elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Vladislav Nikić Digitally signed by Vladislav Nikić Date: 2023.03.29 12:20:41 +02'00'	

INVESTITOR[1]	**BRANKA ERCEG**
OBJEKAT[2]	**Stambeni objekat**
LOKACIJA[3]	**UP B/180, Zona B, Detljanog urbanističkog plana ‘’Gornja Gorica 1’’ izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**
PROJEKTANT[5]	**“ARHICON” DOO Podgorica Vuka Karadžića 15, Podgprica**
ODGOVORNO LICE[6]	**Vladislav Nikić dia**
GLAVNI INŽENJER[7]	**Vladislav Nikić dia, br. licence UPI 107-7-338/2**
SARADNICI NA PROJEKTU[8]	**Marija Nikić mast.dipl.ing.arh.** **Ivana Nikić mast.dipl.ing.arh.** **Uroš Stanišić dipl.ing.arh.**

SADRŽAJ

A/ OPŠTI PRILOZI:

Ugovor o međusobnoj saradnji investitora i projektanta
Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
Licenca preduzeća za projektovanje
Polisa osiguranja preduzeca
Licenca odgovornog inženjera
Urbanističko tehnički uslovi
List nepokretnosti
Saglasnost vlasnika susjedne parcele

B/ PROJEKTNI ZADATAK:

C/ TEKSTUALNI PRILOZI:

Tehnički opis

D/ GRAFIČKI PRILOZI:

01- Geodetska podloga
02- Situacija nivelacija
03- Situacija - krovne ravni
04- Osnova prizemlja
05- Osnova prvog sprata
06- Osnova – Izgled krova
07- Presjek 1-1 / Presjek 2-2
08- Zapadna / Istočna Fasada
09- Južna / Sjeverna Fasada

E/ 3D PRIKAZI:

OPŠTI PRILOZI

"A R H I C O N" d.o.o **PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**
81 000 PODGORICA - ul. Vuka Karadžića br.15 **Žiro račun 510-3235-35**
Tel.fax: 020 215 240 **PIB 02314452**
e-mail : biroarhicon@gmail.com **PDV 30/31-00780-0**

UGOVOR

poslovno tehničkoj saradnji

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

Branka Erceg, u daljem tekstu Naručilac s jedne,

i

PREDUZEĆE "ARHICON" D.O.O., Podgorica, kojeg zastupa izvršni direktor Arh. Nikić Vladislav dipl.ing. (u daljem tekstu Izvršilac) s druge strane.

Član 1.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju za izradu projektne domunentacije razvijaju na ravnopravnim osnovama,u z maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 2.

Realizacija konkretnog posla, izrada projektne dokumentacije koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 3.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 4.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja orginal i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac:

Branka Erceg

Izvršilac:

"ARHICON" D.O.O.

Arh. Nikić Vladislav dipl.ing.

D.O.O. za usluge projektovanja "ARHICON" PODGORICA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0046561 / 011
PIB: 02314452

Datum registracije: 06.08.2002.
Datum promjene podataka: 03.02.2014.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING " ARHICON " DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ARHICON
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 05.08.2002.
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 03.02.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA
Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-19153-00

OSNIVAČI:

VLADISLAV NIKIĆ 1807948210015
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VLADISLAV NIKIĆ 1807948210015

Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

VLADISLAV NIKIĆ 1807948210015

Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 17.04.2015 godine u 09:52h

MP

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - 9/1 - PODGORICA

Načelnik

Milo Paunović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1943/2
Podgorica,29.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHICON« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »ARHICON« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-1943/1 od 04.03.2018.godine, »ARHICON« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-338/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Nikić Vladislavu, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-337/2 od 05.03.2018.godine, kojim je Obrenović M. Mladenu, spec.sci. arhitekture – smjer projektanski, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »ARHICON« d.o.o. Podgorica i Mladena Obrenovića, kojim je imenovani u čl. 2 i 3 Ugovora zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, br. 2/10 od 10.05.2010. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0046561/011 od 06.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog

člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00149383	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-024345/22

POLISA - RAČUN POL-00184467

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	ARHICON DOO	**MB**	02314452
Adresa	VUKA KARADŽIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.07.2022 (13:03) - 20.07.2023 (13:03)	**Period obračuna**	20.07.2022 - 20.07.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-338/2 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Visokogradnja
Planirani godišnji prihod:100.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310

Osiguranik

Naziv	ARHICON DOO	**MB**	02314452
Adresa	VUKA KARADŽIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**405,00**
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	**-40,50**
Komercijalni popust 10%	**-36,45**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-32,81**
Ukupna premija bez poreza	**295,24**
Porez na premiju	**26,57**
Ukupna premija sa porezom	**321,81**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	**295,24**
Porez na premiju	**26,57**
Ukupna premija sa porezom	**321,81**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

...vor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

...vorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj ...si odbije od iznosa obračunate štete.

...olisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA_GRAD, 20.07.2022

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7– 338/2
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKIĆ VLADISLAVA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE NIKIĆ VLADISLAVU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-338/1 od 05.02.2018.godine, NIKIĆ VLADISLAV, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta » Kiril i Metodij » Skoplje, Univerzitetski centar za matematičko-tehničke nauke, Socijalistička Republika Makedonija, broj: A.966/II od 06.07.1979.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 13982 0063 od 23.decembra 2002.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj. 03-6620/1 od 16.10.2009.godine, kojim je Nikić Vladislavu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera, projekata uređenja slobodnih prostora i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-198
Podgorica, 28. maj 2018. godine

MIŠUROVIĆ MIODRAG

PODGORICA
Ul. Slobode br.45

Na Vaš zahtjev broj 08-352/18-198 od 16.04.2018.godine, dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-198 od 16.05 2018.godine, za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP B/180, Zona B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.28/11), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 4967/3 od 25.05.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/11 - 922 od 08.09.2011. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 16.05.2018.godine, i Podnijetog zahtjeva: Mišurović Miodrag, zahtjevom broj 08-352/18-198.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP B/180, Zona B,
Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-198
Podgorica, 16.05.2018. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP B/180**
Zona **B**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP B/180, Zona B, Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA: MIŠUROVIĆ MIODRAG

POSTOJEĆE STANJE:
Na grafičkom prilogu geodetska podloga urbanistička parcela UP B/180 Zona B je neizgrađena.

PLANIRANO STANJE:
Urbanistička parcela broj **UP B/180** Zona **B** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 766,69m2.

Gradjevinska linija definisana je numerički na 3m od regulacije i koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija«.

Namjena objekata je porodično stanovanje – TIP 1.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu. U okviru objEkata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je **(Po)+P+1+Pk**, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3.
- Maksimalna površina pod objektom je **230,10m2** za urbanističku parcelu B/180.

S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.

- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Broj UP	Povrsina UP
B/180	767

PLANIRANO STANJE							
MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	Ii	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
(Po)+P+1+PK	230,10	500,00	0.30	0.65	Nova gradnja	2	7

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranag krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su

- Maksimalna BRGP objekta je **500,00m2** za urbanističku parcelu B/180.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na najihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekta. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300^2 u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 90cm od kote saobracajnice.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- U grafičkim prilozima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate gra|evinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim prilozima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do $80m^2$ s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.

veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.
Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta.

ZELENILO:
Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).
Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.
Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.
Okućnice
U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.
U delu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.
U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

UREĐENJE TERENA:
Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.
Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.
Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.
U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.
Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbjediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:
Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najcešce vezani za izgradnju infrastrukture.
Dozvoljena je faznost izgradnje.
Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: spratnost,indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:
- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:
7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.
Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.
Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 bruto površine poslovnog prostora.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
Izmjenama i dopunama DUP-a "Gornja Gorica 1" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli B/180, zona trafostanica B planirano je iz trafostanice TS br.4 10/0,4kA, 1x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11.Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

OBRADILI :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.

SEKRETAR,

Oliver Marković,dipl.ing.građ.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4967/2

Podgorica, 25. 05. 2018.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine

89325, 3000-190/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP B/180, zona B, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (dio katastarske parcele 900 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Mišurović Miodraga

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4967/1 od 17.05.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP B/180, zona B, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (dio katastarske parcele 900 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Mišurović Miodraga.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
24.05.2018. godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 4967/3

Podgorica, 25. 05. 2018 .

MIŠUROVIĆ MIODRAG
P O D G O R I C A

89325, 3000-190/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP B/180, zona B, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (dio katastarske parcele 900 KO Donja Gorica) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 4967/1 od 17.05.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP B/180, zona B, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (dio katastarske parcele 900 KO Donja Gorica) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-198 od 16.05.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetna urbanistička parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP B/180 planirana izgradnja objekta površine osnove 230,10m2, bruto razvijene površine 500,00m2 i spratnosti do (Po)+P+1+Pk. Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice zapadno od Vaše parcele, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN400mm i atmosferske kanalizacije DN600mm. Takodje je planirana rekonstrukcija Sitničke ulice, južno od predmetne lokacije, u sklopu koje je predvidjena

realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
24.05.2018.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova, dok ne dodje do realizacije DUP-om planiranih hidrotehničkih instalacija do Vaše lokacije. Priključenje izvršiti kada se za to steknu uslovi, tj. kada dodje do realizacije planiranog kolektora, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u Vašoj ulici i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje Vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene

izgradnja vodovoda DN125mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Postojeće stanje vodosnabdijevanja predmetnog reona je prilično loše.

Za trajno priključenje Vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i Vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda pored Vaše lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. Priključak ne smije ići preko tudjih parcela, već javnom površinom. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka Vašeg objekta na novi vodovod, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0 bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o porodičnom stambenom objektu sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno

176000000084
101-956-22976/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-22976/2018
Datum: 03.05.2018
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-198 956-101-3315/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2439 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
900	3		12 70		GORNJA GORICA	Livada 2. klase NASLJEĐE		4001	26.41
								4001	26.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1509938705007	VASILJEVIĆ VIDOSAV DESA STRAZBUR,MACHUKI AUSTRIJA	Susvojina	1/2
1907943210046	MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG SLOBODE 45 Podgorica	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
900	3			4	Livada 2. klase	0:0	Zabrana prometa

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik

Predrag Femić

Datum i vrijeme štampe 03.05.2018. 11:17:16

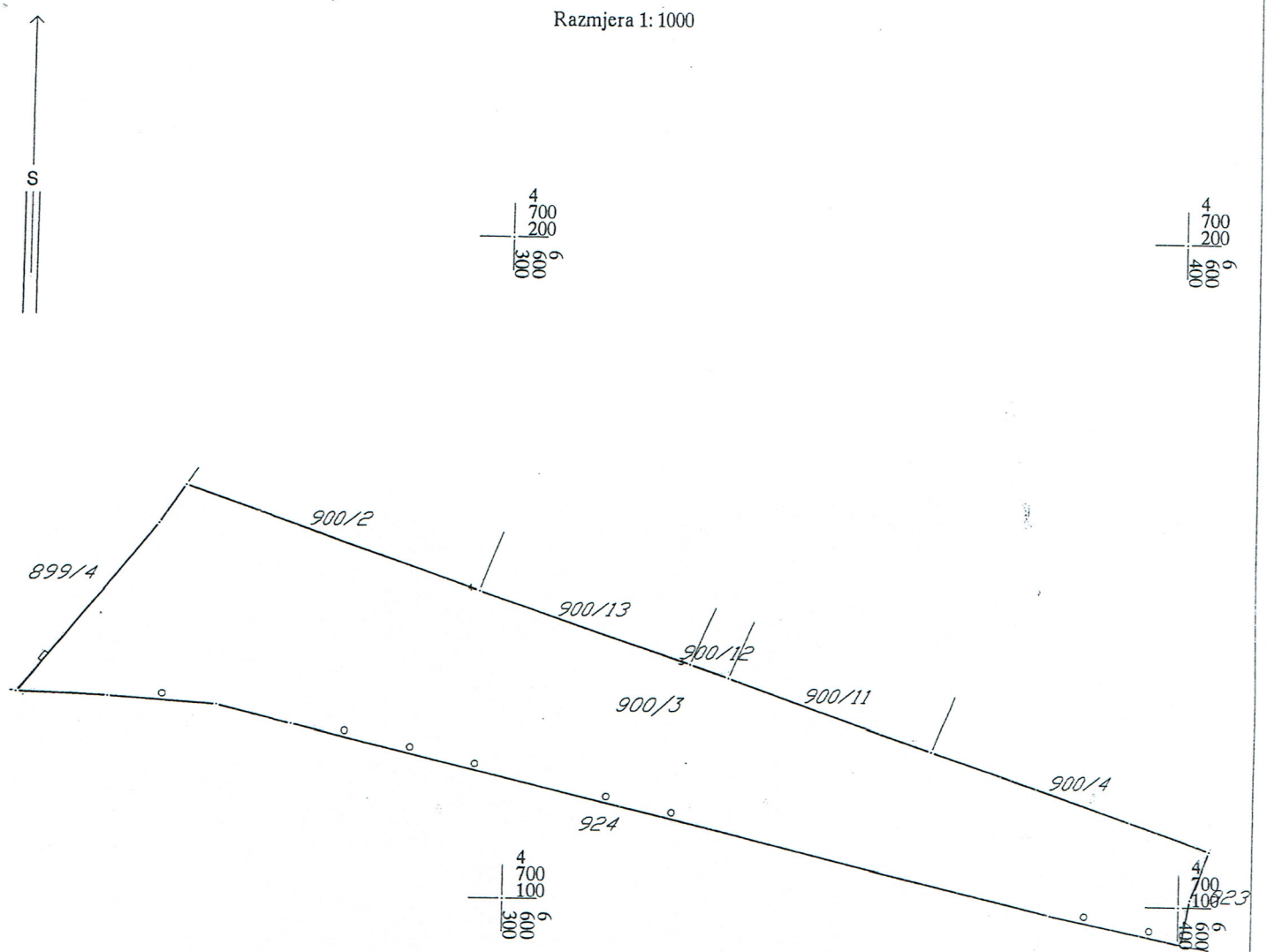
1971114

ČRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-3315/18
Datum: 08.05.2018.

Katastarska opštiina: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 2439
Broj plana: 12,44
Parcela: 900/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



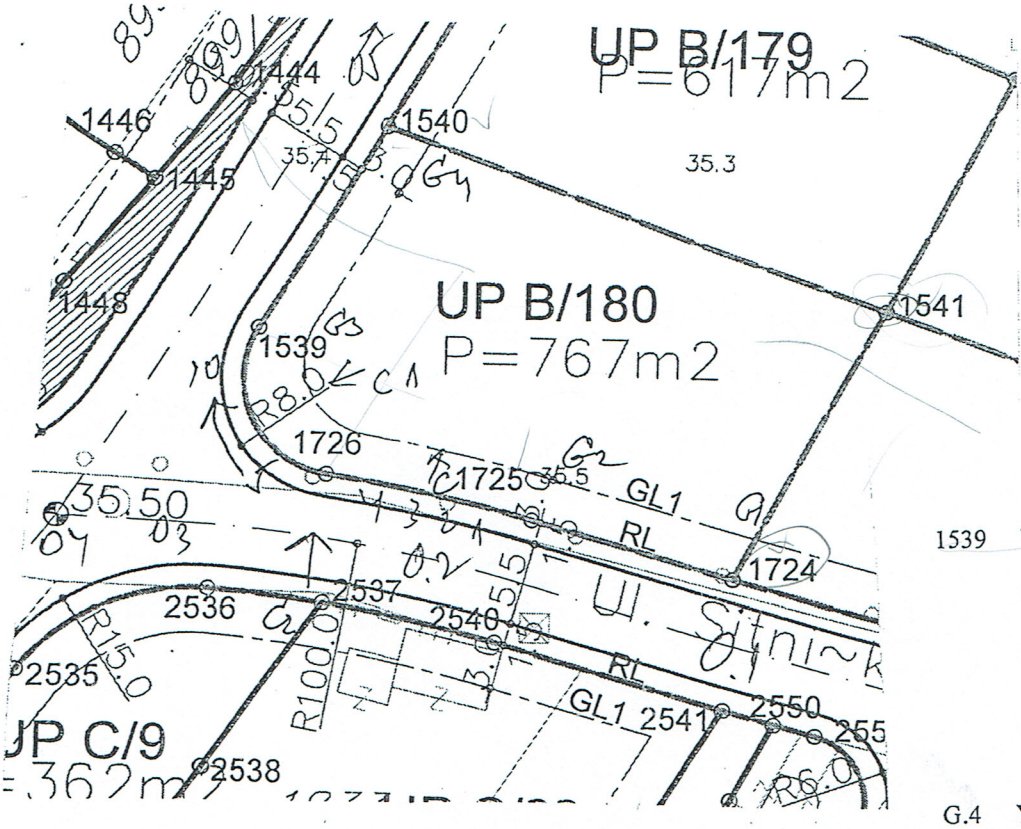
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-198
Podgorica, 16.05.2018. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP B/180**
Zona **B**

G E O D E Z I J A R 1:500

DUP Gornja gorica - 1 , izmj. i dop . Urb.parc. br. B/180



KOORDINATE TACAKA
Urb.parc.br.B/180
Površina P- 766.69 m2

1540 Y=6600258.00 X=4700153.55
1541 Y=6600291.12 X=4700141.80
1724 Y=6600281.58 X=4700123.69
1725 Y=6600268.26 X=4700127.38
1 Y=6600265.14 X=4700128.19
2 Y=6600262.76 X=4700128.75
3 Y=6600259.76 X=4700129.37
4 Y=6600256.78 X=4700129.88
1726 Y=6600254.59 X=4700130.21
5 Y=6600253.52 X=4700130.45
6 Y=6600252.47 X=4700130.88
7 Y=6600250.57 X=4700132.37
8 Y=6600249.48 X=4700134.14
9 Y=6600248.99 X=4700136.18
10 Y=6600249.16 X=4700138.24
1539 Y=6600249.90 X=4700139.98

Gradjevinska linija G.L.

G.1 Y=6600269.06 X=4700130.27
G.2 Y=6600282.38 X=4700126.58
C Y=6600240.38 X=4700026.93
radius 107.25 m
C1 Y=6600257.92 X=4700137.80
radius 5.00 m
G.3 Y=6600253.62 Y=4700140.37
G.4 Y=6600260.88 Y=4700152.52

Osovina planiranih saobracajnica

O.1 Y=6600280.36 X=4700119.63
O.2 Y=6600267.02 X=4700123.32
C2 Y=6600240.38 Y=4700026.93
radius 100.00 m
O.3 Y=6600244.85 Y=4700126.83
O.4 Y=6600237.30 Y=4700127.17
O.5 Y=6600263.69 Y=4700171.38

Datum 16.05.18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

Planirano stanje sadrži :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

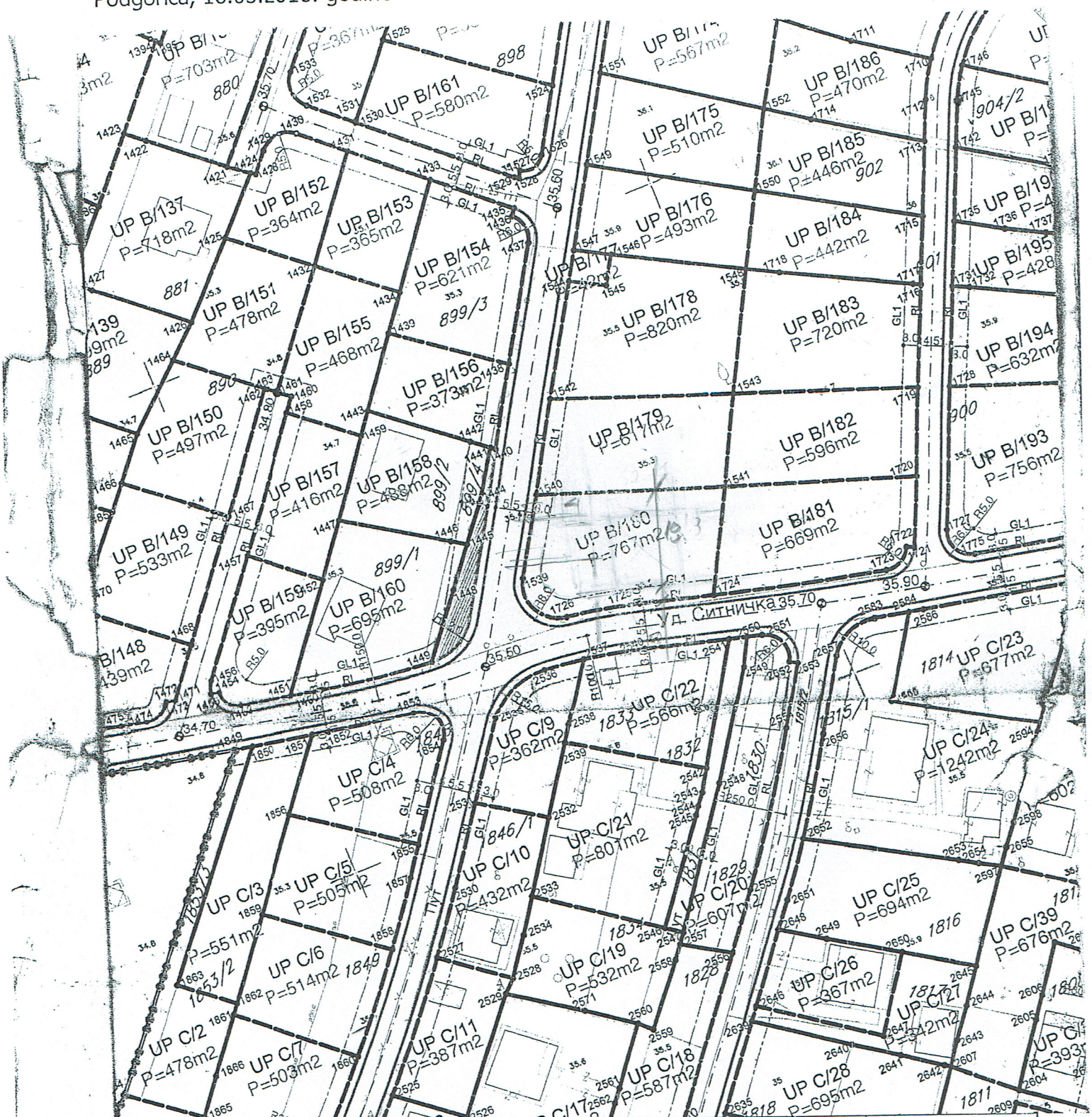
Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-198
Podgorica, 16.05.2018. godine

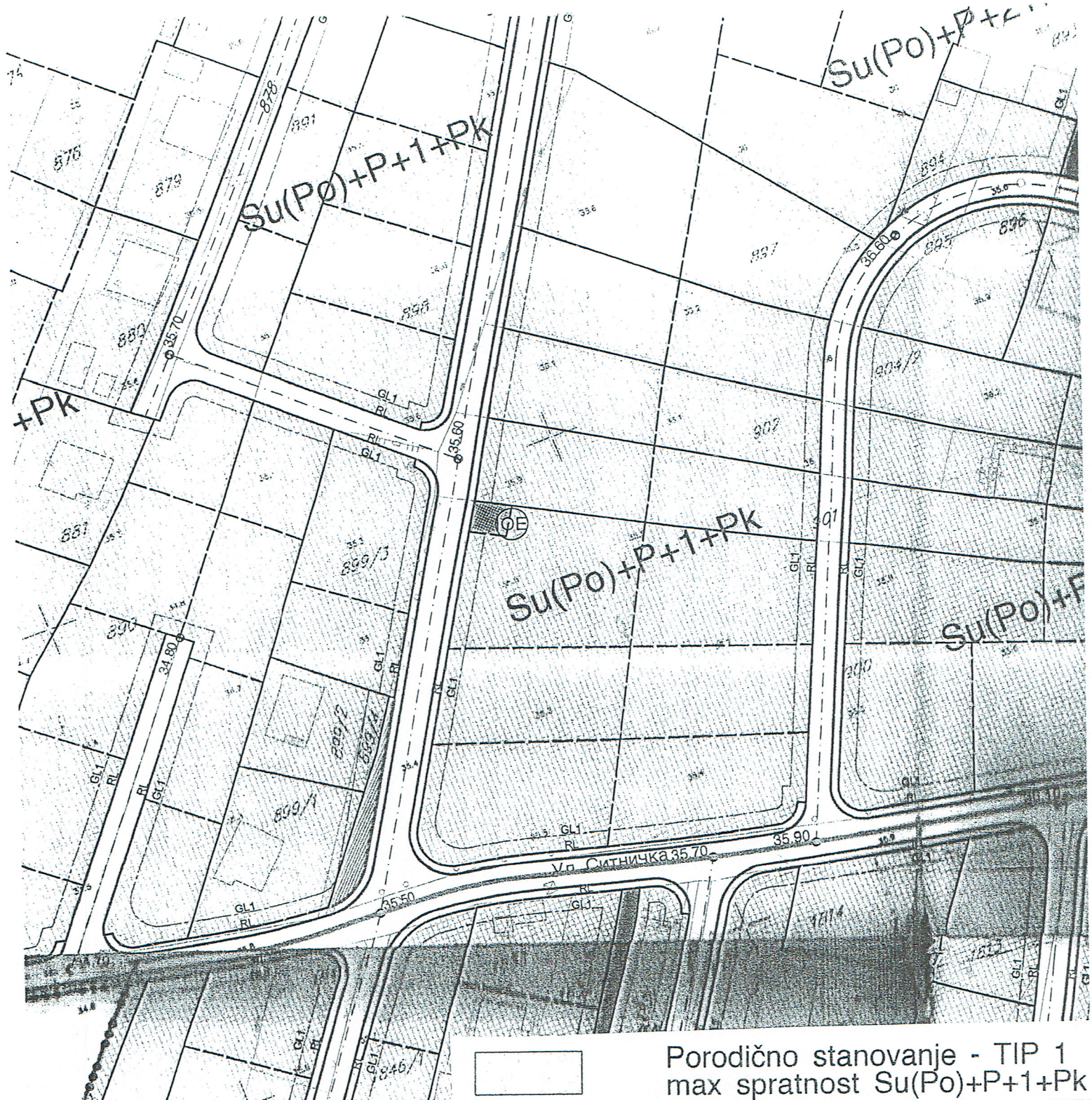
DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP B/180**
Zona **B**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-198
Podgorica, 16.05.2018. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP B/180**
Zona **B**

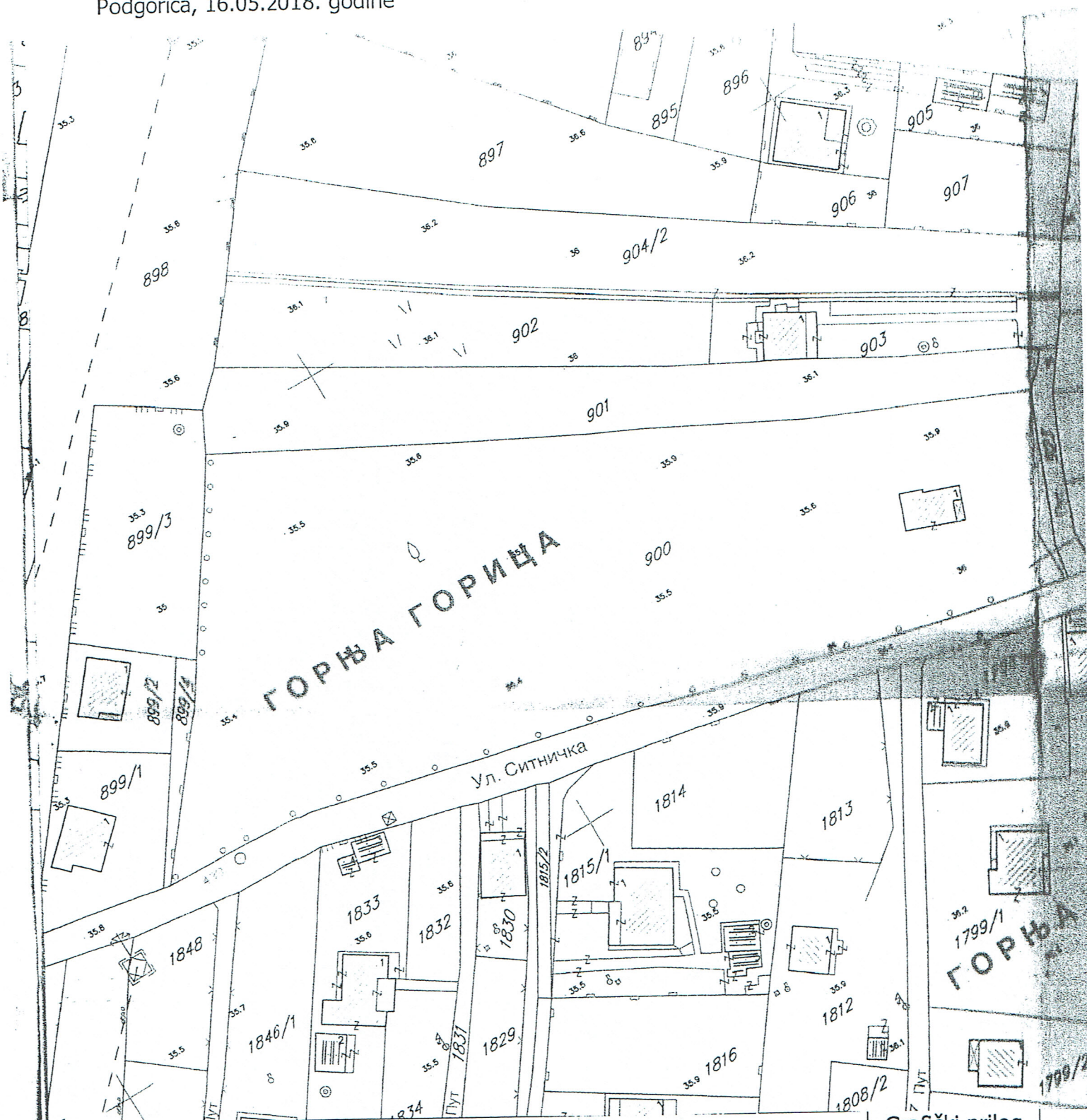


Porodično stanovanje - TIP 1
max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRSINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-198
Podgorica, 16.05.2018. godine

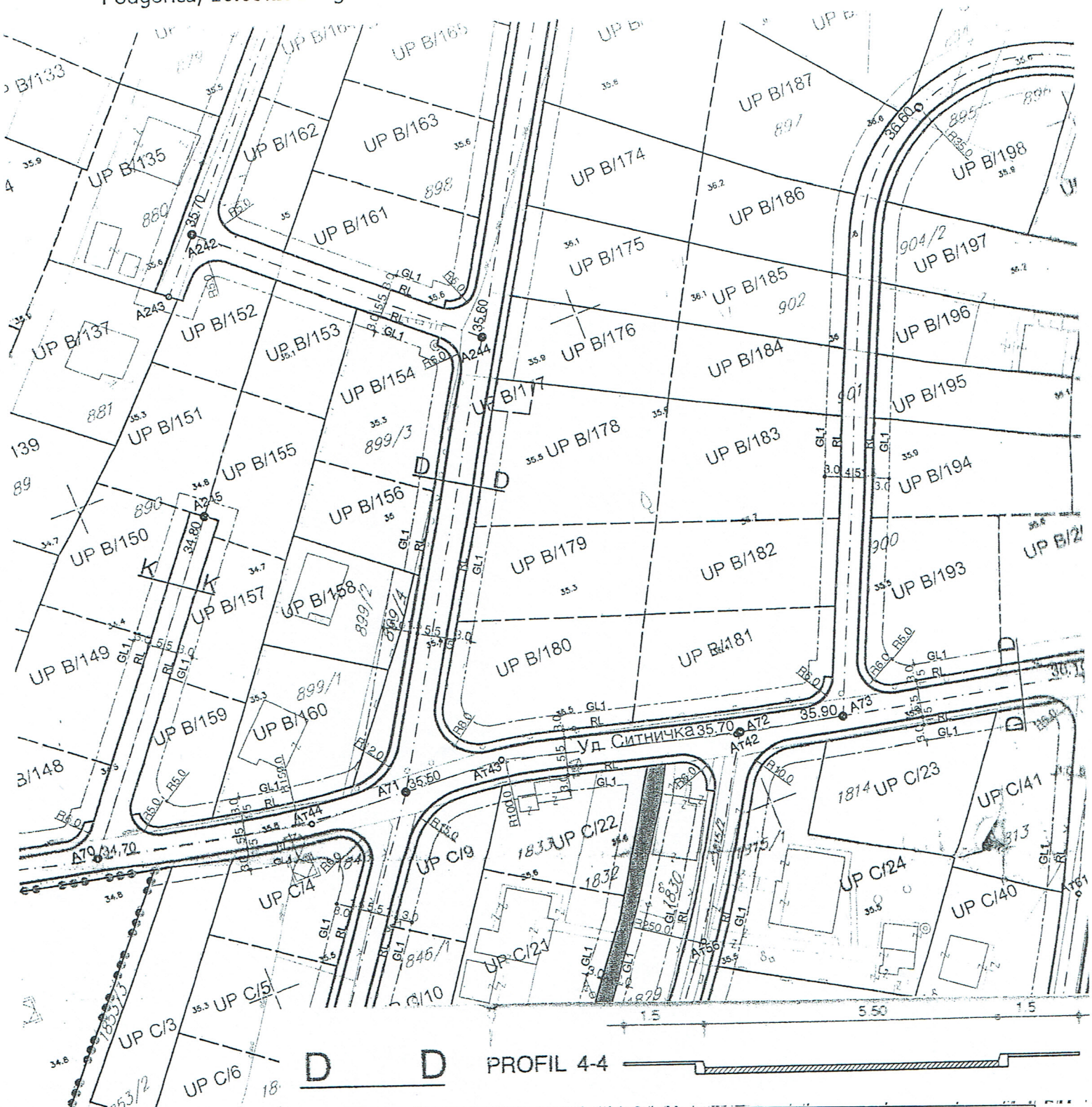
DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP B/180**
Zona **B**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-198
Podgorica, 16.05.2018. godine

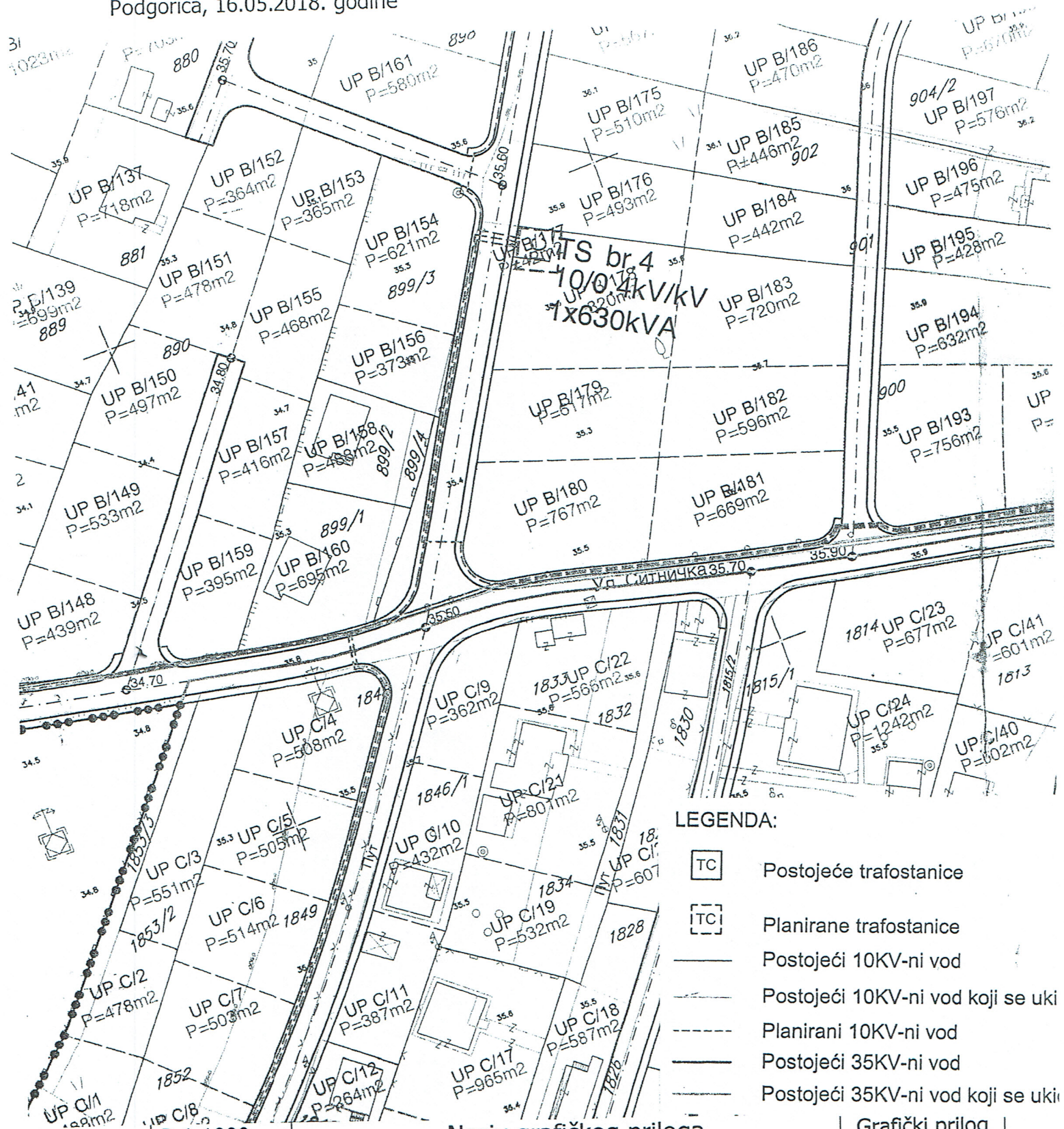
DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP B/180**
Zona **B**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRACAJA ,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-198
Podgorica, 16.05.2018. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP B/180**
Zona **B**



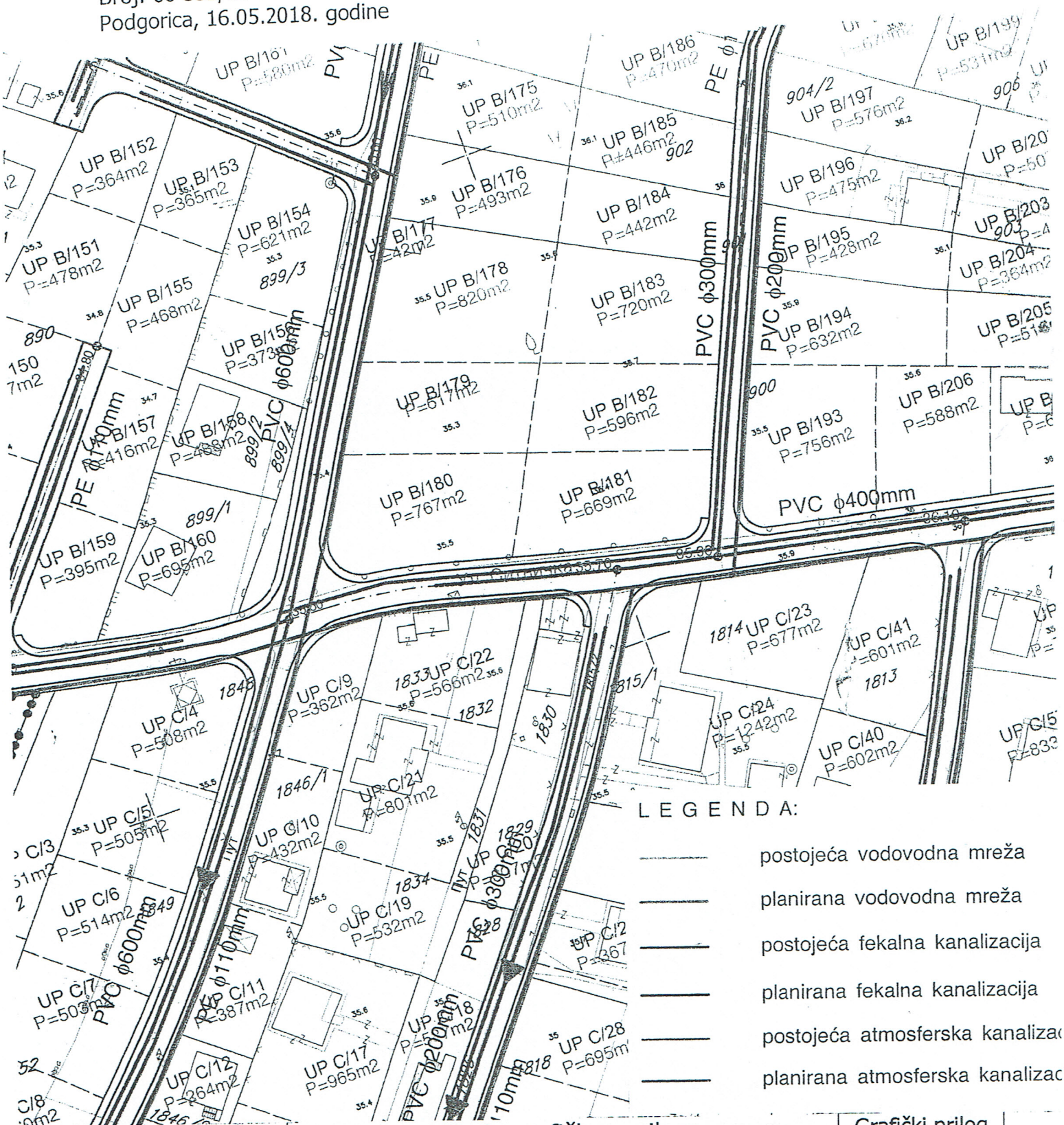
LEGENDA:

- TC — Postojeće trafostanice
- TC — Planirane trafostanice
- Postojeći 10KV-ni vod
- Postojeći 10KV-ni vod koji se uki
- Planirani 10KV-ni vod
- Postojeći 35KV-ni vod
- Postojeći 35KV-ni vod koji se uki

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-198
Podgorica, 16.05.2018. godine

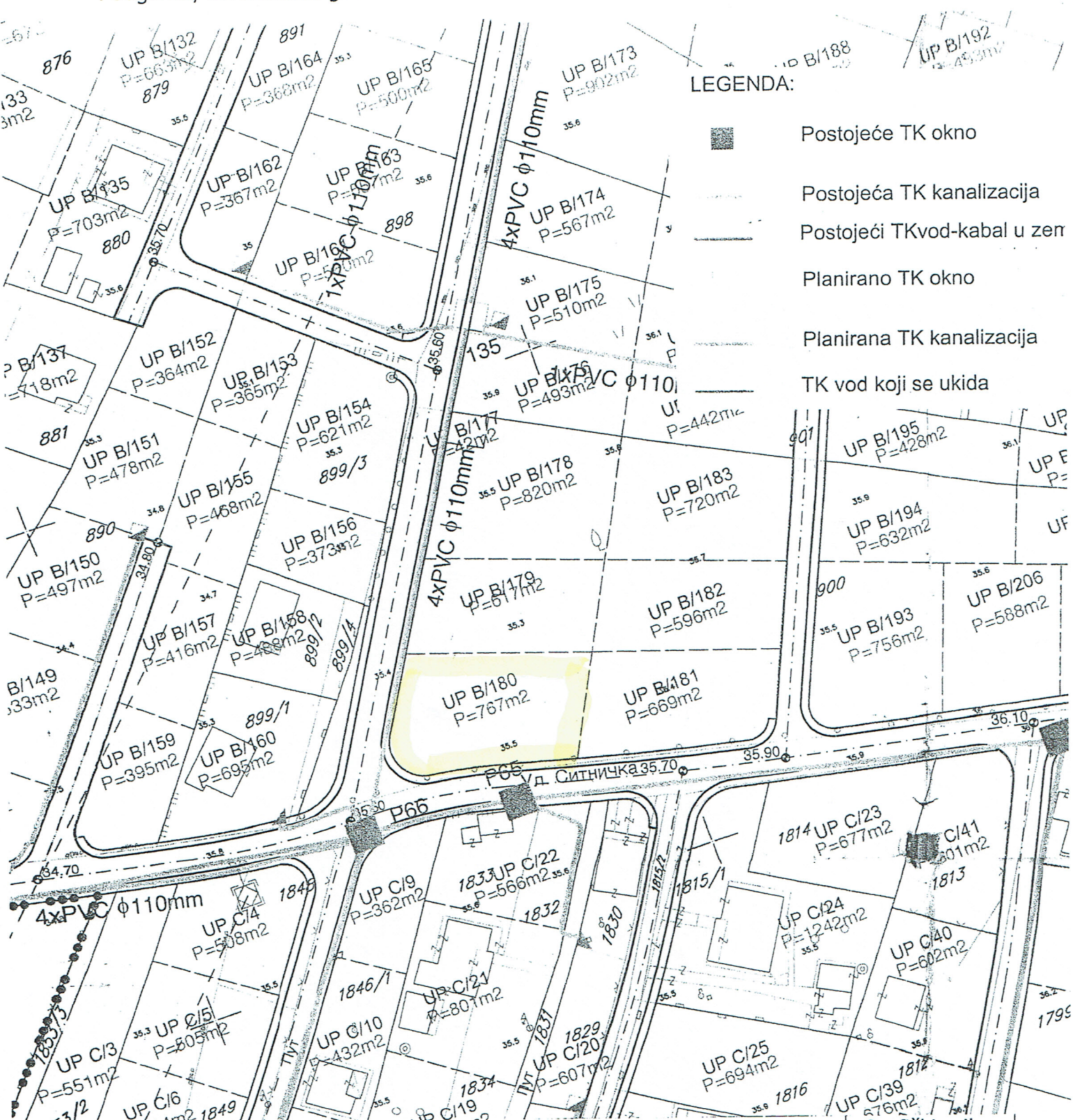
DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP B/180**
Zona **B**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNICKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-198
Podgorica, 16.05.2018. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP B/180**
Zona **B**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8

SAGLASNOST

Ja, **Boljević Dragan**, lk. br 563295564, JMBG 0205987210584, vlasnik urbanističke parcele UP B/179, zona B u zahvatu Detaljnog Urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune, u Podgorici, dajem saglasnost da vlasnik urbanističke parcele UP B/180, zona B u zahvatu Detaljnog Urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune, u Podgorici, **Erceg Branka,** l.k. br 701692207, JMBG 0102959215240 , može da gradi objekat garaže i priđe liniji (granici) moje urbanističke parcele UP B179, na manje od 2.0 m kako je dato u Urbanističko tehničkim uslovima.

Podgorica, 23.03.2023.

Boljević Dragan

Ja, NOTAR, Sonja Radović, sa sjedištem u PODGORICI, Ulica Marka Radovića broj 7

potvrđujem da je BOLJEVIĆ DRAGAN, rođen 02.05.1987.godine, sa prebivalištem u PODGORICI, MILOJA PAVLOVIĆA BROJ 64

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu
lične karte br. 563295564 izdate od strane PJ PODGORICA dana 14.12.2018.godine, sa rokom važenja do 14.12.2028.godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identet utvrđen na osnovu ///.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ///.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu ///.

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Potpis stranke je ovjeren u 2 (dva) primjerka.

Broj: OV- 2884/2023

Ovjera izvršena dana 23.03.2023.godine, u 10:14h, U Podgorici

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 u iznosu od 5,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, što sa PDV-om od 1,26 €, predstavlja ukupno od 7,26 €.

Notar
Sonja Radović

CRNA GORA
NOTAR
RADOVIĆ SONJA
PODGORICA

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

A) OPŠTI PODACI

OBJEKAT : Objekat porodičnog stanovanja

LOKACIJA : UP B/180, Zona B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana ''Gornja Gorica 1'' - Izmjene i dopune u Podgorici

INVESTITOR : Branka Erceg

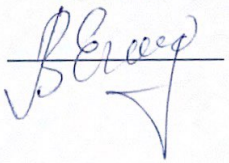
B) TEHNIČKI PODACI

Na predmetnoj lokaciji UP B/180, Zona B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana ''Gornja Gorica 1'' - Izmjene i dopune u Podgorici, izdraditi projektnu dokumentaciju za objekat porodičnog stanovanja spratnosti P+1.
-U prizemlju objekta treba predvidjeti ulazni hol, dnevnu sobu, kuhinju sa trpezarijom, kao i vertikalne komunikacije koje povezuju prizemlje sa spratom. U prizemlju previdjeti prostor garaže sa jednim parking mjestom.
-Na spratu projektom predvidjeti roditeljsku sobu sa kupatilom, tri dječije sobe, kupatilo, vešeraj. Na spartu treba da se nalazi terasa.
Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, pravilima struke i važećim zakonskim propisima.

Mjesto, datum :

Podgorica, Mart 2023

Investitior



TEKSTUALNI PRILOZI

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja na UP B/180, Zona B, Detljanog urbanističkog plana ‘’Gornja Gorica 1’’ izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

1. UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja, urađeno je na zahtjev Investitora. Osnov za izradu Idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 08-352/18-198 izdatih dana 28.05.2018. od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja Glavnog grada Podgorica i Projektni zadatak koji je izradio investitor. Svi parametri zadati urbanističko tehničkim uslovima su zadovoljeni.

2. LOKACIJA

Urbanistička parcela UP B/180, Zona B, Detljanog urbanističkog plana ‘’Gornja Gorica 1’’ izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica. Na urbanističkoj parceli je predviđena izgradnja objekta porodičnog stanovanja spratnosti P+1 i objekta garaže spratnosti P. Kolski i pješački prilazi su predviđeni sa postojeće saobraćajnice. U okviru urbanističke parcele predviđena je ograda sa naglašenom ulaznom kapijom i pokretnom kapijom za prilaz garaži. Teren lokacije je ravan.

3. FUNKCIJA I NAMJENA

Ovim projektom je predviđena izgradnja objekta porodičnog stanovanja. U prizemlju objekta su predviđeni sledeći sadržaji: ulazni hol sa stepeništem,dnevni boravak, trpezarija i kuhinja, WC i objekat garaže sa jednim parking mjestom. Na spratu su projektovane: roditeljska spavaća soba sa kupatilom, tri dječje sobe, kupatilo, vešeraj, terasa.

3. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Objekat je volumetrijski i dispoziciono uklopljen u postojeću kao i planiranu urbanu matricu poštujući granice urbanističke parcele i građevinske linije.
Fasadne i krovne površine su termički zaštićene i obrađene. Krovni pokrivač je crijep kao tradicionalni materijal. Arhitektonski izraz postignut je dinamikom naglašenog ulaznog portala sa volatima koji su obrađeni u kamenu. U oblikovnom smislu objekat čini arhitektonski sklop jedinstvene funkcionalne i estetske cijeline, koji su prilagođeni budućoj namijeni.

ZADATI I PLANIRANI URBANISTIČKI PARAMETRI :

Urbanistička parcela br.UP B/180.....767.00m2
Maksimalni indeks zauzetosti……0.30
Maksimalni indeks izgrađenosti ……..0.65
Maksimalna površina pod objektima…….230.10m2
Bruto razvijena građevinska površina (max BRGP).....500.00m2
Maksimalna spratnost objekta……Po+P+1+Pk

a) Projektovani parametri:

Urbanistička parcela br.UP B/180.....767.00m2
Maksimalni indeks zauzetosti……0.30>*0.23*
Maksimalni indeks izgrađenosti ……..0.65>*0.44*
Maksimalna površina pod objektima…….230.10m2>*181.33m2*
Bruto razvijena građevinska površina (max BRGP).....500.00m2>*338.10m2*
Maksimalna spratnost objekta……Po+P+1+Pk>*P+1*

4. KONSTRUKCIJA

Noseći zidovi su od giter bloka d=20cm ukrućeni vertikalnim i horizontalnim serklažima. Međuspratna tavanica je monolitna armirano betonska ploča debljine d=16cm, a ploča jednokrakog stepeništa je debljine 14cm. Temeljenje objekta je na temeljnim trakama. Krovna konstrukcija je drvena, a krovni pokrivač je crijep. Pregradni zidovi su od opeke d=10cm

TABELARNI PRIKAZ NETO I BRUTO POVRŠINA

PRIZEMLJE			
br	Naziv prostorije	podovi	Površina m2
1	Ulazni predporstor	keramika	**5.32**
2	Ulazni hol i stepenište	keramika	**17.85**
3	WC	keramika	**2.00**
4	Trpezarija	parket	**15.36**
5	Kuhinja	keramika	**10.24**
6	Dnevna soba	parket	**49.60**
7	Terasa	keramika	**35.00**
8	Garaža	ferobeton	**20.40**
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA			**155.77m2**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA			**181.33m2**

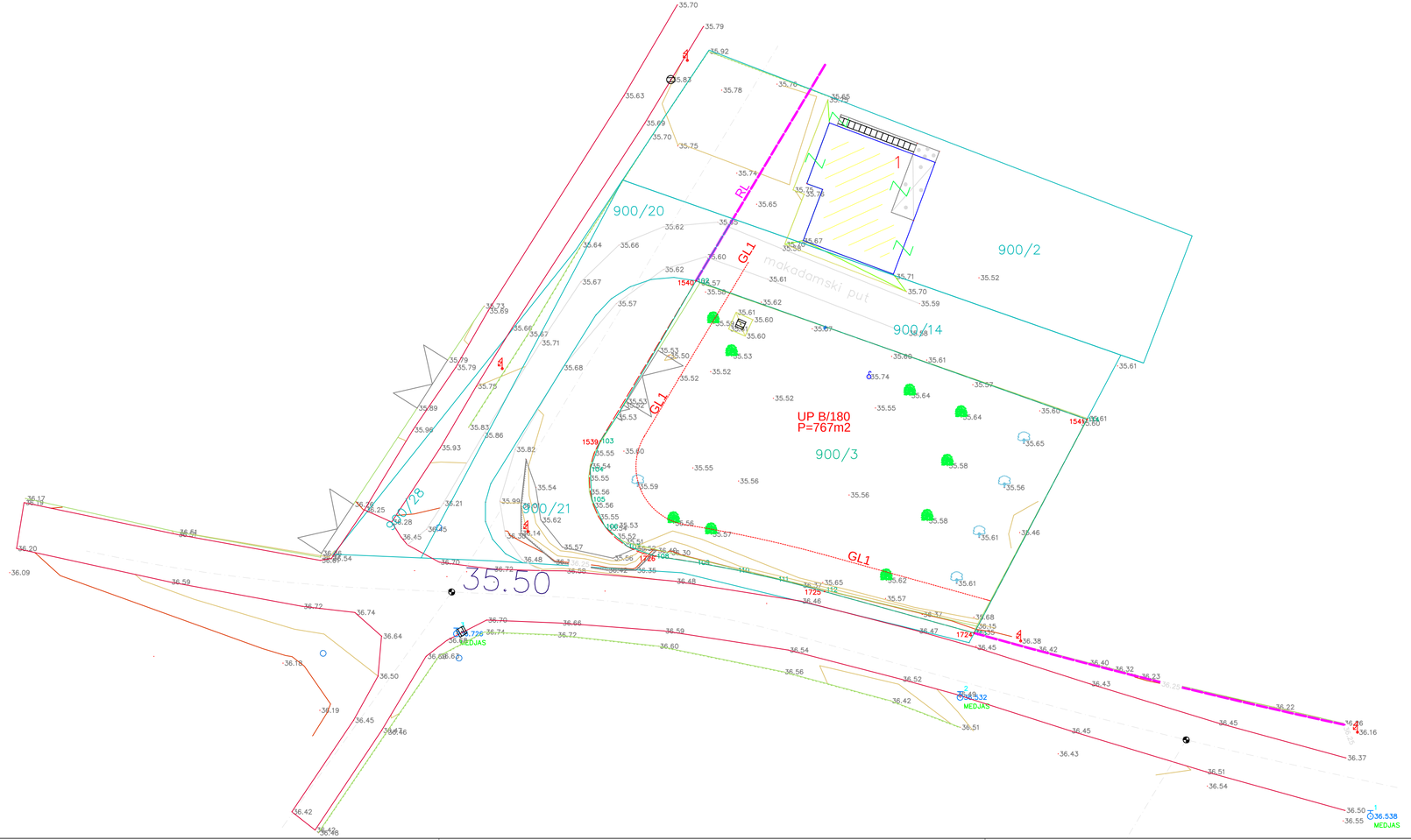
PRVI SPRAT			
br	Naziv prostorije	podovi	Površina m2
1	hodnik	parket	**13.11**
2	spavaća soba	parket	**13.44**
3	spavaća soba	keramika	**11.76**
4	spavaća soba	parket	**26.04**
5	kupatilo	keramika	**11.47**
6	kupatilo	parket	**6.95**
7	vešeraj	parket	**7.42**
8	balkon	keramika	**3.85**
9	terasa	keramika	**35.00**
UKUPNO NETO POVRŠINA SPRATA			**129.04m2**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRATA			**156.77m2**

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	**284.81m2**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**338.10m2**

mjesto,datum sastavio

Podgorica, Mart 2023

GRAFIČKI PRILOZI



Kordinate katastarske parcele		
Point #	Easting	Northing
102	6600258.0000	4700153.5500
103	6600249.9000	4700139.9800
104	6600249.0400	4700137.5800
105	6600249.1800	4700135.0300
106	6600250.2800	4700132.7400
107	6600252.1800	4700131.0400
108	6600254.5900	4700130.2100
109	6600258.0400	4700129.6700
110	6600261.4700	4700129.0200
111	6600264.5800	4700128.2600
112	6600268.2600	4700127.3800
113	6600281.5800	4700123.6900
114	6600291.1200	4700141.8000

Kordinate urbanisticke parcele		
Point #	Easting	Northing
1540	6600258.0014	4700153.5501
1539	6600249.8971	4700139.9788
1726	6600254.5918	4700130.2069
1725	6600268.2583	4700127.3836
1724	6600281.5756	4700123.6880
1541	6600291.1245	4700141.8000

kordinate operativnog poligona				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Raw Description
1	6600315.1474	4700108.1521	36.538	MEDJAS
2	6600280.3826	4700118.2393	36.532	MEDJAS
3	6600237.7104	4700123.6265	36.726	MEDJAS

- Detalji
- Asfalt
- betonske povsine - trotoari
- ivicnjak - ivicne trake
- makadamske povrsine
- elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanisticka parcela
- Gradevinska linija
- objekti po katastru
- Objekti
- Stepenice
- zicana ograda
- beton.ograda
- metalna ograda
- Betonski zid
- kameni zid
- Stijene
- saht za stuju
- ptt saht
- ptt ormaric
- vodovodni veliki saht
- vodovodni mali saht
- Vodovodni priklju~ak sa ogrlicom
- Hidrant
- Cesma
- bunar
- slivnik
- kockasti saht
- okno .saht
- fekal.saht
- list.drvo
- bor
- list.drvo
- rasveta
- beton.stub za struju
- polig.tacka
- saobracajni znaci

OBRADJIVAC:
"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o
za geodetske i projektantske usluge,gradjevinarstvo
Bulevar Mitra Bakica 124, Podgorica
tel/faks:+382 20 650 220;e-mail:gpp@t-com.me

INVESTITOR

Objekat: Situacija lokacije na kat.parceli 900/3 KO Donja Gorica - Podgorica R-1:250

Lokacija: Situacija lokacije na kat.parceli 900/3 KO Donja Gorica - Podgorica R-1:250

Odgovorni inženjer: Mr Nataša Tomović, dipl.ing.geod.

Vrsta tehničke dokumentacije: GEODETSKE PODLOGE

Obradio: Aleksandar Perišić, geod. tehn.

Dio tehničke dokumentacije: GEODETSKA SITUACIJA

RAZMJERA: 1:250

Snimili: Dalibor Turović, geod. tehn.; Slavko Perišić, geod. tehn.

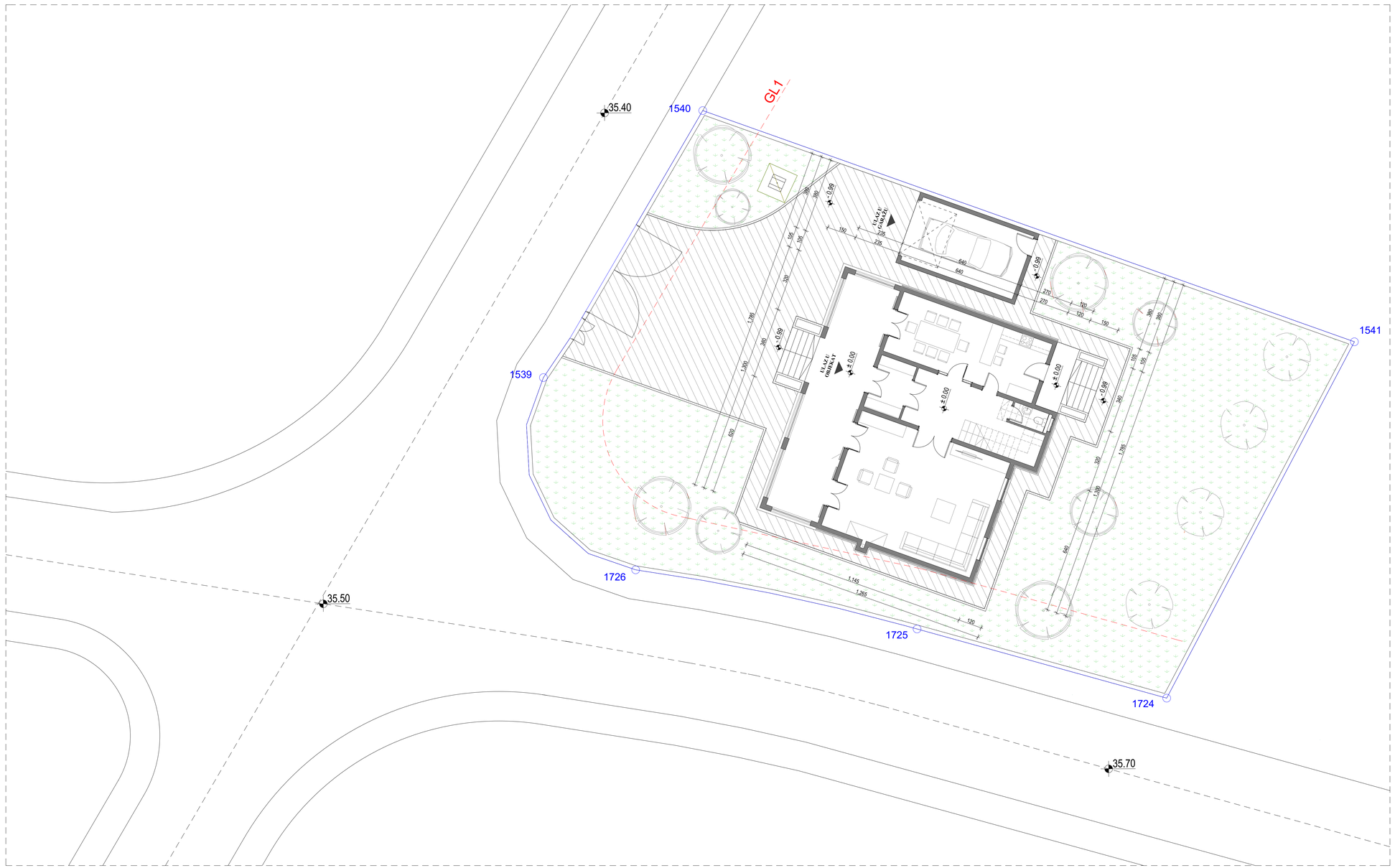
Prilog: GEODETSKA SITUACIJA

br. priloga: 1

br. strane

Datum izrade i MP: Mart 2023.

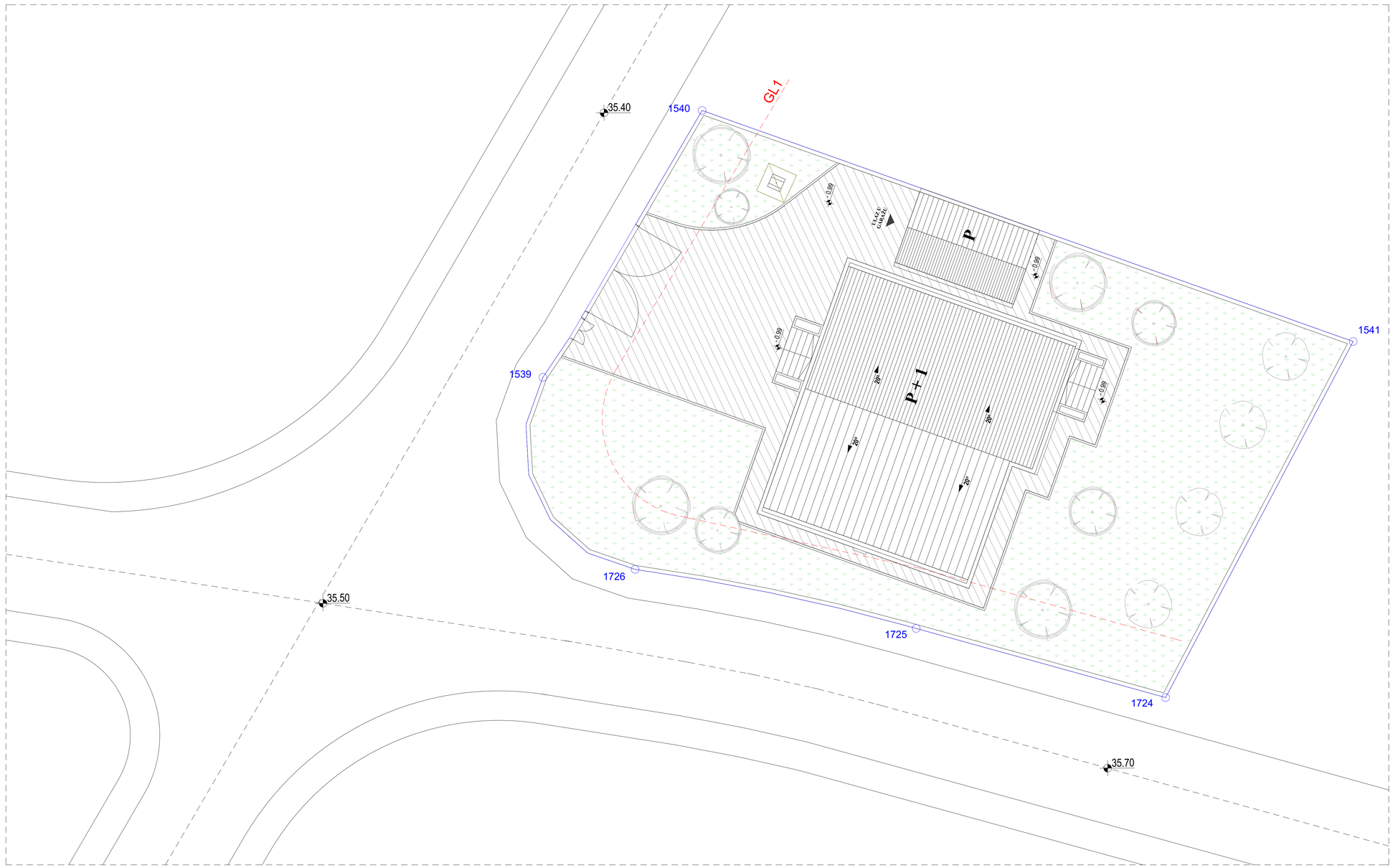
Datum revizije i MP:



S

KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE		
	x	y
1539	6600249.8971	4700139.9788
1540	6600258.0014	4700153.5501
1541	6600291.1245	4700141.8000
1724	6600281.5756	4700123.6880
1725	6600268.2583	4700127.3836
1726	6600254.5918	4700130.2069

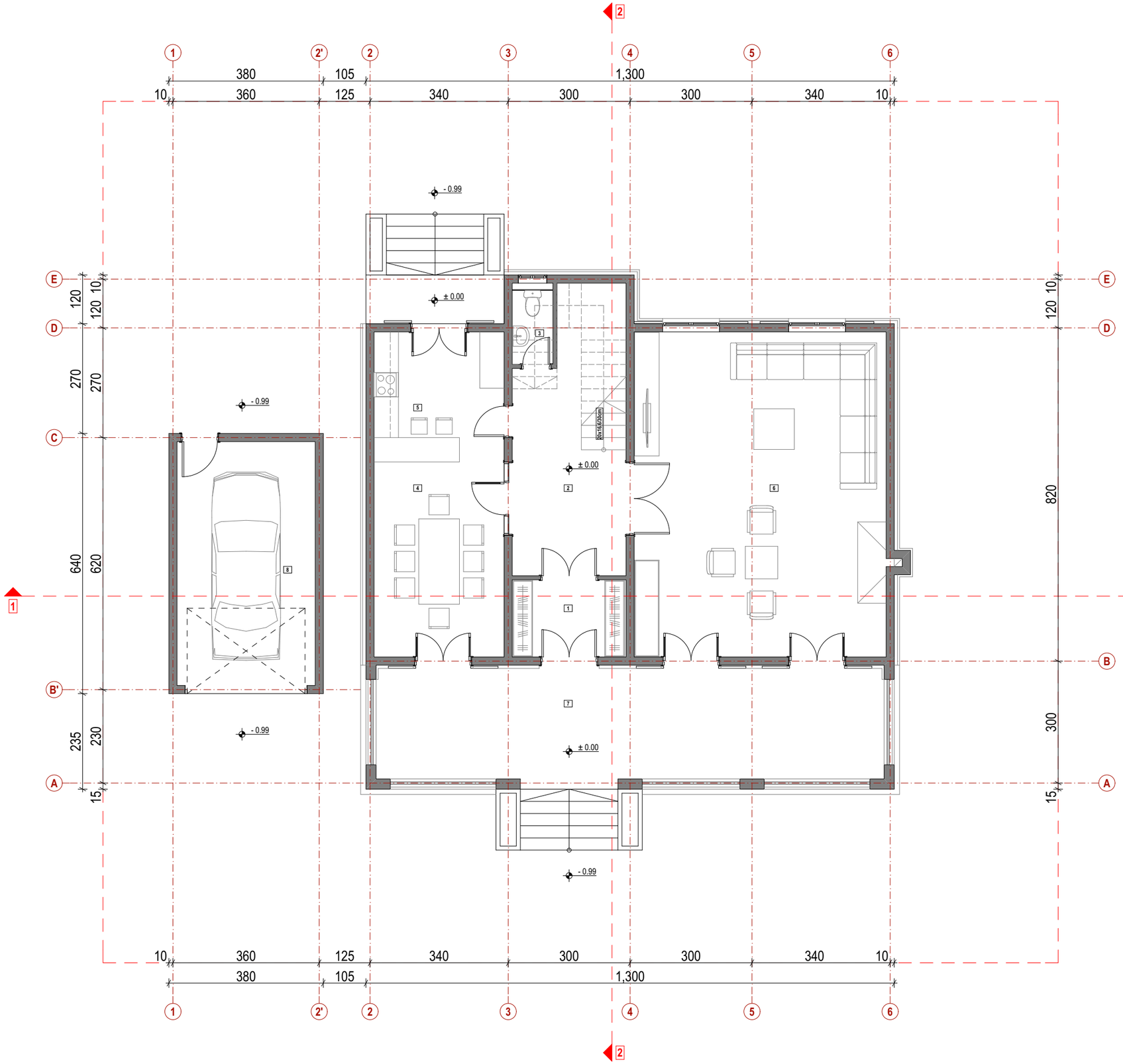
PROJEKTANT:	**"ARHICON"-DOO Podgorica**		INVESTITOR:	Branka Erceg	
OBJEKAT:	Objekat stanovanja		LOKACIJA:	**UP B/180, Zona B, u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune u Podgorici**	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikšić dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikšić dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI :	arh. Uroš Stanišić dipl.ing. arh. Marija Nikšić mast.dipl.ing. arh. Ivana Nikšić mast.dipl.ing.		PRILOG:	SITUACIJA NIVELACIJA	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 02
DATUM IZRADE I MP : Mart 2023.			DATUM REVIZIJE I MP :		



S

KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE		
	x	y
1539	6600249.8971	4700139.9788
1540	6600258.0014	4700153.5501
1541	6600291.1245	4700141.8000
1724	6600281.5756	4700123.6880
1725	6600268.2583	4700127.3836
1726	6600254.5918	4700130.2069

PROJEKTANT:	**"ARHICON"-DOO Podgorica**		INVESTITOR:	Branka Erceg	
OBJEKAT:	Objekat stanovanja		LOKACIJA:	**UP B/180, Zona B, u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune u Podgorici**	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI :	arh. Uroš Stanišić dipl.ing. arh. Marija Nikić mast.dipl.ing. arh. Ivana Nikić mast.dipl.ing.		PRILOG:	SITACIJA KROVNE RAVNI	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 03
DATUM IZRADE I MP : Mart 2023.			DATUM REVIZIJE I MP :		



LEGENDA PROSTORIJA

Osnova prizemlja

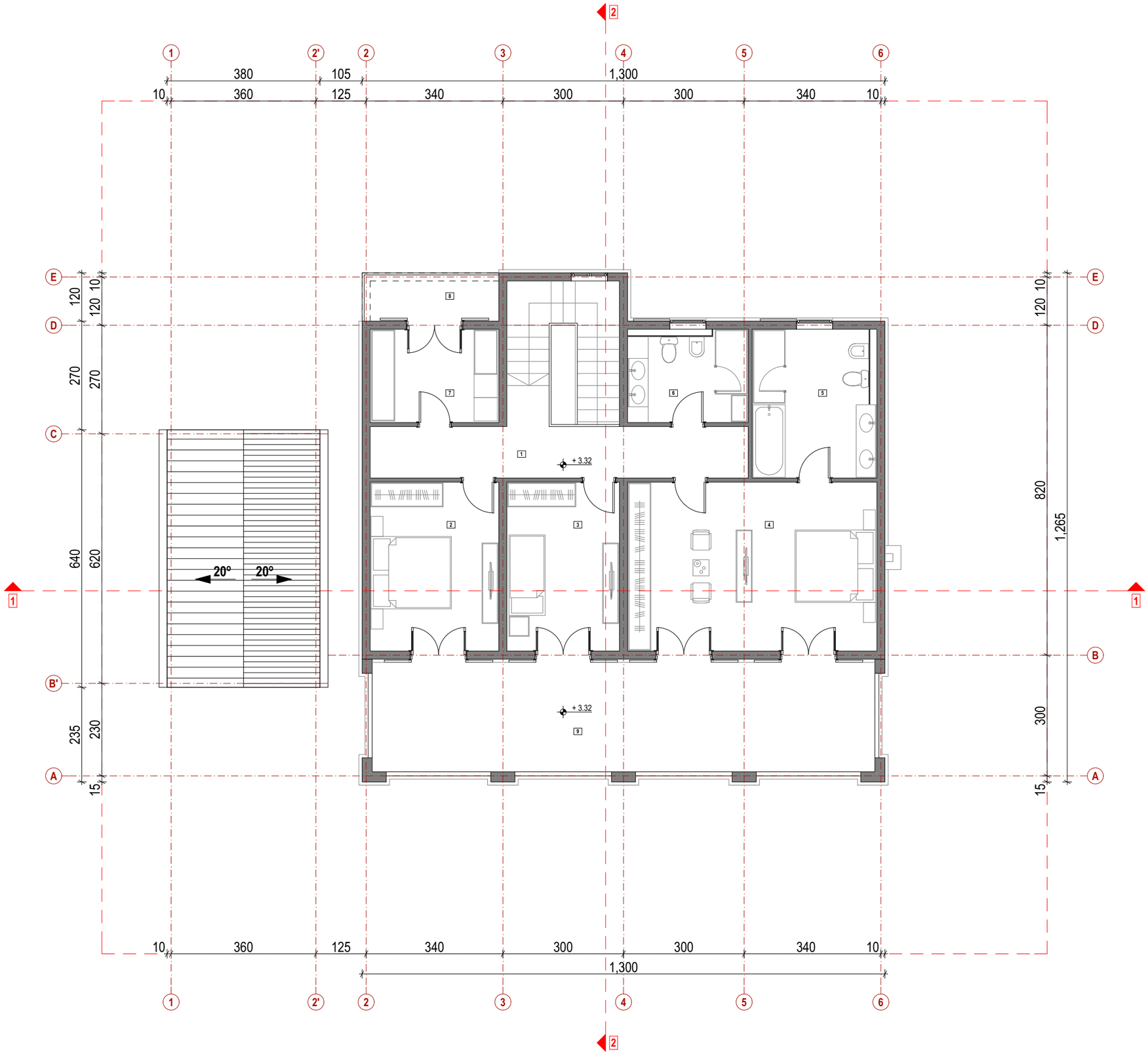
br.	naziv prostorije	podovi	Pm2
1	ulazni predprostor	keramika	5.32
2	ulazni hol i stepenište	keramika	17.85
3	WC	keramika	2.00
4	trpezarija	parket	15.36
5	kuhinja	keramika	10.24
6	dnevna soba	parket	49.60
	Ukupno neto površina		**100.37**

7	terasa	keramika	35.00
8	garaža	ferobeton	20.40

Sve ukupno neto površina prizemlja	**155.77**
Sve ukupno bruto površina prizemlja	**181.33**

Sve ukupno neto površina objekta	**284.81**
Sve ukupno bruto površina objekta	**338.10**

PROJEKTANT:	**"ARHICON"-DOO Podgorica**	INVESTITOR:	Branka Erceg
OBJEKAT:	Objekat stanovanja	LOKACIJA:	**UP B/180, Zona B, u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune u Podgorici**
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikšić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikšić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI :	arh. Uroš Stanišić dipl.ing. arh. Marija Nikšić mast.dipl.ing. arh. Ivana Nikšić mast.dipl.ing.	PRILOG:	OSNOVA PRIZEMLJA — BROJ STRANE: — BROJ PRILOGA: 04
DATUM IZRADE I MP : Mart 2023.		DATUM REVIZIJE I MP :	



LEGENDA PROSTORIJA

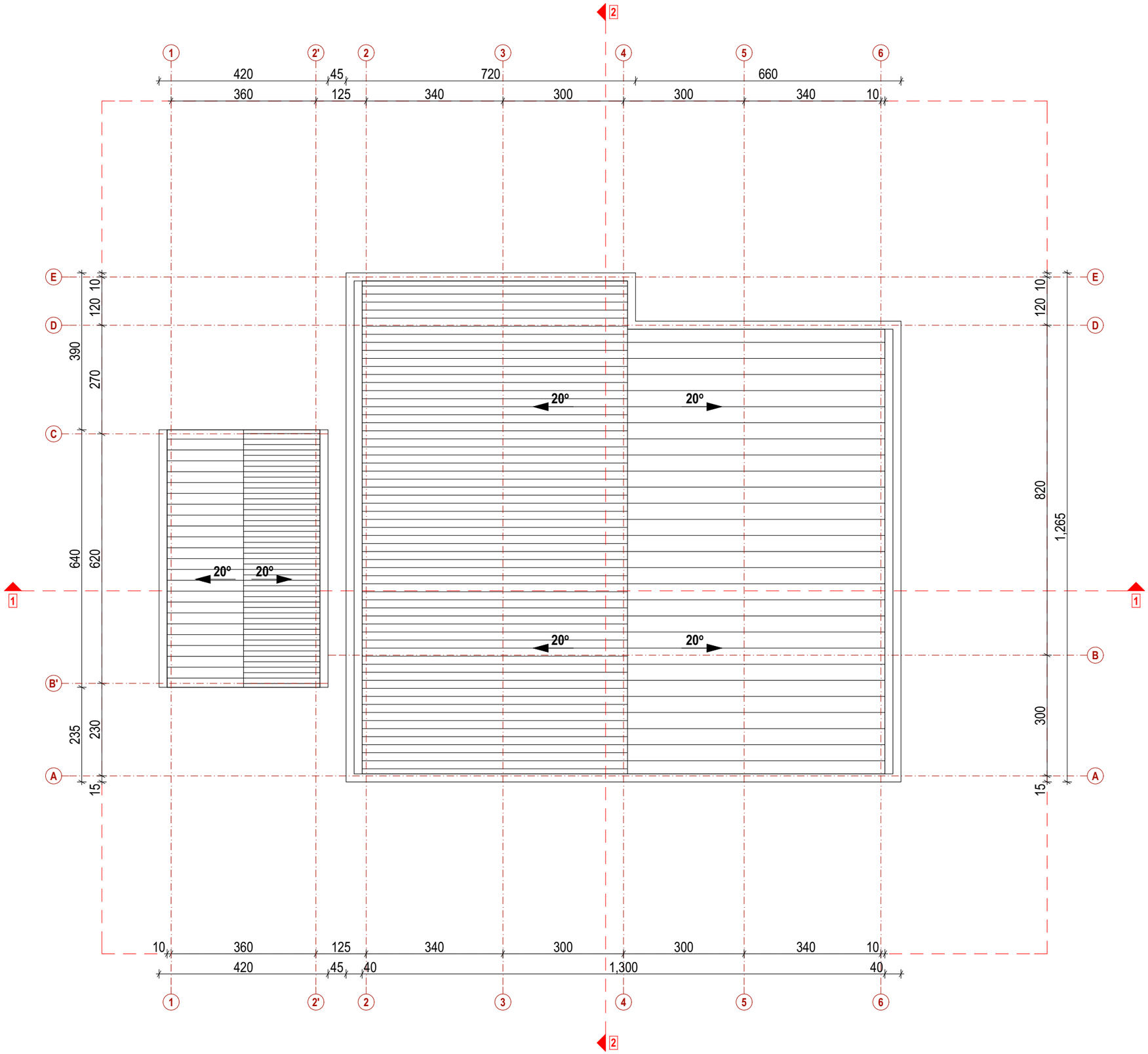
Osnova sprata

br.	naziv prostorije	podovi	Pm2
1	hodnik	parket	13.11
2	spavaća soba	parket	13.44
3	spavaća soba	parket	11.76
4	spavaća soba	parket	26.04
5	kupatilo	keramika	11.47
6	kupatilo	keramika	6.95
7	vešeraj	keramika	7.42
8	balkon	keramika	3.85
9	terasa	keramika	35.00

Sve ukupno neto površina sprata	**129.04**
Sve ukupno bruto površina sprata	**156.77**

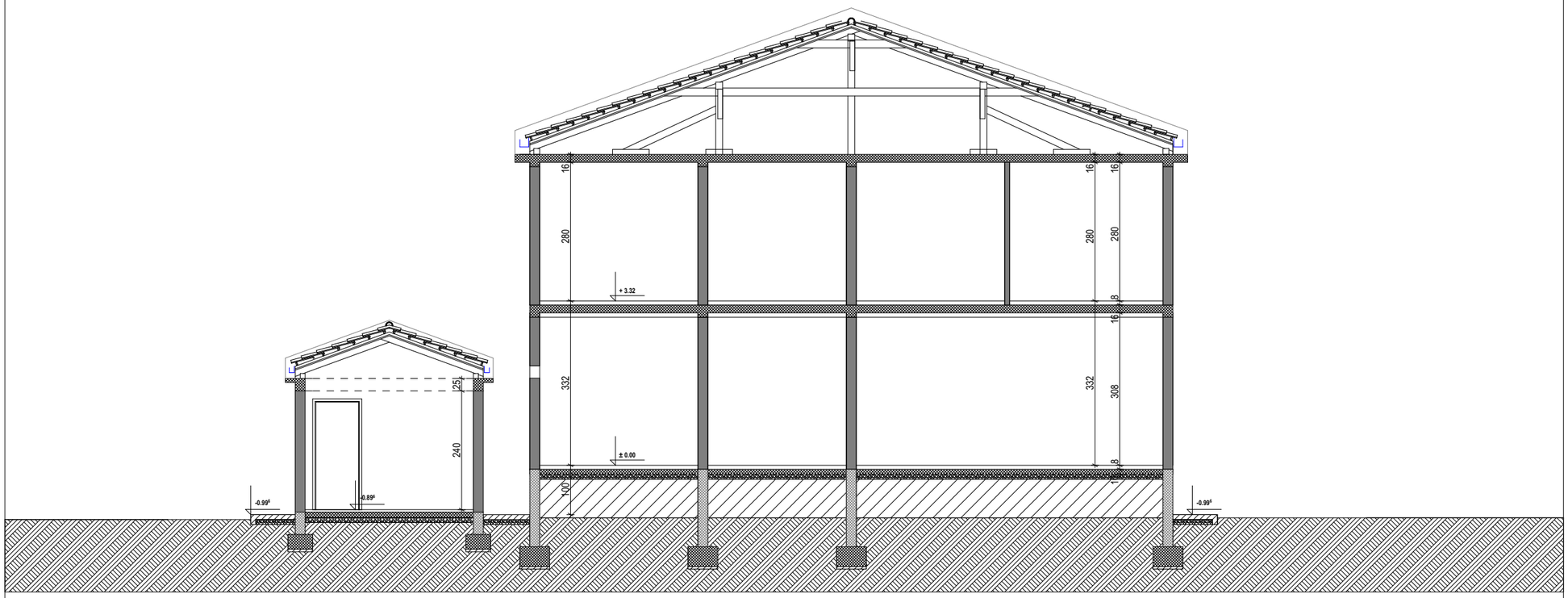
Sve ukupno neto površina objekta	**284.81**
Sve ukupno bruto površina objekta	**338.10**

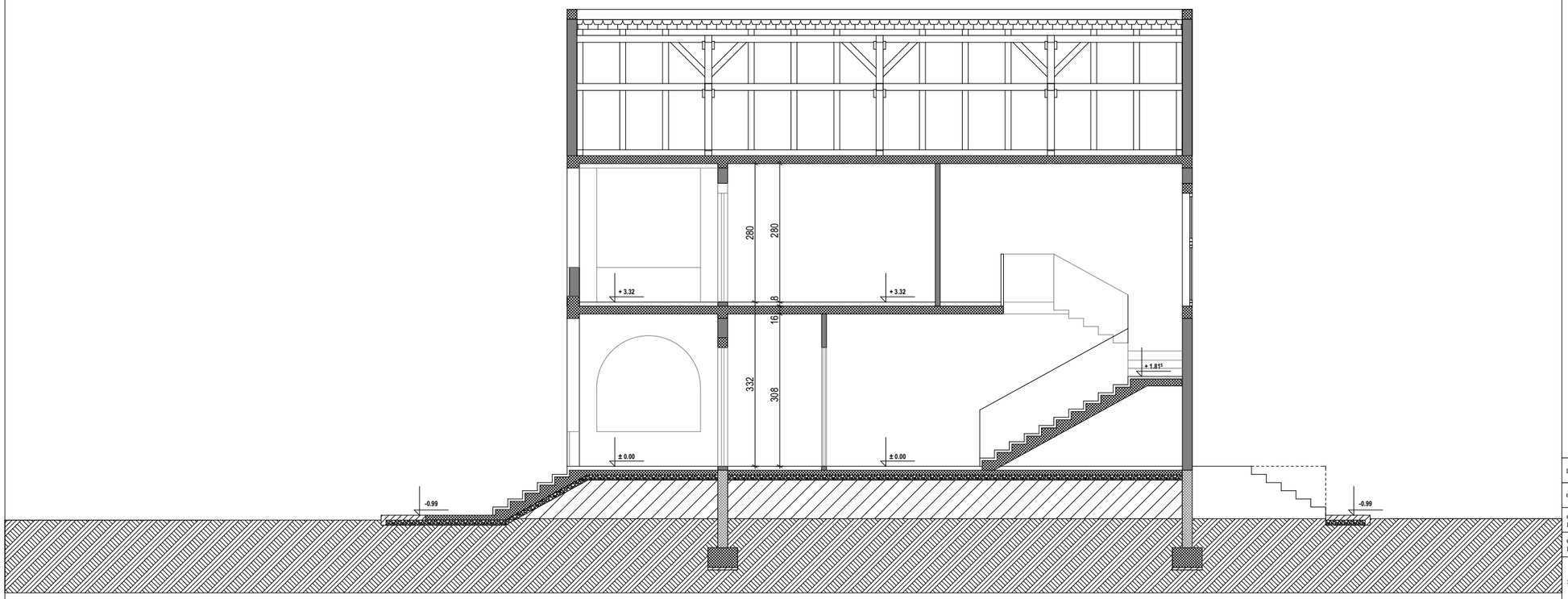
PROJEKTANT:	**"ARHICON"-DOO Podgorica**	INVESTITOR:	Branka Erceg
OBJEKAT:	Objekat A	LOKACIJA:	**UP B/180, Zona B, u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune u Podgorici**
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikšić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikšić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI :	arh. Urok Stanišić dipl.ing. arh. Ivana Nikšić mast.dipl.ing. arh. Marija Nikšić mast.dipl.ing.	PRILOG:	OSNOVA SPRATA — BROJ STRANE: — BROJ PRILOGA: 05
DATUM IZRADE I MP : Mart 2023.		DATUM REVIZIJE I MP :	



Sve ukupno neto površina objekta	280.96
Sve ukupno bruto površina objekta	333.80

PROJEKTANT:	"ARHICON"-DOO Podgorica	INVESTITOR:	Branka Erceg
OBJEKAT:	Objekat A	LOKACIJA:	UP B/180, Zona B, u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune u Podgorici
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI :	arh. Uroš Stanišić dipl.ing. arh. Ivana Nikić mast.dipl.ing. arh. Marija Nikić mast.dipl.ing.	PRILOG:	OSNOVA KROVNE RAVNI
			RAZMJERA: R 1:50
			BROJ STRANE:
			BROJ PRILOGA: 06
DATUM IZRADE I MP : Mart 2023.		DATUM REVIZIJE I MP :	



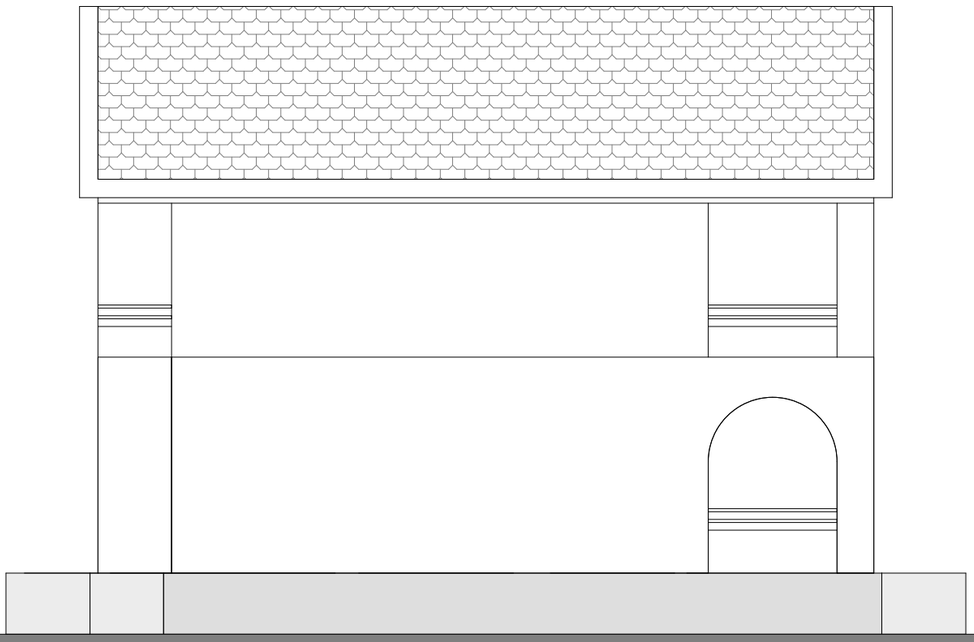


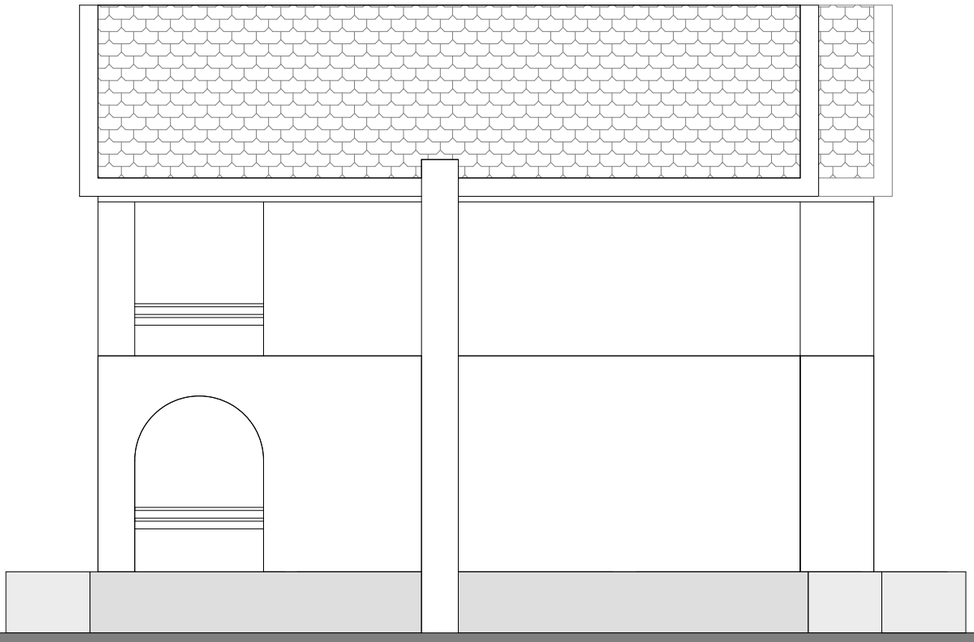
PROJEKTANT:	**"ARHICON"-DOO Podgorica**	INVESTITOR:	Branka Erceg
OBJEKAT:	Objekat stanovanja	LOKACIJA:	**UP B/180, Zona B, u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune u Podgorici**
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikšić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikšić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI :	arh. Uroš Stanišić dipl.ing. arh. Marija Nikšić mast.dipl.ing. arh. Ivana Nikšić mast.dipl.ing.	PRILOG:	PRESJEK 1-1 PRESJEK 2-2 — BROJ STRANE: — BROJ PRILOGA: 07
DATUM IZRADE I MP : Mart 2023.		DATUM REVIZIJE I MP :	

ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA

PROJEKTANT:	**"ARHICON"-DOO Podgorica**	INVESTITOR:	Branka Erceg
OBJEKAT:	Objekat stanovanja	LOKACIJA:	**UP B/180, Zona B, u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune u Podgorici**
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI :	arh. Uroš Stanišić dipl.ing. arh. Marija Nikić mast.dipl.ing. arh. Ivana Nikić mast.dipl.ing.	PRILOG:	ZAPADNA FASADA ISTOČNA FASADA — BROJ STRANE: — BROJ PRILOGA: 08
DATUM IZRADE I MP : Mart 2023.		DATUM REVIZIJE I MP :	





PROJEKTANT:	**"ARHICON"-DOO Podgorica**	INVESTITOR:	Branka Erceg
OBJEKAT:	Objekat stanovanja	LOKACIJA:	**UP B/180, Zona B, u zahvatu DUP "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune u Podgorici**
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA / RAZMJERA: R 1:50
SARADNICI :	arh. Uroš Stanišić dipl.ing. arh. Marija Nikić mast.dipl.ing. arh. Ivana Nikić mast.dipl.ing.	PRILOG:	JUŽNA FASADA SJEVERNA FASADA / BROJ STRANE: / BROJ PRILOGA: 09
DATUM IZRADE I MP : Mart 2023.		DATUM REVIZIJE I MP :	

3D PRIKAZI