

## 1) OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

IVANA BOJOVIĆ MIĆUNOVIĆ

OBJEKAT<sup>2</sup>

IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA<sup>3</sup>

DUP "ZAGORIČ II" - IZMJENE I DOPUNE,  
URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1,  
ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1042/5  
KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup>

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.  
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:**

## 2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA

[folder 1:](#)

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1) naslovna strana - **obrazac 1**
- 2) sadržaj tehničke dokumentacije - spisak foldera:  
[folder 2:](#)
  - 01 A - Idejno rješenje arhitektura[folder 2:](#)
  - 02 UTiPA - Idejno rješenje uređenja terena i pejzažna arhitektura
- 3) sadržaj tehničke dokumentacije i spisak foldera
- 4) ugovori
  - Ugovor između investitora i privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- 5) podaci o projektantu - izvod iz centralnog registra projektanta
- 6) licenca projektanta
- 7) licenca odgovornog inženjera
- 8) osiguranje od profesionalne odgovornosti projektanta
- 9) urbanističko - tehnički uslovi
- 10) izjava projektanta da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova
- 11) izjava geodetske licencirane organizacije
- 12) list nepokretnosti

[folder 1:](#)

### 2. PROJEKTNII ZADATAK:

- 1) uvod
- 2) cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
- 3) predmet tehničke dokumentacije:
  - opšti podaci o objektu
  - lokacija
  - namjena
  - kapacitet
  - faznost gradnje
  - zahtjevani materijali
- 4) specifični zahtjevi
- 5) potpis i ovjera investitora

### **3. SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA**

#### **folder 2**

sadržaj dijela tehničke dokumentacije:

#### 01 ARHITEKTURA

##### **1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- 1) tehnički opis objekta
  - 1.1. opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
  - 1.2. materijalizacija i obrada površina
  - 1.3. opis funkcionalnog rješenja

##### **2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

- 1) površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

##### **3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- 1) a) situacioni plan - ŠIRA  
b) situacioni plan - UŽA
- 2) izgledi objekta sa prikazom krova
- 3) osnove
- 4) presjeci
- 5) 3d vizuelizacija sa prikazom postojećeg okruženja

#### **folder 3**

sadržaj dijela tehničke dokumentacije:

#### 02 UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

##### **1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- 1) tehnički opis terena
  - 1.1. opšti podaci o terenu
  - 1.2. materijalizacija i obrada površina
  - 1.3. opis funkcionalnog rješenja

##### **2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

- 1) Ispunjenje uslova po urbanističko tehničkim uslovima za pejzažno oblikovanje

##### **3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- 1) situacioni plan - UŽA

##### **4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

- 1) geodetska podloga
- 2) elaborat parcelacije ovjeren od strane katastra

#### **4. UGOVORI**

**UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

"Centar za projektovanje" doo Bar  
dana: 10/01/2023  
broj: 01/23

## U G O V O R O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA ZA STAMBENI OBJEKAT

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" doo Bar, (u daljem tekstu Projektant) kojeg zastupa direktor **Branimir Leković**, i
2. **Ivana Bojović Mićunović**, (u daljem tekstu naručilac)

### član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da sačini Idejno rješenje: arhitektura i pejzažna arhitektura, kao i Glavni projekat za faze: arhitektura, pejzažna arhitektura, energetska efikasnost, vodovod i kanalizacija, konstrukcija, elektrika jake i slabe struje, zaštita od požara, saobraćajni priključak, za stambeni objekat na lokaciji DUP "ZAGORIČ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1042/5 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA

### član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.

Naručilac je dužan, da danom uplate avansa uvede Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

### član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema projektom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima, za **Idejno rješenje** u roku od 21 dana od dana prihvatanja funkcionalnog rješenja i spoljašnjeg izgleda objekta od strane investitora, a ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja. za **Glavni projekat** u roku od 45 dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog / državnog arhitekta i ukoliko su predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Glavnog projekta.

### član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

### član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

### član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

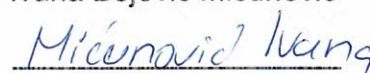
PROJEKTANT:

"Centar za projektovanje" doo BAR  
direktor:  
**Branimir Leković**

NARUČILAC:

**Ivana Bojović Mićunović**

**5. PODACI O PROJEKTANTU - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA  
PROJEKTANTA**



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0564474 / 002

Datum registracije: 22.01.2010.

PIB: 02776863

Datum promjene podataka: 17.12.2014.

**"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU -  
BAR**

Broj važeće registracije: /002

Izmjene obuhvaćene tekućim izvodom: i izvršnog direktora

Skraćeni naziv: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 21.01.2010.

Datum donošenja Statuta: 21.01.2010. Datum promjene Statuta:

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Adresa sjedišta: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro )

**OSNIVAČI:**

**VELIMIR LEKOVIĆ** 0310982220016

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR CRNA GORA



**LICA U DRUŠTVU:**

**BRANIMIR LEKOVIĆ** 0209947220027

Adresa: ŠUŠANJA BB BAR

Uloga: Izvršni direktor - Neograničeno ( )

Odgovornost: POJEDINAČNO ( )

**VELIMIR LEKOVIĆ** 0310982220016

Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Uloga: Ovlašćeni zastupnik - ( )

Odgovornost: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 13.01.2015.godine

MP



Načelnik

Milo Paunović

## **6. LICENCA PROJEKTANTA**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2486/2  
Podgorica, 25.05.2018. godine

»CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o.

Šušanj bb  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2486/2  
Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2486/1 od 17.04.2018.godine, »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. Bar, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018.godine, kojim je Branimiru Lekoviću, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0564474/003 od 22.01.2010. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17). utvrđene su vrste licenci.

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



**7. LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA I LICENCE ODGOVORNIH  
INŽENJERA**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2484/2  
Podgorica, 25.05.2018. godine

BRANIMIR LEKOVIĆ

Šušanj bb  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2484/2  
Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Branimira Lekovića, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BRANIMIRU LEKOVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2484/1 od 17.04.2018.godine, Branimir Leković, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta »Kiril i Metodij« iz Skoplja, br. A-1301/II od 11.06.1981. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređaja terana i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 03-9870/3 od 12.12.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje, br. 03-9870/4 od 12.12.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za odgovornog planera, br 1201-9488/1 od 21.11.2008. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i



najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službeno dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICÉ

Nikola Petrović



**8. OSIGURANJE OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI  
PROJEKTANTA**



# lovćen

Filijala/O.J.: 3701  
 Šifra zastupnika: 539  
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG003351  
 Novo/Obnova: ODG002278  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BRJ POLISE ODG003351**Ugovarač: **CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR, ŠUMA LEKOVIĆA BB, BAR, JMBG/PIB: 02776863**Osigurani: **CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR, ŠUMA LEKOVIĆA BB, BAR, JMBG/PIB: 02776863**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **27.06.2022 u 15:30** do **27.06.2023. 15:30**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Pod objektima se smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga oprema. Isključeno je pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora-konsalting. Isključeno je pokrivanje greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokrivanje tokom garancije, od jedne godine. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00 €. Prilog: Uputnik je sastavni dio polise. Učešće u šteti 10%, min 300 €..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		
Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(Kl-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete nastale usled odgovornosti izvođača radova.	BRUTO PREMIIJA:	234,08€
	POREZ NA PREMIJU:	21,07€
	UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU:	255,15€

LICHOVRENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB  
 sa pozivom na broj: **R/ODG003351**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1030 et. 1 Zakona o obli. odnosima (SLRGG br. 47/08)).  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. <br> Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriva samo za dio oštećenja odnosno naknade iz osiguranja u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. <br> U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR



U null, 27.06.2022



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računski ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

## **9. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15-185  
Podgorica, 03.april 2015. godine

**BOJOVIĆ IVANA**

**PODGORICA**  
**Kralja Nikole 128**

Na vaš zahtjev broj 08-352/15-185 od 05.03.2015. godine, dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/15-185 od 16.03.2015. godine, za urbanističku parcelu broj B 29 – UP1, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" – izmjene i dopune , sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, broj 3070/3 od 31.03.2015. godine izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice .

Prilog: kao u tekstu

**SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA**

Zorica Rakčević, dipl.ing.arh.

*Zorica Rakčević*

**V.D. POMOĆNIK SEKRETARA**

Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ.

*Suzana Lačković-Aćimić*





# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:  
PG banka: 550-1105-66  
CKB: 510-8284-20  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 3070/2

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine

Podgorica, 31.03.2015  
Привљено 01 04 15  
Срп јед. Клас. макс. Редни број. Прилог. Вриједност.

Срп јед.	Клас. макс.	Редни број.	Прилог.	Вриједност.
<i>CP</i>				

36996, 3000-130/2015

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli broj B29-UP1, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarska parcela broj 1042/5 KO PG II) u Podgorici, investitora Bojović Ivane

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 3070/1 od 23.03.2015. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli broj B29-UP1, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarska parcela broj 1042/5 KO PG II) u Podgorici, investitora Bojović Ivane.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,  
30.03.2015. godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 3070/3

Podgorica, 31. 03. 2015

BOJOVIĆ IVANA  
PODGORICA

36996,3000-130/2015

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli broj B29-UP1, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarska parcela broj 1042/5 KO PG II) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 3070/1 od 23.03.2015. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli broj B29-UP1, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarska parcela broj 1042/5 KO PG II) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/15-185 od 19.03.2015. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmetnoj lokaciji su, prema izjavi podnosioca zahtjeva, izvedeni temelji objekta. Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana izgradnja objekta do spratnosti Po(Su)P+2+Pk, max površine osnove cca214m<sup>2</sup> i maksimalne bruto gradjevske površine cca535m. Namjena objekta stanovanje male gustine, uz mogućnost organizovanja djelatnosti.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija Ul. Ludvika Kube (koja se priključuje na Ul. Iva Andrića) u sklopu koje je u njenom dijelu zapadno od parcele predviđena izgradnja vodovoda DN110mm umjesto postojećeg AC"C" DN100mm,

fekalne kanalizacije DN200mm i atmosfertske kanalizacije DN315mm. U njenom dijelu jugoistočno od parcele je predviđena izgradnja vodovoda DN90mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosfertske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu nacрта urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Trenutno ne postoje uslovi za trajno priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu, dok ne odje do rekonstrukcije vodovodne mreže u smislu izgradnje novog vodovoda DN110mm pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Kao privremeno rješenje, priključenje objekta izvršiti na postojećem vodovodu AC”C” DN100mm zapadno od parcele, otvaranjem novog čvora. Priključak voditi javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o stambenom objektu sa max četiri stambene jedinice, potrebno je šahtu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 zasebne jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj uličnog vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. “Vodovod i kanalizacija” Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. “Vodovod i kanalizacija” Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko, umjesto vlastitog gradilišnog priključka, Investitor koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, pored izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole), kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. “Vodovod i kanalizacija” Podgorice.



#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje Vašeg objekta. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje i kolektora fekalne kanalizacije DN200mm pored predmetne lokacije, kao i nizvodnog kolektora u Ul. Iva Andrića, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije pored Vašeg objekta i stvaranja uslova za priključenje, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Predmetni uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada je moguće da budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Napominjemo da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dodje do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija (ukoliko dodje do njene izgradnje) kapacitetom ne bude zadovoljavala da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

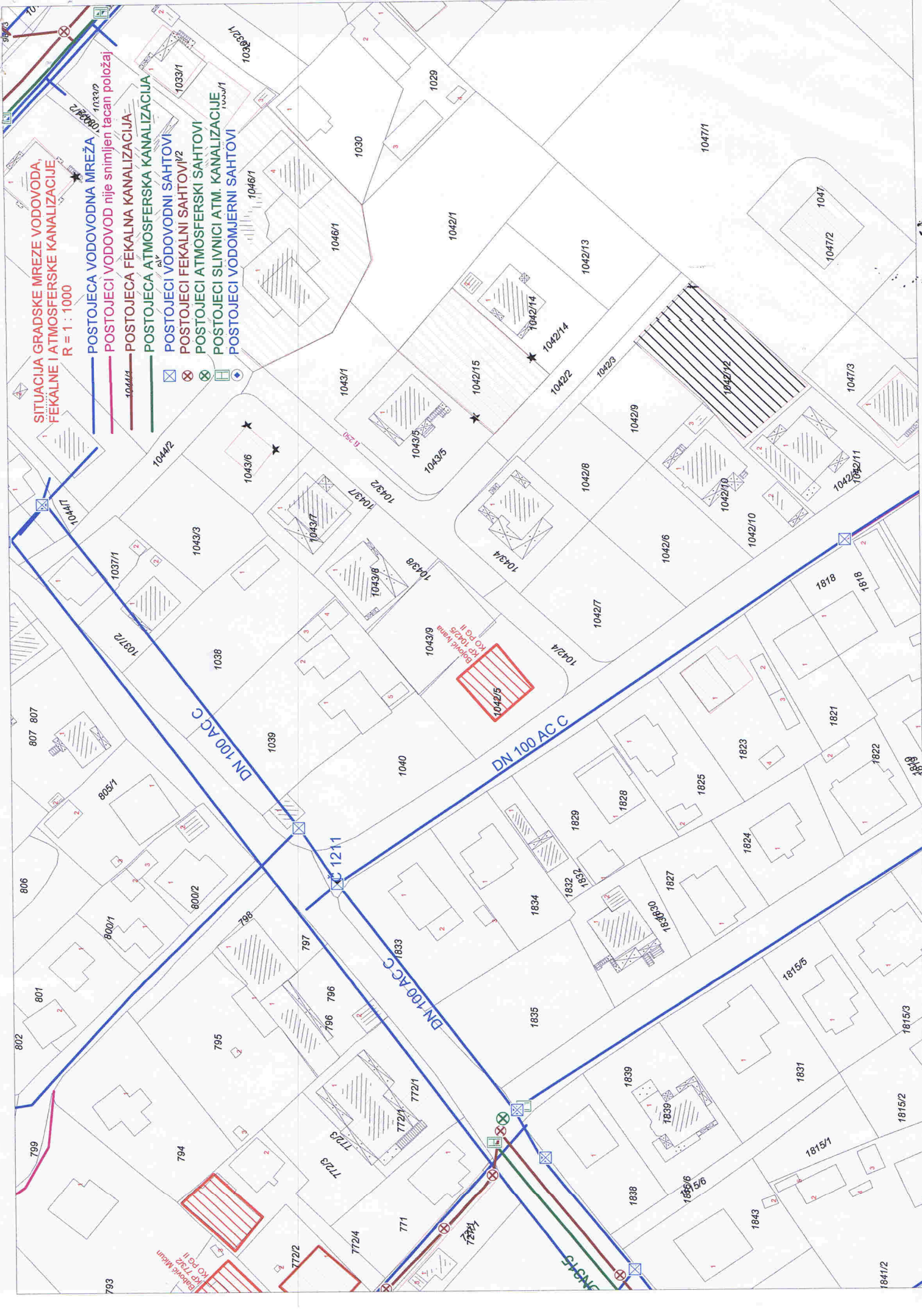
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
30.03.2015.godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA URB.PARCELU B29 - UP 1  
« DUP »ZAGORIČ 2«-izmjene i dopune

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA:

BOJOVIĆ IVANA

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I  
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, mart 2015. godine

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uređenje prostora zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15- 185  
Podgorica, 16.03.2015. godine

**DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune  
Urb. parcela B 29 – UP 1**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

BOJOVIĆ IVANA zahtjevom broj 08-352/15 – 185 za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta.

### **PRAVNI OSNOV:**

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 34/11,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14), i DUP-a "Zagorič 2" – Izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01 - 030/11 - 1320 od 01.12.2011.godine.

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Uvidom u list nepokretnosti broj prepis broj 4803 KO: Podgorica II i kopije plana konstatovano je da je katastarska parcela broj 1042/5 ,ukupne površine 545 m<sup>2</sup>, da osnov svojine 1/1 ima Bojović Ivana i da je neizgrađena.

Predmetna katastarska parcela nalazi se u zahvatu a "Zagorič 2" – izmjene i dopune.

Prema izjavi podnosioca zahtjeva na terenu su izvedeni temelji objekta. Dup-om isti su evidentirani kao postojeći.

## **PLANIRANO STANJE:**

### **Urbanistička parcela:**

DUP-a "Zagorič 2" – Izmjene i dopune predmetna urbanistička parcela broj A29 – UP1 definisana je koordinatnim tačkama u skladu sa grafičkim prilogom »Geodezija« koji čini sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje.

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.

Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.

### **Uslovi za izgradnju novih objekata:**

Planirani objekat je sa namjenom stanovanje-male gustine(SMG).

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora koji ne ometaju funkciju stanovanja.

Planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele je max.0,40.

Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele je max.1,00.

Objekat se može realizovati fazno.

Vertikalni gabarit objekata u skladu sa lokacijom, maksimalna planirana spratnost je Po+P+2+Pk, odnosno Su+P+2+Pk za objekte građene na terenu u nagibu.

Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulazi u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanja poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Vertikalna regulacija:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.

### **Pravila za izgradnju objekata:**

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina nazitka potkrovne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m<sup>2</sup>.

U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Posebnu pažnju obratiti na dizajn svjetelećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.

Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.

### **Krov:**

Krov objekata predvidjeti kao kosi, nagiba do 28 stepeni. Krovni pokrivač adekvatan nagibu.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Saobraćaj:**

Kolski pristup predmetnim objektima obezbjediti preko planiranih saobraćajnica sekundarne mreže. Kolski prilaz planirati samo na jednom mjestu sa pristupne saobraćajnice na urbanističku parcelu maksimalne širine 5.50m.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta omogućiti u okviru objekta ili parcele. Shodno smjernicama GUP-a, neophodno je obezbjediti 1, 1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m<sup>2</sup> bruto poslovnog prostora.



Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake za prelaz invalidnih kolica, odnosno pristupne rampe nagiba do 12%.

Projekat kolskog prilaza i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

## **Elektroenergetika:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
  - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
  - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

## **Elektronska komunikaciona mreža**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

## **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

## **Meteorološki podaci :**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%<sup>o</sup>C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%<sup>o</sup>C), a najtopliji jul sa 26,7%<sup>o</sup>C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

## **Inženjersko-geološke karakteristike :**

Teren spada u II kategoriju, tj. U terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Nosivost terena iznosi 120-200 kN/m<sup>2</sup>. Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Geološku gradnju terena čine stratifikatori ređe masivni krečnjaci negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični a rjeđe čisti dolomite.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive a nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

- Koeficijent seizmičnosti (C1)..... Ks=0,045-0.079
- Koeficijent dinamičnosti (C1)..... 0.47-1.00
- Ubrzanjetla (C1) ..... Qmax=0,178-0.288
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) ..... 9°

## OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08,.. 33/14)I važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri (10) primjerka od kojih su sedam u zaštićenj digitalnoj formi, izvještaja o izvršenoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, i regulasnim obavezama za opremanje građevinskog zemljišta i ostalo.

Za porodične stambene zgrade ( površine do 500m<sup>2</sup> i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) nije potrebna revizija idejnog i glavnog projekta u skladu sa članom 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

### OBRADILA:

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

Grafički prilog geodezije obradio:

Mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga :  
Vlatko Mijatović, teh.

### SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA

Arh.Zorica Rakčević,dipl.ing.

v.d. POMOĆNIK SEKRETARA

Suzana Lačković Aćimić,dipl.ing.građ.





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-9236/2015

Datum: 10.03.2015

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu 956-101-661/15, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 4803 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1042	5		13 32		POD GORICOM	Livada 3. klase KUPOVINA		545	3.11
								545	3.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0804980798412	BOJOVIĆ VLADIMIR IVANA M.BULATOVIĆA Podgorica		Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Nacelnik:



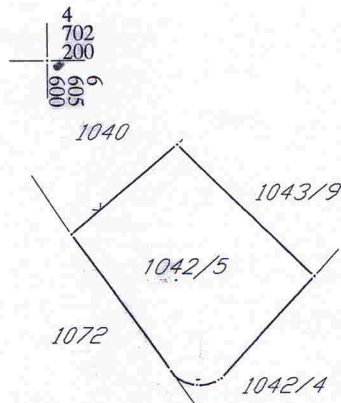
Predrag Femić





# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uređenje prostora zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15- 185  
Podgorica,16.03.2015. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune  
Urb. parcela B 29 – UP 1



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
-----------	--	-------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje

za uređenje prostora zaštitu

životne sredine

Broj: 08-352/15- 185

Podgorica, 16.03.2015. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune  
Urb. parcela B 29 – UP 1



POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

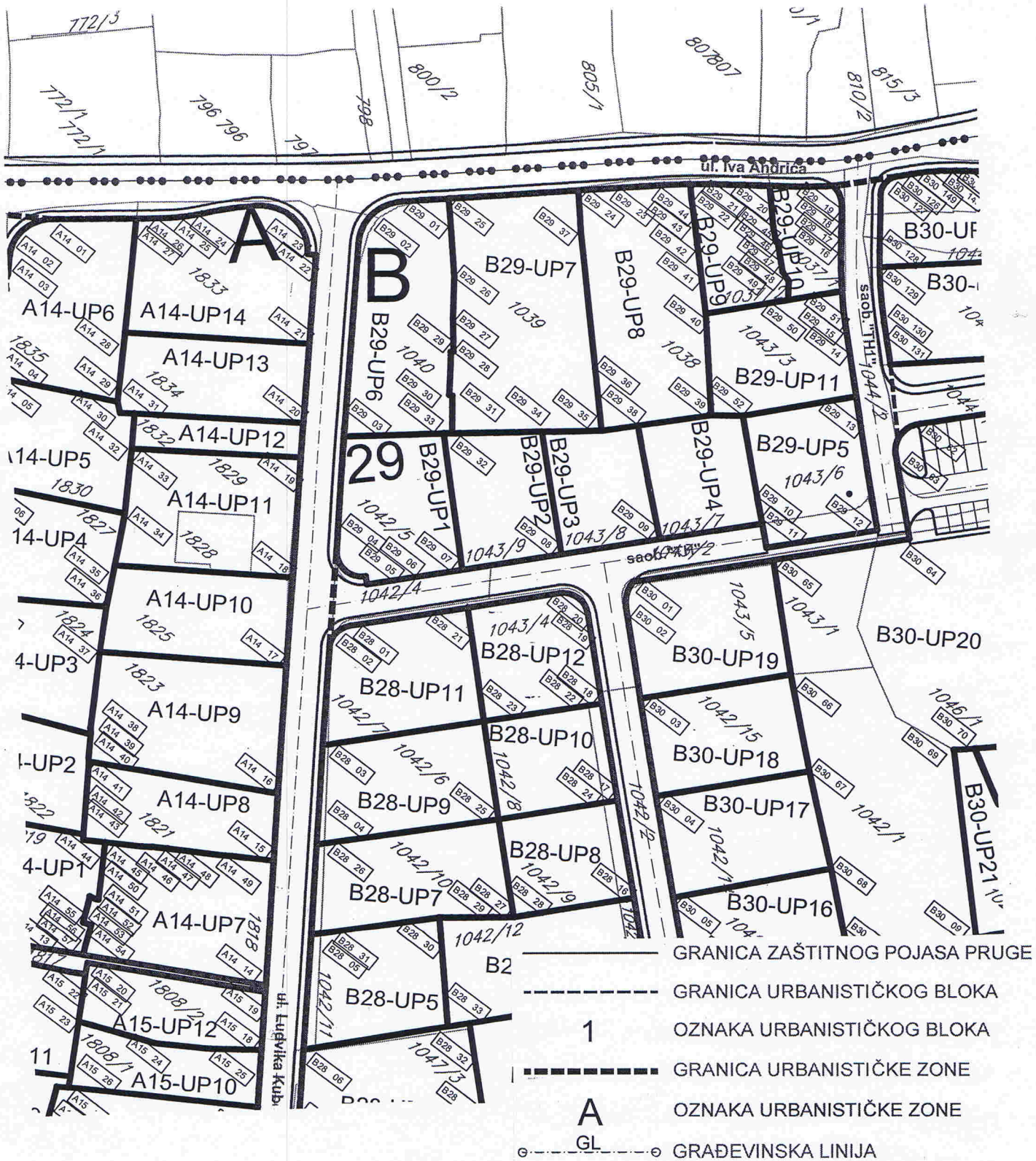
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog  
br.2

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/15- 185  
 Podgorica,16.03.2015. godine

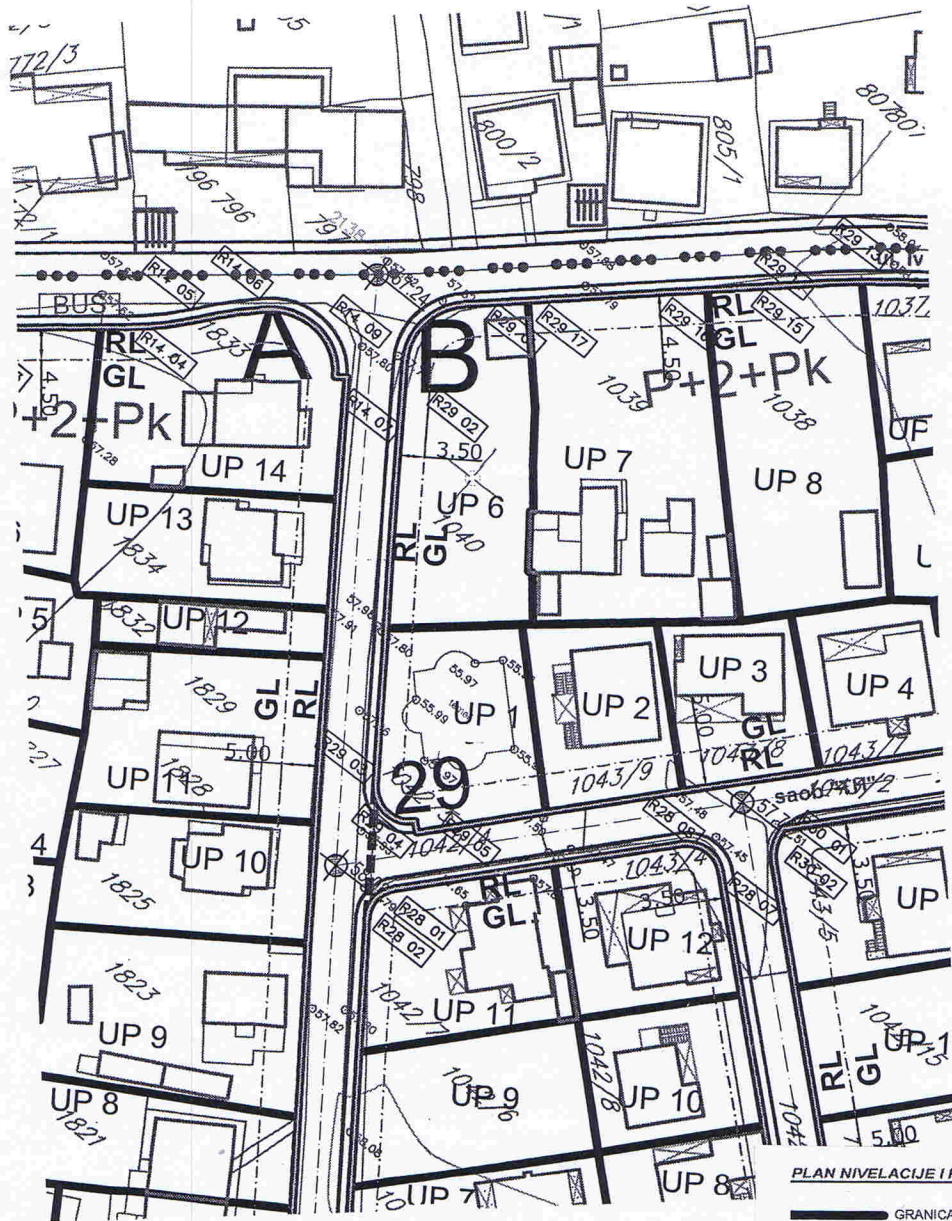
DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune  
 Urb. parcela B 29 – UP 1





CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/15- 185  
 Podgorica,16.03.2015. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune  
 Urb. parcela B 29 – UP 1



PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- GL 0 GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENA
- RL REGULACIONA LINIJA
- GRANICA ZAŠTITNOG POJASA PRUGE
- GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- A OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
- UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- Po+P+2+Pk PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.4
-----------	---	-------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/15- 185  
 Podgorica, 16.03.2015. godine

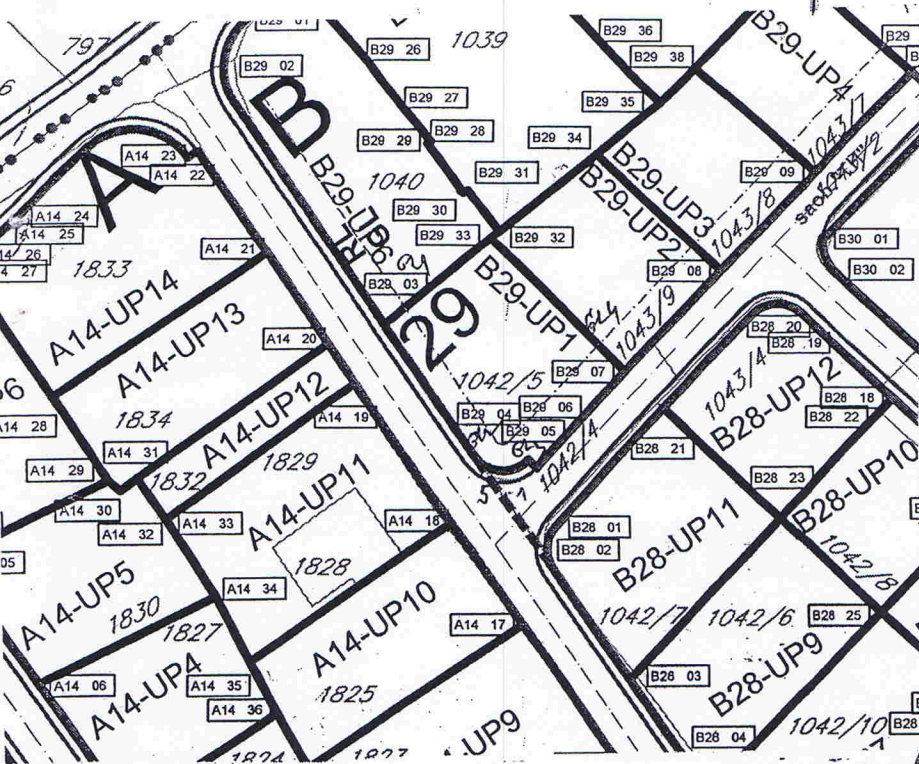
DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune  
 Urb. parcela B 29 – UP 1

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

DUP ZAGORIČ 2 – izmj. i dop.

Urb.parc. br.B29-UP 1



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. B29-UP1

Površina P- 529.70m<sup>2</sup>

B29-32	Y=6605617.12	X=4702188.67
07	Y=6605635.09	X=4702170.97
06	Y=6605623.35	X=4702158.21
05	Y=6605622.23	X=4702159.24
1	Y=6605621.53	X=4702158.63
2	Y=6605620.81	X=4702158.21
3	Y=6605619.91	X=4702157.92
4	Y=6605618.86	X=4702157.79
5	Y=6605617.43	X=4702158.00
04	Y=6605615.68	X=4702159.08
03	Y=6605603.41	X=4702177.09

Gradjevinska linija

G.L.1	Y=6605606.10	X=4702179.36
G.L.1	Y=6605618.10	X=4702161.74
C	Y=6605618.93	X=4702162.30
radius 1.00 m		
G.L.3	Y=6605619.67	X=4702161.63
G.L.4	Y=6605631.54	X=4702174.46

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6605573.04	X=4702213.69
O.2	Y=6605617.71	X=4702148.10
O.3	Y=6605654.54	X=4702187.91

**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni, postojeći kojsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA  
 Suzana Lačković –Aćimić

*S. Lačković Aćimić*



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/15- 185  
 Podgorica,16.03.2015. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune  
 Urb. parcela B 29 – UP 1



PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA
- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OSTALI ELEMENTI
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- AUTOBUSKO STAJAŠTE
- GRANICA POJASA EKSPROPRIJACIJE
- GRANICA ZAŠTITNOG POJASA PRUGE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENA
- P+2+Pk PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

Odluka o Izmjenama i dopunama  
 Detaljnog urbanističkog plana

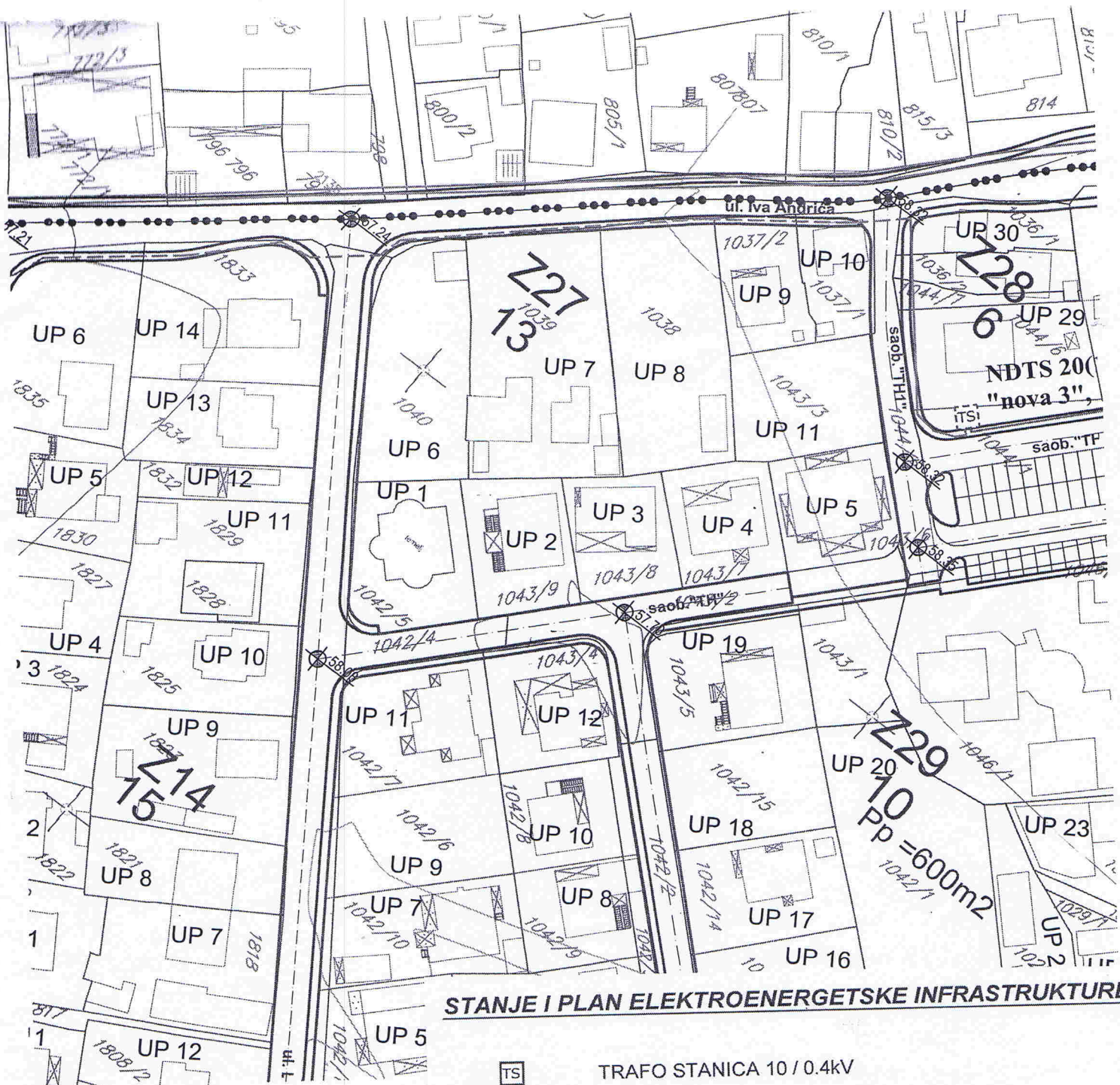
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
 br.7

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/15- 185  
 Podgorica, 16.03.2015. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune  
 Urb. parcela B 29 – UP 1



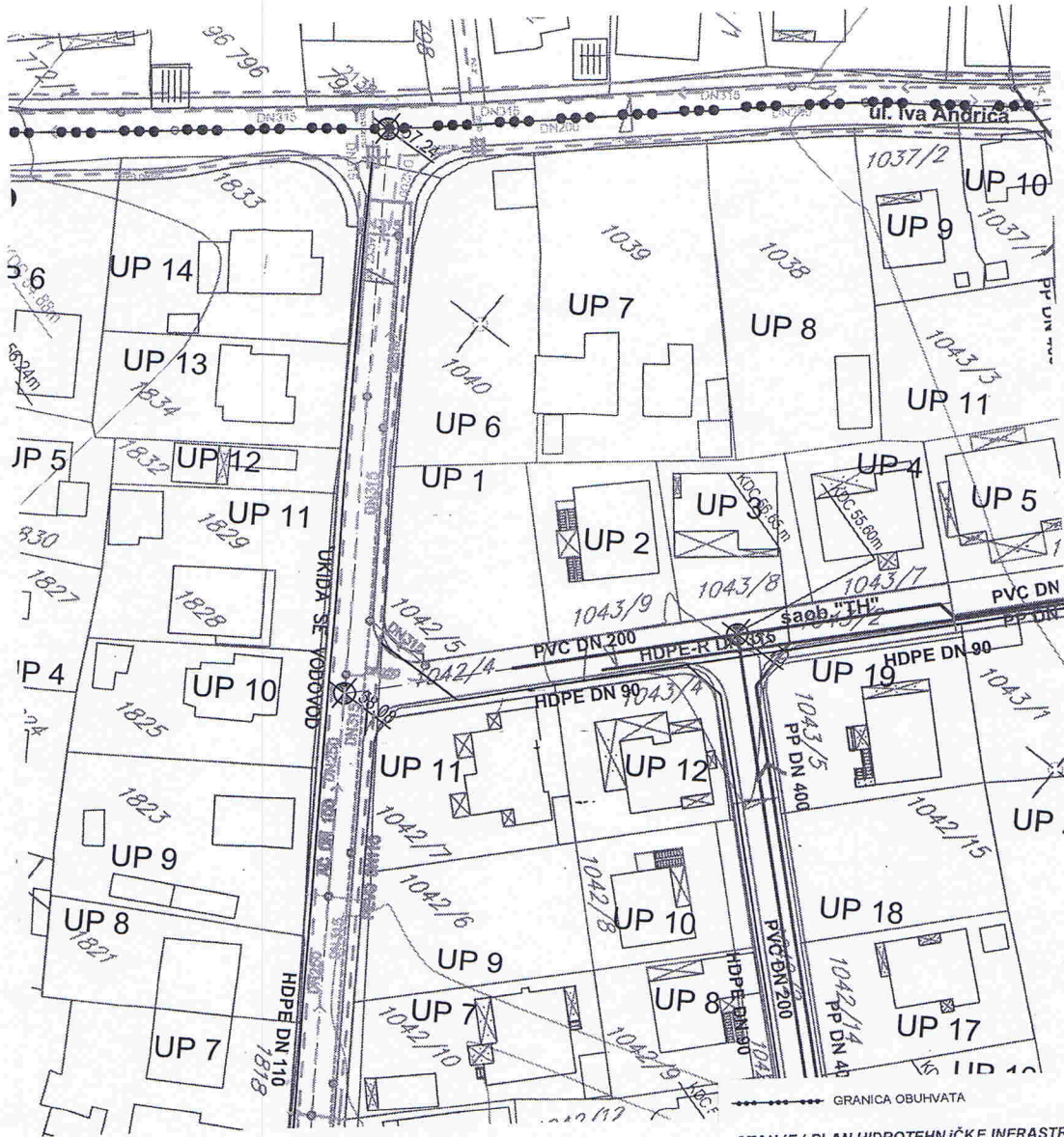
**STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

- TS TRAFOSTANICA 10 / 0.4KV
- TS TRAFOSTANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4KV
- ELEKTROVOD 10KV
- ELEKTROVOD 20(10)KV PLANIRANI

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8
-----------	--	-------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uređenje prostora zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15- 185  
Podgorica, 16.03.2015. godine

## DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune Urb. parcela B 29 – UP 1



### STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ☒ ODVODNJAVANJE PREKO UPOJNOG BUNARA ILI PREPUMPAVANJE
- PH PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 80
- PH' PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 100

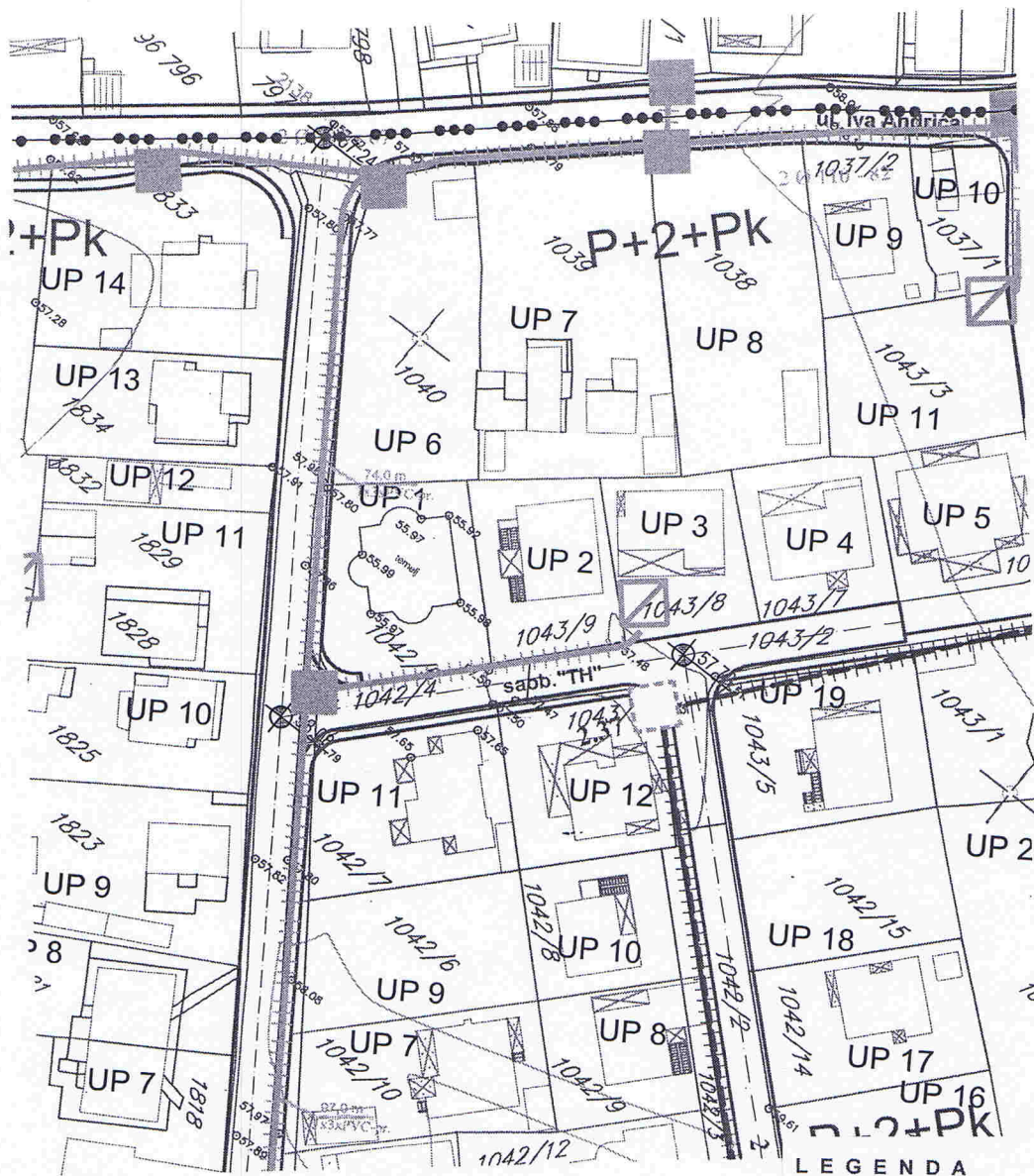
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.9

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 uređenje prostora zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/15- 185  
 Podgorica, 16.03.2015. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune  
 Urb. parcela B 29 – UP 1



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA
- STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
- POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
- PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE
- POSTOJEĆE TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO
- ▣ POSTOJEĆI TK IZVOD

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.10
-----------	--	--------------------------

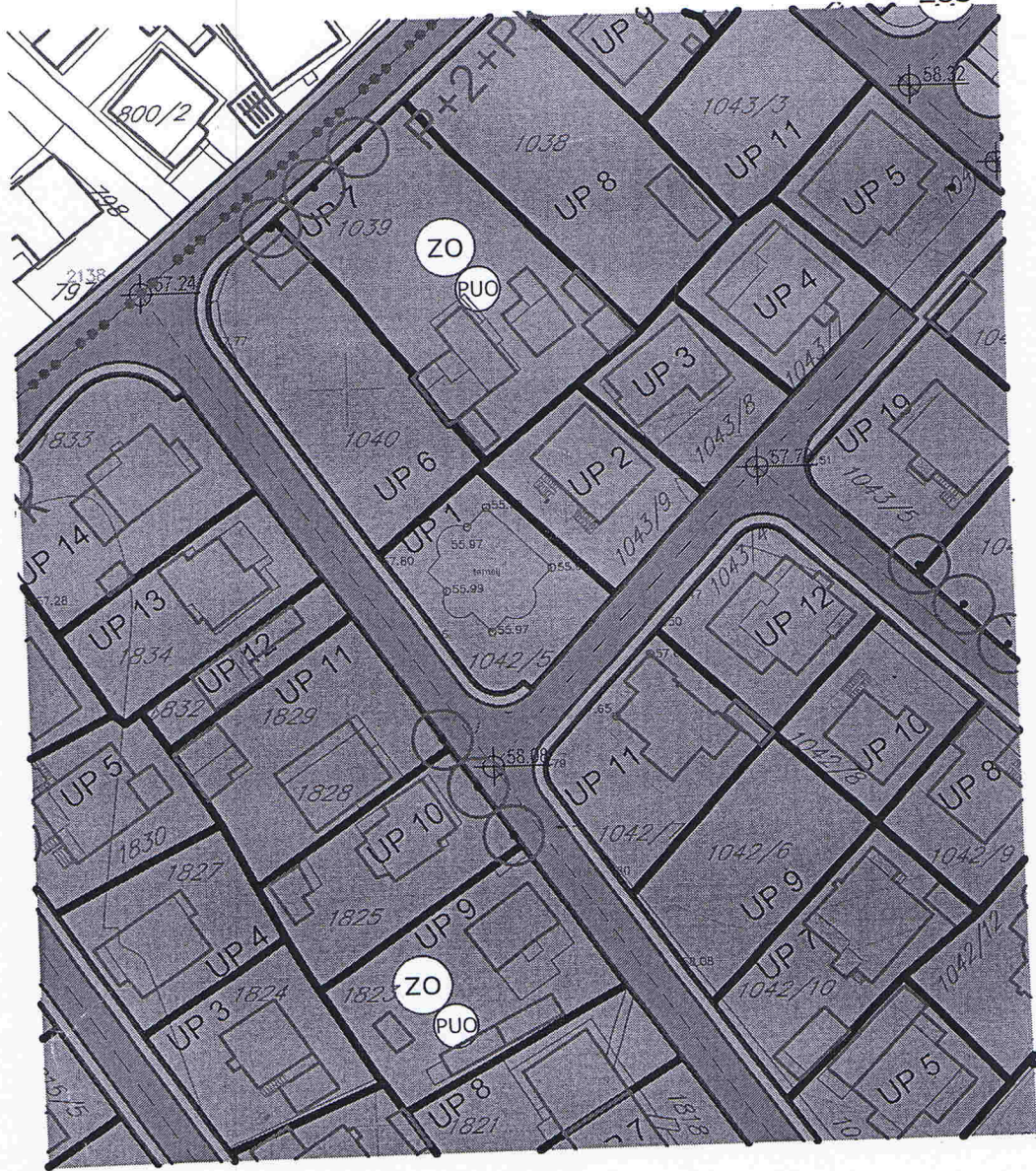
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora zaštitu  
životne sredine

Broj: 08-352/15- 185

Podgorica, 16.03.2015. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune  
Urb. parcela B 29 – UP 1



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Grafički prilog  
br.11



## **1. PROJEKTI ZADATAK:**

## PROJEKTNI ZADATAK

### 1) UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da napravi idejno rješenje kao I glavni projekat za izgradnju novog stambenog objekta, (investitor: Ivana Bojović Mićunović)

### 2) CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi Idejno rješenje radi dobijanja saglasnosti Glavnog Gradskog / Državnog arhitekta, kako bi se stvorili uslovi za izradu Glavnog projekta i prijave građevinskih radova, izgradnje objekta kao i samo korišćenje istog.

### 3) PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ( OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Na zadatoj lokaciji planirana je izgradnja novog stambenog objekta spratnosti Po+P+2.

Objekat je od armirano - betonske konstrukcije, temelji, stubovi, noseći zidovi, grede i međuspratne konstrukcije su od armiranog betona, dok su pregradni zidovi od šuplje opeke.

Kolsko-pješački ulaz u lokaciju je sa sporednog lokalnog puta,

- Lokacija

DUP "ZAGORIČ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1042/5 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA

- namjena

Planirati izgradnju novog stambenog objekta

- kapacitet

- podrum planirati tehničke prostorije i ostave za potrebe stambenih jedinica sa nadzemnih etaža.
- Prizemlje planirati sa sadržajima:  
ulaz sa stepeništem i hodnikom, zatim dva dvosobna stana
- Spratove, prvi i drugi, planirati sa sadržajima:  
hodnik i stepenište, kao i dva dvosobna stana po spratu

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi

- zahtjevani materijali

**konstrukcija:**

Konstruktivne zidove planirati kao AB platna  
Međuspratnu tavanicu planirati kao AB ploču.

**Krov:**

Nad objektom planirati kosi krov,  
krovni pokrivač je mediteranskog crijepa

**podovi:**

Podovi unutar objekta su planirani od kvalitetne keramike i kamena.

**zidovi:**

Za konstruktivne zidove planirana su armirano-betonska platna i stubovi. Pregradni zidovi planirani su od giter blokova d=20 i 25 cm i blok opeke d=12 cm. Svi zidovi se malterišu i boje bijelom bojom, sem zidova u sanitarnim čvorovima koje treba obložiti keramičkim pločicama. Sve zidove gletovati prije farbanja.

**plafoni:**

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom, na određenim djelovima planirati spuštenu plafon

**spoljni i unurašnji otvori:**

Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, ili ALD (spolja aluminijum, unutra drvo) i zastakljeni izolujućim "termoton" staklom.

Kao zaštita od sunca, na svim prozorima i balkonskim vratima planirane su roletne u boji bravarije.

Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.

**spoljna obrada:**

Kao završna spoljna obrada fasade je kamena vuna, najveće gustine u bijeloj boji  
Fasadni zidovi prizemlja oblažu se prirodnim klesanim kamenom.

**hidro, termo i zvučna izolacija:**

Na završnoj krovnoj ploči, na terasama, ispod poda podruma, kao i u sanitarnim čvorovima planirana je hidro izolacija.

Zvučna izolacija planirana je u svim međuspratnim tavanicama kao i u podu prizemlja.

Horizontalna termo izolacija planirana je u podu prizemlja i na završnoj krovnoj ploči objekta.

Vertikalna termo izolacija planirana je na svim fasadnim zidovima.

#### 4) SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Objekat planirati sa velikim otvorima, kako bi se dobila veća svjetlost u unutrašnjim prostorijama.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova. Planirati krov kao ravnu AB ploču termo izolovana sa donje i gornje strane.

#### 5) POTPIS I OVJERA INVESTITORA

NARUČILAC:

Ivana Bojović Mićunović

Mićunović Irena

Sastavni dio projektonog zadatka su i urbanističko-tehnički uslovi i geodetska podloga dostavljeni projektantu, i nalaze se:

1. urbanističko - tehnički uslovi - folder 1  
stavka 1 Opšta dokumentacija, tačka 8
2. geodetska podloga - folder 2  
stavka 4 Podloge za izradu tehničke dokumentacije

**10. IZJAVA PROJEKTANTA**  
DA JE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA IZRAĐENO U  
SKLADU SA SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO  
TEHNIČKIH USLOVA

## IZJAVA PROJEKTANTA

DA JE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA IZRAĐENO U SKLADU SA SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

DUP "ZAGORIČ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1042/5 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA

IVANA BOJOVIĆ MIĆUNOVIĆ

PARAMETRI ZA LOKACIJU	UT USLOVI - MIN PARAMETRI	UT USLOVI - MAKS PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA LOKACIJE	/	530,00	530,00
SPRATNOST	/	3 VIDNE ETAŽE	Po+P+2
INDEKS ZAUZETOSTI	/	0,4	0,39
INDEKS IZGRAĐENOSTI	/	1	0,97
BGP	/	530	515

ODNOS PREMA GRAĐEVINSKOJ LINIJI:

Gradevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana graficki i/ili numericki, do koje je dozvoljeno gradjenje. Minimalna udaljenost gradevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra. Udaljenost gradevinske linije od granice SLIŠjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj gradevinskoj liniji. Udaljenost se maze smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrzi sobne otvore. Ovim planskim dokumentom gradevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju. **Obzirom na zadato, objekat je postavljen unutar gradevinskih linija sa sve četili strane.**

Gradevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih gradevinskih linija na zemlji, djelimicno se mogu poklapati sa granicama parcele - lokacije na kojoj se gradi objekat, uz iskljucivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

**Podrum objekta ne prelazi gabarite objekta nadzemno i unutar je gradevinskih linija sa sve četiri strane.**

SAOBRAĆAJNI PRISTUP OBJEKTU:

Konstatujem da je idejnim rješenjem obezbijeden saobraćajni proključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko - tehničkim uslovima

13/03/23  
(mjesto i datum)



*Ivana Bojović Mićunović*  
(potpis vodećeg inženjera)

## **11. IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE**

## IZJAVA

Kojom se potvrđuje identifikacija / poređenje urbanističke parcele i katastarske parcele u njenom zahvatu, kao i identifikacija tačne lokacije objekta.

Projektovani objekat prema idejnom rješenju se nalazi na **urbanističkoj parceli B29-UP1, DUP-a "ZAGORIČ 2"**, koju čine: **dio kat. parcele 1042/5 KO PODGORICA 2, upisane u list nepokretnosti 4803 KO PODGORICA 2 ( površine 530 m<sup>2</sup>).**

Dio koji je u vlasništvu **BOJOVIĆ VLADIMIR IVANA 1/1**, a čini ga dio k.p. **1042/5 KO PODGORICA 2 (površine 530 m<sup>2</sup>)**, čini predmetnu urbanističku parcelu **B29-UP1, DUP-a "ZAGORIČ 2"**.

Lokaciji na kojoj je planiran objekat je obezbjeđen prilaz sa zapadne i južne strane i to sa:

- **kat. parcele 1072/1 KO PODGORICA 2**, svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1, upisane u list nepokretnosti 603 KO PODGORICA 2, po kulturi nek. putevi, površine 3955 m<sup>2</sup>;
- dijela **kat. parcele 1042/5 KO PODGORICA 2**, svojina **BOJOVIĆ VLADIMIR IVANA 1/1**, upisane u list nepokretnosti 4803 KO PODGORICA 2, po kulturi livada 3. klase, površine 545 m<sup>2</sup>;
- **kat. parcele 1042/4 KO PODGORICA 2**, svojina LAZOVIĆ SLOBODAN ALEKSANDAR 1/1, upisane u list nepokretnosti 1066 KO PODGORICA 2, po kulturi njiva 3. klase, površine 180 m<sup>2</sup>;

Ovako opisane katastarske parcele predstavljaju dio planirane saobraćajnice predviđene DUP-om "ZAGORIČ 2", kao i dio postojećeg kolskog prilaza.

Bar  
Mart, 2023 god.  
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)





## 12. LIST NEPOKRETNOSTI



17600000384



101-919-13124/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-13124/2023

Datum: 21.03.2023.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 4803 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1042	5		13 32		POD GORICOM	Livada 3. klase KUPOVINA		545	3.11
								545	3.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0804980798412	BOJOVIĆ VLADIMIR IVANA M.BULATOVIĆA Podgorica	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl.prav

**OBRAZAC 1a**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

IVANA BOJOVIĆ MIĆUNOVIĆ

OBJEKAT<sup>2</sup>

IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA<sup>3</sup>DUP "ZAGORIČ II" - IZMJENE I DOPUNE,  
URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO  
KATASTARSKA PARCELA BROJ 1042/5 KO  
PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICADIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

ARHITEKTURA

PROJEKTANT<sup>5</sup>

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.  
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.<sup>8</sup>Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

# **1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## 1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

### 1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

#### Novoplanirani objekat:

Na zadatoj lokaciji, projektant je dobio zadatak da napravi idejno rješenje pa glavni projekat za objekat stambene namjene (investitor: Ivana Bojović Mićunović)

Objekat je od armirano – betonske konstrukcije. Temelji, stubovi, noseći zidovi, grede i međuspratne konstrukcije su od armiranog betona, dok su pregradni zidovi od šuplje opeke.

Kolsko-pješački ulaz u lokaciju je sa lokalnog sporednog puta.

Spratnost objekta Po+P+2

površina objekta

Stambeni objekat je:

ukupne **BGP** podrum 156m<sup>2</sup> + **nadzemno 515m<sup>2</sup>**,

ukupne **neto** površine podrum 142m<sup>2</sup> + **nadzemno 426m<sup>2</sup>**

Podrum - tehničke prostorije i ostave za potrebe stambenih jedinica sa nadzemnih etaža.

U prizemlju su planirane stambene jedinice ukupno 2 PD (dva dvosobna stana)

Na spratovima, 1. i 2. sprat, planirana su po dva dvosobna stana 2(x 2PD), od kojih su oba dvosobna stana.

**Što ukupno čini 6 PD unutar objekta**

Na terenu su planirane otvorene parking površine kapaciteta 7PM

**Što ukupno čini 7 PM unutar lokacije**

### 1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

U smislu oblikovanja objekat je projektovan da se uklapa u okolni ambijent kao jednostavna forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Objekat je postavljen na gradjevinsku liniju sa svih strana. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se vizuelno jasno uklapaju u okolni ambijent tj. susjednih objekata. Predviđeni materijal u obradi fasade je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje, prizemlje od prirodnog kamena, staklene površine u aluminijskim ramovima.

- **Fasadni zidovi**

Svi zidovi na fasadi do kote prizemlja, završno se oblažu prirodnim klesanim kamenom.

Svi fasadni zidovi, osim onih na terasama obrađuju se završnim fasadnim

malterom, bež - RAL 1013

Svi istureni zidovi, polukružni i na balkonima oblažu se materijalom završni fasadni malter bijela - RAL 9010

- **Krov**  
Nad objektom je planiran kosi krov, krovni pokrivač je od mediteranskog crijepa.
- **Bravarija**  
Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom imitacija drveta u boji - RAL 1012, i zastakljeni izolujućim "termoton" staklom. Kao zaštita od sunca, na svim prozorima i balkonskim vratima planirane su roletne u boji bravarije, imitacija drveta u boji - RAL 1012  
Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.
- **Bakonske ograde**  
Ograde su čelične, boje mat crna - RAL 9004, visine 1,2m od gotovog poda.
- **Brisolej**  
planirati za sakrivanje klima uređaja, od aluminijuma, crna mat - ral 9004
- **elementi dekora**  
objekat je jednostavne forme, planiran od savremenih i tradicionalnih materijala, ne odudara od ambijenta u okruženju.
- **oluci**  
Odvod vode sa krovova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama od plastike.
- **Zaštita od sunca**  
Na svim balkonima planirata je platnena tenda, vodonepropusna, pastelno zelene boje - platno kao zaštita od sunca zelena - ral 6005

### **Tehnički opis energetske efikasnosti**

Objekat je projektovan da upotrebom i **adekvatnom ugradnjom** kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetske efikasnost.

Njegovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i ploča završnog sprata.

Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m<sup>2</sup> direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije.

Korišćena je dnevna svjetlost za osvetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje.

Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

### 1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Na zadatoj lokaciji projektant je dobio projektni zadatak da planira novi stambeni objekat, sve u skladu sa UTU.

Objekat je projektovan tako da mu se prilazi sa postojeće kolske saobraćajnice sa jugoistočne strane i pješačkog trotoara sa jugozapadne strane.

Visina prizemlja objekata je 1,20m iznad kote terena.

Visina objekta je 13,36m računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

- Kapacitet

U podrumu su planirane tehničke prostorije i ostave za potrebe stambenih jedinica sa nadzemnih etaža.

U prizemlju su planirane stambene jedinice ukupno 2 PD (dva dvosobna stana)

Na spratovima, 1. i 2. sprat, planirana su po dva dvosobna stana 2(x 2PD), od kojih su oba dvosobna stana.

**Što ukupno čini 6PD unutar lokacije.**

Na terenu su planirane otvorene parking površine kapaciteta 7PM

**Što ukupno čini 7PM unutar lokacije.**

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi

## **2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**



- 1) **POVRŠINA OBJEKTA SA NAMJENAMA I BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA**

## LEGENDA POVRŠINA - PODRUM

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>KOMUNIKACIJE</b>						
-1	PODRUM	01	TEHNIČKA PROSTORIJA	13,26	27,73	6,86
-1	PODRUM	01	TEHNIČKA PROSTORIJA	13,26	27,73	6,86
-1	PODRUM	02	STEPENIŠTE	16,99	32,19	13,41
-1	PODRUM	02	TEHNIČKA PROSTORIJA	10,80	28,19	5,41
-1	PODRUM	02	TEHNIČKA PROSTORIJA	10,92	28,52	5,48
-1	PODRUM	03	HODNIK	9,70	14,70	4,98
-1	PODRUM	03	TEHNIČKA PROSTORIJA	13,34	33,31	9,28
-1	PODRUM	03	TEHNIČKA PROSTORIJA	13,34	33,61	9,28
-1	PODRUM	04	TEHNIČKA PROSTORIJA	12,56	32,07	9,57
-1	PODRUM	04	TEHNIČKA PROSTORIJA	12,56	32,07	9,57
-1	PODRUM	06	TEHNIČKA PROSTORIJA	23,70	64,34	30,64
-1	PODRUM	07	TEHNIČKA PROSTORIJA	23,58	64,03	30,46
				<b>174,01 m</b>	<b>418,49 m<sup>2</sup></b>	<b>141,80 m<sup>2</sup></b>

## LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>KOMUNIKACIJE</b>						
0	PRIZEMLJE	01	ULAZ	9,11	4,17	4,06
0	PRIZEMLJE	02	STEPENIŠTE	13,05	19,88	8,79
0	PRIZEMLJE	03	HODNIK	10,40	16,63	5,46
				32,56 m	40,68 m <sup>2</sup>	18,31 m <sup>2</sup>
<b>PD 01/0 DVOSOBAN STAN</b>						
0	PRIZEMLJE	01	HODNIK	13,26	25,74	6,86
0	PRIZEMLJE	02	KUPATILO	7,98	19,82	3,60
0	PRIZEMLJE	03	SPAVAĆA SOBA	13,34	31,51	9,28
0	PRIZEMLJE	04	SPAVAĆA SOBA	12,56	31,11	9,57
0	PRIZEMLJE	05	TERASA	6,30	4,51	2,36
0	PRIZEMLJE	06	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ.	20,60	47,25	25,08
0	PRIZEMLJE	07	TERASA	12,03	12,29	7,06
				86,07 m	172,23 m <sup>2</sup>	63,81 m <sup>2</sup>
<b>PD 02/0 DVOSOBAN STAN</b>						
0	PRIZEMLJE	01	HODNIK	13,26	25,74	6,86
0	PRIZEMLJE	02	KUPATILO	7,98	19,82	3,60
0	PRIZEMLJE	03	SPAVAĆA SOBA	13,34	31,51	9,28
0	PRIZEMLJE	04	SPAVAĆA SOBA	12,56	31,11	9,57
0	PRIZEMLJE	05	TERASA	6,30	4,51	2,36
0	PRIZEMLJE	06	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ.	20,60	47,25	25,08
0	PRIZEMLJE	07	TERASA	12,03	8,23	7,06
				86,07 m	168,17 m <sup>2</sup>	63,81 m <sup>2</sup>
				<b>204,70 m</b>	<b>381,08 m<sup>2</sup></b>	<b>145,93 m<sup>2</sup></b>

## LEGENDA POVRŠINA - 1. SPRAT

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>KOMUNIKACIJE</b>						
1	SPRAT	01	HODNIK	10,40	16,63	5,46
1	SPRAT	02	STEPENIŠTE	16,16	35,06	12,85
				26,56 m	51,69 m <sup>2</sup>	18,31 m <sup>2</sup>
<b>PD 01/1 DVOSOBAN STAN</b>						
1	SPRAT	01	HODNIK	13,26	25,74	6,86
1	SPRAT	02	KUPATILO	7,98	19,82	3,60
1	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	13,34	31,51	9,28
1	SPRAT	04	SPAVAĆA SOBA	12,56	31,11	9,57
1	SPRAT	05	TERASA	6,30	4,51	2,36
1	SPRAT	06	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ.	20,60	47,25	25,08
1	SPRAT	07	TERASA	12,03	12,24	7,06
				86,07 m	172,18 m <sup>2</sup>	63,81 m <sup>2</sup>
<b>PD 02/1 DVOSOBAN STAN</b>						
1	SPRAT	01	HODNIK	13,26	25,74	6,86
1	SPRAT	02	KUPATILO	7,98	19,82	3,60
1	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	13,34	31,51	9,28
1	SPRAT	04	SPAVAĆA SOBA	12,56	31,11	9,57
1	SPRAT	05	TERASA	6,30	4,51	2,36
1	SPRAT	06	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ.	20,60	47,25	25,08
1	SPRAT	07	TERASA	12,03	8,23	7,06
				86,07 m	168,17 m <sup>2</sup>	63,81 m <sup>2</sup>
				<b>198,70 m</b>	<b>392,04 m<sup>2</sup></b>	<b>145,93 m<sup>2</sup></b>

## LEGENDA POVRŠINA - 2. SPRAT

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>KOMUNIKACIJE</b>						
2	SPRAT	01	HODNIK	10,40	18,14	5,46
				10,40 m	18,14 m <sup>2</sup>	5,46 m <sup>2</sup>
<b>PD 01/2 DVOSOBAN STAN</b>						
2	SPRAT	01	HODNIK	13,26	25,74	6,86
2	SPRAT	02	KUPATILO	7,98	19,80	3,60
2	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	13,34	31,45	9,28
2	SPRAT	04	SPAVAĆA SOBA	12,56	31,08	9,57
2	SPRAT	05	TERASA	6,30	4,48	2,36
2	SPRAT	06	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ.	20,60	47,15	25,08
2	SPRAT	07	TERASA	12,03	12,14	7,06
				86,07 m	171,84 m <sup>2</sup>	63,81 m <sup>2</sup>
<b>PD 02/2 DVOSOBAN STAN</b>						
2	SPRAT	01	HODNIK	13,26	25,74	6,86
2	SPRAT	02	KUPATILO	7,98	19,80	3,60
2	SPRAT	03	SPAVAĆA SOBA	13,34	31,45	9,28
2	SPRAT	04	SPAVAĆA SOBA	12,56	31,08	9,57
2	SPRAT	05	TERASA	6,30	4,48	2,36
2	SPRAT	06	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ.	20,60	47,15	25,08
2	SPRAT	07	TERASA	12,03	8,12	7,06
				86,07 m	167,82 m <sup>2</sup>	63,81 m <sup>2</sup>
				<b>182,54 m</b>	<b>357,80 m<sup>2</sup></b>	<b>133,08 m<sup>2</sup></b>

## NETO POVRŠINA OBJEKTA - PODZEMNO

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m2)
-1 PODRUM	141,80
	<b>141,80 m<sup>2</sup></b>

## NETO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m2)
0 PRIZEMLJE	145,93
1 SPRAT	145,93
2 SPRAT	133,08
	<b>424,94 m<sup>2</sup></b>

## BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - PODZEMNO

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m2)
-1 PODRUM	165,57
	<b>165,57 m<sup>2</sup></b>

## BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m2)
0 PRIZEMLJE	171,57
1 SPRAT	171,57
2 SPRAT	171,57
	<b>514,71 m<sup>2</sup></b>

### **3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

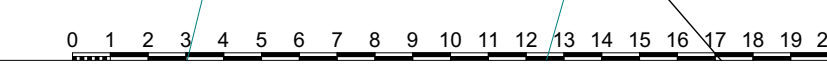


LEGENDA POVRŠINA	
TEKSTURA	NAZIV
[Pattern]	ASFALT
[Pattern]	PARKING - RASTER BEHATON OZELENJEN
[Pattern]	ZELENE PORŠINE
[Pattern]	TROTOARI
[Pattern]	RAVANKROV - LAKI BETONSKI ELEMENTI KAO ZAŠTITA HI

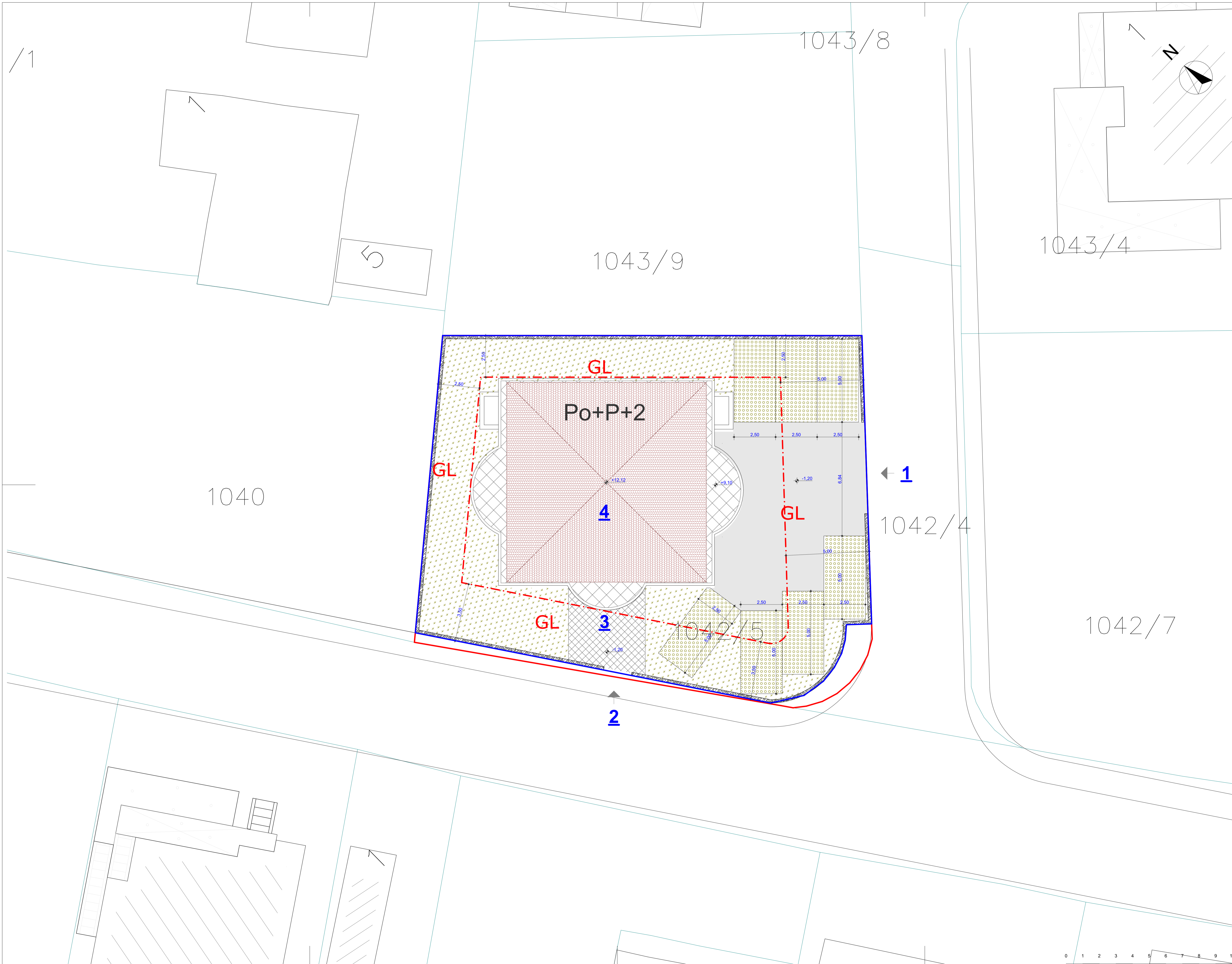
LEGENDA	
	NAZIV
[Line]	KATASTARSKE PARCELE U VLASNIŠTVU INVESTITORA
[Line]	URBANISTIČKE PARCELE
[Line]	GRADEVINSKA POLICIJA
[Line]	LOKACIJA
[Line]	1 KOLSKI PRIKLJUČAK NA LOKACIJU
[Line]	2 PJEŠAČKI PROKLJUČAK NA LOKACIJU
[Line]	3 GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
[Line]	4 NOVI PLANIRANI OBJEKAT

**RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 58.55m**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		IVANA BOJOVIĆ MIČUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: OŠP "ZADORIC II" - OZEMNE I DOPLNE URBANISTIČKE PARCELE BR. 1811, OŠP BR. 10 KATASTARSKA PARCELA BR. 1042 KO PODOGRICA II, OPŠTINA GRADINA, PODOGRICA.	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Leković dipl. ing.	SITUACIJA	
Datum izrade i M.P.:	2023	Datum revizije i M.P.	
		Broj priloga:	01
		Broj strane:	01a
		Skala:	1:200







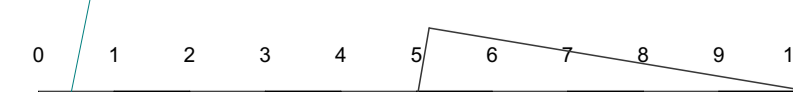
LEGENDA POVRŠINA	
TEKSTURA	NAZIV
[Pattern]	ASFALT
[Pattern]	PARKING - RASTER BEHATON OZELENJEN
[Pattern]	ZELENE PORŠINE
[Pattern]	TROTOARI
[Pattern]	RAVANKROV - LAKI BETONSKI ELEMENTI KAO ZAŠTITA HI

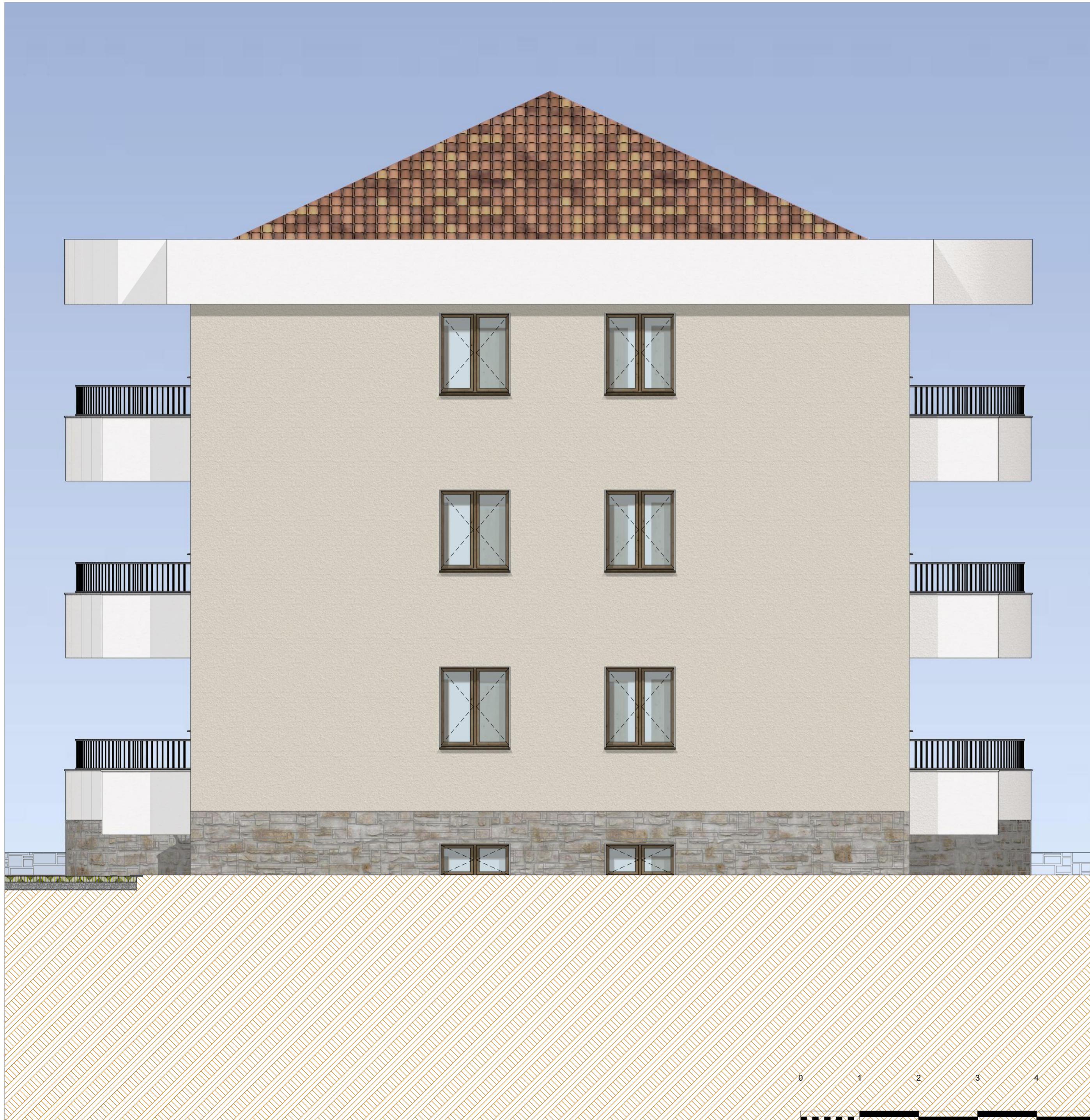
  

LEGENDA	
	NAZIV
[Line]	KATASTARSKE PARCELE U VLASNIŠTVU INVESTITORA
[Line]	URBANISTIČKE PARCELE
[Line]	GRADEVINSKA POLICIJA
[Line]	LOKACIJA
[Number]	KOLSKI PRIKLJUČAK NA LOKACIJU
[Number]	PJEŠAČKI PROKLJUČAK NA LOKACIJU
[Number]	GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
[Number]	NOVI PLANIRANI OBJEKAT

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 58.55m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: IVANA BOJOVIĆ MIČUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: CUP-ZADORIC II - OZEMNE I DOPLNE URBANISTIČKE PARCELE BROJ A29 - LP1, OBRNOVO KATASTARSKA PARCELA BROJ 10425 KO FODGORICA II, OPŠTINA GRŠTINA, FODGORICA.	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj strana: 01
Datum izrade i M.P.:	2023	SITUACIJA	Broj strane: 01b
		Datum revizije i M.P.:	





LEGENDA POVRŠINA

No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL 9010
3		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BEŽ - RAL 1013
4		STAKLENE PORŠINE
5		OKVIRI PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM IMITACIJA DRVETA - RAL 1012
6		OGRADA ČELIK SIVA MAT - RAL 7000
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREDAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL 9004
8		PLATNO KAO ZAŠTITA OD SUNCA ZELENA - RAL 6005
9		LAKI BETONSKI ELEMENTI KAO ZAŠTITA HIDROIZOLACIJE
10		KROVNI POKRIVAČ - CRIJEP

RELATIVNA KOTA  $\pm 0.00$  = **ABSOLUTNA KOTA 58.55m**

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: IVANA BOJOVIĆ MIČUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZAGORIĆ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 10425 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga: 02 Broj strane: 02
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	

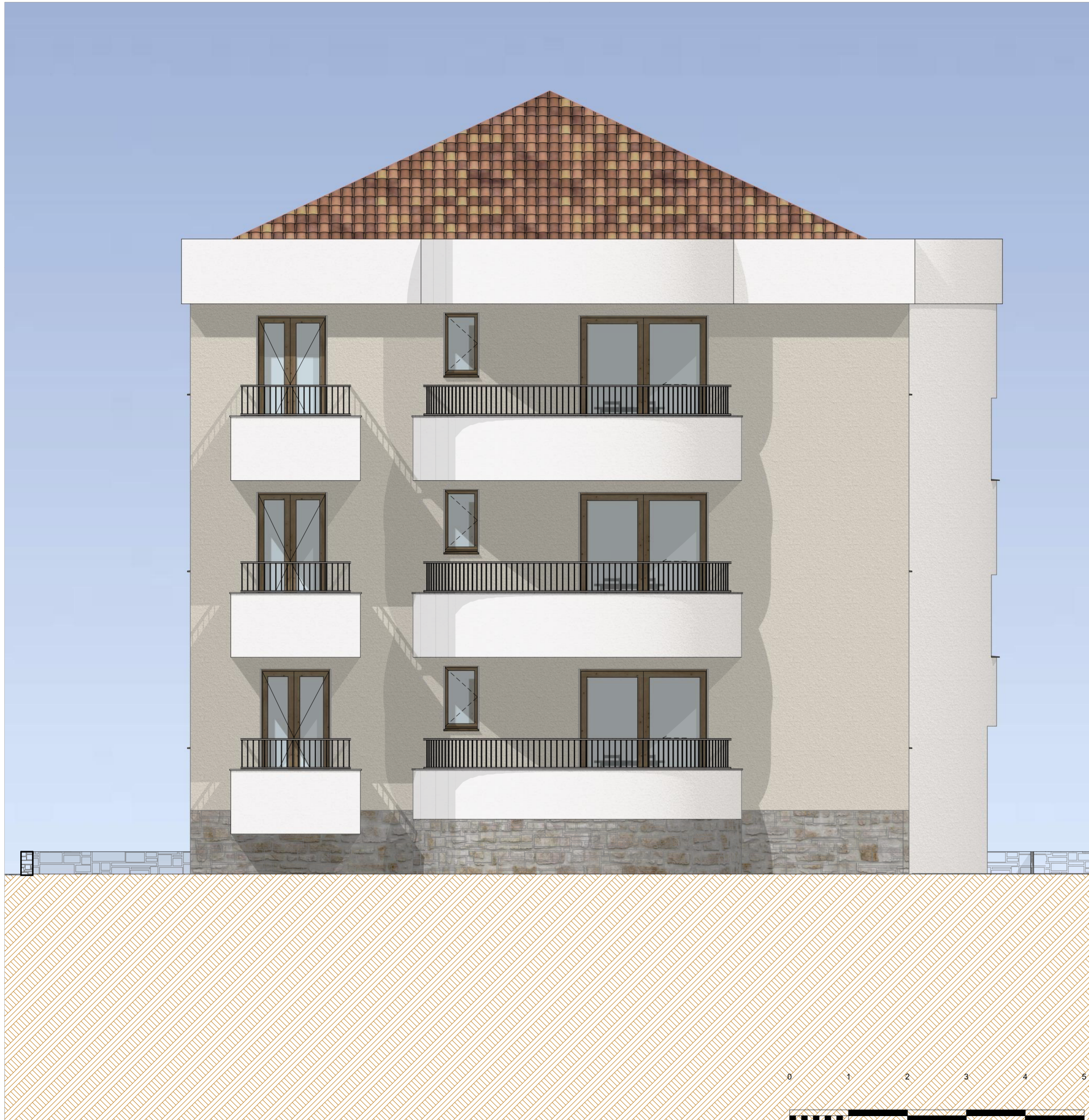


## LEGENDA POVRŠINA

No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL 9010
3		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BEŽ - RAL 1013
4		STAKLENE PORŠINE
5		OKVIRI PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM IMITACIJA DRVETA - RAL 1012
6		OGRADA ČELIK SIVA MAT - RAL 7000
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREĐAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL 9004
8		PLATNO KAO ZAŠTITA OD SUNCA ZELENA - RAL 6005
9		LAKI BETONSKI ELEMENTI KAO ZAŠTITA HIDROIZOLACIJE
10		KROVNI POKRIVAČ - CRIJEP

RELATIVNA KOTA  $\pm 0.00$  = **ABSOLUTNA KOTA 58.55m**

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: IVANA BOJOVIĆ MIČUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZAGORIĆ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 10425 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga: 02 Broj strane: 03
Datum izrade i M.P.	2023	JUGOZAPADNA FASADA Datum revizije i M.P.	



LEGENDA POVRŠINA

No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL 9010
3		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BEŽ - RAL 1013
4		STAKLENE PORŠINE
5		OKVIRI PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM IMITACIJA DRVETA - RAL 1012
6		OGRADA ČELIK SIVA MAT - RAL 7000
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREDAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL 9004
8		PLATNO KAO ZAŠTITA OD SUNCA ZELENA - RAL 6005
9		LAKI BETONSKI ELEMENTI KAO ZAŠTITA HIDROIZOLACIJE
10		KROVNI POKRIVAČ - CRIJEP

RELATIVNA KOTA  $\pm 0.00$  = **ABSOLUTNA KOTA 58.55m**

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: IVANA BOJOVIĆ MIČUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZAGORIĆ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 10425 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Priloga: SJEVEROISTOČNA FASADA	Broj priloga: 02 Broj strane: 04
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	

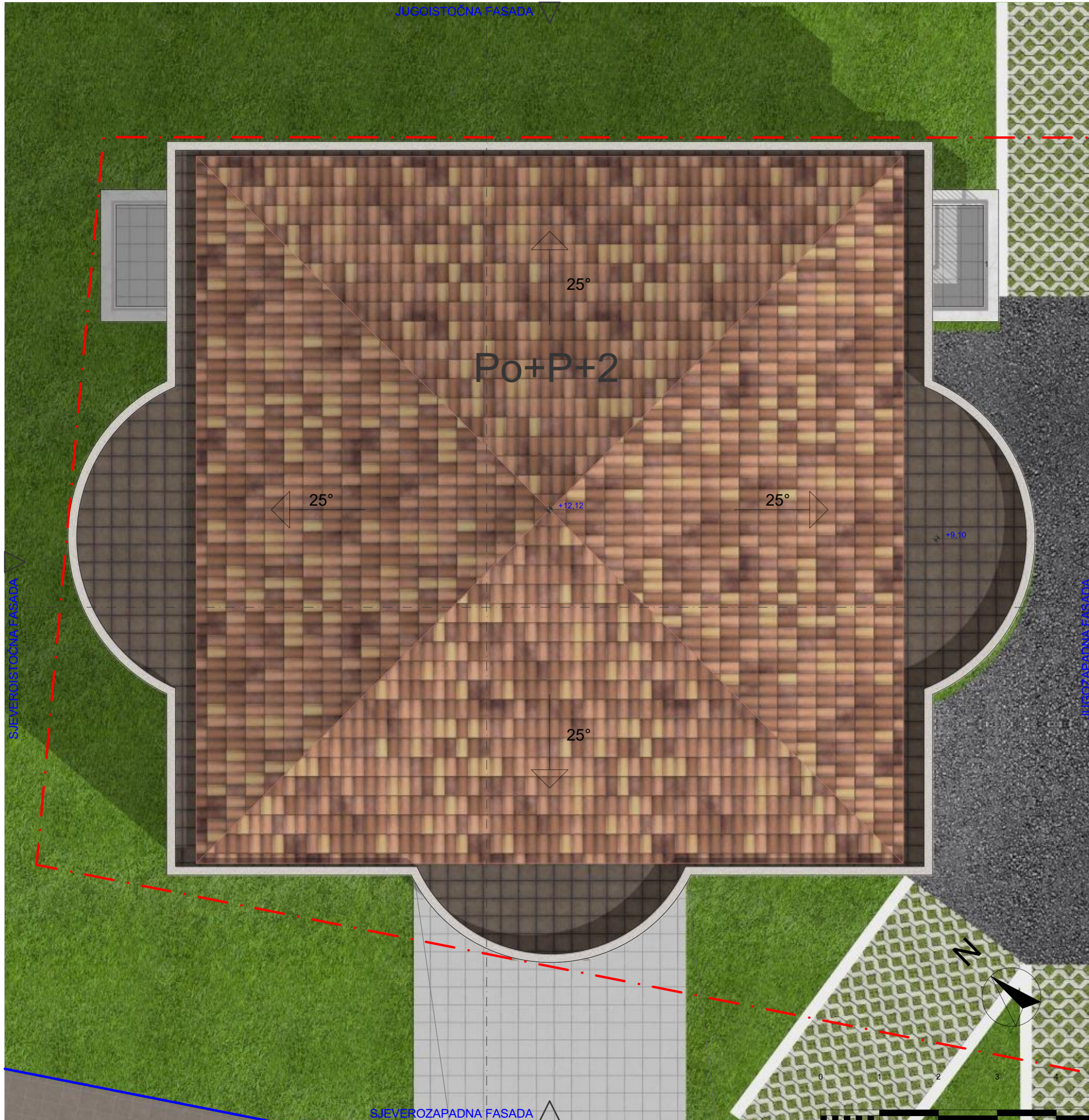


LEGENDA POVRŠINA

No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL 9010
3		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BEŽ - RAL 1013
4		STAKLENE PORŠINE
5		OKVIRI PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM IMITACIJA DRVETA - RAL 1012
6		OGRADA ČELIK SIVA MAT - RAL 7000
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREDAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL 9004
8		PLATNO KAO ZAŠTITA OD SUNCA ZELENA - RAL 6005
9		LAKI BETONSKI ELEMENTI KAO ZAŠTITA HIDROIZOLACIJE
10		KROVNI POKRIVAČ - CRIJEP

RELATIVNA KOTA  $\pm 0.00$  = **ABSOLUTNA KOTA 58.55m**

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: IVANA BOJOVIĆ MIČUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZAGORIĆ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 10425 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Priloga: SJEVEROZAPADNA FASADA	Broj priloga: 02 Broj strane: 05
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	

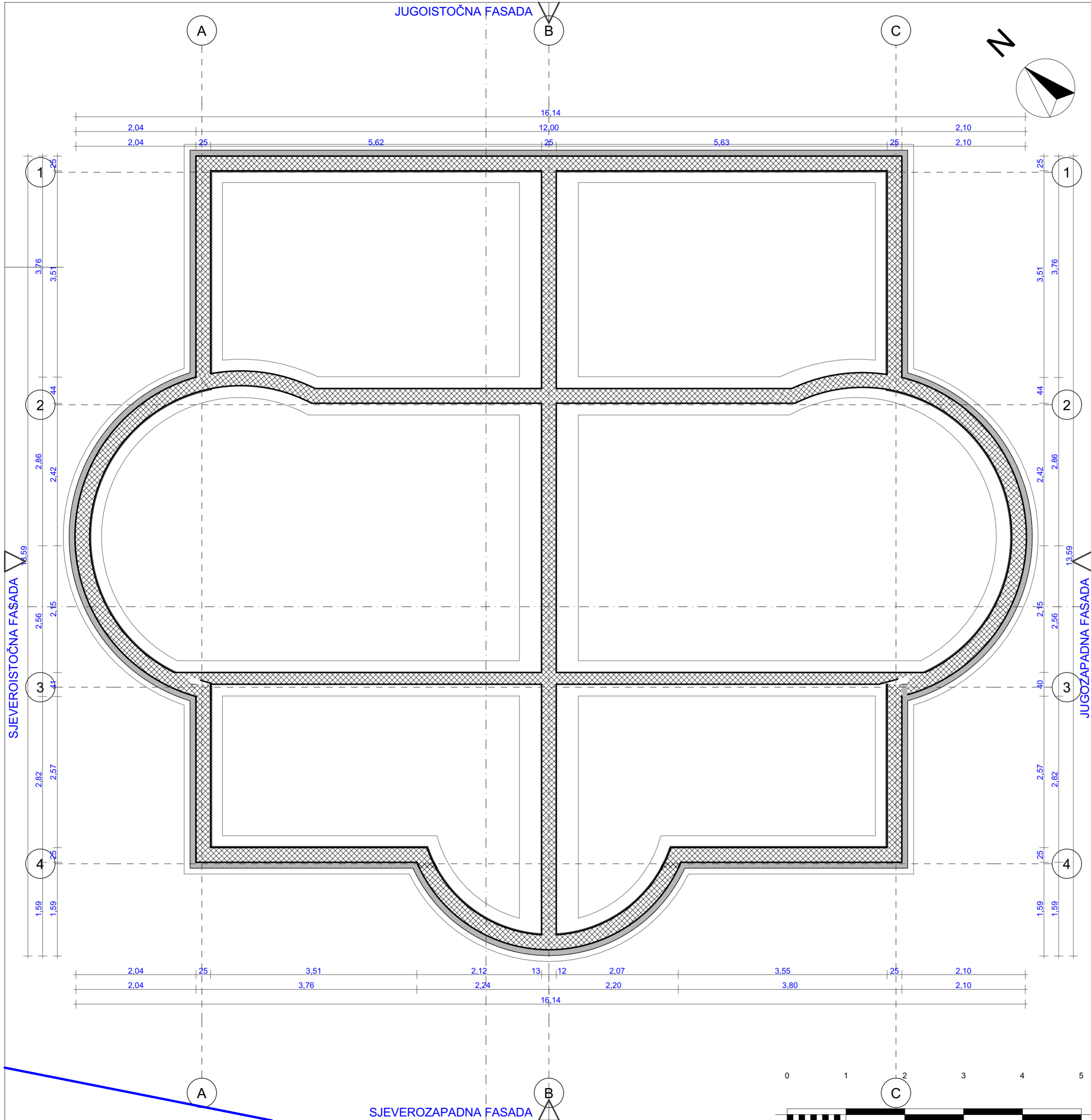


LEGENDA POVRŠINA

No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL 9010
3		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BEŽ - RAL 1013
4		STAKLENE PORŠINE
5		OKVIRI PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM IMITACIJA DRVETA - RAL 1012
6		OGRADA ČELIK SIVA MAT - RAL 7000
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREDAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL 9004
8		PLATNO KAO ZAŠTITA OD SUNCA ZELENA - RAL 6005
9		LAKI BETONSKI ELEMENTI KAO ZAŠTITA HIDROIZOLACIJE
10		KROVNI POKRIVAČ - CRIJEP

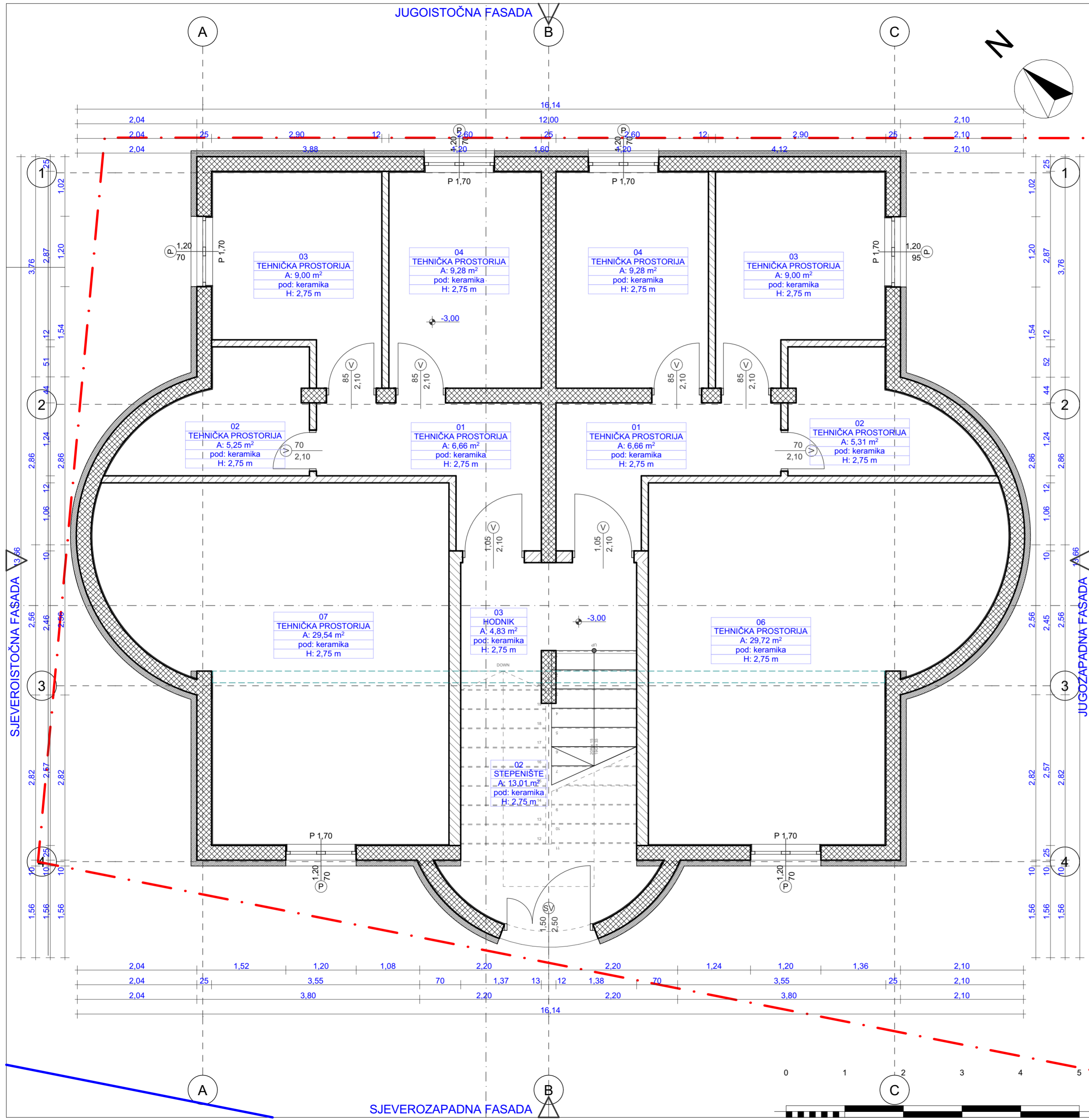
RELATIVNA KOTA  $\pm 0.00$  = APSOLUTNA KOTA 58.55m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: IVANA BOJOVIĆ MIČUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZAGORIĆ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1042/5 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: PETA FASADA OSNOVA KROVA	Broj priloga: 02 Broj strane: 06
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	



RELATIVNA KOTA  $\pm 0.00$  = APSOLUTNA KOTA 58.55m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: IVANA BOJOVIĆ MIČUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZAGORIĆ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 10425 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga: 03 Broj strane: 07
Datum izrade i M.P.	2023	OSNOVA TEMELJA Datum revizije i M.P.	



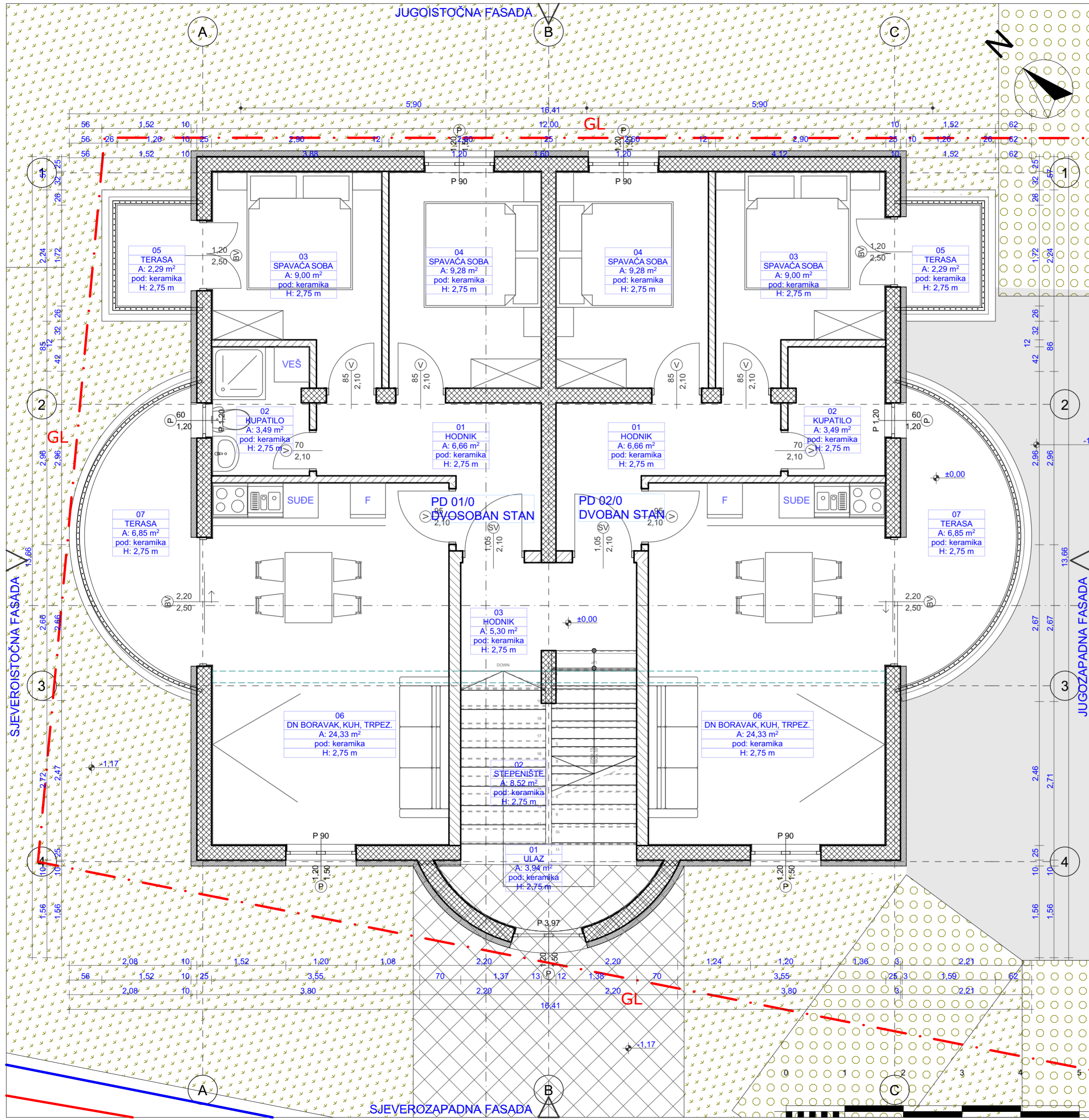
**LEGENDA POVRŠINA - PODRUM**

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>KOMUNIKACIJE</b>						
-1	PODRUM	01	TEHNIČKA PROSTORIJA	13,26	27,73	6,86
-1	PODRUM	01	TEHNIČKA PROSTORIJA	13,26	27,73	6,86
-1	PODRUM	02	STEPENIŠTE	16,99	32,19	13,41
-1	PODRUM	02	TEHNIČKA PROSTORIJA	10,80	28,19	5,41
-1	PODRUM	02	TEHNIČKA PROSTORIJA	10,92	28,52	5,48
-1	PODRUM	03	HODNIK	9,70	14,70	4,98
-1	PODRUM	03	TEHNIČKA PROSTORIJA	13,34	33,31	9,28
-1	PODRUM	03	TEHNIČKA PROSTORIJA	13,34	33,61	9,28
-1	PODRUM	04	TEHNIČKA PROSTORIJA	12,56	32,07	9,57
-1	PODRUM	04	TEHNIČKA PROSTORIJA	12,56	32,07	9,57
-1	PODRUM	06	TEHNIČKA PROSTORIJA	23,70	64,34	30,64
-1	PODRUM	07	TEHNIČKA PROSTORIJA	23,58	64,03	30,46
				<b>174,01 m</b>	<b>418,49 m<sup>2</sup></b>	<b>141,80 m<sup>2</sup></b>
<b>NETO POVRŠINA OBJEKTA - PODZEMNO</b>						
				<b>NAZIV ETAŽE</b>	<b>POVRŠINA (m<sup>2</sup>)</b>	
-1	PODRUM				141,80	
					<b>141,80 m<sup>2</sup></b>	
<b>NETO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO</b>						
				<b>NAZIV ETAŽE</b>	<b>POVRŠINA (m<sup>2</sup>)</b>	
0	PRIZEMLJE				145,93	
1	SPRAT				145,93	
2	SPRAT				133,08	
					<b>424,94 m<sup>2</sup></b>	
<b>BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - PODZEMNO</b>						
				<b>NAZIV ETAŽE</b>	<b>POVRŠINA (m<sup>2</sup>)</b>	
-1	PODRUM				165,57	
					<b>165,57 m<sup>2</sup></b>	
<b>BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO</b>						
				<b>NAZIV ETAŽE</b>	<b>POVRŠINA (m<sup>2</sup>)</b>	
0	PRIZEMLJE				171,57	
1	SPRAT				171,57	
2	SPRAT				171,57	
					<b>514,71 m<sup>2</sup></b>	

**RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 58.55m**

<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		IVANA BOJOVIĆ MIČUNOVIĆ	
<b>Objekat:</b>	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	<i>Lokacija:</i> DUP "ZAGORIĆ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 10425 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA	
<b>Glavni inženjer:</b>	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i>	<i>Razmjera:</i> 1:50
<b>Saradnik/ici:</b>	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	<i>Prilog:</i>	<i>Broj priloga:</i> 03 <i>Broj strane:</i> 08
<b>Datum izrade i M.P.</b>	2023	<i>Datum revizije i M.P.</i>	





LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE

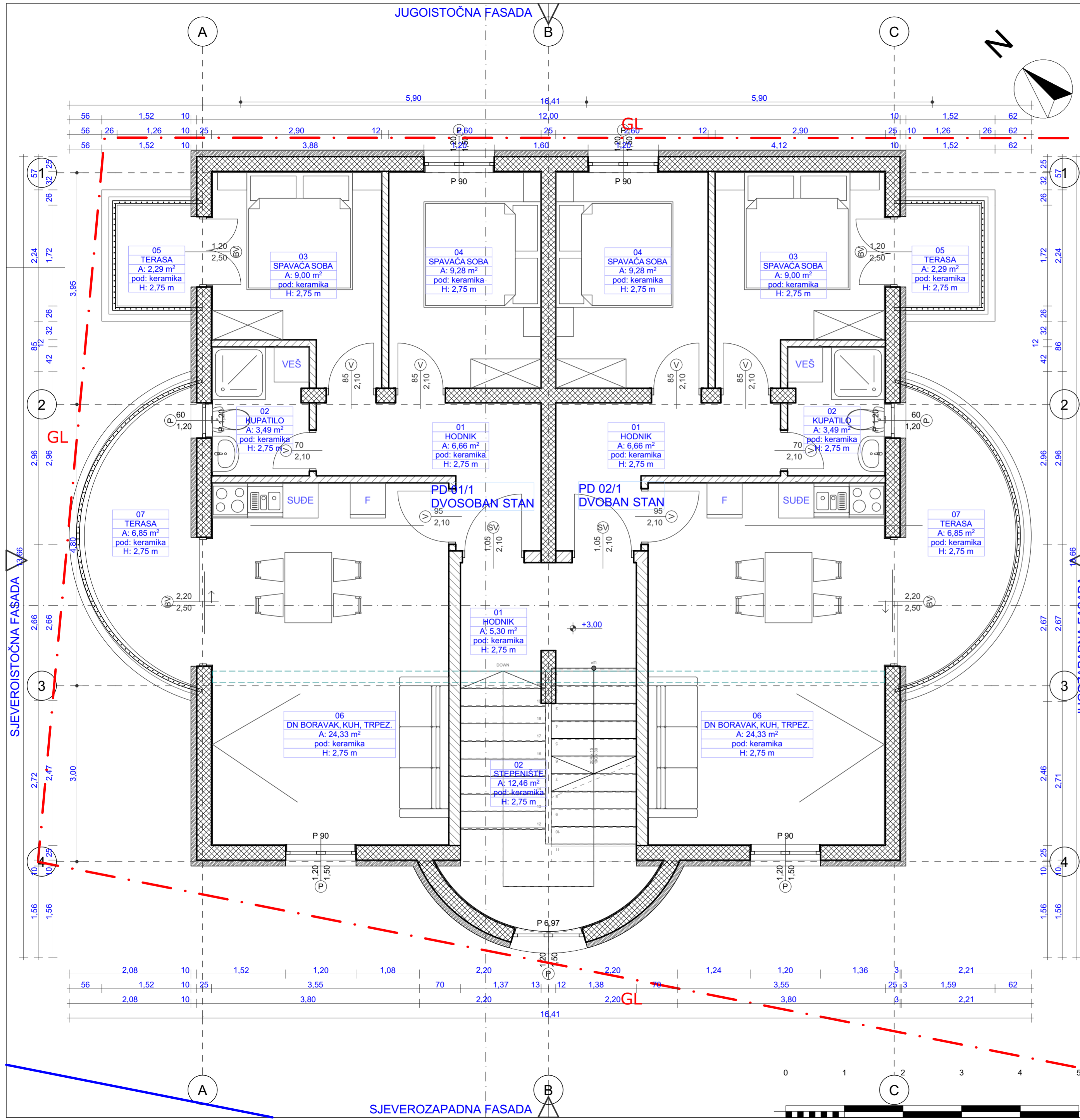
KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BRJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>KOMUNIKACIJE</b>						
0	PRIZEMLJE	01	ULAZ	9,11	4,17	4,06
0	PRIZEMLJE	02	STEPENIŠTE	13,05	19,88	8,79
0	PRIZEMLJE	03	HODNIK	10,40	16,63	5,46
				32,56 m	40,68 m <sup>2</sup>	18,31 m <sup>2</sup>
<b>PD 01/0 DVOSOBAN STAN</b>						
0	PRIZEMLJE	01	HODNIK	13,26	25,74	6,86
0	PRIZEMLJE	02	KUPATILO	7,98	19,82	3,60
0	PRIZEMLJE	03	SPAVAČA SOBA	13,34	31,51	9,28
0	PRIZEMLJE	04	SPAVAČA SOBA	12,56	31,11	9,57
0	PRIZEMLJE	05	TERASA	6,28	4,51	2,36
0	PRIZEMLJE	06	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ.	20,60	47,25	25,08
0	PRIZEMLJE	07	TERASA	12,03	12,29	7,06
				86,05 m	172,23 m <sup>2</sup>	63,81 m <sup>2</sup>
<b>PD 02/0 DVOSOBAN STAN</b>						
0	PRIZEMLJE	01	HODNIK	13,26	25,74	6,86
0	PRIZEMLJE	02	KUPATILO	7,98	19,82	3,60
0	PRIZEMLJE	03	SPAVAČA SOBA	13,34	31,51	9,28
0	PRIZEMLJE	04	SPAVAČA SOBA	12,56	31,11	9,57
0	PRIZEMLJE	05	TERASA	6,28	4,51	2,36
0	PRIZEMLJE	06	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ.	20,60	47,25	25,08
0	PRIZEMLJE	07	TERASA	12,03	12,29	7,06
				86,05 m	168,17 m <sup>2</sup>	63,81 m <sup>2</sup>
				<b>204,66 m</b>	<b>381,08 m<sup>2</sup></b>	<b>145,93 m<sup>2</sup></b>

NETO POVRŠINA OBJEKTA - PODZEMNO

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
-1 PODRUM	141,80
	<b>141,80 m<sup>2</sup></b>
NETO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO	
NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
0 PRIZEMLJE	145,93
1 SPRAT	145,93
2 SPRAT	133,08
	<b>424,94 m<sup>2</sup></b>
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - PODZEMNO	
NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
-1 PODRUM	165,57
	<b>165,57 m<sup>2</sup></b>
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO	
NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
0 PRIZEMLJE	171,57
1 SPRAT	171,57
2 SPRAT	171,57
	<b>514,71 m<sup>2</sup></b>

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 58.55m

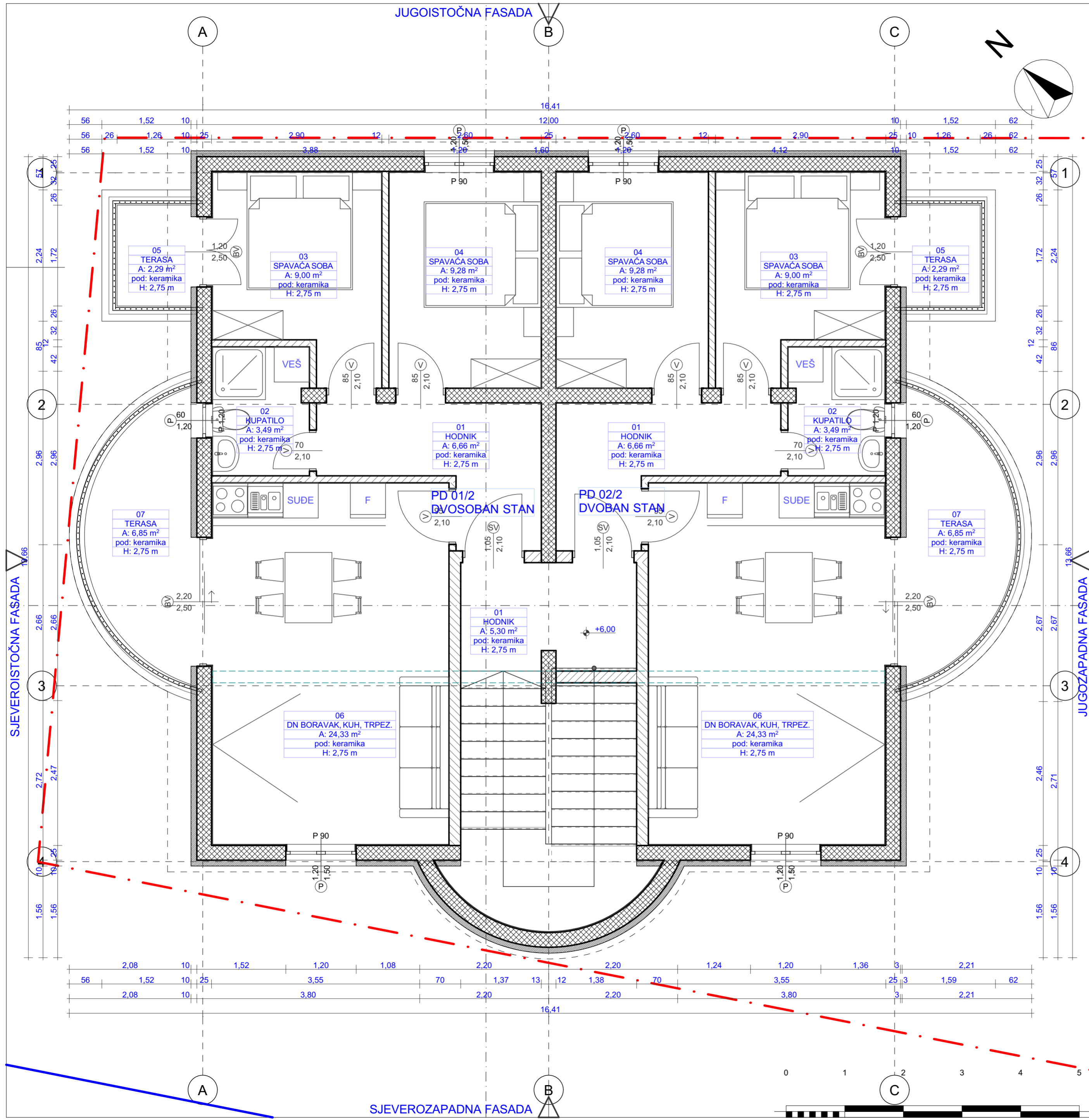
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: IVANA BOJOVIĆ MIČUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZAGORIĆ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 10425 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.	2023	Broj priloga:	Broj strane: 03 09
		OSNOVA PRIZEMLJA Datum revizije i M.P.	



LEGENDA POVRŠINA - 1. SPRAT						
KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>KOMUNIKACIJE</b>						
1	SPRAT	01	HODNIK	10,40	16,63	5,46
1	SPRAT	02	STEPENIŠTE	16,16	35,06	12,85
				26,56 m	51,69 m <sup>2</sup>	18,31 m <sup>2</sup>
<b>PD 01/1 DVOSOBAN STAN</b>						
1	SPRAT	01	HODNIK	13,26	25,74	6,86
1	SPRAT	02	KUPATILO	7,98	19,82	3,60
1	SPRAT	03	SPAVAČA SOBA	13,34	31,51	9,28
1	SPRAT	04	SPAVAČA SOBA	12,56	31,11	9,57
1	SPRAT	05	TERASA	6,28	4,51	2,36
1	SPRAT	06	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ.	20,60	47,25	25,08
1	SPRAT	07	TERASA	12,03	12,24	7,06
				86,05 m	172,18 m <sup>2</sup>	63,81 m <sup>2</sup>
<b>PD 02/1 DVOSOBAN STAN</b>						
1	SPRAT	01	HODNIK	13,26	25,74	6,86
1	SPRAT	02	KUPATILO	7,98	19,82	3,60
1	SPRAT	03	SPAVAČA SOBA	13,34	31,51	9,28
1	SPRAT	04	SPAVAČA SOBA	12,56	31,11	9,57
1	SPRAT	05	TERASA	6,28	4,51	2,36
1	SPRAT	06	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ.	20,60	47,25	25,08
1	SPRAT	07	TERASA	12,03	8,23	7,06
				86,05 m	168,17 m <sup>2</sup>	63,81 m <sup>2</sup>
				<b>198,66 m</b>	<b>392,04 m<sup>2</sup></b>	<b>145,93 m<sup>2</sup></b>
NETO POVRŠINA OBJEKTA - PODZEMNO						
NAZIV ETAŽE						POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
-1	PODRUM					141,80
NETO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO						
NAZIV ETAŽE						POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
0	PRIZEMLJE					145,93
1	SPRAT					145,93
2	SPRAT					133,08
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - PODZEMNO						
NAZIV ETAŽE						POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
-1	PODRUM					165,57
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO						
NAZIV ETAŽE						POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
0	PRIZEMLJE					171,57
1	SPRAT					171,57
2	SPRAT					171,57
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - UKUPNO						<b>514,71 m<sup>2</sup></b>

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 58.55m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: IVANA BOJOVIĆ MIČUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZAGORIĆ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 10425 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P.	2023	Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA	
		Broj priloga: 03	
		Broj strane: 10	
		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA POVRŠINA - 2. SPRAT

KATEGORIJE	NAZIV ETAŽE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>KOMUNIKACIJE</b>						
2	SPRAT	01	HODNIK	10,40	18,14	5,46
				10,40 m	18,14 m <sup>2</sup>	5,46 m <sup>2</sup>
<b>PD 01/2 DVOSOBAN STAN</b>						
2	SPRAT	01	HODNIK	13,26	25,74	6,86
2	SPRAT	02	KUPATILO	7,98	19,80	3,60
2	SPRAT	03	SPAVAČA SOBA	13,34	31,45	9,28
2	SPRAT	04	SPAVAČA SOBA	12,56	31,08	9,57
2	SPRAT	05	TERASA	6,28	4,48	2,36
2	SPRAT	06	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ.	20,60	47,15	25,08
2	SPRAT	07	TERASA	12,03	12,14	7,06
				86,05 m	171,84 m <sup>2</sup>	63,81 m <sup>2</sup>
<b>PD 02/2 DVOSOBAN STAN</b>						
2	SPRAT	01	HODNIK	13,26	25,74	6,86
2	SPRAT	02	KUPATILO	7,98	19,80	3,60
2	SPRAT	03	SPAVAČA SOBA	13,34	31,45	9,28
2	SPRAT	04	SPAVAČA SOBA	12,56	31,08	9,57
2	SPRAT	05	TERASA	6,28	4,48	2,36
2	SPRAT	06	DN BORAVAK, KUH, TRPEZ.	20,60	47,15	25,08
2	SPRAT	07	TERASA	12,03	8,12	7,06
				86,05 m	167,82 m <sup>2</sup>	63,81 m <sup>2</sup>
				<b>182,50 m</b>	<b>357,80 m<sup>2</sup></b>	<b>133,08 m<sup>2</sup></b>

NETO POVRŠINA OBJEKTA - PODZEMNO

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
-1 PODRUM	141,80
	<b>141,80 m<sup>2</sup></b>

NETO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
0 PRIZEMLJE	145,93
1 SPRAT	145,93
2 SPRAT	133,08
	<b>424,94 m<sup>2</sup></b>

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - PODZEMNO

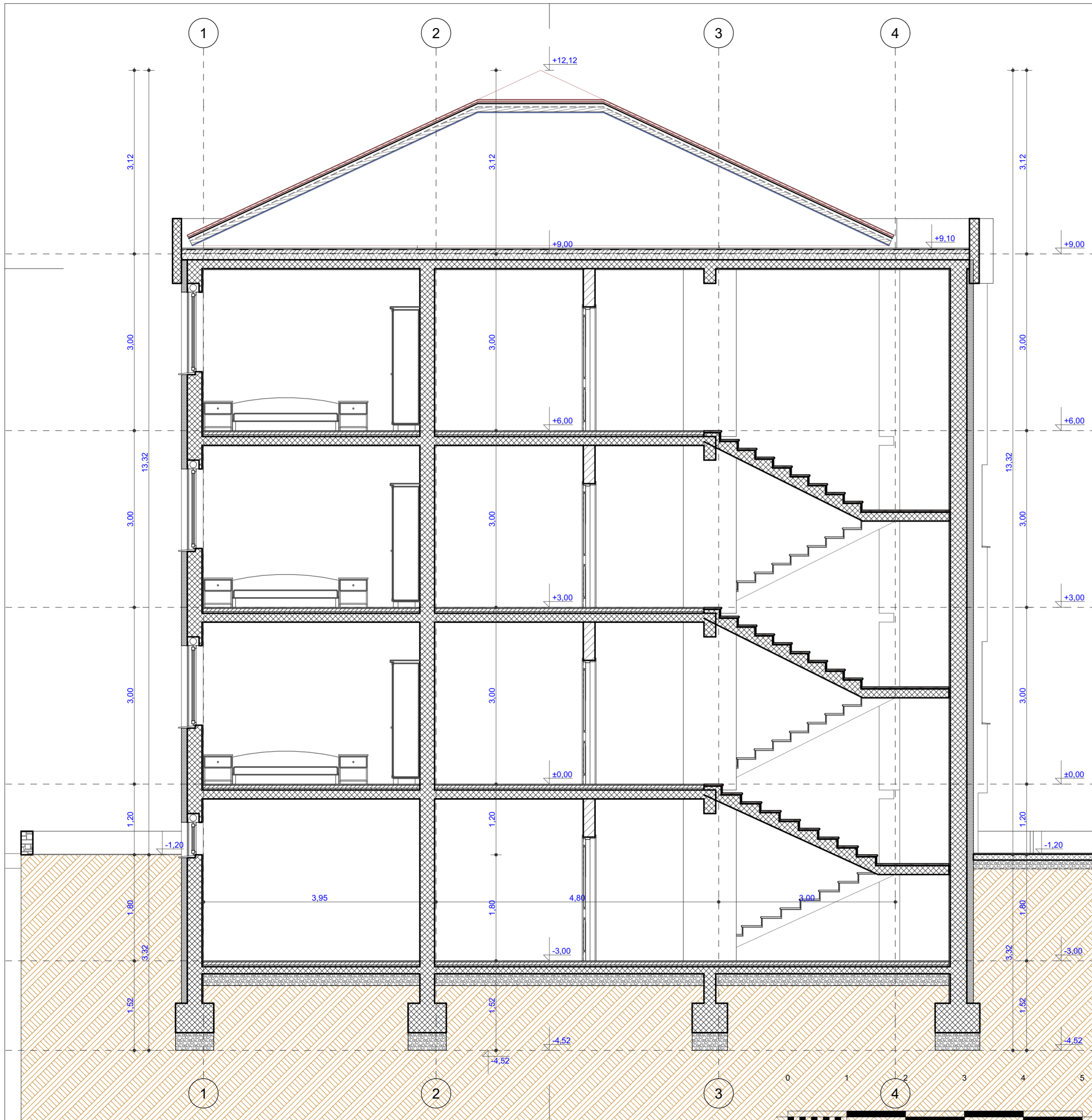
NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
-1 PODRUM	165,57
	<b>165,57 m<sup>2</sup></b>

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
0 PRIZEMLJE	171,57
1 SPRAT	171,57
2 SPRAT	171,57
	<b>514,71 m<sup>2</sup></b>

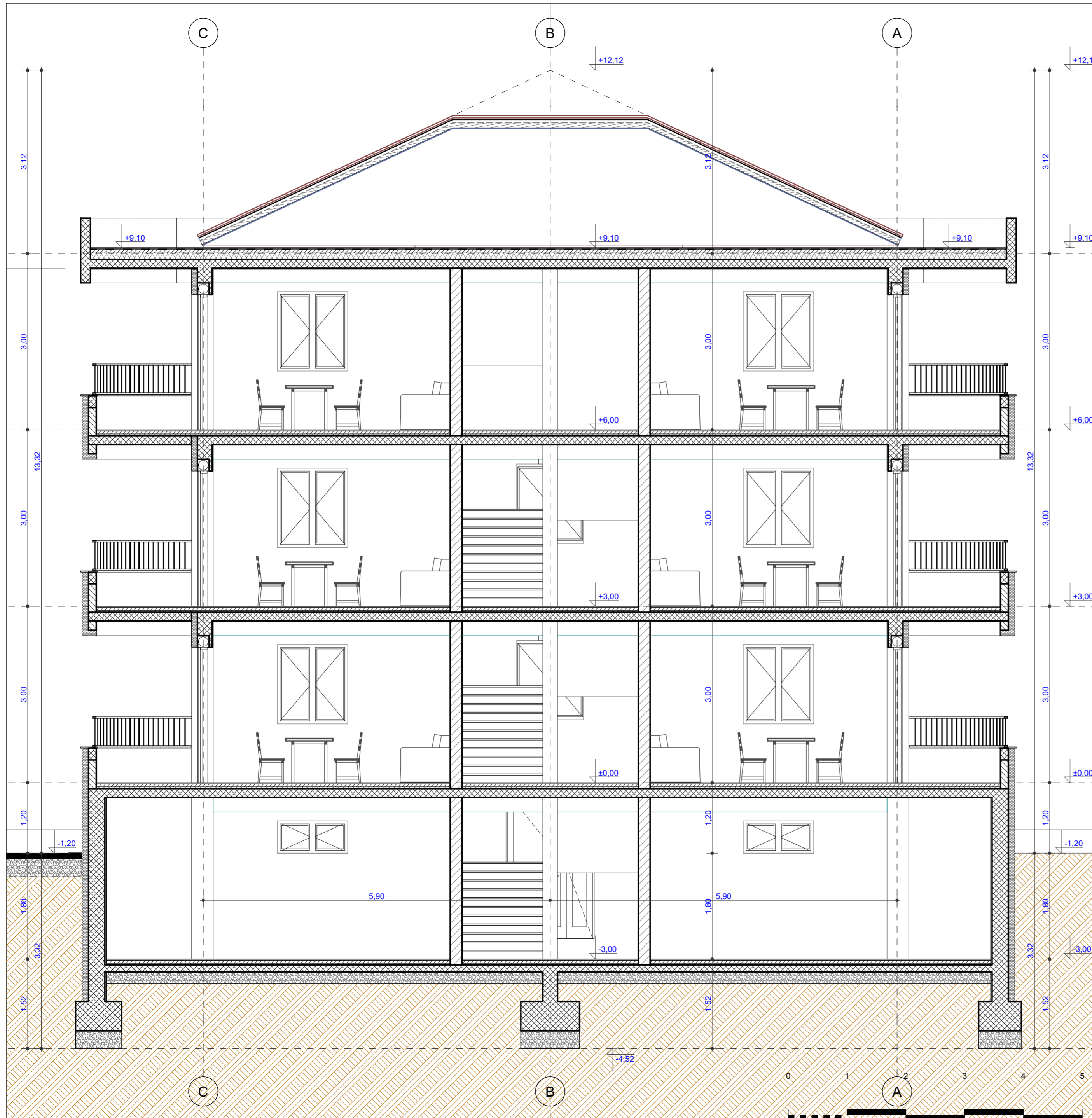
RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 58.55m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: IVANA BOJOVIĆ MIČUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZAGORIĆ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 10425 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA.	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog: OSNOVA DRUGOG SPRATA	Broj priloga: 03 Broj strane: 11
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	



RELATIVNA KOTA  $\pm 0.00$  = **ABSOLUTNA KOTA 58.55m**

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: IVANA BOJOVIĆ MIČUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZAGORIĆ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 10425 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga: 04 Broj strane: 12
Datum izrade i M.P.	2023	PRESJEK A-A Datum revizije i M.P.	



RELATIVNA KOTA  $\pm 0.00$  = **ABSOLUTNA KOTA 58.55m**

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: IVANA BOJOVIĆ MIČUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: DUP "ZAGORIĆ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 10425 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj priloga: 04 Broj strane: 13
Datum izrade i M.P.	2023	PRESJEK B-B Datum revizije i M.P.	



**RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 58.55m**

<b>PROJEKTANT:</b> "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		<b>INVESTITOR:</b> IVANA BOJOVIĆ MIČUNOVIĆ		
<b>Objekat:</b>	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	<b>Lokacija:</b> DUP "ZAGORIĆ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1042/5 KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA		
<b>Glavni inženjer:</b>	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b>	arh. Branimir Lekovic dipl. ing	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		<b>Razmjera:</b>
<b>Saradnik/ici:</b>	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	<b>Prilog:</b>	<b>Broj priloga:</b>	<b>Broj strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>	2023	<b>3D PREZENTACIJA</b>	05	14
		<b>Datum revizije i M.P.</b>		

**OBRAZAC 1a**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

IVANA BOJOVIĆ MIĆUNOVIĆ

OBJEKAT<sup>2</sup>

IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA<sup>3</sup>DUP "ZAGORIČ II" - IZMJENE I DOPUNE,  
URBANISTIČKA PARCELA BROJ A29 - UP1,  
ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1042/5  
KO PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICADIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PROJEKTANT<sup>5</sup>

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.  
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.<sup>8</sup>Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

# **1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**



## 1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

### 1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat je stambene namjene.

U cilju očuvanja identiteta ambijenta, prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

### 1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje lokacije je prilagođeno terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a.

Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

Sve pješačke staze i stepeništa unutar lokacije popločane su prirodnim rezanim kamenom.

- **KOLSKE STAZE**

Sve kolske površine unutar lokacije su od asfalta

- **PARKIRANJE**

Parkiranje vozila planirano je unutar objekta. Parking prostori na terenu pokriveni su raster pločama i ispunjeni humusom i travljakom.

- **ZELENE POVRŠINE**

Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.

#### **Zaštitno zelenilo**

Zelenilo uz saobraćajnice i parkirališta ima ulogu zaštite, odnosno smanjenja štetnih uticaja s tih površina. Osim što vizuelno zatvaraju pogled, te zelene mase ublažavaju buku, te smanjuju prodor prašine i izduvnih plinova sa saobraćajnih površina. Formirano je od nekoliko vertikalnih slojeva biljnog materijala, pokrivača tla, niskog grmlja, visokog grmlja i drveća

S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, planirane su biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja ,ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intezivnu njegu

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i biljkama.

## Ukrasno drveće

<i>Eucalyptus cinereo</i>	- Eukaliptus
<i>Laurus nobilis</i>	- Lovorika
<i>Quercus ilex</i>	- Česmina
<i>Pinu pinea</i>	- Bor pinjol
<i>Pinus maritima</i>	- Primorski bor
<i>Ginkgo biloba</i>	- Ginko
<i>Cupressus sp.</i>	- Primorski čempres
<i>Cupressus arizonica</i>	- Arizonski čempres
<i>Abies cephalonica</i>	- Grčka jela
<i>Abies pinsapo</i>	- Španska jela
<i>Cedrus atlantica</i>	- Atlantski kedar
<i>Cedrus libanii</i>	- Libanski kedar
<i>Magnolia purpurea</i>	- Purpurna magnolija
<i>Prunus pisardi</i>	- Ukrasna šljiva
<i>Olea europea</i>	- Maslina

## Ukrasno grmlje

<i>Pittosporum tobira</i>	- Pitospor
<i>Tamarix sp.</i>	- Tamaris
<i>Viburnum tinus</i>	- Lemprika
<i>Taxus baccata</i>	- Tisa
<i>Juniperus sp.</i>	- Juniperus
<i>Camellia japonica</i>	- Kamelija
<i>Pyracantha coccinea</i>	- Ognjeni trn
<i>Lagerstroemia indica</i>	- Indijski jorgovan
<i>Calistemon cytrinus</i>	- Kalistemon
<i>Prunus laurocerasus</i>	- Lovor višnja

### 1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

Lokacija je na raskrsnici dva sporedna puta, Kolski prilaz parceli je sa jugoistočne strane, dok je pješački priključak direktno sa trotoara na jugozapadnoj strani. Sa pješačkog, pravo trotoarom se dolazi do ulaza u objekat.

Na lokaciji je obezbjeđeno 7PM.

## **2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

TABELA OBRADE POVRŠINA I POVRŠINA NA TERENU

DUP "ZAGORIČ II" - IZMJENE I DOPUNE, URBANISTIČKA PARCELA BROJ  
A29 - UP1, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1042/5 KO  
PODGORICA II, OPŠTINA OPŠTINA PODGORICA

INVESTITOR: IVANA BOJOVIĆ MIĆUNOVIĆ

POVRŠINA	MATERJALIZACIJA	POVRŠINE NA TERENU (m2)	PROCENAT	BOJA
POVRŠINA LOKACIJE		<b>530,00</b>		
PJEŠAČKE STAZE	BEHATON PLOČE	18,00	0,03	RAL 9003
KOLSKE STAZE	ASFALT	83,00	0,16	
PARKIRANJE	RASTER BEHATON PLOČE ISPUNJENE HUMUSOM I OZELENJENE TRAVLJAKOM	87,00	0,16	RAL 9003
ZELENE POVRŠINE	HUMUS I TRAVNJAK	160,00	0,30	

13/03/23

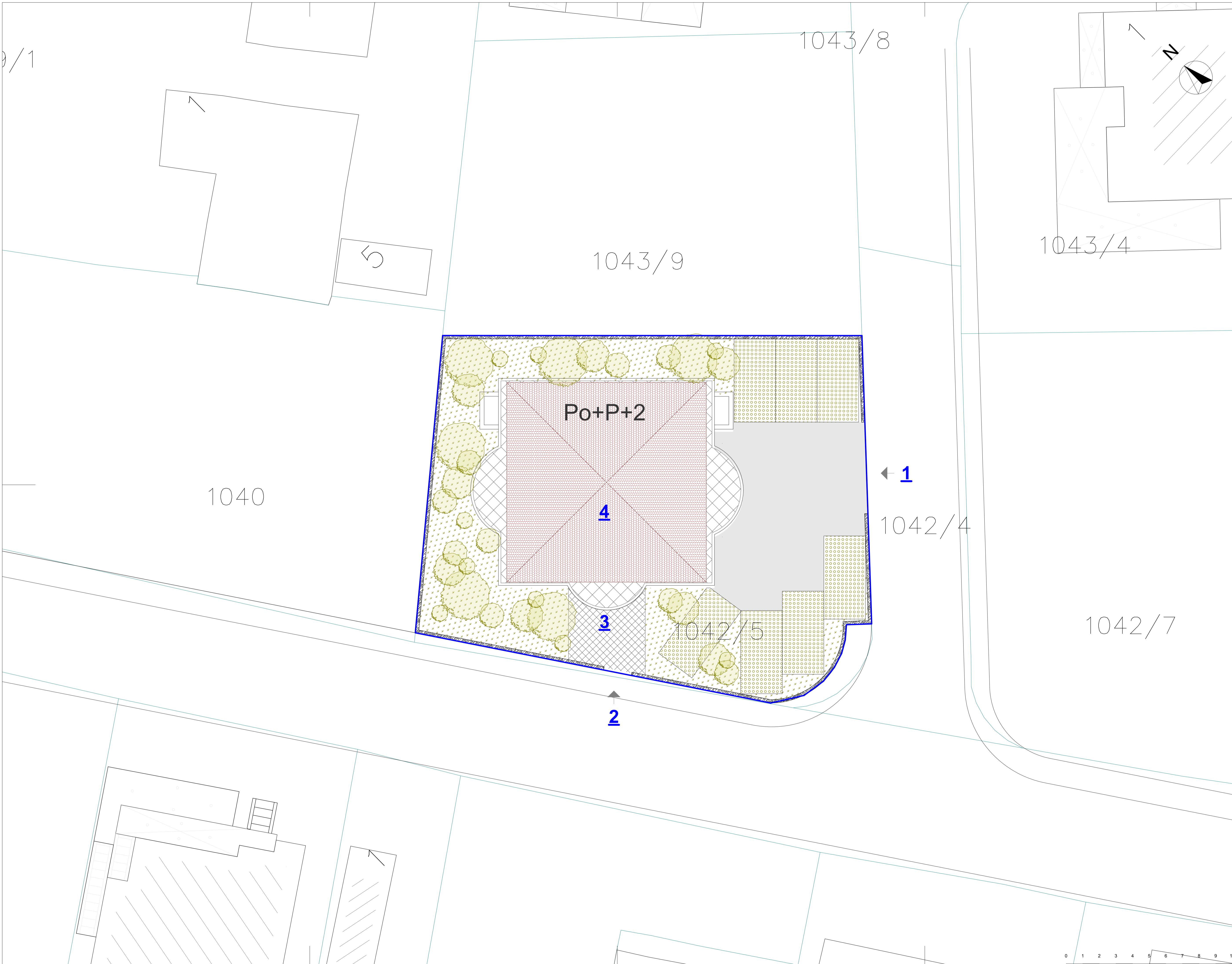
(mjesto i datum)



*[Handwritten signature]*

(potpis vodećeg inženjera)

### **3. GRAFIČKA DOKUMENTACI**



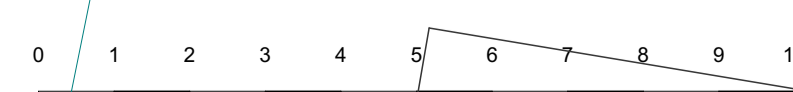
LEGENDA POVRŠINA

TEKSTURA	NAZIV
[Hatched pattern]	ASFALT
[Dotted pattern]	PARKING - RASTER BEHATON OZELENJEN
[Green hatched pattern]	ZELENE POŠŠINE
[Cross-hatched pattern]	TROTOARI
[Diagonal hatched pattern]	RAVANKROV - LAKI BETONSKI ELEMENTI KAO ZAŠTITA HI

1	KOLSKI PRIKLJUČAK NA LOKACIJU
2	PJEŠAČKI PROKLJUČAK NA LOKACIJU
3	GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
4	NOVI PLANIRANI OBJEKAT

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 58.55m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		IVANA BOJOVIĆ MIČUNOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: OŠP "ZAGORIC II" - OZBENE I DOPLNE, URBANISTIČKA PARCELA A29 - LP1, OPŠTINA KATASTARSKA PARCELA BR. 1042 KO FODGORICA II, OPŠTINA OŠTINA FODGORICA.	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Lekovic dipl. ing.	Disiplinarna područja: UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA	
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Lekovic dipl. ing.	Prilog:	Broj strane: 01
Datum izrade / M.P.:	2023	SITUACIJA	Broj strane: 01
		Datum revizije / M.P.:	

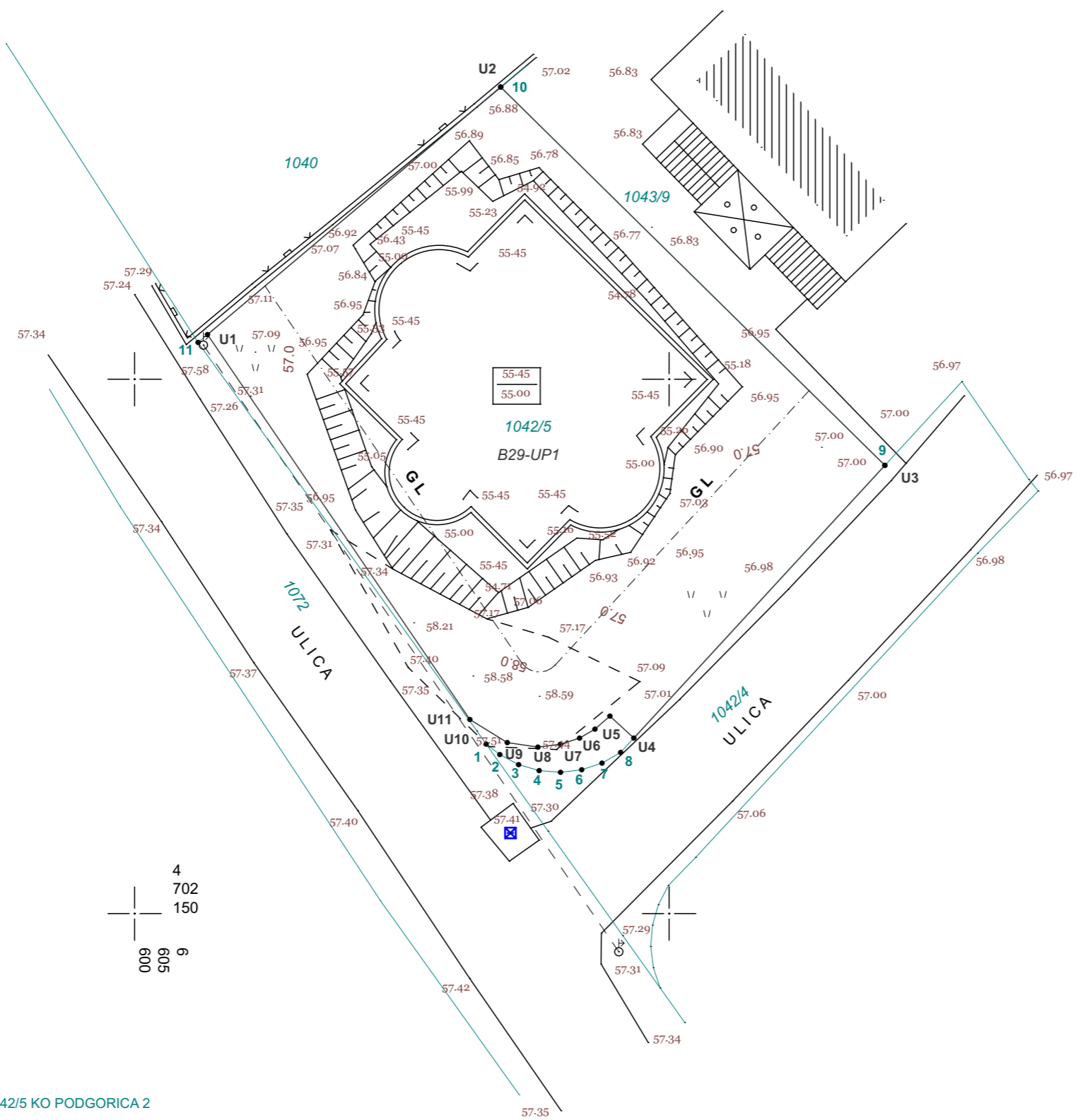
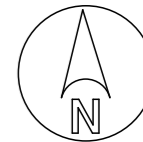


## **4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**1) GEODETSKA PODLOGA**



4  
702  
200



Koordinate prelomnih tačaka urb. parcele B29-UP1

Oznaka tačke	Y	X
U1	6605603.41	4702177.09
U2	6605617.12	4702188.67
U3	6605635.09	4702170.97
U4	6605623.35	4702158.21
U5	6605622.23	4702159.24
U6	6605621.53	4702158.63
U7	6605620.81	4702158.21
U8	6605619.91	4702157.92
U9	6605618.86	4702157.79
U10	6605617.43	4702158.00
U11	6605615.68	4702159.08

Koordinate međnih tačaka kat. parcele 1042/5 KO Podgorica 2

Broj tačke	Y	X
1	6605616.44	4702157.93
2	6605617.08	4702157.44
3	6605617.96	4702156.97
4	6605618.92	4702156.69
5	6605619.92	4702156.61
6	6605620.91	4702156.73
7	6605621.86	4702157.04
8	6605622.73	4702157.54
9	6605635.09	4702170.97
10	6605617.12	4702188.67
11	6605602.97	4702176.72

4  
702  
150  
605  
600

6  
605  
650

LEGENDA

- granice kat. parcele 1042/5 KO PODGORICA 2
- granice urbanističke parcele B29-UP1 DUP-a "ZAGORČ 2"
- građevinska linija
- snimljeno-postojeće stanje
- vertikalna predstava terena

OPŠTINA PODGORICA  
 KO PODGORICA 2  
 KAT. PARCELA 1042/5  
 DUP "ZAGORIČ 2"  
 Urb. parcela B29-UP1  
 SITUACIONI PLAN  
 R = 1 : 250  
 Ekvidistanca e = 0.25 m  
 April 2015. godine  
 EKVIDISTANCA d.o.o.  
 Pavle Lekic, Spec.Sci.geod.

**2) ELABORAT PARCELACIJE OVJEREN OD STRANE KATASTRA**



**VLADA CRNE GORE**  
**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**  
**Područna jedinica Podgorica**

Broj:101-917/22-81/23  
Podgorica, 17.01.2023.godine

Uprava za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

**O V J E R A V A**

**Elaborat premjera izvedenog stanja parcelacije po DUP-u na kat. parceli 1042/5 KO Podgorica II koji je sačinila geodetska organizacija „Ekvidistanca“ doo iz Bara sa licencom br.02-4928/2 od 06.06.2017.god.**

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.

Obradivač predmeta:  
Nikola Paunovic

Koordinator za geodeziju:  
mr Gordana Perovic-Vukovic, dipl. ing. geodezije

G. Perovic-u.

Djelovodni broj: 324/22



## ELABORAT

**PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU  
DUP-u "ZAGORIČ 2"  
B29-UP1, zona B, blok 29,  
KAT. PARCELE 1042/5  
KO PODGORICA 2  
OPŠTINA PODGORICA**

81/23

Dana, \_\_\_\_\_  
(predaja elaborata)



Dana, \_\_\_\_\_  
(ovjera elaborata)



SP1/23  
17-01-2023  
2023. G. Perović-u

## OVLAŠĆENJE

kojim ja, **BOJOVIĆ (udata MIĆUNOVIĆ) IVANA**, vlasnik kat. parcele **1042/5 KO PODGORICA 2** upisane u list nepokretnosti **4803 KO PODGORICA 2**, ovlašćujem Licenciranu geodetsku organizaciju "EKVIDISTANCA" d.o.o. iz Bara (licenca br. 02-4928/7) da u moje ime i za moj račun vrši geodetsko mjerenje i promjene na nepokretnostima.

Promjena se odnosi na parcelaciju po planskom dokumentu predmetne kat. parcele.

U potpunosti sam saglasna da u moje ime firma "EKVIDISTANCA" d.o.o. može primiti Rješenje, predati žalbu, i izvršiti sve radnje koje se ukažu kao potrebne radi sprovođenja navedene promjene kod Uprave za katstar i državnu imovinu.



**DAVALAC OVLAŠĆENJA:**

*Mutyoobut Ubays*

**BOJOVIĆ (udata MIĆUNOVIĆ) IVANA**





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge*

**"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar**

*Ul. Bulevar Revolucije B5, Bar, dana 06.06.2017. godine, ispunila uslove za*

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer  
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-4928/7

Podgorica, 06.06.2017. godine

DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **LEKIĆ RISTA PAVLE**

*Spec.sci.geodezije, rođen dana 10.10.1986.godine u Bar-Crna Gora,  
dana 01.06.2011.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za*

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

*u oblasti:*

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,  
PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-9323/2

Podgorica, 01.06.2011.godine



DIREKTOR  
MIĆO ORLANDIĆ





Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 001  
+382 20 444 002  
fax: +382 20 444 004  
www.nekretnine.co.me

Br.01-012/21-22359/✓

06.10.2021.god.

## EKVIDISTANCA

**Bulevar Revolucije B5  
Bar**

**RAČUN broj 610**  
Poziv na Vaš broj \_\_\_\_\_

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 05.10.2021. do 05.10.2023. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: .....

**1.500,00€**

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:  
Samostalna Savjetnica I  
Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu  
- Službi za finansijske poslove  
- a/a

VD DIREKTOR

Koča Đurišić





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: 08-332/22-1868

20. decembar 2022. godine

Za: "EKVIDISTANCA" DOO BAR

**Predmet: Izvod iz DUP-a**

Dana 21. marta 2022. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcelu 1042/5 upisanu u LN 4803 K.O. Podgorica II.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Zagorič 2" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 37/11), a za B29 UP 1.



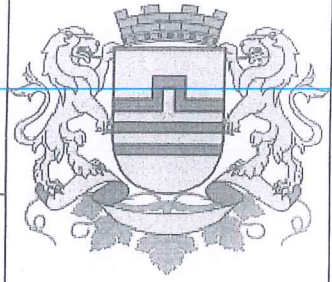
S poštovanjem,

**Marko Radunović, Spec.sci.geod**

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I  
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-332/22 - 1868  
 Podgorica, 20.12.2022.god.

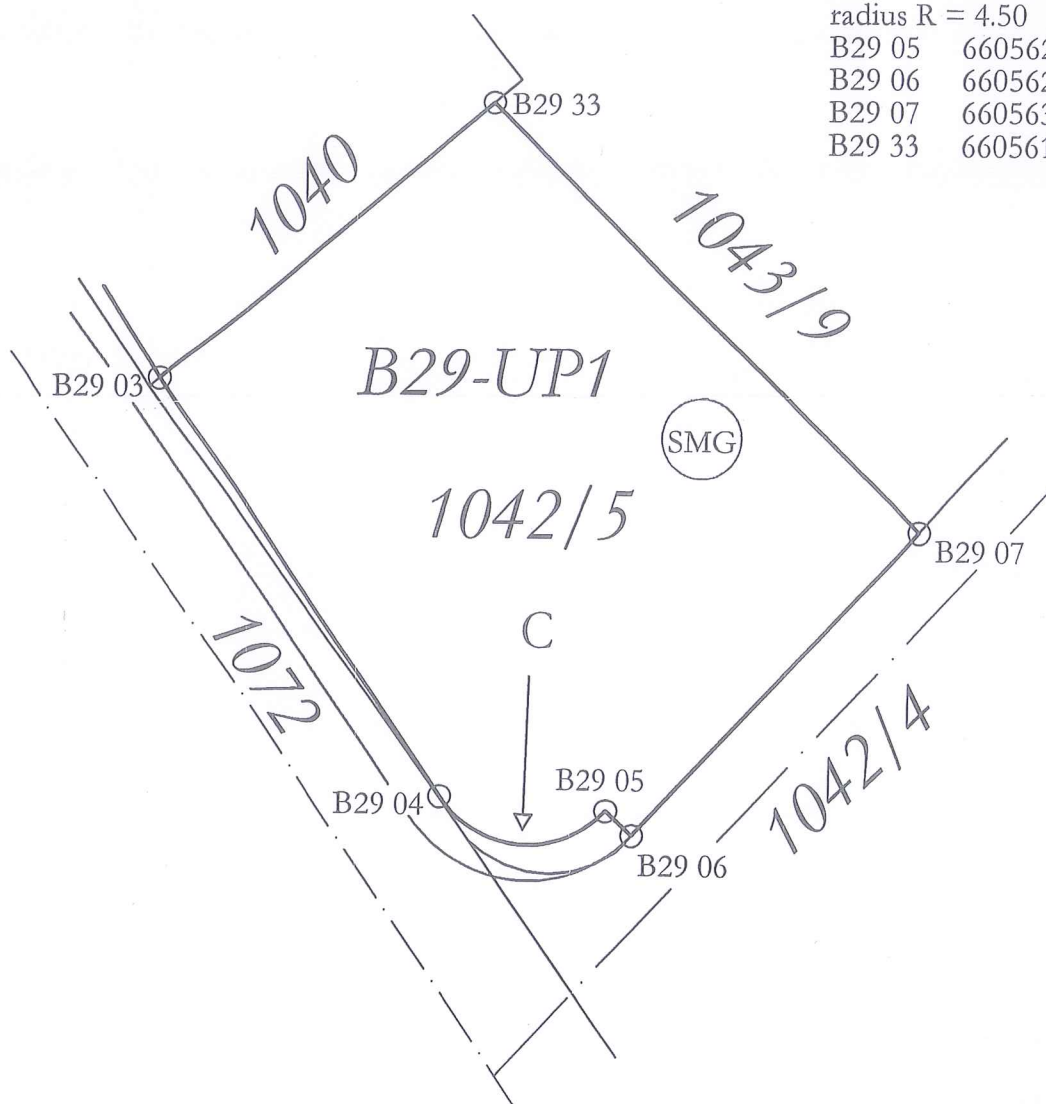


DUP "Zagorič 2" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.37/11)  
 Podnosilac zahtjeva: "EKVIDISTANCA" DOO

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
B29 03	6605603.41	4702177.09
B29 04	6605615.21	4702159.77
C	6605618.93	4702162.30
radius R = 4.50		
B29 05	6605622.23	4702159.24
B29 06	6605623.33	4702158.22
B29 07	6605635.09	4702170.97
B29 33	6605617.12	4702188.67



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena B29 UP1 je (SMG) stanovanje malih gustina.  
 Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.  
 Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I  
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA  
 Marko Radunović, Spec.sci.geod.

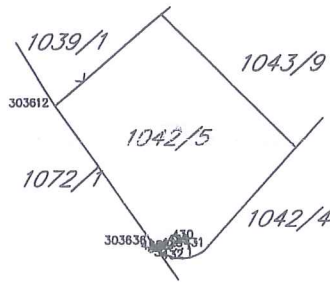


Broj:

Datum: 18.07.2022.

# SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

\*\*\* UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE \*\*\*

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA  
 KO: PODGORICA II, R 1:1000

Po zahjebu broj: 101-917/22-2671, od: 18.07.2022. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela  
 ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2022.5.6 - (2) EKSPORT PODATAKA 18.07.2022 14:05

	6605622.73	4702157.54	0.00
	6605616.44	4702157.93	0.00
	6605635.09	4702170.97	0.00
	6605617.12	4702188.67	0.00
1	6605621.86	4702157.04	0.00
2	6605620.91	4702156.73	0.00
3	6605619.92	4702156.61	0.00
4	6605618.92	4702156.69	0.00
5	6605617.96	4702156.97	0.00
6	6605617.08	4702157.44	0.00
303612	6605602.97	4702176.72	0.00
303636	6605616.01	4702158.54	0.00

Parcela: 1042/5 (P=545)

Frontovi:

od do dužina(m)

1-2 1.00

2-3 1.00

3-4 1.00

4-5 1.00

5-6 1.00

303636-303612 22.37



REPUBLIKA CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

## Zapisnik o izvršenom uviđaju

Na zahtjev i uz pismeno ovlaštenje **BOJOVIĆ VLADIMIR IVANE**, vlasnika **kat. parcele 1042/5** upisane u list nepokretnosti **4803 KO PODGORICA 2**, dana 22.12.2022. godine izvršili smo parcelaciju u skladu sa linijom urbanističke parcele B29-UP1, DUP-a „Zagorič 2“.

Nakon izvršene parcelacije **NOVO STANJE** u listu nepokretnosti 4803 KO Podgorica 2 glasi:

- **Kat. parcela 1042/5** KO Podgorica 2, po kulturi livada 3 klase površine 530 m<sup>2</sup> i
- **Kat. parcela 1042/19** KO Podgorica 2, po kulturi livada 3 klase površine 15 m<sup>2</sup>.

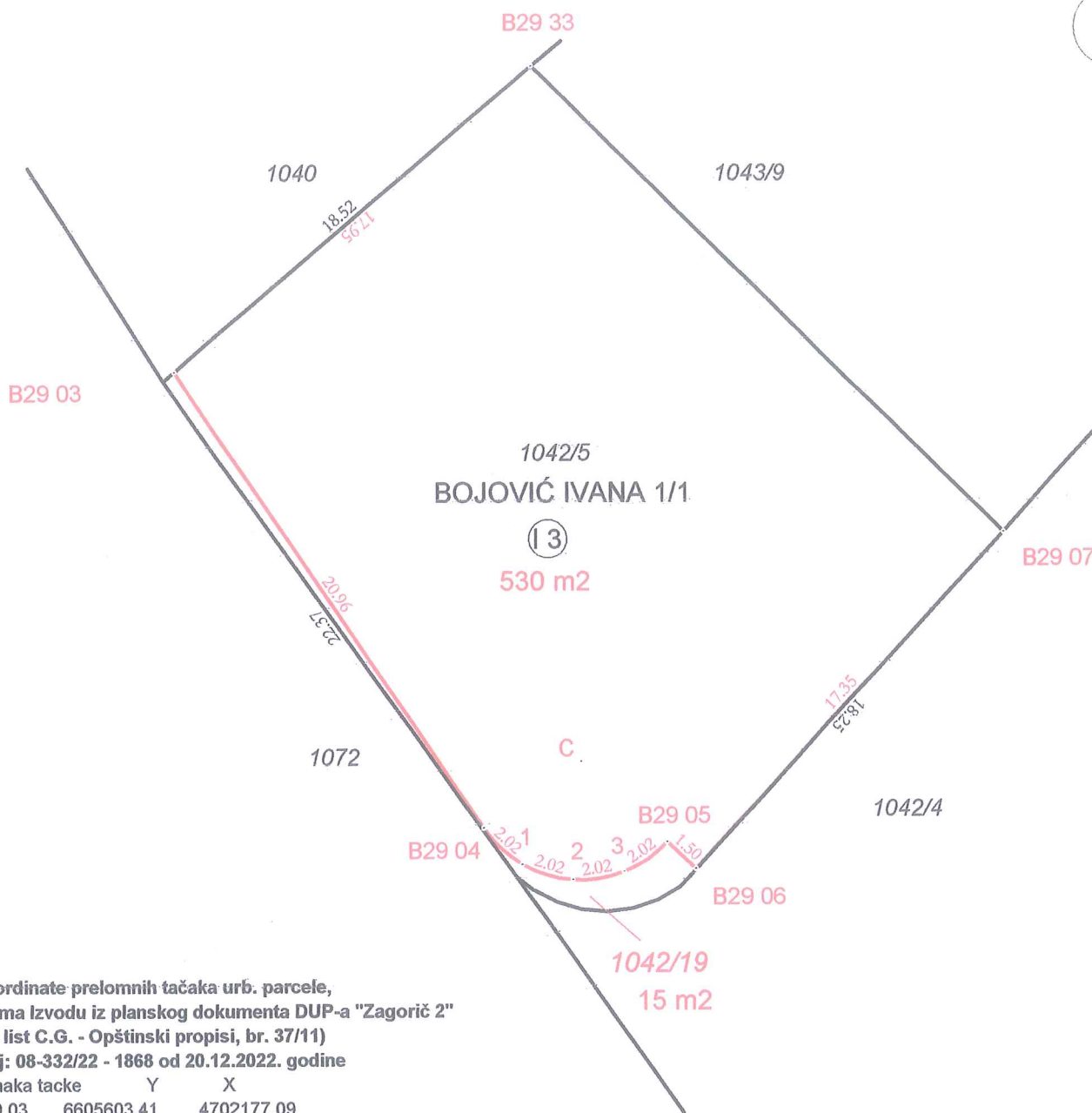
### Napomena:

1. Novonastala kat. parcela 1042/5 formira u cjelosti urbanističku parcelu B29-UP1 DUP-a „Zagorič 2“.
2. Novonastala kat. parcela 1042/19 ulazi u putni pojas saobraćajnice koja je predviđena DUP-om „Zagorič 2“.

22.12.2022. godine.

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar  
Pavle Lekić, Spec. sci. geod.





Koordinate prelomnih tačaka urb. parcele, prema Izvodu iz planskog dokumenta DUP-a "Zagorič 2" (Sl. list C.G. - Opštinski propisi, br. 37/11)

broj: 08-332/22 - 1868 od 20.12.2022. godine

Oznaka tacke	Y	X
B29 03	6605603.41	4702177.09
B29 04	6605615.21	4702159.77
B29 05	6605622.23	4702159.24
B29 06	6605623.33	4702158.22
B29 07	6605635.09	4702170.97
B29 33	6605617.12	4702188.67
C	6605618.93	4702162.30

Radius R = 4.50

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu luk urb. parcele

- između tačke oznake B29 04 - B29 05:

Oznaka tacke	Y	X
1	6605616.68	4702158.41
2	6605618.59	4702157.81
3	6605620.57	4702158.11

Snimio dana 22.12. 2022. god.

Geometar ..... 2022. god.

Pregledao ..... 2022. god.

U kat. planu ..... 2022. god.

U indikac. skici ..... 2022. god.

Spisak det. ra.: površina ..... 2022. god.

Spisak prijava ..... 2022. god.

Spisak promena ..... 2022. god.

"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar

Pavle Lekić Spec. Sci. geod.

potpis



**STARO STANJE**

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade m <sup>2</sup>	Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti		
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m <sup>2</sup>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
1	4803		BOJOVIĆ VLADIMIR IVANA	1042/5							1/1		livada 3 kl.		5	45	✓					
													<b>SUM</b>		<b>5</b>	<b>45</b>						
IZNOS 1:																						

Obradio:  
za "EKVIDISTANCA" d.o.o.





**NOVO STANJE**

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti							Plan	Skica	Šifra prava		Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade m <sup>2</sup>	Tereti i ograničenja	Titular	Br.spiska prijava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.			Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m <sup>2</sup>				
																			41	42	43				
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
4803		BOJOVIĆ VLADIMIR IVANA	1042/5											1/1				livada 3 kl.		5	30			B29-UP1	
			1042/19															livada 3 kl.			15				
																		SUM		5	45				
IZNOS 1:																									

Obradio:  
za "EKVIDISTANCA" d.o.o.

