



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-233/5
Podgorica, 29. oktobar 2019. godine

KOLOS MONT DOO
S&V COMPANY DOO

PODGORICA
Ul. Novaka Miloševa, br. 6

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. UP 5 i UP 5a, blok 19, koje čine kat. parcele br. 1142/11, 1142/12, 1142/21 i 1142/22 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18).

Srdačan pozdrav,



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-233/5
Podgorica, 29. oktobar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora KOLOS MONT doo Podgorica i S&V COMPANY doo Podgorica za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. UP 5 i UP 5a, blok 19, koje čine kat. parcele br. 1142/11, 1142/12, 1142/21 i 1142/22 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18), donio je

R J E Š E N J E

Investitorima KOLOS MONT doo Podgorica i S&V COMPANY doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. UP 5 i UP 5a, blok 19, koje čine kat. parcele br. 1142/11, 1142/12, 1142/21 i 1142/22 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 105-1313/1 od 9. aprila 2019. godine, investitori KOLOS MONT doo Podgorica i S&V COMPANY doo Podgorica podnijeli su zahtjev Direktoratu glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. UP 5 i UP 5a, blok 19, koje čine kat. parcele br. 1142/11, 1142/12, 1142/21 i 1142/22 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18).

U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je zahtjev 11. aprila 2019. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća EUROGLOBUS doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u okviru DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“, moguće je postavljanje slobodnostojećih, dvojnih i objekata u nizu. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda. Krovove raditi kao ravne, kose, dvovodne ili viševodne. Gradnju do maksimalne spratnosti je moguće izvoditi fazno, uz odgovarajuću tehničku dokumentaciju, a svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.

Investitori KOLOS MONT doo Podgorica i S&V COMPANY doo Podgorica su postupajući po aktima Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-233/2 od 23. aprila 2019. godine i UP I 30-350/19-233/3 od 28. juna 2019. godine, dostavili izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku, na način što su dostavili idejno rješenje usklađeno sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, kao i primjedbama datim od strane ovog organa u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitorima KOLOS MONT doo Podgorica i S&V COMPANY doo Podgorica na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. UP 5 i UP 5a, blok 19, koje čine kat. parcele br. 1142/11, 1142/12, 1142/21 i 1142/22 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Shodno Stručnom uputstvu Ministarstva održivog razvoja i turizma br: 101-45/71 od 26. februara 2019. godine, ukazujemo revidentu i urbanističko – građevinskom inspektoru na potrebu preispitivanja funkcionalnosti rješenja podzemne garaže, kao i prostorne organizacije stambenog dijela objekta.

NAPOMENA: Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- KOLOS MONT doo Podgorica;
- S&V COMPANY doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.