

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITORI ¹	„CORNER CONSTRUCTION“ DOO i Srđan Đurović
OBJEKAT ²	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA ³	Na dijelu UP M5, M5a, M17, na dijelu KP 3903/1, 3903/2, 3903/3, KO „Podgorica II“, Opština Podgorica, u zahvatu UP „Nova Varoš“, Blok „M“ u Podgorici
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT ⁵	"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	Božo Mirotić, dip.ing.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Božo Mirotić, dip.ing.arh.

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

- Ugovor između Investitora i projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Licenca preduzeća – projektne organizacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Grafička dokumentacija:

00. Geodetska podloga	R=1:750
01. Šira situacija	R=1:500
02. Šira situacija – orto foto	R=1:500
03. Uža situacija	R=1:250
04. Uža situacija sa osnovom garaže (planirano rješenje)	R=1:250
05. Uža situacija sa osnovom garaže (privremeno rješenje)	R=1:250
06. Osnova garaže (planirano rješenje)	R=1:100
07. Osnova garaže (privremeno rješenje)	R=1:100
08. Osnova prizemlja	R=1:100
09. Osnova prvog sprata	R=1:100
10. Osnova drugog sprata (potkrovlja)	R=1:100
11. Osnova trećeg sprata	R=1:100
12. Osnova četvrtog sprata	R=1:100
13. Osnova krovne ravni	R=1:100
14. Presjek 1-1	R=1:100
15. Presjek 2-2	R=1:100
16. Presjek A-A	R=1:100
17. Sjeverna fasada	R=1:100
18. Južna fasada	R=1:100
19. Zapadna fasada	R=1:100
20. Istočna fasada	R=1:100
3D prikazi	
Montaža	

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

Podgorica, 21.02.2023. godine

UGOVOR

za izradu idejnog rješenja za STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT na lokaciji na dijelu UP M5, M5a, M17, na dijelu KP 3903/1, 3903/2, 3903/3, KO „Podgorica II“, Opština Podgorica, u zahvatu UP „Nova Varoš“, Blok „M“ u Podgorici

između:

1. **STUDIO M INŽENJERING, d.o.o., Podgorica, Velimira Terzića 3, 81000, Podgorica, koga zastupa Božo Mirotić, dipl.ing.arh.**

i

2. **„CORNER CONSTRUCTION“ DOO i Srđan Đurović (u daljem tekstu Investitori)**

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada idejnog rješenja za STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT u Podgorici. Dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 044/18 od 06. 07. 2018.)

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija idejnog rješenja, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitorima predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu idejnog rjesenja je 7 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana Investitori stiču pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitori i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT

"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o.
PODGORICA

Direktor:

Božo Mirotić, dipl. ing. arh



INVESTITORI

„CORNER CONSTRUCTION“ DOO,
Srđan Đurović

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-30855-5
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 23.04.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M -
INŽENJERING" DOO PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03307654 302
(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 23.04.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Branka Bojat
Branka Bojat

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-21949-2
PODGORICA, 23.04.2020. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M -
INŽENJERING" DOO PODGORICA
PODGORICA

PIB 03307654 302
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: 30/31-21949-2.

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: 23.04.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAM. SAVJETNIK I
Branka Bojat
Branka Bojat

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO
M
INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

» STUDIO M INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Velimira Terzića br. 3
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18,11719) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-265/1 od 18.05.2020.godine »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2689/2 od 16.07.2018.godine u kojem je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Mirotić Boža, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos sa punim radnim vremenom u trajanju od 40. časova nedeljno, na radno mjesto: Izvršni direktor – čl. 1. i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0926557/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO

INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO

INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO
M
INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com



Broj polise: 6-43059
 Zamjena polise: 40149
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 660729
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 01.07.2022

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
 PIB:03307654

Osiguranik: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
 PIB:03307654

Početak osiguranja: 1.7.2022 Prestanak osiguranja: 1.7.2023 Dospijeće: 01.07
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 192,21

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine. Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1	Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova			
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	465,30
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	465,30	0,00	186,12
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	279,18	0,00	27,92
1.3	Popust za lojalnost u zavisnosti od broja zaključenih osiguranja	251,26	0,00	37,69
1.4	Korisnički popust	213,57	0,00	21,36
	Ukupno:			192,21
	PREMIJA OSIGURANJA			192,21
	Porez:			17,30
	UKUPNO ZA UPLATU:			209,51

NAPOMENA:
 -Fransiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokrivenje: Crna Gora.
 -Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 - Osiguravajuće pokrivenje shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4,
 81000 Podgorica, Crna Gora

+382 20 444 700
 info@uniqa.me
 www.uniqa.me

Broj polise: 6-43059
 Zamjena polise: 40149
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 660729
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 01.07.2022

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
 PIB:03307654

Osiguranik: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
 PIB:03307654

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Broj zaposlenih lica: 1/ Broj licenciranih inženjera: 1
 - Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
 - Ovim polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 209,51 € obračunata za period od 01.07.2022 do 01.07.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka serendnik.
 Saglasna sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail m.ing.mne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
 Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznačenog kao dostižeo premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze starije opomene Društva.
 U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, osim ako nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može prosluditi na obradu povazanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Božanić
 Za Osiguravača

M.R.
 Za Ugovarača

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2117

Podgorica, 02.06.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BOŽO D. MIROTIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice
član je Inženjerske komore Crne Gore do **11.03.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blazenko Đabanović, dipl.pravnica

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „Studio M Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU

Boža Mirotića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, koji se nalazi na lokaciji Na dijelu UP M5, M5a, M17, na dijelu KP 3903/1, 3903/2, 3903/3, KO „Podgorica II“, Opština Podgorica, u zahvatu UP „Nova Varoš“, Blok „M“ u Podgorici, Investitora „CORNER CONSTRUCTION“ DOO i Srđan Đurović.

Podgorica, 21.02.2023. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO

INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

UT USLOVI

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-910
Podgorica, 03.decembar 2014. godina

ĐUROVIĆ ŽARKO

PODGORICA
Ul. Vučedolska

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-352/14-910 od
17.10.2014.godine, obratili ste se za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za
katastarske parcele broj 3903/1 i 3903/2 KO Podgorica II, u Podgorici.

U prilogu akta dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove
priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za predmetni objekat, broj 9977/3
od 02.12.2014 godine izdati od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Uvidom u arhivu ovog Sekretarijata utvrđeno je da su Vam izdati
urbanističko tehnički uslovi broj 08-352/12-285 od 28.05.2012.godine za
urbanističku parcel M5, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok M".

Takođe je ovaj Sekretarijat izvršio uvid u dostavljenu i plansku
dokumentaciju i utvrdio da nije došlo do izmjena u važećoj planskoj
dokumentaciji od momenta izdatih urbanističko – tehničkih uslova, te isti važe do
donošenja izmjena i dopuna planske dokumentacije, uz uslov da se projektna
dokumentacija uradi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i
izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,
39/13 i 33/14).

Na Arhivi ovog Sekretarijata, možete preuzeti predmetni akt.

Prilog: Kao u tekstu

Zorica Rakčević
SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
Zorica Rakčević, dipl.ing.arh.
Zorica Rakčević

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-845
Podgorica, 08. novembar 2017. godine

ĐUROVIĆ ŽARKO I SRĐAN

PODGORICA
Ul. Vučedolska br.3

U vezi vašeg zahtjeva broj 08-352/17-845 od 20.10.2017.godine, koji se odnosi
za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj
parceli broj 3903/2 KO Podgorica II, obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata utvrđeno je da su za
katastarsku parcelu broj 3903/2 KO Podgorica II (urbanistička parcela broj M5) u
zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok M" ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 42/09),
izdati urbanističko – tehnički uslovi broj 08-352/12-285 od 28.05.2012.godine.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i
turizma dana 07.11.2017.godine utvrđeno je da se UP-a "Nova Varoš – Blok M"
nalazi u navedenom Registru, tako da izdati urbanističko tehnički uslovi i dalje
važe.

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.
Oliver Marković



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-11-35048/2008
Datum: 06.11.2008
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 110 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG" br. 55/2000), postupajući po zahtjevu

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS 2209

Podaci o parcelama										
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod		
3903	2	31	-	PODGORICA	Dvorište NASLJEDE		66	0.00		
	1	31	-	PODGORICA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		346	0.00		
	2	31	-	PODGORICA	Pomoćna zgrada GRADENJE		151	0.00		
							563	0.00		

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ili broj i datum upisa	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0101951210049	DJUROVIĆ MAŠAN SRDJAN VUČEDOLSKA BR.3	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradinje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
3903	2	1	930	1P1 346	- -	-/-
		2	1	1P 19	Susvojina DJUROVIĆ MAŠAN SRDJAN VUČEDOLSKA BR.3	1/2 0101951210049

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu člana 0 Zakona o administrativnim taksama taksama u iznosu od 5.00 EURO. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EURO za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga.

Načelnik:
Janković Veselin, dipl. pra

CRNA GORA

Uprava za nekretnine

Područna jedinica: PODGORICA

Kat. opštine: PODGORICA2

Vlasnik-korisnik: ĐUROVIĆ MAŠAN SRDJAN

Razmjera 1: 1000



4
700
500



5
100

4
700
400
6
200

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes - zvario mjesto	Površina		Kat. prihod	
				ha	ar	EUR	c
3903/2	967	-			66		
	145	-			376		
	402	-			151		

Da je ova kopija vjerna svome originalu prema posljednjem stavu u katastru:

Tvrđi i ovjerava

06.11.2008.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA NA URBANISTIČKOJ
PARCELI BROJ M-5, UP-a »NOVA VAROŠ-
Blok M« u Podgorici

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: ĐUROVIĆ ŽARKO

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA, I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, maj 2012. godine

1

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO
M
INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/12-285
Podgorica, 28.05.2012 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT
UP Nova Varoš-BLOK M,
urbanistička parcela broj M-5
Podnosilac zahtjeva
ĐUROVIĆ ŽARKO

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08), Urbanistički projekat, blok M, "Nova Varoš" usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/09 - 1494 od 24.12.2009. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti br. 2209 KO Podgorica II, od 23.12.2011.god.konstatovano je sledeće:

- da je na katastarskoj parceli br. 3903/2 ukupne površine 563 m², korišćenje Đurović Srđana, evidentirana porodična stambena zgrada,označena brojem 1, površine horizontalnog gabarita 346 m², spratnosti:podrum, prizemlje i potkrovlje (Po+P+Pk),susvojina Đurović Srđana i Đurović Žarka i pomoćna zgrada,označena brojem 2, površine horizontalnog gabarita 151m², spratnosti: podrum (Po).Uknjiženi su tereti i ograničenja za predmetnu kat.parcelu i to:hipoteke,restitucije,teret da pomoćna zgrada označena rednim brojem 2 nema dozvolu i da je katastarska parcela proširena od 13m² na račun kat.parcle3903/1 vlasništvo Đurović Žarka.

Urbanistička parcela:

Urbanističkim projektom, blok M, DUP-a "Nova Varoš" urb.parcle M-5 ne poklapa se u cjelosti sa katastarskom parcelom 3903/2 i za istu je predviđeno dokompletiranje I izuzimanje djelova ka istoku kako bi se bi se preko UP 18 ostvario prilaz ka dvorišnom dijelu bloka M. Urb.parcle M-5 definisana je koordinatama tačaka kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Istim prilogom definisana je I građevinska linija.

2

Površina urbanističke parcele M-5 je 564,27 m².

Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je riješiti imovonske odnose I dostaviti dokaz-list nepokretnosti I kopiju plana za dokompletiranu urb.parcle I ostale dokaze.

UTU za objekat na urbanističkoj parceli M 5:

Postojeći objekti mogu da se rekonstruišu-zamjenjuju po elementima datim u grafičkim priložima.

Planirana dubina dijela objekta označenim u tabeli tekstualnog dijela plana sa **UP M5** je 15 metara, a širina je cca 10,60m.Planirana spratnost je Po1+Pr+4. Krov je ravan sa prodorom vertikalnih komunikacija, a može se koristiti kao krovna terasa ili za postavljanje instalacija i sakupljača alternativnih izvora energije. U visinskoj regulaciji objekata na grafičkim priložima su zadati obavezujući elementi koji imaju zadatak da oblikovno povežu usitnjene vlasničke parcele. U okviru zadate visinske regulacije (otvori, atika) moguća je preraspodjela etaža po visini saglasno konkretnoj namjeni.Ostali pokazatelji za urbanističku parcelu M5 prema priloženoj tabeli ovih UTU.

Na fasadi je na prvom spratu dozvoljen prepust etaže od 60 cm u cijeloj širini parcele po usmjerenjima iz grafičkih priloga. Prizemlja su transparentna, namijenjena izlozima. Tako se obrađuje i drugi sprat. Pošto je trotoar uz ulicu u padu ka parku, zadata je visina elmenata na prvom spratu kao stalna, dok je ponuđena kota prizemlja orjentaciona i može biti i visočija od zadate. Optimalno je da se prizemlja od trotoara podignu 0-17 cm, ili više a ulazni stepenik-stepenici moraju da su unutar građevinske liniji objekta. Sugerise se da ulazi u stambeni dio objekta budu sa dvorišne strane bloka.

Dvorišni dio parcele između objekta i pristupne pješačko-kolske ulice se parterno uređuje tako da se može koristiti kao površina za ugostiteljstvo, prodaju i komunikaciju u bloku, bez naglašenih ograda među parcelama.

U okviru projektovanja objekta preporučuje se primjena materijala i sistema koji povećavaju energetska efikasnost objekata (povećanje termičke zaštite na svim pozicijama objekta, kao i odgovarajuća primjena obnovljivih izvora energije).

Bruto površine po objektima date su orjentaciono.

Objekti su izvedeni kao kuće u nizu sa zajedničkim nosivim zidovima koji nisu adekvatno ispraćeni kroz vlasničku dokumentaciju. Kako se radi o kamenim zidovima većih debljina, neadekvatna interpretacija granica mogla bi dovesti do pogrešno iskazanih kapaciteta objekata te spora među susjedima. Takođe treba napomenuti da u kapacitete nisu uračunate moguće podzemne etaže stambenoposlovnih objekata, osim ako se koriste kao garaže.

Planirane dimenzije dijela objekta u osnovi prizemlja označenim u tabeli tekstualnog dijela plana sa **UP M5a** su cca 11,20 x11,20m.Planirana spratnost je Po1+Pr+Pk. Krov je kosi prema grafičkim priložima plana.Ostali pokazatelji za urbanističku parcelu UPM5a prema priloženoj tabeli ovih UTU.

3

Bespravno izgrađeni objekat u dvorištu urbanističkim projektom nije uključen.

Kako je planiran objekat različite spratnosti daje se mogućnost fazne izgradnje objekta.

Namjena objekta je stanovanje sa djelatnostima u orijentacionom odnosu 50:50 procenata. Miniji je da se poslovanje pojavi u prizemlju i na spratu, ali je, ukoliko postoji potreba, moguće raditi i poslovni objekat. Namjena podzemne etaže prema potrebi investitora.

PLANIRANO STANJE POKAZATELJI ZA URBANISTIČKU PARCELU M5

pokazatelj	m2	%	namjena	
Površina UP M5	~235.00 m2	100%	Stanovanje s djelatnostima	
Pokazatelji o objektu				
etaža	Gabarit m'	Površina bruto m2	Namjena	Br. stanova
Podrum 1	Po potrebi	Po potrebi	-	-
prizemlje	~10.60x15.00	156.00	poslovanje	-
I sprat	~15.70x15.00	235.00	poslovanje	-
II sprat	~15.70x15.00	235.00	stanovanje	2
III sprat	~15.70x15.00	235.00	stanovanje	2
IV sprat	~15.70x15.00	235.00	stanovanje	2
Ukupno objekat M5 (bez podruma)		1096.00		6

POKAZATELJI ZA URBANISTIČKU PARCELU M5a

pokazatelj	m2	%	namjena	
Površina UP M5a	~398.00 m2	100%	Stanovanje s djelatnostima	
Pokazatelji o objektu				
etaža	Gabarit m'	Površina bruto m2	Namjena	Br. stanova
Podrum 1	Po potrebi	Po potrebi	-	-
prizemlje	~11.20x11.20	125.44	poslovanje	-
I sprat	~11.20x11.20	125.44	Stanovanje (ili poslovanje)	2
Potkrovlje h=1.50	~11.20x11.20	125.44	stanovanje	1
Ukupno objekat M5a		376.32		3

Procjena mogućih značajnih uticaja na životnu sredinu:

Planom se poboljšava kvalitet životne sredine u smislu oblikovnog unapređenja bloka, uređenja njegove unutrašnjosti i obezbjeđenje mreže ukupne infrastrukture, prije svega saobraćajne - kolske i pješačke.

Projektovanje fizičkih struktura mora da uvaži zahtjeve zemljotresnog inženjerstva u svemu prema nalazima ELABORATA o geotehničkim uslovima terena na lokaciji.

Eliminisanje fekalnih otpadnih voda izvodi se odgovarajućom vezom sa postojećom trasom fekalne kanalizacije prema planskom dokumentu. Atmosferska voda se vodi u internu mrežu za

4

koji se, kad je garaža u pitanju, prije priključenja na postojeći cjevovod radi separator masti i ulja. Najpovoljniji položaj separatora definiše se izradom projekta uređenja terena.

Zagađenja koja proističu iz saobraćaja – buka i izduvni gasovi, već su prisutni i mogu se umanjiti samo podizanjem opšteg nivoa zaštite od štetnih emisija prevoznih sredstava kroz poošttravnje propisa u toj oblasti.

Planskim dokumentom se obavezuju Investitori na izradu zakonom predviđene dokumentacije u dijelu zaštite životne sredine, pri čemu imaju obavezu da se pridržavaju:

- propisa iz oblasti protivpožarne zaštite
- propisa koji regulišu ispuštanje zagađenih voda u gradsku kanalizaciju (fekalnu i atmosfersku)
- propisa iz oblasti zemljotresnog inženjerstva
- propisa iz oblasti saobraćajno – bezbjedonosnih uslova

Pripremni radovi:

Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima tla.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Infrastruktura: Saobraćaj:

Kolski prilaz objektu nije predviđen, Planomje definisan samo pješački prilaz ka objektu.

Shodno smjernicama GUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesto na 1 stambenu jedinicu, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 bruto površine poslovnog prostora.

Potreban broj parking mjesta regulisati uvećanjem naknade u skladu sa članom 7 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Sl. List CG 36/11 – Opštinski propisi).

5

Elektroenergetika:

Napajanje električnom energijom objekta određen je u "Uslovima za izradu tehničke dokumentacije" koje investitor treba da zatraži i dobije od "Elektrodistribucije" – Podgorica. Električne instalacije objekta projektovati, odnosno izvesti u svemu prema sledećim pravilnicima, standardima i zakonima:

"Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona" ("Sl. list SFRJ" broj 53/88 i "Sl. list SRJ", broj 28/95);
"Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja" ("Sl. list SRJ" br. 11/96)

Jugoslovenski standardi električne instalacije niskog napona JUS N.B2.741

Jugoslovenski standardi električne instalacije u zgradama - Zahtjevi za bezbjednost JUS N.B2.742, JUS N.B2.743, JUS N. B2.752

Zakon o uređenju prostora i izgradnju objekata ("Sl. list CG" broj 51/08)
kao i svim drugim važećim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda, kanalizacije za otpadne vode (fekalna kanalizacija) i atmosfersku kanalizaciju projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Postojeća infrastruktura zadovoljava trenutne potrebe naselja. Dalju gradnju na ovom prostoru treba da prati izgradnja infrastrukture kako bi se adekvatno uspostavila urbanizacija na ovom prostoru i formirao kvalitetan urbanistički ambijent".

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

6

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Geološki uslovi:

Prostor plana je dio širokog pojasa ravnog terena nadmorske visine 45-46 m sa blagim padom prema jugu. Zemljište je šljunkovito i pjeskovito, neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su posve nevezani sedimenti a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u ostacima nego i u potkopima i svodovima.

Hidrogeološki i hidrogeografski uslovi:

Podzemna voda je niska i kreće se do najviše 4 m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu odvodnju.

Zapadnom i južnom granicom centralne gradske zone kojoj pripada blok M, teku rijeke Morača i Ribnica, glavni vodotokovi od interesa za grad. Obe rijeke se odlikuju dubokim koritom kanjonskog tipa, sa visokim obalama (15-20 m). Njihove vode imaju visoku erozivnu aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisustvu opasnost urušavanja njegovih najisturenijih dijelova.

Geomehaničke karakteristike:

Zemljište u zahvatu plana je svrstano u I kategoriju terena po podobnosti za urbanizaciju, bez ikakvih ograničenja. Teren je stabilan, nosivosti 300-500 kN/m².

Stepen seizmičkog intenziteta:

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji zemljotres, kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se baš na prostoru grda mogu javiti potresi jačine IX° MCS. To ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih investicija u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se svele na minimum opasnosti i štete od eventualnih razaranja.

Prema Studiji povredljivosti objekata i infrastrukture i mikrosezmičkoj reonizaciji urađenoj za prostor GUP-a, za ovaj prostor su karakteristični sledeći seizmički parametri:

- | | |
|----------------------------|---------------------|
| - koeficijent seizmičnosti | Ks= 0.079 – 0.090 |
| - koeficijent dinamičnosti | 1.00 > Kd > 0.47 |
| - ubrzanje tla | Qmax= 0.288 – 0.360 |
| - intenzitet u MCS | 9° MCS |

Pedološke karakteristike:

Prema pedološkoj karti Opštine Podgorica na prostoru plana zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku konglomeratu, i to kao vrlo plitka, plitka i srednje duboka, svrstana u II – IV bonitetnu kategoriju.

OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje

7

djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08 i 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog odnosno glavnog projekta izrađenog u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, izvještaja o izvršenoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja i regulisanim obavezama za komunalno uređenje lokacije i dr.

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta a sastavni dio revizije glavnog projekta.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozii.

Ovi urbanističko-tehnički uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

Beti Radović

Dragan Kalezić, dipl.ing.geod.

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

**ODJELJENJE ZA
UREĐENJE PROSTORA**

Rina Ivančević, dipl.ing.građ.



8

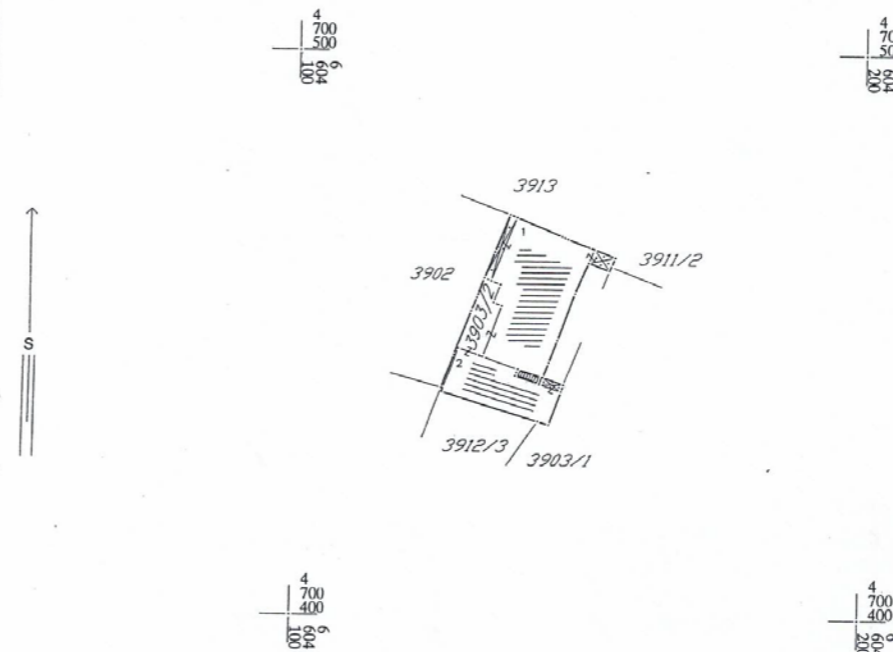
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 04.04.2012.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 2209
Broj plana: 3,35
Parcela: 3903/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

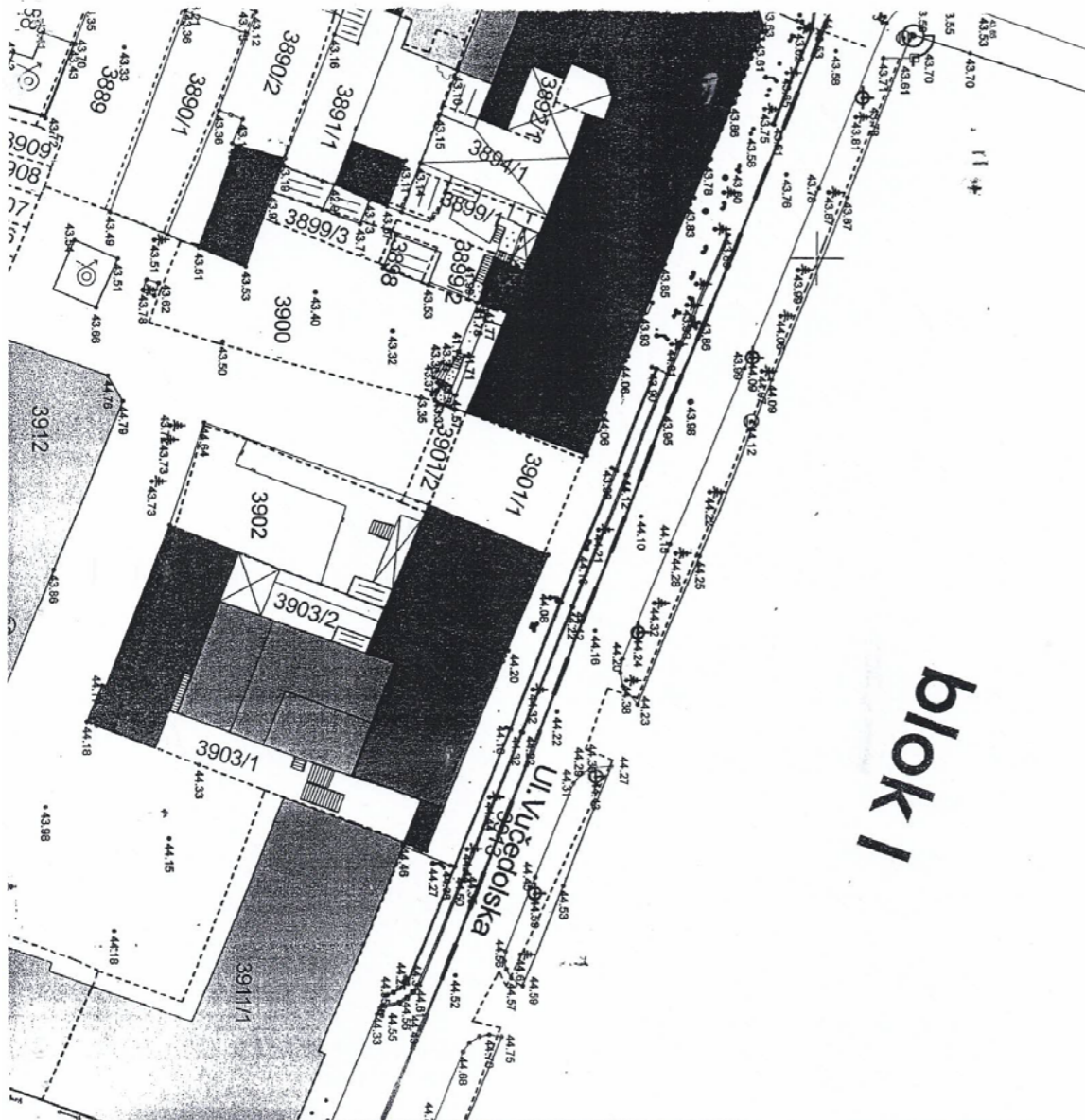
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO
M
INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/12-285
Podgorica, 28.05.2012 god.

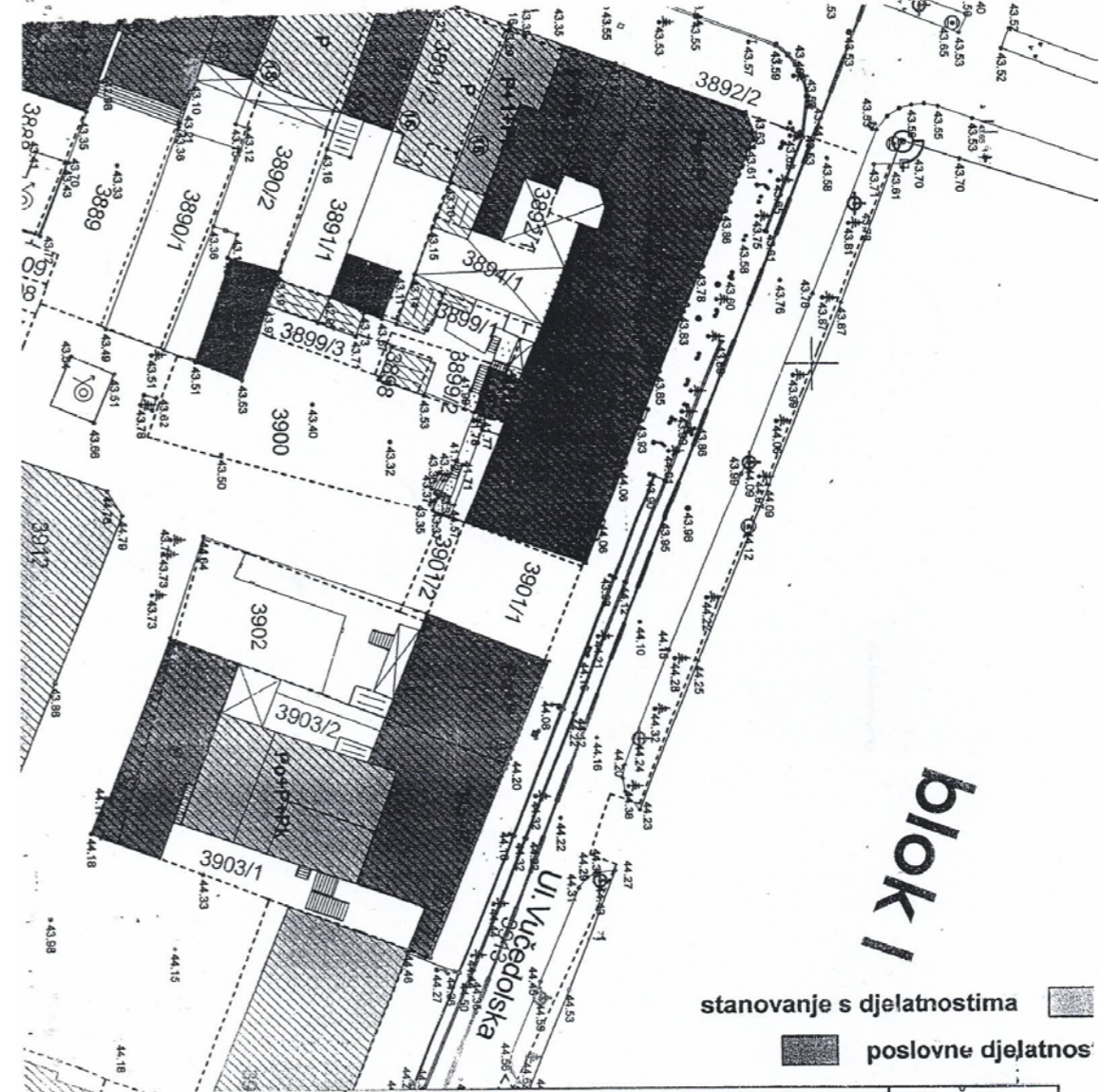
URBANISTIČKI PROJEKAT
UP Nova Varoš-BLOK M,
urbanistička parcela broj M-5
Podnosilac zahtjeva
ĐUROVIĆ ŽARKO



R- 1:500	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog broj 1
----------	---	---------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/12-285
Podgorica, 28.05.2012 god.

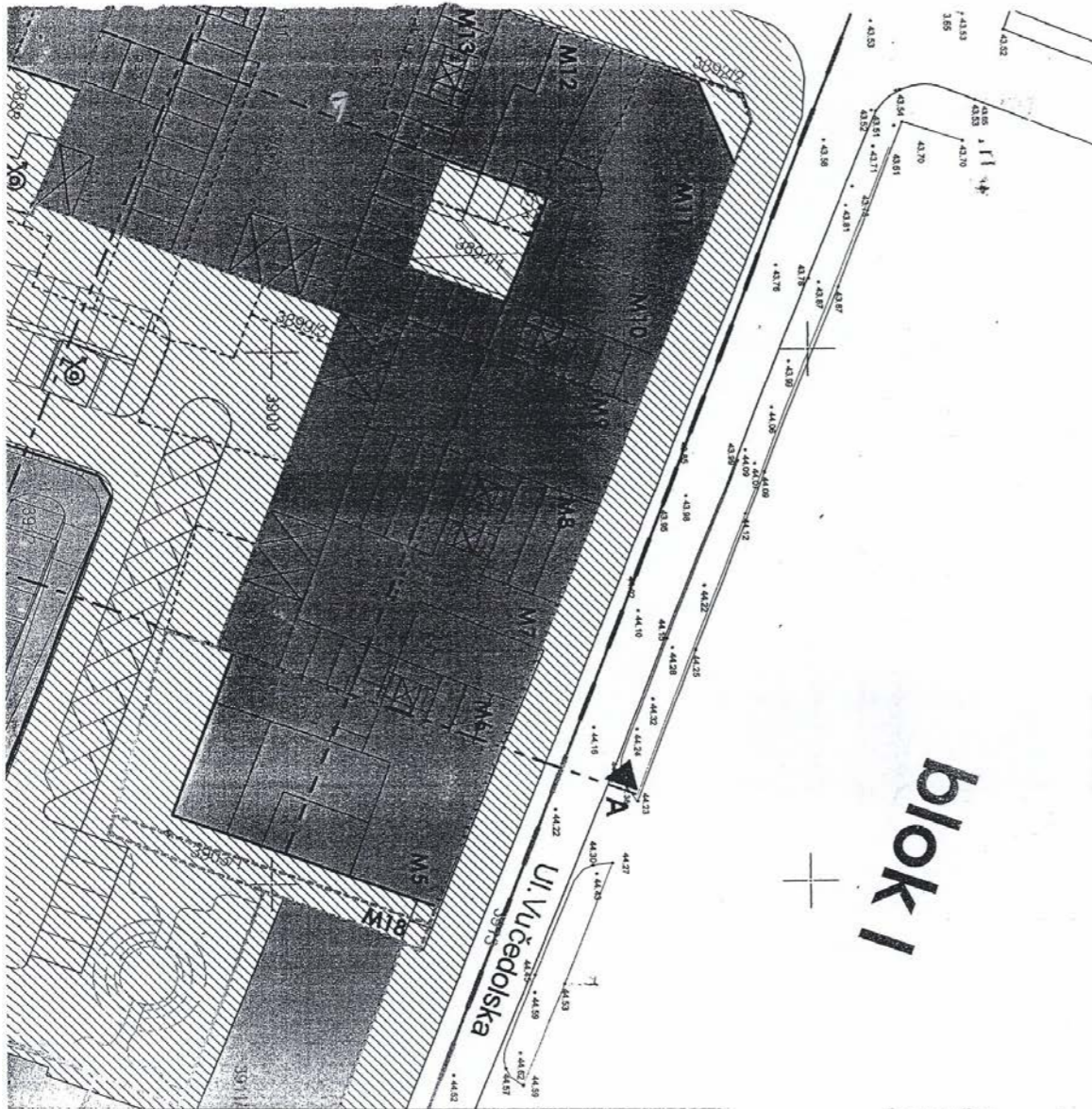
URBANISTIČKI PROJEKAT
UP Nova Varoš-BLOK M,
urbanistička parcela broj M-5
Podnosilac zahtjeva
ĐUROVIĆ ŽARKO



R- 1:500	Naziv grafičkog priloga: OBLICI INTERVENCIJA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 2
----------	---	------------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/12-285
Podgorica, 28.05.2012 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT
UP Nova Varoš-BLOK M,
urbanistička parcela broj M-5
Podnosilac zahtjeva
ĐUROVIĆ ŽARKO



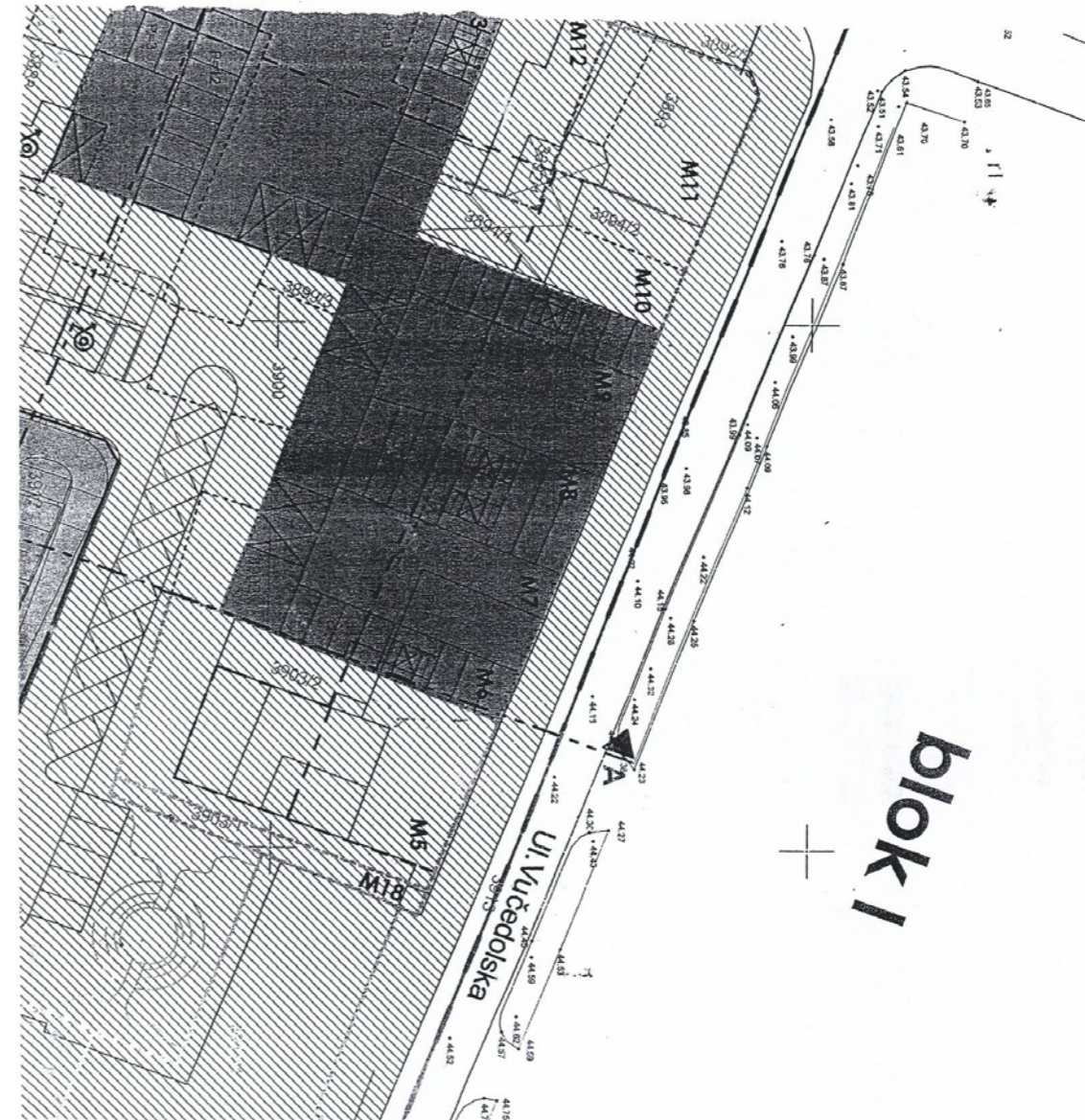
R- 1:500

Naziv grafičkog priloga:
NAMJENA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA-
PODRUM 1

GRAFIČKI
PRILOG BROJ
3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/12-285
Podgorica, 28.05.2012 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT
UP Nova Varoš-BLOK M,
urbanistička parcela broj M-5
Podnosilac zahtjeva
ĐUROVIĆ ŽARKO



R- 1:500

Naziv grafičkog priloga:
NAMJENA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA-
PODRUM 2

GRAFIČKI
PRILOG BROJ
4

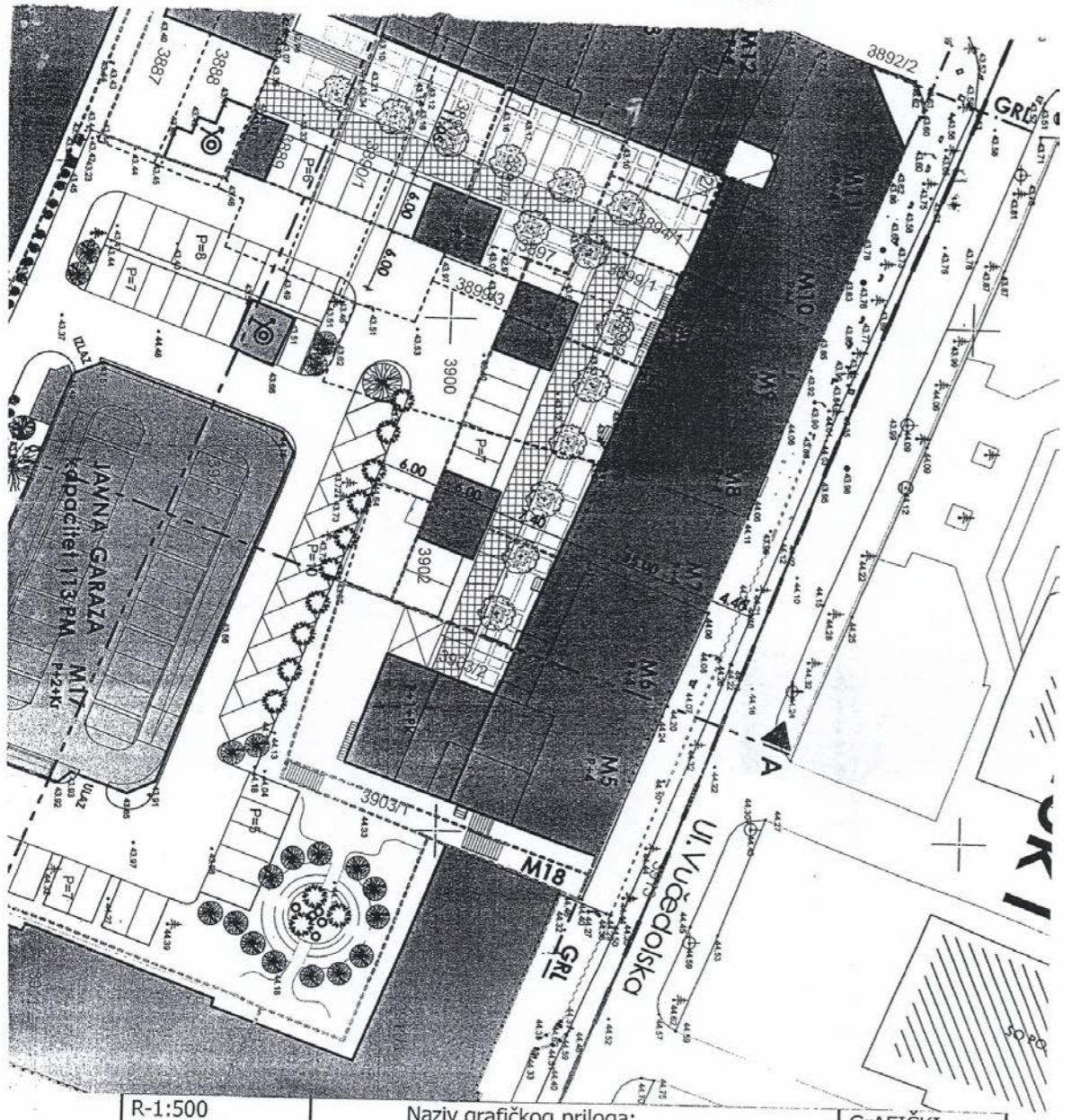
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO
M
INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/12-285
 Podgorica, 28.05.2012 god.

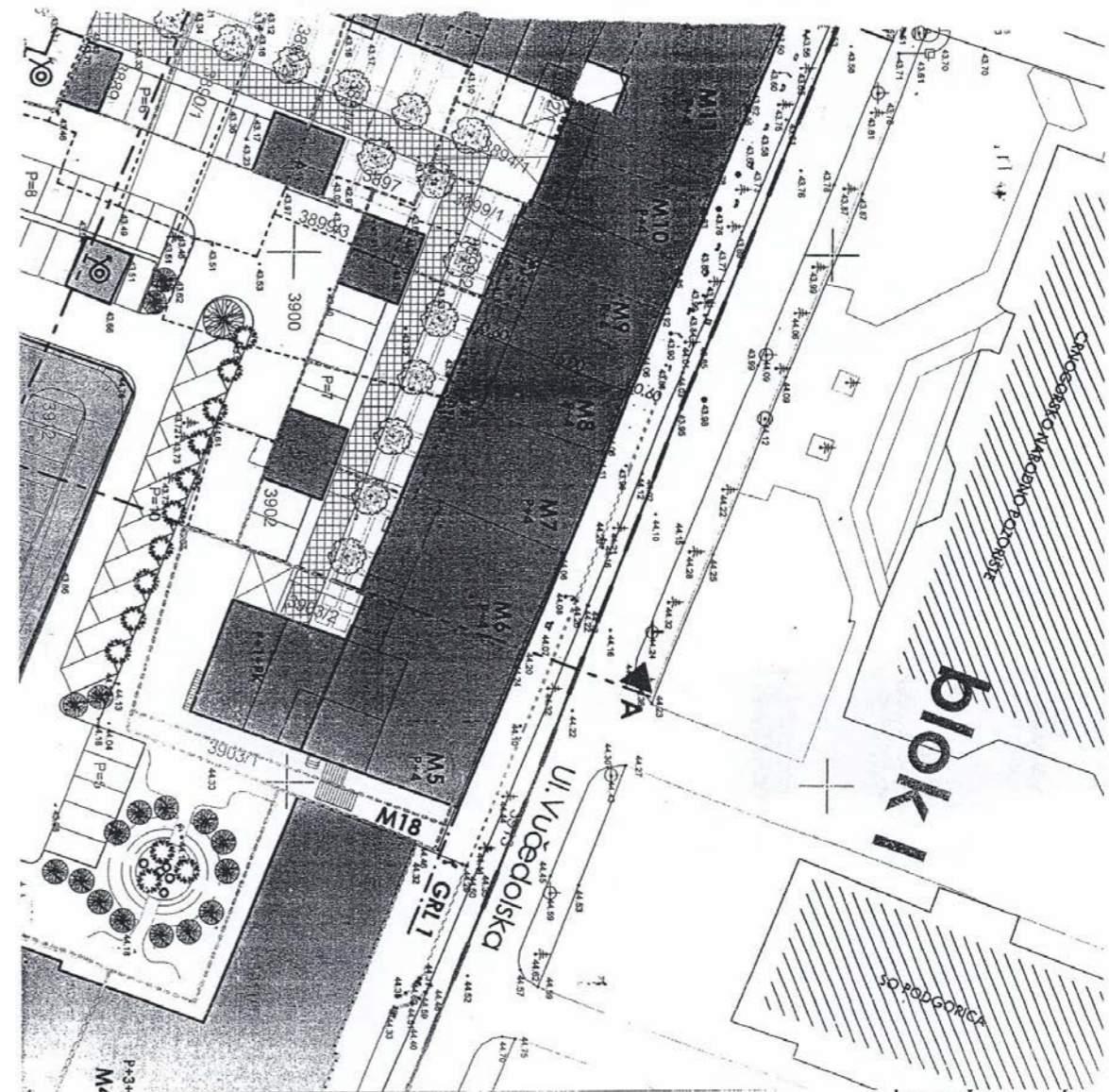
URBANISTIČKI PROJEKAT
 UP Nova Varoš-BLOK M,
 urbanistička parcela broj M-5
 Podnosilac zahtjeva
 ĐUROVIĆ ŽARKO



R-1:500
 Naziv grafičkog priloga:
 NAMJENA I PARCELACIJA-PRIZEMLJE
 GRAFIČKI
 PRILOG BROJ
 5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/12-285
 Podgorica, 28.05.2012 god.

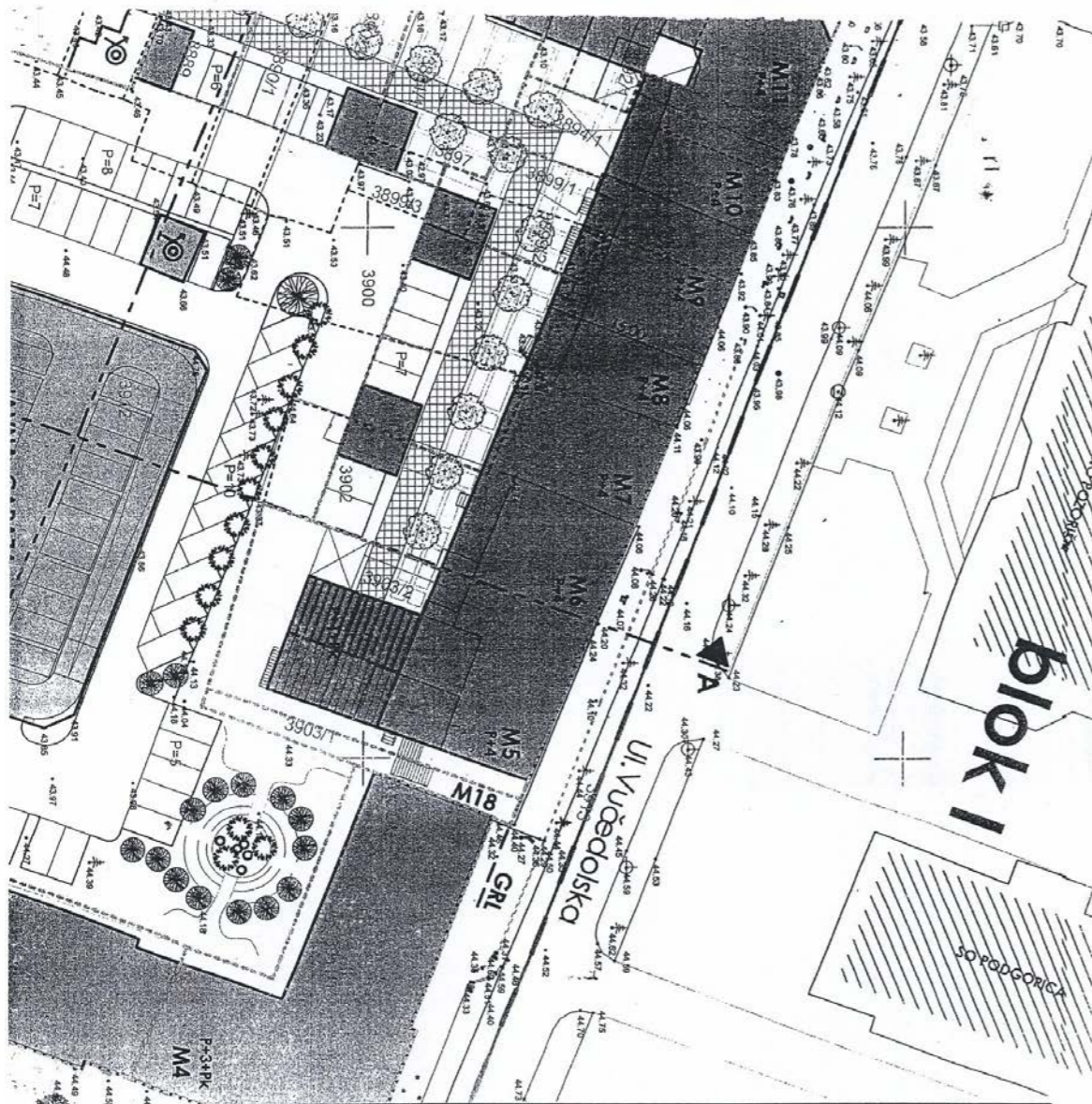
URBANISTIČKI PROJEKAT
 UP Nova Varoš-BLOK M,
 urbanistička parcela broj M-5
 Podnosilac zahtjeva
 ĐUROVIĆ ŽARKO



R- 1:500
 Naziv grafičkog priloga:
 NAMJENA I PARCELACIJA-PRVI SPRAT
 GRAFIČKI
 PRILOG BROJ
 6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/12-285
 Podgorica, 28.05.2012 god.

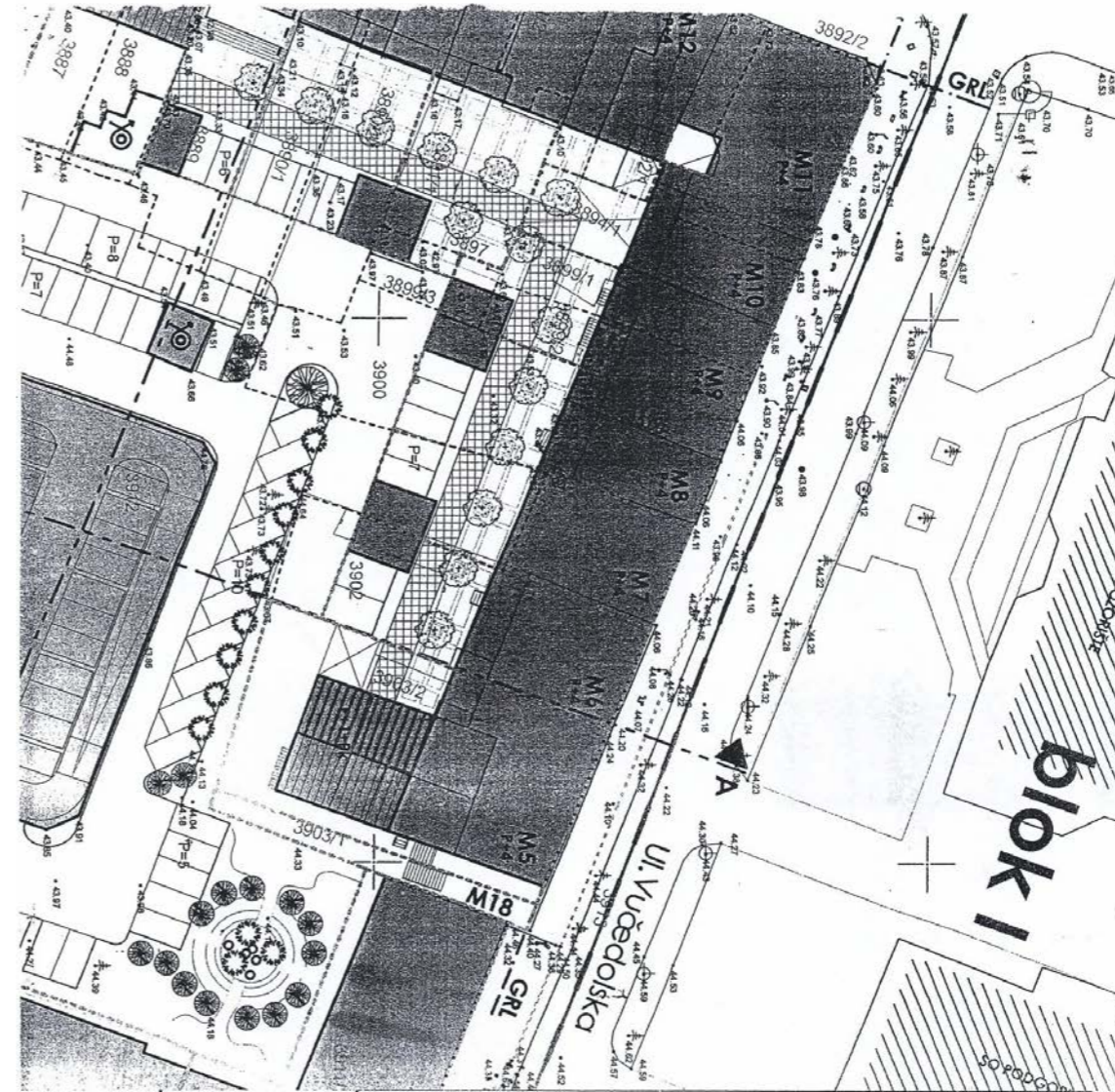
URBANISTIČKI PROJEKAT
 UP Nova Varoš-BLOK M,
 urbanistička parcela broj M-5
 Podnosilac zahtjeva
 ĐUROVIĆ ŽARKO



R- 1:500	Naziv grafičkog priloga: NAMJENA I PARCELACIJA-DRUGI SPRAT	GRAFIČKI PRILOG BROJ 7
----------	---	------------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/12-285
 Podgorica, 28.05.2012 god.

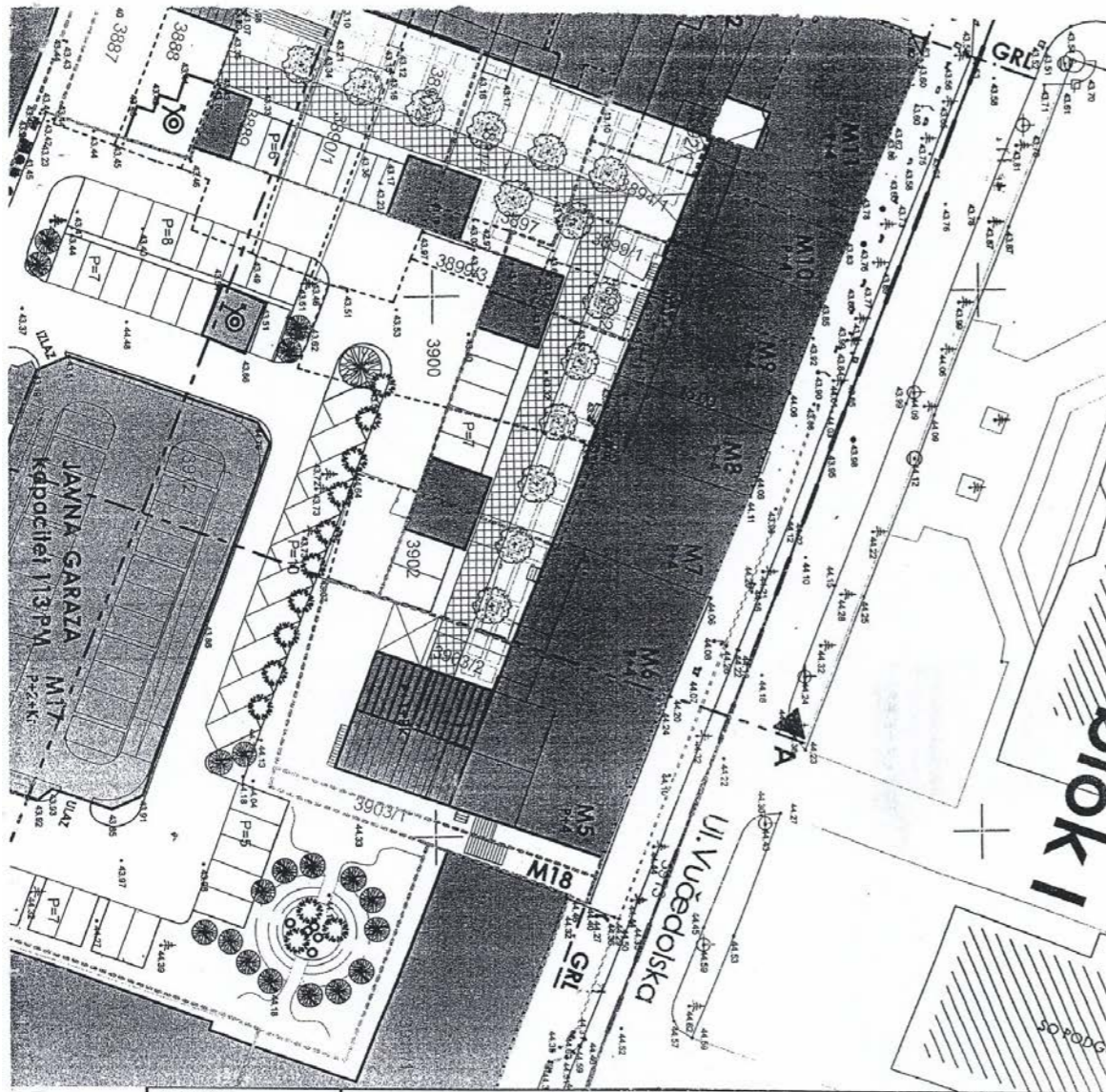
URBANISTIČKI PROJEKAT
 UP Nova Varoš-BLOK M,
 urbanistička parcela broj M-5
 Podnosilac zahtjeva
 ĐUROVIĆ ŽARKO



R-1:500	Naziv grafičkog priloga: NAMJENA I PARCELACIJA-TRECI SPRAT	GRAFIČKI PRILOG BROJ 8
---------	---	------------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/12-285
 Podgorica, 28.05.2012 god.

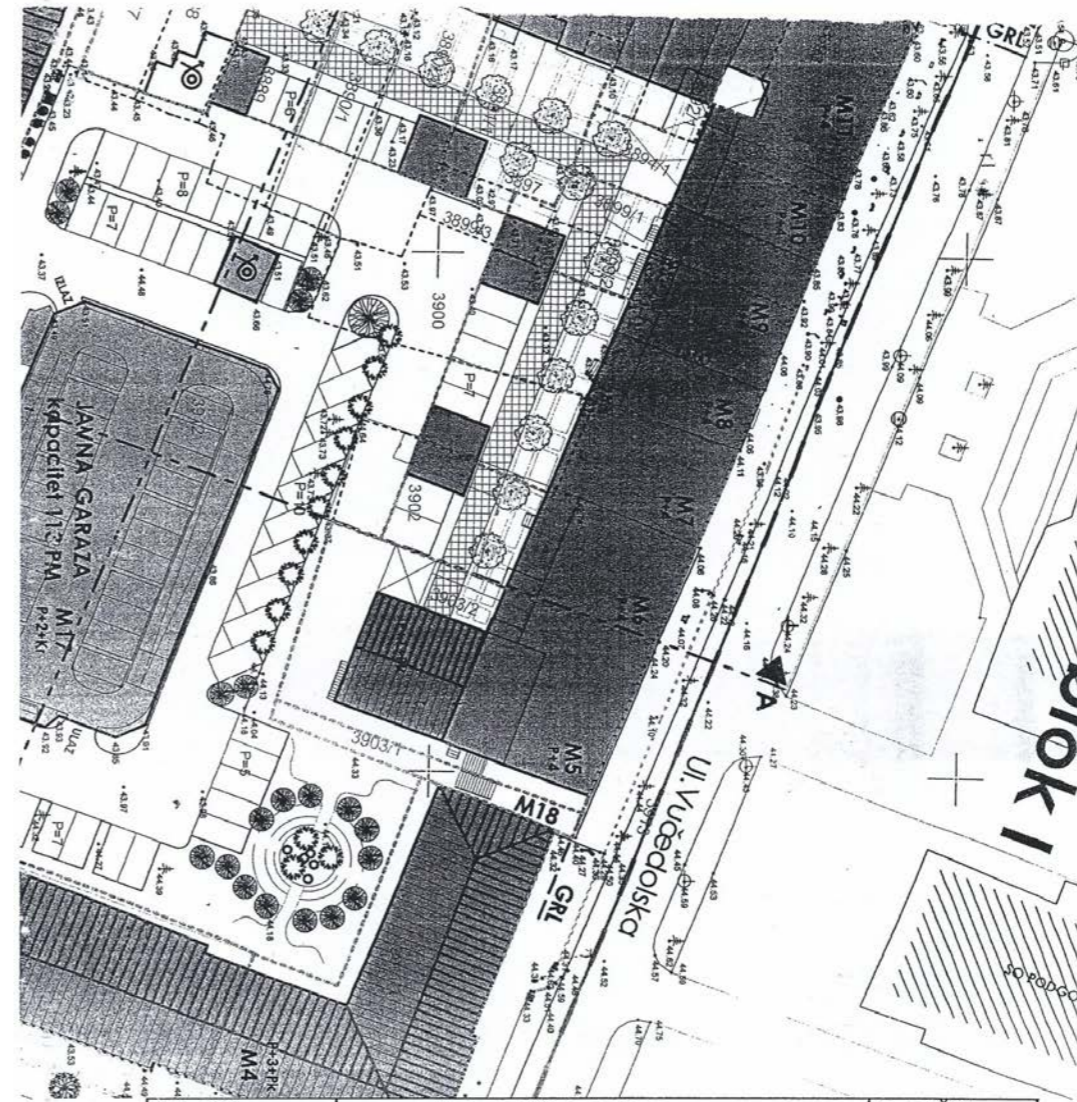
URBANISTIČKI PROJEKAT
 UP Nova Varoš-BLOK M,
 urbanistička parcela broj M-5
 Podnosilac zahtjeva
 ĐUROVIĆ ŽARKO



R-1:500	Naziv grafičkog priloga: NAMJENA I PARCELACIJA-CETVRTI SPRAT	GRAFIČKI PRILOG BROJ 9
---------	--	------------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/12-285
 Podgorica, 28.05.2012 god.

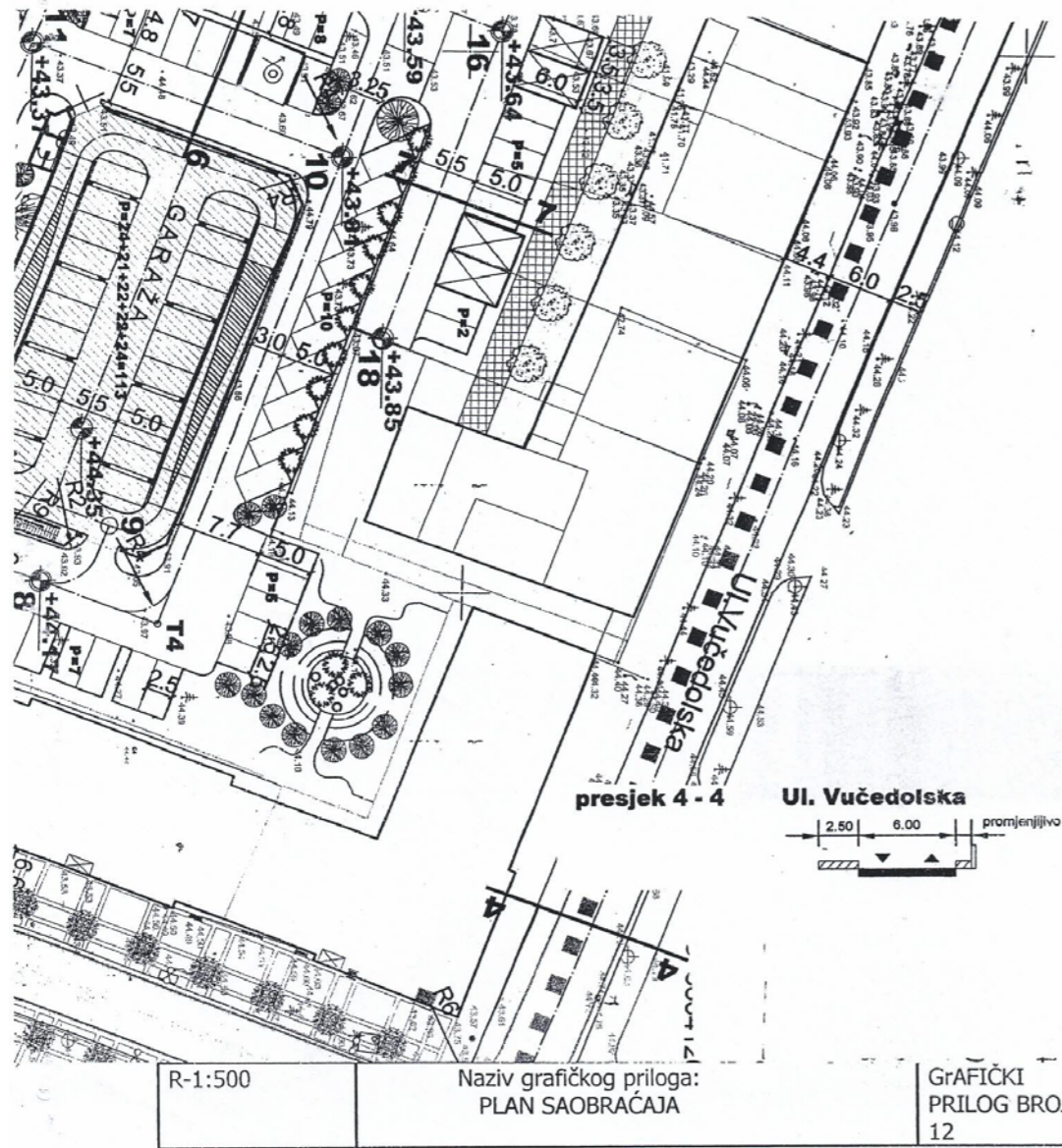
URBANISTIČKI PROJEKAT
 UP Nova Varoš-BLOK M,
 urbanistička parcela broj M-5
 Podnosilac zahtjeva
 ĐUROVIĆ ŽARKO



R-1:500	Naziv grafičkog priloga: NAMJENA I PARCELACIJA-KROVOVI	GRAFIČKI PRILOG BROJ 10
---------	---	-------------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/12-285
 Podgorica, 28.05.2012 god.

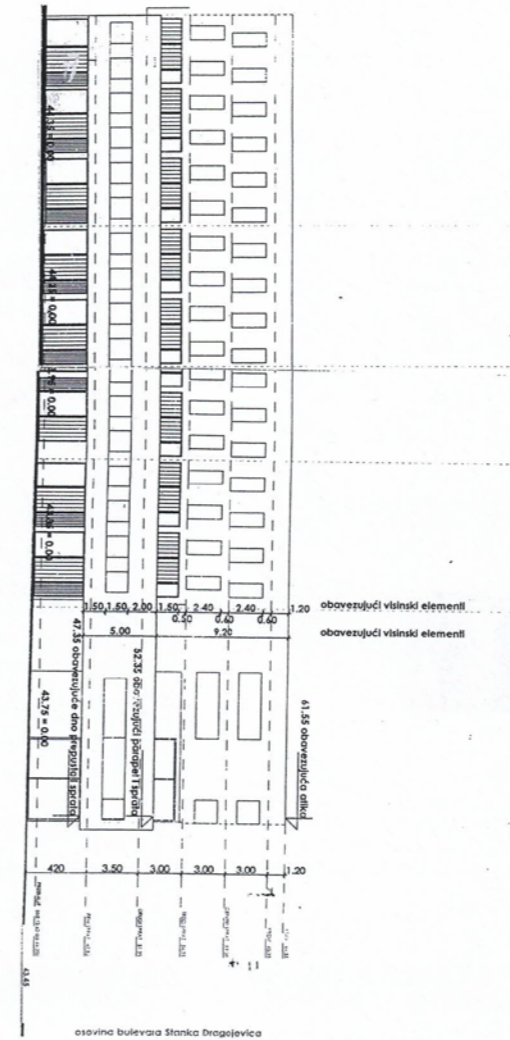
URBANISTIČKI PROJEKAT
 UP Nova Varoš-BLOK M,
 urbanistička parcela broj M-5
 Podnosilac zahtjeva
 ĐUROVIĆ ŽARKO



R-1:500
 Naziv grafičkog priloga:
 PLAN SAOBRAĆAJA
 GRAFIČKI
 PRILOG BROJ
 12

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/12-285
 Podgorica, 28.05.2012 god.

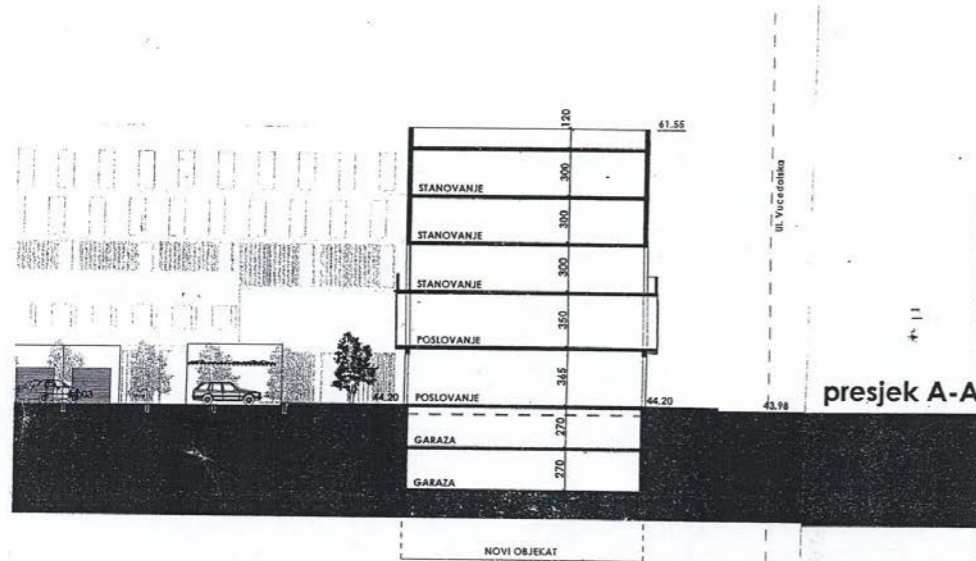
URBANISTIČKI PROJEKAT
 UP Nova Varoš-BLOK M,
 urbanistička parcela broj M-5
 Podnosilac zahtjeva
 ĐUROVIĆ ŽARKO



R-1:250
 Naziv grafičkog priloga:
 FASADA
 GRAFIČKI
 PRILOG BROJ
 13

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/12-285
 Podgorica, 28.05.2012 god.

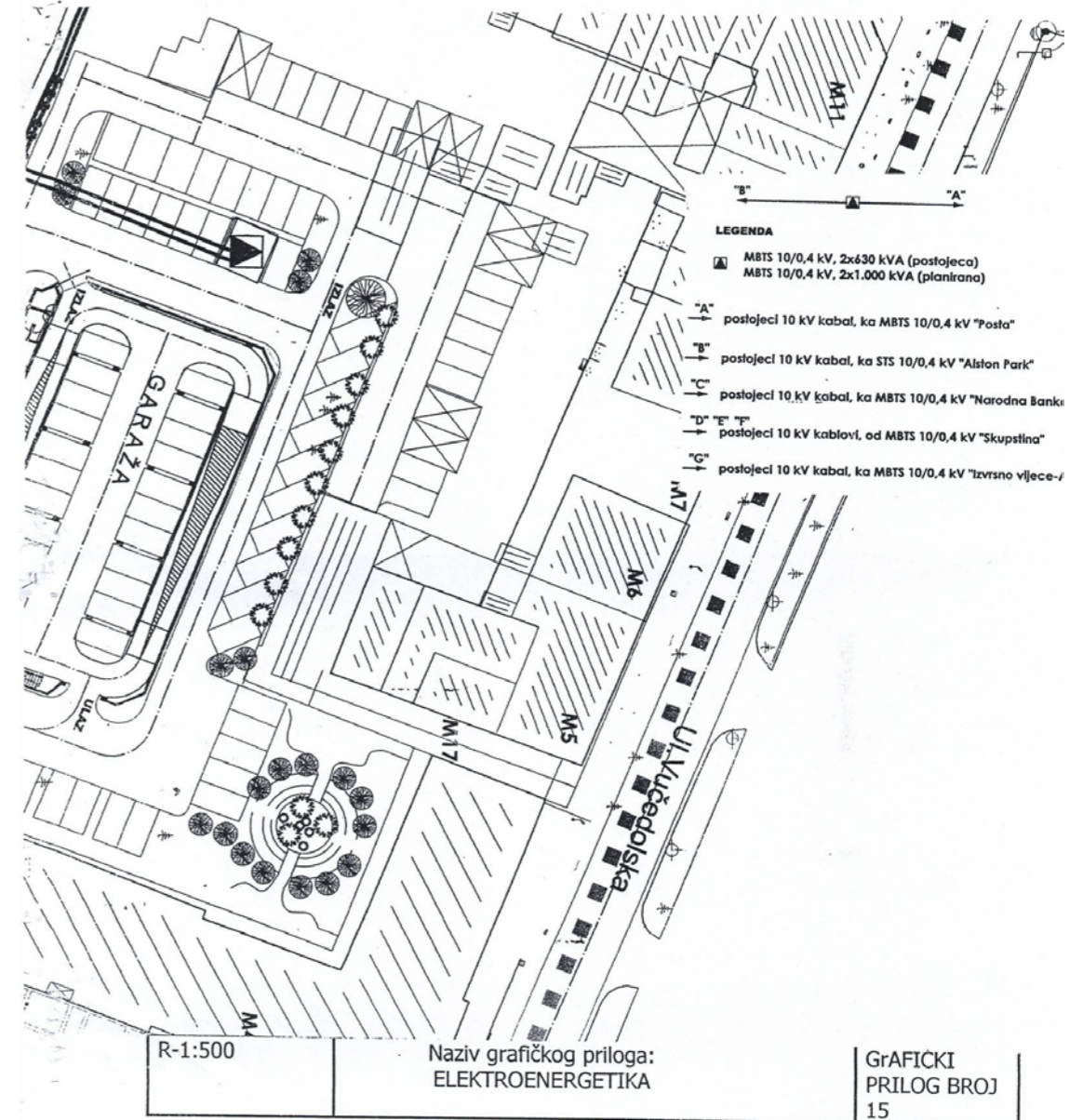
URBANISTIČKI PROJEKAT
 UP Nova Varoš-BLOK M,
 urbanistička parcela broj M-5
 Podnosilac zahtjeva
 ĐUROVIĆ ŽARKO



R-1:250	Naziv grafičkog priloga: PRESJEK KROZ BLOK	GrAFIČKI PRILOG BROJ 14
---------	---	-------------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/12-285
 Podgorica, 28.05.2012 god.

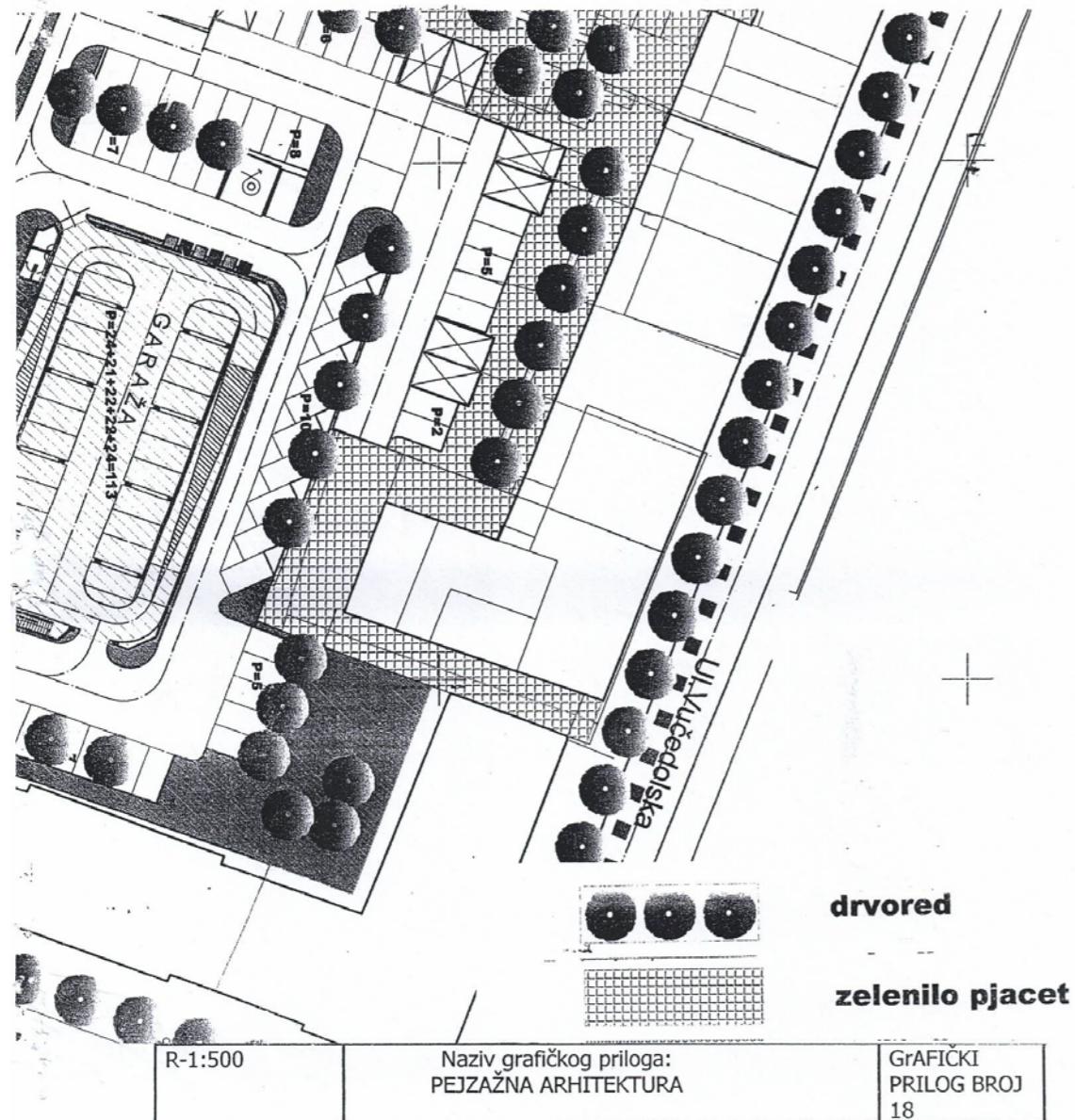
URBANISTIČKI PROJEKAT
 UP Nova Varoš-BLOK M,
 urbanistička parcela broj M-5
 Podnosilac zahtjeva
 ĐUROVIĆ ŽARKO



R-1:500	Naziv grafičkog priloga: ELEKTROENERGETIKA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 15
---------	---	-------------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/12-285
Podgorica, 28.05.2012 god.

URBANISTIČKI PROJEKAT
UP Nova Varoš-BLOK M,
urbanistička parcela broj M-5
Podnosilac zahtjeva
ĐUROVIĆ ŽARKO



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 9977/12
Crna Gora, Glavni grad, Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
i zaštitu životne sredine
Priloga: 02.12.14
Prijava: 02.12.14

Opis	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost

33867, 3000-792/2014

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za rekonstrukciju stambenog objekta sa poslovanjem na urbanističkim parcelama M-5 i M-5a, UP "Nova Varoš blok M" (katastarska parcela 3903/2 KO Pg II) u Podgorici, investitora Đurović Žarka

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 9977/1 od 14.11.2014 godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju stambenog objekta sa poslovanjem na urbanističkim parcelama M-5 i M-5a, UP "Nova Varoš blok M" (katastarska parcela 3903/2 KO Pg II) u Podgorici, investitora Đurović Žarka.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
02.12..2014. godine



DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE

STUDIO
M
INŽENJERING

tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

ĐUROVIĆ ŽARKO
PODGORICA

Broj: 9977/3
Podgorica, 02. 12. 2014

33867, 3000-792/2014

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju stambenog objekta sa poslovanjem na urbanističkim parcelama M-5 i M-5a, UP "Nova Varoš blok M" (katastarska parcela 3903/2 KO Pg II) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 9977/1 od 14.11.2014. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju stambenog objekta sa poslovanjem na urbanističkoj parceli M-7, UP "Nova Varoš blok M" (katastarska parcela 3903/2 KO Pg II) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/14-910 od 12.11.2014. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj.

Ovi UTU-i se odnose na urbanističke parcele označene kao M-5 i M-5a. Na KP 3903/2 se prema listu nepokretnosti nalaze se dva objekta: porodični stambeni objekat površine osnove 346m², spratnosti Po+P+Pk i pomoćni podrumski objekat površine 151m², sa teretima hipoteke, restitucije i neposjedovanja građevinske dozvole za pomoćni objekat. Urbanističko-tehničkim uslovima je predviđena rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta ili izgradnja novih jednostrano uzidanih objekata do spratnosti (Po)+P+4, horizontalnog gabarita 10.60x15.00 i max bruto građevinske površine 1096m² za UP M-5 i za UP M-5a do spratnosti (Po)+P+1+Pk, horizontalnog gabarita 11.20x11.20m i max bruto građevinske površine od 376m². Namjena objekata je stanovanje sa poslovanjem.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva su registrovani sljedeći vodomjери (svi u sektoru male privrede): šifra 517043000, broj vodomjera 13530 marke "Baylan" 13/3 na ime podnosioca zahtjeva, šifra 517042300, broj vodomjera 1105073255 marke "Infocon" 20/3 na ime "Story doo" i njegovi interni vodomjери pod šifrom 517042400 broj vodomjera 1104210757 marke "Infocon" 13/3 i šifra 517042500 broj vodomjera 1104210668 marke "Infocon" 13/3, oba na ime "Story doo". Evidentiran je priključak na gradsku fekalnu kanalizacionu mrežu.

a) Vodovod:

Za priključenje Vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu zadržati postojeći priključak ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegovu rekonstrukciju.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih jedinica,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

Izmjestiti priključke i vodomjere okolnih objekata, koji se eventualno nadju na predmetnoj lokaciji.

Predmetnim DUP-om nije planirana izgradnja vodovoda u Vašem dijelu Vučedolske ulice, što smatramo nedostatkom. Za UP M-7 (investitora Hadžija Branke) izdati su uslovi priključenja od strane ovog Društva prema kojima je priključenje planiranog objekta predviđeno izgradnjom nastavka uličnog cjevovoda PEVG DN90mm do naspram objekta. Kada se za to steknu uslovi, u slučaju potrebe dajemo mogućnost priključenja na planirani vodovod i objekata na UP M-5 i M-5a. Priključak je potrebno voditi isključivo javnom površinom.

Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Ako postojeći vodomjerni šaht ne ispunjava navedene uslove lokacijom, dimenzijama i ostalim tehničkim detaljima, potrebno ga je izmjestiti i uskladiti sa u nastavku navedenim uslovima. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0 bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog objekta i ulaza posebno), potrebno je ugraditi vodomjere odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa max četiri stambene odnosno poslovne jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o objektu sa više od 4 jedinice, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i

pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predviđa veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Ako planirate ugradnju internih vodomjera u zajedničkim prostorijama, napominjemo da prema usvojenom M-BUS sistemu, svi vodomjeri se odgovarajućim kablovima spajaju na M-BUS centralnu upravljačku jedinicu sa modemom, koja može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera. M-BUS centralna upravljačka jedinica smješta se u mjerni ormarić (centralu) u zajedničkom prostoru u prizemlju objekta, na mjestu pristupačnom za montažu i održavanje, a u prostoriji gdje nema pristupa stranim licima (npr. prostoriji u kojoj su smješteni strujomjeri, može u onu u koju ste predvidjeli uređaj za povećanje pritiska i sl). Njemu je potrebno dovesti električno napajanje 220V i uzemljiti ga. M-BUS centralna upravljačka jedinica može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera, te postoji mogućnost da centralna upravljačka jedinica bude zajednička za više ulaza ili lamela. Neophodno je naznačiti mjesto centralne upravljačke jedinice, kao i način spajanja vodomjera svih vodomjera sa njom. Kontrolni vodomjer (i ostale ako ih eventualno ima predvidjenih) koji se smješta u šahtu ispred objekta, također povezati na centralnu upravljačku jedinicu. Obavezno prikazati detalj ormarića za smještaj vodomjera. S obzirom da svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa daljinskim očitavanjem, potrebno je predvidjeti odgovarajući razmak između njih, jer oni imaju nešto veće tijelo. Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3-5D ispred vodomjera.

Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za preregistraciju postojećeg priključka u gradilišni. Ukoliko, umjesto vlastitog

gradilišnog priključka, Investitor koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole), kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera i spiskom M-BUS adresa daljinskog očitavanja, koje ćete dobiti od isporučioaca vodomjera na daljinsko očitavanje.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Ukoliko se radi o rekonstrukciji postojećeg ili izgradnji novog priključka, priključenje Vaših objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije AC DN600mm u postojećem revizionom oknu RO5514, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak (izvod iz objekta), izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na rekonstrukciji kanalizacionog priključka, vršiče stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznom nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na Vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku

atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Vажnost uslova je 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

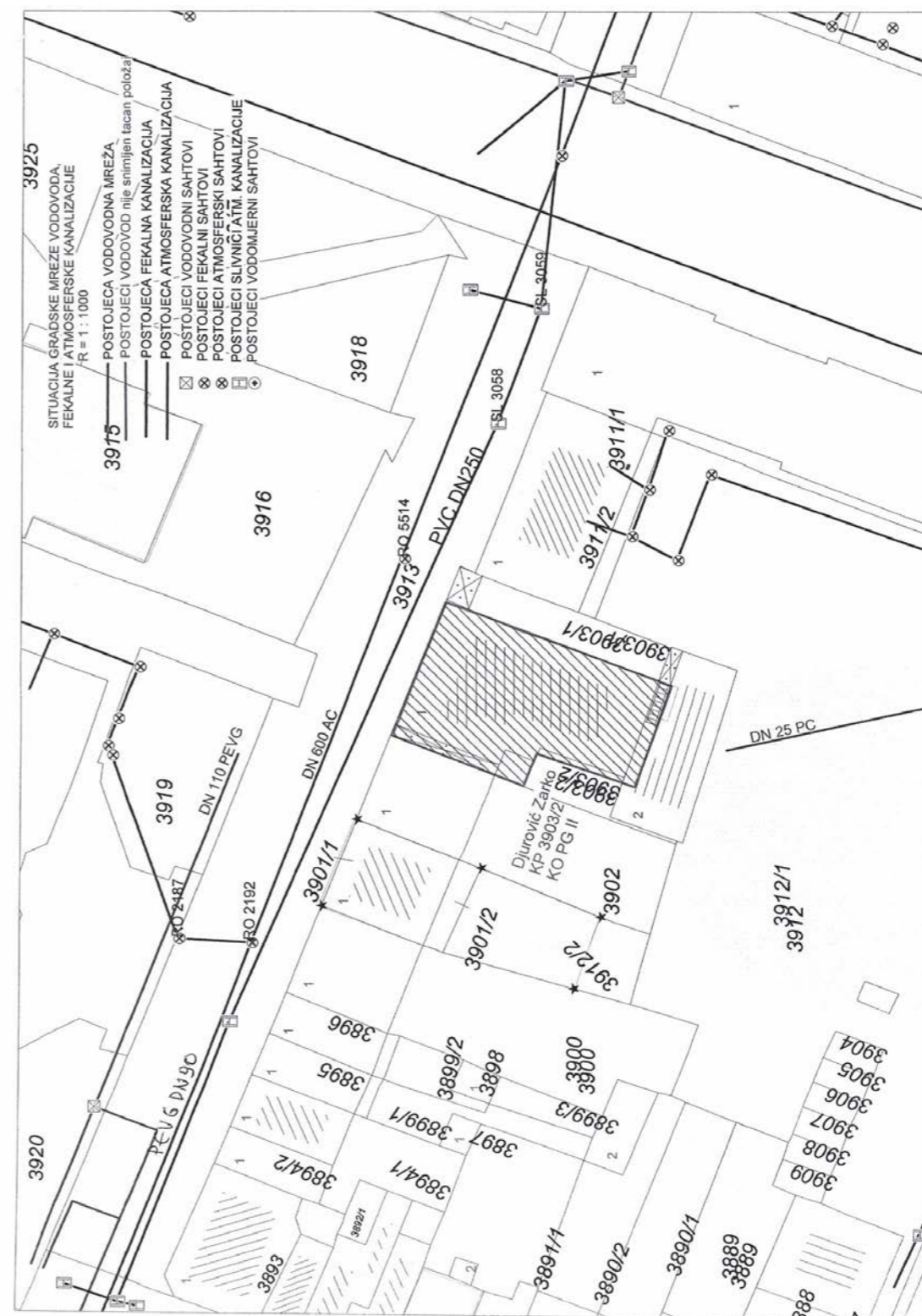
Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi šahta fekalne kanalizacije

Podgorica,

02.12.2014. godine


 Mladen Vučelić, dipl.ecc



KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPČA	KOTA DNA ČIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE ČIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE ČIJEVI
RO 5514	604.157.10	4.700.469.83	KP 44.39 mm	K ₁ e = ecc. 400 _{0,44}		

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

UZZ 234/2023

CRNA GORA
NOTAR
Vladan Bekan
Podgorica
ul. Slobode br. 47

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 15.02.2023.godine u 12:00h preda mnom, dolje potpisanim notarom Vladanom Bekanom sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, obratili su se sledeća lica:

1. Dejan Đurović, od oca Žarka, JMB: 1301966210013, rođen u Beogradu, dana 13.01.1966. godine, sa adresom stanovanja u Podgorici, Bul. Svetog Petra Cetinjskog br. 113, državljanin Crne Gore, po zanimanju dipl. pravnik, razveden, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 187196733, izdatu od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, dana 17.04.2015. godine godine sa rokom važenja 17.04.2025. godina (u daljem tekstu **Prodavac**);
2. Srđan Đurović, od oca Mašana, JMB: 0101951210049, rođen u Podgorici, dana 21.10.1974. godine, sa adresom stanovanja u Podgorici, ul. Vučedolska br. 3, državljanin Crne Gore, po kazivanju penzioner, oženjen, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 666997468 izdatu od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, dana 12.09.2018. godine godine sa rokom važenja 12.09.2058. godina (u daljem tekstu **Imalac prava preče kupovine-Davalac saglasnosti**);
3. U ime i za račun Kupca društva sa ograničenom odgovornošću „CORNER CONSTRUCTION“ D.O.O. Podgorica, matični broj/PIB: 03324192, sa sjedištem i adresom za prijem službene pošte u Podgorici, Ulica Jovana Popovića Lipovca bb (agencija Act Top Plus doo) Blok IX, izvršni direktor Dušan Blečić, od oca Dragoljuba, JMB: 2409986210019, rođen u Podgorici, dana 24.09.1986. godine, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Ulica Vojvode Maša Đurovića broj 3/1, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj I4365L834, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 07.04.2021. godine, sa rokom važenja do 07.04.2031. godine, po kazivanju diplomirani menadžer, u čije sam se ovlašćenje za zastupanje uvjerio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata RegistarSKI broj: 550938520, od dana 15.02.2023. godine, (u daljem tekstu: **Kupac**).

Notar je Izvršilo uvid u sljedeću dokumentaciju u originalu i štampanoj verziji i istu prilaže izvorniku u fotokopiji:

1. List nepokretnosti 2209, KO Podgorica II, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 15.02.2023. godine;
2. List nepokretnosti 727, KO Podgorica II, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 15.02.2023. godine;
3. Rješenje o nasljeđivanju ON. br. 873/2017, URP 65/2017, donijeto od strane notara Anđelka Miloševića iz Podgorice, dana 24.01.2018. godine, koje je pravosnažno dana 24.01.2018. godine;
4. Rješenje ON. br. 873/2017, URP 65/2017, donijeto od strane notara Anđelka Miloševića iz Podgorice, dana 26.01.2018. godine, koje je pravosnažno dana 26.01.2018. godine;
5. Rješenje, Br: 101-919/22-11934up, donijeto od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Područna jedinica Podgorica, dana 12.01.2023. godine;
6. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata RegistarSKI broj: 550938520, od dana 15.02.2023. godine.

Notar je u neposrednoj komunikaciji sa Imaozem prava preče kupovine-Davaoem saglasnosti Srđanom Đurovićem utvrdio da je isti slijepo lice, te ga poučio na odredbu člana 46 Zakona o

DB

DS



1

notarima, odnosno da bi zaključenju ovog pravnog posla trebao pristupiti i svjedok od povjerenja Srđana Đurovića.

Srđan Đurović izjavljuje da razumio pouke Notara i da je iz tog razloga zaključenju ovog pravnog posla pristupio sljedeći svjedok od povjerenja:

Nevenka Đurović, JMB: 0512958215259, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 144B2233, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 05.01.2023. godine, sa rokom važenja do 05.01.2033. godine (u daljem tekstu: **Svjedok**).

PRETHODNE NAPOMENE :

Notar je uvidom u List nepokretnosti 2209, KO Podgorica II, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 15.02.2023. godine, utvrdio da je Prodavac Dejan Đurović na nepokretnosti evidentiranoj u „A“ listu upisan kao nosilac prava sukorišćenja u obimu od 49/403, na nepokretnostima evidentiranim u „V“ listu kao nosilac prava svojine odnosno susvojine u odgovarajućem obimu, dok je Imalac prava preče kupovine-Davalac saglasnosti Srđan Đurović upisan kao nosilac prava sukorišćenja u obimu od 354/403, na nepokretnosti evidentiranoj u „A“ listu.

Prodavac u vezi sa obimom prava sukorišćenja iz Lista nepokretnosti 2209 KO Podgorica II, notaru prezentuje Rješenje, Br: 101-919/22-11934up, donijeto od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Područna jedinica Podgorica, dana 12.01.2023. godine, kojim se vrši promjena u Listu nepokretnosti 2209 KO Podgorica II, na način što će umjesto osnova „Sukorišćenje“ biti upisan osnov prava „Susvojina“.

Notar je takođe uvidom u List nepokretnosti 2209, KO Podgorica II, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 15.02.2023. godine, utvrdio da u istom ne postoje upisani tereti i ograničenja.

Notar je uvidom u List nepokretnosti 727, KO Podgorica II, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 15.02.2023. godine, utvrdio da je Prodavac Dejan Đurović na predmetnim nepokretnostima upisan kao nosilac prava svojine u obimu 1/1, dok u „G“ listu istog postoji upisan teret i ograničenje i to „Nema dozvolu“ na poslovnom objektu.

Notar je strankama pročitao navedeni teret, objasnio pravnu prirodu i značaj, koje pravne posljedice može proizvesti, nakon čega stranke izjavljuju da su namjerne preduzeti ovaj pravni posao.

Notar je uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Registarski broj: 550938520, od dana 15.02.2023. godine, utvrdio da je Dušan Blečić ovlašćen za zastupanje privrednog društva „Corner Construction“ d.o.o. Podgorica, te da nije došlo do promjene u njegovim ovlašćenjima za zastupanje.

Notar je Ugovorne strane poučio na odredbe Zakona o svojinsko pravnim odnosima Crne Gore, a naročito na odredbe člana 132 Zakona o svojinsko pravnim odnosima:

Da suvlasnik ima pravo da stvar drži i da je koristi zajedno sa ostalim suvlasnicima srazmjerno svom dijelu, ne povrjeđujući prava ostalih suvlasnika;

Suvlasnik može raspolagati svojim dijelom bez saglasnosti ostalih suvlasnika;

U slučaju prodaje suvlasničkog dijela ostali suvlasnici imaju pravo preče kupovine;

Ako suvlasnik, u roku od 10 dana od dana kada mu je dostavljena pisana ponuda za kupovinu suvlasničkog dijela, ne prihvati ponudu, ponuđač može svoj suvlasnički dio prodati trećem licu;

Plodovi i ostali prihodi od stvari dijele se između suvlasnika srazmjerno veličini njihovih djelova (udjela);

Nakon toga Ugovorne strane izjavljuju da su razumjele pouke i upozorenja notara, te da je iz tog razloga zaključenju ovog pravnog posla pristupio Srđan Đurović, kao Imalac prava preče

DB DJ b ²

kupovine, sa izjavom da je saglasan sa preduzimanjem ovog pravnog posla, i da se odriče svog prava preče kupovine.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da Kupac pristupa zaključenju ovog Ugovora u namjeri da nakon toga zaključi Ugovor o zajedničkoj izgradnji sa Srđanom Đurovićem, te da na osnovu ova dva pravna posla pristupi izgradnji stambeno-poslovnog objekta na katastarskim parcelama 3903/1, 3903/2 i 3903/3 KO Podgorica II u skladu sa projektnom dokumentacijom, koja će biti izrađena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekta, koji su izdati za urbanističke parcele broj UP M5 i UP M5a, u zahvatu DUP-a Nova Varoš-Blok M.

Notar je poučio stranke na mogućnost da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa izvrši uvid u evidenciju katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja a naročito na mogućnost neslaganja stanja iz Lista sa katastarskim podacima. Stranke izjavljuju da su to razumjele te da ne traže neposredan uvid u evidenciju katastra i da prihvataju eventualne posljedice u vezi s tim.

Prisutni, nakon što je notar ispitaio njihovu pravu volju, na osnovu predočenog činjeničnog stanja i predočene dokumentacije i nakon što im je objasnio sve pravne mogućnosti za zaštitu njihovih interesa, nakon što ih je upozorio na pravni domet ovog pravnog posla, a posebno ukazao na pravne rizike vezane za zaključenje ovog ugovora, saglasno izjavljuju da su voljni da pristupe sačinjavanju ovog notarskog zapisa.

Notar je utvrdio da se nekretnina koja je predmet ugovora nalazi u sjedištu ovog notara te da je nadležan za sačinjavanje ovog notarskog zapisa.

U postupku koji je prethodio sačinjavanju ove isprave utvrdio sam da su prisutni sposobni i ovlašćeni za zaključivanje ovog pravnog posla, da su svjesni posljedica i svih rizika koje ovaj pravni posao proizvodi, te nakon što sam i pored svih opomena utvrdio postojanje ozbiljne volje na njihovoj strani pristupili smo sačinjavanju notarskog zapisa.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Član 1. PREDMET UGOVORA

1.1. Iz razgovora sa ugovornim stranama i uvidom u List nepokretnosti 2209, KO Podgorica II, Notar je ustanovio da su predmet ovog Ugovora sljedeće nepokretnosti, iz „A“ lista:

Katastarska parcela broj 3903, podbroj 2, potes Podgorica, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada, broj zgrade 1 (zemljište ispod Porodične stambene zgrade), površine 346 m²;

Katastarska parcela broj 3903, podbroj 2, potes Podgorica, po načinu korišćenja Dvorište, površine 57 m²;

na kojima je Prodavac Dejan Đurović upisan kao nosilac prava sukorišćenja, odnosno susvojine u obimu od 49/403, a po osnovu Rješenja, Br: 101-919/22-11934up, donijeto od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Područna jedinica Podgorica, dana 12.01.2023. godine.

1.2. Iz razgovora sa ugovornim stranama i uvidom u List nepokretnosti 2209, KO Podgorica II, Notar je ustanovio da su predmet ovog Ugovora sljedeće nepokretnost, iz „V“ lista:

Poslovni prostor u vanprivredi, PD oznake 1, spratnosti 1P, površine 19 m², koji se nalazi u Porodičnoj stambenoj zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 3903, podbroj 2; na kojem je Prodavac Dejan Đurović upisan kao nosilac prava susvojine u obimu od 1/2 idealnog dijela.

1.3 Iz razgovora sa ugovornim stranama i uvidom u List nepokretnosti 2209, KO Podgorica II,

DB DJ b ²

Notar je ustanovio da su predmet ovog Ugovora sljedeće nepokretnost, iz „V“ lista:-----
 Poslovni prostor u vanprivredi, PD oznake 2, spratnosti 1P, površine 68 m², koji se nalazi u Porodičnoj stambenoj zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 3903, podbroj 2;-----
 Poslovni prostor u vanprivredi, PD oznake 3, spratnosti 1P, površine 100 m², koji se nalazi u Porodičnoj stambenoj zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 3903, podbroj 2;-----
 Poslovni prostor u vanprivredi, PD oznake 4, spratnosti 1P, površine 45 m², koji se nalazi u Porodičnoj stambenoj zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 3903, podbroj 2;-----
 Stambeni prostor, PD oznake 10, spratnosti Potkrovlje-mansarda, površine 49 m², koji se nalazi u Porodičnoj stambenoj zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 3903, podbroj 2;-----
 na kojima je Prodavac Dejan Đurović upisan kao nosilac prava svojine u obimu 1/1.-----

1.4. Iz razgovora sa ugovornim stranama i uvidom u List nepokretnosti 727, KO Podgorica II, Notar je ustanovio da su predmet ovog Ugovora sljedeće nepokretnost, iz „A“ lista:-----
 Katastarska parcela broj 3903, podbroj 1, potes Podgorica, po načinu korišćenja Dvorište, površine 86 m²;-----
 Katastarska parcela broj 3903, podbroj 3, potes Podgorica, po načinu korišćenja Poslovni objekat, broj zgrade 2 (zemljište ispod Poslovnog objekta), površine 151 m²;-----
 Katastarska parcela broj 3903, podbroj 3, potes Podgorica, po načinu korišćenja Dvorište, površine 9 m²;-----
 na kojima je Prodavac Dejan Đurović upisan kao nosilac prava svojine u obimu 1/1.-----

1.5. Iz razgovora sa ugovornim stranama i uvidom u List nepokretnosti 727, KO Podgorica II, Notar je ustanovio da su predmet ovog Ugovora sljedeće nepokretnost, iz „V“ lista:-----
 Poslovni objekat, broj zgrade 2, spratnosti Prizemna zgrada sa podrumom ili suterenom, površine 151 m², izgrađen na katastarskoj parceli broj 3903, podbroj 3, kojeg čine:-----
 Poslovni prostor, PD oznake 1, spratnosti Prva etaža podruma, površine 107 m²;-----
 Tehnička prostorija, PD oznake 2, spratnosti Prva etaža podruma, površine 19 m²;-----
 na kojima je Prodavac Dejan Đurović upisan kao nosilac prava svojine u obimu 1/1.-----

Član 2. PRENOS-----

2.1. Prodavac Dejan Đurović se obavezuje prenijeti na Kupca pravo sukorišćenja na nepokretnostima evidentiranim u „A“ listu Lista nepokretnosti 2209 KO Podgorica II i to tako da Kupac postane nosilac prava sukorišćenja odnosno susvojine u obimu od 49/403, ukoliko se Rješenje, Br: 101-919/22-11934up, donijeto od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Područna jedinica Podgorica, dana 12.01.2023. godine, sprovede u međuvremenu.-----

2.2. Prodavac Dejan Đurović se obavezuje prenijeti na Kupca pravo susvojine na nepokretnosti evidentiranoj u „V“ listu Lista nepokretnosti 2209 KO Podgorica II, precizirane u članu 1, tačka 1.2. i to tako da Kupac postane nosilac prava susvojine u obimu od 1/2.-----

2.3. Prodavac Dejan Đurović se obavezuje prenijeti na Kupca pravo svojine na nepokretnostima evidentiranim u „V“ listu Lista nepokretnosti 2209 KO Podgorica II, precizirane u članu 1, tačka 1.3., i to tako da Kupac postane nosilac prava svojine u obimu 1/1.-----

2.4. Prodavac Dejan Đurović se obavezuje prenijeti na Kupca pravo svojine na nepokretnostima evidentiranim u „A“ listu Lista nepokretnosti 727 KO Podgorica II, precizirane u članu 1, tačka 1.4., i to tako da Kupac postane nosilac prava svojine u obimu 1/1.-----

2.5. Prodavac Dejan Đurović se obavezuje prenijeti na Kupca pravo svojine na nepokretnostima evidentiranim u „V“ listu Lista nepokretnosti 727 KO Podgorica II, precizirane u članu 1, tačka 1.5., i to tako da Kupac postane nosilac prava svojine u obimu 1/1.-----

DB [Signature] [Fingerprint] B [Signature] 4

2.6. Kupac se obavezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu za prenos prava sukorišćenja, susvojine u svojine na gore navedenim nepokretnostima.-----

Član 3. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA-----

Kupoprodajna cijena nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora iznosi 330.000,00 € (tri stotine i trideset hiljada) EUR-a, i istu će Kupac isplatiti, uplatom na račun Prodavca Dejana Đurovića, broj: 520032000013305905, koji se vodi kod Hipotekarne Banke a.d. Podgorica, u roku od 1 (jednog) dana od zaključenja ovog Ugovora.-----
 U slučaju da Kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu na način i u roku kako je precizirano ovim članom, ovaj Ugovor se ima smatrati raskinutim.-----

Član 4. PRIMOPREDAJA-----

Primopredaja nepokretnosti izvršiće se odmah nakon isplate kupoprodajne cijene u cjelosti, do kog datuma su Prodavci u obavezi da izmire sva potraživanja javno pravne prirode (struja , voda, komunalije, porez) i oslobodi nepokretnost od lica i stvari.-----

Član 5. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Kupac izjavljuje da je prije zaključenja ovog Ugovora izvršio neposredan uvid na terenu u predmetne nepokretnosti, te izjavljuje da ih kupuje u viđenom stanju.-----

Kupac takođe izjavljuje da je izvršio uvid u katastarsku i urbanističku dokumentaciju te da je upoznat da postoji mogućnost nepoklapanja kat. parcela koje su predmet kupoprodaje bliže opisanih u članu 1 ovog Ugovora sa urbanističkim parcelama, kao i da jedan od objekata koji su predmet ovog Ugovora (nelegalno sagrađeni objekat) južnim i istočnim dijelom izlazi iz površina kat. parcela koje su predmet kupoprodaje te se u tom pogledu Prodavac oslobađa bilo kakve odgovornosti za nedostatke predmetne nepokretnosti.-----

Kupac takođe izjavljuje da je upoznat da na terenu postoje objekti koji su izgrađeni-faktilski a nijesu uknjiženi i zbog kojih Prodavac ne može snositi bilo kakvu odgovornost.-----

Prodavac ne daje Kupcu garanciju da su za predmetne nepokretnosti plaćene naknade za komunalno opremanje (građevinska dozvole), pa u tom smislu neće snositi nikakve eventualne odgovornosti za štetu prema Kupcu.-----

Prodavac odgovara za skrivene mane ako su mu bile poznate, a nije obavijestio Kupca o istim.-----

Prodavac ne odgovara za nedostatke koji su nastali bez njegove krivice poslije predaje nepokretnosti Kupcu u posjed kao i za nedostatke koji su nastali usljed nepravilne upotrebe nepokretnosti, više sile kao i usljed normalne upotrebe nekretnina i opreme objekta.-----

Prodavac garantuje Kupcu, pod krivičnom odgovornošću, da prije zaključenja ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio bilo kakav ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetnih nepokretnosti.-----

Prodavac izjavljuje da je nepokretnost označena kao Poslovni prostor u vanprivredi, PD oznake 4, spratnosti 1P, površine 45 m², koji se nalazi u Porodičnoj stambenoj zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 3903, podbroj 2, upisana u Listu nepokretnosti 2209 KO Podgorica II, predmet Ugovora o zakupu nepokretnosti, ovjerenog pod brojem OV 5914/2021, od strane notara Maje Đurasović, i da se obavezuje da će predmetni Ugovor o zakupu raskinuti odmah nakon isplate kupoprodajne cijene po ovom Ugovoru.-----

DB [Signature] [Fingerprint] B [Signature] 5

Član 6. IZJAVE ZA KNJIŽENJE(CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog Ugovora, Kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti sa pravom sukorišćenja u obimu od 49/403 (odnosno susvojine u obimu od 49/403), ukoliko se Rješenje, Br: 101-919/22-11934up, donijeto od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Područna jedinica Podgorica, dana 12.01.2023. godine, sprovede u međuvremenu na nepokretnostima, iz člana 1, tačka 1.1. evidentirane u „A“ listu Lista nepokretnosti 2209 KO Podgorica II, označene kao:-----

Katastarska parcela broj 3903, podbroj 2, potes Podgorica, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada, broj zgrade 1 (zemljište ispod Porodične stambene zgrade), površine 346 m²;-----

Katastarska parcela broj 3903, podbroj 2, potes Podgorica, po načinu korišćenja Dvorište, površine 57 m²;-----

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog Ugovora, Kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti sa pravom susvojine u obimu od 1/2 idealnog dijela, na nepokretnosti iz člana 1, tačka 1.2, evidentirana u „V“ listu Lista nepokretnosti 2209 KO Podgorica II, označena kao:-----

Poslovni prostor u vanprivredi, PD oznake 1, spratnosti 1P, površine 19 m², koji se nalazi u Porodičnoj stambenoj zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 3903, podbroj 2;-----

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog Ugovora, Kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti sa pravom svojine u obimu 1/1, na nepokretnostima iz člana 1, tačka 1.3, evidentirane u „V“ listu Lista nepokretnosti 2209 KO Podgorica II, označene kao:-----

Poslovni prostor u vanprivredi, PD oznake 2, spratnosti 1P, površine 68 m², koji se nalazi u Porodičnoj stambenoj zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 3903, podbroj 2;-----

Poslovni prostor u vanprivredi, PD oznake 3, spratnosti 1P, površine 100 m², koji se nalazi u Porodičnoj stambenoj zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 3903, podbroj 2;-----

Poslovni prostor u vanprivredi, PD oznake 4, spratnosti 1P, površine 45 m², koji se nalazi u Porodičnoj stambenoj zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 3903, podbroj 2;-----

Stambeni prostor, PD oznake 10, spratnosti Potkrovlje-mansarda, površine 49 m², koji se nalazi u Porodičnoj stambenoj zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 3903, podbroj 2;-----

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog Ugovora, Kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti sa pravom svojine u obimu 1/1, na nepokretnostima iz člana 1, tačka 1.4, evidentirane u „A“ listu Lista nepokretnosti 727 KO Podgorica II, označene kao:-----

Katastarska parcela broj 3903, podbroj 1, potes Podgorica, po načinu korišćenja Dvorište, površine 86 m²;-----

Katastarska parcela broj 3903, podbroj 3, potes Podgorica, po načinu korišćenja Poslovni objekat, broj zgrade 2 (zemljište ispod Poslovnog objekta), površine 151 m²;-----

Katastarska parcela broj 3903, podbroj 3, potes Podgorica, po načinu korišćenja Dvorište, površine 9 m²;-----

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog Ugovora, Kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti sa pravom svojine u obimu 1/1, na nepokretnostima iz člana 1, tačka 1.5, evidentirane u „V“ listu Lista nepokretnosti 727 KO Podgorica II, označene kao:-----

Poslovni objekat, broj zgrade 2, spratnosti Prizemna zgrada sa podrumom ili suterenom, površine 151 m², izgrađen na katastarskoj parceli broj 3903, podbroj 3, kojeg čine:-----

Poslovni prostor, PD oznake 1, spratnosti Prva etaža podruma, površine 107 m²;-----

Tehnička prostorija, PD oznake 2, spratnosti Prva etaža podruma, površine 19 m² odmah nakon zaključenja ovog notarskog zapisa, bez njegove dalje saglasnosti i prisustva, uz Potvrdu/Izjavu Prodavca o isplati kupoprodajne cijene u cjelosti.-----

DB [signature] [fingerprint] B [signature]

Član 7. TROŠKOVI

Prodavac i Kupac su se sporazumjeli da je cijena predmetnih nepokretnosti navedene u članu 3 ovog ugovora konačna i nepromjenjiva, a Kupac se obavezuje da plati sve druge izdatke koji su vezani za zaključivanje Ugovora kada se za to steknu uslovi.-----

Ugovorne strane su saglasne da troškove notarske obrade ovog ugovora snosi Kupac.-----

Član 8. - PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da postoji pravo preče kupovine, i upozorio na odredbe člana 132 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, a naročito da u slučaju prodaje suvlasničkog dijela ostali suvlasnici imaju pravo preče kupovine, i da ako suvlasnik, u roku od 10 dana od dana kada mu je dostavljena pisana ponuda za kupovinu suvlasničkog dijela, ne prihvati ponudu, ponuđač može svoj suvlasnički dio prodati trećem licu.-- Nakon toga ovdje prisutni Imalac prava preče kupovine Srđan Đurović izjavljuje da je saglasan sa preduzimanjem ovog pravnog posla, **kao i da se odriče svog prava preče kupovine, u skladu sa Zakonom.**-----

Prodavac izjavljuje da ne postoji neupisano niti upisano ugovorno pravo preče kupovine.-----

POUKE I UPOZORENJA

Notar je upozorio na pravne posledice ovako zaključenog ugovora:-----

- da tek nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji nepokretnosti i uknjižbom prava vlasništva u Katastru nepokretnosti Kupac postaju vlasnik nepokretnosti-----

- da je Kupac u obavezi da plati porez na promet nepokretnosti osim u slučaju da ispunjava neki od uslova za oslobođenje plaćanja poreza na promet nepokretnosti.-----

Notar upozorava stranke da je prilikom raspolaganja nepokretnostima koja su u njihovoj svojini kao fizičkog lica, a ako nepokretnost predstavlja dio bračne tekovine, neophodna i saglasnost bračnog druga koja može biti data u ovom zapisu ili naknadno, nakon čega Prodavac izjavljuje da predmetne nepokretnosti predstavljaju njegovu posebnu imovinu, stečenu nasljeđem, iz kog razloga notaru prezentuje Rješenje o nasljeđivanju ON. br. 873/2017, URP 65/2017, donijeto od strane notara Anđelka Miloševića iz Podgorice, dana 24.01.2018. godine, koje je pravosnažno dana 24.01.2018. godine, i Rješenje ON. br. 873/2017, URP 65/2017, donijeto od strane notara Anđelka Miloševića iz Podgorice, dana 26.01.2018, godine, koje je pravosnažno dana 26.01.2018. godine.-----

ZAVRŠNE ODREDBE

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.-----

Nakon što je notar pročitao tekst zapisa, stranke izjavljuju da su razumjeli sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravaju, što potvrđuju svojim potpisom.-----

Od ove notarske isprave otpravak dobijaju:-----

Prodavac (x1)-----

imalac prava preče kupovine-Davalac saglasnosti (1x)-----

DB [signature] [fingerprint] B [signature]

UZZ 234/2023

Kupac (x1)-----
Banka (1x)-----
Uprava za katastar i državnu imovinu (x1)-----
Uprava prihoda i carina (x1)-----

Fotokopiju ugovora dobija:-----
Uprava lokalnih javnih prihoda i Sektor za finansijsko obavještajne poslove Uprave policije.-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifnom broju 1 tačka 1, tarifnom broju 19 tačka 1, i tarifnom broju 21 tačka 3 i tačka 5, Notarske tarife u iznosu od 534,50 €.-----
PDV (21%) obračunat u iznosu od 112,25€.-----
Ukupna naknada iznosi 646,75€.-----

U skladu sa Notarskim Pravilnikom ovaj notarski zapis sadrži šest priloga.-----

U Podgorici, dana 15.02.2023.godine završeno u 12:30h-----

Dejan Đurović *Prodavac*

Srđan Đurović *Imalac prava preče kupovine- Davalac saglasnosti*

Dušan Blečić *Kupac*
„CORNER CONSTRUCTION“ D.O.O. Podgorica
izvršni direktor



Nevenka Đurović *Svjedok*

Vladan Bekan *Notar*



PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT na lokaciji Na dijelu UP M5, M5a, M17, na dijelu KP 3903/1, 3903/2, 3903/3, KO „Podgorica II“, Opština Podgorica, u zahvatu UP „Nova Varoš“, Blok „M“ u Podgorici.

Izraditi IDEJNO RJEŠENJE za STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima kao i aktuelnim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

U okviru IDEJNOG RJEŠENJA je potrebno isprojektovati objekat, spratnosti Po+P+4 (Po+P+1+Pk).

U podrumu projektovati garažu za parkiranje vozila. Na prizemlju projektovati poslovne prostore. Na spratovima projektovati po 2 (4) stambene jedinice.

Kao privremeno rješenje, potrebno je projektovati rampu od kote terena do podruma (garaže).

Svi prostori moraju biti dobro ventilisani i osvijetljenji, po mogućnošću prirodnim osvijetljenjem.

Objekat graditi od tvrdih materijala, fasadu bojiti svijetlim tonovima.

Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

INVESTITORI

„CORNER CONSTRUCTION“ DOO i Srđan Đurović

TEHNIČKI OPIS

UVOD

IDEJNO RJEŠENJE je rađeno u svemu prema projektnom zadatku Investitora i Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj pod brojem 08-352/14-910 od 03.12.2014. godine.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Lokacija i pozicioniranje objekta

Novoprojektovani objekat spratnosti Po+P+4 (Po+P+1+PK), nalazi se na lokaciji Na dijelu UP M5, M5a, M17, na dijelu KP 3903/1, 3903/2, 3903/3, KO „Podgorica II“, Opština Podgorica, u zahvatu UP „Nova Varoš“, Blok „M“ u Podgorici. Namjena je STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT. Sam novoprojektovani objekat je pravougaonog gabarita i zadovoljava sve parametre tražene Urbanističko tehničkim uslovima.

Autor projekta, datog objekta ispoštovao je sve parametre date urbanističko-tehničkim uslovima i DUP-om, definisao horizontalni gabarit i spratnost objekta Po+P+4 (Po+P+1+PK). Projektovani gabarit objekta je u okviru zadate UP M5 (M5a) sa zadatim koordinatama.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je u okviru podruma (garaže). Kao privremeno rješenje, pristupanje garaži predviđeno je postavljanjem rampe iz dvorišnog dijela bloka M do izgradnje planirane pristupne saobraćajnice za garažni lift. Pristupna saobraćajnica u dvorišnom dijelu bloka M, kao i garažni liftovi predviđeni su urbanističkim projektom „Nova Varoš – Blok M“ Podgorica i njihove pozicije su prikazane na grafičkim priložima broj 04 i 05 „Uža situacija sa osnovom garaže (planirano rješenje)“ i „ Uža situacija sa osnovom garaže (privremeno rješenje)“.

Na grafičkim priložima broj 04 „Uža situacija sa osnovom garaže (planirano rješenje)“ i broj 06 „Osnova garaže (planirano rješenje)“ prikazana je pristupna saobraćajnica iz dvorišnog dijela bloka M, kao i pozicija garažnog lifta koji su predviđeni urbanističkim projektom „Nova Varoš– Blok M“ Podgorica.

Kao privremeno rješenje do realizacije urbanističkim planom predviđene saobraćajnice za pristup garažnom liftu, korišće se garažna rampa postavljena na dijelu UP M17, koja je prikazana na grafičkim priložima broj 05 „Uža situacija sa osnovom garaže (privremeno rješenje)“ i 07 „Osnova garaže (privremeno rješenje)“

S obzirom na to da je prema UT uslovima na UP M17 predviđena pješačka staza (prolaz) do dvorišnog dijela bloka M, garažna rampa (privremeno rješenje) pozicionirana je u odnosu na susjedni objekat na istočnoj strani tako da obezbijeđuje prolaz pješacima preko UP 17 do dvorišnog dijela bloka M (grafički prilog broj 03 „Uža situacija“).

Kota ± 0.00 je usvojena kao kota betonske ploče ulaza prizemlja izdignuta je u odnosu na kotu pješačke staze (trotoara) 16cm. U okviru uređenja terena obrađene su površine parternog rješenja.

FUNKCIJA I NAMJENA:

Organizacija i grupacija funkcionalnih sadržaja po etažama data je u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima i Projektnim zadatkom Investitora.

Glavni ulaz u objekat se nalazi na sjevernoj (istočnoj) strani.

U podrumu je projektovana garaža. Na prizemlju, prvom i četvrtom spratu su projektovani poslovni prostori za obavljanje djelatnosti i sanitarni čvor.

Na drugom i trećem spratu su projektovane po dvije stambene jedinice.

Na krovu su predviđene tehničke prostorije za smještanje agregata i ostalih mašinskih instalacija, kao i krovna terasa za postavljanje solarnih panela.

Sve prostorije na prizemlju prirodno su osvijetljene i provjetrene, a sanitarni čvorovi ventiliraju se preko ventilacionih kanala. Obrada podova, zidova i plafona za poslovni prostor urađena je u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu objekata. Podne, krovne i fasadne površine su termički zaštićene za područje Podgorice.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je od armirano betonskih zidova-platana u kombinaciji sa armirano betonskim gredama. Spratne visine su: 480cm podrum, 365cm prizemlje, 350cm I sprat, 300 cm II,III,IV sprat. Međuspratna konstrukcija je monolitna armirano-betonska ploča debljine 16cm. Podna ploča podruma je debljine 16cm.

Fasadna ispuna je od blok opeke $d=19$ cm, a pregradni zidovi su od gips-kartonskih ploča na potkonstrukciji.

Krov je projektovan kao ravni, nagiba 2% (kosi, nagiba 25 stepeni).

Fundiranje objekta je izvršeno na armirano betonskim temeljnim trakama i gradama u dijelu objekta i u dijelu ispod liftovskog okna temeljnom pločom.

Detaljan opis konstrukcije biće dat u idejnom rješenju konstrukcije sa usvojenim detaljima konstrukcije i armaturom.

ZAVRŠNA OBRADA

PODOVI

Završna obrada podova poslovnog prostora keramičkim pločicama I klase debljine $d=0.7$ cm.

ZIDOVI

Između nosećih AB platana/stubova vršice se zidanje šupljom opekom $d=19$ cm. Fasada će se oblagati stiroporom $d=8$ cm, ankerovanim sa 5 ankera po m^2 , preko kojeg se nanosi ljepilo u 2 sloja sa staklenim voalom u međusloju, penetracija i kao konačni sloj bavalit. U enterijeru na zidove nanosi se gipsani malter-mašinski R 1:3:9, $d=1.5-2.0$ cm, GLETOFIX nakon čega ide MOLERAJ. Objekat bojiti u svijetlim tonovima.

PLAFONI

Ispod AB ploča nanosi se kontakt beton preko kojeg se nanosi gipsani malter-mašinski R 1:3:9 $d=1.5-2.0$ cm, GLETOFIX i kao konačna obrada MOLERAJ.

FASADA

Spoljašnji zidovi objekta obloženi su „Demit“ fasadom sa završnim slojem od „Bavalit“ maltera u više tonova. Bravarija je od PVC profila. Krovni pokrivač je trapezasti plastificirani čelični lim.

Posebne napomene

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinska rješenja primijenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima Investitora i Korisnika.

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rješenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih odnosno stanara zgrade, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- primjenom savremenih rješenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.

Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i

materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitoria.

Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

Opšte napomene

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu IDEJNOG RJEŠENJA i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih

Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole. Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima Investitoria, tj. naručioca. Naknadne korekcije ovih zahtjeva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, Investitori saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,

Februar, 2023.god.

Sastavio,

Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com

PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA PO ETAŽAMA:**GARAŽA:****Ukupno NETO garaže 403,18m²****Ukupno BRUTO garaže 411,44m²****PRIZEMLJE M5:****PREGLED NETO POVRŠINA - M5****Zajednički prostor**

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Horizontalne komunikacije	16,73
2	Stepenište	11,88
3	Lift - vozno okno	2,88
ukupno		31,49

Poslovni prostor

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
P1	Poslovni prostor	166,58
P2	Poslovni prostor	13,98

Ukupno NETO prizemlja M5 212,05m²**Ukupno BRUTO prizemlja M5 229,13m²****PRIZEMLJE M5a:****PREGLED NETO POVRŠINA - M5a****Zajednički prostor**

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
4	Horizontalne komunikacije	25,31
5	Stepenište	9,24
6	Lift - vozno okno	2,88
ukupno		37,43

Poslovni prostor

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
P1	Poslovni prostor	38,37
P3	Poslovni prostor	15,27
P4	Poslovni prostor	23,50
ukupno		77,14

Ukupno NETO prizemlja M5a 114,57m²**Ukupno BRUTO prizemlja M5a 129,24m²**

PRVI SPRAT M5:

PREGLED NETO POVRŠINA - M5		
Zajednički prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Horizontalne komunikacije	7,68
2	Stepenište	11,88
3	Lift - vozno okno	2,88
ukupno		22,44
Poslovni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
PA1	Poslovni apartman	96,42
PA2	Poslovni apartman	92,19
ukupno		188,61
Ukupno NETO 1. sprata M5		211,05m²
Ukupno BRUTO 1. sprata M5		238,38m²

PRVI SPRAT M5a:

PREGLED NETO POVRŠINA - M5a		
Zajednički prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
4	Horizontalne komunikacije	9,91
5	Stepenište	9,24
6	Lift - vozno okno	2,88
ukupno		22,03
Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
G1	Garsonjera	23,72
G2	Garsonjera	22,00
G3	Garsonjera	21,69
G4	Garsonjera	22,95
ukupno		90,36
Ukupno NETO 1. sprata M5a		112,40m²
Ukupno BRUTO 1. sprata M5a		129,24m²

DRUGI SPRAT M5:

PREGLED NETO POVRŠINA - M5		
Zajednički prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Horizontalne komunikacije	7,68
2	Stepenište	11,88
3	Lift - vozno okno	2,88
ukupno		22,44
Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
T2	Trosoban stan	140,49
J1	Jednosoban stan	47,93
ukupno		188,42
Ukupno NETO 2. sprata M5		210,86m²
Ukupno BRUTO 2. sprata M5		238,38m²

POTKROVLJE M5a:

PREGLED NETO POVRŠINA - M5a		
Zajednički prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
4	Horizontalne komunikacije	9,91
5	Stepenište	9,24
6	Lift - vozno okno	2,88
ukupno		22,03
Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
G1	Garsonjera	23,72
G2	Garsonjera	22,00
G3	Garsonjera	21,48
G4	Garsonjera	23,17
ukupno		90,37
Ukupno NETO potkrovlja M5a		112,40m²
Ukupno BRUTO potkrovlja M5a		129,24m²

TREĆI SPRAT M5:

PREGLED NETO POVRŠINA - M5		
Zajednički prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	—
1	Horizontalne komunikacije	7,68
2	Stepenište	11,88
3	Lift - vozno okno	2,88
ukupno		22,44
Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	—
T2	Trosoban stan	136,98
J1	Jednosoban stan	43,89
ukupno		180,87
Ukupno NETO 3. sprata M5		203,31 m²
Ukupno BRUTO 3. sprata M5		229,13m²

ČETVRTI SPRAT M5:

PREGLED NETO POVRŠINA - M5		
Zajednički prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	—
1	Horizontalne komunikacije	7,68
2	Stepenište	11,88
3	Lift - vozno okno	2,88
ukupno		22,44
Poslovni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	—
P4	Poslovni prostor	188,72
ukupno		188,72
Ukupno NETO 3. sprata M5		211,16m²
Ukupno BRUTO 3. sprata M5		229,13m²

KROV M5:

PREGLED NETO POVRŠINA - M5

Zajednički prostor

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Pretprostor	7,68
2	Stepenište	11,88
3	Lift - vozno okno	2,88
ukupno		22,44

Tehnički prostor

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
TP1	Tehnička prostorija - MAŠINSKE INSTALACIJE	40,12
TP2	Tehnička prostorija - agregat	22,30
KT	Krovna terasa	124,10
ukupno		186,52

Ukupno NETO krovne ravni M5 208,96m²

Ukupno BRUTO krovne ravni M5 229,14m²

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA:

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA

OSNOVA PODRUMA	403.18m ²
OSNOVA PRIZEMLJA	326.62m ²
OSNOVA I SPRATA	323.44m ²
OSNOVA II SPRATA (POTKROVLJA)	323.26m ²
OSNOVA III SPRATA	203.31m ²
OSNOVA IV SPRATA	211.16m ²
UKUPNO	1 790.97 m²

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA

OSNOVA PODRUMA	411.44m ²
OSNOVA PRIZEMLJA	358.37m ²
OSNOVA I SPRATA	367.62m ²
OSNOVA II SPRATA	367.62m ²
OSNOVA III SPRATA	229.13m ²
OSNOVA IV SPRATA	229.13m ²
UKUPNO	1963.31m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1 790.97 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1 963.31 m²

PREGLED PROJEKTOVANIH I ZADATIH PARAMETARA

Na dijelu UP M5, M5a, M17, na dijelu KP 3903/1, 3903/2, 3903/3, KO „Podgorica II“, Opština Podgorica, u zahvatu UP „Nova Varoš“, Blok „M“ u Podgorici

Predviđeno:

Pokazatelj	m ²	%	Namjena	
Površina UP M5	≈ 235.00	100%	Stanovanje sa djelatnostima	
Pokazatelji o objektu (PLANIRANO STANJE)				
Etaža	Gabarit m ²	Površina bruto	Namjena	Br. Stanova
Podrum 1	Po potrebi	Po potrebi	-	-
Prizemlje	≈ 10.60 x 15.00	156.00	Poslovanje	-
I sprat	≈ 15.70 x 15.00	235.00	Poslovanje	-
II sprat	≈ 15.70 x 15.00	235.00	Stanovanje	2
III sprat	≈ 15.70 x 15.00	235.00	Stanovanje	2
IV sprat	≈ 15.70 x 15.00	235.00	Stanovanje	2
Ukupno objekat M5 (bez podruma)		1096.00		6

Pokazatelj	m ²	%	Namjena	
Površina UP M5a	≈ 398.00	100%	Stanovanje sa djelatnostima	
Pokazatelji o objektu (PLANIRANO STANJE)				
Etaža	Gabarit m ²	Površina bruto	Namjena	Br. Stanova
Podrum 1	Po potrebi	Po potrebi	-	-
Prizemlje	≈ 11.20 x 11.20	125.44	Poslovanje	-
I sprat	≈ 11.20 x 11.20	125.44	Stanovanje (ili poslovanje)	2
Potkrovlje	≈ 11.20 x 11.20	125.44	Stanovanje	1
Ukupno objekat M5a (bez podruma)		376.32		3

Ostvareno:

Pokazatelj	m ²	%	Namjena	
Površina UP M5	≈ 235.00	100%	Stanovanje sa djelatnostima	
Pokazatelji o objektu (OSTVARENO STANJE)				
Etaža	Gabarit m ²	Površina bruto	Namjena	Br. Stanova
Podrum 1	15.44 x 15.03	229.13	Garaža	-
Prizemlje	15.44 x 15.03	229.13	Poslovanje	-
I sprat	15.44 x 15.63	238.38	Poslovanje	-
II sprat	15.44 x 15.63	238.38	Stanovanje	2
III sprat	15.44 x 15.03	229.13	Stanovanje	2
IV sprat	15.44 x 15.03	229.13	Poslovanje	-
Ukupno objekat M5 (bez podruma)		1164.15		4

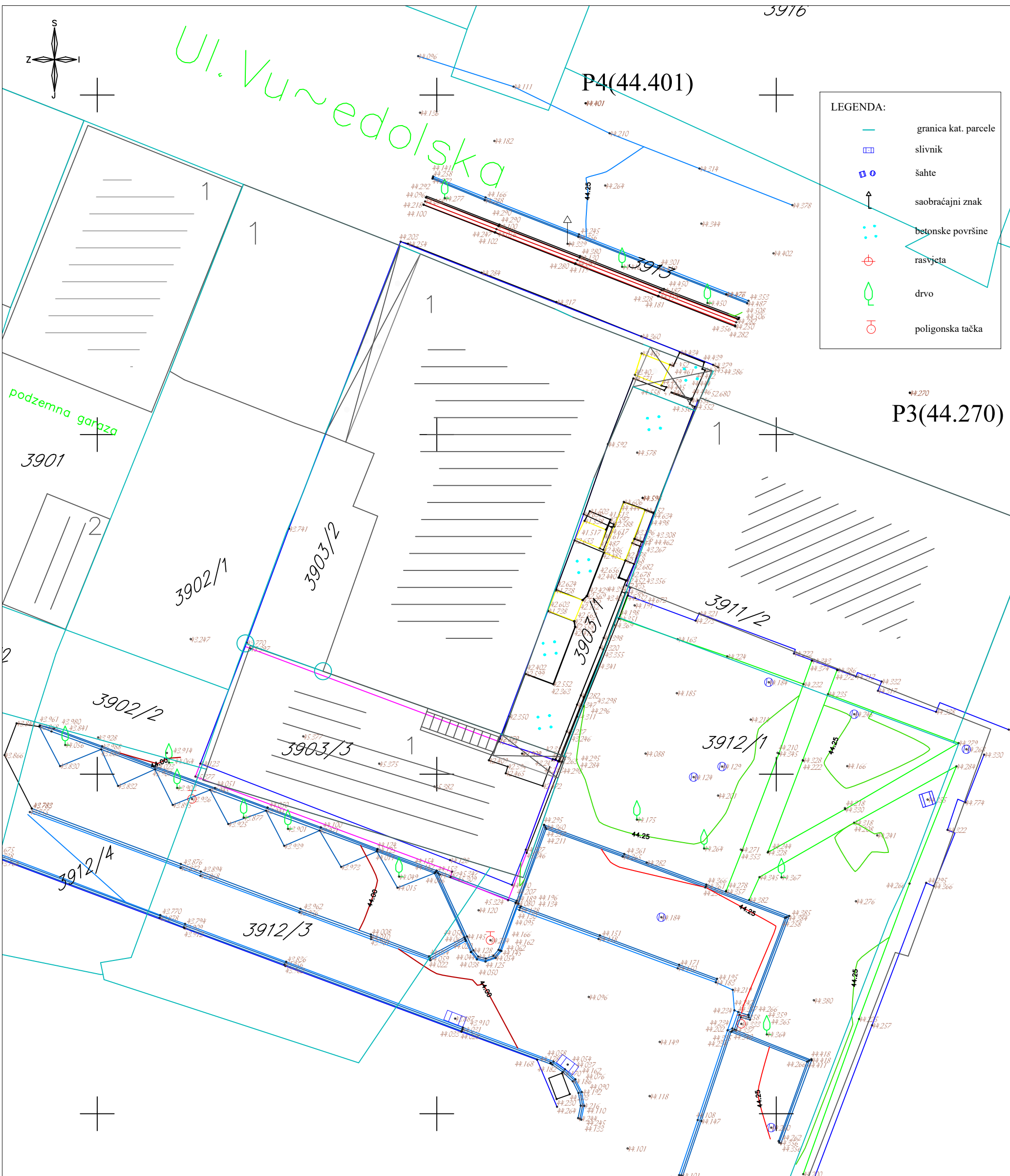
Pokazatelj	m ²	%	Namjena	
Površina UP M5a	≈ 398.00	100%	Stanovanje sa djelatnostima	
Pokazatelji o objektu (OSTVARENO STANJE)				
Etaža	Gabarit m ²	Površina bruto	Namjena	Br. Stanova
Podrum 1	11.47 x 15,74	182.21	Garaža	-
Prizemlje	11.47 x 11.25	129.24	Poslovanje	-
I sprat	11.47 x 11.25	129.24	Stanovanje	4
Potkrovlje	11.47 x 11.25	129.24	Stanovanje	4
Ukupno objekat M5a (bez podruma)		387.72		8

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE



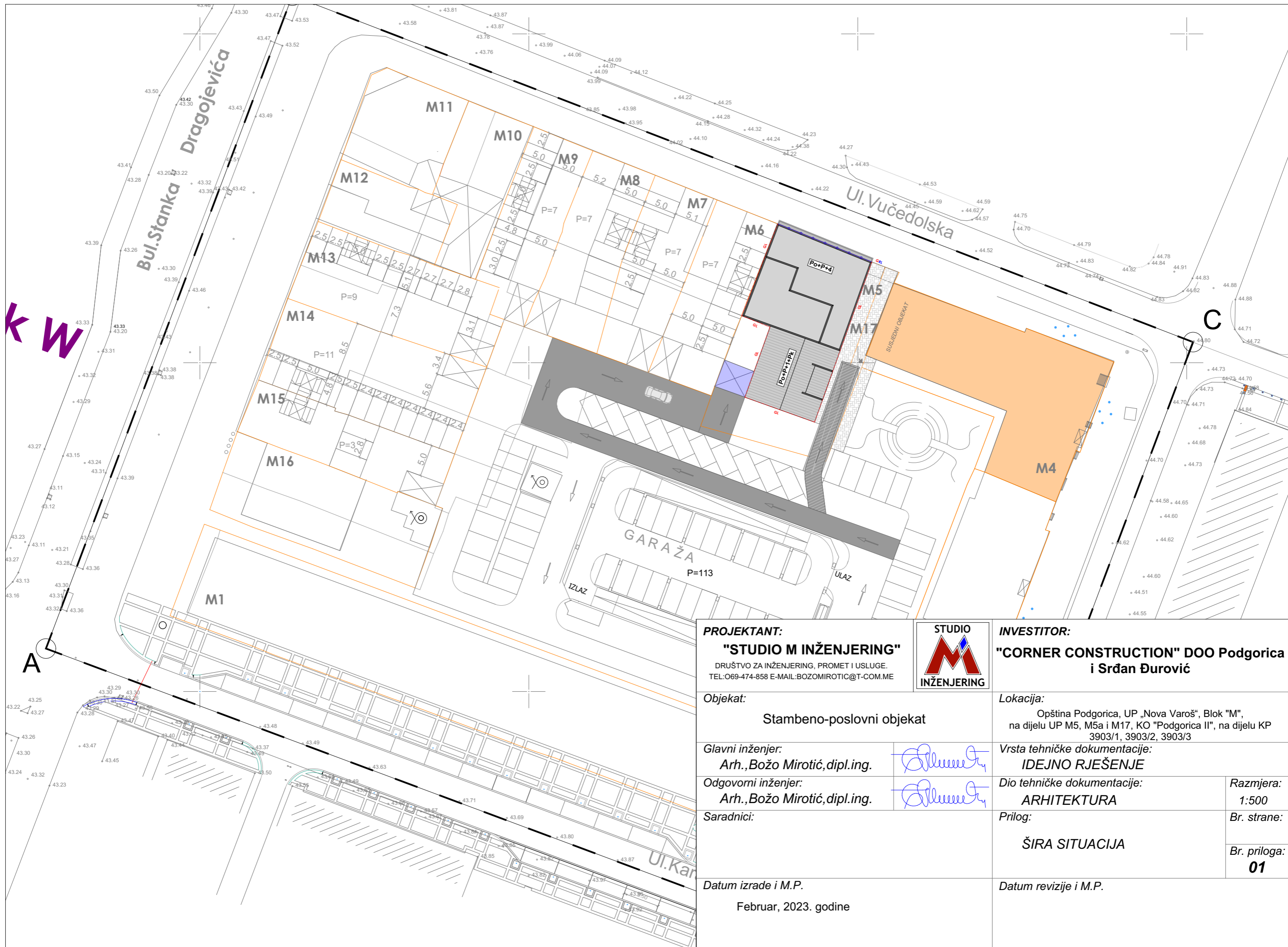
tel: 069/474-858, email: m.ing.mne@gmail.com



KOORDINATE OPERATIVNOG POLIGONA

P1	6604110.585	4700443.447	44.292
P2	6604149.914	4700435.638	44.369
P3	6604167.878	4700462.452	44.270
P4	6604148.760	4700479.524	44.401

PROJEKTANT: GEO-ING D.O.O.		INVESTITOR: DUŠAN BLEČIĆ	
		Lokacija: PODGORICA	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer: Mika Trpković spec.sci.geodezija		Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnici:		Crtež: GEODETSKA PODLOGA	RAZMJERA: 1:200
Datum izrade i M.P. Januar, 2022.		Br.priloga: 1	
		Br.strane: 1	
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:
"CORNER CONSTRUCTION" DOO Podgorica
 i Srđan Đurović

Objekat:
 Stambeno-poslovni objekat

Lokacija:
 Opština Podgorica, UP „Nova Varoš“, Blok "M",
 na dijelu UP M5, M5a i M17, KO "Podgorica II", na dijelu KP
 3903/1, 3903/2, 3903/3

Glavni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:

Prilog:
ŠIRA SITUACIJA

Datum izrade i M.P.
 Februar, 2023. godine

Datum revizije i M.P.

Razmjera:
 1:500
Br. strane:
 Br. priloga:
01

PODGORICA II
Podgorica

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME



INVESTITOR:
"CORNER CONSTRUCTION" DOO Podgorica
i Srđan Đurović

Objekat:
Stambeno-poslovni objekat

Lokacija:
Opština Podgorica, UP „Nova Varoš“, Blok "M",
na dijelu UP M5, M5a i M17, KO "Podgorica II", na dijelu KP
3903/1, 3903/2, 3903/3

Glavni inženjer:
Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:500

Saradnici:

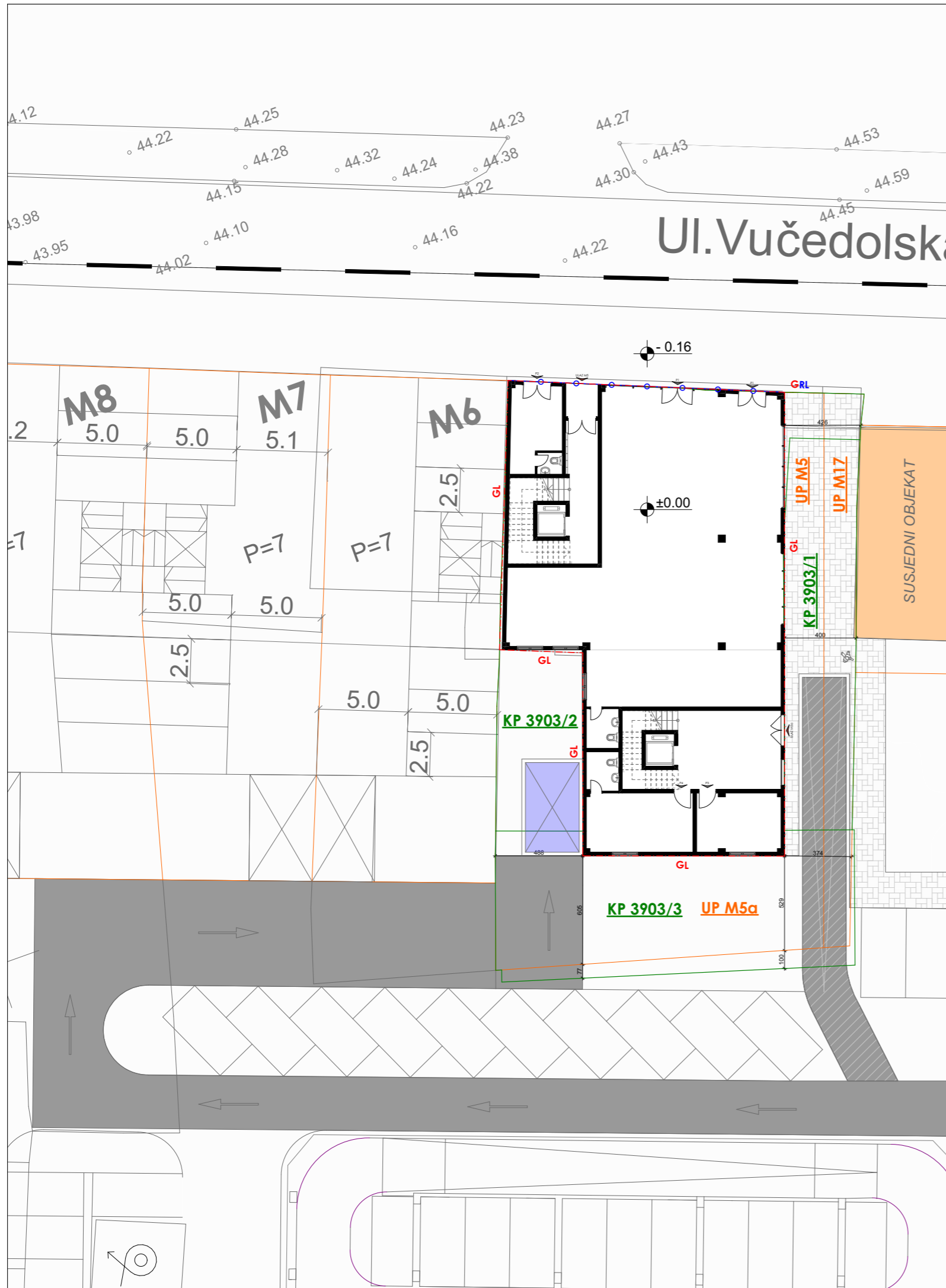
Prilog:
ŠIRA SITUACIJA (ORTO FOTO)

Br. strane:

Br. priloga:
02

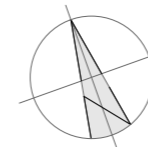
Datum izrade i M.P.
Februar, 2023. godine

Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- **RL** REGULACIONA LINIJA
- **GL** GRAĐEVINSKA LINIJA
- PLANIRANI GARAŽNI LIFT
- TRAVNATE POVRŠINE
- VISOKO RASTINJE
- PJEŠAČKA STAZA - POPLOČANJE
- PRIVREMENA GARAŽNA RAMPa
- PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KLUPA
- ±1.00 RELATIVNA KOTA
- UP M5 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- KP 3903/1 BROJ KATASTARSKE PARCELE



PLANIRANO STANJE

Pokazatelj	m ²	%	Namjena	
Površina UP M5	≈ 235.00	100%	Stanovanje sa djelatnostima	
Pokazatelji o objektu (PLANIRANO STANJE)				
Etaža	Gabarit m2	Površina bruto	Namjena	Br. Stanova
Podrum 1	Po potrebi	Po potrebi	-	-
Prizemlje	≈ 10.60 x 15.00	156.00	Poslovanje	-
I sprat	≈ 15.70 x 15.00	235.00	Stanovanje	-
II sprat	≈ 15.70 x 15.00	235.00	Stanovanje	2
III sprat	≈ 15.70 x 15.00	235.00	Stanovanje	2
IV sprat	≈ 15.70 x 15.00	235.00	Stanovanje	2
Ukupno objekat M5 (bez podruma)		1096.00		6

Pokazatelj	m ²	%	Namjena	
Površina UP M5a	≈ 398.00	100%	Stanovanje sa djelatnostima	
Pokazatelji o objektu (PLANIRANO STANJE)				
Etaža	Gabarit m ²	Površina bruto	Namjena	Br. Stanova
Podrum 1	Po potrebi	Po potrebi	-	-
Prizemlje	≈ 11.20 x 11.20	125.44	Poslovanje	-
I sprat	≈ 11.20 x 11.20	125.44	Stanovanje (ili poslovanje)	2
Potkrovlje	≈ 11.20 x 11.20	125.44	Stanovanje	1
Ukupno objekat M5a (bez podruma)		376.32		3

OSTVARENO STANJE

Pokazatelj	m ²	%	Namjena	
Površina UP M5	≈ 235.00	100%	Stanovanje sa djelatnostima	
Pokazatelji o objektu (OSTVARENO STANJE)				
Etaža	Gabarit m ²	Površina bruto	Namjena	Br. Stanova
Podrum 1	15.44 x 15.03	229.13	Garaža	-
Prizemlje	15.44 x 15.03	229.13	Poslovanje	-
I sprat	15.44 x 15.63	238.38	Poslovanje	-
II sprat	15.44 x 15.63	238.38	Stanovanje	2
III sprat	15.44 x 15.03	229.13	Stanovanje	2
IV sprat	15.44 x 15.03	229.13	Poslovanje	-
Ukupno objekat M5 (bez podruma)		1164.15		4

Pokazatelj	m ²	%	Namjena	
Površina UP M5a	≈ 398.00	100%	Stanovanje sa djelatnostima	
Pokazatelji o objektu (OSTVARENO STANJE)				
Etaža	Gabarit m ²	Površina bruto	Namjena	Br. Stanova
Podrum 1	11.47 x 15,74	182.21	Garaža	-
Prizemlje	11.47 x 11.25	129.24	Poslovanje	-
I sprat	11.47 x 11.25	129.24	Stanovanje	4
Potkrovlje	11.47 x 11.25	129.24	Stanovanje	4
Ukupno objekat M5a (bez podruma)		387.72		8

PROJEKTANT:

"STUDIO M INŽENJERING"

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



INVESTITOR:

"CORNER CONSTRUCTION" DOO Podgorica
i Srđan Đurović

Objekat:

Stambeno-poslovni objekat

Lokacija:

Opština Podgorica, UP „Nova Varoš“, Blok "M",
na dijelu UP M5, M5a, M17, KO "Podgorica II", na dijelu KP 3903/1,
3903/2, 3903/3

Glavni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Odgovorni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Saradnici:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

UŽA SITUACIJA

Razmjera:

1:250

Br. strane:

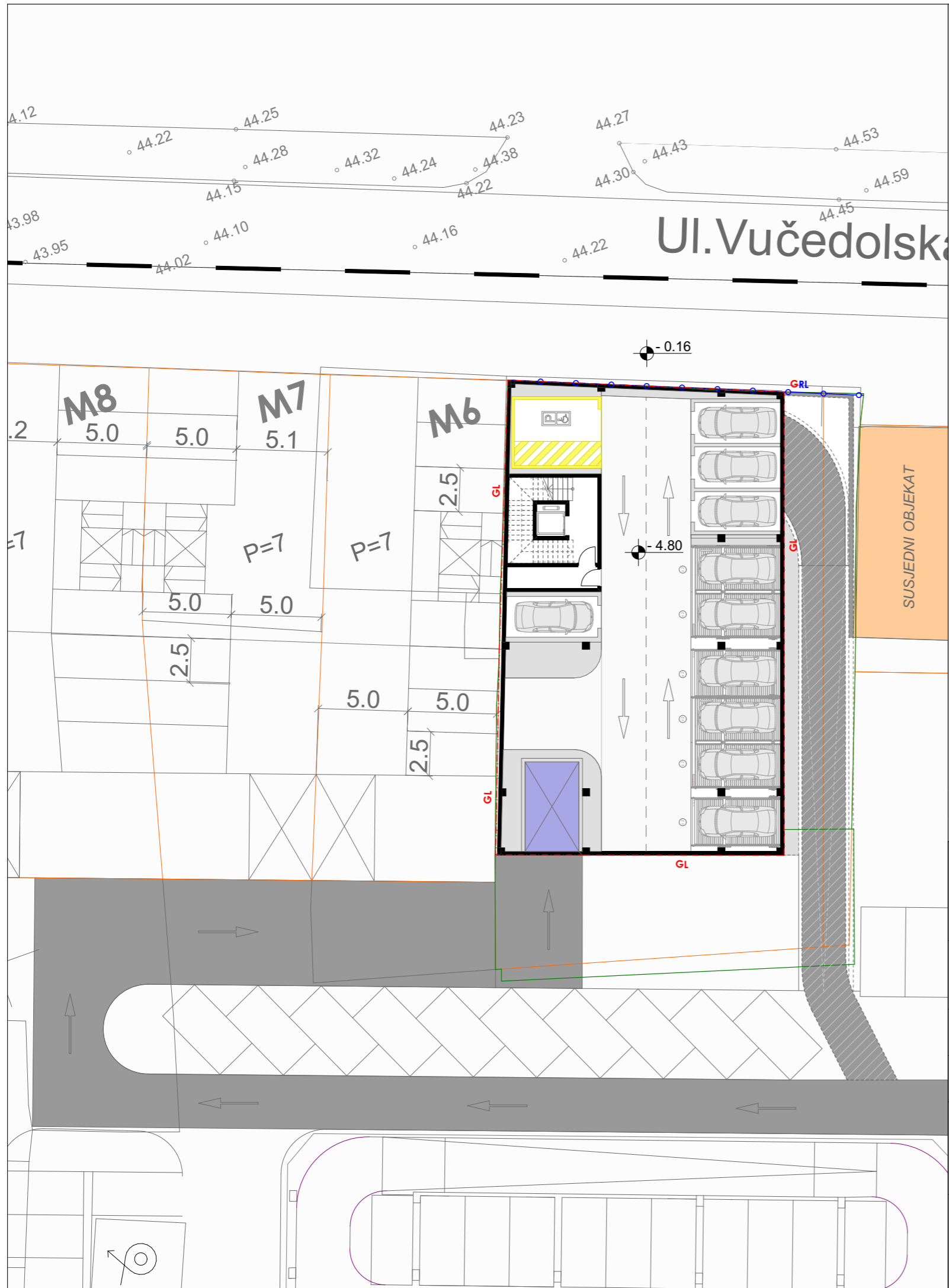
Br. priloga:

03

Datum izrade i M.P.

Februar, 2023. godine

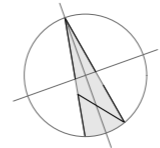
Datum revizije i M.P.



Ul. Vučedolska

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- **RL** REGULACIONA LINIJA
- - - **GL** GRAĐEVINSKA LINIJA
- PLANIRANI GARAŽNI LIIFT
- TRAVNATE POVRŠINE
- VISOKO RASTINJE
- PJEŠAČKA STAZA - POPLOČANJE
- PRIVREMENA GARAŽNA RAMP
- PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KLUPA
- ±1.00 RELATIVNA KOTA
- UP M5 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- KP 3903/1 BROJ KATASTARSKE PARCELE



PLANIRANO STANJE

Pokazatelj	m ²	%	Namjena	
Površina UP M5	≈ 235.00	100%	Stanovanje sa djelatnostima	
Pokazatelji o objektu (PLANIRANO STANJE)				
Etaža	Gabarit m ²	Površina bruto	Namjena	Br. Stanova
Podrum 1	Po potrebi	Po potrebi	-	-
Prizemlje	≈ 10.60 x 15.00	156.00	Poslovanje	-
I sprat	≈ 15.70 x 15.00	235.00	Poslovanje	-
II sprat	≈ 15.70 x 15.00	235.00	Stanovanje	2
III sprat	≈ 15.70 x 15.00	235.00	Stanovanje	2
IV sprat	≈ 15.70 x 15.00	235.00	Stanovanje	2
Ukupno objekat M5 (bez podruma)		1096.00		6

Pokazatelj	m ²	%	Namjena	
Površina UP M5a	≈ 398.00	100%	Stanovanje sa djelatnostima	
Pokazatelji o objektu (PLANIRANO STANJE)				
Etaža	Gabarit m ²	Površina bruto	Namjena	Br. Stanova
Podrum 1	Po potrebi	Po potrebi	-	-
Prizemlje	≈ 11.20 x 11.20	125.44	Poslovanje	-
I sprat	≈ 11.20 x 11.20	125.44	Stanovanje (ili poslovanje)	2
Potkrovlje	≈ 11.20 x 11.20	125.44	Stanovanje	1
Ukupno objekat M5a (bez podruma)		376.32		3

OSTVARENO STANJE

Pokazatelj	m ²	%	Namjena	
Površina UP M5	≈ 235.00	100%	Stanovanje sa djelatnostima	
Pokazatelji o objektu (OSTVARENO STANJE)				
Etaža	Gabarit m ²	Površina bruto	Namjena	Br. Stanova
Podrum 1	15.44 x 15.03	229.13	Garaža	-
Prizemlje	15.44 x 15.03	229.13	Poslovanje	-
I sprat	15.44 x 15.63	238.38	Poslovanje	-
II sprat	15.44 x 15.63	238.38	Stanovanje	2
III sprat	15.44 x 15.03	229.13	Stanovanje	2
IV sprat	15.44 x 15.03	229.13	Poslovanje	-
Ukupno objekat M5 (bez podruma)		1164.15		4

Pokazatelj	m ²	%	Namjena	
Površina UP M5a	≈ 398.00	100%	Stanovanje sa djelatnostima	
Pokazatelji o objektu (OSTVARENO STANJE)				
Etaža	Gabarit m ²	Površina bruto	Namjena	Br. Stanova
Podrum 1	11.47 x 15,74	182.21	Garaža	-
Prizemlje	11.47 x 11.25	129.24	Poslovanje	-
I sprat	11.47 x 11.25	129.24	Stanovanje	4
Potkrovlje	11.47 x 11.25	129.24	Stanovanje	4
Ukupno objekat M5a (bez podruma)		387.72		8

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME



INVESTITOR:
"CORNER CONSTRUCTION" DOO Podgorica
 i Srđan Đurović

Objekat:
 Stambeno-poslovni objekat

Lokacija:
 Opština Podgorica, UP „Nova Varoš“, Blok "M",
 na dijelu UP M5, M5a, M17, KO "Podgorica II", na dijelu KP 3903/1,
 3903/2, 3903/3

Glavni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

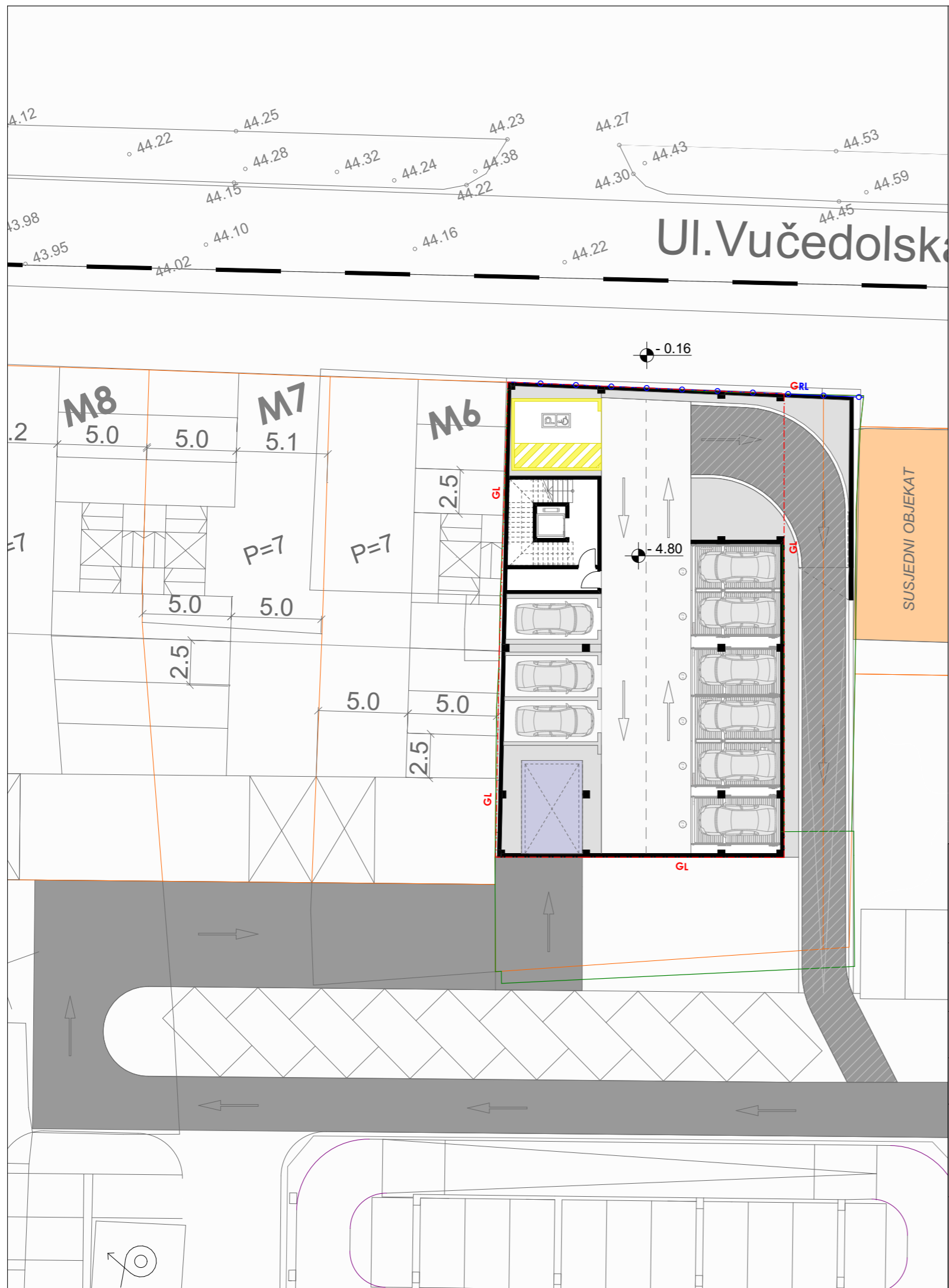
Saradnici:

Prilog:
UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM GARAŽE (planirano rješenje)










Datum izrade i M.P.
 Februar, 2023. godine

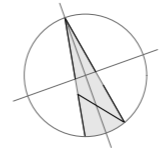
Datum revizije i M.P.

Razmjera:
 1:250
Br. strane:
 Br. priloga:
04



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- **RL** REGULACIONA LINIJA
- - - **GL** GRAĐEVINSKA LINIJA
-  PLANIRANI GARAŽNI LIFT
-  TRAVNATE POVRŠINE
-  VISOKO RASTINJE
-  PJEŠAČKA STAZA - POPLOČANJE
-  PRIVREMENA GARAŽNA RAMPa
-  PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  KLUPA
-  ±1.00 RELATIVNA KOTA
- UP M5 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- KP 3903/1 BROJ KATASTARSKE PARCELE



PLANIRANO STANJE

Pokazatelj	m ²	%	Namjena	
Površina UP M5	≈ 235.00	100%	Stanovanje sa djelatnostima	
Pokazatelji o objektu (PLANIRANO STANJE)				
Etaža	Gabarit m ²	Površina bruto	Namjena	Br. Stanova
Podrum 1	Po potrebi	Po potrebi	-	-
Prizemlje	≈ 10.60 x 15.00	156.00	Poslovanje	-
I sprat	≈ 15.70 x 15.00	235.00	Poslovanje	-
II sprat	≈ 15.70 x 15.00	235.00	Stanovanje	2
III sprat	≈ 15.70 x 15.00	235.00	Stanovanje	2
IV sprat	≈ 15.70 x 15.00	235.00	Stanovanje	2
Ukupno objekat M5 (bez podruma)		1096.00		6

Pokazatelj	m ²	%	Namjena	
Površina UP M5a	≈ 398.00	100%	Stanovanje sa djelatnostima	
Pokazatelji o objektu (PLANIRANO STANJE)				
Etaža	Gabarit m ²	Površina bruto	Namjena	Br. Stanova
Podrum 1	Po potrebi	Po potrebi	-	-
Prizemlje	≈ 11.20 x 11.20	125.44	Poslovanje	-
I sprat	≈ 11.20 x 11.20	125.44	Stanovanje (ili poslovanje)	2
Potkrovlje	≈ 11.20 x 11.20	125.44	Stanovanje	1
Ukupno objekat M5a (bez podruma)		376.32		3

OSTVARENO STANJE

Pokazatelj	m ²	%	Namjena	
Površina UP M5	≈ 235.00	100%	Stanovanje sa djelatnostima	
Pokazatelji o objektu (OSTVARENO STANJE)				
Etaža	Gabarit m ²	Površina bruto	Namjena	Br. Stanova
Podrum 1	15.44 x 15.03	229.13	Garaža	-
Prizemlje	15.44 x 15.03	229.13	Poslovanje	-
I sprat	15.44 x 15.63	238.38	Poslovanje	-
II sprat	15.44 x 15.63	238.38	Stanovanje	2
III sprat	15.44 x 15.03	229.13	Stanovanje	2
IV sprat	15.44 x 15.03	229.13	Poslovanje	-
Ukupno objekat M5 (bez podruma)		1164.15		4

Pokazatelj	m ²	%	Namjena	
Površina UP M5a	≈ 398.00	100%	Stanovanje sa djelatnostima	
Pokazatelji o objektu (OSTVARENO STANJE)				
Etaža	Gabarit m ²	Površina bruto	Namjena	Br. Stanova
Podrum 1	11.47 x 15,74	182.21	Garaža	-
Prizemlje	11.47 x 11.25	129.24	Poslovanje	-
I sprat	11.47 x 11.25	129.24	Stanovanje	4
Potkrovlje	11.47 x 11.25	129.24	Stanovanje	4
Ukupno objekat M5a (bez podruma)		387.72		8

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:
"CORNER CONSTRUCTION" DOO Podgorica
 i Srđan Đurović

Objekat:
 Stambeno-poslovni objekat

Lokacija:
 Opština Podgorica, UP „Nova Varoš“, Blok "M",
 na dijelu UP M5, M5a, M17, KO "Podgorica II", na dijelu KP 3903/1,
 3903/2, 3903/3

Glavni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

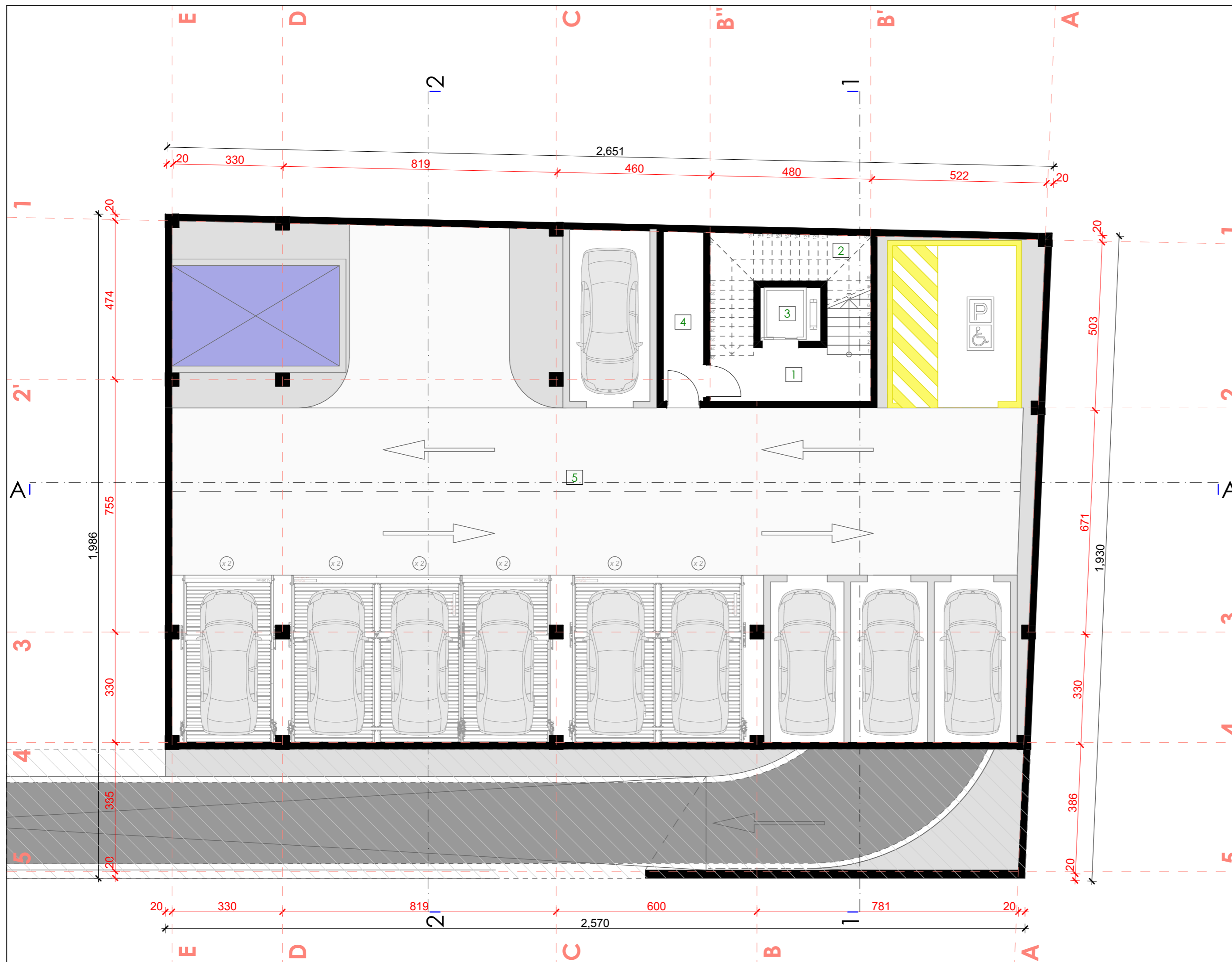
Saradnici:

Prilog:
UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM GARAŽE (privremeno rješenje)

Datum izrade i M.P.
 Februar, 2023. godine

Datum revizije i M.P.

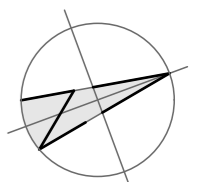
Razmjera:
 1:250
Br. strane:
 Br. priloga:
05



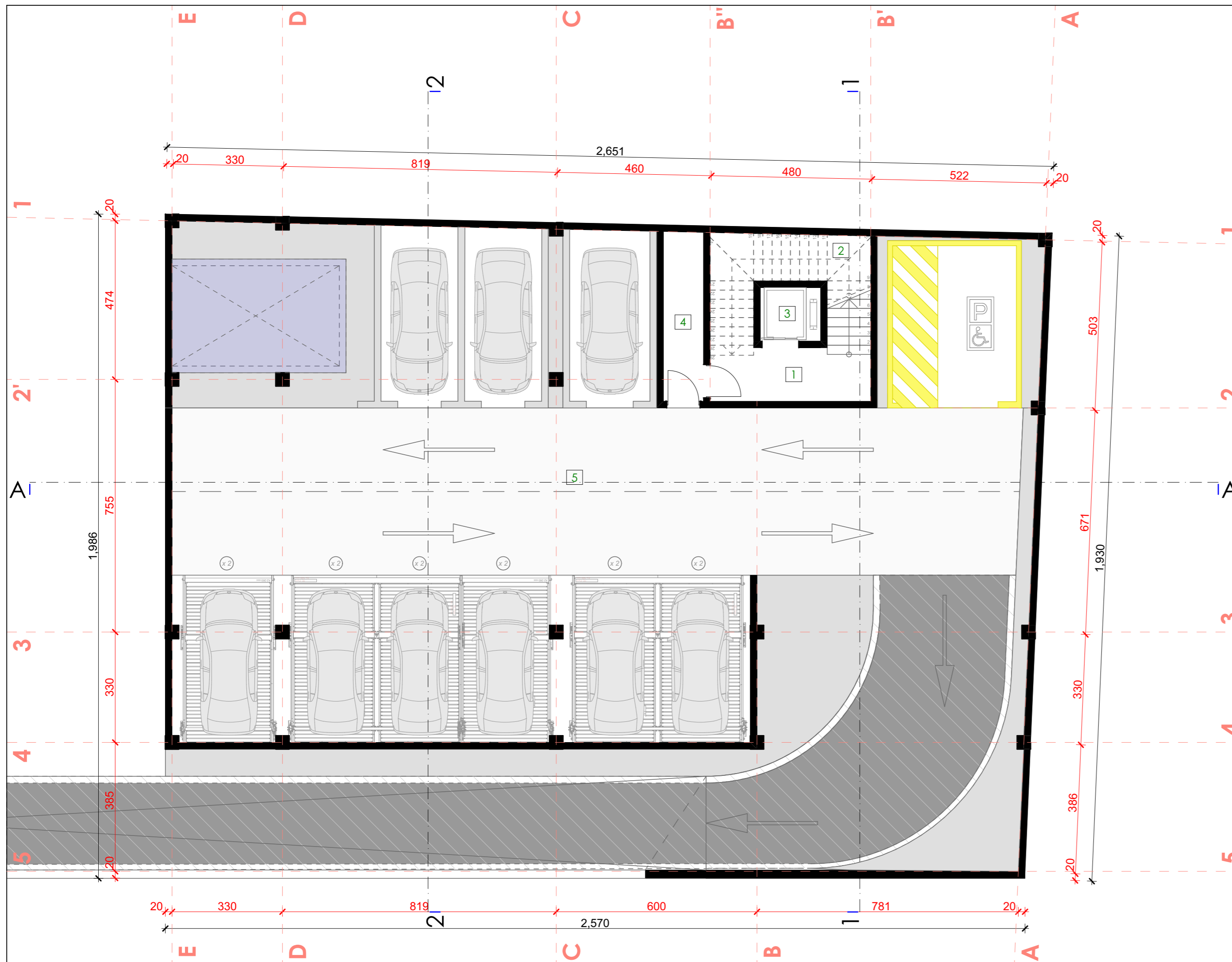
PREGLED NETO POVRŠINA		
Zajednički prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Horizontalne komunikacije	23,40
2	Stepenište	11,88
3	Lift - vozno okno	2,88
4	Pretprostor	6,07
5	Garaža - parking prostor	358,95
Ukupno NETO garaže		403,18m²
Ukupno BRUTO garaže		411,44m²
6	Garažna rampa	128,40

* Nije uračunato u BRGP garaže

POZICIJA PRIVREMENE GARAŽNE RAMPE U ODNOSU NA PLANIRANO STANJE



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: "CORNER CONSTRUCTION" DOO Podgorica i Srđan Đurović	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: Opština Podgorica, UP „Nova Varoš“, Blok "M", na dijelu UP M5, M5a i M17, KO "Podgorica II", na dijelu KP 3903/1, 3903/2, 3903/3	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Februar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.:	
		OSNOVA GARAŽE (planirano rješenje)	
		Br. priloga: 06	



PREGLED NETO POVRŠINA

Zajednički prostor

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Horizontalne komunikacije	23,40
2	Stepenište	11,88
3	Lift - vozno okno	2,88
4	Pretp prostor	6,07
5	Garaža - parking prostor	358,95

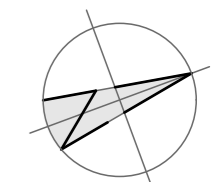
Ukupno NETO garaže 403,18m²

Ukupno BRUTO garaže 411,44m²

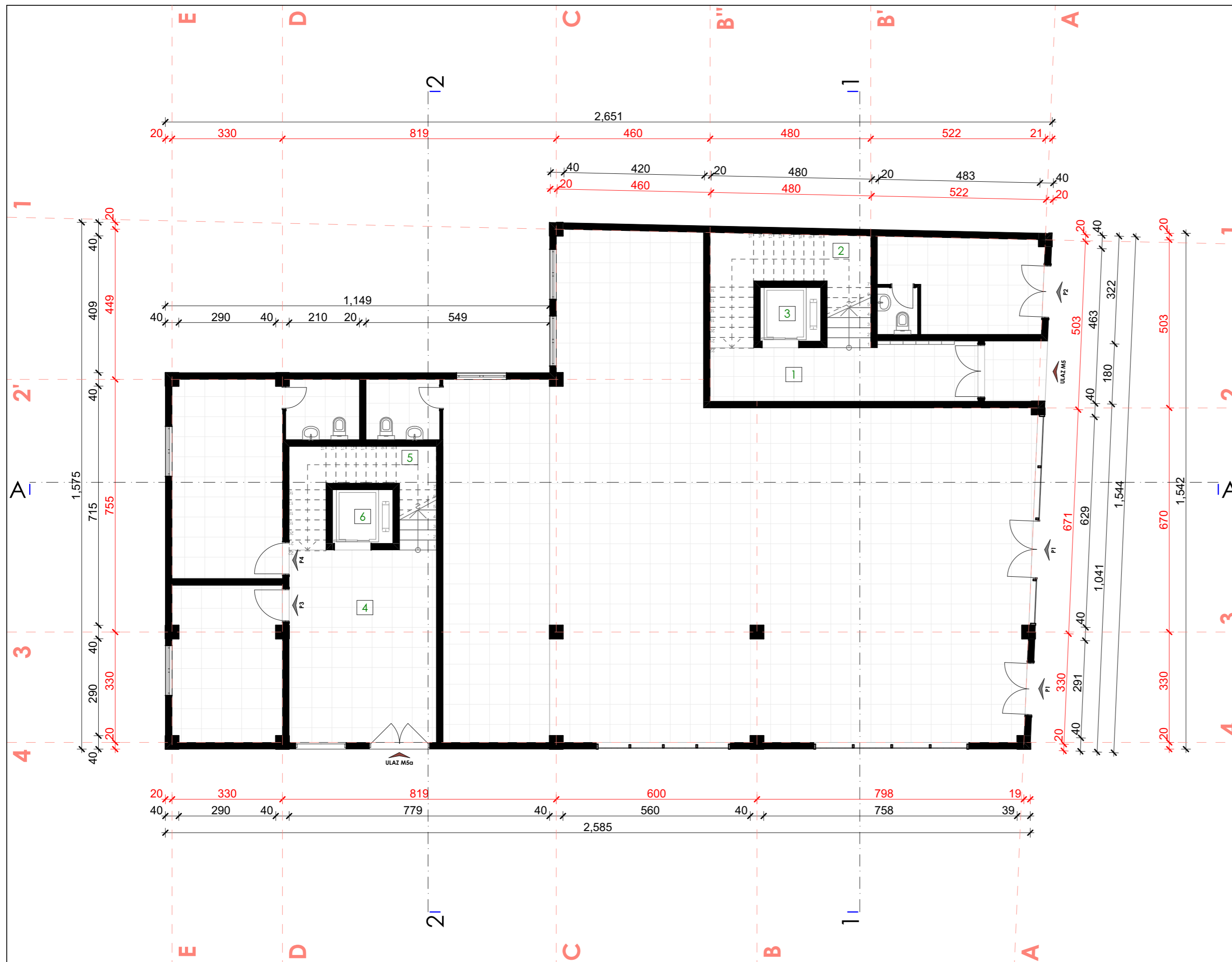
6	Garažna rampa	128,40
---	---------------	--------

* Nije uračunato u BRGP garaže

PRIVREMENA GARAŽNA RAMP



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: "CORNER CONSTRUCTION" DOO Podgorica i Srđan Đurović	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: Opština Podgorica, UP „Nova Varoš“, Blok "M", na dijelu UP M5, M5a i M17, KO "Podgorica II", na dijelu KP 3903/1, 3903/2, 3903/3	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: OSNOVA GARAŽE (privremeno rješenje)	Br. strane: Br. priloga: 07
Datum izrade i M.P. Februar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	



PREGLED NETO POVRŠINA - M5

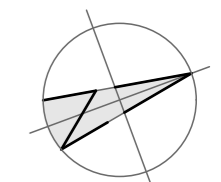
Zajednički prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Horizontalne komunikacije	16,73
2	Stepenište	11,88
3	Lift - vozno okno	2,88
ukupno		31,49

Poslovni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
P1	Poslovni prostor	166,58
P2	Poslovni prostor	13,98
Ukupno NETO prizemlja M5		212,05m²
Ukupno BRUTO prizemlja M5		229,13m²

PREGLED NETO POVRŠINA - M5a

Zajednički prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
4	Horizontalne komunikacije	25,31
5	Stepenište	9,24
6	Lift - vozno okno	2,88
ukupno		37,43

Poslovni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
P1	Poslovni prostor	38,37
P3	Poslovni prostor	15,27
P4	Poslovni prostor	23,50
ukupno		77,14
Ukupno NETO prizemlja M5a		114,57m²
Ukupno BRUTO prizemlja M5a		129,24m²



PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



INVESTITOR:
"CORNER CONSTRUCTION" DOO Podgorica
 i Srđan Đurović

Objekat:
 Stambeno-poslovni objekat

Lokacija:
 Opština Podgorica, UP „Nova Varoš“, Blok "M",
 na dijelu UP M5, M5a i M17, KO "Podgorica II", na dijelu KP 3903/1,
 3903/2, 3903/3

Glavni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:100

Saradnici:

Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

Br. strane:
Br. priloga:
08

Datum izrade i M.P.
 Februar, 2023. godine

Datum revizije i M.P.



PREGLED NETO POVRŠINA - M5

Zajednički prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Horizontalne komunikacije	7,68
2	Stepenište	11,88
3	Lift - vozno okno	2,88
ukupno		22,44

Poslovni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
PA1	Poslovni apartman	96,42
PA2	Poslovni apartman	92,19
ukupno		188,61

Ukupno NETO 1. sprata M5 211,05m²

Ukupno BRUTO 1. sprata M5 238,38m²

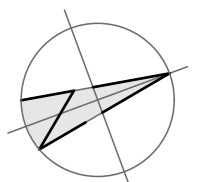
PREGLED NETO POVRŠINA - M5a

Zajednički prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
4	Horizontalne komunikacije	9,91
5	Stepenište	9,24
6	Lift - vozno okno	2,88
ukupno		22,03

Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
G1	Garsonjera	23,72
G2	Garsonjera	22,00
G3	Garsonjera	21,69
G4	Garsonjera	22,95
ukupno		90,36

Ukupno NETO 1. sprata M5a 112,40m²

Ukupno BRUTO 1. sprata M5a 129,24m²



PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



INVESTITOR:
"CORNER CONSTRUCTION" DOO Podgorica
 i Srđan Đurović

Objekat:
 Stambeno-poslovni objekat

Lokacija:
 Opština Podgorica, UP „Nova Varoš“, Blok "M",
 na dijelu UP M5, M5a i M17, KO "Podgorica II", na dijelu KP 3903/1,
 3903/2, 3903/3

Glavni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:100

Saradnici:

Prilog:
OSNOVA PRVOG SPRATA

Br. strane:
Br. priloga:
09

Datum izrade i M.P.
 Februar, 2023. godine

Datum revizije i M.P.



PREGLED NETO POVRŠINA - M5

Zajednički prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Horizontalne komunikacije	7,68
2	Stepenište	11,88
3	Lift - vozno okno	2,88
ukupno		22,44

Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
T2	Trosoban stan	140,49
J1	Jednosoban stan	47,93
ukupno		188,42

Ukupno NETO 2. sprata M5 210,86m²

Ukupno BRUTO 2. sprata M5 238,38m²

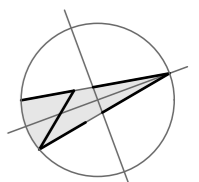
PREGLED NETO POVRŠINA - M5a

Zajednički prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
4	Horizontalne komunikacije	9,91
5	Stepenište	9,24
6	Lift - vozno okno	2,88
ukupno		22,03

Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
G1	Garsonjera	23,72
G2	Garsonjera	22,00
G3	Garsonjera	21,48
G4	Garsonjera	23,17
ukupno		90,37

Ukupno NETO potkrovlja M5a 112,40m²

Ukupno BRUTO potkrovlja M5a 129,24m²



PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



INVESTITOR:
"CORNER CONSTRUCTION" DOO Podgorica
 i Srđan Đurović

Objekat:
 Stambeno-poslovni objekat

Lokacija:
 Opština Podgorica, UP „Nova Varoš“, Blok "M",
 na dijelu UP M5, M5a i M17, KO "Podgorica II", na dijelu KP 3903/1,
 3903/2, 3903/3

Glavni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:100

Saradnici:

Prilog:
OSNOVA DRUGOG SPRATA M5
(POTKROVLJA M5a)

Br. strane:
Br. priloga:
10

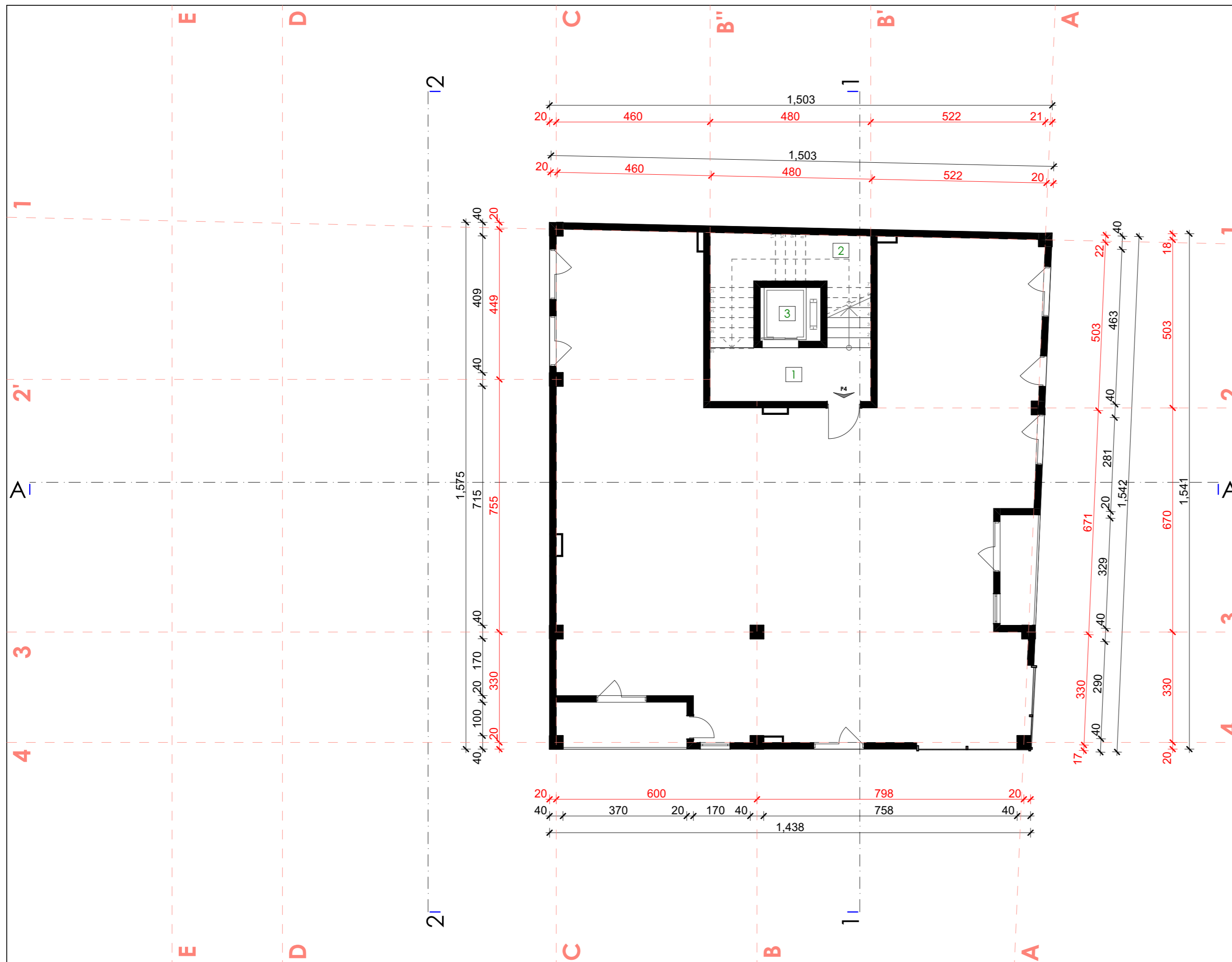
Datum izrade i M.P.
 Februar, 2023. godine

Datum revizije i M.P.





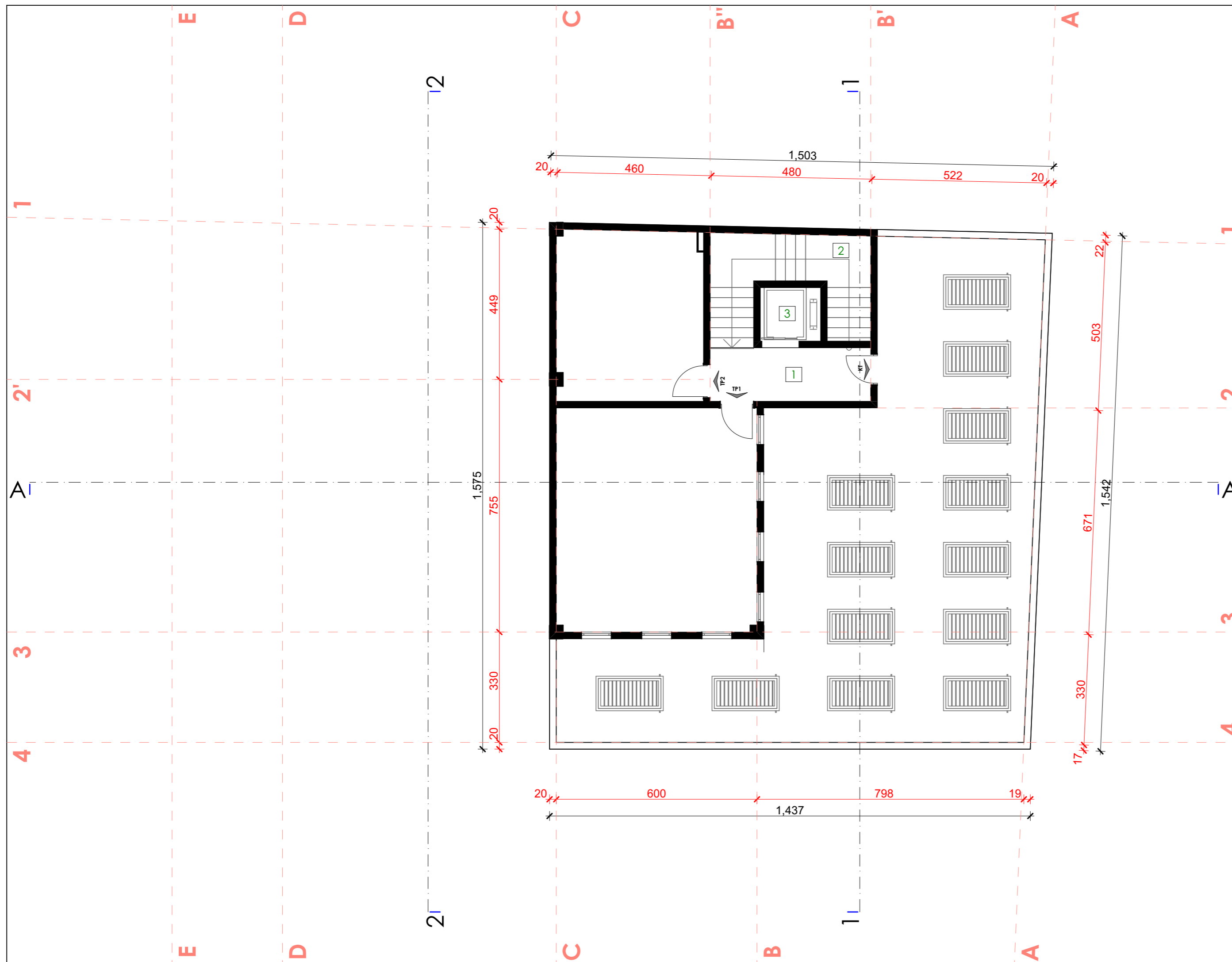
PREGLED NETO POVRŠINA - M5		
Zajednički prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Horizontalne komunikacije	7,68
2	Stepenište	11,88
3	Lift - vozno okno	2,88
ukupno		22,44
Stambeni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
T2	Trosoban stan	136,98
J1	Jednosoban stan	43,89
ukupno		180,87
Ukupno NETO 3. sprata M5		203,31m²
Ukupno BRUTO 3. sprata M5		229,13m²

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: "CORNER CONSTRUCTION" DOO Podgorica i Srđan Đurović	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: Opština Podgorica, UP „Nova Varoš“, Blok "M", na dijelu UP M5, M5a i M17, KO "Podgorica II", na dijelu KP 3903/1, 3903/2, 3903/3	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: OSNOVA TREĆEG SPRATA	Br. strane: Br. priloga: 11
Datum izrade i M.P. Februar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	






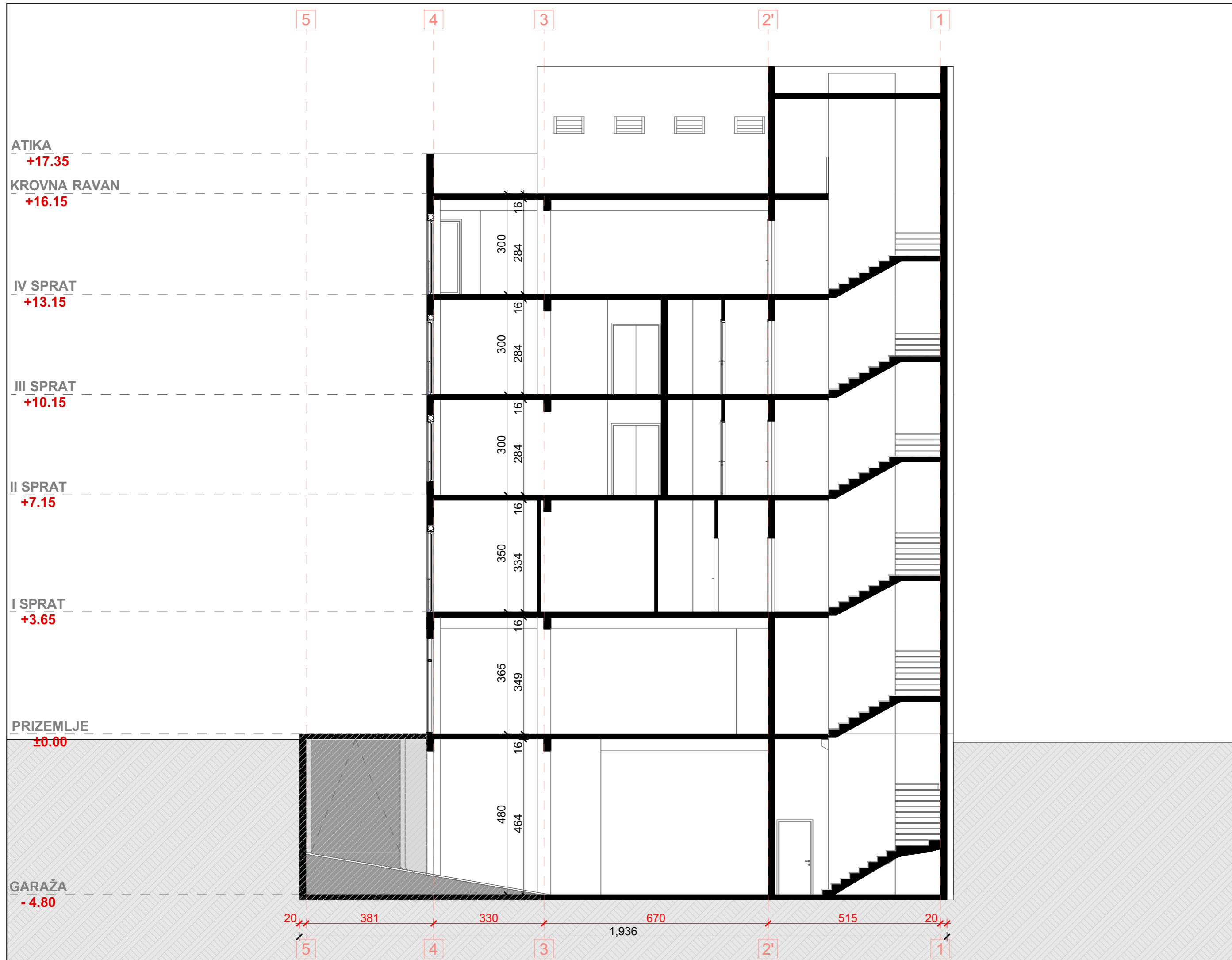
PREGLED NETO POVRŠINA - M5		
Zajednički prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Horizontalne komunikacije	7,68
2	Stepenište	11,88
3	Lift - vozno okno	2,88
ukupno		22,44
Poslovni prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
P4	Poslovni prostor	188,72
ukupno		188,72
Ukupno NETO 4. sprata M5		211,16m²
Ukupno BRUTO 4. sprata M5		229,13m²



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: "CORNER CONSTRUCTION" DOO Podgorica i Srđan Đurović	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: Opština Podgorica, UP „Nova Varoš“, Blok "M", na dijelu UP M5, M5a i M17, KO "Podgorica II", na dijelu KP 3903/1, 3903/2, 3903/3	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: OSNOVA ČETVRTOG SPRATA	Br. strane: Br. priloga: 12
Datum izrade i M.P. Februar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	

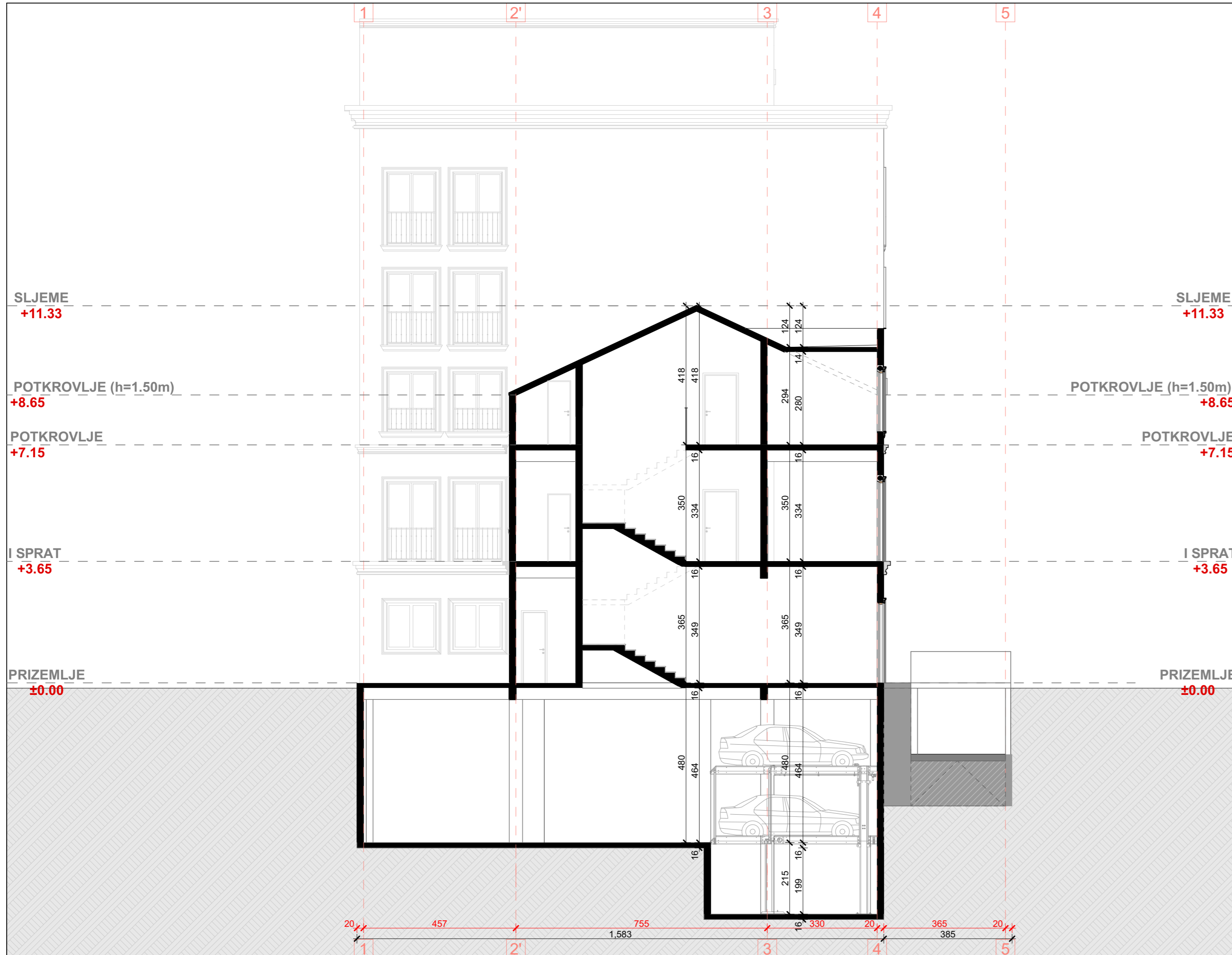





PREGLED NETO POVRŠINA - M5		
Zajednički prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Pretprostor	7,68
2	Stepenište	11,88
3	Lift - vozno okno	2,88
ukupno		22,44
Tehnički prostor		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
TP1	Tehnička prostorija - MAŠINSKE INSTALACIJE	40,12
TP2	Tehnička prostorija - agregat	22,30
KT	Krovna terasa	124,10
ukupno		186,52
Ukupno NETO krovne ravni M5		208,96m²
Ukupno BRUTO krovne ravni M5		229,14m²

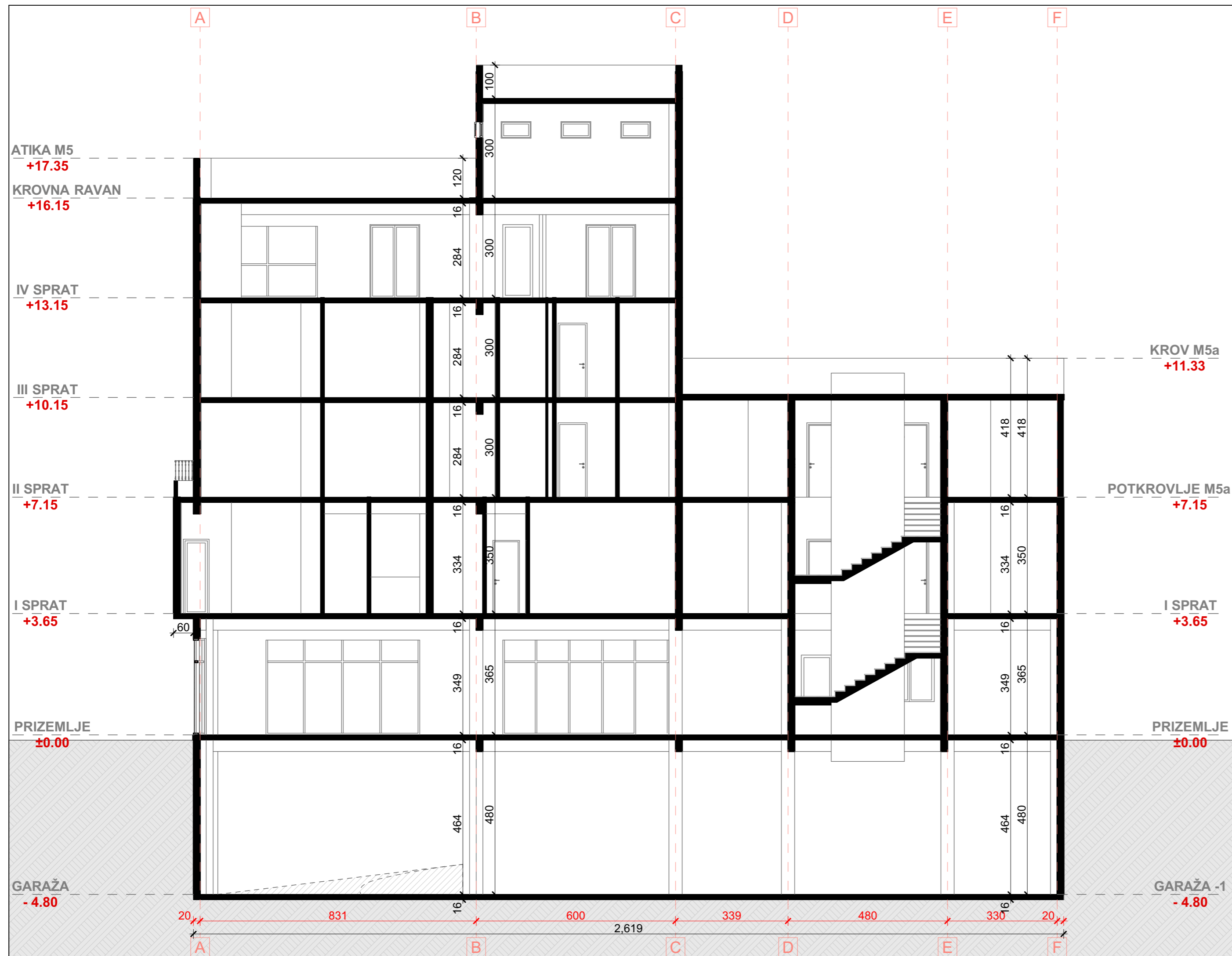
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME			INVESTITOR: "CORNER CONSTRUCTION" DOO Podgorica i Srđan Đurović	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat			Lokacija: Opština Podgorica, UP „Nova Varoš“, Blok "M", na dijelu UP M5, M5a i M17, KO "Podgorica II", na dijelu KP 3903/1, 3903/2, 3903/3	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	Br. strane: Br. priloga: 13	
Datum izrade i M.P. Februar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME			INVESTITOR: "CORNER CONSTRUCTION" DOO Podgorica i Srđan Đurović	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat			Lokacija: Opština Podgorica, UP „Nova Varoš“, Blok "M", na dijelu UP M5, M5a i M17, KO "Podgorica II", na dijelu KP 3903/1, 3903/2, 3903/3	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:		Prilog: PRESJEK 1-1		Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P. Februar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.		Br. strane: 14



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>			INVESTITOR: "CORNER CONSTRUCTION" DOO Podgorica i Srđan Đurović	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat			Lokacija: Opština Podgorica, UP „Nova Varoš“, Blok "M", na dijelu UP M5, M5a i M17, KO "Podgorica II", na dijelu KP 3903/1, 3903/2, 3903/3	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnici:		Prilog: PRESJEK 2-2	Br. strane: Br. priloga: 15	
Datum izrade i M.P. Februar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: "CORNER CONSTRUCTION" DOO Podgorica i Srđan Đurović	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: Opština Podgorica, UP „Nova Varoš“, Blok "M", na dijelu UP M5, M5a i M17, KO "Podgorica II", na dijelu KP 3903/1, 3903/2, 3903/3	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: PRESJEK A-A	Br. strane: Br. priloga: 16
Datum izrade i M.P. Februar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.	



ATIKA M5
+17.35
KROVNA RAVAN
+16.15

IV SPRAT
+13.15

III SPRAT
+10.15

II SPRAT
+7.15

I SPRAT
+3.65

PRIZEMLJE
±0.00

čelična ograda u antracit boji

demit fasada

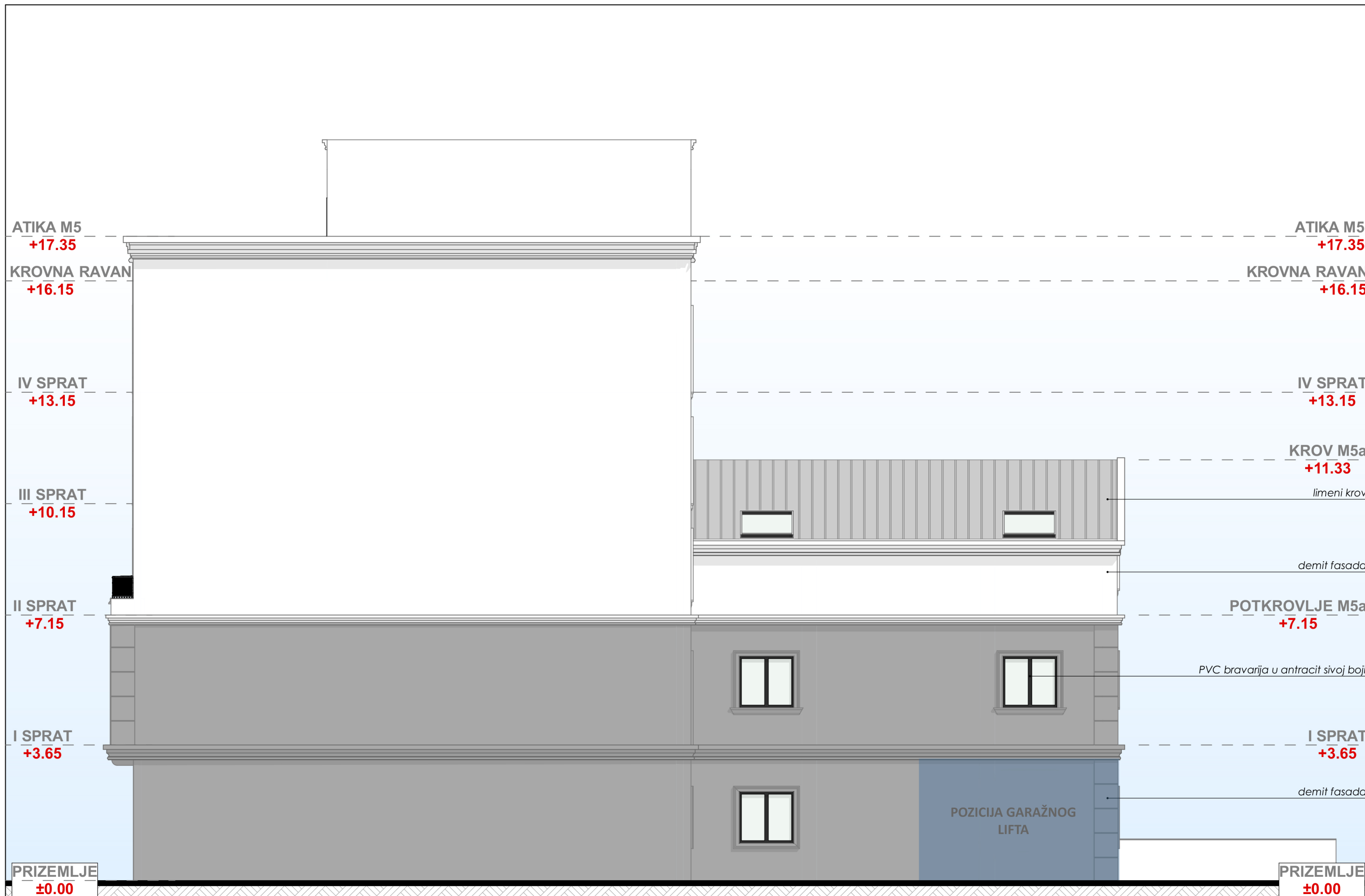
PVC bravarija u antracit sivoj boji

demit fasada

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>			INVESTITOR: "CORNER CONSTRUCTION" DOO Podgorica i Srđan Đurović	
Objekat: Stambeno-poslovni objekat			Lokacija: Opština Podgorica, UP „Nova Varoš“, Blok "M", na dijelu UP M5, M5a i M17, KO "Podgorica II", na dijelu KP 3903/1, 3903/2, 3903/3	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: SJEVERNA FASADA		Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P. Februar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.		Br. strane: Br. priloga: 17



"STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME			INVESTITOR: "CORNER CONSTRUCTION" DOO Podgorica i Srđan Đurović	
Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: Opština Podgorica, UP „Nova Varoš“, Blok "M", na dijelu UP M5, M5a i M17, KO "Podgorica II", na dijelu KP 3903/1, 3903/2, 3903/3		
Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	Br. strane: Br. priloga:
		Prilog: JUŽNA FASADA	18	
Februar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.		



"STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME				INVESTITOR: "CORNER CONSTRUCTION" DOO Podgorica i Srđan Đurović	
Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: Opština Podgorica, UP „Nova Varoš“, Blok "M", na dijelu UP M5, M5a i M17, KO "Podgorica II", na dijelu KP 3903/1, 3903/2, 3903/3			
Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
		Prilog: ZAPADNA FASADA		Razmjera: 1:100 Br. strane: Br. priloga: 19	
Februar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.			



ATIKA M5
+17.35

KROVNA RAVAN
+16.15



IV SPRAT
+13.15

III SPRAT
+10.15

II SPRAT
+7.15

I SPRAT
+3.65

PRIZEMLJE
±0.00

"STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME		STUDIO M INŽENJERING	INVESTITOR: "CORNER CONSTRUCTION" DOO Podgorica i Srđan Đurović	
Stambeno-poslovni objekat		Lokacija: Opština Podgorica, UP „Nova Varoš“, Blok "M", na dijelu UP M5, M5a i M17, KO "Podgorica II", na dijelu KP 3903/1, 3903/2, 3903/3		
Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100
		Prilog: ISTOČNA FASADA		Br. strane: Br. priloga: 17
Februar, 2023. godine		Datum revizije i M.P.		







3G MOBILE
PROGAMA I MAJUSI MAJUSI TELECOM

HeadHunter

RO BE 379

P
PARKING
PERMIS
PARKING

P

P