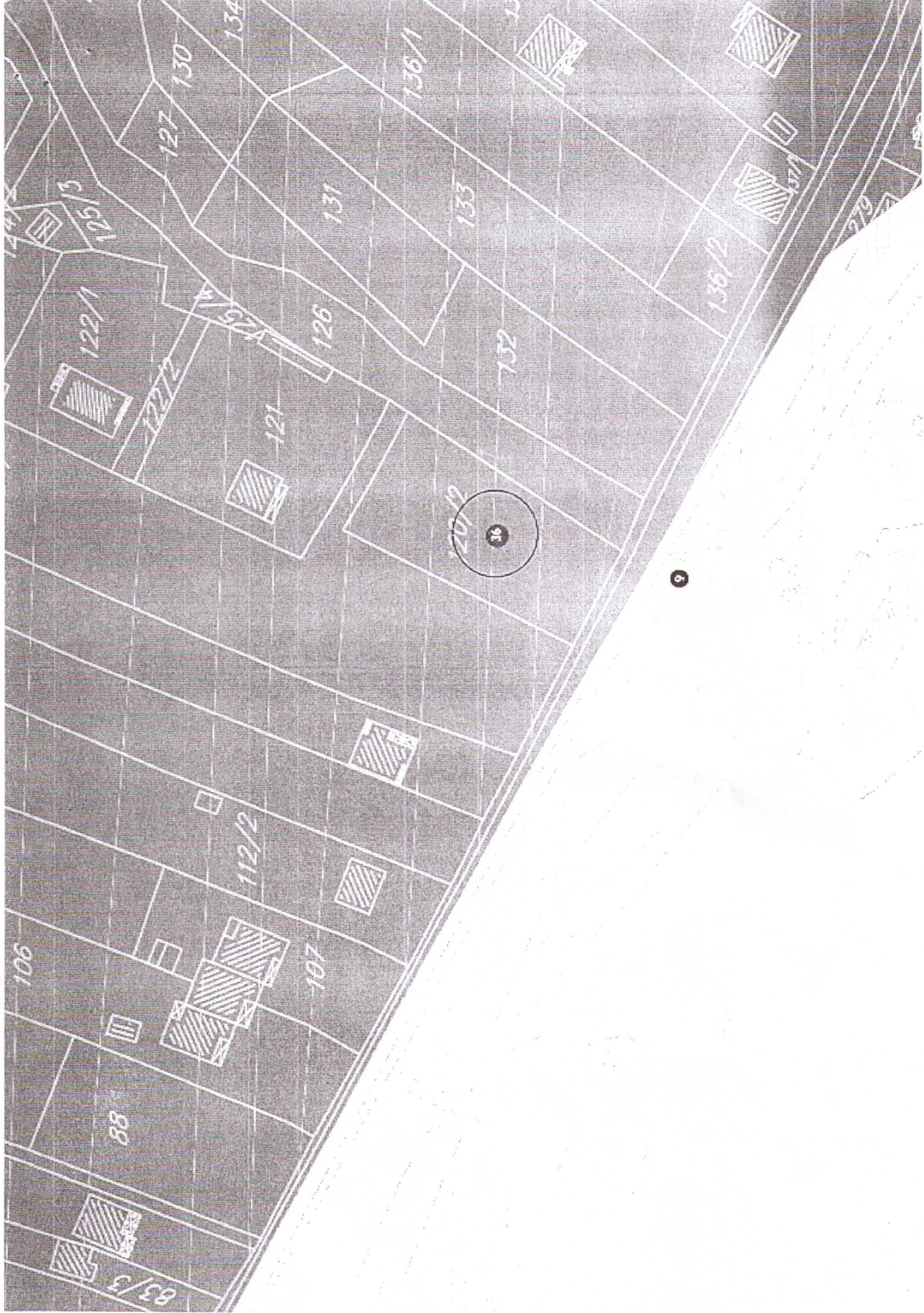
## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl. prav



23b	Hala	865	Liješnje	Privatno	1000,00	Podstrana	
23c	Hala	866	Liješnje	Privatno	1000,00	Podstrana	
24	Hala	864	Liješnje	Privatno	371,00	Podstrana	
25	Hala	1246	Beri	Privatno	300,00	Beri	
27	Hala	241/1	Mrke	Privatno	386,41	Mrke bb	
28	Hala	3215	Baloči	Privatno	156,00	Magistrala PG-NK	
29	Hala	3211/1	Baloči	Privatno	300,00	Magistrala PG-NK	
30	Hala	1046	Veruša	Privatno	200,00	Veruša	
31	Hala	258; 259	Farmac	Privatno	500,00	Farmac bb	
32a	Hala	2305/1	Liješnje	Privatno	500,00	Liješnje	
32b	Hala	2305/2	Liješnje	Privatno	500,00	Liješnje	
33	Hala	493	Farmac	Privatno	102,00	Farmac bb	
34	Hala	3211/2	Baloči	Privatno	357,00	magistralni put PG-DG	
35	Hala	1836/1	Liješnje	Privatno	100,00	Liješnje	
36	Hala	120/2	Velje brdo	Privatno	800,00	put PG-Spuž	
37	Hala	2293/2, 2290/5	Liješnje	Privatno	1.000,00	Liješnje b.b.	
38	Hala	2286	Liješnje	Privatno	626,00	Liješnje b.b.	
39	Hala	2293/2	Liješnje	Privatno	320,00	Liješnje b.b.	
40	Hala	3213/3	Baloči	Privatno	300,00	magistralni put PG-DG	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
41a	Hala	855/2 ; 860/5 ; 856	Liješnje	Privatno	330,00	Liješnje bb	
41b	Hala	855/2 ; 860/5 ; 856	Liješnje	Privatno	540,00	Liješnje bb	
41c	Hala	860/5 ; 856	Liješnje	Privatno	144,00	Liješnje bb	
41d	Hala	859 ; 860/4	Liješnje	Privatno	330,00	Liješnje bb	
41e	Hala	859 ; 860/5	Liješnje	Privatno	720,00	Liješnje bb	
42	Hala	1061/1	Brežine	Privatno	1040,00	Magistralni put PG - CT	
43a	Hala	2343/1 2342/2	Liješnje	Privatno	2000,00	Liješnje bb	
43b	Hala	2343/1	Liješnje	Privatno	2000,00	Liješnje bb	
43c	Hala	2343/1	Liješnje	Privatno	1400,00	Liješnje bb	
43d	Hala	2343/1	Liješnje	Privatno	2000,00	Liješnje bb	
44	Hala	2088/1	Liješnje	Privatno	750,00	Liješnje bb	
45	Hala	4711/1	Tološi	Privatno	600,00	Magistralni put PG - DG	
46	Hala	4711/2	Tološi	Privatno	600,00	Magistralni put PG - DG	
48	Hala	1060/1	Brežine	Privatno	1000,00	Brežine bb	
49	Hala	522	Donji Kokoti	Privatno	520,00	Donji Kokoti bb	





## 1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Objekat:	<b>PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR - skladištenje i proizvodnja</b>
Lokacija:	Dio k.p. 120/2, K.O. Velje Brdo , lokacija označena brojem 36 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine
Investitor:	IVAN VUJAČIĆ
Ukupna bruto površina objekta:	/Prizemlje 400 m <sup>2</sup> + galerija 96,54 m <sup>2</sup> / 496,54 m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina objekta:	/Prizemlje 341,21 m <sup>2</sup> + galerija 91,94 m <sup>2</sup> / 433,15 m <sup>2</sup>
Spratnost objekta:	P+0 , dozvoljena visina prizemlja 6m
Indeks izgrađenosti 0,24	Indeks izgrađenosti (max.dozvoljeni) ii =0,5
Indeks zauzetosti 400/147,70= <b>0,24</b>	Indeks zauzetosti (max. dozvoljeni) iz = <b>0,50 max 800 m<sup>2</sup></b>
Površina katastarske parcele /:	1647,70 m <sup>2</sup>

## 1.2. OPIS OBJEKTA

Predmetni objekat je lociran na Dio k.p. 120/2, K.O. Velje Brdo , lokacija označena brojem 36 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine , Opština Podgorica. Ova parcela je definisana Urbanističko - tehničkim uslovima UPI 04-335/22-1975 od 22.08.2022.godine ,izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.

Lokacija je planirana za postavljanje privremenog objekta namjnenog za skladištenje -montažna hala-hangar-skladoštenje I proizvodnja.

Prema listu nepokretnosti , površina katastarske parcele broj 120/2, KO Velje Brdo iznosi 1647,70m<sup>2</sup> Montažni objekat privremenog karaktera je predviđen na jednom dijelu katastarske parcele, površine u osnovi 400m<sup>2</sup>. Objekat je dimenzija 20x20m. U sklopu objekta je u jednom dijelu predviđena galerija.

Pristup lokaciji je moguć sa postojeće lokalne saobraćajnice.  
Parkiranje vozila je obezbijeđeno u okviru parcele.

Funkcionalni zahtjevi objekta su usklađeni sa projektnim zadatkom investitora. Postavljeni su određeni funkcionalni zahtjevi sa ciljem postizanja kvalitetnog korišćenja prostora i zadovoljenja kriterijuma za ovakvu vrstu objekata.

Prema UTU –ima projektovan je privremeni objekat namjnen za skladištenje -montažna hala-hangar- spratnosti P+0.Pozicija objekta na parceli uslovljen je funkcionalnim zahtjevom investitora.

Arhitektonsko-urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom rješenju prilagođeno namjeni i uklopljeno u ambijentalnu cjelinu šire lokacije.

Kapacitet objekta je uslovljenurbanističko tehničkim uslovima I prilagođen zahtjevima investitora.

## Rekapitulacija površina

### Prizemlje

1. Prostor za skladištenje 388,59 m<sup>2</sup>

2. WC 2,62m<sup>2</sup>

Ukupna neto površina prizemlja 341,21m<sup>2</sup>

Ukupna bruto površina prizemlja 400,00m<sup>2</sup>

### Galerija

3. Stepenište 8,94 m<sup>2</sup>

4. Hodnik 14,79 m<sup>2</sup>

5. Kuhinja 13,59 m<sup>2</sup>

6. WC 3,98 m<sup>2</sup>

7. Kancelarija 9,83 m<sup>2</sup>

8. Kancelarija 9,50 m<sup>2</sup>

9. Sala za sastanke 31,04 m<sup>2</sup>

Ukupna neto površina galerije 341,21m<sup>2</sup>

Ukupna bruto površina galerije 96,54m<sup>2</sup>

Ukupna neto površina objekta 433,15 m<sup>2</sup>

Ukupna bruto površina objekta 496,54 m<sup>2</sup>

Materijalizacija objekta je prilagođena namjeni objekta i usklađena sa konstruktivnim sklopom objekta. Krovni pokrivač je od aluminijskog sendvič panela sa nagibima krovnih ravni od 9°. Konstrukcija fasadne obloge objekta je od aluminijskog sendvič panela.

Planirana obrada podova je od materijala koji su otporni na habanje i laki za održavanje. U skladištu je predviđen epoksidni pod a u kancelarijama i wc-u pod od keramičkih pločica.

Plafoni su predviđeni iznad kancelarijskog prostora i wc-a od gipsanih table na metalnoj podkonstrukciji.

Unutrašnja i spoljna bravarija je od pvc profila

Visina prizemlja do glavnog nosača, krovne rešetke iznosi 6,00 m.

Visina galerije na 3,40m računajući od konstrukcije poda prizemlja do gornje kote konstrukcije galerije.

Konstrukcija je od čelika, fundirana na ab temeljima samcima povezanim ab gredama. Krovni pokrivač je od aluminijskog sendvič panela sa odgovarajućim nagibima krovnih ravni. Prostorna stabilnost objekta je postignuta sistemom krovnih i vertikalnih spregova. Konstrukcija obloge fasade objekta je od aluminijskog sendvič panela, koji se postavlja horizontalno direktno na konstrukciju stubova.

Krovna ravan je riješena na dvije vode. Krovni pokrivač je aluminijski trapezni lim. Veza panela sa rožnjačama se izvodi samonarezujućim čeličnim zavrtnjevima u svemu prema preporukama proizvođača.

Fasadna obloga je od aluminijskog sendvič lima koji se postavljaju na fasadne rigle koje su izvedene od HOP profila. Veza se izvodi samonarezujućim čeličnim zavrtnjevima u svemu prema preporukama proizvođača.

Rožnjače u krovnoj ravni su hladno valjani kutijasti profili.

Glavni noseći sistem je riješen kao prostorna ramovska konstrukcija sa osnovnim nosećim elementima po kraćem - poprečnom pravcu. Ramovi su jednospratni, sa krovnom metalnom rešetkom koja prati nagib krovnih ravni. Pojasevi i dijagonale rešetke su od kutijastih profila. Stubovi ramova su takođe od kutijastih profila. Veza krovne metalne rešetke i stubova se ostvaruju preko ležišne ploče i obrađenim zavrtnjevima. Stubovi se oslanjaju na ab temelje stamce preko ležišnih ploča i anker zavrtnjeva.

Spregovi se projektuju da dodatno ukrute konstruktivni sistem. Spregovi se nalaze u podužnom pravcu u fasadama i krovnoj ravni. Usvojeni su vertikalni spregovi i spregovi u krovnoj ravni sa ukrštenim dijagonalama od čeličnih profila, veze se ostvaruju varenjem.



### 1.3. URBANISTIČKI PARAMETRI

---

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj oprganizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima

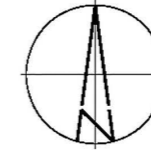
Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh.





PROJEKTANT <b>POP</b> projekt <small>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</small> <small>PIB: 02713110-302, PDV: 3031-07637-3          Žr: 510-21421-85 CKB          Omogorskih serdara 8, Podgorica, Tel: 020238-783, 069055-077, E-mail: melohja@i-com.me</small>		INVESTITOR <b>VUJAČIĆ IVAN</b>	
OBJEKAT <b>PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR</b> -skladištenje i proizvodnja-		LOKACIJA Dio k.p. 120/2, K.O. Velje brdo, lokacija označena brojem 3(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine	
GLAVNI INŽENJER <b>Dragomir Popović, dipl.ing građ.</b>		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER <b>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</b>		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA <b>1:1000</b>
SARADNIK <b>Ivana Burić, MSc.arh.</b>		PRILOG <b>SITUACIJA ŠIRA LOKACIJA</b>	BROJ PRILOGA <b>01.</b>
DATUM IZRADE I MP <b>Januar, 2023.god.</b>		DATUM REVIZIJE I MP	

# SITUACIONI PLAN katastarske parcele 120/2



Opština Podgorica  
K.O. Velje brdo

120/1

120/2

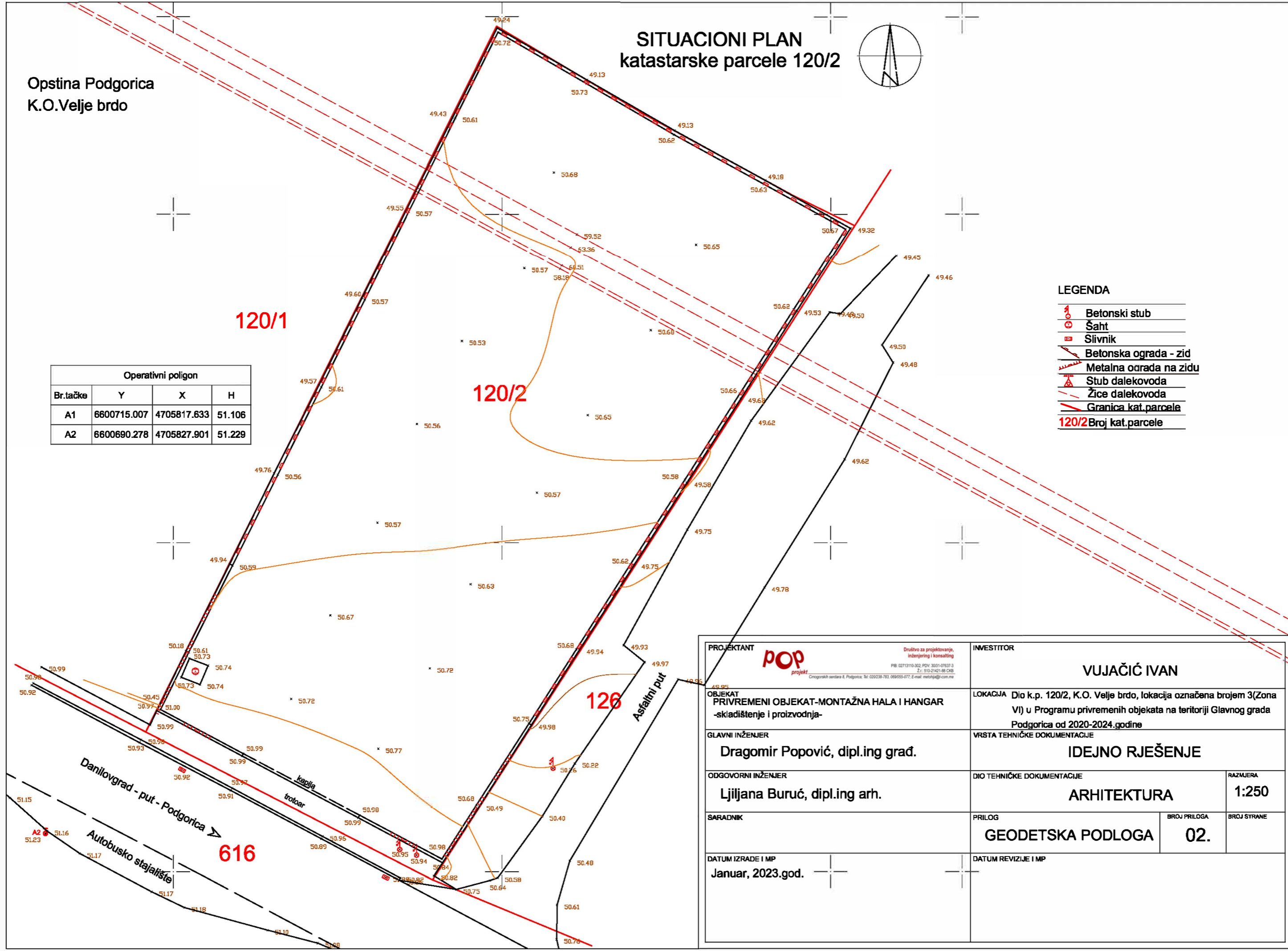
126

Operativni poligon			
Br.tačke	Y	X	H
A1	6600715.007	4705817.633	51.106
A2	6600690.278	4705827.901	51.229

## LEGENDA

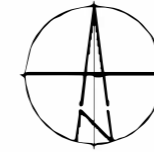
- Betonski stub
- Šaht
- Slivnik
- Betonska ograda - zid
- Metalna ograda na zidu
- Stub dalekovoda
- Žice dalekovoda
- Granica kat.parcele
- 120/2** Broj kat.parcele

PROJEKTANT Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302, PDV: 3331-01037-3 Ž: 510-21421-88 CKB Cmogorskih sestara 8, Podgorica, Tel: 020238-783, 069055-077, E-mail: metonja@pop.me		INVESTITOR <b>VUJAČIĆ IVAN</b>	
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR -skladištenje i proizvodnja-		LOKACIJA Dio k.p. 120/2, K.O. Velje brdo, lokacija označena brojem 3 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine	
GLAVNI INŽENJER <b>Dragomir Popović, dipl.ing građ.</b>		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER <b>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</b>		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA <b>1:250</b>
SARADNIK	PRILOG <b>GEODETSKA PODLOGA</b>	BROJ PRILOGA <b>02.</b>	BROJ STRANE
DATUM IZRADE I MP <b>Januar, 2023.god.</b>		DATUM REVIZIJE I MP	



Opština Podgorica  
K.O.Velje brdo

# SITUACIONI PLAN katastarske parcele 120/2



## LEGENDA

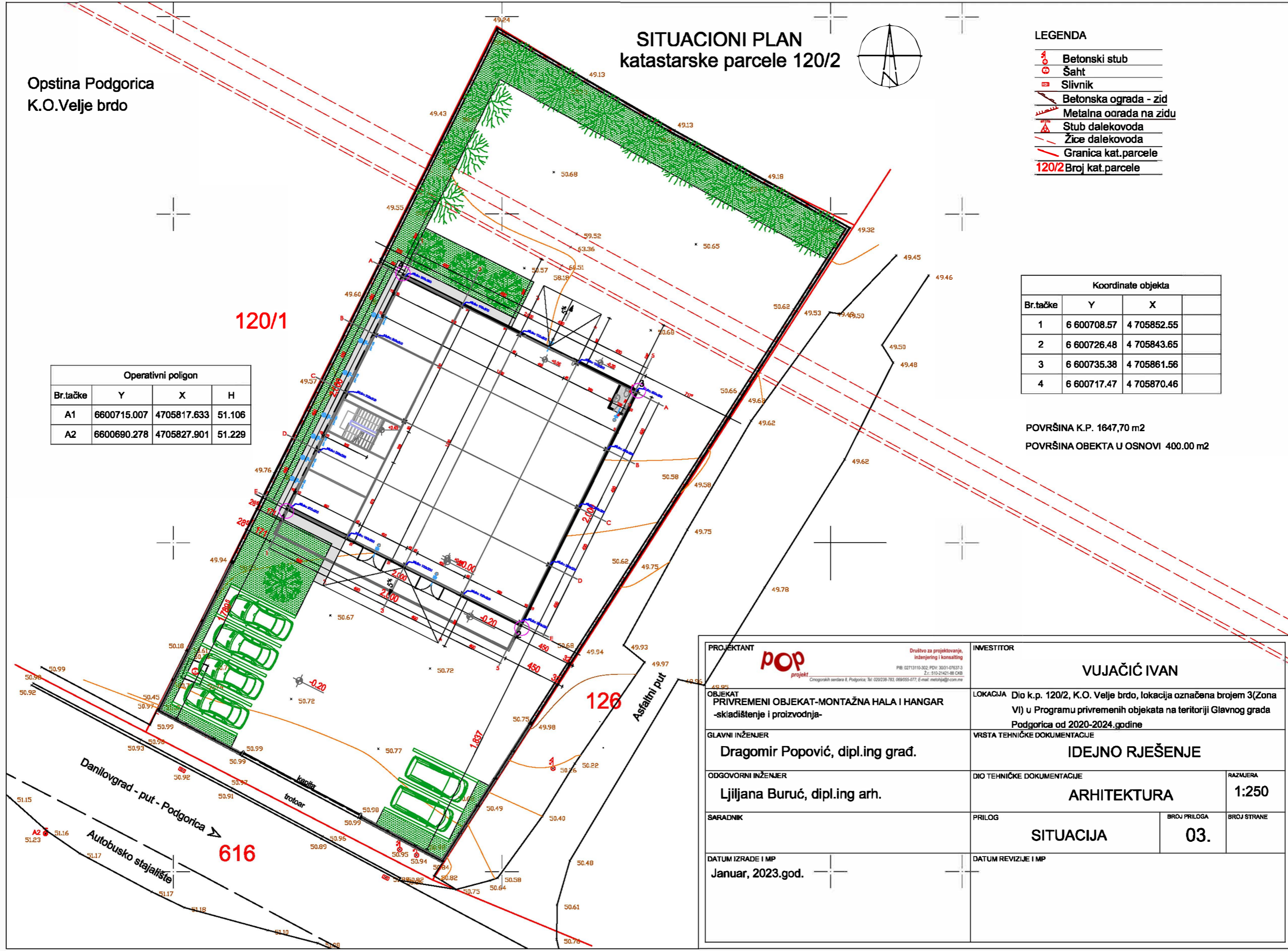
- Betonski stub**
- Šaht**
- Slivnik**
- Betonska ograda - zid**
- Metalna ograda na zidu**
- Stub dalekovoda**
- Žice dalekovoda**
- Granica kat.parcele**
- 120/2 Broj kat.parcele**

120/1

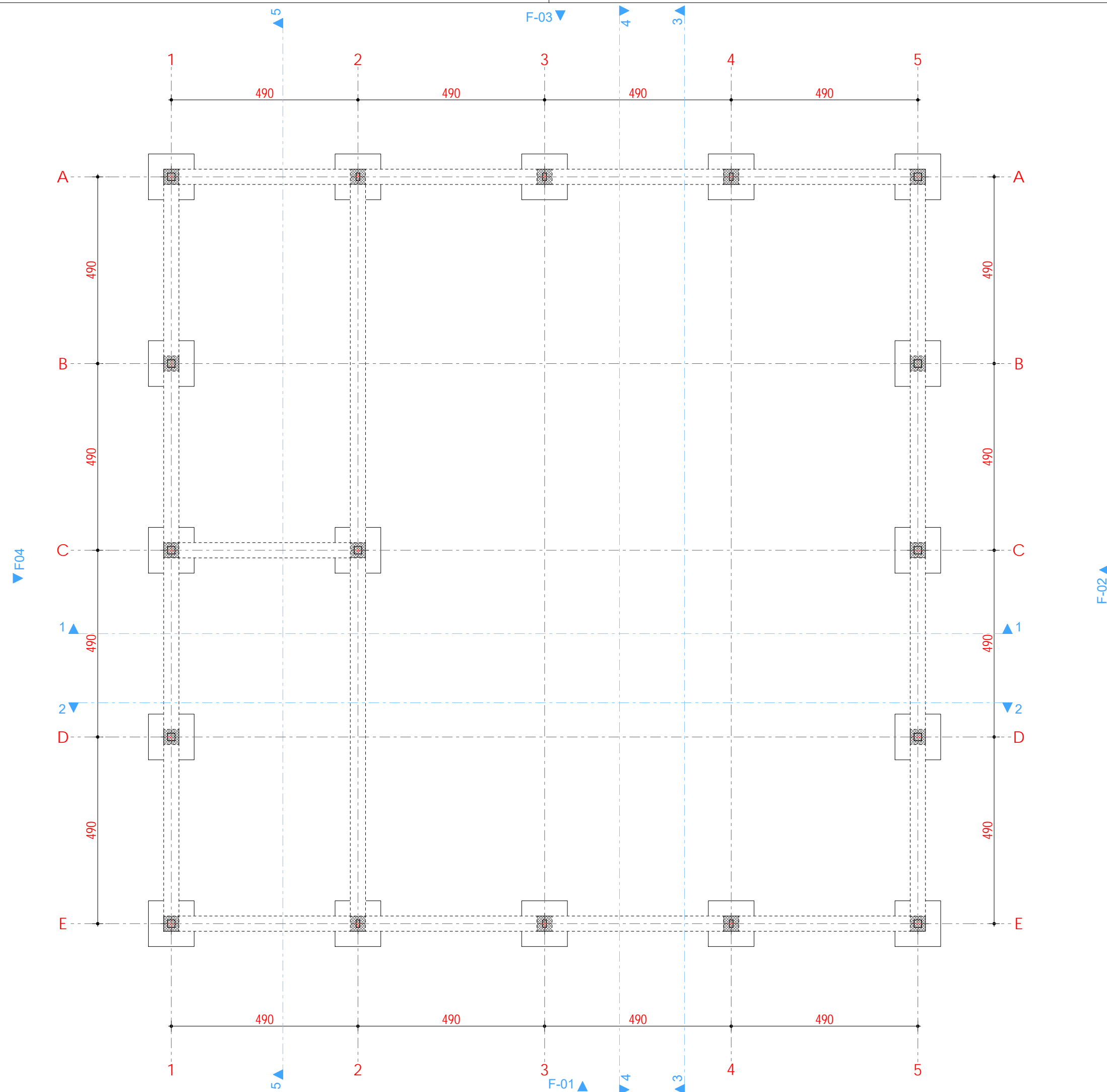
Operativni poligon			
Br.tačke	Y	X	H
A1	6600715.007	4705817.633	51.106
A2	6600690.278	4705827.901	51.229

Koordinate objekta			
Br.tačke	Y	X	
1	6 600708.57	4 705852.55	
2	6 600726.48	4 705843.65	
3	6 600735.38	4 705861.56	
4	6 600717.47	4 705870.46	

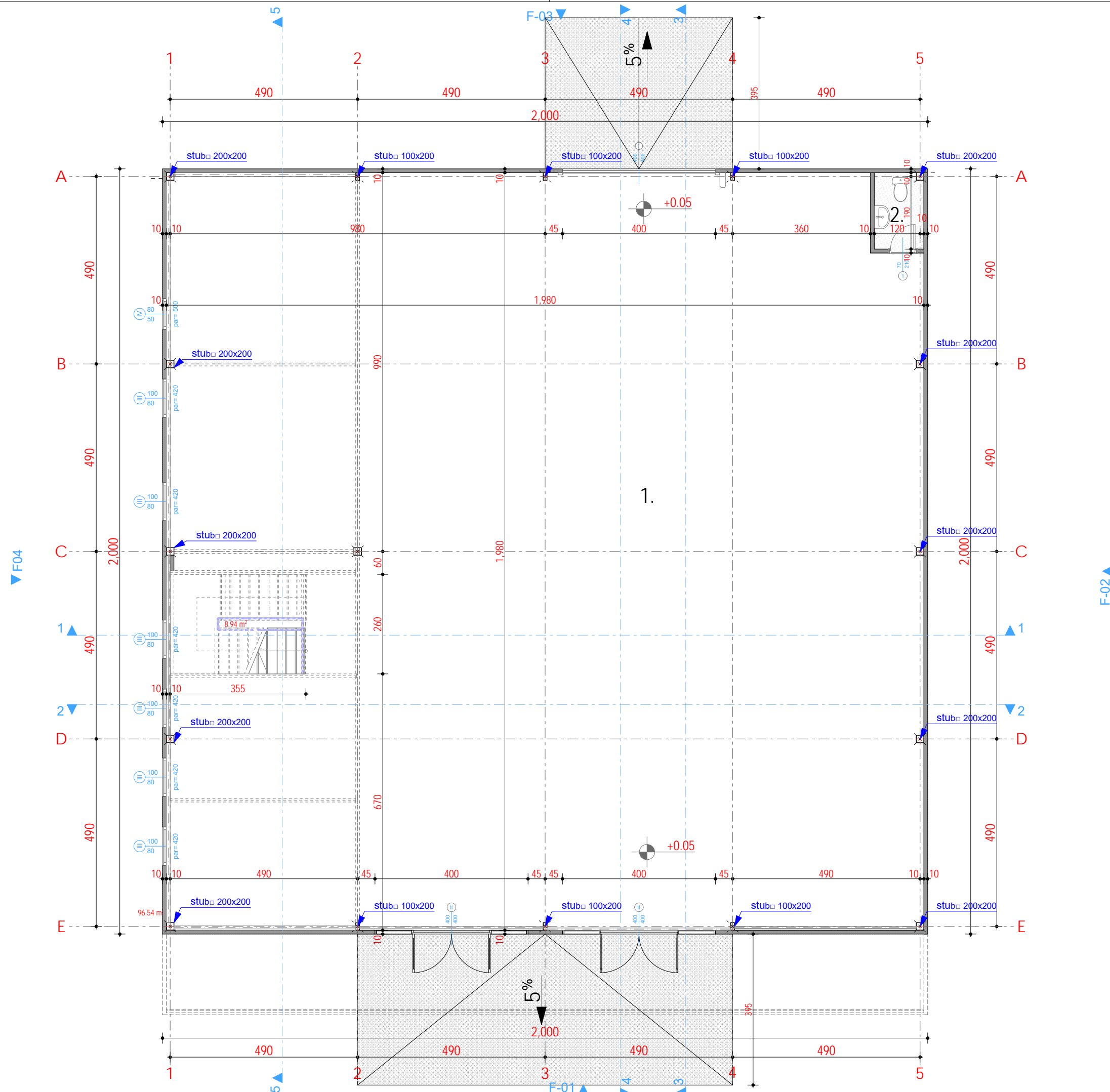
POVRŠINA K.P. 1647,70 m<sup>2</sup>  
POVRŠINA OBEKTA U OSNOVI 400.00 m<sup>2</sup>



<b>PROJEKTANT</b>  <small>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting          PIB: 02713110-302; PDV: 3001-07637-3          Z: 510-21421-88 CRB          Cirogorških sendara 8, Podgorica; Tel: 020238783, 069555-077; E-mail: mesto@pop.me</small>		<b>INVESTITOR</b> <b>VUJAČIĆ IVAN</b>	
<b>OBJEKAT</b> <b>PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR -skladištenje i proizvodnja-</b>		<b>LOKACIJA</b> Dio k.p. 120/2, K.O. Velje brdo, lokacija označena brojem 3(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine	
<b>GLAVNI INŽENJER</b> <b>Dragomir Popović, dipl.ing građ.</b>		<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>ODGOVORNI INŽENJER</b> <b>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</b>		<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:250</b>
<b>SARADNIK</b>		<b>PRILOG</b> <b>SITUACIJA</b>	<b>BROJ PRILOGA</b> <b>03.</b>
<b>DATUM IZRADA I MP</b> <b>Januar, 2023.god.</b>		<b>DATUM REVIZIJE I MP</b>	



PROJEKTANT <b>POP</b> projekt <small>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting          PIB: 02713110-302, PDV: 30031-07637-3          Cmogorskih sedara 8, Podgorica; Tel: 020238-783, 069055-077; E-mail: metohija@f-com.me</small>	INVESTITOR  <b>VUJAČIĆ IVAN</b>	
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR -skladištenje i proizvodnja-	LOKACIJA Dio k.p. 120/2, K.O. Velje brdo, lokacija označena brojem 3(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine	
GLAVNI INŽENJER <b>Dragomir Popović, dipl.ing građ.</b>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER <b>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</b>	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA <b>1:100</b>
SARADNIK <b>Ivana Burić, MSc.arh.</b>	PRILOG <b>OSNOVA TEMELJA</b>	BROJ PRILOGA <b>04.</b> BROJ STRANE
DATUM IZRADE I MP <b>Januar, 2023.god.</b>	DATUM REVIZIJE I MP	

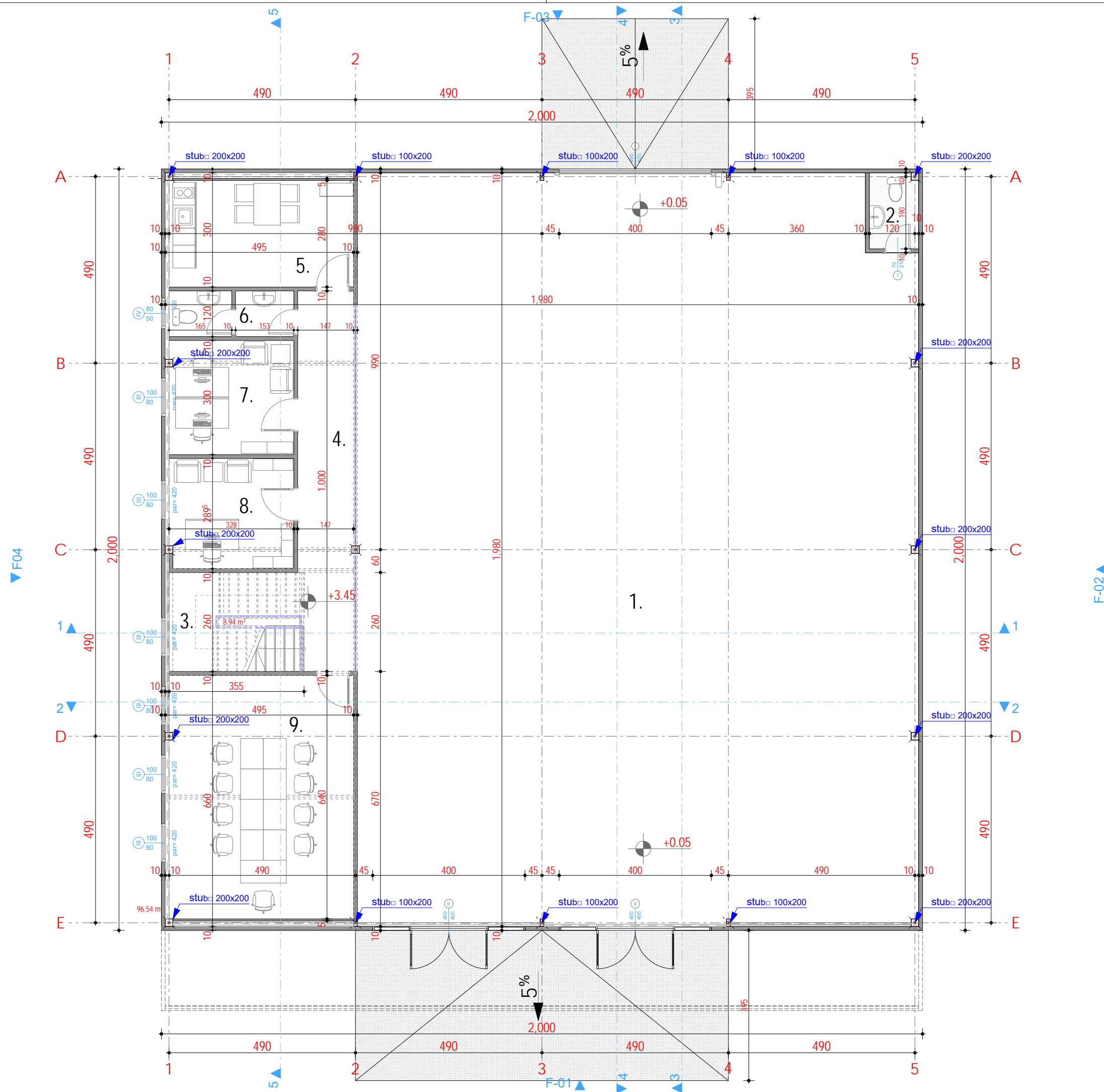


REKAPITULACIJA POVRŠINA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
	PROSTOR ZA SKLADIŠTENJE	388,59m <sup>2</sup>
2	WC	2,62 m <sup>2</sup>
UKUPO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		341,21m <sup>2</sup>
UKUPO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		400,00m <sup>2</sup>

UKUPO NETO POVRŠINA OBJEKTA	433,15m <sup>2</sup>
UKUPO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	496,54 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT <b>POP projekt</b> <small>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting            PIB: 02713110-302; PDV: 30031-07637-3            Zr.: 510-21421-88 CRB            Cincogorskih sestara 8, Podgorica; Tel: 020238-783, 069555-077; E-mail: metohija@pop.com.me</small>	INVESTITOR <b>VUJAČIĆ IVAN</b>
OBJEKAT <b>PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR -skladištenje i proizvodnja-</b>	LOKACIJA Dio k.p. 120/2, K.O. Velje brdo, lokacija označena brojem 3(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine
GLAVNI INŽENJER <b>Dragomir Popović, dipl.ing građ.</b>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER <b>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</b>	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>
SARADNIK <b>Ivana Burić, MSc.arh.</b>	PRILOG <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>
DATUM IZRADE I MP <b>Januar, 2023.god.</b>	BROJ PRILOGA <b>05.</b>
	RAZMJERA <b>1:100</b>
	BROJ STRANE
	DATUM REVIZIJE I MP



REKPIITULACIJA POVRŠINA

PRIZEMLJE

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
1	PROSTOR ZA SKLADIŠTENJE	388,59m <sup>2</sup>
2	WC	2,62 m <sup>2</sup>
Σ		341,21m <sup>2</sup>
UKUPO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		341,21m <sup>2</sup>
UKUPO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		400,00m <sup>2</sup>

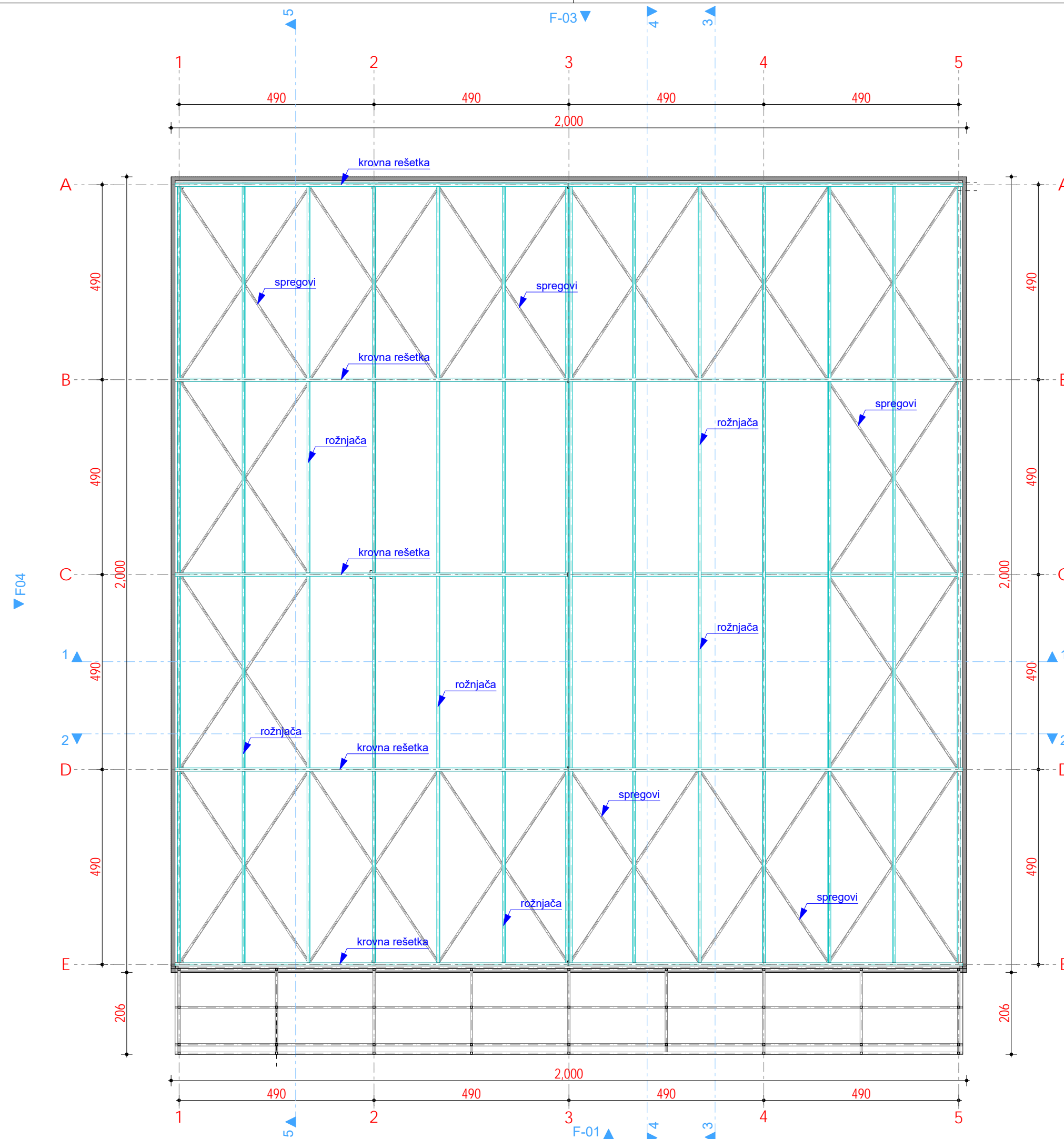
GALERIJA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
3	STEPENIŠTE	8,94m <sup>2</sup>
4	HODNIK	14,79 m <sup>2</sup>
5	KUHINJA	13,59 m <sup>2</sup>
6	WC	3,89 m <sup>2</sup>
7	KANCELARIJA	9,83 m <sup>2</sup>
8	KANCELARIJA	9,50 m <sup>2</sup>
9	SALA ZA SASTANKE	31,04 m <sup>2</sup>
Σ		91,94 m <sup>2</sup>
UKUPO NETO POVRŠINA GALERIJE		91,94m <sup>2</sup>
UKUPO BRUTO POVRŠINA GALERIJE		96,54m <sup>2</sup>

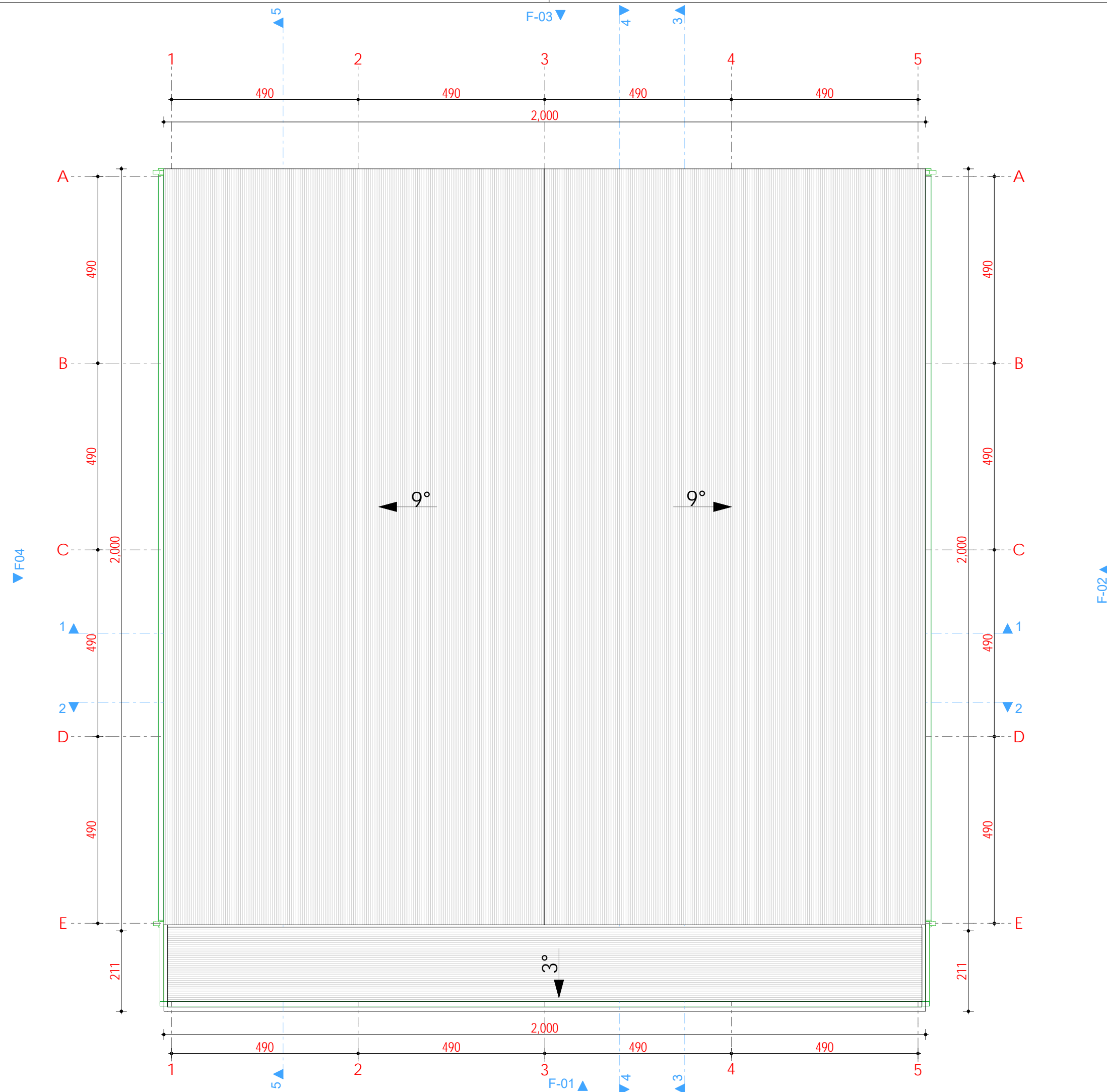
UKUPO NETO POVRŠINA OBJEKTA	433,15m <sup>2</sup>
UKUPO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	496,54 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT <b>POP</b> projekt <small>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</small> <small>PIB: 02713110-302; PDV: 30031-07637-3; Žr.: 510-21421-88 CKB; Cmogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020238-783, 069055-077; E-mail: metohija@f-com.me</small>	INVESTITOR <b>VUJAČIĆ IVAN</b>
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR -skladištenje i proizvodnja-	LOKACIJA Dio k.p. 120/2, K.O. Velje brdo, lokacija označena brojem 3(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine
GLAVNI INŽENJER <b>Dragomir Popović, dipl.ing građ.</b>	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER <b>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</b>	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>
SARADNIK <b>Ivana Burić, MSc.arh.</b>	PRILOG <b>OSNOVA GALERIJE</b>
DATUM IZRADE I MP <b>Januar, 2023.god.</b>	BROJ PRILOGA <b>06.</b>
	RAZMJERA <b>1:100</b>
	BROJ STRANE <b>06.</b>
	DATUM REVIZIJE I MP

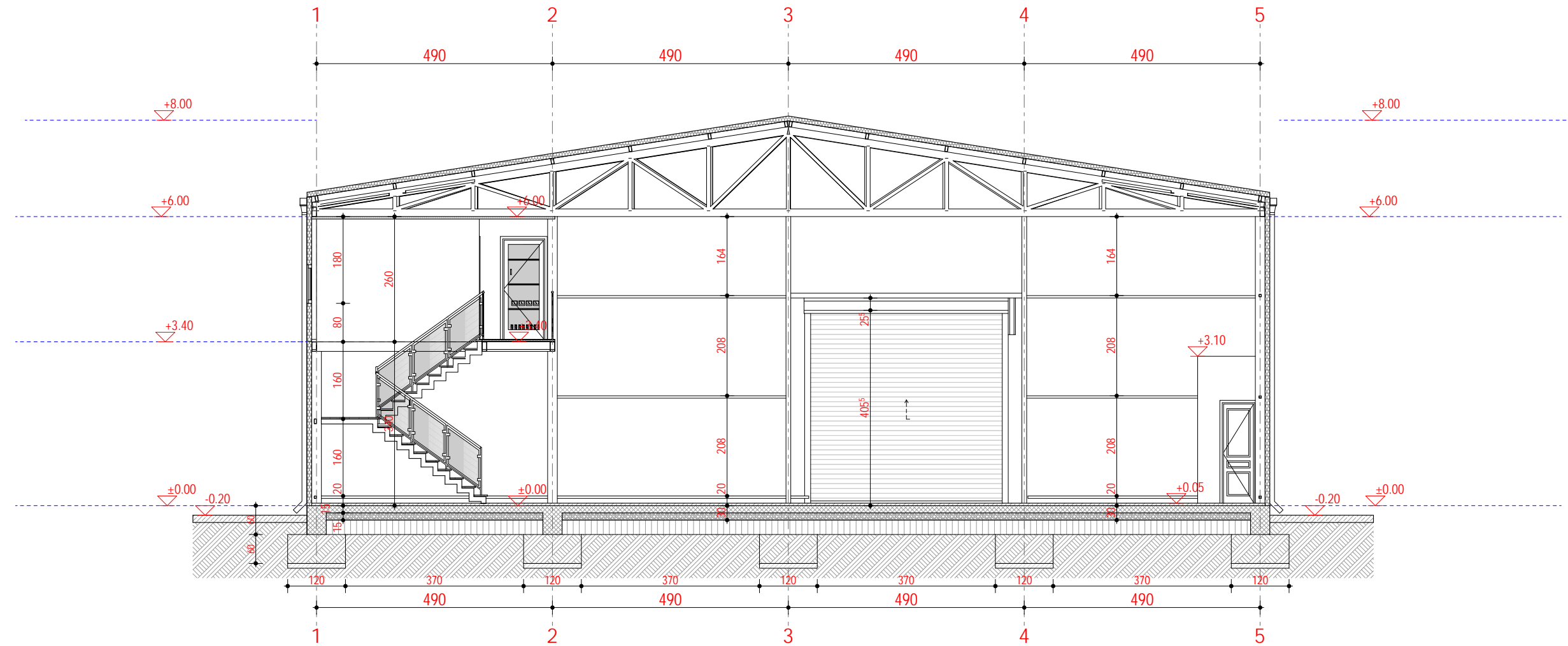




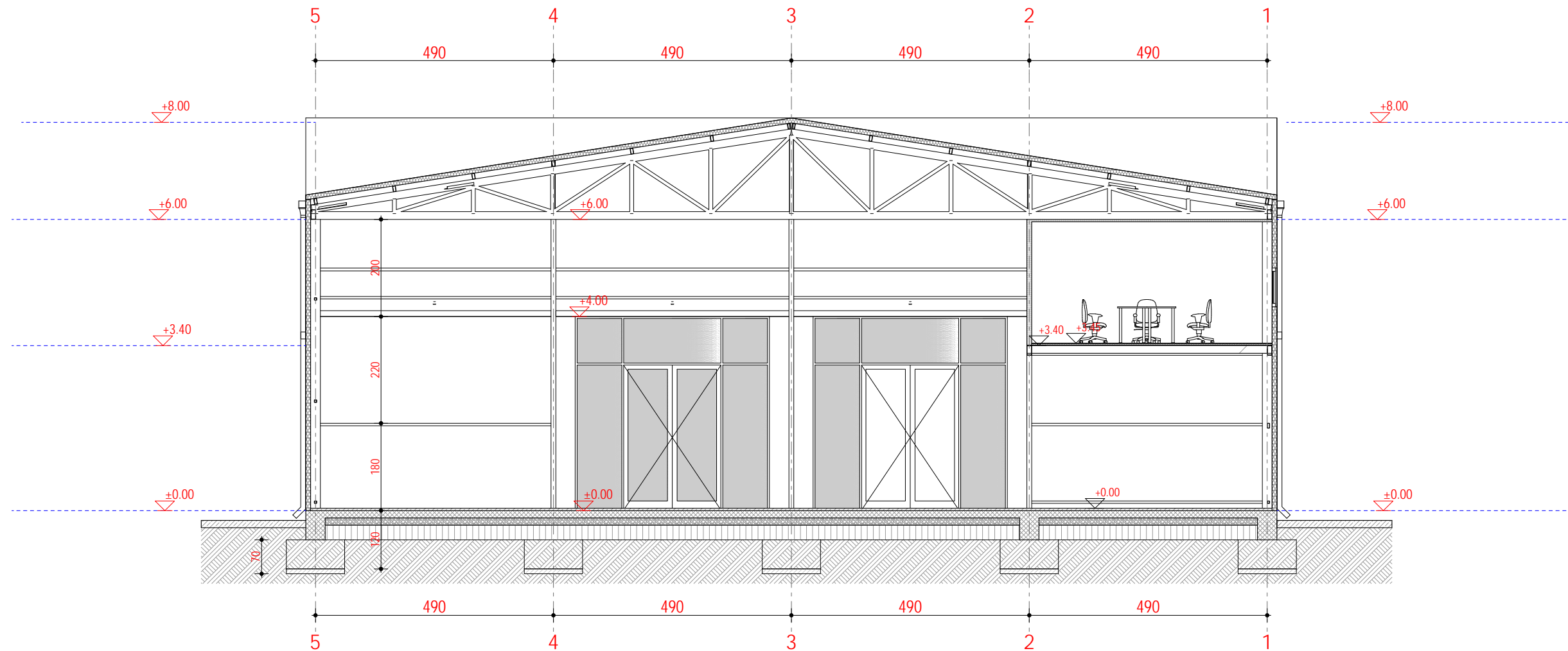
PROJEKTANT <b>POP</b> projekt <small>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</small> <small>PIB: 02713110-302, PDV: 30031-07037-3, Čl.: 510-21421-88 CKB</small> <small>Cinogorskih sedara 8, Podgorica, Tel: 020238-783, 069055-077, E-mail: mesto@pop.com.me</small>		INVESTITOR <b>VUJAČIĆ IVAN</b>	
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR -skladištenje i proizvodnja-		LOKACIJA Dio k.p. 120/2, K.O. Velje brdo, lokacija označena brojem 3(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine	
GLAVNI INŽENJER <b>Dragomir Popović, dipl.ing građ.</b>		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER <b>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</b>		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA <b>1:100</b>
SARADNIK <b>Ivana Burić, MSc.arh.</b>		PRILOG <b>OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE</b>	BROJ PRILOGA <b>07.</b>
DATUM IZRADE I MP Januar, 2023.god.		DATUM REVIZIJE I MP	



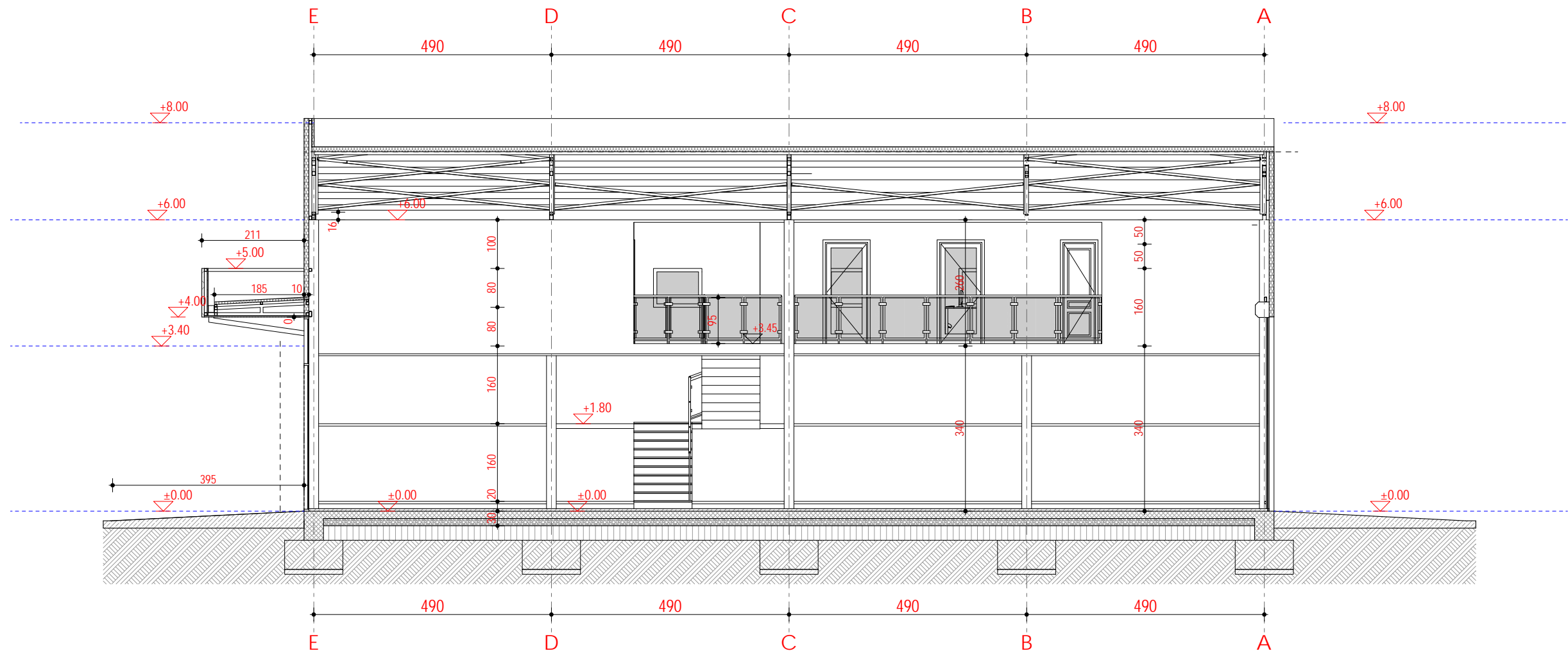
PROJEKTANT <b>POP</b> projekt <small>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</small> <small>PIB: 02713110-302, PDV: 30031-07637-3, Žr.: 510-21421-88 CKB</small> <small>Cinogorskih sedara 8, Podgorica, Tel: 020238-783, 069055-077, E-mail: mstohija@pop.com.me</small>		INVESTITOR <b>VUJAČIĆ IVAN</b>	
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR -skladištenje i proizvodnja-		LOKACIJA Dio k.p. 120/2, K.O. Velje brdo, lokacija označena brojem 3(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine	
GLAVNI INŽENJER <b>Dragomir Popović, dipl.ing građ.</b>		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER <b>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</b>		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA <b>1:100</b>
SARADNIK <b>Ivana Burić, MSc.arh.</b>		PRILOG <b>OSNOVA KROVNIH RAVNI</b>	BROJ PRILOGA <b>08.</b>
DATUM IZRADE I MP Januar, 2023.god.		DATUM REVIZIJE I MP	




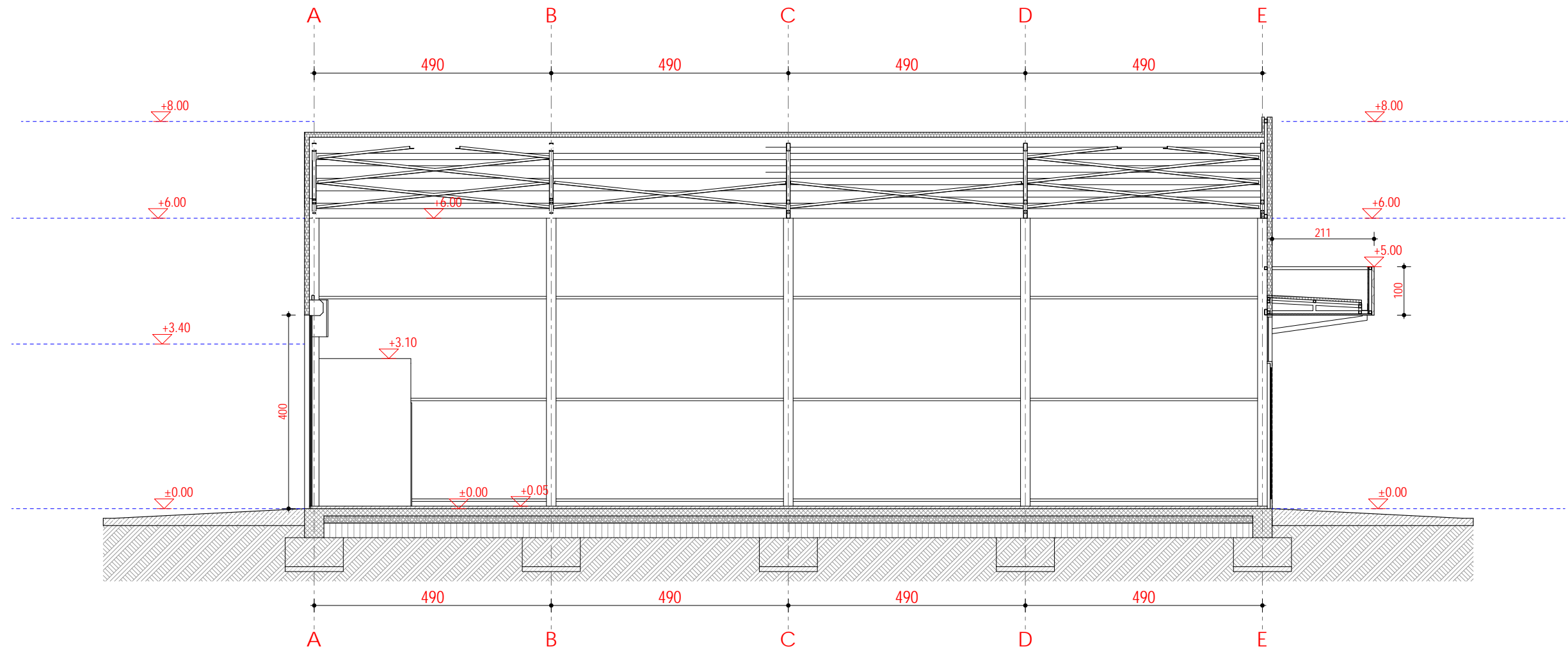
PROJEKTANT <b>POP</b> projekt <small>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</small> <small>PIB: 02713110-302; PDV: 3031-07637-3          Žr.: 510-21421-88 CKB          Omogućnik sredara 8, Podgorica; Tel: 020238-783, 069055-077; E-mail: melohija@pop.com.me</small>		INVESTITOR <b>VUJAČIĆ IVAN</b>	
OBJEKAT <b>PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR</b> -skladištenje i proizvodnja-		LOKACIJA Dio k.p. 120/2, K.O. Velje brdo, lokacija označena brojem 3(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine	
GLAVNI INŽENJER <b>Dragomir Popović, dipl.ing građ.</b>		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER <b>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</b>		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA <b>1:100</b>
SARADNIK <b>Ivana Burić, MSc.arh.</b>		PRILOG <b>PRESJEK 1-1</b>	BROJ PRILOGA <b>09.</b>
DATUM IZRADE I MP <b>Januar, 2023.god.</b>		DATUM REVIZIJE I MP	



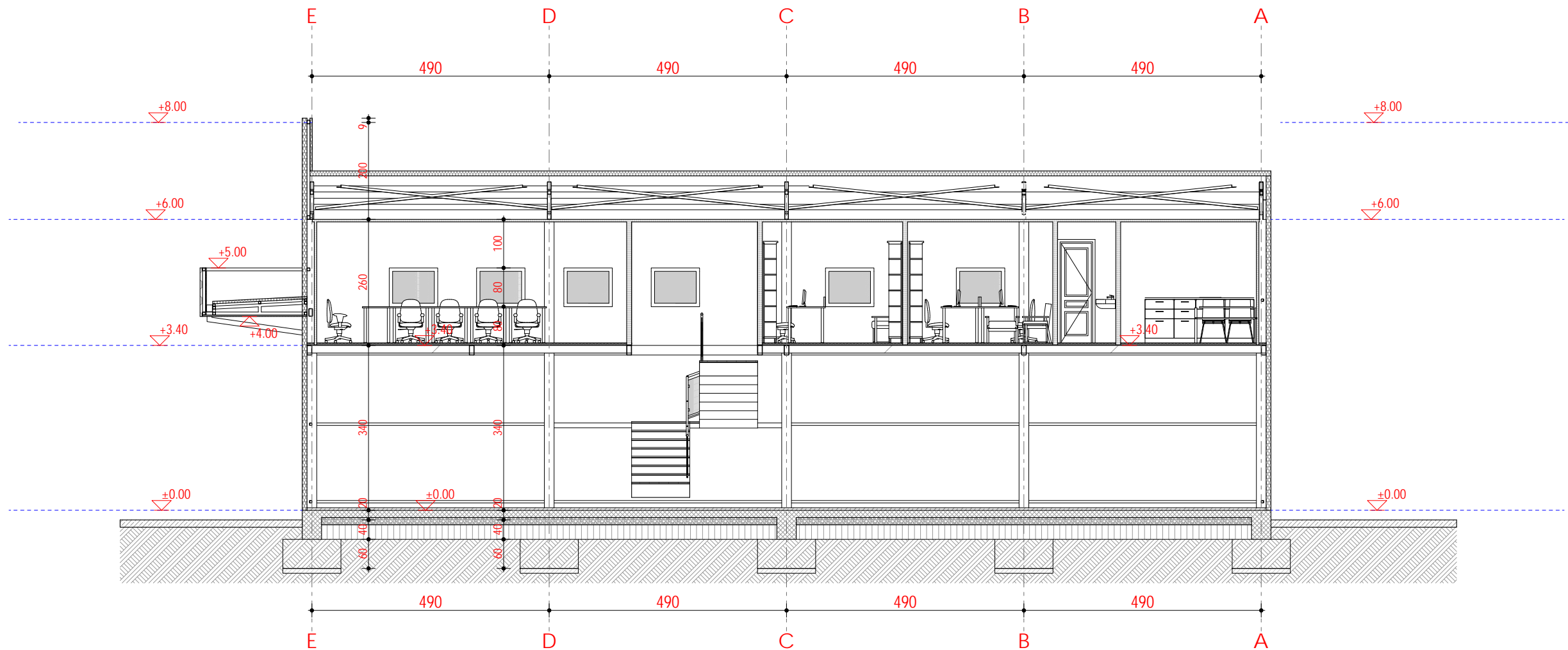
PROJEKTANT <b>POP</b> projekt <small>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</small> <small>PIB: 02713110-302; PDV: 3091-07637-3          Ž.č.: 510-21421-88 CKB          Omogorskih sedlara 8, Podgorica; Tel: 020238-783, 069055-077; E-mail: metohija@pop.com.me</small>		INVESTITOR <b>VUJAČIĆ IVAN</b>	
OBJEKAT <b>PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR</b> -skladištenje i proizvodnja-		LOKACIJA Dio k.p. 120/2, K.O. Velje brdo, lokacija označena brojem 3(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine	
GLAVNI INŽENJER <b>Dragomir Popović, dipl.ing građ.</b>		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER <b>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</b>		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA <b>1:100</b>
SARADNIK <b>Ivana Burić, MSc.arh.</b>		PRILOG <b>PRESJEK 2-2</b>	BROJ PRILOGA <b>10.</b>
DATUM IZRADE I MP <b>Januar, 2023.god.</b>		DATUM REVIZIJE I MP	



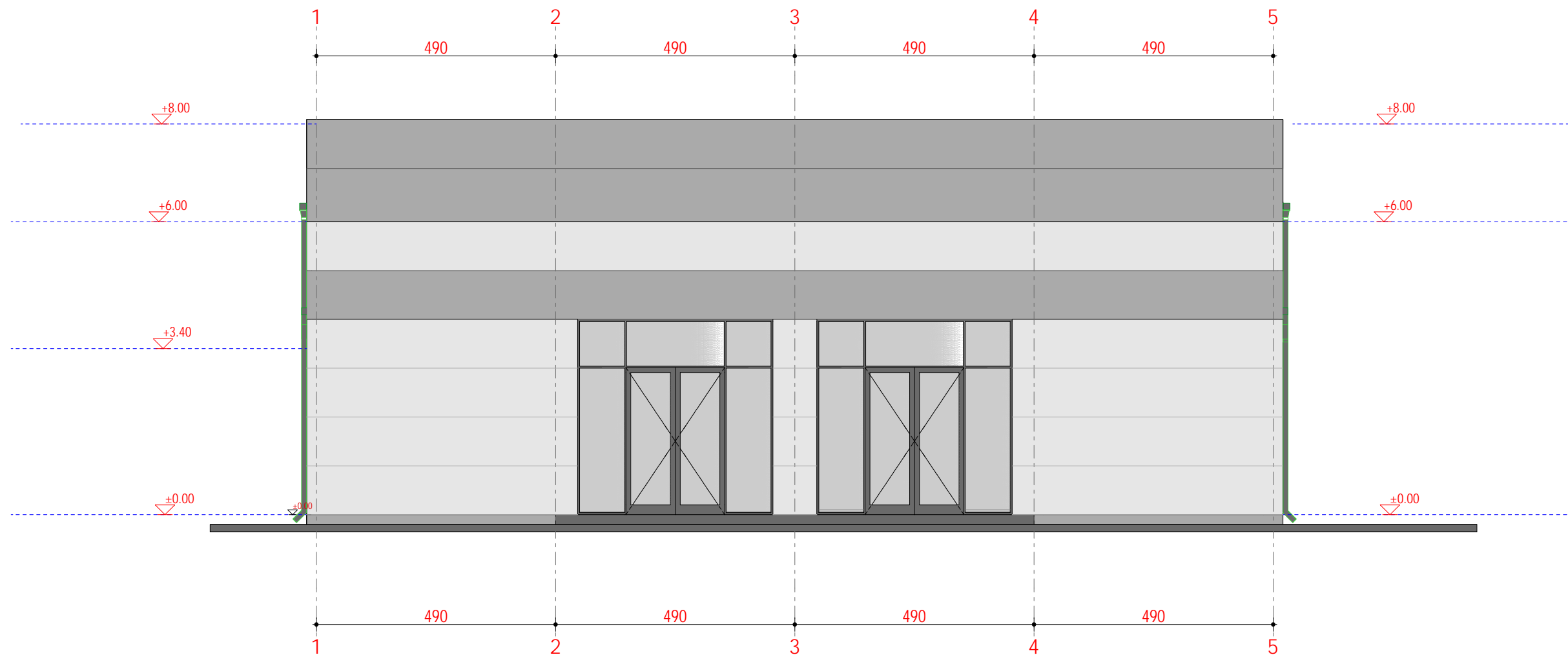
<b>PROJEKTANT</b>  Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 3031-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB Cmogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020238-783, 069055-077; E-mail: melohija@j-com.me		<b>INVESTITOR</b> <b>VUJAČIĆ IVAN</b>	
<b>OBJEKAT</b> PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR -skladištenje i proizvodnja-		<b>LOKACIJA</b> Dio k.p. 120/2, K.O. Velje brdo, lokacija označena brojem 3(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine	
<b>GLAVNI INŽENJER</b> Dragomir Popović, dipl.ing građ.		<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>ODGOVORNI INŽENJER</b> Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.		<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:100</b>
<b>SARADNIK</b> Ivana Burić, MSc.arh.		<b>PRILOG</b> <b>PRESJEK 3-3</b>	<b>BROJ PRILOGA</b> <b>11.</b>
<b>DATUM IZRADE I MP</b> Januar, 2023.god.		<b>DATUM REVIZIJE I MP</b>	



PROJEKTANT <b>pop</b> projekt <small>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting          PIB: 02713110-302; PDV: 3091-07637-3          Ž.l: 510-21421-88 CKB          Omgorskih sredara 8, Podgorica, Tel: 020238-783, 069055-077, E-mail: melohija@com.me</small>		INVESTITOR <b>VUJAČIĆ IVAN</b>	
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR -skladištenje i proizvodnja-		LOKACIJA Dio k.p. 120/2, K.O. Velje brdo, lokacija označena brojem 3(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine	
GLAVNI INŽENJER <b>Dragomir Popović, dipl.ing građ.</b>		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER <b>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</b>		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA <b>1:100</b>
SARADNIK <b>Ivana Burić, MSc.arh.</b>		PRILOG <b>PRESJEK 4-4</b>	BROJ PRILOGA <b>12.</b>
DATUM IZRADA I MP <b>Januar, 2023.god.</b>		DATUM REVIZIJE I MP	

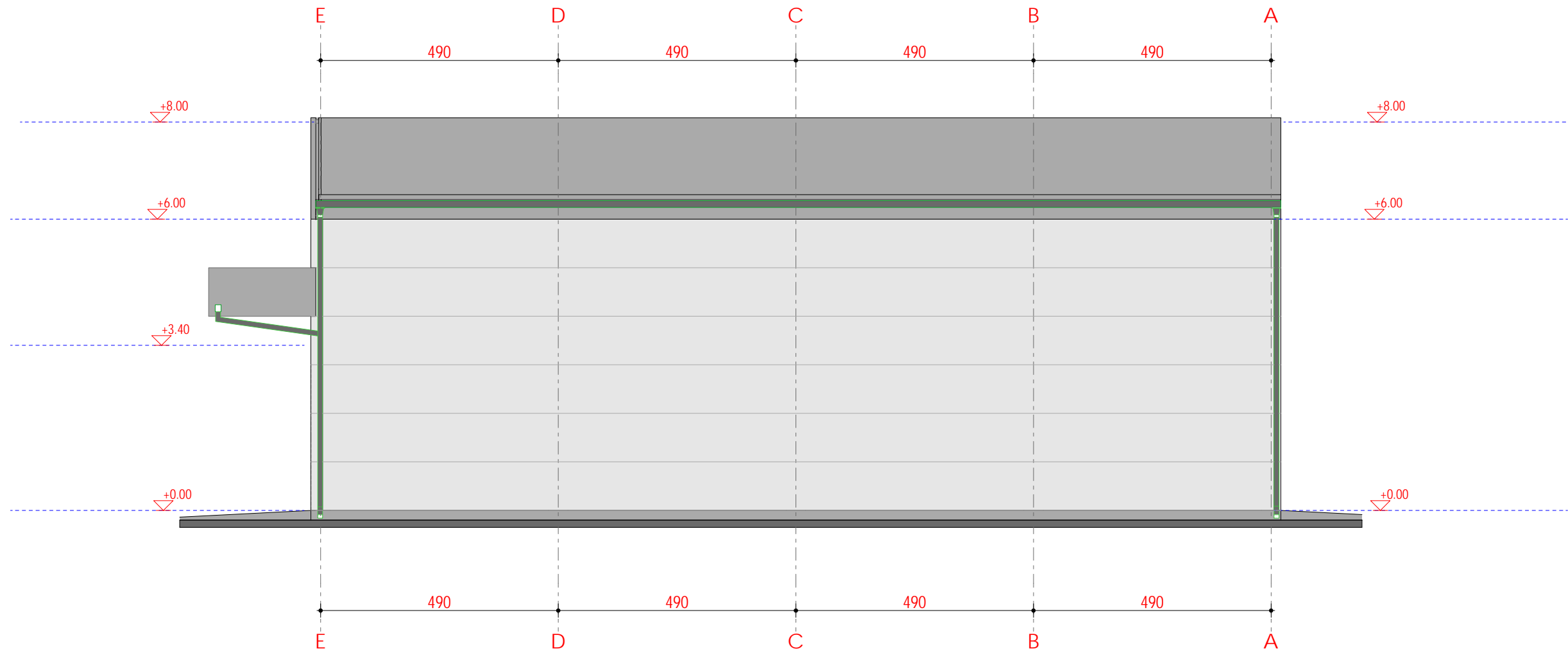



PROJEKTANT <b>POP</b> projekt Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Cmogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020238-783, 069055-077; E-mail: melohija@i-com.me PIB: 02713110-302; PDV: 3031-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB		INVESTITOR <b>VUJAČIĆ IVAN</b>	
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR -skladištenje i proizvodnja-		LOKACIJA Dio k.p. 120/2, K.O. Velje brdo, lokacija označena brojem 3(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine	
GLAVNI INŽENJER <b>Dragomir Popović, dipl.ing građ.</b>		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER <b>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</b>		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA <b>1:100</b>
SARADNIK <b>Ivana Burić, MSc.arh.</b>		PRILOG <b>PRESJEK 5-5</b>	BROJ PRILOGA <b>13.</b>
DATUM IZRADE I MP <b>Januar, 2023.god.</b>		DATUM REVIZIJE I MP	

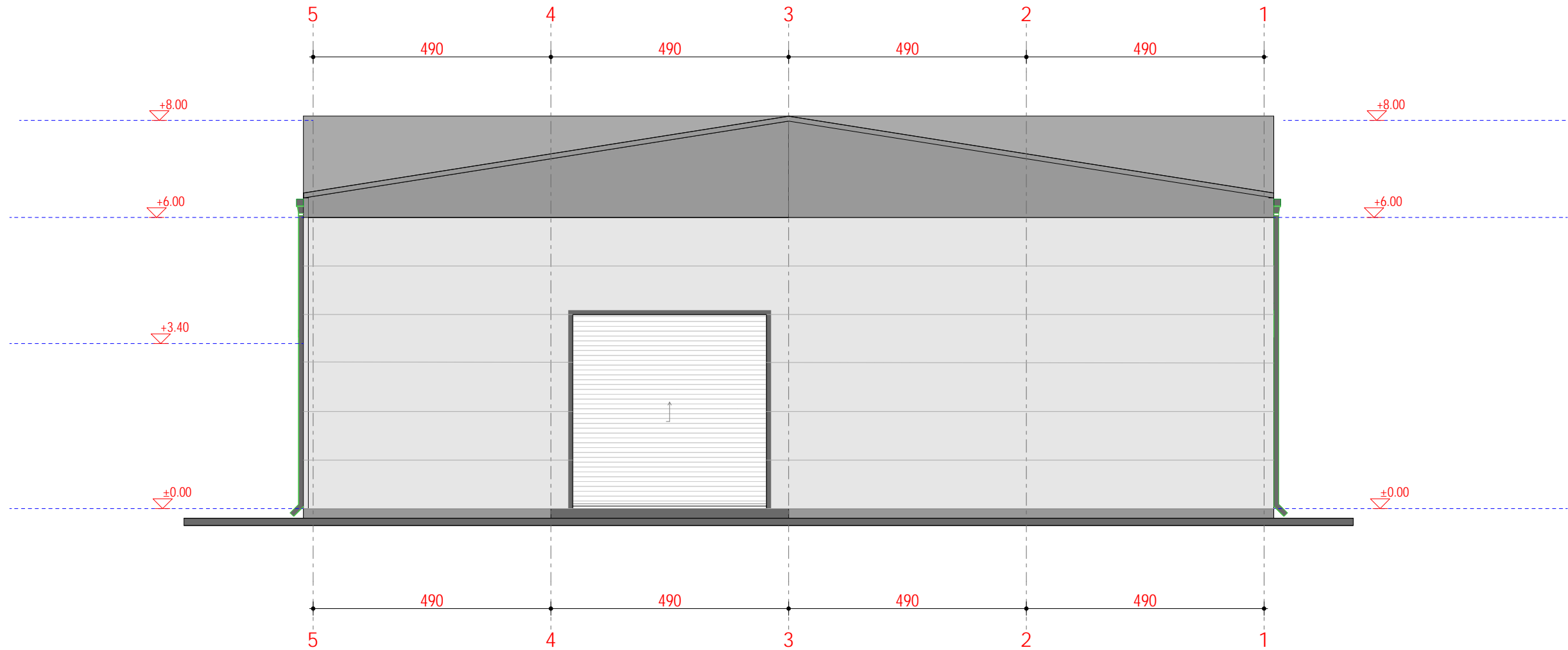


PROJEKTANT <b>pop</b> projekt <small>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</small> <small>PIB: 02713110-302; PDV: 3001-07637-3</small> <small>Ž.l.: 510-21421-88 CKB</small> <small>Omogorskih sredara 8, Podgorica; Tel: 020238-783, 069055-077; E-mail: melohija@pop.me</small>		INVESTITOR <b>VUJAČIĆ IVAN</b>	
OBJEKAT <b>PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR</b> -skladištenje i proizvodnja-		LOKACIJA Dio k.p. 120/2, K.O. Velje brdo, lokacija označena brojem 3(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine	
GLAVNI INŽENJER <b>Dragomir Popović, dipl.ing građ.</b>		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER <b>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</b>		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA <b>1:100</b>
SARADNIK <b>Ivana Burić, MSc.arh.</b>		PRILOG <b>FASADA F-01</b>	BROJ PRILOGA <b>14.</b>
DATUM IZRADE I MP <b>Januar, 2023.god.</b>		DATUM REVIZIJE I MP	

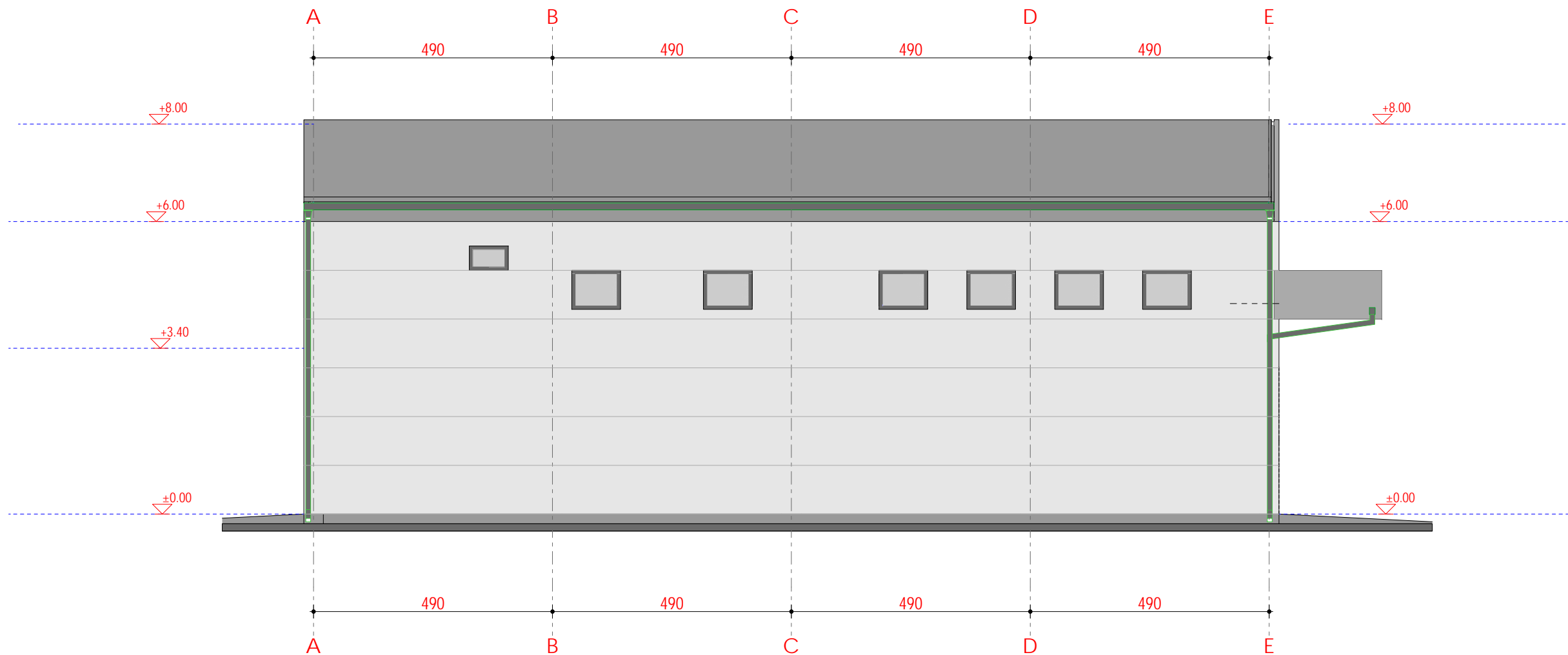




<b>PROJEKTANT</b>  <small>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</small> <small>PIB: 02713110-302; PDV: 3001-07637-3</small> <small>Ž.l.: 510-21421-88 CKB</small> <small>Omogorskih sredara 8, Podgorica; Tel: 020238-783, 069055-077; E-mail: melohija@pop.me</small>		<b>INVESTITOR</b> <b>VUJAČIĆ IVAN</b>	
<b>OBJEKAT</b> PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR -skladištenje i proizvodnja-		<b>LOKACIJA</b> Dio k.p. 120/2, K.O. Velje brdo, lokacija označena brojem 3(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine	
<b>GLAVNI INŽENJER</b> Dragomir Popović, dipl.ing građ.		<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>ODGOVORNI INŽENJER</b> Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.		<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:100</b>
<b>SARADNIK</b> Ivana Burić, MSc.arh.		<b>PRILOG</b> <b>FASADA F-02</b>	<b>BROJ PRILOGA</b> <b>15.</b>
<b>DATUM IZRADE I MP</b> Januar, 2023.god.		<b>DATUM REVIZIJE I MP</b>	



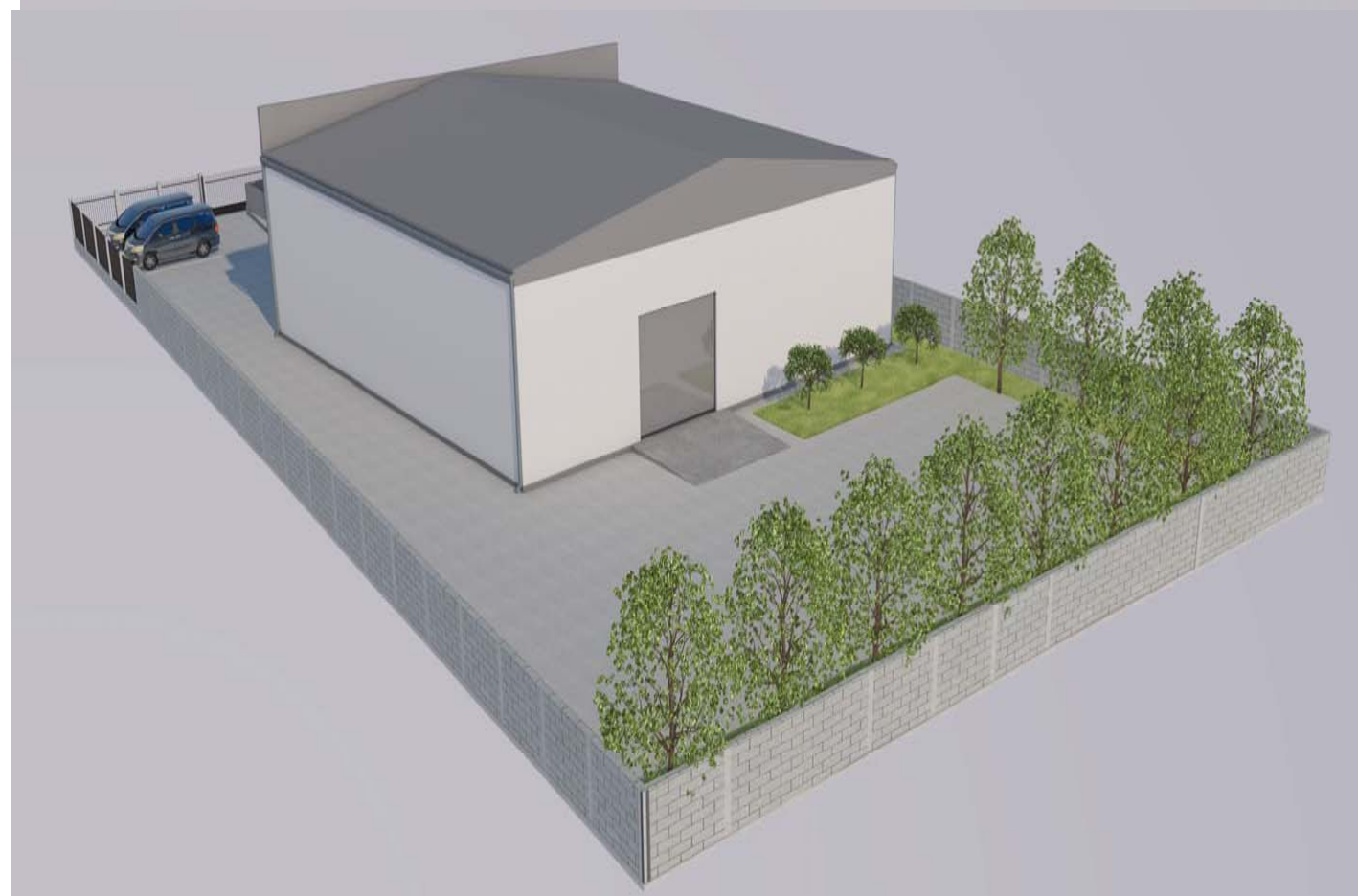
PROJEKTANT <b>POP</b> projekt Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302, PDV: 3031-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB Omagorskih sedara 8, Podgorica, Tel: 020238-783, 069055-077, E-mail: melohija@i-com.me		INVESTITOR <b>VUJAČIĆ IVAN</b>	
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR -skladištenje i proizvodnja-		LOKACIJA Dio k.p. 120/2, K.O. Velje brdo, lokacija označena brojem 3(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine	
GLAVNI INŽENJER <b>Dragomir Popović, dipl.ing građ.</b>		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER <b>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</b>		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA <b>1:100</b>
SARADNIK <b>Ivana Burić, MSc.arh.</b>		PRILOG <b>FASADA F-03</b>	BROJ PRILOGA <b>16.</b>
DATUM IZRADE I MP <b>Januar, 2023.god.</b>		DATUM REVIZIJE I MP	



PROJEKTANT <b>POP</b> projekt Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting Cmogorskih sredara 8, Podgorica, Tel: 020238-783, 069055-077, E-mail: melohija@j-com.me PIB: 02713110-302, PDV: 3031-07637-3 Žr: 510-21421-88 CKB		INVESTITOR <b>VUJAČIĆ IVAN</b>	
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR -skladištenje i proizvodnja-		LOKACIJA Dio k.p. 120/2, K.O. Velje brdo, lokacija označena brojem 3(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine	
GLAVNI INŽENJER <b>Dragomir Popović, dipl.ing građ.</b>		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER <b>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</b>		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA <b>1:100</b>
SARADNIK <b>Ivana Burić, MSc.arh.</b>		PRILOG <b>FASADA F-04</b>	BROJ PRILOGA <b>17.</b>
DATUM IZRADE I MP <b>Januar, 2023.god.</b>		DATUM REVIZIJE I MP	



PROJEKTANT <b>pop</b> projekt <small>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</small> <small>PIB: 02713110-302, PDV: 3091-07837-3          Ž.l.: 510-21421-88 CKB          Omogorskih sedara 8, Podgorica, Tel: 020238-783, 069055-077, E-mail: metohija@pop.me</small>		INVESTITOR <b>VUJAČIĆ IVAN</b>	
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR -skladištenje i proizvodnja-		LOKACIJA Dio k.p. 120/2, K.O. Velje brdo, lokacija označena brojem 3(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine	
GLAVNI INŽENJER <b>Dragomir Popović, dipl.ing građ.</b>		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER <b>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</b>		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA <b>1:100</b>
SARADNIK <b>Ivana Burić, MSc.arh.</b>		PRILOG <b>3D PRIKAZI</b>	BROJ PRILOGA <b>18.</b>
DATUM IZRADE I MP Januar, 2023.god.		DATUM REVIZIJE I MP	



PROJEKTANT <b>POP</b> projekt Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 3031-07637-3 Žr.: 510-21421-88 CKB <small>Čmugorskih sedara 8, Podgorica; Tel: 020238-783, 069055-077; E-mail: melohija@j-com.me</small>		INVESTITOR <b>VUJAČIĆ IVAN</b>	
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR -skladištenje i proizvodnja-		LOKACIJA Dio k.p. 120/2, K.O. Velje brdo, lokacija označena brojem 3(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine	
GLAVNI INŽENJER <b>Dragomir Popović, dipl.ing građ.</b>		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER <b>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</b>		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA <b>1:100</b>
SARADNIK <b>Ivana Burić, MSc.arh.</b>		PRILOG <b>3D PRIKAZ 2-3-4</b>	BROJ PRILOGA <b>19.</b>
DATUM IZRADE I MP Januar, 2023.god.		DATUM REVIZIJE I MP	



PROJEKTANT <b>pop</b> projekt <small>Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting</small> <small>PIB: 02713110-302, PDV: 3001-07837-3          Ž.l: 510-21421-88 CKB          Omlagorskih sredara 8, Podgorica, Tel: 020238-783, 069055-077, E-mail: melohija@com.me</small>		INVESTITOR <b>VUJAČIĆ IVAN</b>	
OBJEKAT <b>PRIVREMENI OBJEKAT-MONTAŽNA HALA I HANGAR</b> -skladištenje i proizvodnja-		LOKACIJA Dio k.p. 120/2, K.O. Velje brdo, lokacija označena brojem 3(Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024.godine	
GLAVNI INŽENJER <b>Dragomir Popović, dipl.ing građ.</b>		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI INŽENJER <b>Ljiljana Buruč, dipl.ing arh.</b>		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA <b>1:100</b>
SARADNIK <b>Ivana Burić, MSc.arh.</b>		PRILOG <b>3D PRIKAZ U ORUŽENJU</b>	BROJ PRILOGA <b>20.</b>
DATUM IZRADE I MP <b>Januar, 2023.god.</b>		DATUM REVIZIJE I MP	