

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Luka Mugoša

OBJEKAT²

Privremeni objekat za trgovinu i usluge

LOKACIJA³Urbanistička parcela 18 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – koridori cetinjskog puta i južne obilaznice
Katastarska parcela 3398/1 KO Donja Gorica, PodgoricaVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje

PROJEKTANT⁵

Optimus Project d.o.o., Lješnica bb, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE⁶

Darko Ognjenović, spec.sci.građ.

GLAVNI INŽENJER⁷

Msc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	Luka Mugoša
OBJEKAT ²	Privremeni objekat za trgovinu i usluge
LOKACIJA ³	Urbanistička parcela 18 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – koridori cetinjskog puta i južne obilaznice Katastarska parcela 3398/1 KO Donja Gorica, Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	Arhitektonski projekat
PROJEKTANT ⁵	Optimus Project d.o.o., Lješnica bb, Bijelo Polje
ODGOVORNI INŽENJER ⁶	Msc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Msc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	MSc Jovan Furtula, spec.sci.građ.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između projektanta i investitora
- 1.2. Ugovor o ustupanju nepokretnosti
- 1.3. Podaci o projektantu
- 1.4. Licenca projektanta
- 1.5. Polisa – dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.6. Ugovor o pružanju projektantskih usluga
- 1.7. Licenca ovlaštenog inženjera
- 1.8. Potvrda o članstvu u IKCG za ovlaštenog inženjera
- 1.9. Izjava projektanta da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta
- 1.10. Izjava geodetske licencirane organizacije
- 1.11. List nepokretnosti

2. PROJEKTNII ZADATAK

- 2.1. Projektni zadatak investitora

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

- 3.1. UTU za izradu tehničke dokumentacije

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1. Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - OBJEKAT

- | | | |
|-------|------------------------------------|---------|
| 5.1. | Geodetska podloga | R 1:250 |
| 5.2. | Situacioni plan – šira situacija | R 1:250 |
| 5.3. | Uža situacija sa osnovom krova | R 1:150 |
| 5.4. | Uža situacija sa osnovom prizemlja | R 1:150 |
| 5.5. | Osnova temelja | R 1:100 |
| 5.6. | Osnova prizemlja | R 1:100 |
| 5.7. | Osnova krova | R 1:100 |
| 5.8. | Presjeci | R 1:100 |
| 5.9. | Fasade | R 1:100 |
| 5.10. | Fasade | R 1:100 |
| 5.11. | 3D Montaža | |
| 5.12. | 3D prikaz | |
| 5.13. | 3D prikaz | |
| 5.14. | 3D prikaz | |
| 5.15. | 3D prikaz | |
| 5.16. | 3D prikaz | |
| 5.17. | 3D prikaz | |
-

DOO

"OPTIMUSPROJECT"

Broj 294-1/22

Bijelo Polje, 20.12.2022. god

UGOVOR O PRUŽANJU PROJEKTANSKIH USLUGA

zaključen u Podgorici, **dana 20.12.2022.** godine između sledećih ugovornih strana:

Luka Mugoša

Bulevar 21. Maj, br. 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
(u daljem tekstu "Naručilac")

i

Optimus Project d.o.o.,

Lješnica bb, Bijelo Polje, Crna Gora
PIB: 02686805, Registarski broj: 5-0423110/009
koga zastupa Darko Ognjenović, direktor (u daljem tekstu: "Projektant")

(u daljem tekstu zajedno: "Ugovorne strane", a pojedinačno: "Ugovorna strana").

IMAJUĆI U VIDU DA:

Naručilac je fizičko lice koje namjerava da na UP18 (koja je formirana od kat. parc. 3398/1 i 3398/6 KO Donja Gorica) u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – koridori cetinjskog puta i južne obilaznice (u daljem tekstu "Lokacija") izgradi privremeni objekat za trgovinu i usluge (u daljem tekstu "Objekat")

Projektant je privredno društvo registrovano u skladu sa propisima Republike Crne Gore i u okviru svoje djelatnosti pruža i specifične usluge navedene u ovom **Ugovoru** za čije pružanje posjeduju odgovarajuće dozvole i licence nadležnih organa Republike Crne Gore.

Ugovorne strane žele da uredi svoje međusobne odnose kako je definisano u ovom **Ugovoru**.

UGOVORNE STRANE SU SE DOGOVORILE KAO ŠTO SLIJEDI:**Član 1****Predmet Ugovora**

Predmet ovog **Ugovora** je pružanje usluga iz člana 2 ovog **Ugovora**, od strane **Projektanta** **Naručiocu**, a čije usluge obuhvataju izradu i dostavljanje **Projektne dokumentacije** u vezi sa izgradnjom **Objekta** na **Lokaciji** (u daljem tekstu: „**Usluge**“) i za koje će **Naručilac** platiti **Projektantu Naknadu** iz člana 5. ovog **Ugovora**.

Član 2

Vrste Usluga

Projektant se obavezuje da za **Naručioca** izvrši sledeće **Usluge**:

- Izrada Idejnog rešenja privremenog objekta i pribavljanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, a u skladu sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom potpisanim od strane Investitora i Zakonom o planiranju i uređenju prostora („Sl.list RCG“, br.64/17 od 06.10.2017 god.)

Član 3

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se mogu naknadno sporazumjeti da predmet ovog **Ugovora**, pored **Usluga** iz člana 2. **Ugovora**, budu, po potrebi i na zahtev **Naručioca**, i neke druge usluge koje **Projektanti** mogu da izvrše, a u vezi sa čim će se, u slučaju da takav sporazum bude postignut, zaključiti **Aneks** ovog **Ugovora**.

Sve buduće promjene koje mogu nastati kao posledica promjene zakonske regulative ili na zahtjev **Naručioca** a u suprotnosti sa usvojenim Idejnim rešenjem, rješavat će se sporazumno kroz zaključivanje **Aneksa** ovog **Ugovora**.

Član 4

Rokovi izvršenja Usluga

Rokovi izvršenja **Usluga** koje su predmet ovog **Ugovora** su kao što slijedi:

1. Izrada Idejnog rešenja i usaglašavanje sa Investitorom

60 kalendarskih dana

Rokovi počinju da teku datumom potpisivanja **Ugovora** i danom uplate avansa. Navedeni rokovi ne uključuju vrijeme potrošeno na pribavljanje neophodnih informacija i podloga, od strane **Klijenta**, niti vrijeme potrošeno na pregled i koordinaciju sa nadležnim institucijama, već samo efektivno vrijeme tokom koga **Projektant** neprekidno radi na izradi ugovorene projektno – tehničke dokumentacije. Radi izbjegavanja svake sumnje u radne dane ne spadaju vikendi (subote i nedjelje) niti zvan ični Državni praznici.

Član 5

Cijena Usluga

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje posla iz člana 2. **Ugovora** bude regulisana u skladu sa prethodno prihvaćenom ponudom od strane **Naručioca**.

Član 6

Obaveze Projektanta

Projektant garantuje **Naručiocu** da će putem stručnog i multidisciplinarnog rada licenciranog i stručno obučenog i ovlašćenog kadra, svojih zaposlenih i angažovanih lica, izvršiti sve **Usluge** i druge obaveze koje su predmet ovog **Ugovora**, i obezbediti da se **Usluge** za potrebe **Naručioca** izvrše kvalitetno, stručno, u roku i na način kako je utvrđen odredbama ovog **Ugovora**.

Projektant je u obavezi da sastavi projektni tim, čiji članovi poseduju odgovarajuće licence za projektovanje i garantuje za stručnost svakog pojedinog člana i da odredi minimum jedno odgovorno lice za komunikaciju sa **Naručiocem**.

Projektant se obavezuju da **Usluge** navedene u članu 2. izvrši u svemu u skladu sa važećim Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji, kao i svim pripadajućim podzakonskim aktima i drugim važećim propisima Republike Crne Gore i pravilima struke koji važe na dan zaključenja ovog **Ugovora**.

Projektant će izvršiti sve **Usluge** svojim materijalima i svojom radnom snagom sa pažnjom dobrog stručnjaka, licenciranog za pružanje konkretnih **Usluga** koje su predmet ovog **Ugovora**.

Projektant je dužni sarađivati u skladu sa dobrom poslovnom praksom sa svim potencijalnim konsultantima koji bi mogli biti angažovani od strane **Naručioca**. Pri tom, „**Konsultanti**“ su pravna ili fizička lica angažovana od strane **Naručioca**.

Član 7

Obaveze Naručioca

Naručilac je dužan da blagovremeno i jasno daje **Projektantu** uputstva, kao i svu raspoloživu dokumentaciju potrebnu za izvršenje **Usluga**, u odgovarajućoj formi, i to:

- Potpisan projektni zadatak,
- Dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima
- Geodetska podloga

Član 8

Obaveštenja

Ukoliko se **Ugovorne strane** drugačije ne dogovore, sva pismena komunikacija među njima slaće se kao preporučeno pismo sa povratnicom, faksom, elektronskom poštom ili ličnom dostavom.

Pisma se smatraju dostavljenim, ukoliko je to učinjeno na jedan od sledećih načina:

- a) ako se šalju kao preporučeno pismo sa povratnicom – sa datumom uručenja koji se nalazi na povratnici,
- b) ako su poslata faksom/elektronskom poštom – sa datumom sa izveštaja iz faksa/elektronske pošte,
- c) ako je lično dostavljeno - u momentu dostave.

Član 9

Trajanje i raskid Ugovora

Ovaj **Ugovor** stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika **Ugovornih strana** i važi onoliko vremena koliko je potrebno da **Ugovorne strane** izvrše svoje obaveze iz ovog **Ugovora**.

Ovaj **Ugovor** može prestati da važi i pre isteka perioda iz stava 1. ovog člana **Ugovora**, i to na osnovu sporazuma **Ugovornih strana** ili jednostrano shodno odredbama koje slijede u daljem tekstu ovog člana **Ugovora**.

Naručilac i **Projektant** mogu raskinuti ovaj **Ugovor** pisanim obavještenjem upućenim **Projektantu** / **Naručiocu** sa otkaznim rokom od 28 dana. **Klijent** će nadoknaditi **Projektantu** troškove za izvršene **Usluge** koje je **Projektant** imao do datuma prijema obavještenja o raskidu **Ugovora**. Projektant nema pravo da raskine ugovor u nevrijeme. U suprotnom, klijent ima pravo na naknadu štete.

U slučaju prestanka važenja ovog **Ugovora**, bez obzira da li je u pitanju istek ili raskid **Ugovora** i bez obzira na razlog prestanka, **Projektant** je obavezan da **Naručiocu** vrati svu relevantnu dokumentaciju, bez pravljenja i/ili zadržavanja kopija iste (bilo u cjelini bilo djelimično), a imajući u vidu da je riječ o dokumentaciji koja je vlasništvo **Naručioca**. Odredbe ovog stava ostaju na snazi i po prestanku važenja **Ugovora** bez obzira da li je u pitanju istek ili raskid **Ugovora** i bez obzira na razlog prestanka.

Član 10

Završne odredbe

Ukoliko neke od odredbi ovog **Ugovora** postanu nevažeće ili prestanu da budu na snazi usled izmjena i dopuna odredbi pravnih propisa Republike Crne Gore i/ili odluka nadležnih organa, **Ugovor** ostaje na snazi, a umesto nevažećih odredbi biće primenjene zakonske odredbe najbliže ovde određenoj svrsi i značenju.

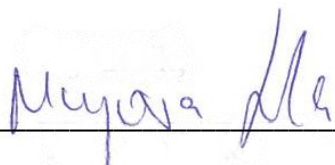
Izmjene i dopune ovog **Ugovora** moguće su samo u pisanoj formi.

Ugovorne strane će nastojati da sve sukobe koji mogu nastati u realizaciji i po osnovu ovoga Ugovora rješavaju sporazumno i u direktnim pregovorima. U slučaju neuspjeha pregovora, spor će biti upućen na rješavanje Privrednom sudu u Podgorici.

Ovaj **Ugovor** je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih su po 2 (dva) za svaku **Ugovornu stranu**.

za **Naručioca**

za **Projektanta**



Luka Mugoša



Optimus Project d.o.o., Bijelo Polje

Darko Ognjenović, direktor

U G O V O R
O
U S T U P A N J U N E P O K R E T N O S T I

Zaključen dana 08.03.2023.godine u Podgorici, između :

Ustupilac: Mugoša Branka JMB: 2109964215013 sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Bulevar 21 maja br.41 kao ustupilac (u daljem tekstu: Ustupilac) i

Prijemnik: Mugoša Luka JMB: 0911991212992 sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Bulevar 21 maja br.41 kao prijemnik (u daljem tekstu : prijemnik)

Član 1.

Ustupilac daje, a prijemnik prima na korišćenje nepokretnost koja je upisana u listu nepokretnosti broj 991 KO DONJA GORICA, PJ Podgorica – po kulturi dvorište, potes PRIJELOZI, površine 500m², katastarska parcela 3398/1, na neodređeno vrijeme i bez naknade.

Član 2.

Ustupljenu nepokretnost će Prijemnik koristiti isključivo za izgradnju privremenog-montažnog objekta, cca 200m².

Član 3.

Ovaj ugovor se može raskinuti saglasnom voljom ugovornih strana .

Ukoliko dođe do saglasnog raskida ovog ugovora otkazni rok je 90 dana, koji važi za obje ugovorne strane .

U slučaju jednostranog raskida ugovora bilo od strane ustupioca ili prijemnika, otkazni rok je 90 dana.

Obavještenje o otkazu mora biti u pismenoj formi i rok od 90 dana, počinje da teče, prvog narednog dana od dana prijema otkaza.

Član 4.

Sve eventualne izmjene ovog ugovora uređivale bi se aneksima, koji bi činili sastavni dio ovog ugovora .

Član 5.

Za sve što nije precizirano ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe zakonskih propisa koji regulišu ovu materiju .

Član 6.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora, iste rješavati sporazumno, a u protivnom nadležan je Osnovni sud u Podgorici .

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih ustupilac zadržava 1 (jedan) primjerak, prijeminik 1 (jedan) a preostala 2 (dva) primjerka zadržava notar.

Ustupilac,

Mugoša Branka
Mugoša Branka

Prijemnik,

Mugoša Luka
Mugoša Luka

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA**Notar Šučo Lekić sa sjedištem u Podgorici, Ul. Slobode br.10.***(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)*

potvrđuje da su **Mugoša Branka**, rođena dana **21.09.1964.** godine u **Podgorici, Bulevar 21 maja broj 41 I Mugoša Luka**, rođen dana **09.11.1991.** godine, u **Podgorica, u Podgorici, Bulevar 21 maja broj 41.**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisali ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

///

svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice, svojeručno na ispravi napisao rukopis).

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu

Lične karte broj 494990206, izdate od strane MUP-a PJ Podgorica 24.04.2019.g i **lične karte I29M41192** izdate od strane MUP-a PJ Podgorica 15.07.2020.g*(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotokopijom)*

ili izjavom svjedoka _____ ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____ ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava _____

(pročitana/protičana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na

osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje).

Prema zakonu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV **1131/2023**Ovjera izvršena dana **08.03.2023.** godine u **10.33** časova, u Podgorici.*(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija).*Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena u iznosu od **13,31 €**.

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0423110 / 009
PIB: 02686805

Datum registracije: 05.11.2007.
Datum promjene podataka: 26.10.2022.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I
USLUGE "OPTIMUSPROJECT" BIJELO POLJE**

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: OPTIMUSPROJECT
Telefon: +38267013789
eMail: furtulajovan@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.11.2007.
Datum donošenja Statuta: 02.11.2007. Datum promjene Statuta: 20.10.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. LJEŠNIČKA BB BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: UL. LJEŠNIČKA BB BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MILAN FURTULA 0106965280068 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: LJEŠNICA BB BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**DARKO OGNJENVIĆ** 2611995260014 CRNA GORA

Adresa: JOVANA ČETKOVIĆA BR. 11 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JOVAN FURTULA 1305991280161 CRNA GORA

Adresa: MILADINA ŠEGA VUJOŠEVIĆ 126 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILAN FURTULA 0106965280068

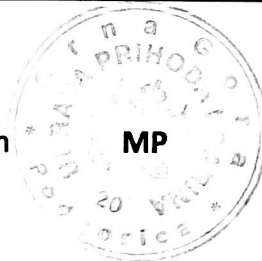
Adresa: LJEŠNICA BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.11.2022 godine u 12:47h



Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1284/2

Podgorica, 29.12.2022.godine

„OPTIMUS PROJECT“ D.O.O

BIJELO POLJE
UI.Lješnička bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1284/2

Podgorica, 29.12.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "OPTIMUSPROJECT" BIJELO POLJE, broj UPI 12-332/22-1284/1 od 20.12.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "OPTIMUSPROJECT" BIJELO POLJE, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 12-332/22-1284/1 od 20.12.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "OPTIMUSPROJECT" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-1242/2 od 15.12.2022.godine, kojim je **Darku Ognjenoviću, Spec.Sci. građevinarstva, smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Darkom Ognjenovićem, broj 01-11-/2022 od 01.11.2022.godine, na neodređeno vrijeme.
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0423110 / 009

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
pol-00166987	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-001390/23

POLISA - RAČUN POL-00201476

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	OPTIMUSPROJECT DOO	MB	02686805
Adresa	LJEŠNIČKA BB, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.02.2023 (24:00) - 06.02.2024 (24:00)	Period obračuna	06.02.2023 - 06.02.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-1158/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: građevinski

Planirani godišnji prihod: 8.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	OPTIMUSPROJECT DOO	MB	02686805
Adresa	LJEŠNIČKA BB, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00201476

Datum izdavanja: 06.02.2023. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Stranica od 2



Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

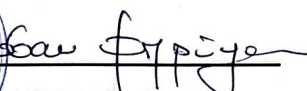

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač




M.P. Ugovarač osiguranja.
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, PODGORICA_GRAD, 16.01.2023

POLISA: POL-00201476

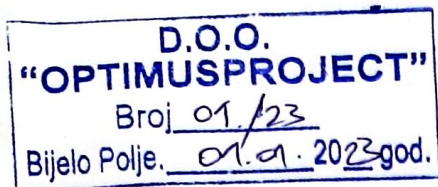
Datum štampe: 16.01.2023 12:53

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



UGOVOR O RADU

Zaključen dana 01.01. 2023. u Bijelom Polju, Između:

1. Društvo "OPTIMUSPROJECT" d o o Bijelo Polje, ul. Lješnička bb , PIB:02686805 koga zastupa izvršni direktor Darko Ognjenović, u daljem tekstu: Poslodavac,
2. Msc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. iz Podgorice, JMB 2603990213007 u daljem tekstu Zaposleni.

Član 1.

Ovim Ugovorom se uređuju međusobni odnosi, prava, obaveze i odgovornosti iz rada i po osnovu rada između Poslodavca i Zaposlenog.

Član 2.

Zaposleni zasniva radni odnos na određeno vrijeme od 01.01.2023. godine do 01.06.2023. za obavljanje poslova Glavnog i Odgovornog inženjera arhitekture.

Član 3.

Zaposleni zasniva radni odnos sa radnim vremenom u trajanju od 2 radna sata (slovima: dva sata) dnevno, odnosno 10 sati nedeljno.

Član 4.

Mjesto rada zaposlenog je u prostorijama Poslodavca, a prema potrebama i van prostorija poslodavca.

Član 5.

Za vrijeme rada po ovom Ugovoru, Zaposleni ima parvo na osiguranje za slučaj povrede na radu i profesionalnog oboljenja, kao i parvo na zaštitu na radu, u skladu sa važećim propisima.

Član 6.

Svaka od ugovornih strana može da otkáže ovaj Ugovor pod uslovom i u slučajevima, utvrđenim zakonom, odnosno kolektivnim ugovorima.

Član 7

Zaposleni ima pravo i dužnost da ostane na radu u trajanju od 30 dana od dana dostavljanja otkaza ugovora o radu, odnosno odluke o prestanku radnog odnosa (otkazni rok).

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da se na sva prava i obaveze koja nijesu utvrđena ovim ugovorom, uključujući i odredbe o otkazivanju ovog ugovora i otkaznim rokovima, primjenjuju odgovarajuće odredbe zakona.

Član 9

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva primjerka zadržava svaka od ugovornih strana.

U Bijelom Polju, dana 01.01.2023.

Zaposleni,



Poslodavac,



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-123/3

Podgorica, 25.6.2020. godine

GOSPODIN MIRKO MUGOŠA

Ul. Dušana Duća Mugoše broj 53,
Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje broj UPI 072/7-123/2 od 25.6.2020. godine.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ



Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-123/2

Podgorica, 25.6.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu Mirka Mugoše, broj UPI 072/7-123/1 od 25.2.2020. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu čl. 123 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Mirku Mugoši, iz Podgorice, specijalisti arhitekture, smjer projektantski, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-123/1 od 25.2.2020. godine, ovom organu obratio se Mirko Mugoša, specijalisti arhitekture, smjer projektantski, iz Podgorice, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovani je priložio sljedeće dokaze:

- 1) Ovjerenu kopiju lične karte;
- 2) Ovjerenu kopiju radne knjižice broj 2934/15;
- 3) Uvjerenje o završenim osnovnim akademskim studijama i stečenom stručnom zvanju bečelor (BSc) arhitekture, broj B-187 od 4.2.2020. godine, izdato na Arhitektonskom fakultetu, Univerzitet Crne Gore;
- 4) Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama i stečenom stručnom zvanju specijalista (Spec.Sci) arhitekture, smjer projektantski, broj 178 od 4.2.2020. godine, izdato na Arhitektonskom fakultetu, Univerzitet Crne Gore;
- 5) Ugovor o stručnom osposobljavanju između Mirka Mugoše i DOO "CIJEVNA KOMERC" PODGORICA, broj 11-2016 od 13.1.2016. godine;
- 6) Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, broj 515/16 od 17.10.2016. godine, izdato od strane DOO "CIJEVNA KOMERC" PODGORICA;
- 7) Ugovor o radu sa DOO "AIM" PODGORICA, broj 02/2019 od 2.3.2019. godine;

- 8) Potvrda o obavljanim poslovima, broj 47/20 od 24.2.2020. godine, izdata od strane DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA;
- 9) Potvrda o obavljanim poslovima, izdata od strane DOO "AIM" PODGORICA;

Članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata.

Članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata.**

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-20

Podgorica, 10.01.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIRKO P. MUGOŠA, Spec.sci. arhitekture, iz PODGORICE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **04.12.2023. godine.**

Obradila:
Ljiljana Vulić



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA ARHITEKTURE

da je idejno arhitektonsko rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge na lokaciji koju čini katastarska parcela 3398/1 KO Donja Gorica (Zona IV), Podgorica, odnosno urbanističkoj parceli 18 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – koridori cetinjskog puta i južne obilaznice, urađeno u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima tj. indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost - odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji, shodno važećem planskom dokumentu.

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

NAMJENA	ZADATO Poslovanje	OSTVARENO Poslovanje
POVRŠINA PARCELE	1938,97 m ²	
POVRŠINA POD OBJEKTOM	200 m ²	199,92 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0,5	0,1
BRGP	200 m ²	199,92 m ²
SPRATNOST	P	P

U Podgorici,
Februar 2023.godine

S poštovanjem,

MSc Mirko Mugoša, spec.sci. arh.



d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga Podgorica, Studentska 44
telefoni: 020 237 784; ; 069 072 734 ; 069 064 199

žiro račun : 530-20388-56 NLB

radisa.geotim@gmail.com

PIB: 02739518302

PDV: 30/31-08380-9

SLUŽBENA KONSTATACIJA

(IZJAVA GEODETSKE LICENCIране ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA)

Firma **GEO-TIM d.o.o. iz Podgorice** je, na zahtjev stranke, izvršila geodetsko snimanje i izradu geodetske podloge za potrebe projektovanja na **katastarskoj parceli 3398/1,3398/6, upisanih u LN991, KO Donja Gorica (Zona IV) u Opštini Podgorica, odnosno UP 18 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat cetinjskog puta i južne zaoilaznice"** –u Podgorici.

Na zahtjev investitora firma GEO-TIM d.o.o. iz Podgorice je izvršila preklapanje katastarskih parcela sa ažurnim katastarskim planom i projektovanim objektom na toj lokaciji i na osnovu toga daje sledeću izjavu:

- Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio projektant) i preklapom geodetske podloge sa projektovanim objektom i granicama lokacije, konstatujemo da se **UP18 poklapa sa katastarskim parcelama 3398/1,3398/6**, i da se **projektovani tj. planirani privremeni objekat za trgovinu i usluge nalazi na lokaciji koju čine katastarske parcele 3398/1,3398/6, KO Donja Gorica (Zona IV) u Opštini Podgorica.**
- Predmetnoj lokaciji tj. objektu je obezbeđen prilaz sa pristupnom ulicom bulevara 21. Maj, označenog kao katastarska parcela **3400/2 i 3398/6 KO Donja Gorica.**

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na idejno rješenje.

U Podgorici,

Februar, 2023. godine

"GEO-TIM"d.o.o., Podgorica

Radisa Mirković, geod. tehničar



Ost. 21.11.2022 OK 71



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22 - 1784

13. decembar 2022. godine

Za: Mugoša Branka

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 29. novembra 2022. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcele 3398/1 i 3398/6 upisane u LN 991 K.O. Donja Gorica.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Izmj. i dopune Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 48/20), a za urb.parcelu UP 18, Zona B, podzona B6.

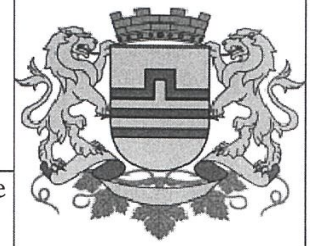


S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geodOVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/22 - 1784
 Podgorica, 13.12.2022.god.

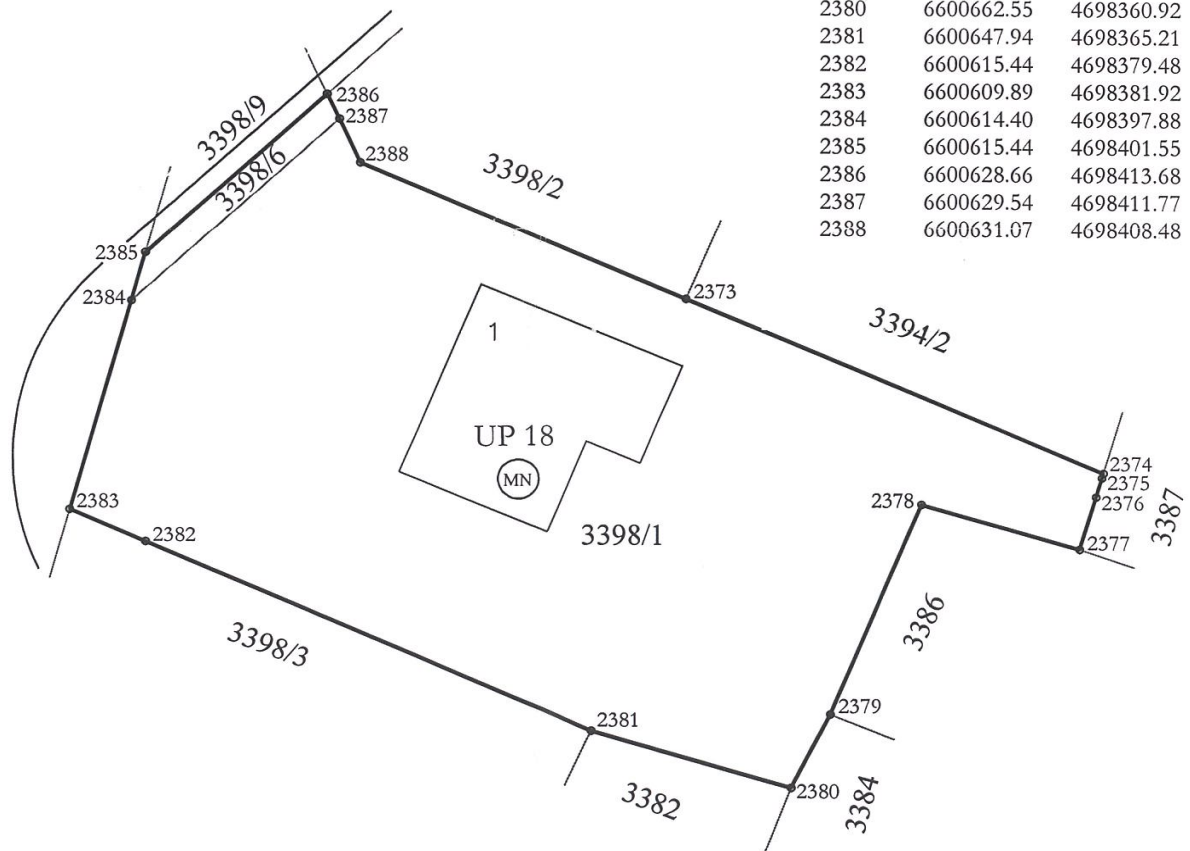


DUP "Izmj. i dopune Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.48/20)
 Podnosilac zahtjeva: Mugoša Branka

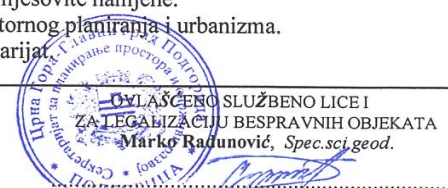
PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
2373	6600654.94	4698398.17
2374	6600685.47	4698384.99
2375	6600685.36	4698384.64
2376	6600684.92	4698383.17
2377	6600683.72	4698379.18
2378	6600672.09	4698382.52
2379	6600665.44	4698366.55
2380	6600662.55	4698360.92
2381	6600647.94	4698365.21
2382	6600615.44	4698379.48
2383	6600609.89	4698381.92
2384	6600614.40	4698397.88
2385	6600615.44	4698401.55
2386	6600628.66	4698413.68
2387	6600629.54	4698411.77
2388	6600631.07	4698408.48



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 18 je (MN) površine za mješovite namjene.
 Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
 Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-4460

Datum: 30.11.2022.



Katastarska opština: DONJA GORICA

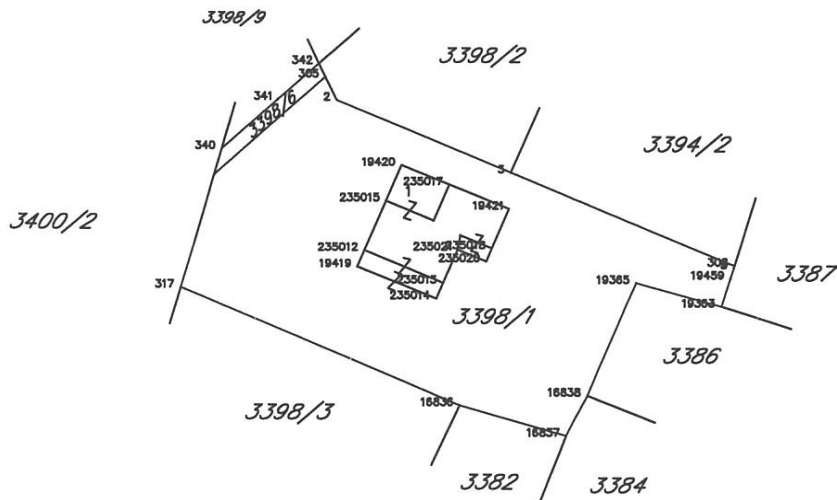
Broj lista nepokretnosti: 991

Broj plana: 32

Parcele: 3398/1, 3398/6

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000





CRNA GORA

17600000384



101-919-8133/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-8133/2023

Datum: 22.02.2023.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 991 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3394	2			10/11/2022	PRIJELOZI	Njiva 3. klase POKLON		135	1.55
3394	2		30 223	10/11/2022	PRIJELOZI	Dvorište POKLON		500	0.00
3394	2	1		10/11/2022	PRIJELOZI	Poslovne zgrade u vanprivredi POKLON		247	0.00
3398	1		30 223	10/11/2022	PRIJELOZI	Livada 3. klase POKLON		1222	6.97
3398	1		30 223	10/11/2022	PRIJELOZI	Dvorište POKLON		500	0.00
3398	1	1	30 223	10/11/2022	PRIJELOZI	Porodična stambena zgrada POKLON		217	0.00
3398	6		30 223	10/11/2022	PRIJELOZI	Livada 3. klase POKLON		39	0.22
								2860	8.74

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2109964215013 0	MUGOŠA MILORAD BRANKA BUL.21. MAJ BR.41 PODGORICA 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3394	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi POKLON	2007	P 247	Svojina MUGOŠA MILORAD BRANKA BUL.21. MAJ BR.41 PODGORICA 0 1/1 2109964215013 0
3394	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON	1	P 234	Svojina MUGOŠA MILORAD BRANKA BUL.21. MAJ BR.41 PODGORICA 0 1/1 2109964215013 0
3398	1	1	Porodična stambena zgrada POKLON	991	P 217	/
3398	1	1	Stambeni prostor POKLON Šestosoban stan	1	P 190	Svojina MUGOŠA MILORAD BRANKA BUL.21. MAJ BR.41 PODGORICA 0 1/1 2109964215013 0



Podaci o teretima i ograničenjima

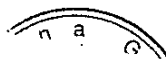
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3394	2	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi		TERET NEM AUPOTREBNU DOZVOLU
3398	1	1	1	1	Stambeni prostor	22/04/1999	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
3398	1	1		1	Porodična stambena zgrada	22/04/1999	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl.prav



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3394/2		101-2-954-2646/1-2017	07.03.2017 08:40	PORESKA UPRAVA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO D GORICA LN 991 PARC 3394
3394/2	1 1	101-2-954-2646/1-2017	07.03.2017 08:40	PORESKA UPRAVA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO D GORICA LN 991 PARC 3394
3394/2	1	101-2-954-2646/1-2017	07.03.2017 08:40	PORESKA UPRAVA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO D GORICA LN 991 PARC 3394
3398/1		101-2-954-2646/1-2017	07.03.2017 08:40	PORESKA UPRAVA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO D GORICA LN 991 PARC 3394
3398/1		101-2-954-1446/1-2018	05.02.2018 12:36	MUGOŠA RANKO	ZA ISPRAVKU UPISA POVRŠINA OBJEKATA PARC 3398/1 3398/2 KO D GORICA
3398/1	1 1	101-2-954-2646/1-2017	07.03.2017 08:40	PORESKA UPRAVA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO D GORICA LN 991 PARC 3394
3398/1	1	101-2-954-1446/1-2018	05.02.2018 12:36	MUGOŠA RANKO	ZA ISPRAVKU UPISA POVRŠINA OBJEKATA PARC 3398/1 3398/2 KO D GORICA
3398/1	1	101-2-954-2646/1-2017	07.03.2017 08:40	PORESKA UPRAVA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO D GORICA LN 991 PARC 3394
3398/6		101-2-954-2646/1-2017	07.03.2017 08:40	PORESKA UPRAVA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO D GORICA LN 991 PARC 3394

PROJEKTNI ZADATAK

uz idejno rješenje

Privremenog objekta za trgovinu i usluge u Donjoj Gorici

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
LOKACIJA	UP18, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – koridori cetinjskog puta i južne obilaznice K.P. 3398/1 KO Donja Gorica, Podgorica
INVESTITOR	Luka Mugoša
VRSTA PROJEKTA	Idejno rješenje
PROJEKTANT	Optimus Project d.o.o., Lješnica bb, Bijelo Polje

Na katastarskoj parceli broj 3398/1 K.O. Donja Gorica (Zona IV), u okviru koje je formirana urbanistička parcela UP18 u u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – koridori cetinjskog puta i južne obilaznice u Podgorici, potrebno je uraditi projekat privremenog objekta za trgovinu i usluge u svemu prema Urbanističko-tahničkim uslovima broj 04-335/22-1875 izdatim dana 24.08.2022. god, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.

Objekat raditi kao prizemni, visine do 6m, bez galerije. Objekat ne smije prići postojećim objektima manje od 5m. U okviru unutrašnje organizacije potrebno je organizovati poslovni prostor sa sanitarnim čvorom. Omogućiti podjelu poslovnog prostora na dvije jednake cjeline.

Objekat podignuti u odnosu na teren, ne više od 60cm, i povezati ga sa postojećom pristupnom ulicom bulevara. Predvidjeti dovoljan broj parking mjesta.

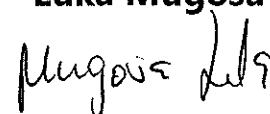
Materijalizaciju i formu objekta raditi po standardima, prateći savremene trendove.

Koristiti termičke panele za fasadu i krov. Otvore orijentisati samo ka ulici.

Januar 2023.god.

INVESTITOR

Luka Mugoša





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-1875
Podgorica, 24.08.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **MUGOŠA LUKA, JMBG/PIB 0911991212992, Bulevar 21. Maj br. 41**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m²**, na lokaciji označenoj brojem **48** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 3398/1, K.O. Donja Gorica – Zona IV.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

MUGOŠA LUKA

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 991, K.O. Donja Gorica površina katastarske parcele broj 3398/1 iznosi 1938,97 m², ista je u vlasništvu – Mugoša Borislav Ranko.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 3398/1, Bulevar 21. Maj br. 41, K.O. Donja Gorica (Zona IV), predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge maksimalne površine 200,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50;
- maksimalna bruto površina može iznositi 200 m²;
- svjetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m;

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

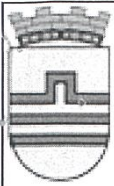
U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA	
Ovi uslovi važe za period za kojio je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 22.08.2022. godine do 01.01.2024. godine.	
NAPOMENA: Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnoću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.	
DOSTAVLJENO: • MUGOŠA LUKA, Bulevar 21. Maj br. 41; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ. Samostalni savjetnik II Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.	Potpis obrađivača: 
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
SEKRETAR, Marko Rakočević, dipl.ecc	Potpis ovlašćenog službenog lica: M.P. 
PRILOZI	
• Skica – položaj privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge na terenu; • List nepokretnosti; • Grafički prikaz lokacije; • Tabelarni prikaz.	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 22 - 1875

24 avgust 2022

Objekat za trgovinu i usluge

P = 200,00 m²

Adresa: Bulevar 21. Maj broj 41
Podnosilac zahtjeva: Luka Mugoša
Katastarska opština: Donja Gorica
Katastarska parcela: 3398/1
Zona IV

Situacija



**3 d prikaz lokacije za
objekat za trgovinu i usluge**

TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković

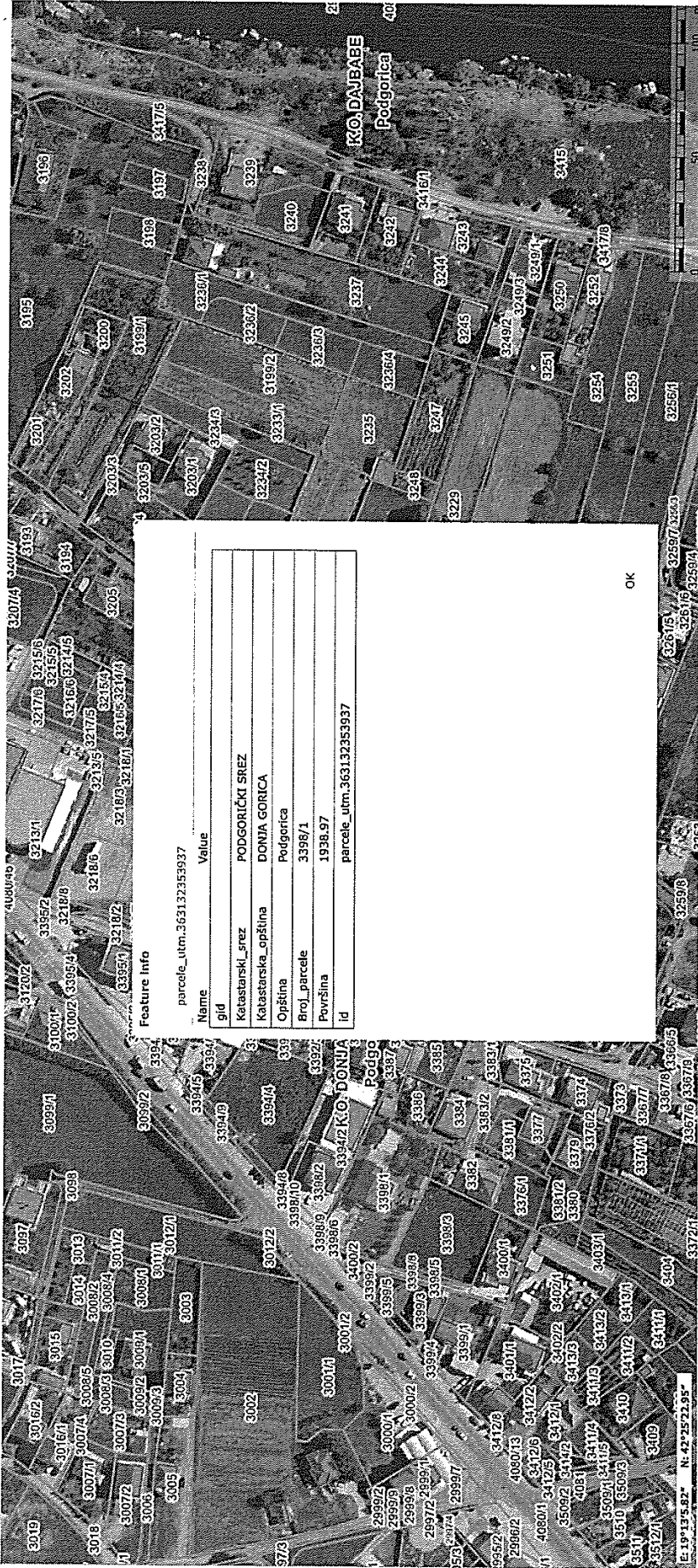
Interaktivna web karta

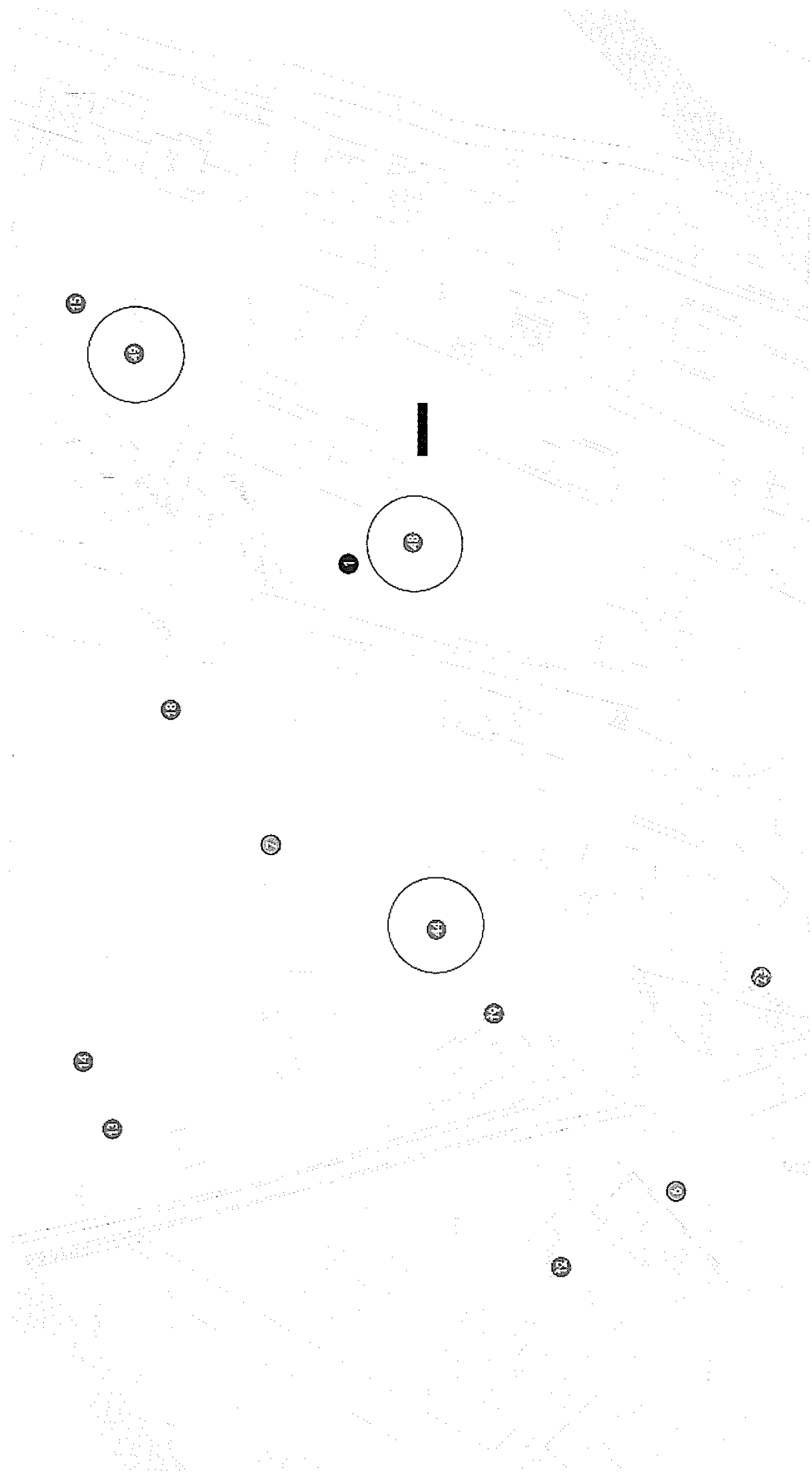


8/24/22, 8:09 AM

Interaktivna web karta

8/24/22, 8:11 AM





47	Objekat za trgovinu i usluge	4391	Podgorica II	Privatno	64,00	Brskutska 18	
48	Objekat za trgovinu i usluge	3398/1	Donja Gorica	Privatno	200,00	Bul. 21. Maj	
49	Objekat za trgovinu i usluge	3394/4	Donja Gorica	Privatno	499,42	Bul. 21. Maj	
50	Objekat za trgovinu i usluge	2791/1	Tološi	Privatno	50,00	Kotorska br.4	
51	Objekat za trgovinu i usluge	198/3	Dajbabe	Privatno	498,00	Vojislavljevića	
52	Objekat za trgovinu i usluge	3121/1	Donja Gorica	Privatno	980,00	Cetinjski put	
53	Objekat za trgovinu i usluge	2953/12	Donja Gorica	Privatno	182,00	Bul. 21. maj	
54	Objekat za trgovinu i usluge	2953/11	Donja Gorica	Privatno	223,20	Bul. 21. maj	
55	Objekat za trgovinu i usluge	3521/2	Donja Gorica	Privatno	900,00	Bul. 21. maj	
56	Objekat za trgovinu i usluge	3939/1	Donja Gorica	Privatno	1000,00	jugozapadna zaobilaznica	
57	Objekat za trgovinu i usluge	155	Dajbabe	Privatno	10,00	Ul. Vojislavljevića	
58	Objekat za trgovinu i usluge	3761	Donja Gorica	Privatno	230,00	Donja Gorica bb	
59	Objekat za trgovinu i usluge	3762	Donja Gorica	Privatno	490,00	Donja Gorica bb	
60	Objekat za trgovinu i usluge	1056/2	Podgorica III	Javno	40,00	Ul. Španskih boraca	
61	Objekat za trgovinu i usluge	4774	Tološi	Privatno	1.000,00	Mareza	
62	Objekat za trgovinu i usluge	4775	Tološi	Privatno	1.000,00	Mareza	
63	Objekat za trgovinu i usluge	4776	Tološi	Privatno	1.000,00	Mareza	
64	Objekat za trgovinu i usluge	186/3	Tološi	Privatno	30,00	Mareza	
65a	Objekat za trgovinu i usluge	1267/6	Doljani	Privatno	150,00	Doljani BB	
65b	Objekat za trgovinu i usluge	1267/6	Doljani	Privatno	150,00	Doljani BB	

TEHNIČKI OPIS

uz arhitektonsko idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge na lokaciji koju čini katastarska parcela 3389/1 KO Donja Gorica (Zona IV), Podgorica, odnosno urbanističkoj parceli 18, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – koridori cetinjskog puta i južne obilaznice.

SADRŽAJ:

1. Opšti podaci.....	2
1.1. Lokacija.....	2
1.2. Klima	2
1.3. Seizmičnost.....	3
1.4. Urbanistički parametri.....	3
1.5. Podloge za projektovanje.....	3
2. Koncept	4
3. Oblikovanje	4
4. Funkcija.....	4
4.1. Prostorna organizacija i sadržaj	4
4.2. Saobraćaj	5
5. Konstrukcija.....	5
6. Materijalizacija	5
6.1. Spoljašnje obrade.....	5
6.2. Unutrašnje obrade	6
7. Instalacije i oprema	6
8. Propisi	7

1. Opšti podaci

1.1. Lokacija

Predmetni privremeni objekat je projektovan na lokaciji koju čini katastarska parcela 3389/1 KO Donja Gorica (Zona IV), Podgorica, odnosno urbanističkoj parceli 18, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – koridori cetinjskog puta i južne obilaznice. Predmetna lokacija je ukupne površine 1938,97 m².

Lokacija objekta je naselje Donja Gorica. Pristup lokaciji obezbijeđen je preko postojeće saobraćajnice – pristupna ulica bulevara 21. Maj.

Na zadatoj parceli je evidentiran objekat porodične kuće, tri pomoćna objekta, kao i privremeni objekat za pružanje usluga prehrane. Prema bulevaru na ivici parcele je betonska ograda i kapija, predviđena za rušenje.

Teren je uglavnom ravan, sa blagim nagibom ka bulevaru.



Snimak lokacije sa Google Maps

1.2. Klima

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj

industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,50C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 500C, a najtopliji jul sa 26,70C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2.10C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,80C, dok se srednje dnevne temperature iznad 140C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%. Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344, 1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istocni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosjecno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

1.3. Seizmičnost

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

1.4. Urbanistički parametri

Zadati parametri UT uslova i ostvareni parametri idejnog rješenja objekta su prikazani u donjoj tabeli:

UP D/10	Površina parcele (m ²)	BGRP (m ²)	Površina pod objektom (m ²)	Indeks zauzetosti	Spratnost
ZADATO	1938,97	200,00	200,00	0,50	P
OSTVARENO	/	199,92	199,92	0,10	P

1.5. Podloge za projektovanje

Podloge korištene za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja su:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 04-335/22-1875 izdatim dana 24.08.2022. god, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.
- Geodetska podloga, koju je izradilo preduzeće "Geo-Tim" d.o.o. Podgorica
- Projektni zadatak Investitora

2. Koncept

Razvoj ideje i koncept proističe iz zahtjeva za ostvarenjem funkcionalne i dobro oblikovane cjeline, vodeći računa o ograničenjima i lokalitetu. Objekat je zamišljen po principu sličnom kao i drugi objekti iste namjene uz bulevar 21. Maj u Donjoj Gorici, a to je moderan i privlačan izgled sa neophodnom pristupačnošću i funkcionalnim prostorom.

Objekat je postavljen na postament, tako da je kota poda u ravni sa saobraćajnicu, gdje se preko oborenih ivičnjaka lako pristupa objektu. Takođe, novi objekat je po zahtjevu investitora dovoljno odaljen od postojećih i ne remeti njihovo funkcionisanje i osunčanost. Oko objekta se formira plato sa parking mjestima, ograđen žardinjerama sa biljkama kako bi stvorio prirodnu barijeru ka stambenom objektu iza.

Uličnu fasadu odlikuju dva zasebna ulaza, u slučaju da se javi potreba za podjelom prostora na dva dijela.

3. Oblikovanje

Objekat je formiran kao kompaktna, kubična struktura, približno kvadratnog oblika u osnovi. Klasičnu formu razbija iskošena nadstrešnica sa ulične fasade. Atika koja sakriva kosi krov postavljena je sa prednje i dvije bočne strane, dok je sa zadnje strane spuštена do nivoa oluka.

Objekat je izdignut za 60cm od nivoa terena, od ostatka parcele je odvojen žardinjerama. Parterno uređenje oko objekata čine zelene površine i popločani plato za parkiranje. Planira se zadržavanje postojećih stabala, kao i implementiranje novih.

Krov objekta je planiran kao kosi, dvovodan, maksimalnog nagiba 8 stepeni, prekriven sendvič panelom.

4. Funkcija

4.1. Prostorna organizacija i sadržaj

Objekat je projektovan u skladu sa zadatom namjenom – privremeni objekat za trgovinu i usluge. Objekat je spratnosti P.

Poslovni prostor na prizemlju je projektovan kao čist prostor, sa maksimalnom neto površinom, zbog mogućnosti pregrađivanja u cilju dobijanja dva jednaka manja prostora. Uz njega, projektovan je i toalet, sa dvije manje prostorije. Površina PP je cca 185 m².

Spratna visina je 4.00m. Ukupna visina objekta je 5.50m.

TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH KAPACITETA:

NIVO	NETO površine	BRUTO Površine
Prizemlje	185,24	199,92
UKUPNO	185,24	199,92

max. dozvoljena BRGP 200 m²

Površina zelenih površina u parteru je 994,52 m² što čini oko 50% ukupne površine parcele.

4.2. Saobraćaj

Kolski pristup parceli projektovan je sa pristupne saobraćajnice bulevara 21. Maj. Kompletan zahvat uz parcelu odrađen je kao spuštenu ivičnjak, tako da je pristup parceli time još više olakšan. Parkiranje je organizovano na platou oko objekta. Propisom je zahtijevano 7 parking mjesta (1 P.M. na svakih 30m² poslovnog prostora). Ostvareno je 7 parking mjesta, od čega jedno za lica sa posebnim potrebama.

5. Konstrukcija

Projekat konstrukcije je prilagođen arhitektonskom rješenju i predstavlja kombinaciju armirano-betonskog postamenta i čelične konstrukcije na njoj – čelični stubovi, grede, rešetke i potkonstrukcija za postavljanje sendvič panela na fasadi i krovu.

6. Materijalizacija

Materijalizacija objekata planirana je tako da, kroz upotrebu savremenih materijala, boja, tekstura i zelenila, afirmiše ambijentalne kvalitete planiranog područja.

6.1. Spoljašnje obrade

Fasade: Fasade su jednostavne – kompletne su prekrivene sendvič panelom u antracit sivoj boji. Bočne i zadnja fasada su bez otvora, dok je jedino prednja, ulična fasada sa dva velika staklena otvora – izloga. Nadstrešnica je takođe prekrivena panelom, prateći podjele na ostatku objekta.

Bravarija: Prilikom projektovanja fasadnih otvora vodilo se računa o rasporedu prozora uz simetrično integrisanje u fasadu, na način da obezbjeđuje dovoljno dnevnog osvjetljaja. U tu svrhu projektovana je fasadna aluminijska bravarija.

Krov: Krov je kosi, nagiba do 8 stepeni, prekriveni sendvič panelom.

6.2. Unutrašnje obrade

Zidovi: Unutrašnja obrada fasadnih zidova je disperzivna boja na gips-kartonskoj oblozi. Pregradni zidovi unutar objekta su od gips-kartonskih ploča, sa keramikom na lijepku kao završnom obradom.

Podovi: Podovi su obloženi granitnom keramikom.

Plafoni: Plafoni su projektovani kao spuštene (gips karton na metalnoj potkonstrukciji). Svjetla visina plafona zavisice od planiranih instalacija.

Parterno uređenje

Plato za parkiranje i pristup objektu je popločan behaton kockama.

7. Instalacije i oprema

U projektu su planirane sve neophodne elektrotehničke, vodovodne i kanalizacione kao i mašinske instalacije. Detaljna razrada instalacija biće predmet zasebnih glavnih projekata.

8. Propisi

Arhitektonsko idejno rješenje predmetnog objekta je izrađeno u skladu sa sledećim nacionalnim zakonima, standardima i pravilnicima:

1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata
("Službeni list CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018., 11/2019 - ispravka i 82/2020)
2. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018.)
3. Upravljanje kapacitetima – Dio 6: Mjerenje površina i prostora u upravljanju kapacitetima
(MEST 15221-6)
4. Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)
5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija
("Službeni listi CG", br. 9/2012 od 10.2.2012.)
6. Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada
("Službeni list CG", br. 075/15 od 25.12.2015)
7. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018)
8. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata
("Službeni list CG", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.2019)
9. Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta
("Službeni list CG", br. 091/20 od 03.09.2020)

Pripremio:

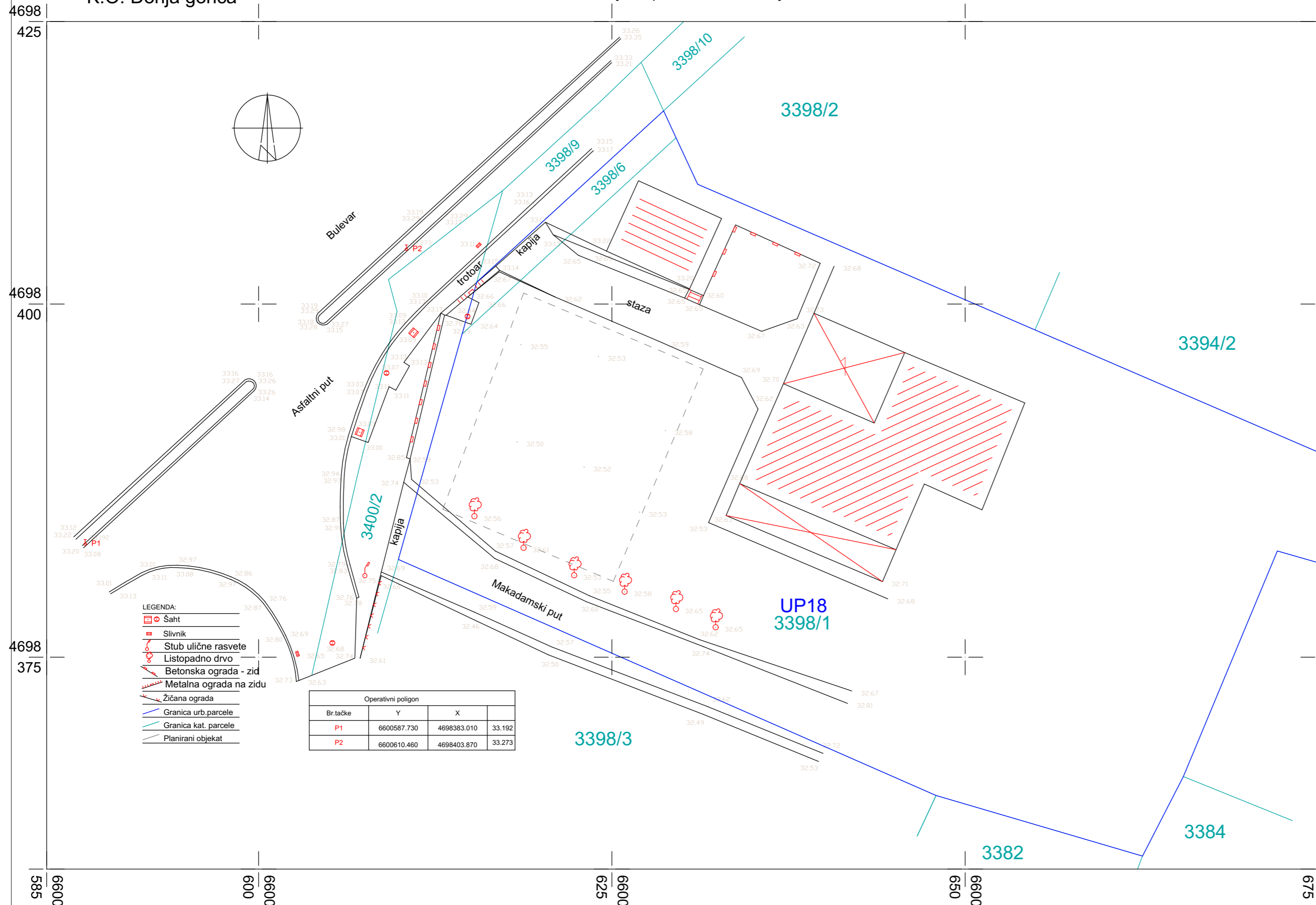
Msc Mirko Mugoša, dipl. inž. arh.



Februar 2023,
Podgorica

Opština Podgorica
K.O. Donja gorica

SITUACIONI PLAN
dijelak.p.3398/1,3398/6-dijela UP18



- LEGENDA:
- Šaht
 - Silvnik
 - Stub ulične rasvete
 - Listopadno drvo
 - Betonska ograda - zid
 - Metalna ograda na zidu
 - Žičana ograda
 - Granica urb.parcle
 - Granica kat.parcle
 - Planirani objekat

Operativni poligon			
Br.tačke	Y	X	
P1	6600587.730	4698383.010	33.192
P2	6600610.460	4698403.870	33.273

3398/3

UP18
3398/1

3382

3384

PROJEKTANT: OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: optimusproject.me@gmail.com web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: <p style="text-align: center;">Mugoša Luka</p>	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Katastarska parcela 3398/1 KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">Projekat arhitekture</p>	Razmjera: 1:250
Saradnici: MSc Jovan Furtula, spec.sci.građ.		Prilog: <p style="text-align: center;">Geodetska podloga</p>	Br. priloga: 01
Datum izrade: Februar 2023.		Datum revizije: M.P.	M.P.revizije




Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.
Br.licence: 02-8003/3

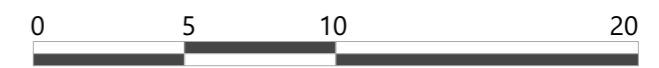
Novembar, 2022.

RAZMJERA R=1:250

ŠIRA SITUACIJA - ORTO FOTO PRIKAZ

ZADATI PARAMETRI	
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE	1938,97 m ²
SPRATNOST	P
MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	200,00 m ²
MAKSIMALNA BRGP	200,00 m ²
PARKING	7
OSTVARENI PARAMETRI	
SPRATNOST	P
OSTVARENA POVRŠINA POD OBJEKTOM	199,92 m ²
OSTVARENA BRGP	199,92 m ²
PARKING	7

LEGENDA	
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA

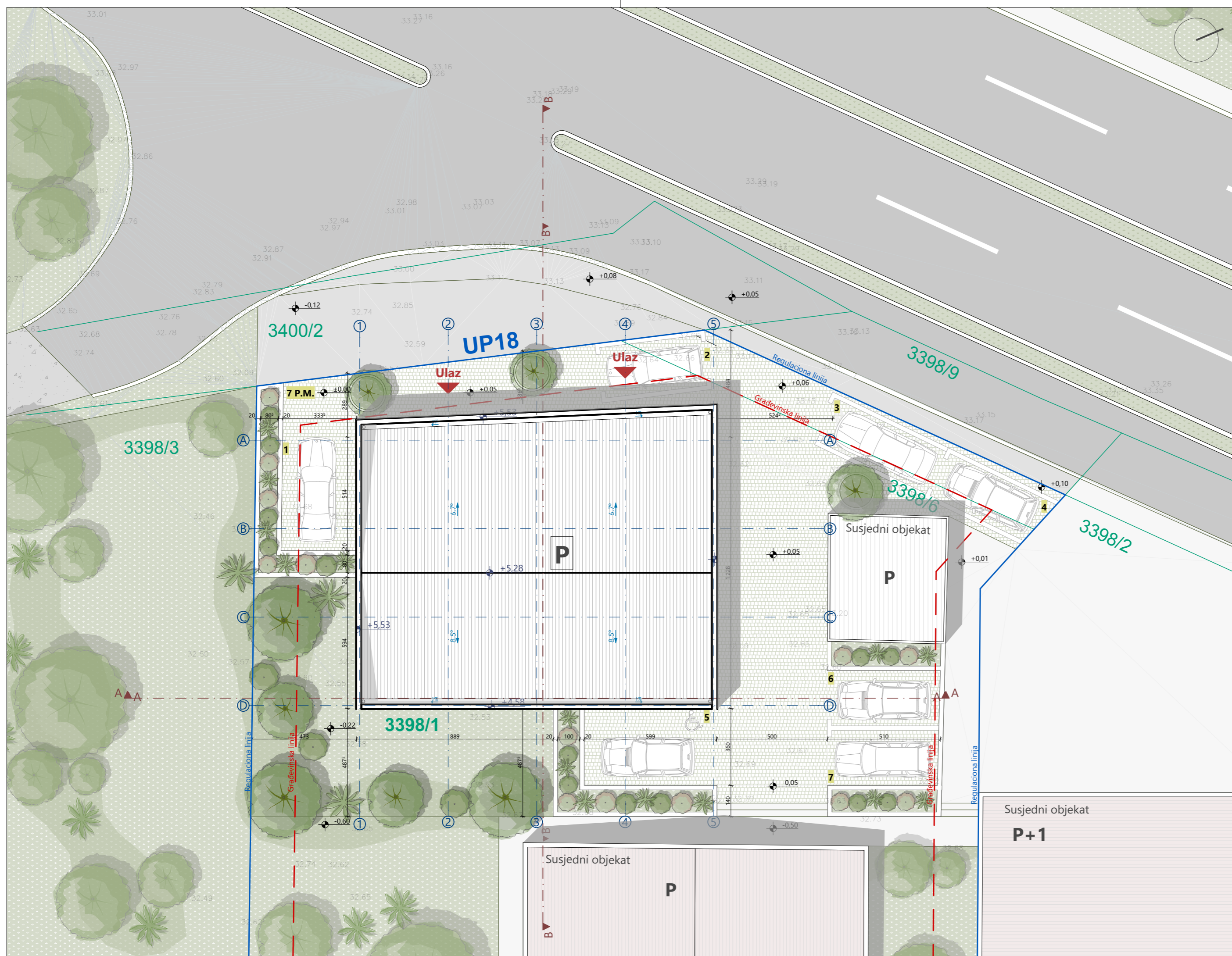


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: optimusproject.me@gmail.com web: www.optimusproject.me		Mugoša Luka	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Katastarska parcela 3398/1 KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	1:250
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
MSc Jovan Furtula, spec.sci.građ.		Šira situacija	02
Datum izrade:		Datum revizije:	
M.P.		M.P.revizije	
Februar 2023.			

UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA

ZADATI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	1938,97 m ²
SPRATNOST	P
MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	200,00 m ²
MAKSIMALNA BRGP	200,00 m ²
PARKING	7
OSTVARENI PARAMETRI	
SPRATNOST	P
OSTVARENA POVRŠINA POD OBJEKTOM	199,92 m ²
OSTVARENA BRGP	199,92 m ²
PARKING	7
OSTVARENA NETO POVRŠINA	185,24 m ²

LEGENDA		
	REGULACIONA LINIJA	
	GRAĐEVINSKA LINIJA	
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA	
	ULAZ	
	PLANIRANO RASTINJE	
	ULICA	
	TROTOAR	
	ZELENA POVRŠINA	994,52 m ²
	POPLOČANJE	

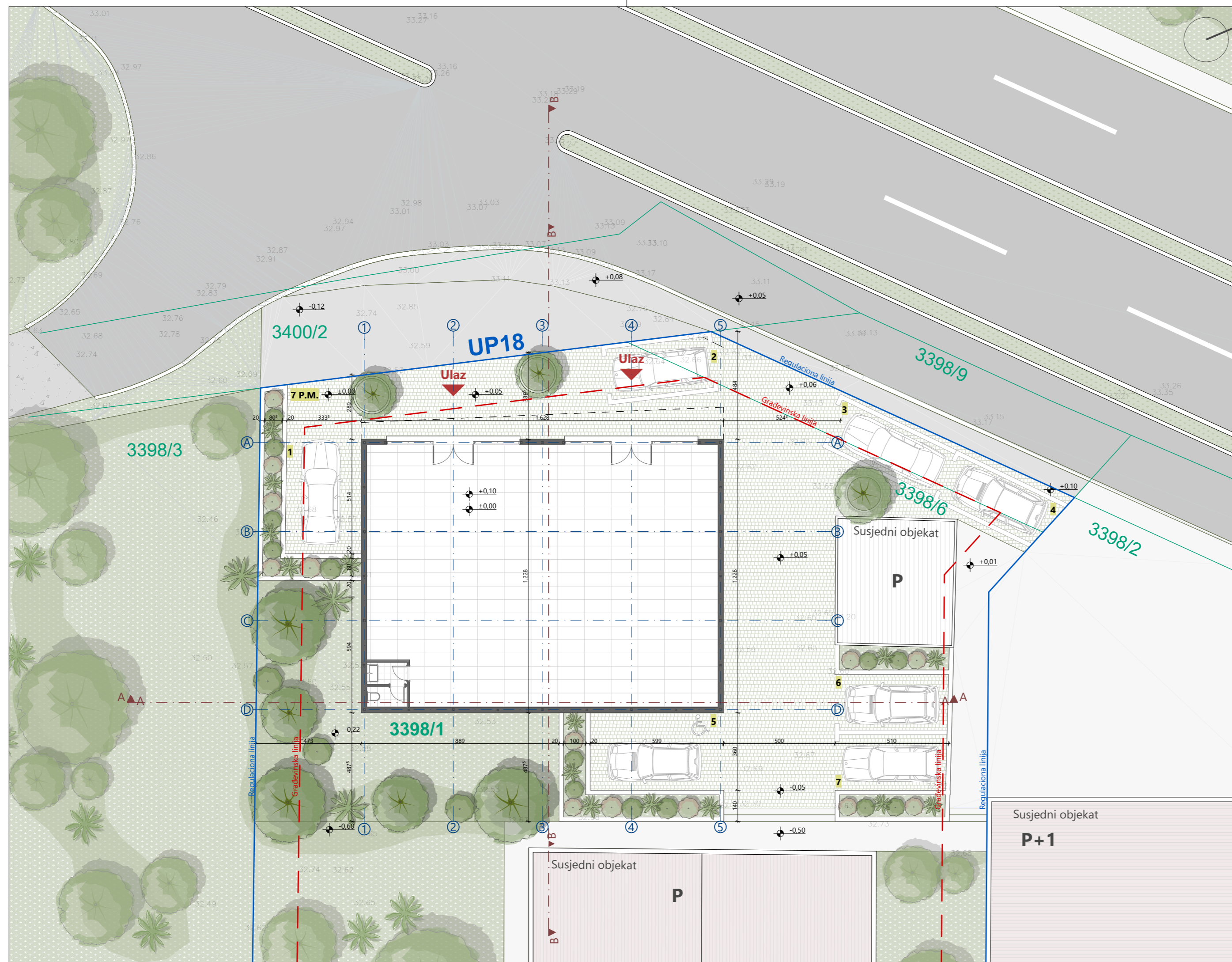


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
OPTIMUS PROJECT	adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: optimusproject.me@gmail.com web: www.optimusproject.me		
	Mugoša Luka		
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Katastarska parcela 3398/1 KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	1:150
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
MSc Jovan Furtula, spec.sci.građ.		Uža situacija sa krovnim ravnima	03
Datum izrade:		Datum revizije:	
M.P.		M.P.revizije	
Februar 2023.			

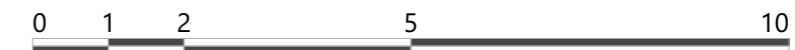
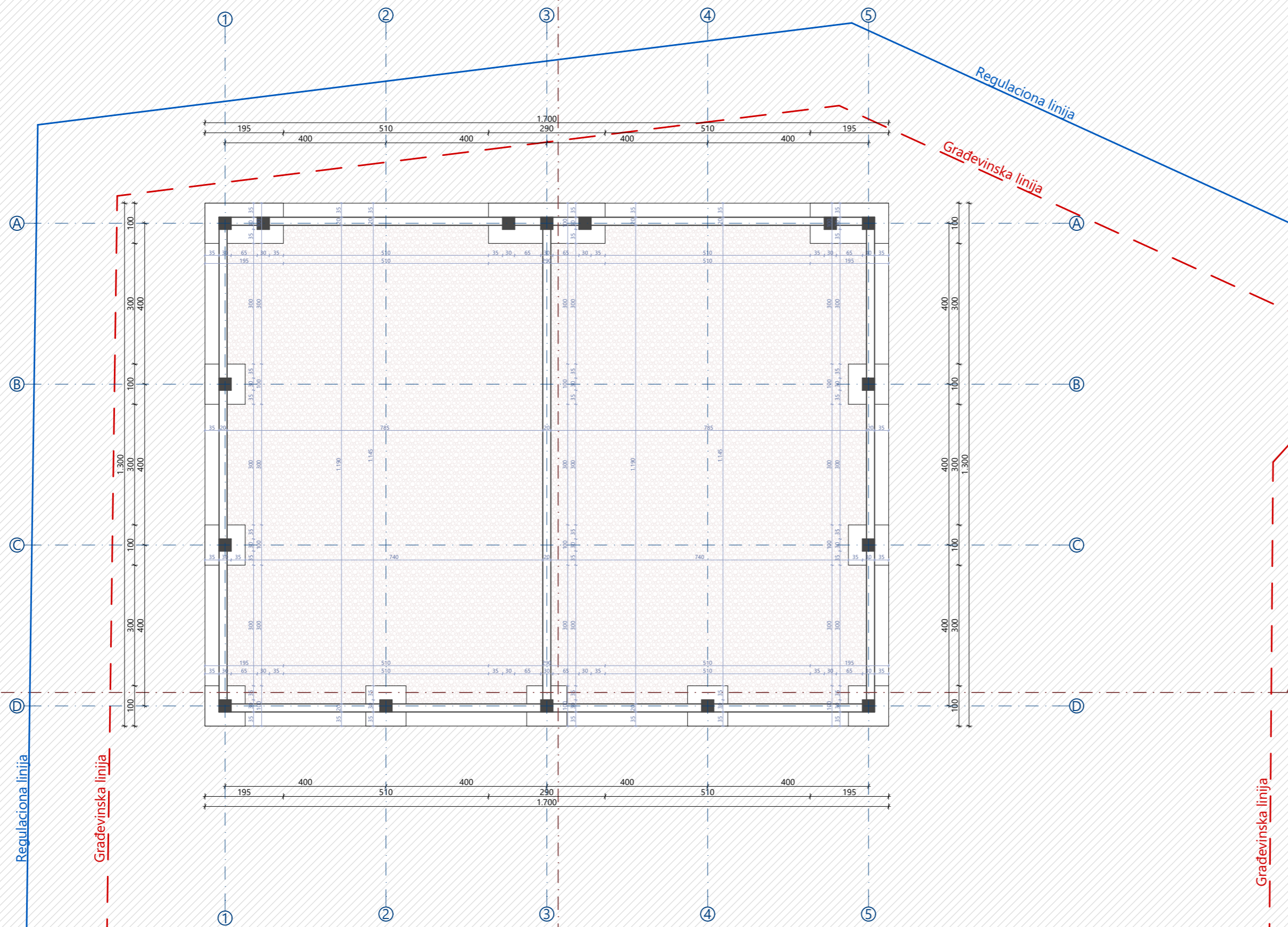
UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA


ZADATI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	1938,97 m ²
SPRATNOST	P
MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	200,00 m ²
MAKSIMALNA BRGP	200,00 m ²
PARKING	7
OSTVARENI PARAMETRI	
SPRATNOST	P
OSTVARENA POVRŠINA POD OBJEKTOM	199,92 m ²
OSTVARENA BRGP	199,92 m ²
PARKING	7
OSTVARENA NETO POVRŠINA	185,24 m ²

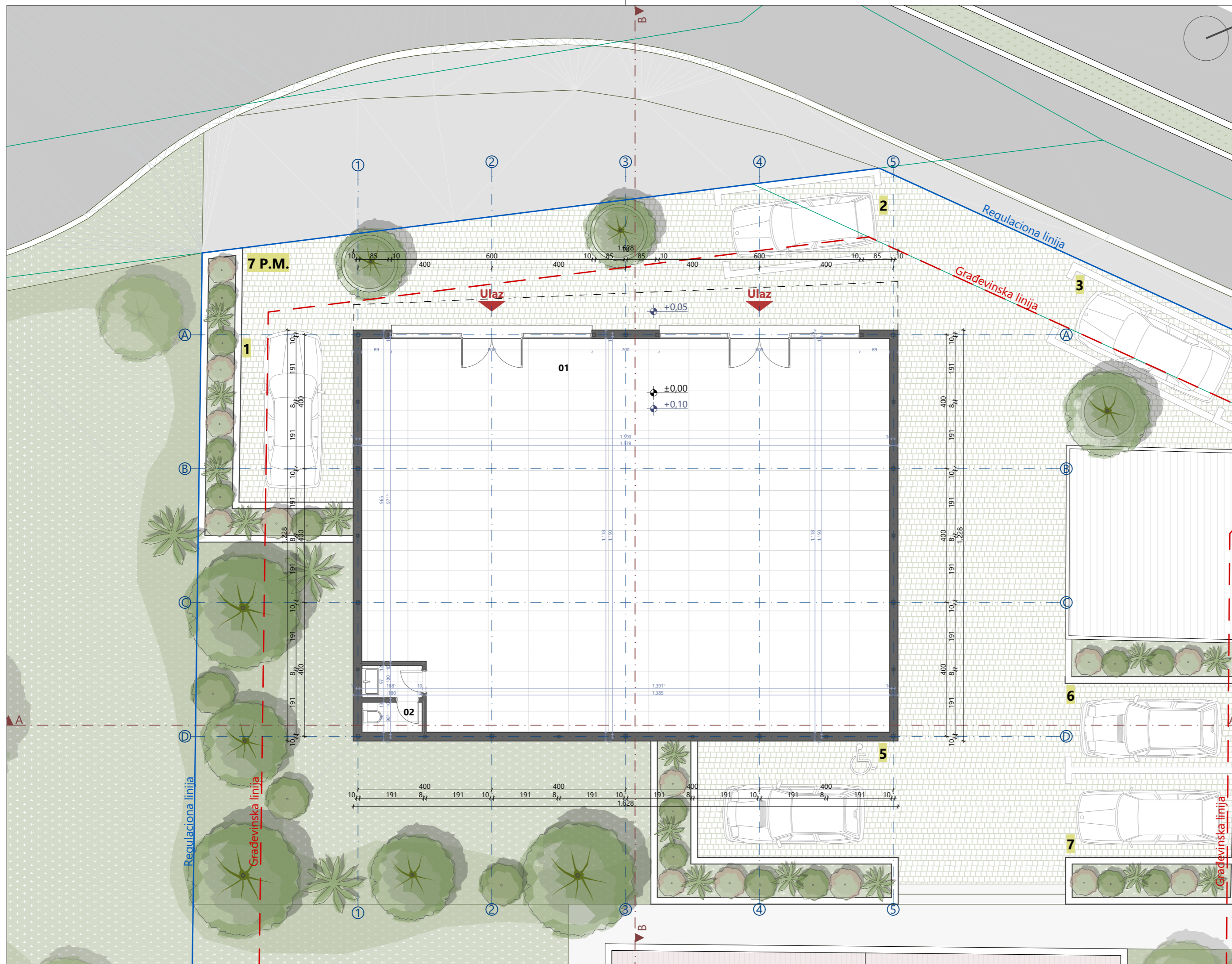
LEGENDA		
	REGULACIONA LINIJA	
	GRAĐEVINSKA LINIJA	
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA	
	ULAZ	
	PLANIRANO RASTINJE	
	ULICA	
	TROTOAR	
	ZELENA POVRŠINA	994,52 m ²
	POPLOČANJE	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: optimusproject.me@gmail.com web: www.optimusproject.me		Mugoša Luka	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Katastarska parcela 3398/1 KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	1:150
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
MSc Jovan Furtula, spec.sci.građ.		Uža situacija sa osnovom prizemlja	04
Datum izrade:		Datum revizije:	M.P.revizije
Februar 2023.			



PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: optimusproject.me@gmail.com web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Mugoša Luka	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Katastarska parcela 3398/1 KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	Razmjera: 1:100
Saradnici: MSc Jovan Furtula, spec.sci.građ.		Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: 05
Datum izrade: Februar 2023.		Datum revizije: M.P.	M.P.revizije

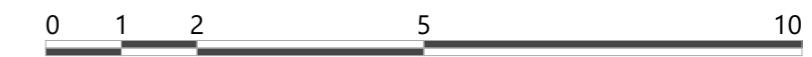
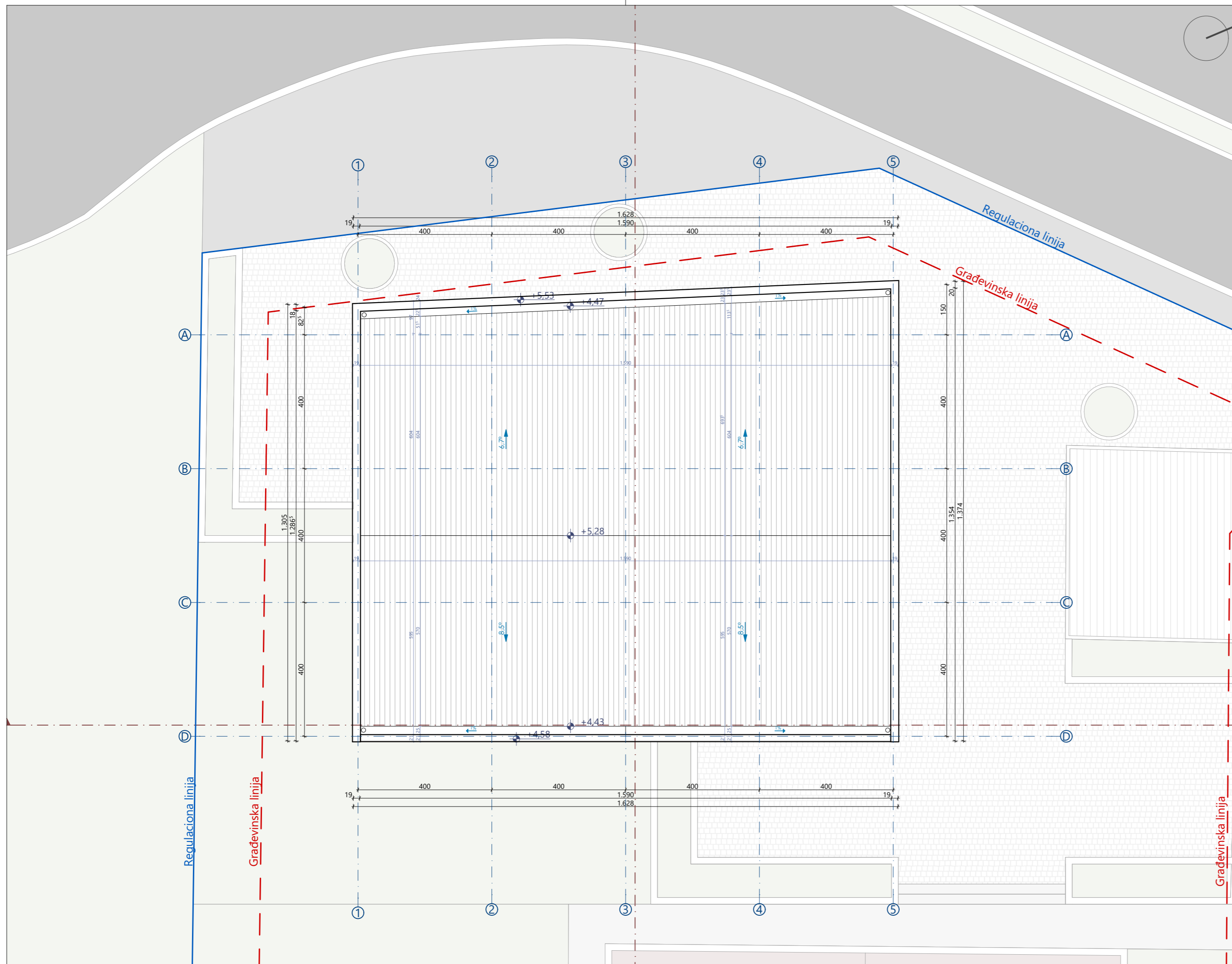


LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE		
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
PP1		
01	Poslovni prostor	181,78
02	Kupatilo	3,46
		185,24 m²

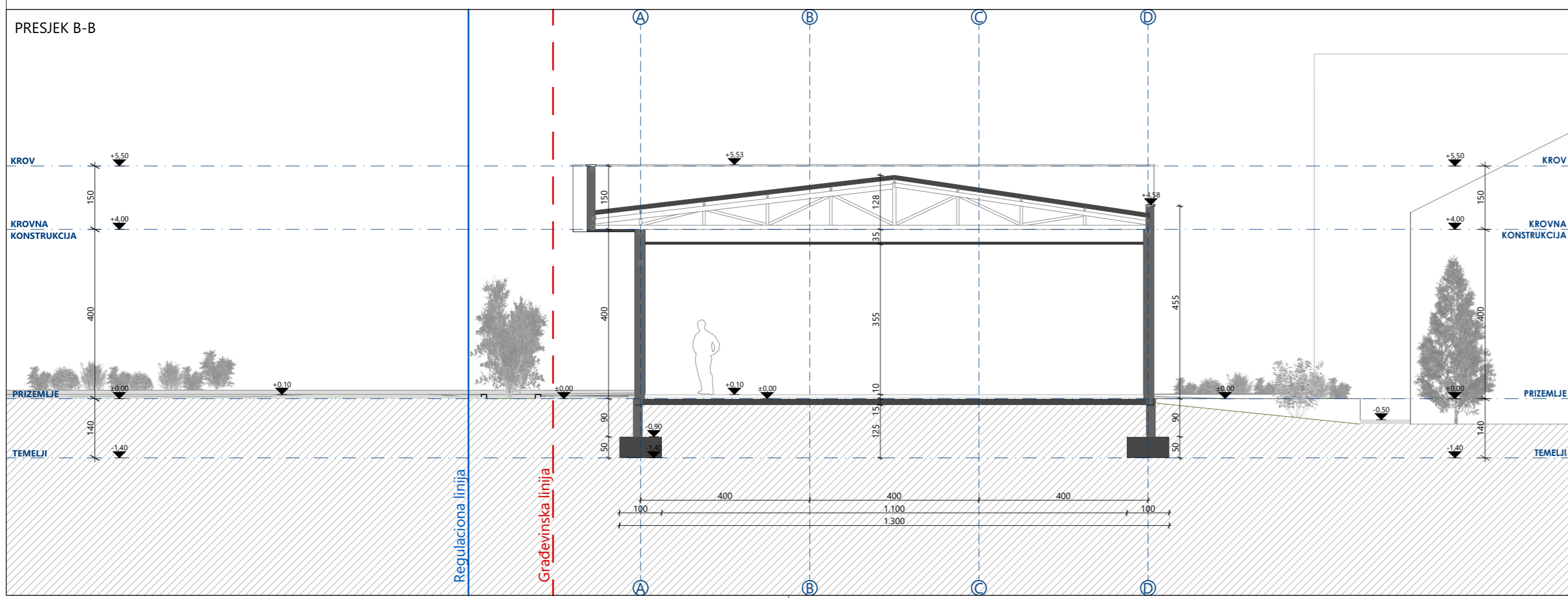
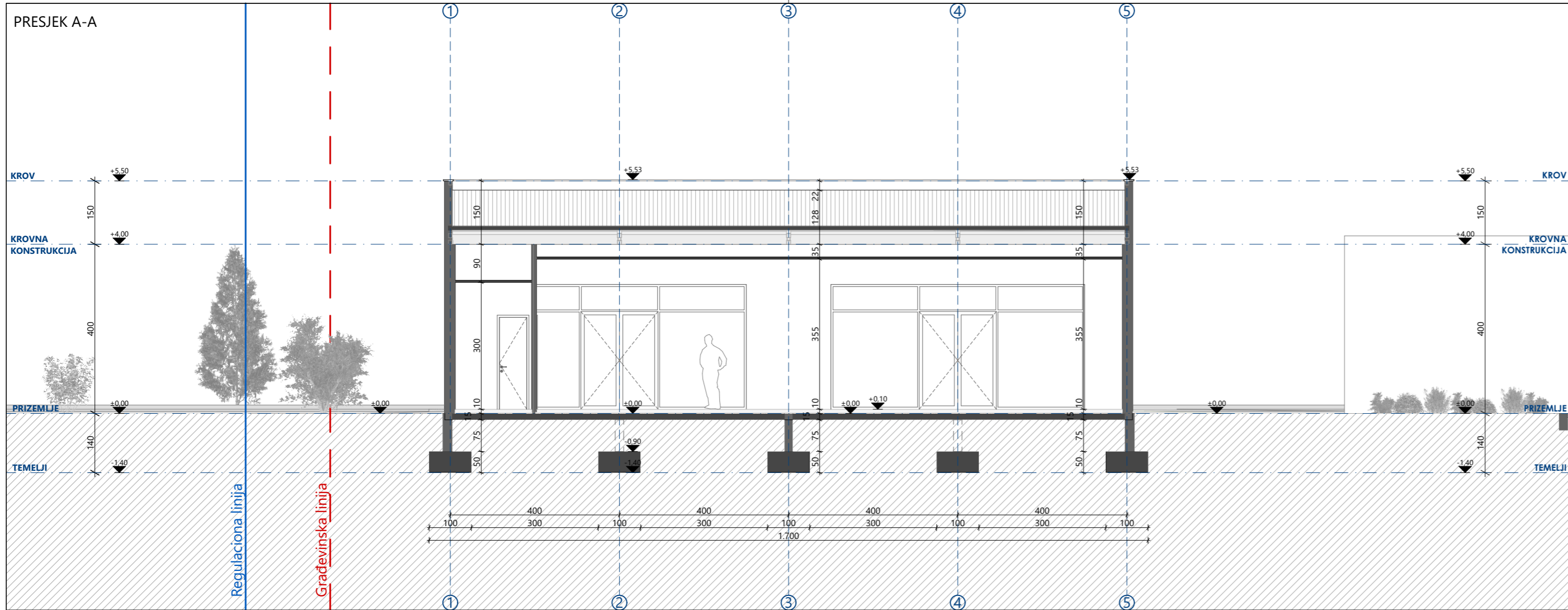
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA **185,24 m²**
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA **199,92 m²**




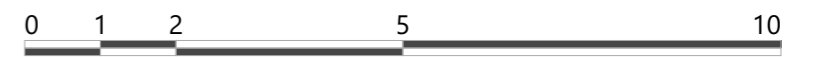
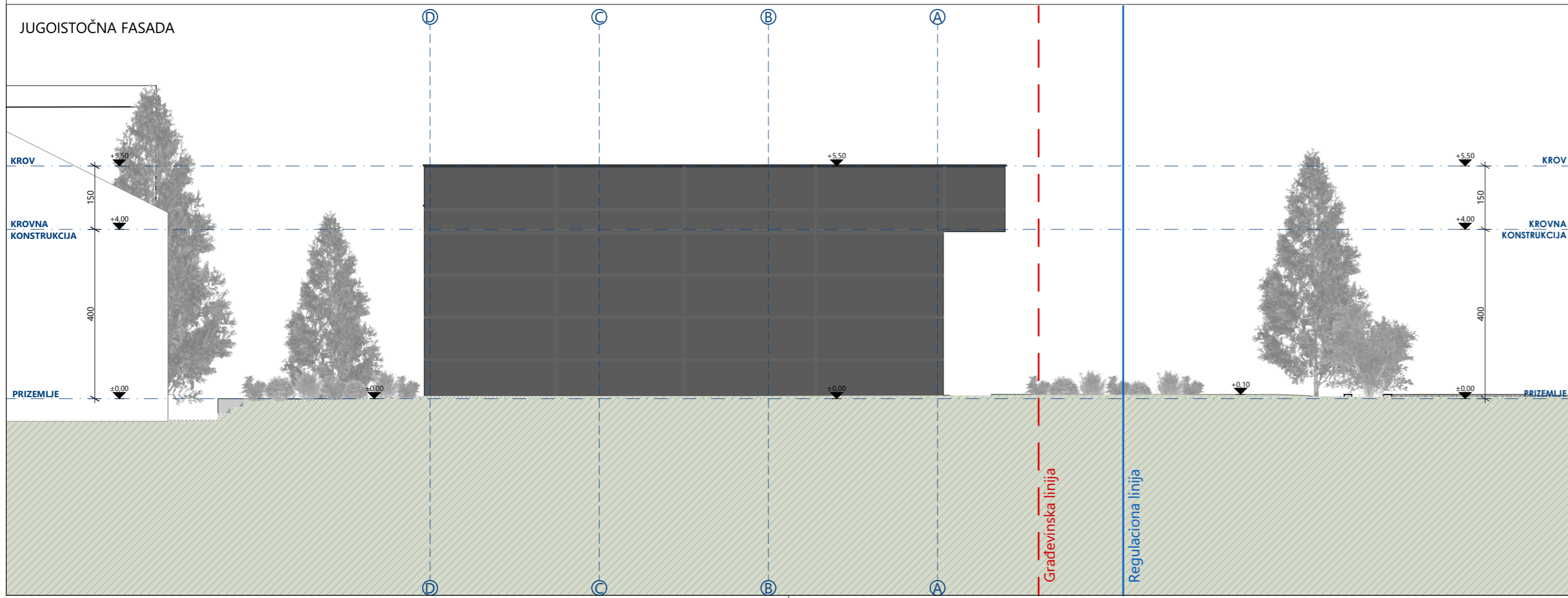
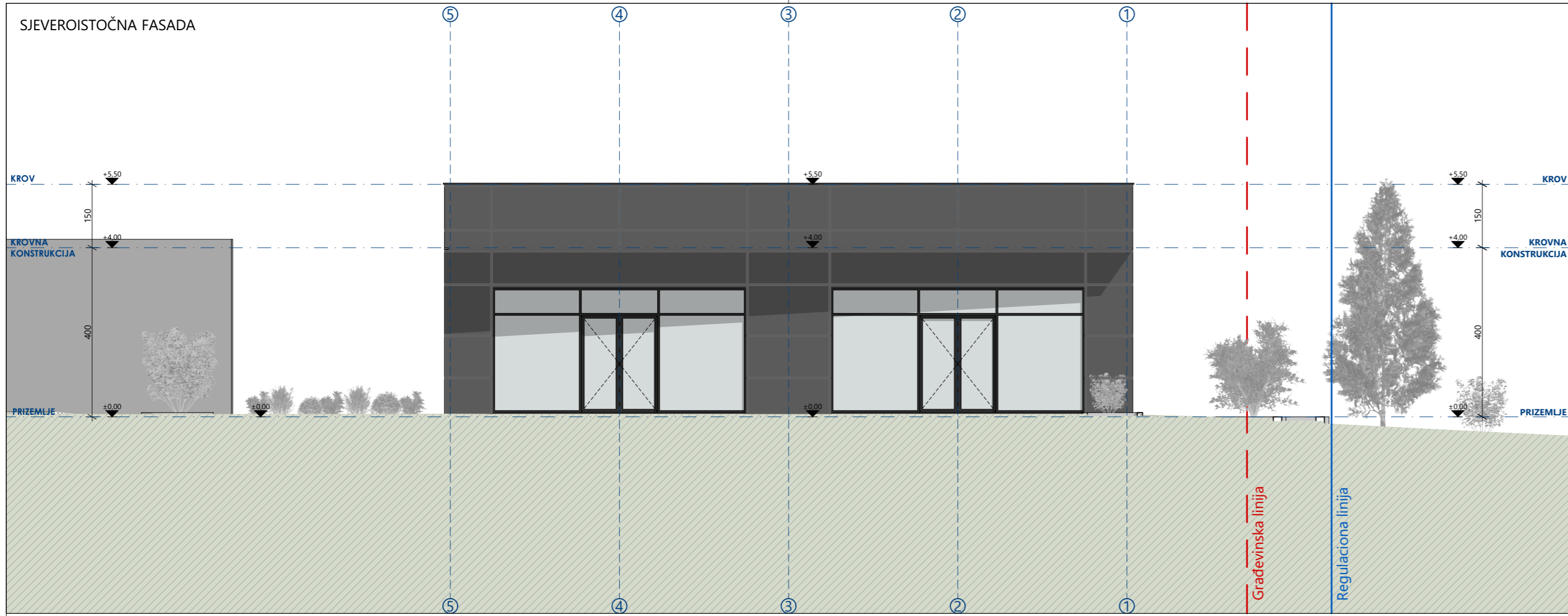
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: optimusproject.me@gmail.com web: www.optimusproject.me		Mugoša Luka	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Katastarska parcela 3398/1 KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
MSc Jovan Furtula, spec.sci.građ.		Osnova prizemlja	06
Datum izrade:		Datum revizije:	M.P.revizije
Februar 2023.			

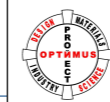


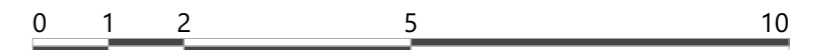
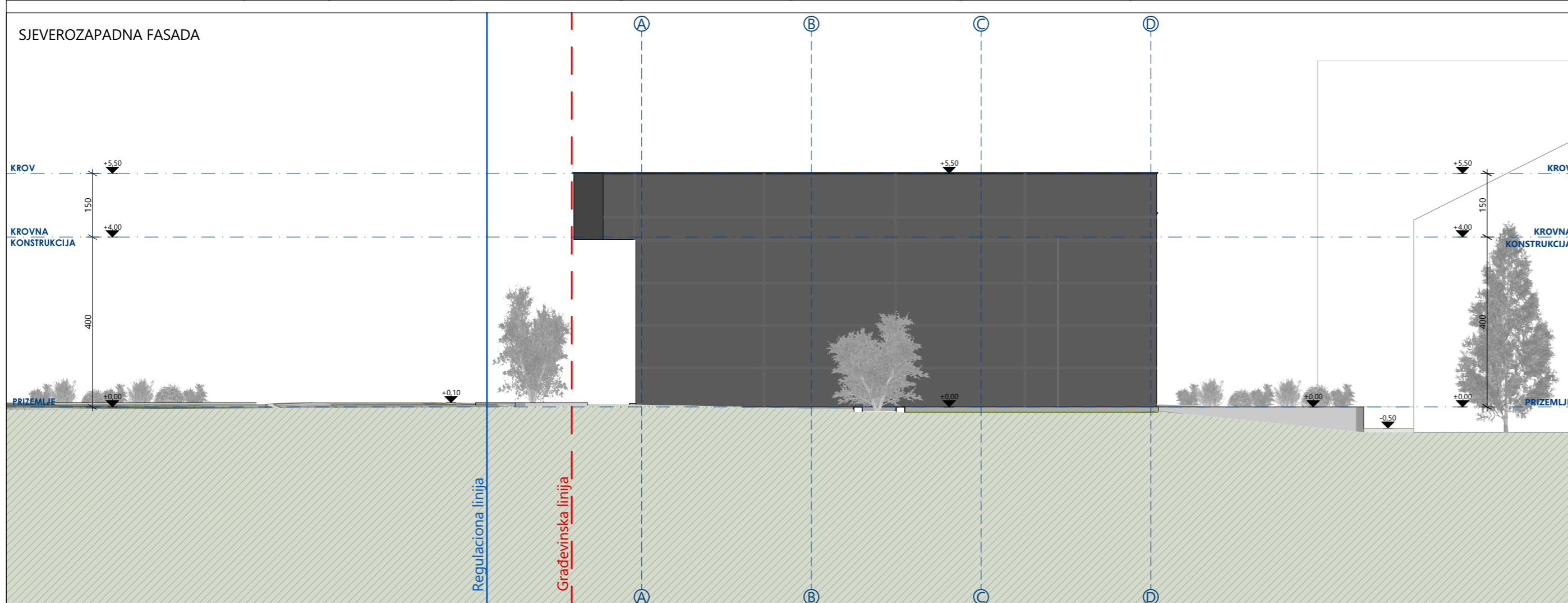
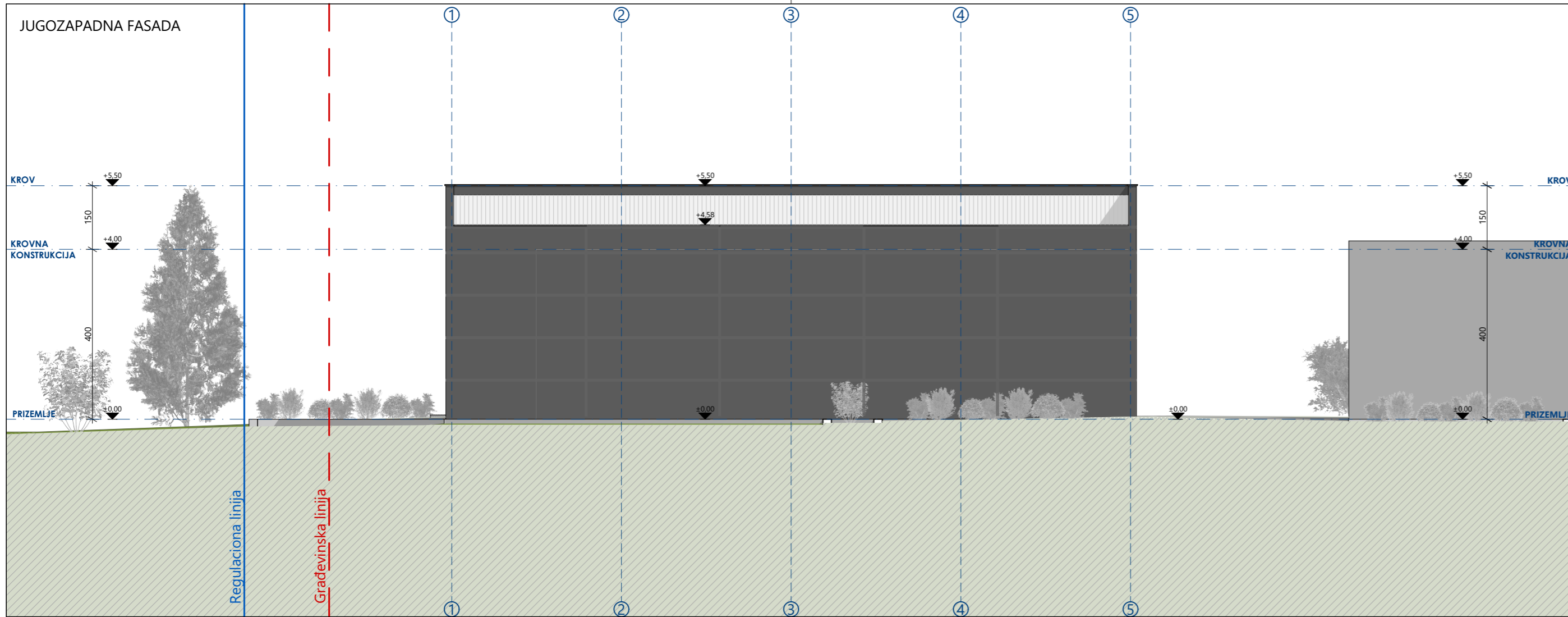
PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: optimusproject.me@gmail.com web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Mugoša Luka	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Katastarska parcela 3398/1 KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	Razmjera: 1:100
Saradnici: MSc Jovan Furtula, spec.sci.građ.		Prilog: Osnova krovne ravni	Br. priloga: 07
Datum izrade: Februar 2023.		M.P.	Datum revizije: M.P.revizije



PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: optimusproject.me@gmail.com web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Mugoša Luka	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Katastarska parcela 3398/1 KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	Razmjera: 1:100
Saradnici: MSc Jovan Furtula, spec.sci.građ.		Prilog: Presjeci	Br. priloga: 08
Datum izrade: Februar 2023.	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije




PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: optimusproject.me@gmail.com web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Mugoša Luka	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Katastarska parcela 3398/1 KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:100
Saradnici: MSc Jovan Furtula, spec.sci.građ.		Prilog: Fasade	Br. priloga: 09
Datum izrade: Februar 2023.	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije



PROJEKTANT:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: optimusproject.me@gmail.com web: www.optimusproject.me		INVESTITOR: Mugoša Luka	
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Lokacija: Katastarska parcela 3398/1 KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	Razmjera: 1:100
Saradnici: MSc Jovan Furtula, spec.sci.građ.		Prilog: Fasade	Br. priloga: 10
Datum izrade: Februar 2023.		M.P.	Datum revizije: M.P.revizije



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: optimusproject.me@gmail.com web: www.optimusproject.me		Mugoša Luka	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Katastarska parcela 3398/1 KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
MSc Jovan Furtula, spec.sci.građ.		3D Montaža	11
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
Februar 2023.			




PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT	adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: optimusproject.me@gmail.com web: www.optimusproject.me		Mugoša Luka
	Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija: Katastarska parcela 3398/1 KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Saradnici: MSc Jovan Furtula, spec.sci.građ.	Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 12	Br. strane:
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
Februar 2023.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: optimusproject.me@gmail.com web: www.optimusproject.me		Mugoša Luka	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Katastarska parcela 3398/1 KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
MSc Jovan Furtula, spec.sci.građ.		3D Prikaz	
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije:
Februar 2023.			
		13	
		M.P.revizije	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: optimusproject.me@gmail.com web: www.optimusproject.me		Mugoša Luka	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Katastarska parcela 3398/1 KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
MSc Jovan Furtula, spec.sci.građ.		3D Prikaz	14
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
Februar 2023.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: optimusproject.me@gmail.com web: www.optimusproject.me		Mugoša Luka	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Katastarska parcela 3398/1 KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
MSc Jovan Furtula, spec.sci.građ.		3D Prikaz	15
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
Februar 2023.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: optimusproject.me@gmail.com web: www.optimusproject.me		Mugoša Luka	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Katastarska parcela 3398/1 KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
MSc Jovan Furtula, spec.sci.građ.		3D Prikaz	16
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
Februar 2023.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: optimusproject.me@gmail.com web: www.optimusproject.me		Mugoša Luka	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat za trgovinu i usluge		Katastarska parcela 3398/1 KO Donja Gorica - Zona IV, Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
MSc Jovan Furtula, spec.sci.građ.		3D Prikaz	17
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
Februar 2023.			