

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Damir Lekić

OBJEKAT²

Dogradnja stambenog objekta

LOKACIJA³

**Urbanistička parcela UP 69 u zahvatu DUP a
„Novi Grad 1 i 2“, katastarska parcela 417/2 Podgorica, Crna
Gora**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

„FORMA ENGINEERING“ d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

Ana Drašković dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

Ana Drašković dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURE

SADRŽAJ:

Opšta dokumentacija:

- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA URAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA
- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO, PRAVNO LICE, ODNOSNO PREDUZETNIKA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA, ODNOSNO PREDUZETNIKA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- LICENCA VODEĆEG PROJEKTANTA
- POLISA OSIGURANJA
- POTVRDA IKCG
- IZJAVA INVESTITORA DA JE SAGLASAN SA URAĐENIM IDEJNOM PROJEKTOM ARHITEKTURE
- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- SAGLASNOST STANARA

Tekstualni dio:

- PROJEKTNI ZADATAK
- TEHNIČKI OPIS

Grafički dio:

- GEODETSKA PODLOGA KROVA

Postojeće stanje:

- OSNOVA SUTERENA
- OSNOVA PRIZEMLJA
- OSNOVA I SPRATA
- OSNOVA II SPRATA
- OSNOVA III SPRATA
- OSNOVA KROVA
- KARAKTERISTIČNI PRESJECI
- FASADE (SJEVERNA I ZAPADNA FASADA)
- FASADE (JUŽNA I ISTOČNA FASADA)

Plan intervencije:

- OSNOVA III SPRATA PLAN INTERVENCIJA – RUŠI SE
- OSNOVA KROVA PLAN INTERVENCIJA – RUŠI SE

Dogradnja:

- OSNOVA IV SPRATA - DOGRADNJA
- OSNOVA KROVNE RAVNI - DOGRADNJA
- PRESJEK 1-1 SA DOGRADNJOM
- PRESJEK 2-2 SA DOGRADNJOM
- FASADE (ISTOČNA I ZAPADNA FASADA) SA DOGRADNJOM
- JUŽNA FASADA SA DOGRADNJOM
- SJEVERNA FASADA SA DOGRADNJOM

- 3D MODEL NADOGRAĐENOG OBJEKTA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹	Dogradnja stambenog objekta
LOKACIJA²	Urbanistička parcela UP 69 u zahvatu DUP a „Novi Grad 1 i 2“ katastarska parcela 417/2 Podgorica, Crna Gora
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER⁴	Ana Drašković dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Ana Drašković dipl.ing.arh.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica 01.02.2023 godine
(mjesto i datum)



Ana Drašković dipl.ing.arh.
(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

U G O V O R o izradi tehničke dokumentacije

Ugovor br. 10/2022

Zaključen u Podgorici, između dana 04.11.2022. godine, između:

1. **Damira Lekića**, JMBG 300998721074, ulica 13 jul br. 13 iz Podgorice
(u daljem tekstu: **Naručilac**)

2. **„Forma Engineering“ d.o.o.** ulica Nikole Kovačevića br. 6 Podgorica,
PIB: 03391647, PDV:30/31-23769-5, koga zastupa Izvršni direktor Ana Drašković
(u daljem tekstu: **Projektant**)

1. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije objekta koji se nadograđuje za jednu etažu, na UP69, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Novi grad 1 I 2" – izmjene I dopune u Podgorici, Crna Gora.

Član 2.

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije:

Idejni projekat, Glavni projekat I Elaborat statičke stabilnosti objekta

Idejni projekat podrazumijeva sledeće priloge:

- Opšta dokumentacija
- Tekstualni dio
- Grafički dio (postojeće stanje, intervencije rušenje/zidanje I dogradnja)
- 3d prikaz postojećeg objekta sa nadograđenom etažom

Glavni projekat podrazumijeva sledeće priloge:

- Glavni projekat arhitekture
- Projekat vodovoda I kanalizacije
- Projekat konstrukcije
- Projekat elektroinstalacija jake struje
- Projekat elektroinstalacija slabe struje

Elaborat statičke stabilnosti sa unijetim parametrima ispitivanja postojećeg materijala (kernovi).
Samo ispitivanje postojećeg materijala (kernovi) je obaveza investitora.0

3. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Član 3.

Podloge za projektovanje predstavljaju:

- Projektni zadatak
 - Urbanističko tehnički uslovi
 - Geodetski snimak (obaveza investitora)
 - Etažna razrada - osnove postojećeg objekta (obaveza investitora)
-

Podloge za projektovanje obezbeđuje **Naručilac**

4. TIRAŽ

Član 4.

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od 1 štampanog primjerka (Glavni projekat) i 7 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi (CD).

5. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Član 5.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.: 51/08), tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

6. AUTORSKA PRAVA

Član 6.

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

Član 7.

Shodno članu 9. ovog ugovora, predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz člana 1. ugovora.

Član 8.

Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

7. RASKID UGOVORA

Član 9.

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovornih strana.

Član 10.

Ugovor može biti raskinut na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

Član 11.

Sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore.

8. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12.

Ugovorne strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazumno rješavaće nadležni sud u Podgorici.

Član 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka

UGOVORNE STRANE:

ZA PROJEKTANTA

Izvršni direktor
(potpis i pečat)



ZA NARUČIOCA

Damir Lekić
(potpis)

A handwritten signature in blue ink is written above a horizontal line.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0993067 / 001
PIB: 03391647

Datum registracije: 28.10.2021.

DOO "FORMA ENGINEERING" ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I TEHNIČKO SAVJETOVANJE

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: FORMA ENGINEERING DOO
Telefon: +38269556399
eMail: office@forma-engineering.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.10.2021.
Datum donošenja Statuta: 25.10.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.6 PODGORICA
Adresa sjedišta: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.6 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ANA DRAŠKOVIĆ 2602986215023 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.6 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ANA DRAŠKOVIĆ 2602986215023 CRNA GORA

Adresa: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.6 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 15.03.2022 godine u 11:35h



Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-348/2
Podgorica, 13.12.2021. godine

DOO "FORMA ENGINEERING"

PODGORICA
Nikole Kovačevića, br. 6

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-348/2

Podgorica, 13.12.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FORMA ENGINEERING" PODGORICA, PIB: 03391647, broj UPI 123-348/1 od 22.11.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "FORMA ENGINEERING" PODGORICA, PIB: 03391647, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-348/1 od 22.11.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "FORMA ENGINEERING" PODGORICA, PIB: 03391647, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 1077-1050/2 od 19.04.2018. godine, kojim je **mr Ani Drašković, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Anom Drašković od 28.10.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0993067 / 001, izvršni direktor: Ana Drašković.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje

pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1050/2
Podgorica, 19.04.2018.godine

ANA DRAŠKOVIĆ

PODGORICA
Ul. Nikole Kovačevića, br.6

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1050/2

Podgorica, 19.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr ANE DRAŠKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr ANI DRAŠKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1050/1 od 06.03.2018.godine, mr ANA DRAŠKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Uvjerenja Arhitektonskog fakulteta »Černorizec Hrabar« u Varni, Bugarska, - prevedenu od strane stalnog sudskog tumača za Bugarski jezik Br.Mn -02932 od 24.10.2011.godine – stručni naziv Arhitekta;
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta, brUPI br.05-1-1732/1 od 8.maja 2012.godine, kojim se Ani Drašković priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Arhitekta, nakon završenih studija u trajanju od jedanaest semestara, izdato na Arhitektonskom fakultetu »Černorizec Hrabar« u Varni u Bugarskoj;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Referenc lista za mr ANU DRAŠKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Podgorice, izdata od strane »BEMAX« DOO iz Podgorice, br.23218/17 od 19.12.2017.godine;
- Referenc lista za mr ANU DRAŠKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Podgorice, izdata od strane »CRBO« DOO iz Podgorice, br.1855 od 26.02.2018.godine;

- Referenc lista za mr ANU DRAŠKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Podgorice, izdata od strane »BEMAX« DOO iz Podgorice, od februara 2018.godine;
- Akademska bilješka, izdata od strane Slobodnog univerziteta u Varni »Černorizec Hrabar« - Bugarska, prevedena od strane sudskog tumača za Bufgarski jezik od 23.11.2011.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, 18.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123

stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-020397/22

POLISA - RAČUN POL-00181502

Zastupnik:	Begović Nikola, 80-084		
Ugovarač			
Naziv	FORMA ENGINEERING DOO	MB	03391647
Adresa	NIKOLE KOVAČEVIĆA 6, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269556399
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	22.06.2022 (24:00) - 22.06.2023 (24:00)	Period obračuna	22.06.2022 - 22.06.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 123-348/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 30.000 eura

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	FORMA ENGINEERING DOO	MB	03391647
Adresa	NIKOLE KOVAČEVIĆA 6, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269556399

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Komercijalni popust 10%	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.


M.P. Ugovarač osiguranja:



M.P. Ugovarač osiguranja
(puno ime i prezime)


Poslovnica Tivat, TIVAT_GRAD, 22.06.2022



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4398

Podgorica, 12.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ANA R. DRAŠKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **23.12.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

IZJAVA INVESTITORA

NA OSNOVU ČLANA 84 ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
(„SL.LIST CRNE GORE BR. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13“) DAJEM

IZJAVU

DA JE IDEJNO RJEŠENJE PROJEKTOVANJA NADOGRADNJE POSTOJEĆEG STAMBENOG
OBJEKTA NA UP 69, U ZAHVATU DUP a „NOVI GRAD 1 i 2“ KO PODGORICA, U SVEMU
URAĐEN U SKLADU SA PROJEKTNIM ZADATKOM I DA SAM U POTPUNOSTI SAGLASAN SA
SVIM NJEGOVIIM DJELOVIMA.

PODGORICA, 01.02.2023.

INVESTITOR:



Damir Lekić

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/22-378
Podgorica, 09.03.2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.), Detaljnog urbanističkog plana „Novi grad 1 i 2” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 35/12), na zahtjev **Lekić Damira, izdaje**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI 69, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "NOVI GRAD 1 I 2" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

Napomena:

- U grafičkim priložima i u tabelarnom prikazu Plana, za predmetnu urbanističku parcelu dati su urbanistički parametri (spratnost i bruto građevinska površina) za nadgradnju postojećeg objekta.
- U tekstualnom dijelu Plana u poglavlju "F- Rekonstrukcije ravnih terasa" navedeno je, između ostalog: "Odnosi se na objekte sa ravnim krovim terasama koji nijesu predviđeni za nadziđivanje UP 3, UP 5, UP 45, UP 64, **UP 69**, UP 76, UP 71, UP 72."
- U grafičkom prilogu Plana 9a "Plan intervencija na postojećim objektima" za objekat na UP69 predviđena je "Rekonstrukcija postojećeg ravnog krova".

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	DAMIR LEKIĆ
2	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 186, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 417/2 KO Podgorica I, iznosi 1.431,00m ² . Naziv nosioca prava: <ul style="list-style-type: none">▪ CRNA GORA – svojina 1/1;▪ J.U. UNIVERZITET CRNE GORE - Upravljanje▪ VLADA CRNE GORE – Raspolaganje Podaci o teretima i ograničenjima dati su u Listu nepokretnosti. List nepokretnosti broj 186 i kopija plana, izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta	
	Planirana namjena je POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE (SV)	

3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela
	<p><i>Površina urbanističke parcele 69, iznosi 447,87m².</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka datih na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površina katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	Građevinska linija
	<i>Građevinska linija je linija horizontalnog gabarita postojećeg objekta.</i>

4	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p><u>Preporuke za aseizmičko projektovanje (za urbanističko tehničke uslove)</u></p> <p>Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primjeniti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem.</p> <p>U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.</p> <p>Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbjedjenju sigurnosti objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja ▪ Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenjakonstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i ▪ Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva. <p><u>Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:</u></p> <p>Za višespratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.</p> <p>Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.</p> <p><u>Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:</u></p> <p>Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.</p> <p>Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.</p> <p>Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.</p> <p>Za sve objekte koji su predmet ovog plana, obavezna je izrada Projekata ili Elaborata zaštite od požara, shodno odredbama Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl list RCG ,br.13/07).</p>

5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Za sve objekte koji su predmet ovog plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list RCG br. 80/05).</p>

6	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15.</p>

7	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
7.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje – Zona F", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije.</p>
7.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.</p>
7.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Saobraćajni pristup predmetnoj urbanističkoj parceli, prikazan je na grafičkom prilogu 7 ovih UTU-a.</p>
7.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

8	URBANISTIČKI PARAMETRI		
	Oznaka urbanističke parcele	UP 69	
	Površina urbanističke parcele	447,87m²	
	Površina prizemlja objekta	447,87	
	Bruto građevinska površina	Broj stambenih jedinica	
		1.791,48	24
	Površina stanovanja	447,87 Redovi označeni sa *** predstavljaju površine za nadogradnju i dogradnju postojećih stambenih i poslovnih zgrada	6
	Postojeća spratnost objekata		Po+P+3
	Planirana spratnost objekata		S+P+4
	Indeks zauzetosti		1
Indeks izgrađenosti		5	

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<i>Planirani parkinzi za potrebe predmetnog objekta prikazani su na grafičkom prilogu broj 7 ovih UTU-a.</i>
Urbanističko tehnički uslovi		
<p><u>C-Izvođenje nove etaže na postojećem ravnom krovu.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Intervencije se moraju sprovoditi cjelovito za objekat. ▪ Projektna dokumentacija se radi za pun gabarit objekta. ▪ Obavezna je računska i laboratorijska provera statičke stabilnosti objekta. ▪ Prostori dobijeni nadziđivanjem se mogu koristiti isključivo u funkciji stanovanja. ▪ Formirati zasebne stambene jedinice. ▪ U novoizgrađenim prostorima formirati stanove visokog standarda, preporučene veličine od min. 100m², gdje nije moguće dozvoljavaju se manji stanovi. ▪ Prilikom projektovanja stanova nije dozvoljeno lociranje mokrih prostorija iznad postojećih stambenih. ▪ Vertikalno povezivanje nadgradnje i postojećeg objekta izvesti isključivo produženjem postojećih stepeništa. ▪ Svim vitalnim instalacionim čvorištima u zoni intervencije obavezno obezbjediti neometan prilaz. ▪ Intervencije predviđene ovim modelom se u potpunosti uklapaju u postojeću sliku naselja. ▪ Dogradnja krovne etaže se završava ravnom pločom preko koje se izvodi kos krov blagog nagiba (cca 10 stepeni) ▪ Završni element po visini objekta, venac - atika, vizuelno sakriva plitki, kosi krov. ▪ Arhitekturu nadgrađene etaže uskladiti sa arhitekturom postojećeg objekta ▪ Potencijalni investitori se obavezuju da na bazi datih smjernica urade idejna rješenja načina intervencije na nadogradnji objekta za cio objekat, u smislu izgleda i materijalizacije, a glavni projekat za prostor koji se nadograđuje. ▪ Vrednovanje arhitektonskih rješenja u skladu sa ciljevima razvoja naselje vrši nadležni opštinski organ u saradnji sa nekom od stručnih institucija (Savez Arhitekata, Inženjerska Komora i dr.). <p><u>F-Rekonstrukcije ravnih terasa</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Intervencija se svodi na rekonstrukciju ravnih terasa i pripadajućih instalacija u sklopu investicionog održavanja. Ukoliko se radi o prohodnim ravnim terasama, pod rekonstrukcijom se podrazumjeva i zamjena postojećih ili postavljanje novih ograda po obodu ravne terase, pod uslovom da se time ne ugrožava konstrukcija zgrade, izolacija ravnog krova, niti estetska vrijednost objekta. Preporuka je da se ove aktivnosti rade cjelovito i jednovremeno za cijeli objekat. 		
Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju		
<p>Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja. ▪ Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima. ▪ Primena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda. ▪ U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. 		
9	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije definisane su Zakonom o energetske efikasnosti (Sl. list br.29/10 od 20.05.2010.).

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- a. Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- b. Energetsku efikasnost zgrada;
- c. Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- a. Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- b. Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- c. Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- d. Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Najvažnija su tri stepena energetske efikasnosti:

- smanjenje gubitaka energije pomoću termičke izolacije objekta;
- efikasno korišćenje energije;
- efikasna proizvodnja energije.

10 OSTALI USLOVI

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Novi grad 1 i 2" – Izmjene i dopune u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <https://www.gov.me/cyr/mepg>.

11	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none">▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Novi grad 1 i 2" – Izmjene i dopune u Podgorici;▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;▪ List nepokretnosti broj 186, KO Podgorica I;▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 417/2 KO Podgorica I.



POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

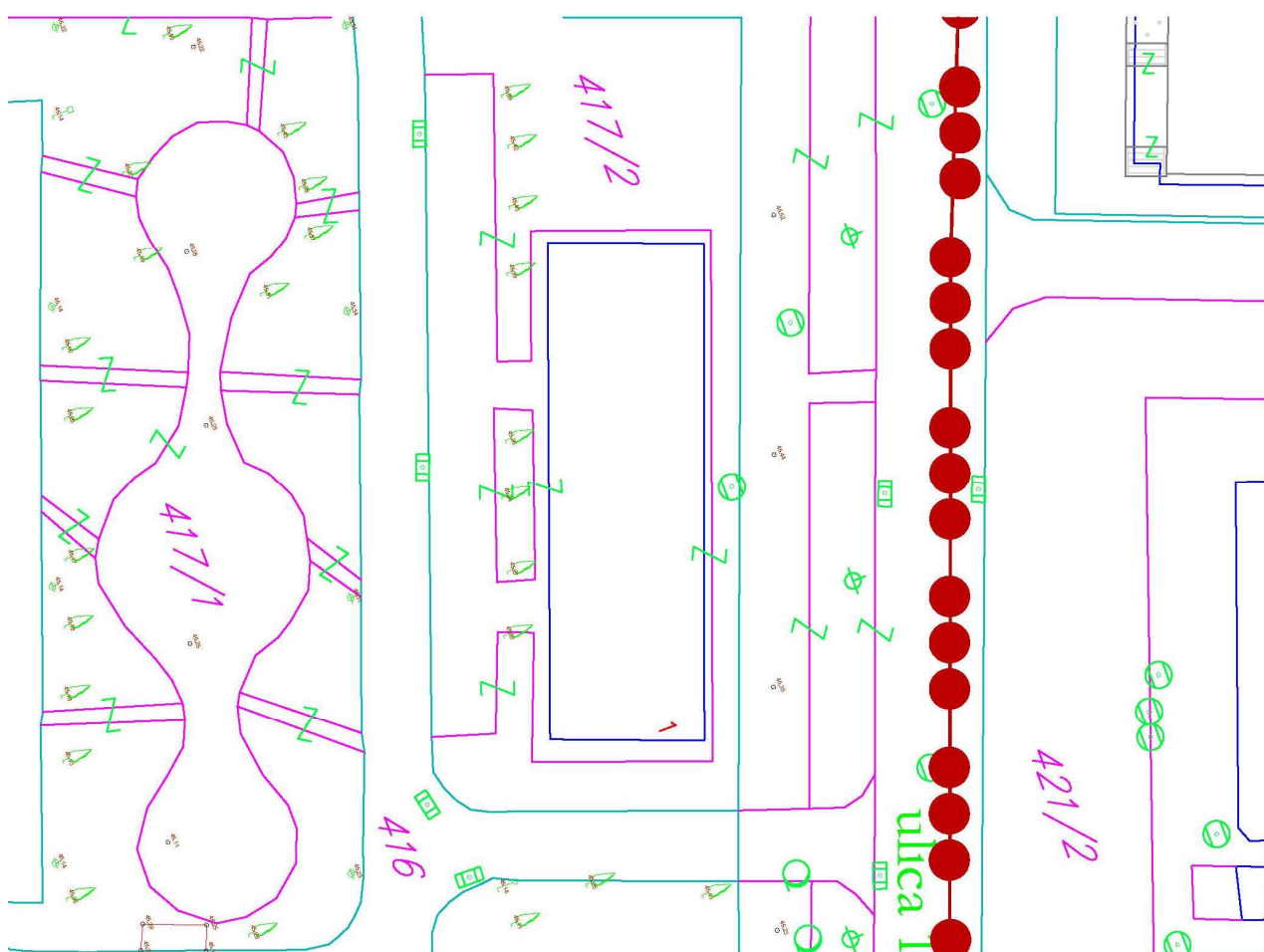
Tamara Vučević

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



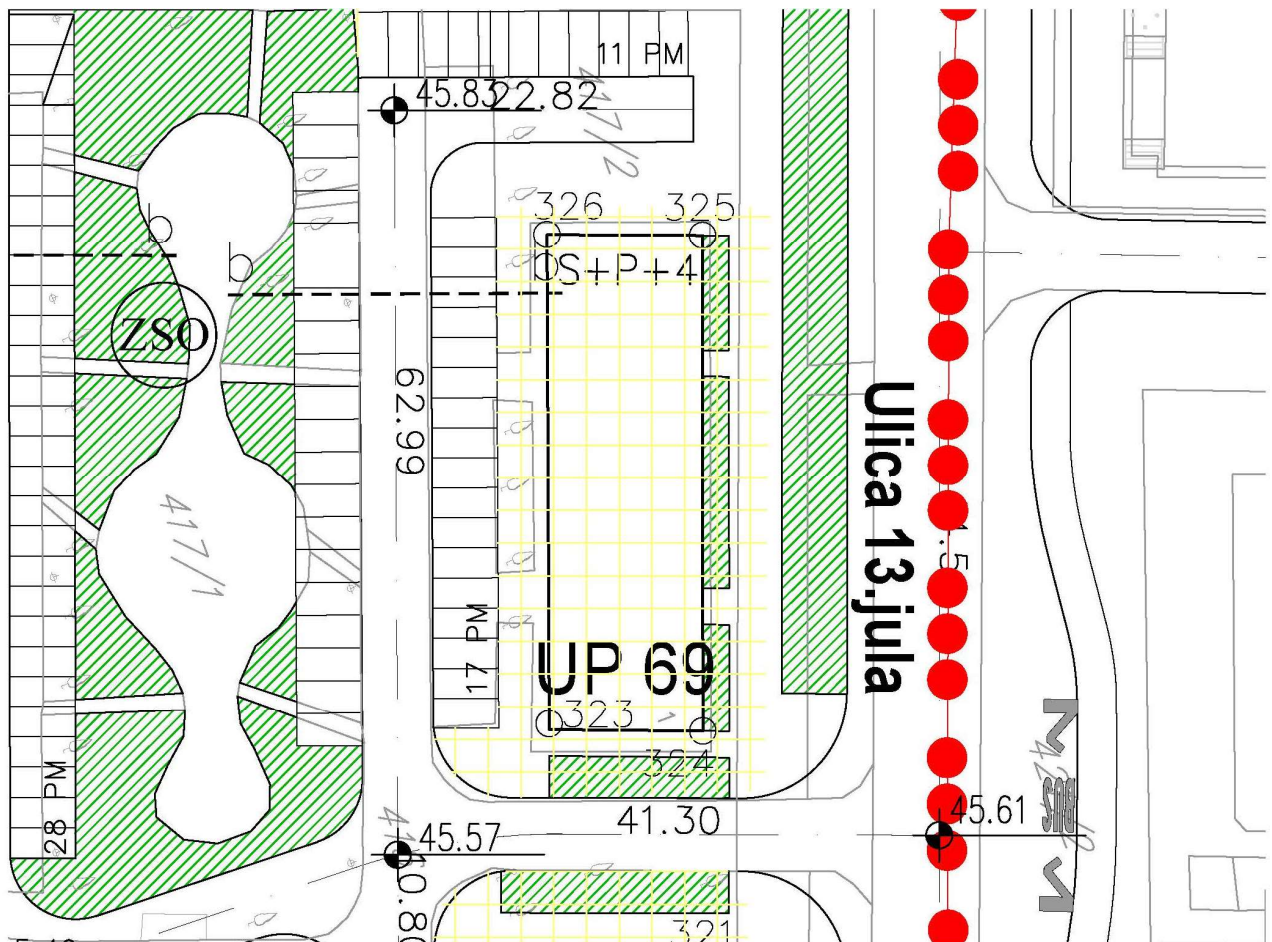
broj: 08-332/22-378
Podgorica, 09.03.2022. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Novi grad 1 i 2" – Izmjene i dopune

1 List broj 1 – Ovjerena geodetska podloga – katastarska – sa dopunjenim objektima

UP 69

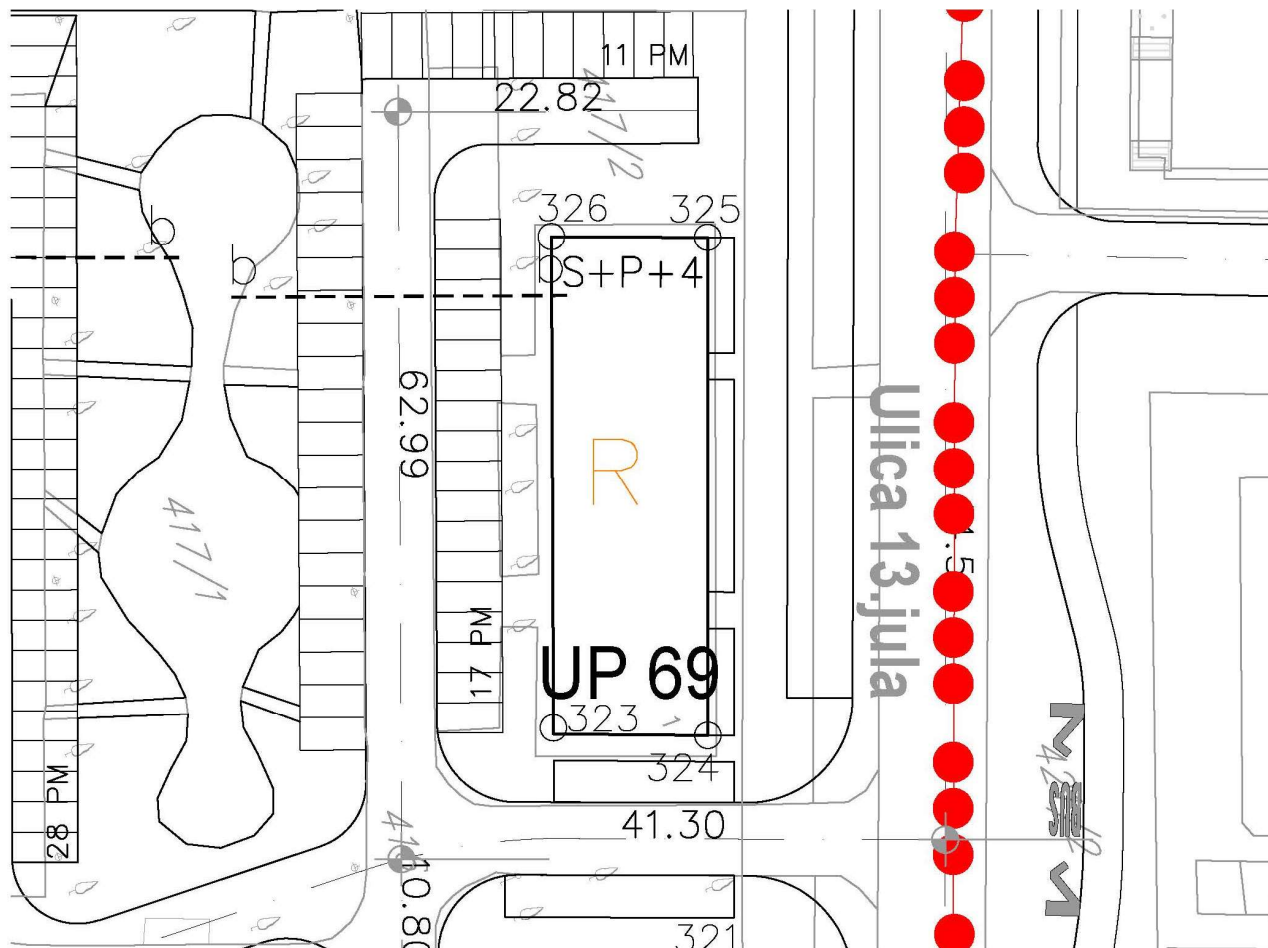


 SV površine za stanovanje veće gustine

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Novi grad 1 i 2" – Izmjene i dopune

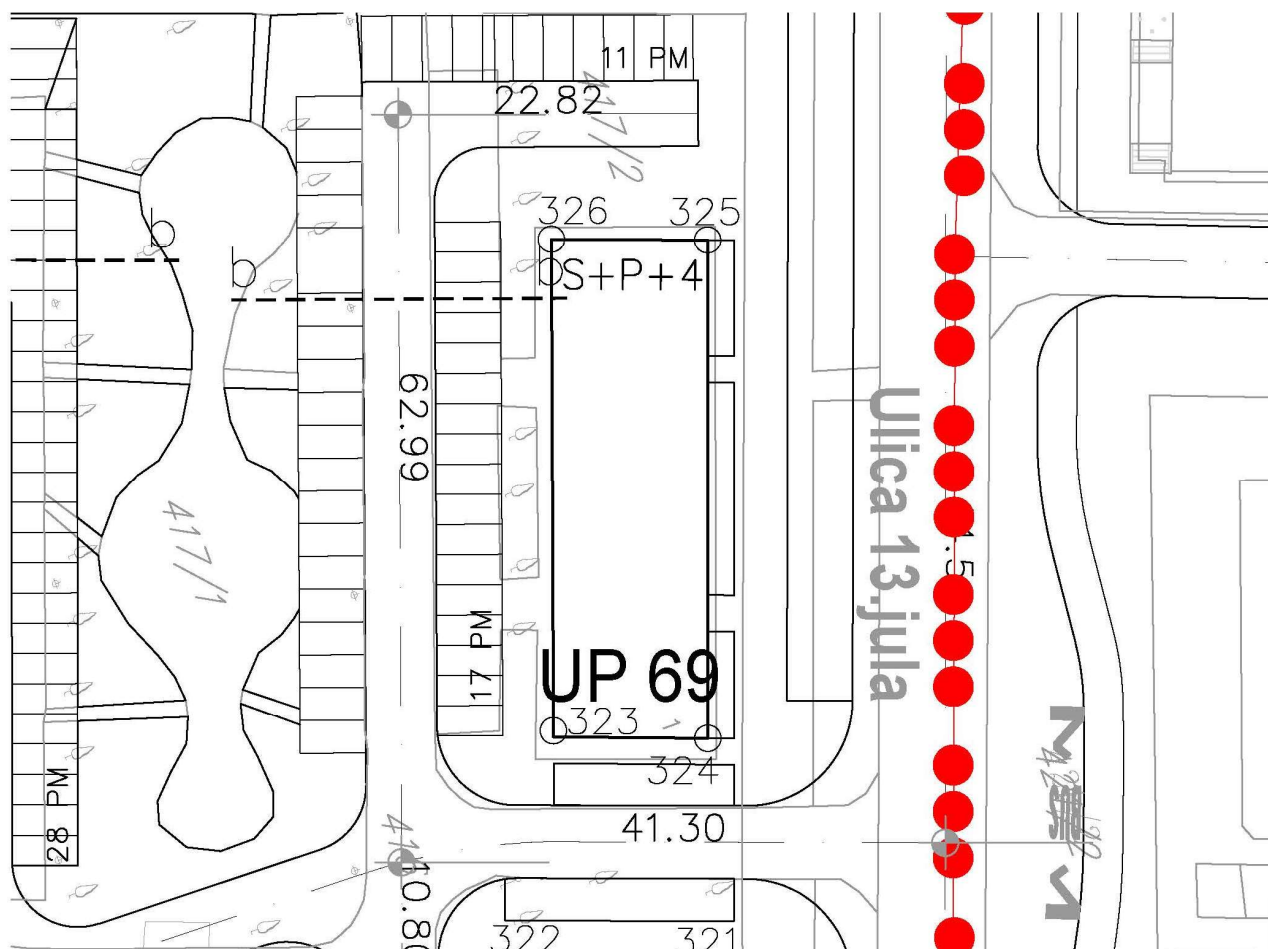
3 List broj 9 – Plan namjene površina

UP 69



R rekonstrukcija postojećeg ravnog krova

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Novi grad 1 i 2" – Izmjene i dopune



323. X = 6603668.7800 Y = 4700947.9300

324. X = 6603673.0200 Y = 4700958.8800

325. X = 6603637.5200 Y = 4700972.2500

326. X = 6603633.2700 Y = 4700961.1500

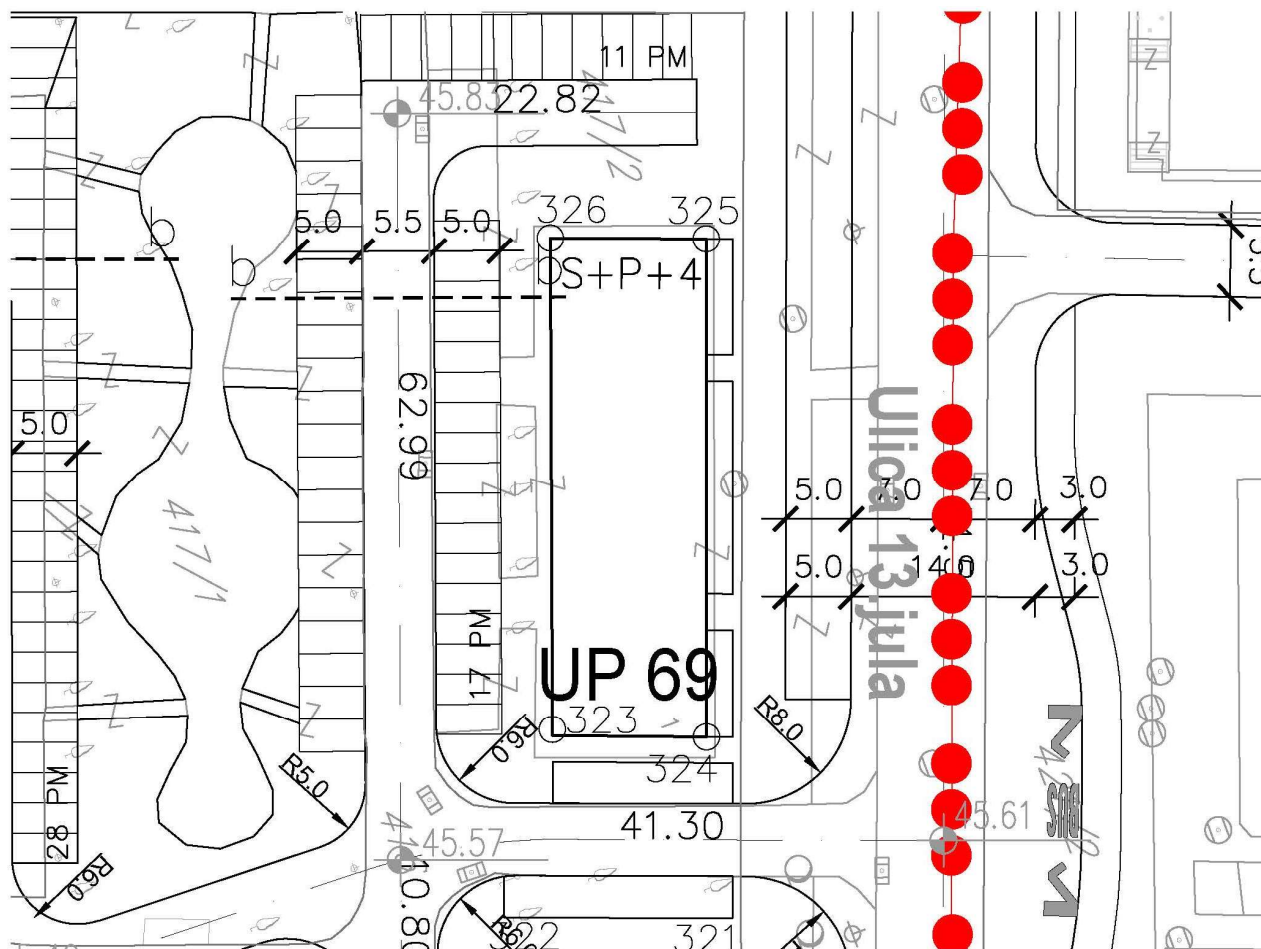
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Novi grad 1 i 2" – Izmjene i dopune

5 List broj 10 – Plan parcelacije

UP 69



broj: 08-332/22-378
 Podgorica, 09.03.2022. godine

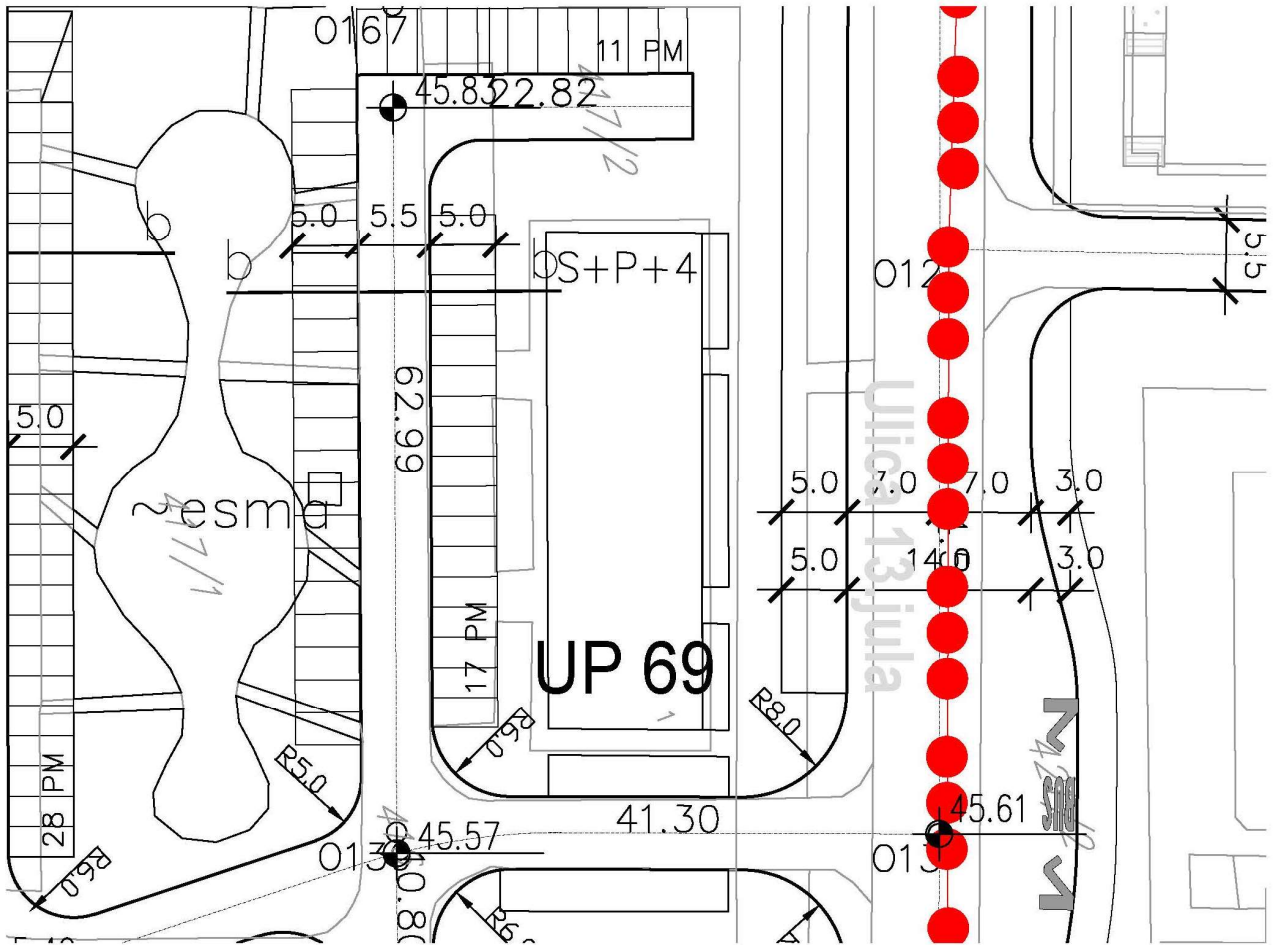


- S+P+3+M** Oznaka preporučene spratnosti
- Granice urbanističkih parcela
- UP 1** brojevi urbanističkih parcela
- 1-n** koordinatne tačke urbanističkih parcela

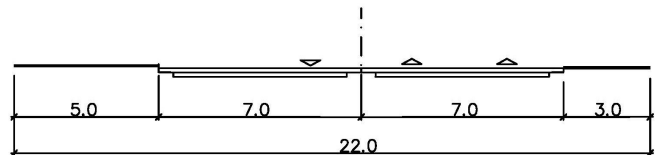
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Novi grad 1 i 2" – Izmjene i dopune



broj: 08-332/22-378
 Podgorica, 09.03.2022. godine



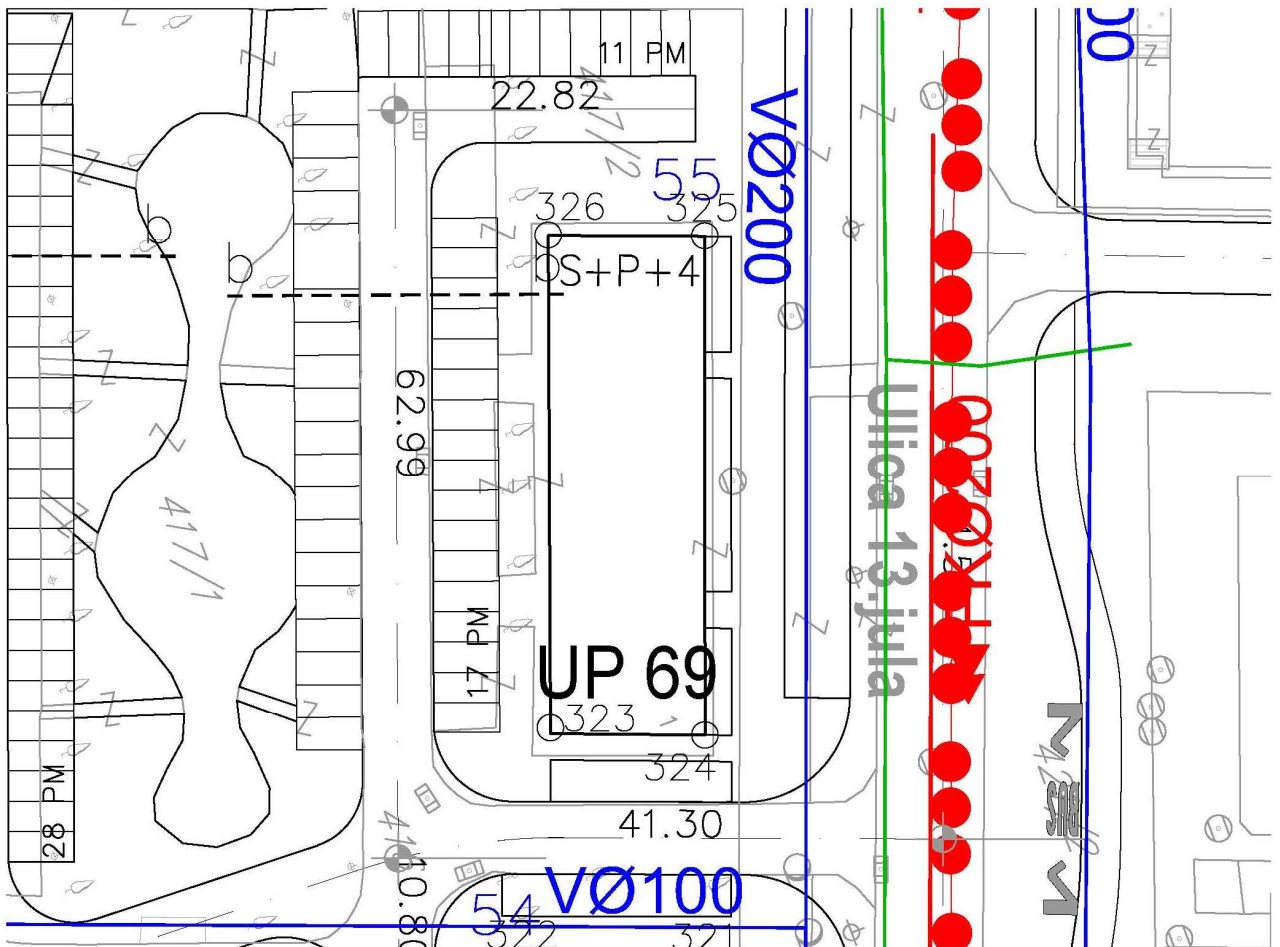
ul. 13. jul 3-3



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Novi grad 1 i 2" – Izmjene i dopune

7 List broj 12 – Plan saobraćaja

UP 69

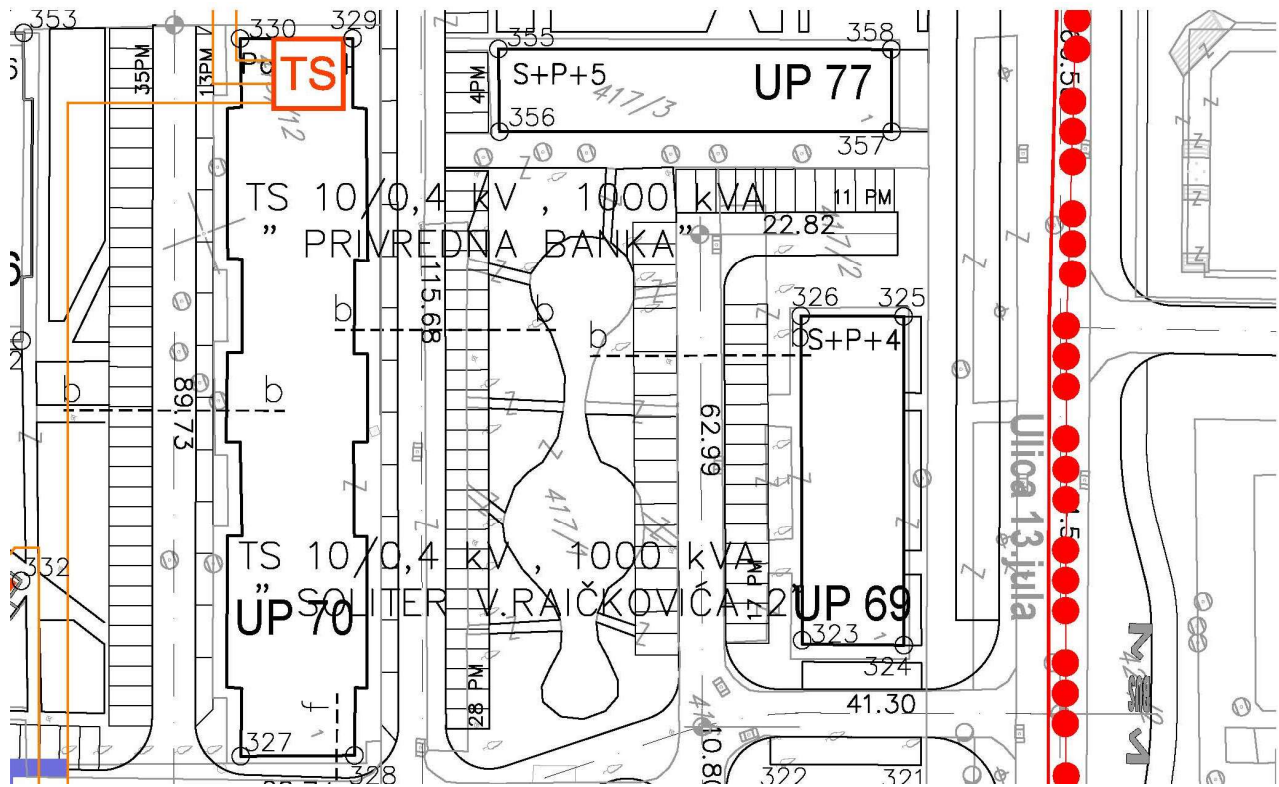


-  POSTOJECI VODOVOD
-  POSTOJECI VODOVOD KOJI SE UKIDA
-  PLANIRANI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Novi grad 1 i 2" – Izmjene i dopune

8 List broj 13 – Vodovod i kanalizacija

UP 69



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA



Kabal 110 kV NOVI



Kabal 10 kV



Kabal 10 kV NOVI

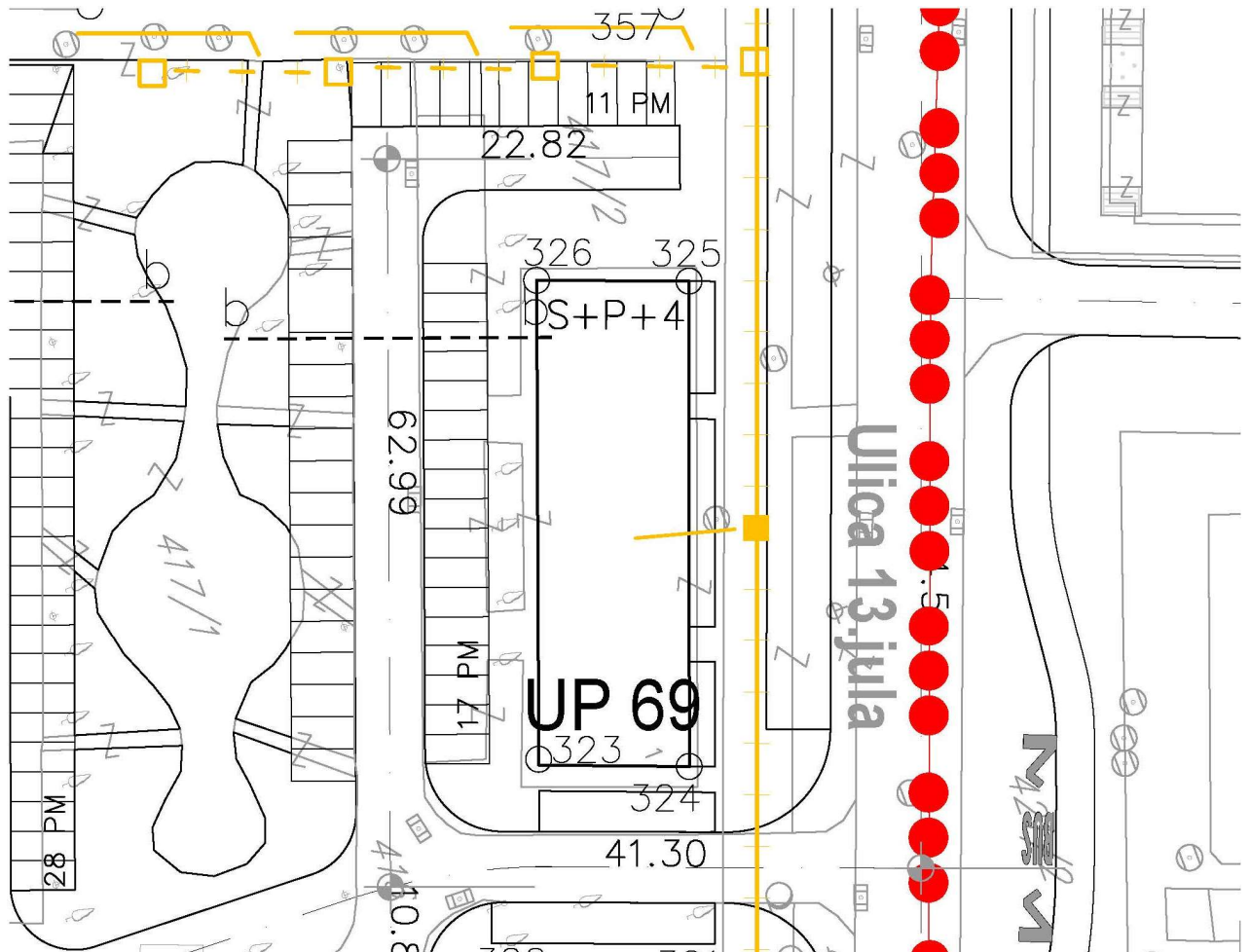
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Novi grad 1 i 2" – Izmjene i dopune






9 List broj 14b – Plan elektroenergetike

UP 69



broj: 08-332/22-378
 Podgorica, 09.03.2022. godine



-  postojeća tk kanalizacija
-  planirana tk kanalizacija
-  postojeća tk okno
-  planirano tk okno
-  postojeći tk kabal položen direktno u zemlju

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Novi grad 1 i 2" – Izmjene i dopune

10 List broj 15 – Plan telekomunikacija

UP 69



ZELENILO STAMBENIH OBEJKATA I BLOKOVA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Novi grad 1 i 2" – Izmjene i dopune



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/22-2316/2

Broj: _____

Podgorica, 30. 03. 2022.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

139023, 3000-176/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-378 od 14.03.2022.godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-2316/1 od 17.03.2022.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem na UP 69 u zahvatu DUP-a „Novi grad 1 i 2“ izmjene i dopune (katastarska parcela broj 417/2 KO Podgorica I), u Podgorici, investitora Lekić Damira** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-378 od 14.03.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli nalazi se kolektivna stambena zgrada površine u osnovi 447.87m², spratnosti Po+P+3. UTU-ima je planirana rekonstrukcija postojećeg ravnog krova. Planira spratnost objekta je S+P+4. Namjena objekta je stanovanje veće gustine sa poslovanjem.

a) Vodovod:

Predmetna kolektivna stambeno-poslovna zgrada je priključena na vodovodnu mrežu preko zajedničkih vodomjera za svaki ulaz posebno (šifre: 2120400, 212039). Potrošnja vode preko zajedničkih vodomjera se za stanove obračunava po broju članova domaćinstva (osim pojedinačnih stanova čiji su vlasnici ugradili i registrovali interne vodomjere, unutar samog

stana), dok se za poslovne prostore potrošnja obračunava preko ugrađenih internih i direktnih vodomjera.

Za priključenje na vodovodnu mrežu zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti rekonstrukciju priključka. Rekonstruisani dio objekta priključiti na postojeće vodovodne vertikale u objektu.

Za registrovanje utroška vode stambenih jedinica koje se formiraju u novoj etaži, potrebno je predvidjeti ugradnju posebnih vodomjera za svaku jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u zajedničkim prostorijama, zidnim nišama u stepeništu ili drugim zajedničkim prostorijama stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje, a nikako u samim jedinicama. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. Potrošnja vode ovih internih vodomjera odbijaće se od naprijed navedenih glavnih vodomjera. Napominjemo da je Odlukom o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano da je svaki potrošač u stambenom sektoru kojem se potrošnja obračunava preko zajedničkog vodomjera u obavezi da ugradi i registruje posebni (interni) vodomjer.

Prilikom rekonstrukcije objekta može se izvršiti i rekonstrukcija vodovodnih instalacija cijelog objekta i ugradnja internih vodomjera za sve stanove i poslovne jedinice u zajedničkim prostorijama, kako je naprijed navedeno. Potrošnja vode bi se u tom slučaju obračunavala putem internih vodomjera, a ne po broju članova domaćinstva, u slučaju stambenih jedinica.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

b) Fekalna kanalizacija:

Postojeći objekat je priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju zadržati postojeći priključak. Priključenje novih stambenih jedinica izvršiti na nekoj od postojećih vertikala fekalne kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svaha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
30.03.2022. godine

bu Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.
Stabele
2





CRNA GORA



17600000089



101-919-14017/2022

332/22-378

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-14017/2022
Datum: 24.03.2022.
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 186 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
417	2		8 38		13 JULA	Livada 3. klase		983	5.60
417	2	1	8 38		13 JULA	Zgrada republičkog organa		448	0.00
Ukupno								1431	5.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		Svojina	1/1
0000002016702	J.U.UNIVERZITET CRNE GORE CETINJSKI PUT BB Podgorica		Upravljanje	1/1
6176000201666	VLADA CRNE GORE Podgorica		Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl.prav





SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
417/2		101-2-953-16080/1-2019	08.11.2019 11:45	VUKADINOVIĆ ŽELJKO	ZA UKNJIZBU OBJEKTA KO PG I LN 186 PARC 417/2
417/2	1	101-2-953-16080/1-2019	08.11.2019 11:45	VUKADINOVIĆ ŽELJKO	ZA UKNJIZBU OBJEKTA KO PG I LN 186 PARC 417/2

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-962

Datum: 04.04.2022.



Katastarska opština: PODGORICA I

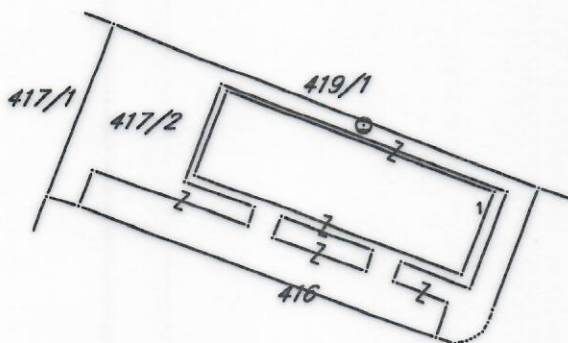
Broj lista nepokretnosti: 186

Broj plana: 14

Parcela: 417/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Udaj 99/19

TEKSTUALNI DIO

PROJEKTNI ZADATAK

OBJEKAT : Dogradnja stambenog objekta

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP69, u zahvatu DUP a „NOVI GRAD 1 i 2“ Podgorica

INVESTITOR: Damir Lekić

Podloga za izradu projektne dokumentacije Idejnog i Glavnog projekta objekta mješovite namjene su UTU izdati od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Podgorica, br. 08-332/22-378, dana 09.03.2022 godine

NAMJENA OBJEKTA:

Namjena nadogradnje objekta jeste dobijanje stambenih jedinica kako je i predviđeno UTU. Potrebno je izvršiti nadogradnju 4 (četvrtog sprata), postojećeg objekta koji ima S+P+3. Objekat projektovati u zadatim postojećim gabaritima, poštujući sve zahtjeve UTU.

Namjena objekta je stanovanje u okviru kojeg je BGP 447,87 m², organizovati prema zahtjevima investitora.

Prema UTU vertikalna komunikacija do IV sprata se vezuje za postojeću.

Konstrukciju projektovati od čelika, kako bi se smanjilo opterećenje. Takođe, potrebno je uraditi ispitivanje postojeće statičke stabilnosti objekta. Fasadu uraditi od sendvič panela, tipa i boje u dogovoru sa investitorom, a po predlogu projektanta. Sve pregradne zidove uraditi od gipsa. Pozicije kupatila treba da se nadovežu i prate vertikale sa III sprata, tačnije pozicionirati na istom mjestu.

Podgorica, 22.12.2022 god.

INVESTITOR:



Damir Lekić

TEHNIČKI OPIS

Lokacija i opšti parametri

Dogradnja stambenog objekta predviđena je na UP 69, DUP „NOVI GRAD 1 i 2“ u Podgorici. Dogradnja na postojećem objektu je namijenjena za stanovanje kako je i predviđeno UTU broj: 08-332/22-378 izdatim od strane Sekretarijate za planiranje prostora I održivi razvoj izdatim 09.03.2022 godine.

Projekat statičke stabilnosti postojeće konstrukcije je odrađen I nakon pozitivnog mišljenja, pristupilo se izradi Idejnog projekta.

Na postojećem stambenom objektu spratnosti S+P+3 sa dva ulaza, planirana je nadogradnja još jedne etaže sa po 3 stambene jedinice po ulazu, s tim što jedna od stambenih jedinica povezaće se stepeništem za postojeću stambenu jedinicu na trećem spratu, tačnije formiraće se dupleks.

Postojeće vertikalne komunikacije nadovezaće se na postojeću kako je i predviđeno UTU. Ukupna BRP novoprojektovane etaže je 446 m².

Obrada podova

Podovi u novoprojektovanoj etaži obloženi su keramikom u potpunom dijelu gdje su glavne komunikacije (stepenište), takođe terase, hodnici, kao i mokri čvorovi, dok ostatak prostorija (dnevni boravci i spavaće sobe) obloženi su parketom po izboru investitora.

Obrada zidova i plafona

Svi zidovi su obrađeni u projektu shodno potrebi I funkciji prostorije, tačnije koriste se glet mase I završni premazi po izboru investitora, dok u mokrim čvorovima I u dijelu kuhinje, zidovi se oblažu keramikom. Plafoni su obrađeni glet masom I završnim enterijerskim premazom shodno zahtjevu investitora.

Materijalizacija fasade

Shodno zahtjevima iz UTU za fasadu će se koristiti sendvič paneli, tip I boja po izboru investitora, na predlog projektanta. Otvori na fasadi su zasebni u odnosu na otvore iz postojećih etaža, što znači da ne prate postojeće otvore.

Projektom su predviđene terase čitavom dužinom objekta, koje će biti pregrađene paravanima, u boji po izboru investitora, na predlog projektanta. Takođe jedan dio između terasa predviđen je za zelene krovove, kako bi se ispoštovala BRP objekta. Atika je takođe obložena panelima u istoj boji u kojoj je u fasada.

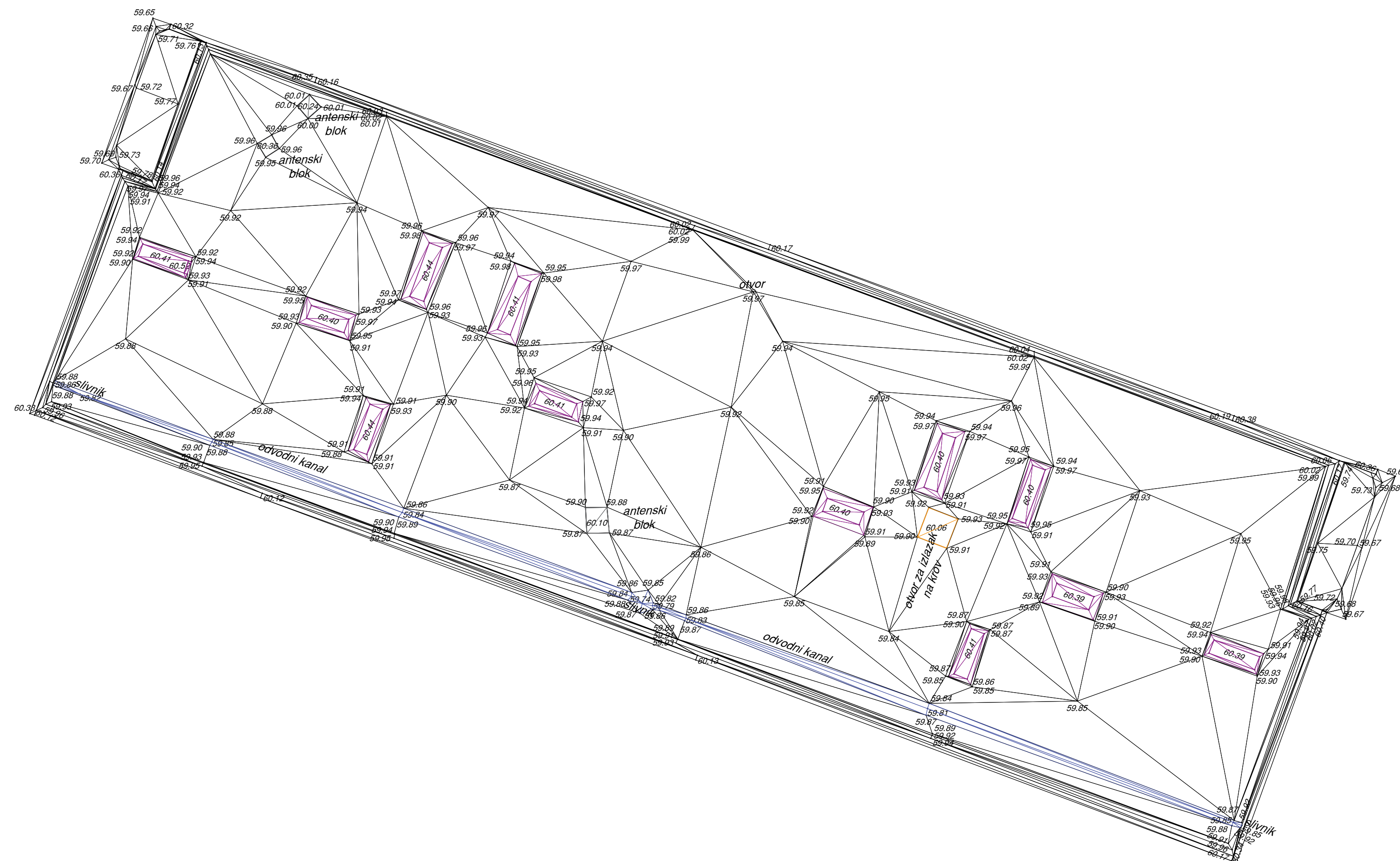
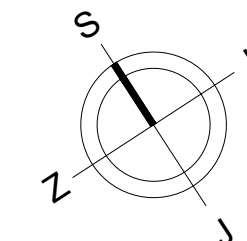
Krov


Krov je projektovan kosi dvovodni, neprohodan, obložen sendvič panelima.

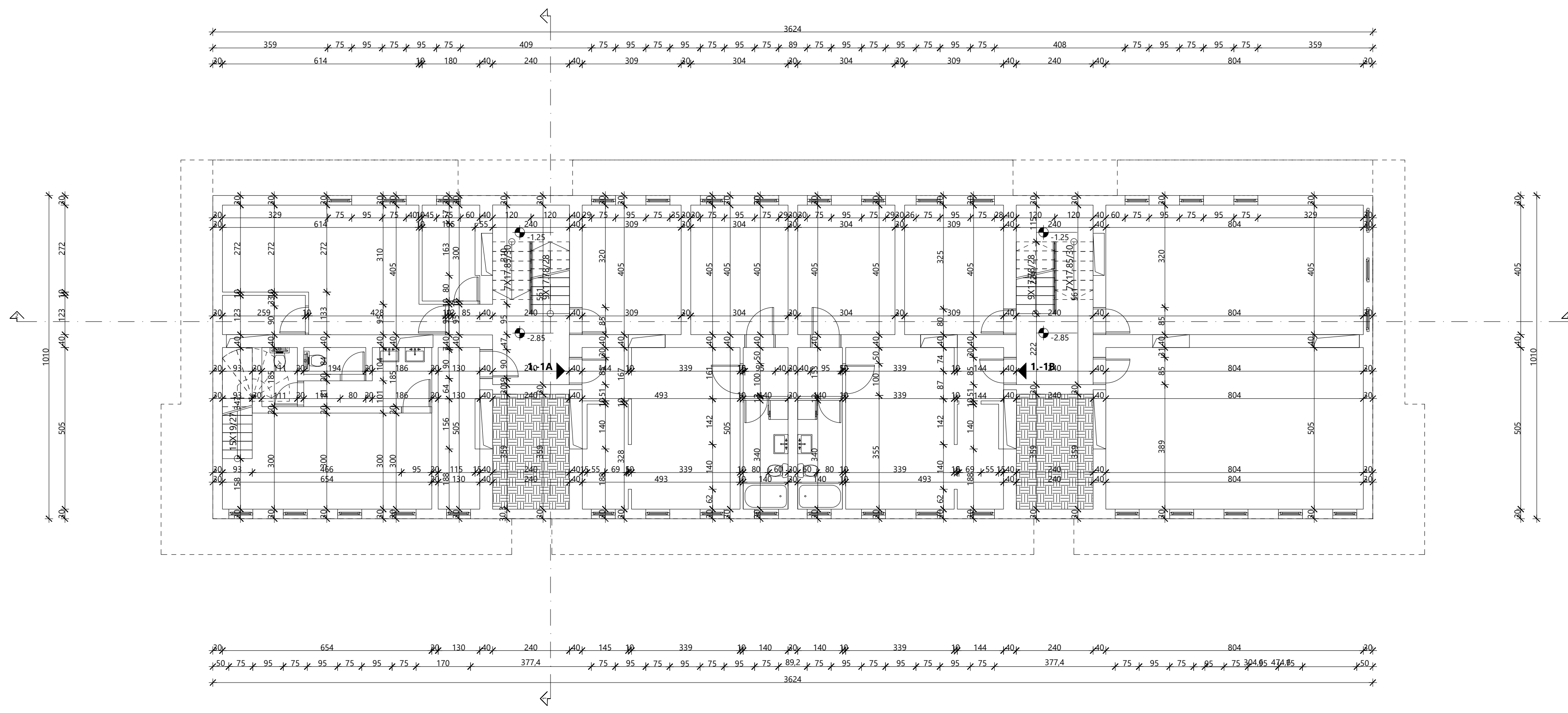
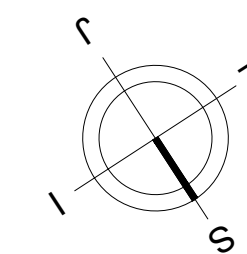
Vodovod i kanalizacija

U skladu sa namjenom prostora, tehničkim uslovima priključenja na hidrotehničke instalacije, dobijenim od Javnog preduzeća "Vodovoda i kanalizacije" iz Podgorice, biće projektovane instalacije Vodovoda i kanalizacije.

GRAFIČKI DIO

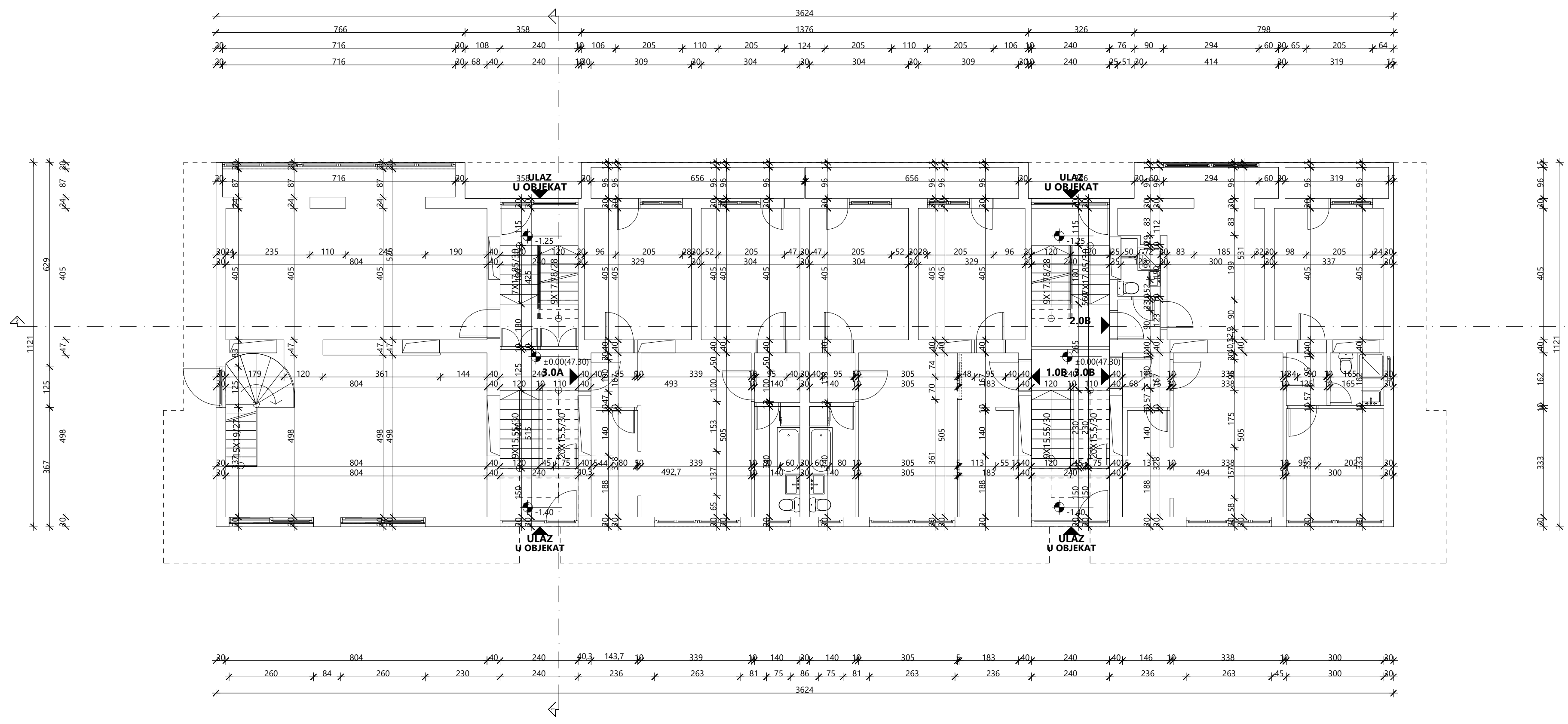
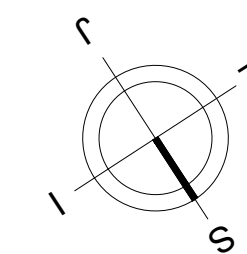


PROJEKTANT:  PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I TEHNIČKO SAVJETOVANJE Adresa: Mikov Konevica br. 41, Podgorica Montenegro Tel: +382 69 556 390 Mail: office@forma-engineering.me		INVESTITOR: Damir Lekić	
Objekat: Stambena zgrada		Lokacija: K.p. 417/2, K.O. Podgorica I,UP 69,Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Miloš Matković, dipl.inž.geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Miloš Matković, dipl.inž.geod.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: Geodetska podloga krova	Br.priloga: 01
Datum izrade i M.P. ¹ Oktobar 2022		Datum revizije i M.P. ²	



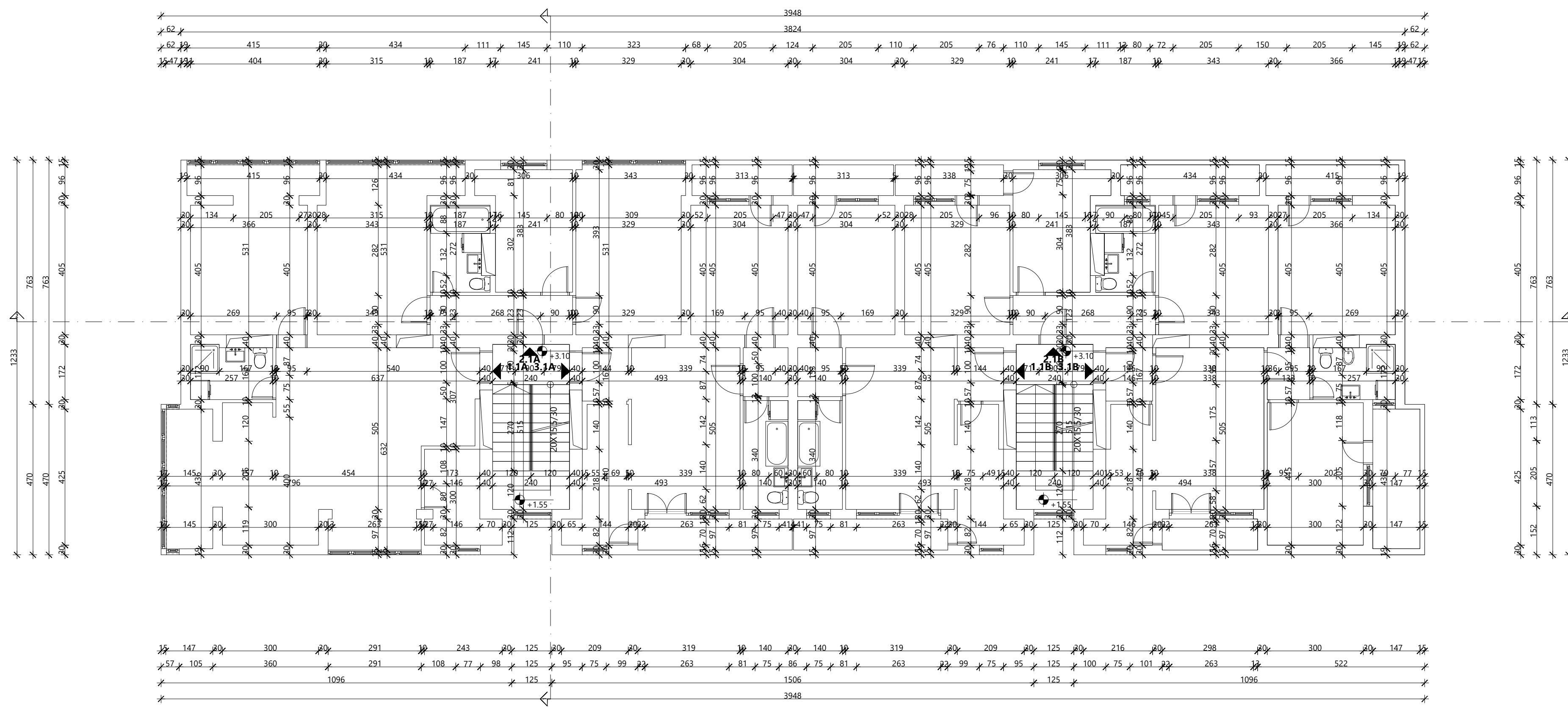
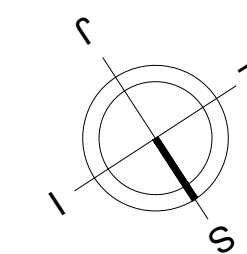
PRIZEMLJE			
ULAZ A		ULAZ B	
LOKAL	36.71 m ²	STAN 1.-1B	43.55 m ²
STAN 1.-1A	43.55 m ²	KOMUNIKACIJE	13.46 m ²
KOMUNIKACIJE	13.46 m ²	OSTAVE	85.68 m ²
OSTAVE	44.24 m ²		
TOTAL NETO:	137.96 m ²	TOTAL NETO:	142.69 m ²
TOTAL NETO:			280.65 m ²
TOTAL BRUTO:			366.01 m ²

PROJEKTANT: FORMA ENGINEERING <small>PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I TEHNIČKO SAVJETOVANJE Adresa: Nisne Kraljeviće br. 1 Podgorica Montenegro Tel: +382 (0) 56 546 399 Mail: office@forma-engineering.me</small>		INVESTITOR: Damir Lekić	
Objekat: Stambena zgrada		Lokacija: K.p. 417/2, K.O. Podgorica I, UP 69, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Marko Vuksanović, d.i.a.		Prilog: OSNOVA SUTERENA POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: 02
Datum izrade i M.P. ¹ januar 2023		Datum revizije i M.P. ²	



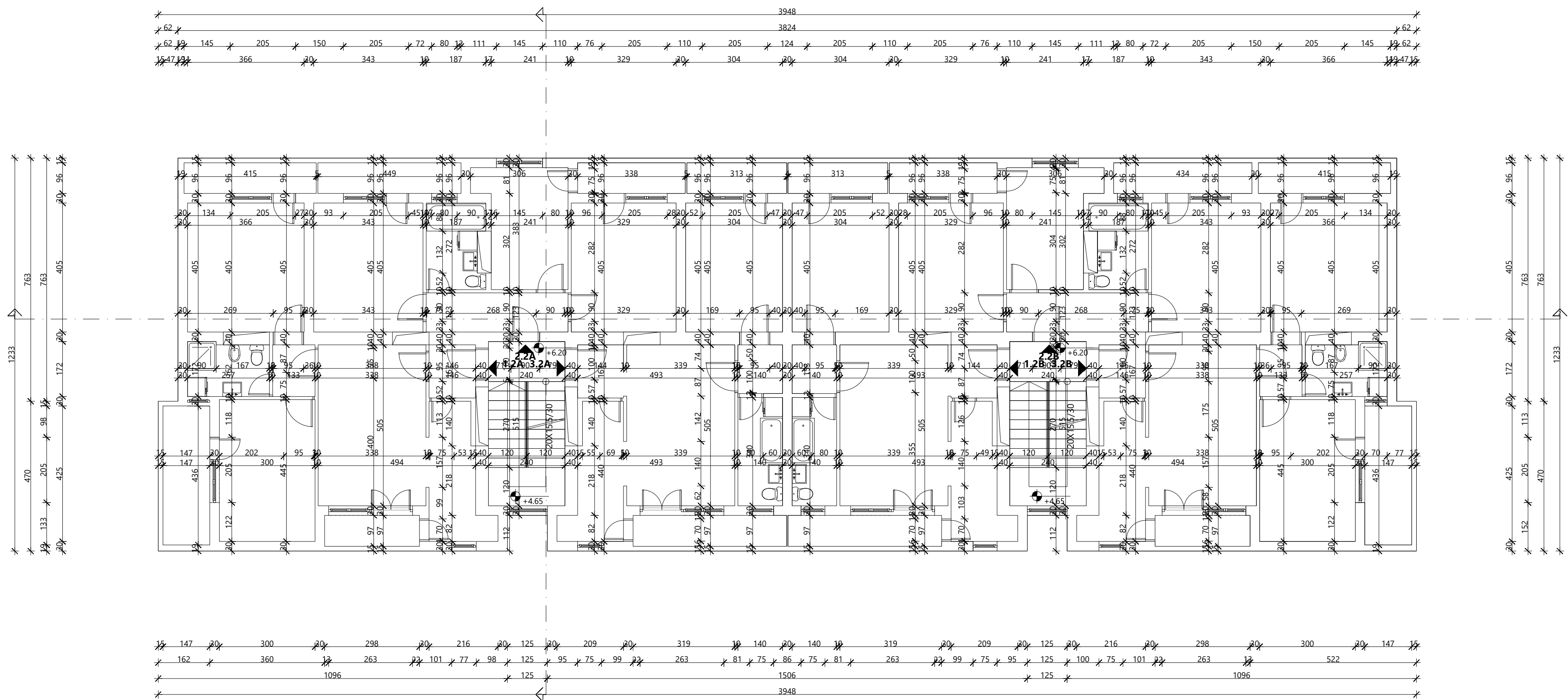
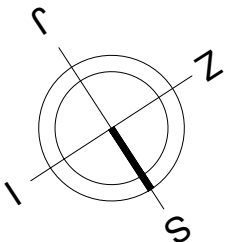
PRIZEMLJE			
ULAZ A		ULAZ B	
LOKAL	81.02 m ²	STAN 1.0B	63.09 m ²
STAN 3.0A	63.09 m ²	STAN 2.0B	21.77 m ²
KOMUNIKACIJE	20.27 m ²	STAN 3.0B	55.65 m ²
OSTAVA	2.53 m ²	KOMUNIKACIJE	20.27 m ²
		OSTAVA	2.53 m ²
TOTAL NETO:	166.91 m ²	TOTAL NETO:	163.31 m ²
TOTAL NETO:			330.22 m ²
TOTAL BRUTO:			398.64 m ²

PROJEKTANT: FORMA ENGINEERING <small>PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I TEHNIČKO SAVJETOVANJE Adresa: Nikole Krstićevića br. 8 Podgorica Montenegro Tel: +382 (0) 66 566 399 Mail: office@forma-engineering.me</small>		INVESTITOR: Damir Lekić	
Objekat: Stambena zgrada		Lokacija: K.p. 417/2, K.O. Podgorica I, UP 69, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Marko Vuksanović, d.i.a.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: 03
Datum izrade i M.P. ¹ januar 2023		Datum revizije i M.P. ²	



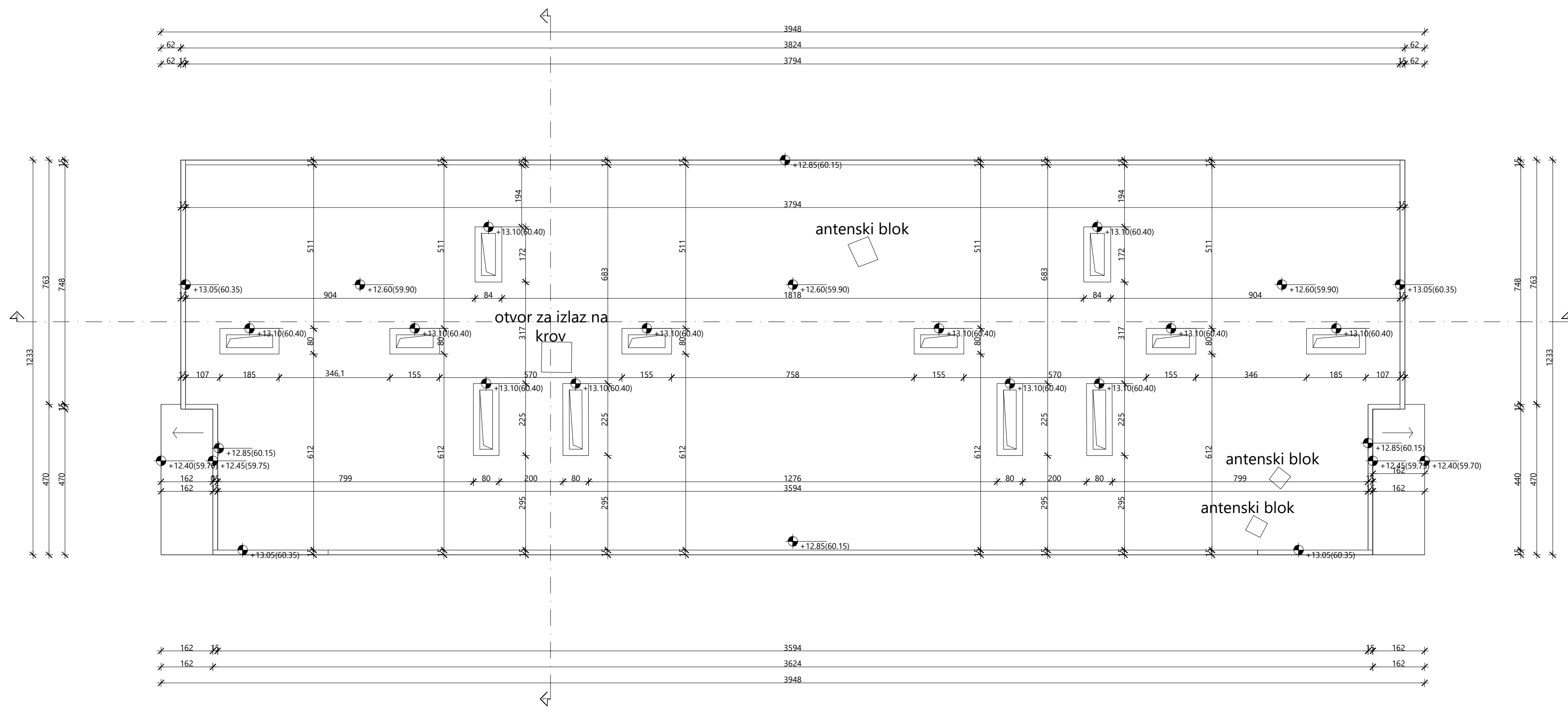
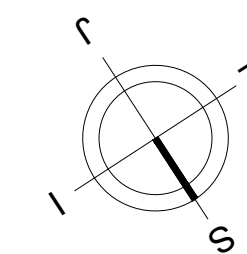
I SPRAT			
ULAZ A		ULAZ B	
STAN 1.1A	77.00 m ²	STAN 1.1B	53.36 m ²
STAN 2.1A	56.53 m ²	STAN 2.1B	54.58 m ²
STAN 3.1A	53.36 m ²	STAN 3.1B	73.30 m ²
KOMUNIKACIJE	12.36 m ²	KOMUNIKACIJE	12.36 m ²
TOTAL NETO:	199.25 m ²	TOTAL NETO:	193.60 m ²
TOTAL NETO:			392.85 m ²
TOTAL BRUTO:			474.53 m ²

PROJEKTANT: FORMA ENGINEERING <small>PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I TEHNIČKO SAVJETOVANJE Adresa: Nikole Kravčevića br. 1 Podgorica I. Mostaraga Tel: +382 (0) 66 546 399 Mail: office@forma-engineering.me</small>	INVESTITOR: Damir Lekić	
Objekat: Stambena zgrada	Lokacija: K.p. 417/2, K.O. Podgorica I, UP 69, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Marko Vuksanović, d.i.a.	Prilog: OSNOVA I SPRATA POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: 04
Datum izrade i M.P. 1 januar 2023	Datum revizije i M.P. 2	



II SPRAT			
ULAZ A		ULAZ B	
STAN 1.2A	73.30 m ²	STAN 1.2B	53.36 m ²
STAN 2.2A	54.58 m ²	STAN 2.2B	54.58 m ²
STAN 3.2A	53.36 m ²	STAN 3.2B	73.30 m ²
KOMUNIKACIJE	12.36 m ²	KOMUNIKACIJE	12.36 m ²
TOTAL NETO:	193.60 m ²	TOTAL NETO:	193.60 m ²
TOTAL NETO:			387.20 m ²
TOTAL BRUTO:			474.53 m ²

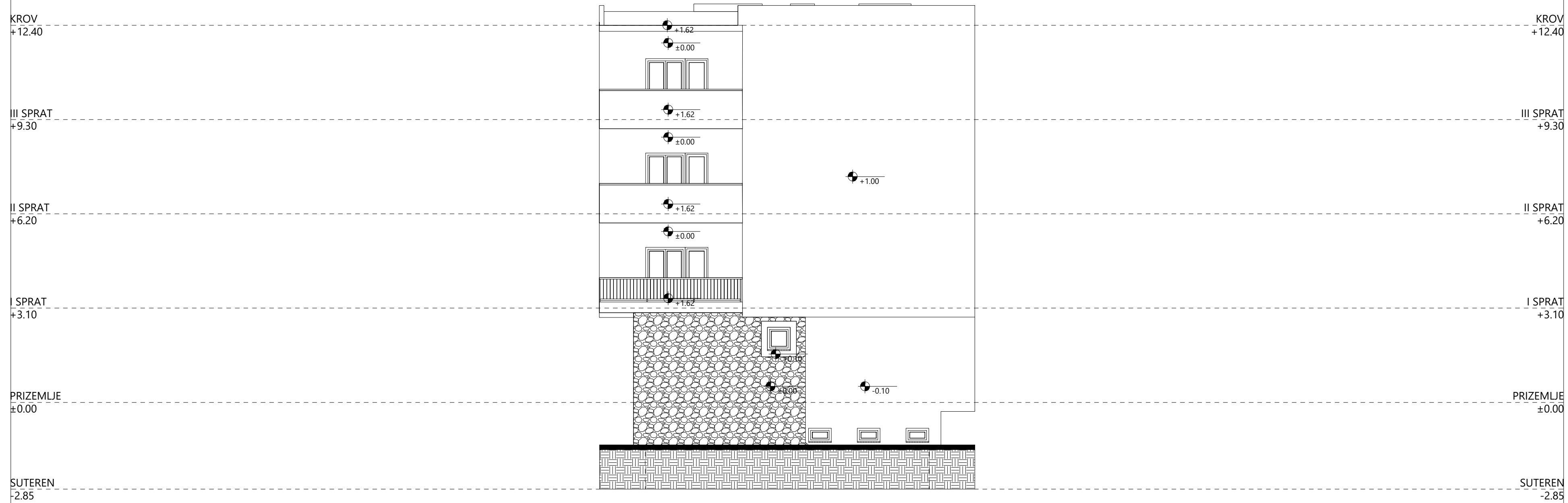
PROJEKTANT: FORMA ENGINEERING PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I TEHNIČKO SAVJETOVANJE Adriana Mikševićeva br. 1 Podgorica T: +382 (0) 66 56 399 Mail: office@forma-engineering.me		INVESTITOR: Damir Lekić	
Objekat: Stambena zgrada		Lokacija: K.p. 417/2, K.O. Podgorica I, UP 69, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Marko Vuksanović, d.i.a.		Prilog: OSNOVA II SPRATA POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: 05
Datum izrade i M.P. 1 januar 2023		Datum revizije i M.P. 2	



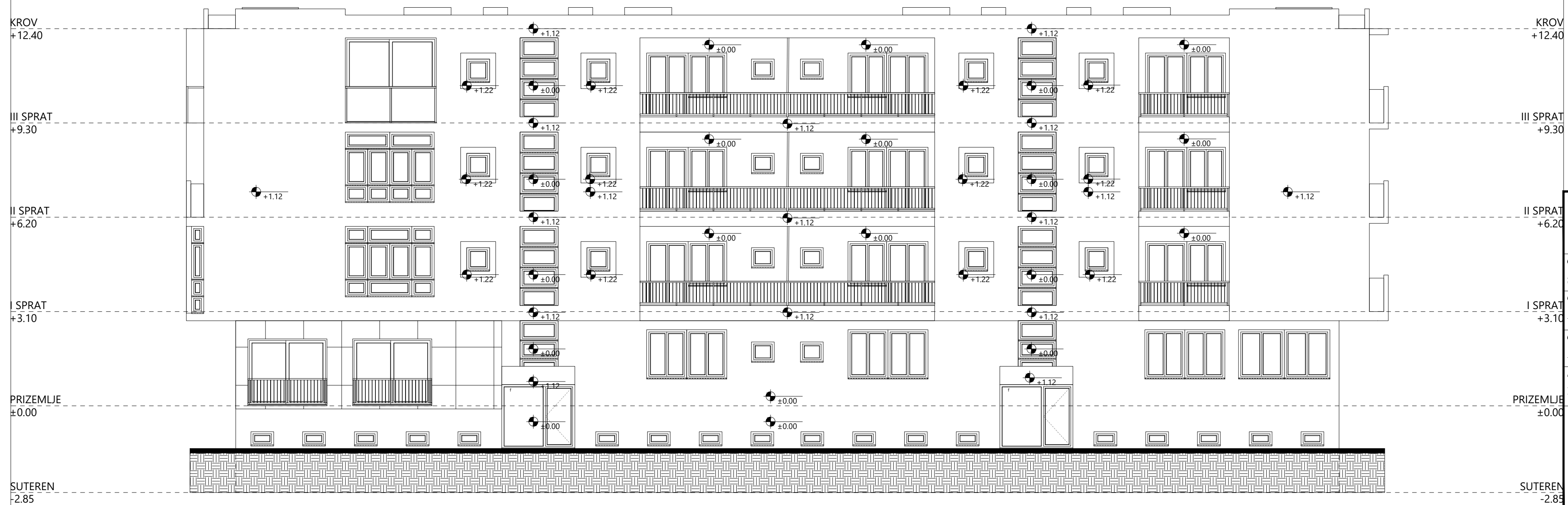
REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA			
SUTEREN		366.01	m ²
PRIZEMLJE		398.64	m ²
I SPRAT		474.53	m ²
II SPRAT		474.53	m ²
III SPRAT		474.53	m ²
TOTAL BRUTO:		2188.24	m ²
REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA			
ULAZ A		ULAZ B	
SUTEREN	137.96 m ²	SUTEREN	142.69 m ²
PRIZEMLJE	166.91 m ²	PRIZEMLJE	163.31 m ²
I SPRAT	199.25 m ²	I SPRAT	193.60 m ²
II SPRAT	193.60 m ²	II SPRAT	193.60 m ²
III SPRAT	194.19 m ²	III SPRAT	193.60 m ²
TOTAL NETO:	891.86 m ²	TOTAL NETO:	886.80 m ²
TOTAL NETO:			1778.66 m ²

PROJEKTANT: FORMA ENGINEERING <small>PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I TEHNIČKO SAVJETOVANJE Adresa: Nikole Kovačevića br. 8 Podgorica Montenegro Tel: +382 (0) 56 556 399 Mail: office@forma-engineering.me</small>		INVESTITOR: Damir Lekić	
Objekat: Stambena zgrada		Lokacija: K.p. 417/2, K.O. Podgorica I, UP 69, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Marko Vuksanović, d.i.a.		Prilog: OSNOVA KROVA POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: 07
Datum izrade i M.P. ¹ januar 2023		Datum revizije i M.P. ²	

ZAPAD

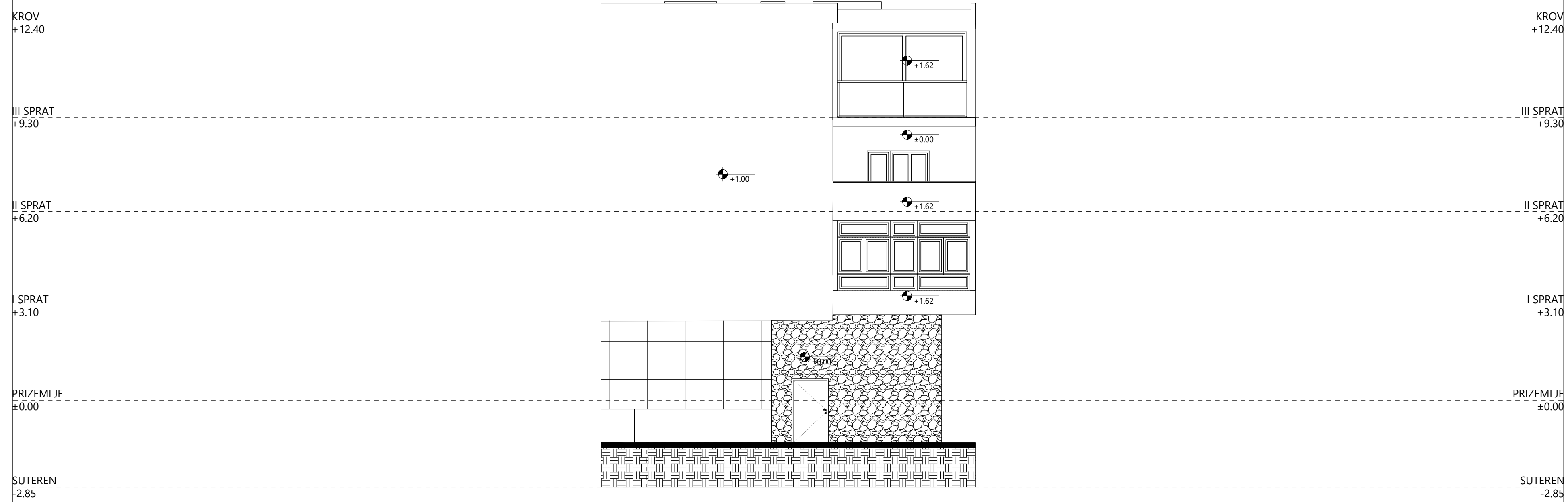


SJEVER

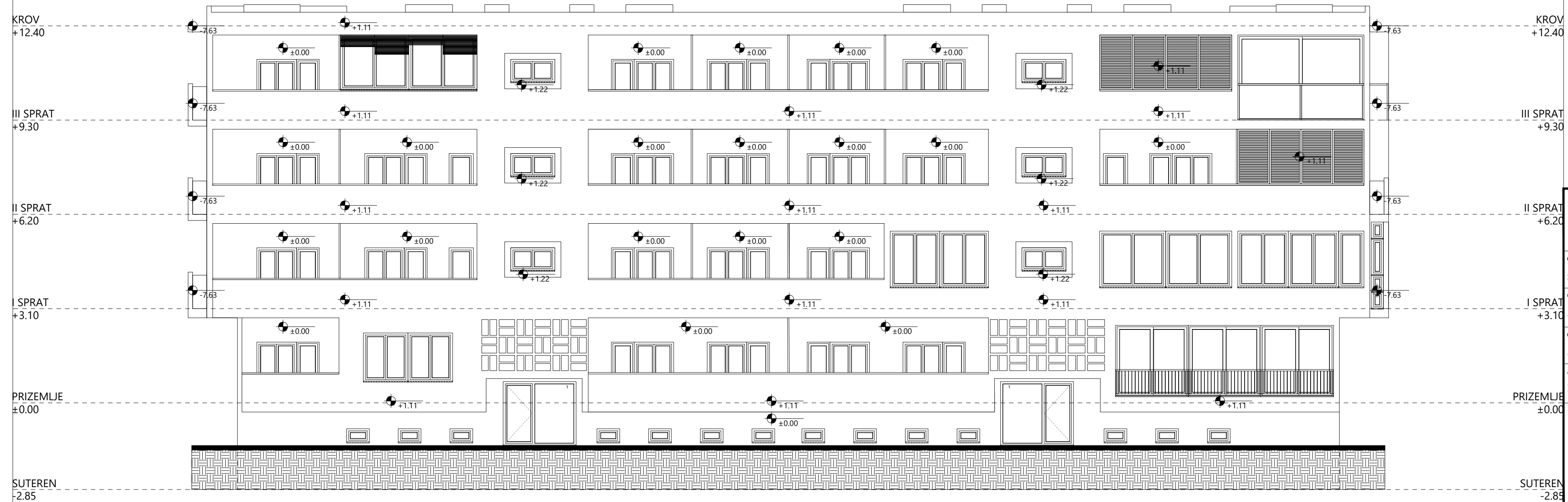


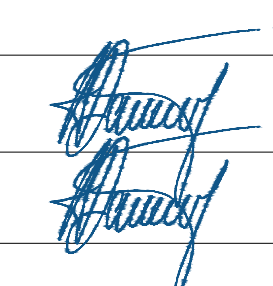
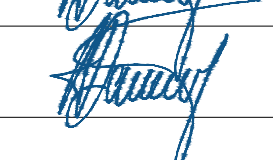
PROJEKTANT: FORMA ENGINEERING <small>PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I TEHNIČKO SAVJETOVANJE Adresa: Nikole Korunovića br. 1 Podgorica (Montenegro) Tel: +382 69 556 399 Mail: office@forma-engineering.me</small>		INVESTITOR: Damir Lekić	
Objekat: Stambena zgrada		Lokacija: K.p. 417/2, K.O. Podgorica I,UP 69,Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Marko Vuksanović, d.i.a.		Prilog: FASADE (SJEVERNA I ZAPADNA) POSTOJEĆE STANJE	Br.priloga: 09
Datum izrade i M.P. ¹ januar 2023		Datum revizije i M.P. ²	

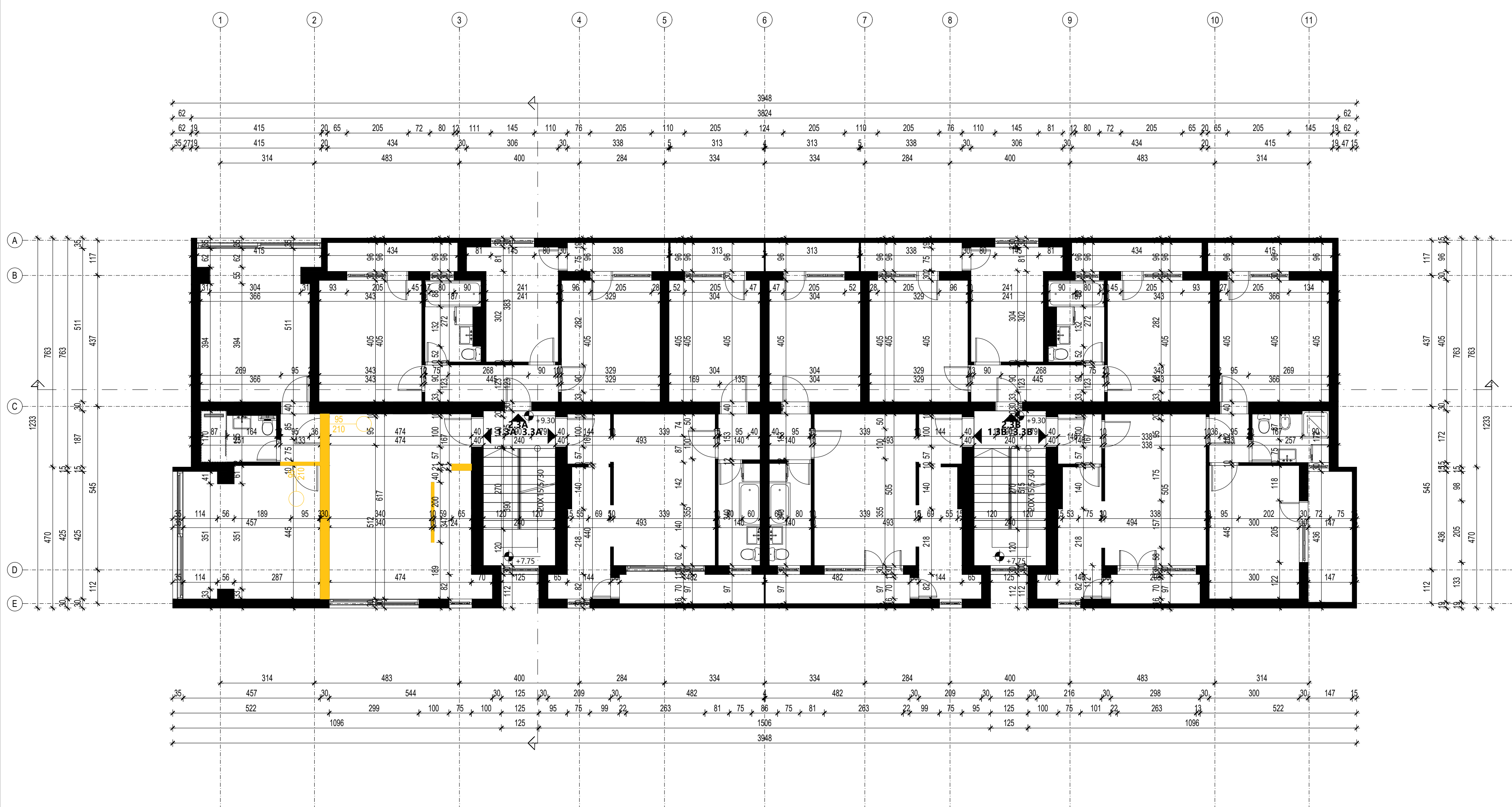
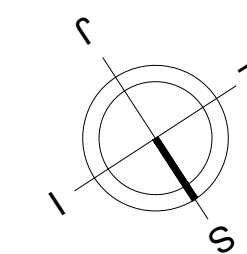
ISTOK



JUG



PROJEKTANT: FORMA ENGINEERING <small>PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I TEHNIČKO SAVJETOVANJE Adresa: Nikole Korunovića br. 1 Podgorica Montenegro Tel: +382 69 556 399 Mail: office@forma-engineering.me</small>		INVESTITOR: Damir Lekić	
Objekat: Stambena zgrada		Lokacija: K.p. 417/2, K.O. Podgorica I, U.P. 69, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Marko Vuksanović, d.i.a.		Prilog: FASADE (JUŽNA I ISTOČNA) POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P. 1 januar 2023		Datum revizije i M.P. 2	

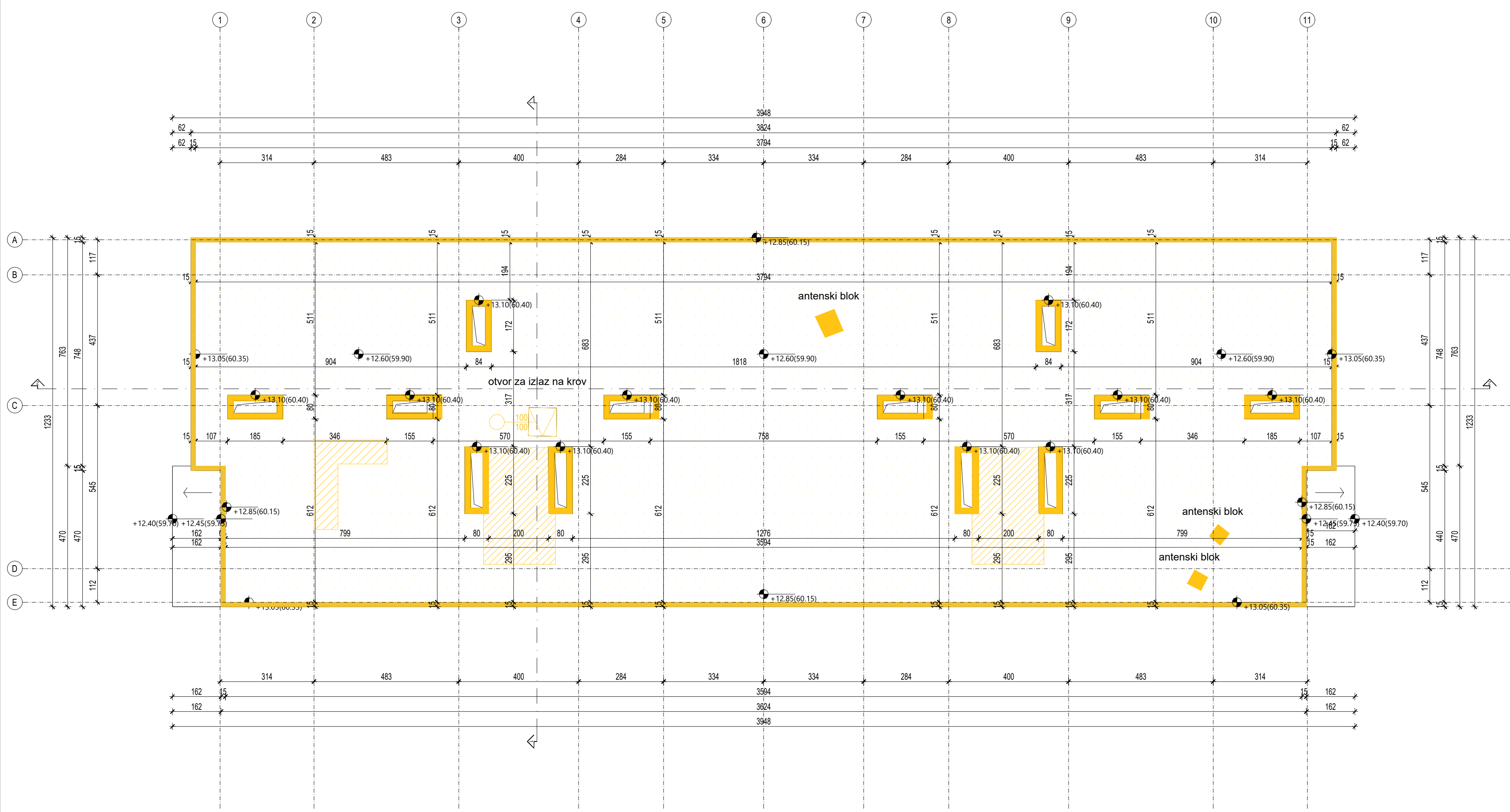
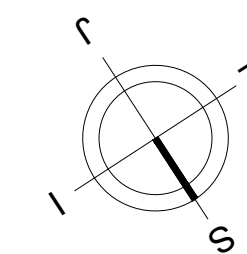


LEGENDA "Ruši se" :





DEMONTIRA SE (vrata, prozori)

RUŠI SE (u presečnoj ravni projekcije obeleženi zidovi) (postojeći zidovi)

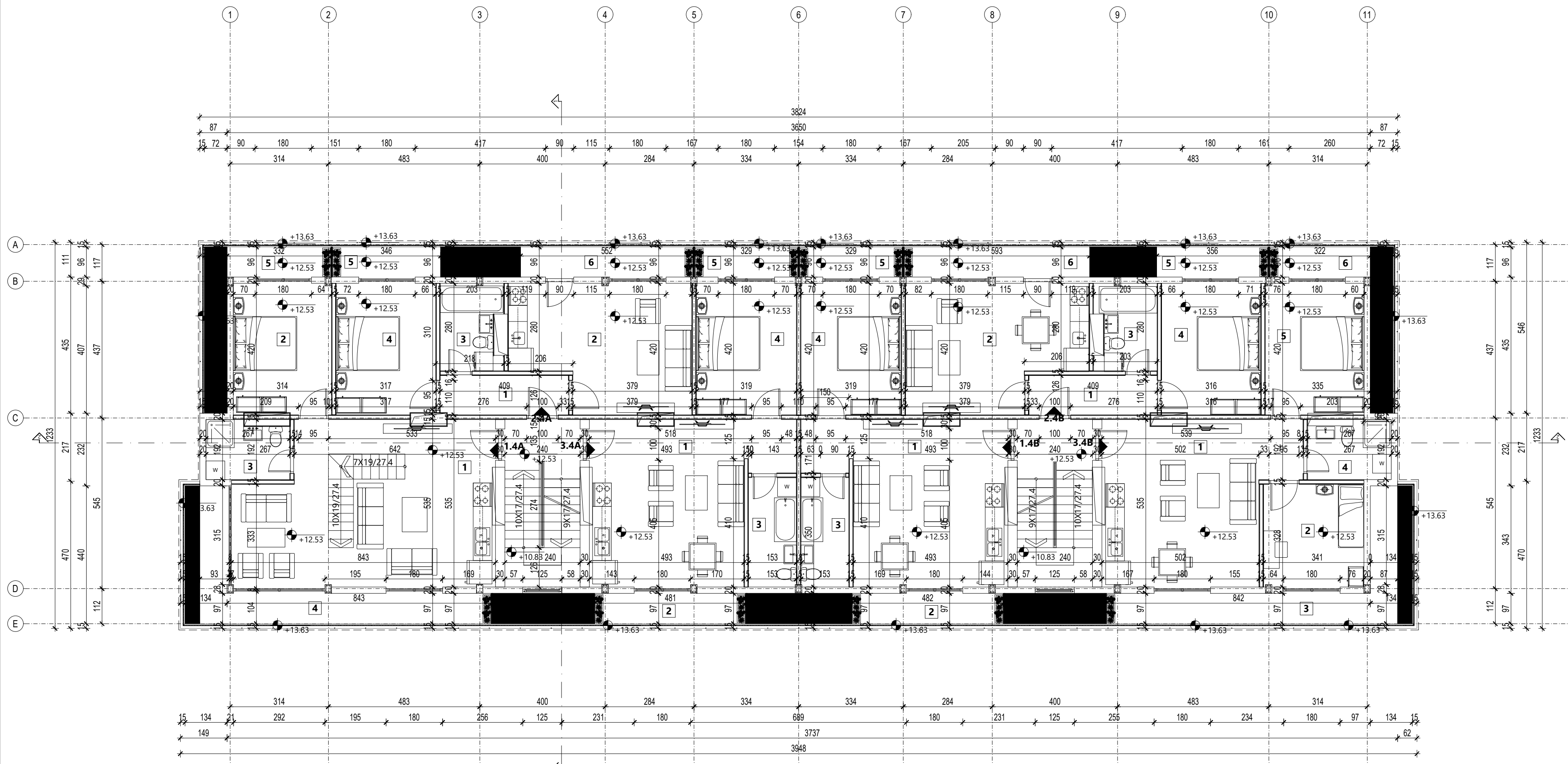
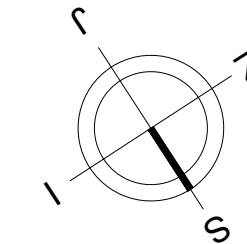
PROJEKTANT: FORMA ENGINEERING <small>PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I TEHNIČKO SAVJETOVANJE Adresa: Nikole Kovačevića br. 6 Podgorica Montenegro Tel: +382 (0) 66 546 399 Mail: office@forma-engineering.me</small>		INVESTITOR: Damir Lekić	
Objekat: Stambena zgrada		Lokacija: K.p. 417/2, K.O. Podgorica I,UP 69,Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Marko Vuksanović, d.i.a.		Prilog: OSNOVA III SPRATA PLAN INTERVENCIJA - RUŠI SE	Br.priloga: 11
Datum izrade i M.P. ¹ januar 2023		Datum revizije i M.P. ²	



LEGENDA "Ruši se" :

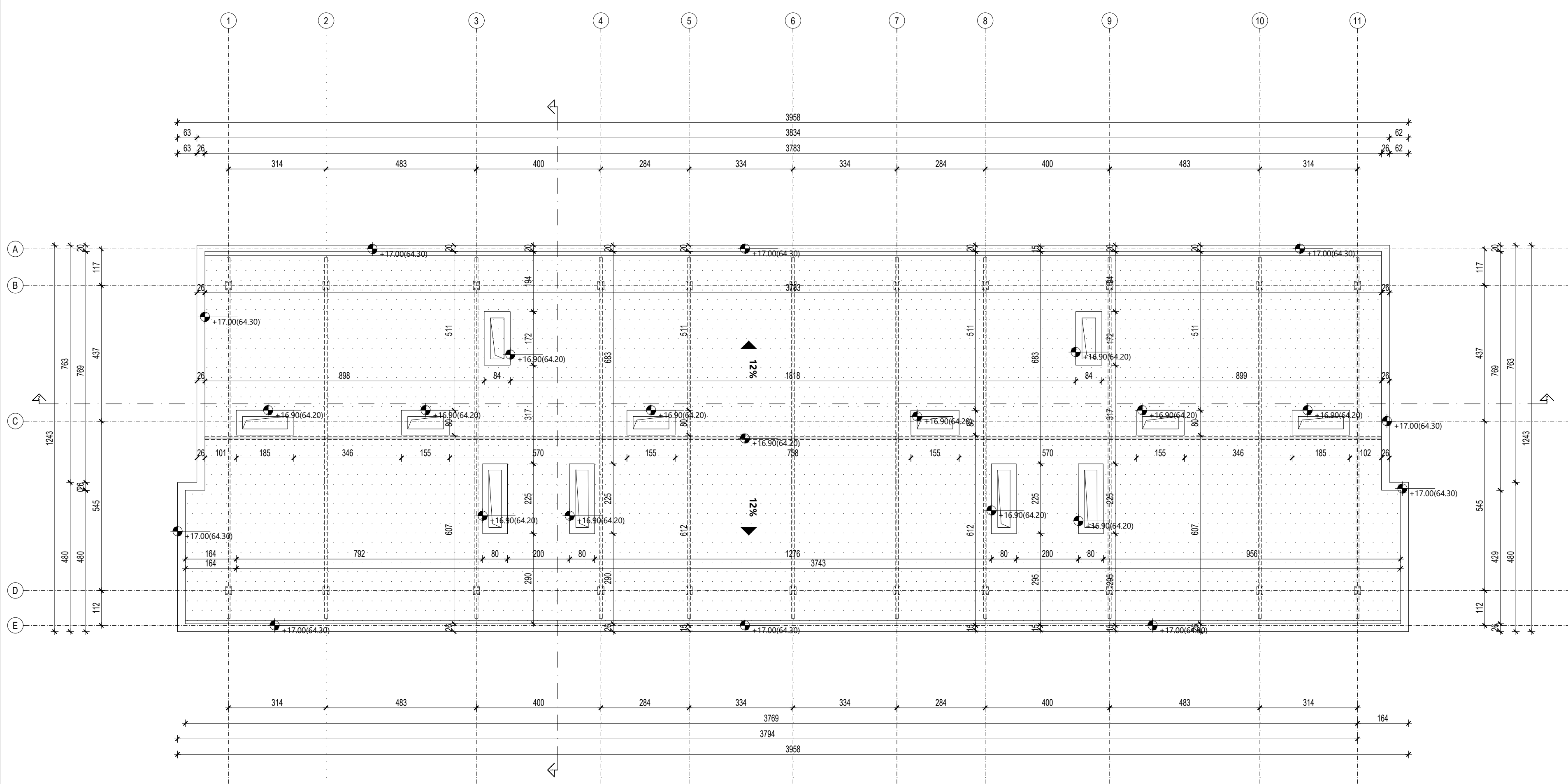
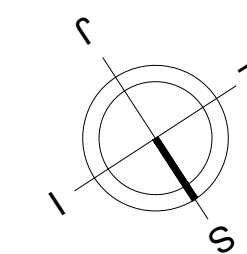
-  DEMONTIRA SE (vrata, prozori)
-  RUŠI SE (u presečnoj ravni projekcije obeleženi zidovi) (postojeći parapeti, zidani sahtovi)
-  UKLJANJA SE (u izgledu projekcije obeleženi) (završni slojevi krova do konstrukcije - hidroizolacija, cem. kosuljica u padu, termoizolacija)
-  UKLJANJA SE (u izgledu projekcije obeleženi) (završni slojevi krova sa konstrukcijom-pločom od armiranog betona)

PROJEKTANT: FORMA ENGINEERING <small>PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I TEHNIČKO SAVJETOVANJE Adresa: Nikole Krstićevića br. 1 Podgorica Montenegro Tel: +382 69 546 399 Mail: office@forma-engineering.me</small>		INVESTITOR: Damir Lekić	
Objekat: Stambena zgrada		Lokacija: K.p. 417/2, K.O. Podgorica I, UP 69, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Marko Vuksanović, d.i.a.		Prilog: OSNOVA KROVA PLAN INTERVENCIJA - RUŠI SE	Br. priloga: 12
Datum izrade i M.P. ¹ januar 2023		Datum revizije i M.P. ²	

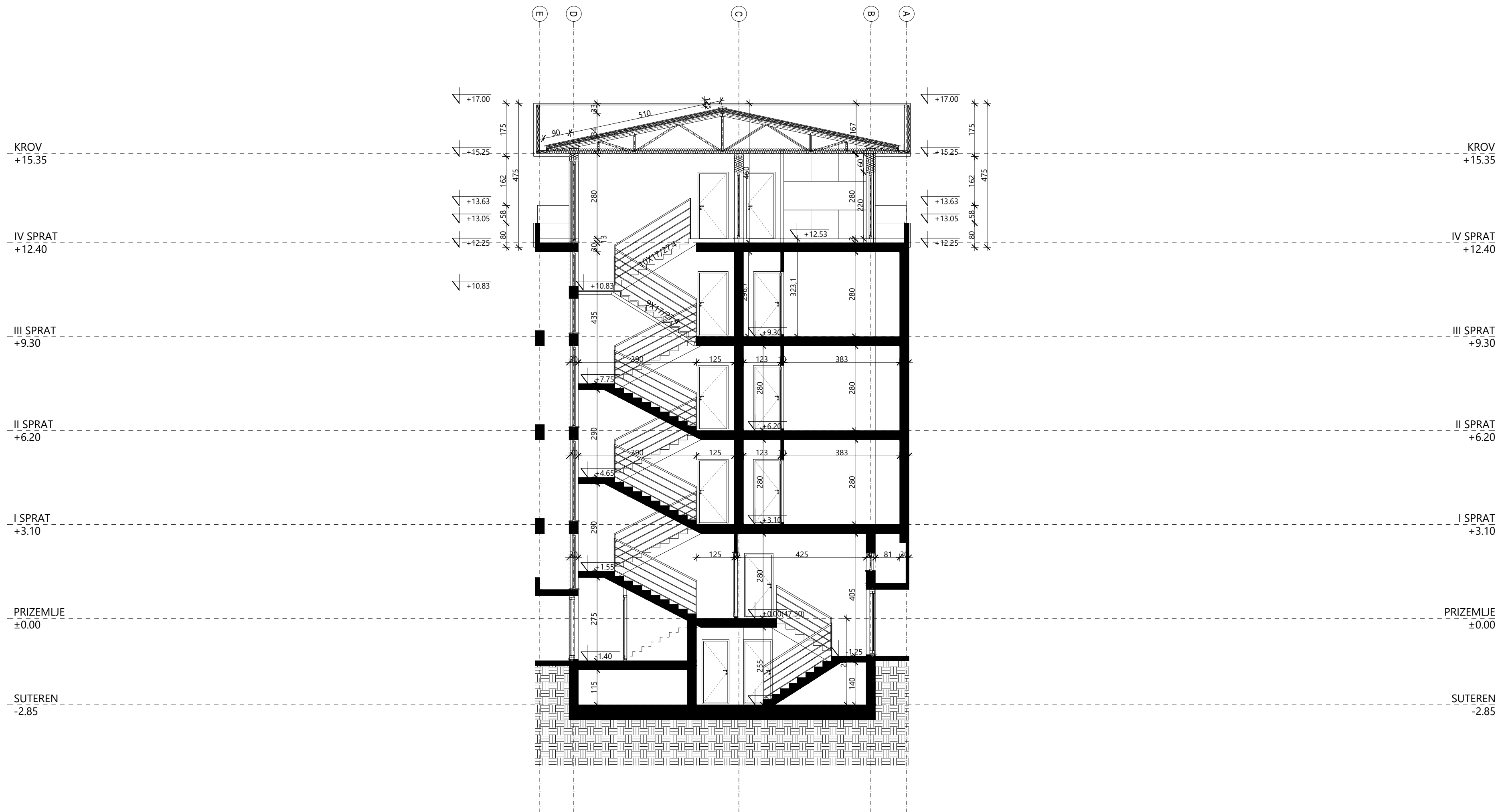


broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	obim (m)	visina (m)	OBRABE PROSTORIJA		
					Pod	Zid	Plafon
OSNOVA - NIVO ±12.40 - NOVOPROJEKTOVANO STANJE							
ULAZ 1							
	HODNIK	3.240	7.490	2,8	liveni teraco	disperzivna boja	disperzivna boja
	STEPENISNI PROSTOR	9.600	12.800	-	liveni teraco	disperzivna boja	disperzivna boja
		12.840					
1.4A							
1	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	40.530	28.670	2,8	parket	gletovano+boja	gletovano+boja
2	SPAVACA SOBA	13.040	14.820	2,8	parket	gletovano+boja	gletovano+boja
3	KUPATILO	4.800	9.180	2,8	keramičke pločice	keramičke pločice	gletovano+boja
4	TERASA	12.400	27.660	2,7	keramičke pločice	sendvic panel	sendvic panel
5	TERASA	3.180	8.550	2,7	keramičke pločice	sendvic panel	sendvic panel
		73.950					
2.4A							
1	HODNIK	5.110	10.680	2,8	keramičke pločice	gletovano+boja	gletovano+boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	21.560	20.420	2,8	parket	gletovano+boja	gletovano+boja
3	KUPATILO	5.030	10.150	2,8	keramičke pločice	keramičke pločice	gletovano+boja
4	SPAVACA SOBA	13.270	14.750	2,8	parket	gletovano+boja	gletovano+boja
5	TERASA	3.320	8.830	2,7	keramičke pločice	sendvic panel	sendvic panel
6	TERASA	5.290	12.950	2,7	keramičke pločice	sendvic panel	sendvic panel
		53.580					
3.4A							
1	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	28.620	25.840	2,8	parket	gletovano+boja	gletovano+boja
2	TERASA	4.670	11.560	2,7	keramičke pločice	sendvic panel	sendvic panel
3	KUPATILO	5.330	10.040	2,8	keramičke pločice	keramičke pločice	gletovano+boja
4	SPAVACA SOBA	13.390	14.780	2,8	parket	gletovano+boja	gletovano+boja
		52.010					
ULAZ 2							
	HODNIK	3.240	7.490	2,8	liveni teraco	disperzivna boja	disperzivna boja
	STEPENISNI PROSTOR	9.600	12.800	-	liveni teraco	disperzivna boja	disperzivna boja
		12.840					
1.4B							
1	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	28.620	25.840	2,8	parket	gletovano+boja	gletovano+boja
2	TERASA	4.680	11.580	2,7	keramičke pločice	sendvic panel	sendvic panel
3	KUPATILO	5.330	10.040	2,8	keramičke pločice	keramičke pločice	gletovano+boja
4	SPAVACA SOBA	13.390	14.780	2,8	parket	gletovano+boja	gletovano+boja
		52.020					
2.4B							
1	HODNIK	5.110	10.680	2,8	keramičke pločice	gletovano+boja	gletovano+boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	21.560	20.420	2,8	parket	gletovano+boja	gletovano+boja
3	KUPATILO	5.030	10.150	2,8	keramičke pločice	keramičke pločice	gletovano+boja
4	SPAVACA SOBA	13.210	14.720	2,8	parket	gletovano+boja	gletovano+boja
5	TERASA	3.410	9.030	2,7	keramičke pločice	sendvic panel	sendvic panel
6	TERASA	5.690	13.770	2,7	keramičke pločice	sendvic panel	sendvic panel
		54.010					
3.4B							
1	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	29.010	24.390	2,8	parket	gletovano+boja	gletovano+boja
2	SPAVACA SOBA	10.480	13.120	2,8	parket	gletovano+boja	gletovano+boja
3	TERASA	11.990	27.370	2,7	keramičke pločice	sendvic panel	sendvic panel
4	KUPATILO	4.800	9.180	2,8	keramičke pločice	keramičke pločice	gletovano+boja
5	SPAVACA SOBA	13.100	14.850	2,8	parket	gletovano+boja	gletovano+boja
6	TERASA	3.090	8.350	2,7	keramičke pločice	sendvic panel	sendvic panel
		72.470					
UKUPNA STAMBENA NETO POVRŠINA:		358.04	m²				
UKUPNA NETO POVRŠINA:		410.89	m²				
UKUPNO BRUTO POVRŠINA:		445.69	m²				
ZELENE POVRŠINE:		29.27	m²				

PROJEKTANT: FORMA ENGINEERING <small>PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I TEHNIČKO SAVJETOVANJE Adresa: Nikole Kovačevića br. 6 Podgorica I Montenegro Tel: +382 (0) 56 566 399 Mail: office@forma-engineering.me</small>		INVESTITOR: Damir Lekić	
Objekat: Stambena zgrada		Lokacija: K.p. 417/2, K.O. Podgorica I,UP 69,Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Marko Vuksanović, d.i.a.		Prilog: OSNOVA IV SPRATA DOGRADNJA	Br.priloga: 13
Datum izrade i M.P januar 2023		Datum revizije i M.P 2	



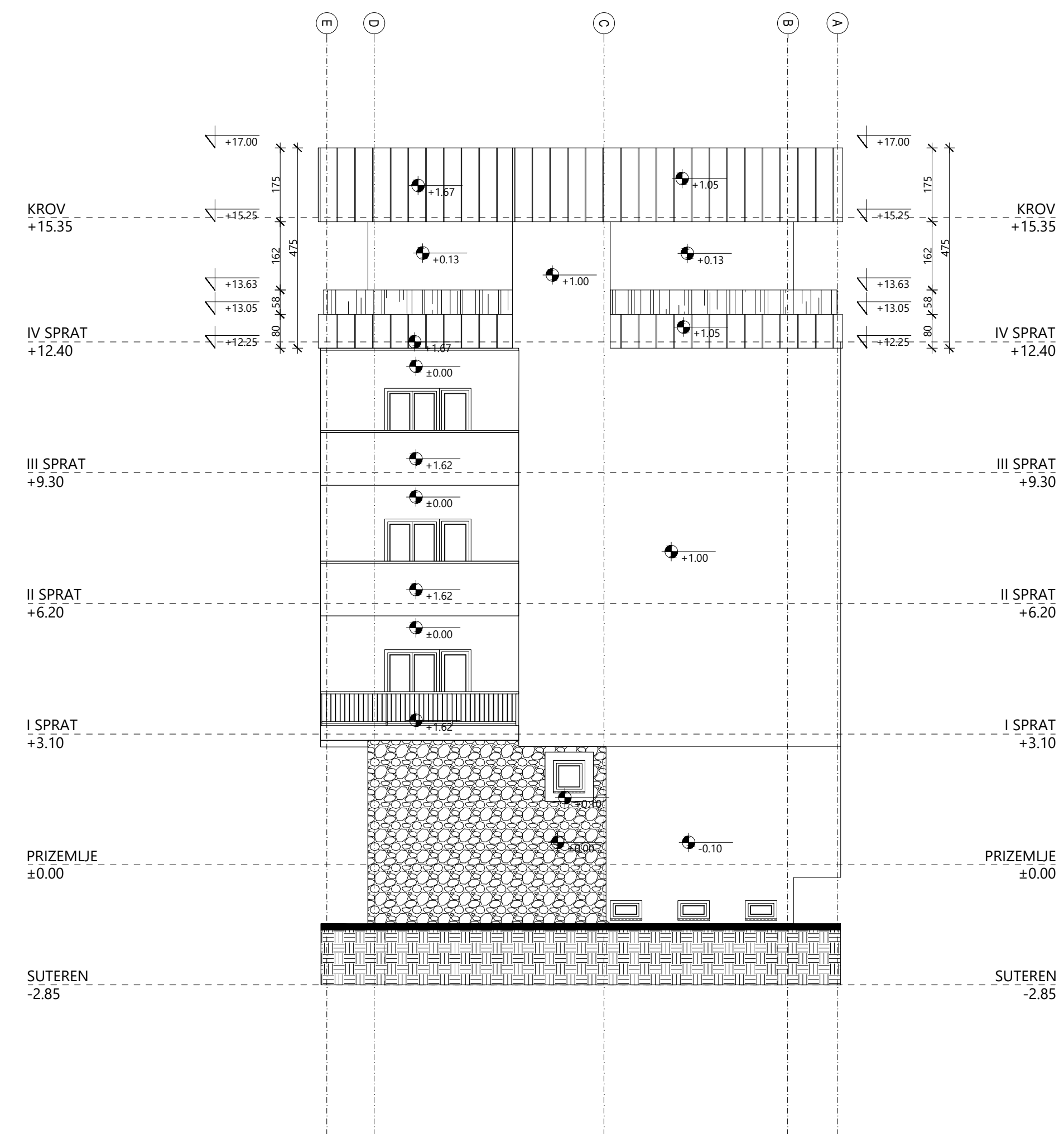
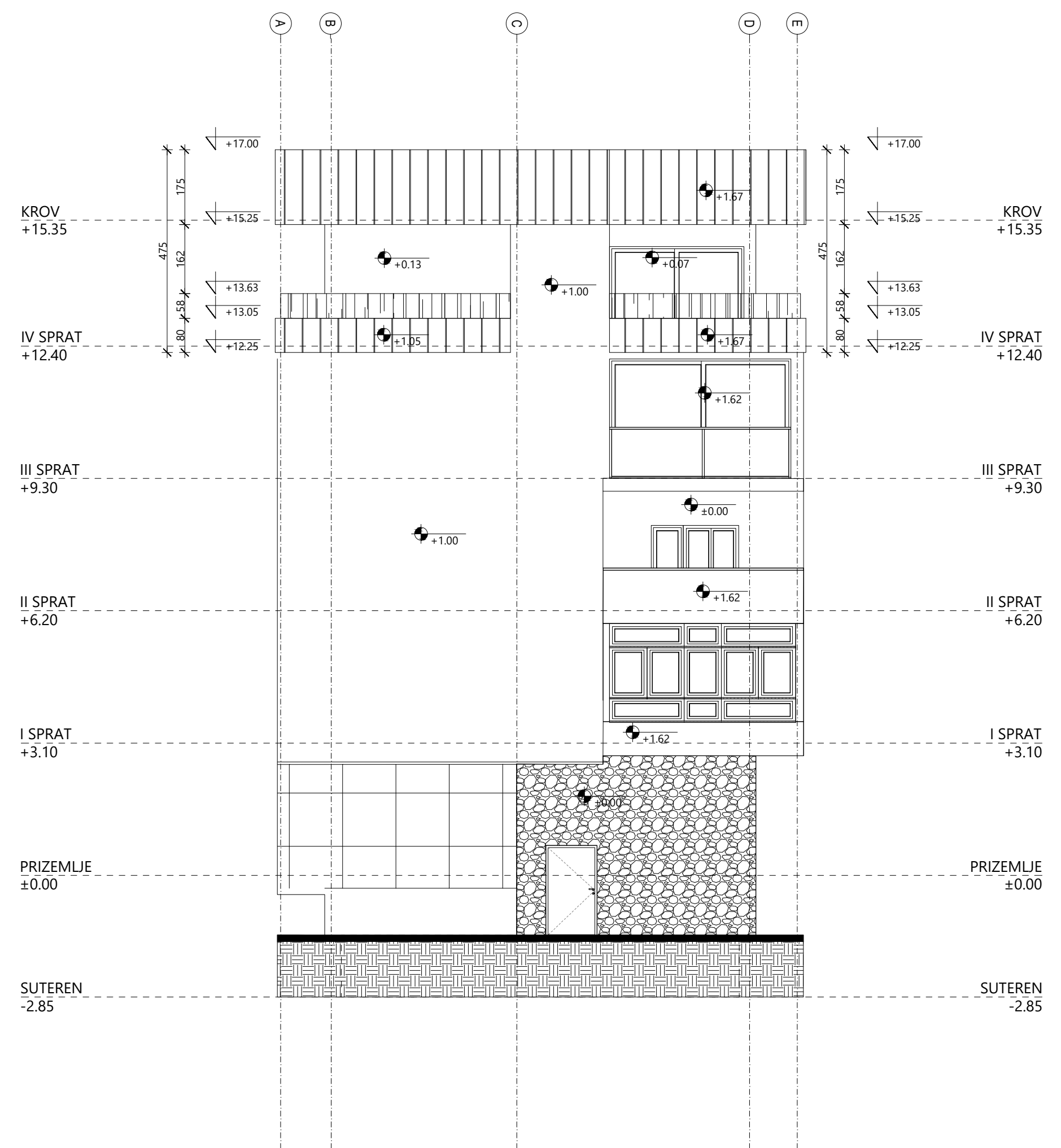
PROJEKTANT: FORMA ENGINEERING <small>PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I TEHNIČKO SAVJETOVANJE Adresa: Nikša Kovačevića br. 1 Podgorica Montenegro Tel: +382 69 546 399 Mail: office@forma-engineering.me</small>		INVESTITOR: Damir Lekić	
Objekat: Stambena zgrada		Lokacija: K.p. 417/2, K.O. Podgorica I, UP 69, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Marko Vuksanović, d.i.a.		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI DOGRADNJA	Br. priloga: 14
Datum izrade i M.P. ¹ januar 2023		Datum revizije i M.P. ²	



PROJEKTANT: FORMA ENGINEERING <small>PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I TEHNIČKO SAVJETOVANJE Adresa: Nisze Kneževića br. 1 Podgorica Montenegro Tel: +382 69 546 399 Mail: office@forma-engineering.me</small>		INVESTITOR: Damir Lekić	
Objekat: Stambena zgrada		Lokacija: K.p. 417/2, K.O. Podgorica I, UP 69, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Marko Vuksanović, d.i.a.		Prilog: PRESJEK 1-1 SA DOGRADNJOM	Br. priloga: 15
Datum izrade i M.P. ¹ januar 2023		Datum revizije i M.P. ²	

ISTOK

ZAPAD



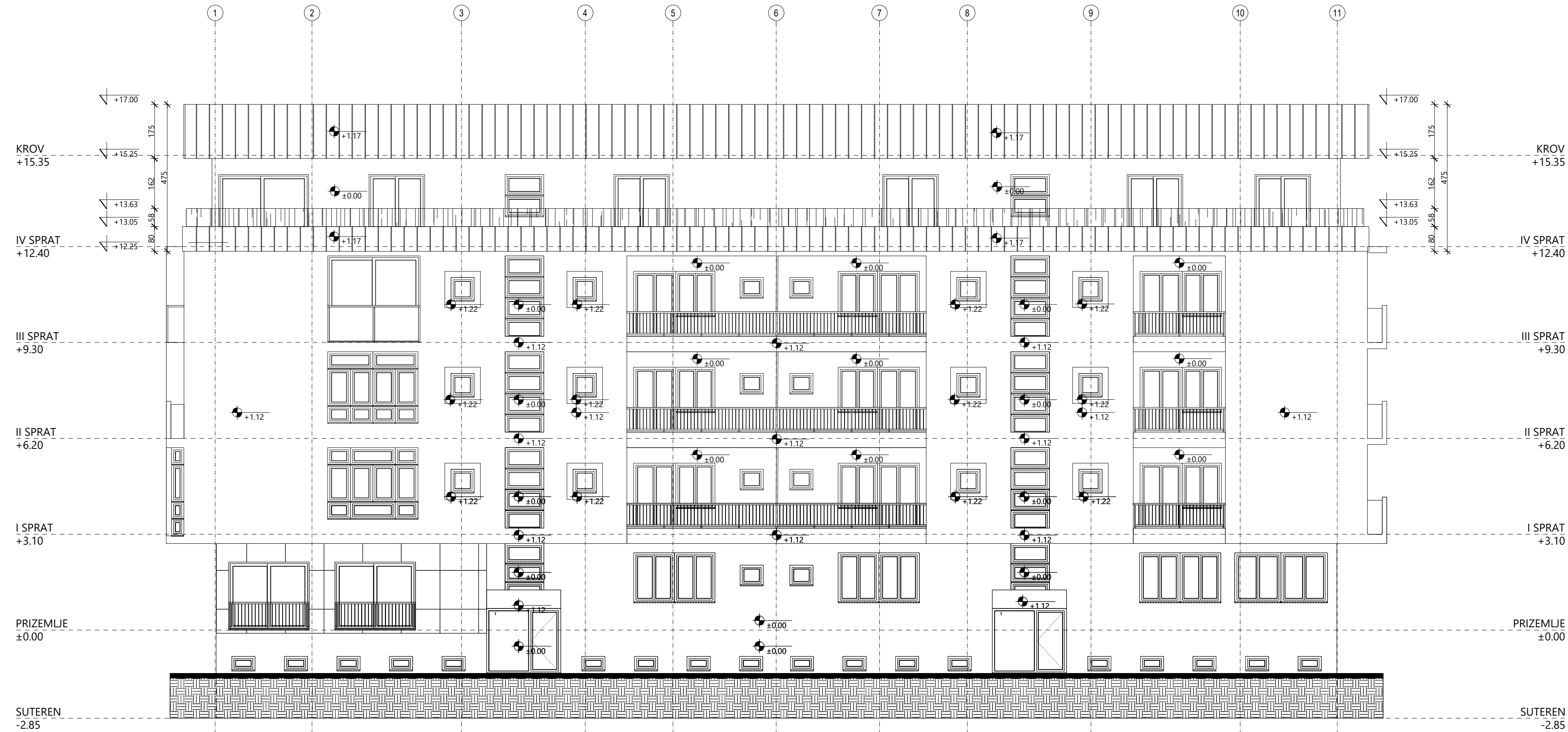
PROJEKTANT: FORMA ENGINEERING <small>PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I TEHNIČKO SAVJETOVANJE Adresa: Nikole Krstićevića br. 8 Podgorica Montenegro Tel: +382 (0) 56 566 399 Mail: office@forma-engineering.me</small>		INVESTITOR: Damir Lekić	
Objekat: Stambena zgrada		Lokacija: K.p. 417/2, K.O. Podgorica I, UP 69, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Marko Vuksanović, d.i.a.		Prilog: FASADE (ISTOČNA I ZAPADNA) SA DOGRADNJOM	Br. priloga: 17
Datum izrade i M.P. ¹ januar 2023		Datum revizije i M.P. ²	

JUG



PROJEKTANT: FORMA ENGINEERING <small>PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I TEHNIČKO SAVJETOVANJE Adresa: Nikole Korunovića br. 6 Podgorica Montenegro Tel: +382 69 546 399 Mail: office@forma-engineering.me</small>		INVESTITOR: Damir Lekić	
Objekat: Stambena zgrada		Lokacija: K.p. 417/2, K.O. Podgorica I, U.P. 69, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Marko Vuksanović, d.i.a.		Prilog: JUŽNA FASADA SA DOGRADNJOM	Br. priloga: 18
Datum izrade i M.P. ¹ januar 2023		Datum revizije i M.P. ²	

SJEVER



PROJEKTANT: FORMA ENGINEERING <small>PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I TEHNIČKO SAVJETOVANJE Adresa: Nikole Kovačevića br. 6 Podgorica Montenegro Tel: + (382) 69 556 399 Mail: office@forma-engineering.me</small>		INVESTITOR: Damir Lekić	
Objekat: Stambena zgrada		Lokacija: K.p. 417/2, K.O. Podgorica I,UP 69,Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Ana Drašković, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Marko Vuksanović, d.i.a.		Prilog: SJEVERNA FASADA SA DOGRADNJOM	Br.priloga: 19
Datum izrade i M.P. ¹ januar 2023		Datum revizije i M.P. ²	

















