



CRNA GORA

NOTAR
DARKO ČURIĆ
PODGORICA
Trg Nezavisnosti br. 1
067/879-083

UZZ.br.206/2022

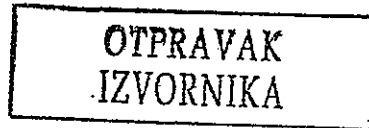
**OTPRAVAK IZVORNIKA
UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI**

Prodavac: Glavni Grad-Podgorica – Direkcija za imovinu

Kupac: Popović Ranko

Podgorica, 13.05.2022.godine

CRNA GORA
NOTAR
ČURIĆ DARKO
PODGORICA
Trg Nezavisnosti br, 1



IZVORNICA Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-430/21-473
Datum: 13.05.2022.

Dana 13.05.2022. godine, u 10,00 h, preda mnom, dolje potpisanim notarom Darkom Čurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti br. 1 sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o prenosu prava svojine na nepokretnosti, istovremeno su pristupili:

1. GLAVNI GRAD PODGORICA }

2. POPOVIĆ RANKO }

Podaci o mjestu rođenja, imenu roditelja, bračnom stanju, zanimanju i adresi prethodno su na osnovu izjave stranaka.

Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.

U daljem tekstu Prodavac i Kupac se zajedno označavaju kao Ugovorne strane.

PRETHODNE NAPOMENE

Ugovorne strane izjavljuju da žele da zaključe ugovor o prodaji –prenosu prava svojine na nepokretnosti na osnovu Odluke Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu br.01-018/22-3429 od 18.04.2022. godine.

Nakon što je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata koji su uz saglasnost stranaka kopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa, stranke su notar predložile i notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju:

1) Otpravak notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 78/2020 od 04.02.2020. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Sonje Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici i posebno Saglasnost Direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada-Podgorice br. 13-430/21-473 od 05.05.2022 godine kojim se Valentina Martinović ovlašćuje da zaključi ovaj pravni posao. Uvidom u navedeno punomoćje i ovlašćenje notar je utvrdio ovlašćenje Punomoćnika Prodavca Valentina Martinović za zastupanje Prodavca u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, koja zastupa Prodavca, može zaključiti ovaj pravni posao.

Punomoćnik Prodavca izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.

2) Odluka Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 166- u zahvatu DUP-a „Mahala“ u

Čurić
Popović Ranko

Podgorici, broj: 01-018/22-3429 od 18.04.2022. godine (u daljem tekstu: Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu), kojom se prenosi pravo svojine na građevinskom zemljištu ukupne površine 9 m2 označeno katastarskom parcelom broj 5015/4 iz LN 1517 KO Mahala, a radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 166, u zahvatu DUP „Mahala“ u Podgorici. Urbanistička parcela br. UP 166, koju čine katastarska parcela broj 5015/4, građevinsko zemljište površine 9 m2 iz l.n. br. 1517 KO Mahala, katastarska parcela broj 2943/1, dvorište površine 500 m2, katastarska parcela broj 2943/1, njiva 3.klase, površine 1089 m2, katastarska parcela broj 2943/1, porodična stambena zgrada površine 93 m2 i katastarska parcela broj 2943/1, pomoćna zgrada površine 37 m2 iz l.n. 1663 KO Mahala po minimalnoj cijeni od 29,00 €/m2 (dvadeset-devet-eura-po metru-kvadratnom) shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, br. 13-430/21-473 od aprila 2022. godine.

3) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta na kat. parceli br. 5015/4 KO Mahala koje čine urbanističku parcelu UP 166 u zahvatu DUP-a „Mahala“ - Podgorica br. 13-430/21-473 od aprila 2022. godine sačinjen od Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice (u daljem tekstu: izvještaj o procjeni).

4) List nepokretnosti- izvod br.1517 KO Mahala, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica 19.04.2022. godine, iz kojeg je notar utvrdio da je u "A" listu ovog lista nepokretnosti upisana: katastarska parcela broj 5015/4, građevinska parcela, površine 9 m2, na kojoj je u "B" listu upisano kao svojina Crne Gore – subjekat raspolaganja Glavni grad - Podgorica u obimu prava 1/1. U "G" listu u pogledu navedene nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja; Notar je izvršio i uvid u web sajt Uprave za katastar i državnu imovinu, te je utvrdio da su i na navedenom web sajtu na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa upisani isti podaci u pogledu Lista nepokretnosti 1517 KO Mahala.

Notar je, upozorio stranke na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih izvoda iz listova nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetne nepokretnosti, kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je u međuvremenu podnesen neki zahtjev za upis ili promjenu prava u katastru u pogledu predmetne nepokretnosti, kao i na rizike i posljedice toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da bi trebalo izvršiti provjeru upisanih prava u katastru nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele ali da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu podataka iz dostavljenih izvoda iz listova nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

5) Potvrda Direkcije za imovinu Glavnog grada- Podgorica br. 13-430/21-473 od 12.05.2022. godine, iz kojese utvrđuje da je Kupac uplatio sredstva shodno Odluci Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 166- u zahvatu DUP-a „Mahala“ u Podgorici, broj: 01-018/22-3429 od 18.04.2022. godine.-

6) Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PG-249/2022 od 26.04.2022. godine kojim je shodno odredi člana 9. stav 4. i 5. Zakona o notarima ,notar Darko Čurić određen za sačinjavanje notarskog zapisa o ovom pravnom poslu.

Stranke izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovoraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Stranke izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj ugovor. Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid i pročitana te se stranke sa njom saglasile bez primjedbi, ista se u ovjerenoj fotokopiji ili originalu, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.

Nakon razgovora sa strankama, datih pouka i upozorenja od strane notara, te pročitanih isprava, Ugovorne strane se saglašavaju pred notarom da žele da zaključe Ugovor o prodaji nepokretnosti koje predstavljaju građevinsko zemljište, sa uslovima navedenim u pročitanim ispravama.

Prije zaključenja ovog ugovora, notar je imao u vidu Zakon o državnoj imovini, koji u čl. 34. i 40 st.2 tač. 3, propisuje da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom i u slučaju „kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), za šta nije potrebna prethodna saglasnost Vlade, a u članu 6. da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine koja pripada

V.M.

DC *Popov* *Duro*

lokalnoj samoupravi vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine; član 58. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi je propisano da predsjednik opštine odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina; Uredbu o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, koja u čl. 23 određuje da se prodaja zemljišta u državnoj imovini iz već citirane odredbe Zakona o državnoj imovini, vrši na nivou procijenjene tržišne vrijednosti, što je utvrđeno iz Procjene ovlaštenog organa Direkcije za imovinu Glavnog grada kao i odredbu člana 52. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji propisuje da je vlasnik katastarske parcele obavezan da trpi promjene granica katastarske parcele prema elaboratu parcelacije, a ako urbanistička parcela obuhvata više katastarskih parcela različitih vlasnika, vlasnik kome pripada najveći dio urbanističke parcele, može da ponudi otkup zemljišta vlasnicima kojima pripadaju ostali djelovi urbanističke parcele, radi kompletiranja urbanističke parcele.-

Notar je ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i upozorio na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla nalazi na službenom području ovog notara.-

Nakon toga, stranke saglasno izjavljuju da zaključuju sljedeći,-

UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTI

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Predmet prodaje je nepokretnost u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Prodavca u obimu prava 1/1 i to nepokretnost upisana u „A“ listu Lista nepokretnost 1517 KO Mahala označena kao katastarska parcela broj 5015/4, građevinska parcela, površine 9 m2.-

1.3. Uvidom u Odluku o prodaji građevinskog zemljišta, notar je utvrdio da se Kupcu prenosi pravo svojine na građevinskom zemljištu označenom kao urbanistička parcela br. 166 DUP „Mahala“ – Podgorica ukupne površine 9 m2, označeno kao katastarska parcela iz tačke 1.1. ovog ugovora. Prenos prava svojine na ovom zemljištu se vrši, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP 166 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“ u Podgorici

2. PRODAJA (PRENOS PRAVA)

2.1. Prodavac se obavezuje da prenese na Kupca pravo svojine sa 1/1 na nepokretnosti iz tačke 1.1. ovog Ugovora i da mu istu preda u posjed, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati naknadu -cijenu iz tačke 3.2. ovog Ugovora i preuzme u posjed naznačenu nepokretnost.-

3. CIJENA

3.1. Cijena za nepokretnost iz tačke 1.1. ovog ugovora iznosi 261,00 € (dvije-stotine-šesdeset-jedan-euro).-

3.2. Cijena, odnosno naknada iz tačke 3.1. utvrđena je na osnovu izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta na kat. parceli br. 5015/4 KO Mahala koje čine urbanističku parcelu UP 166 u zahvatu DUP-a „Mahala“- Podgorica br. 13-430/21-473 od aprila 2022. godine sačinjenog od Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice.-

3.3. Kupac se obavezuje da cjelokupnu naknadu - kupoprodajnu cijenu iz tačke 3.1. ovog ugovora u iznosu od 261,00 € (dvije-stotine-šesdeset-jedan-euro) uplati na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica broj 540-2663-13 kod Erste bank AD Podgorica u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog ugovora.-

3.4. Notar je upozorio Kupca na mogućnosti njegovog adekvatnog obezbjeđenja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada kupac uknjiži svoje pravo svojine na predmetnim nepokretnostima u katastru nepokretnosti ili kad se predbilježi svojina, te ga je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja ali je Kupac izjavio da ne želi ugovoriti takve mjere obezbeđenja i da pristaje na rizike i posljedice u vezi s tim.-

D. C. Popović

3.5. Notar je upozorio Prodavca na mogućnosti njegovog obezbjeđenja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, davanje saglasnosti za upis prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo otpravak dijela notarskog zapisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine Kupca (clausula intabulandi) do isplate cjelokupne cijene; zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena nakon čega je Prodavac izjavio da to razumije ali da ne želi takvo obezbjeđenje, te da će, dati saglasnost za upis prava svojine na Kupca u katastru nepokretnosti u ovom notarskom zapisu bez ograničenja.

3.4. Nakon toga Punomoćnik Prodavca izričito izjavljuje da je Kupac Prodavcu prije zaključenja ovog ugovora u cjelosti isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz tačke 3.1. ovog ugovora, što proizilazi iz priložene Potvrde Direkcije za imovinu Glavnog grada- Podgorica br. 13-430/21-473 i izjavljuje da Prodavac od Kupca po tom osnovu više ništa ne potražuje.

4. PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

4.1. Posjed na predmetnoj nepokretnosti, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan zaključenja ovog ugovora te se Prodavac obavezuje da, najkasnije na taj dan Kupcu preda u posjed predmetnu nepokretnost.

4.2. Notar je upozorio ugovorne strane da postoji mogućnost ugovaranja ugovorne kazne kao mjere osiguranja izvršenja obaveze Prodavca u roku iz tačke 4.1. ovog ugovora, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne žele ugovoriti ugovoru kaznu i pristaju na sve eventualne posljedice u vezi s tim.

5. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

5.1. Kupac je neposredno prije zaključenja ovog ugovora pregledao nepokretnosti koja je predmet prodaje, pa iste preuzima u vidjenom stanju, a Prodavac izjavljuje da mu nisu poznati nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima i ne odgovara za eventualne materijalne nedostatke.

5.2. Notar je upozorio stranke na posljedice ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva Prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nisu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu.

5.3. Stranke saglasno izjavljuju da nijesu vršile mjerenje površine predmetne nepokretnosti, ali prihvataju površinu naznačenu u listu nepokretnosti, i odriču se bilo kakvih potraživanja u slučaju da postoji nesaglasnost površine nekretnina sa površinom navedenom u listovima nepokretnosti.

5.4. Prodavac garantuje da na nepokretnosti koja je predmet prodaje nema nikakvih upisanih i neupisanih tereta, kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezima, doprinosima i izjavljuje da odgovara za eventualne pravne nedostatke na nekretninama koje su predmet ovog Ugovora.

6. SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)

6.1. Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva i bez ikakvih daljih uslova i ograničenja Kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti kod nadležne područne jedinice Uprave za nekretnine, kao nosilac prava svojine na nepokretnosti iz tačke 1.1 ovog ugovora u obimu prava 1/1, bez ikakvih daljih uslova ili ograničenja.

7. TROŠKOVI I POREZI

7.1. Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa i upisa prava svojine kao i porez na promet nepokretnosti snosi Kupac.

DC Popov Popov

8. ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

8.1. U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da je za ovaj ugovor pribavljena potrebna odluka nadležnog organa – Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica 01-018/22-3429 od 18.04.2022. godine.

9. POUKE I UPOZORENJA

da se pravo svojine na predmetnoj nepokretnosti sliče tek upisom u katastar nepokretnosti, na osnovu zahtjeva Kupca;

- da će notar po službenoj dužnosti, nakon ispunjenja uslova u pogledu plaćanja kupoprodajne cijene, otpравak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine- PJ Podgorica i Poreskoj upravi;

- na cjelishodnost da se izvrši procjena predmetne nepokretnosti i o pravnim posljedicama i rizicima u slučaju postojanja prekomjernog oštećenja, odnosno nesrazmjere između davanja ugovornih strana, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne žele vršiti procjenu vrijednosti iz razloga već navedenih u ovom ugovoru;

- na mogućnost upisa zakonske hipoteke na predmetnoj nepokretnosti ukoliko Prodavac ima neplaćene poreze te da bi bilo cjelishodno pribaviti uvjerenje o plaćenom porezu, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, te izjavljuju da sada neće tražiti uvjerenje poreske uprave;

- na posljedice ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva Prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nisu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu;

- da promet nepokretnosti po ovom ugovoru podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti koji pada na teret sticaoca tj. Kupca, ukoliko ne postoje zakonom propisani uslovi za oslobođenje od poreza, te da je Kupac obavezan da podnese poresku prijavu u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog ugovora;

- na zakonske odredbe, koje se odnose na zajedničku svojinu-bračnu tekovinu, te da imovina stečena tokom trajanja bračne zajednice ili duže vanbračne zajednice po sili zakona predstavlja zajedničku svojinu, ukoliko u nju nije uložena posebna imovina, ili ako drugačije nije ugovoreno, pa Kupac izjavljuje da nije u braku i da razumije značaj i posljedice predmetnog upozorenja;

- da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovorom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinsko-pravnim odnosima i drugih relevantnih propisa

Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu.

10. ZAVRŠNE ODREDBE

10.1 Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode (grešaka u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju, kao i druge očigledne netačnosti) nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi strankama i nadležnim organima.

10.2. Stranke ovlašćuju notara da sačini i preda zahtjev za upis prava po ovom ugovoru nadležnoj područnoj jedinici Uprave za katastar i državnu imovinu. Notar je objasnio strankama da se angažman notara završava predajom navedenog zahtjeva Upravi za katastar i državnu imovinu i da on ne zastupa stranke u upravnom postuku upisa prava u katastar nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele.

10.3. Otpравak izvornika ovog notarskog zapisa izdaće se za:

Prodavac 1(jedan)

Kupac 1 (jedan)

Uprava za nekretnine- Područna jedinica Podgorica 1(jedan)

Poreska uprava 1(jedan)

Zaštitniku imovinskih prava Crne Gore 1 (jedan)

Državnom tužiocu Crne Gore 1 (jedan)

Državnoj revizorskoj instituciji Crne Gore 1 (jedan)

AC Papari Perun

Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada - Podgorice 1 (jedan)

10.4. Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema tar. br. 1 stav 1. i tar.br. 19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 80,00 € (osamdeset-eura) na koji se obračunava i dodaje PDV po stopi od 21% u iznosu od 16,80 € (šesnaest-eura-osamdeset-centi). Ukupna naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 96,80 € (devedeset-šest-eura-osamdeset-centi).

Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Podgorici, dana 13.05.2022. godine u 10,20 h.

PRODAVAC:
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Po punomoćniku Valentini Martinović

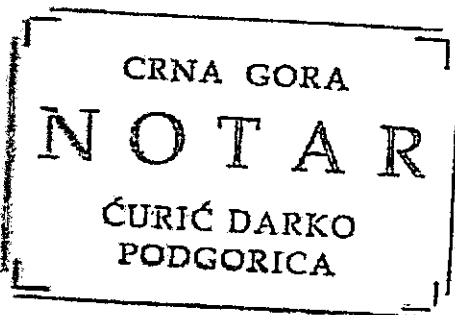
Valentina Martinović

KUPAC:
Ranko Popović

Ranko Popović

NOTAR
Danko Čurić

Danko Čurić



CRNA GORA

NOTAR

ČURIĆ DARKO
PODGORICA

Ja, NOTAR Darko Čurić, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti br. 1, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom Notarski Zapis ugovor o prodaji nepokretnosti, zaključen dana 13.05.2022. između prodavca Glavni Grad- Podgorica, Direkcija za imovinu i kupca Popović Ranka.

Ovaj otpravak je ovjeren i potpun kojem je priloženo šest prepisa priloga notarskog akta, a ostali prilozima su izostavljeni u skladu sa članom 24 stav 3 Pravilnika o radu notara.

Ovaj otpravak je sastavljen za Prodavca.

Naknada za rad notara, obračunata prema tarifnom broju 1. stav 1. i tar.br. 19 NT (službeni list CG br.34/11) obračunata je u iznosu 80,00€.

PDV je obračunat po stopi od 21 % u iznosu od 16,80 €.

Ukupna naknada za rad notara sa PDV-om 21% obračunata je u iznosu 96,80 €.

Broj: UZZ 206/2022

U Podgorici, 13.05.2022.godine

NOTAR
Darko Čurić

