

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR <sup>1</sup>	Radović Stanka
OBJEKAT <sup>2</sup>	Objekat stambene namjene
LOKACIJA <sup>3</sup>	Kat. parcele br. 228/4, 228/3 i 228/12 KO Donji Kokoti
VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	Idejno rješenje
PROJEKTANT <sup>4</sup>	"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan
ODGOVORNO LICE <sup>5</sup>	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER <sup>6</sup>	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

<sup>4</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

<sup>5</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

<sup>6</sup> Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

## 1. Opšta dokumentacija nosioca projekta

- Punomoćje o raspolaganju pokretnom i nepokretnom imovinom
- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Urbanističko tehnički uslovi
- Izjava projektanta
- Izjava geodetske licencirane organizacije

Crna Gora  
 Notar Anka Stojković  
 Podgorica  
 Ulica Vuka Karadžića broj 17

OTPRAVAK

Dana 30.09.2021. (tridesetog septembra dvije hiljade dvadeset prve) godine u 12,30 (dvanaest i trideset) časova, pred notarom Ankom Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17, pristupili su i obratili se zahjevom da u formi notarskog zapisa daju **Punomoćje**, **1) Neđeljko Radović**, ime oca Ljubo, rođen dana 14.03.1949. (četnaestog marta hiljadu devet stotina četrdeset devete) godine, **JMB 1403949210236**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica Bratstva Jedinstva broj 59, državljanin Crne Gore, po sopstvenoj izjavi oženjen – suprug Vlastodavca 2, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte broj 804293691, izdate od MUP-a Crne Gore - PJ Podgorica, dana 08.03.2019. (osmog marta dvije hiljade devetnaeste) godine sa rokom važenja do 08.03.2059. (osmog marta dvije hiljade pedeset devete) godine, kao davalac Punomoćja (u daljem tekstu: **Vlastodavac 1**) i \_\_\_\_\_  
**2) Stanka Radović**, ime oca Vladimir, rođena dana 12.02.1959. (dvanaestog februara hiljadu devet stotina pedeset devete) godine, **JMB 1202959215044**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica Bratstva Jedinstva broj 59, državljanka Crne Gore, po sopstvenoj izjavi udata – supruga Vlastodavca 1, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte, broj I5743K594, izdate od MUP- a Crne Gore - PJ Podgorica, dana 05.08.2020. (petog avgusta dvije hiljade dvadesete) godine, sa rokom važenja do dana 05.08.2030. (petog avgusta dvije hiljade tridesete) godine, kao davalac Punomoćja (u daljem tekstu: **Vlastodavac 2**). \_\_\_\_\_  
 U daljem tekstu notarskog zapisa Vlastodavac 1 i Vlastodavac 2, nazivaju se zajedničkim imenom i Vlastodavci. \_\_\_\_\_

**Prethodne napomene** \_\_\_\_\_

Stranka je Notaru prezentirala, sljedeće isprave i to: \_\_\_\_\_

**a) Lične karte Vlastodavaca.** \_\_\_\_\_

U izvorniku prezentirane isprave, uz saglasnost stranaka na koje se odnose, u fotokopiji sačinjenoj od strane Notara, prilažu se izvorniku notarskog zapisa. Notar je prethodno, u skladu sa članom 51 stav 1 tačka 4 Zakona o notarima, utvrdio istovjetnost fotokopija akata sa njihovim izvornikom. Vlastodavci pred Notarom izjavljuju da od njega zatijevaju, da na osnovu priloženih isprava i datih izjava, u formi notarskog zapisa sačini i oni daju Punomoćje kojim će ovlastiti, naprijed naznačenog punomoćnika, da u njihovo ime i za njihov račun, kao njihov punomoćnik, preduzme pravne poslove za koje ga Punomoćjem ovlasti. \_\_\_\_\_

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine supružnika, te da bi ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost supružnika, koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Vlastodavci izjavljuju da su u braku, i da sva njihova imovina je njihova zajednička bračna imovina pa ovim pravnim poslom odobravaju sva takva raspolaganja. \_\_\_\_\_

Notar je stranke poučio i upoznao sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima, koje se odnose na punomoćja, nakon čega Vlastodavci izjavljuju da im je sve to, već poznato, te da od Notara zahtijevaju da sačini notarski zapis u skladu sa njenom izjavom volje. \_\_\_\_\_

Notar je upozorio stranke, da se Punomoćje sačinjava na osnovu isprava i izjava koje je stranka sama prezentirala i dala Notaru, na što stranka izjavljuje da upozorenja Notara je shvatila i razumjela i preuzima punu odgovornost za ishod pravnog posla po tom osnovu a da Notara oslobađa svake odgovornosti za isto. \_\_\_\_\_

Nakon što se Notar uvjerio u pravu volju Vlastodavaca, objasnio im pravni značaj i pravne posljedice pravnog posla, te ustanovio da su sposobni i ovlašćeni za preduzimanje pravnog posla, Vlastodavci su izjavili volju da, daju, \_\_\_\_\_

**PUNOMOĆJE** \_\_\_\_\_



SR

Strana 1 od 4





**Opunomoćujemo svog sina Darka Radovića**, rođenog dana 09.03.1982. (devetog marta hiljadu devet stotina osamdeset druge) godine, **JMB 0903982210305**, da u naše ime i za naš račun, kao naš punomoćnik (u daljem tekstu: **Punomoćnik**) može djelujući samostalno i pojedinačno, neograničeno raspolagati svom našom pokretnom i nepokretnom imovinom, kako sadašnjom takom i budućom, koja se nalazi na teritoriji Crne Gore. -----

Punomoćnik je ovlašćen, bez naše prethodne saglasnosti ili naknadnog odobrenja, u okviru realizacije Punomoćja, da djelujući samostalno i pojedinačno: -----

- zastupa nas, u svojstvu prodavca ili kupca pred svim fizičkim i pravnim licima, ugovara uslove prodaje i kupovine pokretne i nepokretne imovine, prodajnu cijenu, način i rokove plaćanja i isplati odnosno primi ugovorene iznose prodajne cijene; -----

- zastupa nas, u svojstvu ugovarača pred svim fizičkim i pravnim licima i ugovara uslove diobe; --  
- zastupa nas, u svojstvu poklonodavca ili poklonoprimca pred svim fizičkim i pravnim licima i ugovara uslove poklona; -----

- zastupa nas, u postupku parcelacije nepokretnosti, angažuje geodetsku agenciju ovlašćenu za provođenja postupka parcelacije daje instrukcije za parcelaciju i sprovede postupak do kraja; ----

- zastupa nas u svim postupcima notarske obrade isprava, pred izabranim notarom, u formi notarskog zapisa zaključuje i potpisuje ugovore o prodaji, poklonu ili diobi nepokretnosti, ugovore o zakupu nepokretnosti ili druge ugovore koji za predmet imaju raspolaganje pravnom svojine ili drugim stvarnim pravima na nepokretnostima, daje založne izjave, zaključuje ugovore o hipoteci odnosno fiducijarnom prenosu prava svojine, daje saglasnosti za promjenu upisa prava svojine i druge promjene upisa stvarnih prava na nepokretnostima (clausulu intabulandi) u ili po zaključenim ugovorima, datim izjavama odnosno po potrebi predugovore i anekse istih; -----

- zaključuje i potpisuje ugovore o raskidu ugovora, predugovora ili aneksa istih; -----  
- zastupa nas u svojstvu graditelja u postupku legalizacije građevinskih objekata, pred: Sekretarijatom za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica; Agencijom za izgradnju i razvoj Podgorice i Glavnim gradom Podgorica, te zaključuje i potpisuje ugovore o naknadi za legalizaciju-komunalno opremanje građevinskog zemljišta, te vrši uplate tih iznosa; -----

- zastupa nas u svim postupcima notarske obrade isprava i pred izabranim notarom daje izjavu ili saglasnost u postupku legalizacije; -----

- primi rješenja o utvrđivanju svih vrsta poreza, preuzima pravne radnje pobijanja istih, vrši plaćanja po osnovu njih; -----

- pokrene postupak i zastupa nas pred Upravom za katastar i državnu imovinu, u upravnom postupku povodom upisa stvarnih prava na nepokretnostima i u svim drugim postupcima, izjavljuje pravne ljekove, prima rješenja i sve druge akte. -----

- zastupa nas pred svim fizičkim i pravnim licima, bankama, i drugim finansijskim institucijama u svim postupcima, otvara poslovne i žiro račune, daje naloge za uplatu i isplatu novčanih sredstava sa bankarskih računa koji se vode na moje ime; -----

- neograničeno nas zastupa pred svim bankama i drugim finansijskim institucijama, neograničeno raspoloženo sredstvima na svim mojim tekućim i deviznim računima kod svih poslovnih banaka u Crnoj Gori, vrši podizanja novčanih iznosa, te uplate i isplate u neograničenim iznosima i vrši sve druge novčane transakcije, pravne poslove i radnje u vezi sa mojim računima (otvaranje, zatvaranje, transferi sredstava i sl.), te zaključuje sve vrste ugovora o kreditu, aneksa istih, mjenice i mjenična ovlašćenja; -----

- pokrene postupke i zastupa nas u svim postupcima pred EPCG, CEDIS, i svim ostalim jedinicama (djelovima) EPCG. -----

- zaključuje i raskida sve druge vrste ugovora, između ostalih i ugovore o snabdijevanju električnom energijom, usluge telekomunikacija-fiksne i mobilne operatore, internet usluga, kablovske televizija, usluge vodovoda i kanalizacije, odvoza komunalnog otpada, održavanja higijene itd; -----

- neograničeno upravlja i raspoloženo motornim vozilima koja su registrovana na naša imena, preda






dokumentaciju za registraciju, preuzme saobraćajnu dozvolu, naplati štetu od osiguravajućeg društva; -----

- zastupa nas pred svim državnim organima, organima državne uprave i lokalne uprave, podnosi sve vrste zahtjeva i drugih akata, potpisuje sve vrste akata i pravnih poslova (ugovora, sporazuma, izjava i slično), preuzima/prima sve vrste akata (rješenja, zaključaka i drugo), daje sve vrste izjava i drugo, podnosi zahtjeve za izdavanje i preuzima izvode, uvjerenja, potvrde i ostale akte za mene i našu maloljetnu djecu; -----

- zastupa nas u svim drugim postupcima, pred svim državnim i organima lokalne uprave, sudovima, notarima i drugim institucijama, predaje sve vrste zahtjeva i podnesaka i prima rješenja i druge akte; -----

- zahtijeva izdavanje privremenih mjera obezbjeđenja; -----

- vrše sve radnje u upravnom postupku; -----

- podnosi zahtjeve za izvršenje ili obezbjeđenje i da preduzima potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva; -----

- podnosi predloge za ponavljanje upravnog ili sudskog postupka, ili druge redovne i vanredne pravne lijekove; -----

- zastupa nas u svim postupcima pred Osnovnim, Višim, Apelacionim, Upravnim i Vrhovnim sudom Crne Gore, te se pojavljuje na ročištima, daje iskaze, ulaže pravne lijekove i prima rješenja, presude i drugo; -----

- preduzima i sve druge pravne poslove i radnje neophodne i svrsishodne za realizaciju Punomoćjem povjerenih poslova. -----

**II Punomoćje se daje na neodređeno vrijeme i važi do opoziva.** -----

**III Punomoćnik nije ovlašćen Punomoćje prenijeti na druga lica bez prethodne saglasnosti Vlastodavaca.** -----

**Pouke i upozorenja Notara** -----

Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim djelovima notarskog zapisa, Notar je Vlastodavca poučio i upoznao: -----

- sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima koje se odnose na punomoćja; -----

- da, prema trećim savjesnim licima Punomoćje ima dejstvo uprkos opozivu sve dok Punomoćnik ima otpravak Punomoćja; -----

- da i kako Punomoćje se može opozvati; -----

- da, Punomoćnik je ovlašćen zatražiti da mu se izda otpravak izvornika. Dalji otpravci mu se mogu izdavati samo na osnovu izričitog uputstva i saglasnosti Vlastodavca. -----

**Prilozi izvornika** -----

Prilozi Izvornika notarskog zapisa su: -----

a) Lične karte Vlastodavaca. -----

**Otpravci izvornika notarskog zapisa su potpuni bez priloga.** -----

**Završne odredbe** -----

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom sačinjavanja notarskog zapisa, Notar izvrši ispravke istih bez njenog prisustva i posebne saglasnosti i da tako ispravljen zapis dostavi Vlastodavcima i Punomoćniku. -----


Otpravak izvornika notarskog zapisa dobija: -----

- Vlastodavci (po 1x); -----

- Punomoćnik (1x). -----

Naknada za rad notara obračuna je i naplaćena prema Tarifnom broju 1 stav 7 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 40,00 (četrdeset i 00/100) eura i PDV, po stopi od 21% (dvadeset jedan posto) u iznosu od 8,40 (osam i 40/100) eura, što sve ukupno iznosi 48,40 (četrdeset osam i 40/100) eura. -----

Notar je Vlastodavcima pročitao notarski zapis, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržaj istog odgovara njegovoj volji, nakon čega je Vlastodavac izjavio da je razumio sadržinu, pravni značaj i pravne posljedice pravnog posla i da je saglasan sa notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom

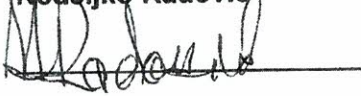
  
SP



odobrava i svojeručno, kako slijedi potpisuje u prisustvu Notara, nakon čega zapis potpisuje i Notar. -----  
U Podgorici, dana 30.09.2021. (tridesetog septembra dvije hiljade dvadeset prve) godine, u 13,00 (trinaest) časova. -----

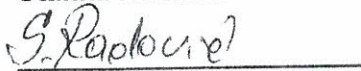
**Vlastodavac 1:**

**Nedeljko Radović**



**Vlastodavac 2:**

**Stanka Radović**



**Notar,  
Anka Stojković**



CRNA GORA  
**NOTAR**  
STOJKOVIĆ ANKA  
PODGORICA



Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, potvrđuj da je otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u njenim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom. -----

Otpravak je ovjeren i potpun bez priloga.-----

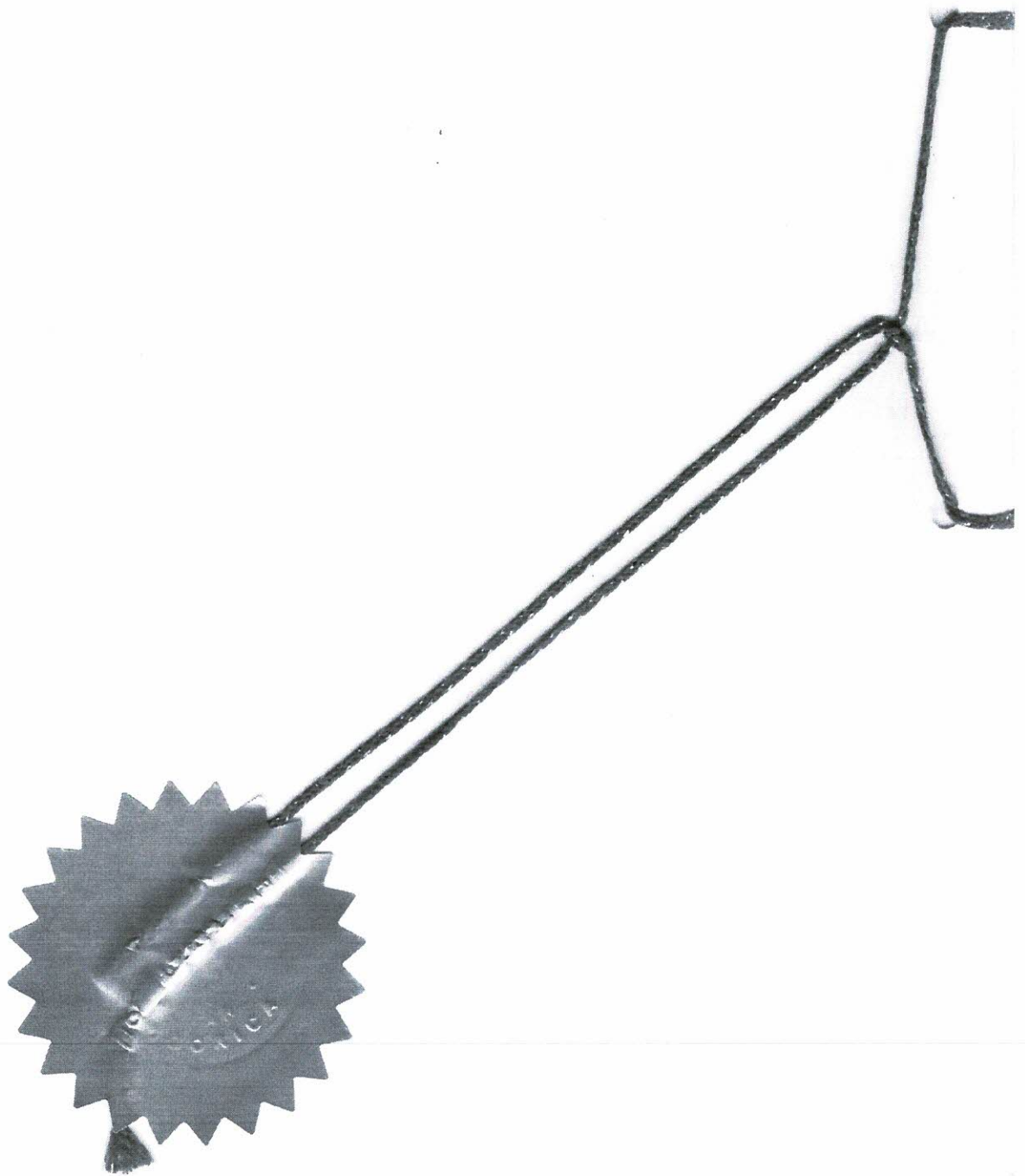
Otpravak je sastavljen za Vlastodavca 2.-----

**UZZ broj 1117/2021**

U Podgorici, dana **30.09.2021.** godine

Notar,  
Anka Stojković







---

**UGOVOR**  
**o izradi tehničke dokumentacije**

**Ugovorne strane:**

1. „Studio 4b“ doo Podgorica, koju zastupa izvršni direktor Semir Bučan dipl. inž. arh. sa jedne strane, u daljem tekstu „Projektant“  
i
2. Radović Stanka, sa druge strane, u daljem tekstu „Naručilac“.

**Član 1**

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi dokumentaciju za Idejno rješenja objekta stambene namjene.

Tehnička dokumentacija iz stava 1. Ovog člana će se raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13)

**Član 2**

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

**Član 3**

Rok za izradu tehničke dokumentacije utvrđuje se po dogovoru sa Naručiocem.

**Član 4**

Za sve što nije definisano ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

**Član 5**

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

**Član 6**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna promjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Ovlašćeni,  
Radović Darko



Studio 4b doo Podgorica  
Semir Bučan, izvršni direktor





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0634973 / 001  
PIB: 02889641

Datum registracije: 02.07.2012.

### "STUDIO 4B" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 4B  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2012.  
Datum donošenja Statuta: 28.06.2012.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S  
Adresa za prijem službene pošte: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA  
Adresa sjedišta: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**SEMIR BUČAN** 1711962280126 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

---



**LICA U DRUŠTVU:**

**SEMIR BUČAN** 1711962280126

Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 20.08.2018 godine u 10:29h



**NAČELNICA**

**Dušanka Vujisić**

*Dušanka Vujisić*



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2987/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

»STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica

Ivana Vujoševića 30/S  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2987/2  
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2987/1 od 25.05.2018.godine, »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1255/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Semiru Bučanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0634973/001 od 02.07.2012.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.



Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





# lovćen

Filijala/O.J.: 1093  
 Šifra zastupnika: 50677  
 Kanal Prodaje: BROKER



Broj Polise: ODG003162  
 Novo/Obnova: ODG002123  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BRJ POLISE ODG003162**Ugovarač: **STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641**Osiguravnik: **STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **24.05.2022 u 00:00** do **23.05.2023. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno ugrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 45.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivače tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000,00€ ..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

POKRIVAČE U SKLADU SA ZAKONSKOM ODREDBOM VLADE O MINIMALNOJ SUMI OSIGURANJA I ČLANOM 131 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA. Nije pokrivena odgovornost za izvođenje radova. Klauzula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) KL-covid/20-12-cg .

BRUTO PREMIJA: 234.08€  
 POREZ NA PREMIJU: 21.07€  
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

### UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	16.05.2022	255.15
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG003162**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. <br> Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. <br> U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravniku da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznat su i saglasna lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO



U Podgorica, 16.05.2022



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01/1

Štampano: 16.05.2022 14:43

Strana: 1 od 1





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/23-53  
22. februar 2023. godine

Radović Stanka

Poštovana,

Na vaš zahtjev broj D 08-332/23-53, dostavljamo vam dva primjerka urbanističko-tehničkih uslova broj D 08-332/23-53 od 06. februara 2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na lokaciju koju čine katastarske parcele br.228/4, 228/3 i 228/12 KO: Donji Kokoti u Podgorici sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatih od strane „Vodovoda i kanalizaciju“ d.o.o. iz Podgorice pod brojem organa pod br.UPI-02-041/23-740/2 od 21.02.2023. godine.

Prilog: kao u tekstu

S poštovanjem,



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
Beti Radović, dipl.ing.arh.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-53

Podgorica, 06. februar 2022. godine

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19,82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22), PUP Glavnog grada Podgorica usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/14 - 253 od 25.02.2014. godine, i podnijetog zahtjeva broj 08-352/23-53 za izdavanje urbanističko tehničke uslove za izgradnju porodičnog objekta na katastarskim parcelama br.228/4, 228/3 i 228/12 KO:Donji Kokoti u Podgorici.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
**za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na lokaciju koju čine**  
**katastarske parcele broj 228/4, 228/3 i 228/12 KO:Donji Kokoti**  
**u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica**

**Podnosioc zahtjeva:**

Radović Stanka

**Postojeće stanje:**

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarske parcele br. 228/4, 228/3 i 228/12 KO:Donji Kokoti nalaze u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica u daljem tekstu PUP GG Podgorica u Podgorici.

Katastarska parcela br. 228/4 KO:Donji Kokoti, prema listu nepokretnosti prepis br.220, površine je 4458m<sup>2</sup>, njiva 4.klase, neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.

Katastarska parcela br. 228/3 KO:Donji Kokoti, prema listu nepokretnosti prepis br.5817, površine je 910, njiva 4.klase, neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.

Katastarska parcela br. 228/12 KO:Donji Kokoti, prema listu nepokretnosti prepis br.5863, površine je 1128, njiva 4.klase, neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih urbanističko tehničkih uslova su i listovi nepokretnosti i kopija plana.

**Planirano stanje:**

PUP-om GG Podgorica prostor katastarskih parcela br. 228/4, 228/3 i 228/12 KO:Donji Kokoti, koje je ukupne površine 6496m<sup>2</sup>, planiran je prema namjeni površina planskog dokumenta – opšte kategorije sa namjenom „poljoprivredno zemljište (PO)“, van je zahvata važećih planova detaljne razrade i na površine za koje prema režimu uređenja prostora nije planirana izrada DUP-a,UP-a ili LSL.

Prema poglavlju 10.3. Smjernice za izgradnju na područjima za koje se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana,urbanističkog projekta ili lokalne studije lokacije dati su:



### **Uslovi za objekte porodičnog stanovanja u poljoprivredi na zemljištima do IV bonitetne klase:**

Vlasnik obradivog poljoprivrednog zemljišta van urbanističkog, odnosno prostornog plana sa detaljnom razradom može na tom zemljištu graditi stambeni objekat ako u vlasništvu nema neobradivo poljoprivredno zemljište.

U toku postupka izdavanja UTU -a podnosioc zahtjeva nije dostavila pismeni dokaz izdatu od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Pogdorica kojim je konstantovano da ne posjeduje drugu nepokretnost.

Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.

- Minimalna parcela u okviru ove namjene je 2500 m<sup>2</sup> ili ona koja je definisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu. U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno i ekonomsko dvorište podrazumijeva površinu maksimalno 600 m<sup>2</sup>, a ostatak parcele se tretira kao obrađena poljoprivredna površina;
- Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 25 m;
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju;
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m;
- U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno dvorište podrazumijeva površinu do maksimalno 600 m<sup>2</sup>, a ostatak parcele se tretira kao obradive poljoprivredne površine;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcela je 0,1, s tim da maksimalna površina pod objektom može biti 250 m<sup>2</sup>.
- Ukupni BRGP ne smije prekoračiti 250 m<sup>2</sup>;
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije, onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP;
- U cilju što manjeg usitnjavanja poljoprivrednog zemljišta preporučuje se lociranje objekata uz postojeće puteve. Građevinska linija se postavlja minimalno na 5 m od regulacione linije puta;
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+Pk. Maksimalna spratnost znači maksimalno datu visinu objekta za prosječnu visinu etaže od 3 m i maksimalnu visinu nadzlitka potkrovne etaže od 1,2 m;
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5 m;
- Kota poda novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100 cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta, proizvodno-servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake...);



- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2,5 m, a od stambenog objekta 2,5 m, ili ga postaviti kao aneks objekta. Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ovi pomoćni objekti vezani su za dio stambenog dvorišta;
- Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, platenici i sl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnom udaljenju od 5 m od susjedne parcele;
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

#### **Oblikovanje i materijalizacija:**

Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekta.

Oblikovanje prostora i materijalizaciju projektovati u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, usklađeno sa postojećim prostornim oblicima izgrađenih objekata iz neposrednog okruženja i uz poštovanje vizuelnog jedinstva cjelovitog prostornog rješenja, kod čega će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji. Akcenat dati arhitektonsko-vizuelnom tretmanu objekta, koji odgovara ambijentu. Fasade objekta i krovni pokrivač projektovati i graditi od kvalitetnih prirodnih materijala koji obezbjeđuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

#### **Zelenilo:**

Oblikovanje zelenih i slobodnih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora. Izborom vrsta, načinom obrade i koloritskim efektima naglasiti karakter objekta. Glavne prilaze rješavati parternim zelenilom sa visokodekorativnim vrstama niskog i poleglog žbunja, ruža, perena i sezonskog cvijeća.

Smjernice za uređenje:

- koristiti reprezentativno zelenilo, različitog kolorita i fenoloških karakteristika
- voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu zasada kao i o vizurama prema objektu
- kompoziciju zastora i izbor materijala uskladiti sa arhitekturom objekata
- predvidjeti fontanu i skulpture
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje zelenih površina
- prostor opremiti funkcionalnim mobilijarom savremenog dizajna
- očuvati postojeće kvalitetno i funkcionalno zelenilo.

#### **Uređenje prostora:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

#### **Etapnost realizacije:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.



### **Ograđivanje:**

Uz pretnodnu saglasnost nadležnog organa Glavnog grada.

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa coklom od kamena ili betona visine 0.60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

### **Ostali uslovi:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju. Uslovi stabilnosti terena i konstrukciju objekta:
  - Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.
  - Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva .
  - Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje useizmičkim područjima (1.List SFRJ" , br. 31/81, 49/82 , 21/88 i 52/90).
  - Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.3-0.34g.
  - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokaciji.
  - Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.
  - Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrtoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.



- Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.
- Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%<sup>o</sup>C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%<sup>o</sup>C), a najtopliji jul sa 26,7%<sup>o</sup>C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### **Infrastruktura:**

##### **7.Saobraćaj:**

Kolski pristup ka kat. parcelama koje su predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na javni put.

PUP - om Podgorice je navedeno sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3, 0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m".

Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.

Priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje prilaznog puta na javni put.

Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi "Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)



- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 stanovnika.

\* Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, član 114".

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije mogućije ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja  $\pm 30^\circ$ . Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

12. Uslovi u pogledu mjere zaštite:

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima, Zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (81. list CG br.8/93),

Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,

Zaštite na radu shodno Članu 7 Zakona o zaštiti na radu (81. list CG" br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uredenju gradilišta, shodno Članu 8. istog zakona.

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva i arhivi

**OBRADILA:**

Beti Radović, dipl.ing.arh.

**OBRADA GRAF. PRILOGA:**

Vlatko Mijatović, tehn.

*Vlatko Mijatović*

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-209

Datum: 01.02.2023.



Katastarska opština: DONJI KOKOTI

Broj lista nepokretnosti: 220.5817.5863.5986

Broj plana: 5

Parcele: 228/4, 228/3, 228/12, 228/21

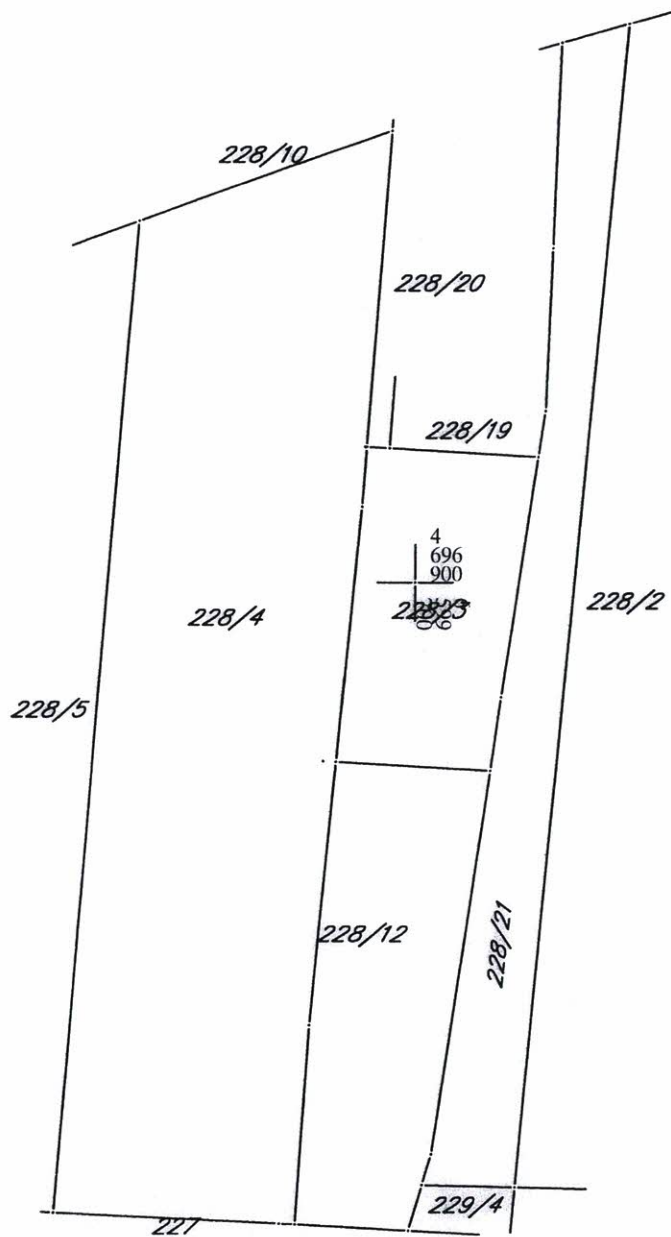
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4  
697  
000

4  
697  
000

S



4  
696  
900

4  
696  
800

4  
696  
800

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Signature]*





17600000384



101-919-890/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-890/2023

Datum: 12.01.2023.

KO: DONJI KOKOTI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 5863 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
220	8		5 13	16/12/2022	DONJI KOKOTI	Njiva 4. klase KUPOVINA		920	8.74
228	12		4 12	16/12/2022	DONJI KOKOTI	Njiva 4. klase KUPOVINA		1128	10.72
								2048	19.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1202959215044	RADOVIĆ VLADIMIR STANKA BRATSTVA I JEDINSTVA 59 Podgorica	Svojina	1/1

#### Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl. prav



17600000384



101-919-888/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU****PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-888/2023

Datum: 12.01.2023.

KO: DONJI KOKOTI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 220 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
220	15		5 13	16/12/2022	DONJI KOKOTI	Njiva 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		228	2.17
220	15		5 13		DONJI KOKOTI	Pašnjak 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		182	0.18
228	4		4 12	16/12/2022	DONJI KOKOTI	Njiva 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4458	42.35
1360	2		4 114		DONJI KOKOTI	Livada 4. klase NASLJEDE		527	2.48
1366	2		17 114		DONJI KOKOTI	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		459	0.46
1367	1		17,23 114		DONJI KOKOTI	Njiva 4. klase NASLJEDE		3853	36.60
1368	1		17,23 114		DONJI KOKOTI	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		229	2.91
1369	1		17,23 114		DONJI KOKOTI	Vrt 3. klase NASLJEDE		583	18.25
1398	1		23 116,145		DONJI KOKOTI	Šume 6. klase NASLJEDE		1397	1.12
1399	1		23 116,145		DONJI KOKOTI	Livada 4. klase NASLJEDE		2861	13.45
								14777	119.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1202959215044	RADOVIĆ VLADIMIR STANKA BRATSTVA I JEDINSTVA 59 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.





Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU



Načelnik:

*Slavica Bobičić*

Slavica Bobičić, dipl.prav



17600000384



101-919-889/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUCRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-889/2023

Datum: 12.01.2023

KO: DONJI KOKOTI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 5817 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
228	3		4 12	16/12/2022	DONJI KOKOTI	Njiva 4. klase KUPOVINA		910	8.64
228	20		4 12	16/12/2022	DONJI KOKOTI	Njiva 4. klase KUPOVINA		138	1.31
								1048	9.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1202959215044	RADOVIĆ VLADIMIR STANKA BRATSTVA I JEDINSTVA 59 Podgorica	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

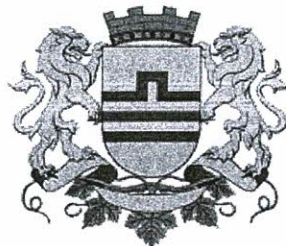
Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:



Slavica Bobičić, dipl.prav



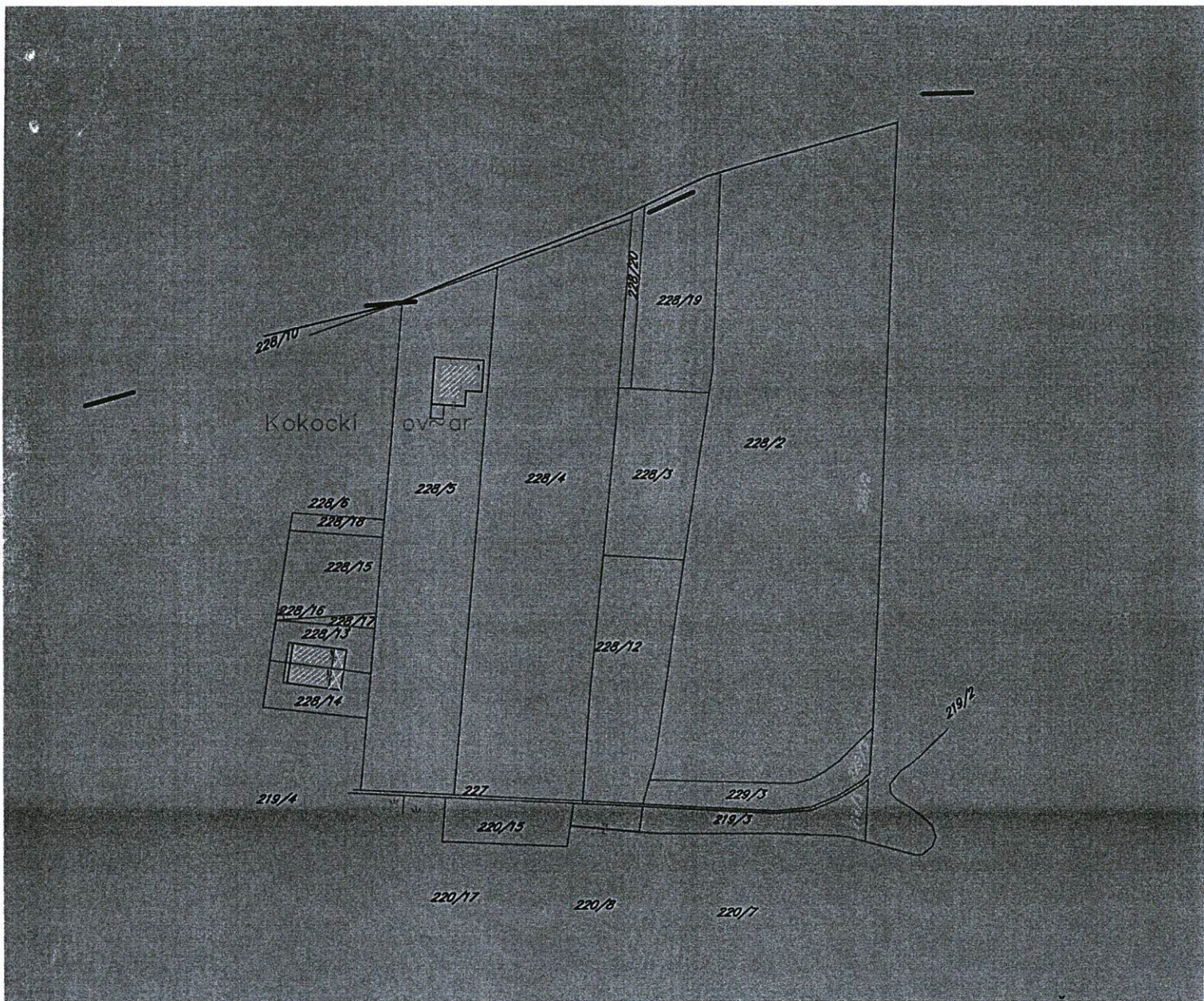


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz PUP-a u Podgorici  
Za katastarske parcele 228/4,228/3,228/12 KO Donji Kokoti

01





**PO-POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina	
Izvod iz PUP-a u Podgorici Za katastarske parcele 228/4,228/3,228/12 KO Donji Kokoti	02





**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

147811, 3000-129/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/23-53 od 07.02.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-740/1 od 09.02.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na katastarskim parcelama 228/4, 228/3 i 228/12 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora Radović Stanke** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/23-53 od 06.02.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetne katastarske parcele su neizgrađene. Na predmetnoj lokaciji je planirana izgradnja objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti. Planirana spratnost objekta je S+P+1+Pk, a maksimalna bruto građevinska površina 250m<sup>2</sup>.

Za predmetno područje nije urađena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.

#### **a) Vodovod:**

Priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN50mm, u nekom postojećih šaftova ili izgradnjom novog koji će biti priključni za ovaj i susjedne objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.



Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ukoliko se u objektu planira više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i



preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

21.02.2023. godine



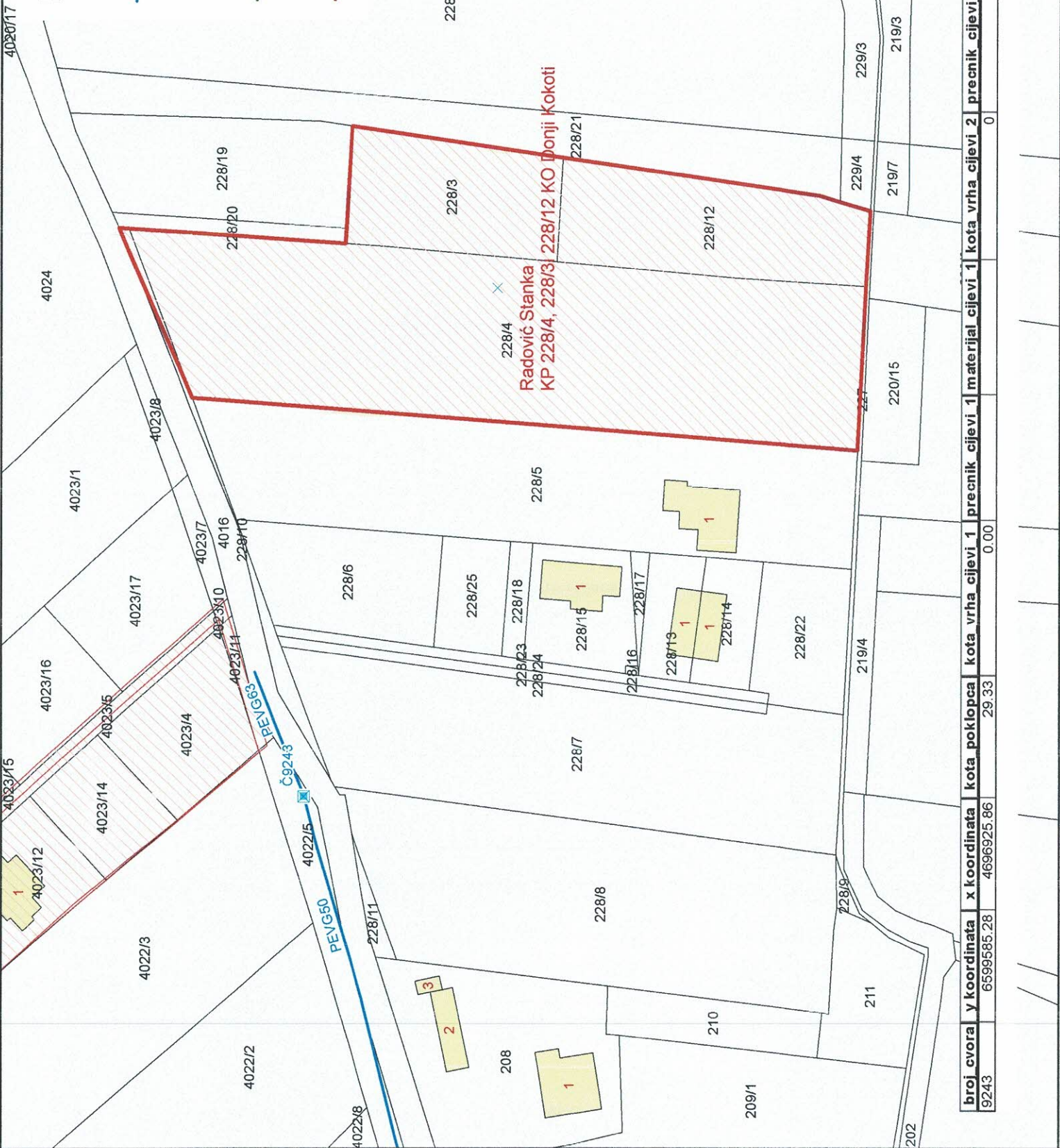
Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.



# Legenda 1:1,000

- ☒ Čvorovi
- Vodovodna mreža
- ▣ Slivnici
- ⊗ RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- ⊗ RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



broj cvora	y koordinata	x koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	precnik cijevi 1	materijal cijevi 1	kota vrha cijevi 2	precnik cijevi 2	materijal cijevi 2	kota vrha cijevi 3
9243	6599585.28	4696925.86	29.33	0.00						0



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA I SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

**OBJEKAT**

Objekat stambene namjene

**LOKACIJA**

Kat. parcele br. 228/4, 228/3 i 228/12 KO Donji Kokoti

**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Idejno rješenje

**GLAVNI INŽENJER**

BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2

Urbanistički parametri	Stambeni objekat	Zadato UT uslovima
Površina kat. parcela	6496 m <sup>2</sup>	6496 m <sup>2</sup>
Površina pod objektom	124 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti	0,019	0,038
Indeks izgrađenosti	0,019	0,038
BGP	124 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
Spratnost	P	S+P+1+Pk
Parking mjesta	1	1

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- smjernicama planskog dokumenta i
- urbanističko-tehničkim uslovima (član 55 stav 2 tačka 3 zakona I osnovnih urbanističkih parametara)

mjesto i datum:  
Podgorica, mart 2023. god



GLAVNI INŽENJER:



ODGOVORNO LICE:



**IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE DA JE ELABORAT  
IZRAĐEN U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT:	OBJEKAT STAMBENE NAMJENE
LOKACIJA:	Katastarske parcele broj 228/2, 228/3, 228/4, 228/12, 228/19 i 228/20 KO Donji Kokoti
INVESTITOR	RADOVIĆ STANKA
VRSTA ILI DIO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj Elaborat originalnih terenskih podataka (geodetska podloga) urađen u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl. list RCG broj 29/2007 i Sl. list CG broj 32/2011,40/2011), odnosno da su geodetski radovi obavljeni kvalitetno i u skladu sa tehničkim propisima.

- predmetne katastarske parcela broj 228/2, 228/3, 228/4, 228/12, 228/19 i 228/20 KO Donji Kokoti, Opština Podgorica, je povezana sa nekategorisanim putem na katastarskim parcelama broj 4016 i 4034/1 KO Donja Gorica.

10.03.2023.godine

(datum)

  
Milica Petrović  
(geodetska licencirana organizacija)



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR <sup>7</sup>	Radović Stanka
OBJEKAT <sup>8</sup>	Objekat stambene namjene
LOKACIJA <sup>3</sup>	Kat. parcele br. 228/4, 228/3 i 228/12 KO Donji Kokoti
VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>9</sup>	Idejno rješenje
PROJEKTANT <sup>10</sup>	"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujosevića 30/s, Semir Bučan
ODGOVORNO LICE <sup>11</sup>	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER <sup>12</sup>	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>13</sup>	BUČAN DAMIR, spec.sci.arh HASANOVIĆ SELMA, spec.sci.arh TAMARA KOLJENŠIĆ, Bsc.politehnike LEJLA KOJIĆ, spec.sci.arh

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

---

## SADRŽAJ PROJEKTA

### 1. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

### 2. Grafička dokumentacija

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Uža situacija
4. Parterno uređenje
5. Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja
6. Osnova krovne konstrukcije
7. Osnova krova
8. Presjeci
9. Fasade
10. 3d prikazi
11. Fotomontaža



---

## 2. Tekstualna dokumentacija





www.studio4b.me



Uz idejno rješenje objekta stambene namjene, čija je lokacija na katastarskim parcelama 228/4, 228/3 i 228/12 KO Donji Kokoti, investitorke Radović Stanke.

## I - UVODNE NAPOMENE

Idejni projekat objekta stambene namjene, čija je lokacija na katastarskim parcelama 228/4, 228/3 i 228/12 KO Donji Kokoti, investitorke Radović Stanke, urađen je na osnovu urbanističko tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, broj o8-332/23-53 od 06.02.2022. godine i iskazanih potreba i želja investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak.

Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni- odnosno bruto površina individualnog stambenog objekta, kao i građevinske linije, odnosno parametri koji su definisani sa dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, u potpunosti su ispoštovani.

## III - LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja privremenog skladišnog objekta je na katastarskim parcelama 228/4, 228/3 i 228/12 KO Donji Kokoti, u Podgorici. Pristup parceli je omogućen postojećim gradskim saobraćajnicama, a iste su definisane i tretirane važećim planskim dokumentom PUP-a (vidjeti urbanističko-tehničke uslove i situaciju). Projektom je predviđen kolski put do objekta i garaže unutar objekta. Predviđena je i tampon zona, odnosno zona zelenila i niskog rastinja u vidu transparentne ograde visine 160 cm, koja je u funkciji regulacione linije i odvaja predmetnu parcelu od susjednih, poštujući pravila regulacije urbanističko tehničkih uslova.

## IV - FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Izgradnja objekta projektovana je kao objekat stambene namjene sa funkcionalnim sadržajima prema zahtjevima investitora. Objekat se sastoji od prostorija projektovanim u zonama boravka, kuhinje, trpezarije, sanitarija i zatvorene garaže, kao i verandom za boravak ispred objekta.

Tabelarnim pregledom prikazane su međusobne relacije, raspored prostorija i veličine odnosno površina.

### - PRIZEMLJE :

	Naziv prostorije	Površina	Obim	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
01	Prost. za boravak	44.83	32.40	keramika	ent.premaz	ent.premaz
02	Zatvorena garaža	22.15	19.68	keramika	ent.premaz	ent.premaz
03	Kupatilo	3.06	7.10	keramika	keramika	ent.premaz
		70.04 m <sup>2</sup>	59.18 m			

Ukupna NETO površina konobe: 70.04 m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina konobe: 124.0 m<sup>2</sup>

**Ukupna BRUTO površina svih objekata: 652.0 m<sup>2</sup>**

Urbanistički parametri	Stambeni objekat	Zadato UT uslovima
Površina kat. parcela	6496 m <sup>2</sup>	6496 m <sup>2</sup>
Površina pod objektom	124 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti	0,019	0,038
Indeks izgrađenosti	0,019	0,038
BGP	124 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
Spratnost	P	S+P+1+Pk
Parking mjesta	1	1

## V – KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekata čine AB stubovi (25x25cm) i AB grede (25x30cm), na kojima se predviđa nastavak potrebne krovne konstrukcije i krovnog pokrivača definisanih detaljima projekta.

Ploča prizemlja je puna armirano betonska.

Zidovi su debljine 25 i 12 cm.

Temelji objekata postavljaju se na sljunkovitom nabijenom tamponu.

## VI - OBRADA PODOVA

Svi podovi na objektu su od pločica, radi lakšeg održavanja, sa tonovima koji odgovaraju namjeni prostorija (drvena tekstura u boravku, u ostalim prostorijama sivi tonovi).

## VII - OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi na objektu projektovani su i predviđeni shodno propisima i potrebama prostora, zidani Porotherm Profi blokom debljine 25 i 12cm, obrađeni malterom, glet masom, podlogom i završnim slojem moleraja.

## VIII – MATERIJALIZACIJA FASADE

Struktura fasadnih zidova je Porotherm Profi blok debljine d=25 cm, termoizolacija (17-to gramski stiropor) debljine d=10cm, zatim Porotherm Profi blok debljine d=11.5 cm i finalna obrada kamena zalijepljenog lijepkom za tu vrstu radova i učvršćen PVC tiplovima.

Za djelove fasade (vijenac i soklo objekta) predviđen je bavalit.

Okvire oko otvora i sembrane obraditi debljim stiroporom (d=10cm) i bavalitom, polistirolom ili gipsom.

## IX - OBRADA PLAFONA

Svi plafoni na objektu projektovani su tako da je drvena krovna konstrukcija vidljiva u enterijeru, u skladu sa rustičnim izrazom cjelokupnog projekta.



---

## X – KROV

Krovovi je projektovan kao kosi, viševodni krovovi, na način da zadovolje sve izolacione i funkcionalne zahtjeve. Za krov je predviđena drvena krovna konstrukcija, i crijep kao krovni pokrivač, sa slivom vode u olučne vertikalne odgovarajućih dimenzija.

## XI - TERMIČKA ZASTITA

Objekat koji će se izvoditi termički je zaštićen imajući u vidu klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema (zidana konstrukcija PoroTherm Wienerberger blokovi 25 i 12 cm) termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, kosa krovna ploča, nulta ploča ispod koje se postavlja termoizolacija, i svi potrebni podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za klimatsku zonu. Za objekat je bitno uvođenje principa energetski efikasne, održive gradnje što je dovelo do:

- smanjenja gubitaka toplote iz objekta izborom ispune fasadnih zidova što je poboljšalo toplotnu zaštitu spoljašnjih elemenata i dovelo do povoljnijeg odnosa površine i zapremine objekta;
- povećanja toplotnih dobitaka povoljnom orijentacijom objekta.

S obzirom na namjenu i površinu objekta, obezbjeđivanje energije iz alternativnih izvora je procijenjeno kao nepripadajuće, pa se potencijalna ušteda energije postiže izborom i ugradnjom adekvatnih materijala.

## XII - ZAŠTITA OD BUKE

Zastita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge, pregradnih zidova i krovne konstrukcije.

## XIII - ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijeđena je vatrootpornošću zidova gdje funkcija prostora to nalaže i krovne konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalom kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija u objektu. Napomena: Protivpožarni elaborat biće urađen u skladu sa propisima, u sklopu glavnog projekta, po dobijanju saglasnosti nadležnog glavnog gradskog arhitekta.

## XIV - ELEKTROINSTALACIJE

Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu biće projektovan nakon dobijanja saglasnosti, koja će sadržati i potrebne tehničke uslove za priključenje predmetnog objekta.

**Napomena:** Detaljan tehnički opis će biti dat u fazama elektroinstalacija jaka i slaba struja.

## XV - VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora, Katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na hidrotehničke instalacije, dobijenim od Javnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" broj UPI-02-041/23-740/2 Glavnog grada Podgorice biće projektovane instalacije vodovoda i kanalizacije.

## XVI - PRIMJENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAŽEĆI STANDARDI

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)
- Izvođač je dužan da izvede sve radove kompletno kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, svim normama koje su gore pobrojane, TU.XV, JUS.U.M3 i tehničkim propisima kao i uputima proizvođača. U svemu prema projektu.

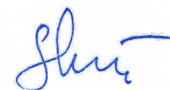
**Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.**

U Podgorici, mart 2023. god.

www.studio4b.me

PROJEKTANT,

Semir Bučan, dipl. inž. Arh.



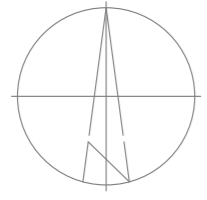


---

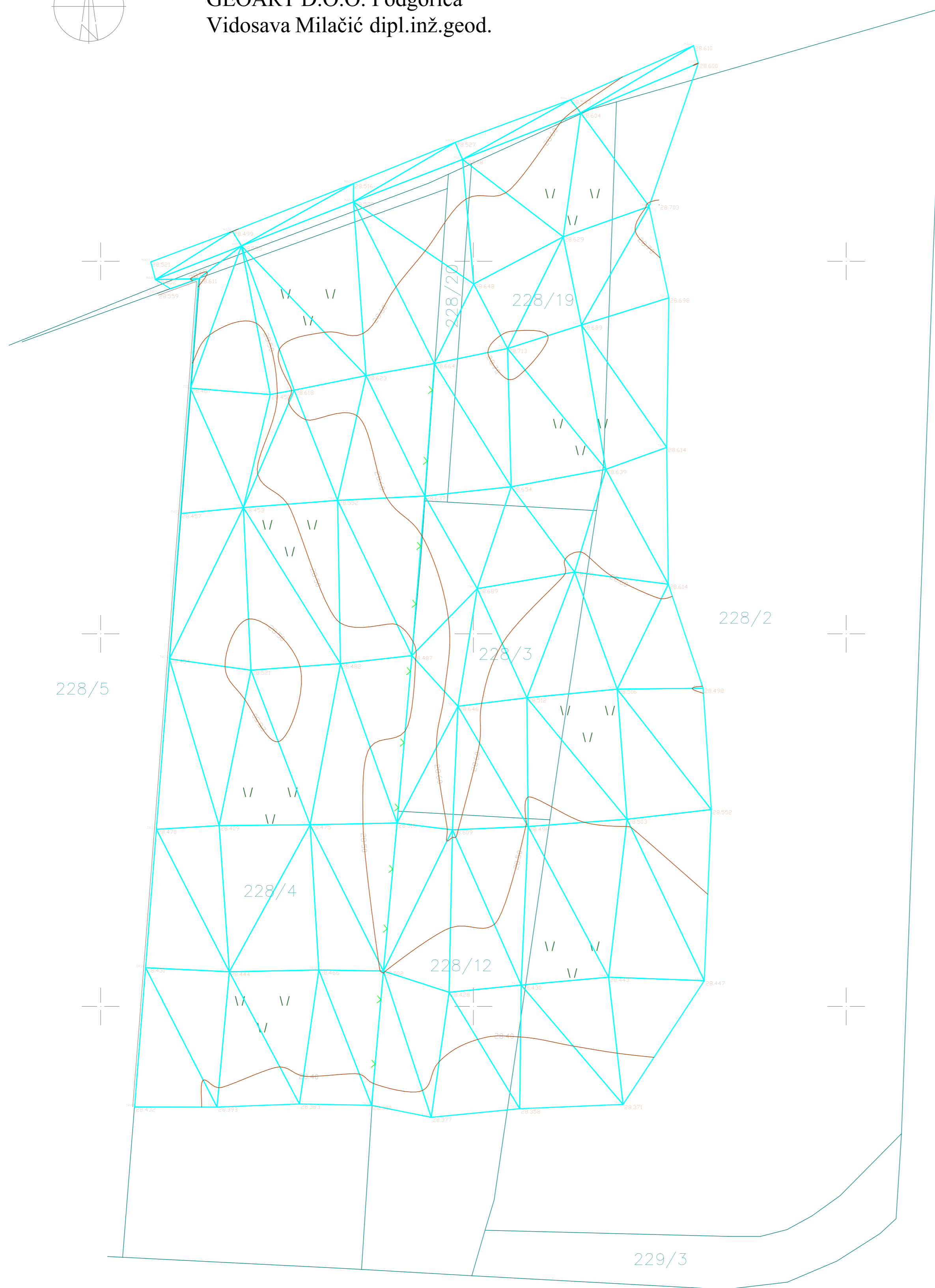
### 3. Grafička dokumentacija




**GEODETSKA PODLOGA**  
 za djelove katastarskih parcela broj  
 228/2, 228/3, 228/4, 228/12, 228/19 i 228/20  
 KO Donji Kokoti



Obradivač:  
 GEOART D.O.O. Podgorica  
 Vidosava Milačić dipl.inž.geod.

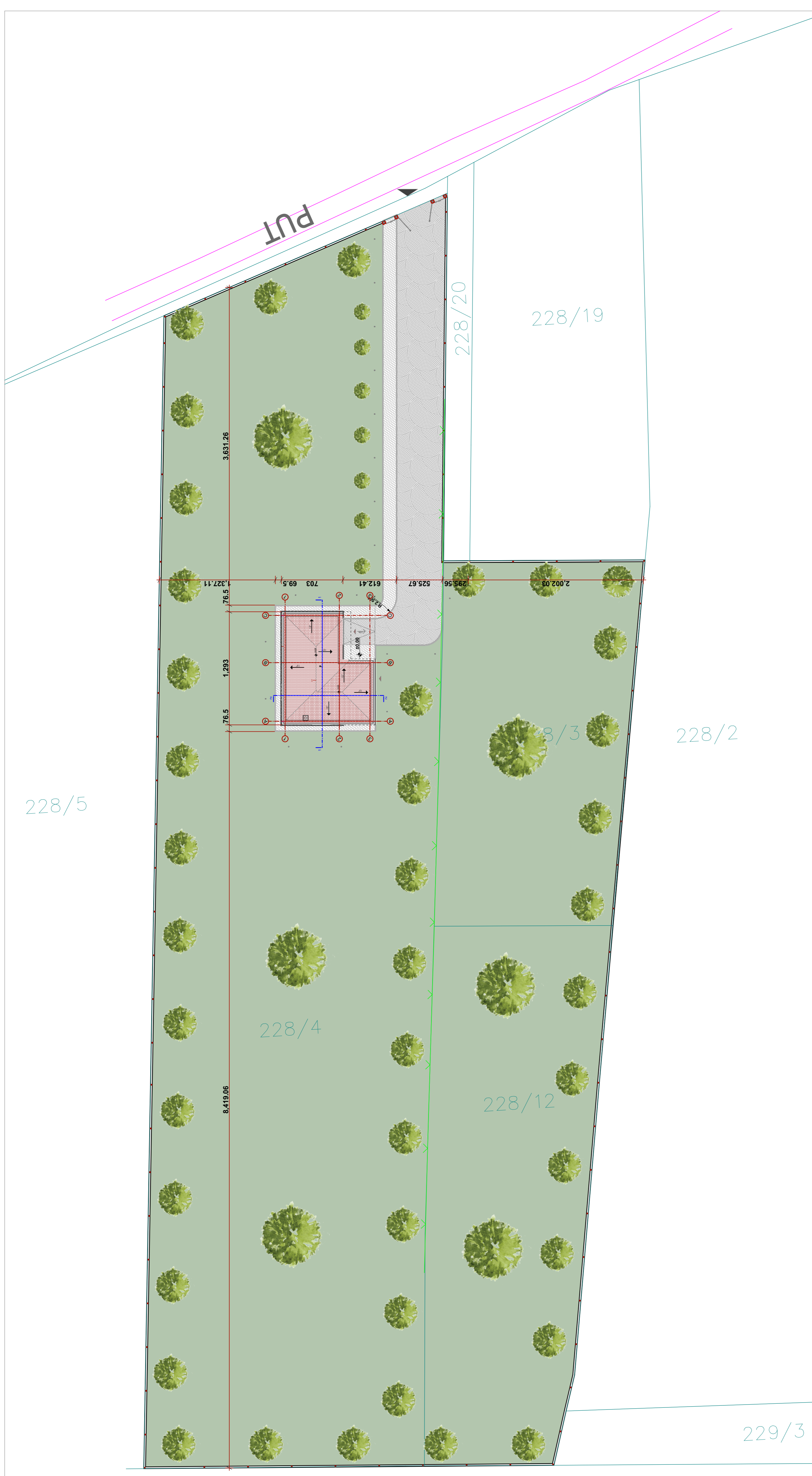



<b>PROJEKTANT:</b>  www.studio4b.me studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujosevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Radović Stanka</b>	
<b>Objekat:</b> <b>Objekat stambene namjene</b>		<b>Lokacija:</b> <b>Kat. parcele br. 228/4, 228/3 i 228/12 KO Donji Kokoti</b>	
<b>Vodeći inžinjer:</b>	<b>Semir Bužan,</b> dipl.inž.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>Idejno rješenje</b>	
<b>Odgovorni inžinjer:</b>	<b>Semir Bužan,</b> dipl.inž.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>Arhitektura</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:400</b>
<b>Saradnici:</b>	Damir Bužan, MSc.Arch. Milo Vučković, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.
<b>Datum izrade i M.P.</b> #Production Date		<b>Prilog:</b> <b>Geodetska podloga</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>1</b>
		<b>Br.strane:</b> <b>1</b>	<b>Datum revizije i M.P.</b>



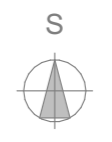


-  zelena površina
-  štampani beton - kolovoz
-  štampani beton - trotoar
-  zelena ograda
-  ulaz u objekat
-  prilaz parceli
-  visoko rastinje





<b>PROJEKTANT:</b>  studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujosevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b> Radović Stanka	
<b>Objekat:</b> Objekat stambene namjene		<b>Lokacija:</b> Kat. parcele br. 228/4, 228/3 i 228/12 KO Donji Kokoti	
<b>Vodeći inženjer:</b>	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
<b>Saradnici:</b>	Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.
<b>Datum izrade i M.P.</b> #Production Date		<b>Prilog:</b> Šira situacija	Br.priloga: 2
		Br.strane: 2	Datum revizije i M.P.

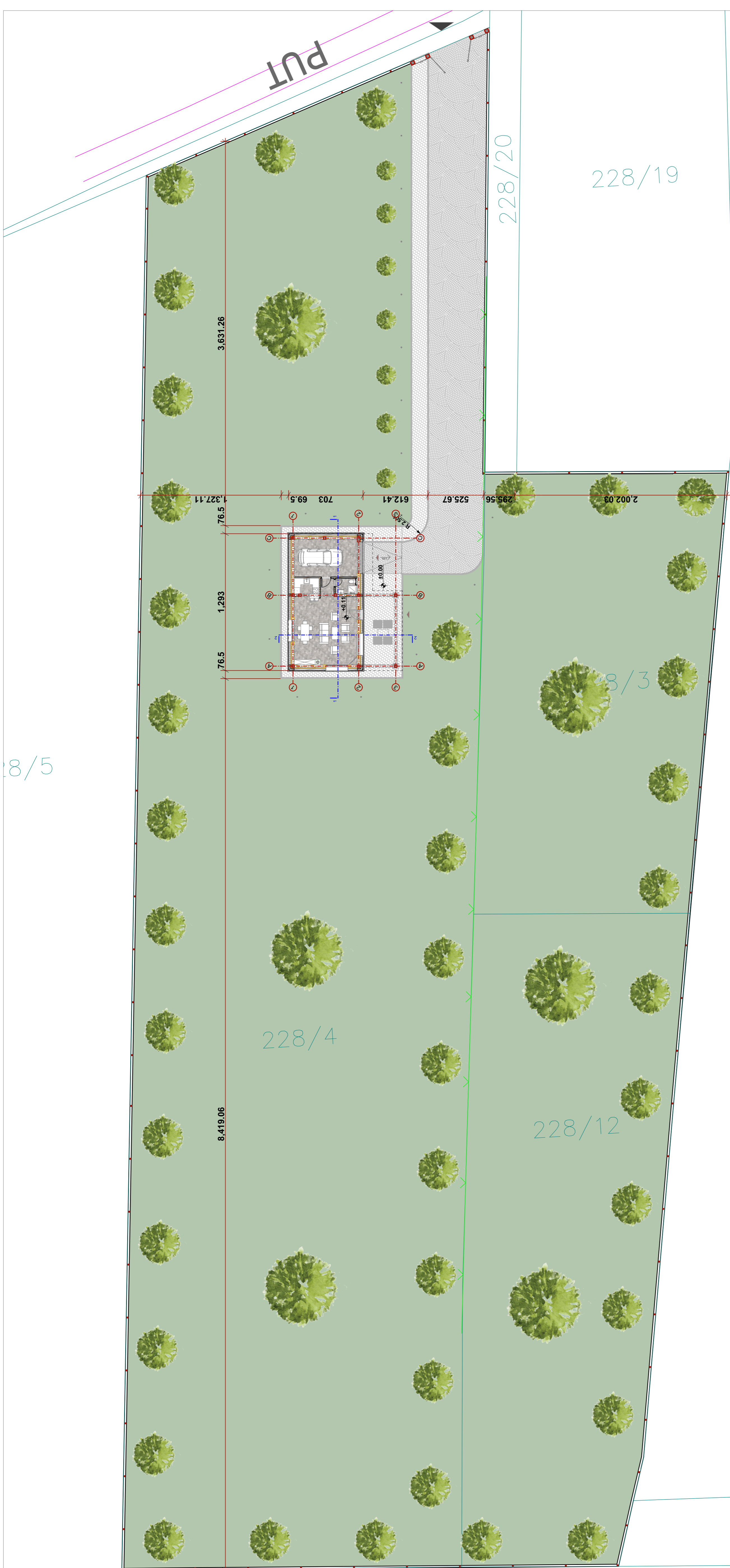




-  zelena površina
-  štampani beton - kolovoz
-  štampani beton - trotoar
-  zelena ograda
-  ulaz u objekat
-  prilaz parceli
-  visoko rastinje

<b>PROJEKTANT:</b>  studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujosevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b> Radović Stanka	
<b>Objekat:</b> Objekat stambene namjene		<b>Lokacija:</b> Kat. parcele br. 228/4, 228/3 i 228/12 KO Donji Kokoti	
<b>Vodeći inženjer:</b> Semir Bužan, dipl.inž.arh.			<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> Semir Bužan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:200
<b>Saradnici:</b> Damir Bužan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	<b>Prilog:</b> Situacija
<b>Datum izrade i M.P.:</b> #Production Date		<b>Br.priloga:</b> 3	<b>Br.strane:</b> 3
		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	





-  zelena površina
-  štampani beton - kolovoz
-  štampani beton - trotoar
-  zelena ograda
-  ulaz u objekat
-  prilaz parceli
-  visoko rastinje

8/5

228/19




228/20

228/3

22

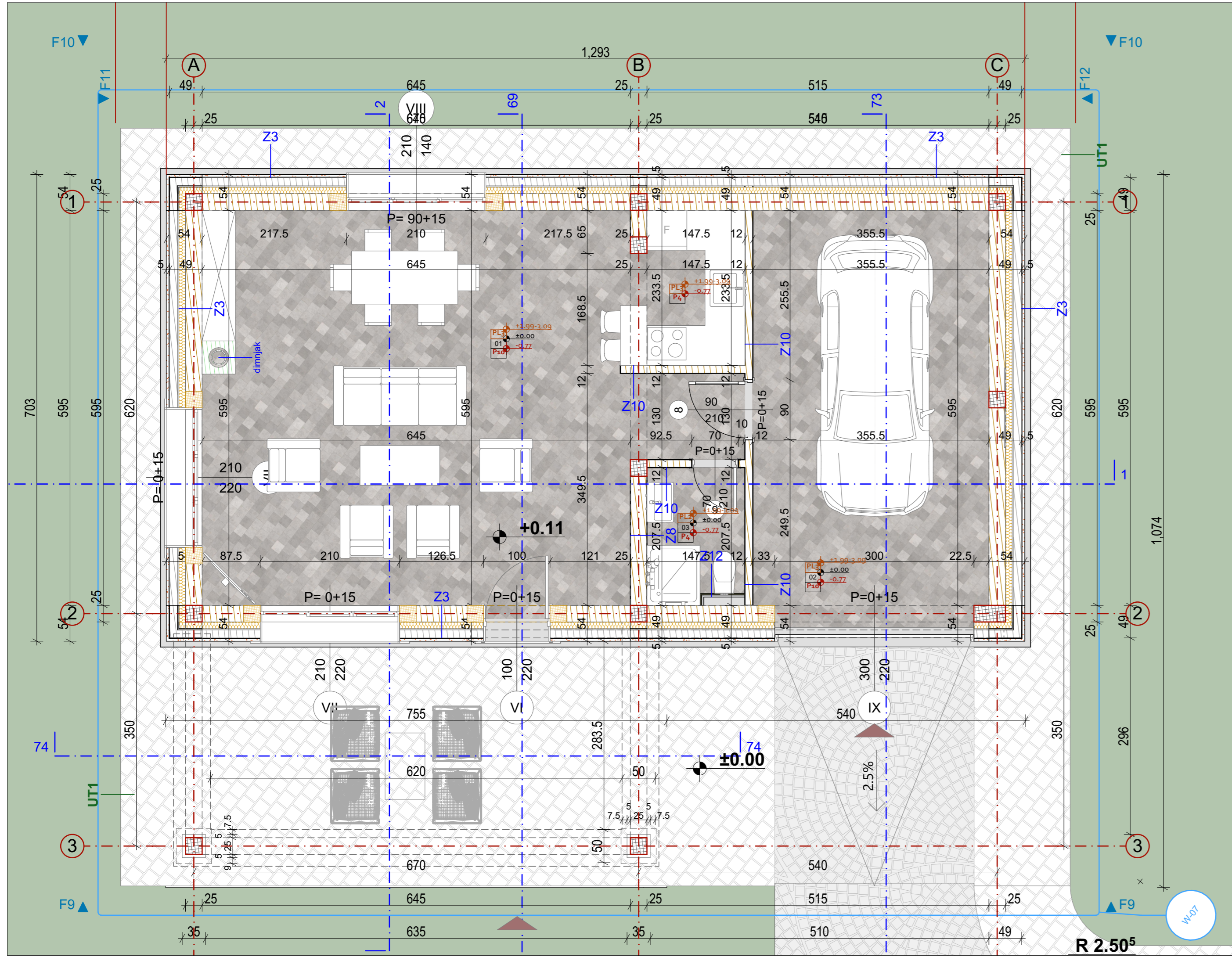
228/4

228/12

<b>PROJEKTANT:</b>  studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujosevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b> Radović Stanka	
<b>Objekat:</b> Objekat stambene namjene		<b>Lokacija:</b> Kat. parcele br. 228/4, 228/3 i 228/12 KO Donji Kokoti	
<b>Vodeći inženjer:</b> Semir Bužan, dipl.inž.arh.			<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> Semir Bužan, dipl.inž.arh.			<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura
<b>Saradnici:</b> Damir Bužan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	<b>Prilog:</b> Parterno uređenje
<b>Datum izrade i M.P.:</b> #Production Date	Br.priloga: 4	Br.strane: 4	Datum revizije i M.P.



# Osnova prizemlja



Spoljašnji zid Z3	Unutrašnji zid Z8	Unutrašnji zid Z10
- kamena obloga 4cm - standardno ljepilo 1cm - Porotherm 11.5 cm Profi blok - vazdušni sloj 2 cm - TI 10 cm - Porotherm 25 cm Profi blok - malter 2.5cm - glet masa - enterijerski premaz	- enterijerski premaz - glet masa - malter 2.5 cm - TI 10 cm - malter 2-3 cm - ljepilo - ker.pločice	- enterijerski premaz - glet masa - malter 2.5 cm - giter blok 12 cm - malter 2-3 cm - ljepilo - ker.pločice

P7' Konoba	P6' Sanitarije
- keramičke pločice 1cm - lijepak - cementni estrih 4-5cm - PVC folija - TI stirodur 3 cm - AB ploča 10cm	- keramičke pločice 1cm - lijepak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - AB ploča 14cm

Plafon PL3	Plafon PL2
- drvena krovna konstrukcija	- gipsani plafon sa potkonstrukcijom

	Naziv prostorije	Površina	Obim	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
01	Prost. za boravak	44.83	32.40	keramika	ent.premaz	ent.premaz
02	Zatvorena garaža	22.15	19.68	keramika	ent.premaz	ent.premaz
03	Kupatilo	3.06	7.10	keramika	keramika	ent.premaz
		70.04 m <sup>2</sup>	59.18 m			

**Ukupna NETO površina konobe: 70.04 m<sup>2</sup>**      **Ukupna BRUTO površina konobe: 124.0 m<sup>2</sup>**  
Ukupna BRUTO površina svih objekata: 652.0 m<sup>2</sup>

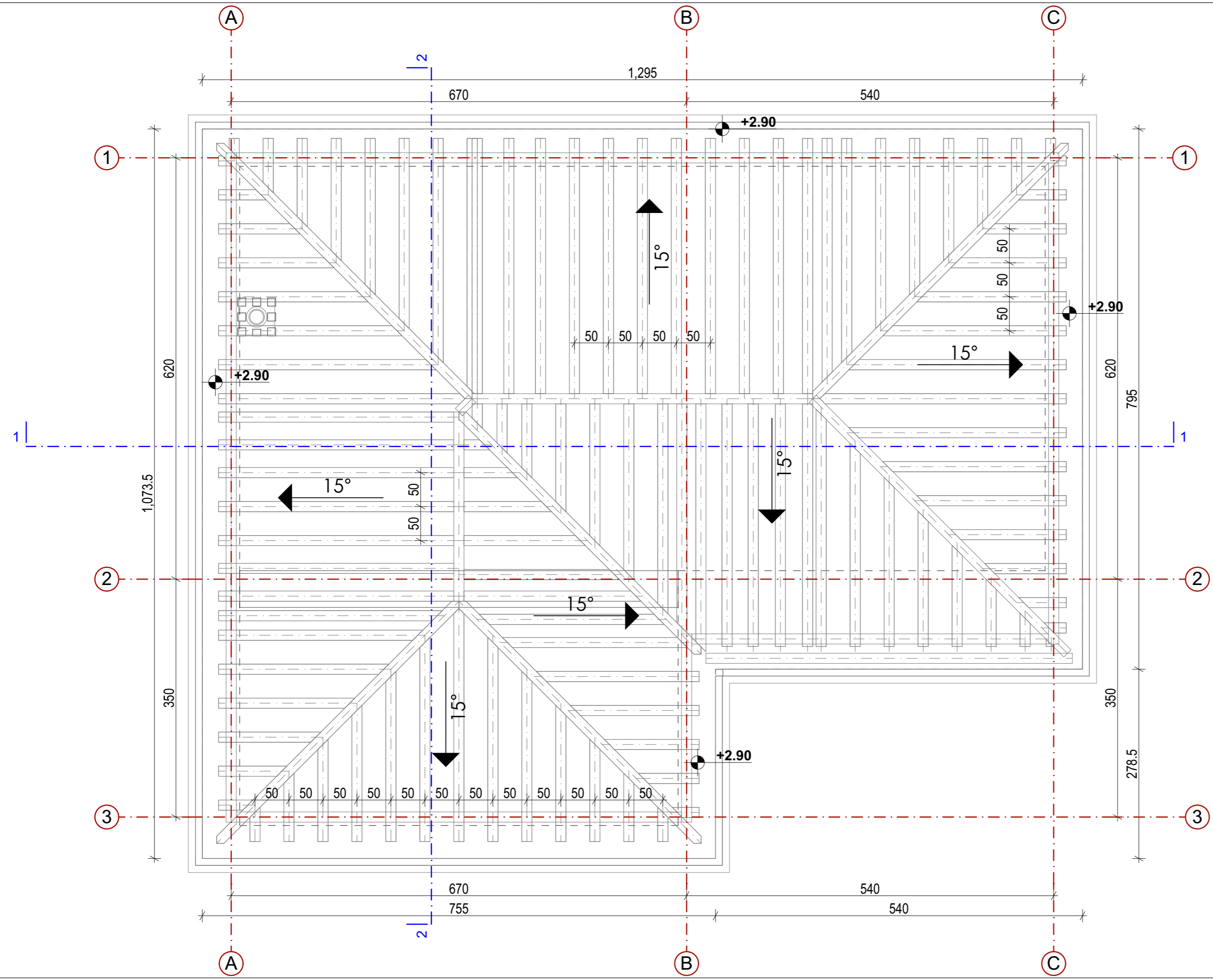
- Armirano platno/stub
- dovratnik/doprozornik
- Giter blok
- Porotherm 25 cm Profi blok
- Termoizolacija
- zelena površina
- štampani beton
- štampani beton
- keramičke pločice



- UT 2** Oznaka parternog uređenja
- DL** Dekorativna lajsna
- PL** Oznaka plafona
- SP** Oznaka spušenog plafona
- 1** Oznaka prostorije
- P3** Oznaka poda
- RL1** Oznaka ograde
- Z1** Oznaka zida
- +0.00 Kota gotove konstrukcije
- +2.92 Kota plafona
- +0.11 Kota gotovog poda
- Ulaz u objekat

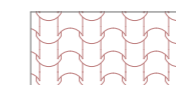
<b>PROJEKTANT:</b>  www.studio4b.me		<b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Radović Stanka</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat stambene namjene		<b>Lokacija:</b> Kat. parcele br. 228/4, 228/3 i 228/12 KO Donji Kokoti			
<b>Vodeći inženjer:</b> <b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>				
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>			Razmjera: <b>1:50</b>	
<b>Saradnici:</b> Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	<b>Prilog:</b> Osnova prizemlja	Br.priloga: 5	Br.strane: 5
<b>Datum izrade i M.P.:</b> #Production Date			<b>Datum revizije i M.P.:</b>		



# Osnova krovne konstrukcije



<b>PROJEKTANT:</b>  www.studio4b.me		<b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje  ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Radović Stanka</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat stambene namjene		<b>Lokacija:</b> Kat. parcele br. 228/4, 228/3 i 228/12 KO Donji Kokoti			
<b>Vodeći inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.			<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.			<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnici:</b>	Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	<b>Prilog:</b> Osnova krovne konstrukcije	<b>Br.priloga:</b> 6
<b>Datum izrade i M.P.</b> #Production Date		<b>Datum revizije i M.P.</b>			





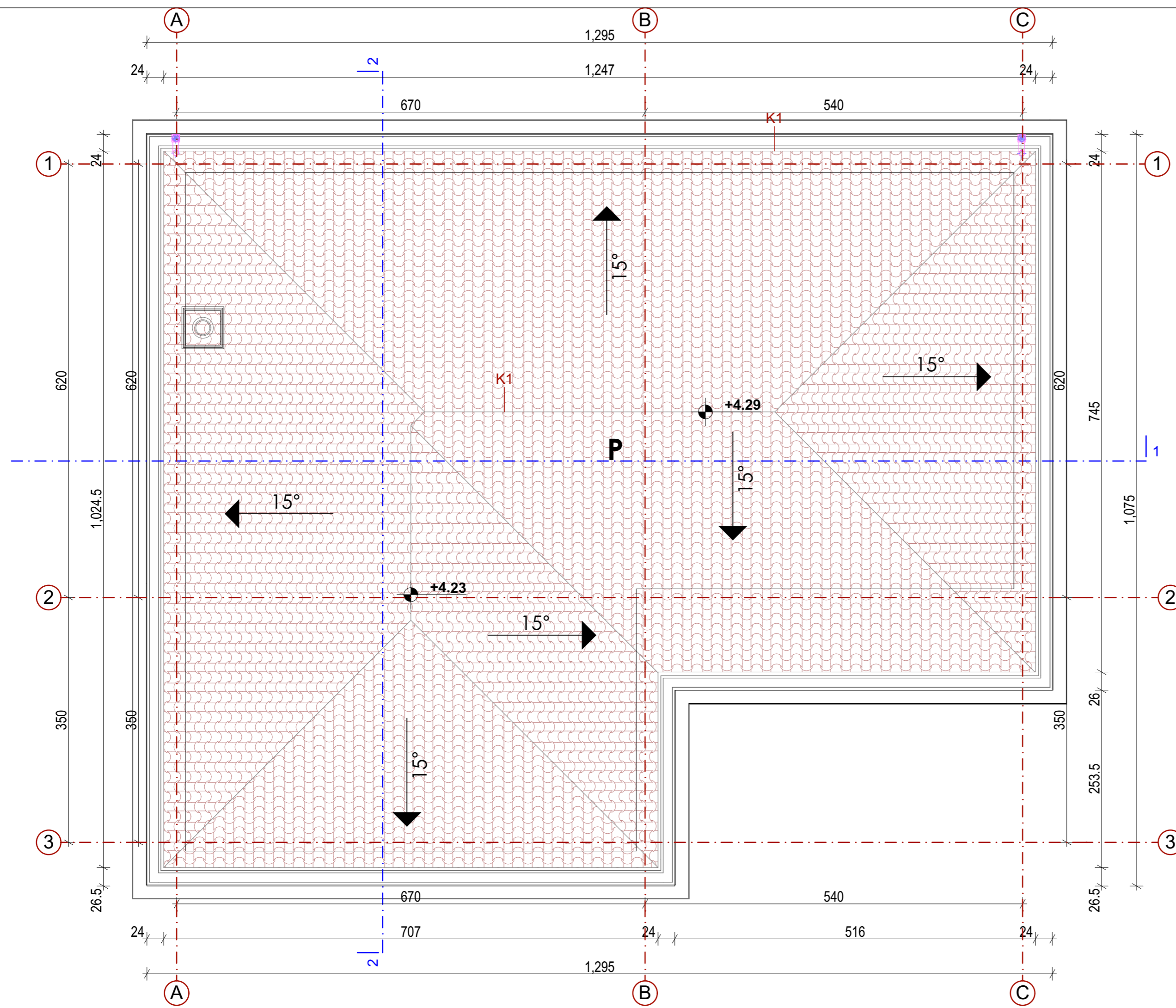
Krovni pokrivač - crijep



**K1 Krov**

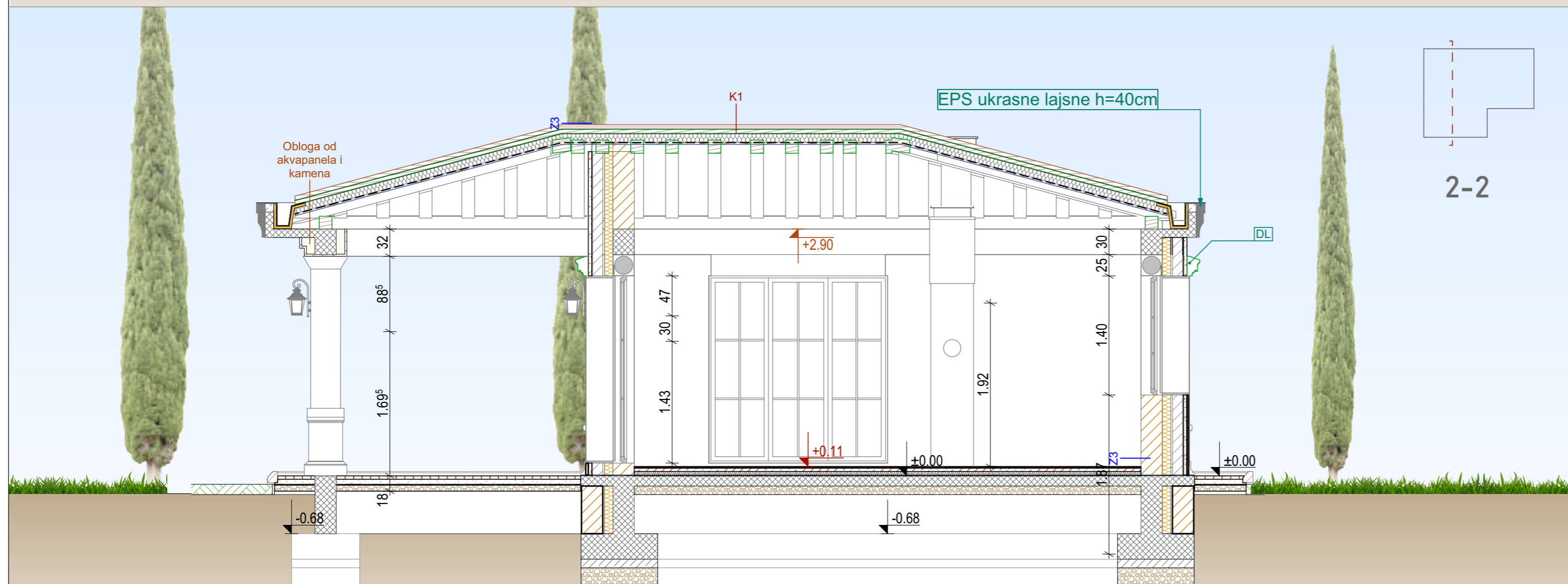
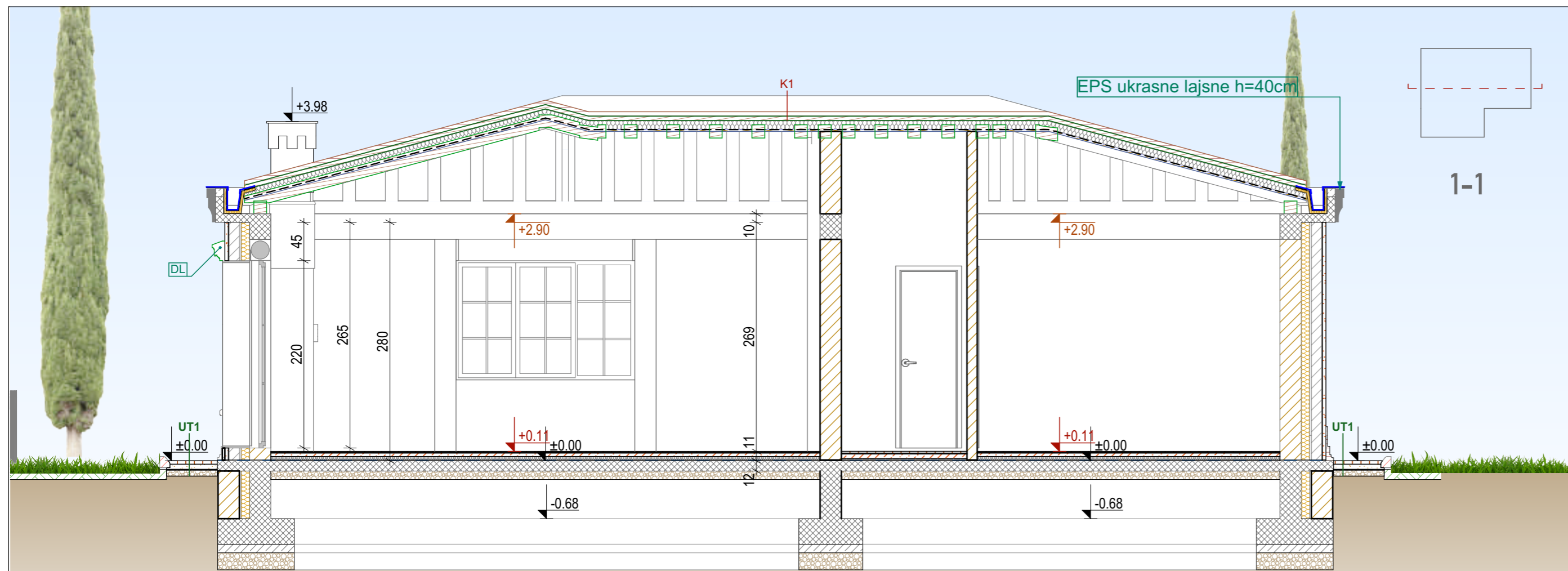
- 1\_krovni pokrivač - crijep
- 2\_konstrukcija za crijep, letve dim. 4x4 cm
- 3\_konstrukcija za crijep, drvene kontraletve
- 4\_paropropusna vodonepropusna folija
- 5\_rogovi sa ispunom od presovane kamene vune
- 6\_OSB ploče na pola roga

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje  ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR:  <b>Radović Stanka</b>
Objekat: <b>Objekat stambene namjene</b>		Lokacija: Kat. parcele br. 228/4, 228/3 i 228/12 KO Donji Kokoti	
Vodeći inženjer:	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Idejno rješenje</b>
Odgovorni inženjer:	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnici:	Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.
Datum izrade i M.P. #Production Date		Prilog: <b>Osnova krova</b>	Br.priloga: <b>7</b>
		Datum revizije i M.P.	Br.strane: <b>7</b>








# Presjeci




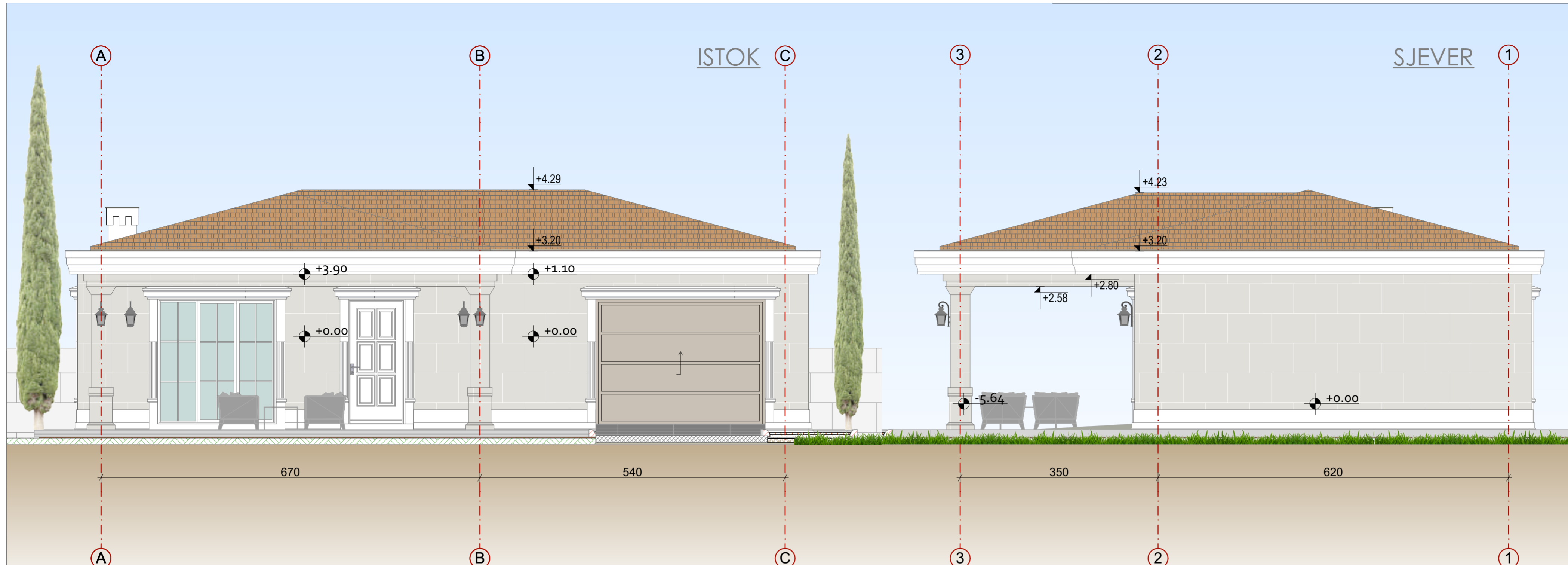
Spoljašnji zid Z3	Unutrašnji zid Z8	Unutrašnji zid Z10	K1 Krov
- kamena obloga 4cm - standardno ljepilo 1cm - kontakt beton - Wienerberger termo blok 38cm - malter 2.5cm - glet masa - enterijerski premaz	- enterijerski premaz - glet masa - malter 2.5 cm - giter blok 25 cm - malter 2-3 cm - ljepilo - ker.pločice	- enterijerski premaz - glet masa - malter 2.5 cm - giter blok 12 cm - malter 2-3 cm - ljepilo - ker.pločice	1_krovni pokrivač - crijep 2_konstrukcija za crijep, letve dim. 4x4 cm 3_konstrukcija za crijep, drvene kontraletve 4_paropropusna vodonepropusna folija 5_rogovni sa ispunom od presovane kamene vune 6_OSB ploče na pola roga

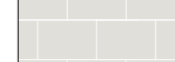



P7' Konoba	P6' Sanitarije/sprat
- keramičke pločice 1cm - lijepak - cementni estrih 4-5cm - PVC folija - TI stirodur 3 cm - AB ploča 10cm	- keramičke pločice 1cm - lijepak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - AB ploča 14cm

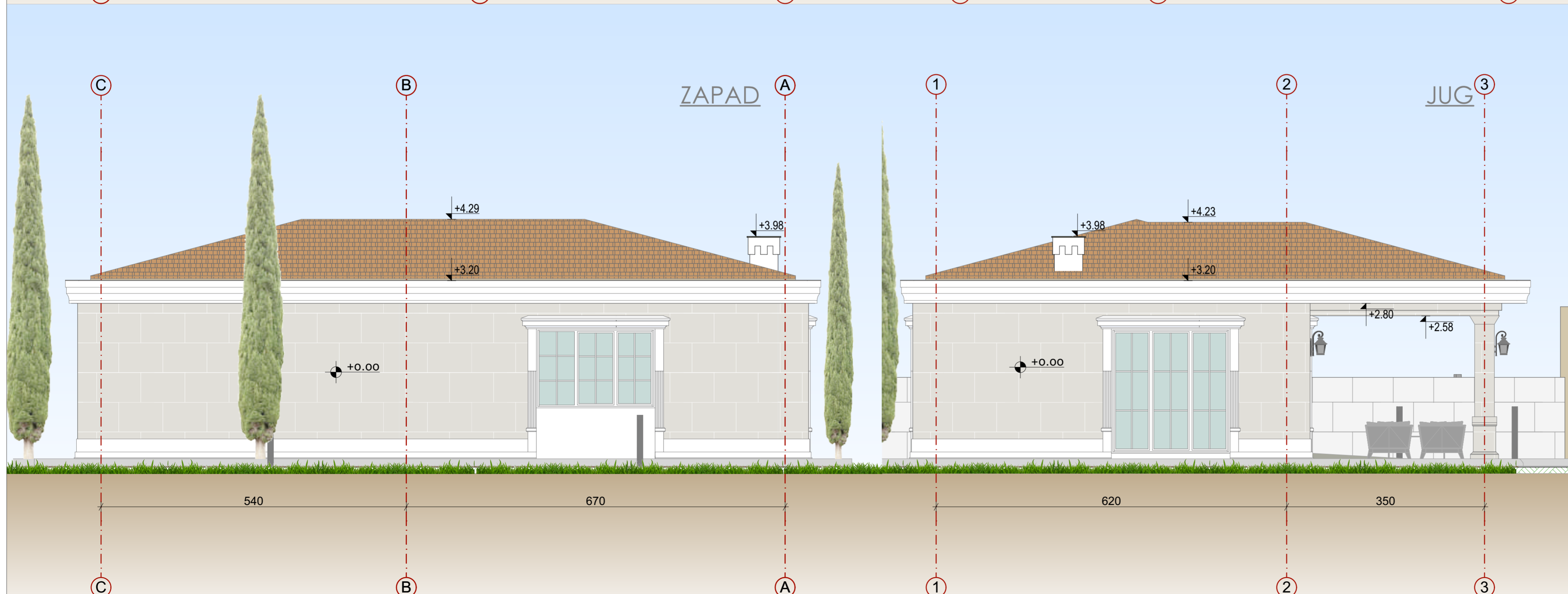
Plafon PL3	Plafon PL2
-drvena krovna konstrukcija	-gipsani plafon sa potkonstrukcijom



-  Armirano platno/stub
-  Giter blok
-  Wienerberger termo blok
-  Termoizolacija
- UT 2** Oznaka parternog uređenja
- DL** Dekorativna lajsna
- PL** Oznaka plafona
- P3** Oznaka poda
- Z1** Oznaka zida

<b>PROJEKTANT:</b>  www.studio4b.me		<b>studio4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Radović Stanka</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat stambene namjene		<b>Lokacija:</b> Kat. parcele br. 228/4, 228/3 i 228/12 KO Donji Kokoti			
<b>Vodeći inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje			
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura		<b>Razmjera:</b> 1:50	
<b>Saradnici:</b>	Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	<b>Prilog:</b> Presjeci	<b>Br.priloga:</b> 8
<b>Datum izrade i M.P.</b> #Production Date		<b>Datum revizije i M.P.</b>			





-  Fasadni kamen
-  Bavalit / RAL 9010
-  Staklo
-  Krovni pokrivač / crijep



<b>PROJEKTANT:</b>  studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje www.studio4b.me ul. Ivana Vukojevića 30/3 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Radović Stanka</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat stambene namjene		Lokacija: Kat. parcele br. 228/4, 228/3 i 228/12 KO Donji Kokoti	
<b>Vodeći inženjer:</b> Semir Bučan, dipl.inž.arh.			
<b>Odgovorni inženjer:</b> Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>Arhitektura</b>		Razmjera: 1:50
<b>Saradnici:</b> Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	Prilog: <b>Fasade</b>
Datum izrade i M.P. #Production Date		Br.priloga: 9	Br.strane: 9
		Datum revizije i M.P.	







<b>PROJEKTANT:</b>  www.studio4b.me		<b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Radović Stanka</b>		
<b>Objekat:</b> Objekat stambene namjene		<b>Lokacija:</b> Kat. parcele br. 228/4, 228/3 i 228/12 KO Donji Kokoti				
<b>Vodeći inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.			<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje		
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.			<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b>	
<b>Saradnici:</b>	Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	<b>Prilog:</b> Renderi	Br.priloga: 10	Br.strane: 10
<b>Datum izrade i M.P.</b> #Production Date			<b>Datum revizije i M.P.</b>			





<b>PROJEKTANT:</b>  www.studio4b.me		<b>studio 4b DOO</b> projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		<b>INVESTITOR:</b> <b>Radović Stanka</b>		
<b>Objekat:</b> Objekat stambene namjene		<b>Lokacija:</b> Kat. parcele br. 228/4, 228/3 i 228/12 KO Donji Kokoti				
<b>Vodeći inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.			<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje		
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Semir Bučan,</b> dipl.inž.arh.			<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	Razmjera:	
<b>Saradnici:</b>	Damir Bučan, MSc.Arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Tamara Koljenšić, MSc.Arch. Ivana Perović, MSc.Arch.	<b>Prilog:</b> Fotomontaža	Br.priloga: 11	Br.strane: 11
<b>Datum izrade i M.P.</b> #Production Date			<b>Datum revizije i M.P.</b>			