



ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA
INVESTITOR ¹	KADIC MILORAD - PODGORICA
OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT - PR+2
LOKACIJA ³	KAT.PARC. 1023/3 I 1023/4, URB.PARC. B30 - UP 10 DUP " ZAGORIČ 2 " , KO PODGORICA II
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJESENJE
PROJEKTANT ⁵	"ČOVJEK I PROSTOR " D.O.O. PODGORICA
ODGOVORNO LICE ⁶	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu , pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime I prezime glavnog inženjera

ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	KADIC MILORAD - PODGORICA
-------------------------	---------------------------

OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT - PR+2
----------------------	-------------------------

LOKACIJA ³	KAT.PARC. 1023/3 I 1023/4 URB.PARC. B30 - UP 10 DUP " ZAGORIČ 2 " , KO PODGORICA II
-----------------------	---

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTURA
---	--------------------

PROJEKTANT ⁵	"ČOVJEK I PROSTOR " D.O.O. PODGORICA
-------------------------	--------------------------------------

ODGOVORNO LICE ⁶	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
-----------------------------	--------------------------------

GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2
------------------------------	--

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu , pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime I prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ:

- Obrazac 1
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- Registracija preduzeca ,izvod CRPS,
- Polisa osiguranja preduzeća projektanta,
- Rjesenje o imenovanju glavnog inženjera ,
- Licenca vodećeg inženjera
- Izjava vodeceg inženjera – obrazac 3
- List nepokretnosti 1023/3,
- Ugovor o kupovini kat.parc 1023/4 ,
- Projektni zadatak investitora
- Urbanisticko tehnicki uslovi,
- Tehnički opis ,
- 3D prikaz objekta u realnom okruzenju

1. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--------------------------------|---------|
| - Geodetska podloga | R 1:200 |
| - Sira situacija /Orto snimak/ | R 1:500 |
| - Situacija | R 1:200 |
| - Osnova prizemlja | R 1 :50 |
| - Osnova I sprata | R 1 :50 |
| - Osnova II sprata | R 1 :50 |
| - Izgled krova | R 1 :50 |
| - Presjek 1 - 1 | R 1 :50 |
| - Presjek 2 - 2 | R 1 :50 |
| - Presjek 3 - 3 | R 1 :50 |
| - Istocna Fasada | R 1 :50 |
| - Juzna Fasada | R 1 :50 |
| - Zapadna Fasada | R 1 :50 |
| - Sjeverna Fasada | R 1 :50 |

U G O V O R
O
IZRADI IDEJNOG RJESENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen dana 16.09.2022. god. između :

1. **Kadić Milorad** ,iz Podgorice ,(u daljem tekstu Naručilac)

i

2. **“Čovjek i prostor“d.o.o.** –ul. 4 jul br.9 ,Podgorica ,PIB 02173263
koje zastupa izvršni direktor Ljubomir Vujović (u daljem tekstu : projektant)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za stambeni objekat na kat.parc. 1023/3 I 1023/4 , na urb.parc. B30 –UP 10 , u zahvatu DUP-a “Zagorič II ”- KO Podgorica II, spratnosti Pr+2.

Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i Glavni projekat izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti.

Član 3.

Glavni projekat se izrađuje na osnovu idejnog rješenja objekta prethodno usvojenog od strane glavnog gradskog arhitekta koji je izdaje saglasnost u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti u svemu prema projektnom zadatku investitora i izdatim urbanističko tehničkim uslovima .

Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa ,
2. Urbanističko tehničkih uslova ,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije ,i po potrebi elaborate parcelacije ,

- Glavni projekat sadrži sledeće faze :

- Arhitektonski projekat ,
- Projekat konstrukcije ,
- Projekat hidrotehnike ,
- Elektro instalacije jake struje ,
- Elektroinstalacije slabe struje,
- Elaborat zaštite od požara ,
- Elaborat energetske efikasnosti sa termičkim proračunom

Član 4.

Naručilac i Vodeći projektant ce cijenu izrade idejnog i glavnog projekta definisati aneks ugovorom.

Član 6.

Rok za izradu i predaju idejnog rjesenja Glavnom gradskom arhitekti je 20 radnih dana od dana prihvatanja i usvajanja rjesenja od strane investitora.

Rok za izradu glavnog projekta je 45 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta

Član 7.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno , isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

Za Naručioca

Kadić Milorad


Za projektanta

“Čovjek i prostor” d.o.o. Podgorica
Ljubomir Vujović

M.P. _____





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010
PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.
Datum promjene podataka: 26.04.2013.

"ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-8343-00

OSNIVAČI:

MARIKA VUJOVIĆ 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.07.2019 godine u 10:59h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanović M.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1500/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 1093
 Šifra zastupnika: 50677
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG003819
 Novo/Obnova: Novo
 Veza sa Polikom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003819

Ugovarač: ČOVJEK I PROSTOR DOO, 4.jul. 9, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263

Osigurani: ČOVJEK I PROSTOR DOO, 4.jul. 9, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 17.12.2022 u 00:00 do 16.12.2023. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ova osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
---------------	-------------------	-----------

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)):- Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno ugrađuje/montira po projektu kojeg je izradio i/ili revidovao osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 40.000.00€ . Uključeno je osiguravajuće pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivače tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat 200.000.00€. Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covic-19) (KL-covid/20-12-cg).	200.000,00€	
--	-------------	--

A Minimalna premija I.I. (175%)	175,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)	262,50€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	-87,50€
E Popust za isključenje pokrivača u periodu garancije (10%)	-35,00€
F trajanje do 1 godine (100%)	

BRUTO PREMIA:	315€
POREZ NA PREMiju:	28,35€
UKUPNA PREMIA ZA NAPLATU:	343,35€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate: **POPRIFAK**

Red. broj	Datum plaćanja	Iznos
1.	17.12.2022	343,35

Molimo vas da naznačite iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 965-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG003819**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi pokrivaće od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja i koji je do tada plaćena premija, a više je stekla 24 časa dana kada je premija plaćena 31.10.18 st. 1. Zakona o obli obnove (ZOOG) H. 47/183. U slučaju osiguranja se plaća u dogovorenom roku na primanje od strane osiguranika odnosno osiguranika. Ako nije obavljena premija za prošireno osiguranje pokrivača za pomoćnu opasnost, osiguranik ima odgovornost pokrivača samo za do odštete od strane osiguranika u osiguranju između prvih koji je obradovao i premija koja je trebala biti obrađena u slučaju osiguranja na Zakone o zaštiti podataka o ličnosti i osiguranik daje u slučaju osiguranja do kada i obraduje lične podatke i osiguranje. Kao i saglasnost da naredna podataka može preneti na drugo pravno lice u zemlji i inostranstvu, a što stiče iz neprofitne za ispunjavanje obaveza iz osiguranja osiguranja. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da u okviru podataka lične i osiguranje. Ova saglasnost ugovarač osiguranja daje i za potrebe katogorije ličnih podataka, a u slučaju da je obradovao lične podatke potrebne za ispunjavanje obaveza iz osiguranja osiguranja. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podatci koriste i u statističke svrhe (planje posuda i promotivnih materijala osiguranja), a tim da se ova saglasnost može povratiti osiguranik osiguranja na adresu ugovarača. Osiguranik se obavezuje da će ove lične podatke obraditi i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržajem ove odredbe, upoznata su i saglasna, lična lica sa lične lične podatke u osiguranju osiguranja osiguranja prilikom zaključenja ugovora, a što ugovarač osiguranja pokrivaće potrebne ugovora osiguranja.

[Signature]
DABANOVIĆ NIKO
 Osiguranik



u Podgorici 10.12.2022

[Signature]
ČOVJEK I PROSTOR
 Osiguranik



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog rjesenja
arhitekture stambenog objekta Pr+2,
na kat.parc. 1023/3 I 1023/4 ,urb.parcele B30-UP 10 , DUP „Zagoric 2“
Kadic Milorad iz Podgorice.

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

Ljubomir Vujović dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-463/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ LJUBOMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJUBOMIRU VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-463/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ LJUBOMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Arhitektonskog fakulteta u Skoplju br.1674 od 09.11.1976.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljubomiru M. Vujoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.03-10619/2 od 30.12.2008.godine;
- Potvrda izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.08/18 od 08.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-58 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4218

Podgorica, 02.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

LJUBOMIR M. VUJOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **05.07.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

OBRAZAC 3

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹

STAMBENI OBJEKAT Pr+2

LOKACIJA²

KAT.PARC. 1023/3 I 1023/4 , URB.PARC. B-30-UP 10, DUP "ZAGORIC 2 ",KO PODGORICA II

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dip.inž.

(IME I PREZIME)

I Z J A V L J U J E M

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona ;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica ,30.10.2022 .god.

(mjesto i datum)

MP⁵

(potpis odgovornog lica)

1 Naziv objekta koji se gradi

2 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela

3 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat održavanja

4 Ime i prezime,stručno obrazovanje ,broj licence

5 Pečat privrednog društva ,pravnog lica odnosno preduzetnika

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.08.2022 09:55

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 25.08.2022 09:55

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 2315 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1023/3		014 041		ZAGORIČ	Livada 3. klase -	589	3.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KADIĆ MIČKO MILORAD *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Na osnovu člana 34 stav 1 i 3 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini («Sl. list Crne Gore», br. 21/09 i 40/11), člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni list Crne Gore», br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 100 stav 1 tačka 6 Statuta Glavnog grada («Službeni list Crne Gore – opštinski propisi», br.08/19, 020/21 i 049/22), Gradonačelnik Glavnog grada - Podgorice, donio je

ODLUKU

o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj B30-UP10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zagorič 2« u Podgorici

Član 1

Glavni grad – Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja, prenosi uz naknadu Kadić Miloradu iz Podgorice pravo svojine na građevinskom zemljištu ukupne površine 125m² označeno katastarskom parcelom broj 1023/4 iz lista nepokretnosti broj 637 KO Podgorica II.

Pravo svojine na zemljištu iz prethodnog stava prenosi se radi dokompletiranja urbanističke parcele broj B30-UP 10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2", u Podgorici.

Član 2

Urbanističku parcelu broj B30-UP10 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2", pored zemljišta opisanog u članu 1 ove odluke čini i katastarska parcela broj 1023/3 površine 589m² iz lista nepokretnosti broj 2315 KO Podgorica II, svojina Kadić Milorada sa obimom prava 1/1.

Član 3

Pravo svojine na zemljištu iz člana 1 ove odluke prenosi se uz naknadu u iznosu od 165,00 eura/m², što za površinu od 125m² iznosi ukupno 20.625,00 eura shodno Izveštaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, broj 13-421/22-769 od novembra 2022.godine.

Član 4

Kadić Milorad iz Podgorice se obavezuje da sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada - Podgorice zaključi ugovor o prenosu prava svojine na zemljištu iz člana 1 stav 1 ove odluke, u roku od 20 (dvadeset) dana od dana dostavljanja odluke, u protivnom odluka će se staviti van snage.

Član 5

Naknadu iz člana 3 u ukupnom iznosu od 20.625,00 eura, Kadić Milorad je dužan uplatiti na žiro račun budžeta Glavnog grada – Podgorice kod Erste banke broj 540-2663-13, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora o prenosu prava svojine na predmetnom zemljištu.

Član 6

Ova odluka će se objaviti na sajtu Glavnog grada – Podgorice www.podgorica.me.

Broj: 01-018/22- 11001

Podgorica, 22.12. 2022. godine



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica

DIREKCIJA ZA IMOVINU

Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13421/22-769

Datum: 28.12.2022.

GRADONAČELNIK

dr Ivan Vuković

Dostavljeno:

- Kadić Miloradu
- Sekretarijatu za finansije
- Direkciji za imovinu
- a/a

Ivan Vuković



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje odluke o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj B30-UP10 u zahvatu DUP-a "Zagorič 2", u Podgorici, sadržan je u članu 34 stav 1 i 3 i članu 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini, kojima je propisano da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju, te da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši neposrednom pogodbom, pored ostalih, i u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), u kojem slučaju nije potrebna prethodna saglasnost Vlade, kao i u članu 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 100 stav 1 tačka 6 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina, odlučuje predsjednik opštine odnosno gradonačelnik.

Kadić Milorad iz Podgorice, obratio se Gradonačelniku Glavnog grada zahtjevom broj 01-018/22-8117 od 19.09.2022. godine za dokompletiranje urbanističke parcele broj B-30-UP10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" u Podgorici, koji je prosljeđen Direkciji za imovinu kao organu nadležnom za sprovođenje postupka i pripremanje predloga akata u slučajevima prodaje zemljišta neposrednom pogodbom, zaveden pod brojem 13-421/22-769 od 22.09.2022.godine.

U postupku po podnijetom zahtjevu utvrđeno je sljedeće:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica izdao je urbanističko tehničke uslove broj 08-352/19-3603 od 04.10.2019.godine za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj B30-UP10 u zahvatu DUP-a "Zagorič 2", namjene : "stanovanje male gustine" (SMG), čije važenje je potvrđeno aktom navedenog organa broj 08-332/22-1432 od 05.oktobra 2022.godine.

Aktom Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-1788 od 07.decembra 2022.god. dostavljen je izvod iz DUP-a "Zagorič 2"(Sl.list C.G.- opštinski propisi broj 37/11) za urbanističku parcelu broj B30-UP10.U predmetnom izvodu je navedeno da je prema smjernicama važećeg planskog dokumenta namjena B30 UP10 SMG –stanovanje malih gustina, kao i da se planski dokument nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu je u Izveštaju od 08.12.2022.godine konstatovao da uvidom u dostavljeni izvod iz DUP-a izdat od strane Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj broj 08-332/22-1788 od 07.12.2022.god. za urbanističku parcelu B30-UP10 u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" i preklpom istog sa važećom geodetskom podlogom za KO Podgorica II, predmetnu urbanističku parcelu čine: kat.parcela broj 1023/3 i kat.parcela broj 1023/4 KO Podgorica II.

Katastarska parcela broj 1023/3 površine 589m² upisana je u list nepokretnosti broj 2315 KO Podgorica II, svojina Kadić Milorad u obimu prava 1/1, dok je kat.parcela broj 1023/4 površine 125m² upisana u list nepokretnosti broj 637 KO Podgorica II u svojini Crna Gora-subjektat raspolaganja Glavni grad Podgorica.

Prema Izveštaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti-građevinskog zemljišta u sklopu urbanističke parcele broj B30-UP10 DUP"Zagorič 2", Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica broj 13-421/22-769 od novembra 2022.godine za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 1023/4 površine 125m² KO Podgorica II, procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 165,00 €/m².

Dana 16.decembra 2022.godine imenovani je dostavio saglasnost sa procjenom na iznos od 165,00 €/m² za dokompletiranje predmetne urbanističke parcele.

Prava i obaveze koje nastaju po osnovu prenosa prava na građevinskom zemljištu regulisaće se ugovorom, koji će u ime Glavnog grada zaključiti direktor Direkcije za imovinu.

Na osnovu izloženog, Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donio je odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj B30-UP10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zagorič 2« u Podgorici.

PROJEKTI ZADATAK

Za izradu idejnog rjesenja stambenog objekta Pr+2
, u zahvatu DUP –a „Zagorič 2“ , urb.parcela B30 –UP10 , na kat. parc.br. 1023/3
i 1023/4 , KO Podgorica II

Za izradu projektne dokumentacije- idejnog rjesenja stambenog objekta spratnosti Pr+2, u zahvatu DUP –a „Zagorič 2“ , U.P B30 - UP10 , na kat. parc.br. 1023/3 i 1023/4 , KO Podgorica II, pristupa se izradi ovog projektnog zadatka.

ARHITEKTONSKO – GRADJEVINSKI DIO

Ovaj dio projektnog zadatka je rađen prije svega, da definiše pristup projektovanju idejnog rjesenja arhitekture za stambeni objekat spratnosti Pr+2, u zahvatu DUP –a „Zagorič 2“ , U.P B30 - UP10 , na kat. parc.br. 1023/3 i 1023/4, KO Podgorica II, u Podgorici

Projektantu su obezbijedjeni potrebni podaci i uslovi za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko tehnički uslovi br. 08-352/19-3603 od 04.10.2019 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica
2. Geodetsku podlogu izradjenu od licencirane geodetske organizacije
3. List nepokretnosti kao dokaz o vlasnistvu
4. Ovaj projektni zadatak

Objekat projektovati kao slobodnostojeći ,na urbanističkoj parceli U.P B30 - UP10 , na kat. parc.br. 1023/3 i 1023/4 , KO Podgorica II, u Podgorici

Projektovani objekat treba da se kvalitetno uklapa u postojeći ambijent , a pri tom poštujući parametre zadate dobijenim Urbanističko tehn.uslovima. Objekat projektovati sa 1 ulazom ,sa stambenim jedinicam na svim spratovima ,po mogućnosti jednosobnim i dvosobnim ,zbog potreba trzista i potražnje. Max. dozvoljena spratnost Pr+2 ,a prema regulaciji iz DUP-a . Parkiranje predvidjeti na slobodnom dijelu urb.parcele i a sve u cilju zadovoljavanja potrebnog broja parking mjesta za objekat. Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovani koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

Konstrukciju objekta predvidjeti kao skeletni sistem sa armirano betonskim stubovima i gredama.Pri izradi projekta konstrukcije koristiti sve vazeće Pravilnike i Zakone iz ove oblasti.

Materijal za spoljasnju i untrasnu obradu i opremu objekta predvidjeti visokog kvaliteta.

Primljeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa.
Za spoljnu obradu objekta upotrijebiti materijale koji su trajni i otporni na atmosferske uticaje, a imajući u vidu mikroklimat predvideti termoizolacionu fasadu-“Demit”.

Krov projektovati kao dvovodni , i sa pokrivačem od crijepa .

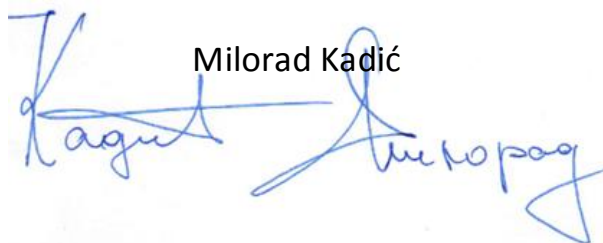
Fasadne otvore izvesti od PVC profila sa prekinutim toplotnim mostom.
Unutrašnju obradu zidova i plafona u stanovima predvideti "Jupol"-om
Podovi stambenog dijela su u zavisnosti od namjene prostorija:
Hrastov parket i keramika.

Odvod vode sa krova riješiti horizontalnim pocinkovanim olucima u betonskom koritu,kao i vertkalnim pocinkovanim olucima.

Podgorica ,15.12.2022.

Naručilac ,

Milorad Kadić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-3603
Podgorica, 04.10.2019.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a " **ZAGORIČ II**", Odluka o usvajanju DUP-a broj **Br.01-030/11-1320** od 01.12.2011.godine
- podnjetog zahtjeva: **KADIĆ MILORADA**, **PODGORICA** , br.08-352/19-3603 od 30.09.2019.g.
IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ **B30 - UP10**, DUP " **ZAGORIČ 2** ", KATASTARSKA PARCELA **1023/3** KO **PODGORICA II**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : KADIĆ MILORAD, PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 2315 KO PODGORICA II i kopije plana , kat parcela br 1023/3 je neizgrađena i ista je u svojini podnosioca zahtjeva
Predmetna kat parcela predstavlja urbanističku parcelu B30 - UP10, DUP " ZAGORIČ 2 "
.U G listu nijesu evidentirani tereti i ograničenja.
Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Morfološke karakteristike

Područje Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 2“ nalazi se u sjevero-istočnom dijelu Podgorice. Obuhvata ravan teren ispod brda Gorica, i manji dio sjeverne i zapadne padine samog brda. U južnom dijelu prostor planskog dokumenta je u nagibu, tako da visina opada prema sjeveru sa visinskom razlikom od oko 23 metra, dok je teren u sjevernom dijelu blago nagnut, sa visinskom razlikom od oko 2 metra.

Najviša apsolutna kota terena nalazi se uz planiranu saobraćajnicu sa južne strane, i iznosi 80,58 mnv, a najniža je u sjevernom dijelu i iznosi 56,29 mnv.

Prema stabilnosti i nosivosti, teren je pogodan za izgradnju.

Geološke i inženjersko-geološke karakteristike

Plansko područje, kao i područje ravnice u kojoj se nalazi Podgorica, geološki posmatrano je geotektonska depresija u području Dinarida. Grad Podgorica leži na terenima koje izgrađuju mezozojski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozojski fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni). Inženjersko-geološki uslovi terena su u direktnoj zavisnosti, u prvom redu od geološkog sastava, tektonskog sklopa, klimatskih, geomorfoloških i hidrogeoloških odlika ovog područja.

Seizmička aktivnost

Prema planu makroseizmičke rejonizacije prostora Crne Gore, plansko područje se nalazi u zoni 8 (osmog) stepena MCS maksimalnog inteziteta očekivanog potresa, kojoj pripada područje opštine Podgorica.

Pedološke karakteristike

Zemljišta koja danas postoje na području opštine Podgorica nastala su kombinovanim dejstvom pedogenetskih faktora. Preovladavaju eutrična smeđa zemljišta, različita po podlozi i crvenica. Plansko područje zauzima eutrično smeđe zemljište, na šljunku i konglomeratu u rasponu dubina od vrlo plitkog do dubokog. Osnovne karakteristike ovog zemljišta su ograničena pogodnost za poljoprivrednu i šumsku proizvodnju.

Klimatske karakteristike

Klimatski uslovi područja za koje se radi planski dokument, karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Glavne karakteristike klime su žarka i suva ljeta, dok su zime blage sa rijetkim pojavama mrazeva.

Podgorica sa prosječnom nadmorskom visinom od 52 mnm, smještena je u prostranoj Zetskoj ravnici, okružena planinskim padinama, što karakteriše pojavu izmijenjeno sredozemnog tipa klime.

Srednja godišnja temperatura vazduha je 15.5°C. Najhladniji mjesec je januar (5°C), a najtopliji jul (26.7°C). Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi, sa srednjim godišnjim brojem toplih dana

od 50 do 70. Negativne temperature pojavljuju se u Podgorici jedino prilikom prodora hladnog vazduha sa okolnih planina.

Prosječna godišnja količina kišnih padavina je 1692 mm. Raspored padavina po godišnjim dobima je neravnomjieran. Najmanja količina je u mjesecu julu (42 mm), a najveća u decembru (248 mm).

Period sniježnih padavina traje od novembra do marta s prosječnim trajanjem 5,4 dana, a snijeg se ređe zadržava više od jednog dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha za oblast Podgorice je 63,6%, sa najvećom zabilježenom u novembru 72,2%, a najnižom u julu 49,4%.

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1 časova. Najkraće osunčanje je u novembru 93,0 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost 5,2 desetina pokrivenosti neba.

Najveća oblačnost je u novembru 7,0. Najmanja oblačnost je u avgustu 2,8.

Pojava magle iznosi prosječno 9 dana (od oktobra do juna). Najčešće se javlja u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje.

Prema vrijednostima godišnjih učestalosti pravaca vjetrova najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar (N), koji je zastupljen sa 227%, a najmanju istočni vjetar (E) sa svega 6%.

Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najmanje u proljeće. Najveću srednju brzinu ima sjeveroistočni vjetar (6,2 met/sec.), a najveću vrijednost ima zimi (8,9 met/sec.). Najveća zabilježena brzina vjetra je 34,8 met/sec.

PLANIRANO STANJE -UTU

Parcelacija

Podjela planskog područja izvršena je na nivou blokova koji su podijeljeni na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su u najvećoj mogućoj mjeri vlasničke parcele, na osnovu parcelacije iz važećeg plana Uprave za nekretnine kao i snimljeno stanje u postupku izrade ažurnih katastarsko geodetskih podloga.

Granice pojedinačnih urbanističkih parcela određene su precizno koordinatama prelomnih tačaka i prikazane u grafičkom prilogu, ali se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja, zbog deformacija nastalih u izradi digitalnog plana. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Preparcelacija, odnosno izmjena granica katastarskih parcela vršena je uglavnom zbog formiranja saobraćajnih koridora.

Planom su određene minimalne površine parcela za izgradnju objekata stanovanja malih gustina. Lokacije za izgradnju objekata malih gustina mogu se formirati objedinjavanjem urbanističkih parcela do maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	max parcela
Slobodnostojeći objekti	220m ²	700m ²
Dvojni objekti	400m ² (2x180)	600m ² (2x300m ²)
Objekti sa više stanova	700m ²	3000m ²

Svaka parcela ima obezbijeđen pristup sa saobraćajnice. Širina pristupne površine je minimalno 3.0m.

Regulaciona linija

Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana odstojanjem od osovine saobraćajnica kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.

Regulaciona linija je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.

Građevinska linija

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana je minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekata ili granica parcele).

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

GL suterana, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.

Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.

Indeks zauzetosti

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele za nove objekte je 0,40.

Indeks izgrađenosti

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena. Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele za nove objekte je 1,00.

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu. Podzemne etaže su podrum i suteran. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je visina:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.

Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svjetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 1,20 m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje je visina etaža prema prethodno iznijetim vrijednostima, s tim da je maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote slijemena 14,00m.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA

Prema grafičkom prilogu iz DUP-a " ZAGORIČ 2 " namjena urbanističke parcele B30 - UP10 je stanovanje male gustine (SMG)

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevni potrebama stanovnika područja.

Za zone namijenjene stanovanju malih gustina planirana bruto gustina stanovanja je od 60 do 120 stanovnika po hektaru.

Veličina urbanističke parcele odnosno lokacije za izgradnju objekta je, po pravilu, u rasponu od 300 do 700 m², osim za manji broj parcela koje odstupaju od navedene površine.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je 1,00.

Vertikalni gabariti objekata se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju, u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je Po+P+2+Pk, odnosno Su+P+2+Pk za objekte građene na terenu u nagibu.

Horizontalni gabariti objekata se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.

Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, maksimalni indeks zauzetosti je 0,40.

Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost objekata od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih parcela dati su u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).

Na urbanističkim parcelama, naročito uz Ulicu Nikole Tesle mogu se graditi objekti za obavljanje poslovne djelatnosti i to: prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja.

PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prikazu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prikazu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćo, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².

U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Posebnu pažnju obratiti na dizajn svjetelećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno - estetskom pogledu.

Ograđivanje

Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:

- parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde.
- ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m.
- visina ograde prema ulici može biti najviše 1,80m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm.
- ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice.
- ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.

INFRASTRUKTURA

STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbijedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višetažnim podzemnim garažama, višetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1,2 PM po 100m² stambenog prostora; dječiji vrtić 8 PM na 100m², ugostiteljstvo 12 PM na 100m²; trgovina 4PM na 100m²; poslovanje – 2 PM na 100m².

Izgradnja garaža kao posebnih objekata na parceli moguća je u zadnjem dijelu parcele.

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo individualnog stanovanja

Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta vrta:

- Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.
- Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.

- Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.
- Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG, broj 064/17 od 06.10.2017. godine).

Projektну dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG, broj 064/17 od 06.10.2017. godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA.**

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3603
Podgorica ,0410.2019. god.

DUP "ZAGORIĆ II" PODGORICA
UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO
PODGORICAI
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
KADIĆ MILORAD

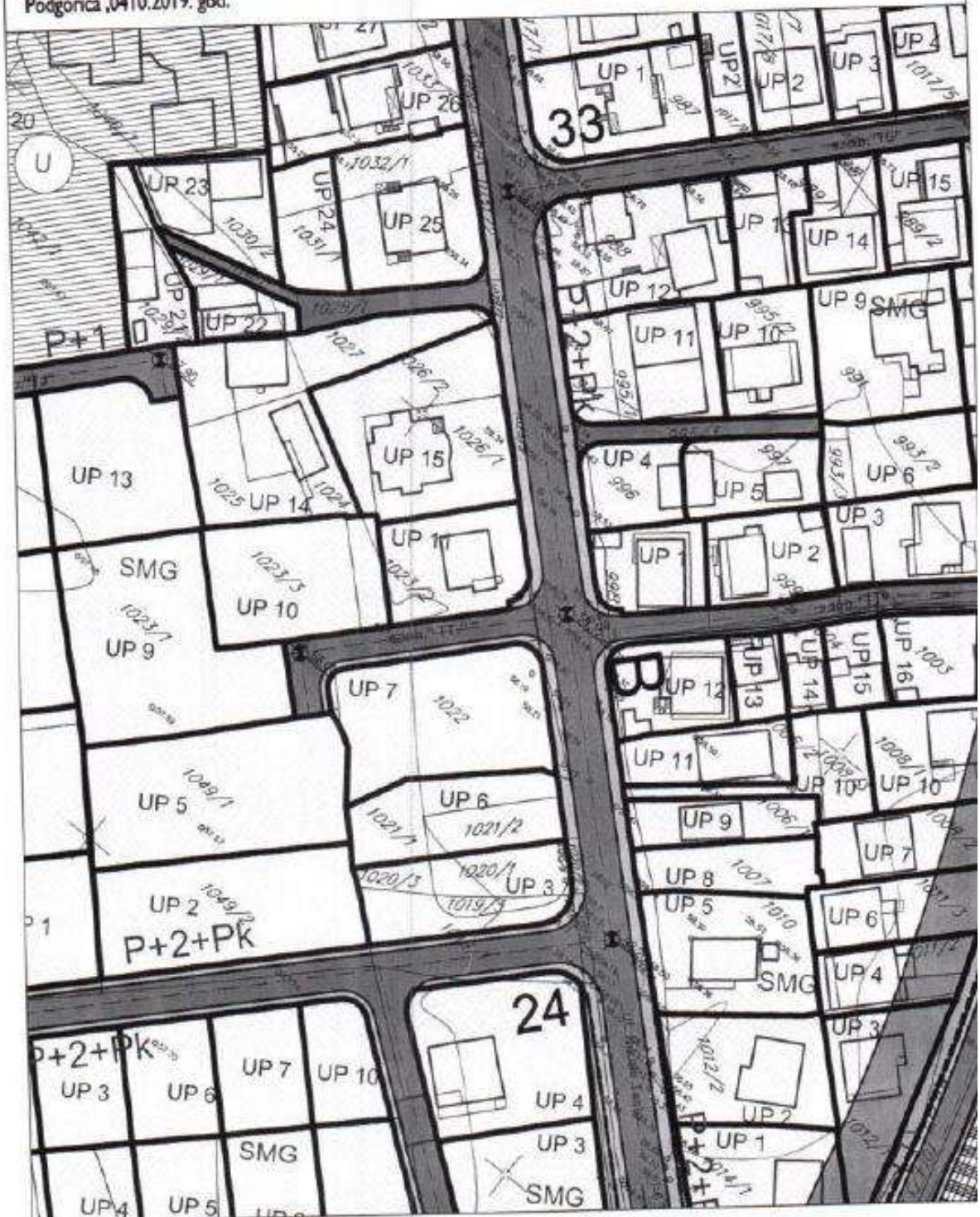


GEODETSKA PODLOGA

broj pri
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3603
Podgorica ,0410.2019. god.

DUP "ZAGORIĆ II" PODGORICA
UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO
PODGORICAI
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
KADIĆ MILORAD



SMG POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

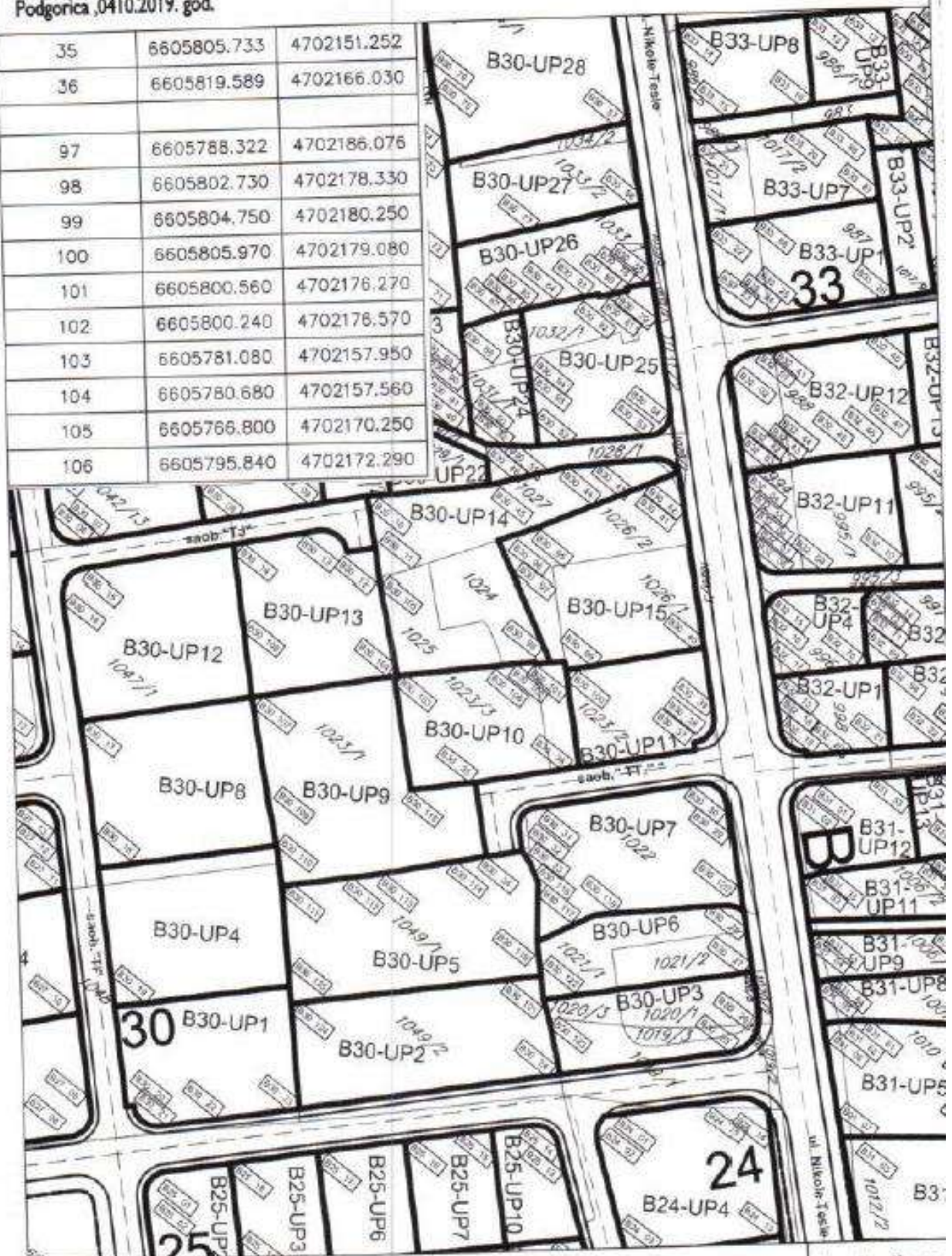
NAMJENA POVRŠINA

broj priloga
2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-3603
 Podgorica ,0410.2019. god.

DUP "ZAGORIČ II" PODGORICA
 UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO
 PODGORICAI
 PODNOSILAC ZAHTEVA :
 KADIĆ MILORAD

35	6605805.733	4702151.252
36	6605819.589	4702166.030
97	6605788.322	4702186.076
98	6605802.730	4702178.330
99	6605804.750	4702180.250
100	6605805.970	4702179.080
101	6605800.560	4702176.270
102	6605800.240	4702176.570
103	6605781.080	4702157.950
104	6605780.680	4702157.560
105	6605766.800	4702170.250
106	6605795.840	4702172.290



PARCELACIJA SA KOORDINATAMA UP

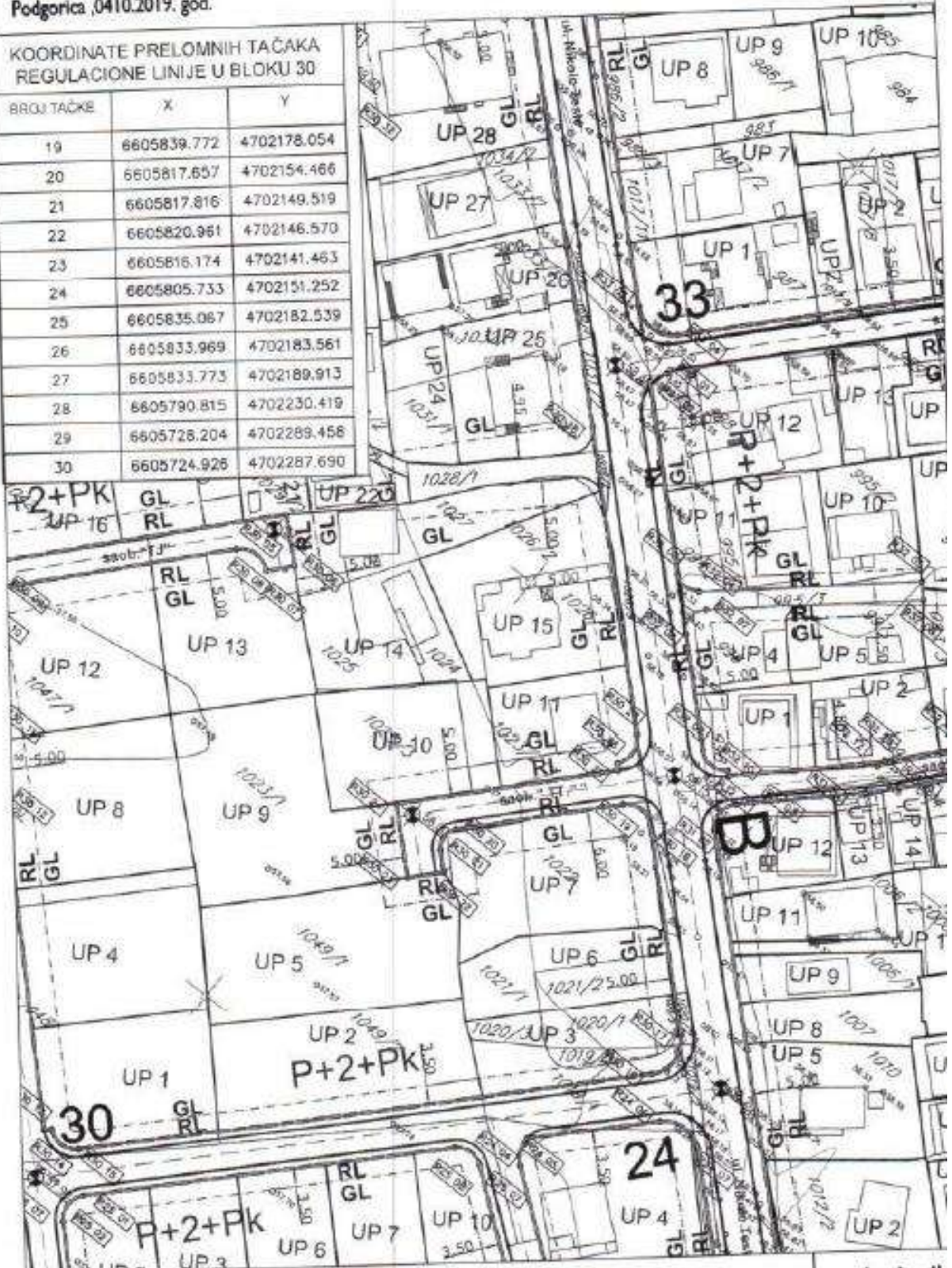
broj priloga
3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-3603
 Podgorica, 04.10.2019. god.

DUP "ZAGORIČ II" PODGORICA
 UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO
 PODGORICAI
 PODNOSILAC ZAHTEVA :
 KADIĆ MILORAD

KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA
 REGULACIONE LINIJE U BLOKU 30

BR. TAČKE	X	Y
19	6605839.772	4702178.054
20	6605817.657	4702154.466
21	6605817.816	4702149.519
22	6605820.961	4702146.570
23	6605816.174	4702141.463
24	6605805.733	4702151.252
25	6605835.067	4702182.539
26	6605833.969	4702183.561
27	6605833.773	4702189.913
28	6605790.815	4702230.419
29	6605728.204	4702289.458
30	6605724.926	4702287.690

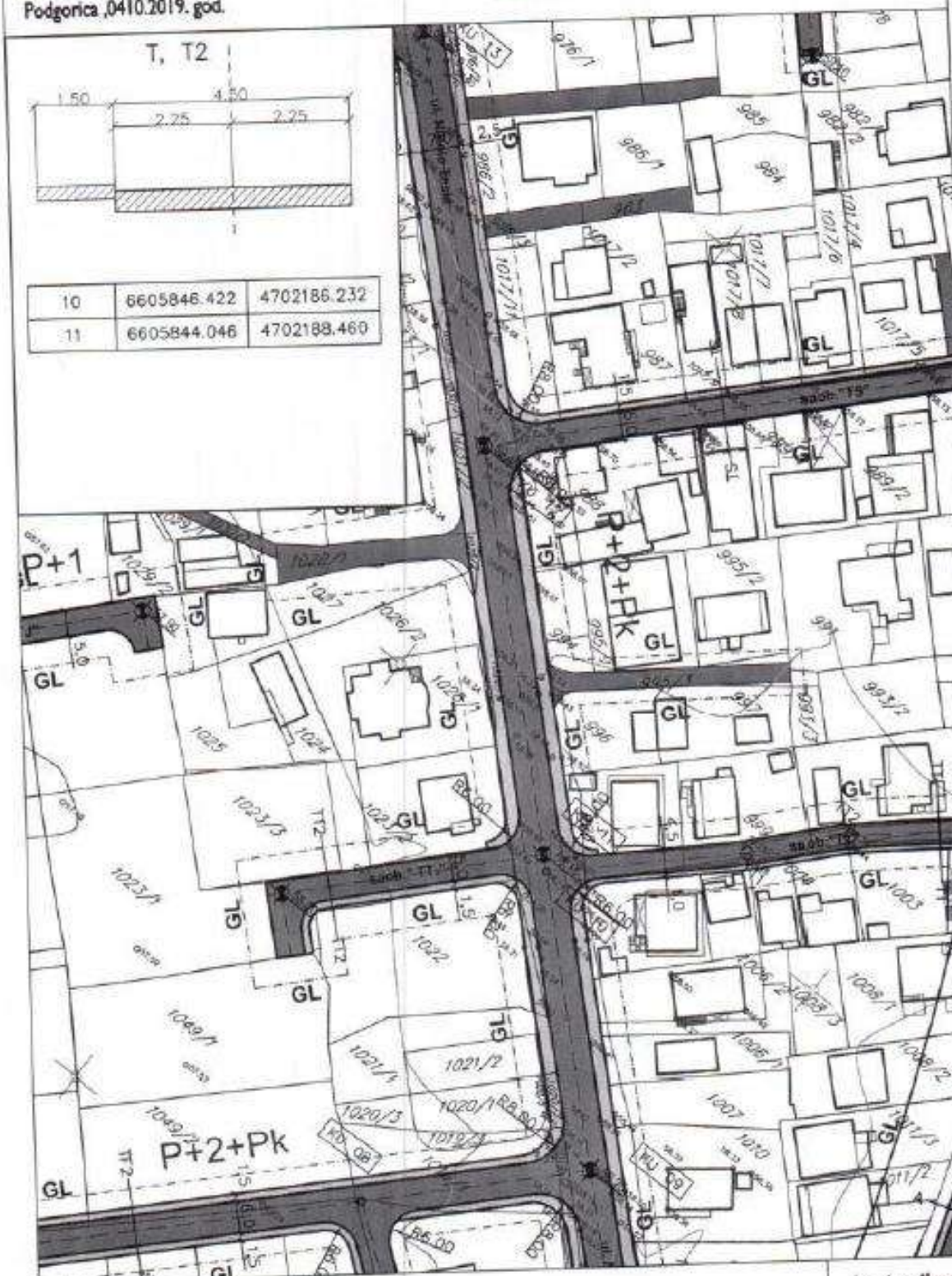


NIVELACIJA I REGULACIJA - KORDINATE R.L.

broj prik
 4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-3603
 Podgorica ,0410.2019. god.

DUP "ZAGORIĆ II" PODGORICA
 UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO
 PODGORICAI
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 KADIĆ MILORAD

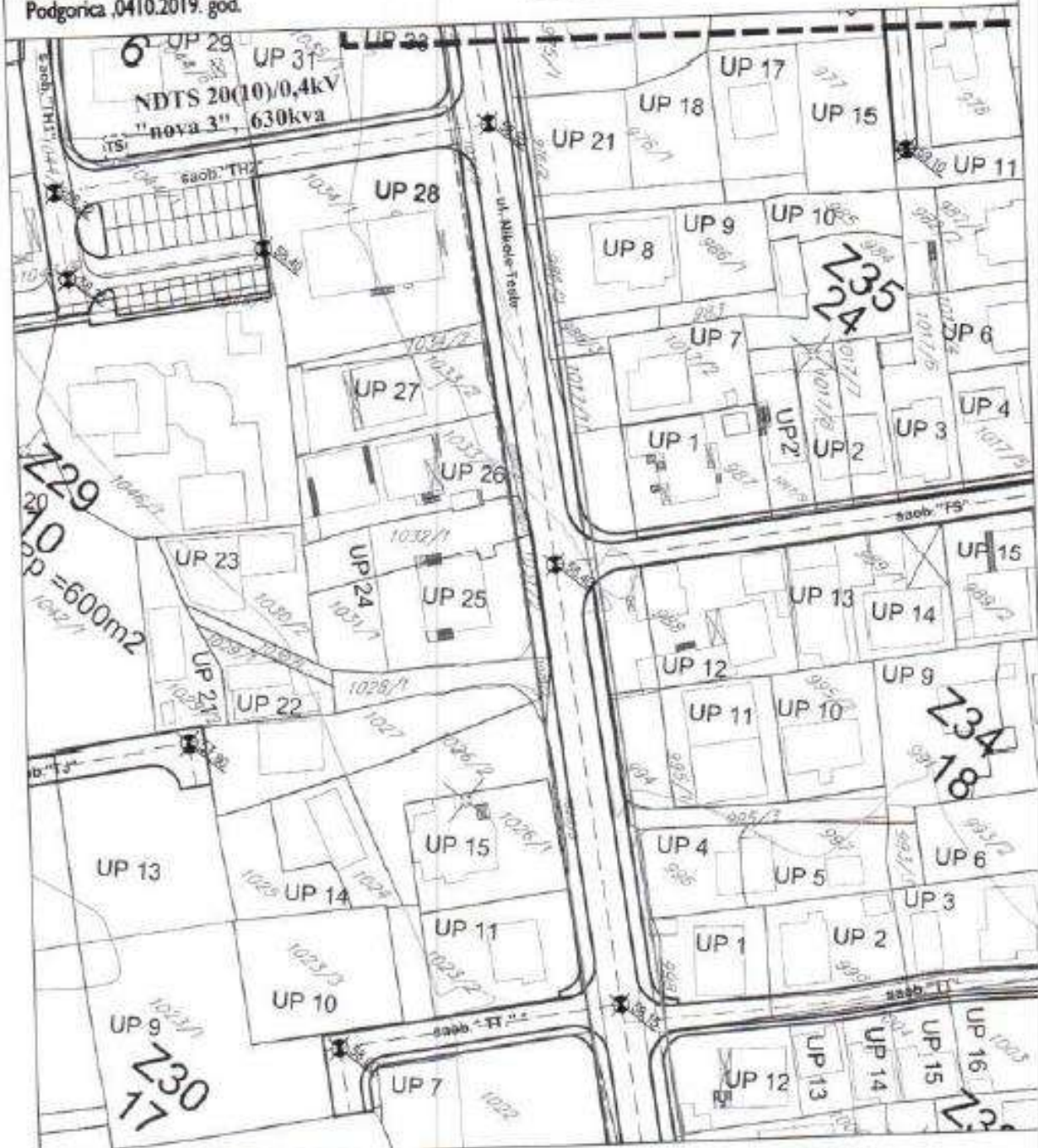


SAOBRAĆAJ

broj priloga
 5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-3603
 Podgorica ,0410.2019. god.

DUP "ZAGORIĆ II" PODGORICA
 UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO
 PODGORICAI
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 KADIĆ MILORAD



TS TRAFIO STANICA 10 / 0.4kV

TS TRAFIO STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV

— ELEKTROVOD 10kV

- - - ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

Na BTS „Zagorić 2“ (1x400kva) (buduća NDTS „Zagorić 2“ 1x630kva) napajajuće se okolne zone (Z30, Z32, Z33 i Z34 sa ukupno 56 stambenih jedinica).



ELEKTROENERGETIKA

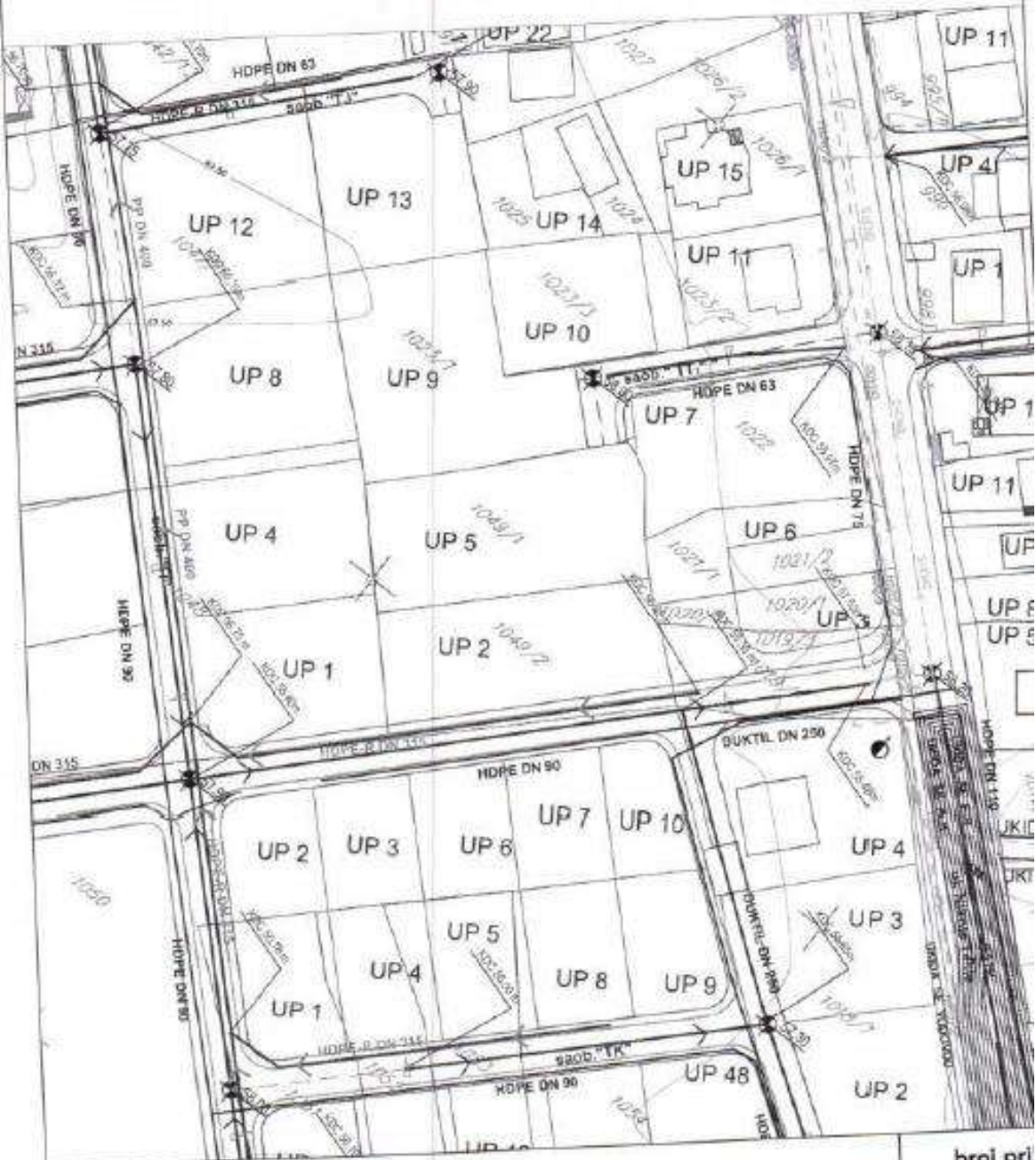
broj priloge
 6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3603
Podgorica, 04.10.2019. god.

DUP "ZAGORIČ II" PODGORICA
UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO
PODGORICAM
PODNOŠILAC ZAHTEVA:
KADIĆ MILORAD

--- POSTOJEĆI VODOVOD
— PLANIRANI VODOVOD
--- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
— PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
--- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

— PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

 ODVODNJAVANJE PREKO UPOJNOG BUNARA
ILI PREPUMPAVANJEM
PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 80

 PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 100



HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

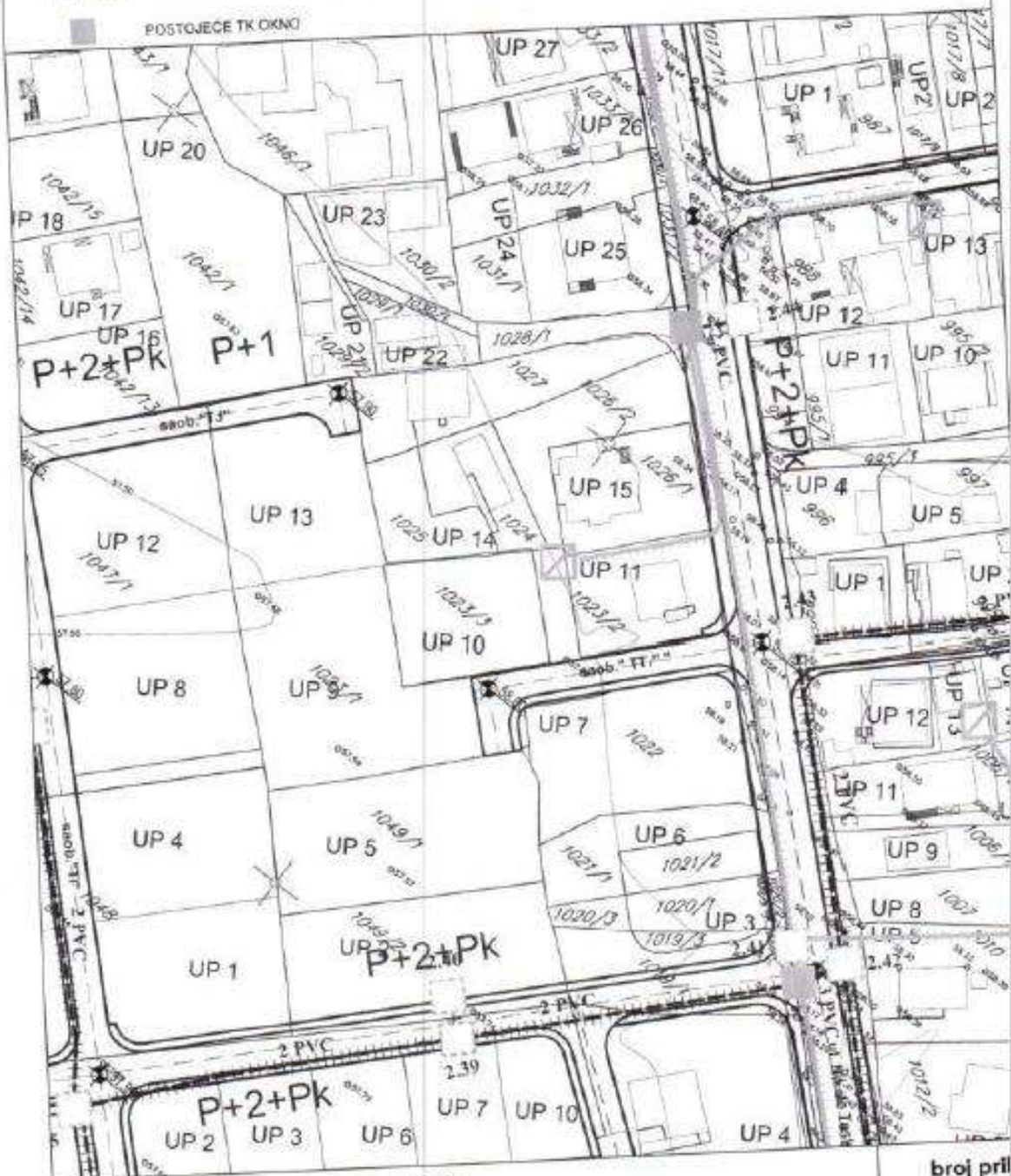
broj pri
7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3603
Podgorica, 0410.2019. god.

DUP "ZAGORIĆ II" PODGORICA
UTU ZA UP B30-UP10 , KAT. PARCELA 1023/3 KO
PODGORICAII
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
KADIĆ MILORAD

----- POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
----- PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE
■ POSTOJEĆE TK OKNO

□ PLANIRANO TK OKNO
▣ POSTOJEĆI TK IZVOD

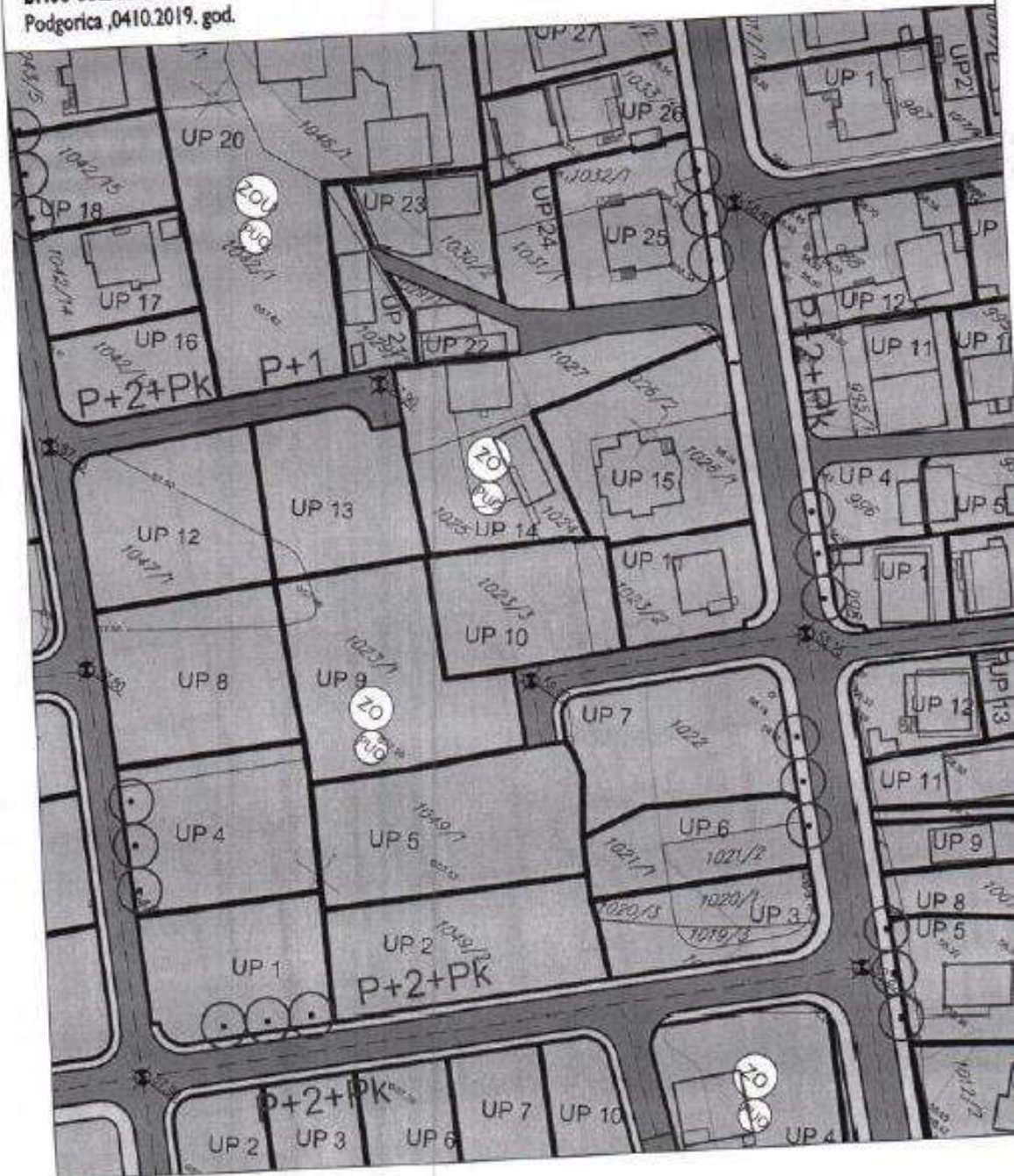




TK INSTALACIJE

broj pri
8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3603
Podgorica, 0410.2019. god.

DUP "ZAGORIČ II" PODGORICA
UTU ZA UP B30-UP10, KAT. PARCELA 1023/3 KO
PODGORICAII
PODNOŠILAC ZAHTEVA:
KADIĆ MILORAD



 ZELENILU INDIVIDUALNIH STAMBENIH
OBJEKATA
 POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

PEJZAŽNO UREDJENJE

Stambeni objekat Pr+2
Kat.parcele 1023/3 i 1023/4
Urban.parc, B 30-UP 10 ,
DUP "Zagorić 2 " K.O Podgorica II

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

1. DEFINISANJE LOKACIJE

Lokacija predmetnog objekta je u zahvatu DUP –a „ Zagorič 2 “ , urb.parc. B30 –UP10 , na kat. parc.br. 1023/3 i 1023/4, KO Podgorica II i definisana je na osnovu UT uslova br. 08-352/19-3603 od 04.10.2019 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica god. , koordinata iz plana nanešenih na geodetski snimak sa katastarskom predstavom i programskim zadatkom investitora.

Isprojektovan je objekat koji se u datom prostoru urbanistički dobro uklapa ,poštujući sve zadate parametre iz gore navedenih Urbanističko tehničkih uslova.

Investitor Milorad Kadić je priložio List nepokretnosti kojim potvrđuje vlasništvo nad predmetnom parcelom 1023/3 ,kao i ugovor o kupovini kat.parcele 1023/4 i sa pravnog stanovista nema prepreka za izradu ovog idejnog rjesenja.

Kolsko-pješački pristup objektu je iz pravca buduće interne saobraćajnice TT , koja je direktno povezana sa ulicom Nikole Tesle u Zagoriču .Interna saobraćajnica je po DUP-u planirana kao dvosmjerna ,sirine 5,0 m ,a pjesacki trotoar je planiran na parcelama preko puta projektovanog objekta ,sto je omogućilo nesmetan pristup nasoj parceli.

Usvojeni koncept rešenja objekta i njegov položaj na U.P dao je mogućnost boljeg iskorišćenja slobodnog prostora na U.P za parkiranje vozila.

Parking je postavljen ispred i stranicno u odnosu na projektovani objekat ,kako bi se dobila veća udaljenost objekta od saobraćajnice ,a sa tim i kvalitetniji prostor za stanovanje.

Parkiranje vozila predviđeno je na urbanistickoj parceli i za potrebe parkiranja u parteru je obezbijeđeno 13 parking mjesta.

Imajuću u vidu sve navedeno ,parcela je definisana na osnovu raspoloživih podataka ,koordinata iz plana nanešenih na geodetski snimak sa katastarskom predstavom .Geodetsko snimanje je izvršila licencirana geodetska organizacija „Geonizinjering “ d.o.o.Podgorica.

Povrsina kat. parc. 1023/3 je 589 m² , kat.parcele 1023/4 je 125 m² a površina UP B30-UP10 je 712 m² , sto znaci da je UP u potpunosti kompletirana i u vlasnistvu investitora Kadic Milorada.

Svi parametri idejnog rjesenja su projektovani i prikazani graficki i tabelarno .

Teren na parceli je ravan , nema postojećih objekata .

2. URBANISTIČKI USLOVI IZGRADNJE PREDVIĐENI DETALJNIM URBANISTIČKIM PLANOM

- NAMJENA POVRŠINA

Planskim dokumentom je predviđena izgradnja stambenog objekta, gdje je maksimalno dozvoljena spratnost P+2 .Nas projektovani objekat je spratnosti P+2.

- **MAKSIMALNI GABARIT I POVRŠINE**

Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati urban.tehničkim uslovima,što je prikazano u priloženim tabelama površina zadatih i projektom ostvarenih parametara .Namjena i obrada površina je sledeća :

UP B30- UP 10 KOMPLETIRANA JE OD KP 1023/3 (589m²) I KP 1023/4 (125m²)

PARAMETRI ZADATI U.T.U

POVRSINA URBANISTIC. PARCELE m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	MAKSIMALNA POVRSINA POD OBJEKTOM m ²	INDEKS IZGRADJENOSTI	MAKS. BRUTO GRADJ. POVRSINA m ²	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
712	0.4	284.8	1.0	712	P+2	STANOVANJE

OSTVARENI PARAMETRI UP 10

POVRSINA URBANISTIC. PARCELE m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	POVRSINA POD OBJEKTOM m ²	INDEKS IZGRADJEN.	BRUTO GRADJ. POVRSINA m ²	SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
712	0.33	237.30	1.0	711.9	P+2	STANOVANJE

PROJEKTOVANI PARAMETRI P+2			
	NETO M2	NETO KORISNO M2	BRUTO - M2
PRIZEMLJE	202.55	176.04	237.30
I SPRAT	202.67	183.58	237.30
II SPRAT	196.45	183.58	237.30
UKUPNO	601.67	543.20	711.90

**6 JEDNOSOBNIH STANOVA
6 DVOSOBNIH STANOVA
UKUPNO 12 STANOVA**

**POTREBNO 13 PM
OBEZBIJEDJENO 13 PM**

Po etažama namjena površina je sljedeća :

POVRSINE PRIZEMLJA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK I STEPENISTE	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	Ulaz (hodnik)	18.40			mermer	jupol	jupol
2	Stepenišni prostor	8.11			mermer	jupol	jupol
	UKUPNO	26.51			mermer	jupol	jupol

stan br.1 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.12			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.12			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.21			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.60			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	33.35	obim zidova	volumen			

 33.35

stan br.2 D

Dvosobni Stan


br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.33			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.64			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.61			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	24.05			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.21			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	55.07	obim zidova	volumen			
7	TERASA	2.56			tavela	bavalit	bavalit

 57.63

stan br.3 D^{osi}

Dvosobni Stan


br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.18			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.33			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	9.66			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.81			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	18.71			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	3.46			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	49.15	obim zidova	volumen			
7	TERASA	2.56			tavela	bavalit	bavalit

 51.71

stan br.4 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.12			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.24			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.12			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.21			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.60			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	33.35	obim zidova	volumen			

 33.35

PRIZEMLJE UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA = 176.04m²

NETO POVRSINA = 202.55m²

BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 237.30m²

POVRSINE I SPRATA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK I STEPENISTE	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
	UKUPNO	19.09			mermer	jupol	jupol

stan br.5 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.73			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.88			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	34.09	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	TERASA	2.53			tavela	bavalit	bavalit

Σ 36.62

stan br.6 D Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.33			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.64			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.61			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	24.05			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.21			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	55.07	Σ obim zidova	Σ volumen			
7	TERASA	2.56			tavela	bavalit	bavalit

Σ 57.63

stan br.7 D Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.24			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.31			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.64			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.61			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	19.94			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	3.47			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	50.21	Σ obim zidova	Σ volumen			
7	TERASA	2.56			tavela	bavalit	bavalit

Σ 52.77

stan br.8 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m 1	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.18			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	16.37			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	34.03	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	TERASA	2.53			tavela	bavalit	bavalit

Σ 36.56

I SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA = 183.58m²

NETO POVRSINA = 202.67m²

BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 237.30m²

POVRSINE II SPRATA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK I STEPENISTE	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
	UKUPNO	12.87			mermer	jupol	jupol

stan br.9 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.73			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	15.88			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	34.09	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	TERASA	2.53			tavela	bavalit	bavalit

Σ **36.62**

stan br.10 D

Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.33			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.64			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.61			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	24.05			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.21			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	55.07	Σ obim zidova	Σ volumen			
7	TERASA	2.56			tavela	bavalit	bavalit

Σ **57.63**

stan br.11 D

Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.24			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.31			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.64			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.61			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	19.94			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	3.47			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	50.21	Σ obim zidova	Σ volumen			
7	TERASA	2.56			tavela	bavalit	bavalit

Σ **52.77**

stan br.12 J

Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.18			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA i TRP.	16.37			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	34.03	Σ obim zidova	Σ volumen			
6	TERASA	2.53			tavela	bavalit	bavalit

Σ **36.56**

II SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA	= 183.58m²
NETO POVRSINA	= 196.45m²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA	= 237.30m²

3 TEHNIČKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Stambeni objekat je spratnosti Pr+2 , pravougaone geometrijske forme sa jednim ulazom , ukupnih dimenzija 14.00 m x 16.95 m .

Prizemlje je u odnosu na teren izdignuto za 1 m, sto je omogućeno UT uslovima .

Pješački pristup objektu je preko pješačkih staza i trotora ,iz pravca ulice. Objekat ima 12 stanova ,od kojih je jedan stan predvidjen za OSI / priloženo tabelarno sa rekapitulacijom / .

Za vertikalnu komunikaciju isprojektovano je stepenišno jezgro .

Obezbijedjeno je ukupno 13 parking mjesta ,što zadovoljava potreban broj parking mjesta u odnosu na broj stambenih jedinica .

Na etazama su projektovane jednosobne I dvosobne stambene jedinice ,sto je investitor i zahtijevao projektnim zadatkom zbog potreba tržišta i potražnje

• VERTIKALNA REGULACIJA

Navedenim urban.tehničkim uslovima su definisane koordinate tačaka urbanističke parcele ,koordinate tačaka regulacione odnosno građevinske linije,kao i nivelete planiranih pristupnih saobraćajnica.

Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati Urban.tehničkim uslovima ,indeksi izgrađenosti i zauzetosti kao i zadata građevinska linija /odnos zadatih i ostvarenih parametara prikazan tabelarno / .

• KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta čine armirano betonski stubovi i platna.

Međuspratne tavanice su armirano betonske ploče d-15cm.

Stepenište je armirano betonska kosa ploča d-15cm.

Fundiranje se predvidja na armirano betonskim temeljnim trakama.

• ZIDOVI

Fasadni zidovi se radi od opekarskog bloka debljine 19 cm.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica i prema hodniku se rade od opekarskog bloka d-19.

,dok pregradni zidovi se rade od opekarskih blokova d-10 cm.

Instalacione vertikale se obrađuju opekom d-7 cm ili knauff gips kartonskim pločama.

• KROV

Projektovano rješenje krova objekta je dvovodni krov ,nagiba 25 °.

Pokrivač je crijep postavljen na drvenoj podkonstrukciji ,oslonjenoj na racnoj AB ploci .

• FASADE

Isprojektovana je termoizolaciona fasada-«Demit»sa stiroporom d-5cm u skladu sa propisima koji zadovoljavaju energetska efikasnost objekta.

Sami koncept objekta i unutrašnje organizacije stanova sa položajem terasa na fasadi kao i atike i detalji obrade istih daje mogućnost boljeg arhitektonskog oblikovanja objekta .

Sama materijalizacija sa ukomponovanim bojama na objektu daju kvalitetan vizuelni efekat objektu

- **PODOVI**

Završna obrada podova :

Stanovanje

- Dnevni boravak ,spavaće sobe - hrastov parket ,
- Terasa ,hodnici ,kupaćila i kuhinje - Keramika /ispod sloja keramike postaviti sloj hidroizolacije /
- Stepeništa i zajedničke komunikacije se obrađuju keramikom

- **VENTILACIJA**

Projektovana je u sklopu sa važećim propisima,a odnosi se na prostorije bez prirodne ventilacije:sanitarije i kuhinje gdje se predviđaju ventilacioni kanali.

- **STOLARIJA**

Ulazna vrata stanova su blind vrata i protivprovalna drvena puna vrata sa specijalnim okovom i bravom.

Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.

Vrata snabdjeti dihtung gumom i metlicom na donjoj strani krila vrata.Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slepih štokova.

- **BRAVARIJA**

Fasadna bravarija stambenih prostora je od PVC profila sa termopan staklom 6+12+4. a takođe su predvidjene i eslinger roletne .

Parapet prozora obrađen je sa mermernom klupicom

Balkonske ograde su od vertikalnih metalnih elemenata.

Podgorica ,31.12.2022 .god.

Sastavio,

Ljubomir Vujović ,dip.ing.arh.



MATERIJALIZACIJA OBJEKTA :

- ZIDOVA
- PODOVA
- KROVA

OBRADA ZIDOVA:

Spoljašnih

Z 1	FASADNI ZID		
	demit		
		DEMIT FASADA	5.0cm
		GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	

Z 2	FASADNI ZID		
	demit+A.B.platno		
		DEMIT FASADA	5.0cm
		A.B stub/platno	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	

Unutrašnjih

UZ 1	PREGRADNI ZID		
	d=10.0cm		
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
		GITER BLOK	10.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	

UZ 2	PREGRADNI ZID		
	d=20.0cm		
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
		GITER BLOK	19.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	

UZ 3	A.B. ZIDNO PLATNO		
	20.0cm		
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
		A.B. ZIDNO PLATNO	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm	

OBRADA PODOVA

P 1	Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)	
PARKET	2.2cm	
LIJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 2	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8cm	
LIJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 3	POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8 cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm	
hidroizolacija (podloga firmzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uza zid)		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 4	POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)	
TAVELA	0.8cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm	
h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm, poliazbetolom i mreziom 3+3		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
DEMIT FASADA	2.0cm	

P 5	Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)	
MERMERNE PLOCE	2.0cm	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 6	Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)	
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm	
CEM. MALTER	3.0cm	
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm	
CEM. MALTER	2.0cm	
A.B. KOSA PLOCA	10.0cm	

KROVNI POKRIVAČ

K1		KROVNI POKRIVAČ
MATERIJAL	d (cm)	
CRIJEP		
LETVE 5 / 5		
PARAPROPUSNA- VODONEPROPUSNA FOLIJA	0.1	
DASKA	2,4	
DRVENE GREDE 10x12cm	10.0	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA		
AB PLOČA	15.0	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5	

Podgorica , 30.12.2022. god.

Sastavio ,
arh.Ljubomir Vujović dip.inz

SLIKE OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU

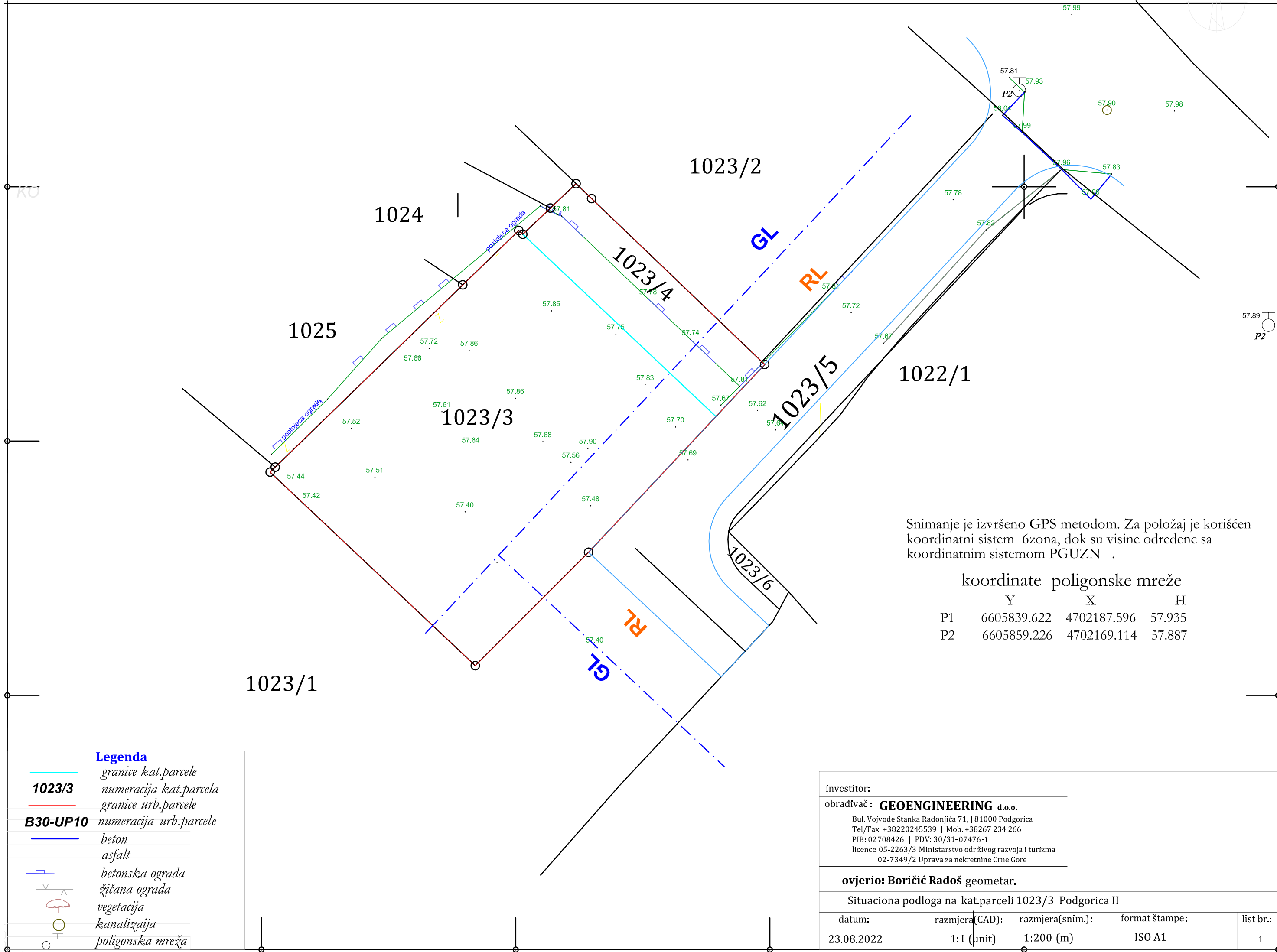








GRAFICKI PRILOZI



Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj je korišćen koordinatni sistem 6zona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN .

koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6605839.622	4702187.596	57.935
P2	6605859.226	4702169.114	57.887

Legenda

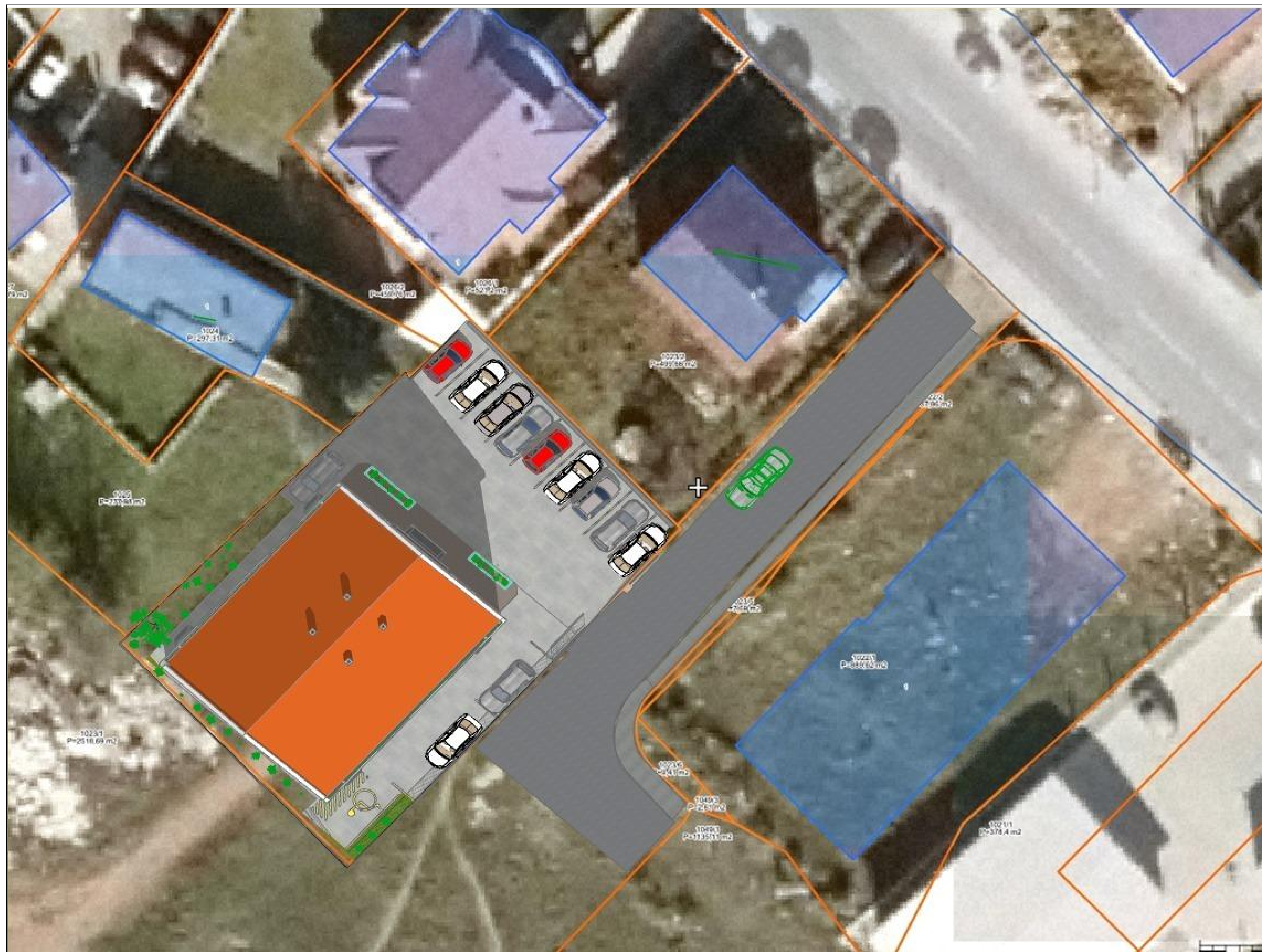
- granice kat.parcele
- 1023/3** numeracija kat.parcela
- granice urb.parcele
- B30-UP10** numeracija urb.parcele
- beton
- asfalt
- ▬ betonska ograda
- ⋈ žičana ograda
- ⌒ vegetacija
- kanalizaija
- poligonska mreža

investitor: _____
 obrađivač: **GEOENGINEERING d.o.o.**
 Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
 Tel/Fax. +38220245539 | Mob. +38267 234 266
 PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
 licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

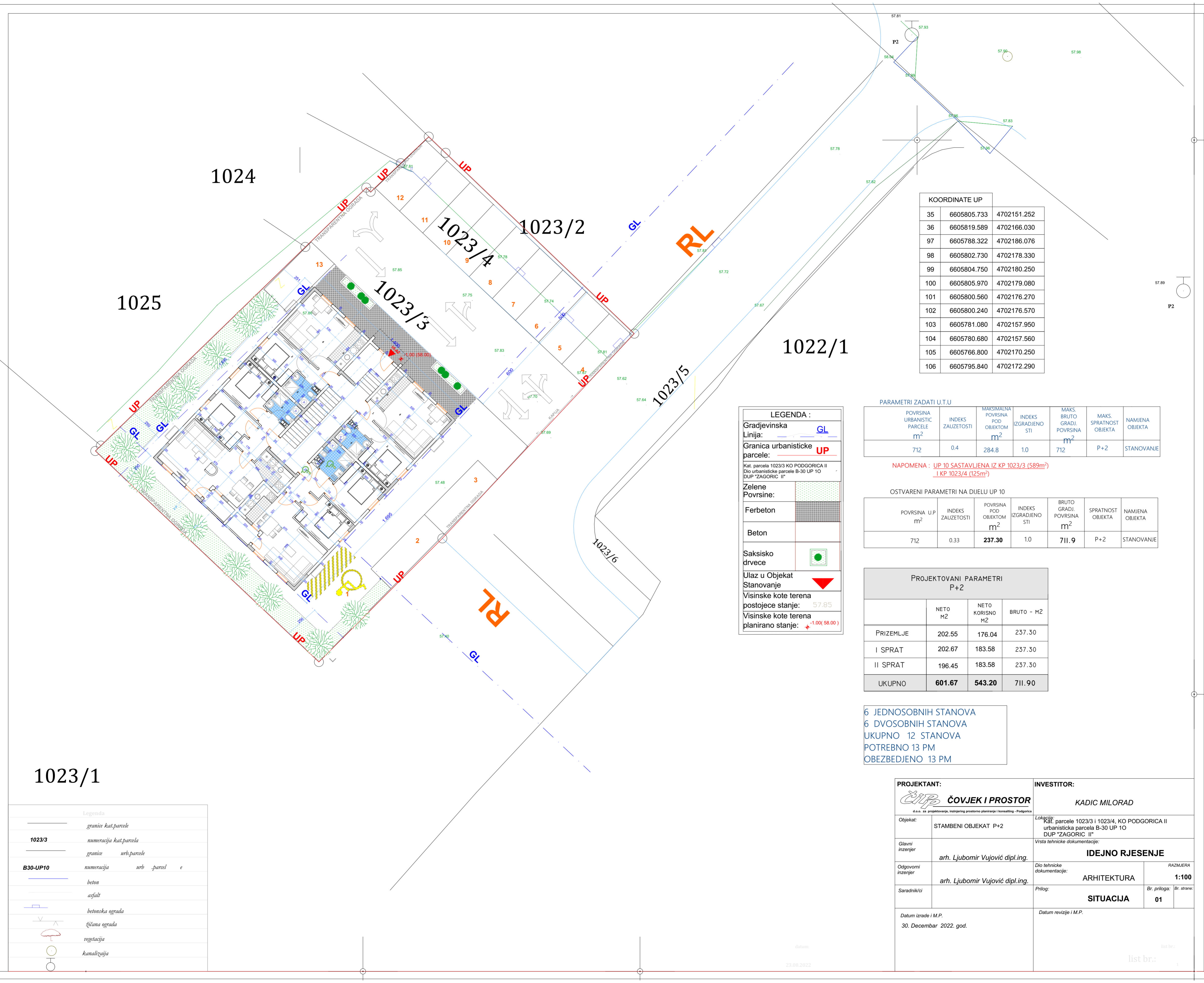
ovjerio: **Boričić Radoš** geometar.

Situaciona podloga na kat.parceli 1023/3 Podgorica II

datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:	list br.:
23.08.2022	1:1 (unit)	1:200 (m)	ISO A1	1



PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: KADIC MILORAD	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- P+2	Lokacija: Kat. parcele 1023/3 i 1023/4 KO PODGORICA II urbanistička parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"	
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:250
Saradnik/ici	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog: SIRA SITUACIJA ORTO SNIMAK	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. 30.decembar 2022 god.		Datum revizije i M.P.	



KOORDINATE UP		
35	6605805.733	4702151.252
36	6605819.589	4702166.030
97	6605788.322	4702186.076
98	6605802.730	4702178.330
99	6605804.750	4702180.250
100	6605805.970	4702179.080
101	6605800.560	4702176.270
102	6605800.240	4702176.570
103	6605781.080	4702157.950
104	6605780.680	4702157.560
105	6605766.800	4702170.250
106	6605795.840	4702172.290

PARAMETRI ZADATI U.T.U						
POVRSINA URBANISTICKE PARCELE	INDEKS ZAUZETOSTI	MAKSIMALNA POVRSINA POD OBJEKTOM	INDEKS IZGRADJENOSTI	MAKS. BRUTO GRADJ. POVRSINA	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
712	0.4	284.8	1.0	712	P+2	STANOVANJE

NAPOMENA : UP 10 SASTAVljena IZ KP 1023/3 (589m²) I KP 1023/4 (125m²)

OSTVARENI PARAMETRI NA DIJELU UP 10						
POVRSINA U.P	INDEKS ZAUZETOSTI	POVRSINA POD OBJEKTOM	INDEKS IZGRADJENOSTI	BRUTO GRADJ. POVRSINA	SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
712	0.33	237.30	1.0	711.9	P+2	STANOVANJE

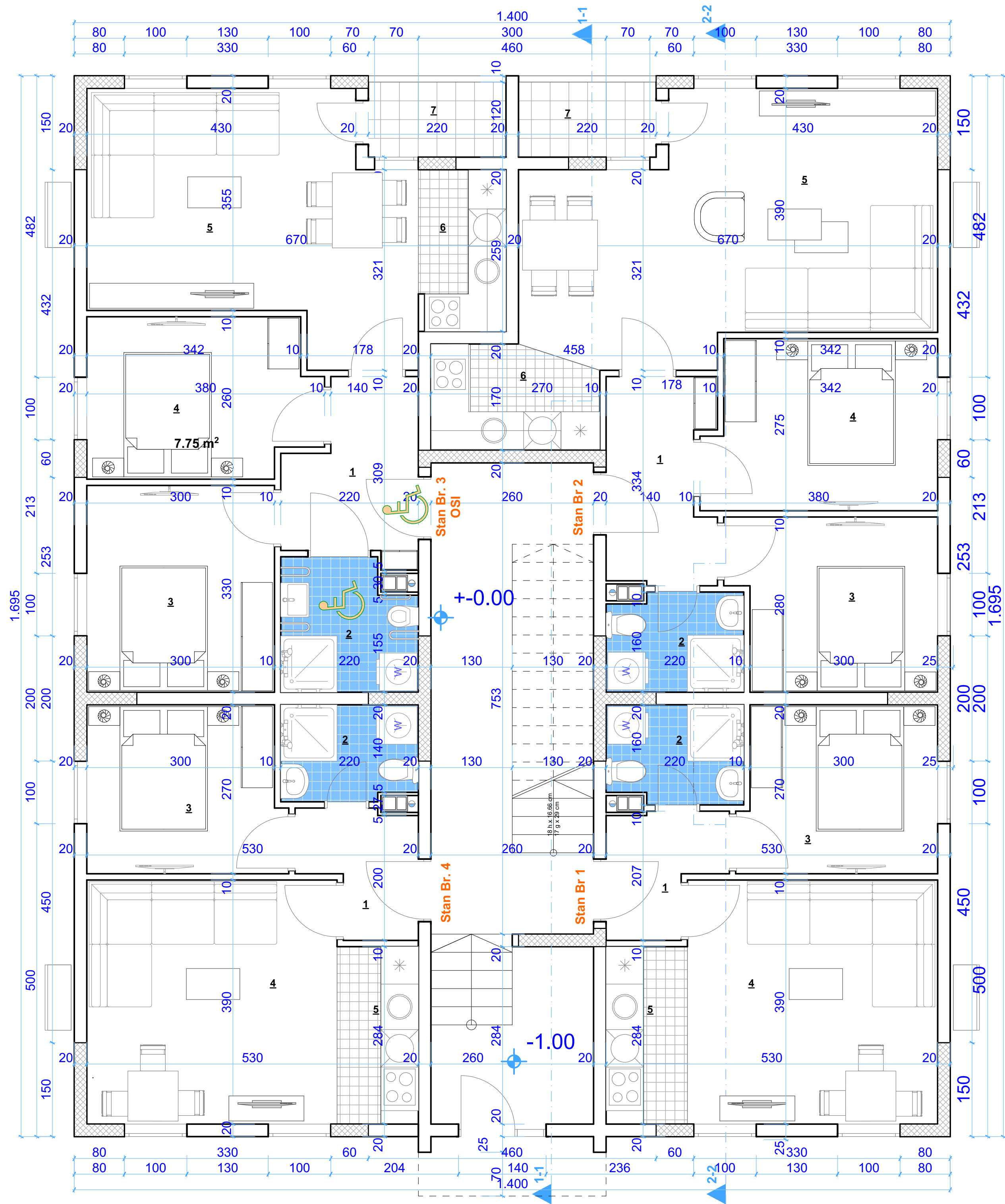
PROJEKTOVANI PARAMETRI P+2			
	NETO M2	NETO KORISNO M2	BRUTO - M2
PRIZEMLJE	202.55	176.04	237.30
I SPRAT	202.67	183.58	237.30
II SPRAT	196.45	183.58	237.30
UKUPNO	601.67	543.20	711.90

6 JEDNOSOBNIH STANOVA
6 DVOSOBNIH STANOVA
UKUPNO 12 STANOVA
POTREBNO 13 PM
OBEZBEDJENO 13 PM

LEGENDA :	
Gradjevinska Linija:	GL
Granica urbanisticke parcele:	UP
Zelene Povrsine:	
Ferbeton	
Beton	
Saksisko drvece	
Ulaz u Objekat Stanovanje	
Visinske kote terena postojece stanje:	57.85
Visinske kote terena planirano stanje:	+1.00(58.00)

Legenda	
—	granice kat.parcele
1023/3	numeracija kat.parcela
—	granice urb.parcele
B30-UP10	numeracija urb .parcel e
—	beton
—	asfalt
—	betonska ograda
—	zicana ograda
—	vegetacija
—	kanalizacija

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		KADIC MILORAD	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+2	Lokacija:	Kat. parcele 1023/3 i 1023/4, KO PODGORICA II urbanisticke parcele B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"
Glavni inzenjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	
Odgovorni inzenjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	IDEJNO RJESENJE	
Saradnik/ci		Dio tehnicke dokumentacije:	RAZMJERA
		ARHITEKTURA	1:100
		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		SITUACIJA	01
Datum izrade i M.P. 30. Decembar 2022. god.		Datum revizije i M.P.	



POVRŠINE PRIZEMLJA

Zajednicke komunikacije

br	HODNIK / STEPENISTE	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	Ulaz (hodnik)	18.40			mermer	jupol	jupol
2	Stepenišni prostor	8.11			mermer	jupol	jupol
UKUPNO		26.51			mermer	jupol	jupol

stan br.1 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.12			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.12			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.21			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.60			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		33.35					

stan br.2 D Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.33			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.64			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.61			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	24.05			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.21			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		55.07					

stan br.3 D OSI Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.18			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.33			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	9.66			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.81			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	18.71			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	3.46			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		49.15					

stan br.4 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	3.12			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	4.24			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.12			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.21			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.60			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		33.35					

OBRADA PODOVA

P 1 Unutrasnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm

P 3 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOZAJLJENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOZAJLJENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga finizola, 3 sloja polifimbeta u medjusloju stakleno plešivo, podvili 20 sm uzaz zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h i korodiraj na uglove, vertikal obrada h=20cm, polazatelom i mrazicom 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMILT FASADA	2.0cm

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih

Z 1 FASADNI ZID

demilt fasada d=5.0cm	
giler blok opeka d=20cm	
mater+poludisperzivna boja	

Z 2 A.B. FASADNI ZID

demilt fasada d=5.0cm	
A.B. zid/pločno d=20cm	
malter+poludisperzivna boja	

Unutrašnjih

UZ 1 PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)

- Malter	d=20cm
- giler pregradni blok	d=20cm
- malter	

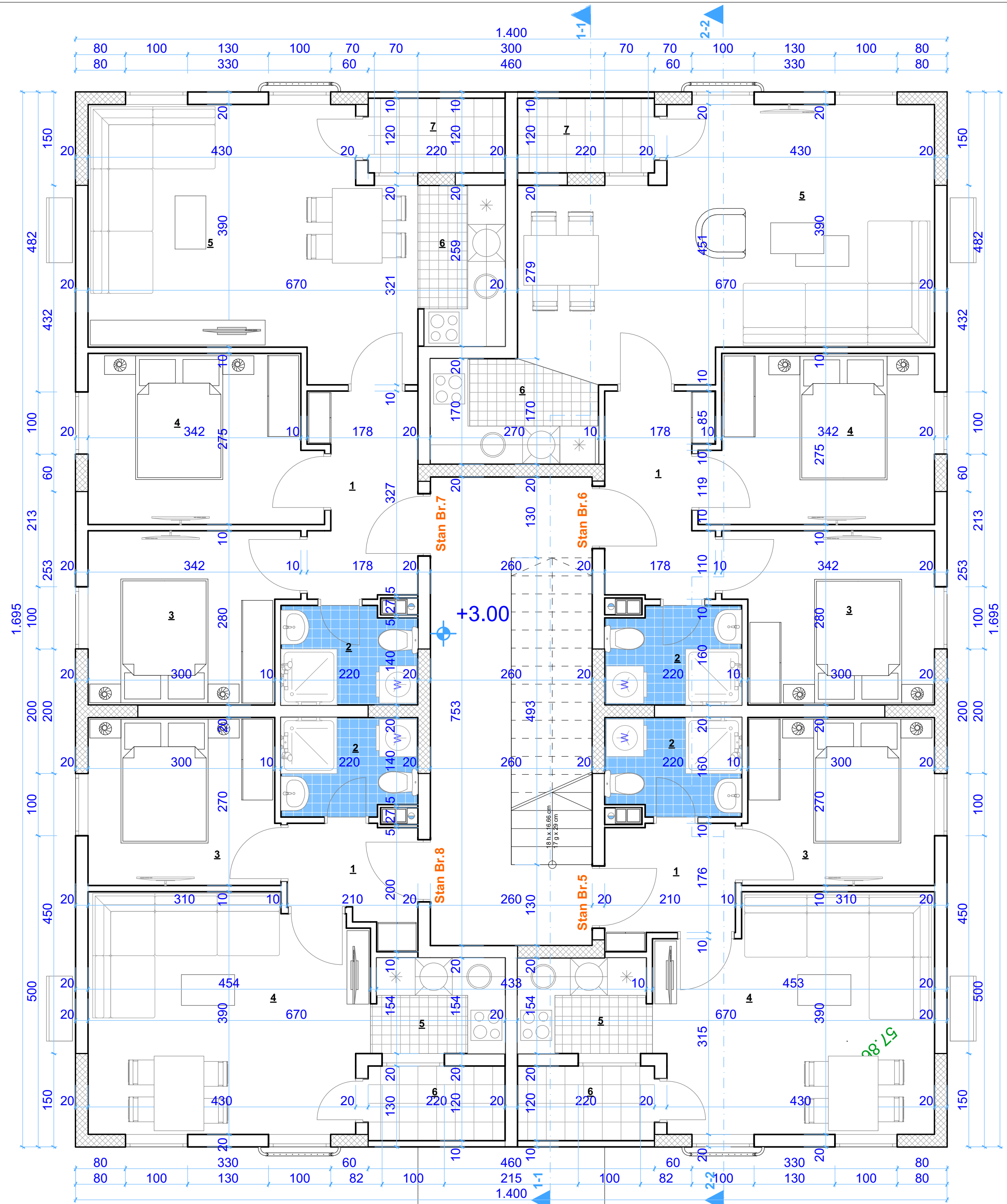
UZ 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)

- malter	d=10cm
- giler pregradni blok	d=10cm
- malter	

PRIZEMLJE UKUPNO:

NETO KORISNA POVRŠINA	= 176.04m ²
NETO POVRŠINA	= 202.55m ²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA	= 237.30m ²

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: KADIC MILORAD	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+2		Lokacija: Kat. parcele 1023/3 i 1023/4, KO PODGORICA II urbanistička parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 2 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: 30 decembar, 2022. god.		Datum revizije i M.P.:	



POVRSINE I SPRATA

Zajedničke komunikacije

br	HODNIK I STEPENISTE	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada platforma
UKUPNO		19.09			memmer	jupol	jupol

stan br.5 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada platforma
1	HODNIK	3.73			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.88			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		34.09					
6	TERASA	2.53			tavela	bavalt	bavalt
		Σ			36.62		

stan br.6 D Dvosobni Stan

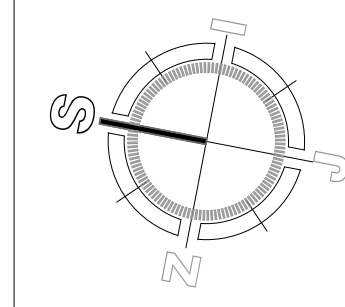
br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada platforma
1	HODNIK	5.23			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.33			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.64			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.61			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	24.05			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.21			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		55.07					
Z	TERASA	2.56			tavela	bavalt	bavalt
		Σ			57.63		

stan br.7 D Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada platforma
1	HODNIK	5.24			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.31			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.64			hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.61			hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	19.94			hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	3.47			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		50.21					
Z	TERASA	2.56			tavela	bavalt	bavalt
		Σ			52.77		

stan br.8 J Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	obrada podova	obrada zidova	obrada platforma
1	HODNIK	3.18			keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.30			keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01			hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	16.37			hrastov parket	jupol	jupol
5	KUHINJA	3.17			keramika	keramika	jupol
UKUPNO		34.03					
6	TERASA	2.53			tavela	bavalt	bavalt
		Σ			36.56		



I SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA	= 183.58m ²
NETO POVRSINA	= 202.67m ²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA	= 237.30m ²

OBRADA PODOVA

P 1 Unutrasnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠALENT	1.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠALENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Gazete-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOŠA PLOČA	15.0cm

P 5 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga finiša, 3 sloja polimbitela u međusloju stakleno plefvo, povali 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 3 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠALENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h.kontrolnič na uglove, vertikalna h=20cm, polikebetonom i mrežom 3x3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMINT FASADA	2.0cm

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih

Z 1 FASADNI ZID

- demint fasada d=5.0cm
- giler blok opseka d=20cm
- malter+poludisperzivna boja

Unutrašnjih

UZ 1 PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)

- Malter
- giler pregradni blok d=20cm
- malter

Z 2 A.B. FASADNI ZID

- demint fasada d=5.0cm
- A.B. zid/pločno d=20cm
- malter+poludisperzivna boja

UZ 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)

- malter
- giler pregradni blok d=10cm
- malter

PROJEKTANT:

ČIP ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+2

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci:

Datum izrade i M.P.: 30 decembar, 2022. god.

INVESTITOR:

KADIC MILORAD

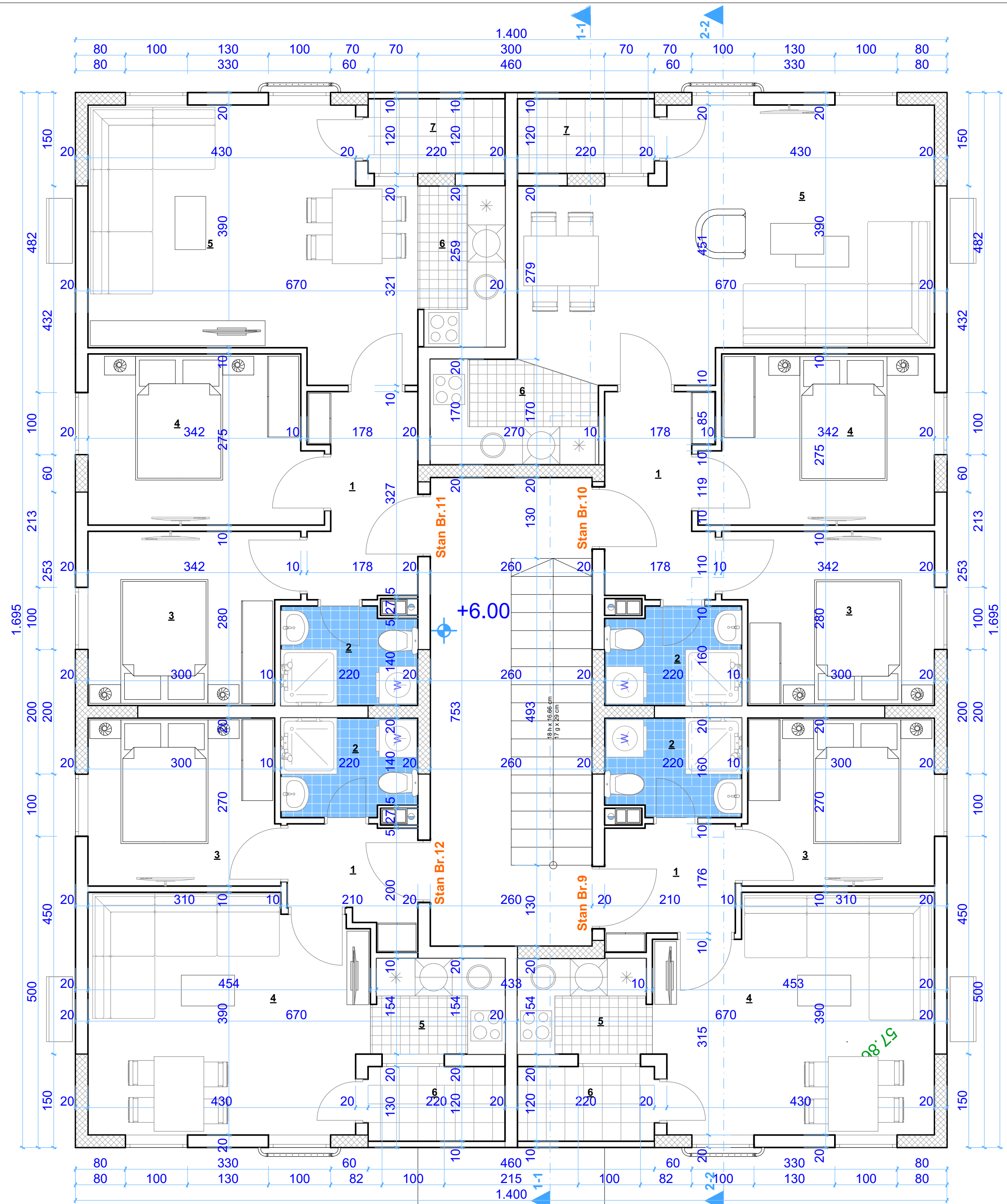
Lokacija: Kat. Parcela 1023/3 i1023/4, KO PODGORICA II urbanistička parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"

Vrsta tehnicke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA RAZMJERA 1:50

Prilog: **OSNOVA I SPRATA** Br. priloga: Br. strane: 3

Datum revizije i M.P.



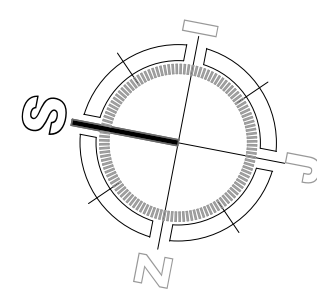
POVRSINE I SPRATA					
Zajednicke komunikacije					
br	HODNIK I STEPENISTE	neto m ²	obim m ³	obrada podova	obrada plafona
UKUPNO		12.87		mermer	jupol

stan br.9 J Jednosobni Stan					
br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	obrada podova	obrada plafona
1	HODNIK	3.73		keramika	jupol
2	KUPATILO	3.30		keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01		hrastov parket	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	15.88		hrastov parket	jupol
5	KUHINJA	3.17		keramika	keramika
UKUPNO		34.09			
6	TERASA	2.53		tavala	bavilni
Σ		36.62			

stan br.10 D Dvosobni Stan					
br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	obrada podova	obrada plafona
1	HODNIK	5.23		keramika	jupol
2	KUPATILO	3.33		keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.64		hrastov parket	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.61		hrastov parket	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	24.05		hrastov parket	jupol
6	KUHINJA	4.21		keramika	keramika
UKUPNO		55.07			
Z	TERASA	2.56		tavala	bavilni
Σ		57.63			

stan br.11 D Dvosobni Stan					
br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	obrada podova	obrada plafona
1	HODNIK	5.24		keramika	jupol
2	KUPATILO	3.31		keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.64		hrastov parket	jupol
4	SPAVACA SOBA	9.61		hrastov parket	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	19.94		hrastov parket	jupol
6	KUHINJA	3.47		keramika	keramika
UKUPNO		50.21			
Z	TERASA	2.56		tavala	bavilni
Σ		52.77			

stan br.12 J Jednosobni Stan					
br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	obrada podova	obrada plafona
1	HODNIK	3.18		keramika	jupol
2	KUPATILO	3.30		keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.01		hrastov parket	jupol
4	DNEVNA SOBA I TRP.	16.37		hrastov parket	jupol
5	KUHINJA	3.17		keramika	keramika
UKUPNO		34.03			
6	TERASA	2.53		tavala	bavilni
Σ		36.56			



II SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA	= 183.58m ²
NETO POVRSINA	= 196.45m ²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA	= 237.30m ²

OBRADA PODOVA

P 1 Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠALJENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm

P 3 Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠALJENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠALJENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

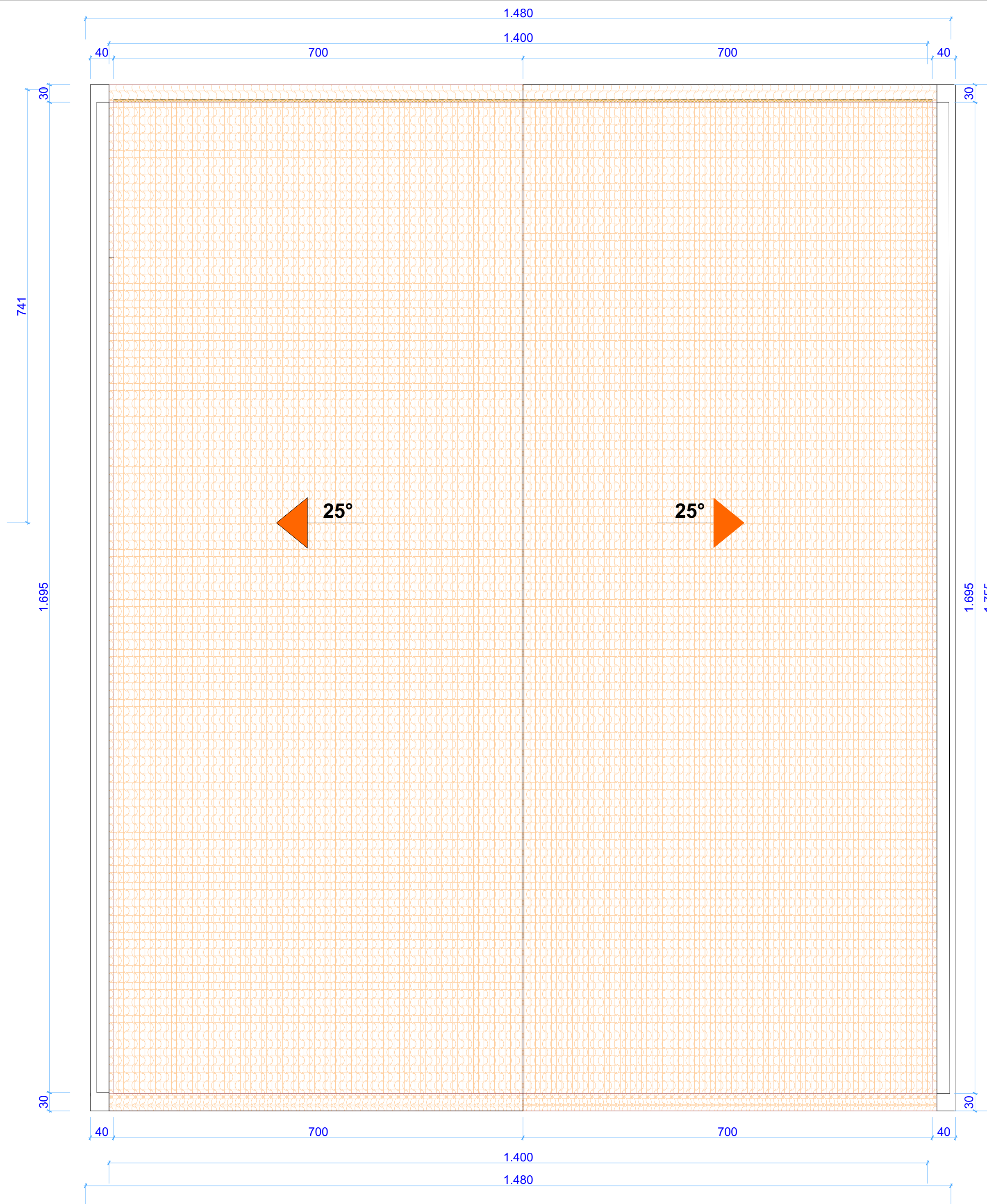
P 5 POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga finocika, 3 sloja polimbitolea u međusloju stakleno pletko, podliti 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠALJENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

OBRADA ZIDOVA

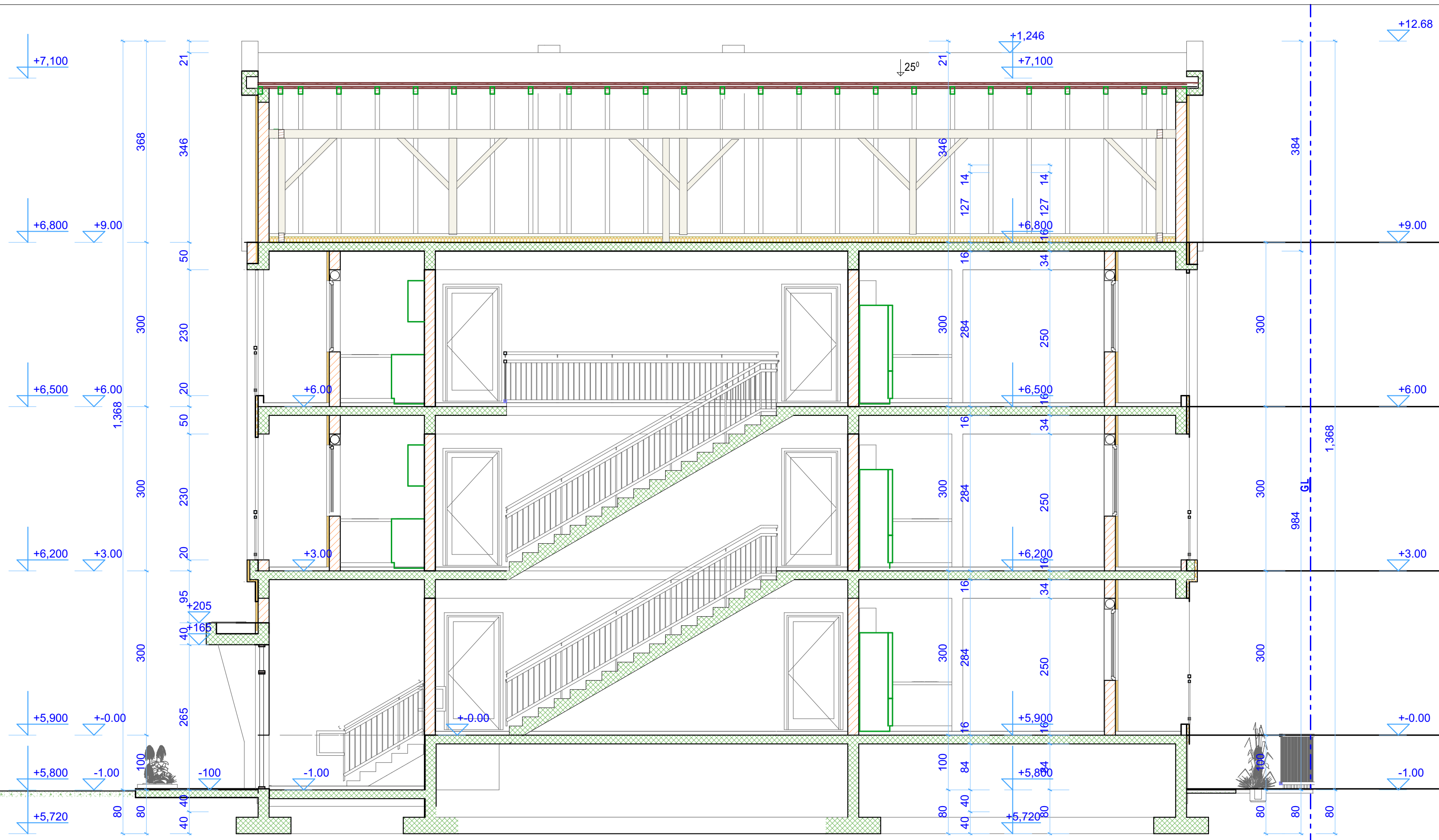
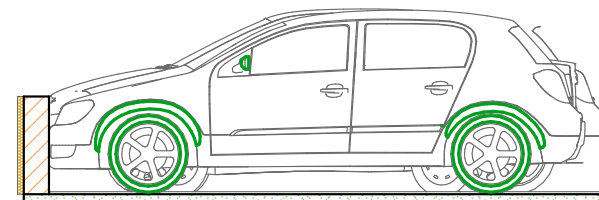
Unutrašnjih	
Spoljašnjih	
UZ 1 FASADNI ZID	PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)
- demit fasada d=5.0cm - giler blok opeka d=20cm - malter+poludisperzivna boja	- Malter - giler pregradni blok d=20cm - malter
UZ 2 A.B. FASADNI ZID	PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)
- demit fasada d=5.0cm - A.B. zid/plošno d=20cm - malter+poludisperzivna boja	- malter - giler pregradni blok d=10cm - malter

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: KADIC MILORAD
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+2	Lokacija: Kat. parcele 1023/3 i 1023/4 „KO PODGORICA II urbanistička parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Prilog: OSNOVA II SPRATA
Datum izrade i M.P.: 30 decembar, 2022. god.	Br. priloga: Br. strane: 4
	Datum revizije i M.P.:



K1 KROVNI POKRIVAČ	
MATERIJAL	d (cm)
CRIJEP	
PARAPROPUSNA-VODONEPROUSNA FOLIJA	0.1
DASKA	2.4
DRVENE GREDE 8x12cm	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0
AB PLOČA	15.0
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5

PROJEKTANT: <i>čip</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: KADIC MILORAD	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT P+2	Lokacija:	Kat. Parcela 1023/3 KO PODGORICA II Urbanistička parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci		Prilog:	IZGLED KROVA
Datum izrade i M.P.	30 decembar 2022. god.	Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA	1:50
		Br. priloga:	5
		Br. strane:	



OBRADA PODOVA

MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LIEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.0cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOGALENT	1.0cm
AB FLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

MATERIJAL	d (cm)
GLAZIRANE MERMERNE FLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
ČIŠĆENJE MERMERNE FLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOŠA FLOČA	15.0cm

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LIEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOGALENT	1.0cm
AB FLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.0cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOGALENT	1.0cm
AB FLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 5 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
Neizolacija (podloga linolej, 3 sloja polimertiska u međusloju stakleno plekivo, pothit 20 sm usz zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB FLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5cm

P 6 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h i kondorčol na uglove, velik obrada h=20cm polidesteni mrazom 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB FLOČA	15.0cm
DEMNT FASADA	2.0cm

K1 KROVNI POKRIVAČ

MATERIJAL	d (cm)
ORNEP	
LETVE 5/5	
PRAVILNOŠPILNA IZOLACIJSKA PLOČA	0.1
DASKA	2.4
DRVENE GREDE 15x15cm	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0
AB FLOČA	15.0
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.5

OBRADA ZIDOVA

Spoljšasnih

Z 1	FASADNI ZID	d
	demnt fasada	d=5.0cm
	giler blok opekla	d=20cm
	malter+poludispersivna boja	

Z 2 A.B. FASADNI ZID

Z 2	A.B. FASADNI ZID	d
	demnt fasada	d=5.0cm
	A.B. zid/platno	d=20cm
	malter+poludispersivna boja	

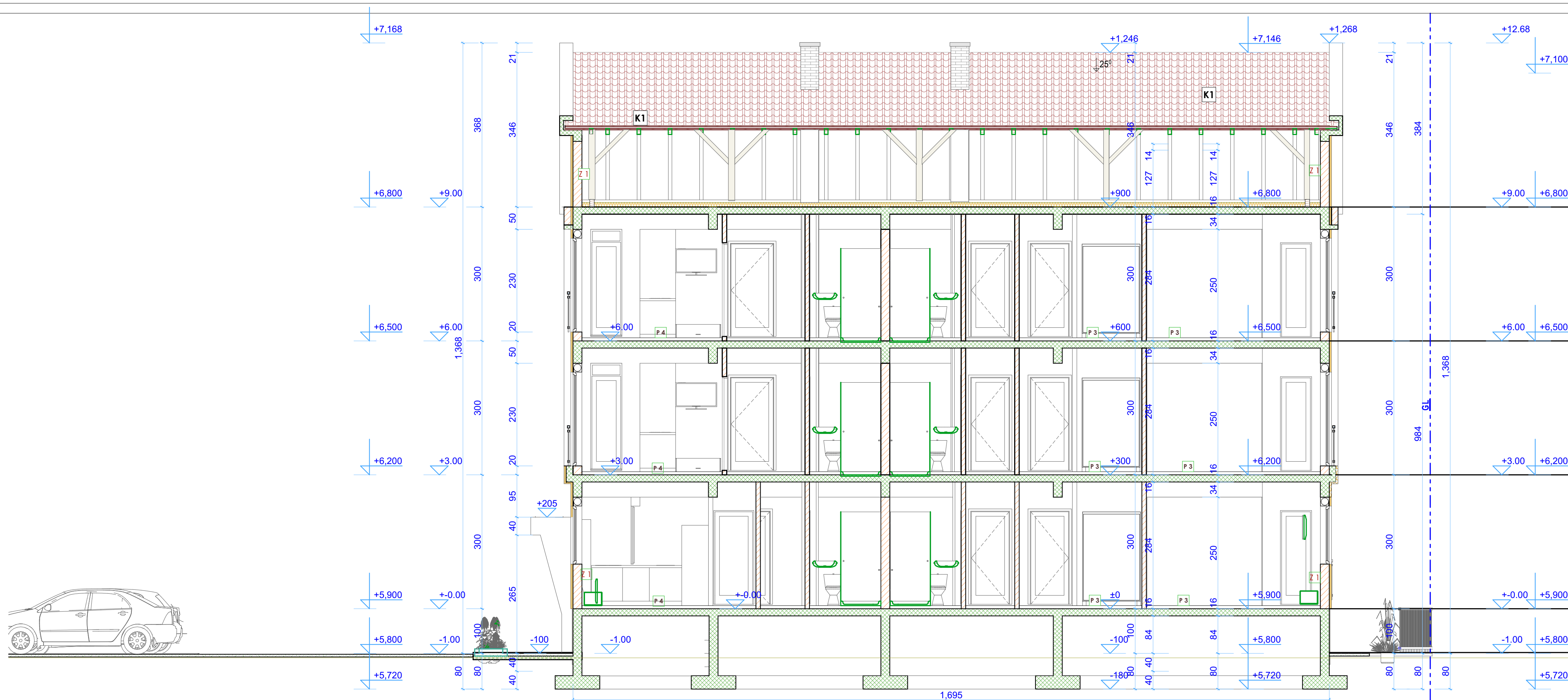
Unutrašnjih

UZ 1	PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)	d
	- malter	
	- giler pregradni blok	d=20cm
	- malter	

UZ 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)

UZ 2	PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)	d
	- malter	
	- giler pregradni blok	d=10cm
	- malter	

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: KADIC MILORAD	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT-P+2	Lokacija: Kat. parcela 1023/3 i 1023/4 ,KO PODGORICA II urbanistička parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Glavni inženjer arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Odgovorni inženjer arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ici arh. Ervin Sutkovic.	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 6	Br. strane: 6
Datum izrade i M.P. 30 decembar 2022 god.		Datum revizije i M.P.	



OBRADA PODOVA

P 1	Unutrašnje Komunikacije	MATERIJAL	d (cm)
		GTANTNA KERAMIKA	1.0cm
		LUEPAK	
		CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2	Stepeniste	MATERIJAL	d (cm)
		Čizala-MERMERNE PLOČE	3.0cm
		CEM. MALTER	3.0cm
		Čizal-MERMERNE PLOČE	2.0cm
		CEM. MALTER	2.0cm
		A.B. KOŠA PLOČA	15.0cm

P 3	Pod Parket	MATERIJAL	d (cm)
		PARKET	2.2cm
		LUEPAK	
		CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
		PE FOLJA	
		TERMOIZOLACIJA - TERMOISALENT	1.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	MATERIJAL	d (cm)
		KERAMIKA	0.8cm
		LUEPAK	
		CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
		PE FOLJA	
		TERMOIZOLACIJA - TERMOISALENT	1.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

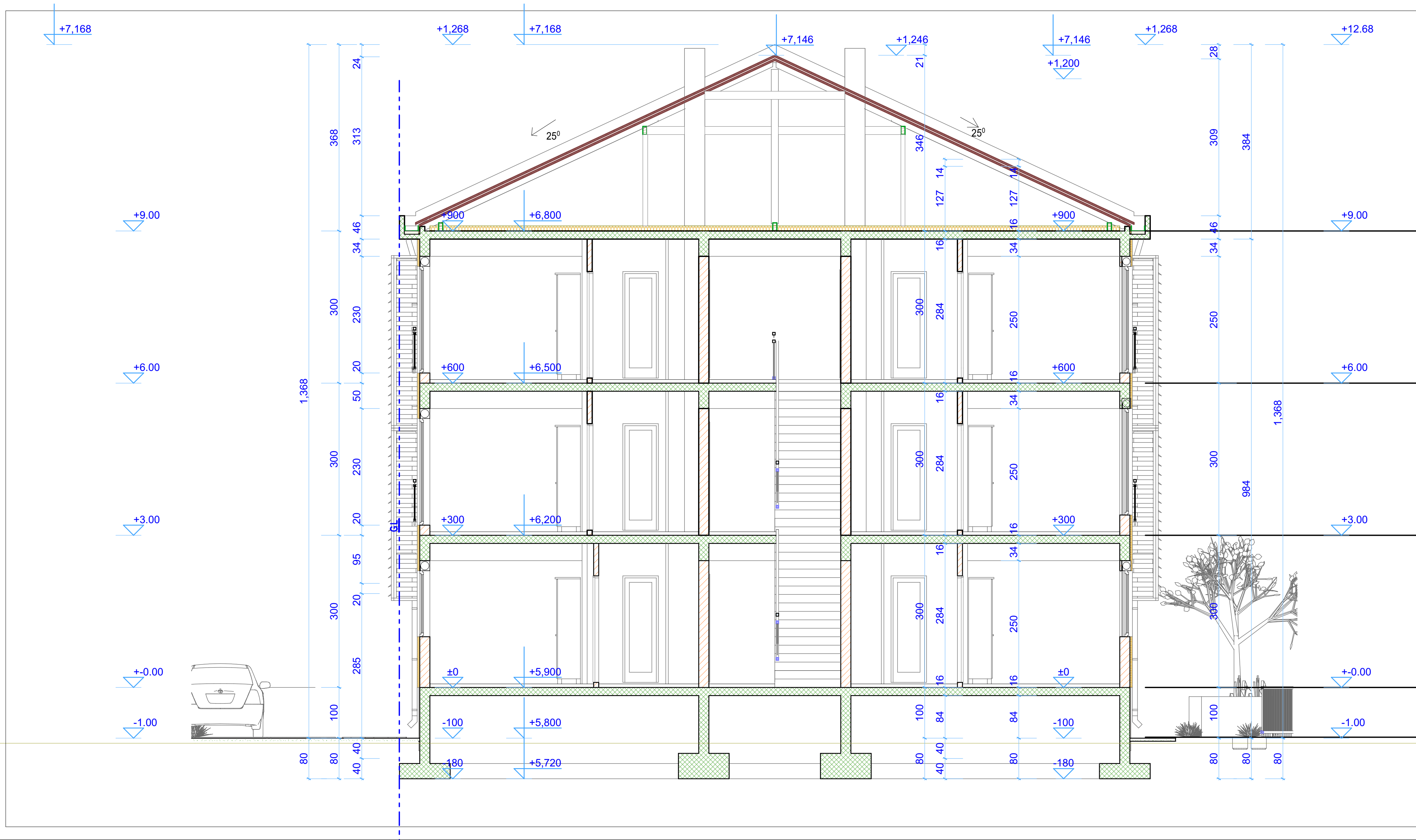
P 5	POD keramika toaleti	MATERIJAL	d (cm)
		KERAMIKA	0.8 cm
		CEMENTNI ESTRH	3.2 cm
		HERMOIZOLACIJA (gipska lina, 3 akva polimbeta u medijaku staleno pletivo, podviti 20 sm uz zid)	
		SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6	POD - TERASE	MATERIJAL	d (cm)
		LUEPAK	0.8cm
		CEMENTNI ESTRH	3.0cm
		HERMOIZOLACIJA (gipska lina, 3 akva polimbeta u medijaku staleno pletivo, podviti 20 sm uz zid)	
		SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		DEM. FASADA	2.0cm

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih		Unutrašnjih	
Z 1	FASADNI ZID - demit fasada d=5.0cm - giler blok opeka d=20cm - malter + polidisperzivna boja	UZ 1	PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova) - Malter - giler pregradni blok d=20cm - malter
Z 2	A.B. FASADNI ZID - demit fasada d=5.0cm - A.B. zid/platno d=20cm - malter + polidisperzivna boja	UZ 2	PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova) - malter - giler pregradni blok d=10cm - malter

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, izdizanje prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: KADIC MILORAD	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT-P+2	Lokacija: Kat. parcele 1023/3 i 1023/4, KO PODGORICA II urbanistička parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Glavni inženjer arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Odgovorni inženjer arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 7	Br. strane: 7
Saradnik/ci arh. Ervin Sutkovic.	Datum izrade i M.P. 30 decembar 2022 god.		
Datum revizije i M.P.			



OBRADA PODOVA

P 1	Unutrasnje Komunikacije
MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2	Stepeniste
MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm

P 3	Pod Parket
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnjih	
Z 1	FASADNI ZID
	- demit fasada d=5.0cm - giter blok apeka d=20cm - malter+poludisperzivna boja
Z 2	A.B. FASADNI ZID
	- demit fasada d=5.0cm - A.B. zid/platno d=20cm - malter+poludisperzivna boja

P 4	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5	POD keramika toaleti
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
Hidroizolacija (podloga finizna, 3 sloja polimbetona u međusloju stakleno plekivo, počivni 20 sm usca zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6	POD - TERASE
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
Hidroizolacija (na ukondor+2/ na uglove, vertikalna obrada h=20cm; polisabetonom i mrazozcom 3x3)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

K1	KROVNI POKRIVAČ
MATERIJAL	d (cm)
CRIJEP	
LETVE 5 / 5	
PARAPROFISNA- VODOKOPRISNA FOLJA	0.1
DASKA	2.4
DRVENE GREDE 10x20cm	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0
AB PLOČA	15.0
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5

PROJEKTANT:

ČIP ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT-
P+2

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci: arh. Ervin Sutkovic.

Datum izrade i M.P.:
30. decembar 2022 god.

INVESTITOR:

KADIC MILORAD

Lokacija: Kat. parcele 1023/3 i 1023/4, KO PODGORICA II
Urbanistička parcela B-30 UP 10
DUP "ZAGORIC II"

Vrsta tehnicke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

Dio tehnicke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Prilog: **PRESJEK 3-3**

Datum revizije i M.P.

RAZMJERA
1:50
Br. priloga: **8**
Br. strane:



MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada(stirodur 5.0cm)
B	demit fasada u boji
C	demit fasada u tamnijoj nijansi
D	prozorski otvor
E	ograde teasa i prozora p20cm
F	krov(crijep)
G	Alu maska za spoljasnju klima kedinicu

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: KADIC MILORAD	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- P+2	Lokacija:	Kat. parcele 1023/3 i 1023/4 , KO PODGORICA II urbanistička parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog:	FASADA 1
Datum izrade i M.P.	30 decembar , 2022 god.	Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA	1:50
		Br. priloga: Br. strane:	9



MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada(stirodur 5.0cm)
B	demit fasada u boji
C	demit fasada u tamnijoj nijansi
D	prozorski otvor
E	ograde teasa i prozora p20cm
F	krov(crijep)
G	Alu maska za spoljasnju klima kadinicu

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: KADIC MILORAD	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT-P+2	Lokacija: Kat. parcele 1023/3 i 1023/4 KO PODGORICA II urbanistička parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"	
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci	arh. Ervin Sutkovic.	Prilog: FASADA 2	Br. priloga: Br. strane: 10
Datum izrade i M.P. 30 decembar 2022 god.		Datum revizije i M.P.	




MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada(stirodur 5.0cm)
B	demit fasada u boji
C	demit fasada u tamnijoj nijansi
D	prozorski otvor
E	ograde teasa i prozora p20cm
F	krov(crijep)
G	Alu maska za spoljasnju klima jedinicu

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: KADIC MILORAD	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- P+2	Lokacija:	Kat. parcele 1023/3 i 1023/4 KO PODGORICA II urbanistička parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"
Glavni inženjer:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	FASADA 3
Datum izrade i M.P.:	30 decembar 2022 god.	Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA	1:50
		Br. priloga:	11
		Br. strane:	



MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada (stirodur 5.0cm)
B	demit fasada u boji
C	demit fasada u tamnijoj nijansi
D	prozorski otvor
E	ograde teasa i prozora p20cm
F	krov (crijep)
G	Atu maska za vanjske klima jedinice

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 <small>6.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		KADIC MILORAD	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT- P+2	Lokacija:	Kat. Parcela 1023/3 i 1023/4, KO PODGORICA II urbanistička parcela B-30 UP 10 DUP "ZAGORIC II"
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici		Prilog:	FASADA 4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
30 decembar, 2022 god.			
		RAZMJERA	1:50
		Br. priloga:	12
		Br. strane:	