

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta



IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR: „D&D&M COMPANY“ d.o.o.

OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT OTVORENA BAŠTA

LOKACIJA: Katastarska parcela 4033/3 K.O. Podgorica III, Podgorica

AUTOR: arh. Miroslav M. Vukčević, spec.sci.

PROJEKTANT: „Biro OSNOVA“ d.o.o
Podgorica, ul. Vladike Danila b.b.
+382 67 285 896; e-mail: arh.vukcevic@gmail.com

Mart 2023.godine



biro OSNOVA

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

<i>elektronski potpis Projektanta</i>	<i>elektronski potpis revidenta</i>
---------------------------------------	-------------------------------------

INVESTITOR „D&D&M COMPANY“ d.o.o.

OBJEKAT UGOSTITELJSKI OBJEKAT – OTVORENA BAŠTA

LOKACIJA Katastarska parcela 4033/3 K.O. Podgorica III, Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT „Biro OSNOVA“ d.o.o., Podgorica

ODGOVORNO LICE Miroslav M. Vukčević

ODGOVORNI INŽENJER arh. Miroslav M. Vukčević

GLAVNI INŽENJER arh. Miroslav M. Vukčević



SADRŽAJ

A	OPŠTA DOKUMENTACIJA	
	OPŠTI PODACI O OBJEKTU	1
	SADRŽAJ	2
	UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	4
	PODACI O LOKACIJI I INVESTITORU	7
	RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA	13
	POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI	16
	RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG I GLAVNOG INŽENJERA	19
	PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA	21
	IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA	30
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI	32	
B	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	
	PROJEKTNI ZADATAK	43
	TEHNIČKI OPIS	45
C	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
	POSTOJEĆE STANJE R1:50	48
	OSNOVA TEMELJENJA R1:50	49
	OSNOVA ČELIČNE PODNE KONSTRUKCIJE R1:50	50
	DISPOZICIJA ČELIČNIH NOSAČA R1:50	51
	DISPOZICIJA NAMJEŠTAJA R1:50	52
	DISPOZICIJA ČELIČNIH NOSAČA TENDE R1:50	53
	IZGLED KROVNE TENDE R1:50	54
	SJEVENA I ISTOČNA R1:50	56
JUŽNA I ZAPADNA FASADA R1:50	57	
D	3D PERSPEKTIVNI PRIKAZI	
	3D PERSPEKTIVNI PRIKAZI	58



A



OPŠTA DOKUMENTACIJA



A



UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Sklopljen dana 16.03.2023. god. u Podgorici između:

1. „**Biro OSNOVA**“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, sa sjedištem na adresi ul. Vladike Danila b.b., PIB: 03216802, koga zastupa Izvršni direktor Vukčević Miroslav, u daljem tekstu **Projektant**,

i

2. „**D&D&M COMPANY**“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, sa sjedištem na adresi ul. Goričani b.b., PIB: 03237494, koga zastupa Izvršni direktor Dejan Matanović, u daljem tekstu **Investitor**,

U daljem tekstu: **Ugovorne strane**

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je saradnja pri izradi projektne dokumentacije, a koja se odnosi na izradu Idejnog rješenja za ugostiteljski objekat – otvorena bašta.

Član 2

Ugovorne strane se obavezuju da predmetne poslove urade u skladu sa zakonom i tehničkim normativima, propisima i standardima koji se primjenjuju pri izradi poslova iz člana 1. ovog ugovora.

II OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3

Obaveza saugovarača su sledeće:

1. Da Projektant u cjelosti izradi Idejno rješenje u skladu sa pribavljenim UTU;
2. Da Projektant arhitektonsko rješenje prilagodi potrebama Investitora, vodi računa o oblikovnosti i obezbijedi maksimalni komfor u datim mogućnostima;
3. Da postupa po Rješenjima Glavnog gradskog arhitekta do dobijanja saglasnosti;
4. Investitor je dužan Projektantu da obezbijedi pristup lokaciji, obezbijedi posjedovni list nepokretnosti kao i UT uslove za predmetnu lokaciju.
5. Investitor je dužan da Projektantu preda ili u dogovoru sa njim izradi precizni projektni zadatak kojeg će se Projektant striktno pridržavati.
6. Projektant je u obavezi da Investitoru nakon završenog posla dostavi Idejno rješenje u PDF verziji elektronski potpisan putem e-mail/a.

Član 4

Ugovor se zaključuje na vrijeme trajanja izrade projektne dokumentacije pomenutog objekta.

Član 5

Ovaj ugovor se može otkazati u svako doba uz obavezno obavještanje druge ugovorne strane.

Član 6

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primijenice se Zakon o obligacionim odnosima i Zakon o autorskim pravima.

Član 7

Ugovorne strane će se starati da eventualne sporove rješavaju sporazumom. U slučaju spora nadležan je sud u Podgorici.

Član 8

Ovaj ugovor stupa na snagu kad ga ugovorne strane potpišu. Rok izrade Idejnog rješenja je 12 radnih dana od dana potpisivanja ugovora. Rok izrade Glavnog projekta arhitekture biće definisan aneksom ugovora.

Član 9

Cijena izrade tehničko investicione dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora biće riješena aneksom ugovora.

Član 9

Ugovor je sačinjen u 2(dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

UGOVARAČI,

Izvršni direktor,
"Biro OSNOVA" d.o.o.

Investitor,
„D&D&M COMPANY“ d.o.o.

Miroslav M. Vukčević

Dejan Matanović



A



PODACI O LOKACIJI I INVESTITORU

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0870939 / 002

Datum registracije: 17.01.2019.

PIB: 03237494

Datum promjene podataka: 24.11.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "D&D&M COMPANY"

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: D&D&M COMPANY

Telefon: +38269068088

eMail: agencijaanapg@gmail.com

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 16.01.2019.

Datum donošenja Statuta: 16.01.2019. Datum promjene Statuta: 23.11.2020.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: GORIČANI BB PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: GORIČANI BB PODGORICA

Adresa sjedišta: GORIČANI BB PODGORICA

Pretežna djelatnost: 5610 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekta

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:**DEJAN MATANOVIĆ** 0507988214490 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: GORIČANI BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**DEJAN MATANOVIĆ** 0507988214490 CRNA GORA

Adresa: GORIČANI BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DEJAN MATANOVIĆ 0507988214490 CRNA GORA

Adresa: GORIČANI BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

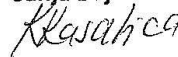
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 09.11.2022 godine u 09:27

 Načelnica

Sanja Bojanić





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICABroj: 101-919-53745/2022
Datum: 29.11.2022.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8362 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4033	3		41	14/03/2022	4. JUL	Zemljište uz stam-posl. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3711	0.00
4033	3	1	41	14/03/2022	4. JUL	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1970	0.00
								5681	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002026325	GRADJEVINAR AD PODGORICA UL.4 JULA BR.54 Podgorica	Susvojina	5481/5681
1206950214016	SUKOVIĆ DUŠAN MILOŠ PETRA CETINJSKOG 48 Podgorica	Susvojina	200/5681

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4033	3	1	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2021	1P7 1970	Svojina GRADJEVINAR AD PODGORICA UL.4 JULA BR.54 Podgorica 1/1 0000002026325
4033	3	1	Poslovni prostor KUPOVINA	264	P 46	Svojina VUKOVIĆ GOJKO MILAN BAJA SEKULIĆA 11 DANILOVGRAD 1/1 260198621028 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4033	3			1	Zemljište uz stam-posl. zgradu	14/03/2022 8:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 112/2021 OD 26.02.2021. GOD. ZA JEDNOSOBAN STAN POV. 41,11 M2 GRAĐEVINSKIH OZNAKA J4 NA PRVOM SPRATU U LAMELI B ZAKLJUČEN IZMEĐU GRAĐEVINAR DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I DENDA VASILISE KAO KUPCA
4033	3			2	Zemljište uz stam-posl. zgradu	14/03/2022 8:36	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI U KORIST KUPCA LIPOVINA BORIS UZZ 110/2021 OD 26.02.2021 IZMEĐU GRADJEVINAR DOO KAO PRODAVCA I LIPOVINA BORIS KAO KUPCA
4033	3			3	Zemljište uz stam-posl. zgradu	14/03/2022 8:37	ZABILJEŽBA SEKRETERIJATA ZA KOMUNALNE BR. 04-U1-364/17-3382 OD 21.11.2017 GOIDNE ODOBRENIJA ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU PRIVREMENOG MONTAŽNOG OBJEKTA KOJE VAŽI DO PRIVODJENJA LOKACIJE NAMJENI PO REGULACIONOM PLANU NAJDUŽE DO 21.11.2020 GOD. A SVE U SKLADU SA ČLANOM 98 ZAKONA O DRŽAVNOM PREMJERU I KATASTRU NEPOKRETNOSTI

Datum i vrijeme: 29.11.2022. 14:40:43

0160849

1 / 2



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom
premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18)
iznosu od 3 eura.



Slavica Bobičić, dipl.prav

Datum i vrijeme: 29.11.2022. 14:40:44



0160850



2 / 2

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

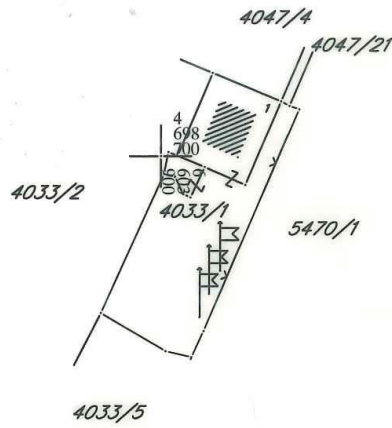
Broj:
Datum: 02.12.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 5362
Broj plana: 31,63
Parcela: 4033/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





A

Vertical line connecting the letter 'A' to the title below.

RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0852181 / 003
PIB/Carinski broj: 03216802

Datum registracije: 18.09.2018.
Datum promjene podataka: 25.11.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "BIRO OSNOVA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: BIRO OSNOVA
Telefon: +38269068088
eMail: info@studioosnova.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 17.09.2018.
Datum donošenja Statuta: 17.09.2018. Datum promjene Statuta: 23.11.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VLADIKE DANILA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: VLADIKE DANILA BB PODGORICA
Adresa sjedišta: VLADIKE DANILA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Ovajanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MIROSLAV VUKČEVIĆ 2507987213005 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VLADIKE DANILA BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**MIROSLAV VUKČEVIĆ** 2507987213005 CRNA GORA

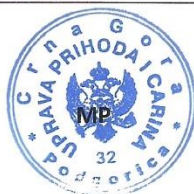
Adresa: VLADIKE DANILA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 29.10.2021 godine u 08:38h



201 Načelnica

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



A



POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-013373/22

POLISA - RAČUN POL-00175837

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	BIRO OSNOVA DOO	MB	03216802
Adresa	VLADIKE DANILA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.05.2022 (09:57) - 13.05.2023 (09:57)	Period obračuna	13.05.2022 - 13.05.2023
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: __UPI 107/7-3688/4_____, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: __arhitektonsko____</p> <p>Planirani godišnji prihod: __100.000e____</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	BIRO OSNOVA DOO	MB	03216802
Adresa	VLADIKE DANILA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-27,00
Komercijalni popust 10%			-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71

POLISA: POL-00175837

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banke 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Datum štampe: 13.05.2022 08:46

Strana 1 od 2



Ukupna premija sa porezom	214,54
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač mora platiti tu štetu po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA_GRAD, 13.05.2022

POLISA: POL-00175837

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Datum štampe: 13.05.2022 08:46

Strana 2 od 2



A



**RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG I
GLAVNOG INŽENJERA**

**biro OSNOVA** d.o.o.

Ul. Vladike Danila b.b. Podgorica
e-mail: arh.vukcevic@gmail.com
tel: +382 67 285 896
PIB: 03216802 / PDV: 30/31-19478-3

Na osnovu odluke o osnivanju preduzeća "Biro OSNOVA" d.o.o. u Podgorici i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju Glavnog i Odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **UGOSTITELJSKI OBJEKAT OTVORENA BAŠTA**
VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**
MJESTO GRADNJE: **Katastarska parcela 4033/3 K.O. Podgorica III, Podgorica**
INVESTITOR: **„D&D&M COMPANY“ d.o.o.**

GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER,

arh.Miroslav M. Vukčević, spec.sci

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20).

Podgorica, Mart 2023.

„Biro OSNOVA“ d.o.o.

Miroslav M. Vukčević





A



PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA


biro OSNOVA d.o.o.

Ul. Vladike Danila b.b. Podgorica
 e-mail: arh.vukcevic@gmail.com
 tel: +382 67 285 896
 PIB: 03216802 / PDV: 30/31-19478-3

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

U izradi Idejnog rješenja **STAMBENI OBJEKAT** učestvovala je sledeća projektna organizacija i saradnici:

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
UGOSTITELJSKI OBJEKAT OTVORENA BAŠTA	„Biro OSNOVA“ d.o.o. Vladike Danila b.b., 81000 Podgorica tel: +382 67 285 896 e-mail: arh.vukcevic@gmail.com	arh. Miroslav M. Vukčević, spec.sci UPI 107/7-2322/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKTANT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	„Biro OSNOVA“ d.o.o. Vladike Danila b.b., Podgorica tel: +382 67 285 896 e-mail: arh.vukcevic@gmail.com	arh. Miroslav M. Vukčević, spec.sci UPI 107/7-2322/2

Podgorica, Decembar 2022.

„Biro OSNOVA“ d.o.o.

Miroslav M. Vukčević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-2322/2
Podgorica, 19.04.2018.godine

MIROSLAV VUKČEVIĆ

PODGORICA
Ul.Kosovskih junaka, br.2/41

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

V Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 335 (+382)20 446 339; Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2322/2
Podgorica, 19.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIROSLAVA VUKČEVIĆA, stepen specijaliste (Spec.sci) - arhitektura iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MIROSLAVU VUKČEVIĆU, stepen specijaliste (Spec.sci) - arhitektura iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2322/1 od 13.04.2018.godine, MIROSLAV VUKČEVIĆ, stepen specijaliste (Spec.sci) - arhitektura iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, stečenu na Arhitektonskom fakultetu Univerziteta Crne Gore, br.64 od 16.09.2010.godine;
- Ovjereni fotokopija radne knjižice;
- Ovjereni fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-1430/3 od 23.11.2016.godine, kojim je MIROSLAVU VUKČEVIĆU, stepen specijaliste (Spec.sci) - arhitektura iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-1358/4 od 09.11.2016.godine, kojim je MIROSLAVU VUKČEVIĆU, stepen specijaliste (Spec.sci) - arhitektura iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova na unutrašnjim instalacijama, vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-1430/4 od 23.11.2016.godine, kojim je »MONTAL DSD« DOO iz Podgorice, izdata licenca za građenje objekata;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-1430/3 od 23.11.2016.godine, kojim je »MONTAL DSD« DOO iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije;
- Referenc lista potvrda za MIROSLAVA VUKČEVIĆA, stepen specijaliste (Spec.sci) - arhitektura iz Podgorice, od 14.08.2016.godine, izdata od starne »STUDIO K« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 18.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.
Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-3688/4
Podgorica, 06.07.2021. godine

DOO "BIRO OSNOVA"

PODGORICA
Ul. Vladike Danila b.b.

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Žijaković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-3688/4

Podgorica, 06.07.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "BIRO OSNOVA" PODGORICA, PIB: 03216802, broj UPI 107/7-3688/3 od 20.05.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "BIRO OSNOVA" PODGORICA, PIB: 03216802, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 107/7-3688/2 od 27.09.2018. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 107/7-3688/3 od 20.05.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "BIRO OSNOVA" PODGORICA, PIB: 03216802, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-3688/2 od 27.09.2018. godine. Uz zahtjev priloženi su sljedeći dokazi:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2322/2 od 19.04.2018. godine, kojim je **Miroslavu Vukčeviću, specijalista (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licence ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Miroslavom Vukčevićem, od 24.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje o prestanku radnog odnosa zbog isteka ugovora o radu sa Markom Martinovićem;
- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0852181 / 002, kojim se registruje promjena naziva: briše se DOO "OSNOVA ENGINEERING", registruje se DOO "BIRO OSNOVA".

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



A

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

**biro OSNOVA** d.o.o.

Ul. Vladike Danila b.b. Podgorica
e-mail: arh.vukcevic@gmail.com
tel: +382 67 285 896
PIB: 03216802 / PDV: 30/31-19478-3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT OTVORENA BAŠTA
LOKACIJA: Katastarska parcela 4033/3 K.O. Podgorica III, Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER arh. Miroslav M. Vukčević, spec.sci.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko tehničkim uslovima.

GLAVNI INŽENJER,

arh. Miroslav M. Vukčević, spec.sci.

Podgorica, Mart 2023.

„Biro OSNOVA“ d.o.o.

Miroslav M. Vukčević





A



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-2646
Podgorica, 15.12.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "D&D&M COMPANY" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03237494, Goričani b.b., izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **ugostiteljske terase**, na dijelu katastarske parcele broj **4033/3**, K.O. Podgorica III.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"D&D&M COMPANY" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 8362, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 4033/3 iznosi 3812,38 m², ista je u susvojini – Građevinar AD Podgorica i Šuković Dušan Miloš.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici 4. Jula (picerija i lounge bar "RENEANSANSA" – Zona II), na dijelu katastarske parcele br. 4033/3, K.O. Podgorica III, predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase površine 48,00 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine.

Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oprema:

- opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, zaštitne naprave od sunca u ovom slučaju tenda;
- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;
- ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene bašte, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji;

- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
- tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (na slobodnostojećem nosaču sa dva stuba na jednu ili dvije vode), postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara (s tim da tenda visinom ne prelazi etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju), a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- ugostiteljske terase se mogu "ograđivati" žardinjerama ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima – "sigurnosno staklo" visine do 1,00 m.
- u slučaju postavljanja privremene zaštite od atmosferskih padavina na bočnim vertikalama ugostiteljske terase, neophodno je dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled terase.

Podloga:

- montira se na montažno – demontažnu podlogu – čelična podkonstrukcija (**deking**), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješачki pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

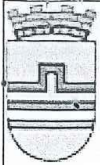
Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

NAPOMENA:	
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje se nalazi u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika i skupštine stanara.	
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 08.12.2022. godine do 01.12.2023. godine.	
DOSTAVLJENO:	
<ul style="list-style-type: none"> • "D&D&M COMPANY" DOO, Goričani b.b.; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a. 	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.	Potpis obrađivača: 
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh.	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
SEKRETAR, Marko Rakočević, dipl.ecc	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> • Skica – položaj ugostiteljske terase sa dimenzijama na terenu. • List nepokretnosti. 	

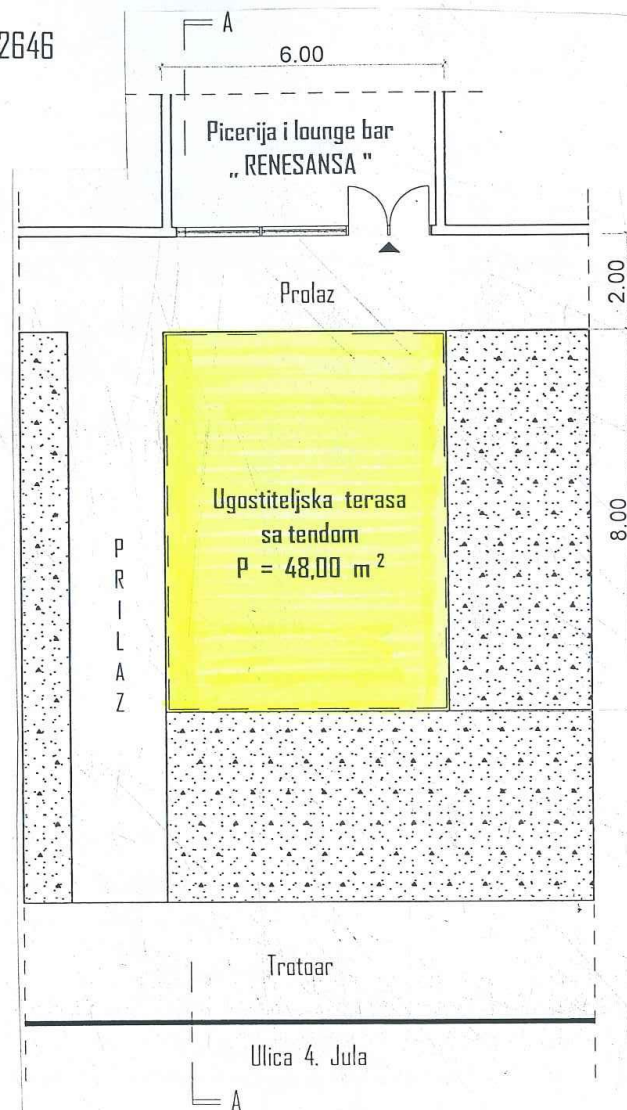


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

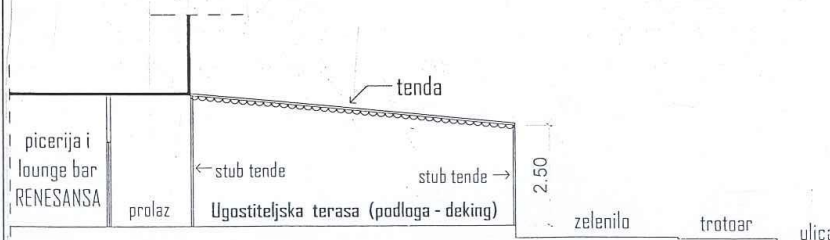
Broj: UPI 04 - 335 / 22 - 2646

14 decembar 2022



— — — — — mogućnost postavljanja zaštitno - staklenog ukrasnog paravana
 $h = \max 1,00 \text{ m}$

Presjek A - A



TEHNIČKA OBRADA

Dragoлюб Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

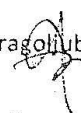
Broj: UPI 04 - 335 / 22 - 2646

14 decembar 2022

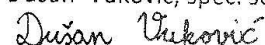
3 d prikaz lokacije ugostiteljske terase

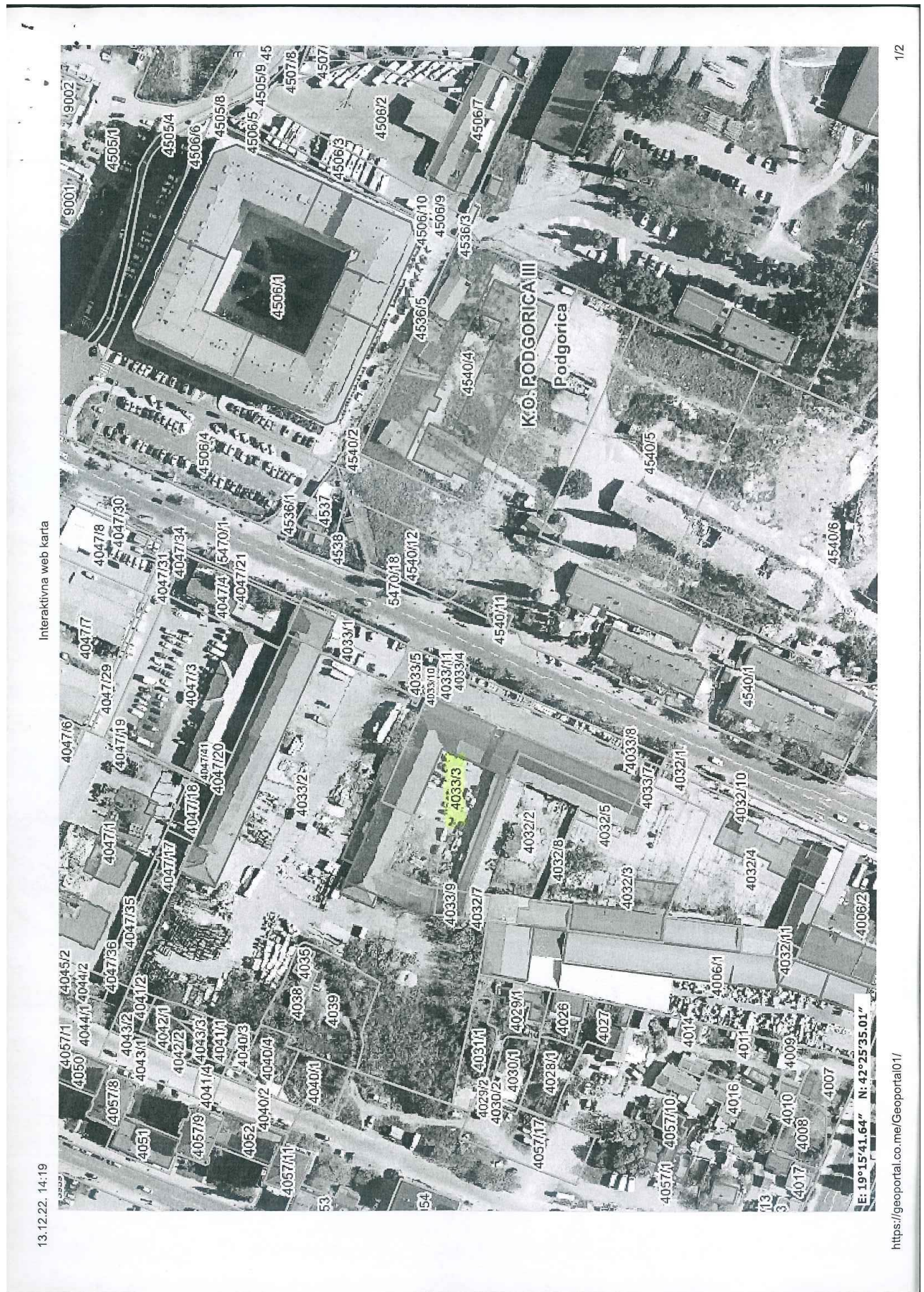


TEHNIČKA OBRADA

 Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

 Dušan Vuković



13.12.22. 14:15

Interaktivna web karta



<https://geoportal.co.me/Geoportal01/>

13.12.22. 14:18

eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 13-dec-2022 14:19

Izbor katastarske opštine

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA

PODGORICA->PODGORICA III

BALOČI

PRETRAGA PO

BERI

listu nepokretnosti broju parcele

BEZJOVO

Broj parcele 4033/3

BIELO POLJE

Pretraži

BIOČE

BLIZNA

BOLJE SESTRE

BOTUN

BREŽINE

BRISKUT

BUDZA

BURONJE

CEROVICE

CIEVNA

CRNCI

CVARIN

DAJBABE

DINOŠA

DOLJANI

DOLOVI

DONJA GORICA

DONJE STRAVČE

DONJI KOKOTI

DONJI ZATRIJEBAČ

DRAŽEVINA

DUŠKE

FARMACI

FUNDINA

GOLJEMADI

GOLUBOVCI

GORNJE STRAVČE

GORNJI ZATRIJEBAČ

GOSTILJ

GRADAC

GRBAVCI

GRBI DO

GRUDA

HOTI

KLOPOT

KOPILJE

KOČI

KRŽANJA

LJEVA RIJEKA

LIJEŠNJE

LOPATE

LUTOVO

MAHALA

MASLINE

MATAGUŽI

MEDUN

MOMČE

MRKE

OPASANICA

ORAHOVO

ORASI

PELEV BRJEG

PODGORICA I

PODGORICA II

PODGORICA III

PROGONOVIČI

RADEČA

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	8362	4033	3

Nosioći prava

Nosioći prava - LN 8362

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	GRADJEVINAR AD PODGORICA	5481/5681	Susvojina		
2	ŠUKOVIĆ DUŠAN MILOŠ	200/5681	Susvojina		

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS



B

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



B



PROJEKTNIZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

LOKACIJA: **Katastarska parcela 4033/3 K.O. Podgorica III, Podgorica**

INVESTITOR: **„D&D&M COMPANY“ d.o.o.**

Za potrebe Investitora „D&D&M COMPANY“ d.o.o. potrebno je izraditi Idejno rješenje za **ugostiteljski objekat – otvorena bašta** u svemu prema pribavljenim Urbanističko tehničkim uslovima broj: UPI 04-335/22-2646 od dana 15.12.2022.godine, od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Podgorica.

LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi na teritoriji Glavni grad Podgorica u sklopu katastarske parcele 4033/3 K.O. Podgorica III.

ARHITEKTURA

Funkcija i uređenje

Planirani objekat, u funkcionalnom i organizacionom smislu bi trebalo projektovati kao slobodnostojeći montažno-demontažni objekat a osmisliti ga da bude kao otvorena bašta a u skladu sa UTU. Objekat je potrebno pozicionirati u širini „Lounge bar – Renesansa“ a pozicionirati ga od postojećeg objekta prema saobraćajnici. Voditi računa o zelenim površinama i osmišljavanju rješenja da nakon demontaže uticaj objekta kroz protok vremena bitnije ne utiče ili ne mijenja postojeće zelene površine preko koje se postavlja. Objekat je potrebno projektovati sa jednim ulazom, okrenutim prema lounge bar-u a sadržajno sa kao ugostiteljski objekat sa ugostiteljskim stolovima i adekvatnim smještajnim kapacitetima. Voditi računa o pristupu invalidnim licima objektu bašte.

Projektovanje i oblikovanje objekta raditi u skladu sa smjernicama iz UT uslova.

Materijalizacija

Pri materijalizaciji upotrebiti tradicionalni materijal kao što je drvo ili slično.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti kao montažno – demontažni čija visina ne prelazi visinu međuspratne konstrukcije postojećeg objekta – zgrade.

Podgorica, Mart 2023.

Investitor,
„D&D&M COMPANY“ d.o.o.

Dejan Matanović



B



TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

UGOSTITELJSKI OBJEKAT – OTVORENA BAŠTA

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Lokacija ugostiteljskog objekta – otvorene bašte nalazi se uz Lounge bar „Renesansa“ u ulici 4. Julia u Podgorici. Osnov za izradu ove projektne dokumentacije čine pribavljeni UTU od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica. Ugostiteljski objekat projektovan je na zahtjev Investitora i u skladu je sa urbanističko – tehničkim uslovima broj UPI 04-335/22-2646 izdatih dana 15.12.2022.godine, izradatim na zahtjev „D&D&M COMPANY“ d.o.o. Pravac pružana ugostiteljskog objekta je istok – zapad, a lociran uz postojeći trotoar u širini fronta od 6m koliko i iznosi objekat Lounge bar “Renesansa”.

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti broj 8362 – Izvod iz K.O. Podgorica III, koja je sastavni dio ove projektne dokumentacije vidi se da Invektor ima pravo korišćenja predmetne parcele u ugostiteljske svrhe.

KONCEPT, FUNKCIJA, MATERIJALIZACIJA

Uzimajući u obzir specifičnosti lokacije i već postojećeg objekta na lokaciji, Projektant je pristupio analizi parcele i zahtijevanih parametara od strane urbanističko – tehničkih uslova te je i poštujući zahtjev Investitora novi objekat projektao u odnosu na postojeći kao dilatirani objekat. Novi objekat ni na koji način ne zahtjeva rušenje odnosno demontažu elemenata postojećeg objekta ili pričvršćivanje novog planiranog ugostiteljskog objekta za postojeći objekat. Novi planirani objekat projektovan je kao otvorena ugostiteljska bašta, koju čine zaštitne drvene žardinjere visine 70cm + zelenilo koje je promjenljive visine. Visina konstrukcije ne prelazi visinu međuspratne konstrukcije kako je precizirano i zahtijevano pribavljenim UTU, u horizontalnom gabaritu (8x6m) ne prelazi širinu fronta Lounge bar-a, te tako ne zadire u susjedna vlasnička prava poslovnih prostora. Planirani ugostiteljski objekat se temelji na 50x50x60cm temeljnim stopama – samcima na koje se ankeriše čelični roštilj čiju primarnu konstrukciju kako je to i dato u crtežima čine kutije 100x100x5m, dok sekundarnu konstrukciju čine u poprečnom – kraćem rasponu čelične kutije 80x80x5mm, varene u visini gornje ose primarne konstrukcije. Preko čelične podne konstrukcije montira se deking u podužnom smjeru te ovako osmišljen pod nema uticaja niti dodiruje zelenu površinu i vrši najminimalnija moguća oštećenja na postojeću zelenu površinu. Takođe bitno je napomenuti da deking u svojoj suštini dozvoljava propuštanje kišnice a ovo je bitno napomenuti jer otvorena bašta je natkrivljena tendom koja se montira na bočne nosače što se može vidjeti u perspektivnim 3D prikazima. Tenda je takođe montažno demontažnog karaktera dupla, a pričvršćena podužno međusobno jedna za drugu kao i za dva bočna čelična nosača dimenzija 100x100x5mm. Bočni nosači tende su puduprijeti na sredini podužnog pravca još jednom čeličnom kutijom 100x100x5mm.

Ugostiteljski dio bašte popunjen je stolovima za 4 osobe koji su rađeni u kombinaciji drvo, metal te su otporni na atmosferske uticaje. Ugostiteljskom objektu je obezbijeđen prilaz sa zapadne strane iz objekta Lounge bar-a a takođe odstojanje od 5cm nije prepreka prilazu licima sa smanjenom pokretljivošću – invaliditetom.

Ukupna površina ugostiteljskog objekta – bašte je 48,00 m2 bruto površine.

Podgorica, Mart 2023.god.

„Biro OSNOVA“ d.o.o.
Miroslav M. Vukčević

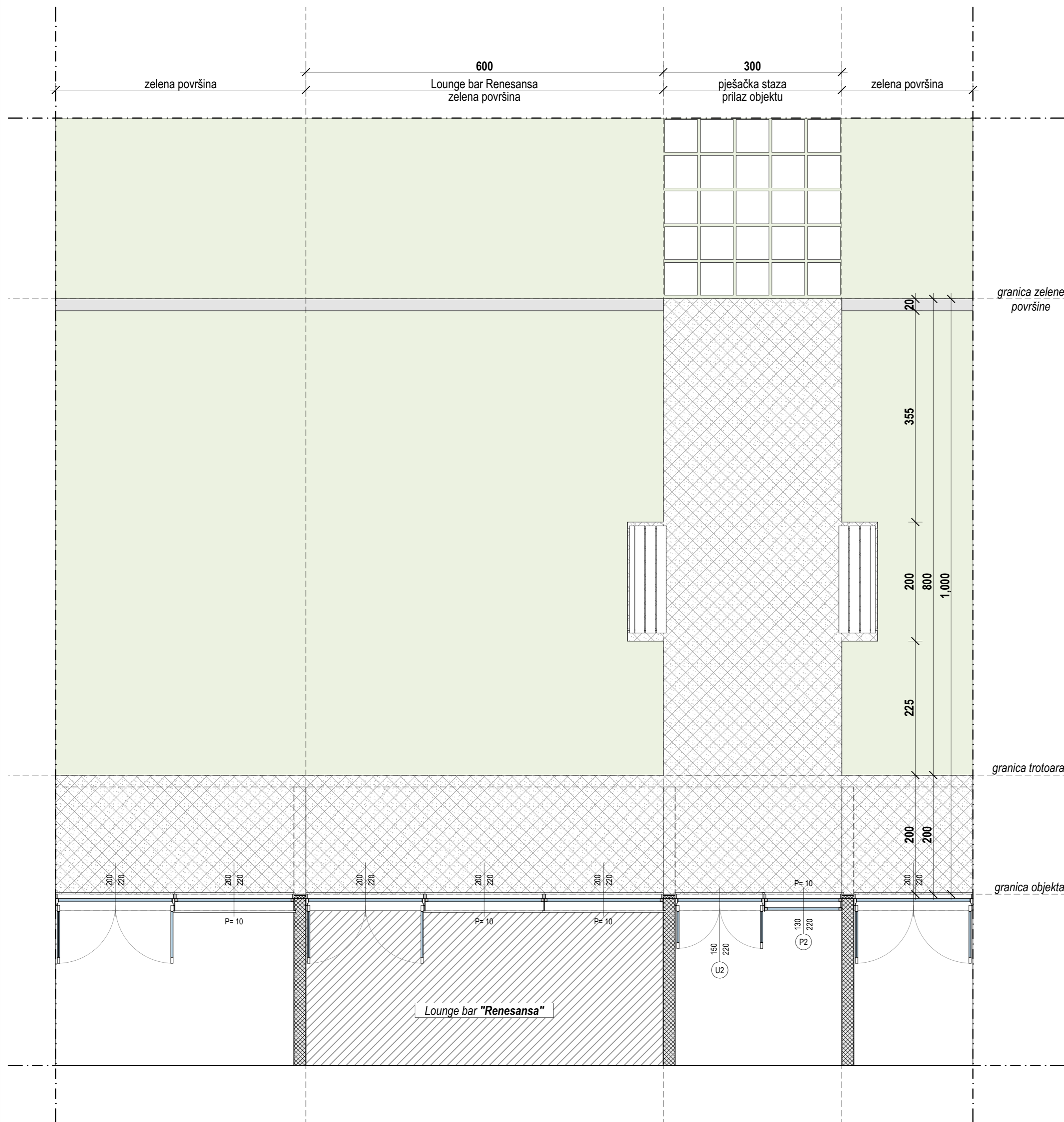




C



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



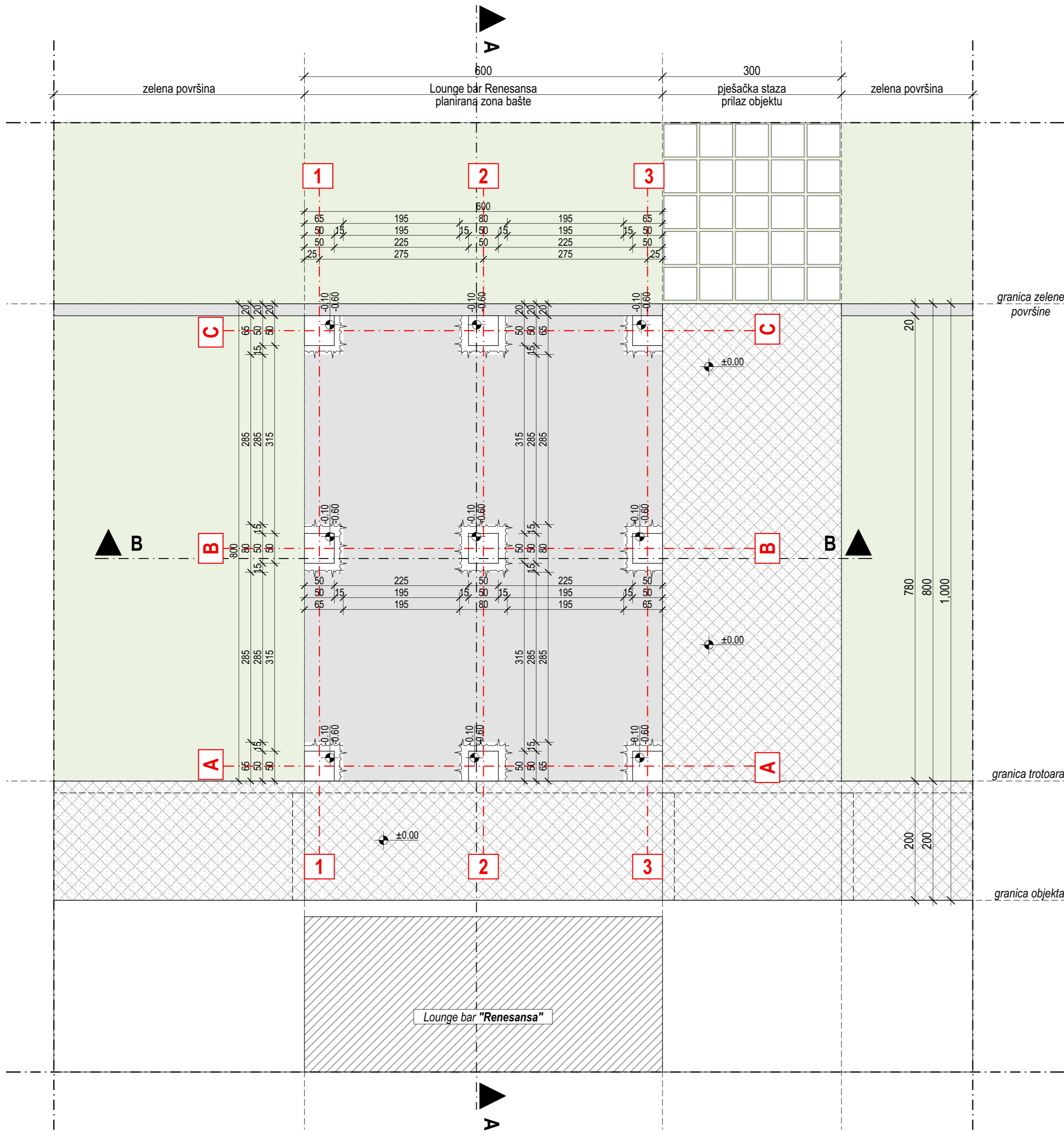
LEGENDA NUMERIČKIH I GRAFIČKIH OZNAKA:





	armirano - betonska konstrukcija		+4.00 relativna visinska kota
	termoizolacija		zelena površina
	zidani zid		kamen
	dekorativni fasadni malter		deking
	montažni zid od gips kartonskih ploča na podkonstrukciji		asfalt
	osa konstrukcije		

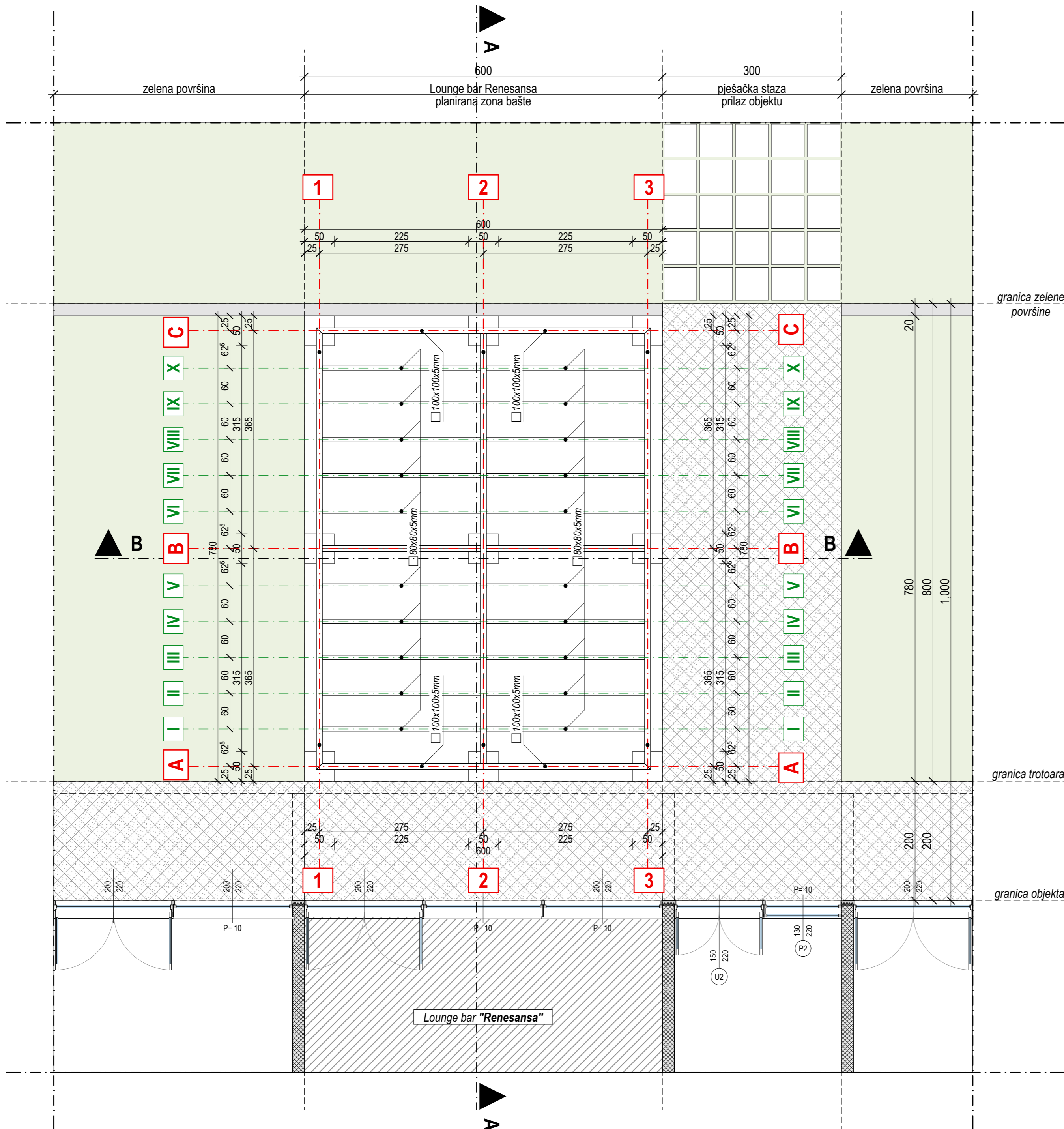
UKUPNA POVRŠINA BAŠTE **48,00 m²**

Projektant: "biro OSNOVA" d.o.o. Adresa: Vladike Danila b.b., Podgorica, Crna Gora e-mail: arh.vukcevic@gmail.com tel: + 382 67 285 896		Investitor: "D&D&M COMPANY" d.o.o.	
Objekat: UGOSTITELJSKI OBJEKAT OTvorena BAŠTA		Lokacija: Katastarska parcela 4033/3 K.O. Podgorica III	
Autor: arh. Miroslav M. Vukčević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević		Crtež: POSTOJEĆE STANJE	
Saradnici:		Razmjera: 1:50 Br. priloga: 1 Br. strane: 48	
Datum izrade i MP: Mart 2023		Datum revizije i MP:	








UKUPNA POVRŠINA BAŠTE		48,00 m²	
Projektant:  "biro OSNOVA" d.o.o. Adresa: Vladike Danila b.b., Podgorica, Crna Gora e-mail: arh.vukcevic@gmail.com tel: + 382 67 285 896	Investitor: "D&D&M COMPANY" d.o.o.		
Objekat: UGOSTITELJSKI OBJEKAT OTVORENA BAŠTA	Lokacija: Katastarska parcela 4033/3 K.O. Podgorica III		
Autor: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis: 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis: 	Crtež: OSNOVA TEMELJENJA	Br. priloga: 2
Saradnici:	Potpis:		Br. strane: 49
Datum izrade i MP Mart 2023		Datum revizije i MP	MP.



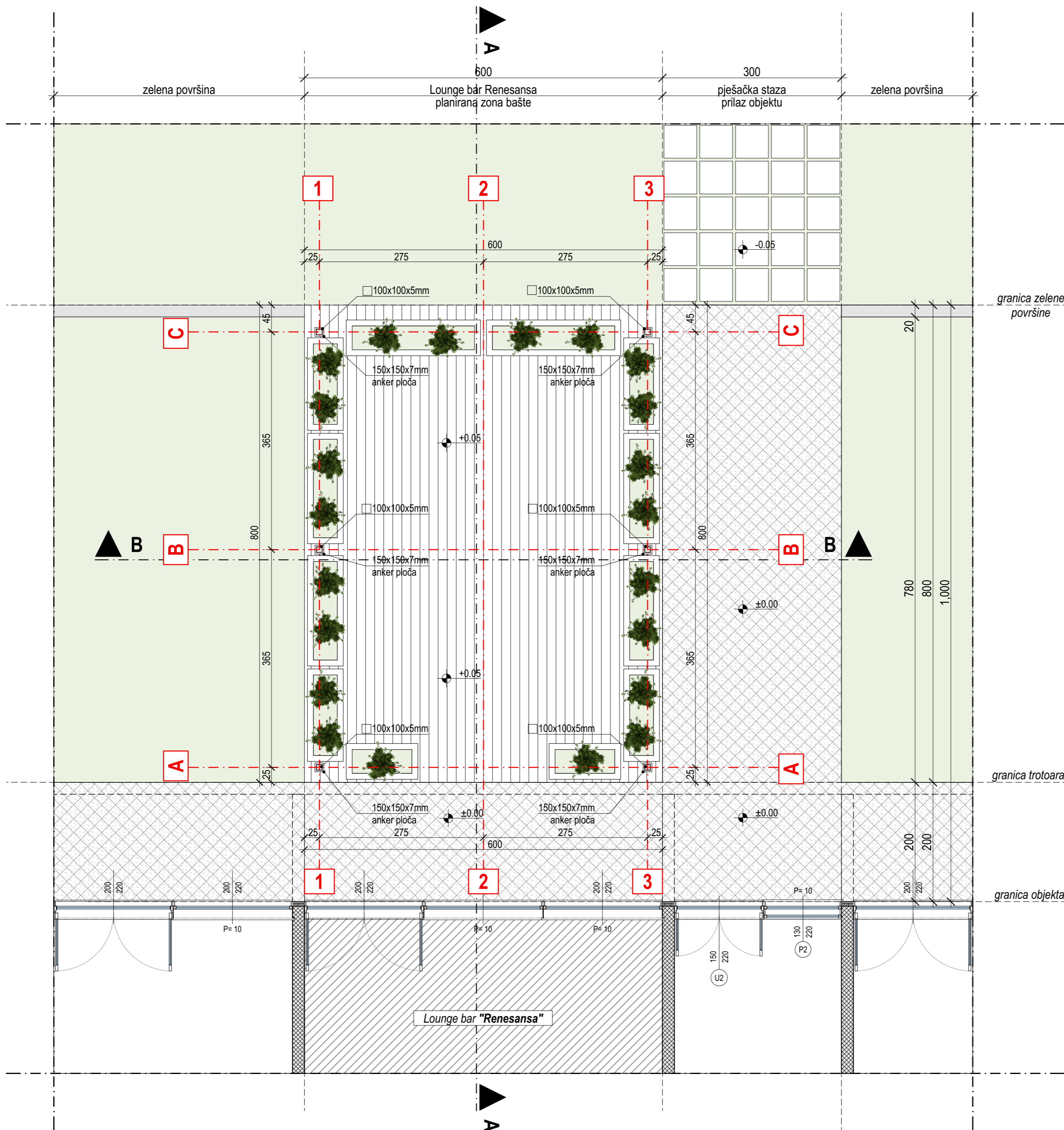
UKUPNA POVRŠINA BAŠTE

Projektant:  "biro OSNOVA" d.o.o. Adresa: Vladike Danila b.b., Podgorica, Crna Gora e-mail: arh.vukcevic@gmail.com tel: + 382 67 285 896	Investitor: "D&D&M COMPANY" d.o.o.
Objekat: UGOSTITELJSKI OBJEKAT OTVORENA BAŠTA	Lokacija: Katastarska parcela 4033/3 K.O. Podgorica III
Autor: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis:  Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević	Crtež: OSNOVA ČELIČNE PODNE KONSTRUKCIJE
Saradnici:	Potpis:  Razmjera: 1:50
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP: 3 Br. strane: 50

Mart 2023



MP.



LEGENDA NUMERIČKIH I GRAFIČKIH OZNAKA:

	armirano - betonska konstrukcija		+4.00 relativna visinska kota
	termoizolacija		zeleno površina
	zidani zid		kamen
	dekorativni fasadni malter		deking
	montažni zid od gips kartonskih ploča na podkonstrukciji		čelična konstrukcija
	osa konstrukcije		

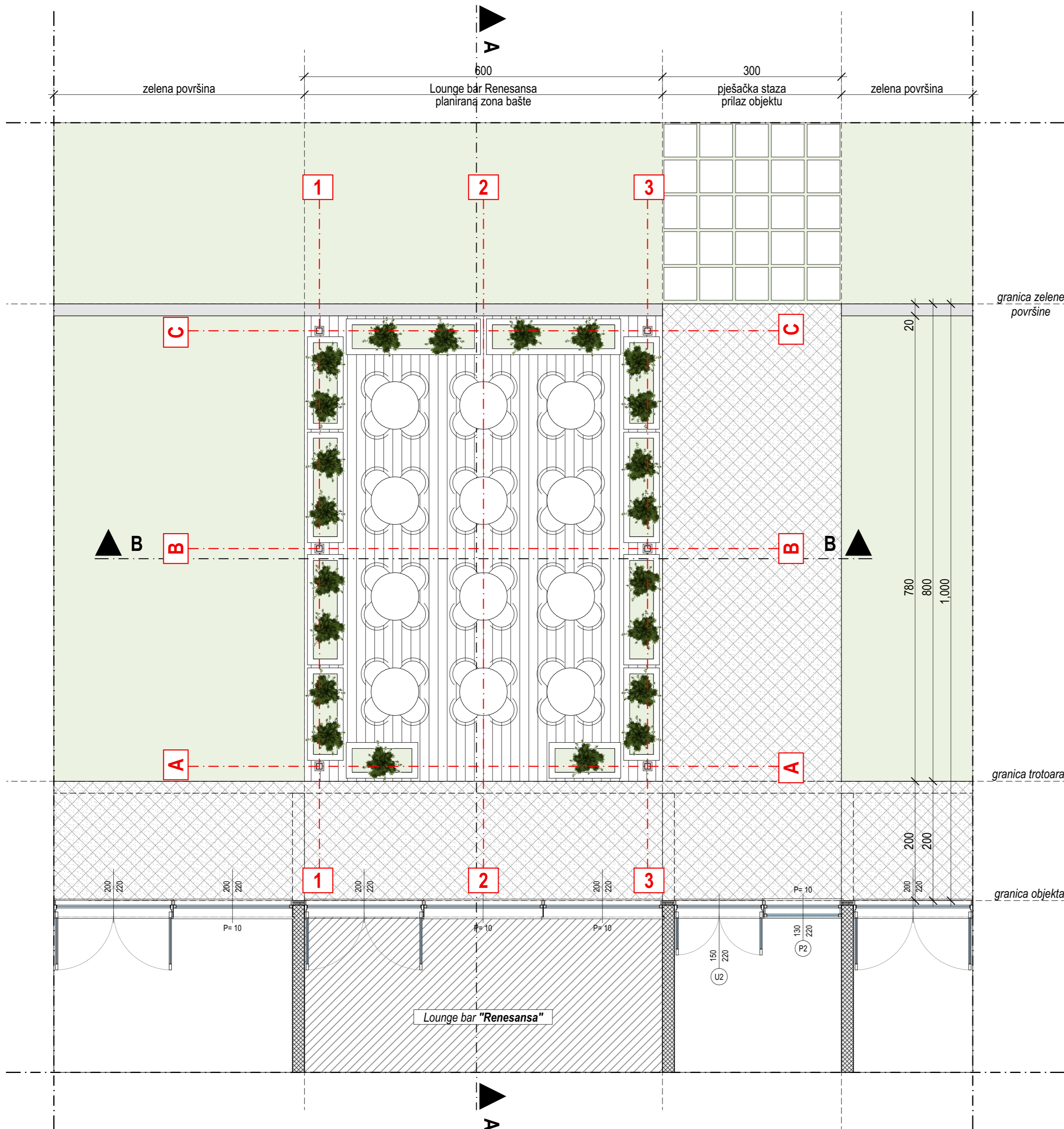
UKUPNA POVRŠINA BAŠTE **48,00 m²**

Projektant: 	"biro OSNOVA" d.o.o. Adresa: Vladike Danila b.b., Podgorica, Crna Gora e-mail: arh.vukcevic@gmail.com tel: + 382 67 285 896	Investitor: "D&D&M COMPANY" d.o.o.
Objekat: UGOSTITELJSKI OBJEKAT OTVORENA BAŠTA	Lokacija: Katastarska parcela 4033/3 K.O. Podgorica III	
Autor: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis:	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Potpis:	Br. priloga: 4
		Br. strane: 51

Datum izrade i MP: **Mart 2023**

Datum revizije i MP:

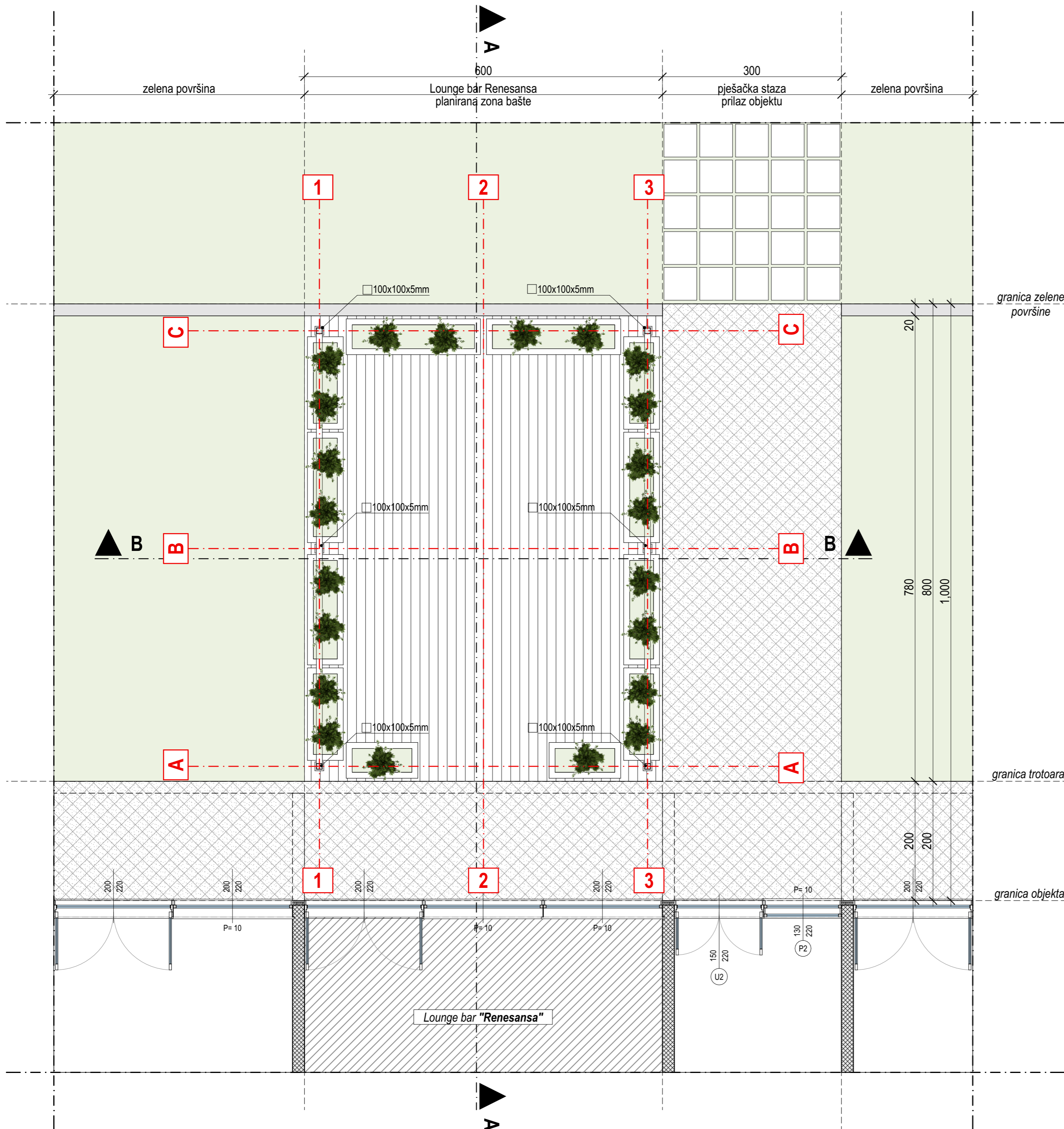
MP.



LEGENDA NUMERIČKIH I GRAFIČKIH OZNAKA:

	armirano - betonska konstrukcija		+4.00 relativna visinska kota
	termoizolacija		zelena površina
	zidani zid		kamen
	dekorativni fasadni malter		deking
	montažni zid od gips kartonskih ploča na podkonstrukciji		čelična konstrukcija
	osa konstrukcije		

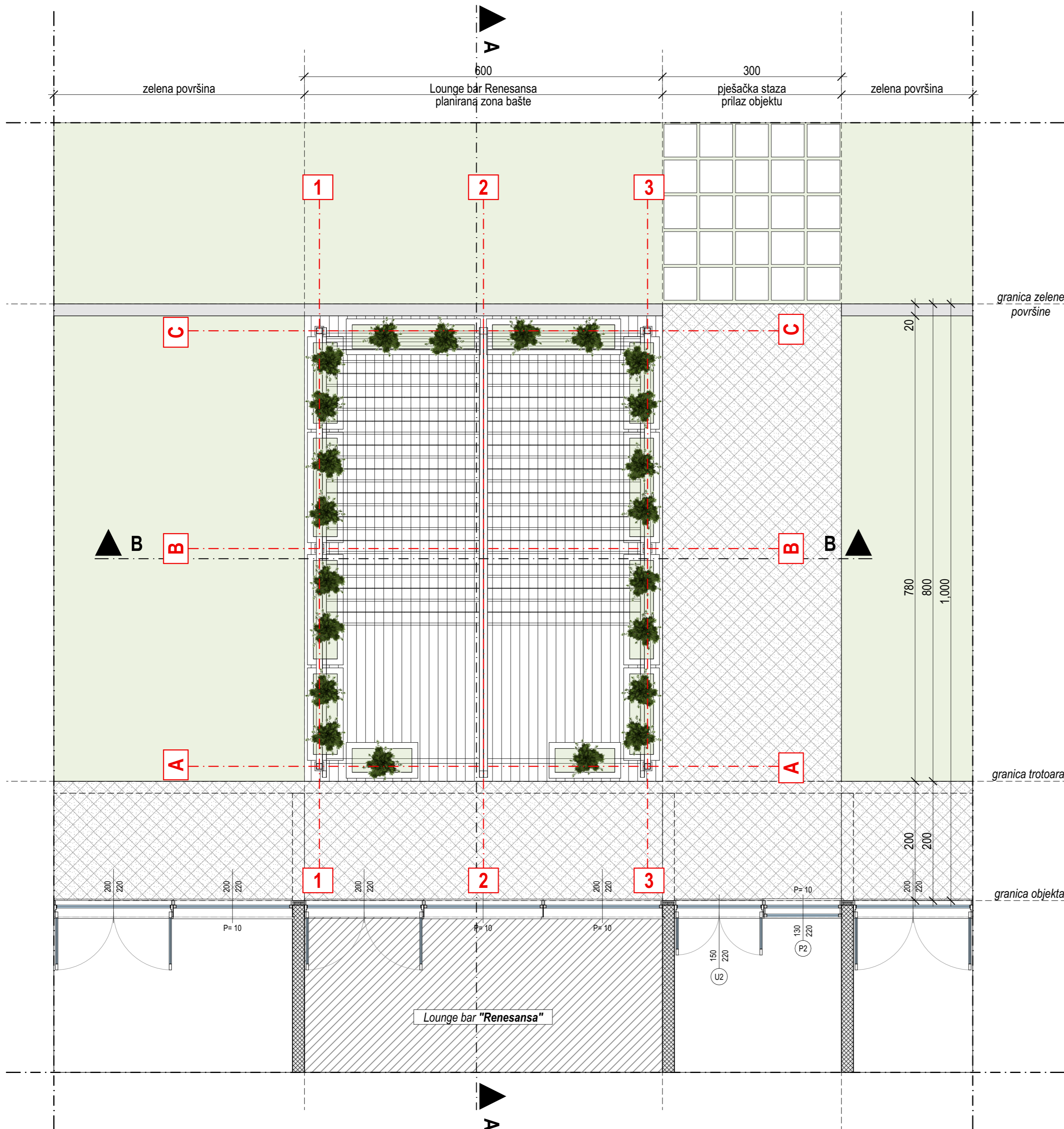
UKUPNA POVRŠINA BAŠTE		48,00 m²	
Projektant: 	"biro OSNOVA" d.o.o. Adresa: Vladike Danila b.b., Podgorica, Crna Gora e-mail: arh.vukcevic@gmail.com tel: + 382 67 285 896	Investitor: "D&D&M COMPANY" d.o.o.	
Objekat: UGOSTITELJSKI OBJEKAT OTVORENA BAŠTA	Lokacija: Katastarska parcela 4033/3 K.O. Podgorica III		
Autor: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis:	Crtež: DISPOZICIJA NAMJEŠTAJA	Br. priloga: 5
Saradnici:	Potpis:		Br. strane: 52
Datum izrade i MP Mart 2023		Datum revizije i MP	MP.



LEGENDA NUMERIČKIH I GRAFIČKIH OZNAKA:

	armirano - betonska konstrukcija		+4.00 relativna visinska kota
	termoizolacija		zelena površina
	zidani zid		kamen
	dekorativni fasadni malter		deking
	montažni zid od gips kartonskih ploča na podkonstrukciji		čelična konstrukcija
	osa konstrukcije		

UKUPNA POVRŠINA BAŠTE		48,00 m²
Projektant: "biro OSNOVA" d.o.o. Adresa: Vladike Danila b.b., Podgorica, Crna Gora e-mail: arh.vukcevic@gmail.com tel: + 382 67 285 896	Investitor: "D&D&M COMPANY" d.o.o.	
Objekat: UGOSTITELJSKI OBJEKAT OTvorena BAŠTA	Lokacija: Katastarska parcela 4033/3 K.O. Podgorica III	
Autor: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis: 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis: 	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Potpis:	Br. priloga: 6
Datum izrade i MP: Mart 2023	Datum revizije i MP: 	Br. strane: 53

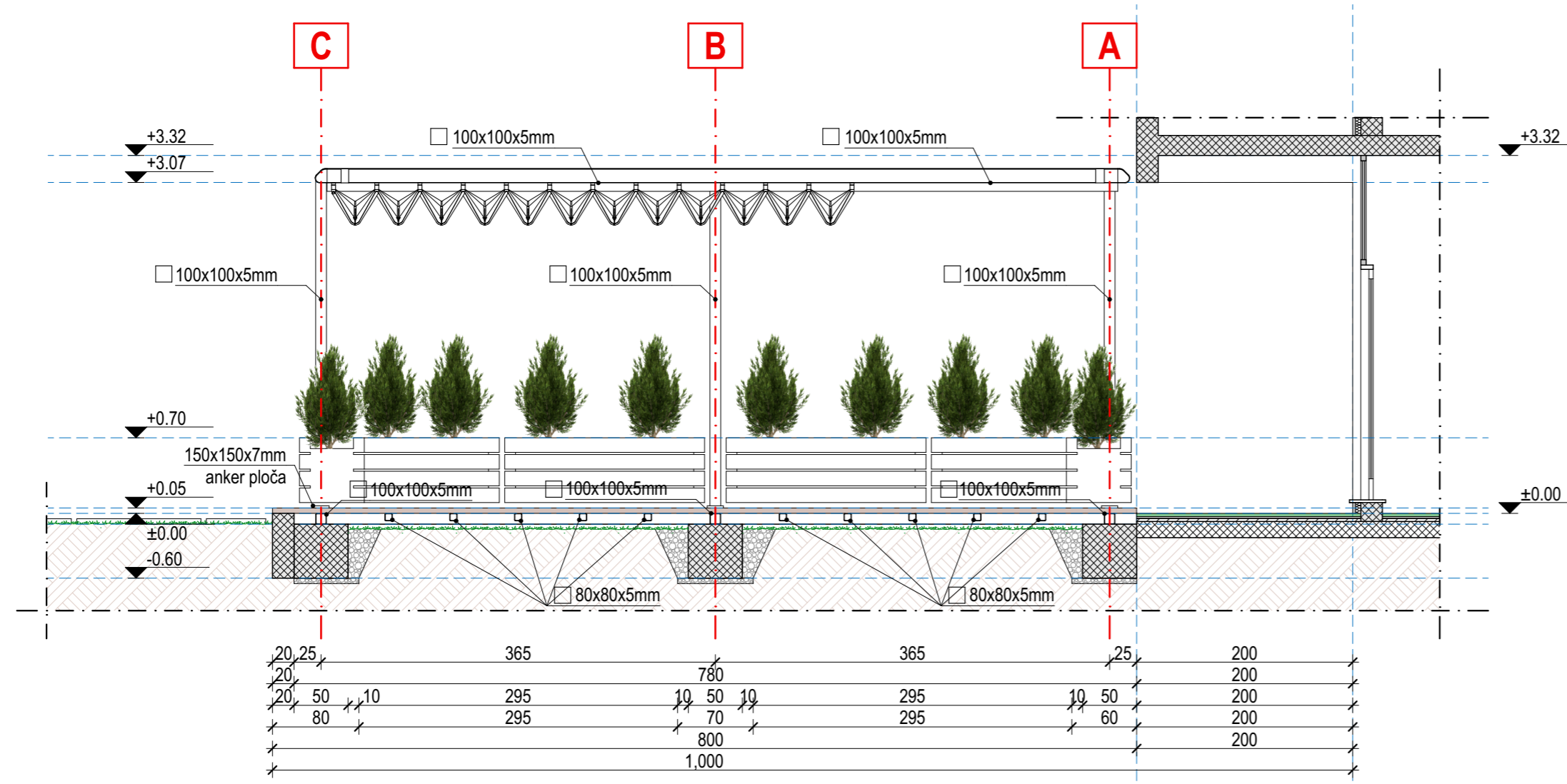


LEGENDA NUMERIČKIH I GRAFIČKIH OZNAKA:

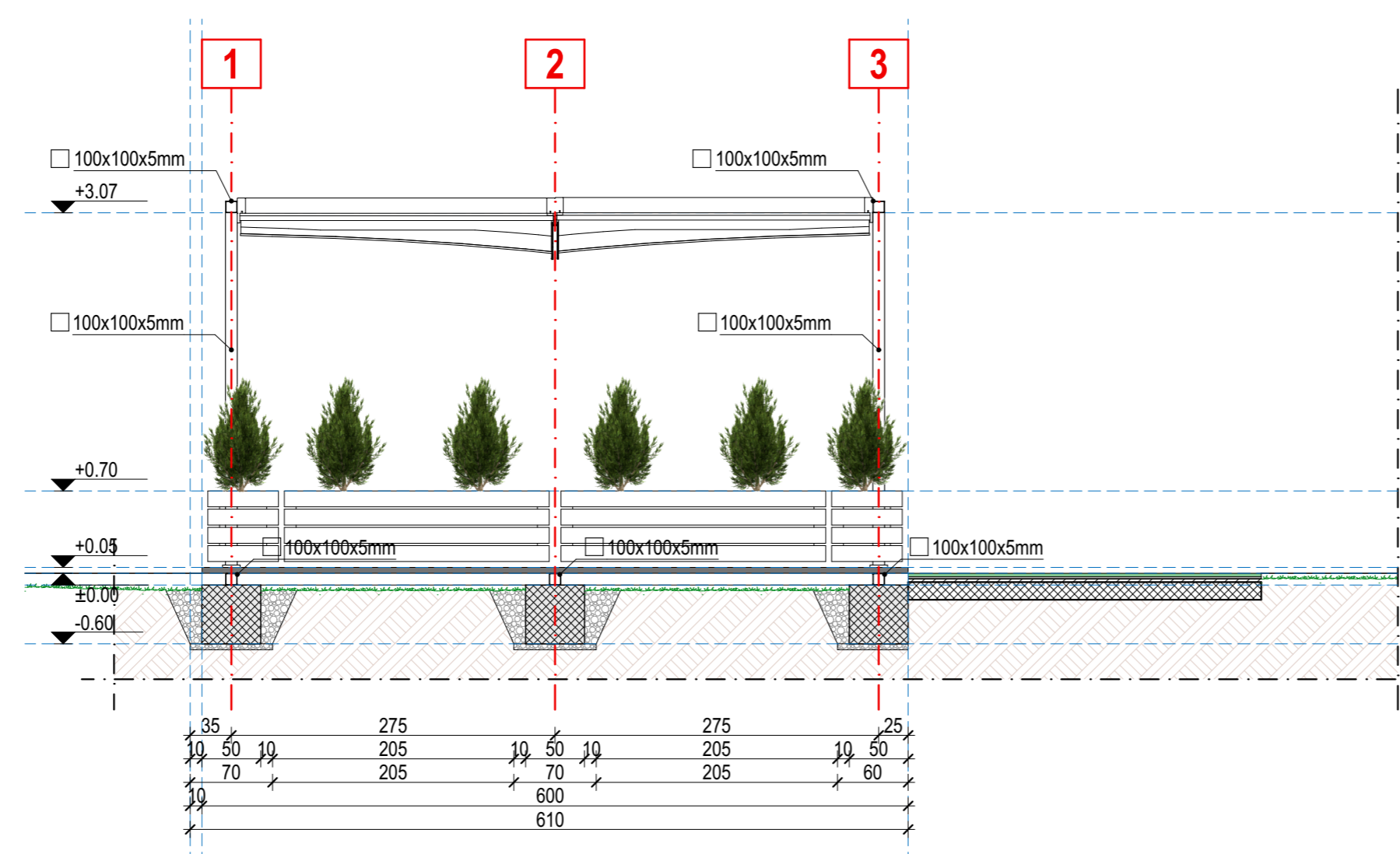
	armirano - betonska konstrukcija		+4.00 relativna visinska kota
	termoizolacija		zeleni površina
	zidani zid		kamen
	dekorativni fasadni malter		deking
	montažni zid od gips kartonskih ploča na podkonstrukciji		čelična konstrukcija
	osa konstrukcije		

UKUPNA POVRŠINA BAŠTE **48,00 m²**

Projektant: "biro OSNOVA" d.o.o. Adresa: Vladike Danila b.b., Podgorica, Crna Gora e-mail: arh.vukcevic@gmail.com tel: + 382 67 285 896		Investitor: "D&D&M COMPANY" d.o.o.	
Objekat: UGOSTITELJSKI OBJEKAT OTVORENA BAŠTA		Lokacija: Katastarska parcela 4033/3 K.O. Podgorica III	
Autor: arh. Miroslav M. Vukčević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević		Crtež: IZGLED KROVNE TENDE	
Saradnici:		Datum izrade i MP: Mart 2023	
Datum revizije i MP:		Razmjera: 1:50 Br. priloga: 7 Br. strane: 54	



PRESJEK A-A



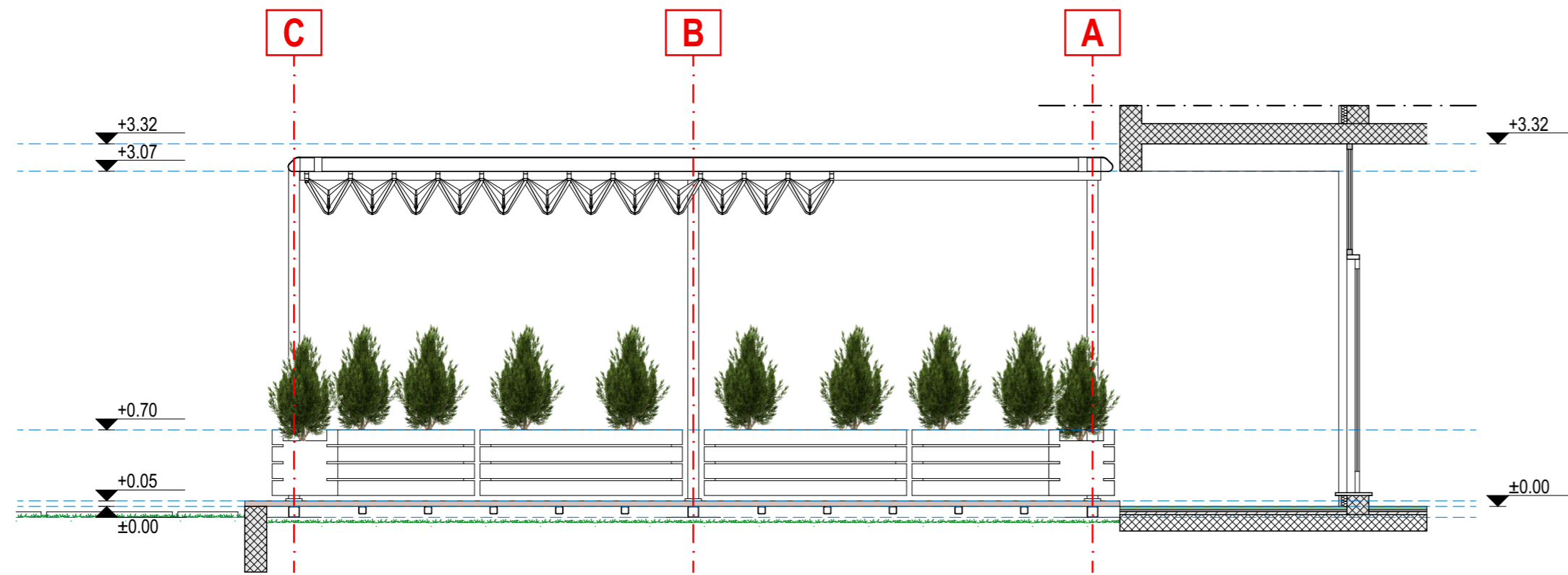
PRESJEK B-B

LEGENDA NUMERIČKIH I GRAFIČKIH OZNAKA:

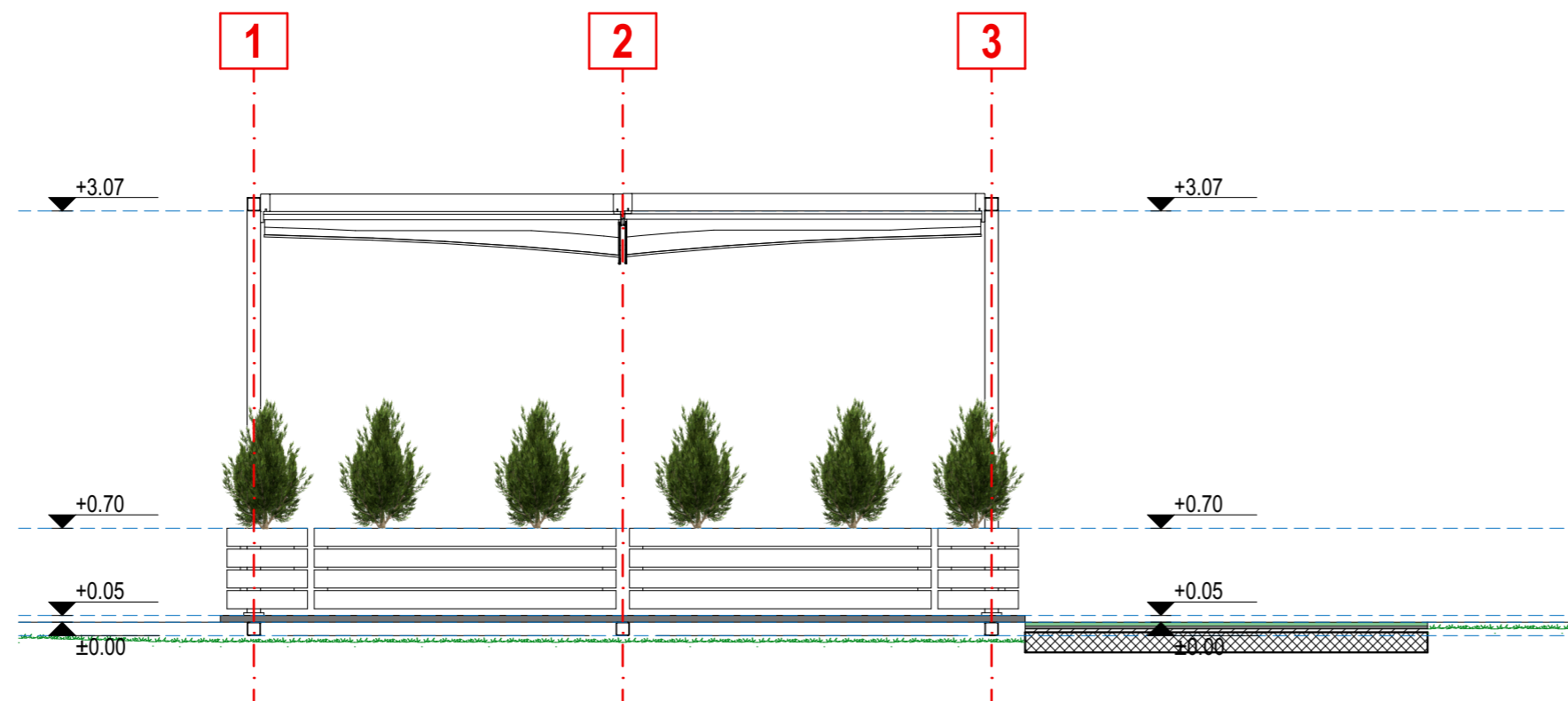
	armirano - betonska konstrukcija		+4.00 relativna visinska kota
	termoizolacija		zelena površina
	zidani zid		kamen
	dekorativni fasadni malter		deking
	montažni zid od gips kartonskih ploča na podkonstrukciji		čelična konstrukcija
	osa konstrukcije		

UKUPNA POVRŠINA BAŠTE **48,00 m²**


Projektant: "biro OSNOVA" d.o.o. Adresa: Vladike Danila b.b., Podgorica, Crna Gora e-mail: arh.vukcevic@gmail.com tel: + 382 67 285 896	Investitor: "D&D&M COMPANY" d.o.o.	
Objekat: UGOSTITELJSKI OBJEKAT OTVORENA BAŠTA	Lokacija: Katastarska parcela 4033/3 K.O. Podgorica III	
Autor: arh. Miroslav M. Vukčević Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević Potpis:	Crtež: PRESJECI	Br. priloga: 8
Saradnici: Potpis:		Br. strane: 55
Datum izrade i MP: Mart 2023		Datum revizije i MP: MP.

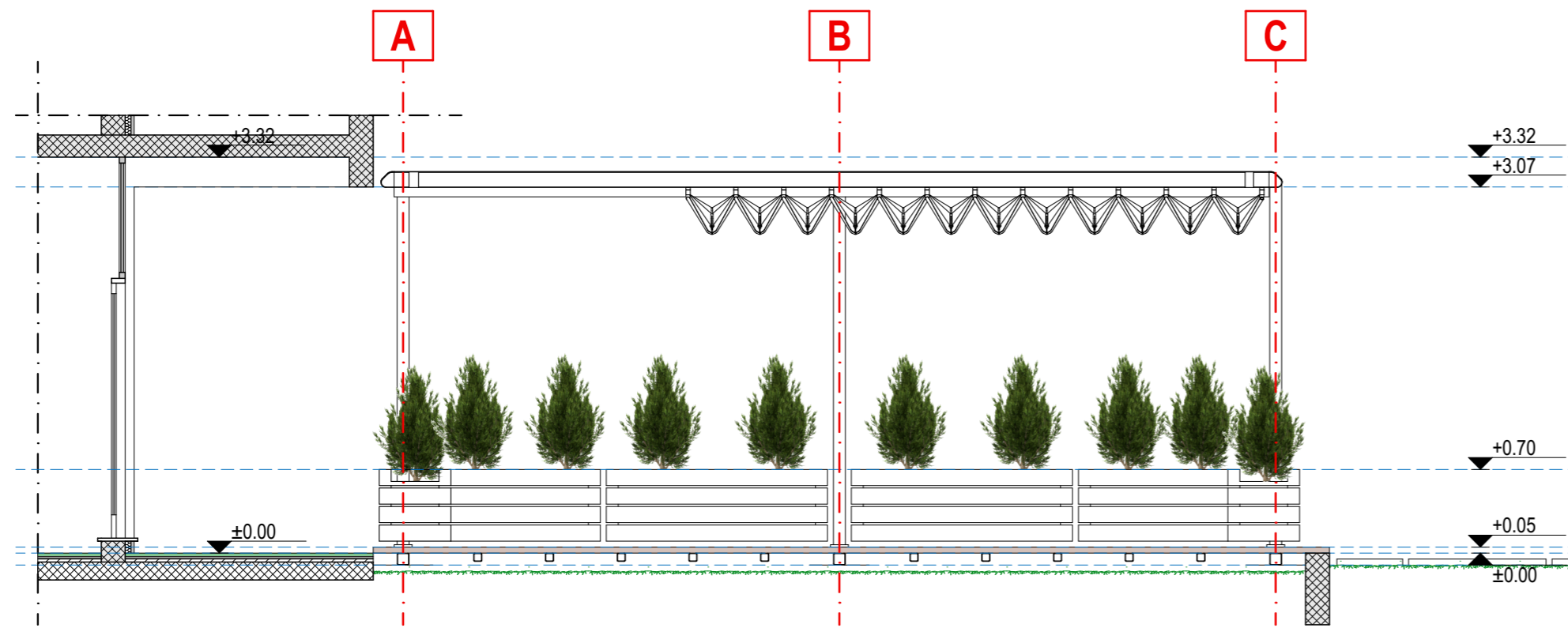


SJEVERNA FASADA

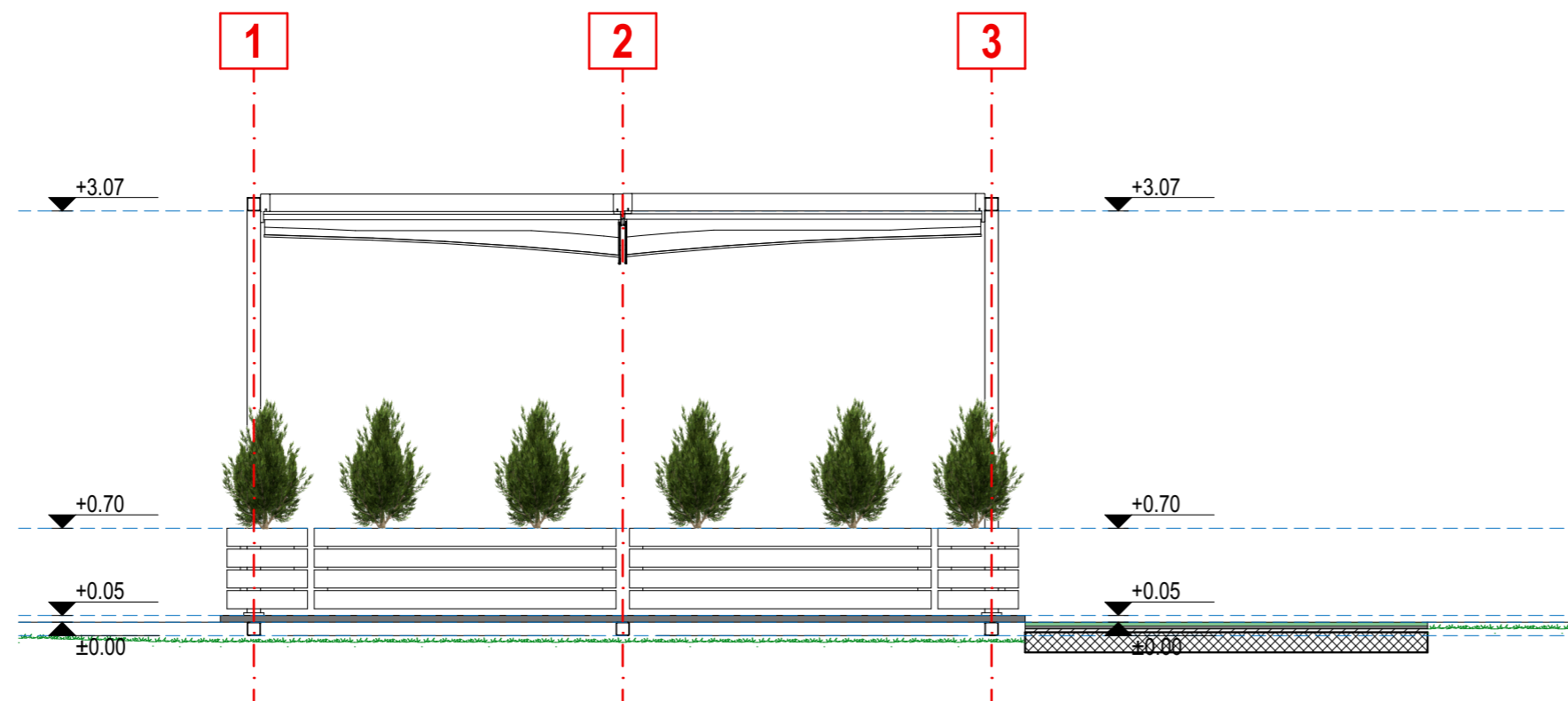


ISTOČNA FASADA






UKUPNA POVRŠINA BAŠTE		48,00 m²	
Projektant:  "biro OSNOVA" d.o.o. Adresa: Vladike Danila b.b., Podgorica, Crna Gora e-mail: arh.vukcevic@gmail.com tel: + 382 67 285 896	Investitor: "D&D&M COMPANY" d.o.o.		
Objekat: UGOSTITELJSKI OBJEKAT OTVORENA BAŠTA		Lokacija: Katastarska parcela 4033/3 K.O. Podgorica III	
Autor: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis: 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis: 	Crtež: FASADE	Br. priloga: 9
Saradnici:	Potpis:	Datum revizije i MP	Br. strane: 56
Datum izrade i MP Mart 2023		Datum revizije i MP	MP.



JUŽNA FASADA



ZAPADNA FASADA

UKUPNA POVRŠINA BAŠTE		48,00 m²	
Projektant:  "biro OSNOVA" d.o.o. Adresa: Vladike Danila b.b., Podgorica, Crna Gora e-mail: arh.vukcevic@gmail.com tel: + 382 67 285 896	Investitor: "D&D&M COMPANY" d.o.o.		
Objekat: UGOSTITELJSKI OBJEKAT OTVORENA BAŠTA		Lokacija: Katastarska parcela 4033/3 K.O. Podgorica III	
Autor: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis: 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Dimenzija: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis: 	Crtež: FASADE	Br. priloga: 10
Saradnici:	Potpis:		Br. strane: 57
Datum izrade i MP Mart 2023		Datum revizije i MP	MP.



D





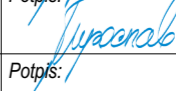

3D PERSPEKTIVNI PRIKAZI



UKUPNA POVRŠINA BAŠTE **48,00 m²**

Projektant:  "biro OSNOVA" d.o.o. Adresa: Vladike Danila b.b., Podgorica, Crna Gora e-mail: arh.vukcevic@gmail.com tel: + 382 67 285 896		Investitor: "D&D&M COMPANY" d.o.o.		
Objekat: UGOSTITELJSKI OBJEKAT OTVORENA BAŠTA		Lokacija: Katastarska parcela 4033/3 K.O. Podgorica III		
Autor: arh. Miroslav M. Vukčević		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Glavni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:2.50
Odgovorni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević		Crtež: 3D PRESPEKTIVNI PRIKAZI		Br. priloga: 12
Saradnici:		Datum revizije i MP		Br. strane: 59
Datum izrade i MP: Mart 2023				MP.



UKUPNA POVRŠINA BAŠTE		48,00 m²	
Projektant:  "biro OSNOVA" d.o.o. Adresa: Vladike Danila b.b., Podgorica, Crna Gora e-mail: arh.vukcevic@gmail.com tel: + 382 67 285 896	Investitor: "D&D&M COMPANY" d.o.o.		
Objekat: UGOSTITELJSKI OBJEKAT OTVORENA BAŠTA		Lokacija: Katastarska parcela 4033/3 K.O. Podgorica III	
Autor: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis: 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:2.50
Odgovorni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis: 	Crtež: 3D PRESPEKTIVNI PRIKAZI	Br. priloga: 13
Saradnici:	Potpis:	Br. strane: 60	
Datum izrade i MP Mart 2023		Datum revizije i MP	MP.



UKUPNA POVRŠINA BAŠTE **48,00 m²**

Projektant:  "biro OSNOVA" d.o.o. Adresa: Vladike Danila b.b., Podgorica, Crna Gora e-mail: arh.vukcevic@gmail.com tel: + 382 67 285 896		Investitor: "D&D&M COMPANY" d.o.o.	
Objekat: UGOSTITELJSKI OBJEKAT OTVORENA BAŠTA		Lokacija: Katastarska parcela 4033/3 K.O. Podgorica III	
Autor: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis: 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:2.50
Odgovorni inženjer: arh. Miroslav M. Vukčević	Potpis: 	Crtež: 3D PRESPEKTIVNI PRIKAZI	Br. priloga: 14
Saradnici:	Potpis:	Br. strane: 61	
Datum izrade i MP: Mart 2023		Datum revizije i MP:	MP.