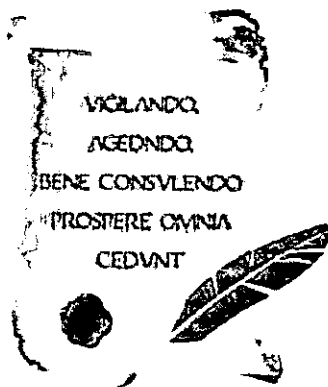


GG

CRNA GORA  
NOTAR  
VUKČEVIĆ ANDRIJANA  
PODGORICA



# OTPRAVAK

NOTARSKI ZAPIS: UZZ 85/22

Ugovor o prenosu prava svojine na nepokretnostima  
STRANKE

Prodavac: Glavni grad Podgorica

Kupac: Vučević Branislav



PODGORICA , Bulevar Mihaila Lalića br. 42  
TEL/FAX: 020/265-400 MOB: 069/151-769  
E-mail: notarska.kancelarija.saradnici@gmail.com  
vukcevicandrijana@t-com.me

CRNA GORA  
NOTAR  
VUKČEVIĆ ANDRIJANA  
PODGORICA  
Bulevar Mihaila Lalića broj 42

OTPRAVAK  
IZVORNICA



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica  
UZZ 85/2022  
NKCG-PG 11/2022  
DIREKCIJA ZA IMOVINU  
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica  
Broj 13-430/20-398  
10.02.2022

Dana 10.02.2022. (desetog drugog dvijehiljadedvadesetdruge) godine, u 11,00 h (jedanaest sati), ja, Vukčević Andrijana, notar sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42, na osnovu Rješenja NKCG-PG-11/2022 od 27.01.2022. (dvadesetsedmog prvog dvije hiljade dvadesetdruge) godine određena sam za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o prenosu prava svojine na nepokretnostima, između ugovornih strana:

GLAVNI GRAD PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ul. Njegoševa broj 13, kojeg na osnovu Odluke

Vučević(Pavla)Branislav,  
ul. Njegoševa broj 13, Podgorica

U daljem tekstu prodavac i kupac se zajednički nazivaju (ugovorne strane). Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

**PRETHODNE NAPOMENE:**

Notar je ustanovila da se nepokretnost koja je objekat ovog pravnog posla, nalazi na službenom području ovog notara, u Podgorici, KO Podgorica III, te da je shodno tome, ovaj notar nadležan za postupanje i da ne postoje smetnje za sačinjavanje ovog notarskog zapisa.

Notar je izvršila neposredan uvid u priloženu dokumentaciju kako slijedi:

Odluku Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele, broj 01-018/22-356 od 21.01.2022. godine, kojom se Kupcu prenosi uz naknadu suvlasnički dio u obimu prava 51/363 na katastarskoj parceli broj 2090 podbroj 503, ukupne površine 352m<sup>2</sup> iz lista nepokretnosti broj 5017 KO Podgorica III i pravo svojine na katastarskoj parceli broj 2090/1537, površine 11m<sup>2</sup> iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 2090/503, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „KONIK - STARI AERODROM“, izmjene i dopune u Podgorici.

Dvjercni prepis otpravka izvornika punomoćja UZZ 78/2020 od 04.02.2020.godine, sačinjeno u okviru notarskog zapisa od strane notara Radović Sonje, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Moskovska broj 109 i Saglasnosti direktora Direkcije za imovinu broj 13-430/20-398 od 01.02.2022.godine kojom je data saglasnost gore imenovanom punomoćniku, po punomoćju UZZ 78/2020 da u ime Glavnog grada Podgorica zaključi ugovor sa Kupcem iz Podgorice, po naprijed navedenoj Odluci Gradonačelnika.

od lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu CG-PJ Podgorica, broj 101-919-3281/2022 od 28.01.2022. godine.

od lista nepokretnosti broj 5017 KO Podgorica III, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu CG-PJ Podgorica, broj 101-919-3277/2022 od 28.01.2022. godine.

M. V.B.

Rješenje Uprave za nekretnine – PJ Podgorica broj 101-917/20-9285-UP od 18.08.2020.godine, kojim je dozvoljena parcelacija katastarske parcele 2090/503 u katastarskom operatu.

Izveštaj o procjeni vrijednosti predmetnih katastarskih parcela, sačinjen od strane Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada -Podgorica broj 13-430/20-398 od 27.12.2021.godine, iz kojeg se utvrđuje da je mišljenje Direkcije da je tržišna vrijednost predmetnog zemljišta 188,00 €/1m<sup>2</sup> (stoosamdeset osam eura za jedan metar kvadratni), odnosno ukupno 11.280,00€(jedanaest hiljada dvijestotine osamdeset eura, te da je procjena izvršena od strane nadležnog organa propisanog zakonom i Statutom Glavnog grada.

Potvrda broj 13-430/20-398 od 08.02.2022.godine o isplati naknade od strane kupca izdata od strane Prodavca.

Rješenje NKCG-PG-11/2022 od 27.01.2022 godine, na osnovu kojeg je od strane Notarske komore Crne Gore ovaj notar određen za sačinjavanje predmetnog pravnog posla.

Se navedene isprave, koje su stranke u originalu podnijele na uvid, pročitane su od strane notara, prisutne stranke nemaju primjedbu na njihovu sadržinu, pa se ove isprave, nakon što je utvrđena njihova istovjetnost sa izvornikom u prepisu prilažu uz ovaj izvornik.

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila, da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje ugovora o prodaji, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te ih poučila o pravnom dejstvu ovog pravnog posla, kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusne i nevjeste stranke ne budu oštećene. Nakon toga, njihove izjave volja, jasno i neovosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su, djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavili sledeći:

#### UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTIMA

Uvodni dio

Čl. 1

Na osnovu Izvoda iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, izdatog od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, broj 101-919-3281/2022 od 28.01.2022. godine, se utvrđuje da je u listu „A“, kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli broj 2090 podbroj 1537, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, površine 11m<sup>2</sup>, upisana CRNA GORA, SUBJEKAT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA, sa obimom prava 1/1. U listu G, ne postoje upisani tereti i ograničenja.

Na osnovu Prepisa lista nepokretnosti broj 5017 KO Podgorica III, izdatog od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, broj 101-919-3277/2022 od 28.01.2022.godine, se utvrđuje da su u listu „A“, kao nosioci prava susvojine na katastarskim parcelama broj 2090 podbroj 503, po načinu korišćenja čvoršte, površine 268m<sup>2</sup> i zemljištu ispod zgrade broj 1, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada, površine 83 m<sup>2</sup> upisani Vučević(Pavla)Branislav, u obimu od 312/363 idealnog dijela i CRNA GORA, SUBJEKAT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA, u obimu od 51/363 idealnog dijela U listu G, ne postoje upisani tereti i ograničenja.

Izvidom u Rješenje Uprave za nekretnine PJ Podgorica broj 101-917/20-9285-UP od 18.08.2020.godine, notar je utvrdio da urbanističku parcelu broj 2090/503, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „KONIK - STARI AERODROM“, izmjene i dopune u Podgorici, čine sledeće katastarske parcele: 2090 podbroj 503, upisana sa pravom susvojine na Vučević(Pavla)Branislava, u obimu od 312/363 idealnog dijela i na CRNA GORA, SUBJEKAT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA, u obimu od 51/363 i katastarska parcela broj 2090 podbroj 1537.

OBJEKAT PRODAJE je suvlasnički udio Prodavca na katastarskoj parceli broj 2090 podbroj 503, u obimu prava od 51/363 koji odgovara površini 49m<sup>2</sup> i katastarska parcela broj 2090 podbroj 1537, koje zajedno sa suvlasničkim udjelom Kupca na katastarskoj parceli broj 2090 podbroj 503 predstavljaju urbanističku parcelu 2090/503.

VA

Notar je u skladu sa članom 12. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti izvršila uvid u sajt Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 10.02.2022.godine i utvrdila da su podaci sadržani u predmetnom nepokretnosti identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave za nekretnine, kao i da za objekat prodaje ne postoje evidentirani aktivni zahtjevi kod katastarskog operata. Ugovorne strane od notara obavezuju da se na osnovu dostavljene dokumentacije sačini ovaj ugovor, jer smatraju da nije potrebno vršiti poseban uvid u evidenciju Katastra nepokretnosti, nakon čega notar upozorava kupca da sa tim preuzima rizik za nastup zemljišno knjižnog stanja u pogledu eventualno upisanih tereta, kao i promjena stvarnih prava u listu nepokretnosti. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

**PREDMET**

**ČI.2**

Prodavac se obavezuje da rija Kupca prenese pravo svojine na katastarskoj parceli broj 2090 podbroj 1537, po načinu korišćenja pašnjak 3.klase, površine 11m<sup>2</sup> upisana u listu nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III i suvlasnički udio Prodavca u obimu prava od 51/363 idealnog dijela koji odgovara površini od 49m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 2090 podbroj 503, po načinu korišćenja dvorište, površine 268m<sup>2</sup> i zemljištu ispod zgrade broj 1, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada, površine 83 m<sup>2</sup> upisana u listu nepokretnosti broj 5017 KO Podgorica III da iste preda u posjed, danom zaključenja ovog pravnog posla, a Kupac se obavezuje da prodavcu isplati kupoprodajnu cijenu i preuzmu nepokretnost u ugovorenom roku.

**NAKNADA-CIJENA**

**ČI.3**

Naknada za navedene nepokretnosti iznosi **11.280,00€**(jedanaest hiljada dvijestotine osamdeset eura, odnosno naknada za suvlasnički udio u obimu prava 51/363, koji odgovara površini od 49m<sup>2</sup>, iznosi **9.712,00€**( devet hiljada dvijestotine dvanaest eura), tj.188,00 €/49m<sup>2</sup> (stoosamdeset osam eura za jedan metar kvadratni) i naknada za katastarsku parcelu broj 2090/1537 u iznosu od 2.068,00 € (dvije hiljade sedeset osam eura), utvrđena izvještajem Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorica broj 13-430/20-398 od 27.12.2021.g.

Kupac je isplatio naknadu u iznosu od **11.280,00€**(jedanaest hiljada dvijestotine osamdeset eura), uplatom na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica broj 540-2663-13 otvoren kod ERSTE BANKE, danom zaključenja ovog Ugovora, što se utvrđuje uvidom u Potvrdu broj 13-430/20-398 od 05.02.2022.godine.

**ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE**

**ČI.4**

Notar je ugovorne strane upozorila na odredbe ZOO-a koje se odnose na odgovornost prodavca za materijalne i pravne nedostatke prodate stvari, a naročito kada postoje materijalni nedostaci za koje prodavac odgovara, a koji su nedostaci za koje prodavac ne odgovara.

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodate stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato. Nedostatak za koji prodavac odgovara postoji ako prodata nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je kupac nabavlja.

Prodavac izjavljuje da je vidio predmetnu nekretninu, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetnu nepokretnost kupuje radi formiranja urbanističke parcele. Nepokretnost se prenose sa garancijom da ima pravo navedenu u katastru nepokretnosti.

Prodavac garantuje Kupcu, da je predmetna nepokretnost isključivo njegova svojina; da ima pravo otuđivanja bez ograničenja; da nepokretnost nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i



POUKE I UPOZORENJA

Čl.9

Ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sledeće:

Da je ovaj pravni posao sačinjen na osnovu priložene dokumentacije i podataka uzetih na osnovu izjava Stranke koje su date pod punom odgovornošću i ista je upoznata sa činjenicom da su lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i stranka daje svoju saglasnost za upotrebu istih u sadržaju ovog notarskog zapisa;

Da odredbe čl. 34. i 40 st.2 tač. 3 Zakona o državnoj imovini, koji propisuju da se prodaja stvari i drugih stvari u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom i u slučaju „kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), za šta nije potrebna prethodna saglasnost Vlade i član 6. da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine koja pripada lokalnoj samoupravi vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i Uredbom opštine;

Da odredbe čl. 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji propisuje da vlasnik katastarske parcele trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije;

Da odredbe člana 100. stav 1.tačka 6 Statuta Glavnog grada koji propisuje da Gradonačelnik vrši prenos prava svojine na građevinskom zemljištu Glavnog grada u slučaju dokompletiranja urbanističke parcele koja je u posedi pravnog ili fizičkog lica, u skladu sa Zakonom i planom parcelacije, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, koja u čl. 23 određuje da se prodaja zemljišta u državnoj imovini iz već pomenute odredbe Zakona o državnoj imovini, vrši na nivou procijenjene tržišne vrijednosti, što je utvrđeno iz Procjene ovlašćenog organa Direkcije za imovinu Glavnog grada, što je utvrđeno uvidom u Odluku o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice (Odluka objavljena u Službenom listu CG – opštinski propisi, br.19/13,32/14,34/15,003/20), Statut Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi, br. 020/21).

Da se pravo svojine na nepokretnosti stiče, upisom u Katastar nepokretnost (načelo prvenstva tj. prema vremenskom redosledu podnošenja zahtjeva za upis) i da je sticalac prava svojine dužan da zahtjev za upis podnese najkasnije 15 dana, od dana zaključenja ovog pravnog posla, a ukoliko to ne učini u ovom roku, može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 50,00€-1000,00€, a shodno odredbama Zakona o katastru nepokretnosti;

Prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja ugovorene cijene, kao što je predviđeno Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje za iznos neisplaćenog dijela cijene i sredstvih potraživanja, deponovanjem dijela cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u Ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo otpravak dijela akta, koji mora sadržavati saglasnost za prenos svojine do isplate cjelokupne cijene (clausula intabulandi), zatim na mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na Kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorila na posljedice suprotnog postupanja.

Kupca na mogućnost ugovaranja isplate cijene prodavcu preko notarskog računa za stranke i njenu isplatu preko računa Prodavcu, tek kada se Kupac uknjiži u katastar nepokretnosti sa pravom svojine, ovo usled mogućnosti višestruke prodaje i drugih rizika koji mogu nastupiti nakon zaključenja ovog Ugovora; da i kako - predbilježba osigurava kupca (štiti od rizika dvostruke prodaje ili nekih drugih upisa koji imaju prvenstvo upisa), da se opravdanjem predbilježba pretvara u uknjižbu sa dejstvom od momenta podnošenja zahtjeva za upis predbilježbe i posebno da se predbilježba, po službenoj dužnosti, ili po zahtjevu stranke, briše istekom njenog dana za njeno opravdanje, s tim da rok za opravdanje predbilježbe ne može biti kraći od trideset, niti duži od od šezdeset dana od dana prijema rješenja o predbilježbi; da notarski zapis, shodno članu 54 stav 1 Zakona o notarima, može biti izvršna isprava, koja je izjednačena sa pravosnažnom sudskom odlukom.

Notar je sačinjen u propisanoj formi i ako je sastavljen o nekom pravnom poslu, koji ima za predmet plaćanje neke određene sume novca ili davanje određene količine zamjenljivih stvari ili vrijednosnih papira, a vlasnik je u notarskom zapisu pristao na izvršenje bez odlaganja).

Da prenos prava svojine po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, s tim da to nije potrebno za uknjižbu prenosa prava svojine; da je poreska osnovica poreza na promet nepokretnosti tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku njenog sticanja; da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora (čl.15.st.1 ZOP), a da se prijava za porez na promet nepokretnosti podnosi u roku od 15 dana, od dana

stranka obaveze (čl.16.st.1.ZOP); da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu na osnovu isprava o sticanju nepokretnosti (čl.9 st.3 ZOP) i da ako je cijena iz isprave o sticanju nepokretnosti niža od tržišne, nadležni poreski organ, svojom procjenom utvrđuje tržišnu vrijednost nepokretnosti, prema tržišnim cijenama nastatku nastanka poreske obaveze;

da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva, ako je prodavac za njih odgovoran.

da će notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine, Poreskoj upravi CG i Upravi za sprečavanje pranje novca i finansiranje terorizma;

da sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.

da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.

da su prilozi strankama stavljени na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su zadovoljni sa njihovim sadržajem. Sastavni dio ovog notarskog zapisa su prilozi navedeni u predhodnim paragrafima.

#### ZAVRŠNE ODREDBE:

Ugovorne strane notara ovlašćuju da može, bez njihovog prisustva, vršiti ispravke grešaka, ukoliko je to potrebno za upis u katastar nepokretnosti, i time ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, ne dirajući u njegove osnovne elemente.

Kupac ovlašćuje notara da po ispunjenju uslova u njegovo ime notar sačini i podnese zahtjev za upis prava svojine po osnovu ovog pravnog posla, kod Uprave za katastar i državnu imovinu – Podgorica.

OTPRAVAK IZVORNIKA, iz ovog pravnog posla dobijaju :-

Prodavac(x1)

Notar (x1)

Uprava za nekretnine PJ Podgorica (x 1)

Poreska uprava CG – PJ Podgorica (x 1)

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnim brojevima 1 stav 1 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 157,30€. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 130,00€. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 27,30€.

Notar je pročitala ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.

U Podgorici, dana 10.02.2022.(desetog drugog dvijehiljadedvadesetdruge) godine, u 11,30 h (jedanaest sati i deset minuta).

#### PRODAVAC:

GLAVNI GRAD PODGORICA- DIREKCIJA ZA IMOVINU  
po punomoćniku, Valentini Martinović

*Valentina Martinović*

#### KUPAC:

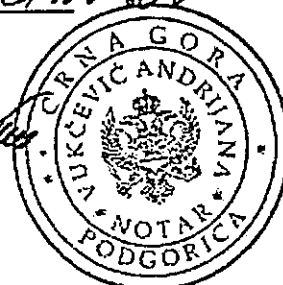
Vučević Branislav

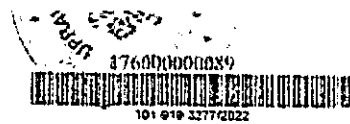
*Branislav Vučević*

#### NOTAR:

Vukčević Andrijana

*Andrijana Vukčević*  
Strana 6 od 6





AGENCIJA ZA KATASTAR  
IZ OBLASTI NEKRETNOSTI I  
POSREDOVANJE U PROMETU  
IMOVINOM

CRNA GORA

POSREDOVANJE U PROMETU  
IMOVINOM

101-919-3277/2022

28.01.2022.

PODGORICA III

na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 04/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DDIREKCIJA ZA IMOVINU 101-917/22-187, za potrebe

## LIST NEPOKRETNOSTI 5017 - IZVOD

### Podaci o parcelama

Redni broj	Broj zgrade	Plan Slike	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
503		43 169/89	22/09/2020	STARI AERODROM	Dvanite KUPOVINA		268	0.00
503	1.	43 169/89	22/09/2020	STARI AERODROM	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		83	0.00
							351	0.00

### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Redni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Objekat prava
1009950210045	VUČEVIĆ PAVLE BRANISLAV ST.AERODROM BR Podgorica	Susvojina	312/363
10099502100000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLOŽANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL.NJEGOŠEVA BR.13 PODGORICA	Susvojina	151/363

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Redni broj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
503	I.	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	986	P1 83	
503	I	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA 1	1	P 21	Svojina VUČEVIĆ PAVLE BRANISLAV 1009950210045 ST.AERODROM BR Podgorica
503	I	Stambeni prostor KUPOVINA 2	2	P 33	Svojina VUČEVIĆ PAVLE BRANISLAV 1009950210045 ST.AERODROM BR Podgorica
503	I	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	3	P 12	Svojina VUČEVIĆ PAVLE BRANISLAV 1009950210045 ST.AERODROM BR Podgorica
503	I	Stambeni prostor KUPOVINA 2	4	PN 36	Svojina VUČEVIĆ PAVLE BRANISLAV 1009950210045 ST.AERODROM BR Podgorica

### Podaci o terecima i ograničenjima

Redni broj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
503	I.	4	1	Stambeni prostor	07/09/1998 0:0	Nema dozvolu

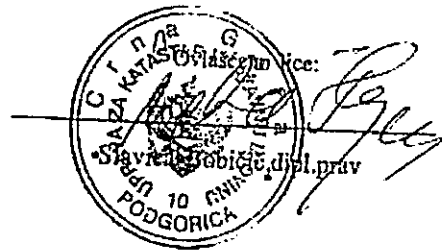
Vrijeme: 28.01.2022. 12:52:14

1 / 2





takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





AGENCIJA ZA KATASTAR  
CRNE GORE  
IZ OBLASTI NEKRETNOSTI I IMOVINE

CRNA GORA

OPŠTINA  
PODGORICA

101-919-3281/2022

28.01.2022.

PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKCIJE ZA IMOVINU 101-917/22-187, , za potrebe

## LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

### Podaci o parcelama

Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potres ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1537		42 60/94		STARI AERODROM	Pratnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		11	0.02

Ukupno

11

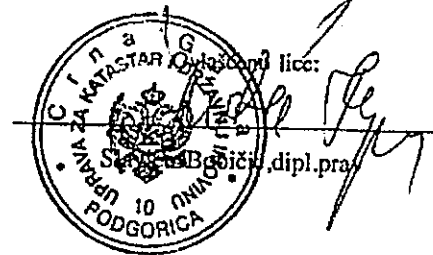
0.02

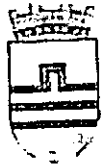
### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Uprava je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata taksu oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





Crna Gora

Glavni grad Podgorica

DIREKCIJA ZA GRAĐEVINARSTVO

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A

81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah 63

tel: +382 20/625-628, fax: +382 20/620-206

knovina@t-com.me

Broj: 13-430/20-396

Podgorica, 08.februar 2022. godine

Na osnovu akta Sekretarijata za Građevinarstvo Glavnog grada Podgorice broj 05-400/22-437/1 od 07.februara 2022.godine, izdaje se

### POTVRDA

Da je Vučević Brankica Podgorice uplatio sredstva u iznosu od 11.280,00 eura na žiro-račun Budžeta Glavnog grada, dana 07.februara 2022.godine shodno Odluci o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 2090/503, u zahvatu DUP-a „Konik-Stari Aerodrom“ - izmjena i dopuna u Podgorici, broj 01-018/22-356 od 21.01.2022.godine.



DIREKTOR  
Mladen ILIĆ

Ja, NOTAR Vukčević Andrijana, sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića br.42, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom **Ugovora o prenosu prava svojine na nepokretnostima UZZ 85/22.**

Ovaj je otpравак ovjeren u izvodu, kojem je priloženo deset prepisa priloga notarskog akta: Prepis lične karte na ime Martinović Valentina; Prepis lične karte na ime Vučević Branislav; Odluku Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokonpletiranja urbanističke parcele, broj 01-018/22-356 od 21.01.2022. godine; Ovjereni prepis otpравka izvornika punomoćja UZZ 78/2020 od 04.02.2020.godine; Izvod iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu CG-PJ Podgorica, broj 101-919-3281/2022 od 28.01.2022. godine; Prepis lista nepokretnosti broj 5017 KO Podgorica III, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu CG-PJ Podgorica, broj 101-919-3277/2022 od 28.01.2022. godine; Rješenje Uprave za nekretnine – PJ Podgorica broj 101-917/20-9285-UP od 18.08.2020.godine; Izvještaj o procjeni vrijednosti predmetnih katastarskih parcela, sačinjen od strane Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorica broj 13-430/20-398 od 27.12.2021.godine; Potvrda broj 13-430/20-398 od 08.02.2022.godine o isplati naknade od strane kupca izdata od strane Prodavca; Rješenje NKCG-PG-11/2022 od 27.01.2022 godine.

Ovaj otpравак je sastavljen za Prodavca.

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnim brojevima 1 stav 1 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 157,30€. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 130,00€. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 27,30 €.

Broj: UZZ 85/2022

U Podgorici, dana 10.02.2022.godine



4A