

CRNA GORA
NOTAR
ČURIĆ DANKO
PODGORICA
Trg Nezavisnosti br. 1

OTPRAVAK
IZVORNIKA

IZVORNIK

17. 02. 2023.

Datum:

Broj: 13-421/22-97

Ulica Jovana Tomasevića 2A, Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Crna Gora - Glavni grad - Podgorica



Dana 09.02.2023. godine, u 11,30 h, preda mnoštvo dolje potpisanim notarom Dankom Čurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti br. 1 sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o prenosu prava svojine na nepokretnosti, istovremeno su pristupili:

1. GLAVNI GRAD PODGORICA (u daljem tekstu: Prodavac), koga zastupa Direkcija za imovinu

2. BOŠKOVIĆ SRĐA,

Podaci o mjestu rođenja, imenu roditelja, bračnom stanju, zanimanju i adresi prebivališta unijeti su na osnovu izjave stranaka.

Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.

U daljem tekstu Prodavac i Kupac se zajedno označavaju kao Ugovorne strane.

PRETHODNE NAPOMENE

Ugovorne strane izjavljuju da žele da zaključe ugovor o prodaji – prenosu prava svojine na nepokretnosti na osnovu Odluke Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu br.01-018/23-355 od 26.01.2023. godine.

Nakon što je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata koji su uz saglasnost stranaka kopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa, stranke su notaru predočile i notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju:

1) Otpравak notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 78/2020 od 04.02.2020. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Sonje Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici i posebna Saglasnost Direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice br. 13-421/22-97 od 01.02.2023. godine kojim se Valentina Martinović ovlašćuje da zaključi ovaj pravni posao. Uvidom u navedeno punomoćje i ovlašćenje notar je uvrđio ovlašćenje Punomoćnika Prodavca Valentina Martinović za zastupanje Prodavca u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, koja zastupa Prodavca, može zaključiti ovaj pravni posao.

Punomoćnik Prodavca izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.

2) Odluka Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokonpletriranja urbanističke parcele UP 2c67, Zona 2, Blok c u zahvatu DUP-a

D.C.

S.B.

„Gorica C“ u Podgorici, broj: 01-018/23-355 od 26.01.2023. godine (u daljem tekstu: Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu), kojom se prenosi pravo svojine na građevinskom zemljištu ukupne površine 128 m² označeno katastarskom parcelom broj 2565/10 iz LN 637 KO Podgorica II, a radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 2c.67, zona 2, Blok c u zahvatu DUP „Gorica C“ u Podgorici. Urbanističku parcelu br. UP 2c.67, zona 2, Blok c, koju čine katastarska parcela broj 2485/1, voćnjak 1. klase, površine 156 m² iz l.n. br. 5749 KO Podgorica II, katastarska parcela broj 2484/3, dvorište, površine 55 m², katastarska parcela broj 2487/3, voćnjak 1.klase, površine 166 m² iz l.n. 5869 KO Podgorica II, katastarska parcela broj 4137/9, neplodna zemljišta, površine 13 m² iz l.n. 597 KO Podgorica II po minimalnoj cijeni od 239,00 €/m² (dvije-stotine-trideset-devet-eura-po metru-kvadratnom) što za površinu 128 m² iznosi 30.592,00 € (trideset-hiljada-pet-stotina-devedeset-dva-eura) shodno Izvještaju o procjeni procjeni Direkcije za imovinu Glavnog grada – Podgorice, br. 13-421/22-97 od novembra 2022. godine.

3) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta na kat. parceli br. 2565/10 KO Podgorica II dio urbanističke parcele br. UP 2c.67, zona 2, blok c u zahvatu DUP-a „Gorica C“- u Podgorici br. 13-421/22-97 od novembra 2022. godine sačinjen od Direkcije za imovinu Glavnog grada – Podgorice (u daljem tekstu: Izvještaj o procjeni).

4) List nepokretnosti- izvod 637 KO Podgorica II, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica dana 09.02.2023. godine, iz kojeg je notar utvrdio da je u „A“ listu ovog lista nepokretnosti upisana: katastarska parcela broj 2565/10, građevinska parcela, površine 128 m², na kojoj je u „B“ listu upisano kao svojina Crne Gore – subjekat raspolaganja Glavni grad - Podgorica u obimu prava 1/1. U „G“ listu u pogledu navedene nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja;

Notar je, upozorio stranke na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih izvoda iz listova nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetne nepokretnosti, kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je u međuvremenu podnesen neki zahtjev za upis ili promjenu prava u katastru u pogledu predmetne nepokretnosti, kao i na rizike i posljedice toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da bi trebalo izvršiti provjeru upisanih prava u katastru nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele ali da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu podataka iz dostavljenih izvoda iz listova nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

5) Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PG-9/2023 od 30.01.2023. godine kojim je shodno odredi člana 9. stav 4. i 5. Zakona o notarima, notar Darko Čurić određen za sačinjavanje notarskog zapisa o ovom pravnom poslu.

Stranke izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovaraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Stranke izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj ugovor. Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid i pročitana te se stranke sa njom saglasile bez primjedbi, ista se u ovjerenoj fotokopiji ili originalu, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.

Nakon razgovora sa strankama, datih pouka i upozorenja od strane notara, te pročitanih isprava, Ugovorne strane se saglašavaju pred notarom da žele da zaključe Ugovor o prodaji nepokretnosti koje predstavljaju građevinsko zemljište, sa uslovima navedenim u pročitanim ispravama.

Prije zaključenja ovog ugovora, notar je imao u vidu Zakon o državnoj imovini, koji u čl. 34. i 40 st.2 tač. 3, propisuje da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom i u slučaju „kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), za šta nije potrebna prethodna saglasnost Vlade, a u članu 6. da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine koja pripada lokalnoj samoupravi vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine; član 58. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi je propisano da predsjednik opštine odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina; Uredbu o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, koja u čl. 23 određuje da se prodaja zemljišta u državnoj imovini iz već citirane odredbe Zakona o državnoj imovini, vrši na nivou procijenjene tržišne vrijednosti, što je utvrđeno iz Procjene ovlašćenog organa Direkcije za

imovinu Glavnog grada kao i odredbu člana 52. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji propisuje da je vlasnik katastarske parcele obavezan da trpi promjene granica katastarske parcele prema elaboratu parcelacije, a ako urbanistička parcela obuhvata više katastarskih parcela različitih vlasnika, vlasnik kome pripada najveći dio urbanističke parcele, može da ponudi otkup zemljišta vlasnicima kojima pripadaju ostali dijelovi urbanističke parcele, radi kompletiranja urbanističke parcele.-

Notar je ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i upozorio na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla nalazi na službenom području ovog notara.-

Nakon toga, stranke saglasno izjavljuju da zaključuju sljedeći.-----

----- **UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTI** -----

1. PREDMET UGOVORA-----

1.1. Predmet prodaje je nepokretnost u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Prodavca u obimu prava 1/1 i to nepokretnost upisana u „A“ listu Lista nepokretnost 637 KO Podgorica II označena kao katastarska parcela broj 2565/10, građevinska parcela, površine 128 m2.-----

1.3. Uvidom u Odluku o prodaji građevinskog zemljišta, notar je utvrdio da se Kupcu prenosi pravo svojine na građevinskom zemljištu označenom kao urbanistička parcela br. 2c.67, zona 2, blok C u zahvatu DUP „Gorica C“ – Podgorica ukupne površine 128 m2, označeno kao katastarska parcela iz tačke 1.1. ovog ugovora. Prenos prava svojine na ovom zemljištu se vrši, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 2c.67, zona 2, blok C u zahvatu DUP „Gorica C“ – Podgorica u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gorica C“ u Podgorici -----

2. PRODAJA (PRENOS PRAVA)-----

2.1. Prodavac se obavezuje da prenese na Kupca pravo svojine sa 1/1 na nepokretnosti iz tačke 1.1. ovog Ugovora i da mu istu preda u posjed, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati naknadu -cijenu iz tačke 3.2. ovog Ugovora i preuzme u posjed naznačenu nepokretnost. -----

3. CIJENA-----

3.1. Cijena za nepokretnost iz tačke 1.1. ovog ugovora iznosi 30.592,00 € (trideset-hiljada-pet-stotina-devedeset-dva-eura).-----

3.2. Cijena, odnosno naknada iz tačke 3.1. utvrđena je na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta na kat. parceli br. 2565/10 KO Podgorica II dio urbanističke parcele br. UP 2c.67, zona 2, blok c u zahvatu DUP-a „Gorica C“- Podgorica br. 13-421/22-97 od novembra 2022. godine sačinjenog od Direkcije za imovinu Glavnog grada – Podgorice.-----

3.3. Kupac se obavezuje da cjelokupnu naknadu - kupoprodajnu cijenu iz tačke 3.1. ovog ugovora u iznosu od 30.592,00 € (trideset-hiljada-pet-stotina-devedeset-dva-eura) uplati na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica broj 540-2663-13 kod Erste bank AD Podgorica u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog ugovora. -----

3.4. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je rok plaćanja cijene-naknade iz tačke 3.3 bitan element ovog ugovora, te se ovaj ugovor raskida po samom zakonu ukoliko Kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu u roku iz tačke 3.4. ovog ugovora.-----

3.5. Notar je upozorio Kupca na mogućnosti njegovog adekvatnog obezbjeđenja u vezi sa dospelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada kupac uknjiži svoje pravo svojine na predmetnim nepokretnostima u katastru nepokretnosti ili kad se predbilježi svojina, te ga je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja ali je Kupac izjavio da ne želi ugovoriti takve mjere obezbeđenja i da pristaje na rizike i posljedice u vezi s tim.-----

S.B.
D.C.

3.6. Notar je upozorio Prodavca na mogućnosti njegovog obezbjeđenja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, davanje saglasnosti za upis prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo opravak dijela notarskog zapisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine Kupca (clausula intabulandi) do isplate cjelokupne cijene; zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predana Kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena.

Nakon što je notar upozorio na posljedice suprotnog postupanja, Prodavac je izričito izjavio da u ovoj ispravi daje saglasnost za upis prava svojine Kupca na predmetnim nepokretnostima, ali da se Kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje potpuni opravak i potpuni ovjereni prepis nego samo djelimični opravak Kupcu i Prodavcu, a koji djelimični opravak neće sadržavati saglasnost Prodavca za upis prava svojine na Kupca sve dok Prodavcu ne bude u cjelosti isplaćena ukupna kupoprodajna cijena -naknada iz ovog ugovora.

Notar neće izdavati opravke ovog notarskog zapisa koji sadrže clausulu intabulandi tj. saglasnost Prodavca za upis prava svojine sve dok notaru ne bude potvrđena isplata cijene-naknade Prodavcu u punom ugovorenom iznosu s tim što stranke ovlašćuju Notara da Prodavcu, i Kupcu izda djelimični opravak izvornika ovog notarskog zapisa koji neće sadržavati saglasnost Prodavca za prenos vlasništva. Nakon što Prodavac potvrdi ovom notaru da mu je isplaćena cjelokupna kupoprodajna cijena ili kad notaru bude prezentovana druga relevantna pisana isprava koja dokazuje da je Prodavcu isplaćena cjelokupna kupoprodajna cijena (ovjeren izvod iz banke ili potvrda Prodavca ili poslovne banke da su sredstva isplaćena na Prodavčev žiro račun), notar je ovlašćen da strankama, Upravi za katastar i državnu imovinu-PJ Podgorica i Upravi prihoda Izda i dostavi potpune opravke izvornika ovog notarskog zapisa koji sadrže saglasnost Prodavca za uknjižbu prava svojine na predmetnoj nepokretnosti na ime Kupca u katastru nepokretnosti.

4. PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

4.1. Posjed na predmetnim nepokretnostima, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan isplate cjelokupne kupoprodajne cijene-naknade iz tačke 3.1. ovog ugovora te se Prodavac obavezuje da, najkasnije na taj dan Kupcu preda u posjed predmetne nepokretnosti

4.2. Notar je upozorio ugovorne strane da postoji mogućnost ugovaranja ugovorne kazne kao mjere osiguranja izvršenja obaveze Prodavca u roku iz tačke 4.1. ovog ugovora, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne žele ugovoriti ugovornu kaznu i pristaju na sve eventualne posljedice u vezi s tim.

5. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

5.1. Kupac je neposredno prije zaključenja ovog ugovora pregledao nepokretnost koja je predmet prodaje, pa iste preuzima u vidjenom stanju, a Prodavac izjavljuje da mu nisu poznati nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima i ne odgovara za eventualne materijalne nedostatke.

5.2. Notar je upozorio stranke na posljedice ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva Prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nisu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu.

5.3. Stranke saglasno izjavljuju da nijesu vršile mjerenje površine predmetne nepokretnosti, ali prihvataju površinu naznačenu u listu nepokretnosti, i odriču se bilo kakvih potraživanja u slučaju da postoji nesaglasnost površine nekretnina sa površinom navedenom u listovima nepokretnosti.

5.4. Prodavac garantuje da na nepokretnosti koja je predmet prodaje nema nikakvih upisanih i neupisanih tereta, kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezima, doprinosima i izjavljuje da odgovara za eventualne pravne nedostatke na nekretninama koje su predmet ovog Ugovora.

6. SAGLASNOST ZA UKNJIZBU (CLAUSULA INTABULANDI)

6.1. Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva i bez ikakvih daljih uslova i ograničenja Kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti kod nadležne područne jedinice Uprave za nekretnine, kao nosilac prava svojine na nepokretnosti iz tačke 1.1 ovog ugovora u obimu prava 1/1, bez ikakvih daljih uslova ili ograničenja.

6.2. Ugovorne strane, su saglasne da se shodno tački 3.6. ovog ugovora, saglasnost za upis prava iz tačke 6.1. ne izdaje do isplate cjelokupne kupoprodajne cijene-naknade i da iste, do ispunjenja navedenog uslova, u izdatim otporcima izvornika ovog notarskog zapisa bude prekrivena klauzulom "izostavljeno zbog izdavanja dijela opravka".

7. TROŠKOVI I POREZI

7.1. Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa i upisa prava svojine kao i porez na promet nepokretnosti snosi Kupac.

8. ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

8.1. U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da je za ovaj ugovor pribavljena potrebna odluka nadležnog organa – Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica 01-018/23-355 od 26.01.2023. godine.

9. POUKE I UPOZORENJA

Pored upozorenja na domete, značaj i posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio ugovorne strane na sljedeće:--
- da se pravo svojine na predmetnoj nepokretnosti stiće tek upisom u katastar nepokretnosti, na osnovu zahtjeva Kupca;

- da će notar po službenoj dužnosti, nakon ispunjenja uslova u pogledu plaćanja kupoprodajne cijene, otporak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine- PJ Podgorica i Poreskoj upravi;

- na cjelishodnost da se izvrši procjena predmetne nepokretnosti i o pravnim posljedicama i rizicima u slučaju postojanja prekomjernog oštećenja, odnosno nesrazmjere između davanja ugovornih strana, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne žele vršiti procjenu vrijednosti iz razloga već navedenih u ovom ugovoru;

- na mogućnost upisa zakonske hipoteke na predmetnoj nepokretnosti ukoliko Prodavac ima neplaćene poreze te da bi bilo cjelishodno pribaviti uvjerenje o plaćenom porezu, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, te izjavljuju da sada neće tražiti uvjerenje poreske uprave;

- na posljedice ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva Prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nisu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu;

- da promet nepokretnosti po ovom ugovoru podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti koji pada na teret sticaoca tj. Kupca, ukoliko ne postoje zakonom propisani uslovi za oslobođenje od poreza, te da je Kupac obavezan da podnese poresku prijavu u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog ugovora;

- na zakonske odredbe, koje se odnose na zajedničku svojinu-bračnu tekovinu, te da imovina stečena tokom trajanja bračne zajednice ili duže vanbračne zajednice po sili zakona predstavlja zajedničku svojinu, ukoliko u nju nije uložena posebna imovina, ili ako drugačije nije ugovoreno, pa Kupac izjavljuje da je u braku i da razumije značaj i posljedice predmetnog upozorenja;

- da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovorom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinsko-pravnim odnosima i drugih relevantnih propisa

Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu.

10. ZAVRŠNE ODREDBE

10.1 Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode (grešaka u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju, kao i druge očigledne netačnosti) nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi strankama i nadležnim organima.

10.2. Stranke ovlašćuju notara da sačini i preda zahtjev za upis prava po ovom ugovoru nadležnoj područnoj jedinici Uprave za katastar i državnu imovinu. Notar je objasnio strankama da se angažman notara završava predajom navedenog zahtjeva Upravi za katastar i državnu imovinu i da on ne zastupa stranke u upravnom postuku upisa prava u katastar nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele.

10.3. Od ovog notarskog zapisa djelimični otpisak izvornika bez saglasnosti za upis prava u katastru nepokretnosti i bez priloga izdaje se za.:

Prodavac 1(jedan)

Kupac 1 (jedan)

Zaštitniku imovinskih prava Crne Gore 1 (jedan)

Državnom tužiocu Crne Gore 1 (jedan)

Državnoj revizorskoj instituciji Crne Gore 1 (jedan)

Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada - Podgorice 1 (jedan)

Uprava policije- sektor za sprječavanje pranja novca i finansiranja terorizma 1 (jedan).

10.4. Nakon ispunjenja uslova u pogledu plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene-naknade potpuni otpisak izvornika ovog notarskog zapisa izdaje se za.

Prodavac 1(jedan)

Kupac 1 (jedan)

Uprava za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Podgorica 1(jedan)

Uprava prihoda 1(jedan)

10.5. Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema tar. br. 1 stav 1. i tar.br. 19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 180,00 € (stotinu-osamdeset-eura) na koju se obračunava i dodaje PDV po stopi od 21% u iznosu od 37,80 € (trideset-sedam-eura-osamdeset-centi). Ukupna naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 217,80 € (dvije-stotine-sedamnaest-eura-osamdeset-centi).

Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Podgorici, dana 09.02.2023. godine u 11,50 h.

PRODAVAC:

GLAVNI GRAD - PODGORICA

Po punomoćniku Valentini Martinović

Valentina Martinović

KUPAC:

Srđa Bošković

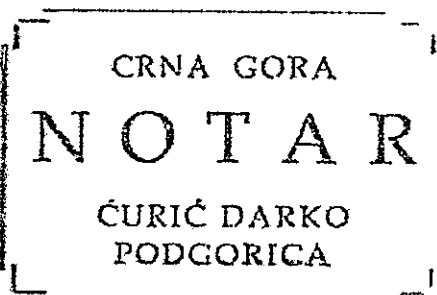
Srđa Bošković

NOTAR

Darbo Ćurić

D. Ćurić

6



NOTAR
ČURIĆ DARKO
PODGORICA
Trg Nezavisnosti br. 1
067/879-083

UZZ. br. 59/2023

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

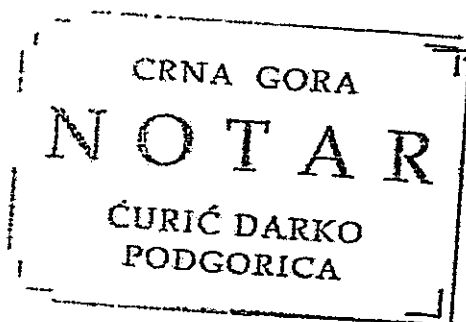
Dana 16.02.2023. godine u 11,00h (jedanaest-časova), ovom notaru Darku Čuriću, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Trg Nezavisnosti br.1., u moju notarsku kancelariju je, od strane Brajović Radoja, JMB 2108981212994, po sopstvenoj tvrdnji zaposlenom u Glavnom gradu - Podgorica dostavljena original Potvrda Glavnog grada – Podgorica, Direkcije za imovinu pod brojem 13-421/22-97 od 14.februara 2023. godine potpisana od strane Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada –Podgorica, kojom se potvrđuje da je Srđa Bošković, iz Podgorice uplatilo iznos od 30.592,00 eura na žiro račun Budžeta Glavnog grada – Podgorica na osnovu Ugovora o prodajinepokretnosti broj UZZ 59/2023 od 09.02. 2023. godine.

Potvrda se, zajedno sa ovom službenom zabilješkom, prilaže u izvornik notarskog zapisa Ugovora o prenosu prava svojine na nepokretnosti UZZ.br. 59/2023.

Službena zabilješka sačinjena 16.02.2023. godine u 11,30 h.

NOTAR
Darko Čurić

D. Čurić



CRNA GORA
NOTAR

ĆURIĆ DARKO
PODGORICA

Ja, NOTAR Darko Ćurić, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti br. 1, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom Notarski Zapis ugovor o prenosu prava svojine na nepokretnosti, zaključen dana 09.02.2023. između prodavca Glavni Grad-Podgorica, Direkcija za imovinu i kupca Bošković Srđe.

Ovaj otpravak je ovjeren i potpun i sadrži šest prepisa priloga notarskog akta, dok su ostali prilozi izostavljeni u skladu sa članom 24 stav 3 Pravilnika o radu notara.

Ovaj otpravak je sastavljen za Prodavca.

Naknada za rad notara, obračunata prema tarifnom broju 1. stav 1. i tar.br. 19 NT (službeni list CG br.34/11) obračunata je u iznosu 180,00€.

PDV je obračunat po stopi od 21 % u iznosu od 37,80 €.

Ukupna naknada za rad notara sa PDV-om 21% obračunata je u iznosu 217,80 €.

Broj: UZZ 59/2023

U Podgorici, 16.02.2023.godine

