



ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA
INVESTITOR ¹	KADIC MILORAD - PODGORICA
OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT - PR+2
LOKACIJA ³	KAT.PARC. 1023/3 , DIO URB.PARC. B30 - UP 10 DUP " ZAGORIČ 2 " , KO PODGORICA II
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJESENJE
PROJEKTANT ⁵	"ČOVJEK I PROSTOR " D.O.O. PODGORICA
ODGOVORNO LICE ⁶	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu , pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime I prezime glavnog inženjera

ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	KADIC MILORAD - PODGORICA
-------------------------	---------------------------

OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT - PR+2
----------------------	-------------------------

LOKACIJA ³	KAT.PARC. 1023/3 , DIO URB.PARC. B30 - UP 10 DUP " ZAGORIČ 2 " , KO PODGORICA II
-----------------------	--

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTURA
---	--------------------

PROJEKTANT ⁵	"ČOVJEK I PROSTOR " D.O.O. PODGORICA
-------------------------	--------------------------------------

ODGOVORNO LICE ⁶	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
-----------------------------	--------------------------------

GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2
------------------------------	--

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela

4 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva,pravnog lica,odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu ,pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime I prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ:

- Obrazac 1
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- Registracija preduzeca ,izvod CRPS,
- Polisa osiguranja preduzeća projektanta,
- Rjesenje o imenovanju glavnog inženjera ,
- Licenca vodećeg inženjera
- Izjava vodeceg inženjera – obrazac 3
- List nepokretnosti,
- Projektni zadatak investitora
- Urbanisticko tehnicki uslovi,
- Tehnički opis ,
- 3D prikaz objekta u realnom okruzenju

1. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--------------------------------|---------|
| - Geodetska podloga | R 1:200 |
| - Sira situacija /Orto snimak/ | R 1:500 |
| - Situacija | R 1:200 |
| - Osnova prizemlja | R 1 :50 |
| - Osnova I sprata | R 1 :50 |
| - Osnova II sprata | R 1 :50 |
| - Izgled krova | R 1 :50 |
| - Presjek 1 - 1 | R 1 :50 |
| - Presjek 2 - 2 | R 1 :50 |
| - Istocna Fasada | R 1 :50 |
| - Juzna Fasada | R 1 :50 |
| - Zapadna Fasada | R 1 :50 |
| - Sjeverna Fasada | R 1 :50 |

U G O V O R
O
IZRADI IDEJNOG RJESENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen dana 16.09.2022. god. između :

1. **Kadić Milorad** ,iz Podgorice ,(u daljem tekstu Naručilac)

i

2. **“Čovjek i prostor“d.o.o.** –ul. 4 jul br.9 ,Podgorica ,PIB 02173263
koje zastupa izvršni direktor Ljubomir Vujović (u daljem tekstu : projektant)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za stambeni objekat na kat.parc. 1023/3 , na dijelu urb.parc. B30 –UP 10 , u zahvatu DUP-a “Zagorič II ”- KO Podgorica II, spratnosti Pr+2.

Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i Glavni projekat izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti.

Član 3.

Glavni projekat se izrađuje na osnovu idejnog rješnja objekta prethodno usvojenog od strane glavnog gradskog arhitekta koji je izdaje saglasnost u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti u svemu prema projektnom zadatku investitora i izdatim urbanističko tehničkim uslovima .

Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa ,
2. Urbanističko tehničkih uslova ,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije ,i po potrebi elaborate parcelacije ,

- Glavni projekat sadrži sledeće faze :

- Arhitektonski projekat ,
- Projekat konstrukcije ,
- Projekat hidrotehnike ,
- Elektro instalacije jake struje ,
- Elektroinstalacije slabe struje,
- Elaborat zaštite od požara ,
- Elaborat energetske efikasnosti sa termičkim proračunom

Član 4.

Naručilac i Vodeći projektant ce cijenu izrade idejnog i glavnog projekta definisati aneks ugovorom.

Član 6.

Rok za izradu i predaju idejnog rjesenja Glavnom gradskom arhitekti je 20 radnih dana od dana prihvatanja i usvajanja rjesenja od strane investitora.

Rok za izradu glavnog projekta je 45 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta

Član 7.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno , isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

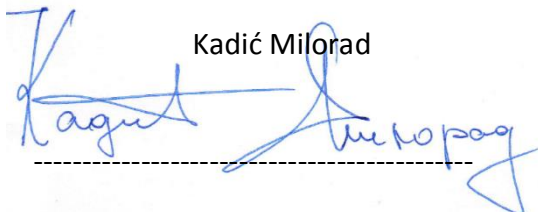
Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

Za Naručioca

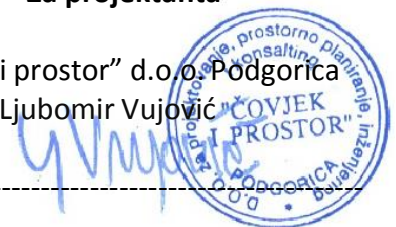
Kadić Milorad



Za projektanta

“Čovjek i prostor” d.o.o. Podgorica
Ljubomir Vujović

M.P. _____





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010
PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.
Datum promjene podataka: 26.04.2013.

"ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-8343-00

OSNIVAČI:

MARIKA VUJOVIĆ 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.07.2019 godine u 10:59h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanović M.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1500/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 1093
 Šifra zastupnika: 50677
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG002732
 Novo/Obnova: ODG001704
 Veza sa Polisom:

**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI****BROJ POLISE ODG002732**Ugovarač: **ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263**Osiguravnik: **ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **17.12.2021 u 00:00** do **17.12.2022 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izačunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokrivanje tokom garancije. Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600€. Godišnji agregat jednostruki, 200.000,00€. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000,00€. Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju..	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-87,50€
E Popust za isključenje pokrivanja u periodu garancije (10%)		-35,00€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Osiguranje ne pokriva osiguranje odgovornost izvođača radova. Sastavni dio polise je i Klausula o isključenju pokrivanja u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

BRUTO PREMIIJA: **315€**
 POREZ NA PREMIJU: **28.35€**
 UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: **343.35€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1.	14.12.2021	343.35
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG002732**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO



U Podgorica, 14.12.2021

ČOVJEK I PROSTOR
 OSIGURAVNIK
 Podgorica

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog ršenja
arhitekture stambenog objekta Pr+2,
na kat.parc. 1023/3 ,dio urb.parcele B30-UP 10 , DUP „Zagoric 2“
Kadic Milorad iz Podgorice.

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

Ljubomir Vujović dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-463/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ LJUBOMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJUBOMIRU VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-463/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ LJUBOMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Arhitektonskog fakulteta u Skoplju br.1674 od 09.11.1976.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljubomiru M. Vujoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.03-10619/2 od 30.12.2008.godine;
- Potvrda izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.08/18 od 08.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-58 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

STAMBENI OBJEKAT Pr+2

LOKACIJA²

KAT.PARC 1023/3, DIO URB.PARC. B-30-UP 10, DUP "ZAGORIC 2",KO PODGORICA II

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dip.inž.

(IME I PREZIME)

I Z J A V L J U J E M

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona ;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica ,16.10.2022 .god.

(mjesto i datum)

MP⁵

(potpis odgovornog lica)

1 Naziv objekta koji se gradi

2 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela

3 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat održavanja

4 Ime i prezime, stručno obrazovanje ,broj licence

5 Pečat privrednog društva ,pravnog lica odnosno preduzetnika

PROJEKTI ZADATAK

Za izradu idejnog rjesenja stambenog objekta Pr+2
, u zahvatu DUP –a „Zagorič 2“ , dio urb.parcele B30 –UP10 , na kat. parc.br.
1023/3 , KO Podgorica II

Za izradu projektne dokumentacije- idejnog rjesenja stambenog objekta spratnosti Pr+2, u zahvatu DUP –a „Zagorič 2“ , U.P B30 - UP10 , na kat. parc.br. 1023/3 , KO Podgorica II, pristupa se izradi ovog projektnog zadatka.

ARHITEKTONSKO – GRADJEVINSKI DIO

Ovaj dio projektnog zadatka je rađen prije svega, da definiše pristup projektovanju idejnog rjesenja arhitekture za stambeni objekat spratnosti Pr+2, u zahvatu DUP –a „Zagorič 2“ , U.P B30 - UP10 , na kat. parc.br. 1023/3 , KO Podgorica II, u Podgorici

Projektantu su obezbijedjeni potrebni podaci i uslovi za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko tehnički uslovi br. 08-352/19-3603 od 04.10.2019 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica
2. Geodetsku podlogu izradjenu od licencirane geodetske organizacije
3. List nepokretnosti kao dokaz o vlasnistvu
4. Ovaj projektni zadatak

Objekat projektovati kao slobodnostojeći ,na urbanističkoj parceli U.P B30 - UP10 , na kat. parc.br. 1023/3 , KO Podgorica II, u Podgorici

Projektovani objekat treba da se kvalitetno uklapa u postojeći ambijent , a pri tom poštujući parametre zadate dobijenim Urbanističko tehn.uslovima.

Objekat projektovati sa 1 ulazom ,sa stambenim jedinicam na svim spratovima ,po mogućnosti jednosobnim ,zbog potreba trzista i potražnje.

Max. dozvoljena spratnost Pr+2 ,a prema regulaciji iz DUP-a .

Parkiranje predvidjeti na slobodnom dijelu urb.parcele i a sve u cilju zadovoljavanja potrebnog broja parking mjesta za objekat.

Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovani koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

Konstrukciju objekta predvidjeti kao skeletni sistem sa armirano betonskim stubovima i gredama.Pri izradi projekta konstrukcije koristiti sve vazeće Pravilnike i Zakone iz ove oblasti.

Materijal za spoljasnju i untrasnu obradu i opremu objekta predvidjeti visokog kvaliteta.

Primljeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa.
Za spoljnu obradu objekta upotrijebiti materijale koji su trajni i otporni na atmosferske uticaje, a imajući u vidu mikroklimat predvideti termoizolacionu fasadu-“Demit”.

Krov projektovati kao dvovodni , i sa pokrivačem od crijepa .

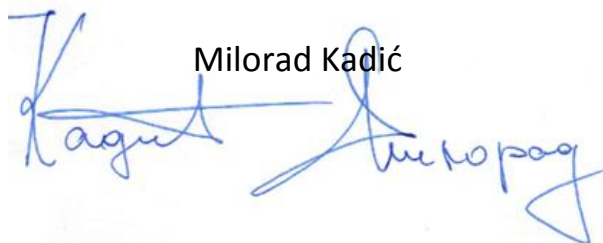
Fasadne otvore izvesti od PVC profila sa prekinutim toplotnim mostom.
Unutrašnju obradu zidova i plafona u stanovima predvideti “Jupol”-om
Podovi stambenog dijela su u zavisnosti od namjene prostorija:
Hrastov parket i keramika.

Odvod vode sa krova riješiti horizontalnim pocinkovanim olucima u betonskom koritu, kao i vertikalnim pocinkovanim olucima.

Podgorica ,28.09.2022.

Naručilac ,

Milorad Kadić



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.08.2022 09:55

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 25.08.2022 09:55

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 2315 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1023/3		014 041		ZAGORIČ	Livada 3. klase -	589	3.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KADIĆ MIČKO MILORAD *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-3603
Podgorica, 04.10.2019.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a " **ZAGORIČ II**", Odluka o usvajanju DUP-a broj **Br.01-030/11-1320** od 01.12.2011.godine
- podnjetog zahtjeva: **KADIĆ MILORADA**, **PODGORICA** , br.08-352/19-3603 od 30.09.2019.g.
IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ **B30 - UP10**, DUP " **ZAGORIČ 2** ", KATASTARSKA PARCELA **1023/3** KO **PODGORICA II**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : KADIĆ MILORAD, PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 2315 KO PODGORICA II i kopije plana , kat parcela br 1023/3 je neizgrađena i ista je u svojini podnosioca zahtjeva
Predmetna kat parcela predstavlja urbanističku parcelu B30 - UP10, DUP " ZAGORIČ 2 "
.U G listu nijesu evidentirani tereti i ograničenja.
Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Morfološke karakteristike

Područje Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 2“ nalazi se u sjevero-istočnom dijelu Podgorice. Obuhvata ravan teren ispod brda Gorica, i manji dio sjeverne i zapadne padine samog brda. U južnom dijelu prostor planskog dokumenta je u nagibu, tako da visina opada prema sjeveru sa visinskom razlikom od oko 23 metra, dok je teren u sjevernom dijelu blago nagnut, sa visinskom razlikom od oko 2 metra.

Najviša apsolutna kota terena nalazi se uz planiranu saobraćajnicu sa južne strane, i iznosi 80,58 mnv, a najniža je u sjevernom dijelu i iznosi 56,29 mnv.

Prema stabilnosti i nosivosti, teren je pogodan za izgradnju.

Geološke i inženjersko-geološke karakteristike

Plansko područje, kao i područje ravnice u kojoj se nalazi Podgorica, geološki posmatrano je geotektonska depresija u području Dinarida. Grad Podgorica leži na terenima koje izgrađuju mezozojski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozojski fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni). Inženjersko-geološki uslovi terena su u direktnoj zavisnosti, u prvom redu od geološkog sastava, tektonskog sklopa, klimatskih, geomorfoloških i hidrogeoloških odlika ovog područja.

Seizmička aktivnost

Prema planu makroseizmičke rejonizacije prostora Crne Gore, plansko područje se nalazi u zoni 8 (osmog) stepena MCS maksimalnog inteziteta očekivanog potresa, kojoj pripada područje opštine Podgorica.

Pedološke karakteristike

Zemljišta koja danas postoje na području opštine Podgorica nastala su kombinovanim dejstvom pedogenetskih faktora. Preovladavaju eutrična smeđa zemljišta, različita po podlozi i crvenica. Plansko područje zauzima eutrično smeđe zemljište, na šljunku i konglomeratu u rasponu dubina od vrlo plitkog do dubokog. Osnovne karakteristike ovog zemljišta su ograničena pogodnost za poljoprivrednu i šumsku proizvodnju.

Klimatske karakteristike

Klimatski uslovi područja za koje se radi planski dokument, karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Glavne karakteristike klime su žarka i suva ljeta, dok su zime blage sa rijetkim pojavama mrazeva.

Podgorica sa prosječnom nadmorskom visinom od 52 mnm, smještena je u prostranoj Zetskoj ravni, okružena planinskim padinama, što karakteriše pojavu izmijenjeno sredozemnog tipa klime.

Srednja godišnja temperatura vazduha je 15.5°C. Najhladniji mjesec je januar (5°C), a najtopliji jul (26.7°C). Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi, sa srednjim godišnjim brojem toplih dana

od 50 do 70. Negativne temperature pojavljuju se u Podgorici jedino prilikom prodora hladnog vazduha sa okolnih planina.

Prosječna godišnja količina kišnih padavina je 1692 mm. Raspored padavina po godišnjim dobima je neravnomjieran. Najmanja količina je u mjesecu julu (42 mm), a najveća u decembru (248 mm).

Period sniježnih padavina traje od novembra do marta s prosječnim trajanjem 5,4 dana, a snijeg se ređe zadržava više od jednog dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha za oblast Podgorice je 63,6%, sa najvećom zabilježenom u novembru 72,2%, a najnižom u julu 49,4%.

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1 časova. Najkraće osunčanje je u novembru 93,0 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost 5,2 desetina pokrivenosti neba.

Najveća oblačnost je u novembru 7,0. Najmanja oblačnost je u avgustu 2,8.

Pojava magle iznosi prosječno 9 dana (od oktobra do juna). Najčešće se javlja u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje.

Prema vrijednostima godišnjih učestalosti pravaca vjetrova najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar (N), koji je zastupljen sa 227%, a najmanju istočni vjetar (E) sa svega 6%.

Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najmanje u proljeće. Najveću srednju brzinu ima sjeveroistočni vjetar (6,2 met/sec.), a najveću vrijednost ima zimi (8,9 met/sec.). Najveća zabilježena brzina vjetrova je 34,8 met/sec.

PLANIRANO STANJE -UTU

Parcelacija

Podjela planskog područja izvršena je na nivou blokova koji su podijeljeni na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su u najvećoj mogućoj mjeri vlasničke parcele, na osnovu parcelacije iz važećeg plana Uprave za nekretnine kao i snimljeno stanje u postupku izrade ažurnih katastarsko geodetskih podloga.

Granice pojedinačnih urbanističkih parcela određene su precizno koordinatama prelomnih tačaka i prikazane u grafičkom prilogu, ali se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja, zbog deformacija nastalih u izradi digitalnog plana. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Preparcelacija, odnosno izmjena granica katastarskih parcela vršena je uglavnom zbog formiranja saobraćajnih koridora.

Planom su određene minimalne površine parcela za izgradnju objekata stanovanja malih gustina. Lokacije za izgradnju objekata malih gustina mogu se formirati objedinjavanjem urbanističkih parcela do maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	max parcela
Slobodnostojeći objekti	220m ²	700m ²
Dvojni objekti	400m ² (2x180)	600m ² (2x300m ²)
Objekti sa više stanova	700m ²	3000m ²

Svaka parcela ima obezbijeđen pristup sa saobraćajnice. Širina pristupne površine je minimalno 3.0m.

Regulaciona linija

Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana odstojanjem od osovine saobraćajnica kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.

Regulaciona linija je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.

Građevinska linija

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana je minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekata ili granica parcele).

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

GL suterana, za parcele u naglbu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.

Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.

Indeks zauzetosti

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele za nove objekte je 0,40.

Indeks izgrađenosti

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena. Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele za nove objekte je 1,00.

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu. Podzemne etaže su podrum i suteran. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je visina:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.

Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svjetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 1,20 m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje je visina etaža prema prethodno iznijetim vrijednostima, s tim da je maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote slijemena 14,00m.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kота prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kота prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kота prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kота prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA

Prema grafičkom prilogu iz DUP-a " ZAGORIČ 2 " namjena urbanističke parcele B30 - UP10 je stanovanje male gustine (SMG)

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevni potrebama stanovnika područja.

Za zone namijenjene stanovanju malih gustina planirana bruto gustina stanovanja je od 60 do 120 stanovnika po hektaru.

Veličina urbanističke parcele odnosno lokacije za izgradnju objekta je, po pravilu, u rasponu od 300 do 700 m², osim za manji broj parcela koje odstupaju od navedene površine.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je 1,00.

Vertikalni gabariti objekata se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju, u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je $P_0 + P + 2 + P_k$, odnosno $S_u + P + 2 + P_k$ za objekte građene na terenu u nagibu.

Horizontalni gabariti objekata se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.

Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, maksimalni indeks zauzetosti je 0,40.

Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost objekata od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih parcela dati su u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).

Na urbanističkim parcelama, naročito uz Ulicu Nikole Tesle mogu se graditi objekti za obavljanje poslovne djelatnosti i to: prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja.

PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćo, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².

U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Posebnu pažnju obratiti na dizajn svjetelećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno - estetskom pogledu.

Ograđivanje

Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:

- parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde.
- ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m.
- visina ograde prema ulici može biti najviše 1,80m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm.
- ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice.
- ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.

INFRASTRUKTURA

STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbijedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višetažnim podzemnim garažama, višetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1,2 PM po 100m² stambenog prostora; dječiji vrtić 8 PM na 100m², ugostiteljstvo 12 PM na 100m²; trgovina 4PM na 100m²; poslovanje – 2 PM na 100m².

Izgradnja garaža kao posebnih objekata na parceli moguća je u zadnjem dijelu parcele.

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNO UREDENJE

Zelenilo individualnog stanovanja

Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta vrta:

- Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.
- Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.

- Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.
- Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG, broj 064/17 od 06.10.2017. godine).

Projektну dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG, broj 064/17 od 06.10.2017. godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3603
Podgorica ,0410.2019. god.

DUP "ZAGORIĆ II" PODGORICA
UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO
PODGORICAI
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
KADIĆ MILORAD

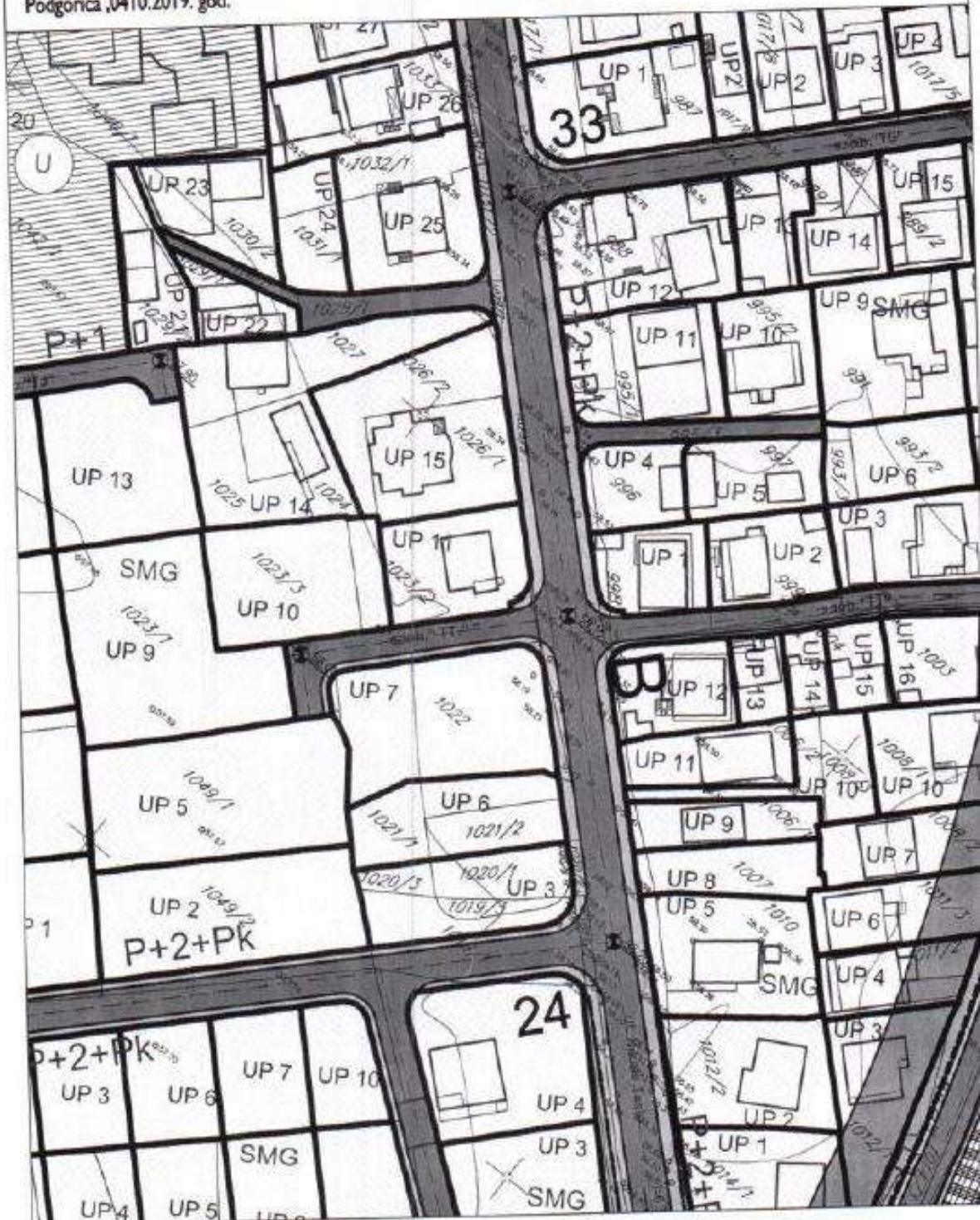


GEODETSKA PODLOGA

broj pri
1

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-3603
 Podgorica ,0410.2019. god.

DUP "ZAGORIĆ II" PODGORICA
 UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO
 PODGORICAI
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 KADIĆ MILORAD



SMG POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

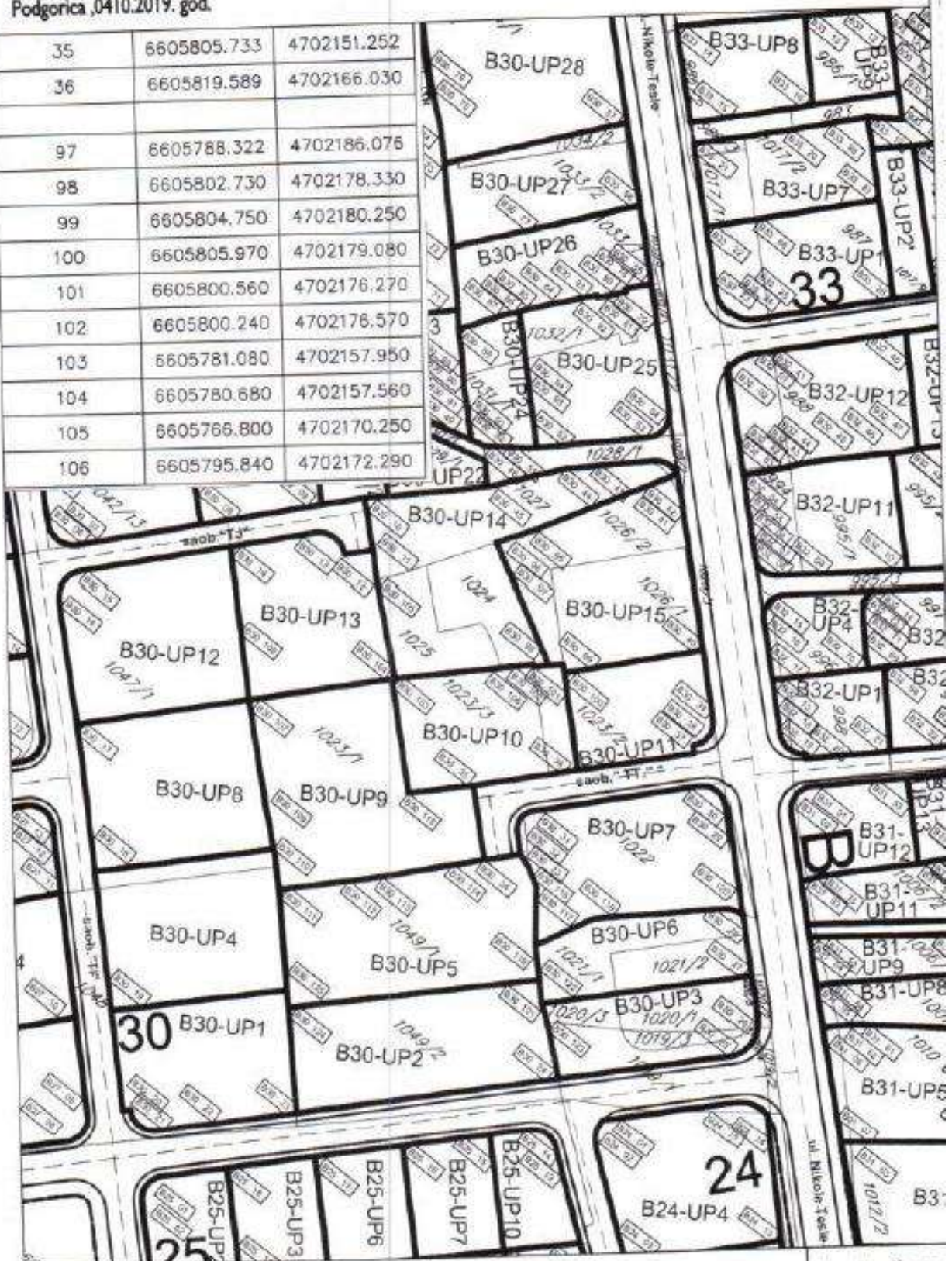
NAMJENA POVRŠINA

broj priloga
 2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-3603
 Podgorica ,0410.2019. god.

DUP "ZAGORIČ II" PODGORICA
 UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO
 PODGORICAI
 PODNOSILAC ZAHTEVA :
 KADIĆ MILORAD

35	6605805.733	4702151.252
36	6605819.589	4702166.030
97	6605788.322	4702186.076
98	6605802.730	4702178.330
99	6605804.750	4702180.250
100	6605805.970	4702179.080
101	6605800.560	4702176.270
102	6605800.240	4702176.570
103	6605781.080	4702157.950
104	6605780.680	4702157.560
105	6605766.800	4702170.250
106	6605795.840	4702172.290



PARCELACIJA SA KOORDINATAMA UP

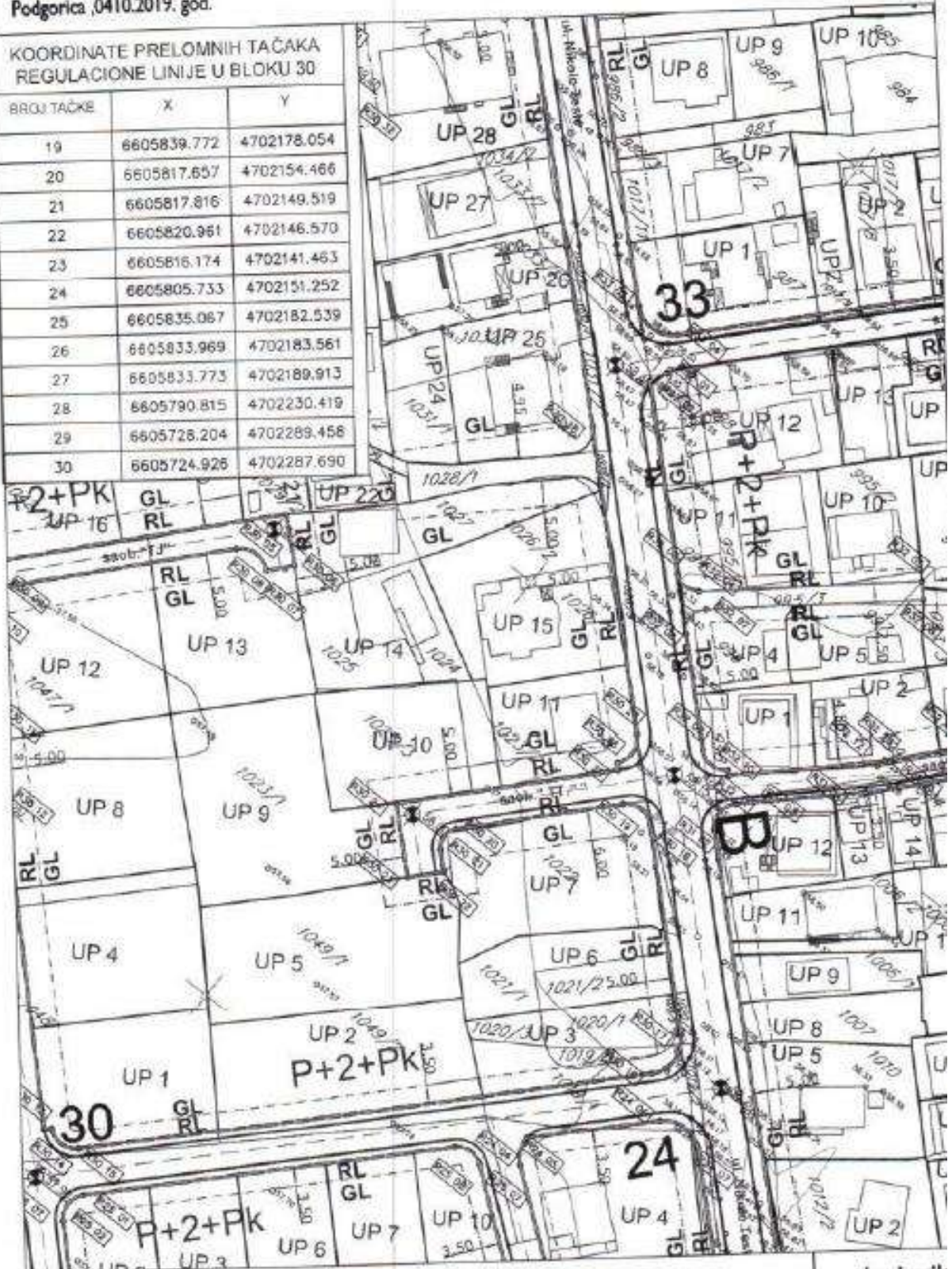
broj priloga
3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-3603
 Podgorica, 04.10.2019. god.

DUP "ZAGORIČ II" PODGORICA
 UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO
 PODGORICAI
 PODNOSILAC ZAHITJEVA :
 KADIĆ MILORAD

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
 REGULACIONE LINIJE U BLOKU 30

BR. TAČKE	X	Y
19	6605839.772	4702178.054
20	6605817.657	4702154.466
21	6605817.816	4702149.519
22	6605820.961	4702146.570
23	6605816.174	4702141.463
24	6605805.733	4702151.252
25	6605835.067	4702182.539
26	6605833.969	4702183.561
27	6605833.773	4702189.913
28	6605790.815	4702230.419
29	6605728.204	4702289.458
30	6605724.926	4702287.690

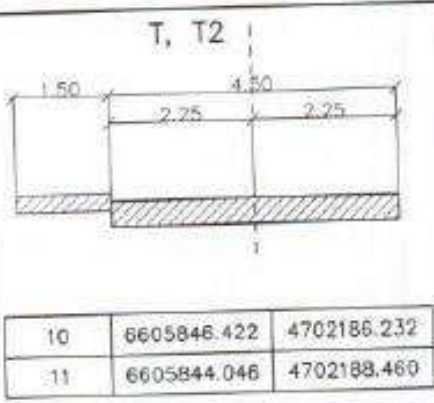
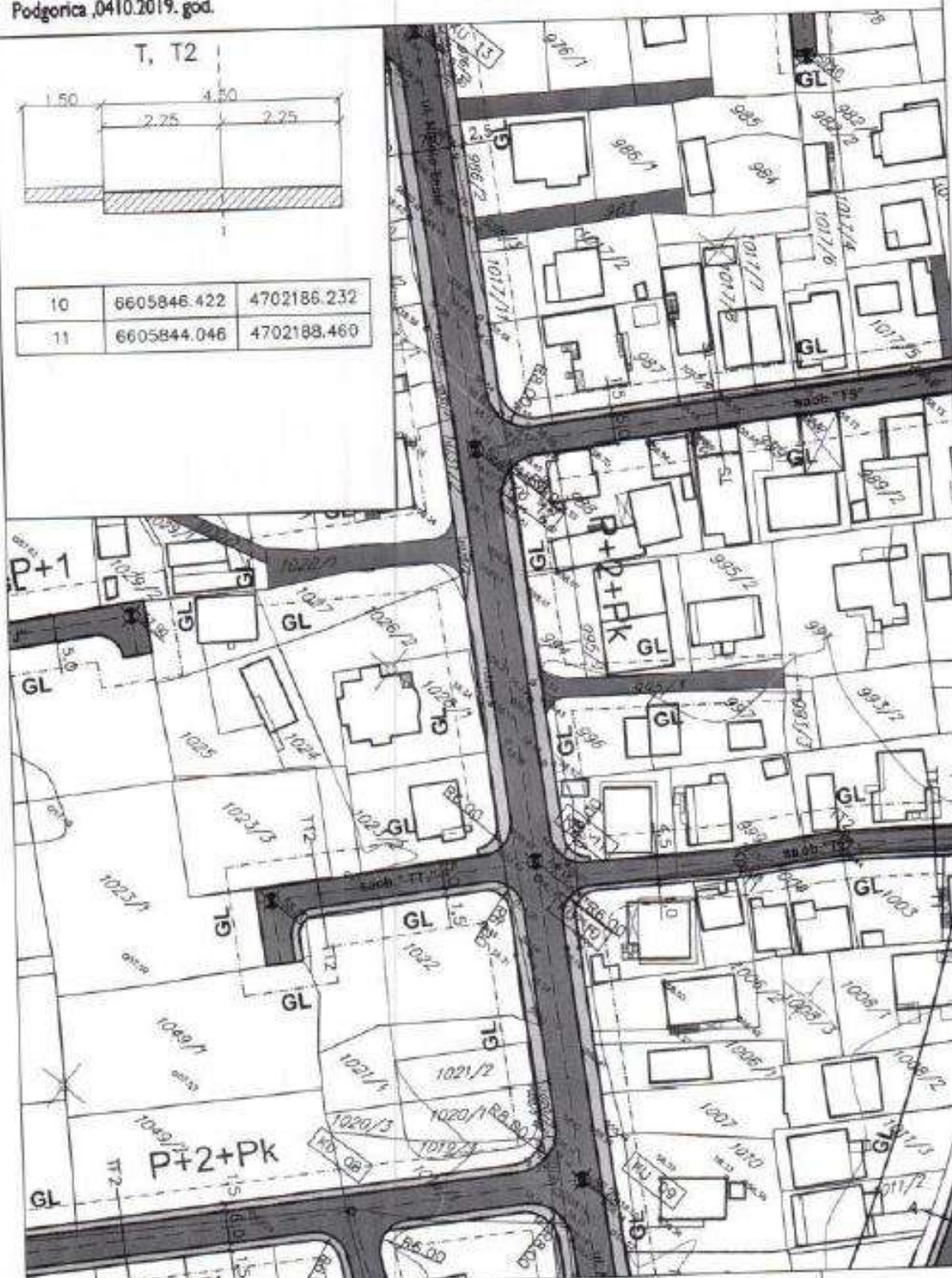


NIVELACIJA I REGULACIJA - KORDINATE R.L.

broj prik
4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-3603
 Podgorica ,0410.2019. god.

DUP "ZAGORIĆ II" PODGORICA
 UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO
 PODGORICAI
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 KADIĆ MILORAD

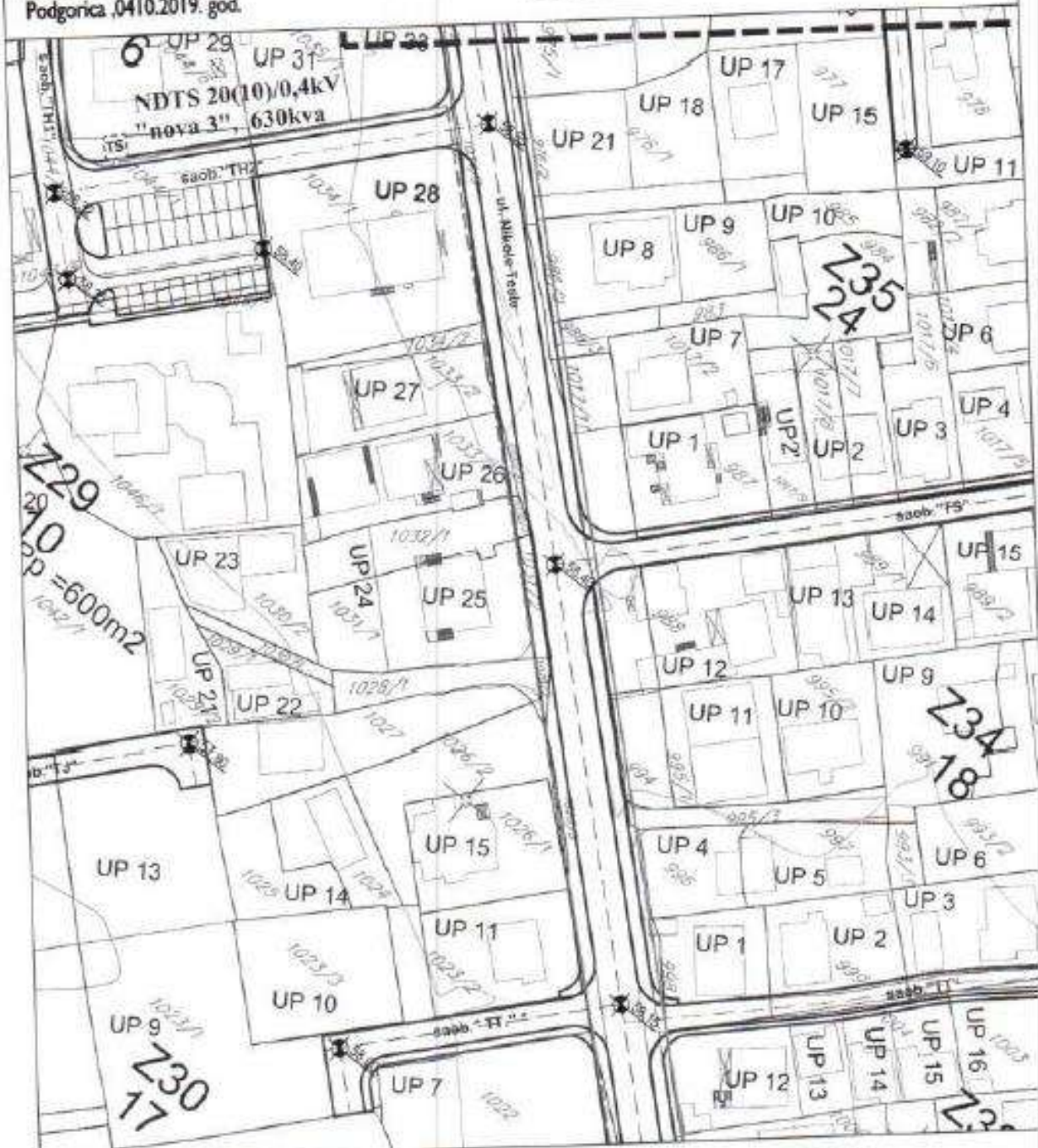


SAOBRAĆAJ

broj priloga
 5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-3603
 Podgorica ,0410.2019. god.

DUP "ZAGORIĆ II" PODGORICA
 UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO
 PODGORICAI
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 KADIĆ MILORAD



TS TRAFI STANICA 10 / 0.4kV

TS TRAFI STANICA PLANIRANA 2(10) / 0.4kV

— ELEKTROVOD 10kV

- - - ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

Na BTS „Zagorić 2“ (1x400kV) (buduća NDTS „Zagorić 2“ 1x630kV) napajajuće se okolne zone (Z30, Z32, Z33 i Z34 sa ukupno 56 stambenih jedinica).

ELEKTROENERGETIKA

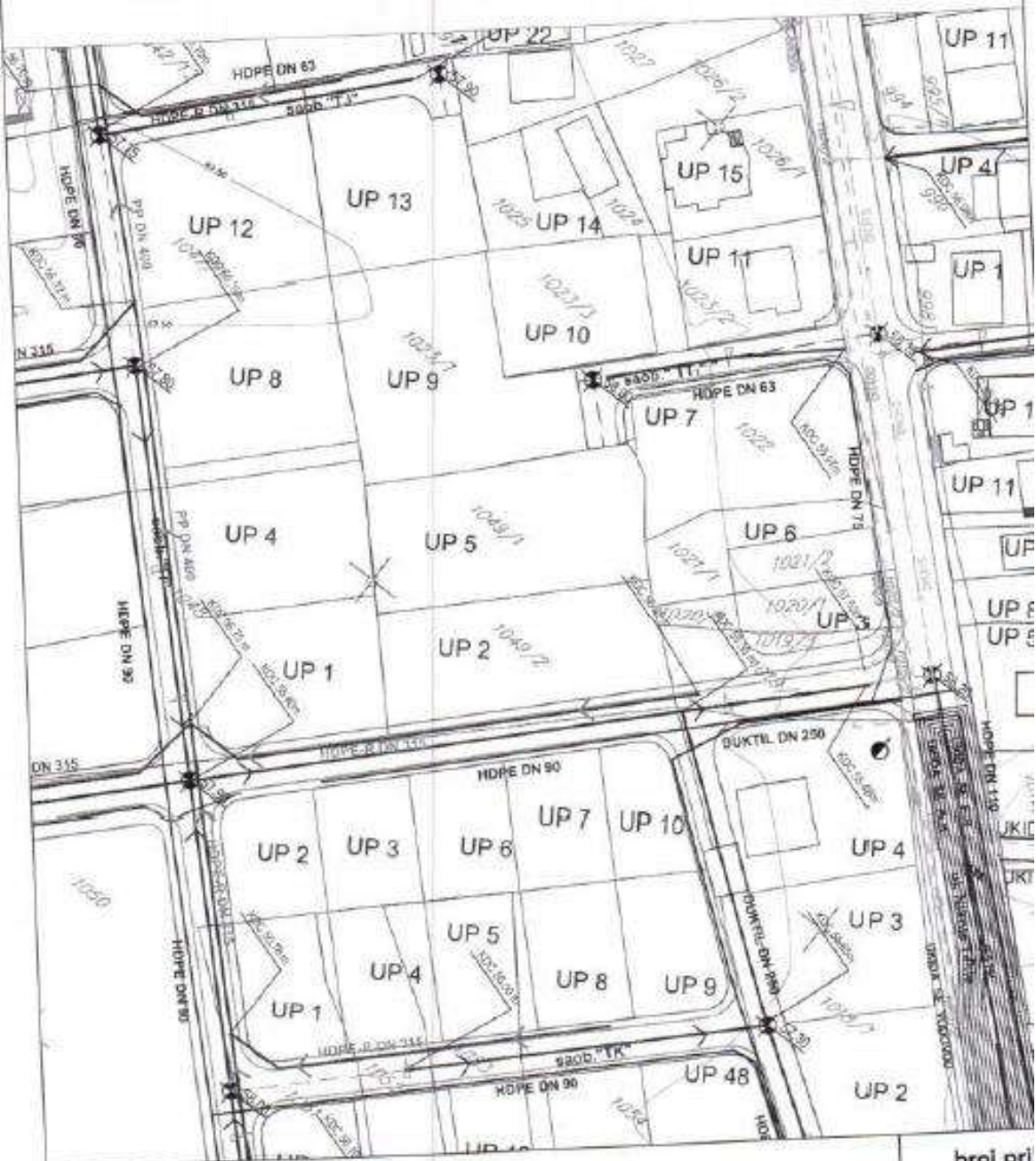
broj priloge
6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-3603
 Podgorica, 04.10.2019. god.

DUP "ZAGORIČ II" PODGORICA
 UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO
 PODGORICAI
 PODNOSILAC ZAHTEJA:
 KADIĆ MILORAD

- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ODVODNJAVANJE PREKO UPOJNOG BUNARA ILI PREPUMPAVANJEM
- PH PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 80
- PH PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 100



HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

broj pri
 7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3603
Podgorica, 0410.2019. god.

DUP "ZAGORIĆ II" PODGORICA
UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO
PODGORICAII
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
KADIĆ MILORAD

----- POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
----- PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE
■ POSTOJEĆE TK OKNO

□ PLANIRANO TK OKNO
▣ POSTOJEĆI TK IZVOD

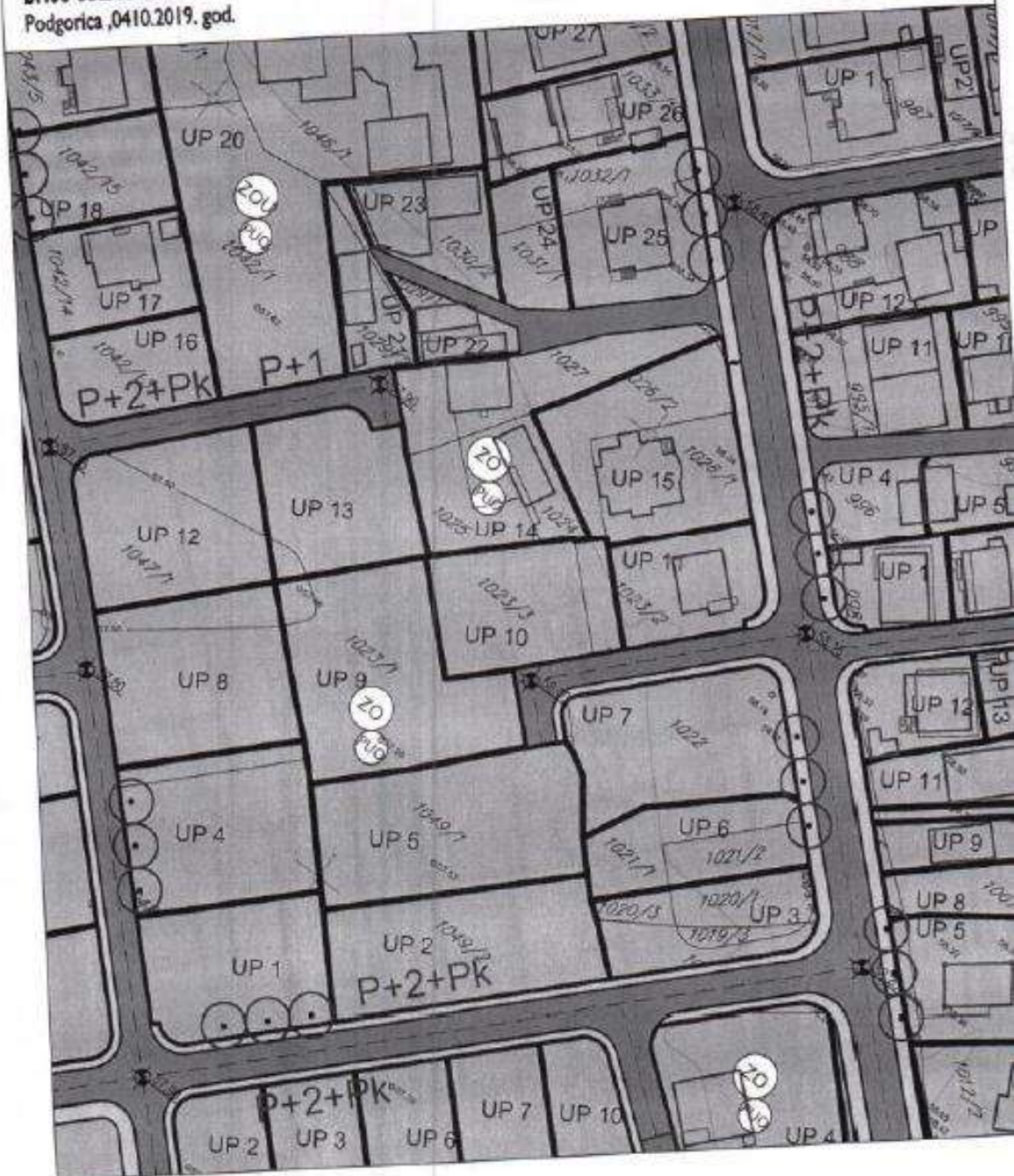




TK INSTALACIJE

broj pri
8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3603
Podgorica ,0410.2019. god.

DUP "ZAGORIČ II" PODGORICA
UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO
PODGORICAII
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
KADIĆ MILORAD



 ZELENILU INDIVIDUALNIH STAMBENIH
OBJEKATA
 POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

PEJZAŽNO UREDJENJE

Stambeni objekat Pr+2
Kat.parcela 1023/3
Dio urban.parc, B30-UP 10 ,
DUP "Zagorić 2 "
K.O Podgorica II

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

1. DEFINISANJE LOKACIJE

Lokacija predmetnog objekta je u zahvatu DUP –a „ Zagorič 2 “ , dio urb.parc. B30 –UP10 , na kat. parc.br. 1023/3 , KO Podgorica II i definisana je na osnovu UT uslova br. 08-352/19-3603 od 04.10.2019 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica god. , koordinata iz plana nanešenih na geodetski snimak sa katastarskom predstavom i programskim zadatkom investitora.

Isprojektovan je objekat koji se u datom prostoru urbanistički dobro uklapa ,poštujući sve zadate parametre iz gore navedenih Urbanističko tehničkih uslova.

Investitor Milorad Kadić je priložio List nepokretnosti kojim potvrđuje vlasništvo nad predmetnom parcelom ,i sa pravnog stanovista nema prepreka za izradu ovog idejnog rjesenja.

Kolsko-pješački pristup objektu je iz pravca buduće interne saobraćajnice TT , koja je direktno povezana sa ulicom Nikole Tesle u Zagoriču .Interna saobraćajnica je po DUP-u planirana kao dvosmjerna ,sirine 5,0 m ,a pjesacki trotoar je planiran na parcelama preko puta projektovanog objekta ,sto je omogućilo nesmetan pristup nasoj parceli.

Usvojeni koncept rešenja objekta i njegov položaj na U.P dao je mogućnost boljeg iskorišćenja slobodnog prostora na U.P za parkiranje vozila.

Parking je postavljen ispred i stranicno u odnosu na projektovani objekat ,kako bi se dobila veća udaljenost objekta od saobraćajnice ,a sa tim i kvalitetniji prostor za stanovanje.

Parkiranje vozila predviđeno je na urbanistickoj parceli i za potrebe parkiranja u parteru je obezbijeđeno 13 parking mjesta.

Imajuću u vidu sve navedeno ,parcela je definisana na osnovu raspoloživih podataka ,koordinata iz plana nanešenih na geodetski snimak sa katastarskom predstavom .Geodetsko snimanje je izvršila licencirana geodetska organizacija „Geonizinjering “ d.o.o.Podgorica.

Povrsina kat. parc. 1023/3 je 589 m2 , a površina UP B30-UP10 je 712 m2.

Svi parametri idejnog rjesenja su projektovani na osnovu umanjene površine ,tj. na osnovu površine kat.parcele koja je u vlasnistvu investitora . / prikazano graficki i tabelarno /

Teren na parceli je ravan , nema postojećih objekata .

2. URBANISTIČKI USLOVI IZGRADNJE PREDVIĐENI DETALJNIM URBANISTIČKIM PLANOM

- NAMJENA POVRŠINA

Planskim dokumentom je predviđena izgradnja stambenog objekta, gdje je maksimalno dozvoljena spratnost P+2 .Nas projektovani objekat je spratnosti P+2.

- **MAKSIMALNI GABARIT I POVRŠINE**

Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati urban.tehničkim uslovima,što je prikazano u priloženim tabelama površina zadatih i projektom ostvarenih parametara .Namjena i obrada površina je sledeća :

PARAMETRI ZADATI U.T.U

BROJ URBANISTIC PARCELE	POVRSINA URBANISTIC PARCELE	INDEKS ZAUZETOSTI	MAKSIMALNA POVRSINA POD OBJEKTOM	INDEKS IZGRADJEN.	MAKS. BRUTO GRADJ. POVRSINA	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
B30-UP10	712	0.4	284.8	1.0	712	P+2	STANOVANJE

NAPOMENA : UP 10 JE SASTAVLJENA OD K.P 1023/3 (589m²) VLASNIK MILORAD KADIC I KP 1023/4 (125m²) VLASNIK CG - GLAVNI GRAD PODGORICA

OSTVARENI PARAMETRI NA DIJELU UP 10

BROJ URBANISTIC PARCELE	POVRSINA DIJELA U.P m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	POVRSINA POD OBJEKTOM	INDEKS IZGRADJEN.	BRUTO GRADJ. POVRSINA	SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
B30- UP10	589	0.33	196	1.0	588	P+2	STANOVANJE

PROJEKTOVANI PARAMETRI P+2			
ETAZA	NETO M2	NETO KORISNO M2	BRUTO - M2
PRIZEMLJE	165.95	140.22	196
I SPRAT	165.45	146.36	196
II SPRAT	158.93	146.36	196
UKUPNO:	490.33	432.94	588.00

12 JEDNOSOBNIH STANOVA
13 P.M.

Po etažama namjena površina je sljedeća :

POVRSINE PRIZEMLJA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK I STEPENISTE	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	Ulaz	6.53			mermer	jupol	jupol
2	Stepenišni prostor	19.20			mermer	jupol	jupol
	UKUPNO	25.73			mermer	jupol	jupol

stan br.1 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.12			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.12			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.21			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.60			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	33.35	Σ obim zidova	Σ volumen			

Σ 33.35

stan br.2 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.12			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.12			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	16.35			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.15			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	34.04	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	TERASA	2.53			tavela	bavalit	bavalit

Σ 36.57

stan br.3 J^{ost}

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.49			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.26			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	7.90			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.29			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	34.15	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	TERASA	2.53			tavela	bavalit	bavalit

Σ 36.79

stan br.4 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.12			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.12			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.21			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.60			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	33.35	Σ obim zidova	Σ volumen			

Σ 33.35

PRIZEMLJE UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA = 140.22m²
 NETO POVRSINA = 165.95m²
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 196.00m²

POVRSINE I SPRATA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK I STEPENISTE	neto m ²	obim m'	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
	UKUPNO	19.09			mermer	jupol	jupol

stan br.5 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.73			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.88			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	34.09	\sum obim zidova	\sum volumen			
6	TERASA	2.53			tavela	bavalit	bavalit

\sum **36.62**

stan br.6 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.73			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.88			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	34.09	\sum obim zidova	\sum volumen			
6	TERASA	2.53			tavela	bavalit	bavalit

\sum **36.62**

stan br.7 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.18			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	16.37			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	34.03	\sum obim zidova	\sum volumen			
6	TERASA	2.53			tavela	bavalit	bavalit

\sum **36.56**

stan br.8 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.18			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	16.37			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	34.03	\sum obim zidova	\sum volumen			
6	TERASA	2.53			tavela	bavalit	bavalit

\sum **36.56**

I SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA = **146.36m²**
 NETO POVRSINA = **165.45m²**
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = **196.00m²**

POVRSINE II SPRATA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK I STEPENISTE	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
	UKUPNO	12.57			mermer	jupol	jupol

stan br.9 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.73			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.88			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	34.09	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	TERASA	2.53			tavela	bavalit	bavalit

Σ **36.62**

stan br.10 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.73			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.88			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	34.09	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	TERASA	2.53			tavela	bavalit	bavalit

Σ **36.62**

stan br.11 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.18			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	16.37			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	34.03	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	TERASA	2.53			tavela	bavalit	bavalit

Σ **36.56**

stan br.12 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.18			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	16.37			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	34.03	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	TERASA	2.53			tavela	bavalit	bavalit

Σ **36.56**

II SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA = **146.36m²**
 NETO POVRSINA = **158.93m²**
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = **196.00m²**

3 TEHNIČKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Stambeni objekat je spratnosti Pr+2 , kvadratne geometrijske forme sa jednim ulazom , ukupnih dimenzija 14.00 m x 14.00 m .

Prizemlje je u odnosu na teren izdignuto za 1 m, sto je omogućeno UT uslovima .

Pješački pristup objektu je preko pješačkih staza i trotora ,iz pravca ulice. Objekat ima 12 stanova ,od kojih je jedan stan predvidjen za OSI / priloženo tabelarno sa rekapitulacijom / .

Za vertikalnu komunikaciju isprojektovano je stepenišno jezgro .

Obezbijedjeno je ukupno 13 parking mjesta ,što zadovoljava potreban broj parking mjesta u odnosu na broj stambenih jedinica .

Na svim etazama su projektovane jednosobne stambene jedinice ,sto je investitor i zahtijevao projektnim zadatkom zbog potreba tržišta i potražnje

- **VERTIKALNA REGULACIJA**

Navedenim urban.tehničkim uslovima su definisane koordinate tačaka urbanističke parcele ,koordinate tačaka regulacione odnosno građevinske linije,kao i nivelete planiranih pristupnih saobraćajnica.

Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati Urban.tehničkim uslovima ,indeksi izgrađenosti i zauzetosti kao i zadata građevinska linija /odnos zadatah i ostvarenih parametara prikazan tabelarno / .

- **KONSTRUKCIJA**

Osnovni konstruktivni sistem objekta čine armirano betonski stubovi i platna.

Međuspratne tavanice su armirano betonske ploče d-15cm.

Stepenište je armirano betonska kosa ploča d-15cm.

Fundiranje se predvidja na armirano betonskim temeljnim trakama.

- **ZIDOVI**

Fasadni zidovi se radi od opekarskog bloka debljine 19 cm.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica i prema hodniku se rade od opekarskog bloka d-19.

,dok pregradni zidovi se rade od opekarskih blokova d-10 cm.

Instalacione vertikale se obrađuju opekrom d-7 cm ili knauff gips kartonskim pločama.

- **KROV**

Projektovano rješenje krova objekta je dvovodni krov ,nagiba 25 °.

Pokrivač je crijep postavljen na drvenoj podkonstrukciji ,oslonjenoj na racnoj AB ploci .

- **FASADE**

Isprojektovana je termoizolaciona fasada-«Demit»sa stiroporom d-5cm u skladu sa propisima koji zadovoljavaju energetska efikasnost objekta.

Sami koncept objekta i unutrašnje organizacije stanova sa položajem terasa na fasadi kao i atike i detalji obrade istih daju mogućnost boljeg arhitektonskog oblikovanja objekta .

Sama materijalizacija sa ukomponovanim bojama na objektu daju kvalitetan vizuelni efekat objektu

- **PODOVI**

Završna obrada podova :

Stanovanje

- Dnevni boravak ,spavaće sobe - hrastov parket ,
- Terasa ,hodnici ,kupatila i kuhinje - Keramika /ispod sloja keramike postaviti sloj hidroizolacije /
- Stepeništa i zajedničke komunikacije se obrađuju keramikom

- **VENTILACIJA**

Projektovana je u sklopu sa važećim propisima,a odnosi se na prostorije bez prirodne ventilacije:sanitarije i kuhinje gdje se predviđaju ventilacioni kanali.

- **STOLARIJA**

Ulazna vrata stanova su blind vrata i protivprovalna drvena puna vrata sa specijalnim okovom i bravom.

Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.

Vrata snabdjeti dihtung gumom i metlicom na donjoj strani krila vrata.Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slepih štokova.

- **BRAVARIJA**

Fasadna bravarija stambenih prostora je od PVC profila sa termopan staklom 6+12+4. a takođe su predvidjene i eslinger roletne .

Parapet prozora obrađen je sa mermernom klupicom
Balkonske ograde su od vertikalnih metalnih elemenata.

Podgorica ,16.10.2022 .god.

Sastavio,

Ljubomir Vujović ,dip.ing.arh.



MATERIJALIZACIJA OBJEKTA :

- ZIDOVA
- PODOVA
- KROVA

OBRADA ZIDOVA:

Spoljašnih

Z 1 	FASADNI ZID demit	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 2 	FASADNI ZID demit+A.B.platno	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	A.B stub/platno	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Unutrašnjih

UZ 1 	PREGRADNI ZID d=10.0cm	
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	10.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

UZ 2 	PREGRADNI ZID d=20.0cm	
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	19.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

UZ 3 	A.B. ZIDNO PLATNO 20.0cm	
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	A.B. ZIDNO PLATNO	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

OBRADA PODOVA

P 1 Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 3 POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga firmzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mreziom 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

P 5 Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOCA	10.0cm

KROVNI POKRIVAČ

K1		KROVNI POKRIVAC	
MATERIJAL		d (cm)	
MEDITERAN CRIJEP			
PARAPROPUSNA- VODONEPROPUSNA FOLIJA		0.1	
DASKA		2,4	
DRVENE GREDE		6 x 10cm	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA		10.0	
AB PLOČA		15.0	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA		2.5	

Podgorica , 16.10.2022. god.

Sastavio ,
arh.Ljubomir Vujović dip.inz

SLIKE OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU

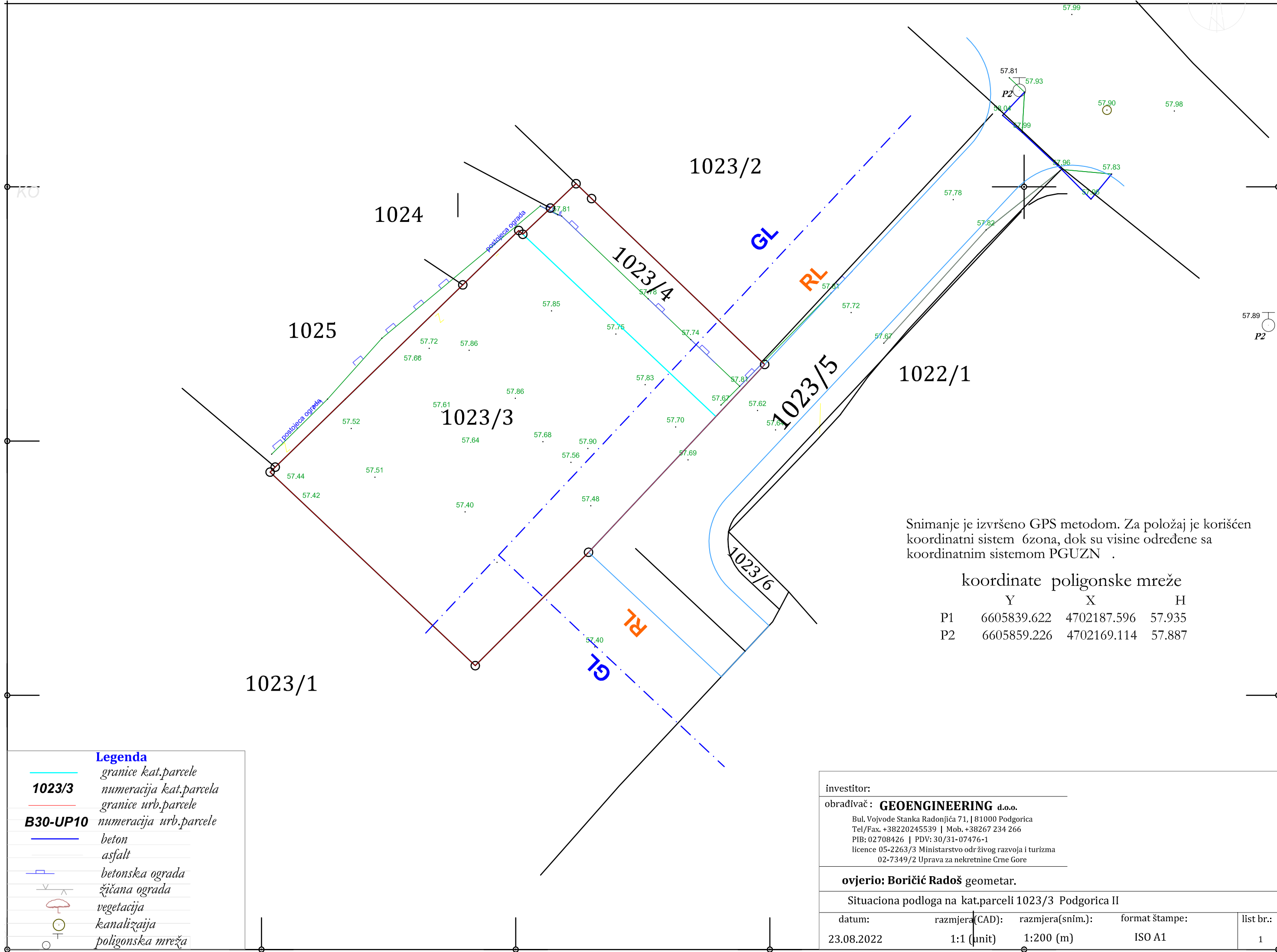








GRAFICKI PRILOZI



Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj je korišćen koordinatni sistem 6zona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN .

koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6605839.622	4702187.596	57.935
P2	6605859.226	4702169.114	57.887

Legenda

- granice kat.parcele
- 1023/3** numeracija kat.parcela
- granice urb.parcele
- B30-UP10** numeracija urb.parcele
- beton
- asfalt
- ▬ betonska ograda
- ▬ žičana ograda
- ☺ vegetacija
- kanalizaija
- poligonska mreža

investitor: _____
 obrađivač: **GEOENGINEERING d.o.o.**
 Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
 Tel/Fax. +38220245539 | Mob. +38267 234 266
 PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
 licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

ovjerio: **Boričić Radoš** geometar.

Situaciona podloga na kat.parceli 1023/3 Podgorica II

datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:	list br.:
23.08.2022	1:1 (unit)	1:200 (m)	ISO A1	1



PROJEKTANT: <i>čip</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: KADIC MILORAD	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+2	Lokacija:	Katastarska parcela 1023/3 Dio urbanistička parcele UP B30-10 DUP "ZAGORIC 2" KO Podgorica II
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci		Prilog:	SIRA SITUACIJA ORTO SNIMAK
Datum izrade i M.P.	10. oktobar ,2022 god.	Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA	1:250
		Br. priloga:	02



KOORDINATE UP		
35	6605805.733	4702151.252
36	6605819.589	4702166.030
97	6605788.322	4702186.076
98	6605802.730	4702178.330
99	6605804.750	4702180.250
100	6605805.970	4702179.080
101	6605800.560	4702176.270
102	6605800.240	4702176.570
103	6605781.080	4702157.950
104	6605780.680	4702157.560
105	6605766.800	4702170.250
106	6605795.840	4702172.290

PARAMETRI ZADATI U.T.U							
BROJ URBANISTIC PARCELE	POVRSINA URBANISTIC PARCELE m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	MAKSIMALNA POVRSINA POD OBJEKTOM m ²	INDEKS IZGRADJENO STI	MAKS. BRUTO GRADJ. POVRSINA m ²	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
10	712	0.4	284.8	1.0	712	P+2	STANOVANJE

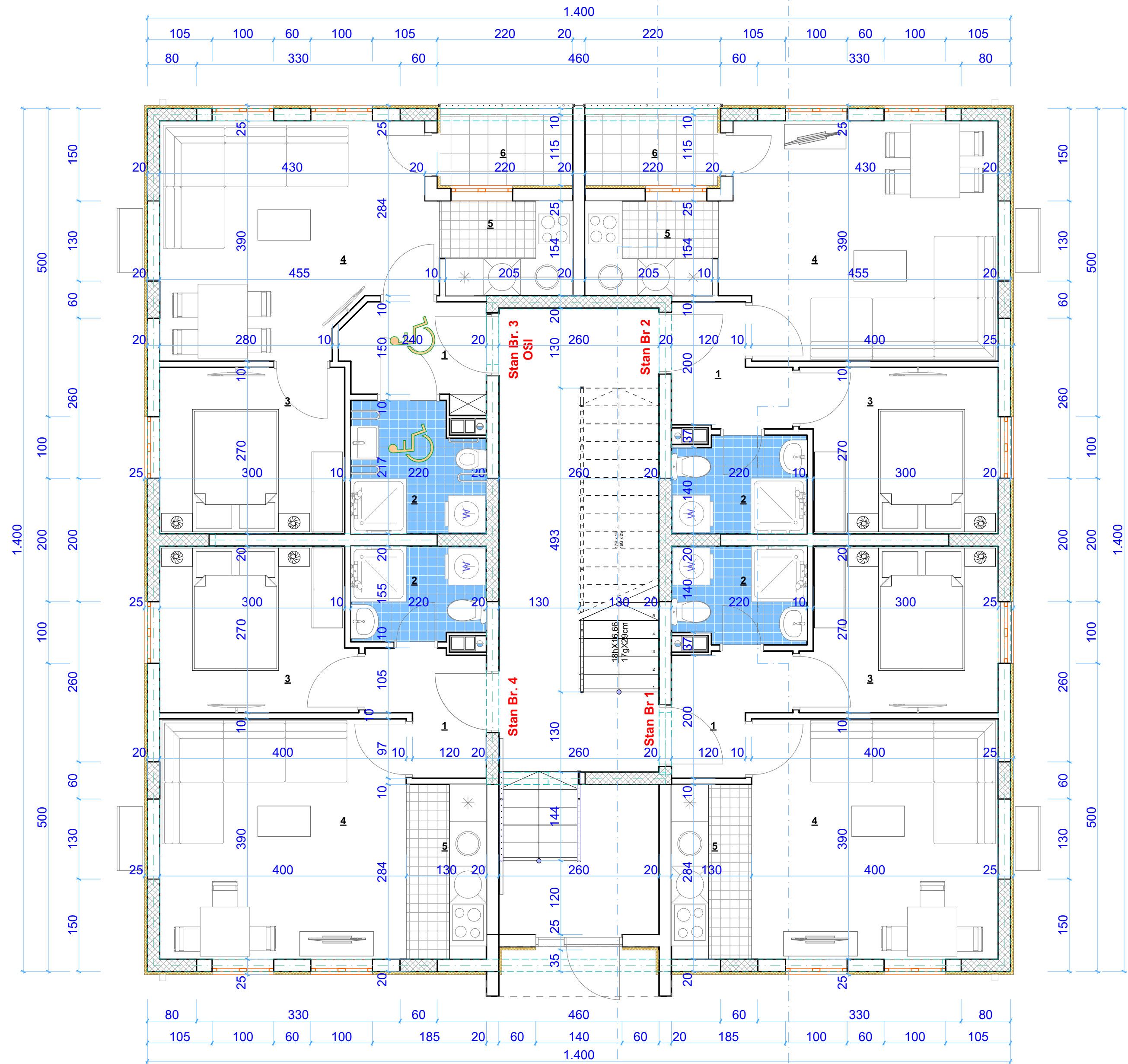
NAPOMENA : UP 10 SASTAVljena IZ KP 1023/3 (589m²) VLASNIK MILORAD KADIC I KP 1023/4 (125m²) VLASNIK CG - GLAVNI GRAD PODGORICA

OSTVARENI PARAMETRI NA DJELU UP 10							
BROJ URBANISTIC PARCELE	POVRSINA DJELA U.P m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	POVRSINA POD OBJEKTOM m ²	INDEKS IZGRADJENO STI	BRUTO GRADJ. POVRSINA m ²	SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
10	589	0.33	196	1.0	588	P+2	STANOVANJE

PROJEKTOVANI PARAMETRI P+2			
ETAZA	NETO M ²	NETO KORISNO M ²	BRUTO - M ²
PRIZEMLJE	165.95	140.22	196
I SPRAT	165.45	146.36	196
II SPRAT	158.93	146.36	196
UKUPNO:	490.33	432.94	588.00

12 JEDNOSOBNIH STANOVA
13 P.M.

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: KADIC MILORAD	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+2	Lokacija:	Kat. parcela 1023/3 KO PODGORICA II Dio urbanisticke parcele B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici		Prilog:	SITUACIJA
Datum izrade i M.P. 10. oktobar 2022. god.		Datum revizije i M.P. 03	
list br.:			



POVRSINE PRIZEMLJA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK I STEPENISTE	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	Ulaz	6.53			mramer	jupot	jupot
2	Stepenišni prostor	19.20			mramer	jupot	jupot
UKUPNO		25.73			mramer	jupot	jupot

stan br.1 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.12			keramika	jupot	jupot
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupot
3	SPAVACNA SOBA	8.12			hrastov parket	jupot	jupot
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.21			hrastov parket	jupot	jupot
5	KUHINJA	3.60			keramika	keramika	jupot
UKUPNO		33.35					

Σ 33.35

stan br.2 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.12			keramika	jupot	jupot
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupot
3	SPAVACNA SOBA	8.12			hrastov parket	jupot	jupot
4	DNEVNA SOBA I TRP.	16.35			hrastov parket	jupot	jupot
5	KUHINJA	3.15			keramika	keramika	jupot
UKUPNO		34.04					
6	TERASA	2.53			tavala	bavalt	bavalt
Σ		36.57					

stan br.3 J OSi Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.49			keramika	jupot	jupot
2	KUPATILO	4.26			keramika	keramika	jupot
3	SPAVACNA SOBA	7.90			hrastov parket	jupot	jupot
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.29			hrastov parket	jupot	jupot
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupot
UKUPNO		34.15					
6	TERASA	2.53			tavala	bavalt	bavalt
Σ		36.79					

stan br.4 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.12			keramika	jupot	jupot
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupot
3	SPAVACNA SOBA	8.12			hrastov parket	jupot	jupot
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.21			hrastov parket	jupot	jupot
5	KUHINJA	3.60			keramika	keramika	jupot
UKUPNO		33.35					

Σ 33.35

OBRADA PODOVA

P 1 Unutrasnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm

P 3 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOZAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOZAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidrozolacija (podloga frizola, 3 sloja polimibetona u međusloju stakleno pletko, poobi 20 am lusa zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOZAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm
DEMIT FASADA	2.0cm

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnjih

Z 1 FASADNI ZID

- demit fasada d=5.0cm
- giler blok opseka d=20cm
- malter+poludisperzivna boja

Z 2 A.B. FASADNI ZID

- demit fasada d=5.0cm
- A.B. zid/platno d=20cm
- malter+poludisperzivna boja

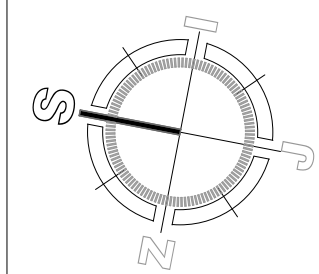
Unutrašnjih

UZ 1 PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)

- Malter d=20cm
- giler pregradni blok d=20cm
- malter

UZ 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)

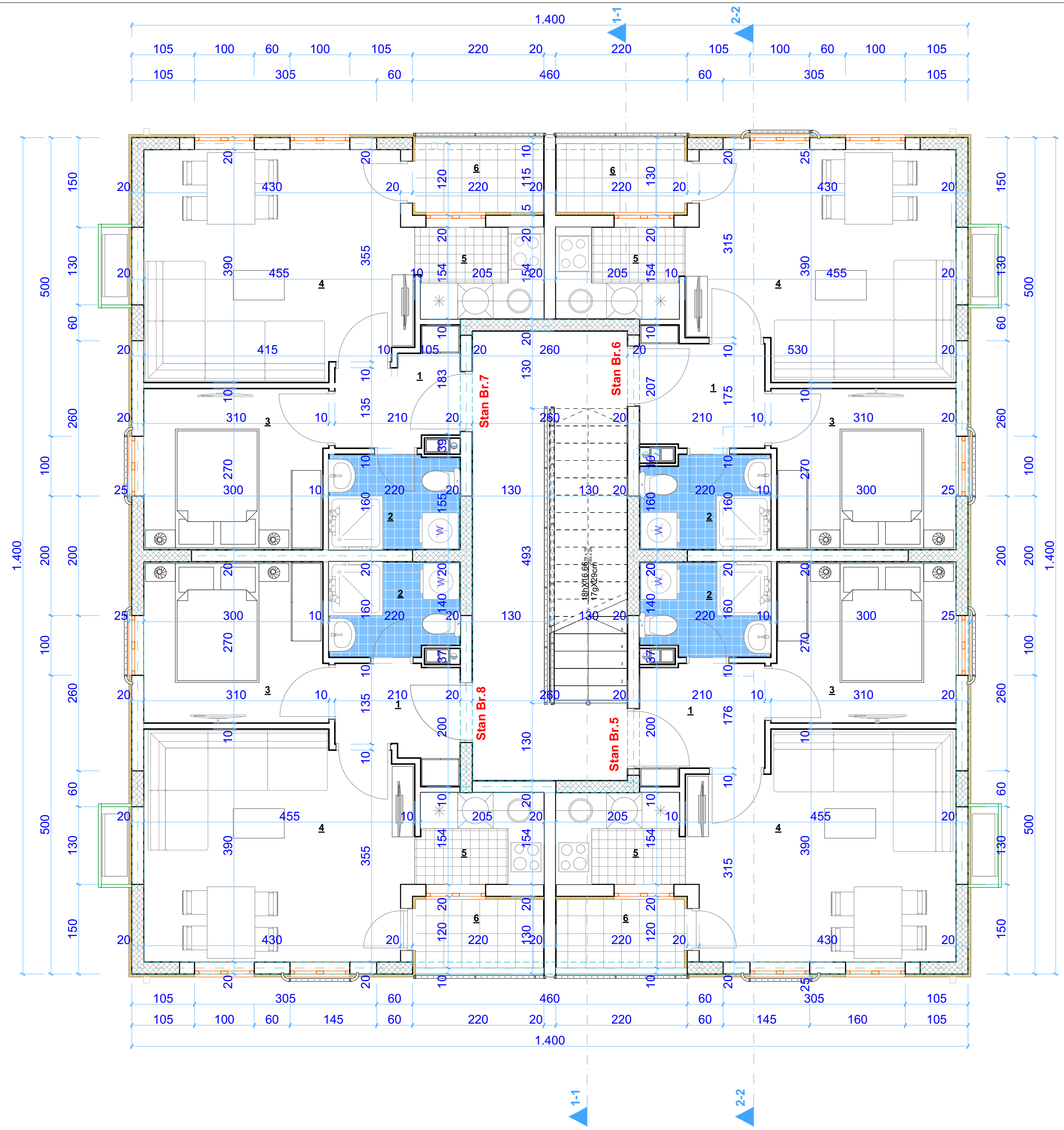
- malter d=10cm
- giler pregradni blok d=10cm
- malter



PRIZEMLJE UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA	= 140.22m ²
NETO POVRSINA	= 165.95m ²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA	= 196.00m ²

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: KADIC MILORAD	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+2	Lokacija: Kat. Parcela 1023/3 KO PODGORICA II Dio urbanistička parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"		
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik/ci:	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga:	Br. strane: 4
Datum izrade i M.P. 10. oktobar, 2022. god.		Datum revizije i M.P.	



POVRSINE I SPRATA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK I STEPENISTE	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
UKUPNO		19.09			mešmer	jupol	jupol

stan br.5 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.73			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.88			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		34.09					
6	TERASA	2.53			tavela	bavalt	bavalt
		Σ 36.62					

stan br.6 J Jednosobni Stan

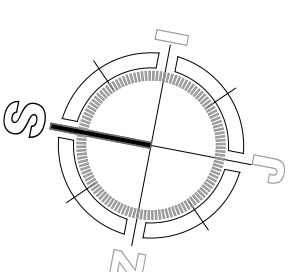
br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.73			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.88			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		34.09					
6	TERASA	2.53			tavela	bavalt	bavalt
		Σ 36.62					

stan br.7 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.18			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	16.37			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		34.03					
6	TERASA	2.53			tavela	bavalt	bavalt
		Σ 36.56					

stan br.8 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.18			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	16.37			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		34.03					
6	TERASA	2.53			tavela	bavalt	bavalt
		Σ 36.56					



ISPAT UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA	= 146.36m ²
NETO POVRSINA	= 165.45m ²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA	= 196.00m ²

OBRADA PODOVA

P 1 Unutrasnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 2 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm

P 3 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LUEPAK	0.8cm
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 5 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga finizir. 3 skloja polifinbetona u međusloju stakleno pleteru, podovi 20 cm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 6 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm
DEMINT FASADA	2.0cm

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih		Unutrašnjih	
Z 1 FASADNI ZID	demint fasada d=5.0cm giler blok opeka d=20cm malter+poludispersivna boja	UZ 1 PREGRADNI ZID d=20.0cm (izmedju stanova)	- malter - giler pregradni blok d=20cm - malter
Z 2 A.B. FASADNI ZID	demint fasada d=5.0cm A.B. zid/plošno d=20cm malter+poludispersivna boja	UZ 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)	- malter - giler pregradni blok d=10cm - malter

PROJEKTANT:

ČIP ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+2

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci:

Datum izrade i M.P.: 10.oktobar 2022. god.

INVESTITOR:

KADIC MILORAD

Lokacija: Kat. Parcela 1023/3 KO PODGORICA II
Dio urbanistička parcele B-30 UP 10
DUP "ZAGORIC II"

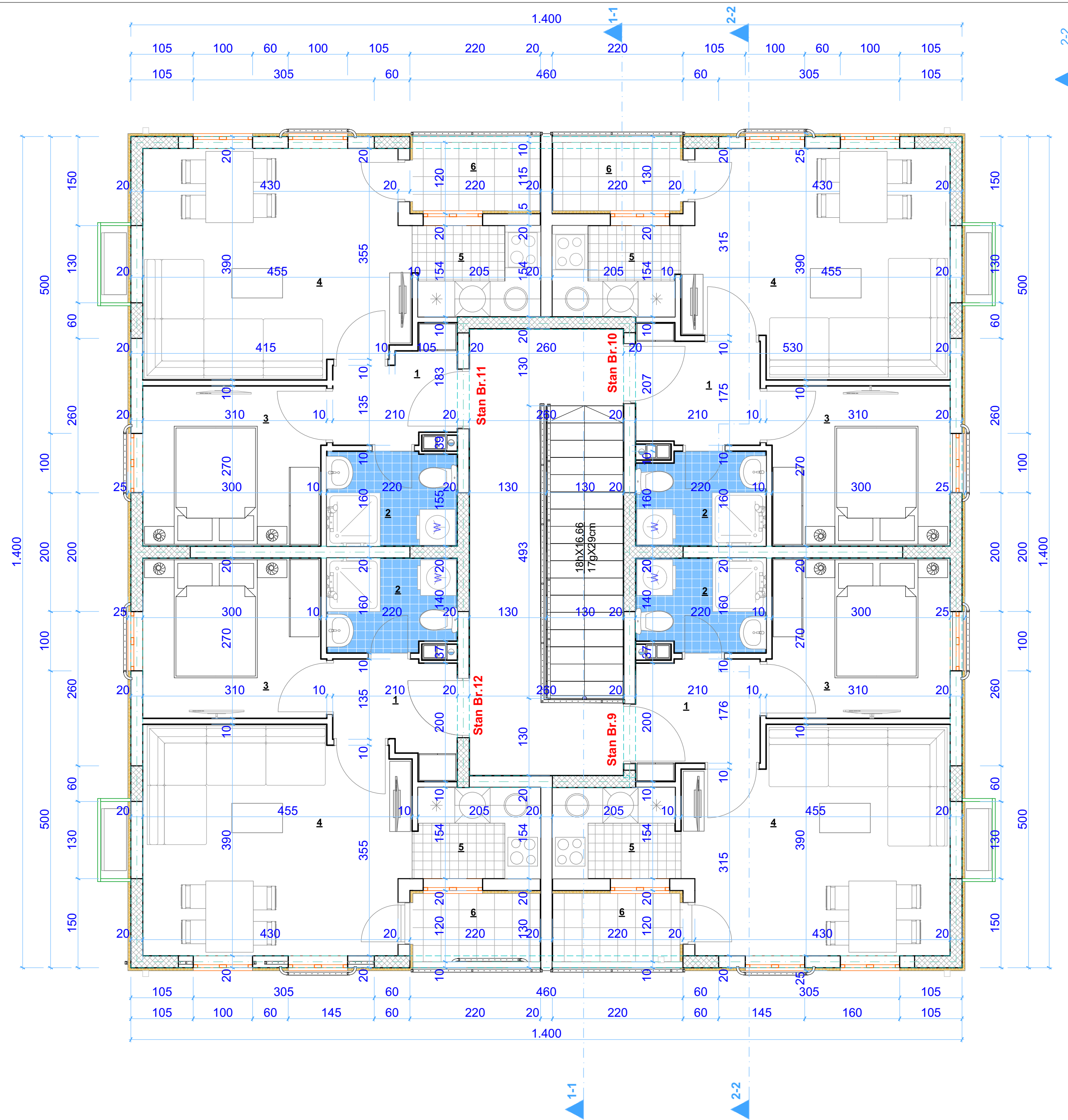
Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA

Prilog: OSNOVA I SPRATA

Br. priloga: Br. strane: 5

Datum revizije i M.P.:



POVRSINE II SPRATA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK I STEPENISTE	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
UKUPNO		12.57			mermer	jupol	jupol

stan br.9 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.73			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.88			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		34.09					
6	TERASA	2.53			tavela	barvati	barvati
		36.62					

stan br.10 J Jednosobni Stan

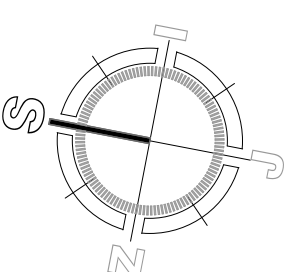
br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.73			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.88			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		34.09					
6	TERASA	2.53			tavela	barvati	barvati
		36.62					

stan br.11 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.18			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	16.37			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		34.03					
6	TERASA	2.53			tavela	barvati	barvati
		36.56					

stan br.12 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.18			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	16.37			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		34.03					
6	TERASA	2.53			tavela	barvati	barvati
		36.56					



II SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA	= 146.36m ²
NETO POVRSINA	= 158.93m ²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA	= 196.00m ²

OBRADA PODOVA

P 1 Unutrasnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LTJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Gasiste-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm

P 3 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LTJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LTJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga firmozi, 3 skloj polimbitubeta u međusloju stakleno pleterni, podovi 20 cm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm
DEMIST FASADA	2.0cm

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih		Unutrašnjih	
Z 1 FASADNI ZID	demist fasada d=5.0cm giler blok opaka d=20cm malter+poludisperzivna boja	UZ 1 PREGRADNI ZID d=20.0cm (izmedju stanova)	- malter - giler pregradni blok d=20cm - malter
Z 2 A.B. FASADNI ZID	demist fasada d=5.0cm A.B. zid/plošno d=20cm malter+poludisperzivna boja	UZ 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)	- malter - giler pregradni blok d=10cm - malter

PROJEKTANT:

ČIP ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+2
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.
Saradnik/ci	

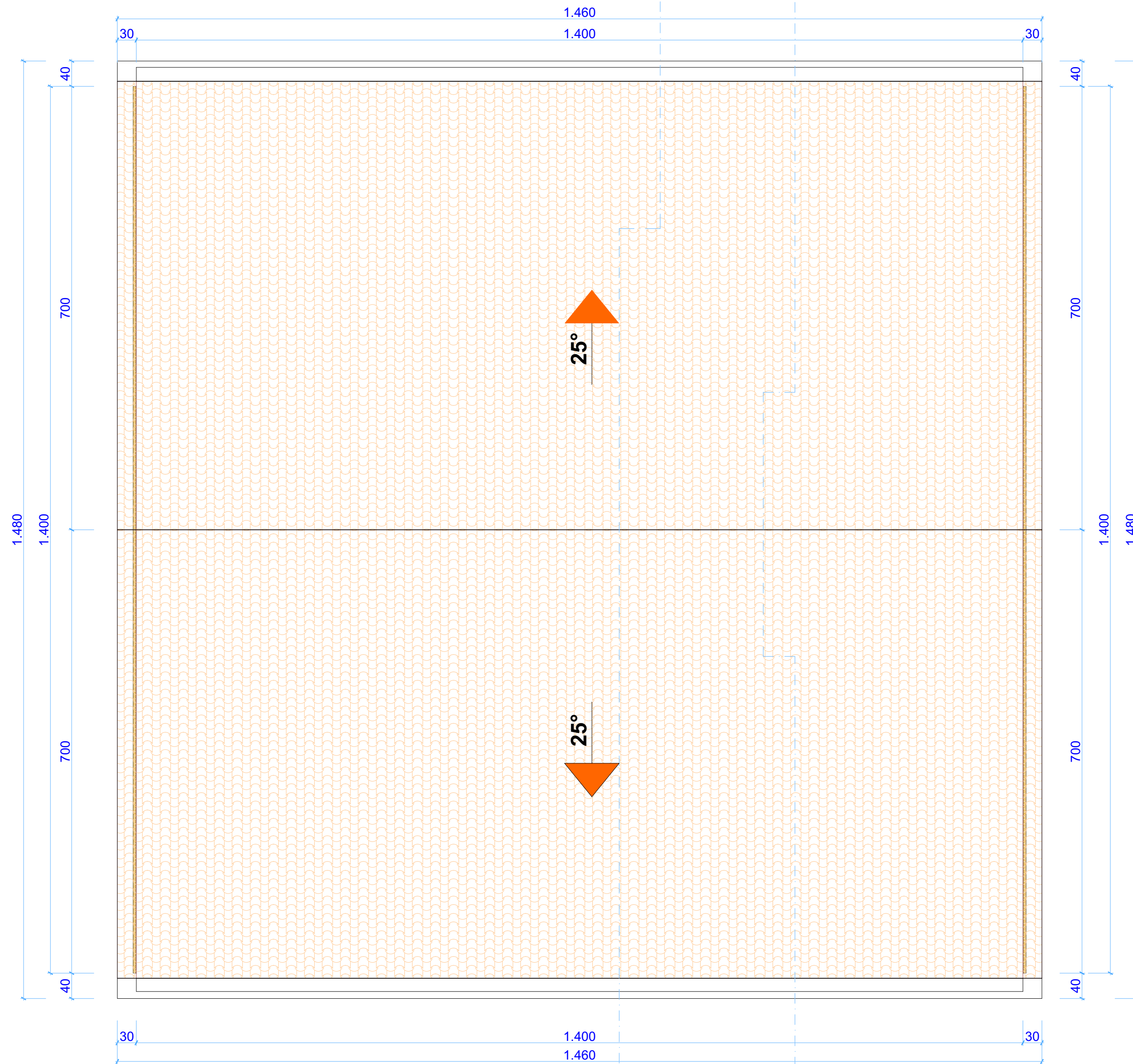
Datum izrade i M.P.
10 .oktobar , 2022. god.

INVESTITOR:

KADIC MILORAD

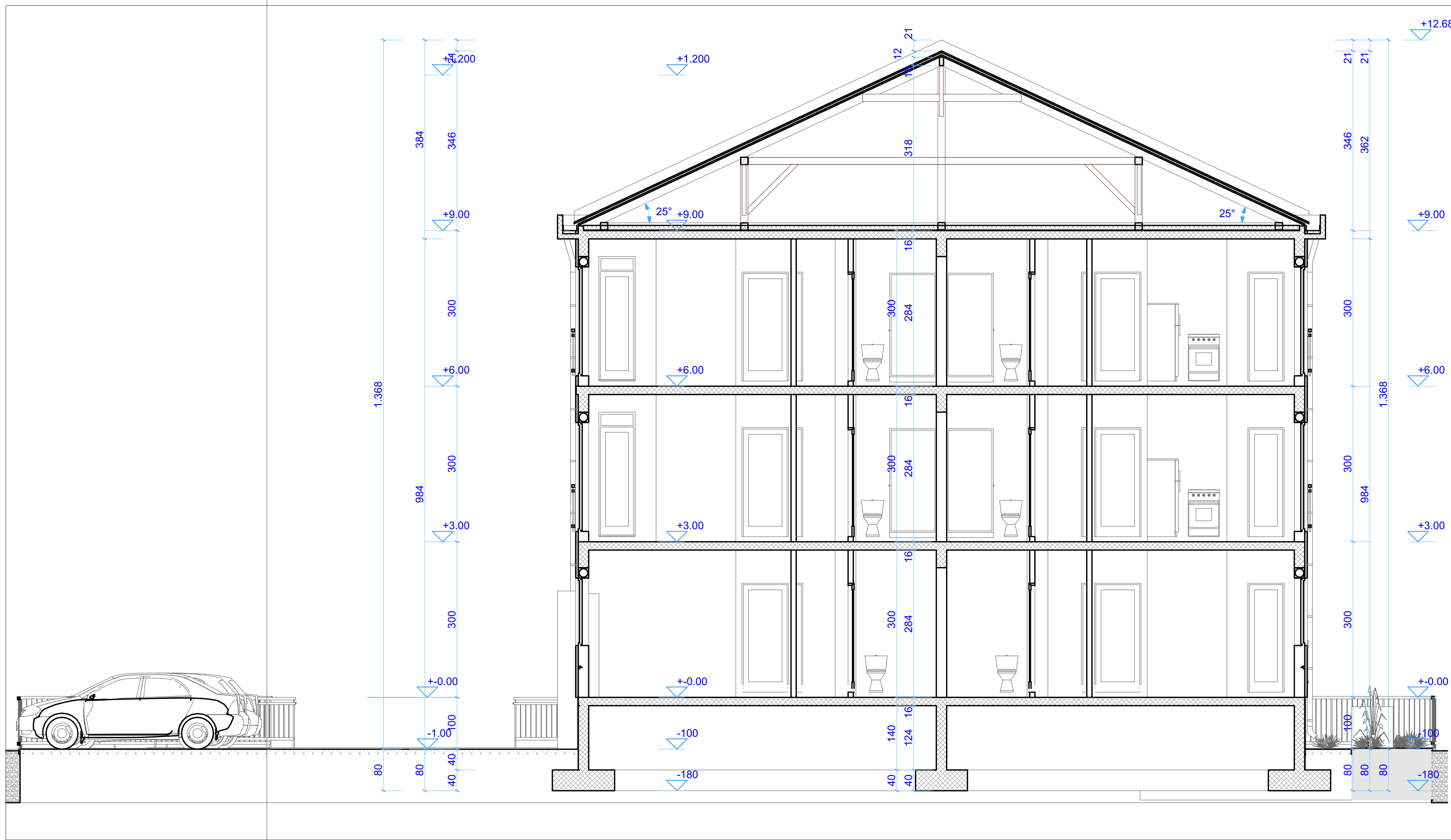
Lokacija:	Kat. Parcela 1023/3 KO PODGORICA II Dio urbanisticke parcele B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"
Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Prilog:	OSNOVA II SPRATA
Br. priloga:	Br. strane:
	6

Datum revizije i M.P.



K1 KROVNI POKRIVAČ	
MATERIJAL	d (cm)
CRIJEP	
PARAPROPUSNA-VODONEPROPUSNA FOLIJA	0,1
DASKA	2,4
DRVENE GREDE 8x12cm	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10,0
AB PLOČA	15,0
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2,5

PROJEKTANT: <i>čip</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: KADIC MILORAD	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+2	Lokacija:	Kat. Parcela 1023/3 KO PODGORICA II Urbanistička parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci		Prilog:	IZGLED KROVA
Datum izrade i M.P.	10.oktobar 2022. god.	Br. priloga:	7
		Br. strane:	7
		RAZMJERA	1:50
		Datum revizije i M.P.	



OBRADA PODOVA

P 1 Unutrasnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Gazisto-MERMERNE PLOCE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOCA	15.0cm

P 3 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOISAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnjih

Z 1 FASADNI ZID

- demit fasada d=5.0cm
- giter blok opeka d=20cm
- malter+poludisperzivna boja

Z 2 A.B. FASADNI ZID

- demit fasada d=5.0cm
- A.B. zid/pilatno d=20cm
- malter+poludisperzivna boja

P 4 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOISAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidrozolacija (podloga firmzita, 3 sloja polimbetota u međusloju stakleno zrnato, poželji 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
ti.kondori4x2i na uglove, vertikal obrada h=20cm, poliazbetolom i mreziцом 3x3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

Unutrašnjih

UZ 1 PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)

- malter
- giter pregradni blok d=20cm
- malter

UZ 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)

- malter
- giter pregradni blok d=10cm
- malter

K1 KROVNI POKRIVAČ

MATERIJAL	d (cm)
CRUJEP	
PARAPROFILSNA LUCIJA-MEROPOLJUNA-FOLIJA	0.1
DASKA	2.4
DRVENE GREDE 8x20cm	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0
AB PLOČA	15.0
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR: KADIC MILORAD

Objekat: STAMBENI OBJEKAT-P+2

Lokacija: Kat. Parcela 1023/3 KO PODGORICA II Dio urbanističke parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA

Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic.

Prilog: PRESJEK 2-2

Datum izrade i M.P.: 10. OKTOBAR 2022 god.

Datum revizije i M.P.:


RAZMJERA: 1:50

Br. priloga: 9

Br. strane: 9



MATERIJALIZACIJA	
A	demiť fasada (stirodur 5.0cm)
B	demiť fasada u boji
C	demiť fasada u tamnijoj nijansi
D	prozorski otvor
E	ograde teasa i prozora p20cm
F	krov (crijep)
G	Alu maska za spojasnju klima kećinicu

PROJEKTANT:  <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: KADIC MILORAD	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT- P+2	Lokacija: Kat. Parcela 1023/3 KO PODGORICA II Dio urbanisticke parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"		
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic.	Prilog: FASADA 1	Br. priloga:	Br. strane: 10
Datum izrade i M.P. 10. OKTOBAR 2022 god.		Datum revizije i M.P.	



MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada(stirodur 5.0cm)
B	demit fasada u boji
C	demit fasada u tamnijoj nijansi
D	prozorski otvor
E	ograde terasa i prozora p20cm
F	krov(crijep)
G	Alu maska za spoljastnju klima jedinicu

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: KADIC MILORAD	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT-P+2	Lokacija:	Kat. Parcela 1023/3 KO PODGORICA II Dio urbanisticke parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog:	FASADA 2
Datum izrade i M.P.	10. OKTOBAR 2022 god.	Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga:	11
		Br. strane:	11
		RAZMJERA	1:50



MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada (stirodur 5.0cm)
B	demit fasada u boji
C	demit fasada u tamnijoj nijansi
D	prozorski otvor
E	ograde teasa i prozora p20cm
F	krov (crijep)
G	Alu maska za spojniju klima jedinicu

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: KADIC MILORAD	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- P+2	Lokacija:	Kat. Parcela 1023/3 KO PODGORICA II Dio urbanisticke parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci		Prilog:	FASADA 3
Datum izrade i M.P.	10. OKTOBAR 2022 god.	Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA	1:50
		Br. priloga:	12



MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada (stirodur 5.0cm)
B	demit fasada u boji
C	demit fasada u tamnijoj nijansi
D	prozorski otvor
E	ograde terasa i prozora p20cm
F	krov (crijep)
G	Alu maska za spoljarnju klima jedinicu

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: KADIC MILORAD	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- P+2	Lokacija:	Kat. Parcela 1023/3 KO PODGORICA II Dio urbanisticke parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci		Prilog:	FASADA 4
Datum izrade i M.P. 10. oktobar ,2022 god.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga:	Br. strane:
			13
		RAZMJERA 1:50	