

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Predrag Marković

OBJEKAT²

Objekat višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem

LOKACIJA³

**Urb. parcela br.51b DUP "Zagorič 1- dio zone A"
Podgorica, kat. parcela 2127/15, KO Podgorica II**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

„LEPONT“ d.o.o., Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

Milenko Mijović, dipl.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

Milenko Mijović, dipl.inž.arh.

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
uz Idejno rješenje stambeno-poslovnu zgradu na UP 51b
u zahvatu DUP-a “Zagorič 1 – Dio zone A” Podgorica.

Obrazac 1

Sadržaj

Ugovor između Investitora i privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije

Izvod iz centralnog registra privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije

Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije

Polisa za osiguranje od odgovornosti

Rješenje o imenovanju Glavnog i odgovornog inženjera

Licenca odgovornog inženjera

Potvrda o članstvu u IKCG

Urbanističko tehnički uslovi

Projektni zadatak

Geodetska snimak postojećeg stanja

Izjava Glavnog inženjera

Rekapitulacija ulaznih parametara

Tehnički izvještaj;

Grafička dokumentacija:

Šira lokacija 1

Šira lokacija 2

Uza lokacija –situacija sa osnovom krovne ravni R 1:250

Uža lokacija- situacija sa osnovom prizemlja R 1:250

Parterno rješenje R 1:250

Osnova podruma R 1:100

Osnova prizemlja R 1:100

Osnova I-V sprata R 1:100

Osnova potkrovlja R 1:100

Osnova krova R 1:100

Presjek 1 -1 R 1:100

Zapadna fasada R 1:100

Istočna fasada R 1:100

Sjeverna fasada R 1:100

Južna fasada R 1:100

3d prikazi

UGOVOR

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Naručilac **Predrag Marković** iz Podgorice (u daljem tekstu Naručilac)
2. Izvršilac "**LEPONT**" **D.O.O.** iz Podgorice, P.C. Kruševac, PIB 02265443, koga zastupa Srđan Stanković dipl.inž.građ., (u daljem tekstu Izvršilac)

Član 1

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja za stambeni objekat sa poslovanjem čija je izgradnja planirana na Urb. parceli br.**51b**, DUP "Zagorič 1-dio zoneA", Pogorica.

Član 2

Izvršilac je dužan da tehničku dokumentaciju- Idejno rješenje koja je predmet ovog ugovora izradi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom naručioca, propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu vrstu objekata.

Član 3

Izvršilac je u obavezi da tehničku dokumentaciju-Idejno rješenje izradi i preda naručiocu bez novčane nadoknade u elektronskoj formi (CD), tj. u formi koja je propisana za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje.

Član 4

Izvršilac je dužan da u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata donese rješenje o imenovanju Glavnog i odgovornog inženjera i da rješenje bude sastavni dio tehničke dokumentacije.

Član 5

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u gotovost i kvalitet tehničke dokumentacije, i daje sugestije u skladu sa projektnim zadatkom, a Izvršilac je obavezan da blagovremeno postupi po svim eventualnim primjedbama naručioca koje moraju biti u skladu sa projektnim zadatkom.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0044740 / 010
PIB: 02265443

Datum registracije: 06.08.2002.
Datum promjene podataka: 04.03.2016.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I UGOSTITELJSTVO "LEPONT" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: LEPONT
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 12.05.1998.
Datum donošenja Statuta: 15.05.1998. Datum promjene Statuta: 04.03.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: POSLOVNI CENTAR KRUŠEVAC PODGORICA
Adresa sjedišta: POSLOVNI CENTAR KRUŠEVAC PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-16084-00

OSNIVAČI:

SRĐAN STANKOVIĆ 2110964210028 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.40 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SRĐAN STANKOVIĆ 2110964210028

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.40 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SRĐAN STANKOVIĆ 2110964210028

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.40 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.07.2020 godine u 09:13h



ZA Pomoćnica direktora

Dušanka Vujsić

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Podgorica
BROJ: 30-01-00367-3
Podgorica, 02.12.2002. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I
UGOSTITELJSTVO "LEPONT" D.O.O. PODGORICA**

Adresa **PODGORICA
81000 PODGORICA
POSLOVNI CENTAR KRUŠEVAC**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

0 2 2 6 5 4 4 3

(Matični broj)

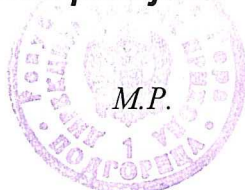
3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **02.12.2002.** godine.

Nema registrovanih radnji i objekata.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



DIREKTOR
P. Bozović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-881/2
Podgorica, 01.03.2018.godine

„LEPONT“ DOO

PC Kruševac, bb
Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-881/2

Podgorica, 01.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LEPONT« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »LEPONT« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-880/1 od 28.02.2018.godine, »LEPONT« DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-43/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Srđanu Stankoviću, diplomiranom inženjeru građevine, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu zaključen između preduzeća »LEPONT« DOO iz Podgorice i Srđana Stankovića, diplomiranog inženjera građevine, iz Podgorice, kojim se imenovano lice, raspoređuje na poslove direktora i zasniva radni odnos na neodređeno vrijeme od 12.05.1998.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – registarski broj: 5-0044740/010 od 06.08.2002.godine, pretežna djelatnost – ostali specifični građevinski radovi, pod šifrom 4399.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Broj polise: 6-42766
 Zamjena polise: 39709
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 660729
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 31.05.2022

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: LEPONT, 81000 Podgorica, P.C. KRUŠEVAC
 PIB:02265443

Osiguranik: LEPONT, 81000 Podgorica, P.C. KRUŠEVAC
 PIB:02265443

Početak osiguranja: 31.5.2022 Prestanak osiguranja: 31.5.2023 Dospijeće: 31.05
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 477,53

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)	
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova					
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88	
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55	
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,10	
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,23	0,00	62,40	
1.4	Korisnički popust	561,83	0,00	84,30	
Ukupno:				477,53	
				PREMIJA OSIGURANJA	477,53
				Porez:	42,98
				UKUPNO ZA UPLATU:	520,51

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokriće: Crna Gora.
 -Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 - Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih lica: 5/ Broj licenciranih inženjera: 1
 - Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
 - Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

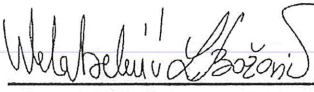
Broj polise: 6-42766
Zamjena polise: 39709
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 660729
Mjesto: Podgorica
Datum: 31.05.2022

Ugovarač osiguranja: LEPONT, 81000 Podgorica, P.C. KRUŠEVAC
PIB:02265443

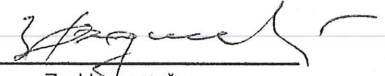
Osiguranik: LEPONT, 81000 Podgorica, P.C. KRUŠEVAC
PIB:02265443

Premija osiguranja 520,51 € obračunata za period od 31.05.2022 do 31.05.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail lepont@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Ustavima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovoreni obaveza ugovorih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospeljece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) I Pravilnikom o načinu izrade, I sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG", broj 044/18) donosim:

RJEŠENJE

O imenovanju Glavnog I odgovornog Inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM

LOKACIJA: kat, parc.br.2127/15 KO Podgorica II, UP 51b DUP "ZAGORIČ 1-dio zoneA" Podgorica

određuje se:

Glavni I odgovorni inženjer: Milenko Mijović dipl.inž.arh.

Podgorica 15.02.2023.



Lepont doo

Izvršni direktor

Srdjan Stanković dipl.inž.gradj.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1370/2
Podgorica, 18.06.2018.godine

MILENKO MIJOVIĆ

NIKŠIĆ
IV Crnogorske, 5D

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1370/2

Podgorica, 18.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIJOVIĆ MILENKO diplomiranog inženjera arhitekture iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIJOVIĆ MILENKU diplomiranom inženjeru arhitekture iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1371/1 od 15.03.2018.godine MIJOVIĆ MILENKO diplomirani inženjer arhitekture iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerena fotokopija Diplome o stečenom visokom obrazovanju, stečenom na Univerzitetu »Kiril i Metodij« - Skopje - diplomirani inženjer arhitekture, br.A-511/II od 01.06.1976.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte;
- Ovlašćenje za projektovanje, reg.br. AP 02896 0035 od 25.05.2006.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.03-6897/6 od 05.11.2009.godine, kojim se MIJOVIĆ MILENKU diplomiranom inženjeru arhitekture iz Nikšića, izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije za objekte visokogradnje;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem reg.br. AR 02896 0012 od 25.05.2006.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore;

- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.03-6897/7 od 05.11.2009.godine, kojim se MIJOVIĆ MILENKU diplomiranom inženjeru arhitekture iz Nikšića, izdaje licenca za rukovođenje građenjem, odnosno rukovođenjem izvođenja građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i uređenja terena i radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Referenc lista – potvrda za MIJOVIĆ MILENKA diplomiranog inženjera arhitekture iz Nikšića, br.81/02 od 05.06.2002.godine, izdata od strane »LEPONT« DOO iz Podgorice;
- Referenc lista – potvrda za MIJOVIĆ MILENKA diplomiranog inženjera arhitekture iz Nikšića, br.3-343 od 06.06.2002.godine, izdata od strane AD »CRNA GORA – INŽINJERING – Nikšić;
- Referenc lista – potvrda za MIJOVIĆ MILENKA diplomiranog inženjera arhitekture iz Nikšića, br.02-2150 od 14.04.2006.godine, izdata od strane Građevinsko »CRNA GORA« - Nikšić;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 06.06.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju

objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-245/2

Podgorica, 27.01.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

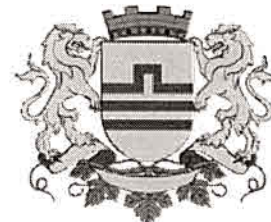
o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILENKO R. MIJOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, iz Nikšića,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Obradila:
Ljiljana Vulić



GENERALNA SEKRETARKA
Blazenka Dabanović, dipl.pravnica



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1 – dio zone A“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 24/13), na zahtjev **Radinović Zorana**, izdaje

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije**

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 51b, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZAGORIČ 1 – DIO ZONE A" U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	RADINOVIĆ ZORAN
2	POSTOJEĆE STANJE	<p>Uvidom u list nepokretnosti broj 4139, konstatovano je sljedeće:</p> <p>Površina katastarske parcele broj 2127/15 KO Podgorica II, iznosi 1.001,00m².</p> <ul style="list-style-type: none">Podaci o teretima i ograničenjima: Dati su u listu nepokretnosti. Nosioc pravaMarković Mićo Predrag, svojina 1/1. <p>List nepokretnosti broj 4139 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele/objekta	<p>Planirana namjena urbanističke parcele je POVRŠINE ZA VIŠEPORODIČNO STANOVANJE (VPS)</p> <ul style="list-style-type: none">Namjena objekta je stanovanje na spratnim etažama i poslovanje u prizemlju. Ukoliko se investitor odluči daje se mogućnost da prizemna etaža bude sa namjenom stanovanje.Namjena podzemne etaže (može se predvidjeti i više podrumskih etaža) je garaža i tehnički sistemi objekta.

3.2.	<p>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</p> <p>Granice urbanističkih parcela definisane su koordinatama prelomnih tačaka. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat na grafičkom prilogu.</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora. U tom slučaju se građevinske linije između parcela mogu povezivati uz poštovanje odstojanja prema javnim površinama.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele 51b iznosi 987,72m².</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p>Građevinska linija</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Građevinske linije su prikazane grafički sa numeričkim podacima i opisno. ▪ Podrumske etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija a u granicama urbanističke parcele.

4	<p>USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.</p> <p>Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.</p> <p>Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).</p> <p>Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.</p>

5	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p>

	<p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ Isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ sprovođenje procedure odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za objekte u zahvatu planskog dokumenta uskladiti sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu. <p>Prilikom realizacije planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o upravljanju otpadom (Sl. list CG" broj 64/11).</p>
6	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo višeporodičnih stambenih objekata</p> <p>U skladu sa prostornim uslovima, organizuje se na principu otvorenih zelenih površina sa popločanim površinama (staze, platoi za odmor, dječija igrališta). Osnovne funkcije ovog tipa zelenila su dekorativno-estetska i kompoziciono-regulaciona, a koristi se i kao mjesto za kraći odmor stanovnika i igru djece.</p> <p>Za novoplanirane objekte, površina nezastrih, ozelenjenih površina mora da iznosi najmanje 40% površine parcele.</p> <p>Smjernice za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zelenilo treba da bude reprezentativno, sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima ▪ prilikom izbora biljnog materijala i nihovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata ▪ formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje ▪ duž parking prostora formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila ▪ maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo ▪ predvidjeti manje platoe duž trotoara i staza kao mjesta za odmor i okupljanje ▪ za zastore koristiti savremene materijale usklađene sa ambijentalnim karakteristikama ▪ predvidjeti vodenu površinu (fontanu, česmu) i/ili skulpturu ▪ duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalan urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.) savremenog dizajna ▪ projektovati sistem za zalivanje.
7	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu a u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list RCG 49/10) član 87 i 88 kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića - nalaze od arheološkog značaja.</p>
8	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Pri projektovanju i realizaciji neophodnog broja parking mjesta obezbijediti i određen broj mjesta za lica smanjene pokretljivosti, Dimenzija jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih je 3.5x5.0 m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.</p>
9	<p>USLOVI ZA PRIKLUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
9.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1 – dio zone A".</p>
9.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
9.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<i>Prikazano na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i>
9.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

10	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

11	URBANISTIČKI PARAMETRI																						
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 51b</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>987,72m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,35</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>2,45</td> </tr> <tr> <td>Max površina prizemlja</td> <td>346,00m²</td> </tr> <tr> <td>Max bruto građevinska površina</td> <td>2.422,00m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>P+5+Pk</td> </tr> <tr> <td>Broj nadzemnih etaža</td> <td>7</td> </tr> </table> <p>Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila</p> <p>Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, a shodno normativima preuzetih iz Izmjena i dopuna GUP-a Podgorice za prostor DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A" (decembar 2008 god.):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Namjena objekta</th> <th>Broj parking mjesta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Planirano stanovanje</td> <td>1,1 PM / stanu</td> </tr> <tr> <td>Djelatnosti</td> <td>1PM na 50m² BRGP</td> </tr> </tbody> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 51b	Površina urbanističke parcele	987,72m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,35	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,45	Max površina prizemlja	346,00m ²	Max bruto građevinska površina	2.422,00m ²	Maksimalna spratnost objekta	P+5+Pk	Broj nadzemnih etaža	7	Namjena objekta	Broj parking mjesta	Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu	Djelatnosti	1PM na 50m ² BRGP
Oznaka urbanističke parcele	UP 51b																						
Površina urbanističke parcele	987,72m ²																						
Maksimalni indeks zauzetosti	0,35																						
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,45																						
Max površina prizemlja	346,00m ²																						
Max bruto građevinska površina	2.422,00m ²																						
Maksimalna spratnost objekta	P+5+Pk																						
Broj nadzemnih etaža	7																						
Namjena objekta	Broj parking mjesta																						
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu																						
Djelatnosti	1PM na 50m ² BRGP																						

12	SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA
	PLANIRANI OBJEKTI Višeporodično stanovanje <p>Spratnost nadzemnih etaža objekta je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje podzemne etaže.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kota prizemlja (kada je prizemlje sa namjenom poslovanje) dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. ▪ Na nivou prizemne etaže (kada je prizemlje sa namjenom poslovanje) preporuka je projektovanje natkrivenih prolaza duž gabarita objekta i prolaza (portuna) koji će omogućiti nesmetanu komunikaciju. ▪ Kota prizemlja (kada je prizemlje sa namjenom stanovanje) dozvoljena je do 1.00 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. ▪ Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: <ul style="list-style-type: none"> ▪ za garaže i tehničke prostorije do 3,00m; ▪ za stambene etaže do 3,50m; ▪ za poslovne etaže do 4,50m; ▪ za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,50m. ▪ Krovove raditi kose dvovodne ili viševodne, ili ravne. ▪ Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,20m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. ▪ Tavan se ne može koristiti u svrhu stanovanja. <p>Izgradnja erkera (ispusta, balkona, terasa...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne i njihova površina ulazi u BGP. Erkeri mogu prelaziti zadatu građevinsku liniju ali ne i granicu urbanističke parcele.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Parkiranje obezbijediti u podzemnoj garaži i na otvorenom parking prostoru u okviru urbanističke parcele. <p>Prilikom projektovanja obavezno je predvidjeti pristup licima sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni pristup. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p>

13	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>

14	OSTALI USLOVI
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od</p>

06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A" u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022.).

15	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none">▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1 – dio zone A" u Podgorici;▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;▪ List nepokretnosti broj 4139 KO Podgorica II;▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 2127/15 KO Podgorica II.



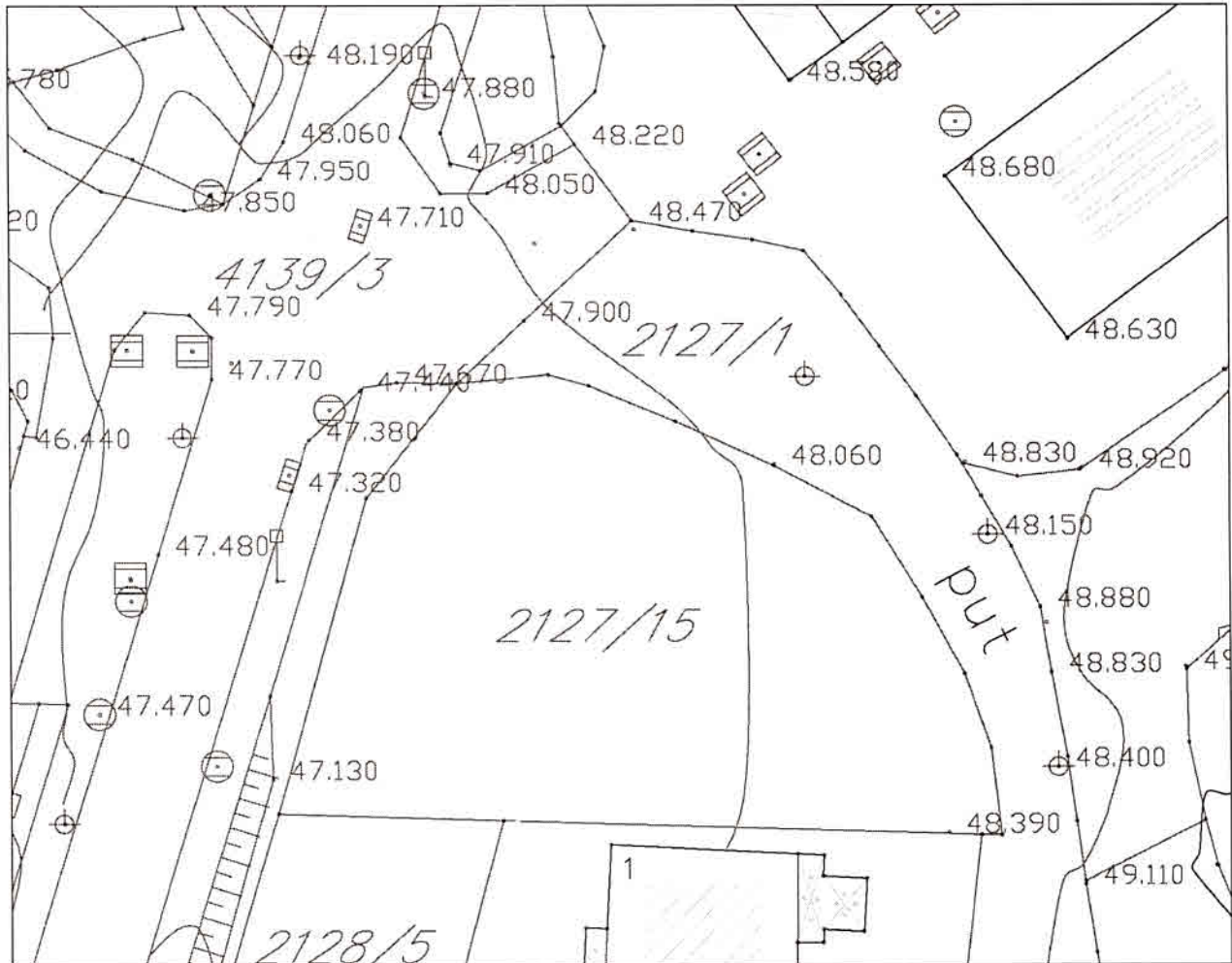
POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

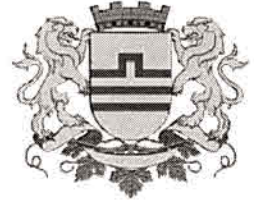


broj: 08-332/23-163
Podgorica, 07.02.2023. godine

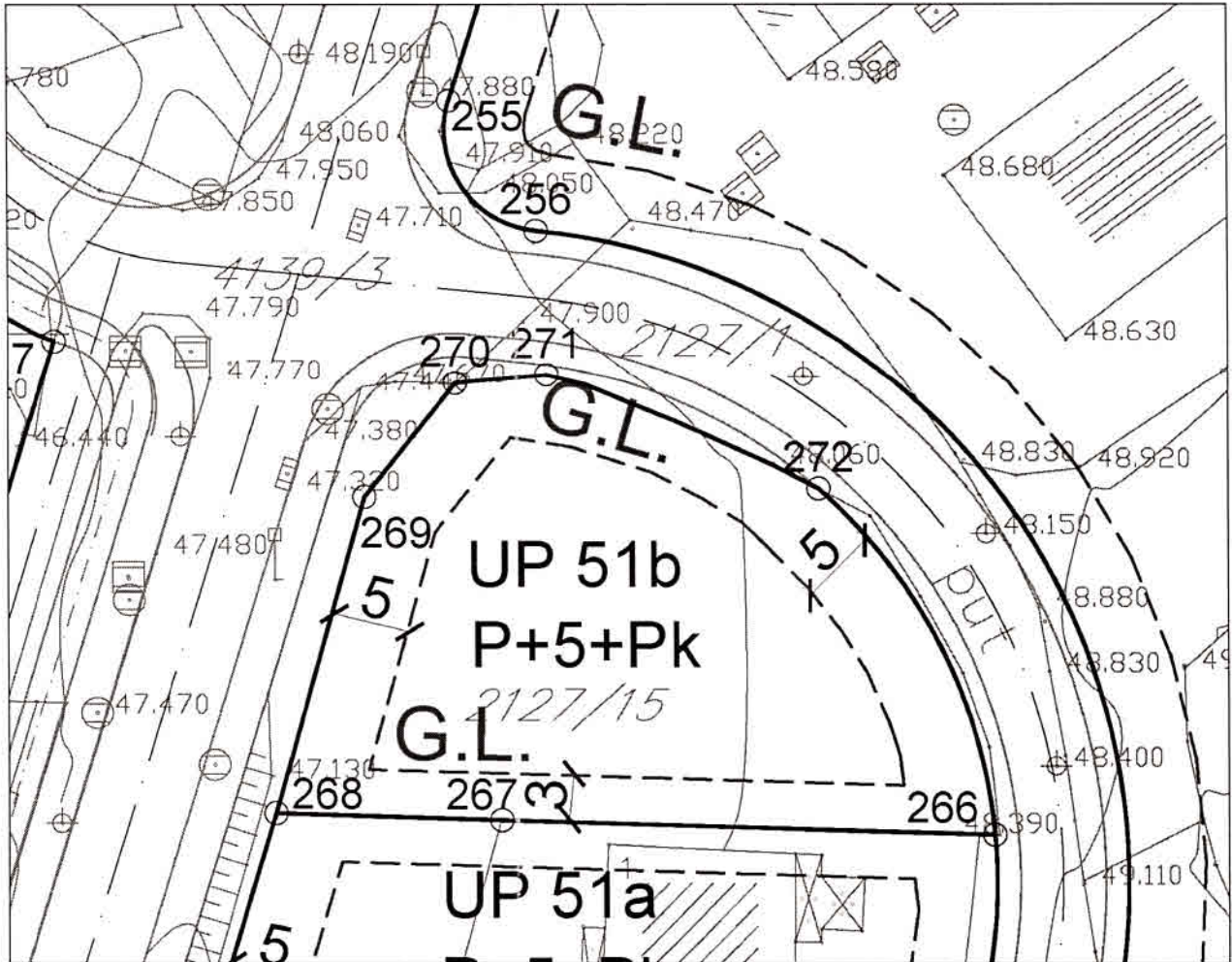


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1 - dio zone A"

1	04 - Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata	UP 51b
---	--	--------



broj: 08-332/23-163
 Podgorica, 07.02.2023. godine



266	6604364.65	4701867.58
267	6604332.82	4701868.51
268	6604318.22	4701868.94
269	6604324.00	4701889.34
270	6604329.90	4701896.76
271	6604335.77	4701897.30
272	6604353.34	4701889.86

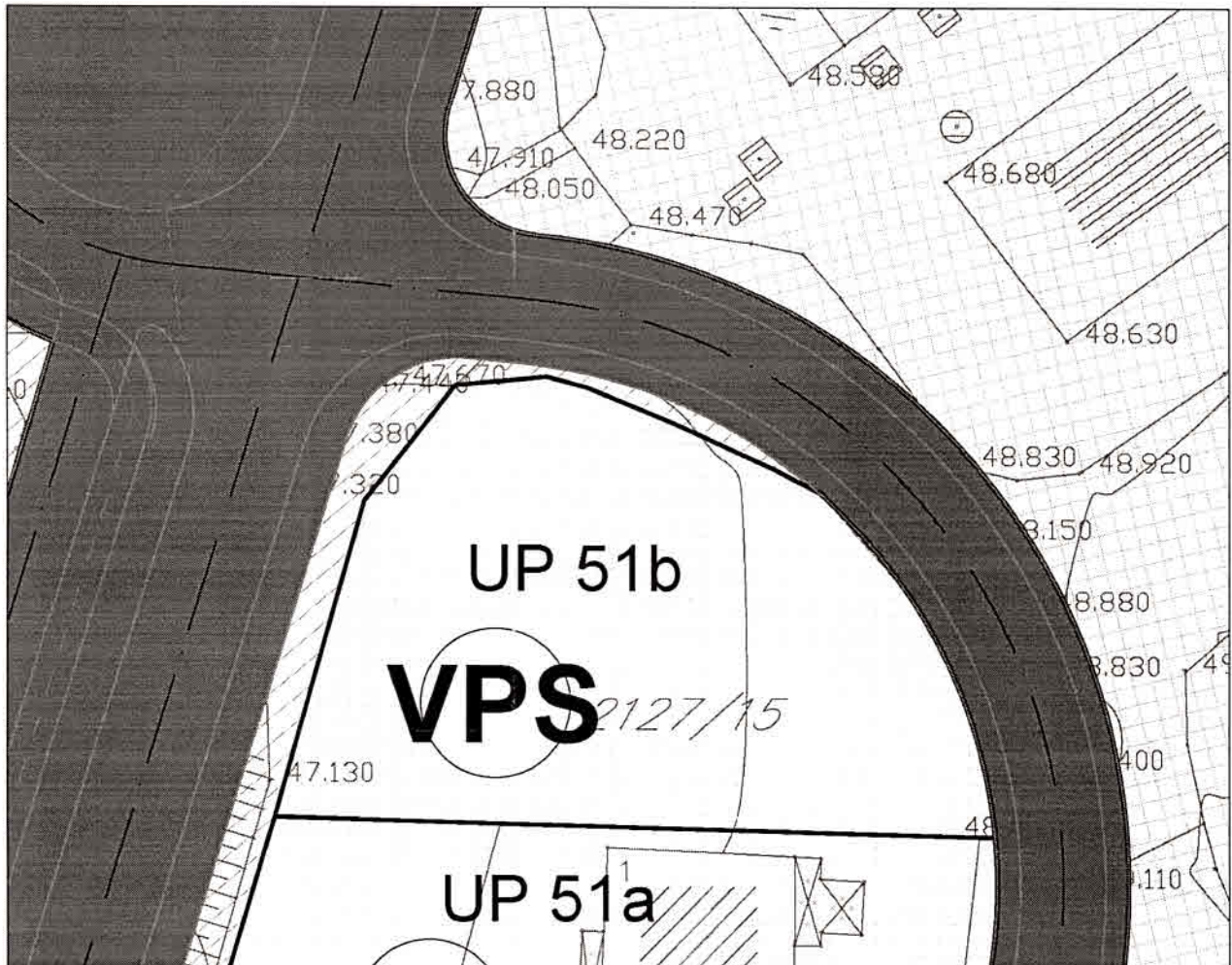
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1 - dio zone A"

2 07 - Parcelacija i regulacija

UP 51b



broj: 08-332/23-163
Podgorica, 07.02.2023. godine



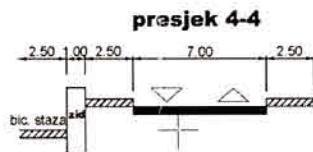
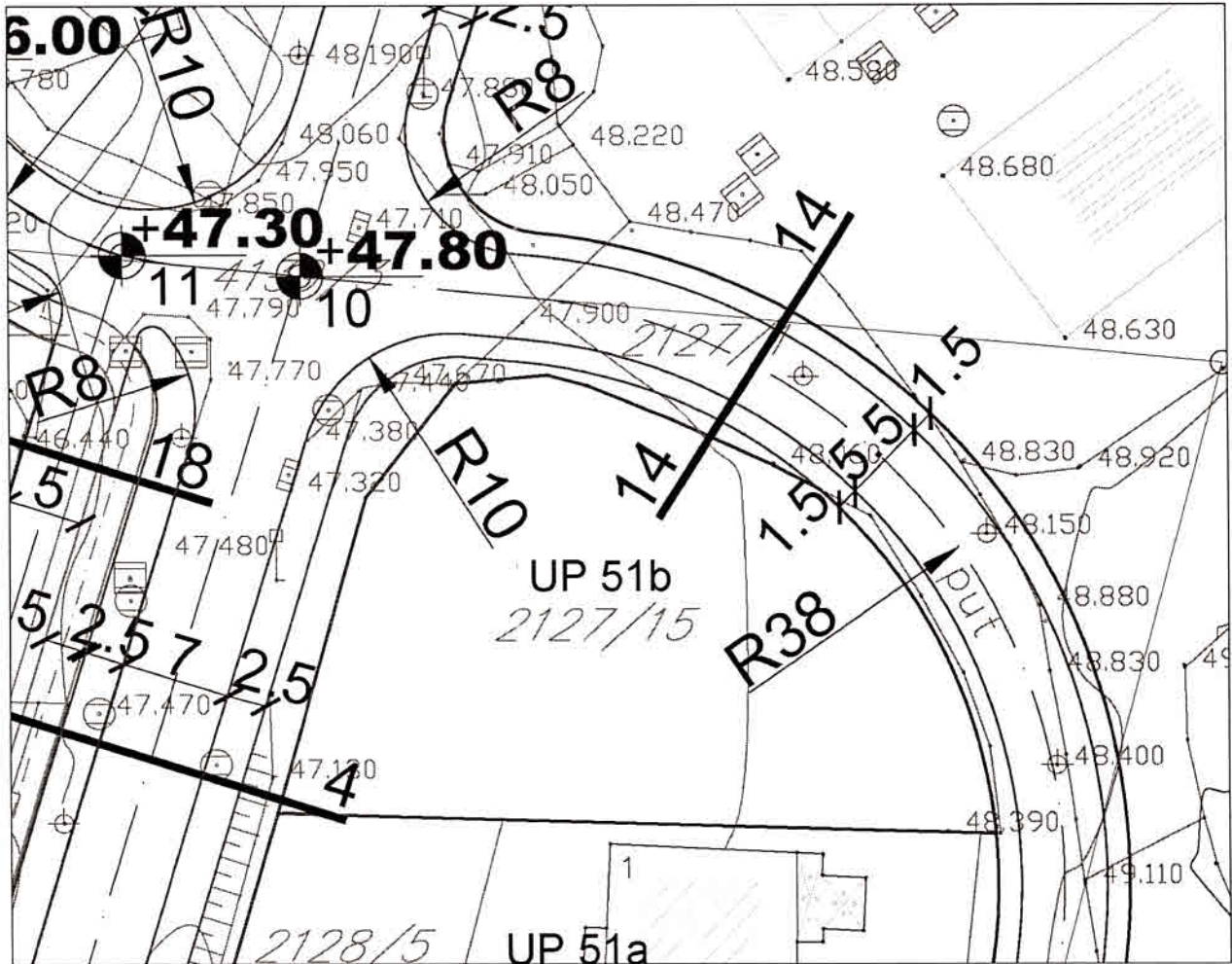
površine za višeporodično
stanovanje

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1 - dio zone A"

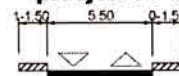
3	08 - Namjena površina	UP 51b
---	-----------------------	--------



broj: 08-332/23-163
 Podgorica, 07.02.2023. godine



**Ul. Veliše Mugoše / Ul. Nova 3 / Ul. Nova 4
 Ul. Nova 5 / Ul. Nova 7
 presjek 14-14**

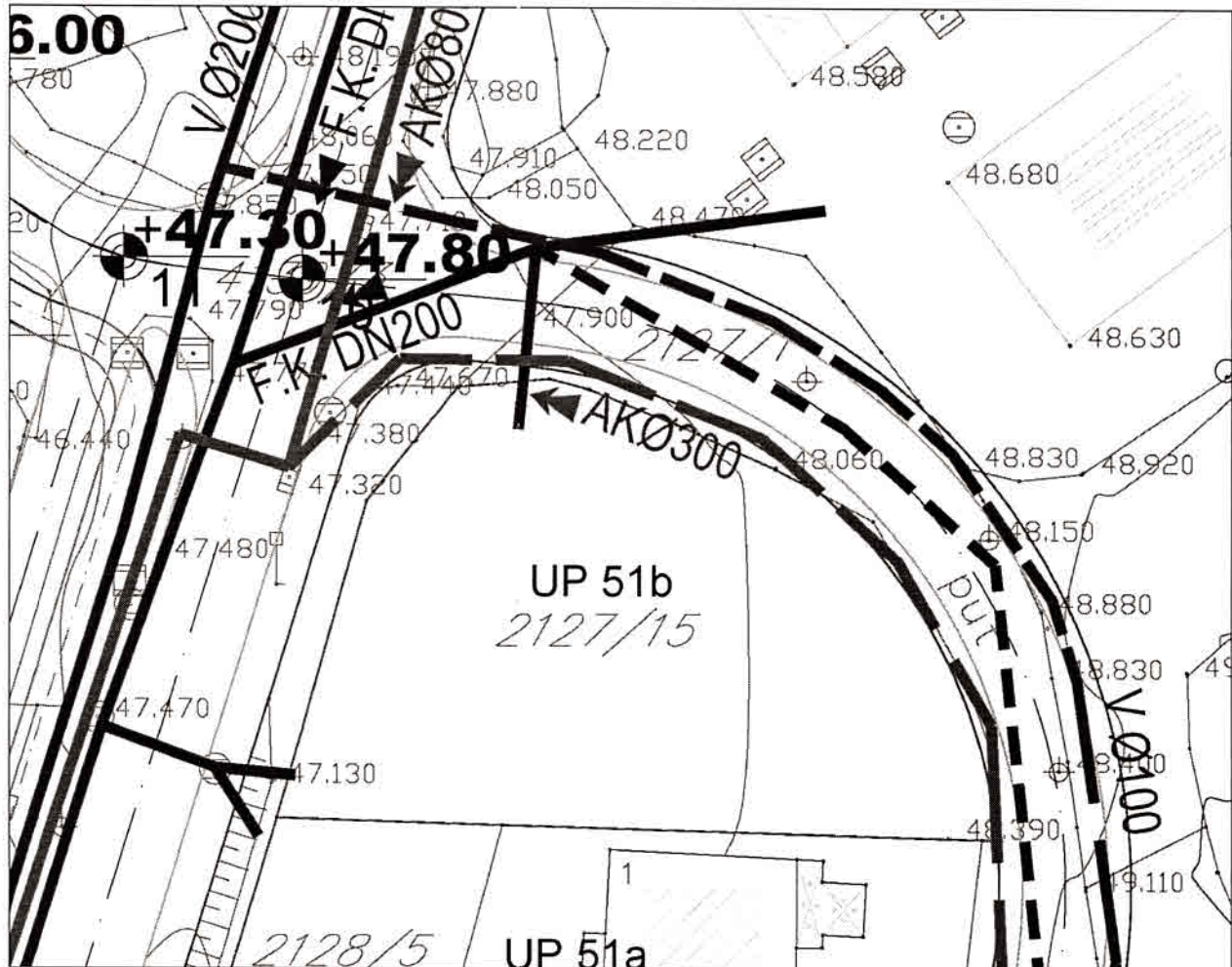


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1 - dio zone A"

4	09 - Saobraćaj	UP 51b
---	----------------	--------



broj: 08-332/23-163
 Podgorica, 07.02.2023. godine



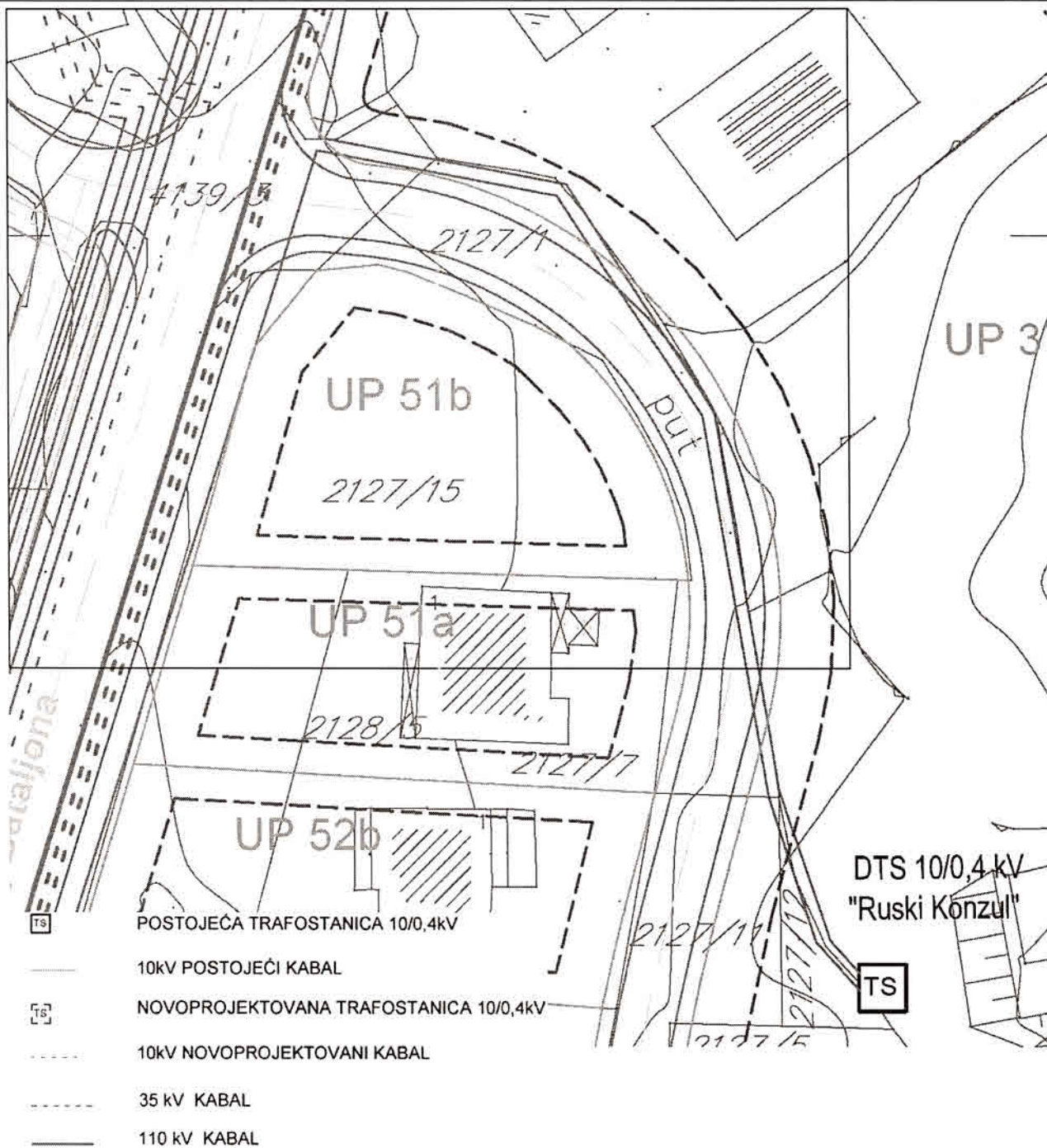
- postojeći vodovod
- - - postojeći vodovod koji se ukida
- - - - planirani vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- - - - postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- - - - planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - planirana atmosferska kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1 - dio zone A"

5	10 - Hidrotehnička infrastruktura	UP 51b
---	-----------------------------------	--------



broj: 08-332/23-163
Podgorica, 07.02.2023. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1 - dio zone A"

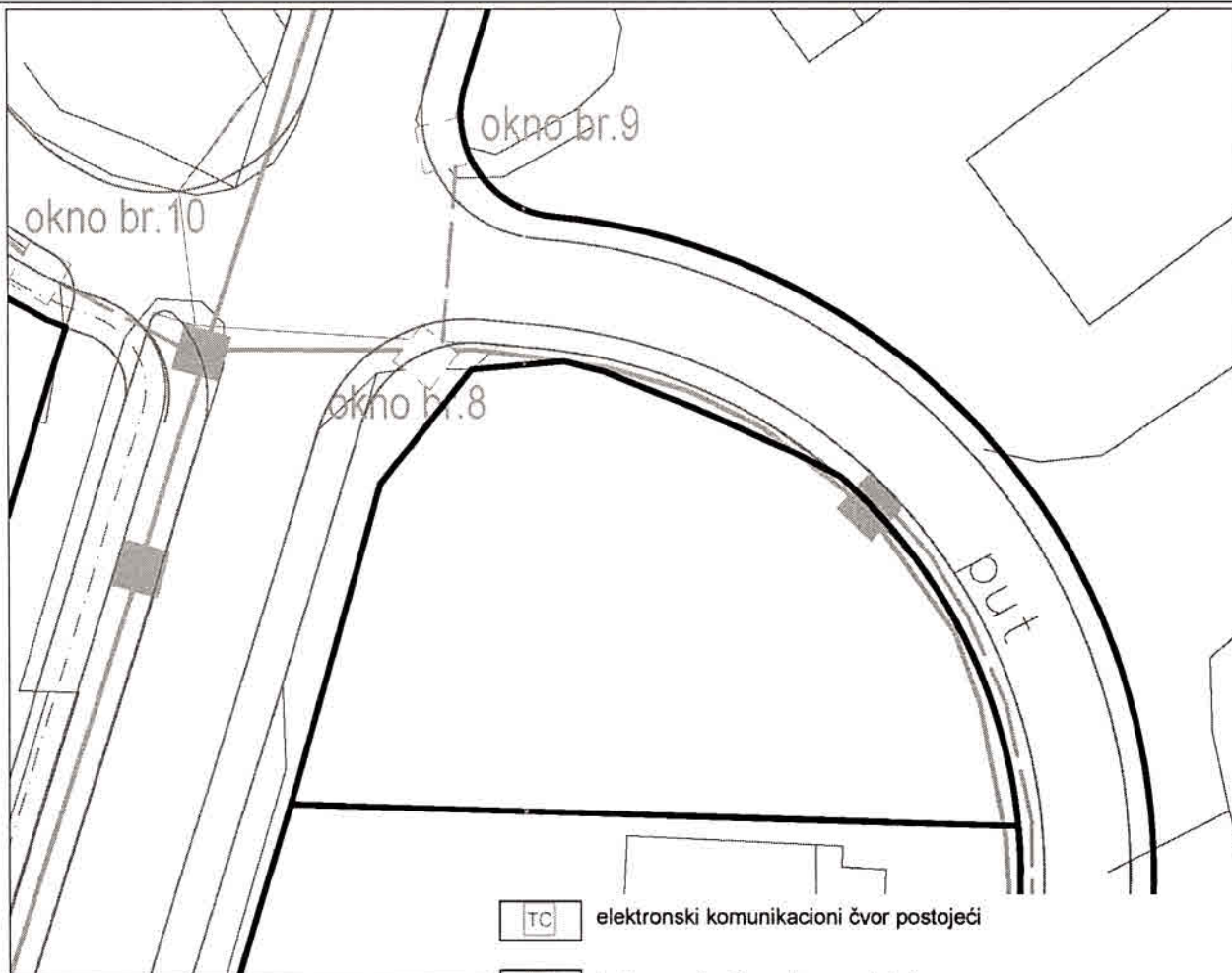
6









11 - Elektroenergetika

UP 51b



broj: 08-332/23-163
Podgorica, 07.02.2023. godine



-  elektronski komunikacioni čvor postojeći
-  telekomunikaciono okno postojeće
-  telekomunikaciona kanalizacija postojeća
-  telekomunikacioni izvod unutrašnji
-  telekomunikacioni izvod spoljašnji
-  telekomunikaciono okno planirano
-  telekomunikaciona kanalizacija planirana sa 6 i 4 PVC cijevi 110mm
-  broj telekomunikacionog okna planiranog

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1 - dio zone A"

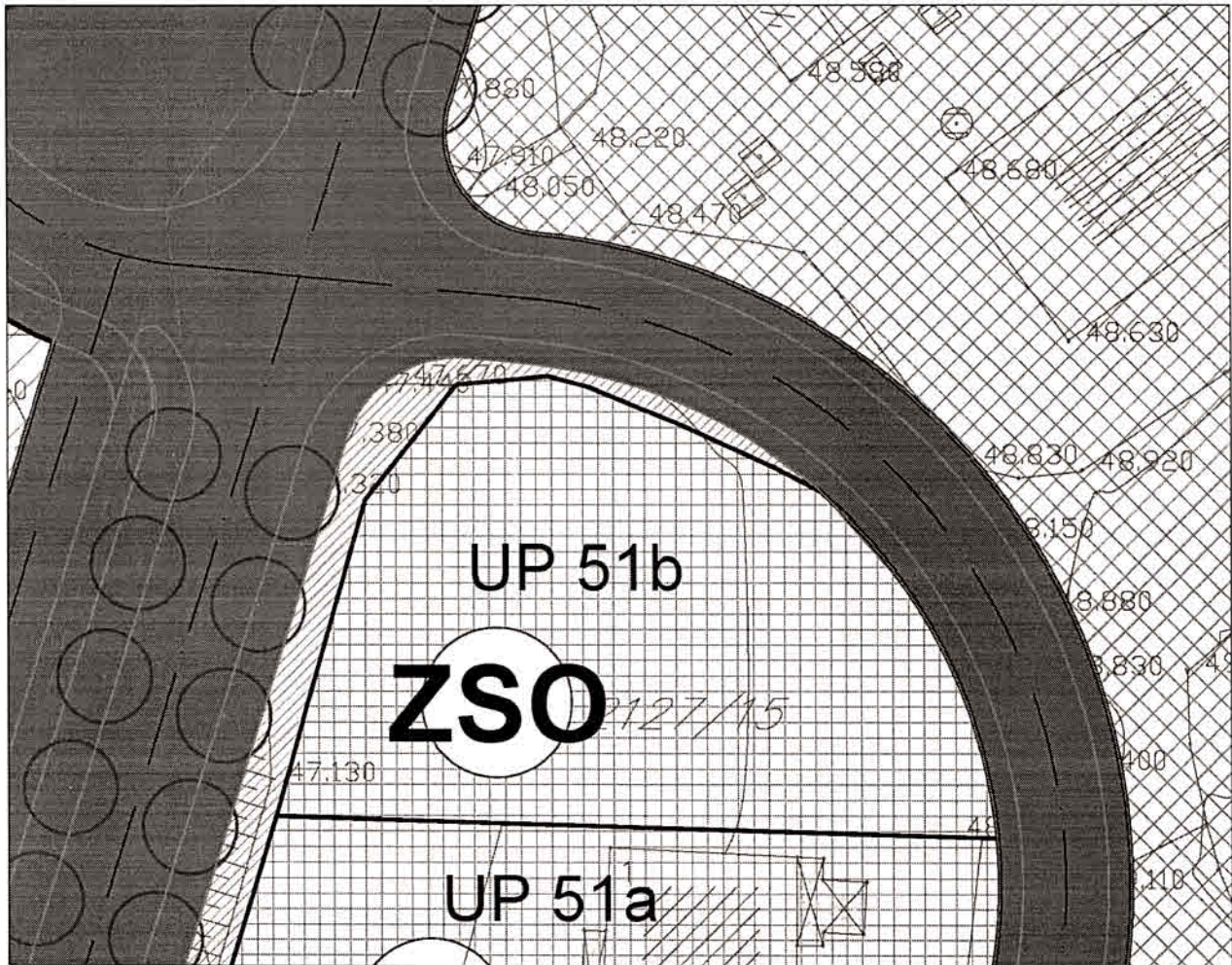
7

12a - Telekomunikaciona infrastruktura

UP 51b



broj: 08-332/23-163
Podgorica, 07.02.2023. godine



zelenilo višeporodičnih
stambenih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1 - dio zone A"

8

13 - Pejzažno uređenje

UP 51b



81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/23-737/2**

Podgorica, **16. 02. 2023**

147805, 3000-132/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-163 od 07.02.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-737/1 od 09.02.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 51b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A" (katastarska parcela 2127/15 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Radinović Zoran** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/23-163 od 07.02.2023. godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 51b planirana izgradnja objekta spratnosti do P+5+Pk, maksimalne površine prizemlja 346m², maksimalne bruto građevinske površine 2422m². Namjena objekta je višeporodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

Vodovod, fekalna i atmosferska kanalizacija se u ovom dijelu Ulice II crnogorskog bataljona nalaze u istoj kaseti i ne postoji mogućnost priključenja na ove instalacije. Priključenje predmetnog objekta na hidrotehničke instalacije predviđeno je u Ulici Veliše Mugoše.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN90mm u postojećem vodovodnom šahtu, na situaciji označenom kao Č10078, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Postojeći cjevovod PEVG DN90mm ne može obezbijediti dovoljnu količinu vode za sprinkler sistem, te se mora obezbijediti alternativni način snabdijevanja vodom ili izvršiti zamjena dijela postojećeg cjevovoda cjevovodom DN110mm.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u nekom od postojećih revizionih okana, na situaciji označenim kao RO2589, 9434, 9435, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, mora biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
16.02.2023. godine



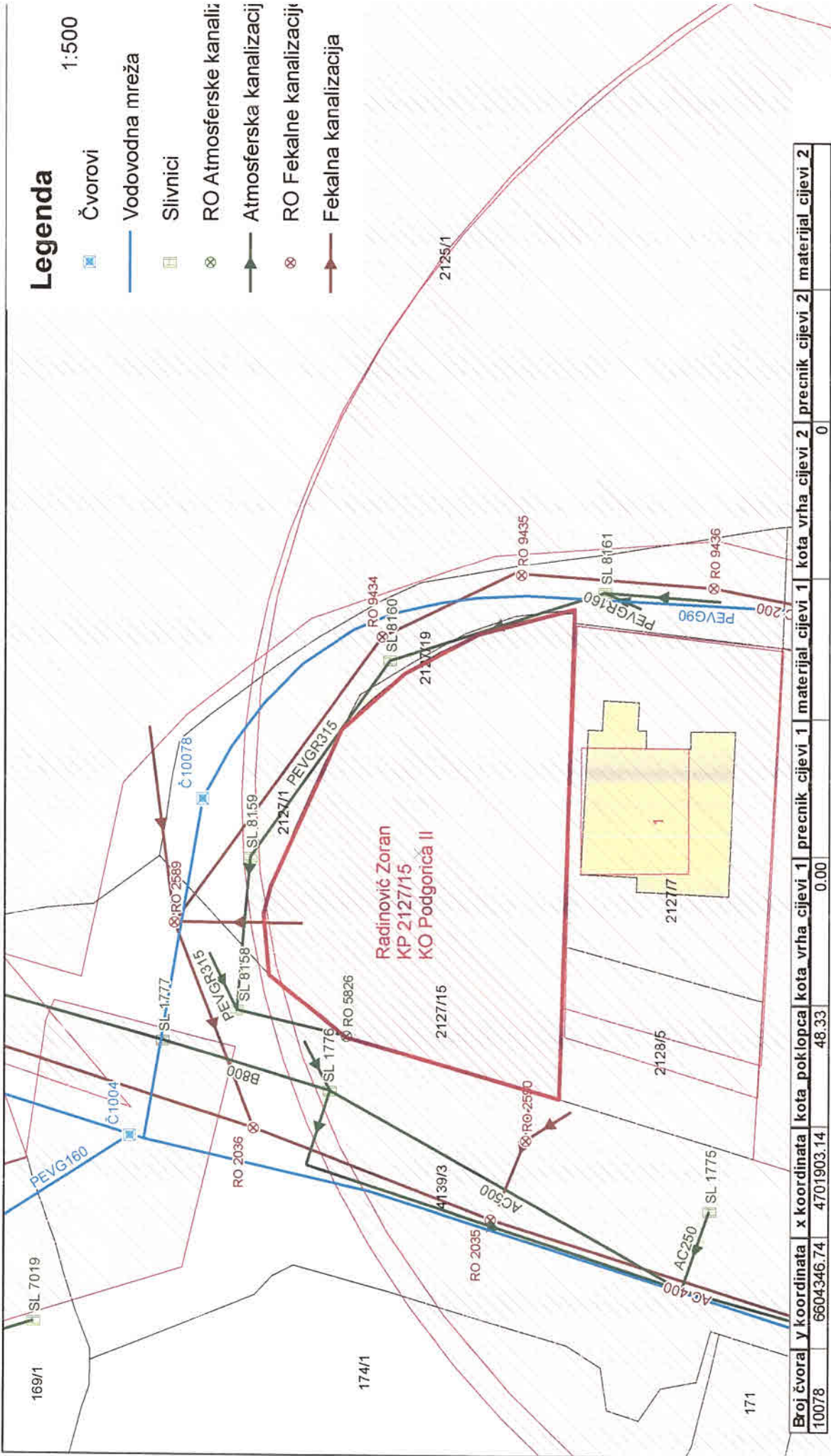
Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.

Legenda

1:500

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacij
- Atmosferska kanalizacij
- RO Fekalne kanalizacij
- Fekalna kanalizacija



Broj čvor	y koordinata	x koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	prečnik cijevi 1	materijal cijevi 1	kota vrha cijevi 2	prečnik cijevi 2	materijal cijevi 2
10078	6604346.74	4701903.14	48.33	0.00	0				

Broj šahta	Y koordinat	X koordinat	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1
9435	6604368.23	4701872.73	48.42	46.39	46.39				
9434	6604362.25	4701886.02	48.28	46.34	46.34				
12589	6604334.93	4701905.83	48.05	46.7	46.18				DN 200 PVC 46.84

Broj slivnika	Y	X	kota poklopca	KDC uzvodno	KDC nizvodno	KDC desno 1	KDC desno 2	KDC desno 3	KDC lijevo 1
8158	6604326.58	4701899.83	47.55	45.52	45.52	PEVGR DN 315 46.21			
8159	6604341.2	4701898.55	47.93	45.63	45.63				
8160	6604359.95	4701885.23	48.18	46.09	45.84				
8161	6604366.57	4701864.7	48.44	46.88	46.34				PEVGR DN 160 46.89



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA



PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-6496/2023
Datum: 14.02.2023.
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4139 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes III ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2127	15		19 16		ZAGORIĆ	Livada 2. klase ODRŽAJ.POKLON		1001	6.61
								1001	6.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblm prava
0110954283011	MARKOVIĆ MIČO PREDRAG K.NIKOLE BR.122 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o terecima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	P/D	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2127	15			2	Livada 2. klase	29/01/2018 9:51	Hipoteka ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR.6178/11 QD 25.02 2010 POVJERIOČ NLB CRNA GORA DOO DUŽ. MARKOVIĆ PREDRAG DUG 400.000,00 E ROK 84 MJESECA
2127	15			4	Livada 2. klase	05/06/2015 8:17	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije U KORIST GLAVNOG GRADA KAO KORISNIKA EKSPROPRIJACIJE
2127	15			6	Livada 2. klase	29/01/2018 9:52	ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA POVJERIOCA NLB CRNA GORA DOO PODGORICA O POČETKU NAMIRENJA DUGA NEPOKRETNOSTI OPTEREĆENE HIPOTEKOM PO ISTEKU ROKA OD 15 DANA OD DANA UPIISA OBAVJEŠTENJA OD 15.10.2014.G. (PO OSNOVNU UGOVORA O HIPOTECI OV.BR. 6178/11 - 25.02.2011.G.)
2127	15			7	Livada 2. klase	23/02/2018 7:56	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA P.BR. 1095/15 TUŽILAC MARKOVIĆ MIRA TUŽENI NLB BANKA I MARKOVIĆ PREDRAG



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl. prav



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2127/15		101-2-919-1754/1-2023	13.02.2023 10:21	NOTAR KLIKOVAC RADMILA	O KUPOPRODAJI ZABILJEŽBA KO PG 2 LN 4139 PARC 2127/5

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-474

Datum: 15.02.2023.



Katastarska opština: PODGORICA II

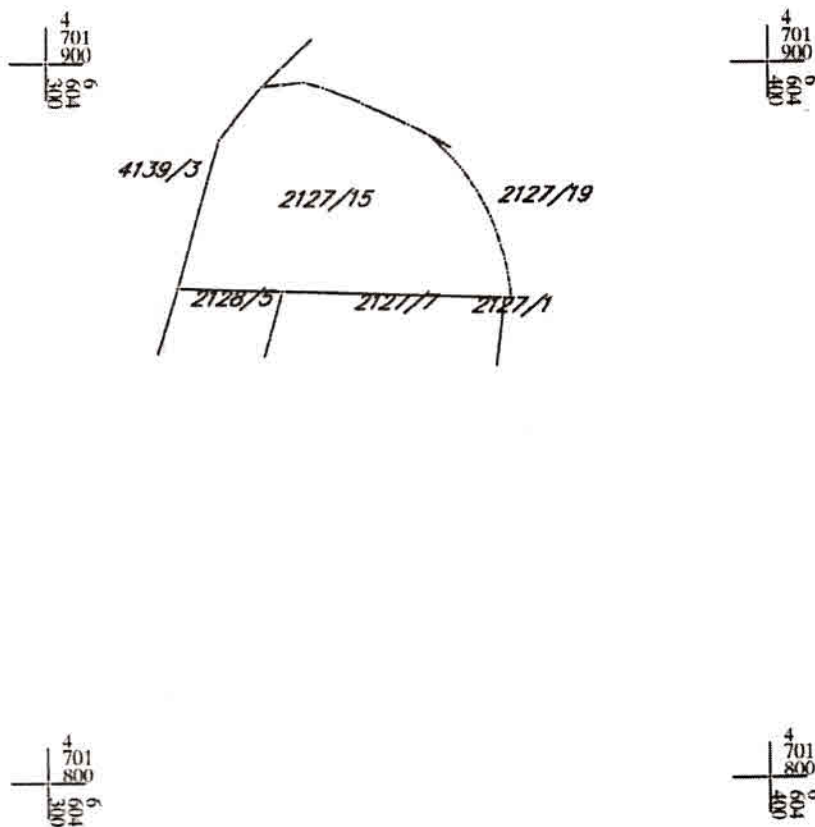
Broj lista nepokretnosti: 4139

Broj plana: 18

Parcela: 2127/15

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Opredio: [Signature]

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta
za stambeno-poslovnu zgradu na UP 51b
u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – Dio zone A" Podgorica

1. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Po predmetnom Projektom zadatku, potrebno je uraditi idejno rješenje po kojem će se uraditi Glavni projekat za predmetni stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+P+5+Pk u skladu sa UTU br 08-332/23-163, izdatih dana 07.02.2023. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, kao i važećim zakonskim propisima i standardima za predmetnu namjenu objekata.

Urbanistička parcela UP 51b je površine 987,72 m²

Kolski pristup objektu predvidjeti sa postojećih kolskih saobraćajnica.

Kolski saobraćaj u mirovanju predvidjeti u podrumu i na otvorenom, poštujući normative za potrebni broj parking mjesta (1.1 PM / stan).

2. PREDMET TEHNIKE DOKUMENTACIJE

Urbanistička parcela UP 51b, planom namjena površina, predviđena je za više porodično stanovanje.

LOKACIJA

Stanje na predmetnim lokacijama je sledeće:

Lokacija UP 51b je slobodna od objekata i visokog rastinja.

Lokacija je u blagom nagibu od istoka prema zapadu i jugozapadu.

Novoprojektovani objekat pozicionirati pridržavajući se građevinskih linija, shodno UTU

URBANISTIČKI PARAMETRI

UP 51b površina – 987,72 m², Dozvoljena zauzetost 0,35 - 346 m², Bruto građevinska površina 2422,00 m².

Objekat projektovati kao slobodnostojeći, spratnosti Po+P+5+Pk, koristeći maksimalno urbanističke parametre koji se odnose na dozvoljenu izgrađenost i zauzetost. Kotu prizemlja predvidjeti da bude cca + 1.00 od kote trotoara kod stanovanja, odnosno cca + 0.20 kod eventualnih poslovnih prostora.

U strukturi zastupljenih stanova, projektovati jednosobne i dvosobne stambene jedinice. Primarni sadržaji stanova, dnevni boravci i spavaće sobe, poželjno je da budu orjentisani istok-zapad, dok zajednički prostori, vertikalne komunikacije treba locirati prema manje atraktivnoj zoni – jug zbog smanjene vizure i intimnosti sadržaja, usled blizine susjednog objekta.

U pristupu izradi idejnog rješenja za objekat, generalno zonirati dnevne i spavaće sadržaje. Takođe je poželjno da pristup otvorenim terasama - lođama bude iz prostora dnevnih sadržaja. Sanitarne čvorove predvidjeti u zoni spavaćih soba, dok je za dnevne sadržaje, kod veće stambene jedinice, potrebno predvidjeti posebne toalete (u zoni hodnika).

S obzirom na visinu poda prizemlja od kote trotoara, cca +1.00, predvidjeti rampe za osobe sa hendikepom u kretanju. Stambeni ulaze vizuelno naglasiti. U ulaznom holu predvidjeti prostor za instalacije jake i slabe struje, dok je na svim stambenim etažama potrebno predvidjeti mjesto za vodomjere, a za vertikalnu komunikaciju u objektu predvidjeti stepenište i lift.

Konstrukciju gradnje predvidjeti od monolitnog armiranog betona, i istu prilagoditi uslovima i propisima za gradnju u seizmickim podrucjima.

Oblikovanje i arhitekturu prilagoditi tradicionalnim formama u ambijentu (lokalitetu), uz upotrebu materijala: drvo, kamen, staklo i malter.

Fasadne površine u zoni prizemlja i sokla predvidjeti u obradi od materijala otpornih na mehanička oštećenja, rezane kamene ploče i sl., dok više etaže (fasada) mogu biti u malteru, demit, bavalit, isl. Fasadna stolarija - bravarija sa eslinger roletnama, poželjno da bude u boji drveta (PVC, Al) profile sa termo mostom, ustakljena termopan staklom.

Krov je ravan, sa dobrom termo i hidro zaštitom. Kompletan omotac (fasada, krov) treba da obezbijede dobru energetska efikasnost objekta.

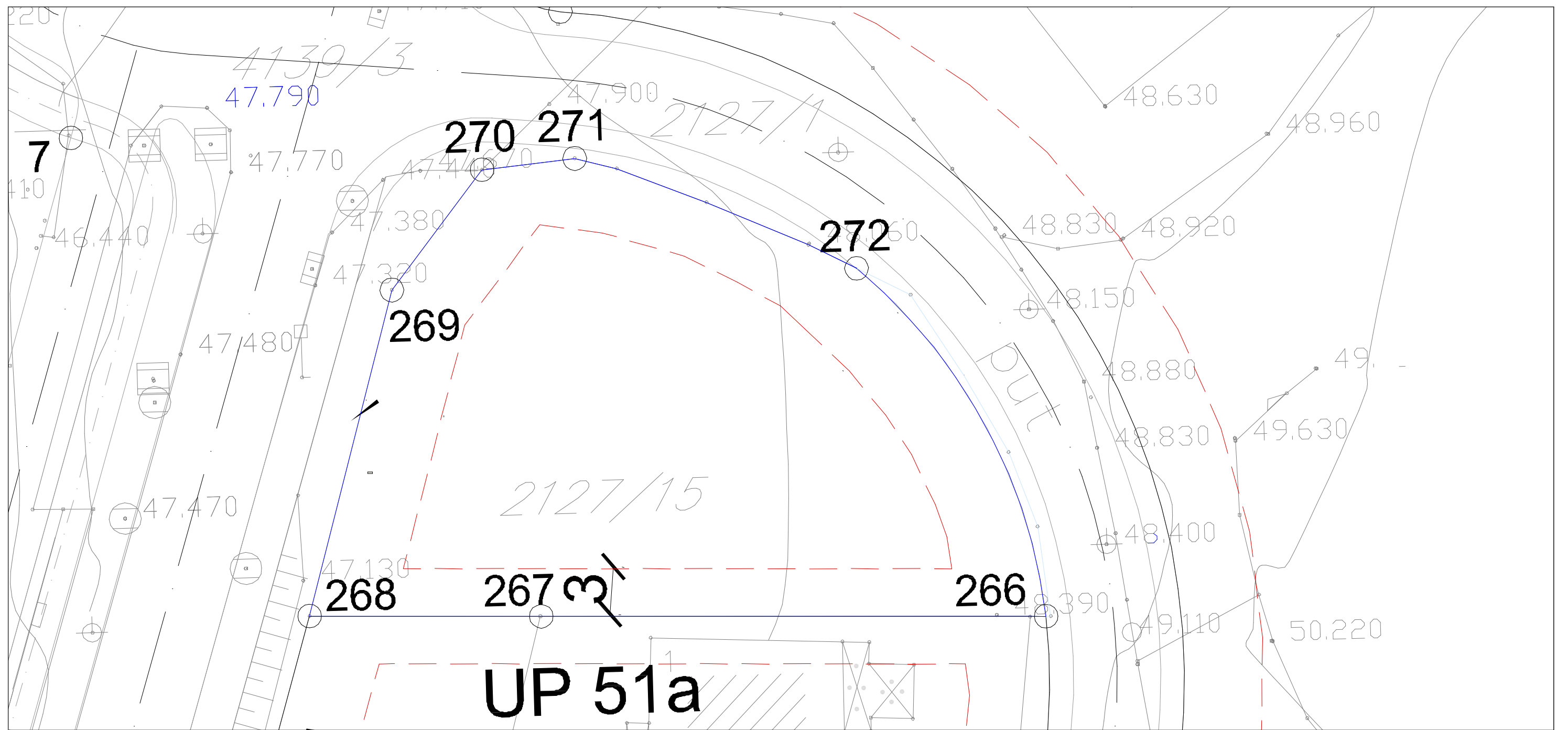
Prilikom projektovanja parternog rješenja, definisati površine za pješački i kolski saobraćaj u kretanju i mirovanju, kao i slobodne površine za ozelanjavanje. Odvodnjavanje atmosferskih voda obavezno od objekta prema saobraćajnicama .

INSTALACIJE

Objekte je potrebno, u cilju neophodne funkcionalnosti, opremiti svim potrebnim instalacijama ViK, i elektrike (slaba i jaka), kao i instalacijama termo tehnike - razvodi prema jedinicama.

Investitor

Preduzeće M. M. M.



PROJEKTANT: LEPONT d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Predrag Marković	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM		Lokacija: Urb.parcela 51b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A"- u Podgorici, kat.paprcela 2127/15, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:250
		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹	STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM
LOKACIJA²	UP 51b u zahvatu DUP- a"Zagorič I-dio zone A", Podgorica, kat parcela 2127/15, KO Podgorica II
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER⁴	Milenko Mijović Licenca br. UPI 107/7 -1370/2

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, Februar, 2023.
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Objekat:	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM
Lokacija	Urb. parcela 51b u zahvatu DUP-a "Zagorič 1-dio zone A" , u Podgorici Kat.parcela 2127/15 KO Podgorica II
Površina lokacije(m ²)	Površina urb.parcele P= 987,72m²
Maksimalni Index zauzetosti Iz	0.35
Maksimalna površina pod objektom (m ²)	346.00m²
Maksimalni Index izgradjenosti li	2.45
Maksimalna BGP Lokacije (m ²)	2 422.00m²
Zadata ozelenjenost	40%
Maksimalna spratnost	P+5+Pk
Broj nadzemnih etaža	7
Namjena parcele-lokacije	Višeporodično stanovanje sa poslovanjem
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
Stanovanje	1,1 parking mjesto po stanu
Poslovanje	1PM/ 50m ² BRGP

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje za stambeno-poslovnu zgradu na UP 51b u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – Dio zone A" Podgorica.

1. UVOD

Idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 51b, urađen je u skladu sa projektnim zadatkom Investitora, UTU-a br. 08-332/23-163 izdatih dana 07.02.2023.g. od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, kao i važećim zakonima, propisima i standardima za predmetnu namjenu.

2. LOKACIJA

UP 51b je površine 987,72 m². Predmetna lokacija je čista od objekata i drveća, i ista je u blagom nagibu istok – zapad. Sa zapadne strane nalazi se kolska saobraćajnica sa trotoarima koja tangira parcel i koja će se koristiti kao kolski pristup podzemnoj garaži, kao i pješački pristup objektu iz pravca grada. Na lokaciji je predviđen otvoreni parking prostor sa ulice Veliše Mugoše koja je sekundarna kolsa saobraćajnica koja tangira lokaciji. Parking je predviđen u sklopu lokacije za potrebe vlasnika stambenih jedinica i poslovnih prostora u objektu.

Objekat je podužnom stranom sa južne strane prema susjedu postavljen do građevinske linije, dok je prema ostalim stranama udaljen od građevinske linije, čime je zona parcele znatno oslobođena od objekata i zauzetosti, što oslobađa vizure istok-zapad.

Kolski pristup objektu (podrumsko garažiranje – 25PM) je omogućen sa trase postojeće kolske saobraćajnice (ul II crnogorskog bataljona) silaznom rampom, koja je natkrivena, u podrumski prostor. Na lokaciji je predviđeno 14 PM na otvorenom, sa riješenim pristupom sa ulice Veliše Mugoše preko oborenih ivičnjaka

Predviđeni broj parking mjesta u potpunosti zadovoljava potrebne objekta za parking mjestima. Sva parking mjesta na otvorenom su u obradi raster elemenata sa zatravnjenim raster poljima.

U parternom rješenju, sa južne strane objekta, riješen je pješački pristup u prizemlje objekta (stambeni ulaz) koje je na cca + 1,00 u odnosu na trotoar. Pristup je preko par stepenika, odnosno kose rampe koju koriste lica sa smetnjama u kretanju.

Ova pješačka komunikacija je formirana duž cijele južne strane objekta, tako da je omogućen pješački pristup glavnom stambenom ulazu obostrano – i sa ul. II crnogorskog bataljona (zapadna strana) i sa ul. Veliše Mugoše (istočna strana) čime se izbjegava pješačko kruženje oko objekta, bez obzira sa koje strane se pristupa objektu.

Ovi pješački ulazi mogu biti kontrolisani električnim bravama, čime se obezbjeđuje intima korisnicima sadržaja u objektu.

Predmetni objekat tangira građevinsku liniju prema susjedu sa južne strane.

3. NAMJENA I FUNKCIJA OBJEKATA

Urbanistička parcela je predviđena za višeporodično stanovanje. Struktura stanova i funkcionalna rješenja stambenih sadržaja su zasnovana na projektnom zadatku Investitora, UTU kao i prilagođavanju objekata uslovima lokacije – orijentacija, vizure.

Stambeni objekat je pozicioniran tako da podužnom stranom tangira GL prema južnom susjedu, a prema bočnim stranama je lociran tako da je neznatno udaljen od građevinske linije, dok je prema sjeveru dosta odvojen od GL, s obzirom da je u toj zoni formiran parking prostor. Čeona strana objekta prema rijeci Morači je pomjerena - udaljena od saobraćajnice cca 10.0 m prema sredini parcele, čime je znatno oslobođena zona lokacije prema rijeci, na kojoj je mogla biti zauzetost, značka objekta. Sa dvori[ne strane je obezbijedjen pristup u podrumski prostor formiranjem kolske rampe, gdje se nalazi 25 PM 20 pm u rjesenju -parking sistem makaze V2-160, kao i formiranje 14 PM na otvorenom,

Pregled površina dat je taberlarno:

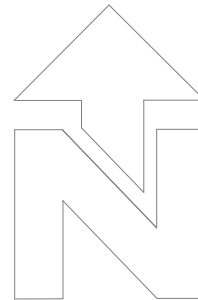
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Objekat:	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM
Lokacija	Urb. parcela 51b u zahvatu DUP-a "Zagorič 1-dio zone A" , u Podgorici Kat.parcela 2127/15 KO Podgorica II
Površina lokacije(m ²)	Površina urb.parcele P= 987,72m²
Maksimalni Index zauzetosti Iz	0.35
Maksimalna površina pod objektom (m ²)	345.80m²
Maksimalni Index izgradjenosti Ii	2.43
Ostvarena BGP objekta (m ²)	2 404.56 m²
Projektovana ozelenjenost	427.63 (43%)
	325.04 parter, 17,50 ozelenjene terase u Pk, 85.09 (50%povrsine pripadajucih ozelenjenih parking prostora
Projektovana spratnost	Po+P+5+Pk
Broj nadzemnih etaža	7
Namjena parcele-lokacije	Višeporodično stanovanje sa poslovanjem
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
Stanovanje	1,1 parking mjesto po stanu
Poslovanje	1 PM/ 50m ² BRGP
Uk. br stambenih jedinica	33 (37 PM potrebno)
Uk. poslovni prostor	90.90m ² (2 PM potrebna)
Obezbijedjena pm u podrumskoj garazi	25 pm
Obezbijedjena parking mjesta na lokaciji	14 pm

OBRAČUN POVRŠINA REKAPITULACIJA		
<i>n°</i>	<i>Komponente prostora / Mjerenje površina</i>	<i>P (m²)</i>
	LA (površina etaže)	2404.56
	NRA (Neto površina prostorija)	2078.53
	TA (površine tehničkih prostorija)	
	CA (površine za komunikaciju)	243,37
01.	horizontalne komunikacije	
02.	hodnici.....	162,95
	vertikalne komunikacije	
03.	stepeniste.....	59,63
04.	liftovi.....	20,79
	PA (površine primarne namjene)	1835,16

OBRAČUN POVRŠINA PODRUMA		
<i>n°</i>	<i>Komponente prostora / Mjerenje površina</i>	<i>P (m²)</i>
	LA (površina etaže)	444,90
	NRA (Neto površina prostorija)	407,28
	TA (površine tehničkih prostorija)	23,97
03.	Tehnička prostorija	3,70
	CA (površine za komunikaciju)	20,27
	horizontalne komunikacije	
04.	Tampon zona.....	6,20
	vertikalne komunikacije	
05.	stepeniste.....	11,10
06.	liftovi.....	2,97
07.	Garaža	383,31

LA (površina etaže) Površina koja ne ulazi u obračun BRGP

OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJA		
n°	Komponente prostora / Mjerenje površina	P (m²)
	LA (površina etaže)	345.80
	NRA (Neto površina prostorija)	300,12
	TA (površine tehničkih prostorija)	
	CA (površine za komunikaciju)	37,05
01. horizontalne komunikacije		
02.	hodnici.....	25,19
vertikalne komunikacije		
03.	stepeniste.....	8.89
04.	liftovi.....	2.97
	PA (površine primarne namjene)	263,07
	L1.Poslovni prostor.....	50.10 m2
	L2. Poslovni prostor.....	49.80 m2
	Uk.Poslovni prostor.....	99,90 m2
	Uk.Stambeni prostor.....	163.17 m2



LEGENDA MATERIJALA	
	ZELENILO
	ZATRAVLJENE RASTER ELEMENTI- KOCKE NA PARKING MJESTIMA
	KAMEN
	ASFALT
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRADJEVINSKA LINIJA

J1.JEDNOSOBAN STAN	
1.Hodnik.....	4,55 m2
2.Kupatilo.....	5,06 m2
3.Kuhinja.....	5,61 m2
4.Dn.boravak.....	19,46 m2
5.Sp. soba.....	9.35 m2
6.Terasa.....	3,13 m2
ukupno.....	47.16 m2

J2.JEDNOSOBAN STAN	
1.Hodnik.....	4,62 m2
2.Kupatilo.....	4.08 m2
3.Kuhinja.....	5.52 m2
4.Dn.boravak.....	15.18 m2
5.Sp. soba.....	9.91 m2
6.Terasa.....	3,11 m2
ukupno.....	42,42 m2

D2.DVOSOBAN STAN	
1.Predprostor.....	2,66 m2
2.Hodnik.....	9,88 m2
3.Toalet.....	2,62 m2
4.Kupatilo.....	4,25 m2
5. Kuhinja.....	7,44 m2
6.Dn.boravak.....	19,03 m2
7.Sp. soba.....	13,44 m2
8.Sp. soba.....	10,80 m2
9.Terasa.....	3,47 m2
ukupno.....	73,59 m2
Ukupno neto.....	300.12 m2
Ukupno BRUTO površina	345,90 m2

OBRAČUN POVRŠINA 1-5 SPRATA		
n°	Komponente prostora / Mjerenje površina	P (m²)
	LA (površina etaže)	345,80
	NRA (Neto površina prostorija)	299,13
	TA (površine tehničkih prostorija)	
	CA (površine za komunikaciju)	34,77
01.	horizontalne komunikacije	
02.	hodnici.....	22,96
	vertikalne komunikacije	
03.	stepeniste.....	8,84
04.	liftovi.....	2,97
	PA (površine primarne namjene)	264,36



J1.JEDNOSOBAN STAN	
1.Hodnik.....	3.36 m2
2.Kuhinja.....	4.06 m2
3.Dn.boravak.....	18.01 m2
4.Kupatilo.....	4.08 m2
5.Sp. soba.....	9.91 m2
6.Terasa.....	3.11 m2
ukupno.....	42.53 m2

J2.JEDNOSOBAN STAN	
1.Hodnik.....	3.10 m2
2.Kuhinja.....	5.16m2
3.Dn.boravak.....	19.35 m2
4.Kupatilo.....	4.32 m2
5.Sp. soba.....	9.59 m2
6.Terasa.....	3.13 m2
ukupno.....	44,65 m2

J3.JEDNOSOBAN STAN	
1.Hodnik.....	3.46 m2
2.Kupatilo.....	4.10 m2
3.Kuhinja.....	4,40 m2
4.Dn.boravak.....	18,85 m2
5.Sp. soba.....	9.10 m2
6.Terasa.....	3.05 m2
ukupno.....	42,96 m2

D2.DVOSOBAN STAN	
1.Hodnik.....	7,07 m2
2.Toalet.....	1,87 m2
3.Kuhinja.....	5,33 m2
4.Dn.boravak.....	21,16 m2
5.Degazman.....	3,56 m2
6.Kupatilo.....	4,31 m2
7.Sp. soba.....	13,44 m2
8.Sp. soba.....	11,28 m2
9.Terasa.....	3,47 m2
ukupno.....	71.49 m2

D3.DVOSOBAN STAN	
1.Hodnik.....	6,18 m2
2.Kupatilo.....	3,40 m2
3.Toalet.....	2,00 m2
4.Kuhinja.....	5,72 m2
5.Dn.boravak.....	22,95 m2
6.Sp. soba.....	9.34 m2
7.Sp. soba.....	9.24 m2
8.Terasa.....	3,90 m2
ukupno.....	62,73 m2

Ukupno neto.....	299,36 m2
Ukupno BRUTO površina	345,80 m2

OBRAČUN POVRŠINA POTKROVLJA		
n°	Komponente prostora / Mjerenje površina	P (m²)
	LA (površina etaže)	329.76
	NRA (Neto površina prostorija)	282.76
	TA (površine tehničkih prostorija)	
	CA (površine za komunikaciju)	32.47
01.	horizontalne komunikacije	
02.	hodnici.....	22.96
	vertikalne komunikacije	
03.	stepeniste.....	6.54
04.	liftovi.....	2.97
	PA (površine primarne namjene)	250.29



G1.GARSONJERA	
1.Hodnik.....	3.53 m2
2.Kupatilo.....	4.72 m2
3.Kuhinja.....	4.63 m2
4.Dn.boravak.....	16,64 m2
5.Terasa.....	7,02 m2
ukupno.....	36,54 m2

J2.JEDNOSOBAN STAN	
1.Hodnik.....	3.10 m2
2.Kupatilo.....	4.32 m2
3.Kuhinja.....	5.16m2
4.Dn.boravak.....	15.05 m2
5.Sp. soba.....	9.59 m2
6.Terasa.....	7.38 m2
ukupno.....	44,60 m2

J3.JEDNOSOBAN STAN	
1.Hodnik.....	3.46 m2
2.Kupatilo.....	4.10 m2
3.Kuhinja.....	4,40 m2
4.Dn.boravak.....	18,85 m2
5.Sp. soba.....	9.10 m2
6.Terasa.....	3,05 m2
ukupno.....	42,96 m2

D2.DVOSOBAN STAN	
1.Hodnik.....	7,07 m2
2.Toalet.....	1,87 m2
3.Kuhinja.....	5,33 m2
4.Dn.boravak.....	21,16 m2
5.Degazman.....	3,56 m2
6.Kupatilo.....	4,31 m2
7.Sp. soba.....	13,44 m2
8.Sp. soba.....	11,28 m2
9.Terasa.....	3,47 m2
ukupno.....	71.49 m2

D4.DVOSOBAN STAN	
1.Hodnik.....	6,08 m2
2.Kupatilo.....	3,63 m2
3.Dn.+kuh.....	21,67 m2
4.Sp. soba.....	7,84 m2
5.Sp. soba.....	8,09 m2
6.Terasa.....	7,39 m2
ukupno.....	54.70 m2

Ukupno neto.....	282.76 m2
Ukupno BRUTO površina	329.76 m2

Prezentirano Idejno rješenje predstavlja stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+P+5+Pk sa stambenim jedinicama na etažama i pratećim komunikacijama za pristup istim. U zoni prizemlja su dva poslovna prostora manje kvadrature.

U zoni prizemlja se nalaze: ulazni hodnik sa GRO i strujomjerima i ulazna partija sa dvokrakim stepeništem i putničkim liftom, kao i nišom za vodomjere, gdje su riješene i dvije stambene jedinice u strukturi jednosobnih stanova, lijevo i desno iz ulazne partije, po jedna stambena jedinica. U zoni prizemlja prema istočnoj strani su dva poslovna prostora, dok je u sjevernoj zoni prizemlja projektovan konforan dvosobni stan sa posebnim, nezavisnim ulazom, tako da isti nema kontakt sa unutrašnjim komunikacijama objekta. Kota prizemlja je, zavisno od nagiba terena, + 0,20 kod poslovnih prostora odnosno + cca 1,00 kod glavnog stambenog ulaza od kote trotoara (apsolutna 49,00)

Spratovi su riješeni kao tipski sa stambenim jedinicama na etaži, ukupno pet – dva dvosobna i tri jednosobna.

Zona potkrovlja se formira povlačenjem glavne podužne strane u zoni građevinske linije, u čitavoj dužini objekta, prema unutra, kao i povlačenjem bočnih strana(istok-zapad) tako da se dobija smanjena površina etaže sa ozelenjenim površinama u povučenom dijelu. U potkrovlju su jedna garsonjera, dva manja jednosobna i dva dvosobna stana.

U projektnom rješenju stambenih jedinica su dominantni dnevni sadržaji: dnevni boravak, trpezarija, terasa-lođa i kuhinja. Odvojeno su zonirane spavaće sobe sa pratećim sanitarnim prostorima – kupatilima. Kod dvosobnih stanova, u zoni hodnika, planirani su gostinski toaleti.

Krov je riješen kao ravan.

4. MATERIJALIZACIJA

Oblikovanje objekata i materijalizacija prilagođeni su tradicionalnim formama uz upotrebu prirodnih materijala (kamen, drvo, staklo, malter). Shodno UTU, krov je ravan.

5. KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta predviđen je kao monolitna armirano betonska skeletna konstrukcija u sistemu ravne monolitne AB ploče i AB zidnih platna, dominantnih u zoni vertikalnih komunikacija.

Raspon i položen vertikalnih AB stubova se prilagodio potrebi parking mjesta u podrumu.

Fundiranje se predviđa na AB trakastim temeljima što će se precizirati kroz fazu konstrukcije, shodno geomehničkom izvještaju za lokalitet.

Zidne ispune, kao i razdjelni zidovi između stambenih jedinica se predviđaju od akva panel elemenata debljine 20,5cm dok su pregradni zidovi d=10cm od gips karton dijamant ploča na metalnoj podkonstrukciji.

Fasadne zidne površine, kao ispuna od akva panel elemenata i armirano betonske se obrađuju u sistemu demit fasada sa završnom bavalit obradom. Sokla i zona prizemlja, kao i prizemlje, se obrađuju u materijalu otpornom na mehanička oštećenja - rezane kamene ravne ploče.

Odvodnjavanje atmosferske vode sa objekata je vertikalnim olučnim odvodima pravougaonog presjeka sakrivenim u debljini termoizolacije fasade. Odvodnjavanje površinske vode oko objekta će se dati prirodnim putem sa nagibima površina od objekta prema kolskim saobraćajnicama.

Fasadni otvori se zatvaraju u PVC Rehau profilima (boja i tekstura drveta). Profili su sa termo mostom, ustakljeni termopaketa staklima u gumenim dihtunzima. Otvori su sa rolo roletnama.

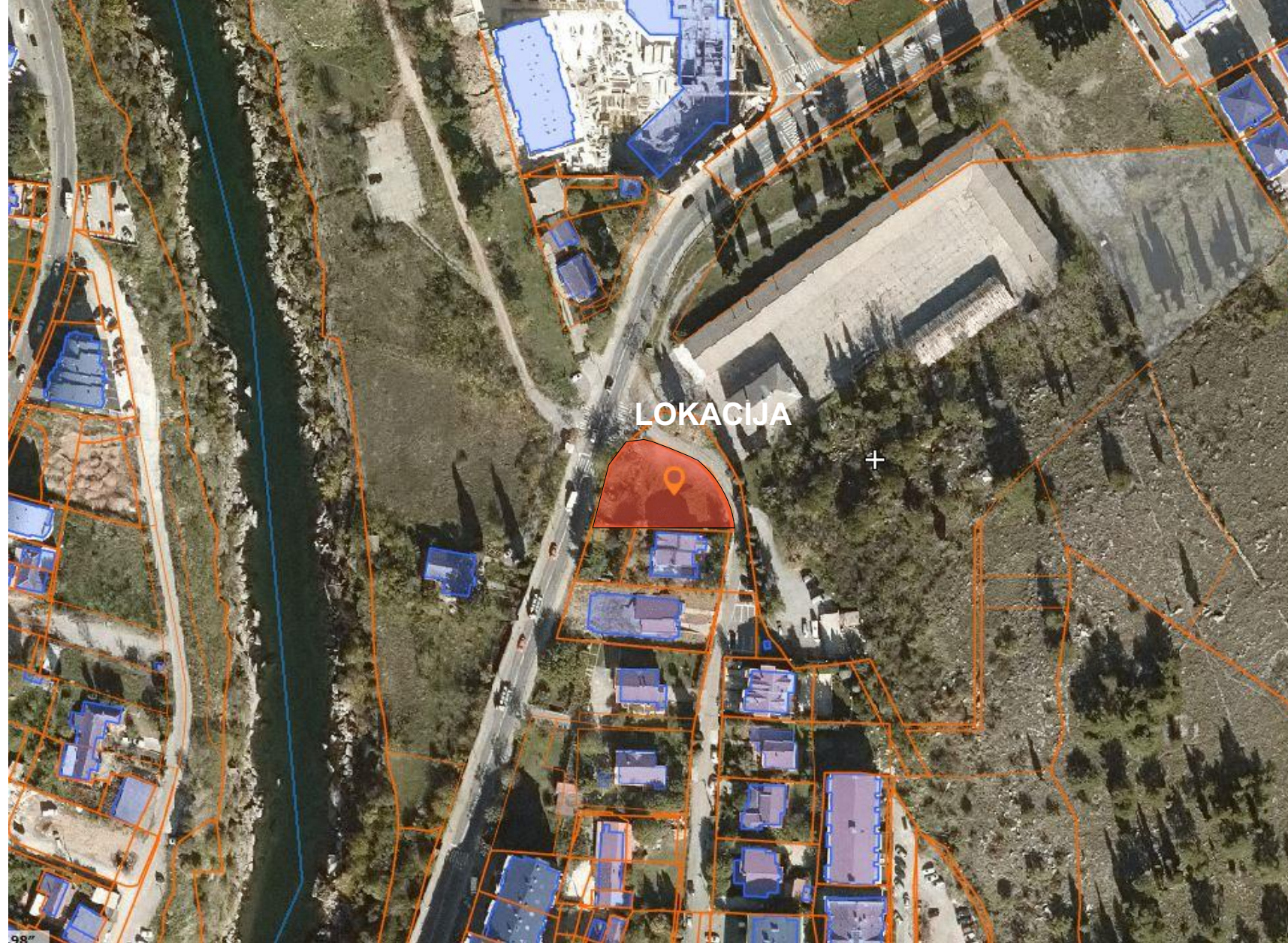
U objektu se predviđaju sve potrebne instalacije: hidrotehničke, elektro instalacije jake i slabe struje i termičke. Za podrumski prostor u kome je garaza sa 17 parking mjesta obzirom na površinu vecu od 400 m² cca 500 m²)neophodno je raditi sprinklr sistem za automatsko gasenje pozara kao i masinske instalacije za ubacivanje svjezeg vazduha i odimjavanje.

Projekta nt

Arh Milenko Mijović, dipl.ing



PROJEKTANT: LEPONT d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Predrag Marković	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM		Lokacija: Urb.parcela 51b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A"- u Podgorici, kat.paprcela 2127/15, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:250
		Prilog: ŠIRA LOKACIJA	Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: LEPONT d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Predrag Marković	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM		Lokacija: Urb.parcela 51b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A"- u Podgorici, kat.paprcela 2127/15, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
		Prilog: ŠIRA LOKACIJA 2	Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



266	6604364.65	4701867.58
267	6604332.82	4701868.51
268	6604318.22	4701868.94
269	6604324.00	4701889.34
270	6604329.90	4701896.76
271	6604335.77	4701897.30
272	6604324.00	4701896.76



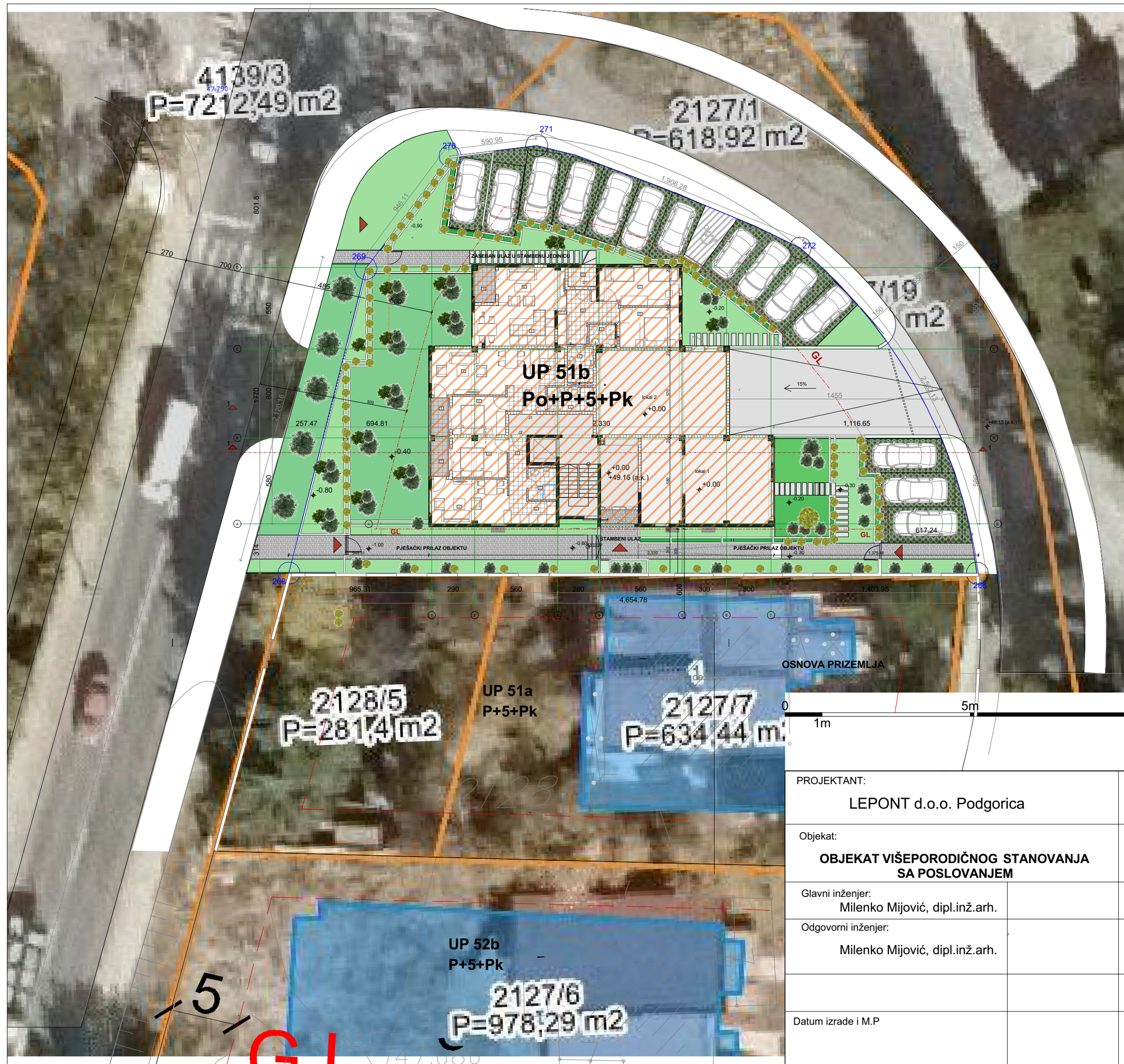
LEGENDA MATERIJALA	
ZELENILO	P=325.04 m2
ZATRAVLJENE RASTER ELEMENTI - KOŠE NA PARKING Mjestima	P=170.19 m2
KAMEN	P=75.83 m2
ASFALT	

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
GRADJEVINSKA LINIJA

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Objekat:	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM
Lokacija:	Urb. parcela 51b u zahvalu DUP-a "Zagorič 1-dio zone A" - u Podgorici Kat.paprcela 2127/15 KO Podgorica II
Površina lokacije (m²):	Površina urb.parcele P= 987.72m2
Maksimalni indeks zauzetosti iz:	0.35
Maksimalna površina pod objektom (m²):	346.00m2
Maksimalni indeks izgrađenosti II:	2.45
Maksimalna BGP Lokacije (m²):	2 422.00m2
Zadato zelenjenost:	40%
Maksimalna spratnost:	P+5+Pk
Broj nadzemnih etaža:	7
Namjena parcele-lokacije:	Višeporodično stanovanje sa poslovanjem
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	
Stanovanje:	1:1 parking mjesto po stanu
Poslovanje:	1PM/ 50m² BRGP

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Objekat:	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM
Lokacija:	Urb. parcela 51b u zahvalu DUP-a "Zagorič 1-dio zone A" - u Podgorici Kat.paprcela 2127/15 KO Podgorica II
Površina lokacije (m²):	Površina urb.parcele P= 987.72m2
Maksimalni indeks zauzetosti iz:	0.35
Maksimalna površina pod objektom (m²):	345.80m2
Maksimalni indeks izgrađenosti II:	2.43
Ostvarena BGP objekta (m²):	2 404.56 m2
Projektovana zelenjenost:	427.63 (43%)
Projektovana spratnost:	325.04 parter, 17.50 ozelenjene terase u Pk, 85.07 (8.6%) površine pripadajućih ozelenjenih parking prostora
Broj nadzemnih etaža:	7
Namjena parcele-lokacije:	Višeporodično stanovanje sa poslovanjem
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	
Stanovanje:	1:1 parking mjesto po stanu
Poslovanje:	1PM/ 50m² BRGP
Uk. br stambenih jedinica:	33 (37 PM potrebna)
Uk. poslovni prostor:	90.90m2 (2 PM potrebna)
Obezbijedjena pm u podrumskoj garazi:	25 pm
Obezbijedjena parking mjesta na lokaciji:	14 pm

PROJEKTANT:	LEPONT d.o.o. Podgorica	INVESTITOR:	Predrag Marković
Objekat:	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM	Lokacija:	Urb.parcela 51b, u zahvalu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A"- u Podgorici, kat.paprcela 2127/15, KO Podgorica II
Glavni inženjer:	Milenko Mijović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Milenko Mijović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Prilog:	SITUACIJA-PARTERNO RJEŠENJE
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	
		Br.priloga:	Br.strane:
			1:250



266	6604364.65	4701867.58
267	6604332.82	4701868.51
268	6604318.22	4701868.94
269	6604324.00	4701889.34
270	6604329.90	4701896.76
271	6604335.77	4701897.30
272	6604324.00	4701896.76



LEGENDA MATERIJALA	
ZELENILO	P=325.04 m ²
ZATRAVLJENE RASTER ELEMENTI - KOCKE NA PARKING Mjestima	P=170.19 m ²
KAMEN	P=75.83 m ²
ASFALT	

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
GRADJEVINSKA LINJA

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Objekat:	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM
Lokacija:	Urb. parcela 51b u zahvatu DUP-a "Zagorič 1-dio zone A", u Podgorici Kat.parcela 2127/15 KO Podgorica II
Površina lokacije (m ²):	Površina urb.parcele P= 987,72m ²
Maksimalni indeks zauzetosti iz:	0,35
Maksimalna površina pod objektom (m ²):	346,00m ²
Maksimalni indeks izgrađenosti II:	2,45
Maksimalna BGP Lokacije (m ²):	2 422,00m ²
Zadana ozelenjenost:	40%
Maksimalna spratnost:	P+5+Pk
Broj nadzemnih etaža:	7
Namjena parcele-lokacije:	Višeporodično stanovanje sa poslovanjem
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	
Stanovanje:	1,1 parking mjesto po stanu
Poslovanje:	1PM/ 50m ² BRGP

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Objekat:	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM
Lokacija:	Urb. parcela 51b u zahvatu DUP-a "Zagorič 1-dio zone A", u Podgorici Kat.parcela 2127/15 KO Podgorica II
Površina lokacije (m ²):	Površina urb.parcele P= 987,72m ²
Maksimalni indeks zauzetosti iz:	0,35
Maksimalna površina pod objektom (m ²):	345,80m ²
Maksimalni indeks izgrađenosti II:	2,43
Ostvarena BGP objekta (m ²):	2 404,54 m ²
Projektovana ozelenjenost:	427,63 (43%)
Projektovana spratnost:	325,04 parter, 17,50 ozelenjene terase u Pk, 85,09 (50%) površine pripadajućih ozelenjenih parking prostora
Broj nadzemnih etaža:	Po+P+5+Pk
Namjena parcele-lokacije:	Višeporodično stanovanje sa poslovanjem
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	
Stanovanje:	1,1 parking mjesto po stanu
Poslovanje:	1PM/ 50m ² BRGP
Uk. br stambenih jedinica:	33 (37 PM potrebna)
Uk. poslovni prostor:	90,90m ² (2 PM potrebna)
Obezbeđena pm u podrumskoj garazi:	25 pm
Obezbeđena parking mjesta na lokaciji:	14 pm

PROJEKTANT:	LEPONT d.o.o. Podgorica	INVESTITOR:	Predrag Marković
Objekat:	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM	Lokacija:	Urb.parcela 51b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A"- u Podgorici, kat.paprcela 2127/15, KO Podgorica II
Glavni inženjer:	Milenko Mijović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Milenko Mijović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P		Prilog:	SITUACIJA-PARTERNO RJEŠENJE
		Datum revizije i M.P	
		Br.priloga:	Br.strane:
			1:250



266	6604364.65	4701867.58
267	6604332.82	4701868.51
268	6604318.22	4701868.94
269	6604324.00	4701889.34
270	6604329.90	4701896.76
271	6604335.77	4701897.30
272	6604324.00	4701896.76

LEGENDA MATERIJALA	
	ZELENILO P=325.04 m ²
	ZATRAVLJENE RASTER ELEMENTI- KOŠICE NA PARKING MJESTIMA P=170.19 m ²
	KAMEN P=75.83 m ²
	ASFALT

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRADJEVINSKA LINIJA

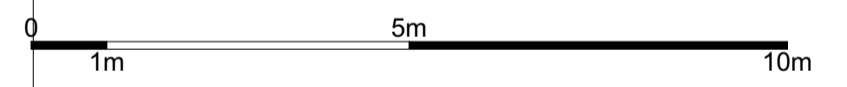
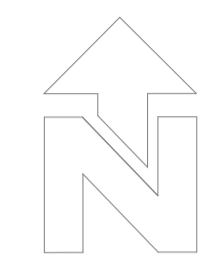
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Objekat:	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM
Lokacija:	Urb. parcela 51b u zahvatu DUP-a "Zagorič 1-dio zone A", u Podgorici Kat.paprcela 2127/15 KO Podgorica II
Površina lokacije(m ²):	Površina urb.parcele P= 987.72m ²
Maksimalni indeks zauzetosti iz:	0.35
Maksimalna površina pod objektom (m ²):	346.00m ²
Maksimalni indeks izgrađenosti II:	2.45
Maksimalna BGP Lokacije (m ²):	2 422.00m ²
Zadala ozelenjenost:	40%
Maksimalna spratnost:	P+5+Pk
Broj nadzemnih etaža:	7
Namjenaparcle-lokacije:	Višeporodično stanovanje sa poslovanjem
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	
Stanovanje:	1,1 parking mjesto po stanu
Poslovanje:	1PM/ 50m ² BRGP

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Objekat:	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM
Lokacija:	Urb. parcela 51b u zahvatu DUP-a "Zagorič 1-dio zone A", u Podgorici Kat.paprcela 2127/15 KO Podgorica II
Površina lokacije(m ²):	Površina urb.parcele P= 987.72m ²
Maksimalni indeks zauzetosti iz:	0.35
Maksimalna površina pod objektom (m ²):	345.80m ²
Maksimalni indeks izgrađenosti II:	2.43
Ostvarena BGP objekta (m ²):	2 404.56 m ²
Projektovana ozelenjenost:	427.43 (43%)
	325.04 parter, 17.50 ozelenjene terase u Pk, 85.89 i 50%površine pripadajućih ozelenjenih parking prostora
Projektovana spratnost:	P+P+Pk
Broj nadzemnih etaža:	7
Namjena parcele-lokacije:	Višeporodično stanovanje sa poslovanjem
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	
Stanovanje:	1,1 parking mjesto po stanu
Poslovanje:	1PM/ 50m ² BRGP
Uk. br stambenih jedinica:	33 (37 PM potrebna)
Uk. poslovni prostor:	90.90m ² (2 PM potrebna)
Obezbjeđjena pm u podrumskoj garaži:	25 pm
Obezbjeđjena parking mjesta na lokaciji:	14 pm

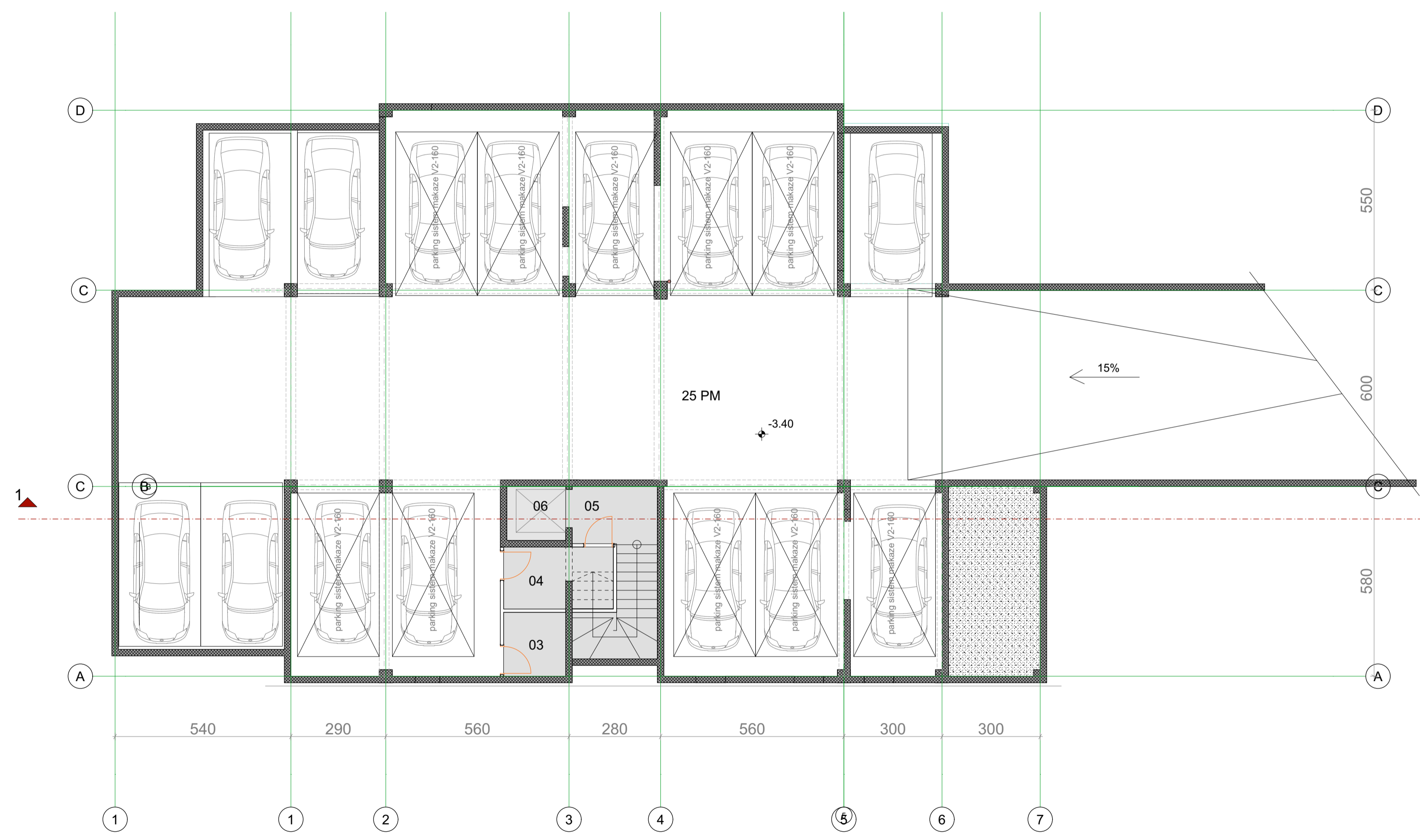
PROJEKTANT: LEPONT d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Predrag Marković	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM		Lokacija: Urb.parcela 51b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1-dio zone A"- u Podgorici, kat.paprcela 2127/15, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:250
Datum izrade i M.P		Prilog: UZA LOKACIJA- SITUACIJA SA OSNOVOM KROVNE RAVNI	Br.priloga: Br.strane:
		Datum revizije i M.P	

OBRAČUN POVRŠINA PODRUMA	
n°	Komponente prostora / Mjerenje površina
LA	(površina etaže) 444.90
NRA	(Neto površina prostorija) 407.28
TA	(površine tehničkih prostorija) 23.97
03	Tehnička prostorija 3.70
CA (površine za komunikaciju) 20.27	
horizontalne komunikacije	
04	Tampon zona 6.20
vertikalne komunikacije	
05	stepenište 11.10
06	liftovi 2.97
07	Garaža 383.31

LA (površina etaže) Površina koja ne ulazi u obračun BRGP



PROJEKTANT: LEPONTd.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Predrag Marković	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM		Lokacija: Urb.parcela 51b, u zahvatu DUP-a "Zagonič 1 - dio zone A"- u Podgorici, kat.paprcela 2127/15, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Datum izrade i M.P		Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br.priloga: Br.strane:
Datum revizije i M.P			



47.790

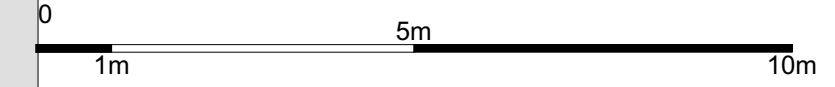


OBRAČUN PLOŠTINA PRIZEMLJA	
n°	P [m²]
LA (površina etaže)	345.80
NRA (Neto površina prostora)	300.12
TA (površine tehničkih prostora)	37.05
CA (površine za komunikaciju)	37.05
01. horizontalne komunikacije	
02. hodnici	25.19
03. vertikalne komunikacije	
03. stepenište	8.89
04. liftovi	2.97
PA (površine primarne namjene)	243.07
L1 Poslovni prostor.....50.10 m²	
L2 Poslovni prostor.....49.80 m²	
Uk. Poslovni prostor.....99.90 m²	
Uk. Stambeni prostor.....163.17 m²	

LEGENDA MATERIJALA	
ZELENILO	P=243.18 m²
ZATRAVLJENE RASTER ELEMENTI POSREDEŠTVO NEKORISTNE PLOŠTINE	P=274.73 m²
KAMEN	P=75.83 m²
ASFALT	
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	
GRADJEVINSKA LINIJA	

J1. JEDNOSOBAN STAN	
1. Hodnik	4.55 m²
2. Kupatilo	5.06 m²
3. Kuhinja	5.61 m²
4. Dn. boravak	19.46 m²
5. Sp. soba	9.35 m²
6. Terasa	3.13 m²
ukupno	47.16 m²
J2. JEDNOSOBAN STAN	
1. Hodnik	4.62 m²
2. Kupatilo	4.08 m²
3. Kuhinja	5.52 m²
4. Dn. boravak	15.18 m²
5. Sp. soba	9.91 m²
6. Terasa	3.11 m²
ukupno	42.42 m²

D2. DVOŠOBAN STAN	
1. Predprostor	2.66 m²
2. Hodnik	9.88 m²
3. Toalet	2.62 m²
4. Kupatilo	4.25 m²
5. Kuhinja	7.44 m²
6. Dn. boravak	19.03 m²
7. Sp. soba	13.44 m²
8. Sp. soba	10.80 m²
9. Terasa	3.47 m²
ukupno	73.59 m²
Ukupno neto.....300.12 m²	
Ukupno BRUTO površina345.90 m²	



PROJEKTANT: LEPONT d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: Predrag Marković
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM	Lokacija: Urb. parcela 51b, u zahvatu DUP-a "Zagorci 1 - dio zone A"- u Podgorici, kat.paprcela 2127/15, KO Podgorica II
Glavni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.
	RAZMJERA: 1:100
	Br. priloga: Br. strane:



OBRAČUN POVRŠINA 1-5 SPRATA	
n° Komponente prostora / Mjerenje površina	P (m²)
LA (površina etaže)	345,80
NRA (Neto površina prostorija)	299,13
TA (površine tehničkih prostorija)	
CA (površine za komunikaciju)	34,77
01. horizontalne komunikacije	
02. hodnici	22,96
03. stepenište	8,84
04. liftovi	2,97
PA (površine primarne namjene)	264,36



J1. JEDNOSOBBAN STAN	
1. Hodnik	3,36 m2
2. Kuhinja	4,06 m2
3. Dn. boravak	18,01 m2
4. Kupatilo	4,08 m2
5. Sp. soba	9,91 m2
6. Terasa	3,11 m2
ukupno	42,53 m2

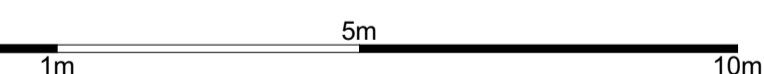
D2. DVOSOBBAN STAN	
1. Hodnik	7,07 m2
2. Toalet	1,87 m2
3. Kuhinja	5,33 m2
4. Dn. boravak	21,16 m2
5. Degazman	3,56 m2
6. Kupatilo	4,31 m2
7. Sp. soba	13,44 m2
8. Sp. soba	11,28 m2
9. Terasa	3,47 m2
ukupno	71,49 m2

J2. JEDNOSOBBAN STAN	
1. Hodnik	3,10 m2
2. Kuhinja	5,16 m2
3. Dn. boravak	19,35 m2
4. Kupatilo	4,32 m2
5. Sp. soba	9,59 m2
6. Terasa	3,13 m2
ukupno	44,65 m2

D3. DVOSOBBAN STAN	
1. Hodnik	6,18 m2
2. Kupatilo	3,40 m2
3. Toalet	2,00 m2
4. Kuhinja	5,72 m2
5. Dn. boravak	22,95 m2
6. Sp. soba	9,34 m2
7. Sp. soba	9,24 m2
8. Terasa	3,90 m2
ukupno	62,73 m2

J3. JEDNOSOBBAN STAN	
1. Hodnik	3,46 m2
2. Kupatilo	4,10 m2
3. Kuhinja	4,40 m2
4. Dn. boravak	18,85 m2
5. Sp. soba	9,10 m2
6. Terasa	3,05 m2
ukupno	42,96 m2

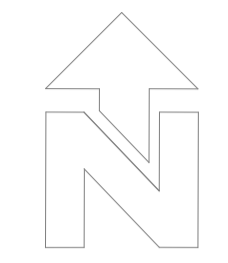
Ukupno neto	299,36 m2
Ukupno BRUTO površina	345,80 m2



PROJEKTANT: LEPONT d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Predrag Marković	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPRODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM		Lokacija: Urb. parcela 51b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A" u Podgorici, kat. paprcela 2127/15, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
		Prilog: OSNOVA 1-5 SPRATA	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



OBRAČUN PLOŠTINA POTKROVLJA	
n°	P (m²)
LA (površina etaže)	329.76
NRA (Neto površina prostorija)	282.76
TA (površine tehničkih prostorija)	
CA (površine za komunikaciju)	32.47
01. horizontalne komunikacije	
02. hodnici	22.96
vertikalne komunikacije	
03. stepeniste	6.54
04. liftovi	2.97
PA (površine primarne namjene)	250.29



G1. GARSONJERA	
1. Hodnik	3.53 m2
2. Kupatilo	4.72 m2
3. Kuhinja	4.63 m2
4. Dn. boravak	16.64 m2
5. Terasa	7.02 m2
ukupno	36.54 m2

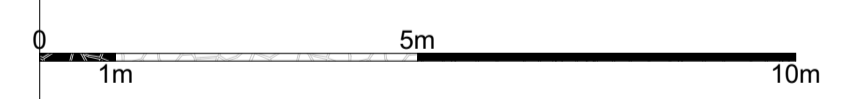
D2. DVOSOBAN STAN	
1. Hodnik	7.07 m2
2. Toalet	1.87 m2
3. Kuhinja	5.33 m2
4. Dn. boravak	21.16 m2
5. Degazman	3.56 m2
6. Kupatilo	4.31 m2
7. Sp. soba	13.44 m2
8. Sp. soba	11.28 m2
9. Terasa	3.47 m2
ukupno	71.49 m2

J2. JEDNOSOBAN STAN	
1. Hodnik	3.10 m2
2. Kupatilo	4.32 m2
3. Kuhinja	5.16 m2
4. Dn. boravak	15.05 m2
5. Sp. soba	9.59 m2
6. Terasa	7.38 m2
ukupno	44.60 m2

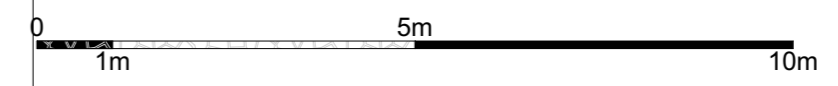
D4. DVOSOBAN STAN	
1. Hodnik	6.08 m2
2. Kupatilo	3.63 m2
3. Dn. + kuh.	21.67 m2
4. Sp. soba	7.84 m2
5. Sp. soba	8.09 m2
6. Terasa	7.39 m2
ukupno	54.70 m2

J3. JEDNOSOBAN STAN	
1. Hodnik	3.46 m2
2. Kupatilo	4.10 m2
3. Kuhinja	4.40 m2
4. Dn. boravak	18.85 m2
5. Sp. soba	9.10 m2
6. Terasa	3.05 m2
ukupno	42.96 m2

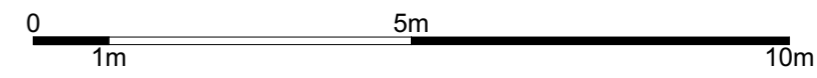
Ukupno neto	282.76 m2
Ukupno BRUTO površina	329.76 m2



PROJEKTANT: LEPONT d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Predrag Marković	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM		Lokacija: Urb. parcela 51b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A" u Podgorici, kat. parcela 2127/15, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Datum izrade i M.P.		Prilog: OSNOVA POTKROVLJA	Br. priloga: Br. strane:
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: LEPONT d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: Predrag Marković	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM	Lokacija: Urb.parcela 51b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A"- u Podgorici, kat.paprcela 2127/15, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
	Prilog: OSNOVA KROVA	Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	



-1.00 ULICA

PROJEKTANT: LEPONT d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Predrag Marković	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM		Lokacija: Urb.parcela 51b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A"- u Podgorici, kat.parcela 2127/15, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
		Prilog: PRESJEK 1-1	Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



D

C

B

A

POTKROVLJE

5 SPRAT




4 SPRAT

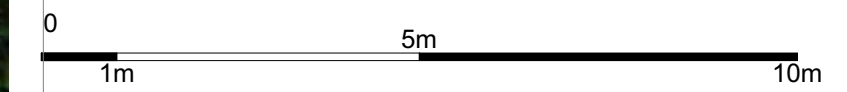
3 SPRAT

2 SPRAT

1 SPRAT

PRIZEMLJE

LEGENDA MATERIJALA	
	Rezani kamen u kombinaciji sa četkanom obradom
	Demit fasada, završna obrada bavalit JUB 1001 ili sl.
	Demit fasada, završna obrada bavalit JUB 4651 ili sl.



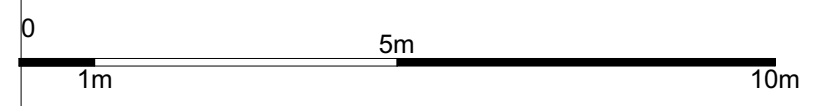
PROJEKTANT: LEPONT d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Predrag Marković	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM		Lokacija: Urb.parcela 51b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A" u Podgorici, kat.paprcela 2127/15, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
		Prilog: ZAPADNA FASADA	Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



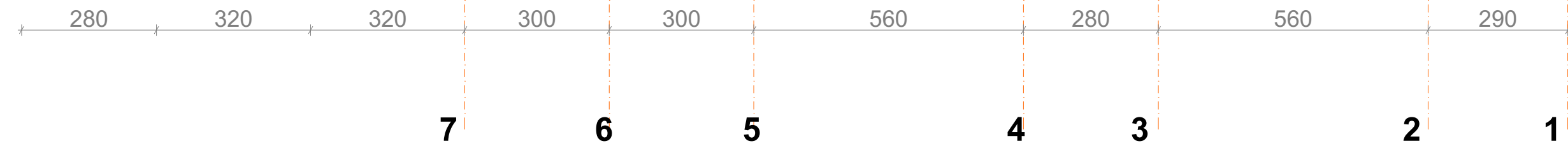
A B C D




POTKROVLJE
5 SPRAT
4 SPRAT
3 SPRAT
2 SPRAT
1 SPRAT
PRIZEMLJE

LEGENDA MATERIJALA	
	Rezani kamen u kombinaciji sa četkanom obradom
	Demit fasada, završna obrada bavalit JUB 1001 ili sl.
	Demit fasada, završna obrada bavalit JUB 4651 ili sl.



PROJEKTANT: LEPONT d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Predrag Marković	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM		Lokacija: Urb.parcela 51b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A" u Podgorici, kat.paprcela 2127/15, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
		Prilog: ISTOČNA FASADA	Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



LEGENDA MATERIJALA	
	Rezani kamen u kombinaciji sa četkanom obradom
	Demit fasada, završna obrada bavalit JUB 1001 ili sl.
	Demit fasada, završna obrada bavalit JUB 4651 ili sl.



PROJEKTANT: LEPONT d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Predrag Marković	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM		Lokacija: Urb.parcela 51b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A"- u Podgorici, kat.paprcela 2127/15, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
		Prilog: SJEVERNA FASADA	Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

290 560 280 560 300 300 320 320 280

POTKROVLJE

5 SPRAT

4 SPRAT

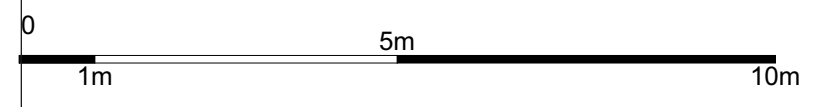
3 SPRAT

2 SPRAT

1 SPRAT

PRIZEMLJE

LEGENDA MATERIJALA	
	Rezani kamen u kombinaciji sa četkanom obradom
	Demit fasada, završna obrada bavalit JUB 1001 ili sl.
	Demit fasada, završna obrada bavalit JUB 4651 ili sl.



PROJEKTANT: LEPONT d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Predrag Marković	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM		Lokacija: Urb.parcela 51b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A" u Podgorici, kat.paprcela 2127/15, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Datum izrade i M.P		Prilog: JUŽNA FASADA	Br.priloga: Br.strane:
Datum revizije i M.P			



PROJEKTANT: LEPONT d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Predrag Marković	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM		Lokacija: Urb.parcela 51b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A"- u Podgorici	
Glavni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
		Prilog: 3D PRIKAZI	Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: LEPONT d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Predrag Marković	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM		Lokacija: Urb.parcela 51b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A" u Podgorici, kat.paprcela 2127/15, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
		Prilog: 3D PRIKAZI	Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: LEPONT d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Predrag Marković	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM		Lokacija: Urb.parcela 51b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A"- u Podgorici, kat.paprcela 2127/15, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
		Prilog: 3D PRIKAZI	Br.priloga: Br.strane:
		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: LEPONT d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Predrag Marković	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM		Lokacija: Urb.parcela 51b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A"- u Podgorici, kat.paprcela 2127/15, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
		Prilog: 3D PRIKAZI	Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



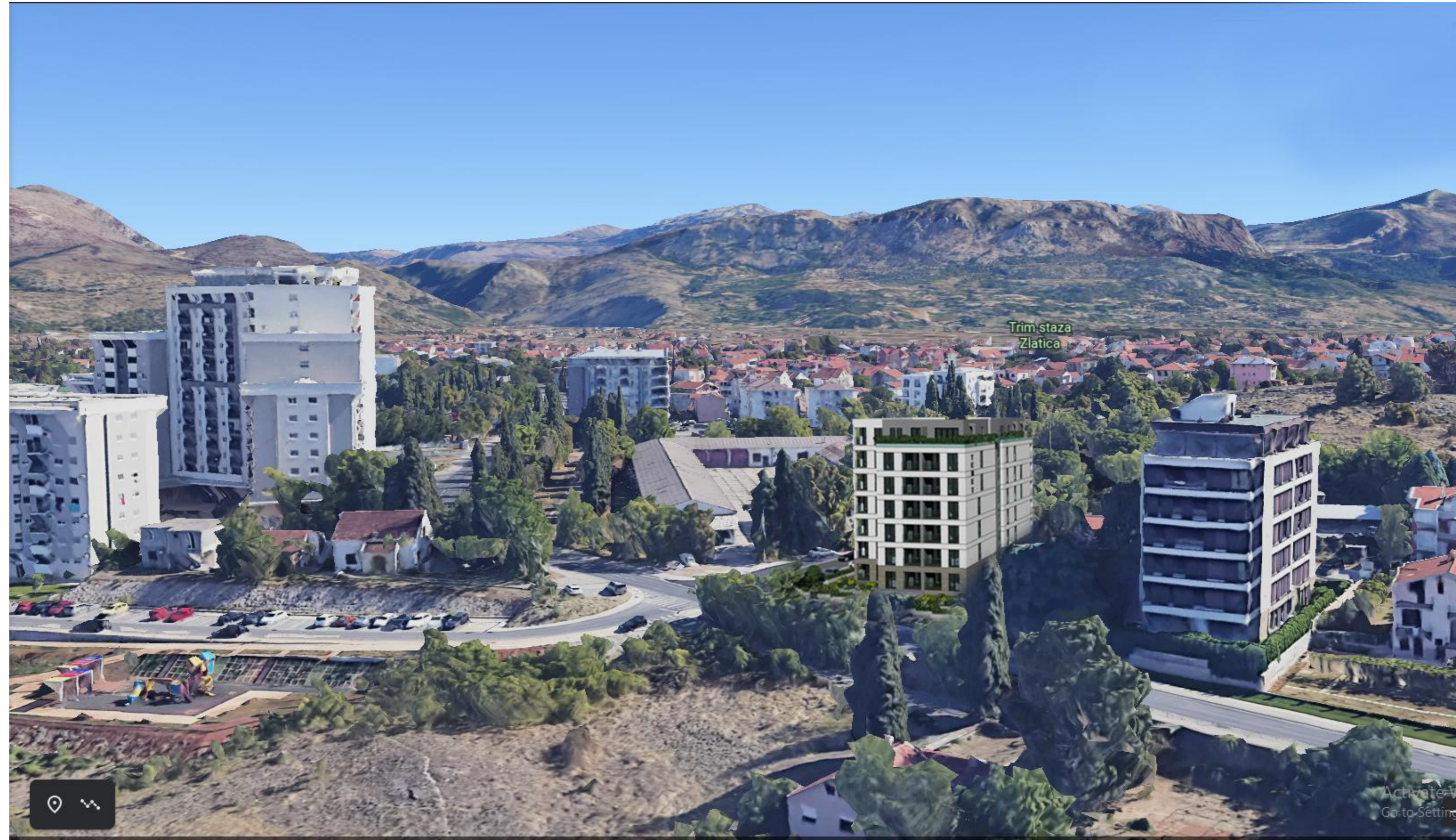
PROJEKTANT: LEPONT d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Predrag Marković	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM		Lokacija: Urb.parcela 51b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A"- u Podgorici, kat.paprcela 2127/15, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
		Prilog: 3D PRIKAZI	Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: LEPONT d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Predrag Marković	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM		Lokacija: Urb.parcela 51b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A"- u Podgorici, kat.paprcela 2127/15, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
		Prilog: 3D PRIKAZI	Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: LEPONT d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Predrag Marković	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM		Lokacija: Urb.parcela 51b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - dio zone A"- u Podgorici, kat.paprcela 2127/15, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
		Prilog: 3D PRIKAZI	Br.priloga: Br.strane:
		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: LEPONT d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Predrag Marković	
Objekat: OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM		Lokacija: Urb.parcela 51b, u zahvatu DUP-a "Zagorić 1 - dio zone A"- u Podgorici, kat.paprcela 2127/15, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milenko Mijović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
		Prilog: 3D PRIKAZI	Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	