

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

**ČETKOVIĆ SAŠA**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**Nadogradnja stambenog objekta**

LOKACIJA<sup>3</sup>

KP 3447/1 u zahvatu u DUP-a "Stara Varoš - dio zone A" KO Podgorica III, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**"RAKUSAM" d.o.o. Podgorica**

br. licence UPI 107/7-3033/4

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**Radovan Rakčević, dipl.ing.arh**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

**Radovan Rakčević, dipl.ing.arh**

br. licence UPI 107/7-1629/1-2

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

**ČETKOVIĆ SAŠA**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**Nadogradnja stambenog objekta**

LOKACIJA<sup>3</sup>

KP 3447/1 u zahvatu u DUP-a "Stara Varoš - dio zone A" KO Podgorica III, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE**

**opšta dokumentacija**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**"RAKUSAM" d.o.o. Podgorica**

br. licence UPI 107/7-3033/4

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**Radovan Rakčević, dipl.ing.arh**

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

---

## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

- Naslovna strana, obrazac 1a;
- Sadržaj predmetne knjige;
  
- **Projektni zadatak**
- **Tekstualna dokumentacija**
- Tehnički opis objekta;
  
- **Grafička dokumentacija**
  
- Ekstrakt plana parcelacije planske dokumentacije DUP "Stara Varoš - dio zone A" Opština Podgorica
  
- **Postojeće stanje**
- Situacija
- Osnova prizemlja
- Osnova prizemlja - rušenje i zidanje
- Sjeverni i zapadni izgled
- Južni i istočni izgled
- Fotografije postojećeg stanja objekta
  
- **Planirano stanje**
- Situacija
  
- Parterno uređenje
- Osnova 1° sprata
- Osnova 2° sprata
- Osnova potkrovlja
- Osnova krovnih ravni
  
- Presjek 1-1'
- Presjek 2-2'
  
- Sjeverni izgled
- Zapadni izgled
  
- Južni izgled
- Istočni izgled
  
- 3D vizuelizacija nadograđenog objekta

## PROJEKTNI ZADATAK

Potrebno je u blizini ulice Petra Prlje u Staroj Varoši u Podgorici uraditi idejni i glavni projekat nadogradnje postojećeg stambenog objekta, potrebno je uraditi nadogradnju objekta tako da mogu još 3 etaže preko da se izvedu.

Lokacija je u neposrednoj blizini ulice Petra Prlje i betonskim putem se može prići do predmetne lokacije sa sjeveroistočne strane kao i pjašačkim prilazem sa jugozapadne strane (dvornišna strana).

Potrebno je uraditi nadogradnju predmetnog stambenog objekta poštujući gabarite zatečenog stanja i po UT uslovima.

Lokacija predmetne nadogradnje stambenog objekta broj 1 je na KP3447/1 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Stara Varoš – dio zone A" koji su dati UTU izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj broj: 08-332/22-1503 u Podgorici 24.10.2022. godine.

Potrebno je nadograditi 1° sprat, 2° sprat i potkrovlje na postojeći objekat spratnosti P.

Postojeće stanje:

Postojeći stambeni objekat je iz 60tih godina prošlog vijeka. Konstrukcija objekta je masivni zidani sistem. Krovna konstrukcija je u relativno slabijem stanju. Prilaz objektu je sa betonskog puta sa glavne ulice Petra Prlje.

### PRIZEMLJE

Potrebno je u okviru zadatog obima postojećih zidova objekta u okviru prizemlja rekonstruisati otvore, kupatila i sve instalacije. Potrebno je srušiti postojeći krov koji je u slabom stanju. Novi temelji nadograđenih etaža bi trebalo da su unutar gabarita postojećeg objekta.

### **PRVI SPRAT, DRUGI SPRAT I POTKROVLJE**

Potrebno je uklopiti funkcionalno novu vertikalnu distribuciju za nadograđene etaže na mjestu gdje je istureni blok na kojem je postojeći ulaz u objekat. Po strukturi predvidjeti da bude na svakoj etaži po jedan jednosoban stan.

## **KONSTRUKCIJA:**

Postojeći objekat je od masivne Zidane konstrukcije, novu konstrukciju predvidjeti skeletnu od AB platana spratnosti, potrebno je lokalno ispitati dubinu fundiranja nove konstrukcije i kontakt nove AB konstrukcije sa postojećom zidanom konstrukcijom. Grede i serklaže uraditi tako da logično odgovaraju podjelama prostorija. Ispunu predvidjeti od termo blokova sa termoizolacijom. Krovnu konstrukciju nadograđenog dijela predvidjeti kao prosti krov od drvene konstrukcije u sistemu rogova i vjenčanica preko AB greda i serklaža. Krovni pokrivač predvidjeti crijep tipa kontinental.

## **MATERIJALIZACIJA:**

Za fasadnu obradu za kompletnu zgradu predvidjeti fasadu u „Demit“ sistemu koji će u potpunosti štititi objekat od atmosferskih uticaja i stopiti se sa okolnim ambijentom. Usvojiti sistem termoizolacije  $d=5\text{cm}$  oko cijelog objekta radi poboljšanja energetske efikasnosti objekta. Postojeću etažu prizemlja po mogućnosti “presvući” novom kamenom oblogom “bunjom”.

## **KROV:**

Krov uraditi kosi dvovodni, pad krova po UT uslovima. Konstrukcija treba da bude urađena od lakih materijala sa dobrom termo izolacijom.

Predvidjeti na otvorima stolariju u skladu sa klimatskim prilikama podneblja.

- Unutrašnja vrata predvidjeti drvena puna. Kod unutrašnje obrade objekta primijeniti:
- Podne obloge – granitnu keramiku i parket, granitna keramika u kupatilima i dnevne prostorije i spavaće sobe u parketu;
- Zidovi - moleraj, granitnu keramiku u zavisnosti od prostorija,
- Plafoni, po potrebi spuštene plafon u kupatilima, ostale prostorije malterisane sa molerajem.

INVESTITOR:  
Četković Saša



---

RAKUSAM d.o.o. Podgorica  
Bulevar Save Kovačevića 145/5  
81 000 Podgorica, Montenegro  
+382 20 332 842  
rakusam.arch@gmail.com  
PIB 03193411  
PDV 30/31-21063-0  
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica  
520-39595-18

---



# **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## TEHNIČKI OPIS

### Uz idejno rješenje nadogradnje stambenog objekta

Lokacija:

Objekat br. 1 KP3447/1 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš – dio zone A"  
KO Podgorica III, Opština Podgorica

Investitor:

**ĆETKOVIĆ SAŠA**

#### A. UVODNE NAPOMENE

Na zahtjev Investitora uradjen je Idejni koncept predmetne nadogradnje stambenog objekta u skladu sa projektnim zadatkom Investitora i datim UTU izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj: 08-332/22-1503 u Podgorici 24.10.2022. godine.

Preporuke i sugestije Investitora u vezi funkcije i tehničkog rješenja objekta ispoštovane su u cjelosti. Na osnovu usvojenog Idejnog koncepta od strane Investitora pristupilo se izradi idejnog rješenja.

Površina objekta broj 1 „horizontalni gabarit“ **49,00m<sup>2</sup>** iz lista nepokretnosti, predmetna **KP3447/1** je površine – **55,00m<sup>2</sup>**, list nepokretnosti **3241** za koju se računaju parametri. Zatečeno stanje objekta je **55,47m<sup>2</sup> u horizontalnom gabaritu.**

UTU - Planirano

**Max BRGP – nije predviđeno**

Max index zauzetosti **u postojećim gabaritima**

Max index izgr. **nije predviđeno**

Spratnost **P+2+Pk**

**Idejno rješenje - projektovano**

BRGP – **211.08m<sup>2</sup>**

Projektovana zauzetost (**58.35m<sup>2</sup>**)

Projektovana izgrađenost (**211.08m<sup>2</sup>**)

Projektovana spratnost **P+2+Pk**

## **B. LOKACIJA**

Lokacija je u neposrednoj blizini ulice Petra Prlje i betonskim putem se može prići do predmetne lokacije sa sjeveroistočne strane kao i pjašačkim prilazem sa jugozapadne strane (dvornišna strana).

## **C. FUNKCIJA I NAMJENA**

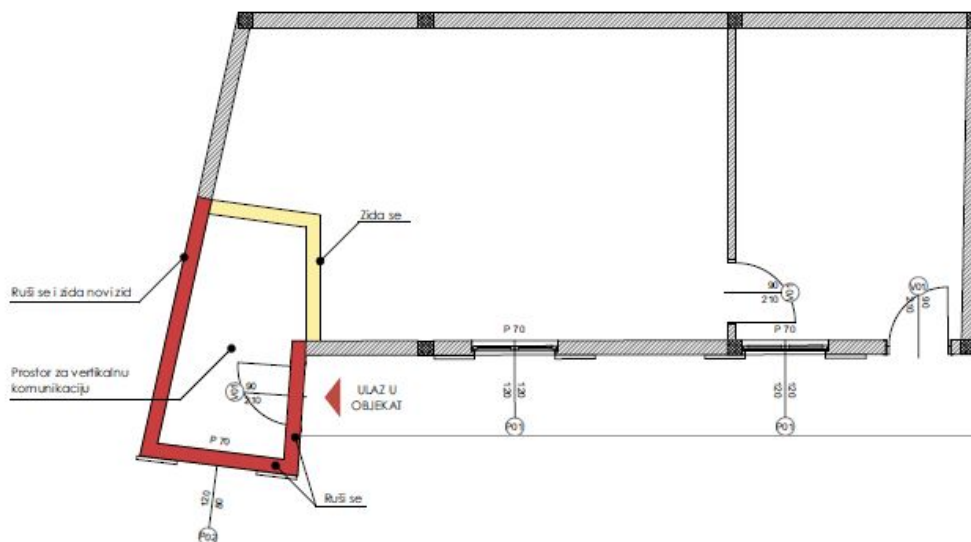
Stambeni objekat – objekat broj 1, predstavlja slobodnostojeći objekat u gustom jezgru Stare Varoši (po DUP-u dio zone A) gdje su planirane veće intervencije, nadogradnje i izgradnje uz Bulevar Crnogorskih Serdara.

Organizaciono stambeni objekat ima samo dvije prostorije i u lošijem je stanju s toga je potrebna i rekonstrukcija postojeće etaže kako bi se stvorili uslovi za vertikalnu komunikaciju za nadograđene etaže.

Prizemlje objekta je predviđeno za sanaciju odnosno za rekonstrukciju u postojećim gabaritima kao bi se izbjeglo urušavanje zidane konstrukcije i otvaranje mogućnosti da se novim tehnologijama odnosno skeletnim sistemom riješi mogućnost izvođenja vertikalnih oslonaca unutar gabarita objekta i izvođenje vertikalne komunikacije bez koje nije moguće funkcionalno organizovati nadograđene etaže.

Prizemlje u funkcionalnom smislu bi ostalo kao zasebna stambena jedinica. Prvi i drugi sprat su takođe stambene jedinice po strukturi jednosobne, u potkrovlju takođe stambena jedinica sa nadzirkom od 1.20m.





Spratnost objekta : P+3+Pk

## ETAŽNO OBRAČUN NETO I BRUTO POVRŠINA NADOGRAĐENIH ETAŽA

### prizemlje

1. Dnevni boravak, kuhinja, trpezarija ..... 23.72m<sup>2</sup>
2. kupatilo ..... 3.12m<sup>2</sup>
3. Spavaća soba ..... 12.85m<sup>2</sup>

neto površina prizemlja ..... 39.69m<sup>2</sup>

bruto površina prizemlja ..... 55.47 m<sup>2</sup>

### 1° sprat

- 1. Podest ..... 3.37m<sup>2</sup>
- 2. Dnevni boravak, kuhinja, trpezarija ..... 21.38m<sup>2</sup>
- 3. kupatilo ..... 2.52m<sup>2</sup>
- 4. Spavaća soba ..... 10.76m<sup>2</sup>

**neto površina prvog sprata ..... 38.03m<sup>2</sup>**  
**bruto površina prvog sprata ..... 51.87m<sup>2</sup>**

### 2° sprat

- 1. Podest ..... 3.37m<sup>2</sup>
- 2. Stepenište ..... 6.60m<sup>2</sup>
- 3. Dnevni boravak, kuhinja, trpezarija ..... 21.38m<sup>2</sup>
- 4. kupatilo ..... 2.52m<sup>2</sup>
- 5. Spavaća soba ..... 10.76m<sup>2</sup>

**neto površina drugog sprata ..... 44.63m<sup>2</sup>**  
**bruto površina drugog sprata ..... 51.87m<sup>2</sup>**

### potkrovlje

- 1. Podest ..... 3.37m<sup>2</sup>
- 2. Stepenište ..... 6.60m<sup>2</sup>
- 3. Dnevni boravak, kuhinja, trpezarija ..... 21.162m<sup>2</sup>
- 4. kupatilo ..... 2.23m<sup>2</sup>
- 5. Spavaća soba ..... 8.30m<sup>2</sup>

**redukovana neto površina potkrovlja ..... 41.66m<sup>2</sup>**  
**bruto površina potkrovlja ..... 51.87m<sup>2</sup>**

<b>ukupno NETO objekta ..... 164.23 m<sup>2</sup></b>
<b>ukupna BRGP objekta ..... 211.08 m<sup>2</sup></b>

## **D. KONSTRUKCIJA**

Postojeći stambeni objekat je zidan i nije moguće preko njega direktno nadograditi 3 etaže. Potrebna je nova sekeletna konstrukcija i usvojeni konstruktivni sistem sa AB stubovima i gradama kao i horizontalnim i vertikalnim serklažima koji su u unutrašnjim gabaritima postojećeg objekta. Temeljenje je predviđeno na armirano-betonskim trakama.

Krov je kombinacija kosog dvovodnog i ravnog krova iznad novog stepeništa. AB konstrukcija je za ravni dio krova dok je kosi krov prosti krov od drvene konstrukcije sa rogovima i vjenčanicom.

Slojevi termičke izolacije su planirani preko kosog krova (preko podaščanja) i preko AB ploče sa završnim cementnim estrihom u padu i hidroizolacijom u vidu membrane koja se postavlja preko geotekstila sa propisno ostavljenim otparivačima.

Kroz projekat Arhitekture, konstrukcije, hidrotehničkih instalacija i u elaboratu energetske efikasnosti biće detaljno opisane i prikazane pozicije i svi potrebni detalji.

## **E. OBLIKOVNO RJEŠENJE**

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa o poštovanju zadatih smjernica investitora za usklađivanje nadograđene etaže sa postojećim stanjem stambenog objekta. Spoljno i unutrašnje oblikovanje prostora usklađeno je sa njihovom namjenom.

## **F. MATERIJALIZACIJA**

Svi primijenjeni materijali kako u enterijeru tako i u eksterijeru su u skladu sa funkcijom i namjenom objekta.

Moraju biti kvalitetni da u potpunosti obezbijede i ispune projektovane uslove.

- Svi armirano-betonski elementi se rade od kvalitetnog betona i armature sa propisnom ugradnjom i njegovanjem betona.

- Zidanje se izvodi termo blokovima (Porotherm d=25cm) u odgovarajućem malteru ili po uputstvu proizvođača.
- *I unutrašnji pregradni zidovi su od pregradnog bloka od 20cm i 12cm.*

### ZAVRŠNE OBRADE

Završna obrada objekta je termička obloga sa ekspaniranim polistirenom (EPS) od 5cm. Sve fasadne površine imaju završnu obradu dekorativni malter (full 2mm). Prije izvođenja obloge, potrebno je termoizolaciju zidova izvesti pločama od Ekspaniranog polistirena (EPS) d=5cm. Ploče lijepiti za fasadni zid lijepkom predviđenim za ovu vrstu radova sa obavezanim postizanjem horizontalnosti i vertikalnosti fasade i dodatno pričvrstiti šrafovim, tiplovima i plastičnim šajbnama. Ploče postaviti na sudar bez zazora da ne bi došlo do pojave termičkih mostova.

### OBRADE U OBJEKTU

- Obrade podova u objektu su : dnevni prostori su u parketu, ostale prostorije od granitne keramike zajedno sa kupatilom, ostavom i lođom.

Svi zidovi se malterišu do visine zadate u grafičkim priložima.

Svi zidovi se gletuju i svi plafoni se gletuju.

Planira se podni razvod vodovodnih instalacija kao i instalacije fekalne kanalizacije.

### STOLARIJA

- Sva fasadna stolarija je od aluminijuma sa termoprekidom sa škurama u završnoj obradi (siva boja).
- Unutrašnja stolarija je drvena sa standardnim okovom.

### KROV

Krov je kos, dvovodni prosti krov od drvene konstrukcije, nagib krova je 18°. Predviđeno je postavljanje slojeva termoizolacije preko

podlašćanog poda preko krovne drvene konstrukcije, krovni pokrivač je crijep kontinental.

### VENTILACIJA

Sve prostorije su prirodno ventilisane osim kupatila u prizemlju.

### HIDRO IZOLACIJA

Svi podovi u toaletima se hidro izoluju (dvokomponentnim smjesama kema elastik ili sikalastic) sa prethodnom pripremom i premazom podloge (kema cryl ili slične podloge). Preko termoizolacije krova obavezno uraditi paropropusno-vodonepropusne foliju (knaufovu lds ili sličnu). Završni sloj krova je kanalica meridial.

### TERMOIZOLACIJA

Svi postojeći i nadograđeni djelovi fasadnih zidova su termo izolovani EPS-om („Demit“ fasadni sistem). Takođe preko nove ravne AB ploče prizemlja se postavlja termo izolacija d=5cm. Na spratovima se postavlja zvučno-termoizolaciona folija (termosilent) debljine 2cm preko AB ploče uz povijanje uz obodne zidove.

### G. INSTALACIJE

U objektu će biti zastupljene sve potrebne instalacije jake i slabe struje i hidrotehničke instalacije prilagođene namjeni. Iste će biti obrađene u priložima – sveskama dijela tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

Podgorica,  
Mart, 2023.

Glavni inženjer  
Radovan Rakčević, dipl.Ing.arh.

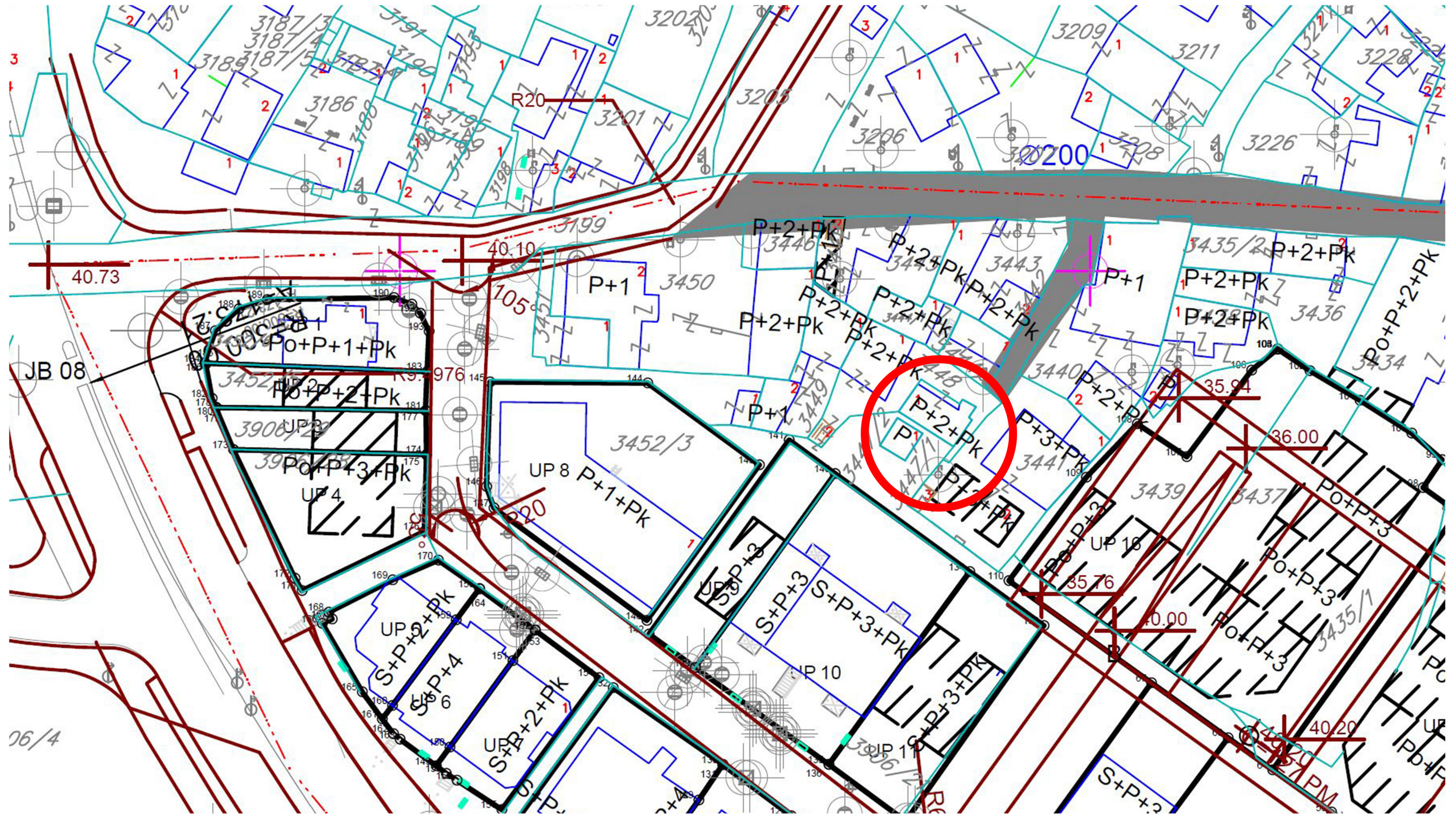
---

RAKUSAM d.o.o. Podgorica  
Bulevar Save Kovačevića 145/5  
81 000 Podgorica, Montenegro  
+382 20 332 842  
rakusam.arch@gmail.com  
PIB 03193411  
PDV 30/31-21063-0  
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica  
520-39595-18

---



# **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

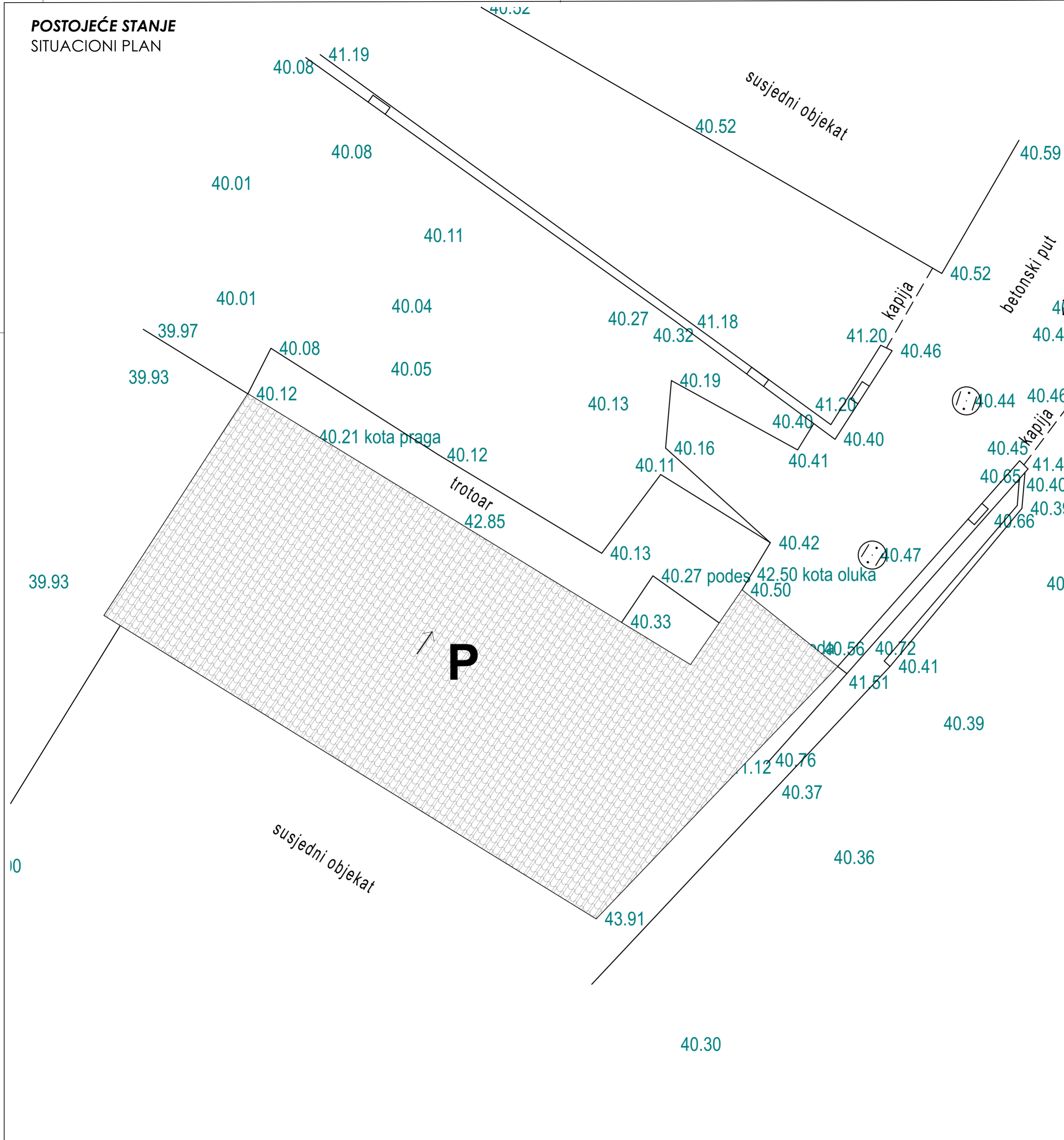




Nadogradnja stambenog objekta na KP 3447/1 u zahvatu u  
DUP-a "Stara Varoš - dio  
zone A" KO Podgorica III, Opština Podgorica  
Mart 2023.

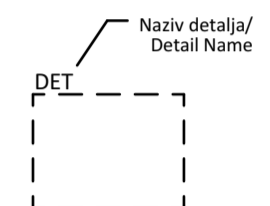


**POSTOJEĆE STANJE**  
SITUACIONI PLAN



GENERALNE NAPOMENE:  
u obračunu NETO površina nisu uračunate  
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i  
malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA  
+40.50 APSOLUTNA

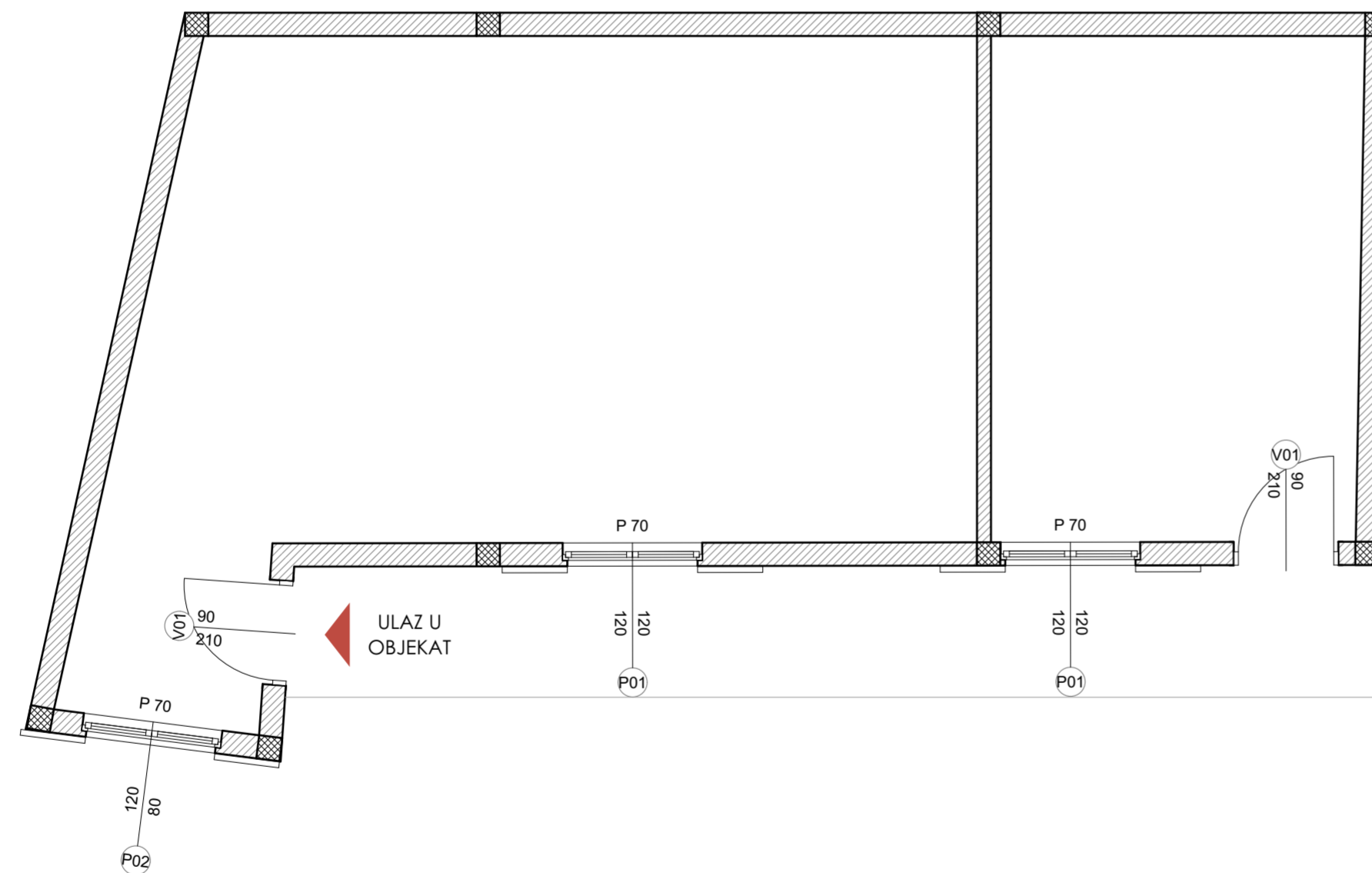


LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota međuspratne konstrukcije / Structural slab level	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton Spanish Tiles/Ćeramida
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Decking/Daščano popločanje
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Brick/Opeka
Oznaka presjeka/Section tag		Stone/Kamen
Oznaka detalja/Detail tag		Sand/Pijesak
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Gravel/Šijunak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Stone/Rustični kamen
Broj stana/Apartment Number	A1	Ground/Zemlja
Broj prostorije/Room Number	7	Screed/Cement
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Water/Voda
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Stone cladding/Kamena obloga
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Tree/Drvo
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Lawn/Trava
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		

Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Broj prozora/Window No.	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish			Broj prozora/Window No.	
P: 16.50m <sup>2</sup>	Površina / Area			Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height	
O: 17.00m	Obim / Perimeter			Visina parapeta /Sill height	

<b>PROJEKTANT:</b> Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje <b>RAKUSAM DOO Podgorica</b>	<b>INVESTITOR:</b> <b>ČETKOVIĆ SAŠA</b>
<b>Objekat:</b> Nadogradnja stambenog objekta	<b>Lokacija:</b> KP3447/1 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš - dio zone A" KO Podgorica III, Opština Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>
<b>Saradnik:</b> Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch	<b>Prilog:</b> <b>Postojeće stanje</b>
	<b>Br. priloga:</b> <b>1</b>
	<b>Br. Strane</b> <b>1</b>
<b>Mart 2023.</b>	

**POSTOJEĆE STANJE**  
OSNOVA PRIZEMLJA



GENERALNE NAPOMENE:  
u obračunu NETO površina nisu uračunate  
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i  
malter u debljini od 1.50cm



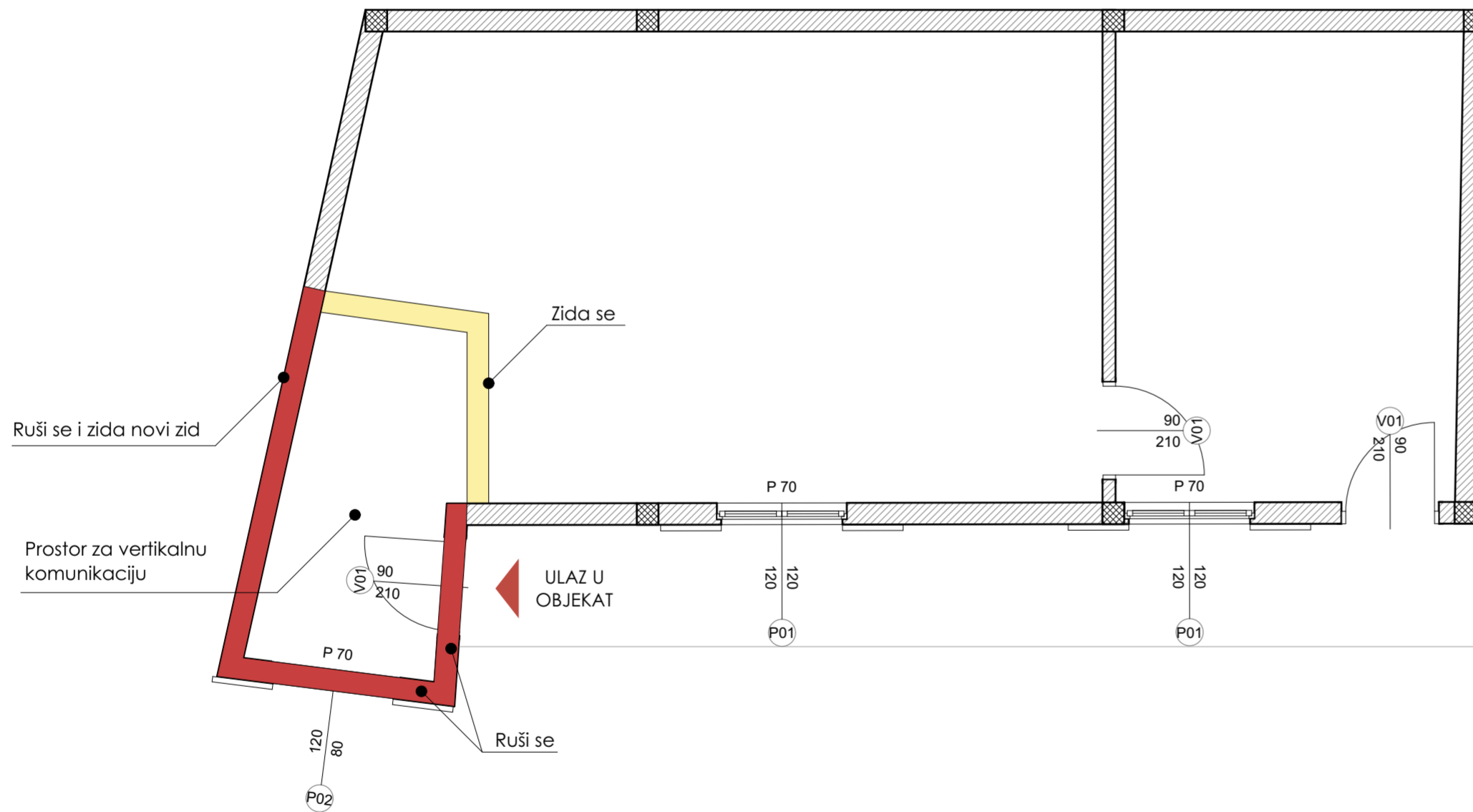
LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota međuspratne konstrukcije / Structural slab level	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton Spanish Tiles/Ćeramida
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Decking/Daščano popločanje
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Brick/Opeka
Oznaka presjeka/Section tag		Stone/Kamen
Oznaka detalja/Detail tag		Sand/Pijesak
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Gravel/Šijunak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Stone/Rustični kamen
Broj stana/Apartment Number	A1	Ground/Zemlja
Broj prostorije/Room Number	7	Screed/Cement
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Water/Voda
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Stone cladding/Kamena obloga
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Tree/Drvo
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Lawn/Trava
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		

Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Broj prozora/Window No.	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	P01	Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish			Broj prozora/Window No.	
P: 16.50m <sup>2</sup>	Površina / Area			Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height	
O: 17.00m	Obim / Perimeter			Visina parapeta /Sill height	

<b>PROJEKTANT:</b> Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje <b>RAKUSAM DOO</b> Podgorica	<b>investor:</b> <b>ČETKOVIĆ SAŠA</b>
<b>Objekat:</b> Nadogradnja stambenog objekta	<b>Lokacija:</b> KP3447/1 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš - dio zone A" KO Podgorica III, Opština Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>
<b>Saradnik:</b> Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch	<b>RAZMJERA:</b> <b>1:50</b>
	<b>Prilog:</b> <b>Postojeće stanje</b>
	<b>Br. priloga:</b> <b>2</b>
	<b>Br. Strane</b>

**Mart 2023.**

**INTERVENCIJE NA POSTOJEĆEM OBJEKTU**  
OSNOVA PRIZEMLJA - RUŠENJE I ZIDANJE



ZIDA SE  
 RUŠI SE

**GENERALNE NAPOMENE:**  
u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota međuspratne konstrukcije / Structural slab level	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Decking/Daščano popločanje
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šijunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava

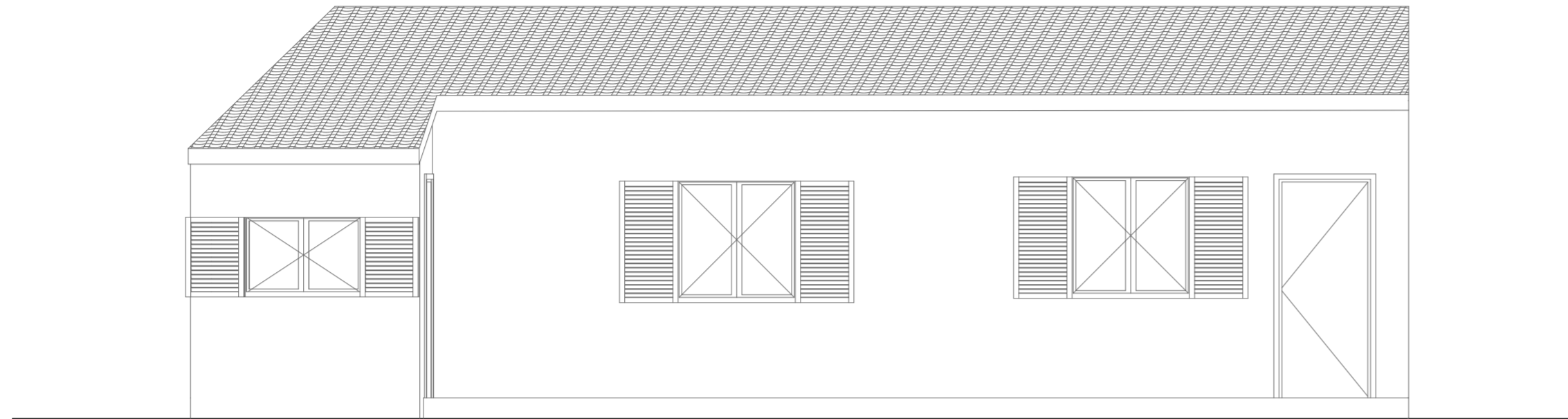
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Broj prozora/Window No.	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	P01	Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height	
Pod: Parket P: 16.50m <sup>2</sup> O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish Površina / Area			Broj prozora/Window No.	
	Obim / Perimeter			Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height	
				Visina parapeta /Sill height	

<b>PROJEKTANT:</b> Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje <b>RAKUSAM DOO Podgorica</b>	<b>investor:</b> <b>ČETKOVIĆ SAŠA</b>
<b>Objekat:</b> Nadogradnja stambenog objekta	<b>Lokacija:</b> KP3447/1 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš - dio zone A" KO Podgorica III, Opština Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik:</b> Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
	<b>Prilog:</b> Postojeće stanje Rušenje i zidanje
	<b>Br. priloga:</b> 3
	<b>Br. Strane</b>

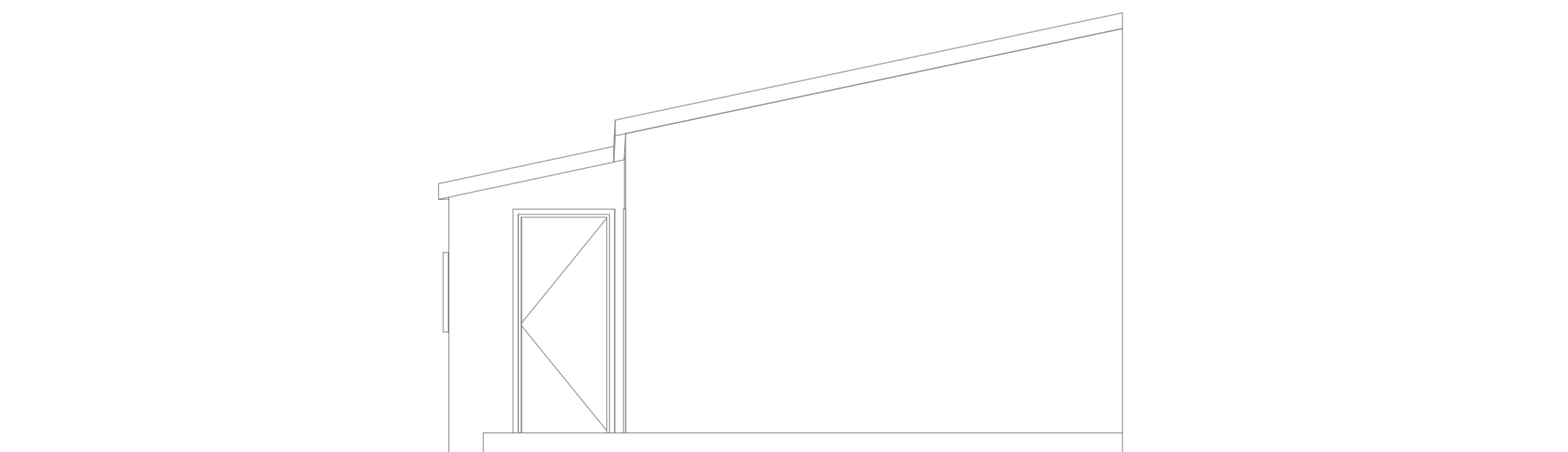
**Mart 2023.**

POSTOJEĆE STANJE

SJEVERNI IZGLED



ZAPADNI IZGLED



GENERALNE NAPOMENE:  
u obračunu NETO površina nisu uračunate  
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i  
malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota međuspratne konstrukcije / Structural slab level	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Decking/Daščano popločanje
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šijunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary (catastal parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava

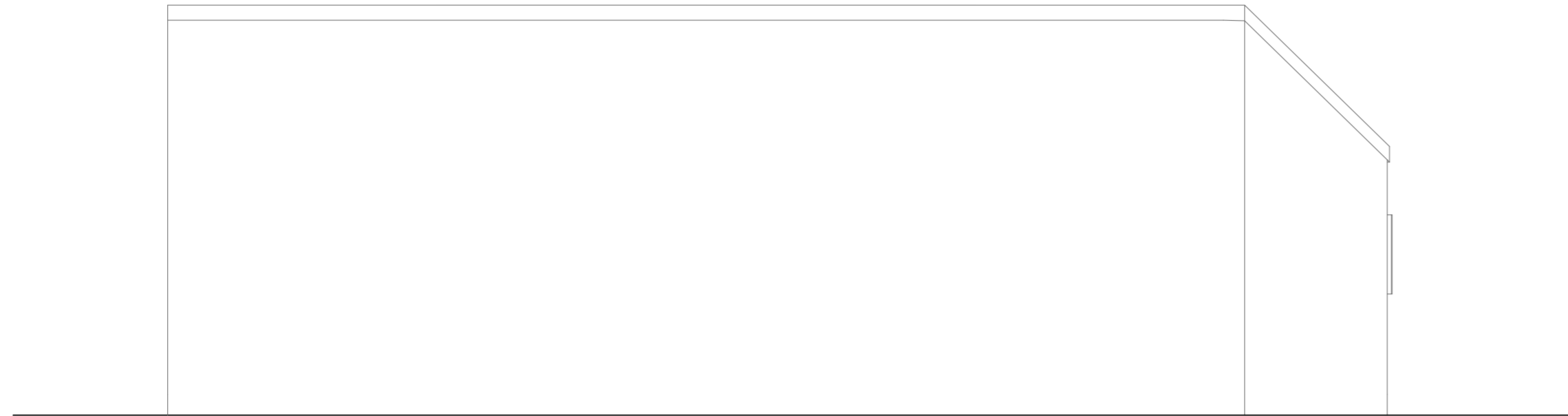
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Oznaka za prozor/Window tag	Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height
P: 16.50m <sup>2</sup>	Površina / Area		Broj prozora/Window No.
O: 17.00m	Obim / Perimeter		Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height
			Visina parapeta /Sill height

<b>PROJEKTANT:</b> Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje <b>RAKUSAM DOO Podgorica</b>	<b>investor:</b> <b>ČETKOVIĆ SAŠA</b>
<b>Objekat:</b> Nadogradnja stambenog objekta	<b>Lokacija:</b> KP3447/1 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš - dio zone A" KO Podgorica III, Opština Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik:</b> Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
	<b>Prilog:</b> Postojeće stanje Sjeverni i zapadni izgled
	<b>Br. priloga:</b> 4
	<b>Br. Strane</b>

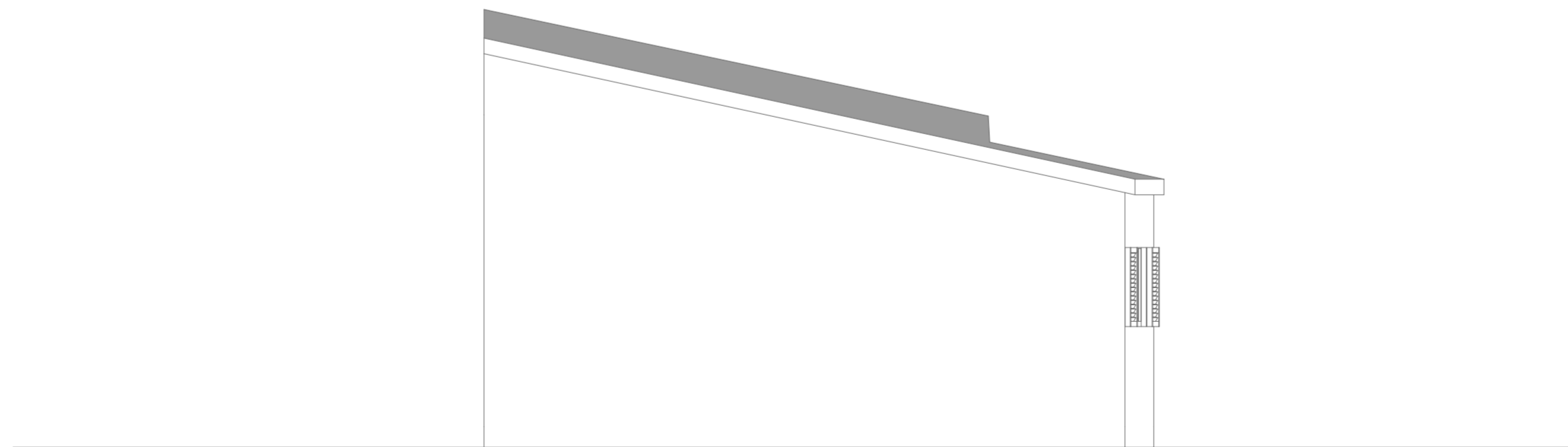
**Mart 2023.**

POSTOJEĆE STANJE

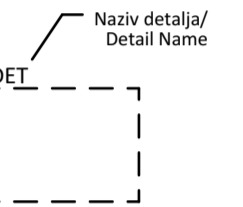
JUŽNI IZGLED



ISTOČNI IZGLED



GENERALNE NAPOMENE:  
u obračunu NETO površina nisu uračunate  
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i  
malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota međuspratne konstrukcije / Structural slab level	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton Spanish Tiles/Ćeramida
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Decking/Daščano popločanje
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Brick/Opeka
Oznaka presjeka/Section tag		Stone/Kamen
Oznaka detalja/Detail tag	OBJ 1	Sand/Pijesak
Broj objekta/Building Number	Po +P	Gravel/Šijunak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height		Stone/Rustični kamen
Broj stana/Apartmant Number	A1	Ground/Zemlja
Broj prostorije/Room Number	7	Screed/Cement
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Water/Voda
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Stone cladding/Kamena obloga
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	1.5%	Tree/Drvo
Oznaka nagiba površine/Slope mark		Lawn/Trava
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag
Pod: Parket P: 16.50m <sup>2</sup> O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish Površina / Area Obim / Perimeter	Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height
		Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height
		Visina parapeta /Sill height

<b>PROJEKTANT:</b> Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje <b>RAKUSAM DOO Podgorica</b>	<b>investitor:</b> <b>ČETKOVIĆ SAŠA</b>
<b>Objekat:</b> Nadogradnja stambenog objekta	<b>Lokacija:</b> KP3447/1 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš - dio zone A" KO Podgorica III, Opština Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik:</b> Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
	<b>Prilog:</b> Postojeće stanje Južni i istočni izgled
	<b>Br. priloga:</b> 5
	<b>Br. Strane</b>

**Mart 2023.**

RAKUSAM d.o.o. Podgorica  
Bulevar Save Kovačevića 145/5  
81 000 Podgorica, Montenegro  
+382 20 332 842  
rakusam.arch@gmail.com  
PIB 03193411  
PDV 30/31-21063-0  
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica  
520-39595-18

---



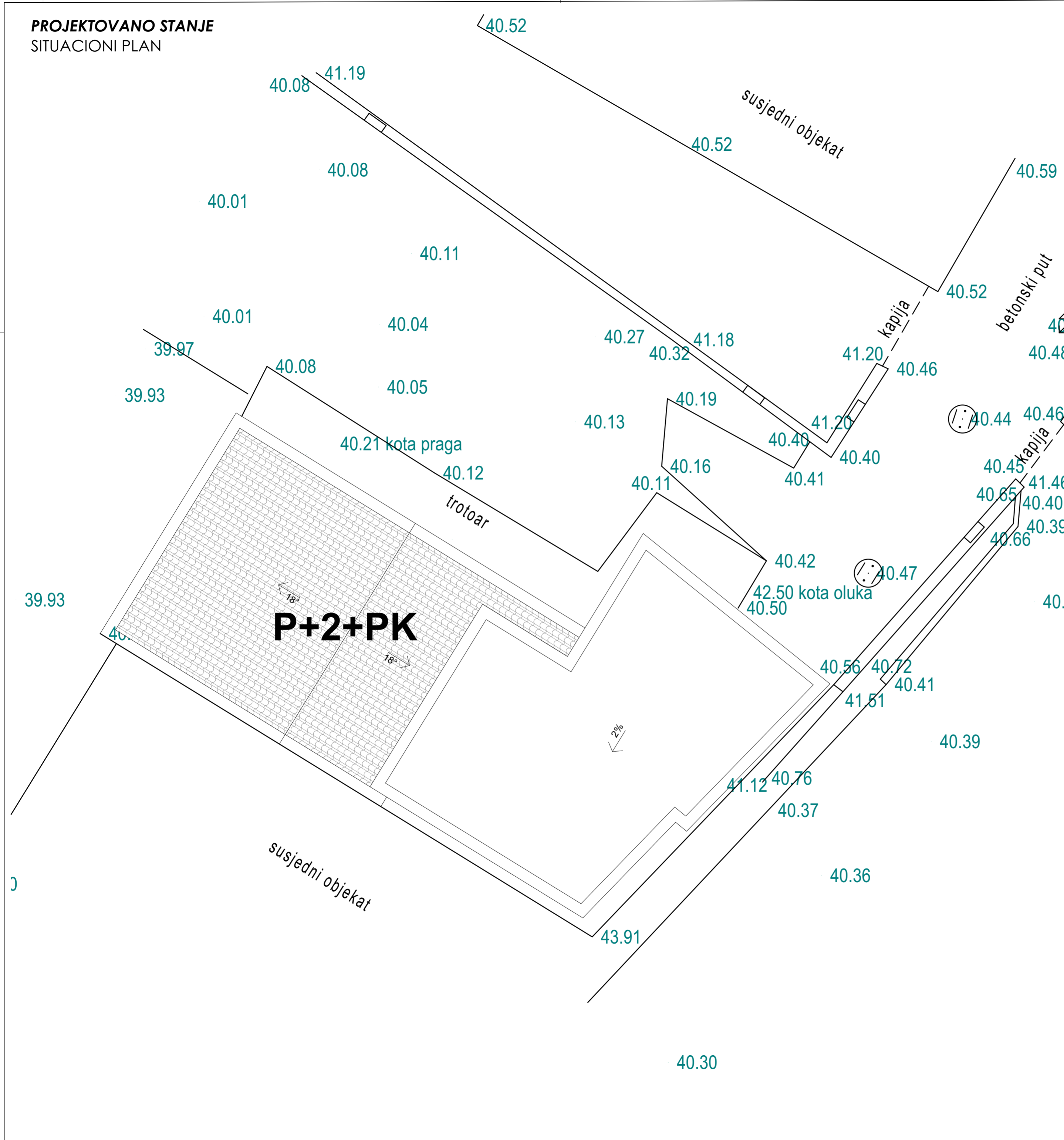
## **Fotografije postojećeg stanja**







**PROJEKTOVANO STANJE**  
SITUACIONI PLAN



GENERALNE NAPOMENE:  
u obračunu NETO površina nisu uračunate  
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i  
malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA  
+40.50 APSOLUTNA

Naziv detalja/  
Detail Name

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota međuspratne konstrukcije / Structural slab level	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton Spanish Tiles/Ćeramida
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Decking/Daščano popločanje
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Brick/Opeka
Oznaka presjeka/Section tag		Stone/Kamen
Oznaka detalja/Detail tag		Sand/Pijesak
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Gravel/Šijunak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Stone/Rustični kamen
Broj stana/Apartment Number	A1	Ground/Zemlja
Broj prostorije/Room Number	7	Screed/Cement
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Water/Voda
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Stone cladding/Kamena obloga
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Tree/Drvo
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Lawn/Trava
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary (catastral parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag
Pod: Parket P: 16.50m <sup>2</sup> O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish Površina / Area Obim / Perimeter	Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height Visina parapeta /Sill height

**PROJEKTANT:**  
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske  
djelatnosti i tehničko savjetovanje  
**RAKUSAM DOO** Podgorica

**INVESTITOR:**  
**ČETKOVIĆ SAŠA**

**Objekat:**  
Nadogradnja stambenog objekta

**Lokacija:**  
KP3447/1 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš - dio zone A"  
KO Podgorica III, Opština Podgorica

**Glavni inženjer:**  
**Rakčević Radovan** dipl.ing.arch

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
**IDEJNO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:**  
**Rakčević Radovan** dipl.ing.arch

**Dio tehničke dokumentacije:**  
**ARHITEKTURA**

**Saradnik:**  
Rakčević Ivan msc arch  
Rakčević Selena bsc arch  
Pepić Linda msc arch

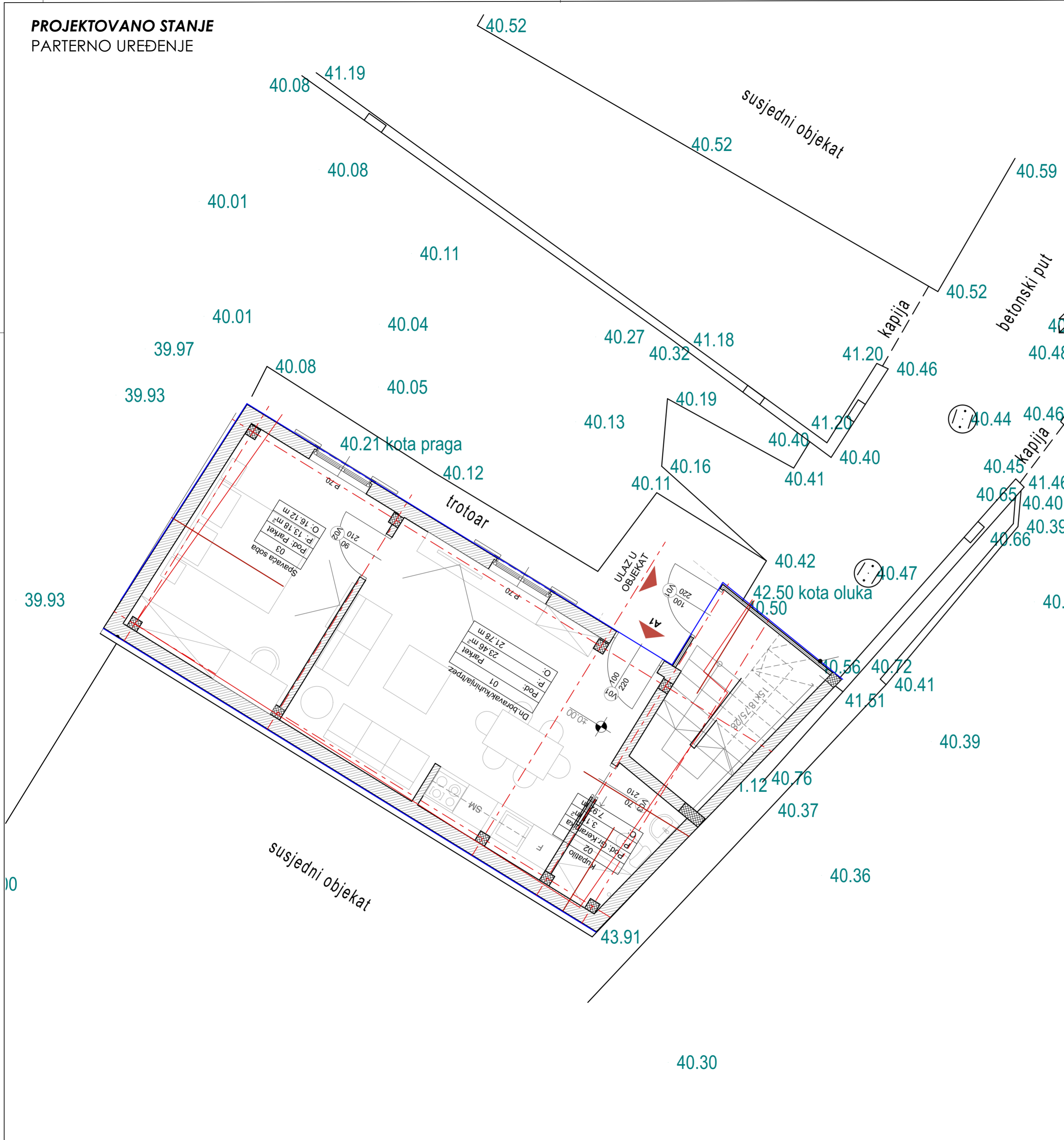
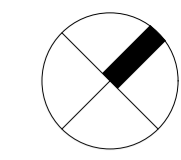
**Prilog:**  
**Projektovano stanje**

**Br. priloga:**  
**6**

**Br. Strane**  
**1:50**

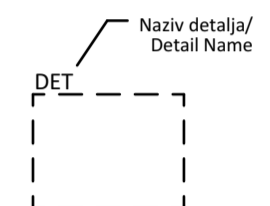
**Mart 2023.**

**PROJEKTOVANO STANJE**  
PARTERNO UREĐENJE



GENERALNE NAPOMENE:  
u obračunu NETO površina nisu uračunate  
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i  
malter u debljini od 1.50cm

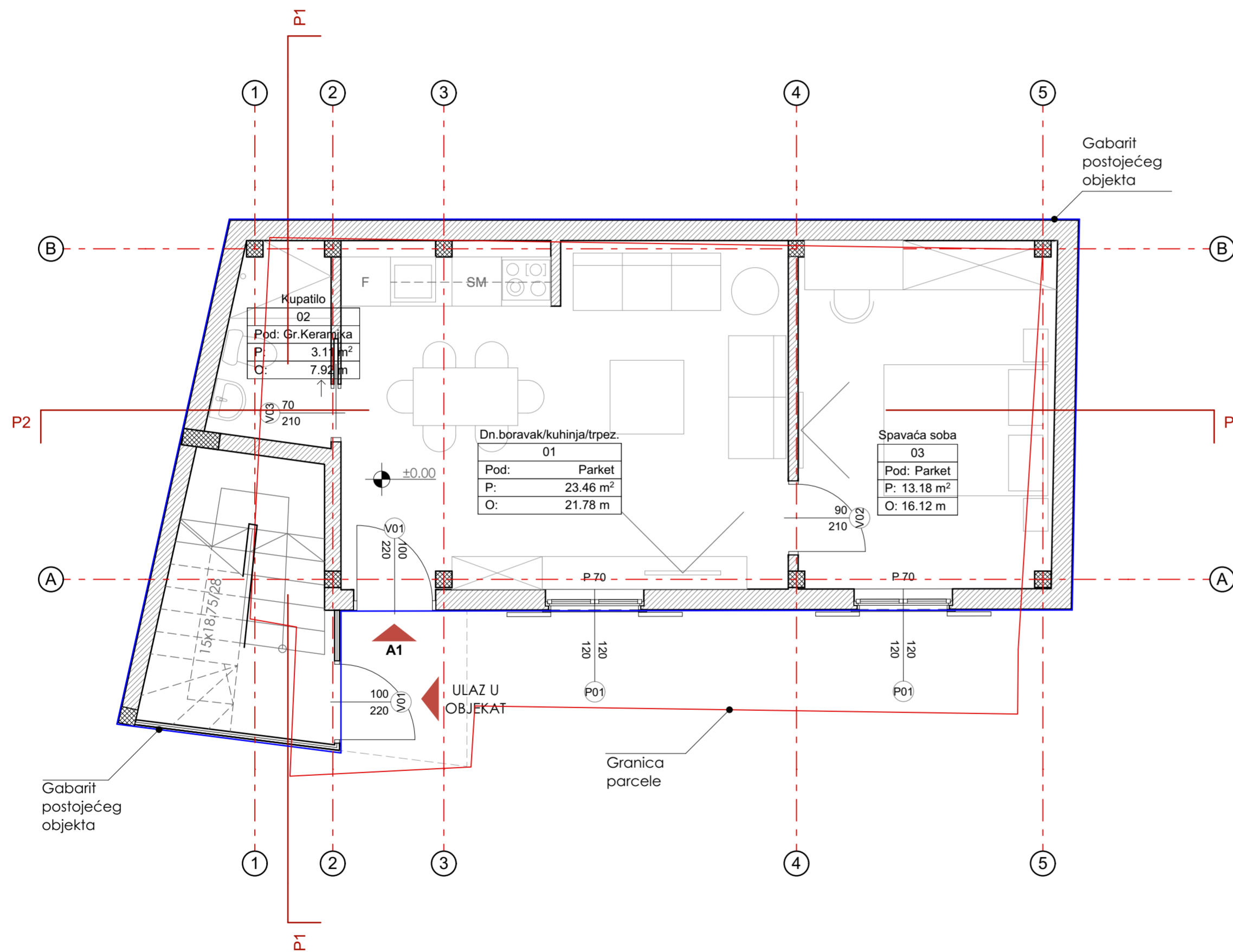
±0.00 RELATIVNA  
+40.50 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota međuspratne konstrukcije / Structural slab level	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton Spanish Tiles/Ćeramida
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Decking/Daščano popločanje
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Brick/Opeka
Oznaka presjeka/Section tag		Stone/Kamen
Oznaka detalja/Detail tag		Sand/Pijesak
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Gravel/Šijunak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Stone/Rustični kamen
Broj stana/Apartment Number	A1	Ground/Zemlja
Broj prostorije/Room Number	7	Screed/Cement
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Water/Voda
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Stone cladding/Kamena obloga
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Tree/Drvo
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Lawn/Trava
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		
Broj urbanističke (katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Broj prozora/Window No.
P: 16.50m <sup>2</sup>	Površina / Area	Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height
O: 17.00m	Obim / Perimeter	Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height
		Visina parapeta /Sill height

<b>PROJEKTANT:</b> Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje <b>RAKUSAM DOO</b> Podgorica	<b>investitor:</b> <b>ČETKOVIĆ SAŠA</b>
<b>Objekat:</b> Nadogradnja stambenog objekta	<b>Lokacija:</b> KP3447/1 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš - dio zone A" KO Podgorica III, Opština Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Rakčević Radovan</b> dipl.ing.arch	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>Rakčević Radovan</b> dipl.ing.arch	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>
<b>Saradnik:</b> <b>Rakčević Ivan</b> msc arch <b>Rakčević Selena</b> bsc arch <b>Pepić Linda</b> msc arch	<b>Prilog:</b> <b>Projektovano stanje</b> <b>Parterno uređenje</b>
<b>Mart 2023.</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>7</b>
	<b>Br. Strane</b> <b>1:50</b>

**PROJEKTOVANO STANJE**  
OSNOVA PRIZEMLJA



**OBRAČUN NETO I BRUTO POVRŠINA**  
**PRIZEMLJE**

01. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija.....	23.46m <sup>2</sup>
02. Kupatilo.....	3.11m <sup>2</sup>
03. Spavaća soba.....	13.18m <sup>2</sup>

Ukupno neto površina prizemlja.....39.75m<sup>2</sup>  
Ukupno bruto površina prizemlja.....55.47m<sup>2</sup>

GENERALNE NAPOMENE:  
u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

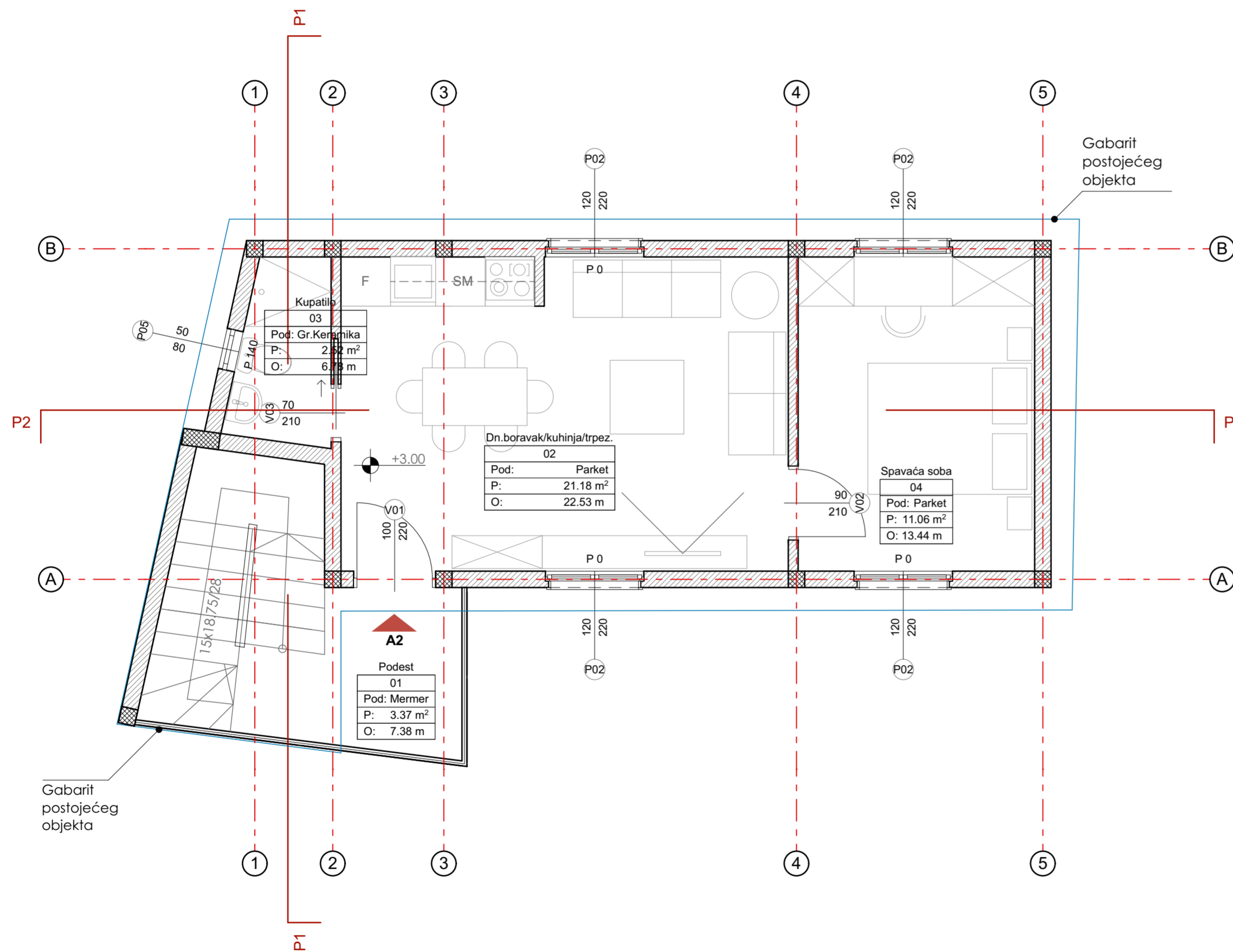


LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota međuspratne konstrukcije / Structural slab level	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Decking/Daščano popločanje
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šijunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava

Broj urbanističke (katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag		Broj prozora/Window No.	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag		Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish			Broj prozora/Window No.	
P: 16.50m <sup>2</sup>	Površina / Area			Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height	
O: 17.00m	Obim / Perimeter			Visina parapeta /Sill height	

<b>PROJEKTANT:</b> Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje <b>RAKUSAM DOO</b> Podgorica	<b>investor:</b> <b>ČETKOVIĆ SAŠA</b>
<b>Objekat:</b> Nadogradnja stambenog objekta	<b>Lokacija:</b> KP3447/1 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš - dio zone A" KO Podgorica III, Opština Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik:</b> Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
<b>Prilog:</b> Projektovano stanje Osnova Prizemlja	<b>Br. priloga:</b> 8
<b>Mart 2023.</b>	<b>Br. Strane</b>

**PROJEKTOVANO STANJE**  
OSNOVA 1° SPRATA



**OBRAČUN NETO I BRUTO POVRŠINA**  
**I SPRAT**

01. Podest.....	3.37m <sup>2</sup>
02. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija.....	21.18m <sup>2</sup>
03. Kupatilo.....	2.52m <sup>2</sup>
04. Spavaća soba.....	11.06m <sup>2</sup>

Ukupno neto površina I sprata.....38.11m<sup>2</sup>  
Ukupno bruto površina I sprata.....51.87m<sup>2</sup>

**GENERALNE NAPOMENE:**

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm



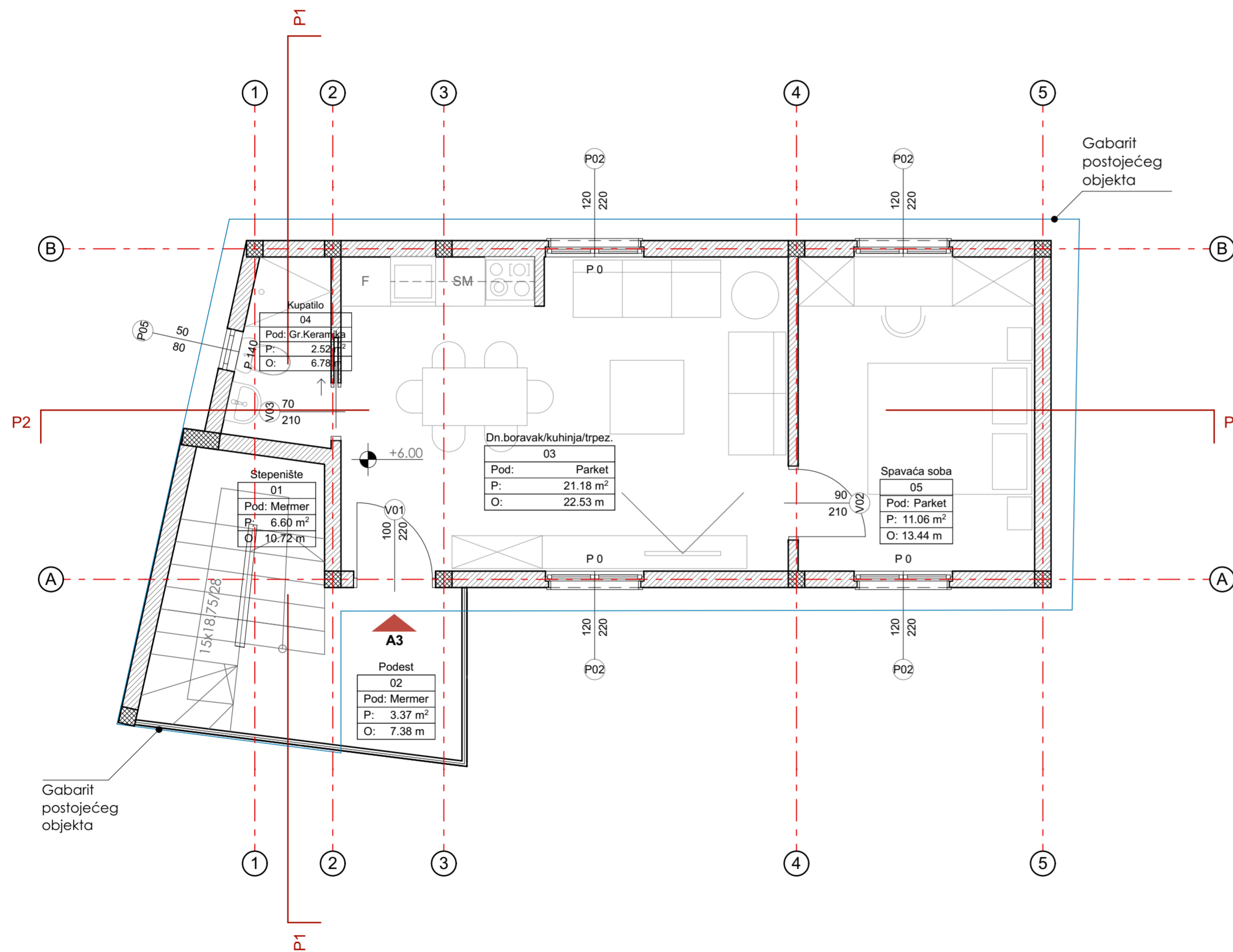
LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota međuspratne konstrukcije / Structural slab level	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK ±0.00	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Decking/Daščano popločanje
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šijunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava

Broj urbanističke (katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height
Pod: Parket P: 16.50m <sup>2</sup> O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish		Broj prozora/Window No.
	Površina / Area		Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height
	Obim / Perimeter		Visina parapeta /Sill height

<b>PROJEKTANT:</b> Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje <b>RAKUSAM DOO</b> Podgorica	<b>investitor:</b> <b>ČETKOVIĆ SAŠA</b>
<b>Objekat:</b> Nadogradnja stambenog objekta	<b>Lokacija:</b> KP3447/1 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš - dio zone A" KO Podgorica III, Opština Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik:</b> Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
	<b>Prilog:</b> Projektovano stanje
	<b>Br. priloga:</b> 9
	<b>Br. Strane</b>

**Mart 2023.**

**PROJEKTOVANO STANJE**  
OSNOVA 2° SPRATA



**OBRAČUN NETO I BRUTO POVRŠINA**  
**II SPRAT**

01. Stepenište.....	6.60m <sup>2</sup>
02. Podest.....	3.37m <sup>2</sup>
03. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija.....	21.18m <sup>2</sup>
04. Kupatilo.....	2.52m <sup>2</sup>
05. Spavaća soba.....	11.06m <sup>2</sup>

Ukupno neto površina II sprata.....44.71m<sup>2</sup>  
Ukupno bruto površina II sprata.....51.87m<sup>2</sup>

**GENERALNE NAPOMENE:**

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

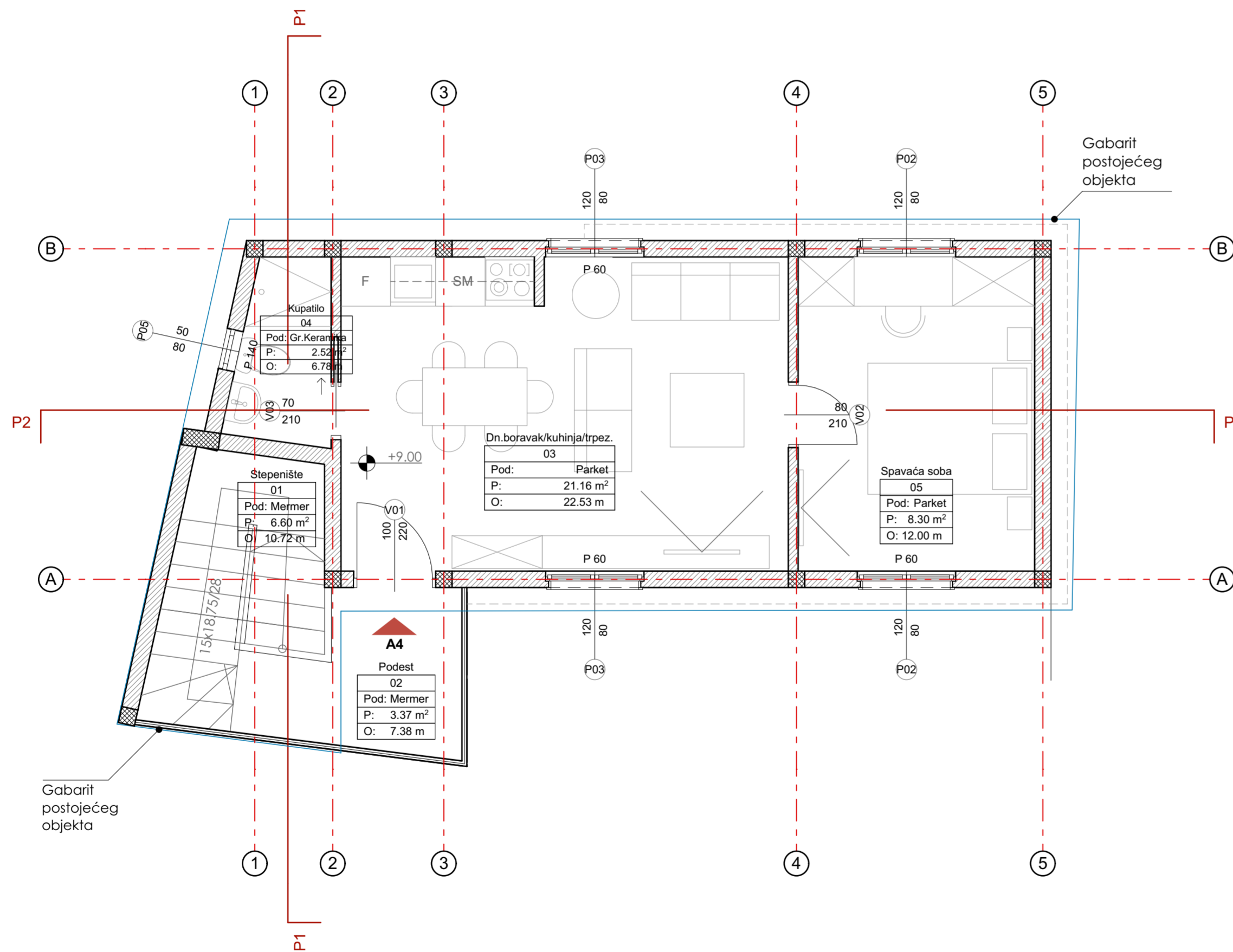


LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota međuspratne konstrukcije / Structural slab level	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Decking/Daščano popločanje
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šijunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava

Broj urbanističke (katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag		Broj prozora/Window No.	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag		Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish			Broj prozora/Window No.	
P: 16.50m <sup>2</sup>	Površina / Area			Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height	
O: 17.00m	Obim / Perimeter			Visina parapeta /Sill height	

<b>PROJEKTANT:</b> Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje <b>RAKUSAM DOO</b> Podgorica	<b>investor:</b> <b>ČETKOVIĆ SAŠA</b>
<b>Objekat:</b> Nadogradnja stambenog objekta	<b>Lokacija:</b> KP3447/1 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš - dio zone A" KO Podgorica III, Opština Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik:</b> Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
<b>Prilog:</b> Projektovano stanje Osnova 2° Sprata	<b>Br. priloga:</b> 10
<b>Mart 2023.</b>	<b>Br. Strane</b>

**PROJEKTOVANO STANJE**  
OSNOVA POTKROVLJA



**OBRAČUN NETO I BRUTO POVRŠINA**  
**POTKROVLJE**

- 01. Stepenište.....6.60m<sup>2</sup>
- 02. Podest.....3.37m<sup>2</sup>
- 03. Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija.....21.16m<sup>2</sup>
- 04. Kupatilo.....2.23m<sup>2</sup>
- 05. Spavaća soba.....8.30m<sup>2</sup>

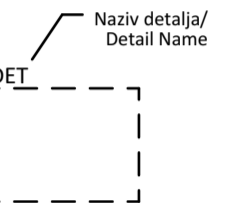
Ukupno redukovana neto površina potkrovlja.....41.66m<sup>2</sup>  
Ukupno bruto površina potkrovlja.....51.87m<sup>2</sup>

Ukupno **neto** površina objekta.....164.23m<sup>2</sup>  
Ukupno **bruto** površina objekta.....211.08m<sup>2</sup>

**GENERALNE NAPOMENE:**

u obračunu NETO površina nisu uračunate debljine završnih slojeva : keramičke pločice i malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA  
+40.50 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota međuspratne konstrukcije / Structural slab level	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Decking/Daščano popločanje
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šijunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height
P: 16.50m <sup>2</sup>	Površina / Area	Broj prozora/Window No.
O: 17.00m	Obim / Perimeter	Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height
		Visina parapeta /Sill height

**PROJEKTANT:**

ti i tehničko savjetovanje  
**RAKUSAM DOO** Podgorica



**INVESTITOR:**

**ČETKOVIĆ SAŠA**

Objekat:  
Nadogradnja stambenog objekta

Lokacija:  
KP3447/1 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš - dio zone A"  
KO Podgorica III, Opština Podgorica

Glavni inženjer:  
**Rakčević Radovan** dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer:  
**Rakčević Radovan** dipl.ing.arch

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**  
**RAZMJERA:**  
**1:50**

Saradnik:  
Rakčević Ivan msc arch  
Rakčević Selena bsc arch  
Pepić Linda msc arch

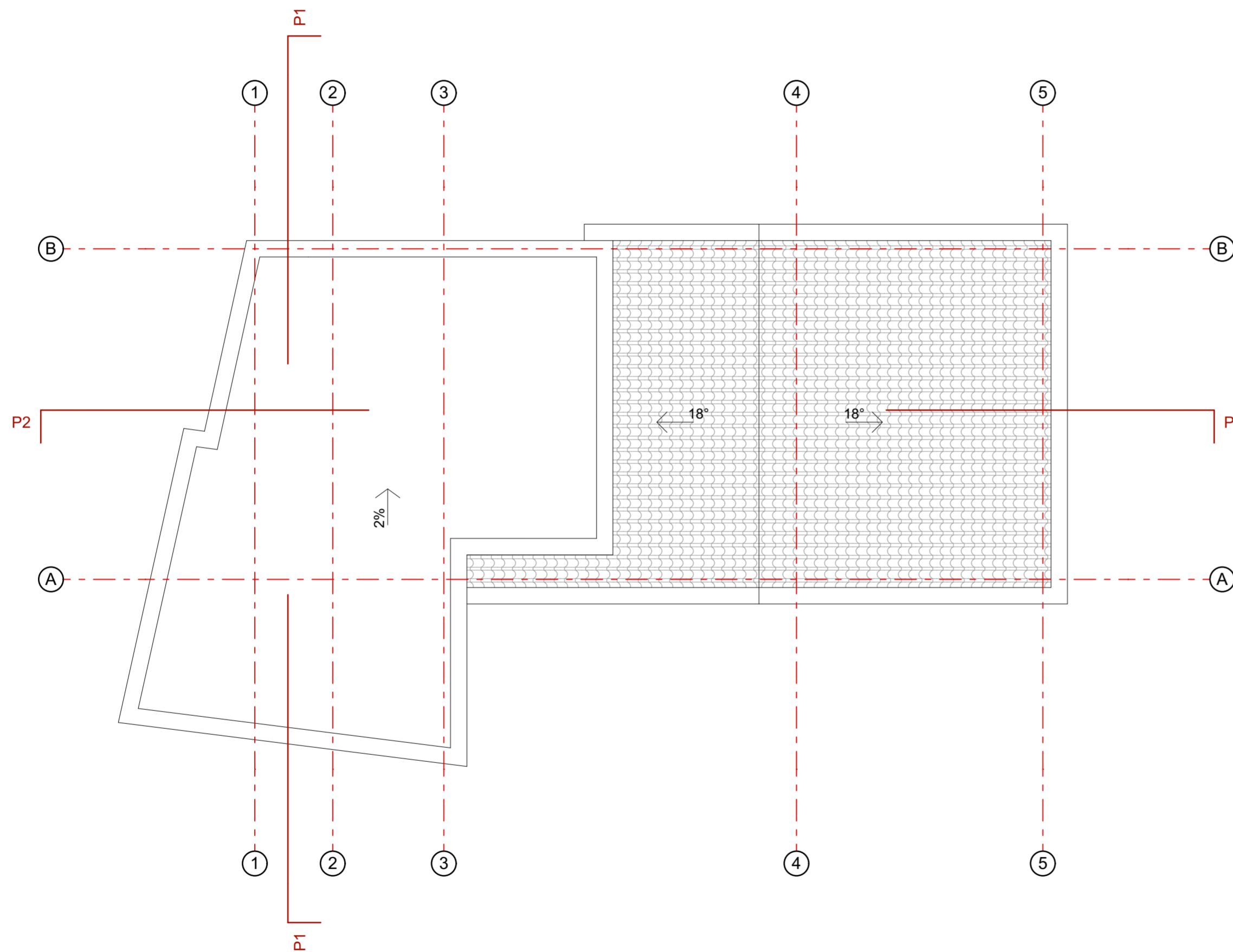
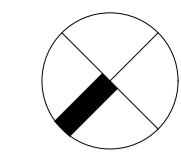
Prilog:  
**Projektovano stanje**  
Osnova potkrovlja

Br. priloga:  
**11**

Br. Strane

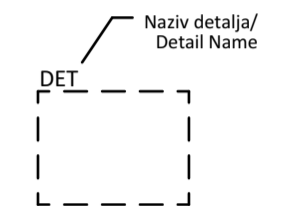
**Mart 2023.**

**PROJEKTOVANO STANJE**  
OSNOVA KROVNE RAVNI



**GENERALNE NAPOMENE:**  
u obračunu NETO površina nisu uračunate  
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i  
malter u debljini od 1.50cm

±0.00 RELATIVNA  
+40.50 APSOLUTNA



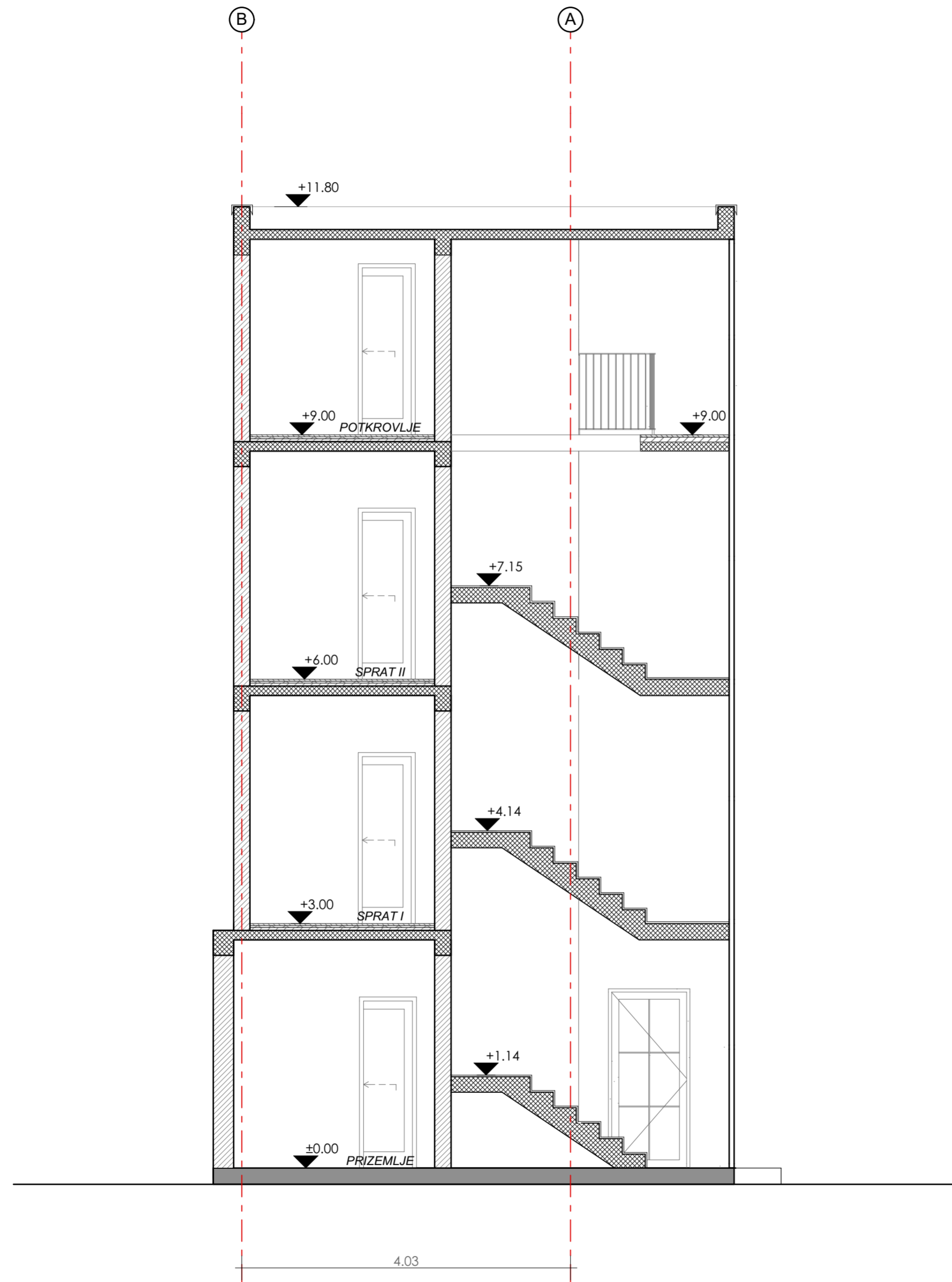
LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota međuspratne konstrukcije / Structural slab level	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi / Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Decking/Daščano popločanje
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šijunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava

Broj urbanističke (katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Broj prozora/Window No.	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish			Broj prozora/Window No.	
P: 16.50m <sup>2</sup>	Površina / Area			Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height	
O: 17.00m	Obim / Perimeter			Visina parapeta /Sill height	

<b>PROJEKTANT:</b> Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje <b>RAKUSAM DOO</b> Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> <b>ČETKOVIĆ SAŠA</b>
<b>Objekat:</b> Nadogradnja stambenog objekta	<b>Lokacija:</b> KP3447/1 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš - dio zone A" KO Podgorica III, Opština Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik:</b> Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
	<b>Prilog:</b> Projektovano stanje
	<b>Br. priloga:</b> 12
	<b>Br. Strane</b>

**Mart 2023.**

**PROJEKTOVANO STANJE**  
PRESJEK P1-P1



**GENERALNE NAPOMENE:**  
u obračunu NETO površina nisu uračunate  
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i  
malter u debljini od 1.50cm



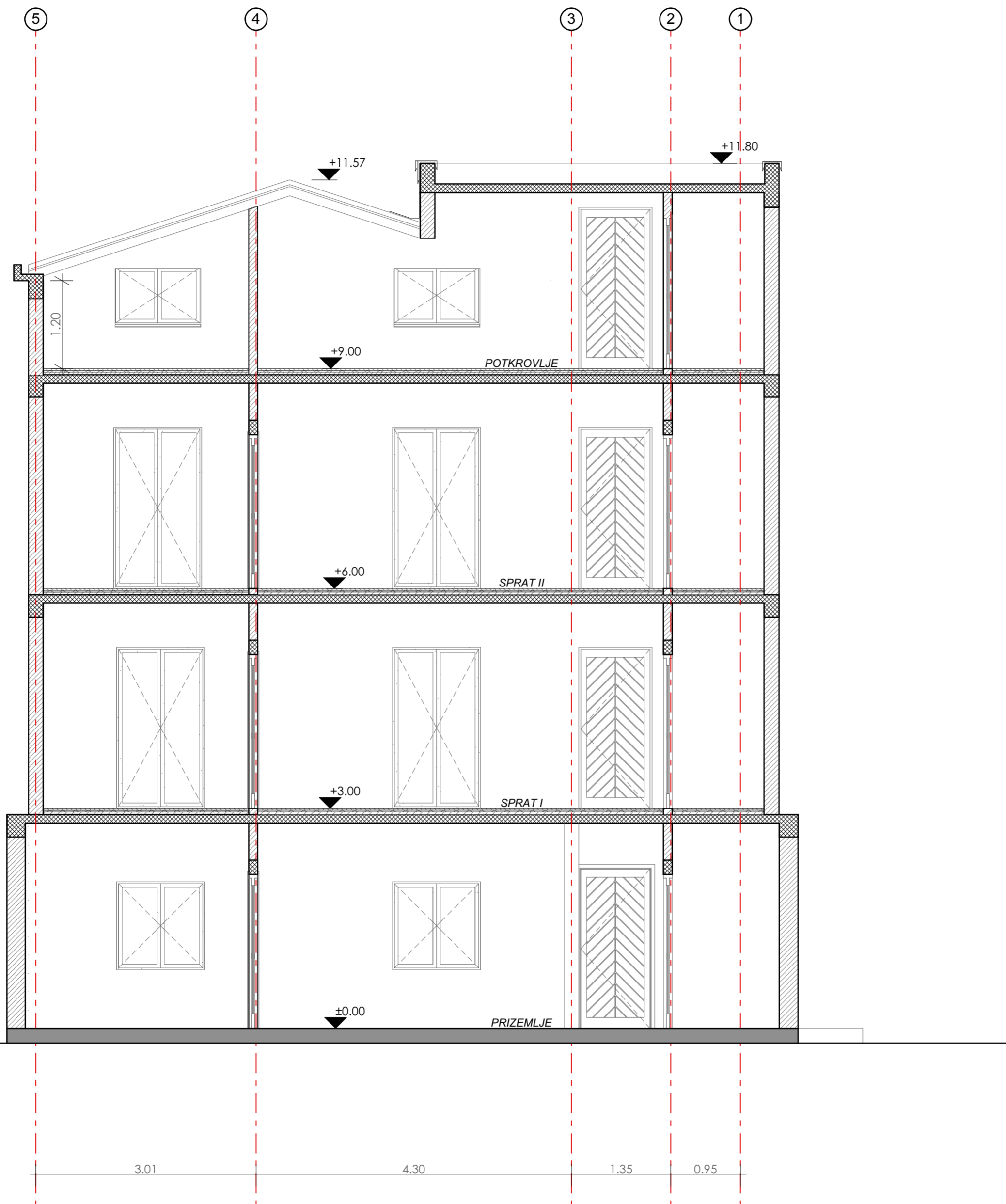
LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota međuspratne konstrukcije / Structural slab level	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton Spanish Tiles/Ćeramida
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Decking/Daščano popločanje
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag	OBJ 1	Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šijunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava

Broj urbanističke (katastarske) parcele/Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Broj prozora/Window No.	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height	
Pod: Parket P: 16.50m <sup>2</sup> O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish Površina / Area			Broj prozora/Window No.	
	Obim / Perimeter			Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height	
				Visina parapeta /Sill height	

<b>PROJEKTANT:</b> Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje <b>RAKUSAM DOO Podgorica</b>	<b>investor:</b> <b>ČETKOVIĆ SAŠA</b>
<b>Objekat:</b> Nadogradnja stambenog objekta	<b>Lokacija:</b> KP3447/1 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš - dio zone A" KO Podgorica III, Opština Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>
<b>Saradnik:</b> Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch	<b>RAZMJERA:</b> <b>1:50</b>
<b>Prilog:</b> Projektovano stanje Presjek P1-P1	<b>Br. priloga:</b> <b>13</b>
<b>Mart 2023.</b>	<b>Br. Strane</b>



**PROJEKTOVANO STANJE**  
PRESJEK P2-P2



GENERALNE NAPOMENE:  
u obračunu NETO površina nisu uračunate  
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i  
malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota međuspratne konstrukcije / Structural slab level	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi / Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Decking/Daščano popločanje
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šijunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag
Pod: Parket P: 16.50m <sup>2</sup> O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish Površina / Area	Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height
	Obim / Perimeter	Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height
		Visina parapeta /Sill height P=50cm

**PROJEKTANT:**  
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske  
djelatnosti i tehničko savjetovanje  
**RAKUSAM DOO** Podgorica

**rakusam**  
architecture  
bureau

**INVESTITOR:**  
**ČETKOVIĆ SAŠA**

**Objekat:**  
Nadogradnja stambenog objekta

**Lokacija:**  
KP3447/1 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš - dio zone A"  
KO Podgorica III, Opština Podgorica

**Glavni inženjer:**  
**Rakčević Radovan** dipl.ing.arch

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
**IDEJNO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:**  
**Rakčević Radovan** dipl.ing.arch

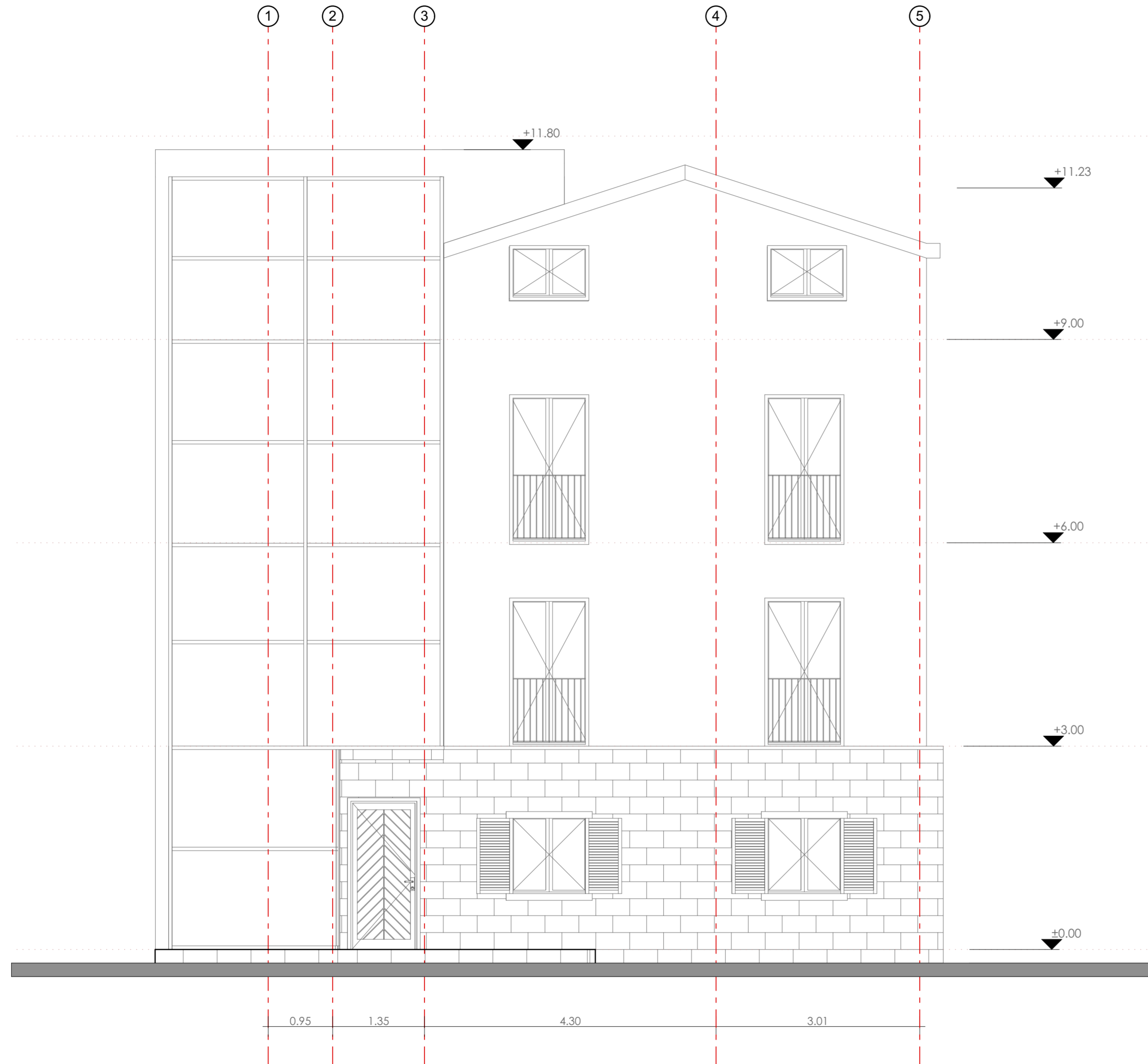
**Dio tehničke dokumentacije:**  
**ARHITEKTURA**  
**RAZMJERA:**  
**1:50**

**Saradnik:**  
Rakčević Ivan msc arch  
Rakčević Selena bsc arch  
Pejić Linda msc arch

**Prilog:**  
**Projektovano stanje**  
**Presjek P2-P2**  
**Br. priloga:**  
**14**  
**Br. Strane**

**Mart 2023.**

**PROJEKTOVANO STANJE**  
SJEVERNI IZGLED



GENERALNE NAPOMENE:  
u obračunu NETO površina nisu uračunate  
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i  
malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota međuspratne konstrukcije / Structural slab level	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi / Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Decking/Daščano popločanje
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šijunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag
Pod: Parket P: 16.50m <sup>2</sup> O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish Površina / Area Obim / Perimeter	Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height
		Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height
		Visina parapeta /Sill height

**PROJEKTANT:**  
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske  
djelatnosti i tehničko savjetovanje  
**RAKUSAM DOO Podgorica**

**rakusam**  
*architecture*  
*bureau*

**INVESTITOR:**  
**ČETKOVIĆ SAŠA**

**Objekat:**  
Nadogradnja stambenog objekta

**Lokacija:**  
KP3447/1 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš - dio zone A"  
KO Podgorica III, Opština Podgorica

**Glavni inženjer:**  
**Rakčević Radovan** dipl.ing.arch

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
**IDEJNO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:**  
**Rakčević Radovan** dipl.ing.arch

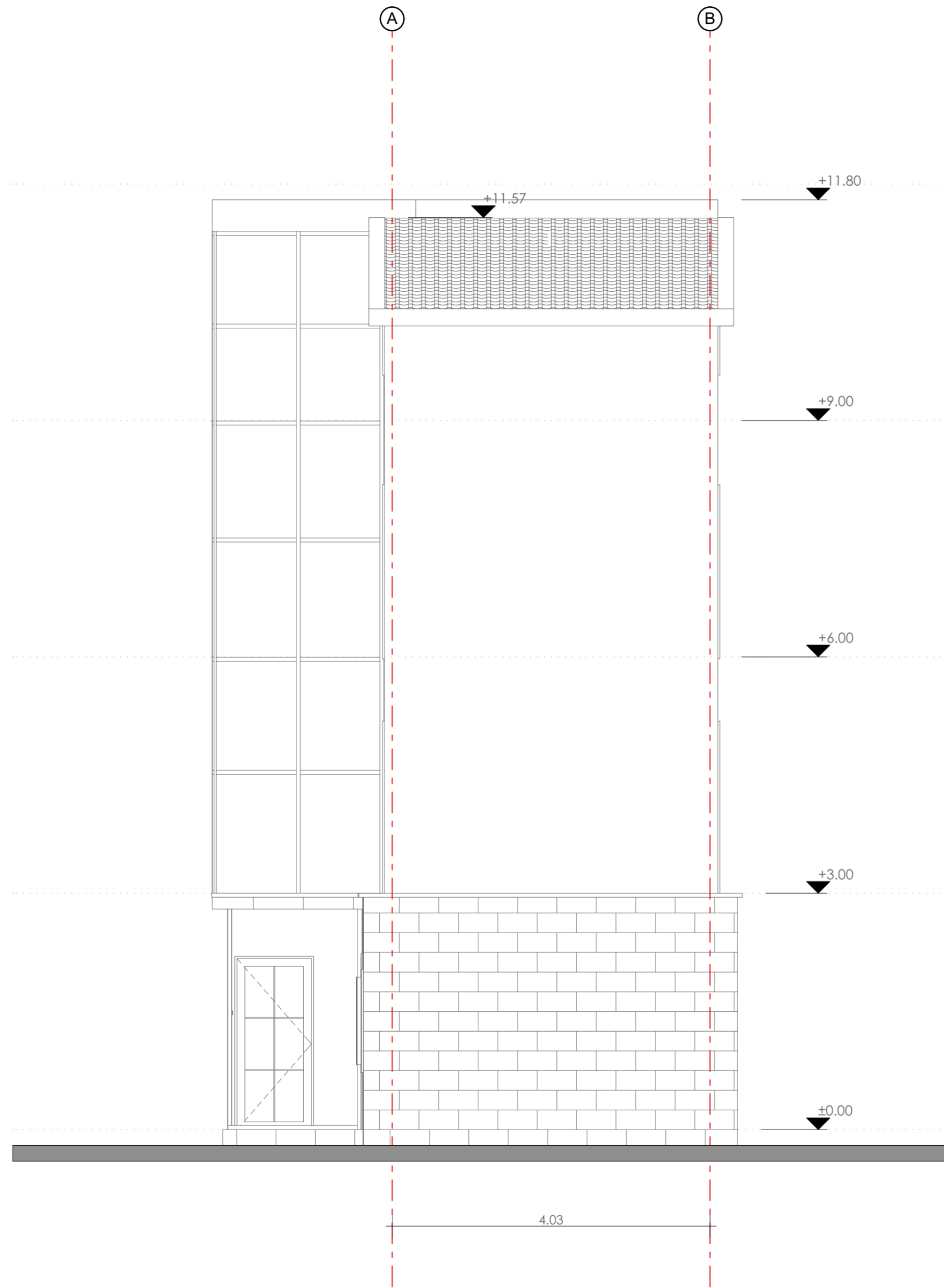
**Dio tehničke dokumentacije:**  
**ARHITEKTURA**  
**RAZMJERA:**  
**1:50**

**Saradnik:**  
Rakčević Ivan msc arch  
Rakčević Selena bsc arch  
Pepić Linda msc arch

**Prilog:**  
**Projektovano stanje**  
**Sjeverni izgled**  
**Br. priloga:**  
**15**  
**Br. Strane**

**Mart 2023.**

**PROJEKTOVANO STANJE**  
**ZAPADNI IZGLED**



**GENERALNE NAPOMENE:**  
u obračunu NETO površina nisu uračunate  
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i  
malter u debljini od 1.50cm



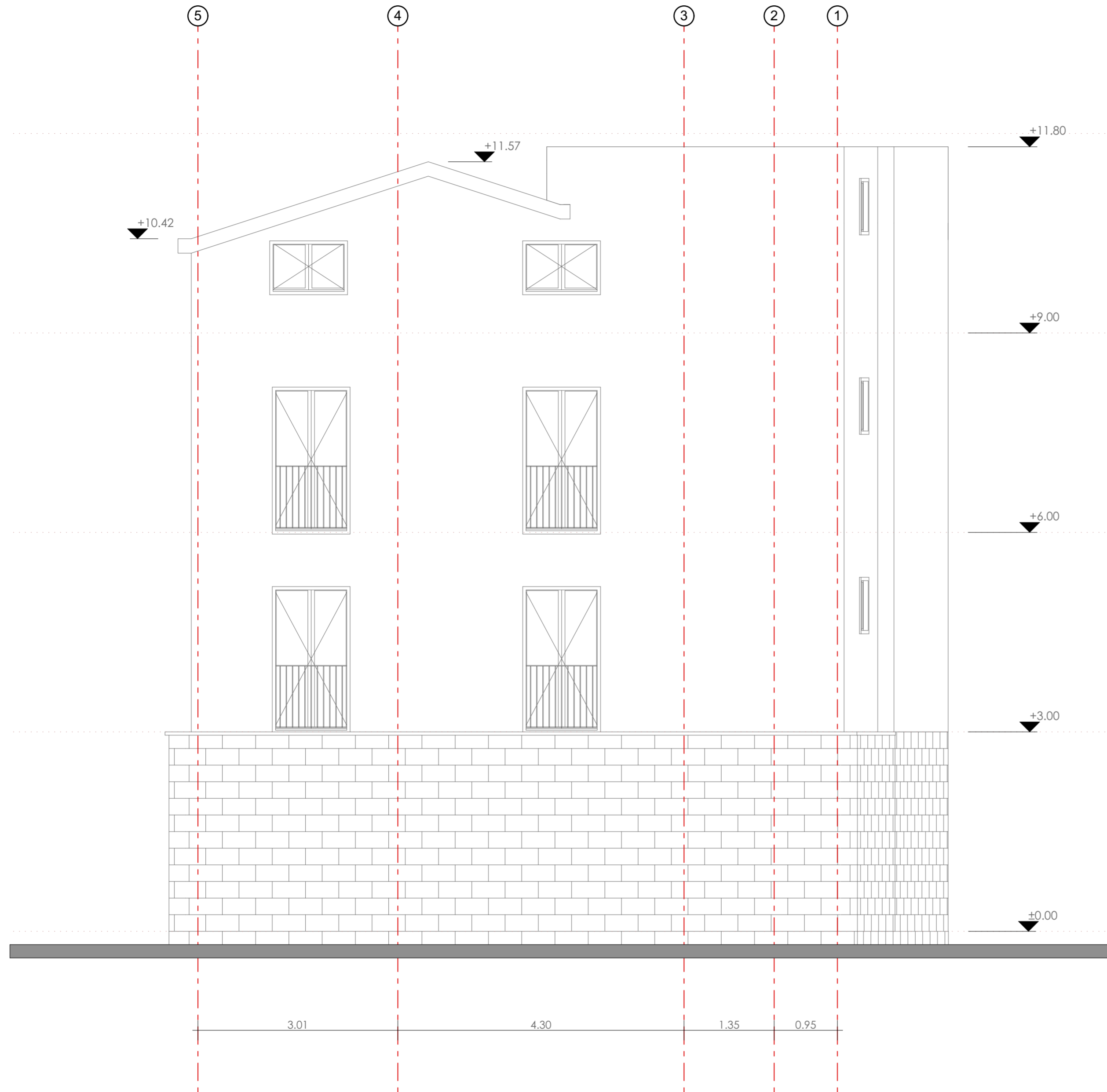
LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota međuspratne konstrukcije / Structural slab level	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton Spanish Tiles/Ćeramida
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Decking/Daščano popločanje
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Brick/Opeka
Oznaka presjeka/Section tag		Stone/Kamen
Oznaka detalja/Detail tag		Sand/Pijesak
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Gravel/Šijunak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Stone/Rustični kamen
Broj stana/Apartment Number	A1	Ground/Zemlja
Broj prostorije/Room Number	7	Screed/Cement
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Water/Voda
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Stone cladding/Kamena obloga
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Tree/Drvo
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Lawn/Trava
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag

DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket P: 16.50m <sup>2</sup> O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish Površina / Area Obim / Perimeter	Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height
		Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height
		Visina parapeta /Sill height

<b>PROJEKTANT:</b> Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje <b>RAKUSAM DOO Podgorica</b>	<b>investor:</b> <b>ČETKOVIĆ SAŠA</b>
<b>Objekat:</b> Nadogradnja stambenog objekta	<b>Lokacija:</b> KP3447/1 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš - dio zone A" KO Podgorica III, Opština Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik:</b> Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch	<b>Prilog:</b> Projektovano stanje Zapadni izgled
	<b>Br. priloga:</b> 16
	<b>Br. Strane</b> 16

**Mart 2023.**

**PROJEKTOVANO STANJE**  
JUŽNI IZGLED



**GENERALNE NAPOMENE:**  
u obračunu NETO površina nisu uračunate  
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i  
malter u debljini od 1.50cm

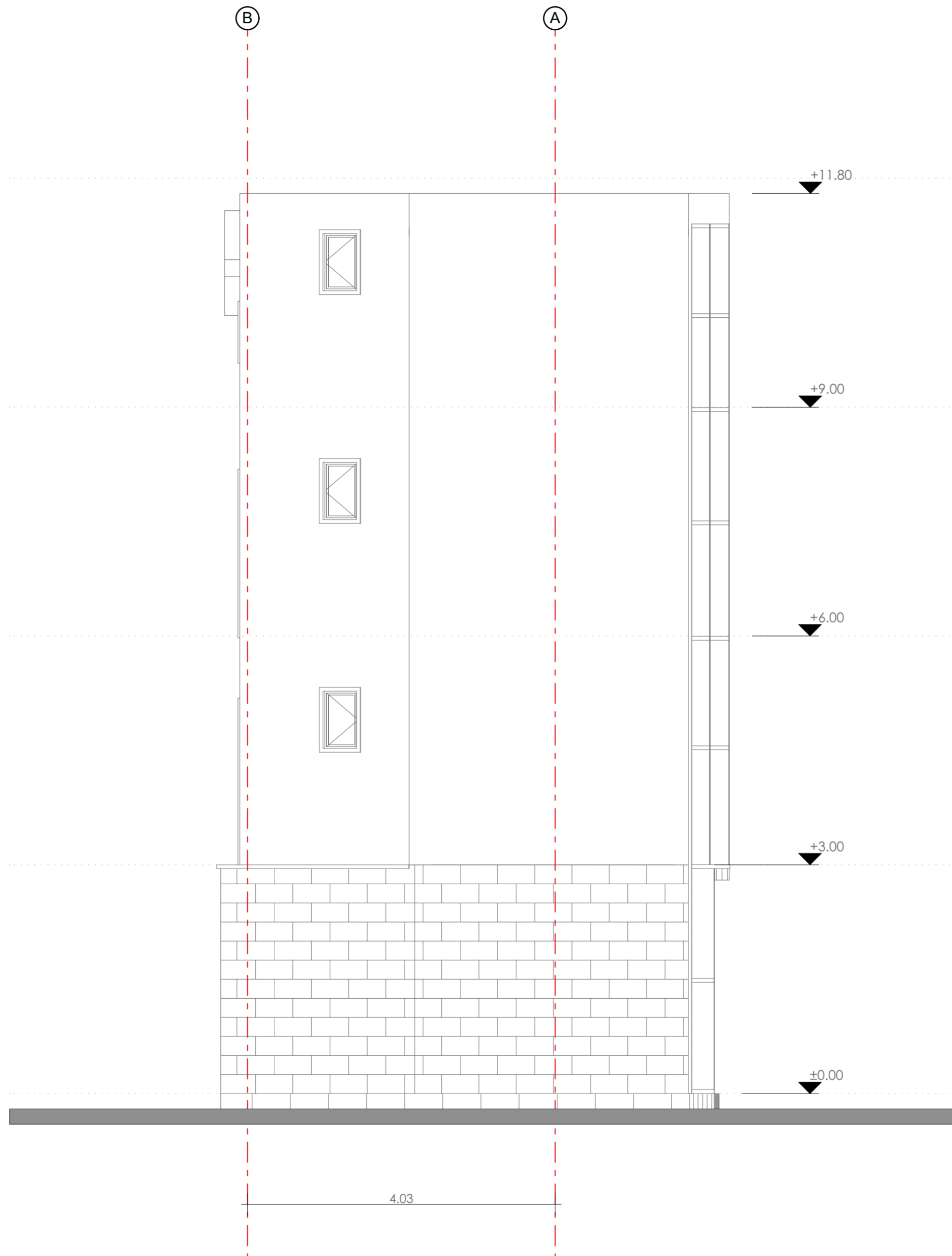


LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota međuspratne konstrukcije / Structural slab level	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Decking/Daščano popločanje
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šijunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag
Pod: Parket P: 16.50m <sup>2</sup> O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish Površina / Area Obim / Perimeter	Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height
		Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height
		Visina parapeta /Sill height

<b>PROJEKTANT:</b> Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje <b>RAKUSAM DOO Podgorica</b>	<b>investor:</b> <b>ČETKOVIĆ SAŠA</b>
<b>Objekat:</b> Nadogradnja stambenog objekta	<b>Lokacija:</b> KP3447/1 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš - dio zone A" KO Podgorica III, Opština Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik:</b> Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch	<b>Prilog:</b> Projektovano stanje Južni izgled
	<b>Br. priloga:</b> 17
	<b>Br. Strane</b> 17

**Mart 2023.**

PROJEKTOVANO STANJE  
ISTOČNI IZGLED



GENERALNE NAPOMENE:  
u obračunu NETO površina nisu uračunate  
debljine završnih slojeva : keramičke pločice i  
malter u debljini od 1.50cm



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00	Concrete/Beton
Kota međuspratne konstrukcije / Structural slab level	MK ±0.00	Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Spanish Tiles/Ćeramida
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Decking/Daščano popločanje
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Render/Fasadni Malter
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šijunak
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary (catastal parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava

DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket P: 16.50m <sup>2</sup> O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish Površina / Area	Oznaka za prozor/Window tag	Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height
	Obim / Perimeter		Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina   Visina /Wall opening Width   Height
			Visina parapeta /Sill height

<b>PROJEKTANT:</b> Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje <b>RAKUSAM DOO Podgorica</b>	<b>investor:</b> <b>ČETKOVIĆ SAŠA</b>
<b>Objekat:</b> Nadogradnja stambenog objekta	<b>Lokacija:</b> KP3447/1 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš - dio zone A" KO Podgorica III, Opština Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Rakčević Radovan dipl.ing.arch	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik:</b> Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Pepić Linda msc arch	<b>Prilog:</b> Projektovano stanje Istočni izgled
	<b>Br. priloga:</b> 18
	<b>Br. Strane</b> 1:50
<b>Mart 2023.</b>	

RAKUSAM d.o.o. Podgorica  
Bulevar Save Kovačevića 145/5  
81 000 Podgorica, Montenegro  
+382 20 332 842  
rakusam.arch@gmail.com  
PIB 03193411  
PDV 30/31-21063-0  
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica  
520-39595-18

---



## **3D prikaz**



Nadogradnja stambenog objekta na KP 3447/1 u zahvatu u  
DUP-a "Stara Varoš - dio  
zone A" KO Podgorica III, Opština Podgorica  
Mart 2023.



Nadogradnja stambenog objekta na KP 3447/1 u zahvatu u  
DUP-a "Stara Varoš - dio  
zone A" KO Podgorica III, Opština Podgorica  
Mart 2023.