

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE  
PRIVREMENOG OBJEKTA NAMIJENJENOG ZA TRGOVINU I USLUGE**





---

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor	METRON D.O.O. Podgorica
Objekat	PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE
Lokacija	Dio katastarskih parcela br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Baloči, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor	METRON D.O.O. Podgorica
Objekat	PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE
Lokacija	Dio katastarskih parcela br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2 KO Baloči, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	<b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b>
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2
Saradnik	

---

## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

### OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta  
Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore  
Licenca preduzeća – projektne organizacije  
Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma  
Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore  
Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta  
Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera  
Podaci o projektantu  
Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima  
Formular za statistiku  
Urbanističko tehnički uslovi  
List nepokretnosti

### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak  
Tehnički opis

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

### OSNOVE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.01	1:200
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.S.02	1:200
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.O.03	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.O.04	1:200
OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.O.05	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.O.06	1:50

### PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A	IR.ARH.P.07	1:50

### FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
JUGOZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.08	1:50
SJEVEROISTOČNA FASADA	IR.ARH.F.09	1:50
SJEVEROZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.10	1:50

### 3D PRIKAZI OBJEKTA

---

# OPŠTA DOKUMENTACIJA

# UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, koji se nalazi na dijelu kat. par. br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Baloči, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica.

Sklopljen dana 20.01.2023. godine u Podgorici između:

1. "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica, koga zastupa direktor Marko Katnić
- i
2. METRON D.O.O. Podgorica (u daljem tekstu Investitor).

## PREDMET UGOVORA

### Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, dijelu kat. par. br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Baloči, glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

### Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

### Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

## **CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

### **Član 4.**

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

## **ROK IZRADE**

### **Član 5.**

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

### **Član 6.**

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

## **OSTALE ODREDBE**

### **Član 7.**

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### **Član 8.**



U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.  
PODGORICA  
Marko Katnić



INVESTITORI

METRON D.O.O. PODGORICA





**CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0750403 / 004  
U Podgorici, dana 26.05.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA, broj 350404 podnijetoj dana 18.05.2022. u 11:43:32, preko

Ime i prezime: MILICA LEKOVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0408983215016 CRNA GORA  
Adresa: STUDENSKA BR. 56 PODGORICA CRNA GORA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA - registarski broj 5 - **0750403**, PIB **03075109**, i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 24.11.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.05.2022.

**Adresa uprave - sjedišta:**

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

**Adresa za prijem službene pošte:**

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

**Adresa glavnog mjesta poslovanja:**

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

### **Obrazloženje**

Podnosilac je dana 18.05.2022 u 11:43:32 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A-TIM STUDIO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. ~~Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.~~

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
 DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
 I LICENCIRANJE  
 Direkcija za licenciranje  
 Broj: UPI 107/7-2487/2  
 Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1686/2  
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-162

Podgorica, 20.01.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**MARKO R. KATNIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2024.** godine.

Obradila:  
Ljiljana Vulić



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



	Filijala/O.J.:	3104				
	Šifra zastupnika:	50272			Broj Polise:	ODG003770
	Kanal Prodaje:	DIREKT			Novo/Obnova:	Novo
					Veza sa Polisom:	
<b>POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI</b>			<b>BROJ POLISE ODG003770</b>			
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109						
Osigurani: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109						
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od <b>29.11.2022 u 00:00</b> do <b>28.11.2023. 23:59</b>						
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)						
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja						
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €			
Šifra: 13110ODP						
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>						
1.1.	(P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)); Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama ,te izračunavanjima ,kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije ,ukoliko greška ,za vrijeme pokriva osiguranja , ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta,(takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgradjuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik.Poovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska ,električna i druga (ostala) oprema.Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini :80,000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga.Isključeno je pokrivanje za greške ,odnosno troškove ,koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje ,već potrebu za izradom ,nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine.Učesće u šteti 10% a minimalno 600€.Godišnji agregat :200,000.00€ Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova(odgovornost izvođača radova)Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg).	200,000,00€	260,00€			
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)						
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)				390,00€		
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)						
D Godišnji agregat jednostruki (20%)				-130,00€		
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)				-26,00€		
F trajanje do 1 godine (100%)						
OS - 01 / 1		Štampano: 29.11.2022 13:57		Strana 1 od 2		
Lovćen Osiguranja AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me						



	Filijala/O.J.:	3104				
	Šifra zastupnika:	50272			Broj Polise:	ODG003770
	Kanal Prodaje:	DIREKT			Novo/Obnova:	Novo
Veza sa Polisom:						
<b>POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI</b>			<b>BROJ POLISE ODG003770</b>			
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109						
Osigurani: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109						
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2022 u 00:00 do 28.11.2023. 23:59						
Osigurava se:						
			Suma Osiguranja €	Premija €		
Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg)						
Tel.067/142-899			BRUTO PREMIIJA:	494€		
			POREZ NA PREMIJU:	44.46€		
			UKUPNA PREMIJA ZA	538.46€		
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIE OSIGURANJA:						
Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0						
1. 29.11.2022 538.46						
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenem roku uplatite na naš žiro račun: 510-8179-62 CKB; 530-1357-16 NIB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB						
sa pozivom na broj: R/ODG003770						
<p>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi potčinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a liče po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (d. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLUCC br. 47/04)).</p> <p>Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima (d.o.o) Ako nije obračunata premija za prošireno osiguranje pokrivača ili za povećano opasnost, osigurani ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio štete odnosa naknade štete osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Obilježava se Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za višestruko osiguranje u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da sve lične podatke obrađivati i davati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznao i saglasno, lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravače prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranje potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.</p>						
VUKOTIĆ ZORICA			U Podgorica, 29.11.2022			
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.			Ugovarač osiguranja			
OS - 01 / 1	Štampano: 28.11.2022 13:57	Strana: 2 od 2				
Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018580 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me						

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

## RJEŠENJE

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, koji se nalazi na dio k.p. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Baloči, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 22. januar 2023. godine

Izvršni direktor:  
Marko Katnić



**PODACI O OVLAŠĆENIM  
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Privremeni objekat mijenjen za trgovinu i usluge	<b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b> licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**DJELOVI TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Idejno rješenje arhitekture	<b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b> licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE
LOKACIJA	Dio katastarskih parcela br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Baloči, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
GLAVNI INŽENJER	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 12.02.2023.godine

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

## Ostvarene površine i urbanistički parametri

PRIVREMENOG OBJEKTA NAMIJENJENOG ZA TRGOVINU I USLUGE koji se nalazi na lokaciji koju čine: Dio katastarskih parcela br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Baloči, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica

Ukupna neto površina objekta	478.75m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	498.90m <sup>2</sup>

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Spratnost objekta	P	P
Ukupna BRGP	1 000m <sup>2</sup>	498.90m <sup>2</sup>

Izjavljujem da je privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge koji se nalazi na lokaciji koju čine: Dio katastarskih parcela br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Baloči, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica u skladu sa UTU.

Izjavljujem da je objekat urađen u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 04-335/22-2137 izdatih od strane sekretarijata za komunalne poslove 07.10.2022 godine, Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.

Vodeći projektant,  
mr arh. Marko Katnić  
A-TIM Studio d.o.o., Podgorica

**1. Investitor radova****Fizičko lice**Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge

\_\_\_\_\_

(upisati ime i prezime)

**Privredno društvo**Naziv METRON D.O.O. PODGORICA

Sjedište \_\_\_\_\_

**Pravno lice**

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

**Preduzetnik**

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

**Oblik svojine:**

Privatno \_\_\_\_\_ ①

Javno \_\_\_\_\_ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

**Porijeklo kapitala:**

Domaći \_\_\_\_\_ ①

Strani \_\_\_\_\_ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

**1. Lokacija**Opština Glavni grad Podgorica

Adresa:

**2. Dio k.p. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2 KO Baloči,**

Glavni grad Podgorica

**3. Naziv objekta****4. Vrste radova**

Novogradnja \_\_\_\_\_ 1

Rekonstrukcija –  
dogradnja/nadogradnja \_\_\_\_\_ ②Rekonstrukcija u postojećim  
gabaritima \_\_\_\_\_  
(zaokruži odgovarajući broj)**5. Površina i zapremina objekta**

Bruto površina objekta

498.90 m<sup>2</sup>

Bruto zapremina objekta

1.395.25 m<sup>3</sup>**6. Sistem građenja objekta**

Tradicionalni \_\_\_\_\_ ①

Polumontažni \_\_\_\_\_ 2

Montažni \_\_\_\_\_ 3

(zaokruži odgovarajući broj)

**7. Veličina objekta, prema broju spratova**Ispod zemlje 0Iznad zemlje 1, + 5,75 m/.

(upisati broj spratova i najnižu/najvišu kotu)

**8. Instalacije u objektu****Vodovod**

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ ②

(zaokruži odgovarajući broj)

**Kanalizacija**

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ ②

(zaokruži odgovarajući broj)

**Centralno grijanje**

Ima \_\_\_\_\_ 1



Nema \_\_\_\_\_ ②  
(zaokruži odgovarajući broj)

**Lift**

Ima \_\_\_\_\_ 1  
Nema \_\_\_\_\_ ②  
(zaokruži odgovarajući broj)

**9. Da li ima stanova u objektu**

Da \_\_\_\_\_ 1  
Ne \_\_\_\_\_ ②  
(zaokruži odgovarajući broj)

**10. Stanovi broj korisna površina**

**11. Kuhinja**

Kuhinja površine 4m<sup>2</sup> i više

Kuhinja površine manje od 4m<sup>2</sup>

**12. Korisna površina poslovnog prostora**

|

|



---

# URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

**Broj: UPI 04-335/22-2137**

Podgorica, 07.10.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "METRON" DOO iz Podgorice, JMBG/PIB 03054730, Baloči, izdaje::

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m<sup>2</sup>, na lokaciji označenoj brojem 18 (Zona VI) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine, na dijelu katastarskih parcela broj 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1 i 3221/2, K.O. Baloči.

**PODNOŠILAC ZAHTEJVA**

"METRON" DOO

### POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 353, K.O. Baloči, površina katastarskih parcela:

- broj 3214/1, iznosi 408,66 m<sup>2</sup>;
- broj 3218/1, iznosi 453,30 m<sup>2</sup>;
- broj 3218/2, iznosi 619,67 m<sup>2</sup>;

iste su u svojini – METRON DOO Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 433, K.O. Baloči, površina katastarske parcele broj 3219/1 iznosi 954,06 m<sup>2</sup>, ista je u svojini - METRON DOO Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 533, K.O. Baloči, površina katastarske parcele broj 3221/2 iznosi 2310,74 m<sup>2</sup>, ista je u svojini - METRON DOO Podgorica.

### PLANIRANO STANJE

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

Na dijelu katastarskih parcela broj 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1 i 3221/2, K.O. Baloči (Magistralni put Podgorica – Danilovgrad, mjesto Baloči), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine 1000,00 m<sup>2</sup>.

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

#### Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.

#### Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,50;
- maksimalna bruto površina može iznositi 1000m<sup>2</sup>;
- svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6m.

#### Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja).

#### Materijali:

- trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

#### Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

#### Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

#### Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30 m<sup>2</sup> BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

#### Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa

ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

## **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

## **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne

površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijedenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijedenje prava službenosti prolaza.

#### Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

#### Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postaviti u skladu sa važećim propisima i standardima.

### **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

#### **Tehnička dokumentacija:**

- Revidovan glavni projekat;
- Atest ovlašćenih proizvođača;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe;
- Saglasnost Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

### **POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

### **VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA**

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za **period od 07.10.2022. godine do 2024. godine**, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.

#### **NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da **15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu.**

#### **DOSTAVLJENO:**

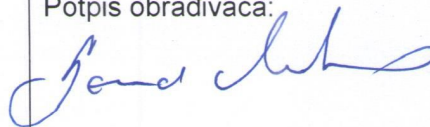
- "Metron" doo, Baloči;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

Samostalni savjetnik I  
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Potpis obrađivača:

Samostalni savjetnik III  
Milenko Sekulić, dipl. ing.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

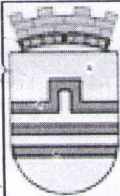
**SEKRETAR,**  
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

**PRILOZI**

- Skica – položaj sa dimenzijama privremenog objekta za trgovinu i usluge;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 22 - 2137

7 oktobar 2022

## Situacija

### Objekat za trgovinu i usluge

**P max = 1000,00 m<sup>2</sup>**

Adresa : Magistralni put PG - DG (Baloči)

Podnosilac zahtjeva : Dragičević Balša

METRON d.o.o. Podgorica

Katastarska opština : Baloči

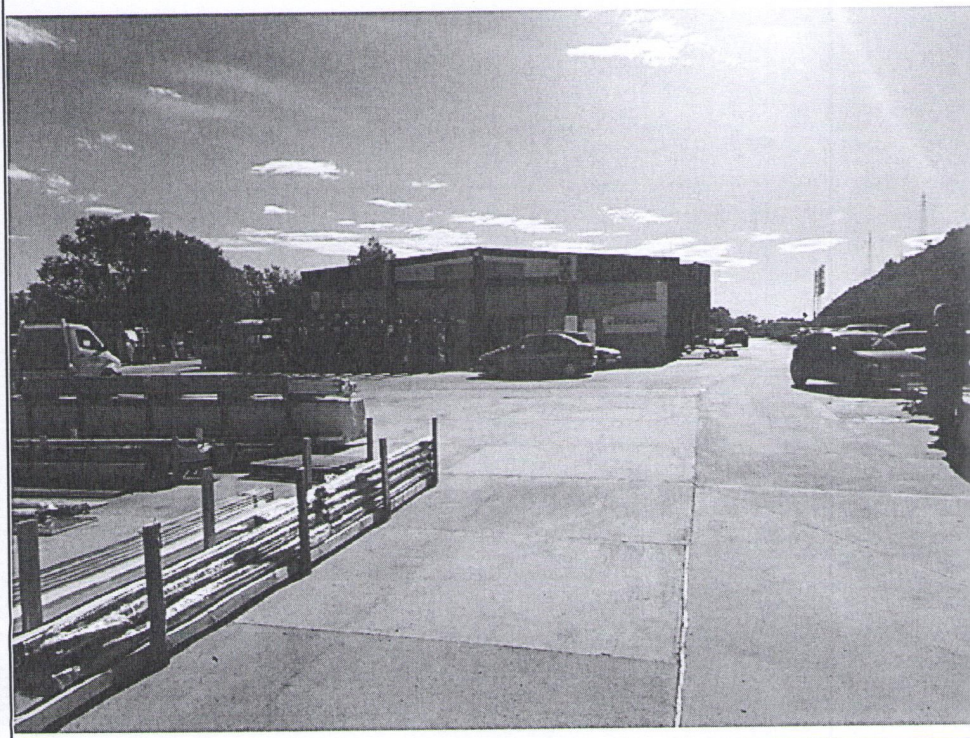
Brojevi katastarskih parcela :

3214/1; 3218/1; 3218/2; 3219/1 i 3221/2

Zona VI



Lokacija objekta za  
trgovinu i usluge



**3 d prikaz lokacije za  
objekat za trgovinu i usluge**

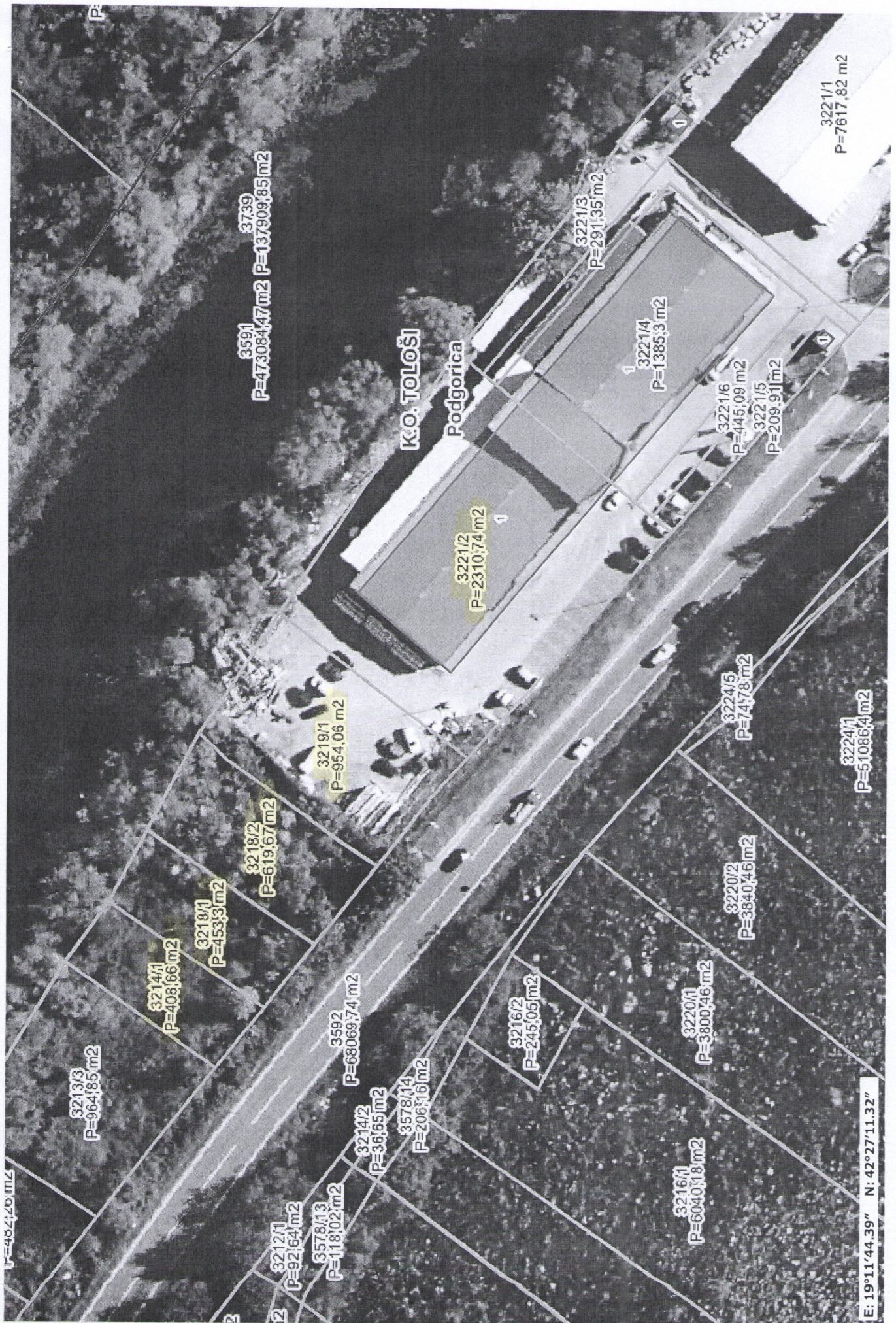
Tehnička obrada

Milenko Sekulić, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.







**Izbor katastarske opštine**

**PODGORICA**

BALOČI  
BERI  
BEZJOVO  
BIJELO POLJE  
BIOČE  
BLIZNA  
BOLJE SESTRE  
BOTUN  
BREŽINE  
BRSKUT  
BUDZA  
BURONJE  
CEROVICE  
CIJEVNA  
CRNCI  
CVARIN  
DAJBABE  
DINOŠA  
DOLJANI  
DOLOVI  
DONJA GORICA  
DONJE STRAVČE  
DONJI KOKOTI  
DONJI ZATRIJEBAČ  
DRAŽEVINA  
DUŠKE  
FARMACI  
FUNDINA  
GOLJEMADI  
GOLUBOVCI  
GORNJE STRAVČE  
GORNJI ZATRIJEBAČ  
GOSTILJ  
GRADAC  
GRBAVCI  
GRBI DO  
GRUDA  
HOTI  
KLOPOT  
KOPILJE  
KOČI  
KRŽANJA  
LIJEVA RIJEKA  
LIJEŠNJE  
LOPATE  
LUTOVO  
MAHALA  
MASLINE  
MATAGUŽI  
MEDUN  
MOMČE  
MRKE  
OPASANICA  
ORAHOVO  
ORASI  
PELEV BRIJEG  
PODGORICA I  
PODGORICA II  
PODGORICA III  
PROGONOVIĆI  
RADEČA

**Pretraga katastra nepokretnosti**

**PODGORICA->BALOČI**

**PRETRAGA PO**

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele

Pretraži

---

**Rezultat pretrage**

**Spisak parcela**

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
<b>1 BALOČI</b>	<b>353</b>	<b>3214</b>	<b>1</b>

**Nosioci prava - LN 353**

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 METRON DOO PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:    DESELEKTUJ    Štampa izvoda:    IZVOD    Štampa lista nepokretnosti:    PREPIS

## Izbor katastarske opštine

## PODGORICA

BALOČI  
 BERI  
 BEZJOVO  
 BIJELO POLJE  
 BIOČE  
 BLIZNA  
 BOLJE SESTRE  
 BOTUN  
 BREŽINE  
 BRSKUT  
 BUDZA  
 BURONJE  
 CEROVICE  
 CIJEVNA  
 CRNCI  
 CVARIN  
 DAJBABE  
 DINOŠA  
 DOLJANI  
 DOLOVI  
 DONJA GORICA  
 DONJE STRAVČE  
 DONJI KOKOTI  
 DONJI ZATRIJEBAČ  
 DRAŽEVINA  
 DUŠKE  
 FARMACI  
 FUNDINA  
 GOLJEMADI  
 GOLUBOVCI  
 GORNJE STRAVČE  
 GORNJI ZATRIJEBAČ  
 GOSTILJ  
 GRADAC  
 GRBAVCI  
 GRBI DO  
 GRUDA  
 HOTI  
 KLOPOT  
 KOPILJE  
 KOČI  
 KRŽANJA  
 LIJEVA RIJEKA  
 LIJEŠNJE  
 LOPATE  
 LUTOVO  
 MAHALA  
 MASLINE  
 MATAGUŽI  
 MEDUN  
 MOMČE  
 MRKE  
 OPASANICA  
 ORAHOVO  
 ORASI  
 PELEV BRIJEG  
 PODGORICA I  
 PODGORICA II  
 PODGORICA III  
 PROGONVIĆI  
 RADEČA

## Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA-&gt;BALOČI

## PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 3218/1

Pretraži

## Rezultat pretrage

## Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	BALOČI	353	3218	1

## Nosioци prava

Parcelе

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi

## Nosioци prava - LN 353

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	METRON DOO PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 07-oct-2022 12:58

## Izbor katastarske opštine

## PODGORICA

BALOČI  
BERI  
BEZJOVO  
BIJELO POLJE  
BIOČE  
BLIZNA  
BOLJE SESTRE  
BOTUN  
BREŽINE  
BRISKUT  
BUDZA  
BURONJE  
CEROVICE  
CIJEVNA  
CRNCI  
CVARIN  
DAJBABE  
DINOŠA  
DOLJANI  
DOLOVI  
DONJA GORICA  
DONJE STRAVČE  
DONJI KOKOTI  
DONJI ZATRIJEBAČ  
DRAŽEVINA  
DUŠKE  
FARMACI  
FUNDINA  
GOLJEMADI  
GOLUBOVCI  
GORNJE STRAVČE  
GORNJI ZATRIJEBAČ  
GOSTILJ  
GRADAC  
GRBAVCI  
GRBI DO  
GRUDA  
HOTI  
KLOPOT  
KOPILJE  
KOČI  
KRŽANJA  
LIJEVA RIJEKA  
LIJEŠNJE  
LOPATE  
LUTOVO  
MAHALA  
MASLINE  
MATAGUŽI  
MEDUN  
MOMČE  
MRKE  
OPASANICA  
ORAHOVO  
ORASI  
PELEV BRIJEG  
PODGORICA I  
PODGORICA II  
PODGORICA III  
PROGONOVIĆI  
RADEĆA

## Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA-&gt;BALOČI

## PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**Broj parcele 

Pretraži

## Rezultat pretrage

## Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	BALOČI	353	3218	2

## Nosioći prava

Parcele

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi

## Nosioći prava - LN 353

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	METRON DOO PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS

Izbor katastarske opštine	Pretraga katastra nepokretnosti																
<b>PODGORICA</b>	<b>PODGORICA-&gt;BALOČI</b>																
BALOČI	<b>PRETRAGA PO</b>																
BERI	listu nepokretnosti <b>broju parcele</b>																
BEZJOVO	Broj parcele <input type="text" value="3219/1"/>																
BIJELO POLJE	Pretraži																
BIOČE																	
BLIZNA																	
BOLJE SESTRE																	
BOTUN																	
BREŽINE																	
BRSKUT																	
BUDZA																	
BURONJE																	
CEROVICE																	
CIJEVNA																	
CRNCI																	
CVARIN																	
DAJBABE																	
DINOŠA																	
DOLJANI																	
DOLOVI																	
DONJA GORICA																	
DONJE STRAVČE																	
DONJI KOKOTI																	
DONJI ZATRIJEBAČ																	
DRAŽEVINA																	
DUŠKE																	
FARMACI																	
FUNDINA																	
GOLJEMADI																	
GOLUBOVCI																	
GORNJE STRAVČE																	
GORNJI ZATRIJEBAČ																	
GOSTILJ																	
GRADAC																	
GRBAVCI																	
GRBI DO																	
GRUDA																	
HOTI																	
KLOPOT																	
KOPIIJE																	
KOČI																	
KRŽANJA																	
LIJEVA RIJEKA																	
LIJEŠNJE																	
LOPATE																	
LUTOVO																	
MAHALA																	
MASLINE																	
MATAGUŽI																	
MEDUN																	
MOMČE																	
MRKE																	
OPASANICA																	
ORAHOVO																	
ORASI																	
PELEV BRIJEG																	
PODGORICA I																	
PODGORICA II																	
PODGORICA III																	
PROGONOVIĆI																	
RADEĆA																	
	<b>Rezultat pretrage</b>																
	<b>Spisak parcela</b>																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Katastarska opština</th> <th>LN</th> <th>Broj parcele</th> <th>Podbroj</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 BALOČI</td> <td>433</td> <td>3219</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj	1 BALOČI	433	3219	1								
Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj														
1 BALOČI	433	3219	1														
	<b>Nosioci prava</b>																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcele</th> <th>Objekti</th> <th>Tereti</th> <th>Aktivni zahtjevi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4"><b>Nosioci prava - LN 433</b></td> </tr> <tr> <th>Ime/naziv</th> <th>Obim prava</th> <th>Vrsta prava</th> <th>Vrsta svojih Vrsta obima</th> </tr> <tr> <td>1 METRON DOO PODGORICA</td> <td>1/1</td> <td>Svojina</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi	<b>Nosioci prava - LN 433</b>				Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih Vrsta obima	1 METRON DOO PODGORICA	1/1	Svojina	
Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi														
<b>Nosioci prava - LN 433</b>																	
Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih Vrsta obima														
1 METRON DOO PODGORICA	1/1	Svojina															
	<p>Brisanje selekcije: DESELEKTUJ    Štampa izvoda: IZVOD    Štampa lista nepokretnosti: PREPIS</p>																

**Izbor katastarske opštine**

**PODGORICA**

BALOČI  
BERI  
BEZJOVO  
BIJELO POLJE  
BIOČE  
BLIZNA  
BOLJE SESTRE  
BOTUN  
BREŽINE  
BRSKUT  
BUDZA  
BURONJE  
CEROVICE  
CIJEVNA  
CRNCI  
CVARIN  
DAJBABE  
DINOŠA  
DOLJANI  
DOLOVI  
DONJA GORICA  
DONJE STRAVČE  
DONJI KOKOTI  
DONJI ZATRIJEBAČ  
DRAŽEVINA  
DUŠKE  
FARMACI  
FUNDINA  
GOLJEMADI  
GOLUBOVCI  
GORNJE STRAVČE  
GORNJI ZATRIJEBAČ  
GOSTILJ  
GRADAC  
GRBAVCI  
GRBI DO  
GRUDA  
HOTI  
KLOPOT  
KOPILJE  
KOĆI  
KRŽANJA  
LIJEVA RIJEKA  
LIJEŠNJE  
LOPATE  
LUTOVO  
MAHALA  
MASLINE  
MATAGUŽI  
MEDUN  
MOMČE  
MRKE  
OPASANICA  
ORAHOVO  
ORASI  
PELEV BRIJEG  
PODGORICA I  
PODGORICA II  
PODGORICA III  
PROGONOVIĆI  
RADEĆA

**Pretraga katastra nepokretnosti**

**PODGORICA->BALOČI**

**PRETRAGA PO**

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele

Pretraži

**Rezultat pretrage**

**Spisak parcela**

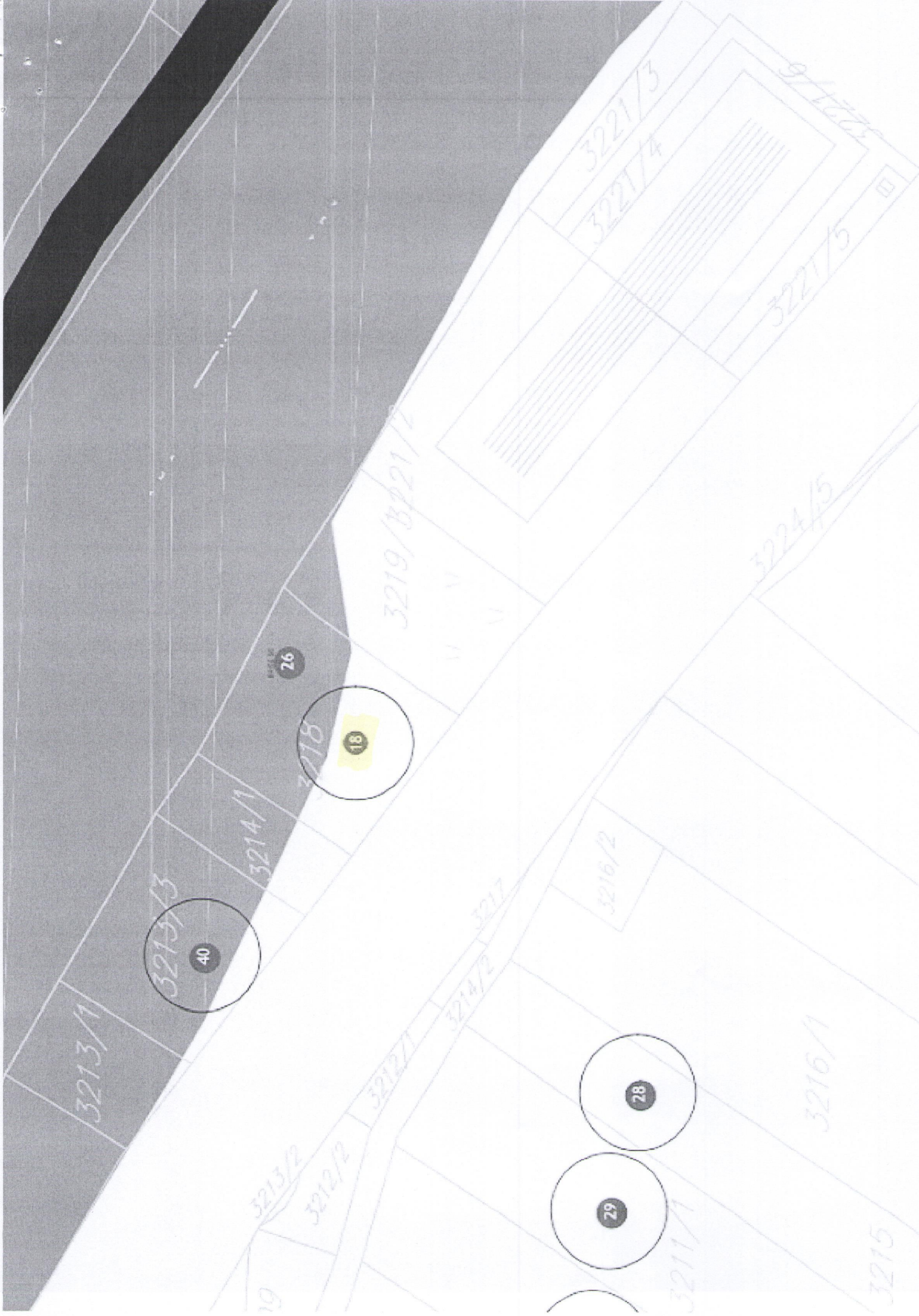
	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	BALOČI	533	3221	2

**Nosioci prava**    Parcele    Objekti    Tereti    Aktivni zahtjevi

**Nosioci prava - LN 533**

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	METRON DOO PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:    DESELEKTUJ    Štampa izvoda:    IZVOD    Štampa lista nepokretnosti:    PREPIS



3213/1

3213/3

40

3214/1

3218

18

26

3219/8

U V

3217

3214/2

3216/2

28

29

3216/1

3215

3221/3

3221/4

3221/5

3224/5

3221/6

3211/1

16	Objekat za trgovinu i usluge	4680	Tološi	Privatno	1000,00	Magistralni put PG - DG	
17	Objekat za trgovinu i usluge	4687	Tološi	Privatno	1000,00	Magistralni put PG - DG	
18	Objekat za trgovinu i usluge	3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 ; 3221/2	Baloči	Privatno	1000,00	Baloči	Potrebna saglasnost Agencije za zaštitu prirode i živ. sredine
19	Objekat za trgovinu i usluge	524	Donji Kokoti	Privatno	324,08	Donji Kokoti bb	
20	Objekat za trgovinu i usluge	142/4 ; 264/9 ; 264/10	Farmac	Privatno	920,00	Magistralni put PG - CT	
21	Objekat za trgovinu i usluge	793	Farmac	Privatno	200,00	Farmac bb	
22	Objekat za trgovinu i usluge	4551	Tološi	Privatno	600,00	Potez od Mareze prema magistralnom putu PG - DG	
23	Objekat za trgovinu i usluge	64	Đurkovići	Državno	24,00	Đurkovići - Piperi	
24	Objekat za trgovinu i usluge	4058 ; 4068	Donja Gorica	Privatno	100,00	Ul. Kritskog odreda	
25	Objekat za trgovinu i usluge	248	Grbavci	Privatno	1000,00	Lekići bb	
26	Objekat za trgovinu i usluge	1153/1	Rogami	Privatno	150,00	Rogami bb	

#### Plac za prodaju automobila

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m <sup>2</sup> )	Naziv ulice	Napomena
1	Auto plac sa pratećim sadržajima	187; 188; 189; 198; 199; 200; 201	Mrke	Privatno	8591,00	Magistrala PG-KL	



---

# LIST NEPOKRETNOSTI

**LIST NEPOKRETNOSTI 353 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3214/1		10 51	12.10.2021	TRELJ	Livada 4. klase KUPOVINA	258	1.21
3218/1		10 51	12.10.2021	TRELJ	Livada 4. klase KUPOVINA	312	1.47
3218/2		10 51	12.10.2021	TRELJ	Livada 4. klase KUPOVINA	453	2.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	METRON DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3214/1	0		3	Livada 4. klase	28.12.2020	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 819/2020 GODINE POVJERIOČ HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO KORISNIK KREDITA METRON DOO DUG 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO DANA 16.12.2021 GODINE DUG 500.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA OD 24 MJESECA ODNOSNO SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE DO DANA 01.01.2023 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOČA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOČA + HIPOTEKA SE ODNOSI I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA NAVEDENIM PARCELAMA
3214/1	0		4	Livada 4. klase	25.11.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 866/21 OD 27.10.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOČA HIPOTEKARNA BANKA AD U IZNOSU OD 300.000,00 EURA GREJS PERIOD 6 MJESECI KRAJNJI ROK DOSPIJEČA 01.05.2024. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM DOSPIJEČA 27.10.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOČA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3214/1	0		5	Livada 4. klase	20.01.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1008/2021 OD 17.12.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOČA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 16.12.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOČA + PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE

3218/1	0	3	Livada 4. klase	28.12.2020	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 819/2020 GODINE POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO KORISNIK KREDITA METRON DOO DUG 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO DANA 16.12.2021GODINE DUG 500.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA OD 24 MJESECA ODNOSNO SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE DO DANA 01.01.2023 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + HIPOTEKA SE ODNOSI I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPIŠALI NA NAVEDENIM PARCELAMA
3218/1	0	4	Livada 4. klase	25.11.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 866/21 OD 27.10.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD U IZNOSU OD 300.000,00 EURA GREJS PERIOD 6 MJESECI KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA 01.05.2024. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM DOSPIJEĆA 27.10.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3218/1	0	5	Livada 4. klase	20.01.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1008/2021 OD 17.12.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 16.12.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
3218/2	0	1	Livada 4. klase	28.12.2020	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 819/2020 GODINE POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO KORISNIK KREDITA METRON DOO DUG 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO DANA 16.12.2021GODINE DUG 500.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA OD 24 MJESECA ODNOSNO SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE DO DANA 01.01.2023 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + HIPOTEKA SE ODNOSI I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPIŠALI NA NAVEDENIM PARCELAMA
3218/2	0	2	Livada 4. klase	25.11.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 866/21 OD 27.10.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD U IZNOSU OD 300.000,00 EURA GREJS PERIOD 6 MJESECI KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA 01.05.2024. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM DOSPIJEĆA 27.10.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3218/2	0	3	Livada 4. klase	20.01.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1008/2021 OD 17.12.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 16.12.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE

## Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3214	1	0		919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3214	1	0		919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
	3218	1	0		919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3218	1	0		919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
	3218	2	0		919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3218	2	0		919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
353					919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
353					919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...

## LIST NEPOKRETNOSTI 433 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3219/1		10 51	12.10.2021	TRELJ	Vještački stvoreno nepl.zemlj. KUPOVINA	904	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	METRON DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3219/1	0		2	Vještački stvoreno nepl.zemlj.	28.12.2020	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 819/2020 GODINE POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO KORISNIK KREDITA METRON DOO DUG 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO DANA 16.12.2021GODINE DUG 500.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA OD 24 MJESECA ODNOSNO SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE DO DANA 01.01.2023 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + HIPOTEKA SE ODNOSI I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA NAVEDENIM PARCELAMA
3219/1	0		3	Vještački stvoreno nepl.zemlj.	25.11.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 866/21 OD 27.10.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD U IZNOSU OD 300.000,00 EURA GREJS PERIOD 6 MJESECI KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA 01.05.2024. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM DOSPIJEĆA 27.10.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3219/1	0		4	Vještački stvoreno nepl.zemlj.	20.01.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1008/2021 OD 17.12.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 16.12.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE

## Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3219	1	0		919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3219	1	0		919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
433					919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
433					919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...

Datum: 23.01.2023 12:41  
KO: BALOČI

## LIST NEPOKRETNOSTI 533 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3221/2	1	10 53	16.03.2017	TRELJ	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	870	0.00
3221/2			16.03.2017	TRELJ	Neplodna zemljišta KUPOVINA	1441	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	METRON DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3221/2	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	208	PRIZEMNA ZGRADA 870	Svojina 1/1 METRON DOO PODGORICA *
3221/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Četiri sobe	1	Prizemlje 722	Svojina 1/1 METRON DOO PODGORICA *
3221/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	2	Prizemlje 176	Svojina 1/1 METRON DOO PODGORICA *
3221/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	3	Prizemlje 116	Svojina 1/1 METRON DOO PODGORICA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3221/2	0		3	Neplodna zemljišta	07.12.2018	Zabilježba postupka EKSPROPRIJACIJE NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU PREDLOGA VLADE CRNE GORE-MINISTARSTVA SAOBRAČAJA I POMORSTVA BR. 03-11383/1 OD 26.11.2018. GOD.

3221/2	0	6	Neplodna zemljišta	28.12.2020	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 819/2020 GODINE POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO KORISNIK KREDITA METRON DOO DUG 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO DANA 16.12.2021 GODINE DUG 500.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA OD 24 MJESECA ODNOSNO SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE DO DANA 01.01.2023 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + HIPOTEKA SE ODNOSI I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA NAVEDENIM PARCELAMA	
3221/2	0	7	Neplodna zemljišta	25.11.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 866/21 OD 27.10.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD U IZNOSU OD 300.000,00 EURA GREJS PERIOD 6 MJESECI KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA 01.05.2024. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM DOSPIJEĆA 27.10.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA	
3221/2	0	8	Neplodna zemljišta	20.01.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1008/2021 OD 17.12.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 16.12.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE	
3221/2	1	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi	23.07.2021	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 819/2020 GODINE POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO KORISNIK KREDITA METRON DOO DUG 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO DANA 16.12.2021 GODINE DUG 500.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA OD 24 MJESECA ODNOSNO SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE DO DANA 01.01.2023 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + HIPOTEKA SE ODNOSI I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA NAVEDENIM PARCELAMA
3221/2	1	1	7	Poslovni prostor u vanprivredi	25.11.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 866/21 OD 27.10.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD U IZNOSU OD 300.000,00 EURA GREJS PERIOD 6 MJESECI KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA 01.05.2024. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM DOSPIJEĆA 27.10.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3221/2	1	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi	20.01.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1008/2021 OD 17.12.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 16.12.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE



3221/2	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	23.07.2021	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 819/2020 GODINE POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO KORISNIK KREDITA METRON DOO DUG 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO DANA 16.12.2021 GODINE DUG 500.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA OD 24 MJESECA ODNOSNO SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE DO DANA 01.01.2023 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + HIPOTEKA SE ODNOSI I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA NAVEDENIM PARCELAMA
3221/2	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	25.11.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 866/21 OD 27.10.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD U IZNOSU OD 300.000,00 EURA GREJS PERIOD 6 MJESECI KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA 01.05.2024. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM DOSPIJEĆA 27.10.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3221/2	1	2	3	Poslovni prostor u vanprivredi	20.01.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1008/2021 OD 17.12.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 16.12.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
3221/2	1	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	23.07.2021	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 819/2020 GODINE POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO KORISNIK KREDITA METRON DOO DUG 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO DANA 16.12.2021 GODINE DUG 500.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA OD 24 MJESECA ODNOSNO SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE DO DANA 01.01.2023 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + HIPOTEKA SE ODNOSI I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA NAVEDENIM PARCELAMA
3221/2	1	3	2	Poslovni prostor u vanprivredi	25.11.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 866/21 OD 27.10.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD U IZNOSU OD 300.000,00 EURA GREJS PERIOD 6 MJESECI KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA 01.05.2024. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM DOSPIJEĆA 27.10.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3221/2	1	3	3	Poslovni prostor u vanprivredi	20.01.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1008/2021 OD 17.12.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 16.12.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
						Hipoteka HIPOTEKA UZZ 819/2020 GODINE POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO KORISNIK KREDITA METRON DOO DUG 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO DANA 16.12.2021 GODINE DUG 500.000,00 EURA SA ROKOM KORIŠĆENJA OD 24 MJESECA

3221/2	1	5	Poslovne zgrade u privredi	28.12.2020	ODNOSNO SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE DO DANA 01.01.2023 GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + HIPOTEKA SE ODNOSI I NA SVIM BUDUĆIM OBJEKTIMA KOJI SE BUDU IZGRADILI I UPISALI NA NAVEDENIM PARCELAMA
3221/2	1	6	Poslovne zgrade u privredi	25.11.2021	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 866/21 OD 27.10.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD U IZNOSU OD 300.000,00 EURA GREJS PERIOD 6 MJESECI KRAJNJI ROK DOSPIJEĆA 01.05.2024. GOD. U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM DOSPIJEĆA 27.10.2023. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3221/2	1	7	Poslovne zgrade u privredi	20.01.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1008/2021 OD 17.12.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK METRON DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 16.12.2022. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3221	2	0		919	7763	2021	RADULOVIĆ SLAĐANA-TIJANA	ZA ZABILJEŽBU TUŽBE KO BALOČI LN 172 533
	3221	2	1		919	7763	2021	RADULOVIĆ SLAĐANA-TIJANA	ZA ZABILJEŽBU TUŽBE KO BALOČI LN 172 533
	3221	2	1		919	7763	2021	RADULOVIĆ SLAĐANA-TIJANA	ZA ZABILJEŽBU TUŽBE KO BALOČI LN 172 533
	3221	2	1	1	919	7763	2021	RADULOVIĆ SLAĐANA-TIJANA	ZA ZABILJEŽBU TUŽBE KO BALOČI LN 172 533
	3221	2	0		919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	1		919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	1		919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	1	3	919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	1	1	919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	1	2	919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	0		919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
	3221	2	1		919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
	3221	2	1		919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
	3221	2	1	3	919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...

## Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3221	2	0		919	7763	2021	RADULOVIĆ SLADANA-TIJANA	ZA ZABILJEŽBU TUŽBE KO BALOČI LN 172 533
	3221	2	1		919	7763	2021	RADULOVIĆ SLADANA-TIJANA	ZA ZABILJEŽBU TUŽBE KO BALOČI LN 172 533
	3221	2	1		919	7763	2021	RADULOVIĆ SLADANA-TIJANA	ZA ZABILJEŽBU TUŽBE KO BALOČI LN 172 533
	3221	2	1	1	919	7763	2021	RADULOVIĆ SLADANA-TIJANA	ZA ZABILJEŽBU TUŽBE KO BALOČI LN 172 533
	3221	2	0		919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	1		919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	1		919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	1	3	919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	1	1	919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	1	2	919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
	3221	2	0		919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
	3221	2	1		919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
	3221	2	1		919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
	3221	2	1	3	919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
	3221	2	1	1	919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
	3221	2	1	2	919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...
533					919	7763	2021	RADULOVIĆ SLADANA-TIJANA	ZA ZABILJEŽBU TUŽBE KO BALOČI LN 172 533
533					919	18990	2022		ZA BRISANJE HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 533 PARC 3214/1 3218/1 3218/2 3219/1 PD 1 2 3
533					919	18554	2022	METRON DOO	ZA UPIS HIPOTEKE KO BALOČI LN 353 PARC 3214/1 3218/1 3218/2...

---

# TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

# PROJEKTNI ZADATAK

## 1. Uvod

Projektnim zadatkom definisani su uslovi za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja privremenog objekta namijenog za trgovinu i usluge, koji se nalazi na dijelu kat. par. br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Baloči, Glavni grad Podgorica.

### Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Cilj i svrha je izrada Idejnog rješenja arhitekture privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, spratnosti P, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj: 04-335/22-2137 izdatih od strane sekretarijata za komunalne poslove 07.10.2022 godine, kao i aktuelnim propisima i standardima.

## 2. Predmet tehničke dokumentacije

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Baloči, na dijelu kat. par. br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2. Gradnja objekta je predviđena na lokaciji koju čine kat. par. Br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2. Površina katastarske parcele 3214/1 iznosi 408.66m<sup>2</sup>, 3218/1 iznosi 453.30m<sup>2</sup>, 3218/2 iznosi 619.67m<sup>2</sup>, 3219/1 iznosi 954.06m<sup>2</sup> i 3221/12 iznosi 2310.74m<sup>2</sup>, sa visinskim kotama koje variraju od 34.218 mnv do 38.865 mnv. Na predviđenoj lokaciji trenutno ima izgrađeni objekat.

Sa južne strane nalazi se saobraćajnica sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parcelama, parkingu i objektu.

Na predmetnoj lokaciji planirati privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale. Sugerise se primjena trajnih materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog i u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma. Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost P, maksimalna bruto površina 1000m<sup>2</sup>).

Projektom se ostavlja mogućnost fazne izgradnje koja će biti definisana glavnim projektom.

INVESTITORI,



# TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG OBJEKTA NAMIJENJENOG ZA TRGOVINU I USLUGE koji se nalazi na dijelu kat. par. br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Baloči, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica.

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge, spratnosti P, u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj 04-335/22-2137 izdatih od strane sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica izdatih 07.10.2022. godine, kao i aktuelnim propisima i standardima koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.

## 1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

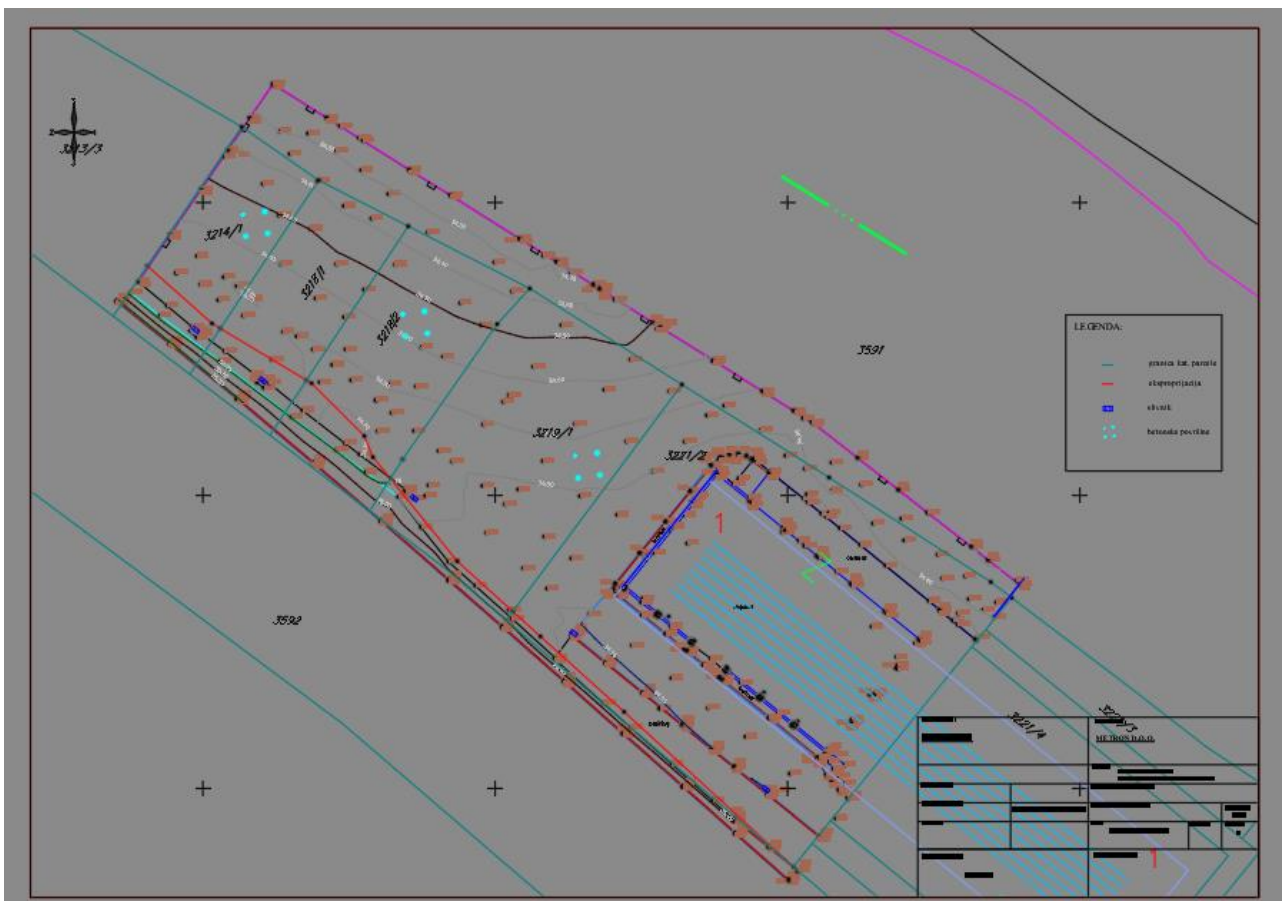
Prema listu nepokretnosti br. 353, 433 i 533, katastarske parcele br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Baloči su svojina 1/1 Metron D.O.O. Podgorica. Površina katastarske parcele 3214/1 iznosi 408.66m<sup>2</sup>, 3218/1 iznosi 453.30m<sup>2</sup>, 3218/2 iznosi 619.67m<sup>2</sup>, 3219/1 iznosi 954.06m<sup>2</sup> i 3221/12 iznosi 2310.74m<sup>2</sup>.

## 2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada K.O. Baloči, u zahvatu PUP-a Podgorica. Gradnja objekta je predviđena na dijelu katastarskih parcela br. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2. Površina katastarske parcele 3214/1 iznosi 408.66m<sup>2</sup>, 3218/1 iznosi 453.30m<sup>2</sup>, 3218/2 iznosi 619.67m<sup>2</sup>, 3219/1 iznosi 954.06m<sup>2</sup> i 3221/12 iznosi 2310.74m<sup>2</sup>, sa visinskim kotama koje variraju od 34.218 mnv do 38.865 mnv. Na predviđenoj lokaciji trenutno ima izgrađeni objekat. Sa južne strane nalazi se saobraćajnica sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parceli.



Slika 1:  
Izvod iz Ortofoto snimka iz 2018. godine – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore



Slika 2:  
Zvanična geodetska podloga lokacije za građenje

### 3. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Projektovan je privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Objekat je predviđen kao privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge i sačinjen od:

- Prizemlja od BRGP 498.90m<sup>2</sup>:
  - Hala: 478.75m<sup>2</sup>



#### 4. POZICIJA NA PARCELI

Objekat je pozicioniran uz poštovanje građevinskih linija čije koordinate su date u urbanističko-tehničkim uslovima. Arhitektonski volumen objekta je pažljivo projektovan sa ciljem dobijanja homogene slike naselja.

#### 5. SPRATNOST

Spratnost objekta je P. Svijetla visina unutar objekta iznosi manje od 6.00m, čime je ispoštovan parametar koji je dat UTU. Prizemlje objekta je u ravni sa kotom terena.

Prostor objekta podijeljen je na način da obezbijedi što bolje funkcionisanje u skladu sa namjenom objekta.

Na prizemlju se nalazi hala, odnosno dio namijenjen za trgovinu i usluge.

#### 6. OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI – BRGP I ZAUZETOST

Ukupna neto površina objekta	478.75m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekta	498.90m <sup>2</sup>

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Spratnost objekta	P	P
Ukupna BRGP	1000m <sup>2</sup>	498.90m <sup>2</sup>

## 7. SAOBRAĆAJ

Sa južne strane nalazi se saobraćajnica sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parceli, parkingu i objektu. Parkiranje je riješeno u okviru parcele, gdje su predviđena 22 parking mjesta, čime su ispunjeni zahtijevani parametri po UTU.

## 8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Fasada objekta rađena je od sendvič panela debljine 10cm, dok su frontalna i bočna, strukturalne fasade od Wictec 50. Takođe je planirana rasvjeta unutar profila bravarije.

Predviđena bravarija je od eloksiranog aluminijuma antracit sive boje.

Na situaciji je predviđen parking u vidu raster ploča, a sve u skladu sa uslovima po kojima treba predvidjeti 17PM. (1PM na 30m<sup>2</sup>). Sa južne strane parcele nalazi se saobraćajnica i glavni saobraćajni prilaz, kao i pješači prilaz.

Takođe, planirano je dodati zelenu površinu na parceli čime će se ispuniti parametar gdje zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% parcele (962.20m<sup>2</sup> + raster ploče).

Predviđen je krov, prekriven sendvič panelima, nagiba 6 stepeni.



---

(potpis glavnog inženjera)

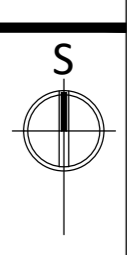
---

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



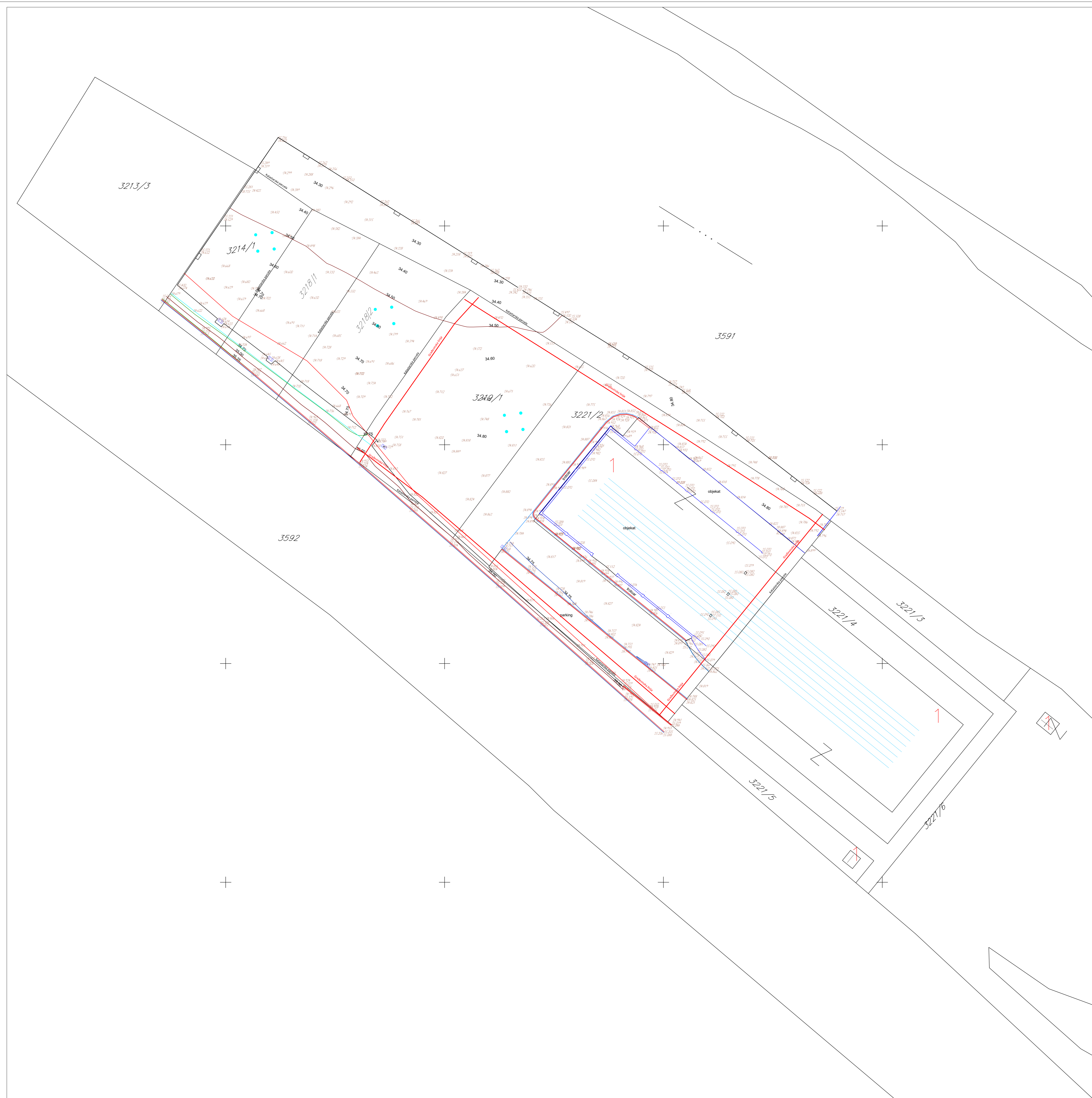
**K.O. TOLOŠI**  
**Podgorica**

SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

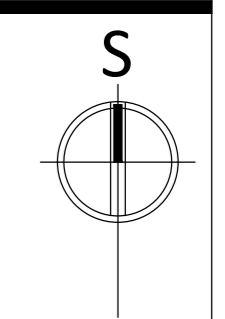


Izvođač: A.TOP Studio d.o.o. Podgorica Datum: 12.05.2024. Mjerilo: 1:250 Projekt: Podgorica		Izvođač: METRON d.o.o. Podgorica Datum: 12.05.2024. Mjerilo: 1:250 Projekt: Podgorica	
------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------	--

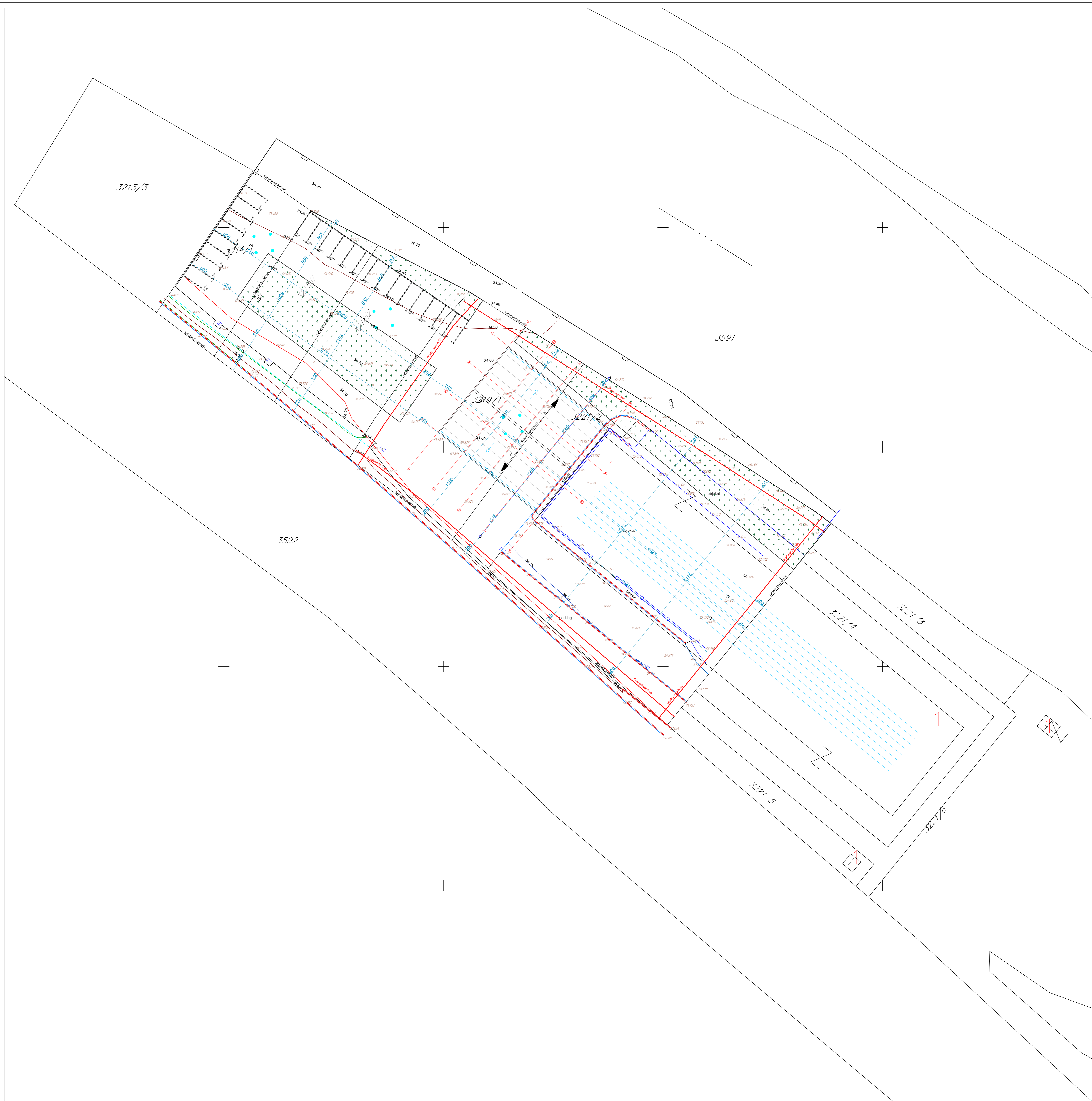




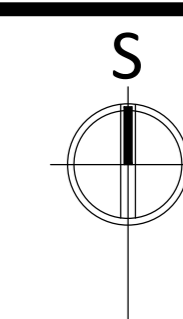
**SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA**



<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> METRON d.o.o. Podgorica	
<b>Objekat:</b> Prijemni objekat namijenjen za trgovinu i usluge		<b>Lokacija:</b> Lokacija: Gata na sat. poz. 3214/1, 3218/1, 3219/1, 3219/2, 3219/3, 3221/2, 3221/4, 3221/5, 3221/6, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000	
<b>Glavni autor:</b> Inž. Marko Katić d.i.a.		<b>Projekat arhitekture:</b> Inž. Marko Katić d.i.a.	
<b>Glavni inženjer:</b> Inž. Marko Katić d.i.a.		<b>Projekat inženjeringa:</b> Inž. Marko Katić d.i.a.	
<b>Datum izrade M.P.:</b>		<b>Datum ovjere M.P.:</b>	
		<b>1:200</b>	
		<b>3</b>	



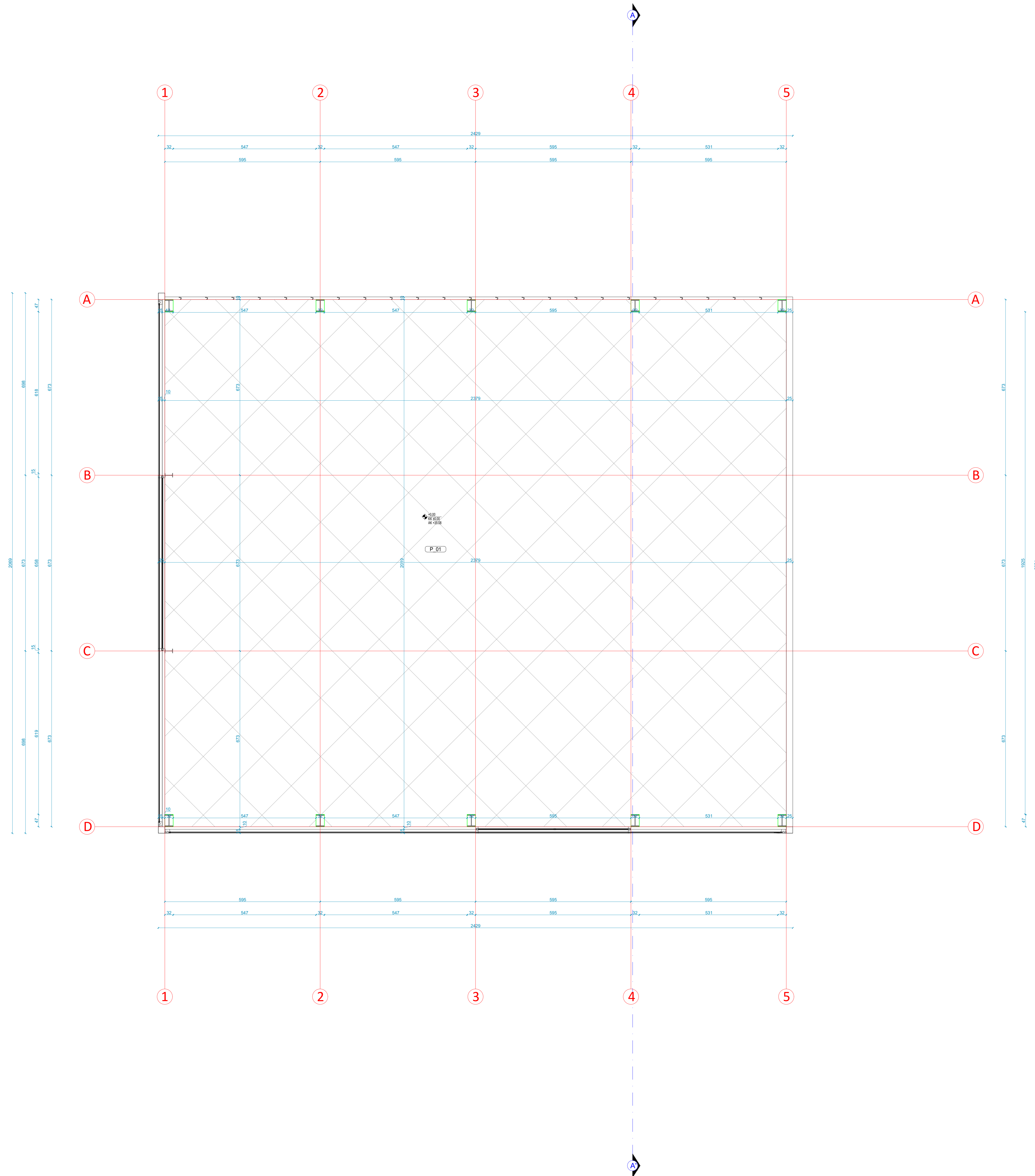
**SITUACIJA PLANIRANOG STANJA**



PROJEKTOVALAC: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	IZOŠTAŠTVO: METRON d.o.o. Podgorica
Objekt: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge	Lokacija: Lokacija br. 44, kat. par. 3214/1, 3216/1, 3216/2, 3219/1, 3221/2 KO Bako, PUP Podgorica, Glavni put Podgorica
Osnovni idejni projektant: ing. Marko Katić d.l.a.	Prilozak i broj listova dokumentacije: Izložna izdanje
Odgovorni inženjer: ing. Marko Katić d.l.a.	Broj tehničke dokumentacije: Arhitektura
Datum izdavanja M.P.:	Prilozak: Situacija planiranog stanja
	Broj listova: 4
	Skala: 1:200

PRIZEMLJE		
HALA		
Broj	Vanjsna prostora	m <sup>2</sup>
P_01	Halna	478,75
Ukupna NETO površina prizemlja:		478,75

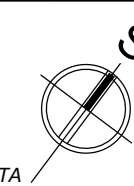
Ukupna NETO površina prizemlja:		478,75m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:		488,90m <sup>2</sup>



## OSNOVA PRIZEMLJA

### UVODNE NAPOMENE :

SVE MIERE DANE SU U CENTIMETRIMA  
SVE VISINSKE KOTE DANE SU U METRIMA  
U DINOMERNO OTPORNOŠĆE SU ZNAČENJE AMERE VISINA VRATA DANA JE OD  
GOTOVOG PODA OD BETONSKE NADVIHNA PIVRA  
VISINA VRATA DANA JE OD GOTOVOG PODA OD OTVORA PRICHOVA  
POVRŠINE STEPENIŠTA U TABLIJU PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAĐIŠTA  
SVE MIERE OTVORA SU U TABLIJU PIVRA, PRICHOVA I STALAKHNIV STRENA PROJEKCIJU NA OBEKTU



### VISINSKA KOTA

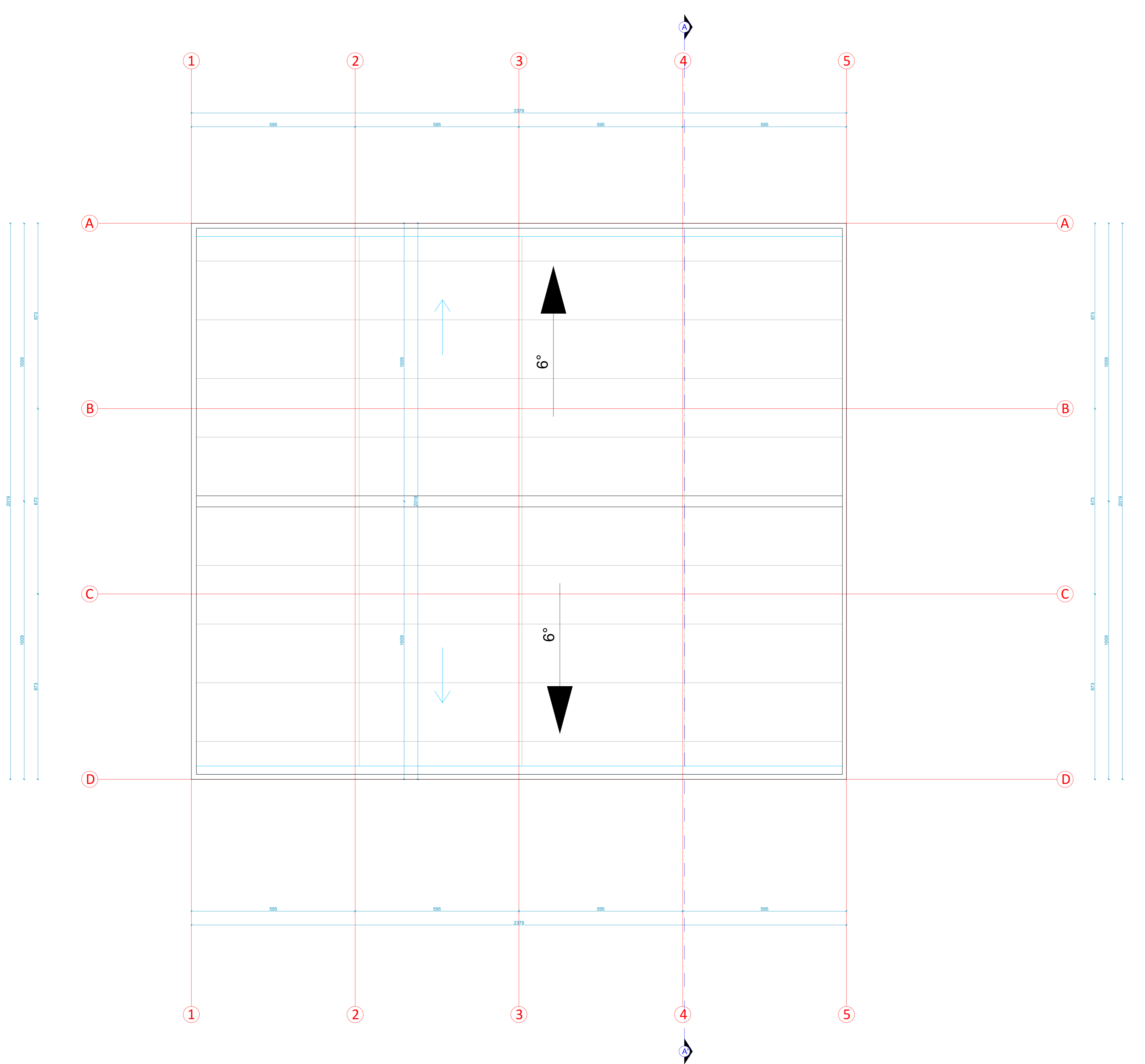
Kota gotovog poda  
Kota horizontalne  
Absolutna kota

### LEGENDA MATERIJALA

- |                   |                  |                             |
|-------------------|------------------|-----------------------------|
| Armirani beton    | Kamen            | Trava                       |
| Blak opanka šiler | Asfalt           | Tampon - Nabijeni šunak     |
| Betonski serklad  | Kamen            | Kamen - Ispolnje postolanje |
| Parquet/tarket    | Termoizolacija   | Zemlja                      |
| Keramička         | Zvučna izolacija | Plin estrog                 |
| Grant             | Hydroizolacija   |                             |

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	METRON D.O.O. Podgorica
Objekt:	Lokacija: Lukajci čer. ka. put. sans. 32161, 32181, 32182, 32183, 32184, 32185, 400 Brač, P.O.P. Podgorica, Četvrti pri Podgorica
Pripremljen objekat namijenjen za trgovinu i usluge	Projezični dokumentacija:
Glavni inženjer:	Ishodne rješenje
Mr. Marko Katić d. i. a.	Sa tehničke dokumentacije:
Dr. Marko Katić d. i. a.	Arhitekturni
Saradnik:	Prilog
Detaljnoprsk M.P.	01 - Osnovni prizemlje
	5
	1:50





**OSNOVA KROVNE RAVNI**

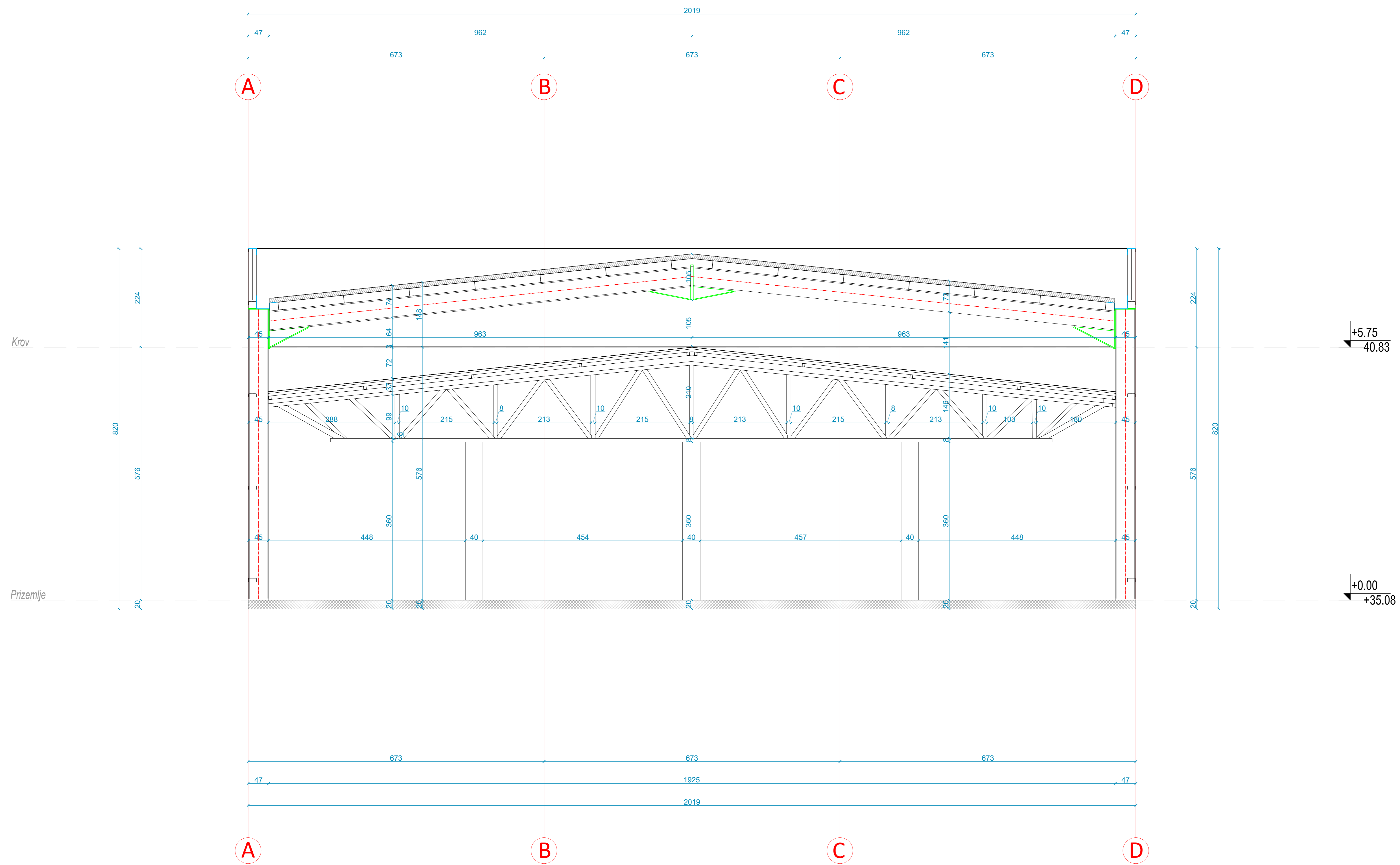
**UVODNE NAPOMENE :**  
SVI MERE SU U METRIMA  
SVI VIGNIŠKI KOTI SU U 1000 MM  
SVI DIMENZIJSKI OČIČAVANJE SE OZNAČUJE MERE VIGNIŠKA BATA JE OD  
GOTOVINSKI POKLAD ZA BETONSKI IZOLIRANI  
GOTOVINSKI POKLAD ZA BETONSKI IZOLIRANI  
VIGNIŠKA BATA JE OD GOTOVINSKI POKLAD IZOLIRANI PROJEKTOV  
POVRŠNI STROŠETI I IZOLIRANJE IZOLIRANJE IZOLIRANJE IZOLIRANJE IZOLIRANJE  
SVI MERE OČIČAVANJE ZA IZOLIRANJE IZOLIRANJE IZOLIRANJE IZOLIRANJE IZOLIRANJE

**VIGNIŠKA KOTA**  
0.000 - kota gotovinskog poka  
0.000 - kota izračunavanja  
0.000 - kota izračunavanja

**LEGENDA MATERIJALA**

beton na betan	izolacija	trava
beton na betan	izolacija	trava
beton na betan	izolacija	trava

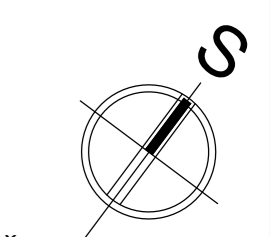
<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> METRON D.O.O. Podgorica
<b>STAVAK:</b> Projekat osnovne konstrukcije za objekat i uvelje	<b>LOKACIJA:</b> Lokacija: (1000, 1000, 1000, 1000)
<b>OPŠIRNI NAPOMENE:</b> ... ..	<b>PRILOG:</b> ... ..
<b>PROJEKTOVANJE:</b> ... ..	<b>PROJEKTOVANJE:</b> ... ..
<b>PROJEKTOVANJE:</b> ... ..	<b>PROJEKTOVANJE:</b> ... ..



## PRESJEK A-A'

### UVODNE NAPOMENE :

-SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVNAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVIERITI NA OBJEKTU



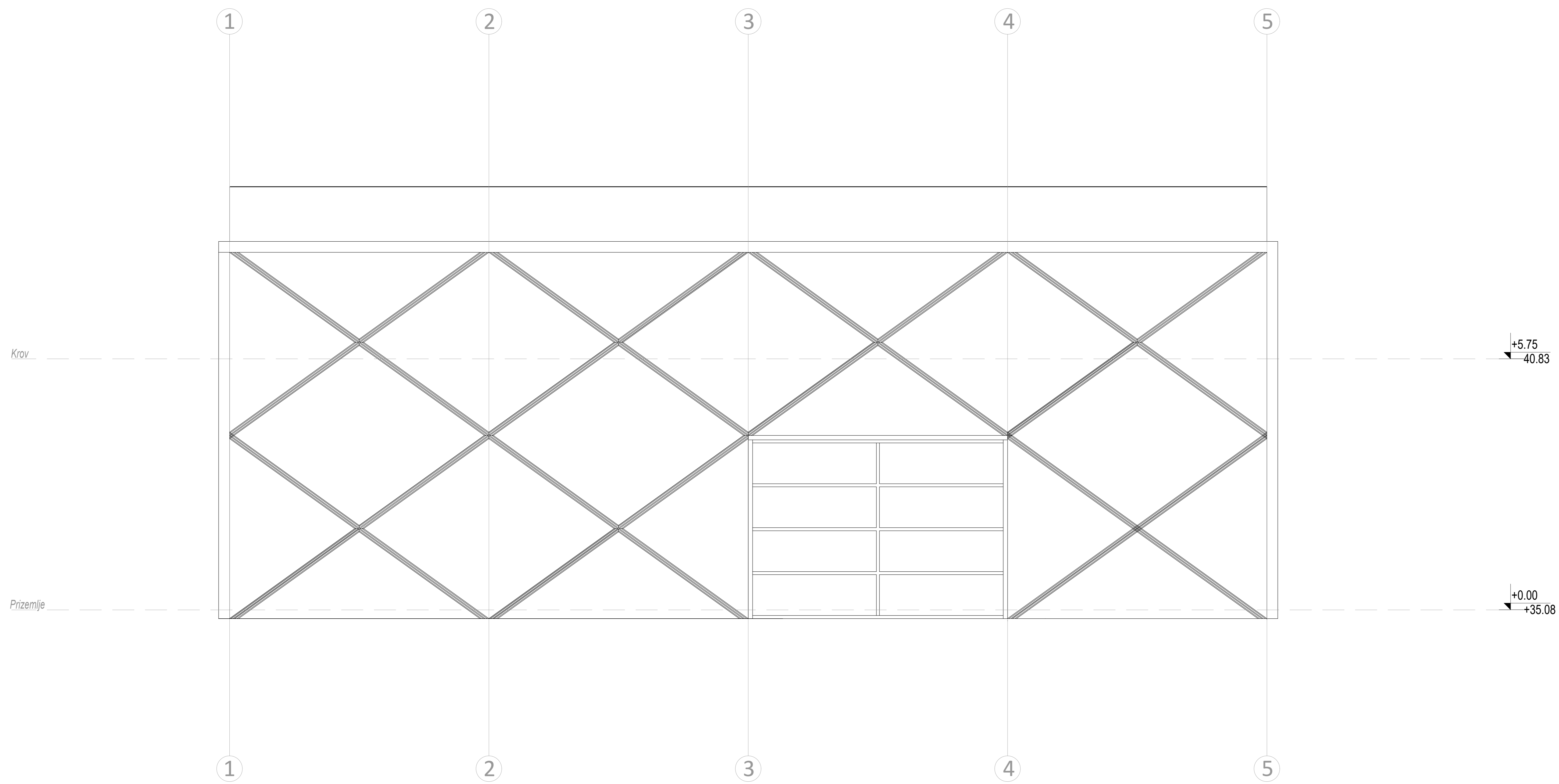
### VISINSKA KOTA

±0.10 Kota gotovog poda  
 KK ±0.00 Kota konstrukcije  
 AK ±3.40 Apsolutna kota

### LEGENDA MATERIJALA

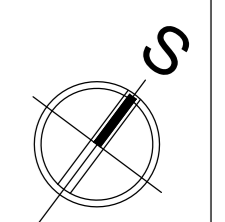
Armirani beton	Kamen	Trava
Blok opeka Giter	Afsalt	Tampon - Nabijeni šjunjak
Betonski serklaž	Kamen	Kamen - spoljinje popločanje
Parquet/Tarket	Termoizolacija	Zemlja
Keramika	Zvučna izolacija	Fini nasip
Granit	Hidroizolacija	

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> METRON D.O.O. Podgorica
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge	<b>Lokacija:</b> Lokaciju čine dio kat. parc. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Baloč, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> Presjek A-A'
<b>Datum izrade M.P.:</b>	<b>Br. priloga:</b> 7
	<b>Br. strana:</b> 1:50



## JUGOZAPADNA FASADA

**UVODNE NAPOMENE :**  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



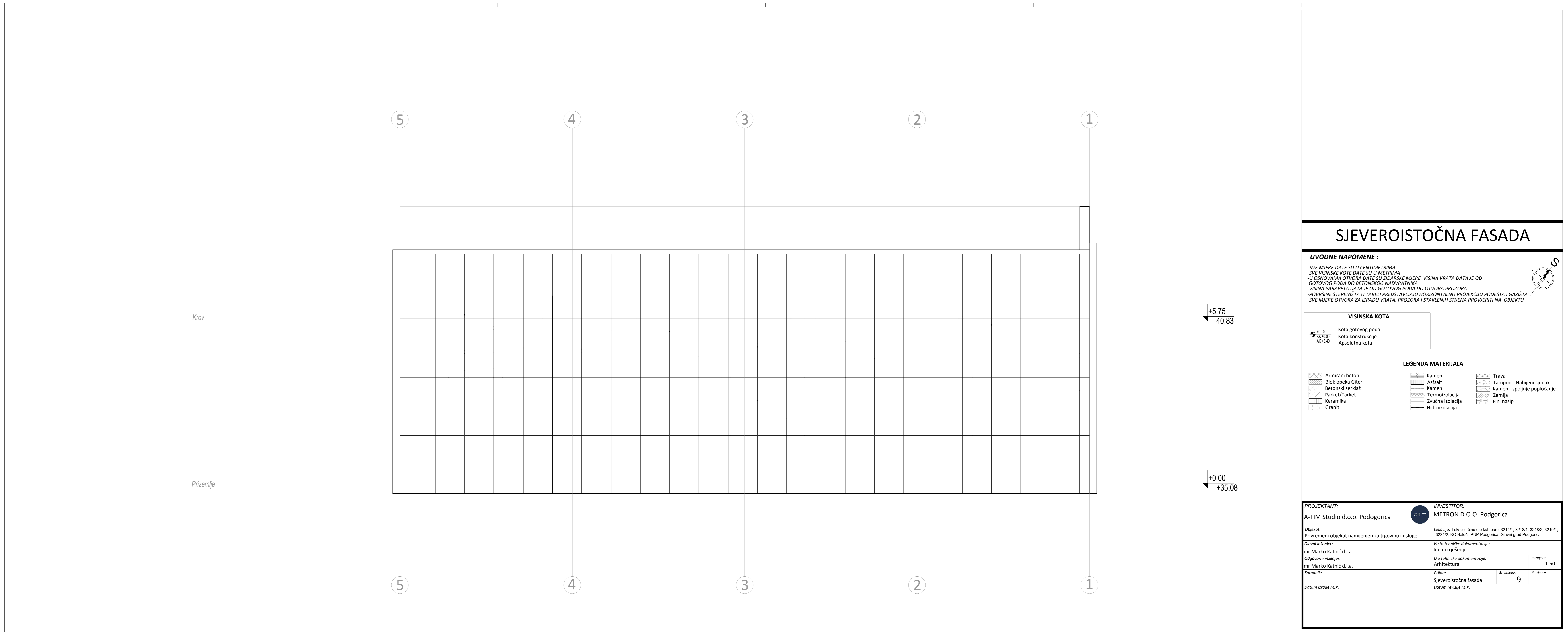
**VISINSKA KOTA**

±0.00	Kota gotovog poda
KK ±0.00	Kota konstrukcije
AK ±3.40	Apsolutna kota

**LEGENDA MATERIJALA**

Armirani beton	Kamen	Trava
Blok opeka Giter	Asfalt	Tampon - Nabijeni šjunak
Betonski serklaž	Kamen	Kamen - spoljnie popločanje
Parquet/Tarket	Termoizolacija	Zemlja
Keramika	Zvučna izolacija	Fini nasip
Granit	Hidroizolacija	

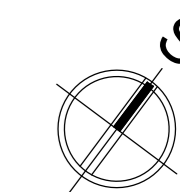
<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> METRON D.O.O. Podgorica
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge	<b>Lokacija:</b> Lokaciju čine dio kat. parc. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Baloš, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.l.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.l.a.	<b>Dru tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> Jugozapadna fasada
<b>Datum izrade M.P.:</b>	<b>Br. prikaza:</b> 8
	<b>Br. strana:</b> 1:50
	<b>Datum revizije M.P.:</b>



## SJEVEROISTOČNA FASADA

### UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OZNAKAMA OTVORA DATE SU ZIDARŠKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD  
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA POKRETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



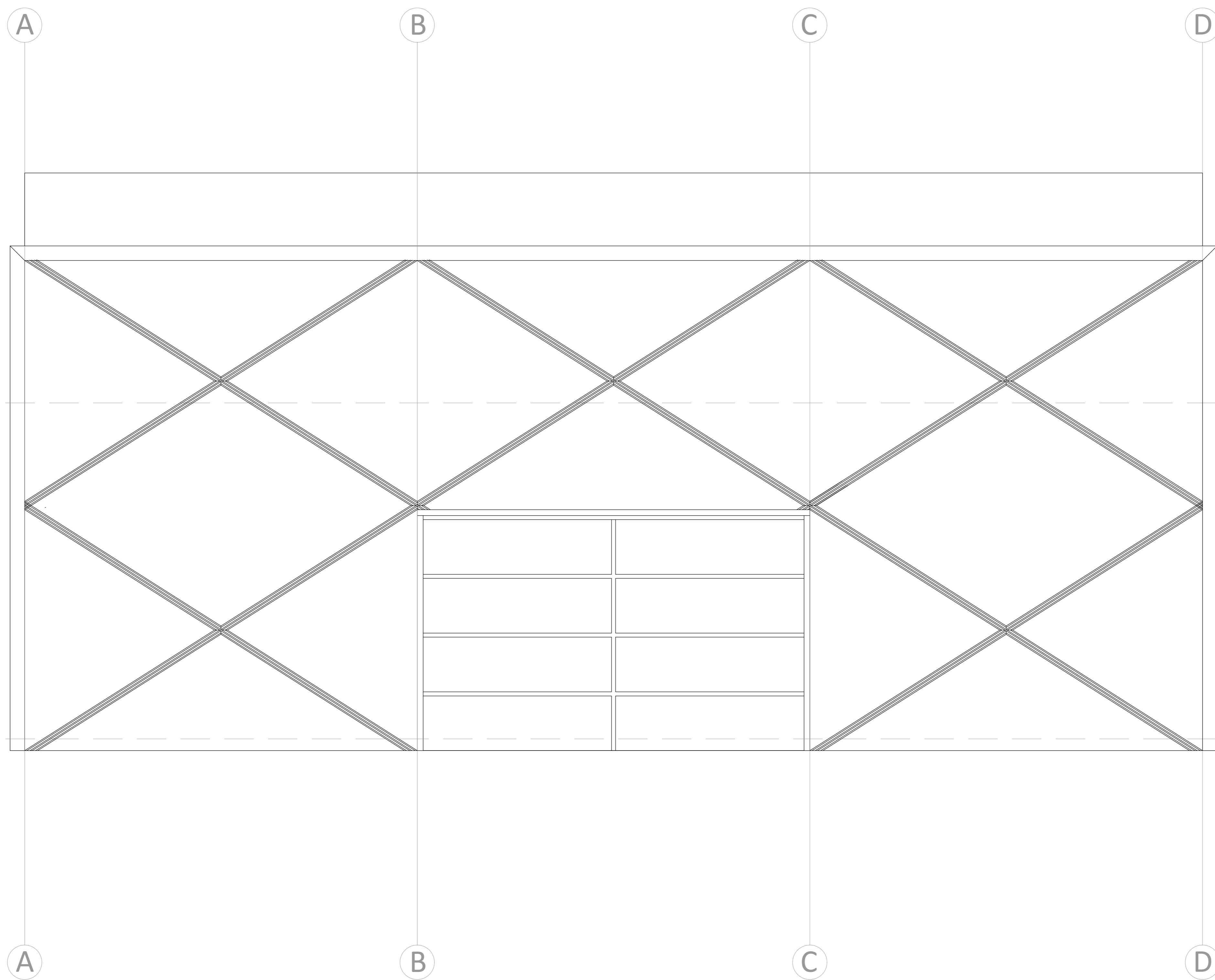
### VISINSKA KOTA

Koda gotovog poda  
 Koda konstrukcije  
 Apsolutna koda

### LEGENDA MATERIJALA

Armirani beton	Kamen	Trava
Blok opeka Giter	Asfalt	Tampon - Nabijeni šjunak
Betonski serklaž	Kamen	Kamen - spoljnje popločanje
Parket/Tarket	Termoozolacija	Zemlja
Keramika	Zvučna izolacija	Zemlja
Granit	Hidroizolacija	Zemlja
		Fini nasip

<b>PROJEKTANT:</b> A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> METRON D.O.O. Podgorica
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge	<b>Lokacija:</b> Lokacija: Brezovo kat. parc. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, VO Basići, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura
<b>Sorodnik:</b>	<b>Prilog:</b> Sjeveroistočna fasada
<b>Datum izrade M.P.:</b>	<b>Br. priloga:</b> 9
	<b>Br. strana:</b> 1:50
	<b>Datum revizije M.P.:</b>



Krov

Prizemlje

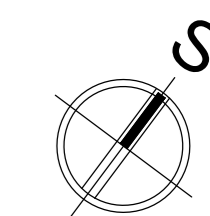
+5.75  
40.83

+0.00  
+35.08

## SJEVEROZAPADNA FASADA

### UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD  
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



### VISINSKA KOTA

±0.10 Kota gotovog poda  
 KK ±0.00 Kota konstrukcije  
 AK +3.40 Absolutna kota

### LEGENDA MATERIJALA

Armirani beton	Kamen	Trava
Blok opeka Giter	Asfalt	Tampon - Nabijeni šjunak
Betonski serklaž	Kamen	Kamen - spolnje popločanje
Parquet/Tarket	Termoizolacija	Zemlja
Keramika	Zvučna izolacija	Fini nasip
Granit	Hidroizolacija	

### PROJEKTANT:

A-TIM Studio d.o.o. Podgorica

### INVESTITOR:

METRON D.O.O. Podgorica

Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge

Lokacija: Lokaciju čine dio kat. parc. 3214/1, 3218/1, 3218/2, 3219/1, 3221/2, KO Baloš, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Saradnik:

Prilog: Sjeverozapadna fasada Br. priloga: 10 Br. strana: 1:50

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



 Alumil





 Alumil





Alumil

METRON

Alumil

FEAL



METRON

Alumil

FEAL

PERFECTION IN ALUMINIUM

