

Crna Gora  
Notar Anka Stojković  
Podgorica  
Ulica Vuka Karadžića, broj 17

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

Dana 04.06.2018. (četvrtog juna dvije hiljade osamnaeste) godine u 14,30 (četnaest i trideset) časova, pred notarom Ankom Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupila su i obratili se zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa, zaključe **Ugovor o prodaji nepokretnosti**, ovlašćeni zastupnici pravnih lica, i to: \_\_\_\_\_

1) **Glavni grad Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa, broj 13, **matični broj** \_\_\_\_\_

(u daljem tekstu:

I **Prodavac**), i \_\_\_\_\_

(u daljem

tekstu: **Kupac**). \_\_\_\_\_

U daljem tekstu notarskog zapisa Ugovora o prodaji nepokretnosti, Prodavac i Kupac, nazivaju se zajedničkim imenom i Ugovorne strane. \_\_\_\_\_

Ovlašćenje Punomoćnika za zastupanje Prodavca u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu:

- Odluke o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP62, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Cijevna 2 – dio A“ u Podgorici, broj 01-031/18-4046, od 29.05.2018. (dvadeset devetog maja dvije hiljade osamnaeste) godine; \_\_\_\_\_

- Otpravka izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 783/2016, dana 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine; \_\_\_\_\_

- Ovlašćenja, datog od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/18-94, od 01.06.2018 (prvog juna dvije hiljade osamnaeste) godine. \_\_\_\_\_

Punomoćnik Prodavca, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću garantuje da u međuvremenu od dana donošenja prethodno naznačenih akata, pa do dana preduzimanja pravnog posla, nije data bilo kakva izjava kojom se ograničavaju ili opozivaju njegova ovlašćenja.

Ovlašćenje zastupnika za zastupanje Kupca u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0795092/004, matični broj 03136981. Zastupnik Kupca, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću garantuje da kod pravnog lica koje zastupa, od dana izdavanja prezentiranog Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, pa do dana preduzimanja pravnog posla nije bilo promjena u pogledu lica ovlašćenih za zastupanje. \_\_\_\_\_

**Prethodne napomene** \_\_\_\_\_

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave i to: -----

a) List nepokretnosti 119 – Izvod, KO Cijevna, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 23.05.2018. (dvadeset trećeg maja dvije hiljade osamnaeste) godine, pod brojem 101-956-26701/2018, po čijem "A" dijelu evidentirane su nepokretnosti koje su predmet pravnog posla, kao: -----

- parcela 162/10, potes Bregovi, po načinu korišćenja pašnjak 5. klase, površine 836 kvm; -----  
 - parcela 164/3, potes Bregovi, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 429 kvm; -----  
 - parcela 213/3, potes Bregovi, po načinu korišćenja pašnjak 5. klase, površine 5 kvm, -----  
 sve svojina Crne Gore – Subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava od 1/1. ---  
 U "G" dijelu lista na nepokretnostima nijesu evidentirani tereti i ograničenja. -----

b) List nepokretnosti 828 – Izvod, KO Cijevna, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 04.06.2018. (četvrtog juna dvije hiljade osamnaeste) godine, pod brojem 101-956-29591/2018, po čijem "A" dijelu evidentirana je nepokretnost koja je predmet pravnog posla, kao parcela 1588/2, potes Čemovsko, bregovi, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 220 kvm, svojina Crne Gore – Subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava od 1/1. -----  
 U "G" dijelu lista na nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja. -----

c) Kopiju plana sa prikazom katastarskih parcela koje su predmet pravnog posla, izdatu od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 23.05.2018. (dvadeset trećeg maja dvije hiljade osamnaeste) godine; -----

d) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta na kat. parcelama broj 162/9, 162/10, 164/3, 213/3, 162/7, 1588/2, KO Cijevna, koje čine dio UP 62, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 – dio A“ u Podgorici, urađen od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu-Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice, pod brojem 13-460/18-94, maja 2018. (dvije hiljade osamnaeste) godine; -----

e) Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP 62, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Cijevna 2 – dio A“ u Podgorici, donijetu od Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice, pod brojem 01-031/18-4046, dana 29.05.2018. (dvadeset devetog maja dvije hiljade osamnaeste) godine, kojom se Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica obavezuje da sa privrednim društvom „Hifa oil CG“ DOO zaključi ugovor o prenosu prava svojine na zemljištu koje je predmet ovog pravnog posla.-----

f) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 783/2016, dana 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, za zastupanje Prodavca. -----

g) Ovlašćenje, dato od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/18-94, od 01.06.2018 (prvog juna dvije hiljade osamnaeste) godine.-----

h) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0795092/004, matični broj 03136981, izdat dana 10.05.2018. (desetog maja dvije hiljade osamnaeste) godine, za Kupca.-----

i) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-297/2018, od dana 31.05.2018. (trideset prvog maja dvije hiljade osamnaeste) godine; -----

j) Lične karte Punomoćnika Prodavca i Zastupnika Kupca.-----

Sve, u originalu prezentirane isprave, uz saglasnost stranaka na koje se odnose, u ovjerenoj kopiji od strane Notara prilažu se izvorniku notarskog zapisa.-----

Stranke pred Notarom izjavljuju da su postigle saglasnost volja da pred Notarom u formi notarskog zapisa, zaključe Ugovor o prodaji nepokretnosti, koji za predmet prodaje će imati nepokretnosti, evidentirane po prezentiranim listovima, shodno Odluci o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP 62, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Cijevna 2 – dio A“ u Podgorici, donijetoj od Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice, pod brojem 01-031/18-4046, dana 29.05.2018. (dvadeset devetog maja dvije hiljade osamnaeste) godine. -----

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi ako se

DM

AS

AA

radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Zastupnici Ugovornih strana izjavljuju da u pravnom poslu istupaju u ime i za račun pravnih lica koja zastupaju.-----

Notar je stranke upoznao sa odredbama: -----

- Zakona o obligacionim odnosima, koje se odnose na ugovore o prodaji; -----

- Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, koje se odnose na pravo svojine na nepokretnostima; --

- Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, koje se odnose na upis prava svojine na nepokretnostima, i -----

- Zakona o državnoj imovini, koje se odnose na raspolaganje državnom imovinom. -----

Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih listova nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u listove nepokretnosti za predmetne nepokretnosti, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Notar je stranke upozorio da u „B“ dijelu lista nepokretnosti 119, KO Cijevna, izvršen je pogrešan upis matičnog broja Prodavca, te na moguće posljedice takvog stanja isprave po ishod pravnog posla, međutim stranke izjavljuju da insistiraju na preduzimanju pravnog posla kod takvog stanja isprava, snose sve rizike za isto a Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Notar je stranke upozorio na opasnost od neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu, te da bi bilo uputno i cjelishodno da prije zaključenja Ugovora o prodaji nepokretnosti, su izvršile geodetsko - katastarsku identifikaciju nepokretnosti koje su predmet prodaje i izvršile upoređenje katastarskih podataka i podataka na terenu, međutim stranke izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile ali da ne žele takvo obezbjeđenje i izjavljuju da snose sve rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Notar je stranke poučio da bi bilo uputno da prije zaključenja Ugovora o prodaji nepokretnosti su pribavile uvjerenja nadležnih poreskih organa, da su izmirene sve poreske obaveze koje se odnose na nepokretnosti koje su predmet prodaje i Prodavca, kao vlasnika, kako ne bi došlo do upisa zakonske hipoteke, zbog neplaćenih poreza, međutim stranke izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile ali da ne žele takvo obezbjeđenje i izjavljuju da snose sve rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Notar je stranke upozorio da notarski zapis se sačinjava, na osnovu isprava i izjava koje su one same prezentirale i dale Notaru, te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost i istinitost istih i ishod pravnog posla po tom osnovu, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele, te da prihvataju odgovornost i rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnosti koje su predmet pravnog posla nalaze na službenom području Notara, stranke saglasno izjavljuju volju da zakluče, -----

## ----- UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI -----

### 1. Predmet -----

1.1. Predmet Ugovora o prodaji nepokretnosti (u daljem tekstu: **Ugovor**) je prodaja nepokretnosti, koje u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, evidentirane su po „A“ dijelu : -----

a) Listu nepokretnosti 119, KO Cijevna, kao: -----

- parcela 162/10, potes Bregovi, po načinu korišćenja pašnjak 5. klase, površine 836 kvm; -----

*Handwritten mark*

*Handwritten signature AS*

*Handwritten signature H.A.*

- parcela 164/3, potes Bregovi, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 429 kvm; -----  
 - parcela 213/3, potes Bregovi, po načinu korišćenja pašnjak 5. klase, površine 5 kvm, -----  
 sve svojina Crne Gore – Subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava od 1/1, bez tereta i ograničenja; -----

b) Lista nepokretnosti 828, KO Cijevna, kao parcela 1588/2, potes Čemovsko, bregovi, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 220 kvm, svojina Crne Gore, a pravo raspolaganja Glavnog grada Podgorica, bez tereta i ograničenja. -----

## 2. Prodaja -----

2.1. Prodavac prenosi uz naknadu na Kupca pravo svojine na nepokretnostima iz tačke 1.1. Ugovora, a Kupac taj prenos prihvata i obavezuje se da Prodavcu isplati prodajnu cijenu iz tačke 3.1. Ugovora. -----

2.2. Pravo svojine na nepokretnostima iz tačke 1.1. Ugovora, prenosi se radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP 62, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Cijevna 2 – dio A“ u Podgorici, a na osnovu Odluke o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP 62, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Cijevna 2 – dio A“ u Podgorici, donijete od Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice, pod brojem 01-031/18-4046, dana 29.05.2018. (dvadeset devetog maja dvije hiljade osamnaeste) godine. -----

## 3. Cijena -----

3.1. Prodajna cijena nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, iznosi 113,00 (stotinu trinaest i 00/100) eura po 1 (jednom) kvm, površine, što za površinu od ukupno 1.490 kvm, iznosi ukupno 168.370,00 (stotinu šezdeset osam hiljada tri stotine sedamdeset i 00/100) eura. -----

Prodajna cijena kao tržišna vrijednost utvrđena je Izvještajem o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti –zemljišta na kat. parcelama broj 162/9, 162/10, 164/3, 213/3, 162/7, 1588/2, KO Cijevna, koje čine dio UP 62, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 – dio A“ u Podgorici, urađenim od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu-Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 13-460/18-94, maja 2018. (dvije hiljade osamnaeste) godine. -----

3.2. Ugovoreni iznos prodajne cijene iz tačke 3.1. Ugovora, Kupac je isplatio Prodavcu, prije zaključenja Ugovora, uplatom na račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, broj 550-3574-31, koji se vodi kod Societe Generale Banke AD Podgorica. -----

3.3. Prodavac saglasnost za upis prava svojine (Clausulu intabulandi) u korist Kupca daje neposredno u Ugovoru, bez uslova i ograničenja. -----

## 4. Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke -----

4.1. Nepokretnosti se prodaju sa garancijom da imaju površine navedene u listu nepokretnosti. --

4.2. Prodavac ne garantuje za nevidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac garantuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. Kupac je obišao nepokretnosti i izvršio uvid u stvarno stanje i iste kupuje u viđenom stanju. -----

4.3. Prodavac garantuje da na nepokretnostima ima puno, ničim ograničeno pravo raspolaganja, da nepokretnosti nemaju pravnih nedostataka, da nijesu predmet spora, te da su slobodne od upisanih i neupisanih tereta i ograničenja. -----

4.4. Prodavac garantuje da nepokretnosti nijesu predmet ugovora o zakupu. -----

## 5. Primopredaja, prelaz posjeda, koristi, tereta i opasnosti -----

5.1. Primopredaja nepokretnosti i uvođenje Kupca u posjed izvršit će se na dan zaključenja Ugovora -----

5.2. Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan primopredaje. -----

## 6. Izjava za uknjižbu (Clausula intabulandi) -----

7.1. Prodavac izričito i neopozivo izjavljuje da je saglasan i da odobrava, da na osnovu Ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva, u katastar nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, Kupac ima pravo uknjižiti se kao vlasnik u obimu prava svojine od 1/1 nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja,

*M*

*AS*

*A.A.*

dakle Prodavac slobodnom voljom daje saglasnost za uknjižbu (Clausulu intabulandi) u korist Kupca. -----

#### 8. Troškovi i porezi -----

8.1. Troškove notarskog zapisa, poreza na promet nepokretnosti, upisa promjena prava prava svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi Kupac. -----

#### 9. Odobrenja -----

9.1. Ugovorne strane saglasno utvrđuju da Ugovor ne podliježe prethodnim ili naknadnim odobrenjima ili saglasnostima. -----

#### 10. Pravo preče kupovine -----

10.1. Prodavac garantuje Kupcu da na nepokretnostima ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. -----

10.2. Prodavac garantuje Kupcu da na nepokretnostima ne postoji ugovoreno a neupisano pravo preče kupovine. -----

#### 11. Raskid Ugovora -----

11.1. Kupac ima pravo da raskine Ugovor u slučaju da se ispostavi da bilo koja gore navedena tvrdnja i garancija Prodavca nije tačna i u slučaju kršenja bilo koje obaveze Prodavca. -----

U slučaju raskida Ugovora krivicom Prodavca, isti će biti u obavezi da, na dan raskida Kupcu vrati, cjelokupan iznos primljene prodajne cijene sa zakonskom kamatom kao na štedne uloge po viđenju i nadoknadi mu pretrpljenu štetu u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

11.2. Prodavac ima pravo da raskine Ugovor u slučaju da Kupac ne izvrši svoje obaveze u skladu sa Ugovorom i da traži od Kupca povraćaj nepokretnosti u stanju u kakvom ih je i predao i naknadu pretrpljene štete u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima. -----

#### 12. Pouke i upozorenja Notara -----

Notar je poučio Kupca na mogućnosti njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava Kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa Prodavcu tek kada se Kupac uknjiži u katastar nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se izvrši predbilježba prava svojine, te ga upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. -----

Notar je poučio Prodavca na mogućnosti njegovog osiguranja u vezi sa dospelošću plaćanja cijene, kao što je: pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, davanje saglasnosti za upis prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notar u izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene; zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na Kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja. -----

Notar je poučio i upozorio stranke na zakonska pravila o kapari, pa stranke izjavljuju da shvataju upozorenja i pouke Notara, ali da ne žele ugovaranje kapare. -----

Notar je poučio stranke posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva ograničenje i isključenje odgovornosti Prodavca, za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nijesu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu. -----

Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim djelovima notarskog zapisa, Notar je poučio i upozorio Ugovorne strane i na sljedeće: -----

- pravo svojine na nepokretnostima stiće se upisom u katastar nepokretnosti; -----

- Notar će po službenoj dužnosti, otpравak izvornika notarskog zapisa dostaviti: Upravi za nekretnine - PJ Podgorica; Poreskoj upravi - PJ Podgorica; Upravi za sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma i Glavnom gradu Podgorica – Upravi lokalnih javnih prihoda; -----
- shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, imaoći prava svojine i drugih stvarnih prava na nepokretnostima, dužni su da zahtjev za upis promjena na nepokretnostima podnesu u roku od 15 (petnaest) dana, od dana nastanka promjena; -----
- shodno odredbama Zakona o porezu na promet nepokretnosti, sticaoći nepokretnosti, ako je to sticanje oporezivo, dužni su da, sami obračunaju i plate porez na promet nepokretnosti, primjenom poreske stope od 3% (tri posto) na tržišnu vrijednost iz isprava o sticanju i poreskom organu podnese prijavu poreza na promet nepokretnosti, sve u roku od 15 (petnaest) dana, od dana preduzimanja pravnog posla; -----
- shodno odredbama 61 Zakona o državnoj imovini, Prodavac je dužan da zaključene ugovore o sticanju i raspolaganju nepokretnim stvarima i pokretnim stvarima i drugim dobrima veće vrijednosti u državnoj imovini dostavlja Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Državnom tužilaštvu Crne Gore i Državnoj revizorskoj instituciji, u roku od 15 (petnaest) dana od dana ovjere. Ugovori iz stava 1 ovog člana dostavljaju se i organu uprave nadležnom za poslove imovine, u roku od 15 (petnaest) dana od dana ovjere, radi vođenja evidencije u skladu sa zakonom. Odredbama člana 63 istog zakona propisana je kazna za pravno lice i odgovorno lice, u slučaju nepostupanja po odredbama prethodno naznačenog člana zakona.-----

### 13. Prilozi -----

#### 13.1. Prilozi izvornika notarskog zapisa su: -----

- a) List nepokretnosti 119 – izvod, KO Cijevna, izdat od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, dana 23.05.2018. (dvadeset trećeg maja dvije hiljade osamnaeste) godine, pod brojem 101-956-26701/2018; -----
- b) List nepokretnosti 828 – izvod, KO Cijevna, izdat od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, dana 04.06.2018. (četvrtog juna dvije hiljade osamnaeste) godine, pod brojem 101-956-29591/2018; --
- c) Kopija plana sa prikazom katastarskih parcela koje su predmet pravnog posla, izdatu od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, dana 23.05.2018. (dvadeset trećeg maja dvije hiljade osamnaeste) godine;-----
- d) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti –zemljišta na kat. parcelama broj 162/9, 162/10, 164/3, 213/3, 162/7, 1588/2, KO Cijevna, koje čine dio UP 62, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 – dio A“ u Podgorici, urađen od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu-Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 13-460/18-94, maja 2018. (dvije hiljade osamnaeste) godine;-----
- e) Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, radi dopunjevanja urbanističke parcele broj UP 62, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Cijevna 2 – dio A“ u Podgorici, donešena od Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice, pod brojem 01-031/18-4046, dana 29.05.2018. (dvadeset devetog maja dvije hiljade osamnaeste) godine;-----
- f) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 783/2016, dana 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, za zastupanje Prodavca. -----
- g) Ovlašćenje, dato od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/18-94, od 01.06.2018 (prvog juna dvije hiljade osamnaeste) godine.-----
- h) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0795092/004, matični broj 03136981, izdat dana 10.05.2018. (desetog maja dvije hiljade osamnaeste) godine, za Kupca.-----
- i) Rješenje Notárske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-297/2018, od dana 31.05.2018. (trideset prvog maja dvije hiljade osamnaeste) godine; -----
- j) Lične karte Punomoćnika Prodavca i Zastupnika Kupca.-----

#### 13.2. Prilozi otpравaka izvornika notarskog zapisa su:-----

*M*

*AS*

*H-A*

- a) List nepokretnosti 119 – izvod, KO Cijevna, izdat od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, dana 23.05.2018. (dvadeset trećeg maja dvije hiljade osamnaeste) godine, pod brojem 101-956-26701/2018; -----
- b) List nepokretnosti 828 – izvod, KO Cijevna, izdat od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, dana 04.06.2018. (četvrtog juna dvije hiljade osamnaeste) godine, pod brojem 101-956-29591/2018; --
- c) Kopija plana sa prikazom katastarskih parcela koje su predmet pravnog posla, izdatu od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, dana 23.05.2018. (dvadeset trećeg maja dvije hiljade osamnaeste) godine;-----
- d) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti –zemljišta na kat. parcelama broj 162/9, 162/10, 164/3, 213/3, 162/7, 1588/2, KO Cijevna, koje čine dio UP 62, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 – dio A“ u Podgorici, urađen od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu-Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 13-460/18-94, maja 2018. (dvije hiljade osamnaeste) godine;-----
- e) Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP 62, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Cijevna 2 – dio A“ u Podgorici, donešena od Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice, pod brojem 01-031/18-4046, dana 29.05.2018. (dvadeset devetog maja dvije hiljade osamnaeste) godine;-----
- f) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 783/2016, dana 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, za zastupanje Prodavca. -----
- g) Ovlašćenje, dato od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/18-94, od 01.06.2018 (prvog juna dvije hiljade osamnaeste) godine.-----.
- h) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0795092/004, matični broj 03136981, izdat dana 10.05.2018. (desetog maja dvije hiljade osamnaeste) godine, za Kupca.-----
- i) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-297/2018, od dana 31.05.2018. (trideset prvog maja dvije hiljade osamnaeste) godine; -----
- 13.3. Svi prilozi su u ovjerenoj kopiji od strane Notara. -----

#### 14. Završne odredbe -----

14.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom sačinjavanja notarskog zapisa, Notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi strankama i nadležnim organima. -----

14.2. Kupac je ovlastio Notara da, u njegovo ime, preda Upravi za nekretnine-PJ Podgorica, zahtjev za upis prava svojine, u skladu sa Ugovorom.-----

14.3. Otpравak izvornika notarskog zapisa dobija: -----

- Prodavac (1x); -----
- Kupac (1x);-----
- Uprava za nekretnine – PJ Podgorica (1x); -----
- Poreska uprava - PJ Podgorica (1x); -----
- Uprava za sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma (1x); -----
- Glavni grad Podgorica - Uprava lokalnih javnih prihoda (1x). -----

Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena prema Tarifnom broju 1 i 19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 400,00 (četiri stotine i 00/100) eura i PDV po stopi od 21 % (dvadeset jedan posto) u iznosu od 84,00 (osamdeset četiri i 00/100) eura, što sve iznosi ukupno 484,00 (četiri stotine osamdeset četiri i 00/100) eura. -----

Notar je notarski zapis pročitao strankama i neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posljedice pravnog posla i da su saglasne sa notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom

DM

AS

AA

odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega zapis potpisuke i Notar. -----

U Podgorici, dana 04.06.2018. (četvrtog juna dvije hiljade osamnaeste) godine u 15,00 (dvanaest i trinaest) časova. -----

Prodavac,  
Glavni grad Podgorica  
Punomoćnik Dino Kočan

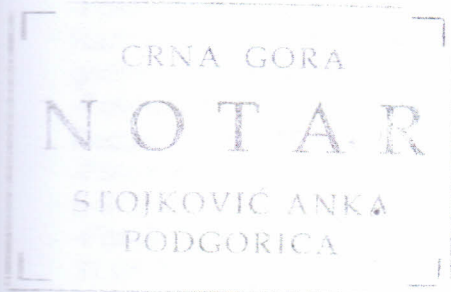
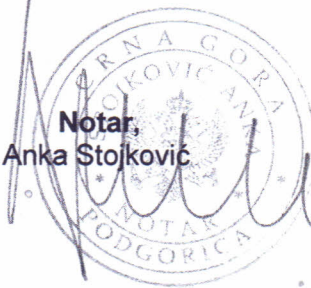
*Dino Kočan*

Kupac,  
„Hifa Oil CG“ DOO Podgorica  
Ovlašćeni zastupnik Adil Halilović

*Halilović Adil*



Notar,  
Anka Stojković



*AS*