

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
STAMBENOG OBJEKTA**



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor	ING CON D.O.O. RANKO RADUNOVIĆ
Objekat	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Lokacija	UP 13, zona 3, DUP "Momišići A dio zone 1", djelovi katastarskih parcela br. 57/1 i 1682/2, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor	ING CON D.O.O. RANKO RADUNOVIĆ
Objekat	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
Lokacija	UP 13, zona 3, DUP "Momišići A dio zone 1", djelovi katastarskih parcela br. 57/1 i 1682/2, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2
Saradnik	

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta
Ugovor o zajedničkoj gradnji
Izvod iz centralnog registra Panonija Holdin DOO
Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
Licenca preduzeća – projektne organizacije
Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
Podaci o projektantu
Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
Formular za statistiku
Urbanističko tehnički uslovi
List nepokretnosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.01	1:500
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.S.02	1:500
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.O.03	1:200
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA PRIPREMLJENOG ZA GRADNJU	IR.ARH.O.04	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.O.05	1:200
OSNOVA SUTERENA	IR.ARH.O.06	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.O.07	1:50
OSNOVA I SPRATA	IR.ARH.O.08	1:50
OSNOVA II SPRATA	IR.ARH.O.09	1:50
OSNOVA III SPRATA	IR.ARH.O.10	1:50
OSNOVA POTKROVLJA	IR.ARH.O.10	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.O.11	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A	IR.ARH.P.12	1:50
PRESJEK B-B	IR.ARH.P.13	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
SJEVEROZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.14	1:50
JUGOISTOČNA FASADA	IR.ARH.F.15	1:50
SJEVEROISTOČNA FASADA	IR.ARH.F.16	1:50
JUGOZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.17	1:50



OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja objekta višeporodičnog stanovanja koji se nalazi na UP 13, zona 3, koju čine djelovi. kat. par. br. 57/1 i 1682/2, KO Podgorica I, DUP "Momišići A dio zone 1", Glavni grad Podgorica.

Sklopljen dana 01.02.2023. godine u Podgorici između:

1. "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica, koga zastupa direktor Marko Katnić
- i
2. ING CON D.O.O. I Ranko Radunović (u daljem tekstu Investitor).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja objekta višeporodičnog stanovanja, koji se nalazi na dijelu UP 13, zona 3, koju čine djelovi. kat. par. br. 57/1 i 1682/2, KO Podgorica I, DUP "Momišići A dio zone 1", Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

ROK IZRADE

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 6.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.



Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
Marko Katnić

INVESTITORI

ING CON D.O.O.

Ranko Radunović



UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI

CRNA GORA

NOTAR

Klikovac Radmila

Podgorica

ul. 13jula.br.13



ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

Ja, notar Radmila Klikovac, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. 13 jula br. 13, koja postupam u svojstvu notara, potvrđujem da su mi dana 18.01.2023.g. (osamnaestogjanuaradvijehiljadedvadesettreće godine) u 14,00 (četnaestčasova), stranke:-----

1) Društvo sa ograničenom odgovornošću, export-import „ING CON“ Podgorica, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina, pod registarskim brojem 5-0723356/003, matični broj 03037096, sa poslovnim sjedištem u Podgorici, Ulica Đoka Miraševića broj 94, koje zastupa Izvršni direktor – pojedinačno Radovan Nenezić, rođen dana 02.07.1981. (drugog jula hiljadu devet stotina osamdeset prve) godine, JMB 0207981260019, sa ličnom kartom, broj I12756K55, izdatom od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 26.05.2020. (dvadeset šestog maja dvije hiljade dvadesete) godine, sa rokom važenja do dana 26.05.2030. (dvadeset šestog maja dvije hiljade tridesete) godine, kao investitor (u daljem tekstu: **Investitor**), -----

2) Ranko Radunović, ime oca Stevan, rođen dana 04.01.1966. (četvrtog januara hiljadu devet stotina šezdeset šeste) godine, JMB 0401966232018, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Budvi, ulica Kanjoša Macedonovića bez broja, državljanin Crne Gore, po sopstvenoj izjavi oženjen, čiji identitet je utvđen na osnovu lične karte, broj 600690384, izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Budva, dana 05.11.2018. (petog novembra dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja do dana 05.11.2028. (petog novembra dvije hiljade dvadeset osme) godine, kao vlasnik zemljišta (u daljem tekstu: **Vlasnik zemljišta**) i -----

3) Radunović Mirjana, ime oca Đorđe, rođena dana 21.05.1970. (dvadesetprvogmahiljadu devet stotinasedamdesete godine) godine, na Cetinju, JMB 2105970237023, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Budvi, ulica Kanjoša Macedonovića bez broja, domaćica, udata, državljanin Crne Gore, po sopstvenoj izjavi udata, čiji identitet je utvđen na osnovu lične karte, broj 585290540, izdate od MUP-a Crne Gore – FL Budva, dana 11.12.2018. (jedanaestog decembra dvijehiljadeosamnaeste godine) godine, sa rokom važenja do dana 11.12.2028. (jedanaestogdecembradvijehiljadedvadeset osme godine), kao supruga vlasnika zemljišta (u daljem tekstu: **Supruga Vlasnika zemljišta**). -----

R. Klenarić

1

Radunović Ranko
Radunović Ranko

podnijele prednju privatnu ispravu – UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ (ORTAČKOJ) IZGRADNJI OBJEKTA na potvrdu-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu Ugovor o zajedničkoj (ortačkoj) izgradnji objekta ispitala, i utvrdila da je u saglasnosti sa odredbama zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa.-----

Strankama sam privatnu ispravu pročitala i neposrednim pitanjima sam se uvjerila da sadržaj privatne isprave odgovara volji stranaka, te sam ustanovila da su iste sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla. Saglasno odredbi člana 47. Zakona o notarima, poučila sam stranke o pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla i upozorila ih da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa. -----

Stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave kojeg je sastavio notar.-----

Uz naprijed naznačen Ugovor o zajedničkoj (ortačkoj) izgradnji objekta stranke su priložile:-----

a) List nepokretnosti 4941 - Prepis, KO Podgorica I, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane postupajućeg notara, dana 18.01.2023. (osamnaestog januara dvije hiljade dvadeset treće) godine, po kojem su evidentirane nepokretnosti, i to : -----

- po „A“ dijelu Lista, kao parcela 57/1, potes Vaka Đurovića, po načinu korišćenja : dvorište, površine 435 kvm i broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine 58 kvm; -----
 - po „V“ dijelu Lista, kao parcela 57/1, broj zgrade 1, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, spratnosti P1, površine 58 kvm, sa posebnim djelovima i to : stamneni prostor, PD1, sprat P, površine 46 kvm i PD2, sprat P1, površine 46 kvm, -----
 sve svojina Vlasnika zemljišta, u obimu prava od 1/1. -----

U „G“ dijelu Lista na nepokretnostima nijesu evidentirani tereti i ograničenja. -----

- b) List nepokretnosti 4964 - Prepis, KO Podgorica I, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane postupajućeg notara, dana 18.01.2023. (osamnaestog januara dvije hiljade dvadeset treće) godine, po čijem „A“ dijelu je evidentirana nepokretnost, kao parcela 1682/2, potes Malo Brdo, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 277 kvm, svojina Vlasnika zemljišta, u obimu prava od 1/1. -----

U „G“ dijelu Lista na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja. -----

c) Urbanističko tehnički uslovi, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 13 zona 3, u okviru izmjena i dopuna DUP-a „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici; -----

d) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina, registarski broj 5-0723356/003, matični broj 03037096, za Investitora; -----

R. Klenarić

2

Radunović Ranko

Radunović Ranko

e) Lične karte: Zastupnika Investitora, Vlasnika zemljišta i Supruga Vlasnika zemljišta -----

POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:-----

Da se pravo svojine stiče upisom u Upravu za katastar i državnu imovinu Crne Gore-----

Da se na osnovu ovog ugovora može izvršiti upis prava svojine na predmetnoj nepokretnosti, -

Stranke notara ovlašćuju da, ukoliko je to potrebno za sprovođenje u Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica, ovaj zapis o potvrdi privatne isprave mijenja ili dopunjava u cilju otklanjanja tehničkih i drugih očiglednih grešaka.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju-----

OTPRAVAK:-----

-Investitor (1)-----

-Vlasnik zemljišta (1)-----

-Uprava za katastar i državnu imovinu (1)-----

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.-----

R. Klenović

Radunović Ranko

³ *Radunović Ranko*

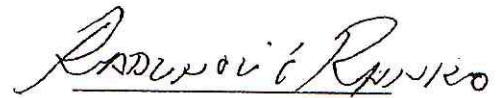
U Podgorici, dana 18.01.2023.g. (osamnaestogjanuaradvijehiljadedvadesetteće godine) u
14,30 (četnaestčasovaitridesetminuta)

Investitor,
ING CON doo Podgorica,
Izvršni direktor Radovan Nenez

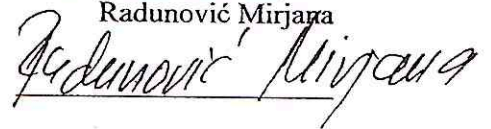




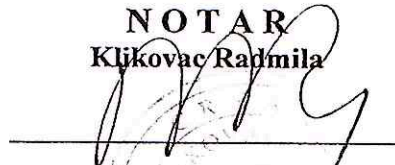
Vlasnik zemljišta,
Ranko Radunović

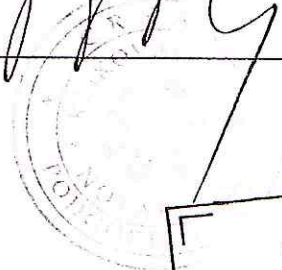


Surpuga Vlasnika zemljišta
Radunović Mirjana



NOTAR
Klikovac Radmila





Dana 18.01.2023. (osamnaestog januara dvije hiljade dvadeset treće) godine, zaključuje se Ugovor o zajedničkoj (ortačkoj) izgradnji objekata, između sljedećih lica, i to: -----

1) **Društvo sa ograničenom odgovornošću, export-import „ING CON“ Podgorica**, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina, pod registarskim brojem 5-0723356/003, **matični broj 03037096**, sa poslovnim sjedištem u Podgorici, Ulica Đoka Miraševića broj 94, koje zastupa Izvršni direktor – pojedinačno Radovan Nenezić, rođen dana 02.07.1981. (drugog jula hiljadu devet stotina osamdeset prve) godine, JMB 0207981260019, sa ličnom kartom, broj I12756K55, izdatom od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 26.05.2020. (dvadeset šestog maja dvije hiljade dvadesete) godine, sa rokom važenja do dana 26.05.2030. (dvadeset šestog maja dvije hiljade tridesete) godine, kao investitor (u daljem tekstu: **Investitor**), -----

2) **Ranko Radunović**, ime oca Stevan, rođen dana 04.01.1966. (četvrtog januara hiljadu devet stotina šezdeset šeste) godine, **JMB 0401966232018**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Budvi, ulica Kanjoša Macedonovića bez broja, državljanin Crne Gore, po sopstvenoj izjavi oženjen, čiji identitet je utvđen na osnovu lične karte, broj 600690384, izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Budva, dana 05.11.2018. (petog novembra dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja do dana 05.11.2028. (petog novembra dvije hiljade dvadeset osme) godine, kao vlasnik zemljišta (u daljem tekstu: **Vlasnik zemljišta**) i -----

3) **Radunović Mirjana**, ime oca Đorđe, rođena dana 21.05.1970. (dvadesetprvogmahiljadu devet stotinasedamdesete godine) godine, **JMB 2105970237023**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Budvi, ulica Kanjoša Macedonovića bez broja, državljanin Crne Gore, po sopstvenoj izjavi udata, čiji identitet je utvđen na osnovu lične karte, broj 585290540, izdate od MUP-a Crne Gore – FL Budva, dana 11.12.2018. (jedanaestogdecembradvijehiljadeosamnaeste godine) godine, sa rokom važenja do dana 11.12.2028. (jedanaestogdecembradvijehiljadedvadeset osme godine), kao supruga vlasnika zemljišta (u daljem tekstu: **Supruga Vlasnika zemljišta**). -----

U daljem tekstu Ugovora o zajedničkoj (ortačkoj) izgradnji objekata, Investitor i Vlasnik zemljišta nazivaju se zajedničkim imenom i Ugovorne strane. -----

Izrazi koji se u ovom ugovoru koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu. -----

Ovlašćenje zastupnika Investitora za zastupanje u pravnom poslu, utvđen je na osnovu Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina, registarski broj 5-0723356/003, matični broj 03037096. Zastupnik Investitora garantuje da od dana izdavanja prezentiranog Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina, pa do dana preduzimanja pravnog posla, kod pravnog lica koje zastupa nije bilo statusnih promjena, kao ni promjena u pogledu lica ovlašćenih za zastupanje. -----

Prethodne napomene -----

Stranke raspoložu sljedećim ispravama: -----

a) List nepokretnosti 4941 - Prepis, KO Podgorica I, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane postupajućeg notara, dana 18.01.2023. (osamnaestog januara dvije hiljade dvadeset treće) godine, po kojem su evidentirane nepokretnosti, i to : -----

- po „A“ dijelu Lista, kao parcela 57/1, potes Vaka Đurovića, po načinu korišćenja : dvorište, površine 435 kvm i broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine 58 kvm; -----

- po „V“ dijelu Lista, kao parcela 57/1, broj zgrade 1, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, spratnosti P1, površine 58 kvm, sa posebnim djelovima i to : stamneni prostor, PD1, sprat P, površine 46 kvm i PD2, sprat P1, površine 46 kvm, -----

sve svojina Vlasnika zemljišta, u obimu prava od 1/1. -----

U „G“ dijelu Lista na nepokretnostima nijesu evidentirani tereti i ograničenja. -----

b) List nepokretnosti 4964 - Prepis, KO Podgorica I, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane postupajućeg notara, dana 18.01.2023. -----

R. Nenezić

Strana 1 od 6

Radunović Mirjana
Ranko Radunović

(osamnaestog januara dvije hiljade dvadeset treće) godine, po čijem „A“ dijelu je evidentirana nepokretnost, kao parcela 1682/2, potes Malo Brdo, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 277 kvm, svojina Vlasnika zemljišta, u obimu prava od 1/1. -----
U „G“ dijelu Lista na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja. -----

c) Urbanističko tehnički uslovi, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 13 zona 3, u okviru izmjena i dopuna DUP-a „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici; -----

d) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina, registarski broj 5-0723356/003, matični broj 03037096, za Investitora; -----

e) Lične karte: Zastupnika Investitora, Vlasnika zemljišta i Supruge Vlasnika zemljišta -----

Stranke su postigle saglasnost volja da, na osnovu prezentiranih isprava i datih izjava, u formi privatne isprave koju će podnijeti izabranom notar u solemnizaciju, zaključče Ugovor o zajedničkoj (ortačkoj) izgradnji objekta, sve pod uslovima i na način kako to dalje izjave. -----

Ugovorne strane su izvršile uvid u DUP „Momišići“ te su saglasne da ne zahtijevaju od notara koji će vršiti solemnizaciju ovog ugovora, da on vrši neposredni uvid u prezentirani list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti i Detaljni urbanistički plan „Momišići“ u Podgorici, kod Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada Podgorica. -----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su prije zaključivanja ovog ugovora izvršile geodetsko-katastarsku identifikaciju nepokretnosti koje su predmet pravnog posla i izvršile upoređenje katastarskih podataka i podataka na terenu. -----

Ugovorne strane su upoznate sa odredbama: -----
- Porodičnog zakona koje propisuju status zajedničke imovine supružnika i članova porodične zajednice; -----

- Zakona o obligacionim odnosima, koje se odnose na ugovore o ortakluku. -----

- Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, koje se odnose na pravo svojine, zajedničke svojine, susvojine, pravo građenja i svojinu etažnih vlasnika; -----

- Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, koje se odnose na zabilježbe i upise prava svojine i etažne svojine; -----

- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koje se odnose na izgradnju i upotrebu objekata; -----

- Zakona o održavanju stambenih zgrada, koje se odnose na održavanje i upravljanje. -----

Zastupnik Investitora u pravnom poslu istupa u ime i za račun pravnog lica koje zastupa, a Vlasnik zemljišta izjavljuje je oženjen, nepokretnosti su zajednička bračna imovina pa u pravnom poslu učestvuje i njegova supruga. -----

Ugovorne strane izražavaju svoju ničim ograničenu volju, upoznate sa značajem i pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, sposobne i ovlašćene za preduzimanje pravnog posla, da zaključče, -----

Ugovor

o zajedničkoj (ortačkoj) izgradnji objekta

1. Predmet

1.1. Predmet Ugovora o zajedničkoj (ortačkoj) izgradnji objekta (u daljem tekstu: **Ugovor**) je zajednička (ortačka) izgradnja objekta (u daljem tekstu: **Objekat**), na urbanističkoj parceli broj: UP 13, zona 3, DUP „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici, koju urbanističku parcelu čine nepokretnost koje, u katastru nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica evidentirane su : -----

a) po Listu nepokretnosti 4941, KO Podgorica I, i to : -----

- po „A“ dijelu Lista, kao parcela 57/1, potes Vaka Đurovića, po načinu korišćenja : dvorište, površine 435 kvm i broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine 58 kvm; -----

- po „V“ dijelu Lista, kao parcela 57/1, broj zgrade 1, po načinu korišćenja porodična stambena

Blumenić

*Zadimon Mirjane
Kraunović Rasvko*

zgrada, spratnosti P1, površine 58 kvm, sa posebnim djelovima i to : stamneni prostor, PD1, sprat P, površine 46 kvm i PD2, sprat P1, površine 46 kvm, -----

b) po „A” dijelu Lista nepokretnosti 4964, KO Podgorica I, kao parcela 1682/2, potes Malo Brdo, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 277 kvm, svojina Vlasnika zemljišta, u obimu prava od 1/1, bez tereta i ograničenja. -----

2. Ulozi u zajedničku (ortačku) izgradnju Objekata -----

2.1. Investitor se obavezuje da, kao svoj ulog u zajedničku (ortačku) izgradnju Objekata iz tačke

1.1. Ugovora: obezbijedi propisanu investiciono-tehničku dokumentaciju; reguliše naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta; uloži finansijska sredstva, materijal i radnu snagu; obezbijedi stručni nadzor nad izgradnjom Objekta; izgradi Objekat po sistemu „ključ u ruke”; obezbijedi konačni izvještaj stručnog nadzora za Objekat; izvrši etažnu razradu i uknjižbu u katastar nepokretnosti Objekta i njegovih posebnih djelova na ime Ugovornih strana, na pripadajuće im posebne djelove, a srazmjerno njihovom ulogu u zajedničku (ortačku) izgradnju Objekta, a u skladu sa Ugovorom i naknadno zaključenim aneksima Ugovora. -----

2.2. Vlasnik zemljišta se obavezuje da, kao svoj ulog u zajedničku (ortačku) izgradnju Objekta iz tačke 1.1. Ugovora, uloži nepokretnosti koje, u katastru nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica, evidentirane su po : -----

a) po Listu nepokretnosti 4941, KO Podgorica I, i to : -----

- po „A” dijelu Lista, kao parcela 57/1, potes Vaka Đurovića, po načinu korišćenja : dvorište, površine 435 kvm i broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine 58 kvm; -----

- po „V” dijelu Lista, kao parcela 57/1, broj zgrade 1, po načinu korišćenja porodična stambena zgrada, spratnosti P1, površine 58 kvm, sa posebnim djelovima i to : stamneni prostor, PD1, sprat P, površine 46 kvm i PD2, sprat P1, površine 46 kvm, -----

sve svojina Vlasnika zemljišta, u obimu prava od 1/1, bez tereta i ograničenja. -----

b) po „A” dijelu Lista nepokretnosti 4964, KO Podgorica I, kao parcela 1682/2, potes Malo Brdo, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 277 kvm, svojina Vlasnika zemljišta, u obimu prava od 1/1, bez tereta i ograničenja, -----

odnosno svoje pravo građenja na istim, koje katastarske parcele, kao građevinsko zemljište, po Detaljnom urbanističkom planu „Momišići A dio zone 1” u Podgorici, čine kompletnu Urbanističku parcelu broj 13 zona 3. -----

2.3. Supruga Vlasnika zemljišta, je saglasna sa raspolaganjem zajedničkom bračnom imovinom iz tačke 2.2. Ugovora, i sve ukupno sa raspolaganjem zajedničkom bračnom imovinom definisanom ovim ugovorom. -----

3. Prava i obaveze Ugovornih strana -----

3.1. Investitor, pored prava i obaveza utvrđenih ostalim odredbama Ugovora, ima sljedeća prava i obaveze, da: -----

- finansira i organizuje pripremu investiciono-tehničke i druge dokumentacije za izgradnju, reguliše i snosi troškove naknade za opremanje građevinskog zemljišta i izdavanje propisanih saglasnosti i odobrenja; -----

- finansira i obezbijedi izradu Glavnog projekta arhitekture, uključujući i prateće sadržaje ove dokumentacije, kojima će se u potpunosti predvidjeti i usaglasiti vrsta i kvalitet radova, kvalitet materijala i opreme; -----

- poštuje dinamičke planove gradnje; -----

- izvode radove uz primjenu propisanih i utvrđenih mjera zaštite na radu i zaštite životne sredine;

- na lokaciji prilikom izgradnje Objekta preduzmu sve mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje pričinu trećim licima i imovini. -----

- snosi troškove organizacije gradilišta a posebno u dijelu koji se odnosi na priključke neophodne za izgradnju Objekta; -----

- organizuje aktivnosti i finansira radove na infrastrukturnoj elektro mreži, sistemu vodovoda i -----

D. Vranović

Radošević Ranko
Radošević Ranko

kanalizacije, telekomunikacionim vodovima, kao i da organizuju aktivnosti i finansiraju priključenje na trafostanicu, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, telekomunikacionu mrežu i ostale infrastrukturne priključke Objekta, prema datim Urbanističko-tehničkim uslovima; -----

- obezbijedi i snosi troškove pribavljanja konačnih izvještaja nadzora, etažne razrade i upisa Objekta u katastar nepokretnosti na Ugovorne strane, srazmjerno njihovom ulogu u izgradnji Objekta, u skladu sa Ugovorom i naknadno zaključenim aneksima Ugovora; -----

- garantuje za kvalitet izvedenih radova, ugrađenog materijala i opreme, na rok od 2 (dvije) godine od dana dobijanja pozitivnog izvještaja nadzora (osim za opremu za koju važe fabričke garancije), uz obavezu da sve nedostake koji se pokažu u tom roku otklone u razumnom roku o svom trošku;

3.2. Vlasnik zemljišta pored prava i obaveza utvrđenih ostalim odredbama Ugovora, ima sljedeća prava i obaveze, i to: -----

- da obezbijedi dokumentaciju o vlasništvu, bez tereta i ograničenja – list nepokretnosti za katastarske parcele koje čine Urbanističku parcelu, kao lokaciju Objekta; -----

- da obezbijedi primopredaju zemljišta koje ulaže, sve oslobođeno od lica i stvari; -----

- da, za svo vrijeme trajanja i realizacije Ugovora, obezbijedi da zemljište koje ulaže bude bez tereta i ograničenja; -----

- da za svo vrijeme trajanja i realizacije Ugovora, saraduje sa Investitorom i pruža im logističku podršku, u postupku pribavljanja propisanih odobrenja i saglasnosti za realizaciju Ugovora i izgradnju Objekta; -----

4. Izgradnja Objekta -----

4.1. Investitor se obavezuje da, Objekat izgradi po sistemu „Ključ u ruke“, obezbijede pozitivni izvještaj stručnog nadzora, izvrši uknjižbu Objekta u katastar nepokretnosti na svoje ime kao investitora i neposredno nakon toga na Vlasnika zemljišta prenese pravo svojine u obimu prava od 1/1 bez tereta i ograničenja na pripadajuće mu posebne djelove, sve u roku od 14 (četrnaest) mjeseci, koji rok se može produžiti za dodatna 3 (tri) mjeseca, od dana podnošenja Prijave građenja, koju su dužni podnijeti najkasnije u roku od 4 (četiri) mjeseca od dana zaključenja Ugovora. -----

4.2. Ugovorne strane su saglasne da rokovi iz tačke 4.1. Ugovora, ne teku u slučaju i za vrijeme trajanja više sile, kao što su, ekstremno niske ili ekstremno visoke temperature, obilne padavine u kontinuitetu i dužem trajanju, restrikcije u napajanju električnom energijom, „ćutanje administracije“ ili neblagovremeno postupanje nadležnih organa i službi, promjena propisa i drugih razloga i okolnosti koje Investitor nije uzrokovao i/ili skrivio i na koje objektivno ne mogu uticati. -----

4.3. Investitor je dužan da, prilikom izgradnje Objekata vodi računa o uticaju na životnu sredinu a posebno da obrati pažnju na: izgradnju i upravljanje otpadom, smanjenje prašine i buke, restauraciju gradilišta, privremeno skladištenje materijala, skladištenje štetnih materijala, plan za upravljanje saobraćajem, radno vrijeme, ulazak na susjedne parcele a u skladu sa zakonima koji uređuju navedene oblasti. -----

4.4. Investitor je dužan da radove na izgradnji Objekata i uređenju terena u zahvatu lokacije Objekta-Urbanističke parcele, izvede prema odobrenoj investiciono-tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje i izvođenje ove vrste radova. -----

4.5. Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim investiciono-tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na Objektu i uslovima iz Ugovora. -----

4.6. Investitor ima pravo da angažuje izvođače i podizvodjače za sve ili pojedine vrste radova na izgradnji Objekta, s tim da sklapanje tih ugovora i podugovora, ne oslobađa ih odgovornosti za izvršenje Ugovorom preuzetih obaveza i kvalitet ugrađenog materijala i izvedenih radova. -----

5. Odgovornost Investitora -----

5.1. Investitor je saglasan da, ako svojom krivicom, nečinjenjem ili propuštanjem ne izvrši svoje

R. Klenarić

Radovan Mijević
Radovanović Ranko

obaveze u roku i na način iz Ugovora, a u slučaju da odbije sporazumni raskid Ugovora, Ugovor se smatra po automatizmu raskinutim, bez sačinjavanja posebnog akta i aktivnosti Vlasnika zemljišta a svu, do toga dana urađenu i pribavljenu investiciono-tehničku i ostalu dokumentaciju dužan je preda Vlasniku zemljišta koji je ima pravo upotrijebiti za nastavak izgradnje Objekata, samostalno ili sa drugim investitorima.

Krivicom, nečinjenjem ili propuštanjem Investitora, smatra se nepreduzimanje, nepodnošenje ili neblagovremeno podnošenje zahtjeva za izdavanje propisanih dokumenata i saglasnosti, nepreduzimanje radnji i neobraćanja nadležnim organima i nepostupanje po njihovim primjedbama i zahtjevima, ali ne i slučajevi više sile, čutanja administracije ili nemogućnosti pribavljanja potrebnih saglasnosti, i odobrenja, zbog promijenjenih objektivnih okolnosti (promjene propisa, detaljnih planova i sl.) na koje Investitori ne mogu uticati.

5.2. Investitor je saglasan i obavezuje se da, ako svoje obaveze iz Ugovora, ne izvrši u roku i na način kako je to utvrđeno Ugovorom, a da to ne urade, ni, po pisanoj opomeni Vlasnika zemljišta u dodatnom roku koji ne može biti kraći od 2 (dva) mjeseca niti duži od 4 (četiri) mjeseca, će osloboditi lokaciju Objekta od radnika i opreme i sve zajedno sa do tada izvedenim radovima, predati Vlasniku zemljišta, a on je ovlašćen da, po svom izboru, angažuje i zaključi ugovor sa drugim investitorom/investitorima ili izvođačem radova radi završetka Objekta, a, bez obaveze da Investitoru nadoknadi vrijednost do tada izvedenih radova.

6. Podjela Objekata

7. Pravo svojine na zemljištu (katastarskim/urbanističkim parcelama)

7.1. Ugovorne strane su saglasne da zemljište iz tačke 1.1. Ugovora ostane u svojini Vlasnika zemljišta, po stanju na dan zaključenja Ugovora, sve do formiranja skupštine etažnih vlasnika posebnih djelova Objekta, kada će, u skladu sa odredbama Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, preći u zajedničku nedjeljivu svojinu etažnih vlasnika posebnih djelova Objekta.

7.2. Ugovorne strane su saglasne da nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, ne mogu biti predmet tereta i ograničenja.

8. Knjižna izjava (Clausula intabulandi)

8.1. Vlasnik zemljišta izričito i neopozivo izjavljuje da daje saglasnost (Clausulu intabulandi) da, u katastru nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica, na nepokretnostima iz tačke 2.2. Ugovora, izvrši se zabilježba Ugovora, koja ima trajati sve do uknjižbe Objekata čija zajednička (ortračka) izgradnja je predmet Ugovora ili do raskida Ugovora, kada se ima brisati.

Dženanić

*Podpisane i Nijednik
Kardunović Ranko*

9. Naknada za komunalno opremanje i Prijave građenja

9.1. Ugovorne strane su saglasne da plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvrše se i Prijava građenja podnese se na ime Investitora, u skladu sa odredbama tačke 2.1. Ugovora.

9.2. Vlasnik zemljišta ovlašćuje Investitora, da u skladu sa odredbama tačke 2.1. Ugovora, sa Glavnim gradom Podgorica zaključi ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i u cjelosti izvrše plaćanje tako ugovorene naknade.

10. Troškovi

10.1. Troškove solemnizacije ugovora i zabilježbe u katastar nepokretnosti i druge troškove u vezi s tim, snosi Investitor.

11. Odobrenja

11.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da za punovažnost Ugovora nijesu potrebne prethodne saglasnosti ili naknadna odobrenja.

12. Rješavanje sporova

12.1. Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji eventualno nastanu u vezi sa Ugovorom će rješavati mirnim putem i u skladu sa dobrim poslovnim običajima i praksom i u duhu pozitivnih propisa a u slučaju da to ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici. –

13. Završne odredbe

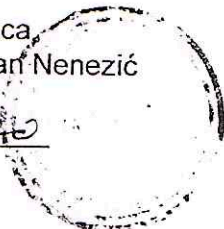
Ugovorne strane su pročitale ugovor, sadržina istog odgovara njihovoj volji, razumjele su sadržinu, pravni značaj i pravne posljedice pravnog posla, te slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju isti.

U Podgorici, dana 18.01.2023. (osamnaestog januara dvije hiljade dvadeset treće) godine.

Investitor,

ING CON doo Podgorica
Izvršni direktor Radovan Nenezic

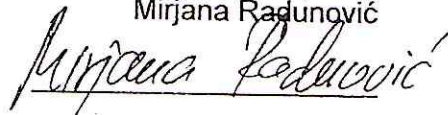




Vlasnik zemljišta,
Ranko Radunovic



Surpuga Vlasnika zemljišta
Mirjana Radunovic





**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0750403 / 004
U Podgorici, dana 26.05.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA, broj 350404 podnijetoj dana 18.05.2022. u 11:43:32, preko

Ime i prezime: MILICA LEKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408983215016 CRNA GORA
Adresa: STUDENSKA BR. 56 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA - registarski broj **5 - 0750403**, PIB **03075109**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.05.2022.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.05.2022 u 11:43:32 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A-TIM STUDIO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
 I LICENCIRANJE
 Direkcija za licenciranje
 Broj: UPI 107/7-2487/2
 Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PРАВNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1686/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-162

Podgorica, 20.01.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2024.** godine.

Obradila:
Ljiljana Vulić



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

 lovćen	Filijala/O.J.:	3104						
	Šifra zastupnika:	50272			Broj Polise:	ODG003770		
	Kanal Prodaje:	DIREKT			Novo/Obnova:	Novo		
					Veza sa Polisom:			
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI			BROJ POLISE ODG003770					
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109								
Osigurani: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109								
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2022 u 00:00 do 28.11.2023. 23:59								
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)								
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja								
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €					
Šifra: 13110ODP								
1. Opasnost: Projektantska odgovornost								
1.1.	(P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)); Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama ,te izračunavanjima ,kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije ,ukoliko greška ,za vrijeme pokriva osiguranja , ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta,(takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgradjuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik.Poovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska ,električna i druga (ostala) oprema.Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini :80,000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga.Isključeno je pokrivenje za greške ,odnosno troškove ,koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje ,već potrebu za izradom ,nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od 1 godine.Učešće u šteti 10% a minimalno 600€.Godišnji agregat :200,000.00€ Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova(odgovornost izvođača radova)Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg).	200,000,00€	260,00€					
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)								
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)								390,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)								
D Godišnji agregat jednostruki (20%)								-130,00€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)								-26,00€
F trajanje do 1 godine (100%)								
OS - 01 / 1		Štampano: 29.11.2022 13:57		Strana 1 od 2				
<small>lovćen Osiguranja AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560 Tel. 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me</small>								



	Filijala/O.J.:	3104				
	Šifra zastupnika:	50272			Broj Polise:	ODG003770
	Kanal Prodaje:	DIREKT			Novo/Obnova:	Novo
					Veza sa Polisom:	
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI			BROJ POLISE ODG003770			
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109						
Osigurani: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109						
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2022 u 00:00 do 28.11.2023. 23:59						
Osigurava se:						
			Suma Osiguranja €	Premija €		
Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg)						
Tel.067/142-899			BRUTO PREMIIJA:	494€		
			POREZ NA PREMIJU:	44.46€		
			UKUPNA PREMIJA ZA	538.46€		
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIE OSIGURANJA:						
Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0						
1. 29.11.2022 538.46						
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenem roku uplatite na naš žiro račun: 510-8179-62 CKB; 530-1357-16 NIB; 535-4815-87 PB; 965-203-60 LB						
sa pozivom na broj: R/ODG003770						
<p>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi potčinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a liče po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (d. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLUCC br. 47/04)).</p> <p>Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima (d.o.o) i ako nije obračunata premija za prošireno osiguranje uključujući pokrivač ili za povećano opasnost, osigurani ima osiguravajuće pokrivač samo za dio štete odnosa naknade štete osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Činjenica da se Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravaču), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, ugovarač daje saglasnost, i to u vezi sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.</p>						
VUKOTIĆ ZORICA			U Podgorica, 29.11.2022			
			Ugovarač osiguranja			
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.						
OS - 01 / 1	Štampano: 28.11.2022 13:57			Strana: 2 od 2		
Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018590 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me						

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

RJEŠENJE

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture objekta višeporodičnog stanovanja , koji se nalazi na UP 13, zona 3, koju čine djelovi. kat. par. br. 57/1 i 1682/2, KO Podgorica I, DUP "Momišići A dio zone 1", Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 01. feb. 2023. godine

Izvršni direktor:
Marko Katnić

**PODACI O OVLAŠĆENIM
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**DJELOVI TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Idejno rješenje arhitekture	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
LOKACIJA	UP 13, zona 3, koju čine djelovi kat. par. br. 57/1 I 1682/2, KO Podgorica I, DUP "Momišići A dio zone 1", Glavni grad Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
GLAVNI INŽENJER	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 20.02.2023.godine

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

1. Investitor radova**Fizičko lice**

Ranko Radunović

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv Ing Con D.O.O.

Sjedište

Pravno lice

Naziv

Sjedište

Naziv

Sjedište

Naziv

Sjedište

Preduzetnik

Naziv

Sjedište

Oblik svojine:

Privatno

Javno

(zaokruži odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći

Strani

(zaokruži odgovarajući broj)

1. Lokacija

Opština Podgorica

Adresa:

2. UP 13, zona 3, koju čine djelovi kat. par. br. 57/1 i 1682/2, KO

Podgorica I, DUP "Momišići A dio zone 1", Glavni grad

Podgorica

3. Naziv objektaOBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA**4. Vrste radova**

Novogradnja ①

Rekonstrukcija –

dogradnja/nadogradnja 2

Rekonstrukcija u postojećim

gabaritima 3

(zaokruži odgovarajući broj)

5. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

1304.55 m²

Bruto zapremina objekta

1 736.95 m³**6. Sistem gradjenja objekta**

Tradicionalni ①

Polumontažni 2

Montažni 3

(zaokruži odgovarajući broj)

7. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje 1

Iznad zemlje 5, + 16,60 m/.

(upisati broj spratova i najnižu/najvišu kotu)

8. Instalacije u objektu**Vodovod**

Ima ①

Nema 2

(zaokruži odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima ①

Nema 2

(zaokruži odgovarajući broj)

Centralno grijanje



Ima _____ 1
Nema _____ ②
(zaokruži odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ ①
Nema _____ 2
(zaokruži odgovarajući broj)

9. Da li ima stanova u objektu

Da _____ ①
Ne _____ 2
(zaokruži odgovarajući broj)

10. Stanovi broj 20 korisna površina 963.20 m²

11. Kuhinja

Kuhinja površine 4m² i više 12

Kuhinja površine manje od 4m² 8

12. Korisna površina poslovnog prostora

| |

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

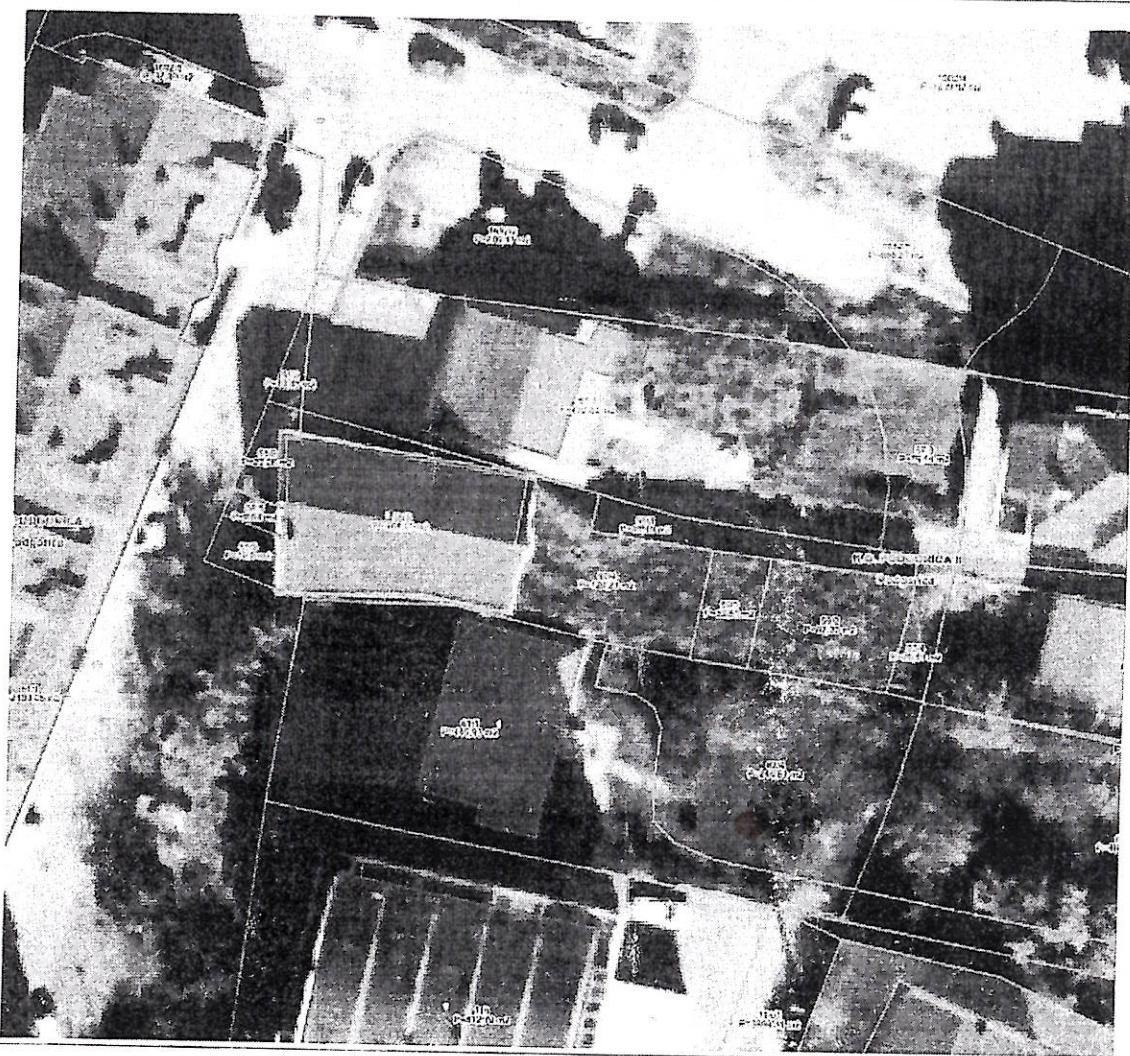


Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-332/21-1265
Podgorica, 06.10.2021.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli
UP 13 zona 3, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTEJEVA: RADUNOVIĆ BRANKA


OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/21-1265 Podgorica, 06.10.2021.godine</p>	<p>Glavni grad Podgorica</p> 
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021), Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 13/12) i podnietog zahtjeva RADUNOVIĆ BRANKE iz Podgorice, br.08-332/21-1265 od 05.10.2021.godine, izdaje :</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 13 ZONA 3, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele 57/1 KO Podgorica I, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici.</p>	
4	<p>Detaljne podatke preuzeti iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>RADUNOVIĆ BRANKA Ul. Oktobarske revolucije br. 20 Podgorica</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 570 KO Podgorica I i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 57/1 ukupne površine 572m² je definisan kao " porodična stambena zgrada" površine 58m², "neplodno zemljište" površine 79m² i "dvorište" površine 435m².</p> <p>Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je kat. parcela br. 57/1 KO Podgorica I svojina je Radunović Branke u obimu prava po 1/1. U listu nepokretnosti, nijesu zabilježeni tereti i ograničenja.</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao izgrađena površina sa dva objekta. Prostor navedene katastarske parcele ulazi u sastav urbanističke parcele UP 13 ZONA 3.</p> <p><i>Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površinu urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjenti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i></p> <p>List nepokretnosti br. 570 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 57/1 KO Podgorica I iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.</p>	

2.3. Postojeće stanje građevinskog fonda

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA PROSTORA DUP-a "MOMIŠIĆI A - dio zone 1"

OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI

Br. kat. parcele (m ²)	P kat. parcele (m ²)	P obj. u osnovi (m ²)	Spratnost	P bruto izgrađene površine (m ²)
57/1	499.42	57.76	Su+P	115.52
		82.3	Su	82.3

Izvod iz teksta Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“

Napomena: Obzirom da se izdaju UTU-i za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 13 ZONA 3 te da radi o izgradnji novog objekta postojeće objekte je neophodno porušiti.

7 PLANIRANO STANJE

Površina urbanističke parcele UP 13 ZONA 3 iznosi 652,34 m².

Planirana namjena urbanističke parcele UP 13 ZONA 3, je „SV“ (stanovanje većih gustina).

Br. urb. parcele nove	P urb. parcele nove (m ²)	Površina objekta u osnovi	Bruto površina objekta	Bruto površina stanovanja	Površina poslovanja	Br. nadz. etaza za stanovanje	Indeks izgrađivosti
BLOK 3							
UP13	652.34	260.93	1304.65	1043.72	260.93	5	2.0

Izmjena i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ su definisani elementi regulacije:

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu „Nivelacija i regulacija“.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata, a linija prema susjednim parcelama numeričkim podacima – odstojanjem od granice urbanističke parcele.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom, osim u dijelu objekta prema ulici, gdje je moguće planirati konzolne ispuste – erkere maksimalne dubine 1,80m, uz uslov da ne pređu regulacionu liniju.

Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima je u okviru bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Građevinske linije dogradnje postojećih objekata date su na grafičkom prilogu i iste predstavljaju mogući položaj dogradnji, a ne gabarit dogradnji. Prilikom dogradnje objekata potrebno je poštovati zadato udaljenje od susjednih parcela, prema smjernicama ovog plana.

Za nadogradnju postojećih objekat treba da se poštuju postojeći gabariti objekta. Tabela prikaz bruto građevinskih površina je dat u tekstualnom dijelu plana.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna podrumška etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Visinska regulacija

Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem etaža iznad kota terena. Zbog specifičnosti lokacije broj nadzemnih etaža može biti manji od zadatog, posebno kad se radi o nadogradnji objekta. Ispod svih objekata na prostoru plana zbog konfiguracije terena preporučuje se izgradnja podzemnih etaža. Planom se predviđa u blokovima 1 i 2 korišćenje suterenskih i podrumskih etaža za garažiranje i tehničke prostorije, a u bloku 3 osim navedenih namjena, gdje uslovi na terenu to dozvoljavaju, data je mogućnost korišćenja suterenskog prostora za stanovanje ili poslovanje u svrhu povezivanja namjena sa osnovnom namjenom na etaži iznad suterena i podruma. Maksimalna visina objekta predstavlja zbir, DUP-om određenih, visina nadzemnih etaža, uvećana za visinu krovnog prostora i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena, iskazanim u metrima. Planom je definisana kota poda prizemlja koja je vezana za kotu pristupne saobraćajnice. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Budući da se radi o prostoru sa velikim nagibom terena treba poštovati sljedeće smjernice:

* Ukoliko je kolski prilaz urbanističkoj parceli i ulaz u objekat na gornjoj koti, prizemnu etažu planirati na istoj a etaže na kosom terenu računati kao suterenske (broj suterenskih etaža zavisi od denivelacije terena). Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija je kota ovim planom određena u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Planom je definisana kota poda prizemlja koja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena to omogućavaju u okviru tavanskog prostora se može projektovati prostor u svrhu stanovanja, samo kao dio stambenog prostora prethodne etaže, povezan unutrašnjim, internim stepeništem sa istim, a nikako kao samostalna stambena jedinica, sa vertikalnom komunikacijom preko zajedničkog stepeništa i lifta. U tom slučaju, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.

Sve vrijednosti bruto građevinskih površina i površina pod objektima date su kao maksimalne u tabeli, a izuzetno mogu biti manje po potrebi investitora.

Izmjenama i dopunama Detaljnog urbansitičkog plana „Momišići A dio zone 1“ su definisani prostorni pokazatelji za izgradnju objekata stanovanja u smjernicama za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i to:

Blok 3

- Maksimalni indeks izgrađenosti za nove objekte je 2.0
- indeks zauzetosti je do 0,4.
- Maksimalni broj nadzemnih etaža je pet . Planirana zadnja etaža je potkrovlje. U okviru objekata može se graditi podrumške ili suterenske etaže, namjene za poslovanje, stanovanje, garažiranje i tehničke prostorije, u svrhu povezivanja sa osnovnom namjenom na etaži iznad suterena ili podruma.
- Planom je definisana kota poda prizemlja koja je vezana za kotu pristupne saobraćajnice. Suterenske etaže prilagoditi konfiguraciji terena što će u pojedinim objektima stvoriti mogućnost i za izgradnju više suterena. Ukoliko se u okviru objekta a gde to u planu nije posebno naglašeno formira suterenska etaža tada kota poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.0m od kote pristupne saobraćajnice. U izuzetnim slučajima, zbog konfiguracija terena kota prizemlja može biti ispod kote pristupne saobraćajnice .
- Ukoliko konfiguracija terena dozvoljava u okviru objekta se može izvršiti preraspodjela etaža, ali da ukupna visina objekta ne prekorači zadatu. Ukupna visina objekta se računa od kote prilazne saobraćajnice.
- Građevinska linija je definisana za svaku parcelu u grafičkom priložu „Nivelacija i regulacija“.

- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjednog objekta zavisi od vertikalnih gabarita susjednih objekata i iznosi **4.0m**.
- U slučaju da je rastojanje između novoplaniranog i postojećeg objekta susjeda manje od **4m** nije dozvoljeno projektovati glavne stambene prostorije, bez saglasnosti susjeda. Uz ovu udaljenost prema susjedima moguće je ostaviti otvore malih dimenzija manjih od **1 m²** (otvori nus prostorija, niša, toaleta, staklarnici i dr.). Otvori veći od **1m²** mogu se dozvoliti uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele ili uz min udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele od 4 metra.
- Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele je **2.0 metra**, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta u pogledu insolacije i obrušavanja (izuzetno **1,5 m** ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama). Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).
- Ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda objekti se mogu postaviti i na granicu parcele i tada objekte organizovati kao dvojne ili kao niz. Realizacija dijela objekta je fazna i prepušta se investitoru. Ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda objekti se mogu postaviti i na granicu parcele i tada objekte organizovati kao dvojne ili kao niz. Realizacija dijela objekta je fazna i prepušta se investitoru.
- Za parcele kod kojih je predviđeno grupisanje i udruživanje parcela, ukoliko je predviđeno rušenje postojećeg objekta, a vlasnik ne želi da ruši svoj objekat, već ga dograđuje ili nadograđuje prema smjernicama plana, a objekat na praznoj parceli je predviđen da se gradi, novoplanirani objekat može da se gradi samostalno u skladu sa smjernicama plana za nove objekte
- Za objekte koje nisu legalizovane i koji padaju na granici urb. parcela je potrebna saglasnost susjeda i ukoliko vlasnik želi da dograđuje ili nadograđuje može da gradi u skladu sa smjernicama plana, a novoplanirani objekat koji je na praznoj parceli i je predviđen da se gradi, može da se gradi samostalno u skladu sa smjernicama plana za nove objekte
- Udruživanjem dvije ili više parcela dobija se urbanistička parcela i na taj način stvara se optimalna površina parcele za realizaciju objekta višeporodičnog stanovanja./Numeracija urbanističke parcela bi se zadržala/.
- Za manje urbanističke parcele ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda parcele se mogu spajati (grupisati), pod uslovima da se ispoštuju svi parametri zadati planom, i tada bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.
- Prilikom planiranja novih objekata voditi računa o vizurama;
- Nije dozvoljeno projektovati objekat tako da bi se mogla ugroziti vizura susjednih objekata;
- Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta
- Za objekte koji su izgrađeni ili su u izgradnji i za koje je već izdata građevinska dozvola prema predhodnom planskom dokumentunovim DUP-om usvajaju se kao takvi i smatraju se kao objekti sa stečenim obavezama
- Kod novoplaniranih objekata u okviru parcele nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata, već sve neophodne sadržaje planirati u okviru gabarita objekta.
- U objektima postoji mogućnost obavljanja djelatnosti u prizemlju i sutrenskim etažama. Pod djelatnostima se podrazumijevaju funkcije koje su kompatibilne sa stanovanjem odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine u svrhu povezivanja osnovne namjene sa namjenom iznad suterena ili podruma.
- Dimenzije objekata određuje se prema indeksu zauzetosti parcele, indeksu izgrađenosti, vertikalnih gabarita objekta, odnosu prema granicama susjednih parcela i objektima na njima, kao polaznim i ograničavajućim parametrima. Tako da će i dimenzije objekata biti različite.
- Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena to omogućavaju u okviru favanskog prostora se može projektovati prostor u svrhu stanovanja, samo kao dio stambenog prostora prethodne etaže, povezan unutrašnjim, internim stepeništem sa istim, a nikako kao samostalna stambena jedinica, sa vertikalnom komunikacijom preko zajedničkog stepeništa i lifta. U tom slučaju, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i pretstavlja galerija, i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
- Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa primjenjenim materijalom, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 30°. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Gde postoje tehničke mogućnost, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za

stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanaški prostor i sl.)

- parkiranje automobila obezbediti u okviru parcele ili objekta. U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima gdje su dati normativi za stanovanje /na 1000m² – min. 10, max 40 parking mjesta/ i za poslovanje /na 1000m² – min. 12, max 18 parking mjesta/
- Zavisno od konfiguracije terena planirane su podrumne ili suterenske etaže u kojima se organizuje garažiranje vozila. Parkiranje se može organizovati u prizemlju objekta
- Ukoliko se zadovolji potreban broj parking mjesta unutar objekta, planirani broj parkiga na parceli prema smjernicama plana se ne mora realizovati

Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ su definisane ostale smjernice i to:

Horizontalni gabariti prikazani u grafičkim priložima su ilustrativni, odnosno definisani su maksimalnom bruto razvijenom površinom u osnovi i zadatim građevinskim linijama, a pri izradi tehničke dokumentacije gabariti definisati u skladu sa funkcionalnom i oblikovnom organizacijom objekta, a da se pri tome ispoštuju:

- građevinska linija
- indeks zauzetosti parcele
- indeks izgrađenosti
- odnos prema susednim parcelama
- način parkiranja (u okviru objekta ili pripadajuće parcele obezbediti potreban broj parking mesta u suterenu, podrumu ili prizemlju za sve stambene jedinice i poslovne prostore prema važećim normativima)
- svi propisi iz građevinske regulative :
- Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;
- Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;
- Izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- Za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale; Sve priključke telefonske i električne mreže raditi podzemno; priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.
- Svi objekti planirani na urbanističkim parcelama i lokacijama moraju biti projektovani u skladu sa vežećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

Objekti u nizu ili dvojni objekti formirani su iz lamela koje su planirane u skladu sa vlasništvom i pripadajućom parcelom. Kako se objekat nalazi na značajnom prostoru projektantski ga treba tretirati kao celinu i to na nivou idejnog rešenja, kao osnove za faznu izgradnju. Daljoj projektantskoj razradi kao i izgradnji može se pristupiti nezavisno u skladu sa potrebama korisnika. Preporuka je da se objekat realizuje kao jedinstven ili odvojeni, a objekat gradi prema uslovima datim u planu. Prikazani gabariti su ilustrativni i određenim zadatim građevinskim linijama. Pri izradi tehničke dokumentacije moguće je naći bolje funkcionalno i oblikovno rešenje.

U grafičkim priložima Plana dati su grafički i numerički podaci.

Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ su Preporuke date po blokovima i to:

Blok 3

Postojeći stambeni objekti

"Postojeći objekti /uz ulicu 7 Omladinske brigade/ na urbanističkoj parceli UP13 u bloku 3 - s obzirom da se radi o slučaju da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, i drugi objekat za stanovanje, moguće je rekonstruisati objekat i formirati jedan objekat prema Planom datim smjernicama. Takođe moguća je i izgradnja novog objekta prema datim urbanističkim parametrima uz poštovanje pravila minimalne udaljenosti susjeda".

"Postojeći objekat /uz ulicu 7 Omladinske brigade/ na urbanističkim parcelama UP12a, UP12b i UP13 u bloku 3 – slučaj kada urbanistička parcela ima koljski i pješački pristup na dvije strane (sa "gornje" i sa "donje" saobraćajnice) kotu prizemlja odnosno ulaz u objekat planirati na koti donjoj saobraćajnici".

	<p>Planirani objekti</p> <p>"Planom je definisana kota poda prizemlja koja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice. Suterenske etaže prilagoditi konfiguraciji terena što će u pojedinim objektima stvoriti mogućnost i za izgradnju više suterena. U suterenima moguće je planirati stanovanje i poslovanje, ukoliko dnevne prostorije se nalaze iznad kota terena. Ostali suterenski prostor se može iskoristiti za smještaj tehničke prostorije, ostave, klubske prostorije i sl. Ukoliko konfiguracija terena dozvoljava u okviru objekta se može izvršiti preraspodjela etaža, ali da ukupna visina objekta ne prekorači zadatu".</p> <p>"Ukupna visina objekta se računa od kote prilazne saobraćajnice. Sve projektovati tako da ne ugrozi vizure susjednih objekata; i oblikovati ga u skladu sa karakterom i volumenom objekta".</p> <p><i>Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</i></p> <p>Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.</p>
	<p>OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA</p> <p><u>Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju</u></p> <p>Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva: - Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja. - Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima. - Primena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda. - U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.</p> <p><u>Urbani mobilijar</u></p> <p>Urbani mobilijar predstavlja važan element pejzažnog oblikovanja i da bi dali elemente urbanog, preporuka je da on bude savremenog dizajna u kombinaciji materijala metal-drvo. Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i staza, vodenih sistema (fontane, česme, vodokoci i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje). Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvjetljenje terasa koje će se uklopiti u karakter ovog prostora.</p>
8.	<p>SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.</p>
9.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona. <u>SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA</u></p> <p>U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja</p>

proizlaze iz ovog zakona.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

Fizička struktura ima jasno određene cjeline sa slobodnim međuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjeđuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu. Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, kao i prilaz svakom pojedinačnom objektu što obezbjeđuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređjaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.

10. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16);
- Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore“, br. 57/14, 03/15 i 25/19);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18);
- zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);
- Zakona o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16);


i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).

11.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p><u>Zelene površine ograničenog korišćenja</u> <u>Zelenilo stambenih objekata i blokova</u> Stanovanje ovoj kategoriji daje multifunkcionalan karakter tj. na istoj površini će se sublimirati pored estetsko-dekorativno-higijenskog karaktera zelene površine i funkcionalan karakter. Potrebno je formirati dio zelene površine koji će zadovoljiti potrebe ljudi koji žive u ovim objektima. U tom smislu birati vrste sa najdužim vegetacijskim periodom, otpornim na antropogeni faktor, forsirati vrste sa pojačanim fitocidnim i baktericidnim svojstvima. Akcentat treba staviti na ozelenjavanje u niskim lišćarima i četinarima a gdje je moguće praviti replike "prirodnog vrta" tj. kombinaciju vodenog toka, sitnog cvijeća i patuljastih četinarara.</p> <p>Obzirom da je index zauzetosti parcele 0.40, površina parcela sa namjenom stanovanje pod zelenilom je planirano minimum 40 % površine.</p> <p>Zelene površine treba opremiti standardnom infrastrukturom i sistemom za navodnjavanje. Naročito je značajno kroz razradu projektne dokumentacije valorizovati zelene površine i očuvati svako zdravo i dekorativno stablo na području DUP-a metodom pejzažne taksacije. Zelenilo višeporodičnih stambenih objekata zahvata veliku površinu zahvata i predstavlja najznačajnije površine na kojima se formiraju zeleni zasadi. Bilo da se radi o stambenog prostora kuće s poslovnim prostorom (koji može koristiti ista porodica, ili drugi korisnik u najmu), neminovno dolazi do odstupanja u interesima različitih korisnika vrta, pa je stoga poželjno unaprijed predvidjeti i razdvojiti navedene dijelove koliko god je to moguće. Tako je poželjno, u najmanju ruku, fizički razdvojiti ulaze u pojedine dijelove. Ukoliko prostor dozvoljava, valjalo bi unutar vrta razdvojiti i cjelinu ulaza i prilaznih puteva, od terase i prostora za boravak u vrtu. Prostor za odmor obično se locira dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao fontana, bazenčić, česma... Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horizontalis var. Glauca, Rosa Marlina, Pinus mugu var. mugus, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Pittosporum tobira, Prunus laurocerasus, Lavandula sp., Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.</p>
12.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
13.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>

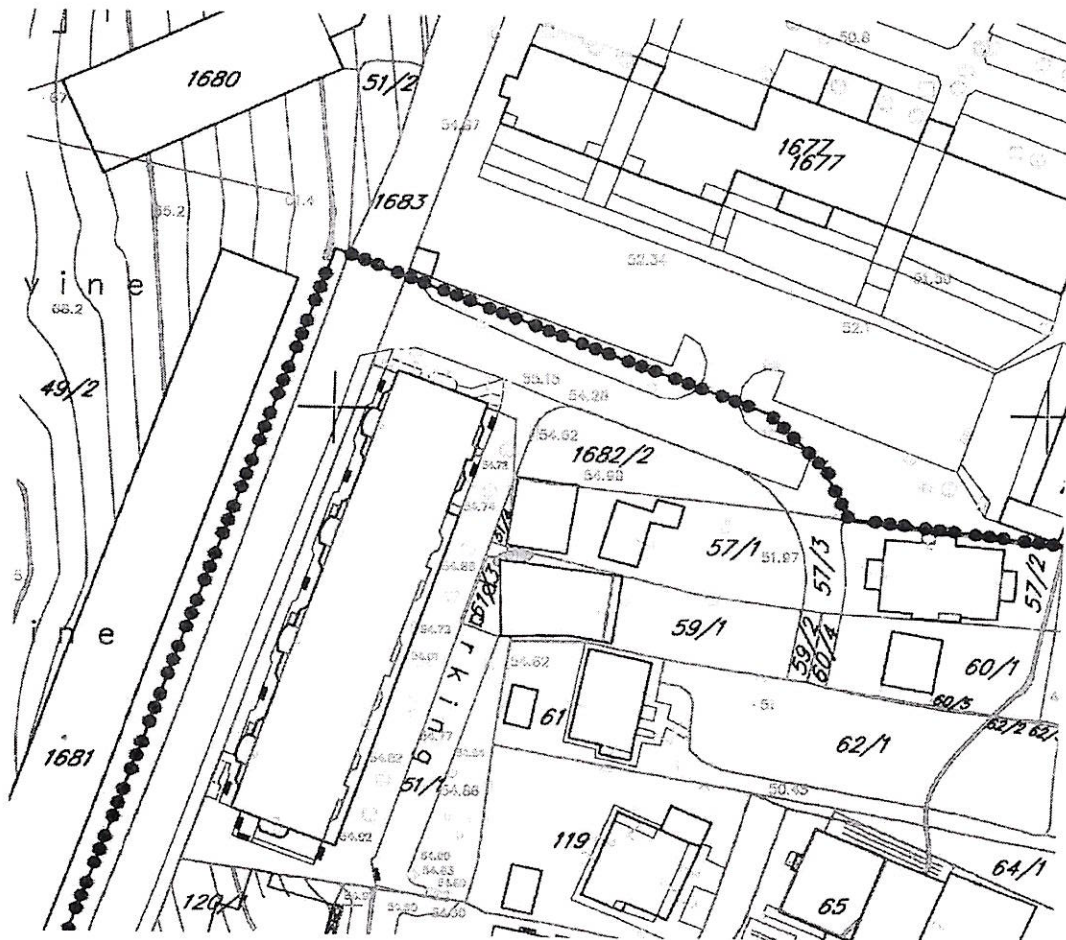
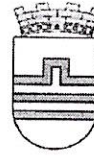
15.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
16.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
16.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
16.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnikе (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
16.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Urbanističkoj parceli UP 13 ZONA 3 u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazano na grafičkom prilogu "saobraćaj" Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
16.4.	OSTALI USLOVI
	Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.). Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.). Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. <i>Napomena:</i> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/ .

17.	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE								
<p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C₁ gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <table border="0" data-bbox="327 891 790 985"> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti K_s</td> <td>0,079 - 0,090</td> </tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti K_d</td> <td>1,00 >K_d > 0,47</td> </tr> <tr> <td>ubrzanje tla Q_{max}(q)</td> <td>0,288 - 0,360</td> </tr> <tr> <td>intenzitet u (MCS)</td> <td>9° MCS</td> </tr> </table> <p><u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <p><u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p><u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> <p><u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p><u>Pojave magle, grmljavine i grada</u> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><u>Vjetrovi</u> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet</p>		koeficijent seizmičnosti K _s	0,079 - 0,090	koeficijent dinamičnosti K _d	1,00 >K _d > 0,47	ubrzanje tla Q _{max} (q)	0,288 - 0,360	intenzitet u (MCS)	9° MCS
koeficijent seizmičnosti K _s	0,079 - 0,090								
koeficijent dinamičnosti K _d	1,00 >K _d > 0,47								
ubrzanje tla Q _{max} (q)	0,288 - 0,360								
intenzitet u (MCS)	9° MCS								

<p>kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u></p> <p>Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>																	
18.	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE																
	<table border="1"> <tr> <td>Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele</td> <td>" stanovanje veće gustine"</td> </tr> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 13 ZONA 3</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele [m²]</td> <td>652,34</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni planirani indeks zauzetosti</td> <td>0,40</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni planirani indeks izgrađenosti</td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m²]</td> <td>260,93</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m²]</td> <td>1304,65 (stanovanja 1043,72 i poslovanja 260,93)</td> </tr> <tr> <td>Broj etaža</td> <td>5</td> </tr> </table>	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	" stanovanje veće gustine"	Oznaka urbanističke parcele	UP 13 ZONA 3	Površina urbanističke parcele [m ²]	652,34	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,40	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	2,00	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	260,93	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	1304,65 (stanovanja 1043,72 i poslovanja 260,93)	Broj etaža	5
Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	" stanovanje veće gustine"																
Oznaka urbanističke parcele	UP 13 ZONA 3																
Površina urbanističke parcele [m ²]	652,34																
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,40																
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	2,00																
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	260,93																
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	1304,65 (stanovanja 1043,72 i poslovanja 260,93)																
Broj etaža	5																
DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.																	
<p><i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09. 07. 2021 godine), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspeksijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i></p>																	
<p>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p> <p>M.P.</p>	<p>RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA</p> <p>Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.</p> 																
PRILOZI																	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. ▪ List nepokretnosti 570 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 57/1KO Podgorica II 																	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1265
Podgorica, 07.10.2021.godine



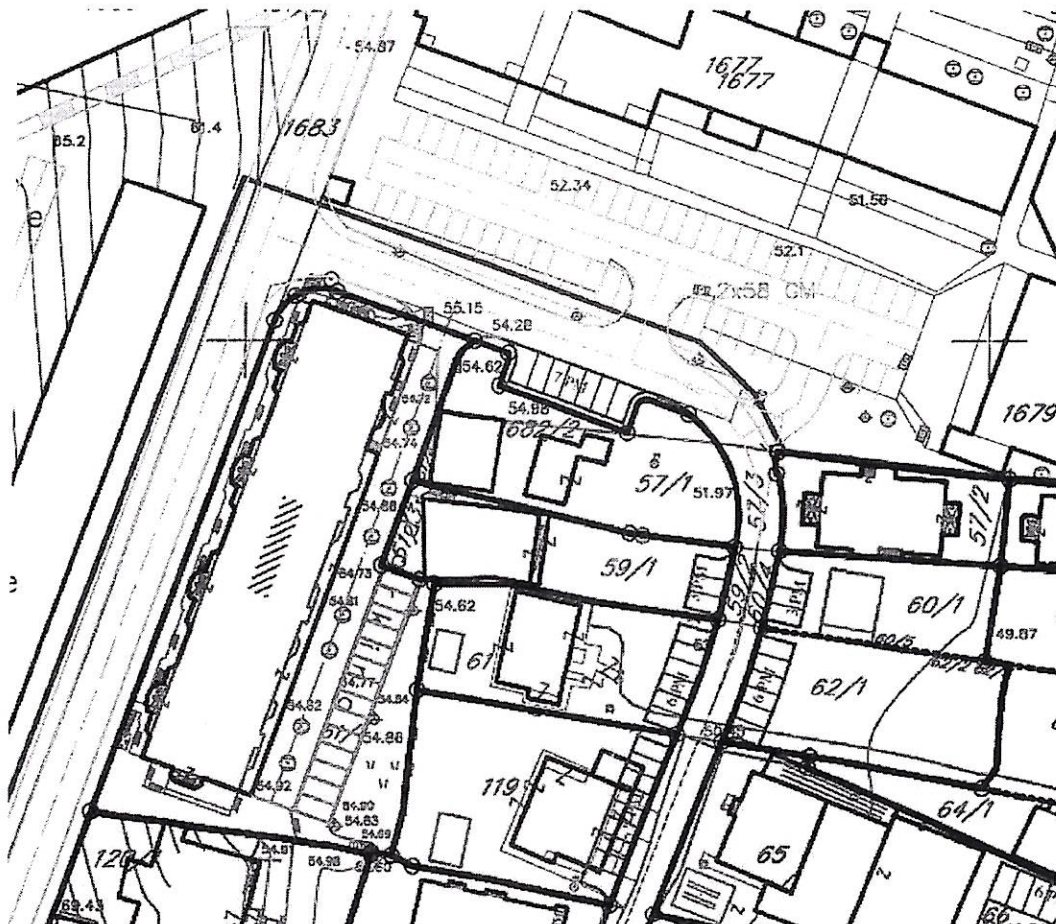
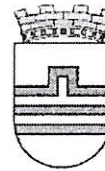
GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga


Izvod iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 13 ZONA 3

1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1265
Podgorica, 07.10.2021.godine

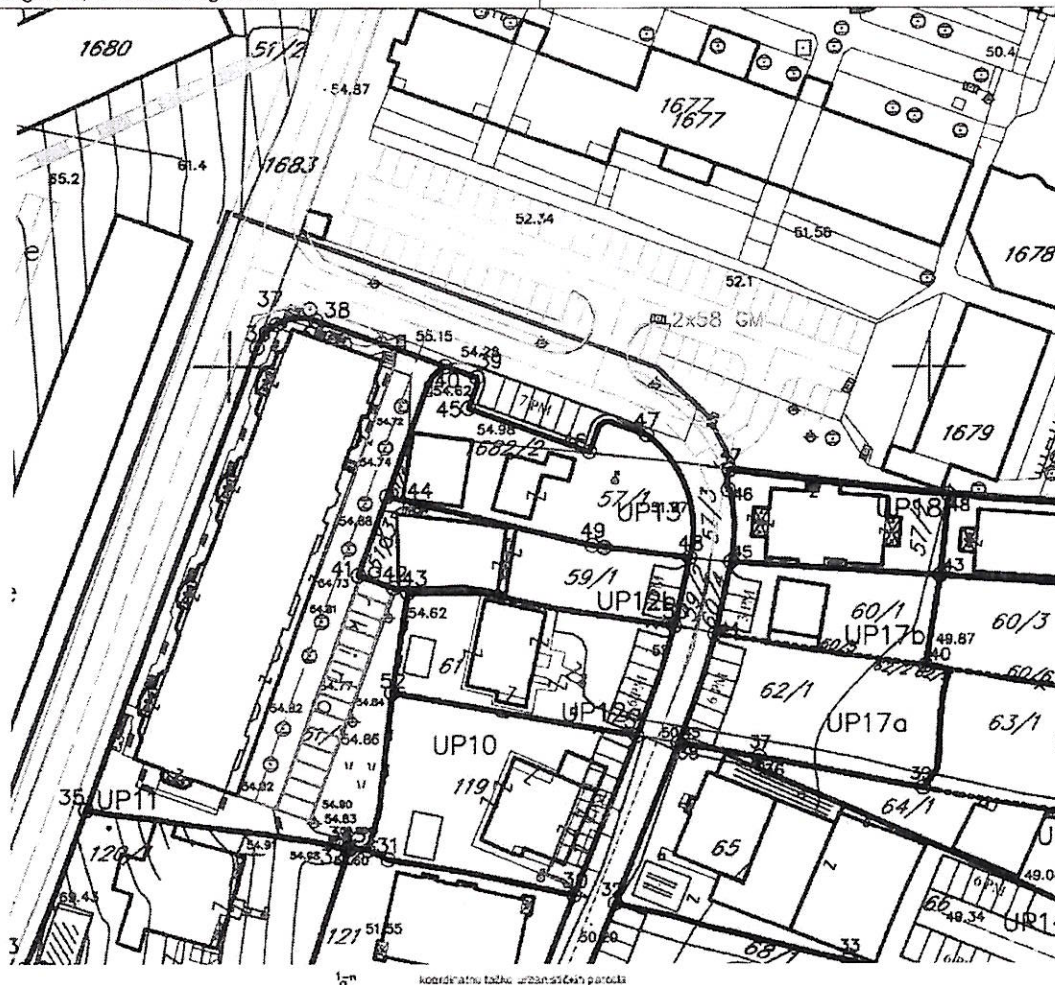
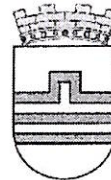


 Površina za stambeno-vešću jedinica

GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina

Izvod iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 13 ZONA 3

2



—●— Granice urbanističkih parcela
 —●— Granice urbanističkih parcela

1/50m koordinatnu tablicu urbanističkih parcela

1

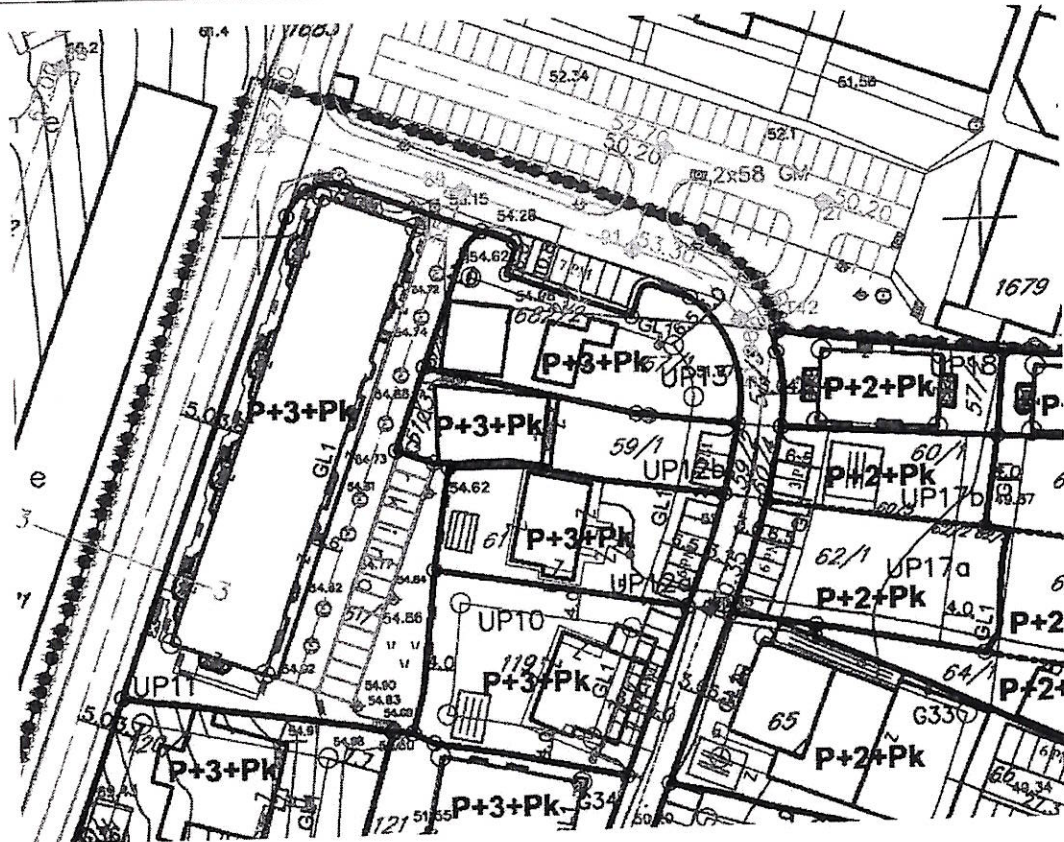
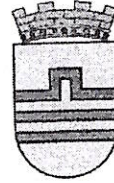
Oznaka čitav

44	6604022.57	4701981.37
45	6604034.14	4701994.00
46	6604051.66	4701987.75
47	6604059.86	4701990.18
39	6604035.31	4701998.40
48	6604066.21	4701972.47
40	6604030.81	4702000.00
49	6604052.14	4701974.31

GRAFIČKI PRILOG – Plan regulacije i nivelacija

Izvod iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 13 ZONA 3

3



- Granice urbanističkih parcela
- Građevinske linije novoplaniranih objekata

- UP 1..N brojevi urbanističkih parcela
- g1-n koordinatne tačke građevinskih linija

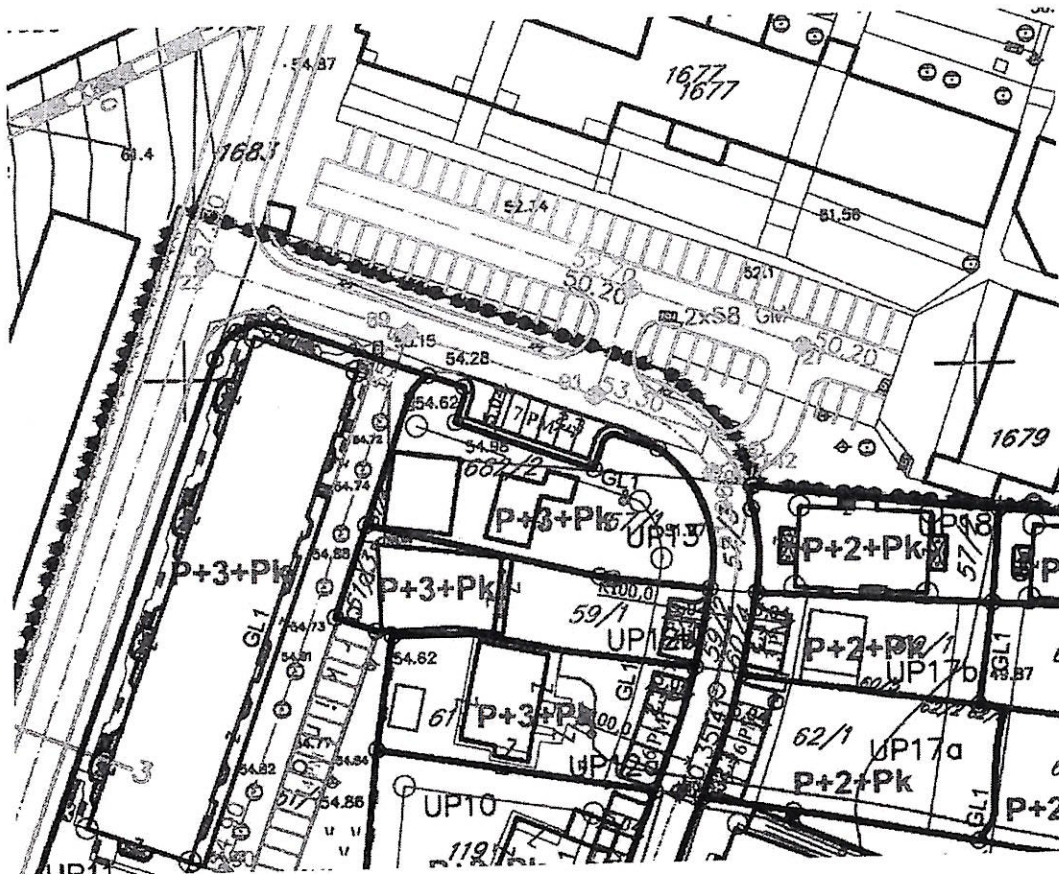
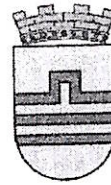
Koordinate građevinskih linija

G1 6603966.93 4701656.97

GRAFIČKI PRILOG – Plan nivelacije i regulacije

Izvod iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 13 ZONA 3

4



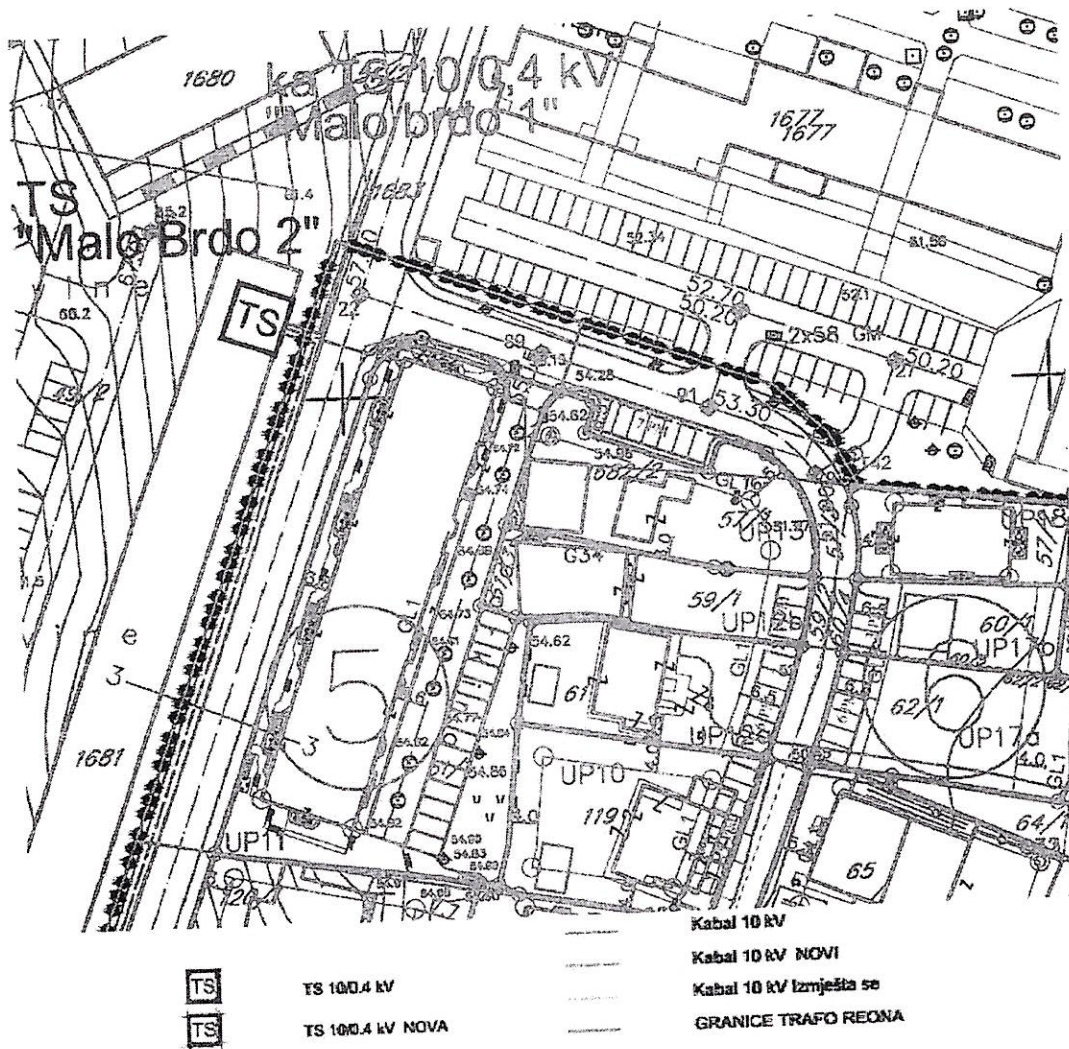
GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

Izvod iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 13 ZONA 3

5

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

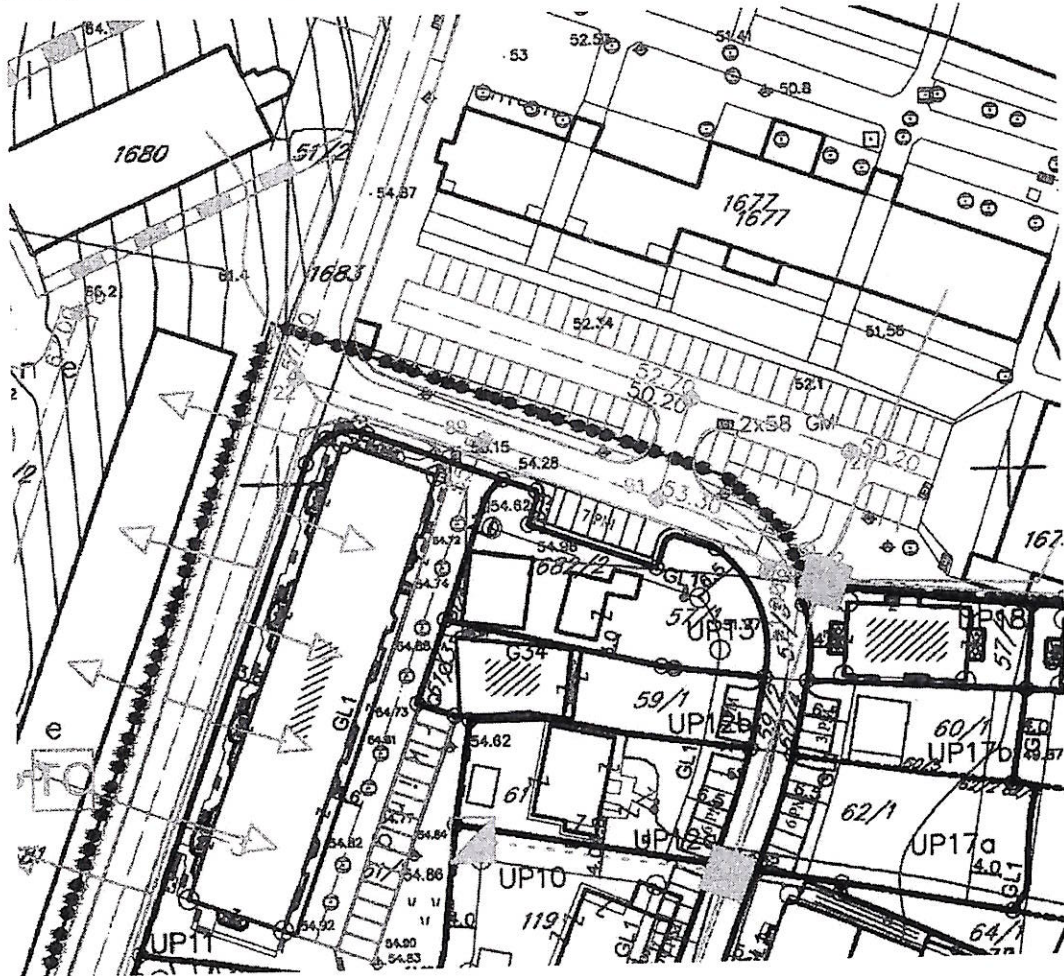
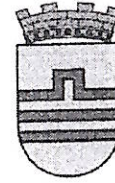
Broj: 08-332/21-1265
 Podgorica, 07.10.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

Izvod iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 13 ZONA 3

6

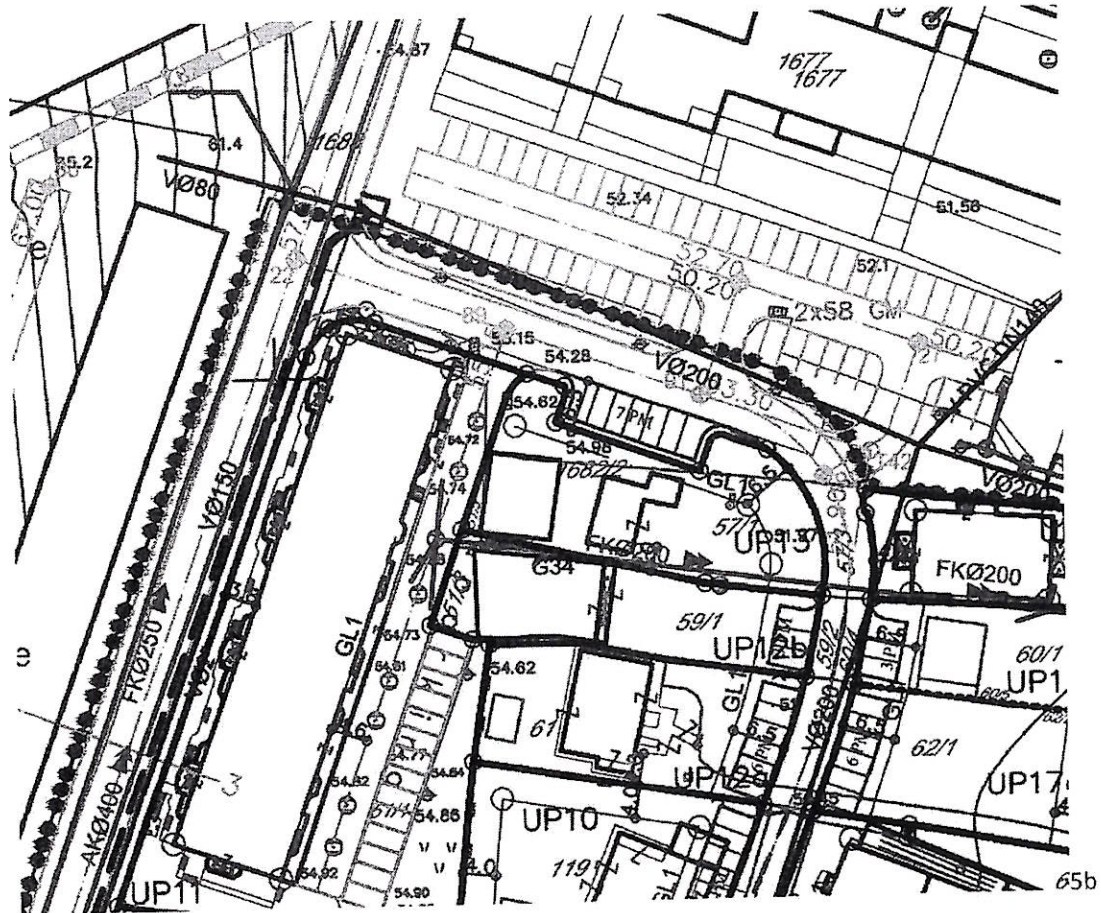
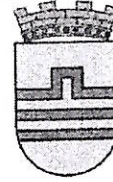


- | | | | |
|--|-------------------------------|--|----------------------------|
| | postojeći TK podrzemni vod | | postojeći TK otkono |
| | postojeći unutrašnji TK izvod | | planirani TK podrzemni vod |
| | postojeći spoljašnji TK izvod | | planirano tk otkono |
| | | | TELKOMUNIKACIONA CENTRALA |

GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 13 ZONA 3

7



- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

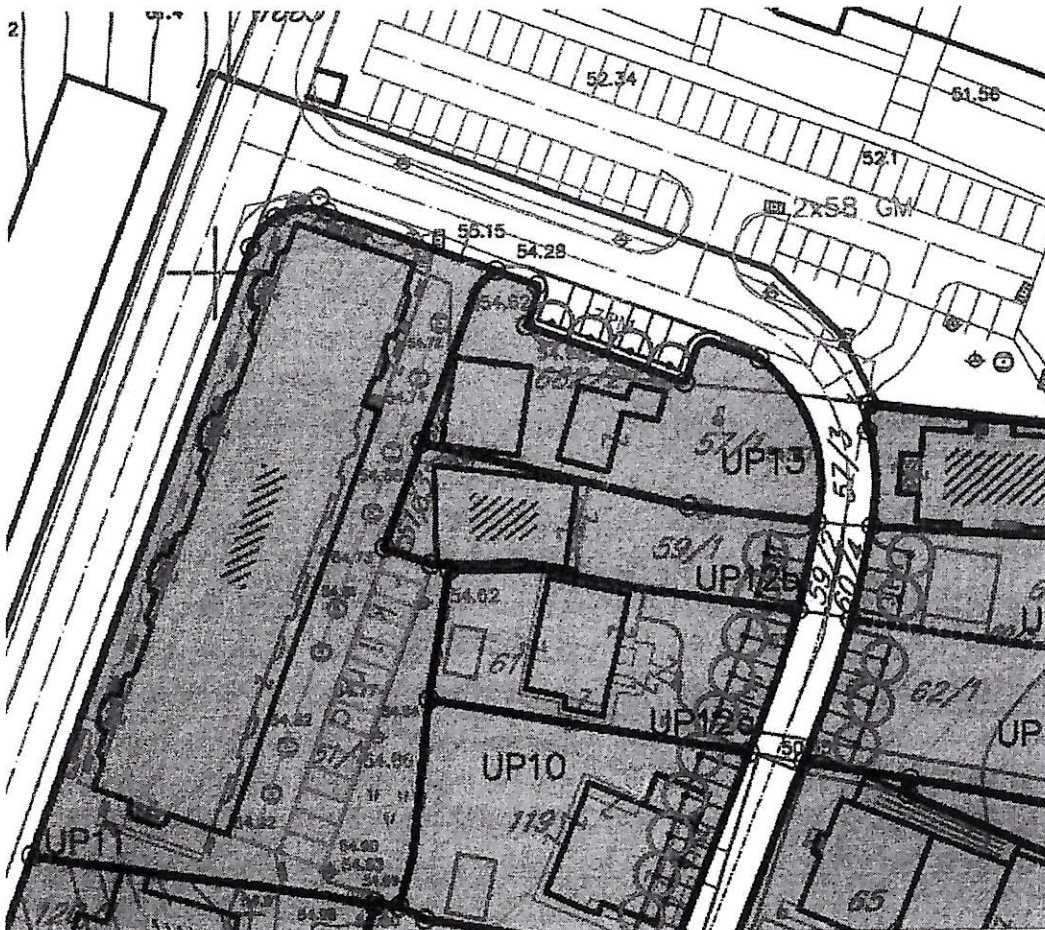
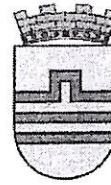
GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 13 ZONA 3

8

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1265
Podgorica, 07.10.2021.godine



OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNOG KORIŠĆENJA

○○○ privatno zadržano

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENOG KORIŠĆENJA

○ stambeni objekti sa poslovanjem

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A dio zone 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 13 ZONA 3

9



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-42869/2021
Datum: 08.10.2021.
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLANI PROS I ODZIV RAZVOJ 101-917/21-4081, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 570 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
57	1		2 43		VAKA DJUROVIĆA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		79	0.00
57	1		2 43		VAKA DJUROVIĆA	Dvorište NASLJEDE		435	0.00
57	1	1	2 45		VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		58	0.00
Ukupno								572	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2402943237016	RADUNOVIĆ BRANKA UL. VII OMLADINSKE BR 41 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHITJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
	PD				
57/1		101-2-954-9743/1-2016	13.09.2016 10:17	RADUNOVIĆ BRANKA	ZA ISPRAVKU GREŠKE PG I LN 570
57/1	1	101-2-954-9743/1-2016	13.09.2016 10:17	RADUNOVIĆ BRANKA	ZA ISPRAVKU GREŠKE PG I LN 570

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-4081

Datum: 12.10.2021.



Katastarska opština: PODGORICA I

Broj lista nepokretnosti: 570

Broj plana: 8

Parcela: 57/1

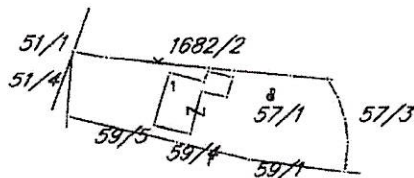
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
702
000
604
100
9

4
702
000
604
100
9



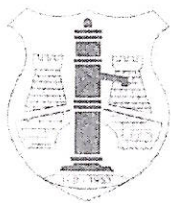
4
701
900
604
100
9

4
701
900
604
100
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Lidija Bubac



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20 31-00109-1

Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/21-8797

Broj:

20. 10. 2021

Podgorica,

20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

135468, 3000-564/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/21-1265 od 11.10.2021.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-8797 od 14.10.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **objekat stanovanja većih gustina sa djelatnostima na UP 13, zona 3, u zahvatu DUP-a "Momišići A – dio zone 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 57/1 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Radunović Branke** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-1265 od 06.10.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Južnom ivicom UP 13 prolazi kolektor fekalne kanalizacije PVC DN200mm i isti ne smije biti ugrožen izgradnjom planiranih objekata. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na zahtjev investitora, a troškovi izmještanja i rekonstrukcije se moraju izmiriti prije početka radova.

Na predmetnoj parceli evidentirani su sljedeći objekti: objekat površine u osnovi 57,76m², spratnosti Su+P, bruto građevinske površine 115,52m² i objekat površine u osnovi 82,3m², spratnosti Su, bruto građevinske površine 82,3m². UTU-ima je na UP 13 planiran objekat površine u osnovi 260,93m², bruto razvijene građevinske površine 1304,65m². Objekat je planiran sa 5 nadzemnih etaža i namjene stanovanje većih gustina sa djelatnostima.

Postojeći objekti su priključeni na vodovodnu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer broj 0134015, marke "Insa" 20/3, pod šifrom 301000200 na ime Radunović Mila. Objekat je priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP 13 na vodovodnu mrežu može se izvršiti na cjevovodu AC C DN200mm istočno od UP 13 ili na cjevovodu AC C DN80mm sjeverno od predmetne parcele, u postojećem vodovodnom šahtu Č2367 ili izgradnjom novog šahta koji će biti priključni za ovaj i susjedne objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Postojeći priključak se može iskoristiti kao gradilišni, ukoliko položajno odgovara organizaciji gradilišta.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradnje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

U Ulici VII omladinske ne postoji fekalna kanalizacija, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta na istu. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije Ulicom VII omladinske brigade i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Postojeći kolektor je privremeni i prolazi preko privatnih parcela, te na njemu nije moguće ostvariti trajno priključenje. Do izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u Ulici VII omladinske, za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.


Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

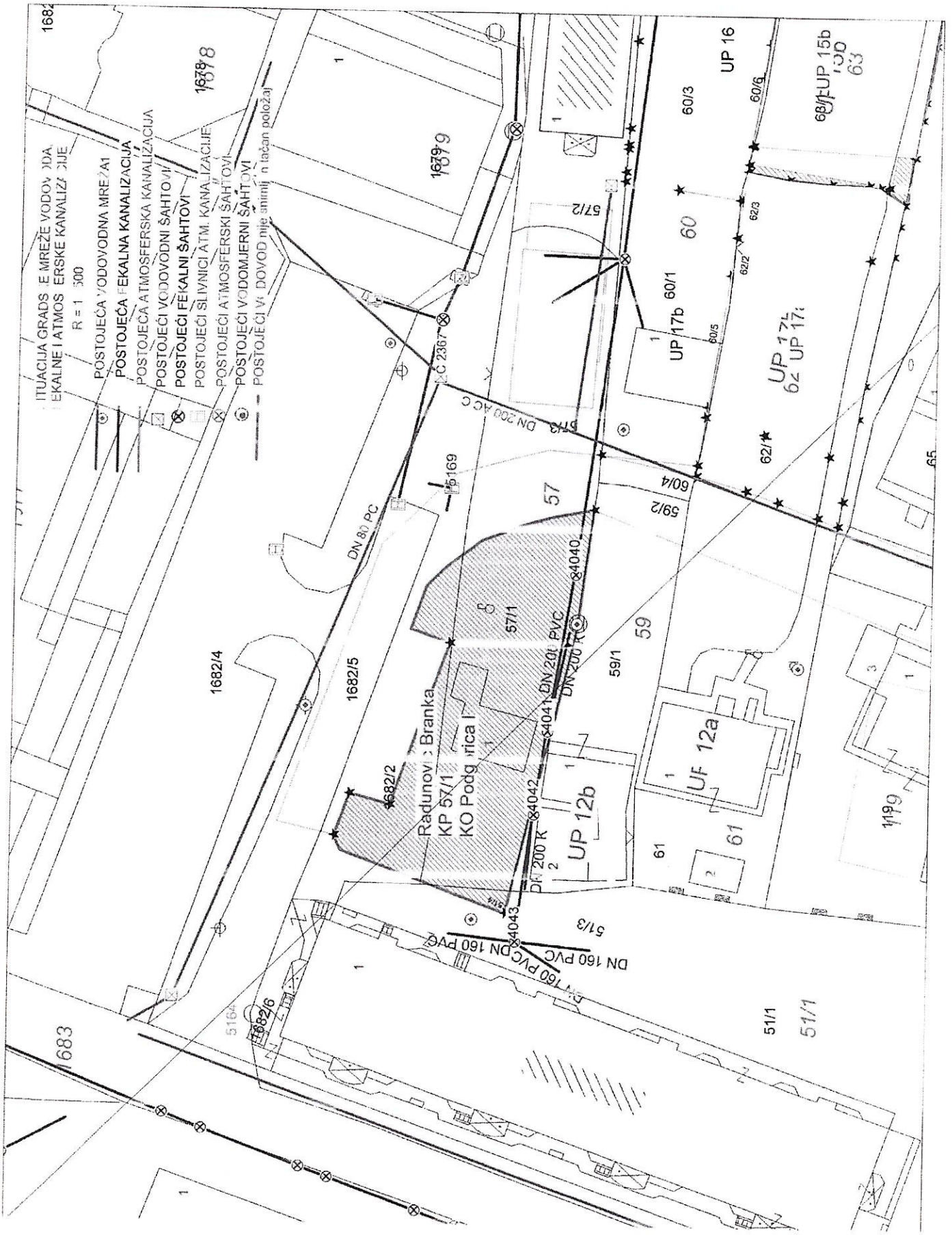
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
20.10.2021. godine

FM
Izvršni direktor
Filip Makrid, dipl.inz. građ.
SDabelt





ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____ (M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 20.02.2023 10:03

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 20.02.2023 10:03
KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 4964 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1682/2		1	12.01.2023	MALO BRDO	Neplodna zemljišta KUPOVINA	277	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADUNOVIĆ STEVAN RANKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1682	2	0		919	507	2023	ING CON	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 4941 PARC 1682/2
4964					919	19030	2022	RADUNOVIĆ RANKO	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 4656 PARC 1682/2
4964					919	507	2023	ING CON	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 4941 PARC 1682/2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 20.02.2023 10:02

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 20.02.2023 10:02

KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 4941 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
57/1	1	2 45	03.03.2022	VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada POKLON	58	0.00
57/1		2 43	03.03.2022	VAKA DJUROVIĆA	Dvorište POKLON	435	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADUNOVIĆ STEVAN RANKO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
57/1	1	Porodična stambena zgrada POKLON	958	JEDNOSPATNA ZGRADA 58	
57/1	1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	1	Prizemlje 46	Svojina 1/1 RADUNOVIĆ STEVAN RANKO * *
57/1	1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	2	Prvi sprat 46	Svojina 1/1 RADUNOVIĆ STEVAN RANKO * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	57	1	0		954	9743	2016		ZA ISPRAVKU GREŠKE PG I LN 570
	57	1	1		954	9743	2016		ZA ISPRAVKU GREŠKE PG I LN 570
	57	1	1		954	9743	2016		ZA ISPRAVKU GREŠKE PG I LN 570
	57	1	1	2	954	9743	2016		ZA ISPRAVKU GREŠKE PG I LN 570
	57	1	1	1	954	9743	2016		ZA ISPRAVKU GREŠKE PG I LN 570
	57	1	0		919	507	2023	ING CON	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 4941 PARC 1682/2
	57	1	1		919	507	2023	ING CON	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 4941 PARC 1682/2
	57	1	1		919	507	2023	ING CON	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 4941 PARC 1682/2
	57	1	1	2	919	507	2023	ING CON	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 4941 PARC 1682/2
	57	1	1	1	919	507	2023	ING CON	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 4941 PARC 1682/2
4941					919	507	2023	ING CON	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 4941 PARC 1682/2

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA koji se nalazi na UP 13, zona 3, koju čine djelovi. kat. par. br. 57/1 i 1682/2, KO Podgorica I, DUP "Momišići A dio zone 1", Glavni grad Podgorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture stambenog objekta, spratnosti Su+P+3+Pk, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj: 08-332/21-1265 izdatih 06.10.2021. godine, od strane sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica I, DUP "Momišići A dio zone 1". Gradnja objekta je predviđena na UP 13, zona 3, koju čine djelovi kat. par. br. 57/1 i 1682/2. Površina UP 13 na kome se gradi iznosi 652,34 m², sa visinskim kotama koje variraju od 50.39 mnv do 54.82 mnv. Na parceli ima izgrađenih struktura.

Sa istočne strane nalazi se saobraćajnica sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parceli, parkingu i objektu. Još jedan pješački pristup predvidjeti sa zapadne strane parcele. Takođe, potrebno je obezbijediti u okviru parcele potreban broj parking mjesta.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Predvidjeti kvalitetne ali ekonomične materijale za izvođenje.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (maksimalni indeks zauzetosti od 0.40, maksimalni planirani indeks izgrađenosti 2.00, i spratnost P+3+Pk).

INVESTITORI,

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA, koji se nalazi na UP 13, zona 3, koju čine djelovi kat. par. br. 57/1 i 1682/2, KO Podgorica I, DUP "Momišići A dio zone 1", Glavni grad Podgorica.

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za stambeni objekat, spratnosti Su+P+3+Pk, u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/21-1265, izdatih 06. oktobra 2021. godine od strane Sektretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, i u skladu sa aktuelnim propisima i standardima koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.

1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Prema listu nepokretnosti broj 4964 i 4941, katastarske parcele br. 57/1 i 1682/2 KO Podgorica I je svojina Radunović Ranka. Djelovi predmetnih katastarskih parcela čine UP br. 13, u zahvatu DUP-a „Momišići A dio zone 1“, Glavni grad Podgorica. Površina urbanističke parcele na kojoj se gradi iznosi 652,34m².

2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada K.O. Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Momišići A dio zone 1". Gradnja objekta je predviđena na dijelu UP 13, koju čine djelovi kat. par. br. 57/1 i 1682/2. Površina UP iznosi 652,34m², sa visinskim kotama koje variraju od 50,39 mnv do 54,82 mnv, takođe na parceli postoje izgrađene strukture. Prije izgradnje novog objekta doći će do uklanjanja starih struktura i pripreme parcele za izgradnju. Sa istočne strane nalazi se saobraćajnica sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski pristup parceli, dok se pješački pristup nalazi sa istočne i zapadne strane parcele.



Slika 1:

Objekat je predviđen kao objekat višeporodičnog stanovanja sačinjen od:

- Suterena od BRGP 197.15 m²:

- Garažiranje: 145.05 m²
- Komunikacije: 24.85 m²

- Prizemlja od BRGP 252.45 m²:

- Neto stanovanja: 182.95 m²
- Komunikacije: 31.30 m²

- I Sprata od BRGP 264.15 m²:

- Neto stanovanja: 197.05 m²
- Komunikacije: 28.85 m²

- II Sprata od BRGP 264.15 m²:

- Neto stanovanja: 196.55 m²
- Komunikacije: 28.85 m²

- III Sprata od BRGP 263.80 m²:

- Neto stanovanja: 193.35 m²
- Komunikacije: 31.30 m²

- Potkrovlje od BRGP 260 m²:

- Neto stanovanja: 193.30 m²
- Komunikacije: 27.35 m²

4. POZICIJA NA PARCELI

Objekat je postavljen kao slobodnostojeći, pozicioniran uz poštovanje građevinskih linija čije koordinate su date u urbanističko-tehničkim uslovima. Arhitektonski volumen objekta je pažljivo projektovan sa ciljem dobijanja homogene slike naselja.

5. SPRATNOST

Spratnost objekta je Su+P+3+Pk, sa spratnim visinama od 3.50 m na suterenu, 3.20, na prizemlju, I, II i III spratu i 3,00m na potkrovlju. Prizemlje objekta je podignuto 4,5 metara u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice.

Prostor objekta podijeljen je na način da obezbijedi što bolje funkcionisanje u skladu sa namjenom objekta.

Suteren je etaža koja je iskorišćena kao prostor isključivo za garažiranje koji je sa unutrašnjim stepeništem povezan sa preostalim etažama, pa samim tim ne ulazi u obračun BGP. Na prizemlju, drugom, trećem spratu i potkrovlju se nalaze 2 jednosobna stana, garsonjera i dvosoban, dok se na prvom spratu nalaze 2 garsonjere, jednosoban i dvosoban stan.

6. OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI – BRGP I ZAUZETOST

Ukupna neto površina objekta	1 110.85m ²
Ukupna bruto površina objekta	1 304.55m ²
Ukupna bruto površina objekta sa podrumom	1 501.70m ²

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,40	0,39
Indeks izgrađenosti	2,00	1,99
Spratnost objekta	P+3+Pk	Su+P+3+Pk
Ukupna BRGP	1 304.65m ²	1 304.55m ²
Površina zauzetosti	260.93 m ²	254.94m ²

7. SAOBRAĆAJ

Sa istočne strane nalazi se saobraćajnica sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parceli, parkingu i objektu, a sa zapadne strane se nalazi još jedan pješački pristup koji vodi do ulaza u objekat. Parkiranje je riješeno u suterenu i u okviru parcele, čime su ispunjeni zahtijevani parametri po UTU.

8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Fasada objekta rađena je u kombinaciji od demita i od kamena na suterenskoj etaži. Predviđen demit je sive i bijele boje dok je kamen svjetlije nijanse sive boje.

Predviđena bravarija je crne boje, dok je ograda na terasama i balkonima osmišljena da bude takođe crne boje. Na jugozapadnoj strani fasade predviđena je pozicija za klime i one su postavljene tako da se uklope u samu sliku objekta i da ne naruše izgled ostalih fasada.

Na situaciji je predviđen parking gdje je obezbijeđeno 19PM, čime je zadovoljen parametar iz uslova gdje treba obezbijediti minimum 12 PM na 1000 m² stanovanja (minimum 13PM za ovaj objekat). Jedan dio parkinga koji se nalazi sa istočne strane parcele je predviđen da budu raster ploče. Sa istočne strane parcele nalazi se saobraćajnica i glavni saobraćajni prilaz, kao i pješački prilaz, dok se još jedan pješački prilaz nalazi sa zapadne strane gdje je glavni ulaz u objekat. Do samog ulaza u objekat vodi popločanje. U sklopu parcele predviđene su i zelene površine i žardinjere kako bi se kreirala što bolja atmosfera na lokaciji i zajedno sa raster pločama se ispunjava zahtjev iz uslova da 40% parcele bude ozelenjeno.

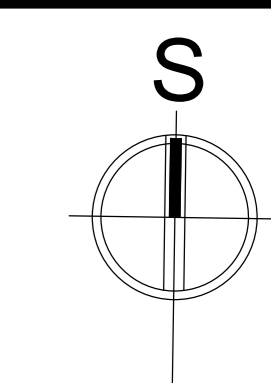
Predviđen je krov od falcovanog lima nagiba 7 stepeni.


Unutrašnji zidovi sastoje se od betonskih platana debljine 20 cm, i giter blokova od 19 odnosno 9 cm.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



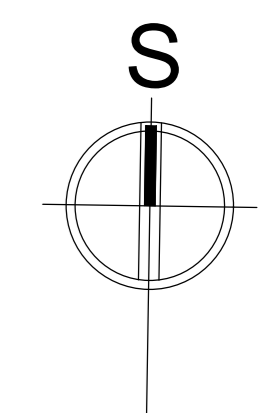
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



PROJEKTANT: 	INVESTITOR: ING CON D.O.O. Ranko Radunović
Objekt: Objekt višeporodičnog stanovanja	Lokacija: UP 13, zona 3, DJP "Mamići A" dio zone 1", opština kat. parcela br. 57/1 i 1682/2, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Škale: 1:500
Datum izrade M.P.:	Prilog: Šira situacija postojećeg stanja Broj priloga: 1 Broj stranica:



ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

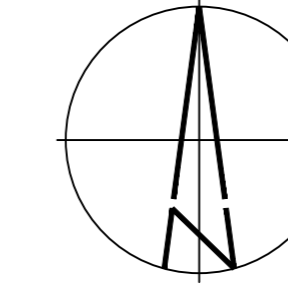


PROJEKTANT: Otm	INVESTITOR: ING CON D.O.O. Ranko Radunović
Objekat: Objekat višeporodičnog stanovanja	Lokacija: UP 13, zona 3, OUP "Momičić A dio zone 1", delovi kat. parceli br. 57/1 i 1682/2, KO Podgorica 1, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: 2 Bilješka: 2
Datum izrade M.P.:	Datum revizije M.P.:

702
025

CRNA GORA
PJ Podgorica
KO Podgorica I

list detalja 1



702
000

701
975

4
701
950

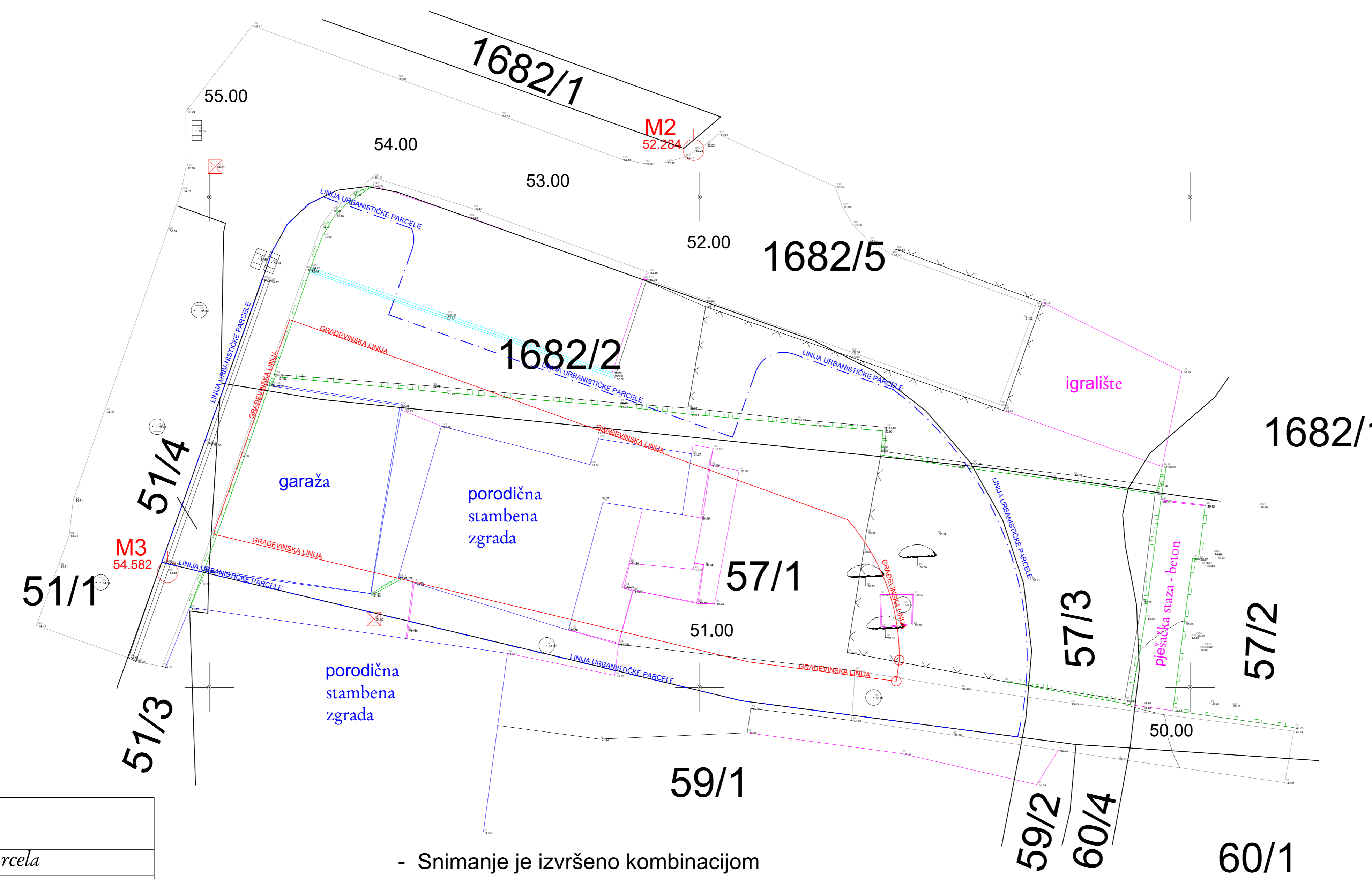
6
604
000

604
025

604
050

604
075

604
100



LEGENDA

	granice kat. parcela
	objekti
	teren
	betonski zid
	žič. ograda na zidu
	žič. ograda
	asfalt
	beton
	poligonska mreža
	šabte i slivnici
	struja
	vegetacija

- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za kordinatni sistem korišteno je 1_ za položaj (YX) i visinu (Z) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu.

Koordinate poligonskih tačaka:

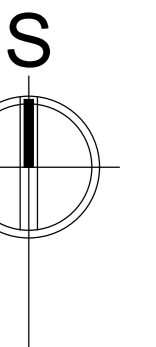
	Y	X	Z
M3	6604022.880	4701980.872	54.582
M2	6604049.690	4702002.395	52.284
M1	6604098.711	4701967.630	49.429

investitor: ING CON DOO			
GEOENGINEERING d.o.o.			
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, 81000 Podgorica			
Tel/Fax: +38220245539 Mob: +38267 234 266			
PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1			
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma			
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore			
ovjerio: Minić Lazar geom.			
crtež: Geodetska podloga za UP 15			
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(PLOT):	list br.:
31.01.2022	1:1 (unit)	1:300(m)	1

SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

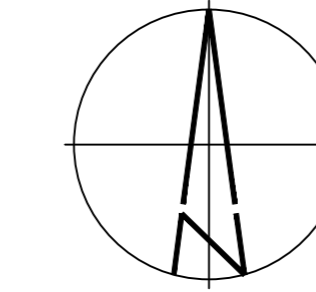


PROJEKTANT: 	INVESTITOR: ING CON D.O.O. Ranko Radunović
Objekat: Objekat višeporodičnog stanovanja	Lokacija: UP 13, zona 3, DUP "Momišići A dio zone 1". djelovi kat. parcela br. 57/1 i 1682/2, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: Situacija postojećeg stanja
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.
	Br. priloga: 3
	Br. stranice: 1:200

702
025

CRNA GORA
PJ Podgorica
KO Podgorica I

list detalja 1

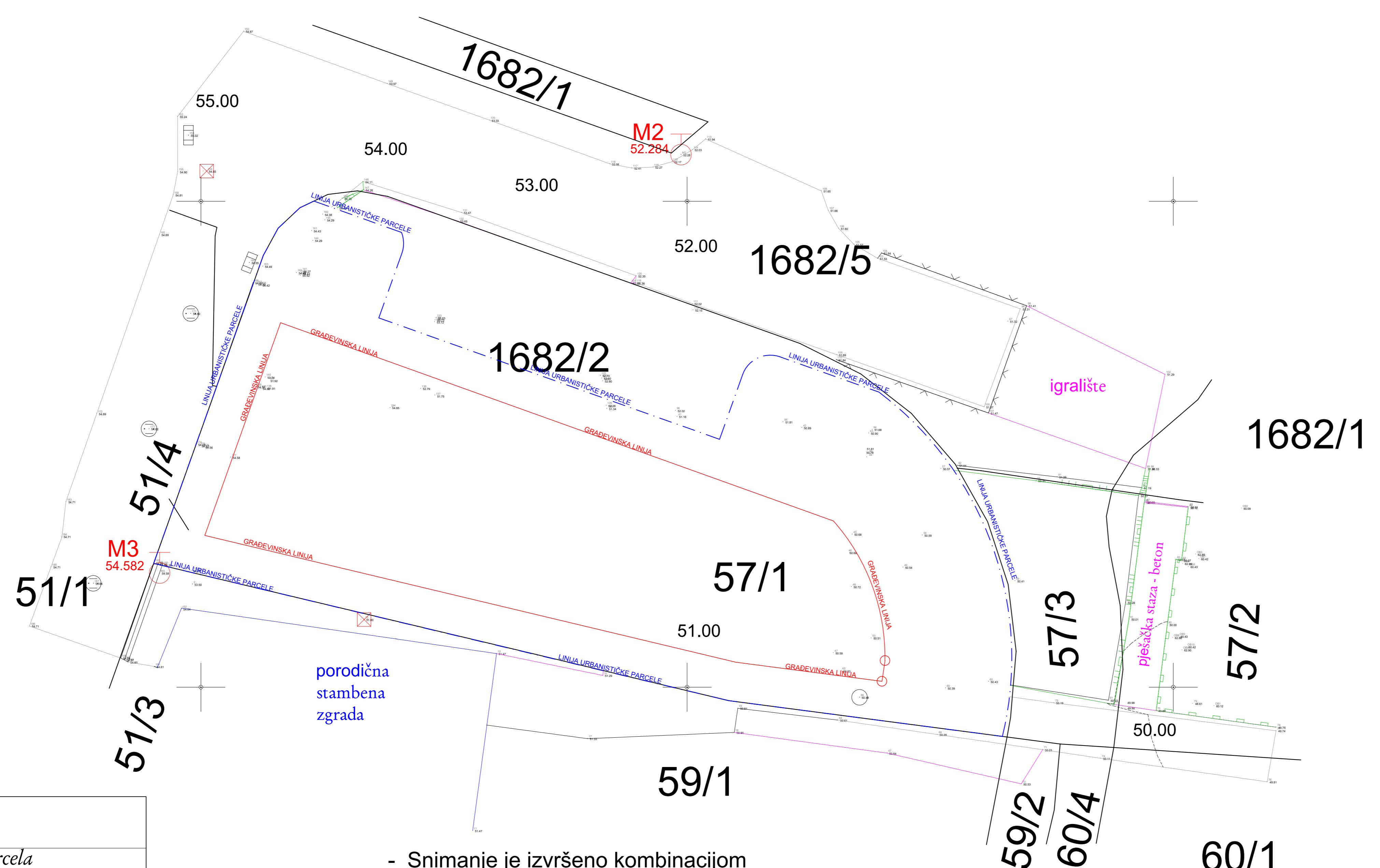


702
000

701
975

701
950

LEGENDA	
	granice kat. parcela
	objekti
	teren
	betonski zid
	žič. ograda na zidu
	žič. ograda
	asfalt
	beton
	poligonska mreža
	šabte i slivnici
	struja
	vegetacija



- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za kordinatni sistem korišteno je 1_ za položaj (YX) i visinu (Z) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu.

Koordinate poligonskih tačaka:

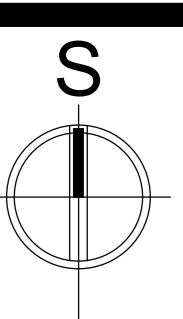
	Y	X	Z
M3	6604022.880	4701980.872	54.582
M2	6604049.690	4702002.395	52.284
M1	6604098.711	4701967.630	49.429

investitor: ING CON DOO			
GEOENGINEERING d.o.o.			
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, 81000 Podgorica			
Tel/Fax: +38220245539 Mob: +38267 234 266			
PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1			
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma			
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore			
ovjerio: Minić Lazar geom.			
crtež: Geodetska podloga za UP 15			
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(PLOT):	list br.:
31.01.2022	1:1 (unit)	1:300(m)	1

**SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA
PRIPREMLJENOG ZA IZGRADNJU**

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVIJERITI NA OBJEKTU



6
604
000

604
025

604
050

604
075

604
100

PROJEKTANT: 	INVESTITOR: ING CON D.O.O. Ranko Radunović
Objekat: Objekat višeporodičnog stanovanja	Lokacija: UP 13, zona 3, DUP "Momišići A dio zone 1", dijelovi kat. parcela br. 57/1 i 1682/2, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: Situacija postojećeg stanja
Datum izrade M.P.:	Datum revizije M.P.:
	Br. priloga: 4
	Br. strane: 1:200

702
025

CRNA GORA
PJ Podgorica
KO Podgorica I

702
000

701
975

4
701
950

LEGENDA	
	granice kat. parcela
	objekti
	teren
	betonski zid
	žič. ograda na zidu
	žič. ograda
	asfalt
	beton
	poligonska mreža
	šakte i slivnici
	struja
	vegetacija

- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za kordinatni sistem korišteno je 1 _ za položaj (YX) i visinu (Z) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu.

Koordinate poligonskih tačaka:

	Y	X	Z
M3	6604022.880	4701980.872	54.582
M2	6604049.690	4702002.395	52.284
M1	6604098.711	4701967.630	49.429

investitor: **ING CON DOO**

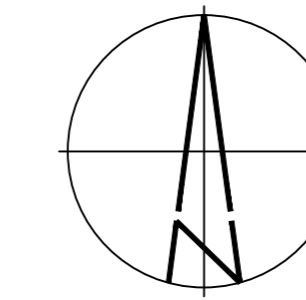
GEOENGINEERING d.o.o.
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
Tel/Fax: +38220245539 | Mob. +38267 234 266
PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

ovjerio: **Minić Lazar geom.**

crtež: Geodetska podloga za UP 15

datum:	razmjera(CAD):	razmjera(PLOT):	list br.:
31.01.2022	1:1 (unit)	1:300(m)	1

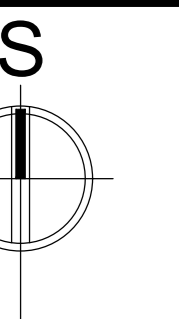
list detalja 1



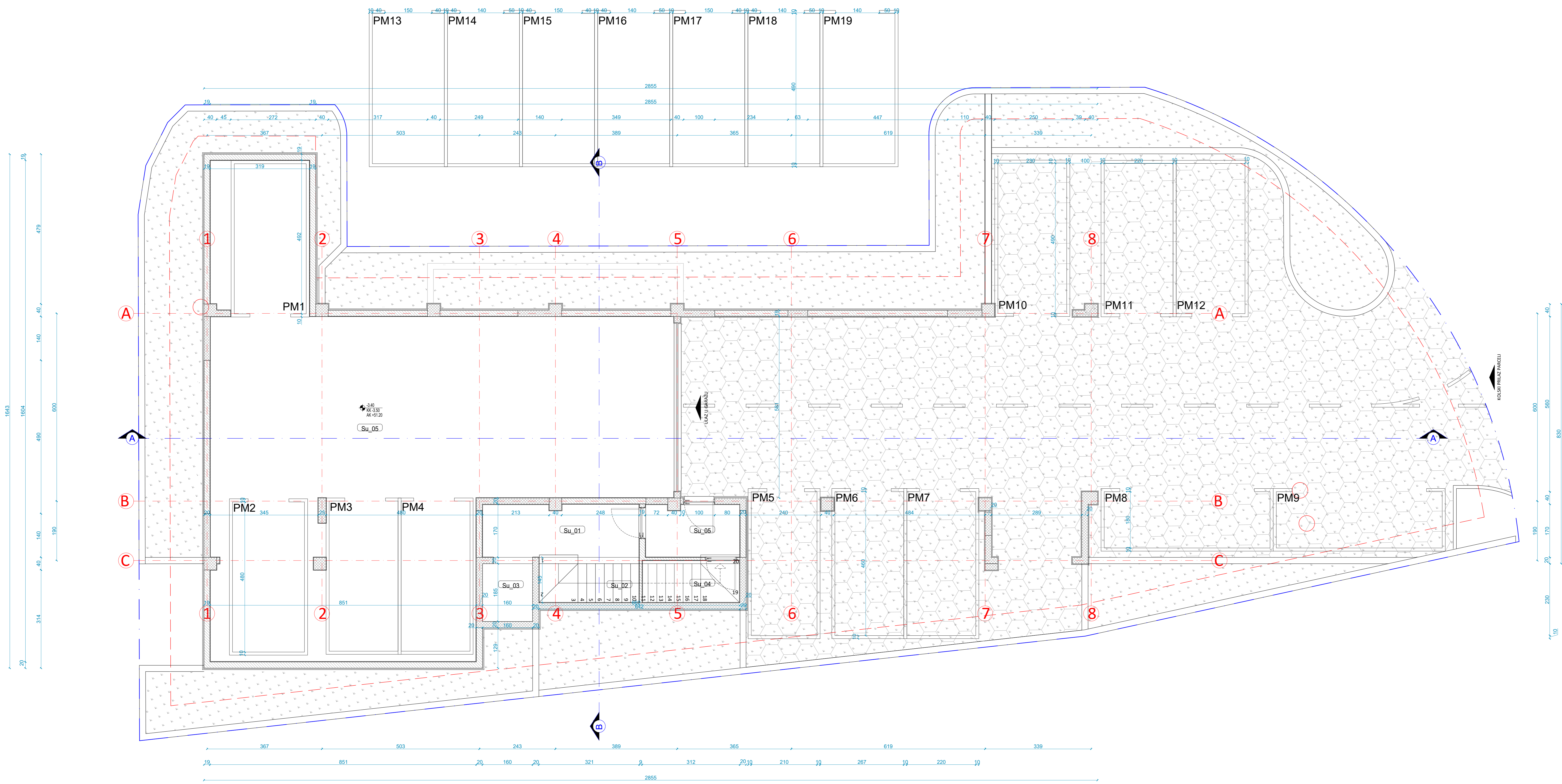
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLNIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: 	INVESTITOR: ING CON D.O.O. Ranko Radunović
Objekat: Objekat višeporodičnog stanovanja	Lokacija: UP 13, zona 3, DUP "Momišići A dio zone 1", djelovi kat. parcela br. 57/1 i 1682/2, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Arhitektura
Saradnik:	Prilog: Situacija postojećeg stanja
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.
	Br. priloga: 5
	Br. strana: 5
	Skaliranje: 1:200



REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina garažiranja:	145,05m ²
Ukupna NETO površina sutereza:	169,90m ²
Ukupna BRUTO površina sutereza:	197,15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja:	182,95m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	214,25m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	252,45m ²
Ukupna NETO površina stanovanja sprata I:	197,05m ²
Ukupna NETO površina sprata I:	225,90m ²
Ukupna BRUTO površina sprata I:	264,15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja sprata II:	196,55m ²
Ukupna NETO površina sprata II:	225,40m ²
Ukupna BRUTO površina sprata II:	264,15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja sprata III:	193,35m ²
Ukupna NETO površina sprata III:	224,65m ²
Ukupna BRUTO površina sprata III:	263,90m ²
Ukupna NETO površina stanovanja potkrovlja:	193,30m ²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	226,65m ²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	260m ²
Ukupna NETO površina stanovanja:	863,20m ²
Ukupna NETO površina objekta sa garažom:	1110,85m ²
Ukupna NETO površina objekta sa suterenom:	1280,75m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	1304,55m ²
Ukupna BRUTO površina objekta sa garažom:	1501,70m ²

Komunikacije						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
Su_06	Garažiranje	145,05	63,55	Grant	Moleraj	Moleraj

Komunikacije						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
Su_01	Hodnik	8,95	14,15	Grant	Moleraj	Moleraj
Su_02	Stepenice	3,95	8,85	Grant	Moleraj	Moleraj
Su_03	UH	2,95	6,90	Grant	Moleraj	Moleraj
Su_04	Tehnička prostorija	4,10	8,85	Grant	Moleraj	Moleraj
Su_05	Hodnik	4,90	9,75	Grant	Moleraj	Moleraj

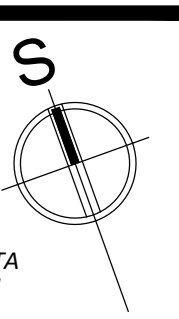
Ukupna NETO površina komunikacija sutereza: 24,85m²

Ukupna NETO površina garažiranja:	145,05m ²
Ukupna NETO površina sutereza:	169,90m ²
Ukupna BRUTO površina sutereza:	197,15m ²

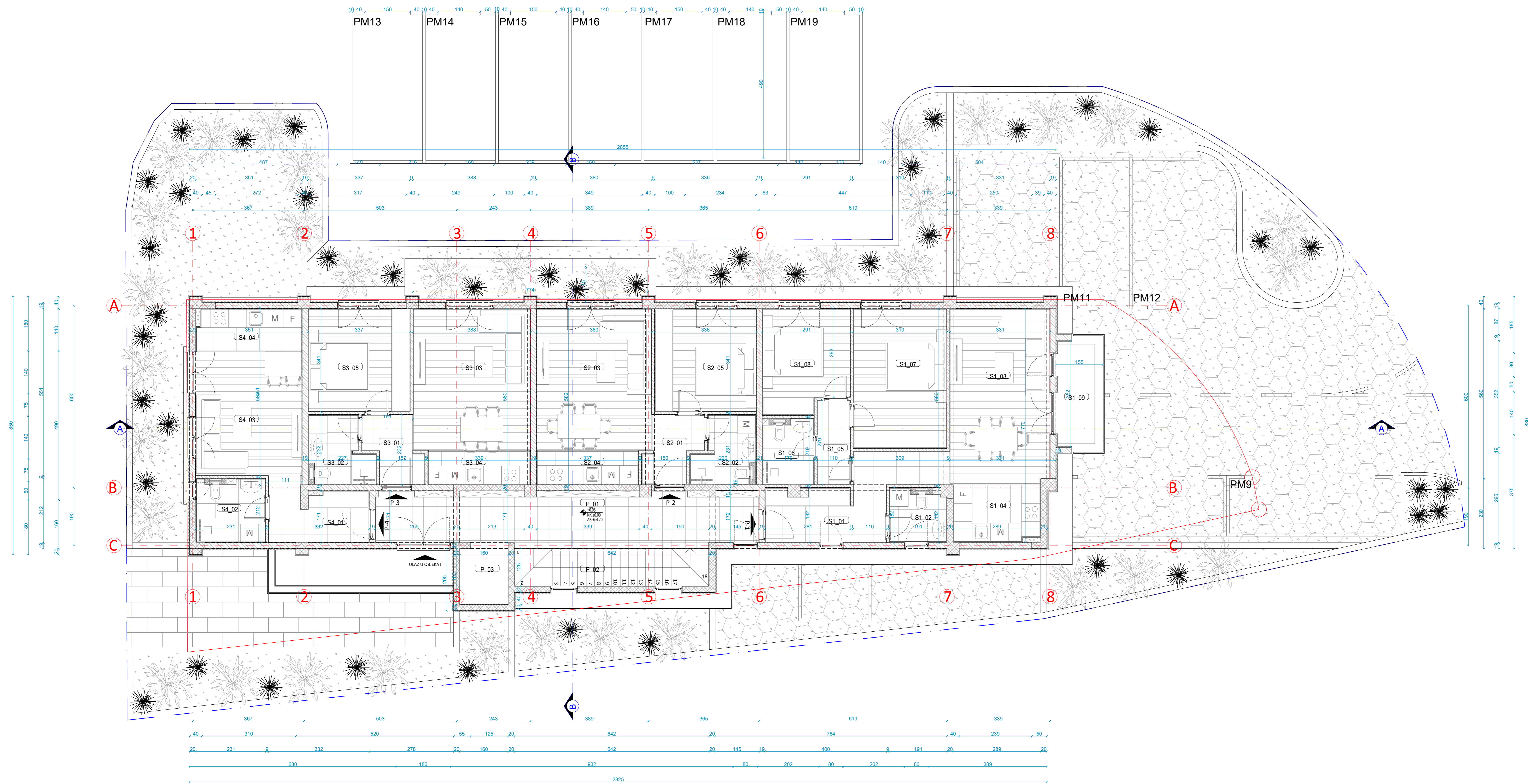
OSNOVA SUTERENA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MIERE DATE SU U CENTIME TRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OZNAČAVANJU OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVIŠAVANJA.
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENICA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODOSTA I GADŠTA
- SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: 	INVESTITOR: ING. CON D.O.O. Ranko Radunović
Objekat: Višeporodnično stanovanje	Lokacija: UP 13, zona 1, EUF "Morčići" 4. dio zone 1, gđevski parobiv. 57111882/2, 400 Podgorica i Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katić d.o.o.	Visina tehničke dokumentacije: Izjava o izradi
Odgovorni inženjer: mr Marko Katić d.o.o.	Do tehničke dokumentacije: Arhitektura
Serijski broj: Datum izdavanja M.P.	Prilog: Osnovna sutereza
	Broj prijave: 6
	Broj listova: 150

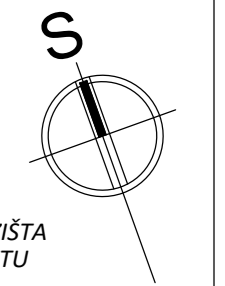



REKAPITULACIJA PLOŠTINA	
Ukupna NETO površina garažiranja:	145,05m ²
Ukupna NETO površina sutereza:	169,90m ²
Ukupna BRUTO površina sutereza:	197,15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja:	182,95m ²
Ukupna NETO površina preemlja:	214,25m ²
Ukupna BRUTO površina preemlja:	254,45m ²
Ukupna NETO površina stanovanja sprata I:	197,05m ²
Ukupna NETO površina sprata I:	222,90m ²
Ukupna BRUTO površina sprata I:	264,15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja sprata II:	196,50m ²
Ukupna NETO površina sprata II:	225,40m ²
Ukupna BRUTO površina sprata II:	264,15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja sprata III:	199,35m ²
Ukupna NETO površina sprata III:	224,65m ²
Ukupna BRUTO površina sprata III:	264,80m ²
Ukupna NETO površina stanovanja potkrovlja:	193,30m ²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	220,65m ²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	260m ²
Ukupna NETO površina stanovanja:	963,20m ²
Ukupna NETO površina objekta bez garaje:	1110,85m ²
Ukupna NETO površina objekta sa sutereznom:	1280,75m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	1390,55m ²
Ukupna BRUTO površina objekta sa garazom:	1501,70m ²

LEGENDA PLOŠTINA						
PRIZEMLJE						
Stan P-S1 - DVOSOBAN STAN						
Bz.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	P plafon
S1_01	Hodnik	10,30	19,95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Toilet	3,10	7,30	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	18,85	38,10	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_04	Kuhinja	5,25	9,45	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_05	Prostorije	2,95	7,65	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_06	Kapitlo	3,50	7,55	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_07	Spavaća soba	14,05	35,30	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_08	Spavaća soba	9,35	12,75	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_09	Terasa	5,55	10,65	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						72,90m ²
Stan P-S2 - JEDNOSOBAN STAN						
Bz.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	P plafon
S2_01	Hodnik	3,65	8,85	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kapitlo	4,10	9,20	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_03	Dnevna soba i trpezarija	17,55	36,85	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2_04	Kuhinja	3,65	8,80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	11,20	33,40	Parquet	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S2:						40,05m ²
Stan P-S3 - JEDNOSOBAN STAN						
Bz.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	P plafon
S3_01	Hodnik	3,55	8,75	Keramika	Moleraj	Moleraj
S3_02	Kapitlo	4,30	9,35	Keramika	Keramika	Moleraj
S3_03	Dnevna soba i trpezarija	17,95	37,00	Parquet	Moleraj	Moleraj
S3_04	Kuhinja	3,70	8,85	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S3_05	Spavaća soba	11,30	33,45	Parquet	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S3:						40,70m ²
Stan P-S4 - Garsonjera						
Bz.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	P plafon
S4_01	Hodnik	5,85	12,20	Keramika	Moleraj	Moleraj
S4_02	Kapitlo	4,55	8,95	Keramika	Keramika	Moleraj
S4_03	Dnevna soba i trpezarija	14,30	35,15	Parquet	Moleraj	Moleraj
S4_04	Kuhinja	4,60	9,65	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana S4:						29,30m ²
Komunikacije						
Bz.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	P plafon
P_01	Hodnik	20,45	29,40	Granit	Moleraj	Moleraj
P_02	Stepenice	7,90	13,25	Granit	Moleraj	Moleraj
P_03	LIFT	2,95	6,90	/	/	/
Ukupna NETO površina komunikacije preemlja:						31,30m ²
Ukupna NETO površina stanovanja preemlja:						182,95m ²
Ukupna NETO površina preemlja:						214,25m ²
Ukupna BRUTO površina preemlja:						254,45m ²

OSNOVA PRIZEMLJA

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE NOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIERE. VISINA VRATA DATE JE OD
 GOTOVNOG PODA DO BISTONOG. RAZDRUŽNICA
 -VRATA PARAPETA DATE JE OD GOTOVNOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVILJAU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GARISTA
 -SVE MIERE OTVORA ZA OZNAKU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIEVA PROVEDENI NA OBJEKTU



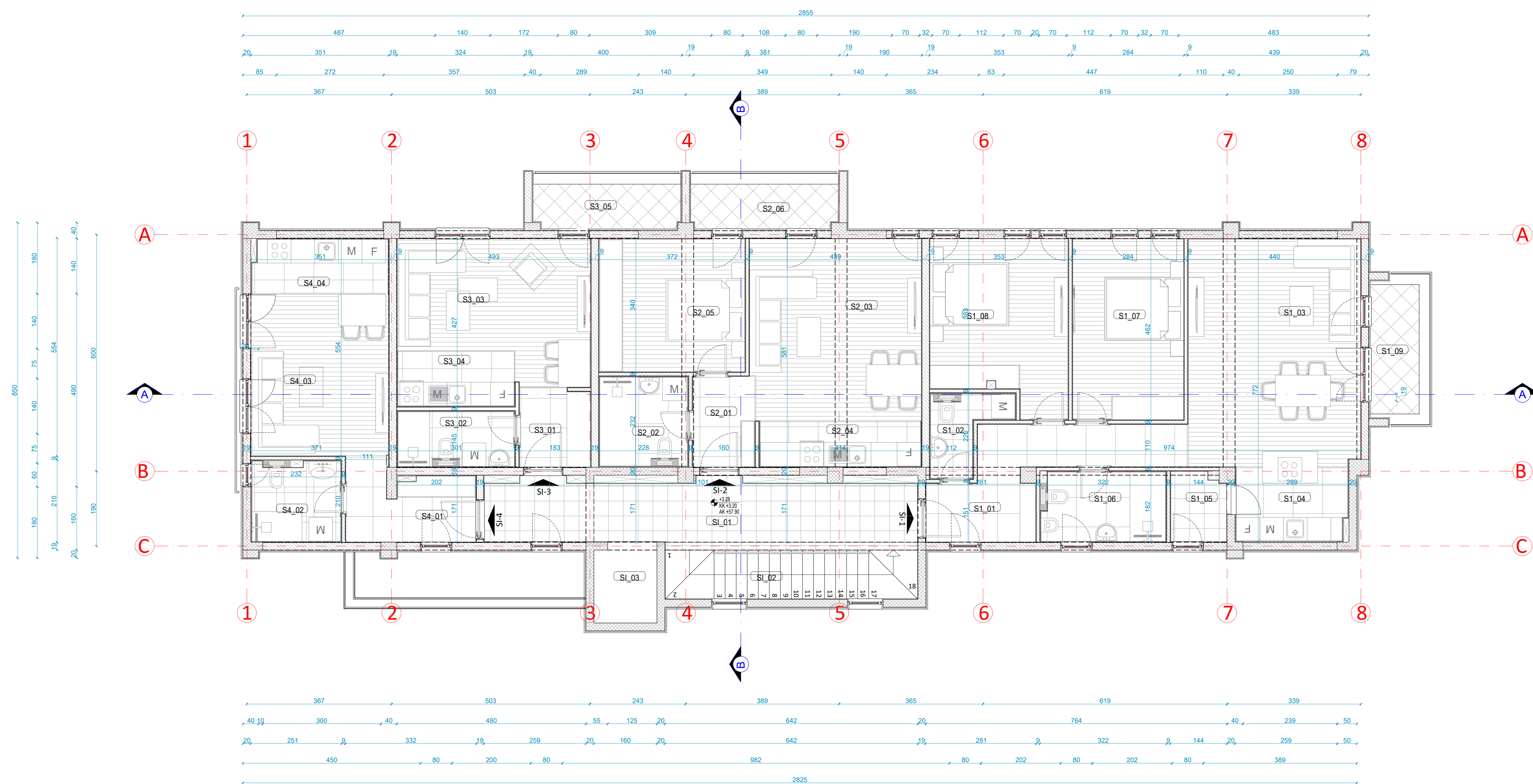
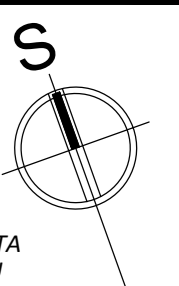
PROJEKTANT:  Objekat: višepodno stanovanje Datum: 15.12.2023. Izradio: mr. Marko Katić d.o.o. Odgovorni inženjer: mr. Marko Katić d.o.o. Skupina:	INVESTITOR: ING CON D.O.O. Ranko Radunović Lokacija: Upr. 13, zona 1, DUP "Mamići" A dio zone 1, Gornji kat, parcela br. 5711/180/2, 40 Podgorica, I. Gornji grad Podgorica vrsta službenog dokumentacije: Ispisno predloženje Do kojih dokumentacije: Arhitektura Broj: 7 Datum revizije: M.P.	Arhitektura 150 7
---	---	-------------------------

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina građenja:	145,05m ²
Ukupna NETO površina sutera:	189,89m ²
Ukupna BRUTO površina sutera:	197,15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja prijemlja:	182,95m ²
Ukupna NETO površina prijemlja:	214,25m ²
Ukupna BRUTO površina prijemlja:	252,45m ²
Ukupna NETO površina stanovanja sprata I:	197,05m ²
Ukupna NETO površina sprata I:	225,90m ²
Ukupna BRUTO površina sprata I:	264,15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja sprata II:	196,55m ²
Ukupna NETO površina sprata II:	225,40m ²
Ukupna BRUTO površina sprata II:	264,15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja sprata III:	193,35m ²
Ukupna NETO površina sprata III:	224,65m ²
Ukupna BRUTO površina sprata III:	263,80m ²
Ukupna NETO površina stanovanja potkrovlja:	193,30m ²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	220,65m ²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	260m ²
Ukupna NETO površina stanovanja:	963,20m ²
Ukupna NETO površina objekta bez garajne:	1110,85m ²
Ukupna NETO površina objekta sa sutereom:	1280,70m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	1304,55m ²
Ukupna BRUTO površina objekta sa garajom:	1501,70m ²

LEGENDA POVRŠINA						
SPRAT I						
Stan SI-S1 - DVOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
SI_01	Hodnik	10,30	20,05	Keramika	Moleraž	Moleraž
SI_02	Toalet	2,95	8,55	Keramika	Keramika	Moleraž
SI_03	Dnevna soba i trpezarija	25,15	20,30	Parquet	Moleraž	Moleraž
SI_04	Kuhinja	5,25	9,45	Keramika	Keramika/Moleraž	Moleraž
SI_05	Osivica	3,40	6,40	Keramika	Moleraž	Moleraž
SI_06	Kupaćilo	5,50	9,85	Keramika	Keramika	Moleraž
SI_07	Spavaca soba	12,85	14,80	Parquet	Moleraž	Moleraž
SI_08	Spavaca soba	14,20	16,60	Parquet	Moleraž	Moleraž
SI_09	Terasa	5,55	10,65	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana SI:						84,15 m ²
Stan SI-S2 - JEDNOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
SI_01	Hodnik	3,60	7,75	Keramika	Moleraž	Moleraž
SI_02	Kupaćilo	5,00	8,95	Keramika	Keramika	Moleraž
SI_03	Dnevna soba i trpezarija	12,95	17,95	Parquet	Moleraž	Moleraž
SI_04	Kuhinja	4,75	10,45	Keramika	Keramika/Moleraž	Moleraž
SI_05	Spavaca soba	12,45	14,10	Parquet	Moleraž	Moleraž
SI_06	Terasa	5,15	10,30	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana SI:						50,90 m ²
Stan SI-S3 - Garsonjera						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
SI_01	Hodnik	3,55	7,65	Keramika	Moleraž	Moleraž
SI_02	Kupaćilo	4,50	8,30	Keramika	Keramika	Moleraž
SI_03	Dnevna soba i trpezarija	15,70	17,30	Parquet	Moleraž	Moleraž
SI_04	Kuhinja	4,15	8,70	Keramika	Keramika/Moleraž	Moleraž
SI_05	Terasa	5,15	10,30	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana SI:						32,65 m ²
Stan SI-S4 - Garsonjera						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
SI_01	Hodnik	5,90	12,15	Keramika	Moleraž	Moleraž
SI_02	Kupaćilo	4,50	8,50	Keramika	Keramika	Moleraž
SI_03	Dnevna soba i trpezarija	14,40	15,20	Parquet	Moleraž	Moleraž
SI_04	Kuhinja	4,65	9,45	Keramika	Keramika/Moleraž	Moleraž
Ukupna NETO površina stana SI:						29,35 m ²
Komunikacije						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
SI_01	Hodnik	18,00	26,10	Granit	Moleraž	Moleraž
SI_02	Stepenice	7,90	15,85	Granit	Moleraž	Moleraž
SI_03	Lift	2,95	6,90	/	/	/
Ukupna NETO površina komunikacija sprata I:						28,85m ²
Ukupna NETO površina stanovanja sprata I:						197,05m ²
Ukupna NETO površina sprata I:						225,90m ²
Ukupna BRUTO površina sprata I:						264,15m ²

OSNOVA I SPRATA

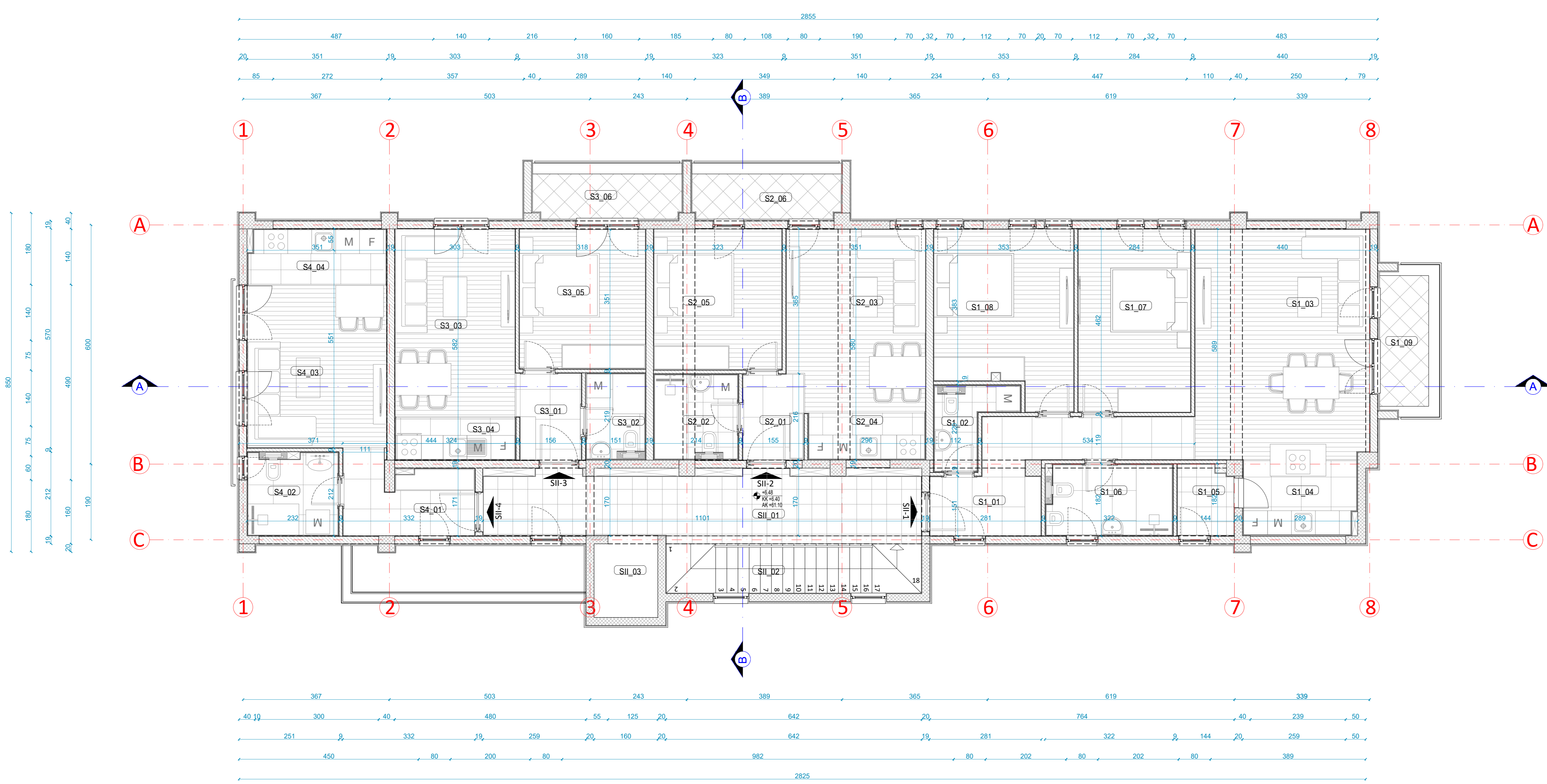
UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVANJA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADPRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: 	INVESTITOR: ING CON D.O.O. Ramiro Radunović
Objekt: Objekat višepodnožnog stanovanja	Lokacija: Uli. 13. srpnja 1, 51000 Metković, ulica br. 1, objekat kat. zemljište br. 571/1-188/2, 10 Podgorica, Objekat grad. Podgorica
Glavni inženjer: mr. Marko Katić d.i.a.	Uzivo tehničke dokumentacije: Izopisno rješenje
Dopisovani inženjer: mr. Marko Katić d.i.a.	Društvena dokumentacija: Arhitektura
Sadržaj: Osnova i sprata	Arhiv: Osnova i sprata
Ukupno listova: 8/8	Ar. priprema: 8
Ar. odobrenje: M.P.	Arh. odobrenje: M.P.

REKAPITULACIJA PLOŠTINA	
Ukupna NETO površina garažara:	145,05m ²
Ukupna NETO površina sutereza:	169,90m ²
Ukupna BRUTO površina sutereza:	197,15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja:	182,95m ²
Ukupna NETO površina stanovanja I. sprata:	214,25m ²
Ukupna BRUTO površina stanovanja I. sprata:	252,45m ²
Ukupna NETO površina stanovanja II. sprata:	197,05m ²
Ukupna NETO površina stanovanja III. sprata:	225,90m ²
Ukupna BRUTO površina stanovanja III. sprata:	264,15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja potkrovlja:	196,55m ²
Ukupna NETO površina stanovanja I. sprata II. sprata III. sprata potkrovlja:	225,40m ²
Ukupna BRUTO površina stanovanja I. sprata II. sprata III. sprata potkrovlja:	264,15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja:	863,20m ²
Ukupna NETO površina objekta bez garaže:	1110,85m ²
Ukupna NETO površina objekta sa sutereom:	1380,75m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	1304,55m ²
Ukupna BRUTO površina objekta sa garažom:	1501,70m ²

LEGENDA PLOŠTINA						
SPRAT II - DVOOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostora	m ²	m	Pod	Zidovi	Ploštoni
S1_01	Hodnik	10,30	20,05	Keramika	Molerski	Molerski
S1_02	Toilet	2,95	6,55	Keramika	Keramika	Molerski
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	25,15	20,30	Parquet	Molerski	Molerski
S1_04	Kuhinja	5,35	9,45	Keramika	Keramika/Molerski	Molerski
S1_05	Ostava	2,40	6,40	Keramika	Molerski	Molerski
S1_06	Kupaonica	5,50	9,85	Keramika	Keramika	Molerski
S1_07	Spavaća soba	12,85	14,80	Parquet	Molerski	Molerski
S1_08	Spavaća soba	14,15	16,60	Parquet	Molerski	Molerski
S1_09	Terasa	5,55	10,65	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						84,10 m ²
Stan SII - JEDNOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostora	m ²	m	Pod	Zidovi	Ploštoni
S2_01	Hodnik	3,25	7,35	Keramika	Molerski	Molerski
S2_02	Kupaonica	4,40	8,35	Keramika	Keramika	Molerski
S2_03	Dnevna soba i trpezarija	15,60	16,15	Parquet	Molerski	Molerski
S2_04	Kuhinja	3,35	8,10	Keramika	Keramika/Molerski	Molerski
S2_05	Spavaća soba	11,30	13,45	Parquet	Molerski	Molerski
S2_06	Terasa	5,15	10,30	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S2:						43,05 m ²
Stan SIII - JEDNOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostora	m ²	m	Pod	Zidovi	Ploštoni
S3_01	Hodnik	3,45	7,65	Keramika	Molerski	Molerski
S3_02	Kupaonica	3,10	7,15	Keramika	Keramika	Molerski
S3_03	Dnevna soba i trpezarija	14,10	15,40	Parquet	Molerski	Molerski
S3_04	Kuhinja	3,20	8,10	Keramika	Keramika/Molerski	Molerski
S3_05	Spavaća soba	11,00	13,30	Parquet	Molerski	Molerski
S3_06	Terasa	5,15	10,30	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S3:						40,00 m ²
Stan SII-4 - GARDIJERNA						
Br.	Namjena prostora	m ²	m	Pod	Zidovi	Ploštoni
S4_01	Hodnik	5,85	12,20	Keramika	Molerski	Molerski
S4_02	Kupaonica	4,60	9,95	Keramika	Keramika	Molerski
S4_03	Dnevna soba i trpezarija	14,30	15,15	Parquet	Molerski	Molerski
S4_04	Kuhinja	4,65	9,65	Keramika	Keramika/Molerski	Molerski
Ukupna NETO površina stana S4:						29,40 m ²
Kommunikacije						
Br.	Namjena prostora	m ²	m	Pod	Zidovi	Ploštoni
K1_01	Hodnik	18,00	24,10	Granit	Molerski	Molerski
K1_02	Stepenice	7,90	15,25	Granit	Molerski	Molerski
K1_03	LIFT	2,95	6,90	?	?	?
Ukupna NETO površina komunikacija sprata II:						28,85m ²
Ukupna NETO površina stanovanja sprata II:						196,55m ²
Ukupna NETO površina sprata II:						225,40m ²
Ukupna BRUTO površina sprata II:						264,15m ²



OSNOVA II SPRATA

UVODNE NAPOMENE:
 -SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINE NOTI DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARKE MIERE VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVISIŠTINA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GLAZETA
 -SVE MIERE OTVORA ZA VRATA, PROZORA I STAKLENE STIJENE POKRYVATI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: 	INVESTITOR: ING CON D.O.O. Ranko Radunović
Objekat: Objekat vile/podzemnog stanovanja	Lokacija: UP 13, zona 3, DUP "Morice" i dio zone 1, glavni kat, parcela br. 571/1-188/2, KO Podgorica 1, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katinčić d.i.a.	Projektovao: dokumentacije: Inženjer arhitekture
Projektovao: mr Marko Katinčić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Ime projekta: Osnova II sprata	Broj listova: 9
Datum izrade: M.P.	Datum revizije: M.P.

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina garažiranja:	145,05m ²
Ukupna NETO površina sutereza:	169,90m ²
Ukupna BRUTO površina sutereza:	197,15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja:	182,95m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	214,25m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	252,45m ²
Ukupna NETO površina stanovanja sprata I:	197,05m ²
Ukupna NETO površina sprata I:	225,90m ²
Ukupna BRUTO površina sprata I:	264,15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja sprata II:	196,55m ²
Ukupna NETO površina sprata II:	225,40m ²
Ukupna BRUTO površina sprata II:	264,15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja sprata III:	191,35m ²
Ukupna NETO površina sprata III:	224,65m ²
Ukupna BRUTO površina sprata III:	261,80m ²
Ukupna NETO površina stanovanja potkrovlja:	199,30m ²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	223,65m ²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	262m ²

Stan SII-S1 - DVO SOBAN STAN							
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plošton	
S1_01	Hodnik	10,30	19,95	Keramika	Molerj	Molerj	
S1_02	Toilet	2,10	7,20	Keramika	Keramika	Molerj	
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	18,85	18,10	Parquet	Molerj	Molerj	
S1_04	Kuhinja	5,25	9,45	Keramika	Keramika/Molerj	Molerj	
S1_05	Prohodnice	2,95	7,65	Parquet	Molerj	Molerj	
S1_06	Kupatilo	3,50	7,55	Keramika	Keramika	Molerj	
S1_07	Sparna soba	14,05	15,30	Parquet	Molerj	Molerj	
S1_08	Sparna soba	9,30	12,25	Parquet	Molerj	Molerj	
S1_09	Terasa	5,55	10,65	Keramika	Demit	Demit	
Ukupna NETO površina stana S1:							72,85m ²

Stan SII-S2 - JEDNOSOBAN STAN							
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plošton	
S2_01	Hodnik	3,05	8,85	Keramika	Molerj	Molerj	
S2_02	Kupatilo	4,05	9,30	Keramika	Keramika	Molerj	
S2_03	Dnevna soba i trpezarija	17,55	16,85	Parquet	Molerj	Molerj	
S2_04	Kuhinja	3,65	8,80	Keramika	Keramika/Molerj	Molerj	
S2_05	Sparna soba	11,20	13,40	Parquet	Molerj	Molerj	
S2_06	Terasa	5,15	10,30	Keramika	Demit	Demit	
Ukupna NETO površina stana S2:							45,25m ²

Stan SII-S3 - JEDNOSOBAN STAN							
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plošton	
S3_01	Hodnik	3,55	8,70	Keramika	Molerj	Molerj	
S3_02	Kupatilo	4,20	9,35	Keramika	Keramika	Molerj	
S3_03	Dnevna soba i trpezarija	17,95	17,00	Parquet	Molerj	Molerj	
S3_04	Kuhinja	3,70	8,85	Keramika	Keramika/Molerj	Molerj	
S3_05	Sparna soba	11,30	13,45	Parquet	Molerj	Molerj	
S3_06	Terasa	5,15	10,30	Keramika	Demit	Demit	
Ukupna NETO površina stana S3:							45,85m ²

Stan SII-S4 - ČARŠONIJA							
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plošton	
S4_01	Hodnik	5,85	12,20	Keramika	Molerj	Molerj	
S4_02	Kupatilo	4,60	8,95	Keramika	Keramika	Molerj	
S4_03	Dnevna soba i trpezarija	14,30	15,15	Parquet	Molerj	Molerj	
S4_04	Kuhinja	4,65	9,65	Keramika	Keramika/Molerj	Molerj	
Ukupna NETO površina stana S4:							29,40m ²

Komunikacije							
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plošton	
KII_01	Hodnik	20,45	29,40	Granit	Molerj	Molerj	
KII_02	Stepenice	7,90	15,25	Granit	Molerj	Molerj	
KII_03	Lift	2,95	6,90	/	/	/	
Ukupna NETO površina komunikacija sprata III:							31,30m ²

Ukupna NETO površina stanovanja sprata III:	191,35m ²
Ukupna NETO površina sprata III:	224,65m ²
Ukupna BRUTO površina sprata III:	261,80m ²

LEGENDA POVRŠINA

SPRAT III							
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plošton	
S1_01	Hodnik	10,30	19,95	Keramika	Molerj	Molerj	
S1_02	Toilet	2,10	7,20	Keramika	Keramika	Molerj	
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	18,85	18,10	Parquet	Molerj	Molerj	
S1_04	Kuhinja	5,25	9,45	Keramika	Keramika/Molerj	Molerj	
S1_05	Prohodnice	2,95	7,65	Parquet	Molerj	Molerj	
S1_06	Kupatilo	3,50	7,55	Keramika	Keramika	Molerj	
S1_07	Sparna soba	14,05	15,30	Parquet	Molerj	Molerj	
S1_08	Sparna soba	9,30	12,25	Parquet	Molerj	Molerj	
S1_09	Terasa	5,55	10,65	Keramika	Demit	Demit	
Ukupna NETO površina stana S1:							72,85m ²

Stan SII-S2 - JEDNOSOBAN STAN							
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plošton	
S2_01	Hodnik	3,05	8,85	Keramika	Molerj	Molerj	
S2_02	Kupatilo	4,05	9,30	Keramika	Keramika	Molerj	
S2_03	Dnevna soba i trpezarija	17,55	16,85	Parquet	Molerj	Molerj	
S2_04	Kuhinja	3,65	8,80	Keramika	Keramika/Molerj	Molerj	
S2_05	Sparna soba	11,20	13,40	Parquet	Molerj	Molerj	
S2_06	Terasa	5,15	10,30	Keramika	Demit	Demit	
Ukupna NETO površina stana S2:							45,25m ²

Stan SII-S3 - JEDNOSOBAN STAN							
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plošton	
S3_01	Hodnik	3,55	8,70	Keramika	Molerj	Molerj	
S3_02	Kupatilo	4,20	9,35	Keramika	Keramika	Molerj	
S3_03	Dnevna soba i trpezarija	17,95	17,00	Parquet	Molerj	Molerj	
S3_04	Kuhinja	3,70	8,85	Keramika	Keramika/Molerj	Molerj	
S3_05	Sparna soba	11,30	13,45	Parquet	Molerj	Molerj	
S3_06	Terasa	5,15	10,30	Keramika	Demit	Demit	
Ukupna NETO površina stana S3:							45,85m ²

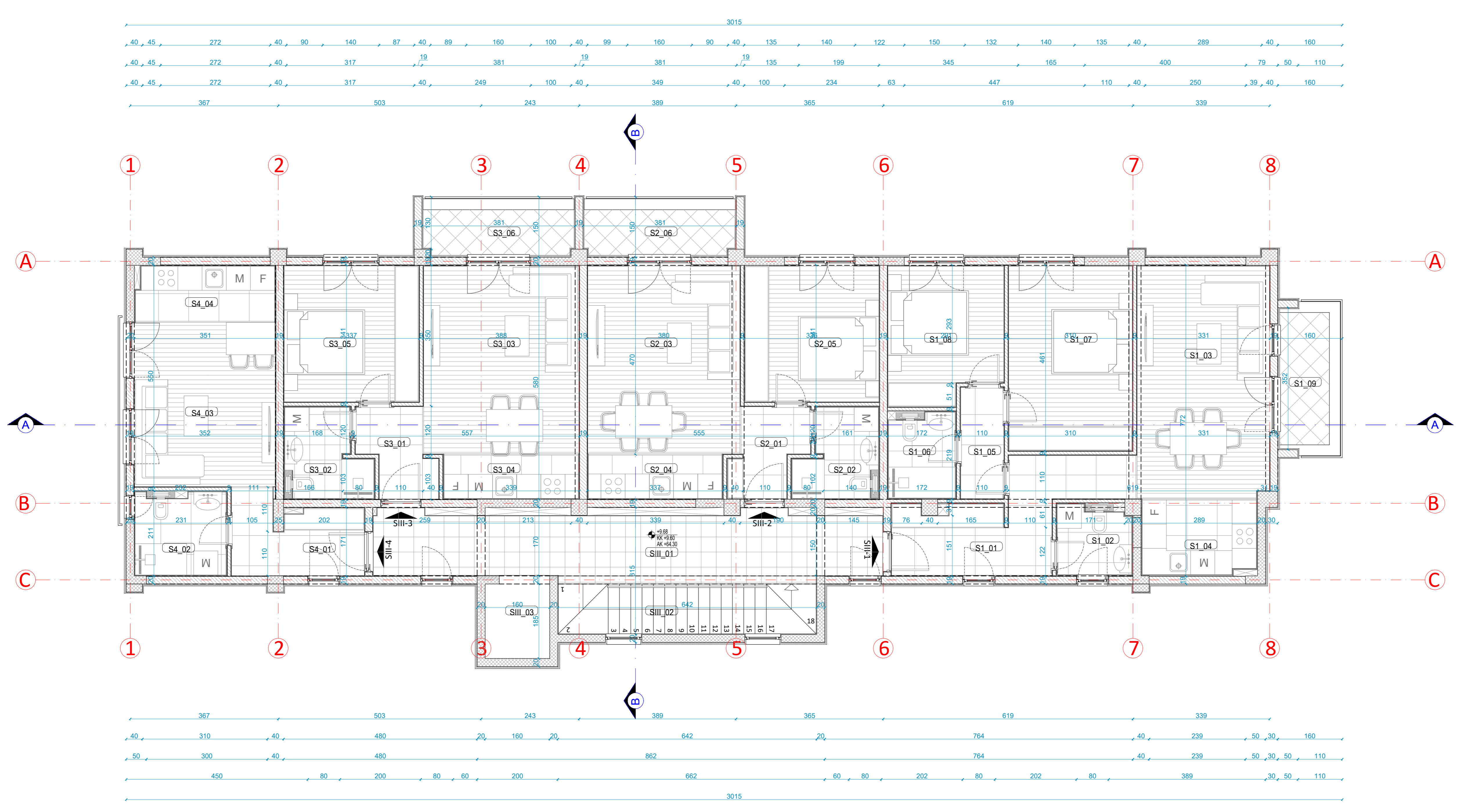
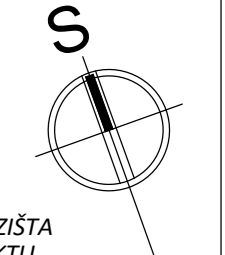
Stan SII-S4 - ČARŠONIJA							
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plošton	
S4_01	Hodnik	5,85	12,20	Keramika	Molerj	Molerj	
S4_02	Kupatilo	4,60	8,95	Keramika	Keramika	Molerj	
S4_03	Dnevna soba i trpezarija	14,30	15,15	Parquet	Molerj	Molerj	
S4_04	Kuhinja	4,65	9,65	Keramika	Keramika/Molerj	Molerj	
Ukupna NETO površina stana S4:							29,40m ²

Komunikacije							
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plošton	
KII_01	Hodnik	20,45	29,40	Granit	Molerj	Molerj	
KII_02	Stepenice	7,90	15,25	Granit	Molerj	Molerj	
KII_03	Lift	2,95	6,90	/	/	/	
Ukupna NETO površina komunikacija sprata III:							31,30m ²

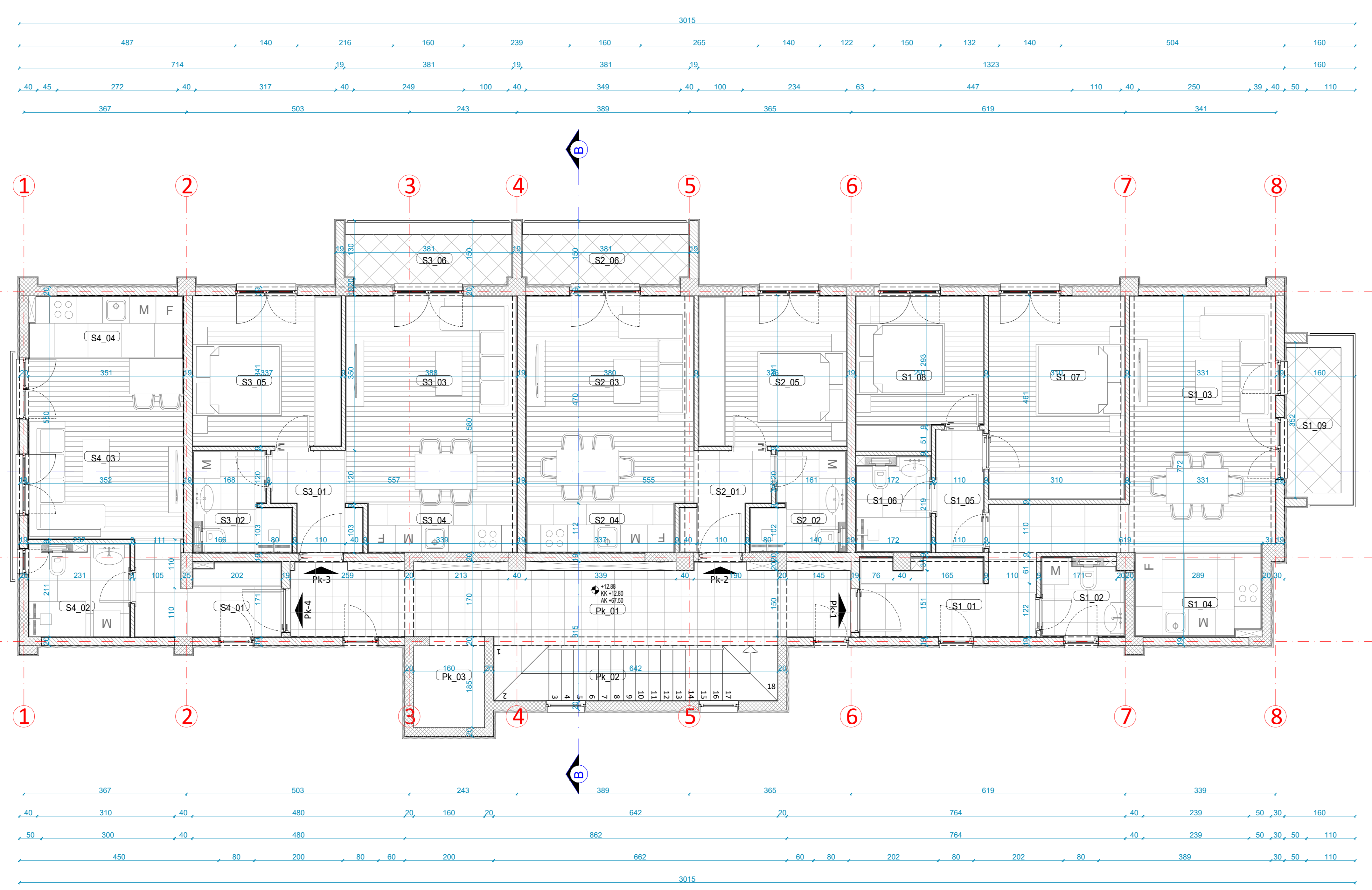
Ukupna NETO površina stanovanja sprata III:	191,35m ²
Ukupna NETO površina sprata III:	224,65m ²
Ukupna BRUTO površina sprata III:	261,80m ²

OSNOVA III SPRATA

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE NOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVICAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BISTONOSKOG NADVISIŠKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -KONSTRUKCIJSKI STUPENCI SU U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZDITA
 -SVE MJERE OTVORA ZA VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT:	INVESTITOR:
 ING CON D.O.O. Ranko Radunović	ING CON D.O.O. Ranko Radunović
Objekt: Objekat višepodređnog stanovanja Datum izdavanja: 01.12.2023. Projektant: mr. Marko Katić d.i.a. Odobrenje: 02.12.2023. Datum: 01.12.2023.	Lokacija: UP 13, zona I, DUP "Moris" A 60 zone 1", dijelovi, parcela br. 5/11-16A/2, 40 Podgorica, i. Gornji grad Podgorica Vrsta objekta: Objekat višepodređnog stanovanja Vrsta dokumentacije: Ispisni ispis Do tehničke dokumentacije: Arhitektura Arhitektura Broj: 10 Datum: 01.12.2023.

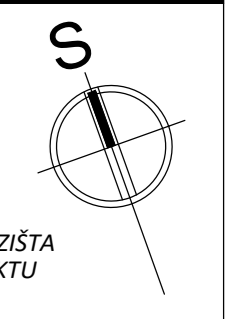


REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina garažiranja:	145,05m ²
Ukupna NETO površina suterena:	189,90m ²
Ukupna BRUTO površina suterena:	197,15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja:	183,95m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	214,25m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	252,45m ²
Ukupna NETO površina stanovanja sprata I:	197,05m ²
Ukupna NETO površina stanovanja sprata II:	225,90m ²
Ukupna BRUTO površina stanovanja sprata II:	264,15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja sprata III:	196,55m ²
Ukupna NETO površina stanovanja sprata IV:	225,40m ²
Ukupna BRUTO površina stanovanja sprata IV:	264,15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja sprata III:	193,35m ²
Ukupna NETO površina stanovanja sprata III:	224,65m ²
Ukupna BRUTO površina stanovanja sprata III:	263,90m ²
Ukupna NETO površina stanovanja potkrovlja:	193,30m ²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	220,65m ²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	260m ²
Ukupna NETO površina stanovanja:	963,20m ²
Ukupna NETO površina objekta bez garaže:	1110,85m ²
Ukupna NETO površina objekta sa suterenom:	1280,75m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	1304,55m ²
Ukupna BRUTO površina objekta sa garazom:	1501,70m ²

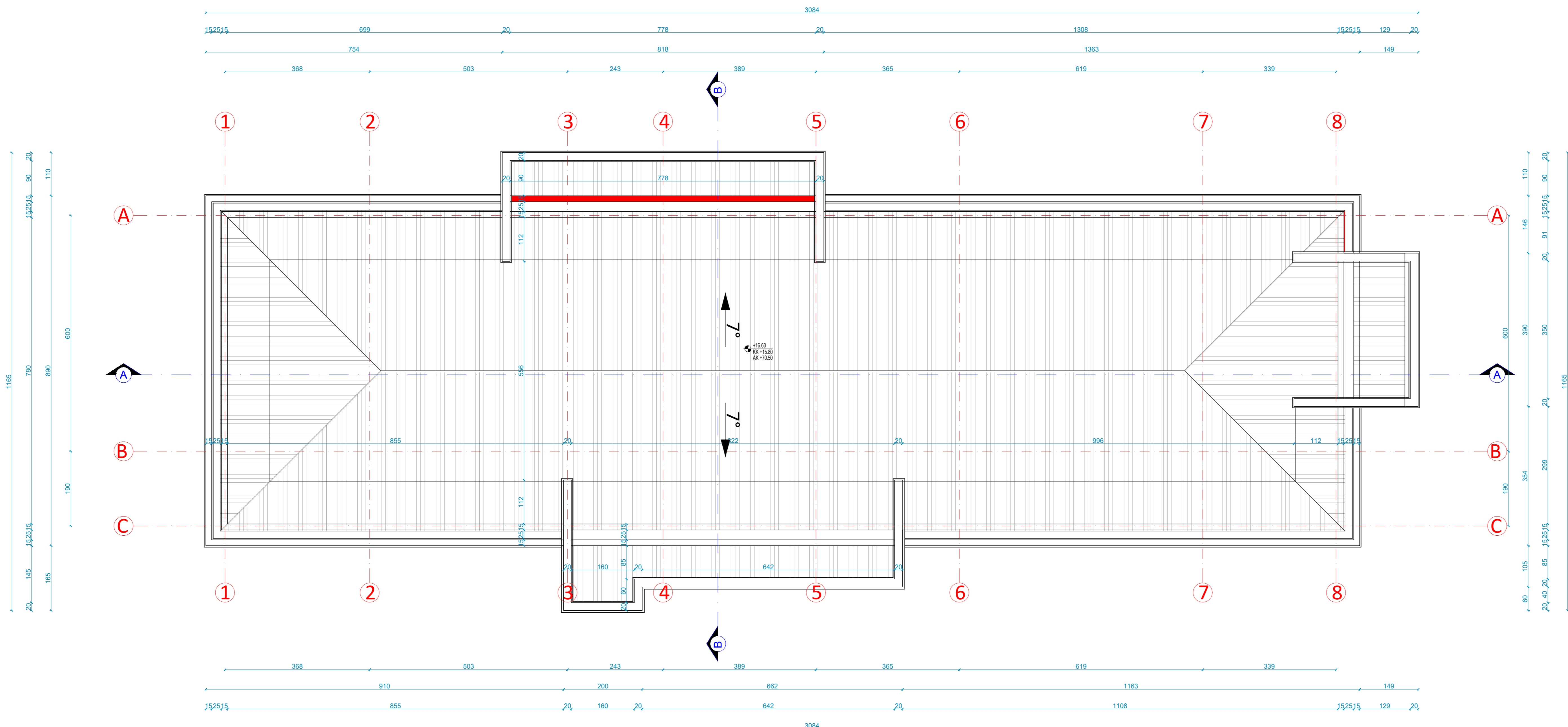
LEGENDA POVRŠINA						
Potkrovlje						
Stan Pk-S1 - DVOŠOBAN STAN						
Br.	Namjena prostora	m ²	m	Pod	Zidovi	Plošon
S1_01	Hodnik	10,30	19,95	Keramika	Moleraž	Moleraž
S1_02	Toilet	3,10	7,20	Keramika	Keramika	Moleraž
S1_03	Dnevna soba i trpezarija	18,85	18,10	Parquet	Moleraž	Moleraž
S1_04	Kuhinja	3,25	9,45	Keramika	Keramika/Moleraž	Moleraž
S1_05	Prehodbija	7,95	7,65	Parquet	Moleraž	Moleraž
S1_06	Kupatilo	3,50	7,55	Keramika	Keramika	Moleraž
S1_07	Spavaća soba	14,05	15,30	Parquet	Moleraž	Moleraž
S1_08	Spavaća soba	9,30	12,75	Parquet	Moleraž	Moleraž
S1_09	Terasa	5,55	10,65	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						
72,85m ²						
Stan Pk-S2 - JEDNOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostora	m ²	m	Pod	Zidovi	Plošon
S2_01	Hodnik	3,65	8,85	Keramika	Moleraž	Moleraž
S2_02	Kupatilo	4,00	9,30	Keramika	Keramika	Moleraž
S2_03	Dnevna soba i trpezarija	17,55	16,85	Parquet	Moleraž	Moleraž
S2_04	Kuhinja	3,65	8,80	Keramika	Keramika/Moleraž	Moleraž
S2_05	Spavaća soba	11,20	13,40	Parquet	Moleraž	Moleraž
S2_06	Terasa	5,15	10,30	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S2:						
45,20m ²						
Stan Pk-S3 - JEDNOSOBAN STAN						
Br.	Namjena prostora	m ²	m	Pod	Zidovi	Plošon
S3_01	Hodnik	3,55	8,75	Keramika	Moleraž	Moleraž
S3_02	Kupatilo	4,20	9,35	Keramika	Keramika	Moleraž
S3_03	Dnevna soba i trpezarija	17,95	17,00	Parquet	Moleraž	Moleraž
S3_04	Kuhinja	3,70	8,85	Keramika	Keramika/Moleraž	Moleraž
S3_05	Spavaća soba	11,30	13,45	Parquet	Moleraž	Moleraž
S3_06	Terasa	5,15	10,30	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S3:						
45,85 m ²						
Stan Pk-S4 - Garsonjera						
Br.	Namjena prostora	m ²	m	Pod	Zidovi	Plošon
S4_01	Hodnik	5,85	12,20	Keramika	Moleraž	Moleraž
S4_02	Kupatilo	4,60	8,95	Keramika	Keramika	Moleraž
S4_03	Dnevna soba i trpezarija	14,30	15,10	Parquet	Moleraž	Moleraž
S4_04	Kuhinja	4,75	9,70	Keramika	Keramika/Moleraž	Moleraž
Ukupna NETO površina stana S4:						
29,40 m ²						
Komunikacije						
Br.	Namjena prostora	m ²	m	Pod	Zidovi	Plošon
PK_01	Hodnik	20,45	29,40	Granit	Moleraž	Moleraž
PK_02	Stepenice	3,95	15,21	Granit	Moleraž	Moleraž
PK_03	Lift	2,95	6,98	/	/	/
Ukupna NETO površina komunikacija potkrovlja:						
27,38m ²						
Ukupna NETO površina stanovanja potkrovlja:						
193,30m ²						
Ukupna NETO površina potkrovlja:						
220,65m ²						
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:						
260m ²						

OSNOVA POTKROVLJA

- UVODNE NAPOMENE :**
- SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 - IZ OŠTOVA OŠTOVA DATE SU ZIDARSKE MIERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 - VISINA PARABETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 - POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZETA
 - SVE MIERE OTVORA ZA OKNA, VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUVA PROVJETRITNA OBJEKTA



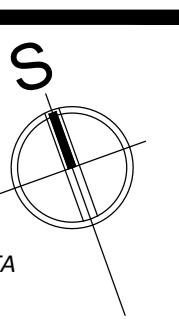
PROJEKTANT:	ING CON D.O.O. Ranko Rajčević
Investitor:	UP 13, zona 3, ulica "Narodni heroji" 1, općina Kut, parcela br. 5721/188/2, KO Poljica, I. G. i. n. p. Podgorica
Objekt:	Objekat vilesprostorinog stanovanja
Glavni inženjer:	mr. Marko Katinč d.j.a.
Objavljeno izdavanje:	Uz ova izdavanja dokumentacije
Objavljeno izdavanje:	Izdavač: 150
Objavljeno izdavanje:	Arhitektura
Objavljeno izdavanje:	Prilog: 11
Objavljeno izdavanje:	Opisna potkrovlja
Objavljeno izdavanje:	Opisni nacrti M.P.



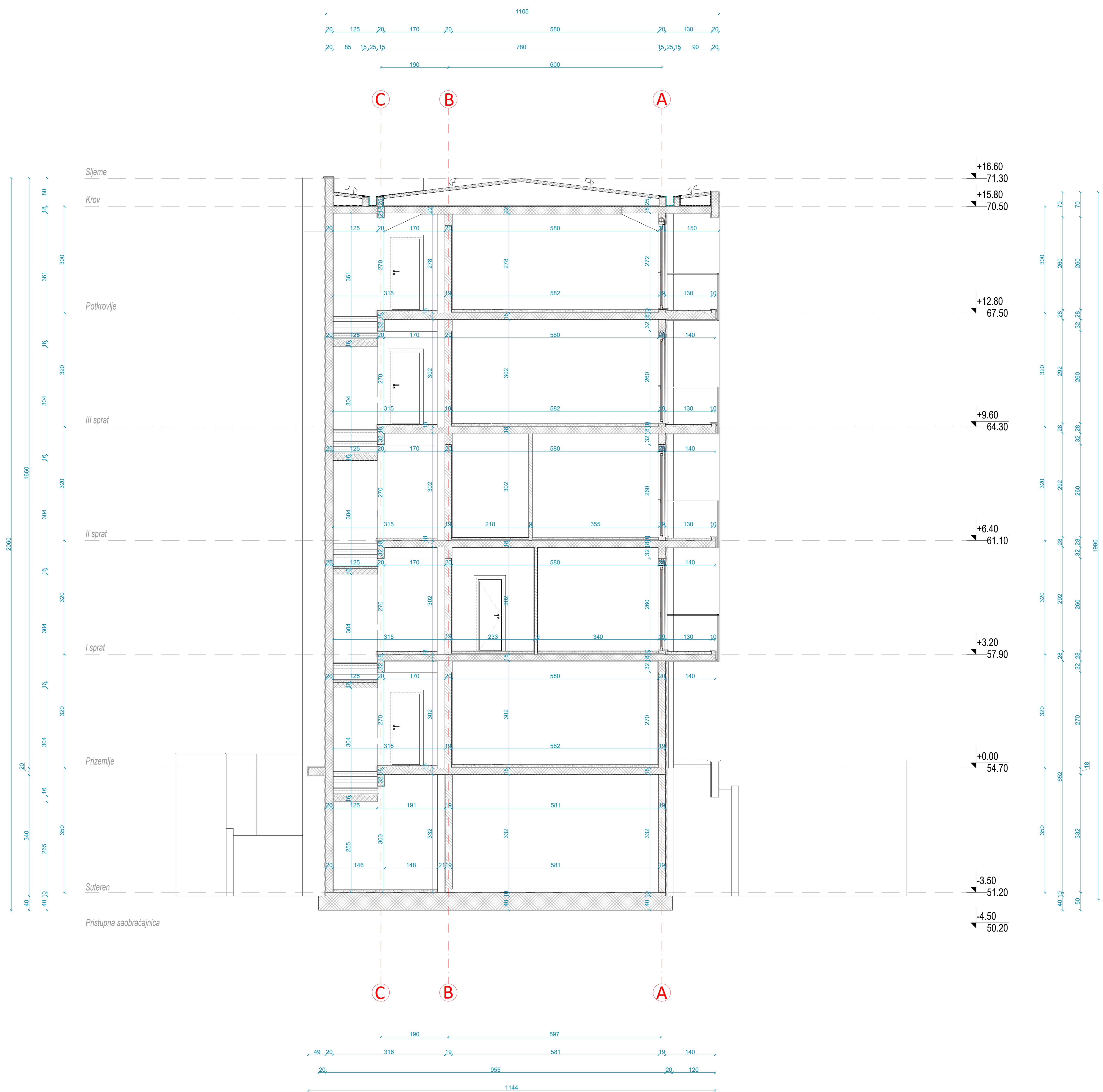
REKAPITULACIJA PLOŠTINA	
Ukupna NETO površina garažara:	145,05m ²
Ukupna NETO površina sutereza:	149,99m ²
Ukupna BRUTO površina sutereza:	149,15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja:	182,99m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	224,25m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	252,45m ²
Ukupna NETO površina stanovanja sprata I:	197,02m ²
Ukupna NETO površina sprata I:	225,50m ²
Ukupna BRUTO površina sprata I:	264,15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja sprata II:	196,55m ²
Ukupna NETO površina sprata II:	225,40m ²
Ukupna BRUTO površina sprata II:	264,15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja sprata III:	193,35m ²
Ukupna NETO površina sprata III:	224,65m ²
Ukupna BRUTO površina sprata III:	263,80m ²
Ukupna NETO površina stanovanja potkrovlja:	193,30m ²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	220,65m ²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	260m ²
Ukupna NETO površina stanovanja:	963,20m ²
Ukupna NETO površina objekta bez garaže:	1110,85m ²
Ukupna NETO površina objekta sa sutereziom:	1260,75m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	1304,55m ²
Ukupna BRUTO površina objekta sa garazom:	1501,70m ²

OSNOVA KROVNE RAVNI

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE NOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ŽIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVIJANIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVISINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZNAJNU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUBOVA PROVJERITI NA OBJEKTU



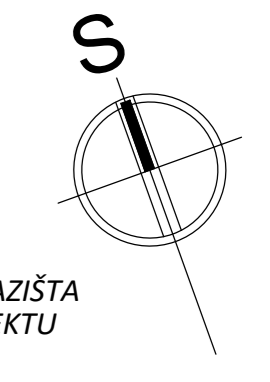
PROJEKTANT: 	INVESTITOR: INE CON D.O.O. Ranko Radunović
Objekat: višepodno stanovanje	Adresa: UP 13, zona 1, brijeg "Morisio" 4.600 zona 1", Split, ulica, parcela br. 57/11 188/02, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr. Marko Katić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Izjava o izdvojenosti
Objavni inženjer: mr. Marko Katić d.i.a.	Do izdvojenosti dokumentacije: Arhitektura
Serijski broj: Datum izdavanja M.P.	Prilog: Osnovna krovna ravnj B. prilozi: 12 B. stranica: 130




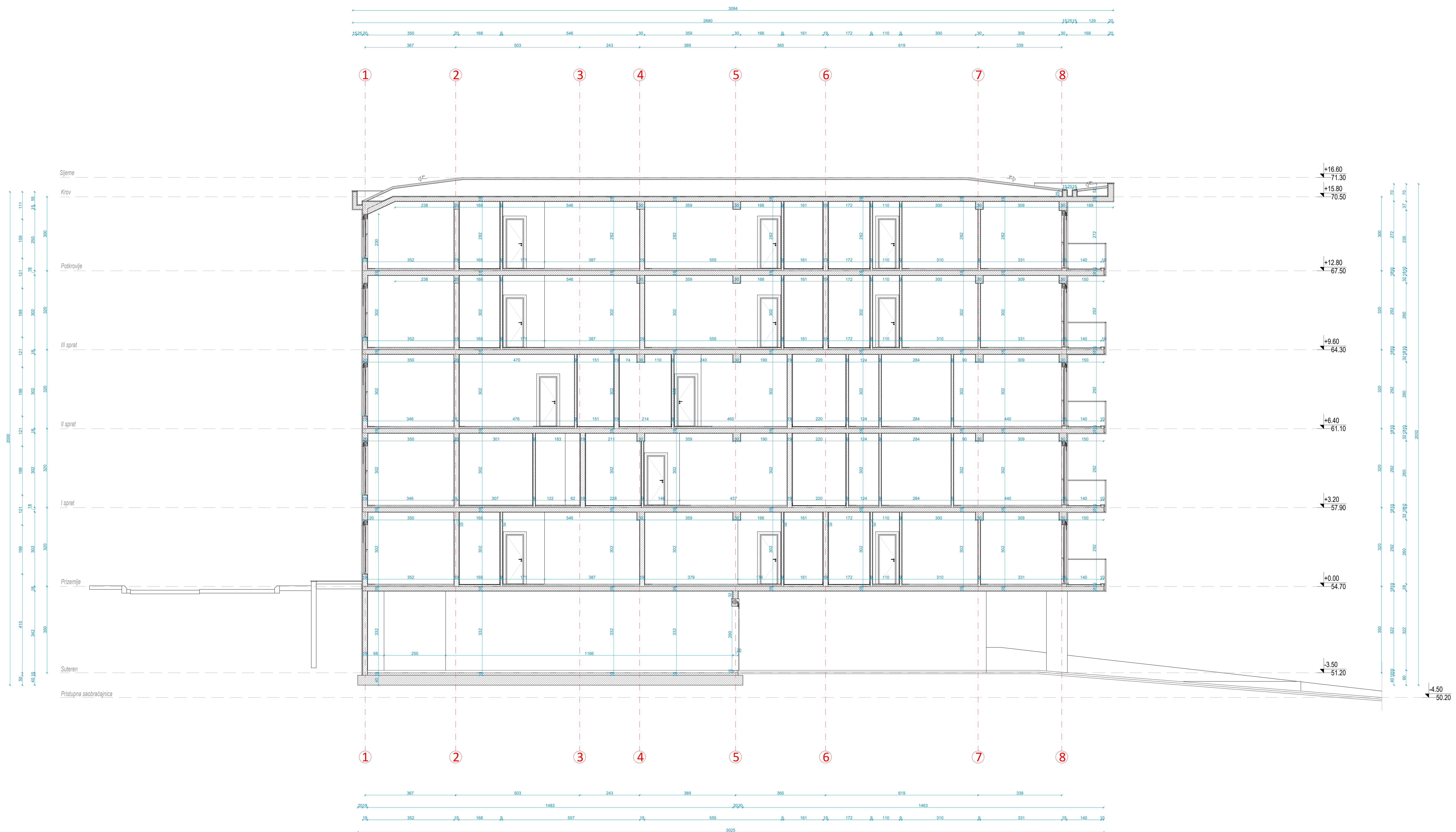
PRESJEK A-A'

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTIVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA POKRETA DATA JE OD GOTIVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

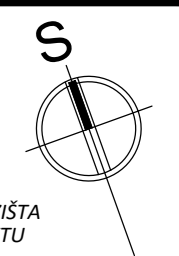


PROJEKTANT: 	INVESTITOR: ING CON D.O.O. Ranko Radunović	
Objekt: Objekt višeporodičnog stanovanja	Lokacija: UP 13, zona 3, OUP "Momići A dio zone 1", djelovi kat. parcela br. 57/1 1188/2, KO Podgorica i Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odpovorni inženjer: mr Marko Katić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Štampano: 1:50
Sadržaj:	Prilog: Presjek A-A'	Br. crte: 13
Datum izrade M.P.:	Datum revizije M.P.:	



PRESJEK B-B'

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE KVAZIRNE DATU SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKI KOTI DATI SU U METRIMA
 -U OZNAČAVANJU OTVORA DATI SU OZNAČENJE MIERE: VISINA VRATA DATA JE OD
 OZNAČENJE PODA SU SU FUNKCIONALNE MIERE
 -VISINA POKROVNE DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVISINE STIEPNOSTI U TABELE PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROSEKOVNU PODESTU I GAZDSTU
 -SVE KVAZIRNE OTVORA ZA UKLADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
INC CON D.O.O.		INC CON D.O.O.	
Ranko Radanović		Ranko Radanović	
Osnovni podaci objekta:		Osnovni podaci objekta:	
Naziv objekta: Stambeni objekat		Lokacija: Ulica "1. maja" 100, Metković, 20250	
Projektant: Ranko Radanović		Projektant: Ranko Radanović	
Datum projekta: 15.05.2024.		Datum projekta: 15.05.2024.	
Skala: 1:50		Skala: 1:50	
List: 14		List: 14	

Krov

+15.80
70.50

Potkrovlje

+12.80
67.50

III sprat

+9.60
64.30

II sprat

+6.40
61.10

I sprat

+3.20
57.90

Prizemlje

+0.00
54.70

Suteren

-3.50
51.20

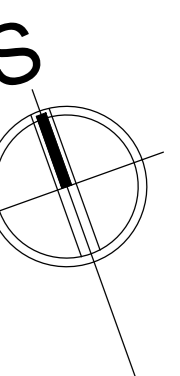
Pristupna saobraćajnica

-4.50
50.20

SJEVEROZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



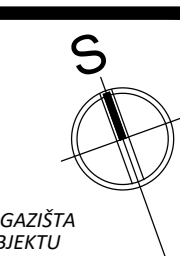
PROJEKTANT: 	INVESTITOR: ING CON D.O.O. Ranko Radunović	
Objekat: Objekat višeporodičnog stanovanja	Lokacija: UP 13, zona 3, DUP "Momišći A dio zone 1", dijelovi kat. parcela br. 57/1 i 162/2, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Skala: 1:50
Saradnik:	Prilog: Sjeverozapadna fasada	Br. priloga: 15
Datum izrade M.P.:	Datum revizije M.P.:	



JUGOISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MERE DATE SU U CENTRIRANIM
 -SVE VIGNANSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OZNAČENIM OTVORIMA DATE SU OZNAČENE MERE, VISINA VRATA DATA JE OD
 GOTOVOG PODA DO BETONSKEGA NADVIŠTA
 -VISINA POKRETNIH DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVRŠINE STIEPANIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PROJEKTA I GAZIŠTA
 -SVE MERE OTVORA ZA OKNA, VRATA, PROZORNI I STAKLENI STEKLA PROJEKTOVALA OBIKNO

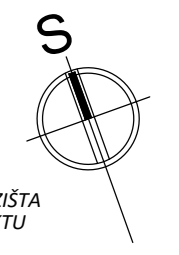


<p>PROJEKANT:</p> <p>Objekt: Upravljački objekti u ul. Matije Gupca 11, Zagreb</p> <p>Opis objekta: Upravljački objekti u ul. Matije Gupca 11, Zagreb</p> <p>Projektant: arh. Marko Katić d.o.o.</p> <p>Projekt: Jugoslavina</p> <p>Opis projekta: Jugoslavina</p> <p>Opis objekta: Upravljački objekti u ul. Matije Gupca 11, Zagreb</p>	<p>INVESTITOR: ING COM D.O.O. Radoš Radunović</p> <p>Opis objekta: Upravljački objekti u ul. Matije Gupca 11, Zagreb</p> <p>Projektant: arh. Marko Katić d.o.o.</p> <p>Projekt: Jugoslavina</p> <p>Opis projekta: Jugoslavina</p> <p>Opis objekta: Upravljački objekti u ul. Matije Gupca 11, Zagreb</p>
--	--

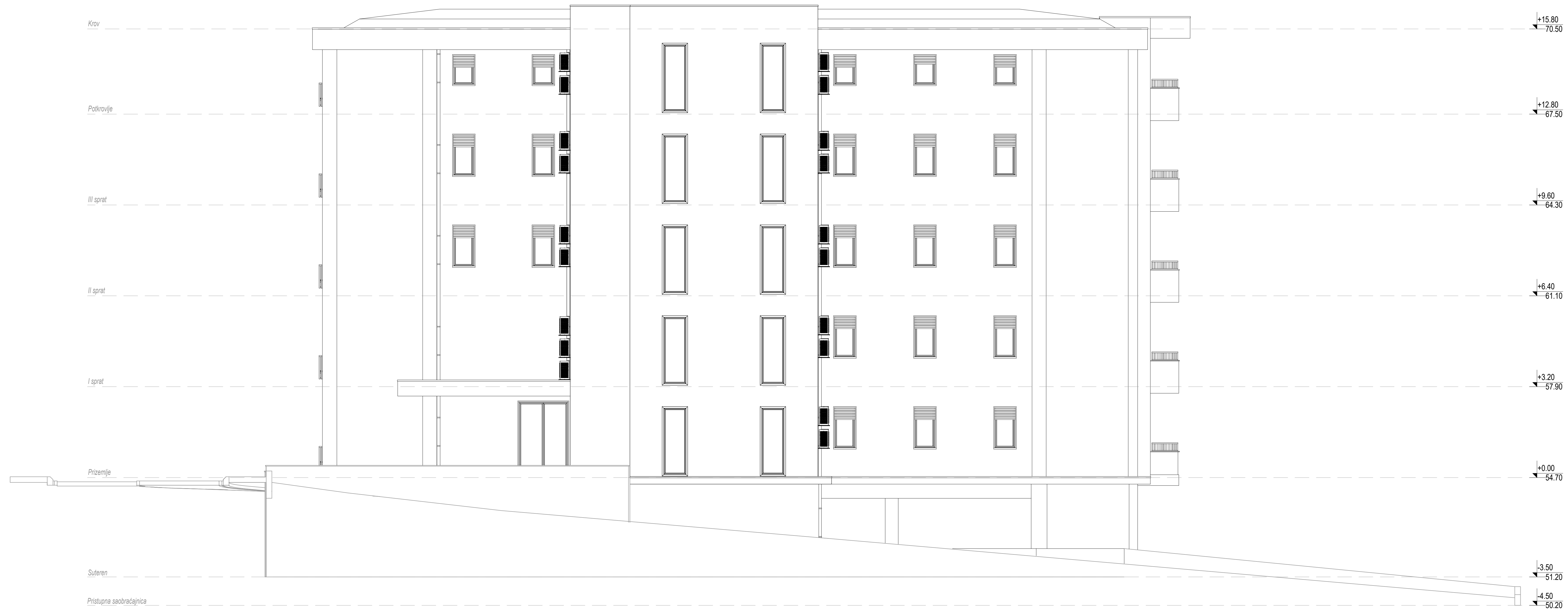


SJEVEROISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :
 SVE MIERNE DANE SU U CENTIMETRIMA
 SVE VERTIKALNE DANE SU U METRIMA
 U OZNAČENJIMA U FORMALNOJ IZJAVI OZNAČENJE VISINA VRIJETA DANA JE OD
 GOTOVNOG PODLA DO BETONSKOG NADZORA FUND.
 VRIJETA PARAFRASE DANA JE OD GOTOVNOG PODLA DO OTVORA PROZORA
 PODVRSNE STREŠNICE U TABELE PREDAVALJAKU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODRSTVA I GAZDSTVA
 SVE MIERNE OTVORA ZA OKNA I VRIJETA, PREDRINA I STAKLACIJSKI STIJEKNA PROJEKCIJA NA GIBIKTU



PROJEKTANT	INVESTITOR	ING CON D.O.O.	
	Ranko Radonić		
Osijek, ulica Vojkova 10	Osijek, ulica Vojkova 10		
Glavni inženjer	Glavni inženjer		
Mr. Marko Katalić d.o.o.	Mr. Marko Katalić d.o.o.		
Arhitektura	Arhitektura		
Projekat	Projekat		
Sjeveroistočna fasada	Sjeveroistočna fasada		
17	17		
17	17		



JUGOZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 SVE VISINE KOTE DATE SU U METRIMA
 U OZNAČAVANJU OTVORA DATE SU ŽIGARKE MIERE VISINA VRATA DATA JE OD
 GOTOVOG PODLA DO BETONSKEG NIVOVISITINA
 VISINA POKROVLJA DATA JE OD GOTOVOG PODLA DO OTVORA PROZORA
 POVRŠINE STREŠNICA U TABELI PREDSTAVLJAJU NIVOVISITINA I PROJEKCIJU PODNESTI I GRAĐEVNA
 SVE MIERE OTVORA ZA IZRAČUN VRATA, PROZORA I STAKLNIH STUČNA PROJEKTI NA ČIJEKSTU



POSREDOVANJE 		INVESTITOR ING CON D.O.O. Radoško Budućević	
Datum izdavanja: 01.12.2023.		Datum izdavanja: 01.12.2023.	
Objekat: Vlasnički objekat		Datum izdavanja: 01.12.2023.	
Izradio: Miroslav Kozarić d.o.o.		Datum izdavanja: 01.12.2023.	
Prilozi:		Datum izdavanja: 01.12.2023.	
Datum izdavanja: 01.12.2023.		Datum izdavanja: 01.12.2023.	

3D PRIKAZ















