

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Milo Kiković

OBJEKAT: Stambeni objekat

LOKACIJA: Katastarska parcela 2090/460 K.O. Podgorica III, opštini Podgorica

UT USLOVI: 08-332/23-378 od 23.02.2023 godine

OPŠTINA: Kotor

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: „KONCEPT K“ d.o.o.

ODGOVORNO
LICE: Dženan Kolić

GLAVNI
INŽENJER: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.
Licenca br. UPI 107/7-356/2

31.3.2023.godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Milo Kiković

OBJEKAT: Stambeni objekat

LOKACIJA: Katastarska parcela 2090/460 K.O. Podgorica III, opštini Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
PDF 1.1.

ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ARHITEKTURA

PROJEKTANT: „KONCEPT K“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Dženan Kolić

ODGOVORNI
INŽENJER: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.
Licenca br. UPI 107/7-356/2

SARADNIK NA
PROJEKTU: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.

31.3.2023.godine

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Polisa osiguranja
- 1.5. Licenca glavnog inženjera

2. PROJEKTNI ZADATAK

3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI / DOKAZ VLASNIŠTVA

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis za objekat

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.01 ŠIRA SITUACIJA	1:500
A.02 SITUACIJA 1	1:250
A.03 SITUACIJA 2	1:250
A.04 OSNOVA TEMELJA	1:50
A.05 OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
A.06 OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	1:50
A.07 OSNOVA KROVNE RAVNI	1:50
A.08 PRESJEK A	1:50
A.09 PRESJEK B	1:50
A.10 FASADA 1	1:50
A.11 FASADA 2	1:50
A.12 FASADA 3	1:50
A.13 FASADA 4	1:50

6. FOTODOKUMENTACIJA I 3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA

UGOVOR
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 31.3.2023.godine, između:

1. Milo Kiković JMB 0901980210283 (u tekstu: **Naručilac**) i

2. „KONCEPT K“ d.o.o. Podgorica, PIB 03291430 (u daljem tekstu: **Projektant**)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada Tehničke dokumentacije (Idejnog rješenja i Glavnog projekta) Stambeni objekat, Katastarska parcela 2090/460 K.O. Podgorica III, opštini Podgorica, a u svemu prema izdatim urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-332/23-378 od 23.02.2023 godine, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove i projektnim zadatkom Naručioca.

Član 2.

Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju (Idejno rješenje i Glavni projekat) iz člana 1. ovog Ugovora uraditi po pravilima struke i Zakonom predviđenim uslovima, a u roku od 60 (pedeset) dana, od dana potpisivanja Ugovora, odnosno dostavljanja urbanističko - tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnih organa, geodetske podloge i projektnog zadatka Naručioca.

Član 3.

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uređenje lokacije.

Idejno rješenje čini:

Arhitektonski projekat

Glavni projekat sadrži sve potrebne faze neophodne za dobijanje građevinske dozvole, odnosno izgradnje objekta i to:

- **Arhitektonski projekat**
- **Građevinski projekat konstrukcije**
- **Građevinski projekat hidrotehničkih instalacija**
- **Elektrotehnički projekat električnih instalacija jake struje**
- **Elektrotehnički projekat električnih instalacija slabe struje**
- **Elaborat zaštite od požara**
- **Elaborat zaštite na radu**
- **Elaborat parcelacije**

Član 4.

Projektant je saglasan da Naručilac može mijenjati Projektni zadatak isključivo ukoliko je saglasan Projektant, te u slučaju izmjene projektnog zadatka Naručilac je dužan pristati na promjenu cijene i roka završetka posla.

Izmjena projektnog zadatka, a koji bi uticao na drugačije projektno rješenje bi bio predmet Anexa ovog Ugovora.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da će Projektantu na ime cijene izrade Tehničke dokumentacije (Idejnog i Glavnog projekta) platiti iznos od 400e + 21% PDV.

Član 6.

Plaćanje ugovorene cijene vršit će se na sljedeći način:

- 70% avansa od utvrđene cijene za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta na pretpostavljenu površinu cca 100,00 m² u roku od 7 dana od zaključenja Ugovora.

Konačan obračun površina će se odraditi na osnovu ostvarene kvadrature - bruto razvijene površine objekta u Glavnom projektu, a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6: upravljanje kapacitetima – dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima i isti će biti predmet Anexa ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorene strane su saglasne da Projektant može tražiti produženje roka u slučaju nastupanja nepredvidljivih okolnosti, koje su ga spriječile da na vrijeme započne rad, pod uslovom da nije izazvao nastupanje takvih okolnosti.

Član 8.

Naručilac je obavezan da obezbjedi Reviziju tehničke dokumentacije preko stručne organizacije ili Komisije koja će u svom sastavu imati stručna lica koja ispunjavaju uslove iz Člana 124 i 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Član 9.

Projektant se obavezuje da će imenovati Glavnog inženjera kao i ostale učesnike u izradi tehničke dokumentacije.

Član 10.

Naručilac je obavezan da odmah pregleda urađenu tehničku dokumentaciju i da bez odlaganja, o eventualnim primjedbama, obavijesti Projektanta da uočene nedostatke otkloni najduže u roku od 8 (osam) dana.

Izvršilac se obavezuje da će na isti način postupiti u slučaju davanja primjedbi od strane Revizije.

Član 11.

Projektant se obavezuje da će nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja Revizije predati Naručiocu:

1 (jedan) primjerak Glavnog projekta u analognom obliku i 3 (tri) primjeraka u digitalnom obliku.

Član 12.

Projektant se obavezuje da će platiti Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 2 promila za svaki dan neopravdanog kašnjenja, a najviše 5% od ugovorene cijene.

Član 13.

Ugovorene strane su saglasne da će eventualne nesporazume usaglašavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja nastalog spora mirnim putem, određuju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

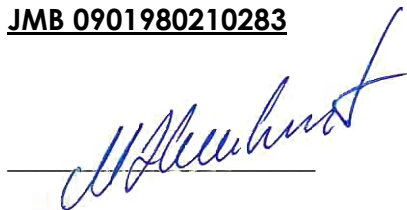
Član 14.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

NARUČILAC

Milo Kiković

JMB 0901980210283



PROJEKTANT

„KONCEPT K“ d.o.o.

PIB 03291430





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0912485 / 003
PIB/Carinski broj: 03291430

Datum registracije: 05.12.2019.
Datum promjene podataka: 10.02.2022.

"KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: KONCEPT K
Telefon: +38268345340
eMail: studiokoncept.cg@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 20.11.2019.
Datum donošenja Statuta: 20.11.2019. Datum promjene Statuta: 17.01.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN BR.4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ZUMRETA KOLIĆ 0102959178515 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ZUMRETA KOLIĆ 0102959178515 CRNA GORA

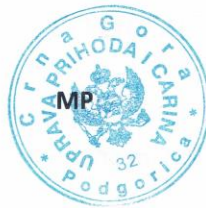
Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.02.2022 godine u 11:29h



Načelnica

Sanja Bojanić





**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0912485 / 003

U Podgorici, dana 10.02.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA , broj 342815 podnijetoj dana 03.02.2022. u 08:11:50, preko

Ime i prezime: SAMIR KUČ
JMBG ili br.pasoša: 2309980283001 CRNA GORA
Adresa: POTKRAJCI BB BIJELO POLJE CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, PODGORICA - registarski broj **5 - 0912485**, PIB **03291430** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 23.03.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 17.01.2022.

Osnivač:

Briše se: SAMIR KUČ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2309980283001 CRNA GORA,
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: ZUMRETA KOLIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0102959178515 CRNA GORA
Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

Briše se: SAMIR KUČ
JMBG/BR.PASOŠA: 2309980283001 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: ZUMRETA KOLIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0102959178515 CRNA GORA
Adresa: NJEGOŠEVA 4/4 BIJELO POLJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 03.02.2022 u 08:11:50 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću KONCEPT K.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-30175-5
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 05.12.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,
PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03291430 302
(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 05.12.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dušanina Vukobrić
Stanislava Martinović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-21465-2
PODGORICA, 05.12.2019. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"KONCEPT K" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,**
PODGORICA

PODGORICA

PIB **03291430**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-21465-2.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **05.12.2019. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-228/2
Podgorica, 12.08.2021. godine

DOO "KONCEPT K"

PODGORICA
Slovačka 1/4

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-228/2
Podgorica, 12.08.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430, broj UPI 123-228/1 od 12.08.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-228/1 od 12.08.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "KONCEPT K" PODGORICA, PIB: 03291430, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-356/2 od 12.06.2019. godine, kojim je **Dženanu Koliću, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci)**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dženanom Kolićem, od 11.08.2021. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0912485 / 002.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2

prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00167136	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-003241/23

POLISA - RAČUN POL-00202953

Zastupnik:	Mršović Siniša, 80-027		
Ugovarač			
Naziv	KONCEPT K DOO PODGORICA	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.02.2023 (24:00) - 02.02.2024 (24:00)	Period obračuna	02.02.2023 - 02.02.2024
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-123-228/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: Arhitektonsko projektovanje.</p> <p>Planirani godišnji prihod: 50.000.</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KONCEPT K DOO PODGORICA	MB	03291430
Adresa	SLOVAČKA, ZGRADA EUROZOX II STAN 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38263222442
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	Iznos	
		100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur		
Obračun za predmet			
Premija		350,00	
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur		168,00	
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja		-51,80	
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka		-93,24	
Ukupna premija bez poreza		372,96	
Porez na premiju		33,57	
Ukupna premija sa porezom		406,53	
<p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p> <p>Osiguranje bez pokrića garantnog roka</p> <p>Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja</p>			
UKUPAN OBRAČUN			
Ukupna premija bez poreza		372,96	
Porez na premiju		33,57	
Ukupna premija sa porezom		406,53	
Način plaćanja		U cjelosti	

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00202953

Datum štampe: 31.01.2023 09:49

Strana 1 od 2



Ukupna premija sa porezom	406,53
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p> <p>Osiguranje bez pokrića garantskog roka</p> <p>Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja</p>	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	372,96
Porez na premiju	33,57
Ukupna premija sa porezom	406,53
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.
 Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.
 Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.


 M.P. Osiguravač:



 M.P. Ugovarač osiguranja:
 (puno ime i prezime)


Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA_GRAD, 02.02.2022

POLISA: POL-00167136

Datum štampe: 02.02.2022 16:14



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-356/2
Podgorica, 12.06.2019. godine

KOLIĆ DŽENAN

Ulica Petra II Petrović Njegoša
BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Payičević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-356/2
Podgorica, 12.06.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOLIĆ DŽENANA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KOLIĆ DŽENANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-358/1 od 24.05.2019.godine, KOLIĆ DŽENAN, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste, (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 223 od 26.08.2015.godine; Potvrdu, izdata od strane » Intesa » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je Dženan Kolić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Bijelog Polja, učestvovao u izradi tehničke dokumentacije na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; Potvrdu, izdatu od strane » Asia Inženjering » D.O.O.Bijelo Polje u kojoj je utvrđeno da je imenovani saradnik u imenovano privredno društvo na poslovima projektovanja arhitekture vodovoda i kanalizacije na navedenim projektima; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte. Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde. Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-1175/2

Podgorica, 24.03.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DŽENAN H. KOLIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **22.03.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



PROJEKTI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta - Stambeni objekat KO Podgorica III, opština Podgorica

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/23-378 od 23.02.2023 godine, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Kotor.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa predmetnom lokacijom. Objekat je planiran na lokaciji Katastarska parcela 2090/460 K.O. Podgorica III, opštini Podgorica.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/23-378 od 23.02.2023 godine izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Kotor.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije za planirani predmetni Stambeni objekat. Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja Stambeni objekat (Glavni projekat) u Kotor, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je Stambeni objekat, planirane spratnosti Pr+2, na Katastarska parcela 2090/460 K.O. Podgorica III, opštini Podgorica. Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom. Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije, sa akcentom na stanovanju.

Objekat

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije. Objekat treba da bude spratnosti Pr +2, i namjena svih etaža je u službi stanovanja. Objekat treba da bude u stilu modernog objekta sa ravnim krovom nagiba do 4°. Prizemlje 1. I 2. sprat su etaže koje sadrže stambene jedinice.

3.2. LOKACIJA

Predmetna parcela je pravougaonog oblika. Pristup lokaciji je sa posotjeće saobraćajnice, predviđene Planom, na južnoj strani parcele, odakle je planiran i pješački pristup, s obzirom da je uz predmetnu lokaciju predviđen i trotoar. Osim prema ulici, sa ostale tri strane predmetna parcela je okružena susjednim parcelama.

Teren je ravan. Objekat pozicionirati na parceli na osnovu jasno postavljenih građevinskih linija, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Kolski ulaz na parcelu planirati prema saobraćajnim uslovima izdatim od Uprave za saobraćaj, broj: 04-11658/2.

Parkiranje vozila predvidjeti u okviru parcele. Prema urbanističko - tehničkim uslovima je traženo 1 parking mjesto na 1 stambenu jedinicu a da su 2 parking mjesta poželjna, tako da taj uslov treba ispoštovati. Potrebno je projektovati što manju zauzetosti lokacije, kako bi ostalo što više slobodne površine parcele. Objekat konceptualno pozicionirati u sredini lokacije, tako da se uspješno rješi i predviđeno saobraćajno rješenje oko njega.

3.3. NAMJENA

Objekta stanovanja manjih gustina – Stambeni objekat, spratnosti Pr+2.
Namjena etaža je u službi stanovanja i poslovanja.

3.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu ograničenom građevinskim linijama čije su koordinate date važećim planom. Površina kat. Parcele iznosi **312m²**. Na parceli je evidentiran objekat površine **79m²** koji se ruši. Površina urbanističke parcele iznosi **412m²**, vlasnik je obavezan dokupiti dio parcele kako bi ispunio parametre iz datih uslova.

Građevinsku liniju pozicionirati prema Saobraćajno tehničkim uslovima, a to je 2,5m od od granice susjedne parcele.

Objekat je potrebno projektovati u okviru tri etaže, maksimalne svijetle visine etaža 2,70 m - 3,00 m.

Ulaz u parcelu predvidjeti na sjeverozapadnom dijelu parcele, gdje je potrebno pozicionirati parking mjesta i obezbijediti pješački prilaz objektu, dok se na sjeverozapadnom dijelu treba predvidjeti uređen dvorišni dio objekta. U pogledu mirujućeg saobraćaja, parking sa pristupnom saobraćajnicom treba organizovati u okviru parcele. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu. Obzirom da se parking prostori predviđaju na nivou prizemlja unutar parcele, neophodno je posebnu pažnju posvetiti uređenju preostalog dijela parcele, tako da se od projektanta zahtjeva da kroz materijalizaciju i elemente rasvjete što više oplemeni taj dio prostora.

3.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno. Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

3.6. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi u zidanom sistemu sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje. Krov predvidjeti kao ravan. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke (potrebno je uklopiti objekat u prirodni teren).

Pokriavanje objekta predvidjeti kao betonsku ploču na koju planiramo sve slojeve za termo i hidro izolaciju ispod njega, a sve u skladu sa pravilima struke.

Fasadu raditi na principu "DEMIT" fasade u bijeloj i svojoj boji i u tehnici visage, kao i na određenim pozicijama predviđenim projektom potrebno je uraditi „VISAGE“ završni malter u teksturi braon drveta.

Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ovog dijela naselja, jer se radi o objektu koji je po namjeni sličan postojećim objektima u okolini. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent.

Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisiće od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao.

Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima.

Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugerise se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/23-378 od 23.02.2023 godine, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Podgorica. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.

Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta...

Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

List nepokretnosti

List nepokretnosti br. 3835 KO Podgorica III, opština Podgorica.
(preuzeto sa www.e-katastar.me).

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,
31.3.2023.godine

INVESTITOR:

Milo Kiković



M.P.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-378
Podgorica 22.03.2023. godine

KIKOVIĆ KOSTA

Miodraga Bulatovića 39, Podgorica
tel. 067 910 000

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/23-378 od 20. februara 2023. godine), za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 2090/460 KO Podgorica III, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.) a na osnovu Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari aerodrom” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 15/13), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje Urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 2090/460**, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su tehnički uslovi priključenja broj UPI-02-041/23-1203/2 od 09.03.2023., dostavljeni od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 540-302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od ukupno 50,00€.



POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-378
 Podgorica, 23.02.2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari aerodrom” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 15/13), **na zahtjev Kiković Koste izdaje**

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
 za izradu tehničke dokumentacije**

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 2090/460, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "KONIK STARI AERODROM" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI
 Napomena: Zahtjev se odnosi na izgradnju novog objekta.

1	PODNOŠIOCI ZAHTEJVA	KIKOVIĆ KOSTA
	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 3835, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 2090/460 KO Podgorica III, iznosi 312,00m ² . Podaci o teretima i ograničenjima: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ne postoje tereti i ograničenja. 	
2	Naziv nosioca prava: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kiković Ranko Milo – svojina 1/1. Na predmetnoj katastarskoj parceli, evidentiran je objekat u izgradnji, površine horizontalnog gabarita 79m ² , spratnosti – prizemlje. List nepokretnosti broj 3838 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Planirana namjena urbanističke parcele je: PORODIČNO STANOVANJE OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA	

	<ul style="list-style-type: none"> Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
3.2.	<p>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</p> <p>Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Crne Gore). Prilikom sprovođenja prethodnih planskih dokumenata za predmetnu zonu, konstatovana je nemogućnost realizacije zbog neažurnog stanja katastarske podloge. Za potrebe izrade predmetne Izmjene i dopune DUP-a “Konik Stari Aerodrom”, katastarska podloga je ažurirana snimanjem ograda oko vlasničkih parcela. Konstatovano je da se katastarsko stanje ne poklapa sa stanjem na terenu. U cilju prevazilaženja nastalih neslaganja između katastarske podloge i stvarnog stanja, predmetni planski dokument je urađen na način što su urbanističke parcele formirane prema snimljenim ogradama na granicama između susjednih parcela. Granice urbanističkih parcela prema saobraćajnicama formirane su u skladu sa izvedenim stanjem saobraćajnica i projekata koji su dostavljeni od strane Agencije za razvoj i izgradnju Podgorice.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele 2090/460 iznosi 412,00m².</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površina katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p><u>Građevinska linija za nove objekte (prikazana je grafički):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Građevinska linija za nove objekte je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća. Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda. <p><u>Građevinska linija podzemne etaže</u> koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p>
4	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi u pogledu seizmike:</p> <ul style="list-style-type: none"> koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090; koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47; ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360; intenzitet u (MCS) 9°MCS <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje)

	<p>brana i dr.).</p> <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara. Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71). Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</p>
5	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
6	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo objekata malih i srednjih gustina stanovanja Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika.Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p> <p>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stepenn ozelenjenosti je minimum 40 % u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele

4
 0)
 M

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj.zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. ▪ Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl. ▪ Ukoliko se radi o objektima male gustine stanovanja postoji mogućnost fromiranja ekonomski dijela vrta (povrtnjak i voćnjak) koji trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. ▪ Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. ▪ Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom liščarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. ▪ Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju. ▪ Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. ▪ Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama.. ▪ Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom liščarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijece, perene, dekorativne zbusnaste vrste. ▪ Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. ▪ Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
7	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Mjere zaštite kulturne baštine</p> <p>Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture.</p> <p>Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.</p>
8	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, “Sl. list Crne Gore” br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).</p>
9	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri za dogradnju (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).</p>

10	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
10.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom".</p>	
10.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	<p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.</p>	
10.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	<p>Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.</p>	
10.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp. 	
11	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
12	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 2090/460
	Površina urbanističke parcele	412m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90
	Površina prizemlja	124,00m ²
	Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	371,00m ² <i>Ukoliko podrumске etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja</i>

	<p><i>unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj je obračunat indeks izgrađenosti u tabeli. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).</i></p> <p>Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.</p>
Maksimalna spratnost objekata	P+2
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
<p>Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stanovanje: 1,1 PM/stanu; ▪ Poslovanje: 1PM na 50m². 	
Urbanističko tehnički uslovi	
<p>PLANIRANI OBJEKTI</p> <p>OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA</p> <p>Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli. ▪ Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i druge nadzemne etaže sa namjenom poslovanje, uz obavezu poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta i najmanje jedne stambene etaže. ▪ Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju. <p>Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.</p> <p>Građevinska linija data u grafičkom prilogu je obavezujuća prema saobraćajnici dok se prema susjedima mogu primjenjivati tekstualno date smjernice.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda. ▪ Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori. ▪ Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20 m od kote terena. ▪ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. ▪ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. ▪ Ako se suterenska (podrumска) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumсke) etaže može biti do min. 1,00 m od granice urbanističke parcele. 	

	<p>Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.</p> <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.</p>
13	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>
14	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p>

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

15 PRILOZI

- Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune u Podgorici;
- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;
- List nepokretnosti broj 3835 KO Podgorica III;
- Kopija plana za katastarsku parcelu broj 2090/460 KO Podgorica III.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-378
 Podgorica, 23.02.2023.godine



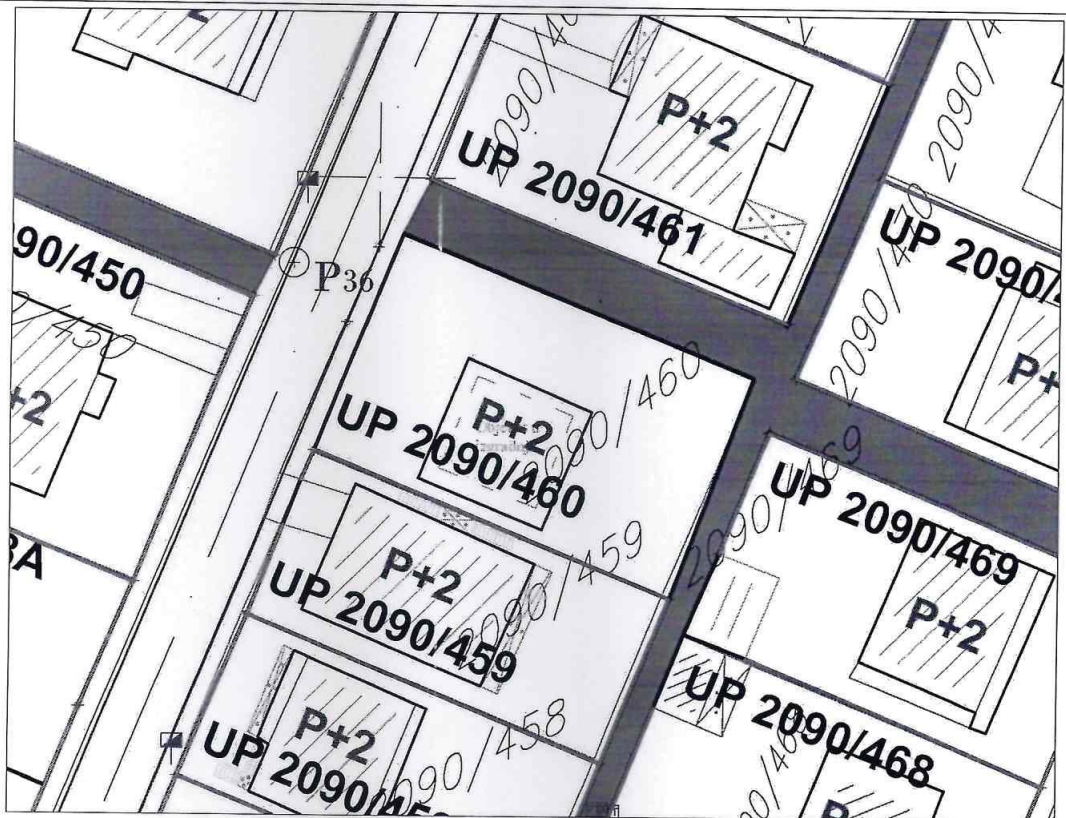
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune


1	4 – Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata	UP 2090/460
---	---	-------------

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-378
 Podgorica, 23.02.2023.godine



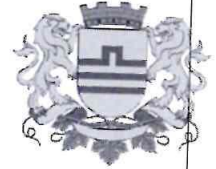
	snimljene postojeće ograde		oznaka urbanističke parcele
			granica urbanističke parcele
			postojeći objekat
	Su+P+4		spatnost objekta
	G.L.		građevinske linije
			kolsko pješačka površina
			pješačka površina

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

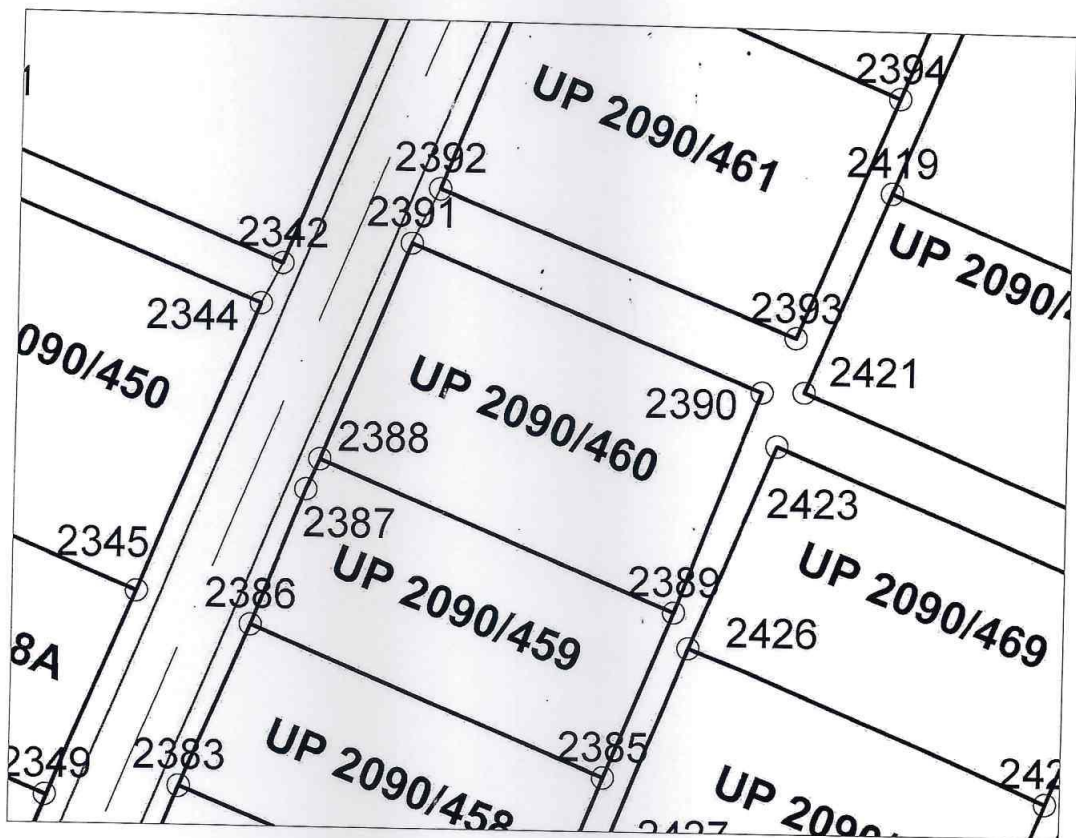
2 06a – Parcelacija -ograde

UP 2090/460

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-378
 Podgorica, 23.02.2023.godine



2388 6605095.72 4698881.47
 2389 6605119.80 4698871.59
 2390 6605125.45 4698886.56
 2391 6605101.62 4698896.21

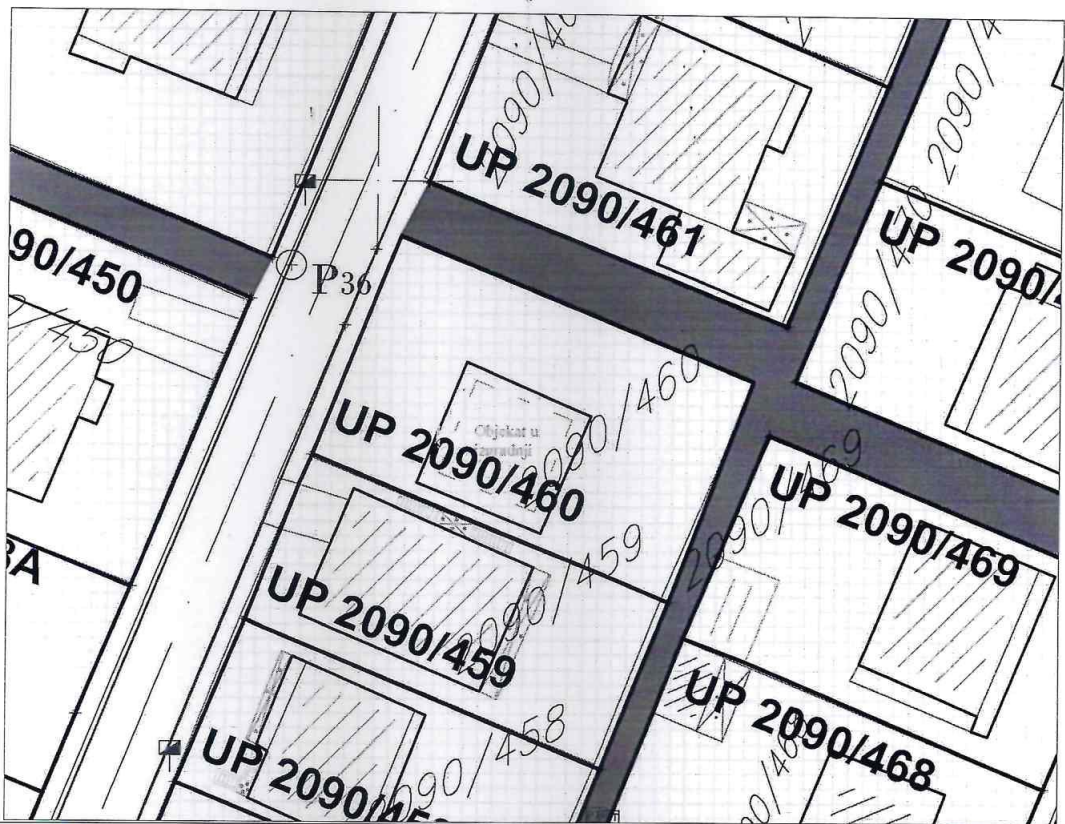
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

3	06b – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP 2090/460
---	---	-------------

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-378
 Podgorica, 23.02.2023.godine



porodično stanovanje

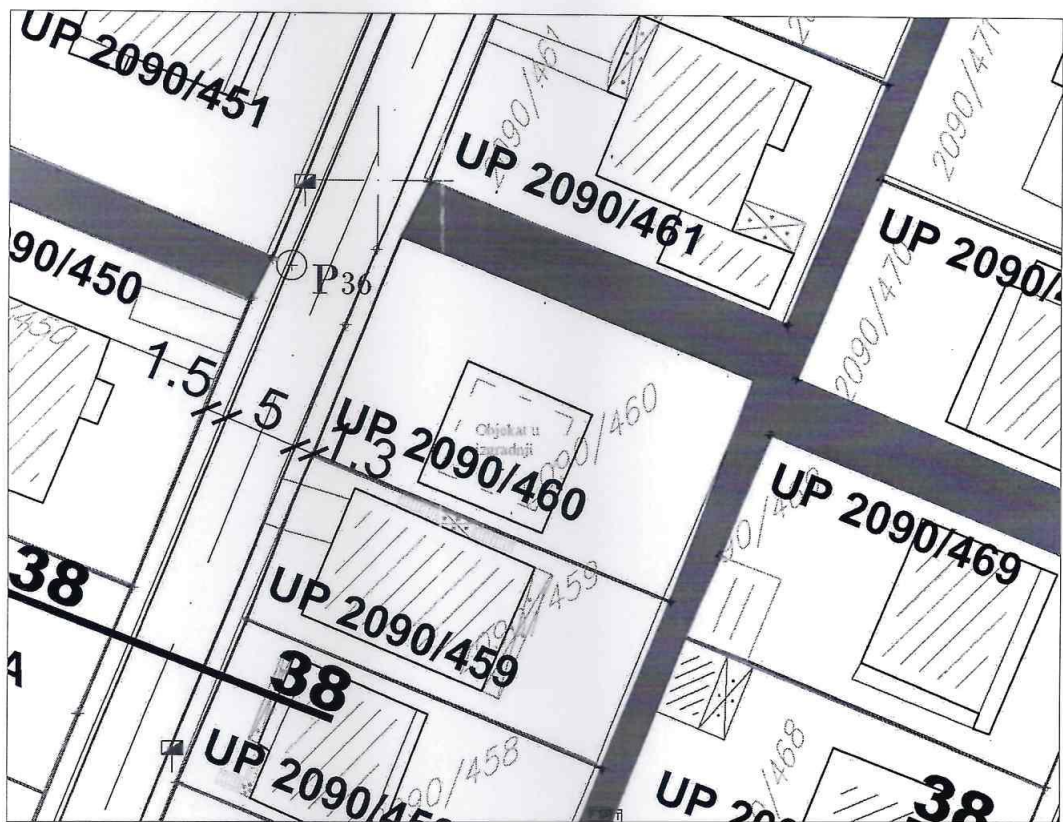
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

4	07 – Namjena površina	UP 2090/460
---	-----------------------	-------------

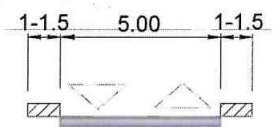
Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-378
 Podgorica, 23.02.2023.godine



presjek 38-38



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

5 08 - Saobraćaj

UP 2090/460

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-378
 Podgorica, 23.02.2023.godine



 POSTOJEĆA TRAFI STANICA

 PLANIRANA TRAFI STANICA

 POSTOJEĆA TRASA 10kV KABLOVA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

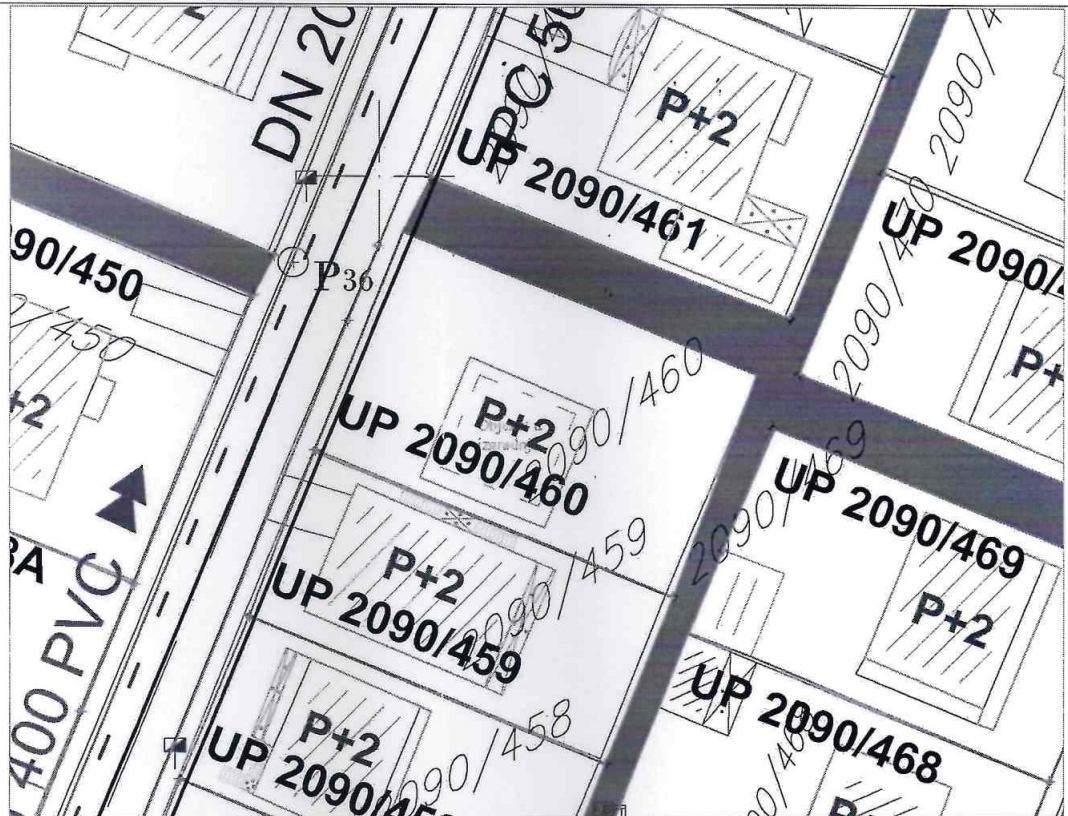
6 9a - Elektroenergetika

UP 2090/460

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-378
 Podgorica, 23.02.2023.godine

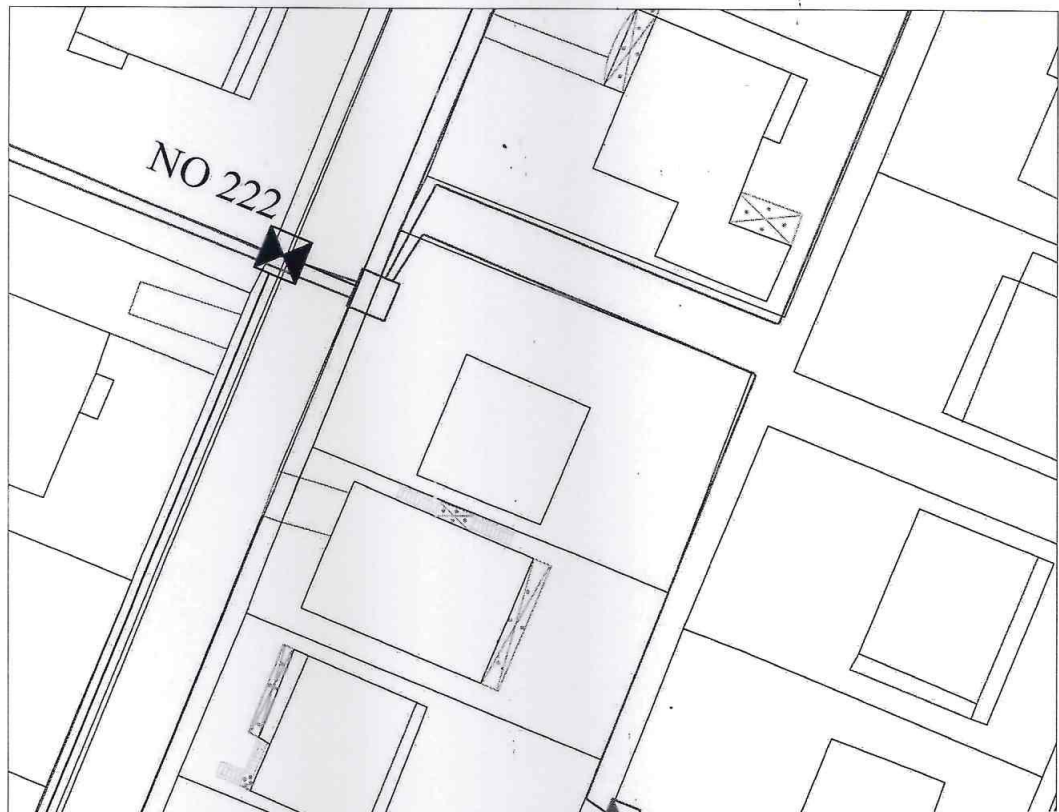


- postojeći vodovod
- - - - - planirani vodovod
- - - - - vodovod koji se ukida
- postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - - planirana atmosferska kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune
 7 | 10 – Hidrotehnička infrastruktura | UP 2090/460

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-378
Podgorica, 23.02.2023.godine



telekomunikaciono okno planirano



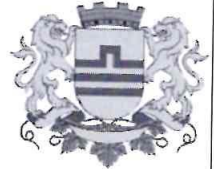
telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

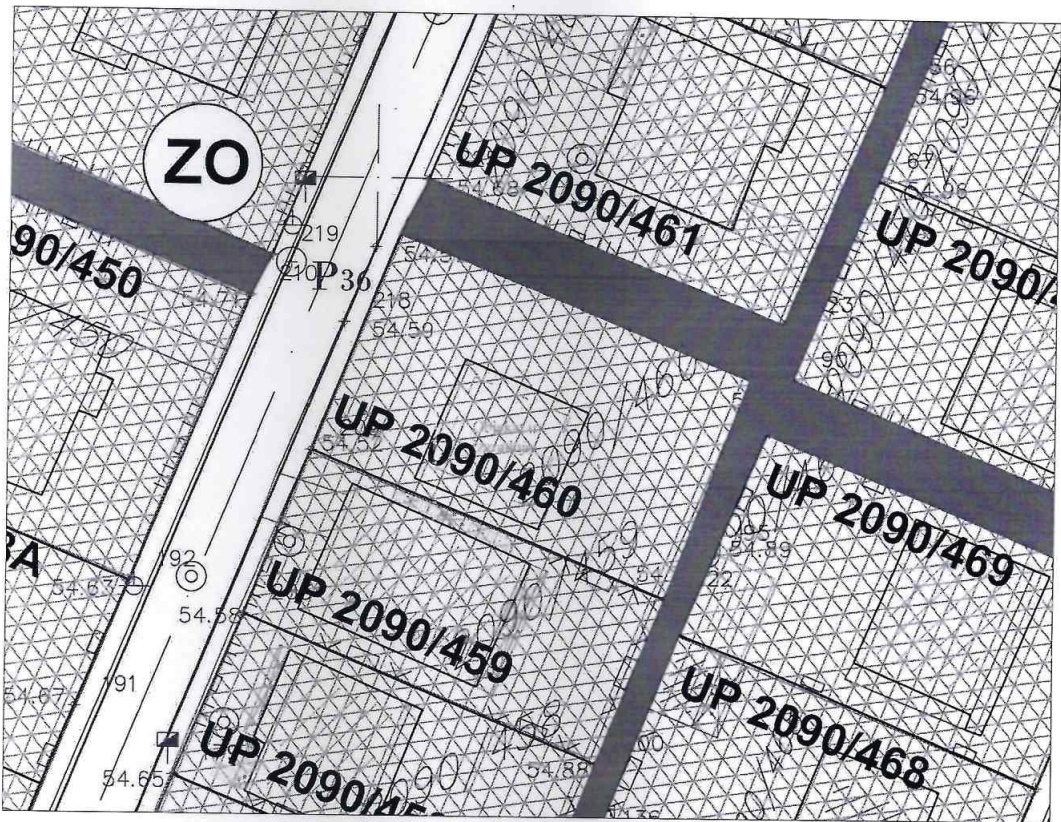
8 11a – Telekomunikaciona infrastruktura

UP 2090/460

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-378
 Podgorica, 23.02.2023.godine



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

9 12 – Pejzažna arhitektura

UP 2090/460



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: UPI-02-041/23-1203/2

Podgorica, 09. 03. 2023

148361, 3000-208/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-378 od 23.02.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-1203/1 od 24.02.2023. godine, a po zahtjevu **Kiković Koste**, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 2090/460, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/460 KO Podgorica III) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UP1-095/19-760 od 11.02.2019. godine na ime Radović Ognjena, kao i produženja ovih uslova broj 113UPI-041/20-4997 od 15.09.2020. godine, takođe na ime Radović Ognjena. Sada uslovi glase na ime Kiković Kostu.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

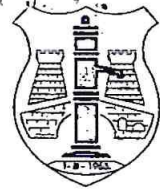
Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova i produženja uslova

Podgorica,
08.03.2023. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

F. Dabek



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440.325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.v

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UPI-041/20-4997**

Podgorica, 15. 09. 2020

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora

i održivi razvoj



120841, 3000-382/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člaja 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) **produžava važnost**

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-352/20-894 od 02.09.2020. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-4997 od 03.09.2020. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 2090/460, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmijene i dopune (katastarska parcela 2090/460 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Radović Ognjena**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UP1-095/19-760 od 11.02.2019. godine, uz sljedeće dopune:

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,
15.09.2020. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

Crna Gora - Grad Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Prilježje: Podgorica
Opr. jed. | Klas. znak | Rešen broj | Prilog | Vrijednost

--	--	--	--	--

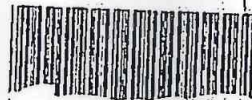
101001, 3000:36/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-835 od 25.01.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 2090/460, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/460 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Radović Ognjena (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-835 od 25.01.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli je evidentiran objekat u izgradnji. UTU-ima je na UP 2090/460 planiran objekat površine 124m², bruto građevinske površine 371m² i



ispratnosti do P+2. Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice zapadno od UP:2090/460 i u skladu sa njom je planirana izgradnja atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP:2090/460 izvršiti na cjevovodu PC DN50mm zapadno od predmetne lokacije izgradnjom vodovodnog sahta koji će biti priključni za predmetni i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje i troška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u sahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o porodičnom stambenom objektu sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa max četiri stambene jedinice) potrebno je u sahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje troška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu ili samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice) onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Saht treba da bude u posjedu vlasnika 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora sahta za vodomjer su 1,2x1,2x1,2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera) obavezno sa drenažom i penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u saht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalji vodomjernog sahta vodoinstalaterski i građevinski sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podneti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora dat se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektno dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP 2090/460 je moguće ostvariti na kolektor u fekalne kanalizacije PVC DN200mm u saobraćajnici zapadno od predmetne parcele u nekom od postojećih revizionih okana na situaciji označenim kao RO89 i RO90. Priključak ka objektu vodi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate postojećih revizionih okana date su u prilogu.

Priključak izvod iz objekta izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20cm od temelja kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznom nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja da štetni otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka treba se obratiti d.o.o. "Putevi" radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

Stožbirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda (u naprijed navedenim etažama objekta).

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvati rješavanje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješavanje odvodjenja predviđeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. Stim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni

list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektno dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti digitalnu formu situacije uređenja terena.

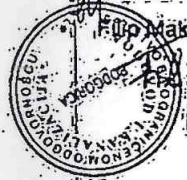
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

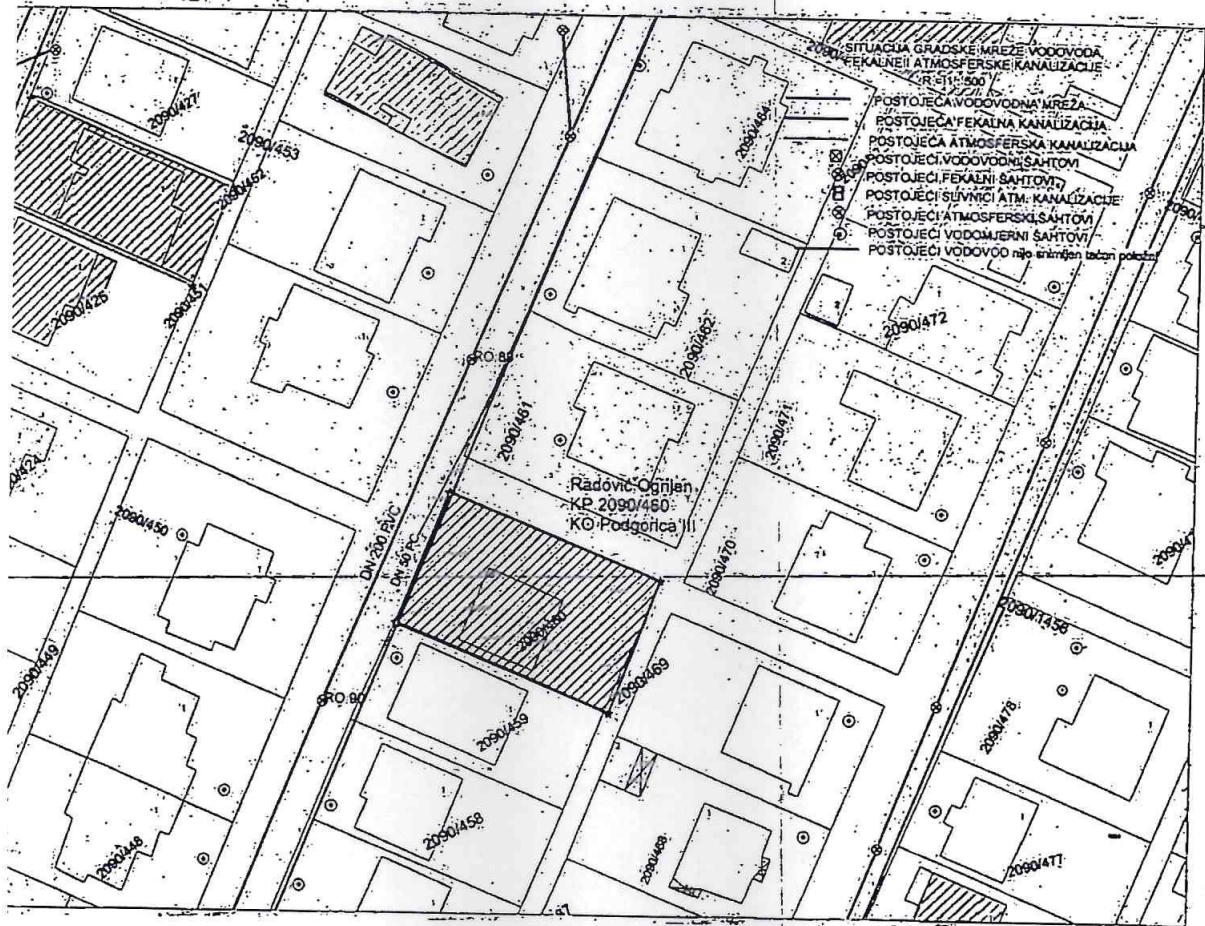
Prilog: Situacija: R= 1:500

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Podgorica,
11.02.2019. godine

M. VD izvršnog direktora,
Filip Makrid, dipl. inž. građ.





GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNE ČIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNE DESNE PRIKLJUČNE ČIJEVI	KOTA DNE LIJEVE PRIKLJUČNE ČIJEVI
RO 89	605.103.90	4.698.911.43	KP 54.54 mm	KDC Nizvodno 52.43 mm KDC Uzvodno 52.43 mm		
RO 90	605.087.79	4.698.872.68	KP 54.51 mm	KDC Nizvodno 52.84 mm KDC Uzvodno 52.84 mm		



**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-10084/2023

Datum: 03.03.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/23-759, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3835 - IZVOD

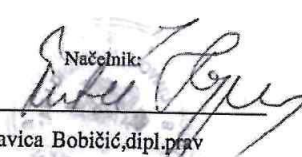
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	460		43 169/89	22/02/2022	STARI AERODROM	Dvorite KUPOVINA		233	0,00
2090	460	1	43 169/89	15/04/2021	STARI AERODROM	Objekat u izgradnji KUPOVINA		79	0,00
								312	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0901980210283 0	KIKOVIĆ RANKO MILO MIODRAGA BULATOVIĆA BR.39 PODGORICA 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090	460	1	Objekat u izgradnji KUPOVINA	984	P 79	Svojina KIKOVIĆ RANKO MILO MIODRAGA BULATOVIĆA BR.39 0901980210283 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

 Slavica Bobičić, dipl.prav

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje **Objekat stanovanja manjih gustina – Stambeni objekat**

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	Stambeni objekat
Lokacija:	KO Podgorica III, opština Podgorica
Investitor:	Milo Kiković
Broj parcele UP:	2090/460
Površina parcele katastr/urb:	312m² / 412m²
Površina prizemlja / dozvoljeno:	118,8m² / 124m²
BRGP objekta / dozvoljeno:	361,4m² / 371,0m²
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,28 / 0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,87 / 0,90
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+2 / P+2

UVODNE NAPOMENE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je, da se na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje stambenog objekta. Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja stambenog objekta (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

Osnov za izradu projektne dokumentacije su Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-378 od 23.02.2023 godine izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Kotor.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

LOKACIJA

Objekat je planiran na lokaciji Katastarska parcela 2090/460 K.O. Podgorica III, opštini Podgorica. Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađen objekat. Sa dvijestrane parcela se graniči sa susjednim urbanističkim parcelama, dok je na južnoj i jugozapadnoj strani planirana saobraćajnica i pristup parceli.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonskim rješenjem projektovan je objekat čija je osnovna namjena stanovanje i poslovanje. Arhitektonsko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i na način da se uklapa u postojeći ambijent. Na prizemlju i na spratovima se nalaze stambene jedinice. Na spratovima se nalaze dva stana, jedan jednosobni i jedan dvosobni. Objekat je uzdignut do 1.00 m od kote terena.

Ulaz u objekat je vidljiv je sa saobraćajnice i ima pristup sa parkinga. Objekat je orjentisan sjeveroistočno, u skladu sa okolnim objektima i u skladu sa mikrolokacijskim atmosferskim uslovima. Na parceli je predviđen parking i parterno uređenje oko objekta. Otvori za osvjetljenje prostorija su predviđeni sa svih strana svijeta.

Upotrebom različitih boja i završne obrade u bavalitu, razbila volumetrija objekta, izdvojile cjeline i naglašeni su segmenti objekta.

Neto i bruto površine su izračunate i date u grafičkim prilogima.

Obezbijeđen je dovoljan broj parking mjesta, koja su pozicionirana u nivou parternog uređenja parcele. Ukupan broj parking mjesta je 10. Indeksi zauzetosti i izgrađenosti predviđeni u urbanističko - tehničkih uslova su ispoštovani. Takođe, ispoštovani su parametri vezani za građevinsku i regulacionu liniju.

Objekat je konstruktivno riješen u zidanom sistemu, što će biti predmet detaljnije razrade u nastavku izrade tehničke dokumentacije, po dobijenoj saglasnosti na idejno rješenje od glavnog gradskog arhitekta.

Objekat je pokriven ravnim krovom, sa nagibom do 4°. Fasada je komplet termički izolovana postavljanjem fasadnog Sistema "Demit" sa predviđenim slojem izolacije debljine 5 cm. Završna boja demit fasade je predviđena kao tamno siva i svijetlo bijela boja, dok na posebnim pozicijama koje su naznačene u projektu radi se završni malter, kao završne obrade na fasadi koj je predviđena u boji drveta.



VISAGE Drvo malter

Malter za izradu drvenih struktura za spoljnu i unutrašnju upotrebu

Karakteristike

- Visoko paropropustan
- Veoma trajan i otporan na vremenske uslove
- Prirodno otporan na rast gljivica, algi i buđi
- Hidrofoban
- Spreman za izradu drvenih struktura sa šablona

Oblast primene

Ceresit CT 720 završni malter koristi se za izradu tankih slojeva maltera na betonskim površinama, tradicionalnim malterima, gipsanim površinama, gipsanim pločama itd.. CT 720 kao fasadni malter predstavlja jednu od komponenti Ceresit Ceratherm sistema za termoizolaciju spoljnih zidova zgrada (ETICS) uz postavljanje polistirenskih ploča.

CT 720 malter se proizvodi u beloj boji, spreman za nanošenje CT 721 sredstva za impregnisanje „drvo“ boje koje je dostupno u 6 nijansi.

Priprema podloge

CT 720 može da se koristi na glatkim, kompaktnim, suvim površinama koje su očišćene od masnoće, bitumena, prašine i drugih supstanci koje smanjuju adheziju:
 - Beton, cementni i kretni malteri (min. 28 dana stari, vlažnosti ≤ 4%) – premazani Ceresit CT 16 osnovnim premazom
 - Slojevi Ceresit CT 85 maltera oarmirani mrežicom od staklenih vlakana (min. 3 dana stari) – premazani CT 16 i CT 87 (slojevi min. 2 dana stari)
 - Gipsane površine (samo na unutrašnjim površinama) čija je vlažnost ispod 1 % - premazane prvo sa Ceresit CT 17, a zatim Ceresit CT 16
 - Gipsane ploče (samo na unutrašnjim površinama) postavljene u skladu sa preporukama proizvođača – premazane prvo sa CT 17, a zatim CT 16
 - Čvrsti slojevi boje dobre adhezije na površinu (samo na unutrašnjim površinama), premazani sa CT 16
 Neravne i oštećene površine potrebno je izravnati i popraviti. Kod tradicionalnih maltera i betonskih površina preporučujemo Ceresit CT 29. Postojeću pripremljenu i nasuđjenu čvrste slojeve krečnih boja i lepaka u boji potrebno je potpuno ukloniti.



Upljujuće površine je potrebno prvo premazati sa CT 17 i, nakon najmanje 2 sata, sa CT 16.

Način upotrebe

Sipati sadržaj pakovanja u naznačenu količinu čiste, hladne vode i mešati mikserom dok masa ne postane jednake gustine, bez grudvica. Ne koristiti zardale kante ili alat. Gustoća treba da odgovara uslovima nanošenja. Tokom nanošenja, održavajte istu gustoću materijala mešanjem maltera mikserom, bez dodavanja vode. Malter ravnomerno naneti na površinu u sloju debljine od oko 4 mm pomoću duge delične gletnerice držači je koso. Zatim, opikovati strukturu prilikom stavljanja silikonskih šablona sa divnim ili bilo kojim drugim šablonima. 3 dana nakon nanošenja, malter premazati sa CT 721 sredstvom za impregnisanje. Alat i sveđa mešje ispirati vodom, čvrste ostatke maltera uklonite mehaničkim putem.

Obraćajte pažnju

Nanošenje se izvodi u suvim uslovima, na temperaturi vazduha i površine od +5 do +25°C i relativne vlažnosti vazduha ispod 80%. Svi navedeni podaci su dobijeni na temperaturi od +20°C i relativnoj vlažnosti vazduha od

60%. U drugim uslovima potrebno je imati u vidu brže ili sporije vezivanje materijala. CT 720 sadrži cement i ima alkalnu reakciju sa vodom. Zato zaštitite kožu i oči. Ako materijal dođe u kontakt sa očima, isperite oči većom količinom vode i zatražite medicinsku pomoć. Sadržaj hroma VI : ispod 2 ppm u toku raka trajanja proizvoda.

Preporuke

Ne nanositi malter na zidove sa visokom izolacijom, nanositi malter zaštitni od podovima i prebrzag sušenja najmanje 24 sata. Preporučuje se zaštitno prekrivanje skela. Ova tehnička specifikacija definiše oblast primene i preporučene procedure izvođenja radova sa materijalom ali ne i profesionalno iskustvo onoga ko izvodi radove. Pored navedenih preporuka, radove je potrebno izvoditi u skladu sa građevinarskim i HS&E pravilima. Proizvođač garantuje kvalitet proizvoda, ali ne može da odgovara za uslove i metode njegove upotrebe. Ako niste sigurni, testirajte proizvod. Ova tehnička specifikacija zamenjuje sve prethodne specifikacije.

Skладиštenje

Skладиšiti maksimalno 12 meseci od datuma proizvodnje u pakovanju, na suvom mestu i u originalnom, neotvorenom pakovanju

Pakovanje

Papirni džak od 25 kg

Tehnički podaci

baza: cement sa mineralnim punjancima i modifikatorima
Gustina: oko 1,4 kg/dm³
Omer smese: oko 5,25l vode/25kg
Temperatura pri nanošenju: od +5 do +25°C
Vreme obrade: do 15 min.

Potrošnja: oko 2,0 kg/m² pri debljini od 1 mm

Proizvod ima sledeću dokumentaciju:

- Tehnička dozvola u dokumentu

Ceresit Ceratherm System	Visage
TA	15 - 8399/2010
Sertifikat	ITB - 0416/Z
D.Z.: Ceresit Ceratherm	Visage /1/10 izdato 29.06.2010.





Spoljnja fasadna bravarija i otvori su od aluminijskih profila u sivoj boji ili drugoj tamnijoj boji. Ograde su meatala sa metalnim ispunama na spratovima. Projektom su predviđene sljedeće instalacije: instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje. Osim navedenih faza, projekat će sadržati i projekte konstrukcije, spoljnjeg uređenja, kao i elaborat o energetskej efikasnosti objekata.

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)
Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
Crnogorski standard MEST EN 15221-6
Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

Glavni inženjer:
Džerlan Kolić, dipl.inž.arh.



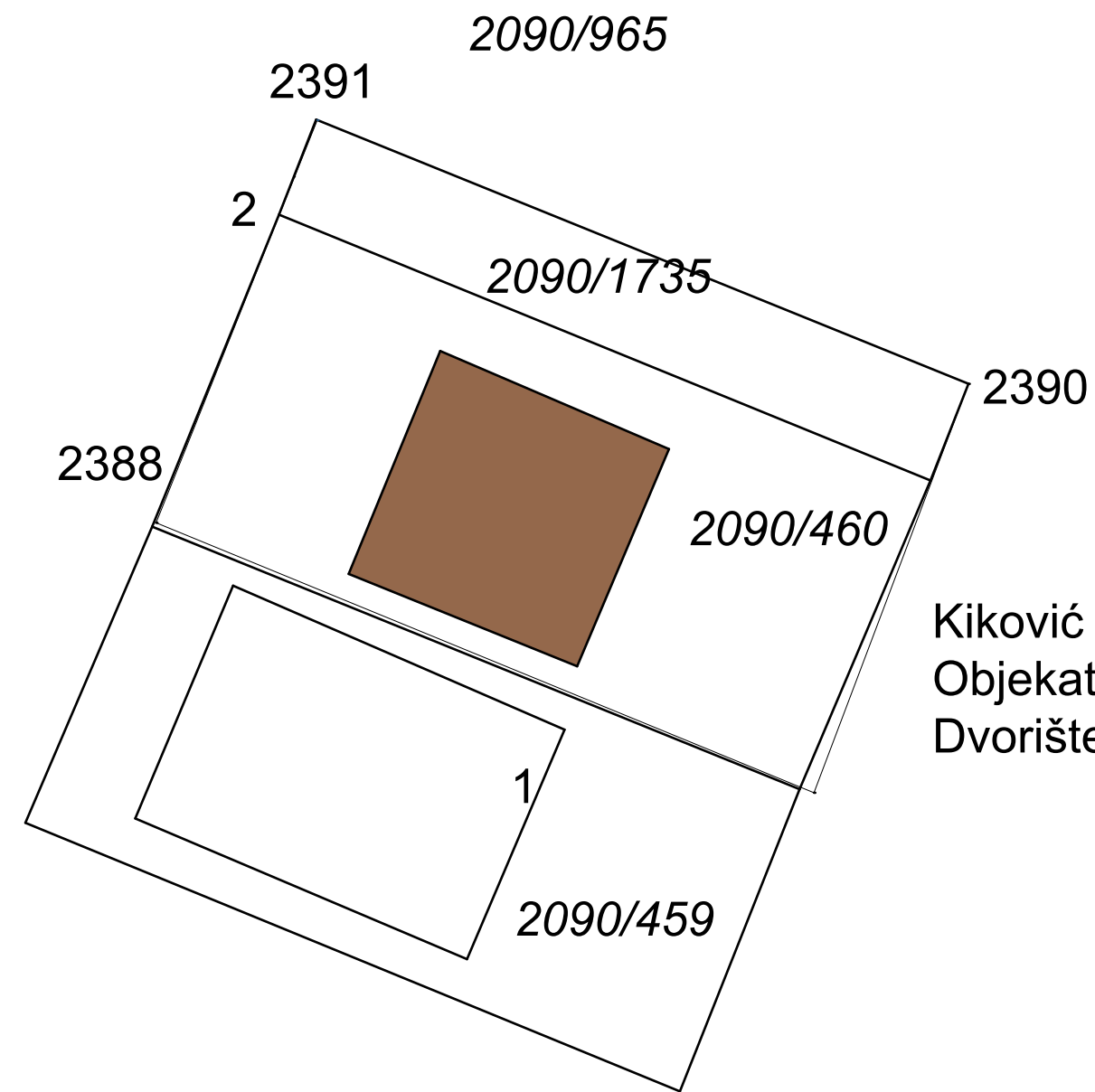
CRNA GORA SUBJ.RASPOL. GLAVNI GRAD

1/1

Por.stamb. zgrada P=11 m²

Dvorište P= 500 m²

Pašnjak 3. klase P= 26903 m²



Kiković Ranko Milo 1/1
Objekat u izgradnji P=79 m²
Dvorište P=233 m²

 KONCEPT K www.koncept.me		ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: MILO KIKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela 2090/460 K.O. Podgorica III, opštini Podgorica			
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:				RAZMJERA: 1:	
Datum izrade i M.P.				Br.priloga 2	
				Br.strane 0.	
APRIL 2023 GOD.				Datum revizije i M.P.	



URBANISTIČKI PARAMETRI

površina urbanističke parcele 2090/460	412.00m ²
površina katastarske parcele 2090/460	312.00m ²
površina osnove prizemlja	118.80m ²
index zauzetosti - dozvoljeni	0.30
index zauzetosti - projektovani	0.28
index izgrađenosti - dozvoljeni	0.90
index izgrađenosti - projektovani	0.87
BGP (m ²) - dozvoljena	371.00m ²
BGP (m ²) - projektovana	361.40m ²
spratnost objekta - dozvoljena	P+2
spratnost objekta - projektovana	P+2
broj parking mjesta	7

KOORDINATE PARCELE

2388 6605095.72 4698881.47
 2389 6605119.80 4698871.59
 2390 6605125.45 4698886.56
 2391 6605101.62 4698896.21

 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: MILO KIKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela 2090/460 K.O. Podgorica III, opštini Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		RAZMJERA: 1:500	
Datum izrade i M.P.		Prilog: PARČELACIJA PO DUP-U	
		Br.priloga 2	
APRIL 2023 GOD.		Br.strane 1.	
Datum revizije i M.P.			



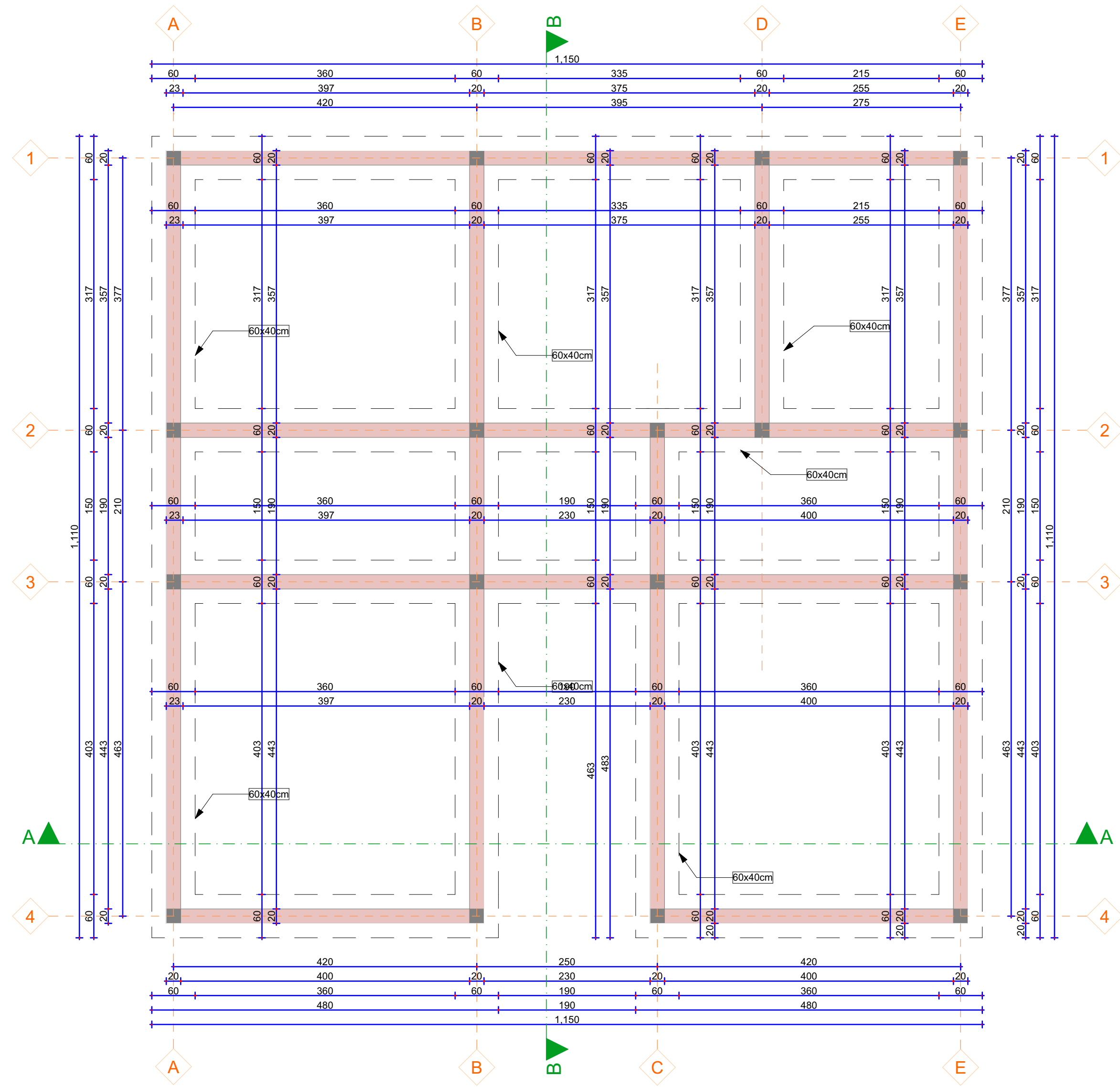
LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

UP 2090/460	Broj urbanističke parcele
—	Granica urbanističke parcele
—	Granica katastra
- - -	Građevinska linija
▲	Kolski ulaz na parcelu
■ (orange)	Postojeći objekat
■ (light blue)	Predmetna parcela
■ (grey)	Pristupni put

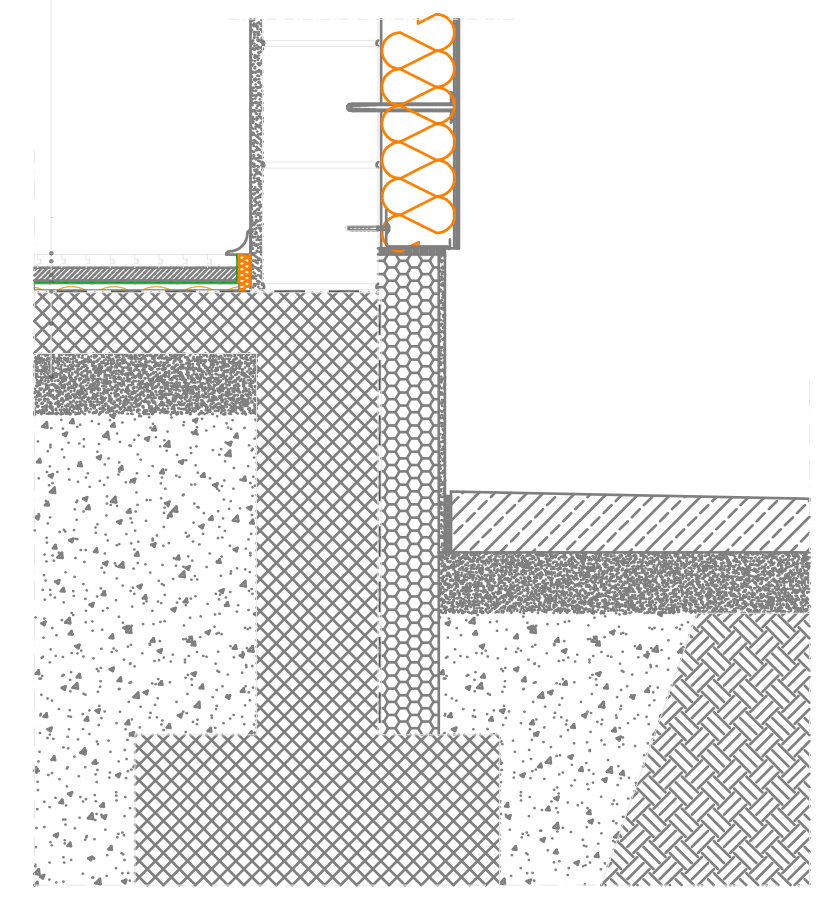
KOORDINATE PARCELE

2388	6605095.72	4698881.47
2389	6605119.80	4698871.59
2390	6605125.45	4698886.56
2391	6605101.62	4698896.21

 ADRESA: ul.Štvačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: MILO KIKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela 2090/460 K.O. Podgorica III, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.orh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.orh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i:		Prilog: UŽA SITUACIJA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
APRIL 2023 GOD.			
		RAZMJERA: 1:250	
		Br. priloga: 2	
		Br. strane: 2.	



1. Završna podna obloga
2. Suvi estrih
3. Parna brana HOMESEAL LDS 35
+ univerzalna traka za lepljenje HOMESEAL SOLIFIT-1
4. Stirodur 3cm
5. Hidroizolacija
6. AB ploča
7. Nabijeni šljunak



 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: MILO KIKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela 2090/460 K.O. Podgorica III, opštini Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br.priloga 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
APRIL 2023 GOD.			

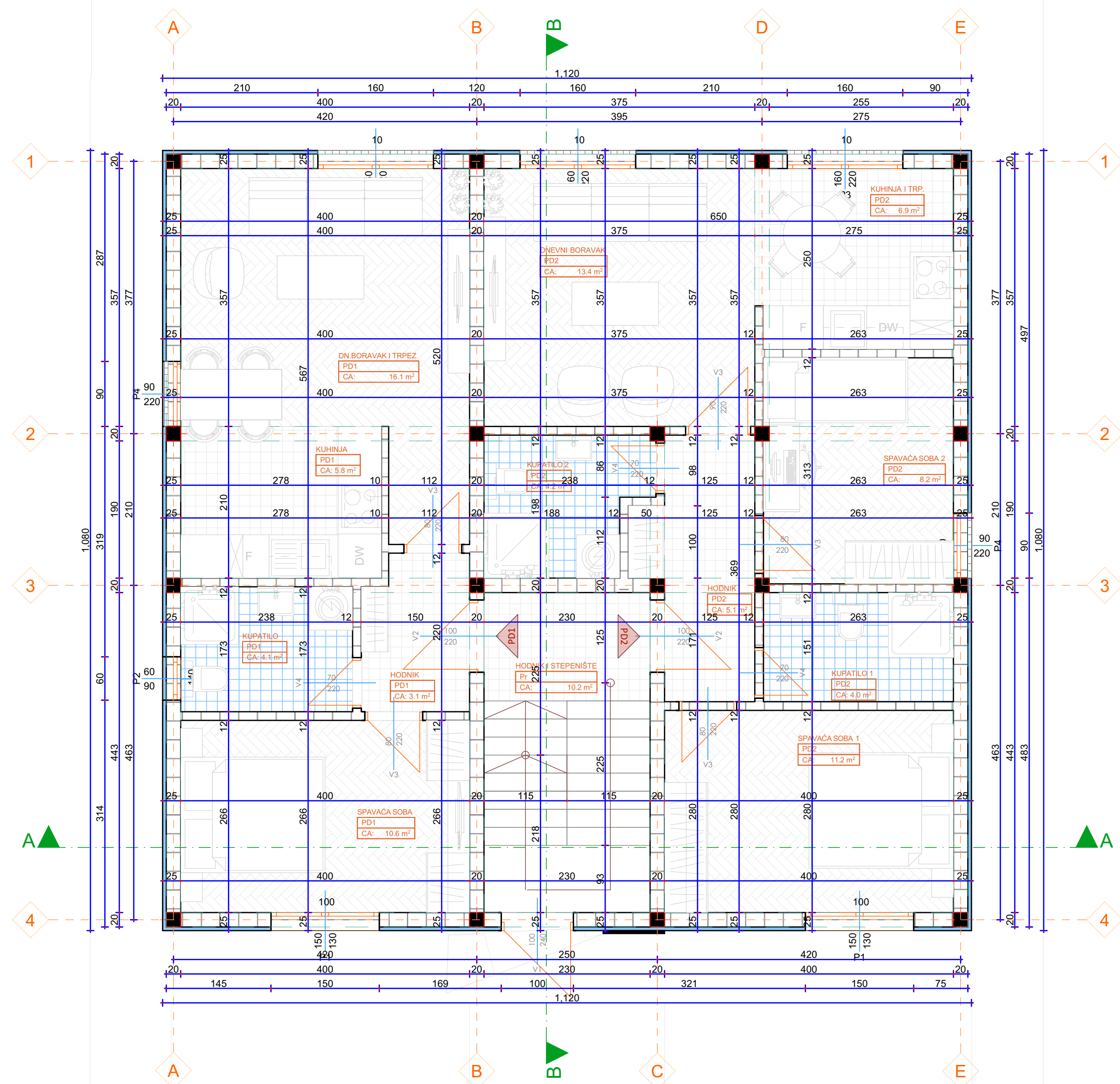
LEGENDA POVRŠINA

Br.	PROSTORIJA	ZAPREMINA	POVRŠINA
PD1	HODNIK	8.41	3.12
PD1	KUPATILO	11.12	4.12
PD1	KUHINJA	15.76	5.84
PD1	SPAVAČA SOBA	28.73	10.64
PD1	DN.BORAVAK I TRPEZ	43.51	16.11
PD2	KUPATILO 1	10.73	3.98
PD2	KUPATILO 2	11.22	4.15
PD2	HODNIK	13.82	5.12
PD2	KUHINJA I TRP.	18.56	6.88
PD2	SPAVAČA SOBA 2	22.23	8.23
PD2	SPAVAČA SOBA 1	30.22	11.19
PD2	DNEVNI BORAVAK	36.15	13.39
Pr	HODNIK I STEPENIŠTE	27.51	10.19

NETO POVRŠINA STANA PD1 - 39,83m²
 NETO POVRŠINA STANA PD2 - 52,94m²
 UKUPNA NETO POVRŠINA PD1 i PD2 - 92,77m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - 118,8m²

 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: MILO KIKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela 2090/460 K.O. Podgorica III, opštini Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		RAZMJERA: 1:50	
Datum izrade i M.P.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
APRIL 2023 GOD.		Br.priloga 2	
		Br.strane 5.	
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	

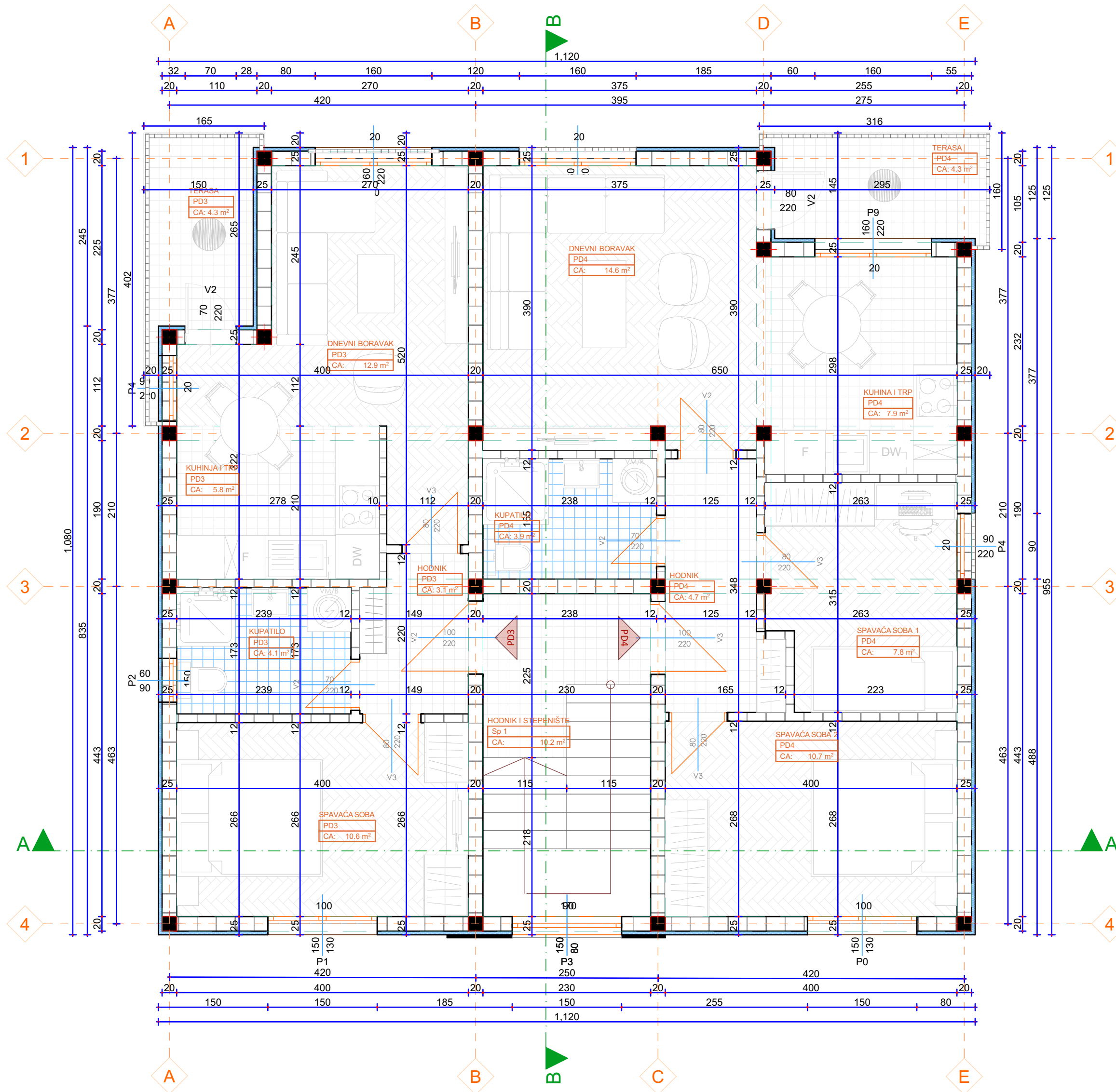


LEGENDA POVRŠINA

Br.	PROSTORIJA	ZAPREMINA	POVRŠINA
PD3	HODNIK	8.38	3.10
PD3	KUPATILO	11.16	4.13
PD3	TERASA	11.55	4.28
PD3	KUHINJA I TRP	15.76	5.84
PD3	SPAVAĆA SOBA	28.73	10.64
PD3	DNEVNI BORAVAK	34.89	12.92
PD4	KUPATILO	10.60	3.93
PD4	TERASA	11.74	4.35
PD4	HODNIK	12.82	4.75
PD4	SPAVAĆA SOBA 1	21.16	7.84
PD4	KUHINA I TRP	21.32	7.90
PD4	SPAVAĆA SOBA 2	28.94	10.72
PD4	DNEVNI BORAVAK	39.32	14.56

NETO POVRŠINA STANA PD3 - 40,91m²
 NETO POVRŠINA STANA PD4 - 54,05m²
 UKUPNA NETO POVRŠINA PD3 i PD4 - 94,96m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA I - 121,3m²



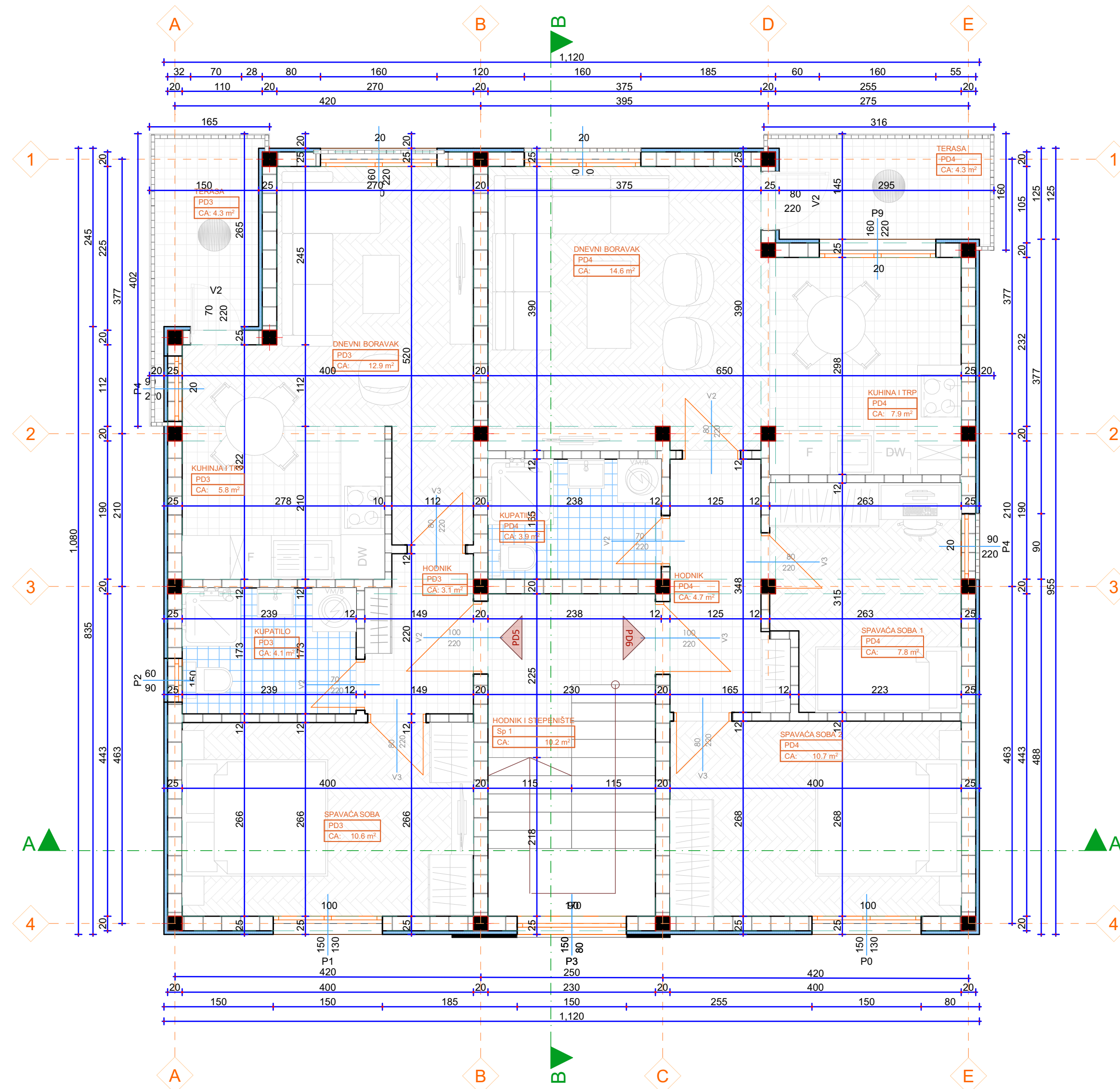
 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: MILO KIKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela 2090/460 K.O. Podgorica III, opštini Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		RAZMJERA: 1:50	
Datum izrade i M.P.		Prilog: OSNOVA SPRATA I	
APRIL 2023 GOD.		Br.priloga 2	
		Br.strane 6.	
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	

LEGENDA POVRŠINA

Br.	PROSTORIJA	ZAPREMINA	POVRŠINA
PD5	HODNIK	8.38	3.10
PD5	KUPATILO	11.16	4.13
PD5	TERASA	11.55	4.28
PD5	KUHINJA I TRP	15.76	5.84
PD5	SPAVAĆA SOBA	28.73	10.64
PD5	DNEVNI BORAVAK	34.89	12.92
PD6	KUPATILO	10.60	3.93
PD6	HODNIK	11.74	4.35
PD6	TERASA	11.74	4.35
PD6	SPAVAĆA SOBA II	21.16	7.84
PD6	KUHINA I TRP	21.32	7.90
PD6	SPAVAĆA SOBA I	28.94	10.72
PD6	DNEVNI BORAVAK	39.32	14.56

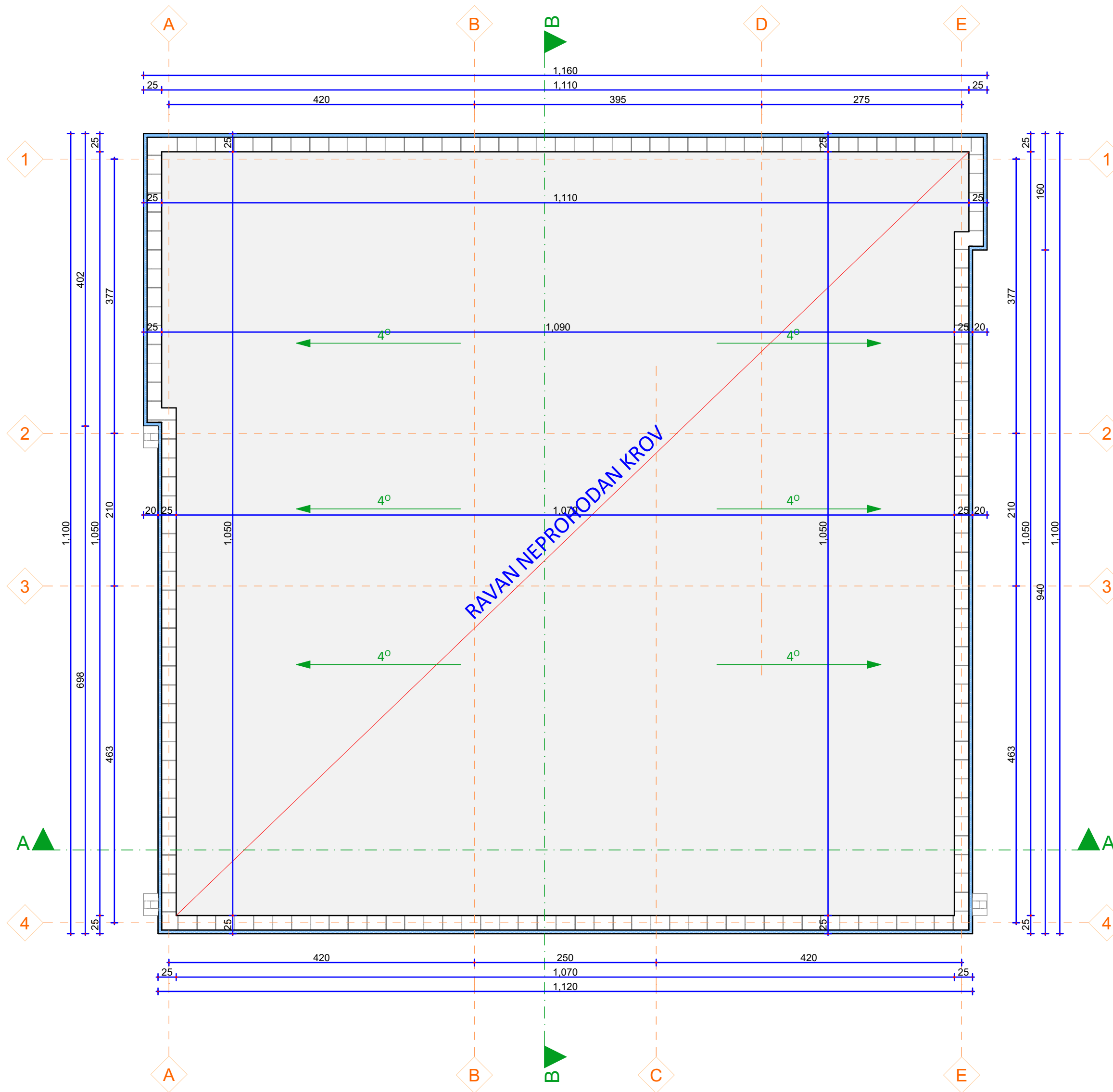
NETO POVRŠINA STANA PD5 - 40,91m²
 NETO POVRŠINA STANA PD6 - 54,05m²
 UKUPNA NETO POVRŠINA PD5 i PD6 - 94,96m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA II - 121,3m²



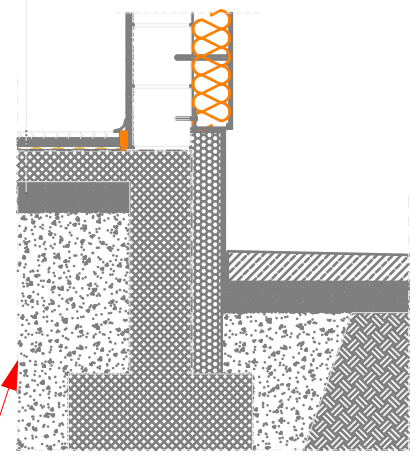
 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: MILO KIKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela 2090/460 K.O. Podgorica III, opštini Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		RAZMJERA: 1:50	
Datum izrade i M.P.		Prilog: OSNOVA SPRATA II	
Datum revizije i M.P.		Br.priloga 2	
APRIL 2023 GOD.		Br.strane 7.	



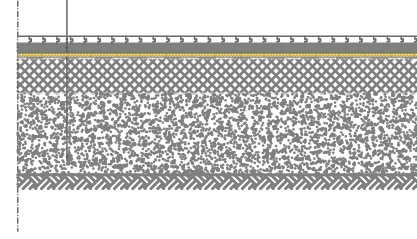


 ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: MILO KIKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela 2090/460 K.O. Podgorica III, opštini Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		RAZMJERA: 1:50	
Datum izrade i M.P.		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	
APRIL 2023 GOD.		Br.priloga 2	
		Br.strane 8.	
Datum revizije i M.P.			

- 1. Završna podna obloga
- 2. Suvi estrih
- 3. Parna brana HOMESEAL LDS 35 + univerzalna traka za lepljenje HOMESEAL SOLIFIT-1
- 4. Stirodur 3cm
- 5. Hidroizolacija
- 6. AB ploča
- 7. Nabijeni šljunak



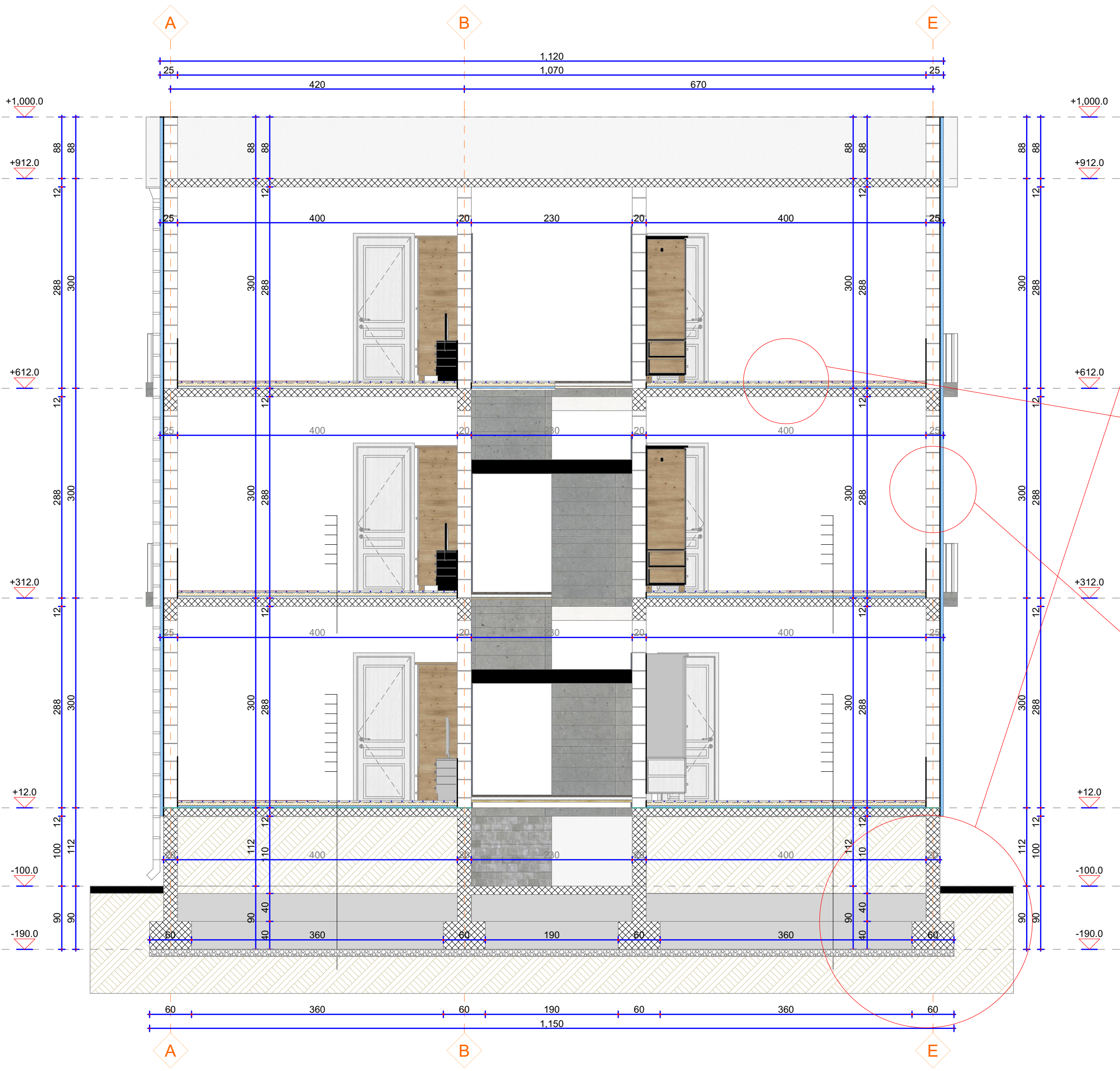
- 1. Završna podna obloga
- 2. Suvi estrih
- 3. Parna brana HOMESEAL LDS 35 + univerzalna traka za lepljenje HOMESEAL SOLIFIT-1
- 4. Stirodur 3cm
- 5. Hidroizolacija
- 6. AB ploča
- 7. Nabijeni šljunak

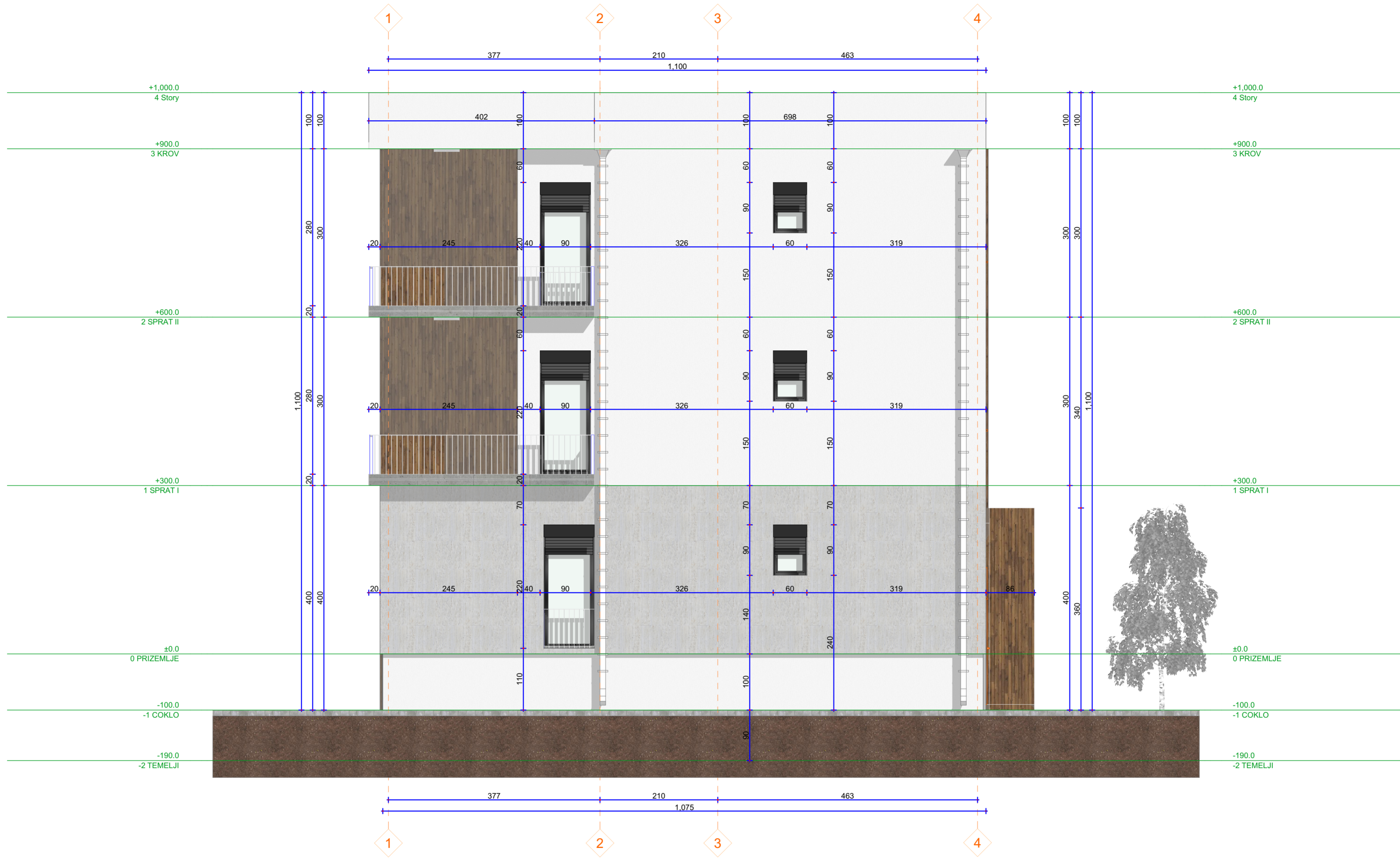


- 1. Unutrašnji malter
- 2. Noseći zid (opeka, beton)
- 3. Polimer cementni lepak
- 4. Demit fasada 5cm
- 5. Polimer cementni lepak sa ušusnutom staklenom mrežicom
- 6. Zavr. šni sloj fasade

priručni tip

		ADRESA: ul.Slovačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: MILO KIKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela 2090/460 K.O. Podgorica III, opštini Podgorica			
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: PREŠJEK A-A		Br.priloga 2	
Datum izrade i M.P.				Datum revizije i M.P.	
APRIL 2023 GOD.					

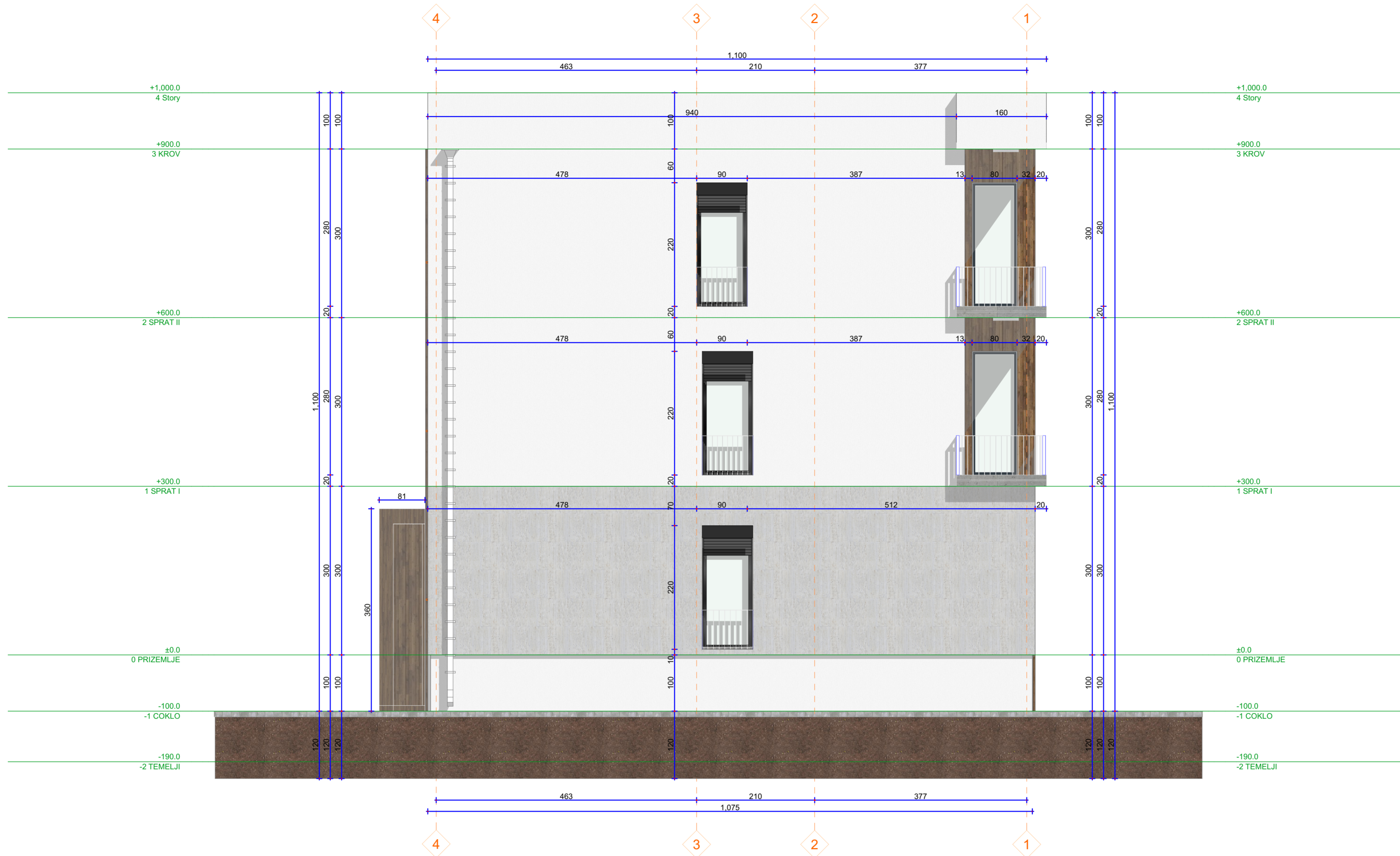




 ADRESA: ul.Števačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: MILO KIKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Karaševačka parcela 2090/460 K.O. Podgorica III, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i:		Prilog: FASĀDA 1	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
APRIL 2023 GOD.			
		Br. priloga 2	Br. strane 10.
		RAZMJERA: 1:50	



 ADRESA: ul.Števačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: MILO KIKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Karaševačka parcela 2090/460 K.O. Podgorica III, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i:		Prilog: FASADA 2	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
APRIL 2023 GOD.			
		Br. priloga: 2 Br. strane: 11.	
		RAZMJERA: 1:50	



 ADRESA: ul.Števačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: MILO KIKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela 2090/460 K.O. Podgorica III, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i:		Prilog: FASADA 3	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
APRIL 2023 GOD.			
		RAZMJERA: 1:50	
		Br. priloga: 2	
		Br. strane: 12.	



 ADRESA: ul.Števačka 1/4, Podgorica PIB: 03291430; PDV: 30/31-21465-2 TEL: +382 63 222 443 EMAIL: info@koncept.me		INVESTITOR: MILO KIKOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela 2090/460 K.O. Podgorica III, opština Podgorica	
Glavni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: DŽENAN KOLIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i:		Prilog: FASÁDA 4	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
APRIL 2023 GOD.		RAZMJERA: 1:50 Br.priloga 2 Br.strane 13.	

















