

## IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE STAMBENOG OBJEKTA



|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

Investitor

KIPS GRADNJA D.O.O. PODGORICA

Objekat

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija

Dio UP 434, blok 13, DUP „Tološi 2 - dio“, kat parcele br. 3045/1, 3046/2, 3047/2, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije

**IDEJNO RJEŠENJE**

Projektant

A-TIM STUDIO d.o.o.  
Ulica Ksenije Cicvarić br. 39, 81000 Podgorica

Odgovorno lice

mr Marko Katnić, d.i.a.

Glavni inženjer

mr Tonja Ratić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1687/2

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

Investitor

KIPS GRADNJA D.O.O. PODGORICA

Objekat

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija

Dio UP 434, blok 13, DUP „Tološi 2 - dio“, kat parcele br. 3045/1, 3046/2, 3047/2, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

Projektant

A-TIM STUDIO d.o.o.  
Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica

Odgovorno lice

mr Marko Katnić, d.i.a.

Glavni inženjer

mr Tonja Ratić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1687/2

## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

### OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta  
Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore  
Licenca preduzeća – projektne organizacije  
Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma  
Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore  
Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta  
Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera  
Podaci o projektantu  
Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima  
Formular za statistiku  
Urbanističko tehnički uslovi  
List nepokretnosti  
Ugovor o zajedničkoj izgradnji

### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak  
Tehnički opis

**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA****OSNOVE**

| Naziv priloga                    | Šifra priloga | Razmjera priloga |
|----------------------------------|---------------|------------------|
| ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA | IR.ARH.S.01   | 1:200            |
| ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA |               |                  |
| SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA      | IR.ARH.S.02   | 1:200            |
| SITUACIJA PLANIRANOG STANJA      | IR.ARH.S.03   | 1:200            |
|                                  | IR.ARH.S.04   | 1:200            |
| OSNOVA PRIZEMLJA                 | IR.ARH.O.05   | 1:50             |
| OSNOVA I SPRATA                  | IR.ARH.O.06   | 1:50             |
| OSNOVA II SPRATA                 | IR.ARH.O.07   | 1:50             |
| OSNOVA III SPRATA                | IR.ARH.O.8    | 1:50             |
| OSNOVA IV SPRATA                 | IR.ARH.O.9    | 1:50             |
| OSNOVA KROVNE RAVNI              | IR.ARH.O.10   | 1:50             |

**PRESJECI**

| Naziv priloga | Šifra priloga | Razmjera priloga |
|---------------|---------------|------------------|
| PRESJEK A-A'  | IR.ARH.P.11   | 1:50             |
| PRESJEK B-B'  | IR.ARH.P.12   | 1:50             |

**FASADE**

| Naziv priloga | Šifra priloga | Razmjera priloga |
|---------------|---------------|------------------|
| FASADA 1      | IR.ARH.F.13   | 1:50             |
| FASADA 2      | IR.ARH.F.14   | 1:50             |
| FASADA 3      | IR.ARH.F.15   | 1:50             |
| FASADA 4      | IR.ARH.F.16   | 1:50             |

**3D PRIKAZI OBJEKTA**



# OPŠTA DOKUMENTACIJA

## UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta koji se nalazi na dijelu UP 434, blok 13, u zahvatu DUP-a „Tološi 2 - dio“, na kat. parcelama 3045/1, 3046/2, 3047/2, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Sklopljen dana 14.02.2023. godine u Podgorici između:

1. „A-TIM STUDIO“ d.o.o. Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica, koga zastupa direktor Marko Katnić
- i
2. „KIPS GRADNJA“ d.o.o. Podgorica, Ankarski bulevar, br. 20, 81000 Podgorica (u daljem tekstu Investitor) koga zastupa direktor Nikola Drekalović

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta koji se nalazi na dijelu UP 434, blok 13, na katastarskim parcelama br. 3045/1, 3046/2, 3047/2, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

#### Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

### **Član 3.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

## **CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

### **Član 4.**

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

## **ROK IZRADE**

### **Član 5.**

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

### **Član 6.**

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

## **OSTALE ODREDBE**

### **Član 7.**

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.



---

**Član 8.**

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**PROJEKTANT**

A-TIM Studio d.o.o.  
PODGORICA  
Marko Katnić

---

**INVESTITOR**

KIPS Gradnja d.o.o.  
PODGORICA  
Nikola Drekalović

---



CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0750403 / 004  
U Podgorici, dana 26.05.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA, broj 350404 podnijetoj dana 18.05.2022. u 11:43:32, preko

Ime i prezime: MILICA LEKOVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0408983215016 CRNA GORA  
Adresa: STUDENSKA BR. 56 PODGORICA CRNA GORA

donosi

### RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA - registarski broj 5 - 0750403, PIB 03075109 , i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 24.11.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.05.2022.

**Adresa uprave - sjedišta:**

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

**Adresa za prijem službene pošte:**

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

**Adresa glavnog mjesta poslovanja:**

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.05.2022 u 11:43:32 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A-TIM STUDIO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2487/2  
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1687/2  
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Tonje Ratić, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr TONJI RATIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1687/1 od 28.03.2018.godine, mr Tonja Ratić, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-353/1 od 23.aprila 2013.godine, kojim se Tonji Ratić, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godine, Univerziteta »La Sapienza« u Rimu, Republika Italija(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Tonji Ž. Ratić, spec.sci.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata u nutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenje terena, br. 01-1243/4 od 12.11.2015. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Tonji Ž. Ratić, spec.sci.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-1243/4 od 12.11.2015. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj:02-3782

Podgorica, 03.11.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

**POTVRDA**

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**TONJA Ž. RATIĆ**, magistar arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **03.11.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica





# lovćen

Filijala/O.J.: 3104  
 Šifra zastupnika: 50272  
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG003770  
 Novo/Obnova: Novo  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003770

Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109




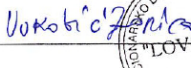
Osiguravnik: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.11.2022 u 00:00** do **28.11.2023. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

| Osigurava se:  | Suma Osiguranja € | Premija € |
|--|-------------------|-----------|
| Šifra: 13110ODP  |                   |           |
| <b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>  |                   |           |
| 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguravniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 80,000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokrivanje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200,000.00€ Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova) Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). | 200,000,00€       | 260,00€   |
| A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)   |                   |           |
| B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)   |                   | 390,00€   |
| C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)  |                   |           |
| D Godišnji agregat jednostruki (20%)   |                   | -130,00€  |
| E Popust za period garancije od jedne godine (5%)  |                   | -26,00€   |
| F trajanje do 1 godine (100%)  |                   |           |

|  |   |        |  |  |                     |           |
|--|---|--------|--|--|---------------------|-----------|
|   | Filijala/O.J.:  | 3104   |  |   |                     |           |
|  | Šifra zastupnika:   | 50272  |  |  | Broj Polise:        | ODG003770 |
|  | Kanal Prodaje:  | DIREKT |  |  | Novo/Obnova:        | Novo      |
|  |   |        | Veza sa Polisom:   |  |                     |           |
| <b>POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI</b>  |   |        |  | <b>BROJ POLISE ODG003770</b>   |                     |           |
| Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBC/PIB: 03075109  |   |        |  |  |                     |           |
| Osigurani: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBC/PIB: 03075109   |   |        |  |  |                     |           |
| TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2022 u 00:00 do 28.11.2023. 23:59  |   |        |  |  |                     |           |
| Osigurava se:  |   |        |  |  |                     |           |
|  |   |        |  | Suma Osiguranja €  | Premija €           |           |
| Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(Kl-covid/20-12-cg)<br>Tel.067/142-899  |   |        |  |  |                     |           |
|  |   |        |  | BRUTO PREMIIJA:  | 494€                |           |
|  |   |        |  | POREZ NA PREMIJU:  | 44.46€              |           |
|  |   |        |  | UKUPNA PREMIIJA ZA   | 538.46€             |           |
| <b>UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIE OSIGURANJA:</b>  |   |        |  |  |                     |           |
| Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0   |   |        |  |  |                     |           |
| 1. 29.11.2022 538.46   |   |        |  |  |                     |           |
| Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB<br>sa pozivom na broj: R/ODG003770   |   |        |  |  |                     |           |
| <p>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (S.RCC br. 47/04)).</p> <p>Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima (čl. 28). Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osigurani ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno nastade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Čl. 1010 st. 1 Zakona o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu oblog koje su izdati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravaču), s tim da se ova saglasnost može opozvati pismanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će svu lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upotrebi su i saglasna. Prvo lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznato osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.</p> |   |        |  |  |                     |           |
| VUKOTIĆ ZORICA   |  |        | U Podgorici, 29.11.2022  |  | Ugovarač osiguranja |           |
| <p>Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.</p>  |   |        |  |  |                     |           |
| OS - 01 / 1  | Štampano: 29.11.2022 13:57  |        | Strana: 2 od 2   |  |                     |           |
| <p>Lovćen Osiguranje AD ul. Sloboda 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me</p>  |   |        |  |  |                     |           |

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

## RJEŠENJE

O imenovanju mr Tonje Ratić dipl. ing. arh. za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta koji se nalazi na dijelu UP 434, blok 13, na katastarskim parcelama br. 3045/1, 3046/2, 3047/2, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 14. mart 2023. godine



Izvršni direktor:  
Marko Katnić

**PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA**

| NAZIV OBJEKTA    | PROJEKTANT   | GLAVNI INŽENJER                                   |
|------------------|--|---|
| Stambeni objekat | <b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b><br>licenca br. 107/7-2487/2,<br>Ulica Ksenije Cicvarić, br.39,<br>Podgorica<br>tel. +38267643855,<br>info@atimstudio.me | Mr Tonja Ratić d.i.a.<br>Licenca br. 107/7-1687/2 |

**DELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

| PROJEKAT                    | PROJEKTANT   | ODGOVORNI INŽENJER                                |
|-----------------------------|--|---|
| Idejno rješenje arhitekture | <b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b><br>licenca br. 107/7-2487/2,<br>Ulica Ksenije Cicvarić, br.39,<br>Podgorica<br>tel. +38267643855,<br>info@atimstudio.me | Mr Tonja Ratić d.i.a.<br>Licenca br. 107/7-1687/2 |

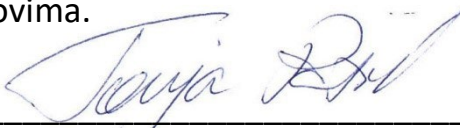
IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

|                            |   |
|----------------------------|---|
| OBJEKAT                    | STAMBENI OBJEKAT  |
| LOKACIJA                   | Dio UP 434, blok 13, DUP "Tološi 2 - dio" kat. parcele 3045/1, 3046/2, 3047/2, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |
| DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE   |
| GLAVNI INŽENJER            | mr Tonja Ratić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1687/2   |

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 14.03.2023.godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

## Ostvarene površine i urbanistički parametri

STAMBENI OBJEKAT koji se nalazi na lokaciji koju čine: Dio UP 434, blok 13, DUP „Tološi 2 - dio“, kat parcele br. 3045/1, 3046/2, 3047/2, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

|   |                        |
|---|------------------------|
| Ukupna neto površina objekta              | 1767.20 m <sup>2</sup> |
| Ukupna bruto površina objekta             | 2086.20 m <sup>2</sup> |
| Ukupna bruto površina objekta sa podrumom | ✓                      |

|                     | Zahtijevani parametri po UTU | Ostvareni parametri u projektu |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Indeks zauzetosti   | 0,20                         | 0,179                          |
| Indeks izgrađenosti | 0,90                         | 0,899                          |
| Spratnost objekta   | P+4                          | P+4                            |
| Ukupna BRGP         | 2.073 m <sup>2</sup>         | 2.030,30 m <sup>2</sup>        |
| Površina zauzetosti | 414.6 m <sup>2</sup>         | 363.43 m <sup>2</sup>          |

Izjavljujem da je stambeni objekat koji se nalazi na lokaciji koju čine: Dio UP 434, blok 13, DUP „Tološi 2 - dio“, kat parcele br. 3045/1, 3046/2, 3047/2, KO Tološi, Glavni grad Podgorica u skladu sa UTU.

Izjavljujem da je objekat urađen u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj D 08-332/20-1317 izdatih 04. novembar 2021. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.

Vodeći projektant,  
mr arh. Tonja Ratić

A-TIM Studio d.o.o., Podgorica





e-mail:geoing.office@gmail.com

JUŽNA KAPIJA, PODGORICA, CRNA GORA, TEL: +382 (0)68 80 47 50 , 020 264 825

GEO-ING d.o.o.

PIB:03367797

PDV:30/31-24489-6

Ž.R.: 520-42701-12

## IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

Na zahtjev investitora KIPS GRADNJA d.o.o. Podgorica izvršeno je preklapanje dijela UP 434 u zahvatu DUP-a „Tološi 2 -dio“ sa ažurnim katastarskim planom za KO Tološi i projektovanim objektom na prethodno navedenoj urbanističkoj parceli na lokaciji i na osnovu toga sastavljena je izjava:

- Nakon uvida u projektovano stanje koje je dostavio projektant A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica i preklapom geodetske podloge sa projektovanim objektom na dijelu UP 434, blok 13 u zahvatu DUP-a „Tološi 2 –dio“, konstatuje se da se projektovani tj. planirani objekat nalazi na dijelu katastarskih parcela br. 3045, 3046 i 3047, upisane u LN1759 KO Tološi, svojina Zlatičanin Milorad Mllenko i isti se nalazi u okviru zadatih građevinskih linija.
- Predmetnoj lokaciji tj. objektu je obezbjeđen prilaz sa postojećeg lokalnog puta sa istočne strane prethodno navedene lokacije planiranog objekta.

**Napomena:** Za navedenu UP 434 rađena je parcelacija po DUP-u i za koju je postupak i dalje u toku.

**Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat**

Podgorica,  
04.04.2023 god.



Za „GEO-ING“ doo

Tripković Milika, spec.sci.geodezije

**Investitor radova****Fizičko lice**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (upisati ime i prezime)

**Privredno društvo**

Naziv \_\_\_\_\_  
 Sjedište \_\_\_\_\_

**Pravno lice**

Naziv „KIPS GRADNJA“ D.O.O.  
 Sjedište Ankarski bulevar br.20, Podgorica

**Preduzetnik**

Naziv \_\_\_\_\_  
 Sjedište \_\_\_\_\_

**Oblik svojine:**

Privatno \_\_\_\_\_ ①  
 Javno \_\_\_\_\_ 2  
 (zaokruži odgovarajući broj)

**Porijeklo kapitala:**

Domaći \_\_\_\_\_ ①  
 Strani \_\_\_\_\_ 2  
 (zaokruži odgovarajući broj)

**1. Lokacija**

Opština Podgorica  
 Adresa:

2. Dio UP 434, blok 13, katastarske parcele 3045/1, 3046/2, 3047/2, KO Tološi, DUP „Tološi 2 - dio“, Glavni grad Podgorica

**3. Naziv objekta**

Stambeni objekat

**4. Vrste radova**

Novogradnja \_\_\_\_\_ ①  
 Rekonstrukcija –  
 dogradnja/nadogradnja \_\_\_\_\_ 2  
 Rekonstrukcija u postojećim  
 gabaritima \_\_\_\_\_ 3  
 (zaokruži odgovarajući broj)

**5. Površina i zapremina objekta**

Bruto površina objekta  
2.072 m<sup>2</sup>  
 Bruto zapremina objekta  
6.216 m<sup>3</sup>

**6. Sistem građenja objekta**

Tradicionalni \_\_\_\_\_ ①  
 Polumontažni \_\_\_\_\_ 2  
 Montažni \_\_\_\_\_ 3  
 (zaokruži odgovarajući broj)

**7. Veličina objekta, prema broju spratova**

Ispod zemlje \_\_\_\_\_ 0  
 Iznad zemlje \_\_\_\_\_ 5/15,5 m/  
 (upisati broj spratova i najnižu/najvišu kotu)

**8. Instalacije u objektu****Vodovod**

Ima \_\_\_\_\_ ①  
 Nema \_\_\_\_\_ 2  
 (zaokruži odgovarajući broj)

**Kanalizacija**

Ima \_\_\_\_\_ ①  
 Nema \_\_\_\_\_ 2  
 (zaokruži odgovarajući broj)

**Centralno grijanje**

Ima \_\_\_\_\_ 1  
 Nema \_\_\_\_\_ ②  
 (zaokruži odgovarajući broj)

**Lift**

Ima \_\_\_\_\_ ①  
 Nema \_\_\_\_\_ 2  
 (zaokruži odgovarajući broj)

**9. Da li ima stanova u objektu**

Da \_\_\_\_\_ ①  
 Ne \_\_\_\_\_ 2  
 (zaokruži odgovarajući broj)

10. Stanovi: broj 10, korisna površina u m<sup>2</sup> 39  
 broj 15, korisna površina u m<sup>2</sup> 40  
 broj 10, korisna površina u m<sup>2</sup> 61

**11. Kuhinja**

Kuhinja površine 4m<sup>2</sup> i više: 35  
 Kuhinja površine manje od 4m<sup>2</sup>: 0

**12. Korisna površina poslovnog prostora**

0



# URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj:D 08-332/20-1317

Podgorica, 04. novembar 2021.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizam jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br87/18, 28/19, 75/19,118/20, 76/21), Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2-dio"-izmjene i dopune usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/16 - 1448 od 25.11.2016. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije na dan 04. novembar 2021. godine, i podnjetog zahtjeva.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj:D 08-332/20-1317  
Podgorica, 04. novembar 2021.godine

DUP "Tološi 2-dio"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj **UP 434 , blok 13**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

### PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Zlatičanin Milenko

### POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti -izvod br.1759 katastarske parcele broj 3045, 3046 i 3047 KO: Tološi, površine su 4606m<sup>2</sup>.

Na katastarskoj parceli br. 3045 uknjižena su dva objekta i to: porodična stambena zgrada i pomoćni objekat sa teretom -nemaju dozvolu.

Gorenavedene katastarske parcele i objekti nalaze se u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio"-izmjene i dopune.

U prilogu ovih UTU su list nepokretnosti i kopija plana.

### PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Tološi 2-dio" - izmjene i dopune, formirana je urbanistička parcela broj UP434, blok 13, koja je definisana koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova, površine je prema tabeli planskog dokumenta 2459,48m<sup>2</sup>.

Ovim prilogom definisana je i građevinska linija.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Takođe, uz saglasnost susjeda, može se graditi dvojni objekat ili objekat u nizu, uz prethodno revidovano idejno rješenje za kompletan objekat.

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj:D 08-332/20-1317  
Podgorica, 04. novembar 2021.godine

DUP "Tološi 2-dio"-izmjene i dopune  
Urbanistička parcela broj **UP 434 , blok 13**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

### PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Zlatičanin Milenko

### POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti -izvod br.1759 katastarske parcele broj 3045, 3046 i 3047 KO: Tološi, površine su 4606m<sup>2</sup>.

Na katastarskoj parceli br. 3045 uknjižena su dva objekta i to: porodična stambena zgrada i pomoćni objekat sa teretom -nemaju dozvolu.

Gorenavedene katastarske parcele i objekti nalaze se u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio"-izmjene i dopune.

U prilogu ovih UTU su list nepokretnosti i kopija plana.

### PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Tološi 2-dio" - izmjene i dopune,formirana je urbanistička parcela broj UP434, blok 13, koja je definisana koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova, površine je prema tabeli planskog dokumenta 2459,48m<sup>2</sup>.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Takođe, uz saglasnost susjeda, može se graditi dvojni objekat ili objekat u nizu, uz prethodno revidovano idejno rješenje za kompletan objekat.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m. Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min.4,5 m.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Planom nijesu definisane GL. na zemlji GL.1) u gafičkim priložima plana za predmetne urbanističke parcele .

Planer je za blok 13 i za planiranu namjenu sttanovanje srednjeg gustine predvidio GL odnosno zonu gradnje na rastojanju od 10m od regulacije i susjednih urbanističkih parcela.

#### **Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:**

Namjena objekta na urbanističku parcelu broj 434, blok 13 je stanovanje srednje gustine.

#### **Postojeći objekti:**

Postojeći objekti označeni su na grafičkom prilogu Postojeće stanje – 7 Analiza postojećeg stanja bonitet objekata, stanje fizičkih struktura, na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine.

#### **Postojeći objekti koji se zadržavaju**

Planom se predviđa legalizacija nelegalno izgrađenih objekata, koji se nalaze u ovim planom definisanoj urbanističkoj parceli i koji nisu predviđeni za rušenje. Takodje je moguća dogradnja i nadgradnja objekata u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Postojeći objekti kod kojih su parametri manji od maksimalno dozvoljenih, mogu se dograditi i nadgraditi do ispunjenja zadatih parametara.

Intervencije u smislu nadgradnje na dijelu postojećeg objekta koji izlazi ispred građevinske linije nijesu dozvoljene.

U skladu sa željama i potrebama investitora, postojeći objekti se mogu porušiti i izgraditi novi u skladu sa uslovima datim ovim planom za nove objekte.

Postojeće objekte koji su izgrađeni na infrastrukturnim koridorima planirati za uklanjanje.

Postojeći objekti kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i indeksi) veći od zadatih planom a koji se nalaze unutar urbanističkih parcela, kao i objekti koji su izvan planirane zone gradnje a unutar urbanističkih parcela, mogu se zadržati sa zatečenim stanjem, ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.

Planirane intervencije na svim postojećim objektima usloviće provjera konstruktivnog sistema pojedinih objekata, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih opterećenja.

Za izvodjenje svih intervencija na postojećim objektima koristiti kvalitetne i savremene materijale.

Materijalizaciju i arhitektoniku uskladiti sa opštom slikom naselja.

Objekti koji se dograđuju ili nadograđuju /adaptacija i rekonstrukcija/ - Predviđa se dogradnja i nadgradnja postojećih objekata, u okviru zadatih elemenata regulacije i nivelacije, i u skladu sa datim urbanističkim parametrima za datu urbanističku parcelu . Postojeći objekti kod kojih su parametri manji od maksimalno dozvoljenih, mogu se dograditi i nadgraditi do ispunjenja zadatih parametara.

Postojeći objekti koji se nalaze izvan zone gradnje urbanističke parcele mogu da se dograđuju i nadograđuju, samo u okviru definisane zone gradnje (prostor oivičen građevinskim linijama).  
Dozvoljena je faznost izgradnje.

#### **Planirani objekti:**

##### **BLOK 13**

##### **UP434**

**Namjena** – Površine za Stanovanje srednje gustine (SS). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata višeporodičnog stanovanja. Na površinama namjenjeni stanovanju srednjih gustina mogu se predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to: trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni prizemljima i mezaninima stambenih objekata; objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; objekti i mreže infrastrukture; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca; stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima. U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja).

**Maksimalna visina objekta** - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+4, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 19.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m, za poslovne etaže 4.5m.

#### **Visinska regulacija:**

**Prizemlje** je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Zastambene objekte i poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

**Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti** - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara.

**Zona gradnje** - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži usuterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju Saobraćaj.
- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora lizgradnji objekata.
- Dozvoljena je faznost izgradnje
- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

## TABELA OSNOVNIH URBANISTIČKIH PARAMETARA:

| Parcela       | P parcele (m <sup>2</sup> ) | max Spratnost | max P objekata u prizemlju (m <sup>2</sup> ) | max BRGP (m <sup>2</sup> ) | BRGP poslovanje (m <sup>2</sup> ) | BRGP stanovanje (m <sup>2</sup> ) | Indeks zauzetosti | Indeks izgrađenosti | Broj stamb. jedinica | Namjena |
|---------------|-----------------------------|---------------|--|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------|
| <b>BLOK13</b> |                             |               |  |                            |                                   |                                   |                   |                     |                      |         |
| UP434         | 2459,48                     | P+4           | 491,90                                       | 2213,53                    | 491,90                            | 1721,64                           | 0,2               | 0,9                 | 19                   | SS      |

SS stanovanje srednjih gustina

### Arhitektonsko oblikovanje objekta:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

### Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine:

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije; predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije; kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti odrţive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju; drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima; inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom; predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu izmedju saobraćajnica i građevinskih struktura; suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

### Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

**Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)** - Uz stambene objekte srednje gustine u Bloku 13 planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude sponainkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistemazelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Radi funkcionalnog uređenje prostora oko stambenih objekata višeporodničkog stanovanja, predlaže se uređenje uvidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks - blok. Minimalno učešće površina za pejzažno uređenje u okviru urbanističke parcele je 30%.

U okviru bloka sistem zelenila čine sljedeći elementi: blokovski park, trg, zelenilo ulica. U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U sklopu blokovskog zelenila predvidjeti:

- parkovske površine pod zelenilom (70%)
- staze, platoe i igrališta (30%).

U okviru blokovskog parka definisati zonu mirnog odmora i šetnje sa stazama, platoima za odmor odraslih i prostorom za igru djece. Ove površine organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija.

U okviru bloka, takođe, planirati trg sa zelenilom na pločniku, u manjim rondelama ili tardinjerama, kao i urbanimobilijar, rasvjetu i dr. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td.

Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila.

Drvodnu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije.

Takođe predvidjeti ozelenjavanje parking prostora i "niša" za kontejnere.

Uslovi za uređenje:

- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-čunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim iatestiranim spravama (ljuljaške, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.) savremenog dizajna.

#### **Uređenje terena:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

#### **Etapnost realizacije:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

#### **Ostali uslovi:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.



3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

## **INFRASTRUKTURA:**

### **7. Saobraćaj:**

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko kolsko – pješačke saobraćajnice koja je priključena na saobraćajnicu sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru parcele (van javnog zemljišta).

### **Parkiranje:**

Planirano je da se parkiranje riješava u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višeeetažnim garažama u funkciji namjene, pri tom poštujući normative date u "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", (Službeni list CG broj 24/10).

Kapacitete za parkiranje planirati na bazi sledećih normativa:

Stanovanje – na 1000m<sup>2</sup> 12pm

Poslovanje - na 1000m<sup>2</sup> - 30pm

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,00.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja eteža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama i susjedima.

Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima .

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva i arhivi

**OBRADILA:**

Beti Radović, dipl.ing.arh.

*B. Radović*

**OBRADA GRAF. PRILOGA:**

Vlatko Mijatović, tehn.

*Vlatko Mijatović*

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU  
OBJEKATA,

Beti Radović, dipl.ing.arh.

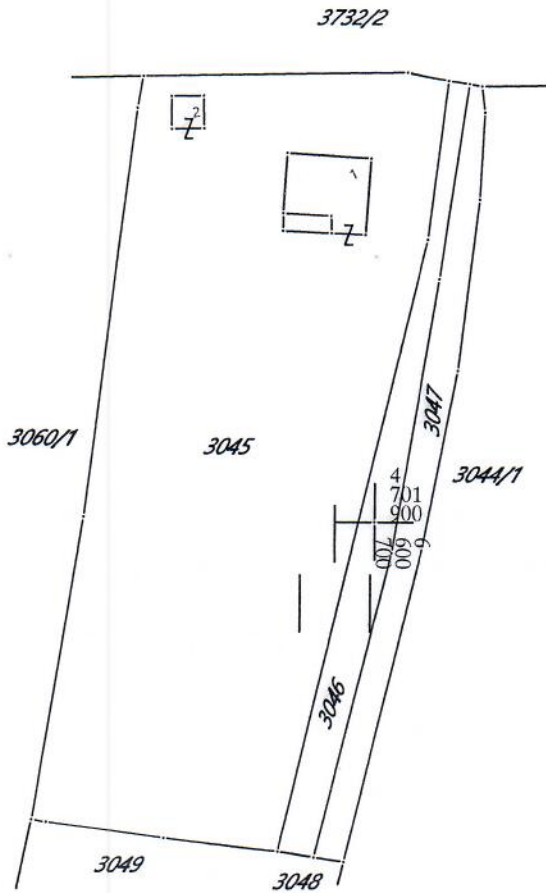
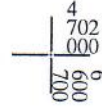
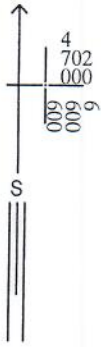


*B. Radović*



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-46018/2021

Datum: 25.10.2021.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/21-1317 101-917/21-4384, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1759 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                       |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja       | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 3045               |         |             | 26<br>144  |             | POLJE ŠUŠANJE                | Livada 2. klase<br>NASLJEDE           |            | 3157                    | 20.84  |
| 3045               |         |             | 26<br>144  |             | POLJE ŠUŠANJE                | Dvorište<br>NASLJEDE                  |            | 500                     | 0.00   |
| 3045               | 1       |             | 26<br>144  |             | POLJE ŠUŠANJE                | Porodična stambena zgrada<br>GRAĐENJE |            | 113                     | 0.00   |
| 3045               | 2       |             | 26<br>144  |             | POLJE ŠUŠANJE                | Pomoćna zgrada<br>GRAĐENJE            |            | 18                      | 0.00   |
| 3046               |         |             | 26<br>144  |             | POLJE ŠUŠANJE                | Vinograd 2. klase<br>NASLJEDE         |            | 420                     | 12.60  |
| 3047               |         |             | 26<br>144  |             | POLJE ŠUŠANJE                | Sume 3. klase<br>NASLJEDE             |            | 398                     | 1.19   |
| Ukupno             |         |             |            |             |                              |                                       |            | 4606                    | 34.63  |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |         |            |
|-------------------------------|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto          | Prava   | Obim prava |
| 2709965210039                 | ZLATICANIN MILORAD MILENKO<br>TOLOŠI Podgorica | Svojina | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |             |   |                     |                           |  |
|---|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj Podbroj                            | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto                                       |
| 3045                                    | 1           | Porodična stambena zgrada<br>GRAĐENJE   | 975                 | P<br>113                  | /  |
| 3045                                    | 1           | Stambeni prostor<br>20                  | 1                   | P<br>80                   | Svojina<br>ZLATICANIN MILORAD<br>MILENKO<br>TOLOŠI Podgorica<br>1/1<br>2709965210039 |
| 3045                                    | 2           | Pomoćna zgrada<br>GRAĐENJE              | 993                 | P<br>18                   | Svojina<br>ZLATICANIN MILORAD<br>MILENKO<br>TOLOŠI Podgorica<br>1/1<br>2709965210039 |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                           |                           |              |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|---------------------------|--------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 3045                              |         | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 26/10/1998<br>0:0         | Nema dozvolu |



| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |              |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 3045                              |         | 2           |    | 1          | Pomoćna zgrada   | 26/10/1998<br>0:0            | Nema dozvolu |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

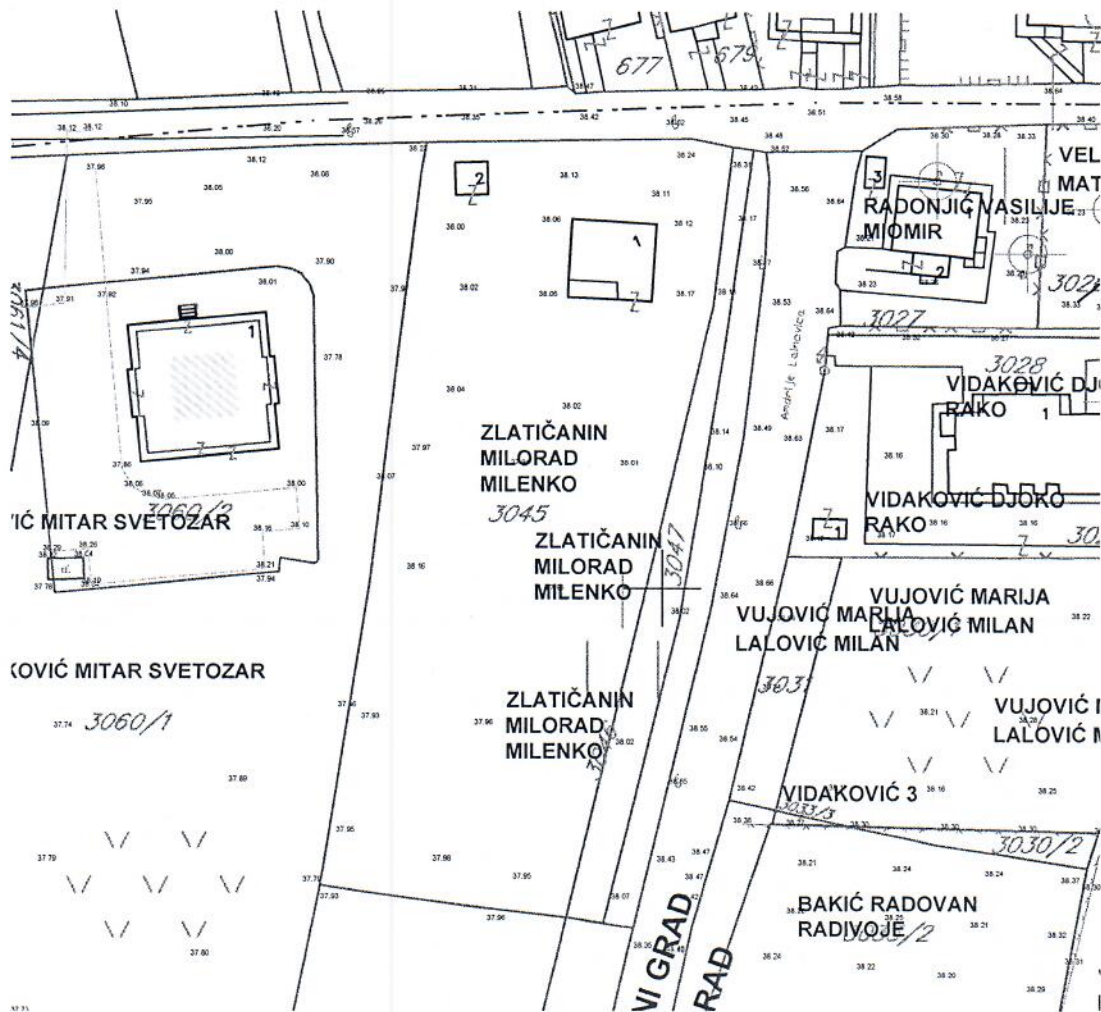


Ovlašćeno lice:

*Slavica Bobičić*  
Slavica Bobičić, dipl. prav

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1317  
Podgorica, 05.11.2021.godine



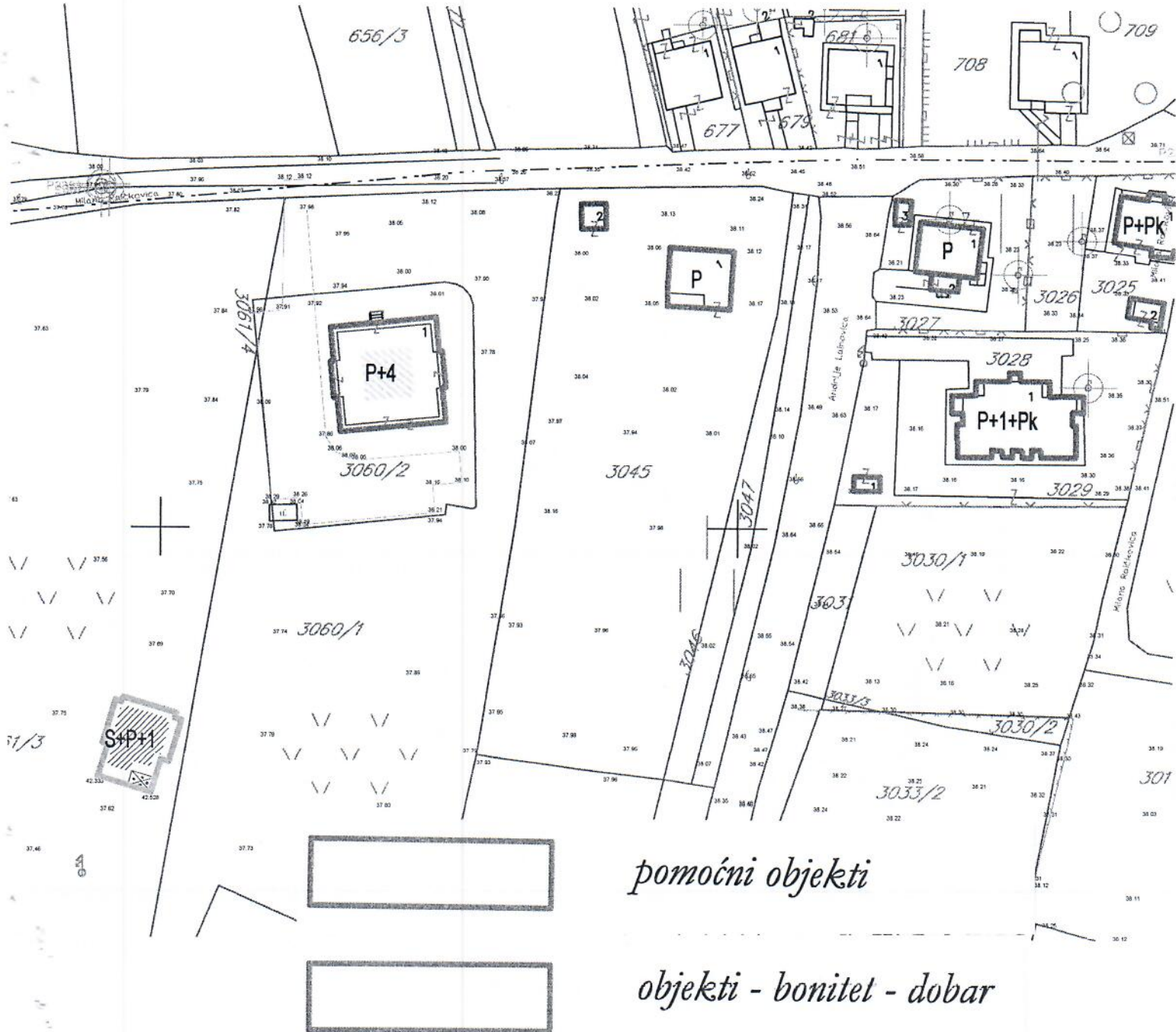
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 434,blok 13

01

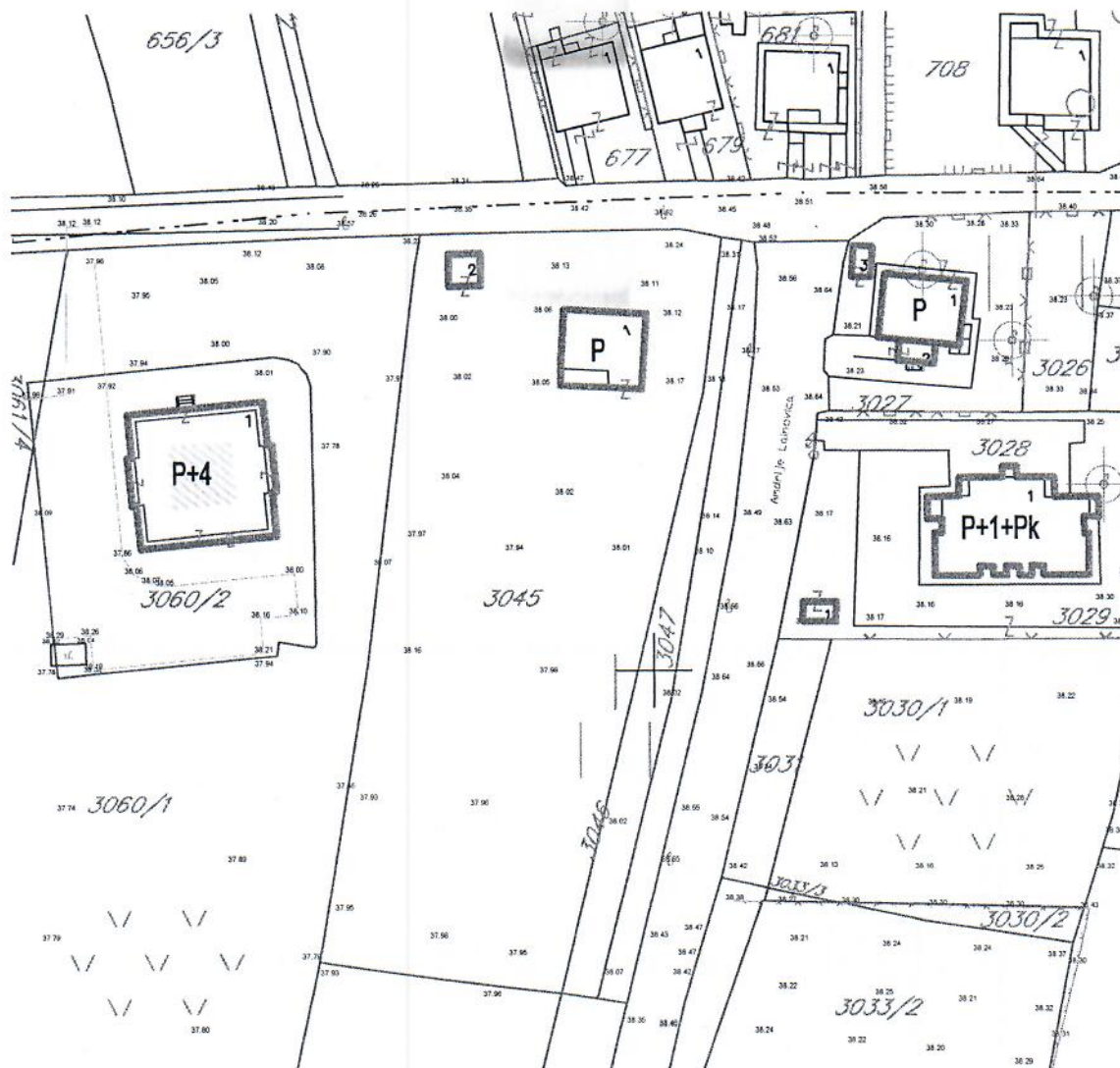
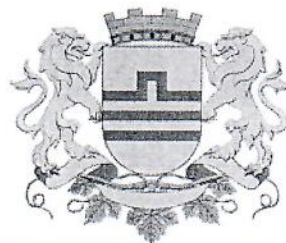
Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1317  
Podgorica, 05.11.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja-bonitet objekta i stanje fizičkih struktura

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 434,blok 13

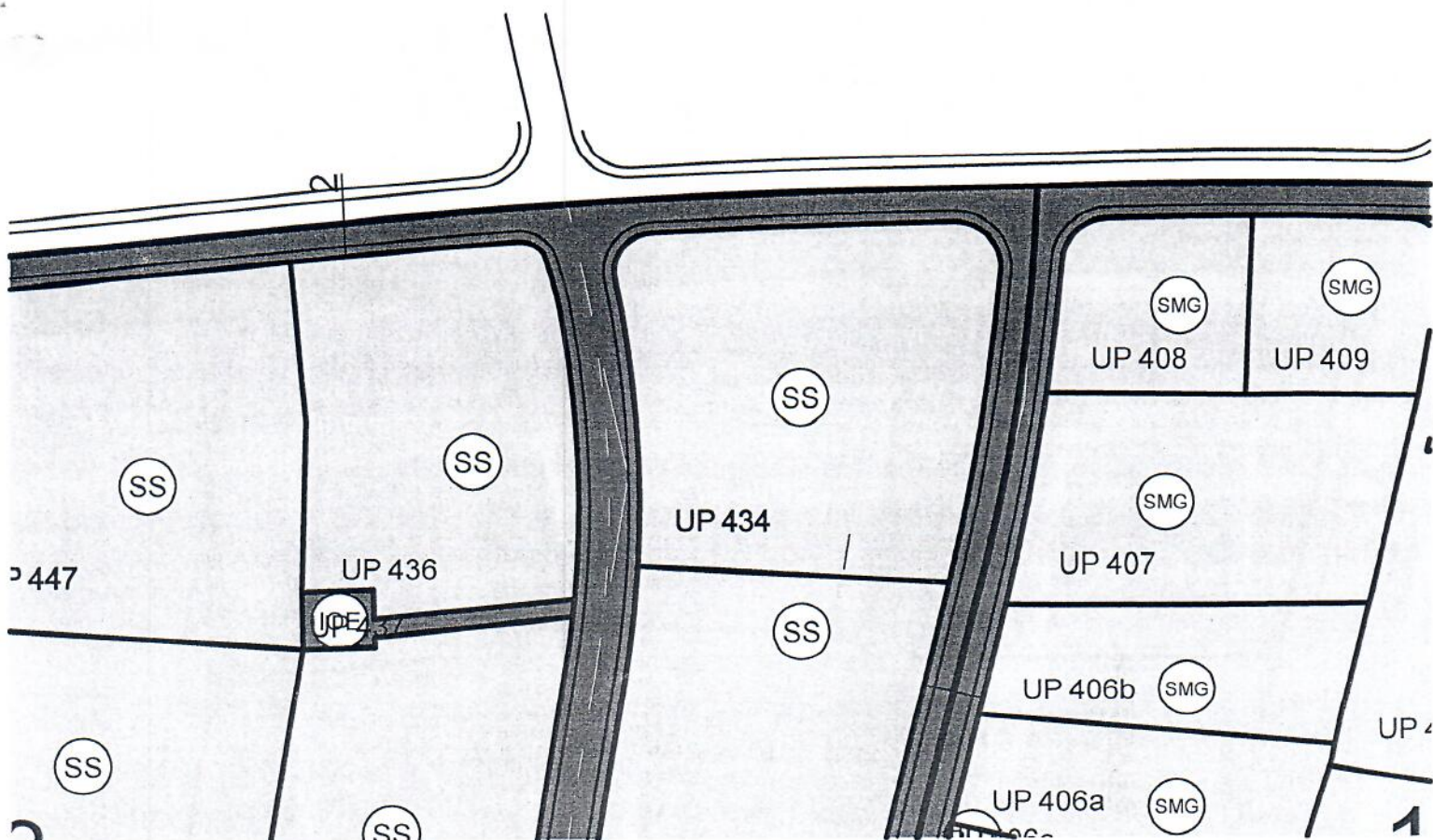


*objekti koji se zadržavaju*



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1317  
Podgorica, 05.11.2021.godine

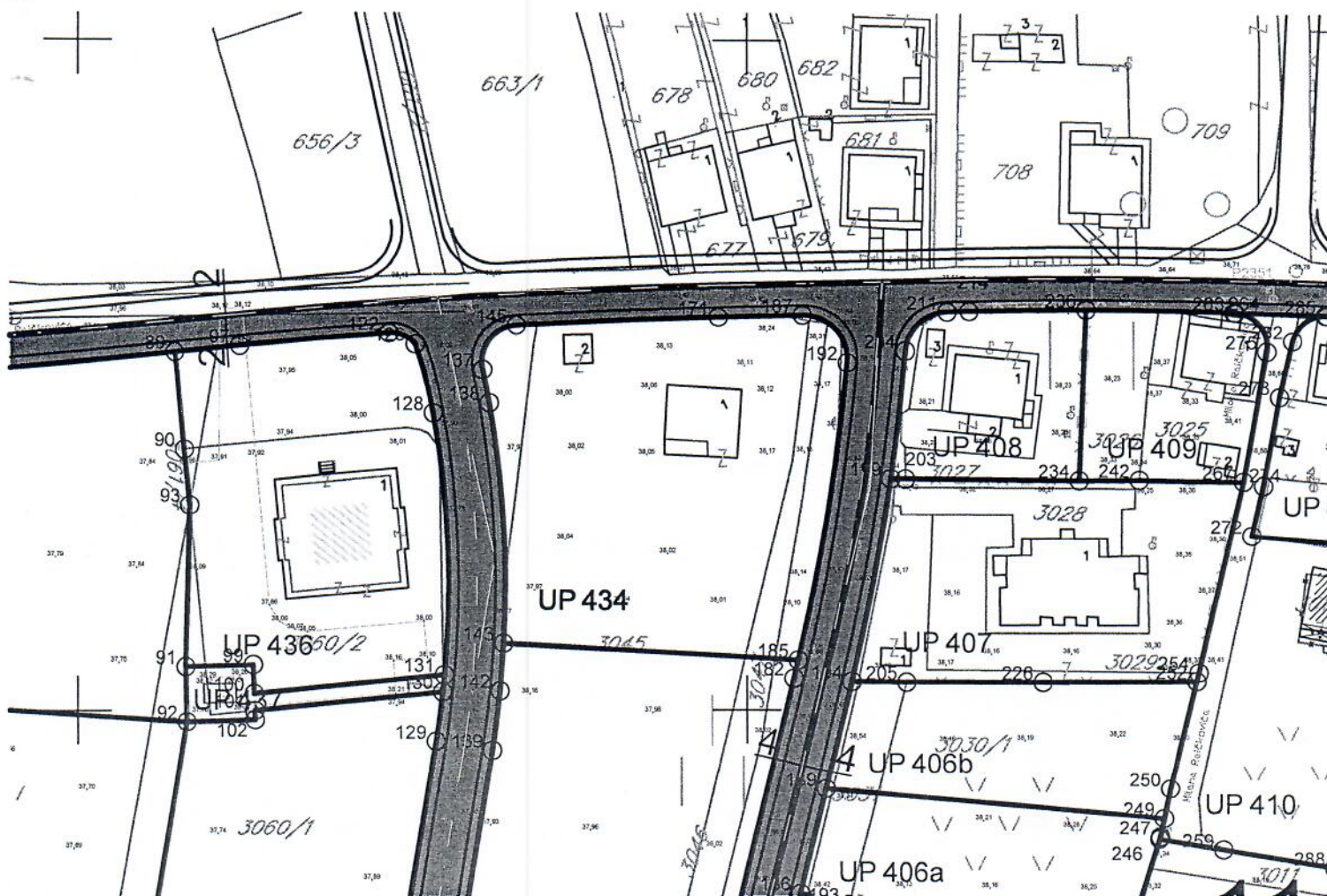


POVRŠINE ZA STANOVANJE  
SREDNJE GUSTINE 120-250 STANOVNIKA / ha

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 434,blok 13

04

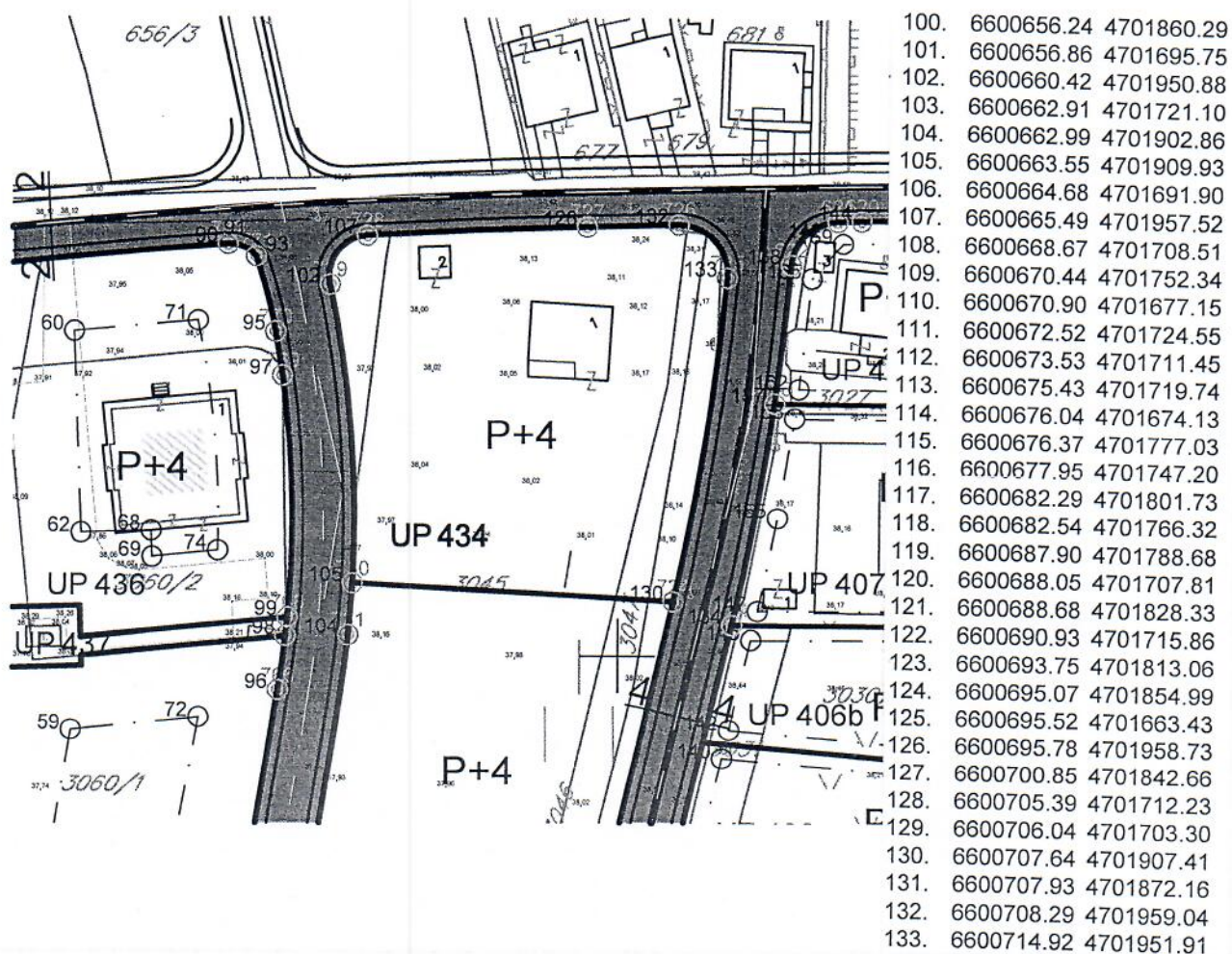


GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 434, blok 13

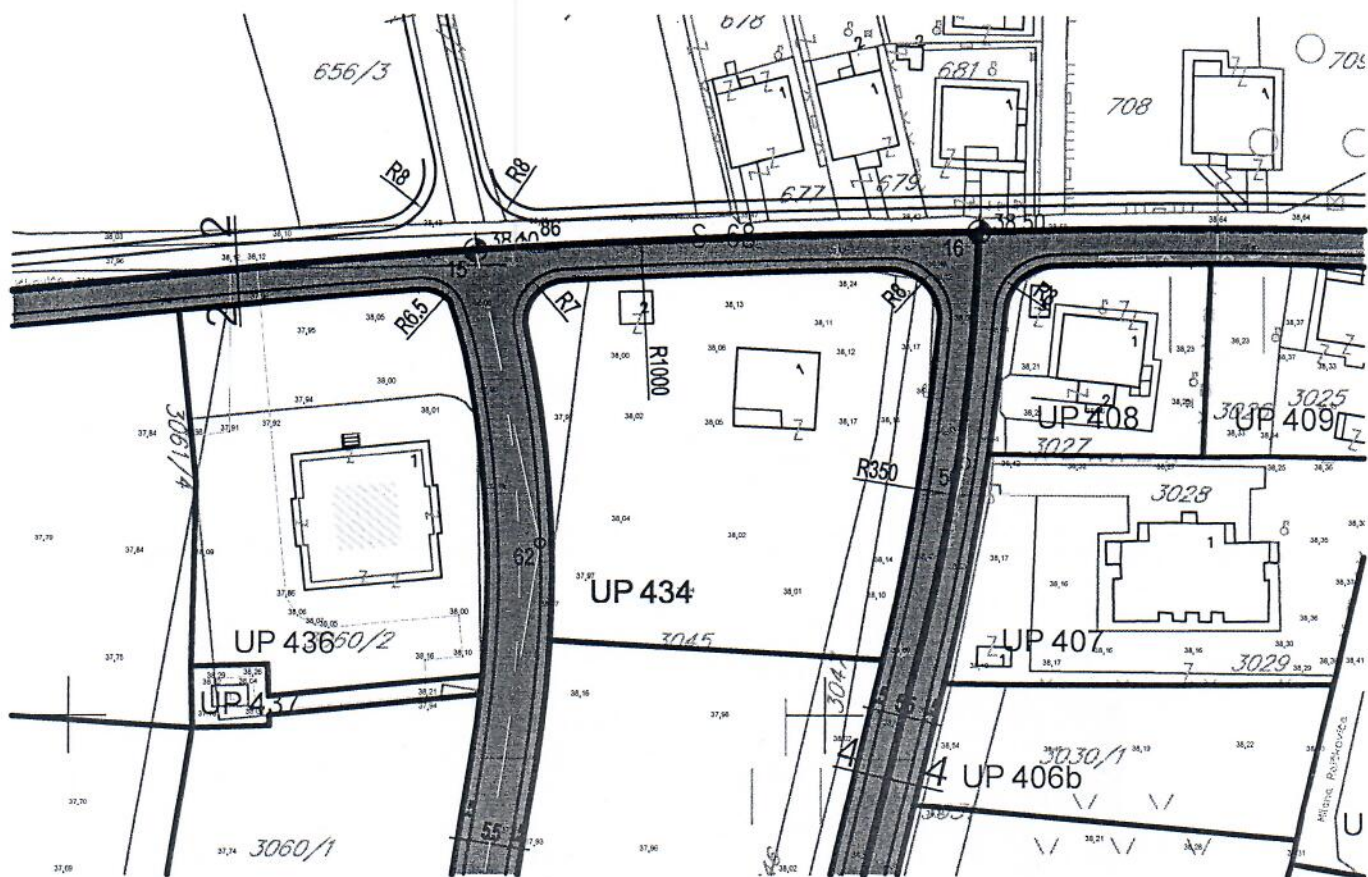
05

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 133. | 6600656.24 | 4701860.29 |
| 134. | 6600656.74 | 4701860.20 |
| 135. | 6600656.86 | 4701695.75 |
| 136. | 6600657.43 | 4701867.13 |
| 137. | 6600660.42 | 4701950.88 |
| 138. | 6600661.38 | 4701945.96 |
| 139. | 6600661.80 | 4701893.92 |
| 140. | 6600662.45 | 4701754.36 |
| 141. | 6600662.97 | 4701721.21 |
| 142. | 6600662.99 | 4701902.86 |
| 143. | 6600663.55 | 4701909.93 |
| 144. | 6600664.68 | 4701691.90 |
| 145. | 6600665.49 | 4701957.52 |
| 146. | 6600668.67 | 4701708.51 |
| 147. | 6600670.44 | 4701752.34 |
| 148. | 6600670.90 | 4701677.15 |
| 149. | 6600672.31 | 4701857.99 |
| 150. | 6600672.52 | 4701724.55 |
| 151. | 6600673.53 | 4701711.45 |
| 152. | 6600675.43 | 4701719.74 |
| 153. | 6600676.04 | 4701674.13 |
| 154. | 6600676.37 | 4701777.03 |
| 155. | 6600677.95 | 4701747.20 |
| 156. | 6600681.28 | 4701688.86 |
| 157. | 6600682.28 | 4701691.66 |
| 158. | 6600682.29 | 4701801.73 |
| 159. | 6600682.54 | 4701766.32 |
| 160. | 6600687.42 | 4701856.19 |
| 161. | 6600687.90 | 4701788.68 |
| 162. | 6600688.05 | 4701707.81 |
| 163. | 6600688.68 | 4701828.33 |
| 164. | 6600690.93 | 4701715.86 |
| 165. | 6600692.93 | 4701787.97 |
| 166. | 6600692.98 | 4701721.56 |
| 167. | 6600693.75 | 4701813.06 |
| 168. | 6600695.07 | 4701854.99 |
| 169. | 6600695.16 | 4701729.45 |
| 170. | 6600695.52 | 4701663.43 |
| 171. | 6600695.78 | 4701958.73 |
| 172. | 6600697.83 | 4701743.23 |
| 173. | 6600698.77 | 4701748.02 |
| 174. | 6600699.15 | 4701749.61 |
| 175. | 6600699.65 | 4701685.47 |
| 176. | 6600700.85 | 4701842.66 |
| 177. | 6600701.22 | 4701685.00 |
| 178. | 6600701.39 | 4701759.80 |
| 179. | 6600701.97 | 4701762.44 |
| 180. | 6600705.39 | 4701712.23 |
| 181. | 6600706.04 | 4701703.30 |
| 182. | 6600707.00 | 4701904.70 |
| 183. | 6600707.01 | 4701785.55 |
| 184. | 6600707.14 | 4701868.87 |
| 185. | 6600707.64 | 4701907.41 |
| 186. | 6600707.93 | 4701872.16 |
| 187. | 6600708.29 | 4701959.04 |
| 188. | 6600711.33 | 4701732.61 |
| 189. | 6600711.74 | 4701888.05 |
| 190. | 6600712.09 | 4701736.18 |
| 191. | 6600713.93 | 4701744.77 |
| 192. | 6600714.92 | 4701951.91 |



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1317  
 Podgorica, 05.11.2021.godine



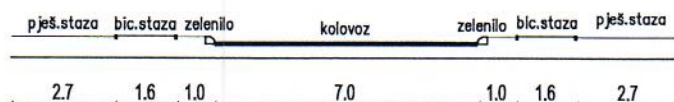
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 434, blok 13

07

# KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R = 1:200

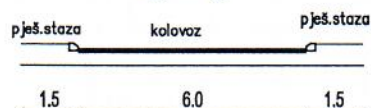
1 - 1



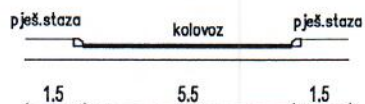
2 - 2



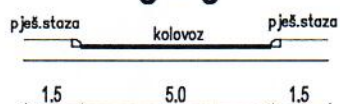
3 - 3



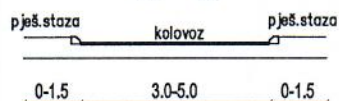
4 - 4



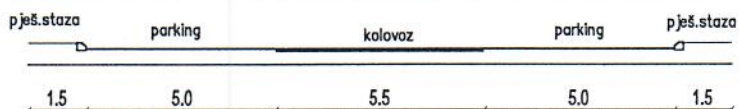
5 - 5

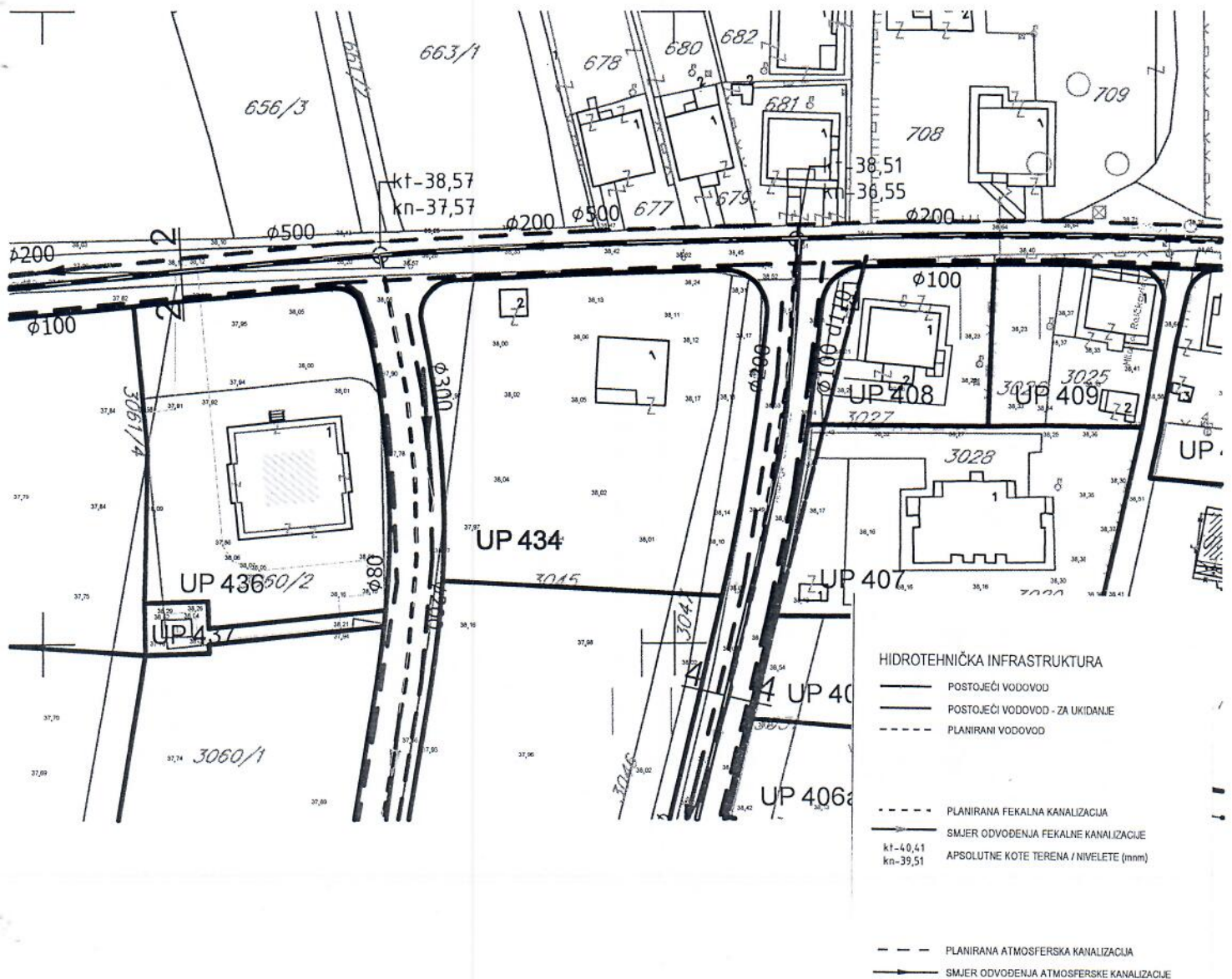


6 - 6



7 - 7

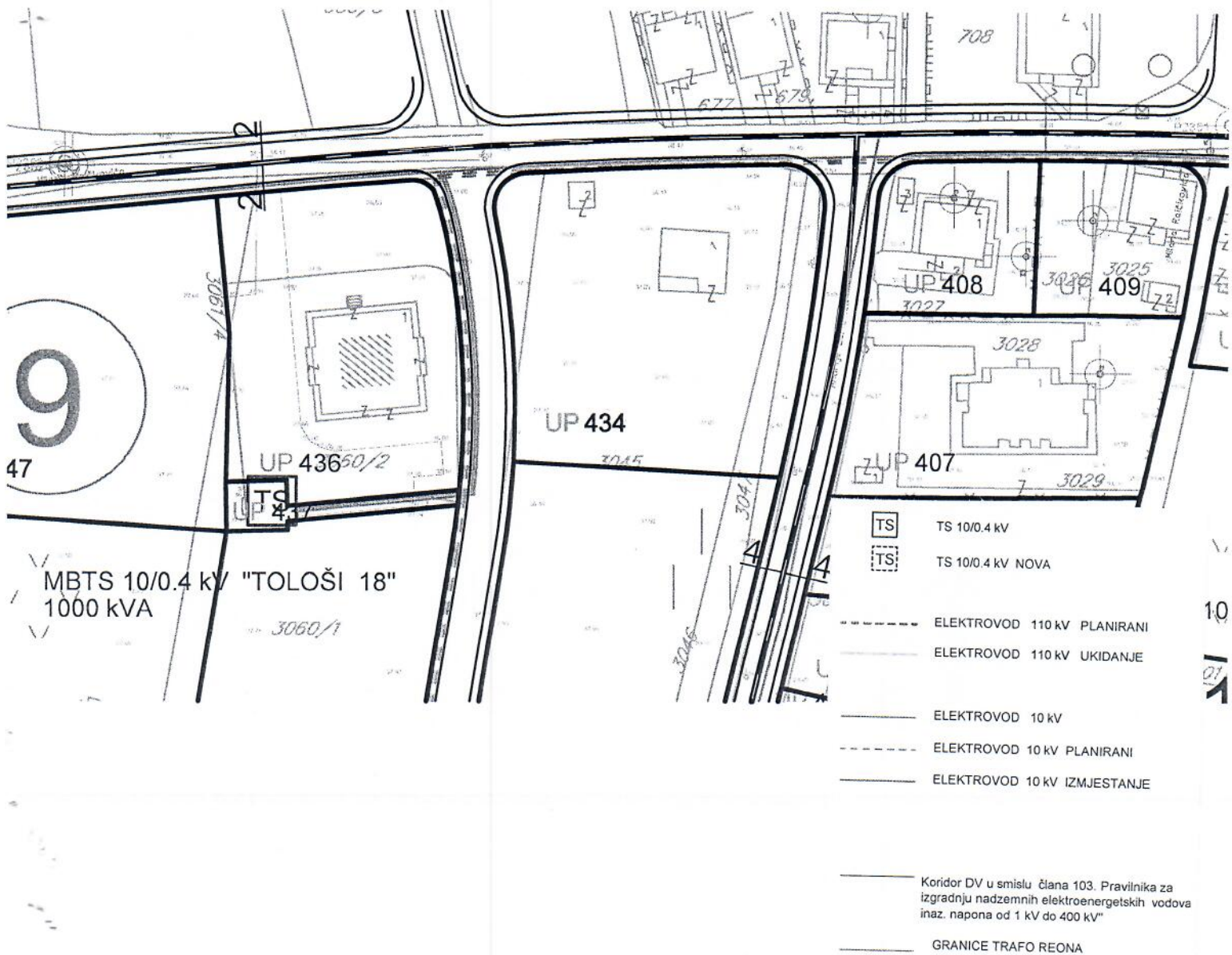




GRAFIČKI PRILOG –hidrotehničke instalacije

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 434, blok 13

08

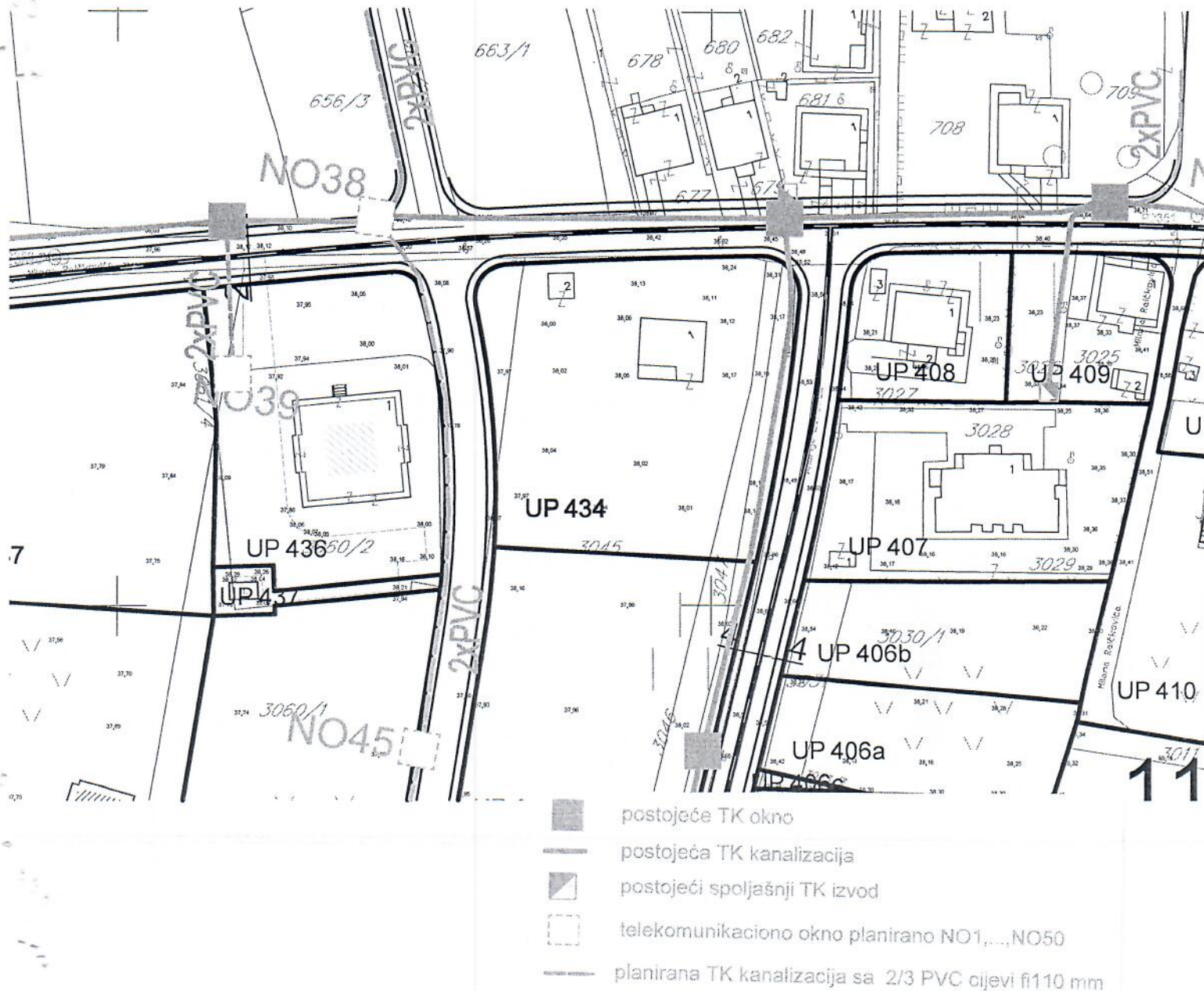
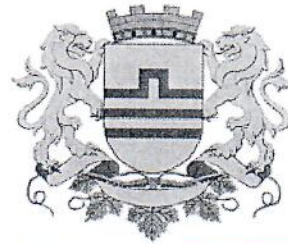


GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 434,blok 13

09



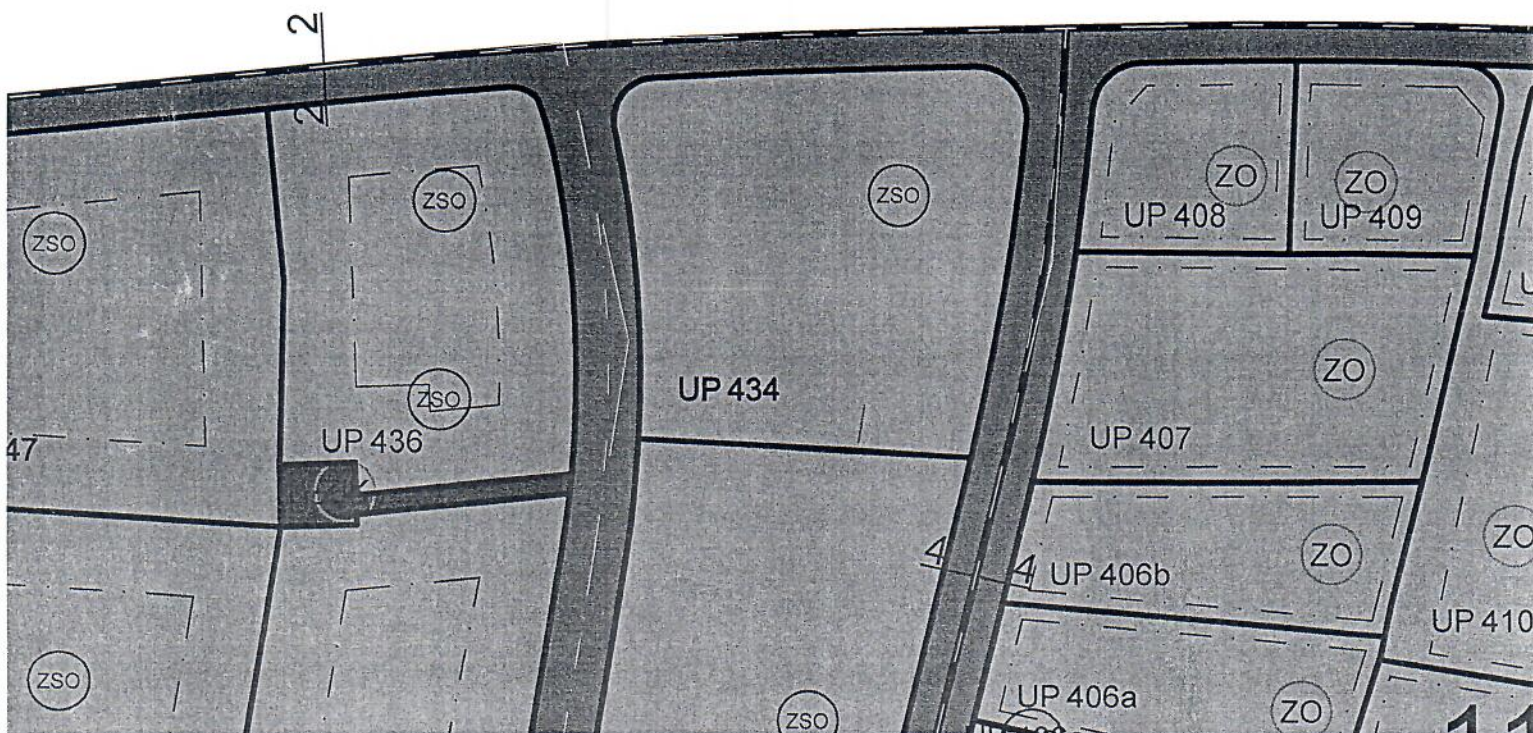


GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 434,blok 13

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1317  
Podgorica, 05.11.2021.godine



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 434,blok 13

11

**CRNA GORA****GLAVNI GRAD PODGORICA****Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

136128, 3000-613/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

**TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/21-1317 od 04.11.2021. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-9740 od 05.11.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja srednje gustine sa djelatnostima na UP434, blok 13, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 dio" izmjene i dopune (katastarske parcele: 3045, 3046 i 3047 KO Tološi) u Podgorici, investitora Zlatičanin Milenka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D08-332/21-1317 od 04.11.2021. godine, izdatom od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj lokaciji se nalazi postojeći objekat, koji je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer pod šifrom 303080300, broj 1105166483, marke "Infocon" 20/3, na ime Zlatičanin Milenka. UTU-ima je na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana izgradnja objekta stanovanja srednje gustine sa djelatnostima, spratnosti do P+4, maksimalne površine prizemlja 491,9m<sup>2</sup>, maksimalne bruto građevinske površine 2213,53m<sup>2</sup>.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Milana Raičkovića sjeverno od predmetne parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø100mm i fekalne kanalizacije Ø200mm, kao i rekonstrukcija Ulice Andrije Lainovića, istočno od parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije Ø200mm, dok je postojeći vodovod DN110mm predviđen za izmiještanje u javnu površinu. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP 434 na vodovodnu mrežu može se ostvariti na postojećem vodovodu PEVG DN110mm, u postojećem vodovodnom šahtu Č2575, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Postojeći priključak se može iskoristiti kao gradilišni, ukoliko položajno odgovara organizaciji gradilišta. U tom slučaju je potrebno izvršiti preregistraciju priključka u gradilišni na ime investitora, a na osnovu njegovog zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,5bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju

pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta na predmetnoj parceli. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora i uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na novoj lokaciji, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće

snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionirati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije u ulici pored lokacije objekta), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

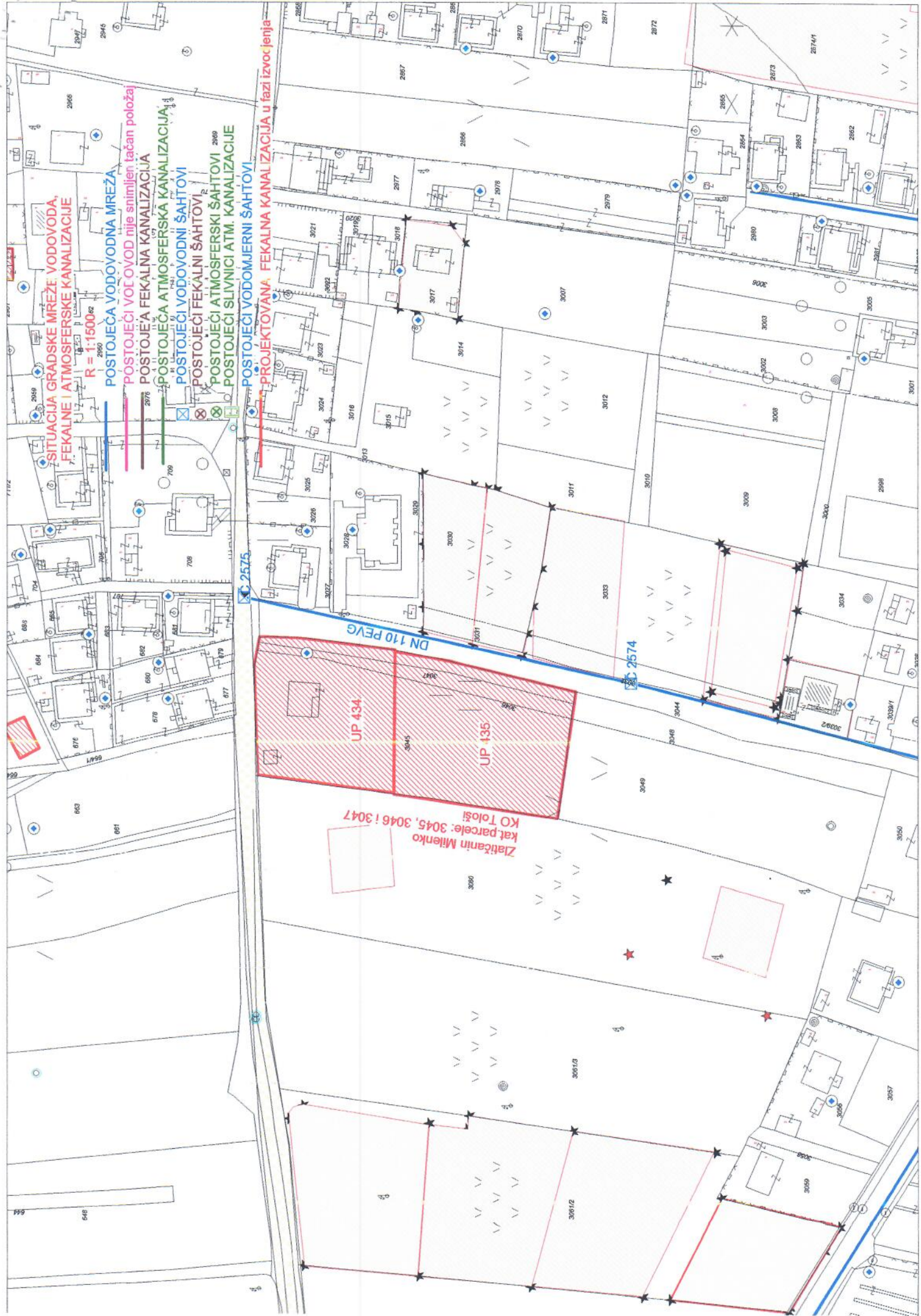
Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Podgorica,

12.11.2021. godine

Izvršni direktor  
Filip Makrid, dipl. inž. građ.  
2





**SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE**

$R = 1:1500$

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VOD. ODVOD Nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

Zlatičanin Milenko  
kat. parcele: 3045, 3046 i 3047  
KO Tološi

DN 110 PEVG

UP 434

UP 435

DN 2574

DN 2575

# KATASTAR INSTALACIJA

## GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

| BROJ ČVORA | Y          | X            | KOTA POKLOPCA | KOTA VRHA CIJEVI |
|------------|------------|--------------|---------------|------------------|
| Č 2574     | 600,698.98 | 4,701,836.49 | KP 38.4 mm    |                  |
| Č 2575     | 600,726.85 | 4,701,962.30 | KP 38.66 mm   |                  |





# LIST NEPOKRETNOSTI



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-46018/2021

Datum: 25.10.2021.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/21-1317 101-917/21-4384, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1759 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                       |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja       | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 3045               |         |             | 26<br>144  |             | POLJE ŠUŠANJE                | Livada 2. klase<br>NASLJEDE           |            | 3157                    | 20.84  |
| 3045               |         |             | 26<br>144  |             | POLJE ŠUŠANJE                | Dvorište<br>NASLJEDE                  |            | 500                     | 0.00   |
| 3045               | 1       |             | 26<br>144  |             | POLJE ŠUŠANJE                | Porodična stambena zgrada<br>GRAĐENJE |            | 113                     | 0.00   |
| 3045               | 2       |             | 26<br>144  |             | POLJE ŠUŠANJE                | Pomoćna zgrada<br>GRAĐENJE            |            | 18                      | 0.00   |
| 3046               |         |             | 26<br>144  |             | POLJE ŠUŠANJE                | Vinograd 2. klase<br>NASLJEDE         |            | 420                     | 12.60  |
| 3047               |         |             | 26<br>144  |             | POLJE ŠUŠANJE                | Sume 3. klase<br>NASLJEDE             |            | 398                     | 1.19   |
| Ukupno             |         |             |            |             |                              |                                       |            | 4606                    | 34.63  |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |         |            |
|-------------------------------|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto          | Prava   | Obim prava |
| 2709965210039                 | ZLATICANIN MILORAD MILENKO<br>TOLOŠI Podgorica | Svojina | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |             |   |                     |                           |  |
|---|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj Podbroj                            | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto                                       |
| 3045                                    | 1           | Porodična stambena zgrada<br>GRAĐENJE   | 975                 | P<br>113                  | /  |
| 3045                                    | 1           | Stambeni prostor<br>20                  | 1                   | P<br>80                   | Svojina<br>ZLATICANIN MILORAD<br>MILENKO<br>TOLOŠI Podgorica<br>1/1<br>2709965210039 |
| 3045                                    | 2           | Pomoćna zgrada<br>GRAĐENJE              | 993                 | P<br>18                   | Svojina<br>ZLATICANIN MILORAD<br>MILENKO<br>TOLOŠI Podgorica<br>1/1<br>2709965210039 |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                           |                           |              |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|---------------------------|--------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 3045                              |         | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 26/10/1998<br>0:0         | Nema dozvolu |



### Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------|
| 3045 |         | 2           |    | 1          | Pomoćna zgrada   | 26/10/1998<br>0:0            | Nema dozvolu |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Slavica Bobičić*  
Slavica Bobičić, dipl. prav



# ELABORAT PARCELACIJE

Broj predmeta: 18/23  
Datum: 30.03.2023  
CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**  
Mjesto: **PODGORICA**

## PARCELACIJA PO DUP-U

Stranke: **Zlatičanin Milorad Milenko 1/1**

**KATASTARSKA PARCELA BROJ:** 3045, 3046, 3047, 3048/1 i 3049/1  
**LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:** 1759 i 3467  
**KATASTARSKA OPŠTINA:** Tološi  
**OPŠTINA:** **PODGORICA**



**GEO-ING D.O.O.**  
Odgovorno lice  
Mlika Tripković, spec.sci.geodezije

Broj predmeta: \_\_\_\_\_  
Spisak prijava broj: \_\_\_\_\_  
Pregledao/ la: \_\_\_\_\_  
Ovjerio / la: \_\_\_\_\_  
Datum ovjere: \_\_\_\_\_

**KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA**

Broj predmeta: 18/23  
Datum: 30.03.2023

## **IZJAVA**

### **ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE**

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

**LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1759 i 3467**  
**KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3045, 3046, 3047, 3048/1 i 3049/1**  
**BROJ OBJEKTA:**  
**PD:**

**po zahtjevu: Zlatičanin Milorad Milenko 1/1**

**Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :**

Licenca broj 01-012/21-14976/2 od 08.09.2021.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 01-012/21-14976/1 od 08.09.2021.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

**Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Miliku Tripković, spec.sci.geodezije koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:**

Ovlašćenje broj 01-012/21-31620/1 od 13.12.2021.godine, oblast izvođenje geodetskih radova, osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 01-012/21-31620/2 od 13.12.2021.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

**Geodetska organizacija GEO-ING D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:**

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, ATX1230+ identifikacioni broj 186294 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 032/21/01 od 01.07.2021. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



**GEO-ING D.O.O.**

Milka Tripković spec.sci.geodezije



Broj predmeta: 18/23  
Datum: 30.03.2023

## **IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE**

Po zahtjevu: **Zlatičanin Milorad Milenko 1/1**

Iz: **PODGORICE**

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA GEO-ING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

### **PARCELACIJA PO DUP-U**

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



**GEO-ING D.O.O.**  
Milika Tripković, spec. sci. geodezije

## Sadržaj:

| Redni broj | Naziv dokumenta                        |
|------------|--|
| 1          | Skica sa koordinatama graničnih tačaka |
| 2          | Izvod iz plana                         |
|            |  |
|            |  |
|            |  |



Broj predmeta: 18/23  
Datum: 30.03.2023

## IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Zlatičanin Milorad Milenko 1/1**  
sa JMBG:

Iz: **PODGORICE**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

### PARCELACIJA PO DUP-U

Za nepokretnosti:

KO: **Tološi**  
LN/PL **1759 i 3467**  
Katastarska parcela: **3045, 3046, 3047, 3048/1 i 3049/1**  
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA  
GEODETSKIR RADOVA

### PARCELACIJA PO DUP-U

Naručilac radova:

**Zlatičanin Milorad Milenko 1/1**  
JMBG: *2709965210039*

Iz: **PODGORICE**

*Zlatičanin Milorad Milenko*  
\_\_\_\_\_  
(potpis)



M.P.

**GEO-ING D.O.O.**  
Milika Tripković, spec. sci. geodezije

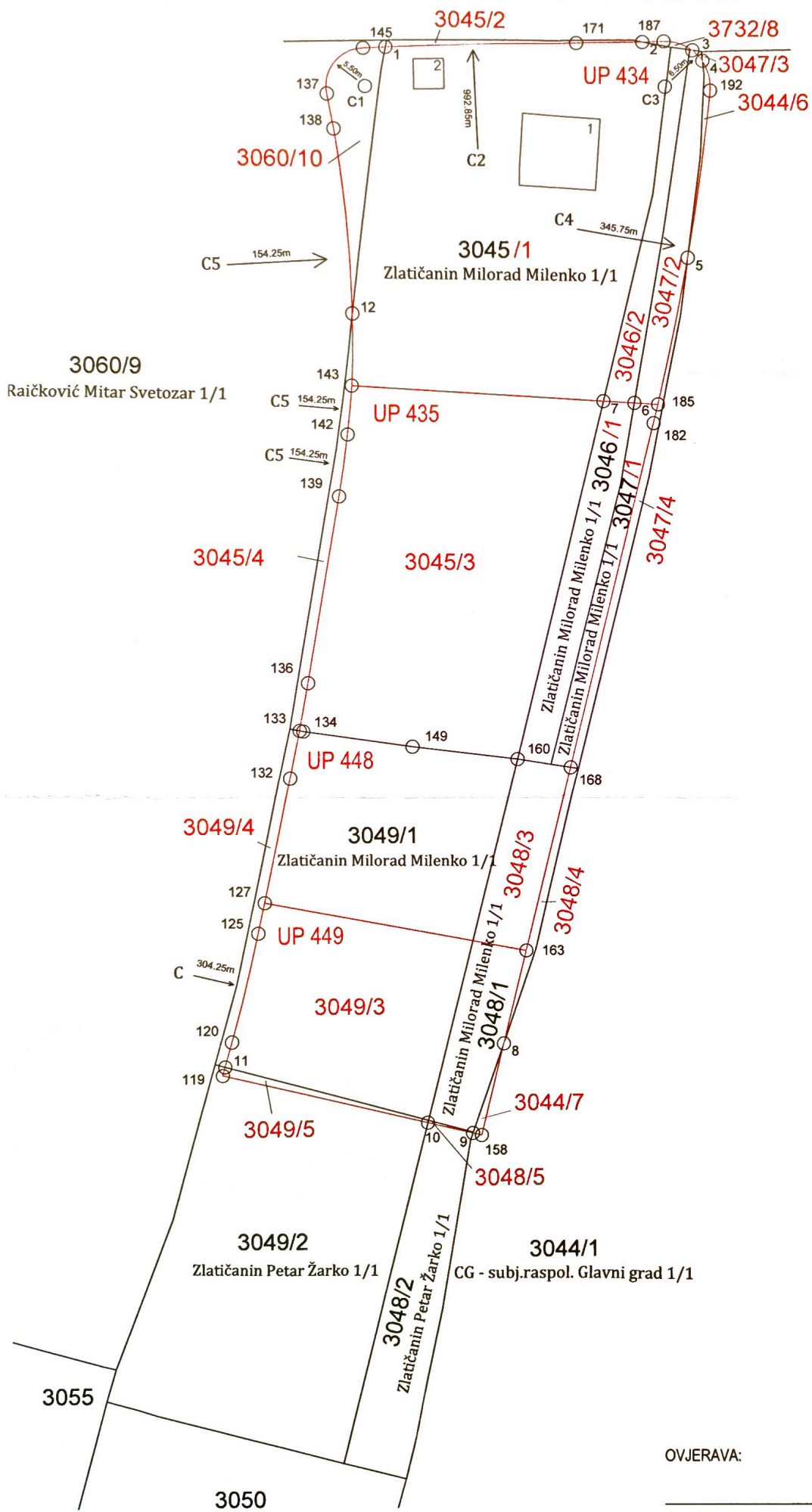


# SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

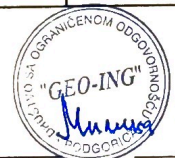
R≈1:100

3732/2

CG - subj.raspol. Glavni grad 1/1



| R.B.             | Y          | X          |
|------------------|------------|------------|
| 137              | 6600660.42 | 4701950.88 |
| C1               | 6600665.79 | 4701952.03 |
| radius R=5.50m   |            |            |
| 145              | 6600665.49 | 4701957.52 |
| C2               | 6600720.25 | 4700966.18 |
| radius R=992.85m |            |            |
| 171              | 6600695.78 | 4701958.73 |
| 187              | 6600708.29 | 4701959.04 |
| C3               | 6600708.45 | 4701952.54 |
| radius R=6.50m   |            |            |
| 192              | 6600714.92 | 4701951.91 |
| C4               | 6600370.80 | 4701985.37 |
| radius R=345.75m |            |            |
| 185              | 6600707.64 | 4701907.41 |
| 143              | 6600663.55 | 4701909.93 |
| C5               | 6600509.55 | 4701918.73 |
| radius R=154.25m |            |            |
| 138              | 6600661.38 | 4701945.96 |
| 182              | 6600707.00 | 4701904.70 |
| 168              | 6600695.07 | 4701854.99 |
| 160              | 6600687.42 | 4701856.19 |
| 149              | 6600672.31 | 4701857.99 |
| 134              | 6600656.74 | 4701860.20 |
| 133              | 6600656.24 | 4701860.29 |
| 136              | 6600657.43 | 4701867.13 |
| 139              | 6600661.80 | 4701893.92 |
| 142              | 6600662.99 | 4701902.86 |
| 119              | 6600645.18 | 4701810.63 |
| 120              | 6600646.44 | 4701815.38 |
| C                | 6600352.42 | 4701893.59 |
| radius R=304.25m |            |            |
| 125              | 6600650.16 | 4701831.01 |
| 127              | 6600651.09 | 4701835.41 |
| 132              | 6600654.89 | 4701853.47 |
| 163              | 6600688.68 | 4701828.33 |
| 158              | 6600682.29 | 4701801.73 |
| 1                | 6600668.66 | 4701957.69 |
| 2                | 6600705.24 | 4701958.96 |
| 3                | 6600712.38 | 4701957.72 |
| 4                | 6600713.83 | 4701956.19 |
| 5                | 6600711.78 | 4701928.20 |
| 6                | 6600704.22 | 4701907.61 |
| 7                | 6600699.75 | 4701907.86 |
| 8                | 6600685.45 | 4701814.88 |
| 9                | 6600681.00 | 4701802.04 |
| 10               | 6600674.52 | 4701803.59 |
| 11               | 6600645.50 | 4701811.85 |
| 12               | 6600663.80 | 4701920.11 |



Geo-Ing d.o.o. Podgorica  
 (licenca br. 01-012/21-14967/2)

Snimio dana: 30.03.2023.god.  
 Milika Tripković, spec.sci.geod.  
 (ovlašćenje br. 01-012/21-31620/1)

OVJERAVA:

*Milika Tripković*  
 Podgorica

3050

CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**  
KATASTARSKA OPŠTINA: **TOLOŠI**

## **SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI**

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

KATAstarska OPŠTINA:  
OPŠTINA:TOLOŠI  
PODGORICA

## STAROSTANJE

| PODACI O PARCELI |                          |  | PODACI O OBJEKTU I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA |                              |                                      |          |                |  |                         |            |                              |  | Vrsta promjene i vrijeme kada je nastala |         |                          |               |                  |          |  |  |
|------------------|--------------------------|--|---|------------------------------|--------------------------------------|----------|----------------|--|-------------------------|------------|------------------------------|--|--|---------|--------------------------|---------------|------------------|----------|--|--|
| Redni broj       | Broj lista nepokretnosti | Prezime i ime vlasnika, odnosno adresa, JMBG/MB i obim prava | Broj i podbroj parcele                        | Potes ili ulica i kućni broj | Nacin korišćenja i katastarska klasa | Površina |                | Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMBG/MB i obim prava | Broj objekta na parceli | Broj ulaza | Broj posebnog dijela objekta | Nacin korišćenja objekta i posebnog dijela | Spratnost i sprat                        | Sobnost | Površina posebnog dijela | Pravni status | Godina izgradnje | Napomena |  |  |
|                  |                          |  |   |                              |                                      | ha       | m <sup>2</sup> |  |                         |            |                              |  |  |         |                          |               |                  |          |  |  |
| 1                | 2                        | 3  | 4   | 5                            | 6                                    | 7        | 8              | 9  | 10                      | 11         | 12                           | 13   | 14                                       | 15      | 16                       | 17            | 18               | 19       |  |  |
| 5                | 1773                     | CRNA GORA - SVOJINA 1/1<br>GLAVNI GRAD PG - RASPOLAG. 1/1    | 3044/1  | Tološi                       | Ulice                                | 0 21     | 59             |  |                         |            |                              |  |  |         |                          |               |                  |          |  |  |
|                  | 1773                     | CRNA GORA - SVOJINA 1/1<br>GLAVNI GRAD PG - RASPOLAG. 1/1    | 3732/2  | Sadine                       | Nekategorisani putevi                | 0 91     | 23             |  |                         |            |                              |  |  |         |                          |               |                  |          |  |  |
|                  |                          |  | SUMA  |                              |                                      | 11282    |                |  |                         |            |                              |  |  |         |                          |               |                  |          |  |  |



GEO-ING D.O.O.

Miliica Tripković, spec.sci.geodezije

SUMA

11282

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

KATASTARSKA OPŠTINA:  
OPŠTINA:

TOLOŠI  
PODGORICA

# NOVO STANJE

**PODACI O PARCELI**

**PODACI O OBJEKTU I POSEBIM DJELOVIMA OBJEKTA**

| 1<br>Broj lista nepokretnosti | 2<br>Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMBG/MB i obim prava | 3<br>Broj i podbroj parcele | 4<br>Potes ili ulica i kućni broj | 5<br>Način korišćenja i katastarska klasa | 6<br>Površina |    | 7<br>Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMBG/MB i obim prava | 8<br>Broj objekta na parceli | 9<br>Broj ulaza | 10<br>Broj posebnog dijela objekta | 11<br>Način korišćenja objekta i posebnog dijela | 12<br>Spratnost i sprat | 13<br>Sobnost | 14<br>Površina posebnog dijela | 15<br>Pravni status | 16<br>Godina izgradnje | 18<br>Vrsta promjene i vrijeme kada je nastala | 19<br>Napomena |  |  |       |
|-------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|---|---------------|----|---|------------------------------|-----------------|------------------------------------|--|-------------------------|---------------|--------------------------------|---------------------|------------------------|--|----------------|--|--|-------|
|                               |   |                             |                                   |   | ha            | m2 |   |                              |                 |                                    |  |                         |               |                                |                     |                        |  |                |  |  |       |
| 1773                          | CRNA GORA - SVOJINA 1/1<br>GLAVNI GRAD PG - RASPOLAG. 1/1                 | 3044/1                      | Tološi                            | Ulice                                     | 0 21 38       |    |   |                              |                 |                                    |  |                         |               |                                |                     |                        |  |                |  |  |       |
|                               |   | 3044/6                      | Tološi                            | Ulice                                     | 0 0 12        |    |   |                              |                 |                                    |  |                         |               |                                |                     |                        |  |                |  |  | UP434 |
|                               |   | 3044/7                      | Tološi                            | Ulice                                     | 0 0 9         |    |   |                              |                 |                                    |  |                         |               |                                |                     |                        |  |                |  |  | UP449 |
| 1773                          | CRNA GORA - SVOJINA 1/1<br>GLAVNI GRAD PG - RASPOLAG. 1/1                 | 3732/2                      | Sadine                            | Nekategori sani putevi                    | 0 91 20       |    |   |                              |                 |                                    |  |                         |               |                                |                     |                        |  |                |  |  |       |
|                               |   | 3732/8                      | Sadine                            | Nekategori sani putevi                    | 0 0 3         |    |   |                              |                 |                                    |  |                         |               |                                |                     |                        |  |                |  |  | UP434 |
|                               |   |                             |                                   |   |               |    |   |                              |                 |                                    |  |                         |               |                                |                     |                        |  |                |  |  |       |
|                               |   |                             |                                   |   |               |    |   |                              |                 |                                    |  |                         |               |                                |                     |                        |  |                |  |  |       |
|                               |   |                             |                                   |   |               |    |   |                              |                 |                                    |  |                         |               |                                |                     |                        |  |                |  |  |       |
|                               |   |                             |                                   |   |               |    |   |                              |                 |                                    |  |                         |               |                                |                     |                        |  |                |  |  |       |
|                               |   |                             |                                   |   |               |    |   |                              |                 |                                    |  |                         |               |                                |                     |                        |  |                |  |  |       |
|                               |   |                             |                                   |   |               |    |   |                              |                 |                                    |  |                         |               |                                |                     |                        |  |                |  |  |       |
|                               |   |                             |                                   |   |               |    |   |                              |                 |                                    |  |                         |               |                                |                     |                        |  |                |  |  |       |
|                               |   |                             |                                   |   |               |    |   |                              |                 |                                    |  |                         |               |                                |                     |                        |  |                |  |  |       |
|                               |   |                             |                                   |   |               |    |   |                              |                 |                                    |  |                         |               |                                |                     |                        |  |                |  |  |       |
|                               |   |                             |                                   |   |               |    |   |                              |                 |                                    |  |                         |               |                                |                     |                        |  |                |  |  |       |
|                               |   |                             |                                   |   |               |    |   |                              |                 |                                    |  |                         |               |                                |                     |                        |  |                |  |  |       |



30.03.2023.godine

11282

SUMA

GEO-ING D.O.O.  
Milika Tripković, spec.sci.geodezije

M.P. *Milika*

*Handwritten signature*

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

KATASTARSKA OPŠTINA:

OPŠTINA:

TOLOŠI

PODGORICA

## STARO STANJE

| PODACI O PARCELI |                          | PODACI O OBJEKTU I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA                |                        |                              |                                      |          |                |  |                         |            |                              | Vrsta promjene i vrijeme kada je nastala   |                   |         |                          |               |                  |             |    |  |  |  |
|------------------|--------------------------|--|------------------------|------------------------------|--------------------------------------|----------|----------------|--|-------------------------|------------|------------------------------|--|-------------------|---------|--------------------------|---------------|------------------|-------------|----|--|--|--|
| Redni broj       | Broj lista nepokretnosti | Prezime i ime vlasnika, odnosno adresa, JMBG/MB i obim prava | Broj i podbroj parcele | Potes ili ulica i kućni broj | Nacin korišćenja i katastarska klasa | Površina |                | Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMBG/MB i obim prava | Broj objekta na parceli | Broj ulaza | Broj posebnog dijela objekta | Nacin korišćenja objekta i posebnog dijela | Spratnost i sprat | Sobnost | Površina posebnog dijela | Pravni status | Godina izgradnje | 18          | 19 |  |  |  |
| 1                | 2                        | 3  | 4                      | 5                            | 6                                    | ha       | m <sup>2</sup> | 8  | 9                       | 10         | 11                           | 12   | 13                | 14      | 15                       | 16            | 17               |             |    |  |  |  |
| 2                | 3467                     | ZLATIČANIN MILORAD MILENKO 1/1                               | 3048/1                 | Pojlje<br>Šušanje            | Šume 3.<br>klase                     | 0        | 4              | 58   |                         |            |                              |  |                   |         |                          |               |                  |             |    |  |  |  |
|                  | 3467                     | ZLATIČANIN MILORAD MILENKO 1/1                               | 3049/1                 | Pojlje<br>Šušanje            | Livada 2.<br>klase                   | 0        | 16             | 46   |                         |            |                              |  |                   |         |                          |               |                  |             |    |  |  |  |
| 3                | 4308                     | ZLATIČANIN PETAR ŽARKO 1/1                                   | 3048/2                 | Bostani                      | Šume 3.<br>klase                     | 0        | 4              | 18   |                         |            |                              |  |                   |         |                          |               |                  |             |    |  |  |  |
|                  | 4308                     | ZLATIČANIN PETAR ŽARKO 1/1                                   | 3049/2                 | Bostani                      | Šume 3.<br>klase                     | 0        | 16             | 86   |                         |            |                              |  |                   |         |                          |               |                  |             |    |  |  |  |
| 4                | 1964                     | RAIČKOVIĆ MITAR SVETOZAR 1/1                                 | 3060/9                 | Lužanji                      | Njiva 2.<br>klase                    | 0        | 19             | 18   |                         |            |                              |  |                   |         |                          |               |                  |             |    |  |  |  |
| SUMA             |                          |  |                        |                              |                                      |          |                |  |                         |            |                              |  |                   |         |                          |               |                  | <b>6126</b> |    |  |  |  |



GEO-ING D.O.O.  
Milika Tripković, spec.sci.geodezije

M.P.

*Milika Tripković*

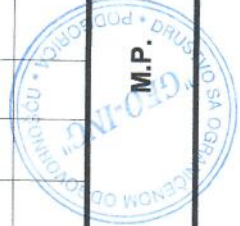
CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

KATASTARSKA OPŠTINA:  
OPŠTINA:TOLOŠI  
PODGORICA

## NOVO STANJE

| PODACI O PARCELI         |  |                        | PODACI O OBJEKTU I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA |                                      |      |      |    |  |                         |            |                              |  |                   | Vrsta promjene i vrijeme kada je nastala | Napomena                 |               |                  |    |    |       |       |
|--------------------------|--|------------------------|---|--------------------------------------|------|------|----|--|-------------------------|------------|------------------------------|--|-------------------|--|--------------------------|---------------|------------------|----|----|-------|-------|
| 1                        | 2  | 3                      | 4   | 5                                    | 6    |      | 7  | 8  | 9                       | 10         | 11                           | 12   | 13                |  |                          | 14            | 15               | 16 | 18 | 19    |       |
| Broj lista nepokretnosti | Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMBG/MB i obim prava | Broj i podbroj parcele | Potes ili ulica i kućni broj                  | Nacin korišćenja i katastarska klasa | ha   | a    | m2 | Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMBG/MB i obim prava | Broj objekta na parceli | Broj ulaza | Broj posebnog dijela objekta | Nacin korišćenja objekta i posebnog dijela | Spratnost i sprat | Sobnost                                  | Površina posebnog dijela | Pravni status | Godina izgradnje |    |    |       |       |
| 3467                     | ZLATIČANIN MILORAD MILENKO 1/1                                       | 3048/1                 | Pojlje Šušanje                                | Šume 3. klase                        | 0    | 2    | 4  | 7  | 0                       |            |                              |  |                   |  |                          |               |                  |    |    | UP449 |       |
|                          |  | 3048/3                 | Pojlje Šušanje                                | Šume 3. klase                        | 0    | 2    | 13 |  |                         |            |                              |  |                   |  |                          |               |                  |    |    |       | UP448 |
|                          |  | 3048/4                 | Pojlje Šušanje                                | Šume 3. klase                        | 0    | 0    | 41 |  |                         |            |                              |  |                   |  |                          |               |                  |    |    |       | UP448 |
| 3467                     | ZLATIČANIN MILORAD MILENKO 1/1                                       | 3049/1                 | Pojlje Šušanje                                | Livada 2. klase                      | 0    | 8    | 8  |  |                         |            |                              |  |                   |  |                          |               |                  |    |    |       | UP449 |
|                          |  | 3049/3                 | Pojlje Šušanje                                | Livada 2. klase                      | 0    | 7    | 66 |  |                         |            |                              |  |                   |  |                          |               |                  |    |    |       | UP449 |
|                          |  | 3049/4                 | Pojlje Šušanje                                | Livada 2. klase                      | 0    | 0    | 72 |  |                         |            |                              |  |                   |  |                          |               |                  |    |    |       |       |
| 4308                     | ZLATIČANIN PETAR ŽARKO 1/1   | 3048/2                 | Bostani                                       | Šume 3. klase                        | 0    | 4    | 16 |  |                         |            |                              |  |                   |  |                          |               |                  |    |    |       | UP449 |
|                          |  | 3048/5                 | Bostani                                       | Šume 3. klase                        | 0    | 0    | 2  |  |                         |            |                              |  |                   |  |                          |               |                  |    |    |       |       |
| 4308                     | ZLATIČANIN PETAR ŽARKO 1/1   | 3049/2                 | Bostani                                       | Šume 3. klase                        | 0    | 16   | 62 |  |                         |            |                              |  |                   |  |                          |               |                  |    |    |       | UP449 |
|                          |  | 3049/5                 | Bostani                                       | Šume 3. klase                        | 0    | 0    | 24 |  |                         |            |                              |  |                   |  |                          |               |                  |    |    |       | UP449 |
| 1964                     | RAIČKOVIĆ MITAR SVETOZAR 1/1   | 3060/9                 | Lužanji                                       | Njiva 2. klase                       | 0    | 17   | 79 |  |                         |            |                              |  |                   |  |                          |               |                  |    |    |       |       |
|                          |  | 3060/10                | Lužanji                                       | Njiva 2. klase                       | 0    | 1    | 39 |  |                         |            |                              |  |                   |  |                          |               |                  |    |    |       | UP434 |
|                          |  |                        |   |                                      | SUMA | 6126 |    | 30.03.2023.godine  |                         |            |                              |  |                   |  |                          |               |                  |    |    |       |       |



GEO-ING D.O.O.

Milika Tripković, spec.sci.geodezije

M.P. *Milica Tripkovic*

30.03.2023.godine

SUMA 6126

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

KATAstarska OPŠTINA:

OPŠTINA:

TOLOŠI

PODGORICA

## STARO STANJE

| PODACI O PARCELI |                          | PODACI O OBJEKTU I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA                |                        |                              |                                      |                     |   |  |                         |            |                              |  |                   |         |                          |               |                  |  |          |  |
|------------------|--------------------------|--|------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---|--|-------------------------|------------|------------------------------|--|-------------------|---------|--------------------------|---------------|------------------|--|----------|--|
| Redni broj       | Broj lista nepokretnosti | Prezime i ime vlasnika, odnosno adresa, JMBG/MB i obim prava | Broj i podbroj parcele | Potes ili ulica i kućni broj | Nacin korišćenja i katastarska klasa | Površina<br>ha a m2 |   | Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMBG/MB i obim prava | Broj objekta na parceli | Broj ulaza | Broj posebnog dijela objekta | Nacin korišćenja objekta i posebnog dijela | Spratnost i sprat | Sobnost | Površina posebnog dijela | Pravni status | Godina izgradnje | Vrsta promjene i vrijeme kada je nastala | Napomena |  |
| 1                | 2                        | 3  | 4                      | 5                            | 6                                    | 7                   | 8 | 9  | 10                      | 11         | 12                           | 13   | 14                | 15      | 16                       | 17            | 18               | 19                                       |          |  |
| 1                | 1759                     | ZLATIČANIN MILORAD MILENKO 1/1                               | 3045                   | Polje Šušanje                | Por. Stam. Zgrada                    | 0 1 13              |   |  |                         |            |                              |  |                   |         |                          |               |                  |  |          |  |
|                  |                          |  | 3045                   | Polje Šušanje                | Pomoćna zgrada                       | 0 0 18              |   |  |                         |            |                              |  |                   |         |                          |               |                  |  |          |  |
|                  |                          |  | 3045                   | Polje Šušanje                | Dvorište                             | 0 5 0               |   |  |                         |            |                              |  |                   |         |                          |               |                  |  |          |  |
|                  |                          |  | 3045                   | Polje Šušanje                | Livada 2. klase                      | 0 31 57             |   |  |                         |            |                              |  |                   |         |                          |               |                  |  |          |  |
|                  | 1759                     | ZLATIČANIN MILORAD MILENKO 1/1                               | 3046                   | Polje Šušanje                | Vinograd 2. klase                    | 0 4 20              |   |  |                         |            |                              |  |                   |         |                          |               |                  |  |          |  |
|                  | 1759                     | ZLATIČANIN MILORAD MILENKO 1/1                               | 3047                   | Polje Šušanje                | Šume 3. klase                        | 0 3 98              |   |  |                         |            |                              |  |                   |         |                          |               |                  |  |          |  |

SUMA

4606



GEO-ING D.O.O.

Milička Tripković, spec. sci. geodezije

M.P. *Milica Tripkovic*

17.12.2017



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

KATASTARSKA OPŠTINA:  
OPŠTINA:TOLOŠI  
PODGORICA

## NOVO STANJE

| PODACI O PARCELI         |  |                        | PODACI O OBJEKTU I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA |                                      |          |      |  |   |                         |            |                              |  | Vrsta promjene i vrijeme kada je nastala | Napomena |                          |               |                  |    |    |    |        |        |
|--------------------------|--|------------------------|---|--------------------------------------|----------|------|--|---|-------------------------|------------|------------------------------|--|--|----------|--------------------------|---------------|------------------|----|----|----|--------|--------|
| 1                        | 2  | 3                      | 4   | 5                                    | 6        |      | 7  |   | 8                       | 9          | 10                           | 11   |  |          | 12                       | 13            | 14               | 15 | 16 | 18 | 19     |        |
| Broj lista nepokretnosti | Prezime i ime vlasnika, odnosno adresa, JMBG/MB i obim prava | Broj i podbroj parcele | Potes ili ulica i kućni broj                  | Nacin korišćenja i katastarska klasa | Površina |      | Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMBG/MB i obim prava |   | Broj objekta na parceli | Broj ulaza | Broj posebnog dijela objekta | Nacin korišćenja objekta i posebnog dijela | Spratnost i sprat                        | Sobnost  | Površina posebnog dijela | Pravni status | Godina izgradnje |    |    |    |        |        |
| 1759                     | ZLATIČANIN MILORAD MILENKO 1/1                               | 3045/1                 | Polje Šušanje                                 | Por. Stam. Zgrada                    | 0        | 1    | 13   | 7 | 8                       | 9          | 10                           | 11   | 12                                       | 13       | 14                       | 15            | 16               | 18 |    |    |        |        |
|                          |  | 3045/1                 | Polje Šušanje                                 | Pomoćna zgrada                       | 0        | 0    | 18   |   |                         |            |                              |  |  |          |                          |               |                  |    |    |    |        |        |
|                          |  | 3045/1                 | Polje Šušanje                                 | Dvorište                             | 0        | 5    | 0  |   |                         |            |                              |  |  |          |                          |               |                  |    |    |    |        |        |
|                          |  | 3045/1                 | Polje Šušanje                                 | Livada 2. klase                      | 0        | 13   | 37   |   |                         |            |                              |  |  |          |                          |               |                  |    |    |    | UP 434 |        |
|                          |  | 3045/2                 | Polje Šušanje                                 | Livada 2. klase                      | 0        | 0    | 21   |   |                         |            |                              |  |  |          |                          |               |                  |    |    |    |        |        |
|                          |  | 3045/3                 | Polje Šušanje                                 | Livada 2. klase                      | 0        | 17   | 22   |   |                         |            |                              |  |  |          |                          |               |                  |    |    |    |        |        |
|                          |  | 3045/4                 | Polje Šušanje                                 | Livada 2. klase                      | 0        | 0    | 77   |   |                         |            |                              |  |  |          |                          |               |                  |    |    |    |        |        |
| 1759                     | ZLATIČANIN MILORAD MILENKO 1/1                               | 3046/1                 | Polje Šušanje                                 | Vinograd 2. klase                    | 0        | 2    | 66   |   |                         |            |                              |  |  |          |                          |               |                  |    |    |    | UP 435 |        |
|                          |  | 3046/2                 | Polje Šušanje                                 | Vinograd 2. klase                    | 0        | 1    | 54   |   |                         |            |                              |  |  |          |                          |               |                  |    |    |    |        | UP 434 |
|                          |  | 3047/1                 | Polje Šušanje                                 | Šume 3. klase                        | 0        | 1    | 49   |   |                         |            |                              |  |  |          |                          |               |                  |    |    |    |        | UP 435 |
|                          |  | 3047/2                 | Polje Šušanje                                 | Šume 3. klase                        | 0        | 1    | 77   |   |                         |            |                              |  |  |          |                          |               |                  |    |    |    |        | UP 434 |
|                          |  | 3047/3                 | Polje Šušanje                                 | Šume 3. klase                        | 0        | 0    | 1  |   |                         |            |                              |  |  |          |                          |               |                  |    |    |    |        |        |
|                          |  | 3047/4                 | Polje Šušanje                                 | Šume 3. klase                        | 0        | 0    | 71   |   |                         |            |                              |  |  |          |                          |               |                  |    |    |    |        |        |
|                          |  |                        |   |                                      | SUMA     | 4606 |  |   |                         |            |                              |  |  |          |                          |               |                  |    |    |    |        |        |



GEO-ING D.O.O.  
Mlika Tripković, spec. sci. geodezije

30.03.2023.godine

4606

SUMA

## ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEO-ING d.o.o., na dan 30.03.2023. godine, po predmetu broj 18/23 za obavljene geodetske radove parcelacije po DUP-u, čiji je podnosioc Zlatičanin Milenko

**PRISUTNI:**

Geo-Ing d.o.o.

**Stranke:**

**Zlatičanin Milorad Milenko 1/1**

Izvršena je parcelacija po DUP-u u skladu sa važećom planskom dokumentacijom, izdatim izvodom iz plana od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj i formirane su katastarske parcele koje čine urbanističke parcele br. 434, 435, 448 i 449 DUP-a "Tološi 2 - dio".

Stranke saglasne sa gore navedenim:

Zlatičanin Milenko



**GEO-ING D.O.O.**

Milika Tripković, spec. sci. geodezije

(ovl.br. 01-012/21-31620/1 od 13.12.2021.godine)

Milika Tripković

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-913

Datum: 14.03.2023.



Katastarska opština: TOLLOŠI

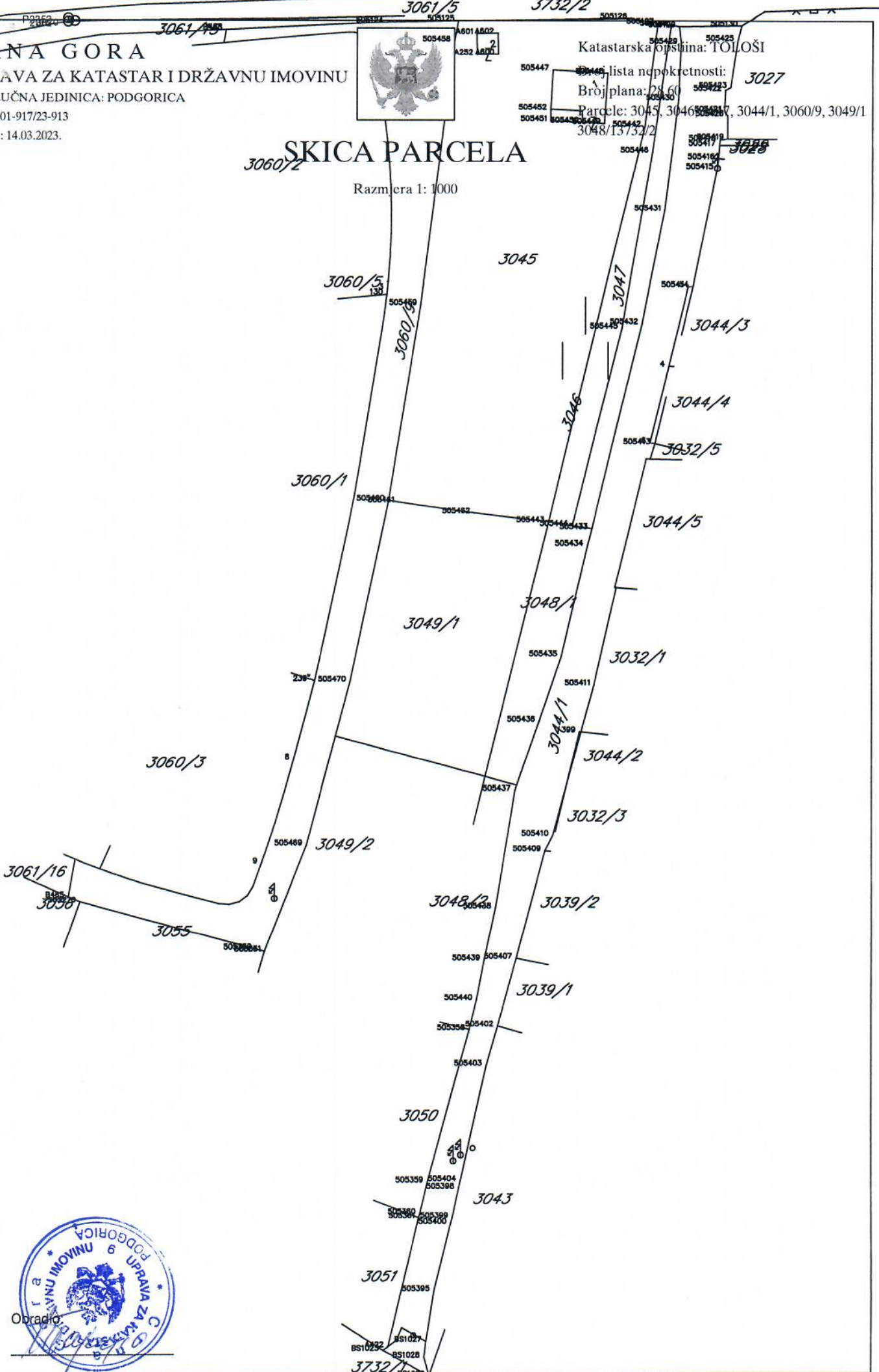
Broj lista nepokretnosti: 3027

Broj plana: 28.60

Parcele: 3045, 3046, 3047, 3044/1, 3060/9, 3049/1, 3048/13/3/2

# SKICA PARCELA

Razmera 1: 1000



BS1027  
BS1028  
BS1029

3045.3046.3047

\*\*\* UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE \*\*\*

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

KO: TOLOŠI, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-953-913, od: 14.03.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela  
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2023.3.10 - (2) EKSPORT PODATAKA 14.03.2023 12:35

|            |            |      |
|------------|------------|------|
| 6600626.26 | 4701779.75 | 0.00 |
| 6600591.24 | 4701787.24 | 0.00 |
| 6600644.06 | 4701812.24 | 0.00 |
| 6600596.33 | 4701785.23 | 0.00 |
| 6600599.42 | 4701784.11 | 0.00 |
| 6600602.53 | 4701783.07 | 0.00 |
| 6600605.67 | 4701782.10 | 0.00 |
| 6600608.83 | 4701781.19 | 0.00 |
| 6600620.43 | 4701778.01 | 0.00 |
| 6600622.55 | 4701777.84 | 0.00 |
| 6600624.58 | 4701778.44 | 0.00 |
| 6600700.85 | 4701842.66 | 0.00 |
| 6600701.14 | 4701842.64 | 0.00 |
| 6600707.14 | 4701868.87 | 0.00 |
| 6600707.97 | 4701868.85 | 0.00 |
| 6600681.05 | 4701802.17 | 0.00 |
| 6600627.35 | 4701781.57 | 0.00 |
| 6600629.63 | 4701788.01 | 0.00 |
| 6600641.84 | 4701832.76 | 0.00 |
| 6600646.57 | 4701855.22 | 0.00 |
| 6600647.88 | 4701861.85 | 0.00 |
| 6600649.04 | 4701868.50 | 0.00 |
| 6600653.41 | 4701895.29 | 0.00 |
| 6600653.96 | 4701899.00 | 0.00 |
| 6600654.68 | 4701905.26 | 0.00 |
| 6600655.05 | 4701910.17 | 0.00 |
| 6600655.26 | 4701915.08 | 0.00 |
| 6600655.30 | 4701920.00 | 0.00 |
| 6600691.21 | 4701802.46 | 0.00 |
| 6600694.05 | 4701813.03 | 0.00 |
| 6600655.17 | 4701924.92 | 0.00 |
| 6600654.88 | 4701929.82 | 0.00 |
| 6600654.42 | 4701934.72 | 0.00 |
| 6600653.80 | 4701939.60 | 0.00 |
| 6600653.02 | 4701944.46 | 0.00 |
| 6600652.52 | 4701947.05 | 0.00 |

3045.3046.3047

|        |            |            |      |
|--------|------------|------------|------|
|        | 6600651.92 | 4701949.62 | 0.00 |
|        | 6600674.60 | 4701803.92 | 0.00 |
|        | 6600638.23 | 4701817.56 | 0.00 |
|        | 6600633.75 | 4701801.04 | 0.00 |
|        | 6600631.77 | 4701794.50 | 0.00 |
|        | 6600629.14 | 4701786.63 | 0.00 |
|        | 6600621.08 | 4701954.08 | 0.00 |
|        | 6600624.44 | 4701954.40 | 0.00 |
|        | 6600635.50 | 4701955.41 | 0.00 |
|        | 6600646.57 | 4701956.29 | 0.00 |
|        | 6600647.65 | 4701956.25 | 0.00 |
|        | 6600648.68 | 4701955.95 | 0.00 |
|        | 6600649.60 | 4701955.41 | 0.00 |
|        | 6600650.38 | 4701954.67 | 0.00 |
|        | 6600651.20 | 4701952.16 | 0.00 |
|        | 6600592.59 | 4701786.67 | 0.00 |
| 3      | 6600654.52 | 4701903.73 | 0.00 |
| 4      | 6600711.74 | 4701888.05 | 0.00 |
| 5      | 6600715.63 | 4701904.24 | 0.00 |
| 6      | 6600707.93 | 4701872.16 | 0.00 |
| 8      | 6600635.57 | 4701807.55 | 0.00 |
| 9      | 6600629.07 | 4701786.39 | 0.00 |
| 130    | 6600654.42 | 4701902.72 | 0.00 |
| 399    | 6600693.75 | 4701813.06 | 0.00 |
| 505124 | 6600654.34 | 4701958.32 | 0.00 |
| 505125 | 6600668.84 | 4701958.69 | 0.00 |
| 505126 | 6600703.89 | 4701959.22 | 0.00 |
| 505127 | 6600709.31 | 4701958.19 | 0.00 |
| 505128 | 6600712.03 | 4701957.78 | 0.00 |
| 505129 | 6600713.68 | 4701957.49 | 0.00 |
| 505130 | 6600726.36 | 4701957.69 | 0.00 |
| 505270 | 6600592.26 | 4701778.48 | 0.00 |
| 505350 | 6600627.96 | 4701768.60 | 0.00 |
| 505351 | 6600629.74 | 4701768.20 | 0.00 |
| 505358 | 6600671.46 | 4701752.07 | 0.00 |
| 505359 | 6600662.91 | 4701721.10 | 0.00 |
| 505360 | 6600661.40 | 4701714.64 | 0.00 |
| 505361 | 6600661.14 | 4701713.79 | 0.00 |
| 505395 | 6600664.27 | 4701698.71 | 0.00 |
| 505398 | 6600669.27 | 4701719.78 | 0.00 |
| 505399 | 6600667.99 | 4701713.83 | 0.00 |
| 505400 | 6600667.67 | 4701712.63 | 0.00 |
| 505402 | 6600677.23 | 4701752.79 | 0.00 |
| 505403 | 6600674.92 | 4701744.67 | 0.00 |
| 505404 | 6600669.66 | 4701721.32 | 0.00 |
| 505407 | 6600681.01 | 4701766.62 | 0.00 |
| 505409 | 6600686.79 | 4701788.84 | 0.00 |
| 505410 | 6600688.38 | 4701791.96 | 0.00 |

3045.3046.3047

|        |            |            |      |
|--------|------------|------------|------|
| 505411 | 6600696.66 | 4701822.72 | 0.00 |
| 505413 | 6600708.88 | 4701871.94 | 0.00 |
| 505414 | 6600716.58 | 4701904.23 | 0.00 |
| 505415 | 6600721.48 | 4701928.74 | 0.00 |
| 505416 | 6600721.74 | 4701930.73 | 0.00 |
| 505417 | 6600721.94 | 4701933.46 | 0.00 |
| 505418 | 6600722.00 | 4701934.43 | 0.00 |
| 505419 | 6600723.59 | 4701934.71 | 0.00 |
| 505420 | 6600723.54 | 4701939.41 | 0.00 |
| 505421 | 6600722.91 | 4701940.27 | 0.00 |
| 505422 | 6600723.11 | 4701944.43 | 0.00 |
| 505423 | 6600724.19 | 4701945.05 | 0.00 |
| 505425 | 6600725.62 | 4701954.72 | 0.00 |
| 505429 | 6600714.08 | 4701954.09 | 0.00 |
| 505430 | 6600713.54 | 4701942.53 | 0.00 |
| 505431 | 6600710.78 | 4701920.00 | 0.00 |
| 505432 | 6600706.33 | 4701896.85 | 0.00 |
| 505433 | 6600696.19 | 4701854.82 | 0.00 |
| 505434 | 6600695.30 | 4701851.36 | 0.00 |
| 505435 | 6600690.06 | 4701828.59 | 0.00 |
| 505436 | 6600685.58 | 4701815.26 | 0.00 |
| 505437 | 6600680.68 | 4701801.10 | 0.00 |
| 505438 | 6600676.74 | 4701777.05 | 0.00 |
| 505439 | 6600674.48 | 4701766.32 | 0.00 |
| 505440 | 6600672.94 | 4701758.24 | 0.00 |
| 505442 | 6600706.77 | 4701937.25 | 0.00 |
| 505443 | 6600687.42 | 4701856.19 | 0.00 |
| 505444 | 6600692.23 | 4701855.44 | 0.00 |
| 505445 | 6600702.26 | 4701895.91 | 0.00 |
| 505446 | 6600708.31 | 4701932.05 | 0.00 |
| 505458 | 6600668.08 | 4701954.47 | 0.00 |
| 505459 | 6600661.37 | 4701900.63 | 0.00 |
| 505460 | 6600654.84 | 4701860.55 | 0.00 |
| 505461 | 6600656.74 | 4701860.20 | 0.00 |
| 505462 | 6600672.31 | 4701857.99 | 0.00 |
| 505469 | 6600638.17 | 4701790.11 | 0.00 |
| 505470 | 6600647.05 | 4701823.49 | 0.00 |
| 239"   | 6600639.78 | 4701823.63 | 0.00 |
| A422   | 6600654.90 | 4701687.38 | 0.00 |
| B465   | 6600589.86 | 4701779.55 | 0.00 |
| B468   | 6600621.57 | 4701956.82 | 0.00 |
| BS1023 | 6600653.91 | 4701686.64 | 0.00 |
| BS1027 | 6600662.66 | 4701688.44 | 0.00 |
| BS1028 | 6600662.28 | 4701685.23 | 0.00 |
| BS1029 | 6600663.28 | 4701681.34 | 0.00 |

Parcela: 3046 (P=420 DOZVOLJENO Odstupanje površine:14 mkv)  
Frontovi:

3045.3046.3047

od do dužina(m)  
505443-505442 83.34  
505442-505127 21.09  
505127-505128 2.75  
505128-505446 26.00  
505446-505445 36.64  
505445-505444 41.69  
505444-505443 4.87

Parcela: 3045 (P=3788 DOZVOLJENO Odstupanje površine:43 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)  
505126-505127 5.52  
505127-505442 21.09  
505442-505443 83.34  
505443-505462 15.22  
505462-505461 15.73  
505461-505460 1.93  
505460-505459 40.61  
505459-505458 54.26  
505458-505125 4.29  
505125-505126 35.05

Objekat: LN:-1, Parcela: 3045, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 113 m2

|        |            |            |      |
|--------|------------|------------|------|
| 505452 | 6600687.69 | 4701940.59 | 0.00 |
| 505447 | 6600688.15 | 4701948.56 | 0.00 |
| 505448 | 6600699.23 | 4701947.90 | 0.00 |
| 505449 | 6600698.57 | 4701937.77 | 0.00 |
| 505450 | 6600694.14 | 4701938.01 | 0.00 |
| 505451 | 6600687.68 | 4701938.31 | 0.00 |

Frontovi:

od do dužina(m)  
505452-505447 7.98  
505447-505448 11.10  
505448-505449 10.15  
505449-505450 4.44  
505450-505451 6.47  
505451-505452 2.28

Objekat: LN:-1, Parcela: 3045, Stambene zgrade, zgrada: 2, P= 18 m2

|      |            |            |      |
|------|------------|------------|------|
| A601 | 6600672.60 | 4701956.02 | 0.00 |
| A602 | 6600676.90 | 4701956.12 | 0.00 |
| A600 | 6600677.00 | 4701951.82 | 0.00 |
| A252 | 6600672.70 | 4701951.72 | 0.00 |

Frontovi:

3045.3046.3047

od do dužina(m)

A601-A602 4.30

A602-A600 4.30

A600-A252 4.30

A252-A601 4.30

Parcela: 3732/2 (P=9123 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:67 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

505130-505129 12.68

505129-505128 1.68

505128-505127 2.75

505127-505126 5.52

505126-505125 35.05

505125-505124 14.50

505124-B468 32.80

Parcela: 3048/1 (P=458 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:15 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

505443-505444 4.87

505444-505433 4.01

505433-505434 3.57

505434-505435 23.37

505435-505436 14.06

Parcela: 3049/1 (P=1646 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:28 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

505461-505462 15.73

505462-505443 15.22

505470-505460 37.87

505460-505461 1.93

Parcela: 3060/9 (P=1918 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:31 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

505124-505125 14.50

505125-505458 4.29

505458-505459 54.26

505459-505460 40.61

505460-505470 37.87

505469-505351 23.48

505351-505350 1.82



3045.3046.3047

505350-505270 37.04  
505270-B465 2.63  
130-3 1.01  
B468-505124 32.80

Parcela: 3047 (P=398 DOZVOLJENO Odstupanje površine:14 mkv)

Frontovi:

| od     | do      | dužina(m) |
|--------|---------|-----------|
| 505445 | -505446 | 36.64     |
| 505446 | -505128 | 26.00     |
| 505128 | -505129 | 1.68      |
| 505129 | -505429 | 3.42      |
| 505429 | -505430 | 11.57     |
| 505430 | -505431 | 22.70     |
| 505431 | -505432 | 23.57     |
| 505432 | -505433 | 43.24     |
| 505433 | -505444 | 4.01      |
| 505444 | -505445 | 41.69     |

Parcela: 3044/1 (P=2159 DOZVOLJENO Odstupanje površine:33 mkv)

Frontovi:

| od       | do      | dužina(m) |
|----------|---------|-----------|
| 505433   | -505432 | 43.24     |
| 505432   | -505431 | 23.57     |
| 505431   | -505430 | 22.70     |
| 505430   | -505429 | 11.57     |
| 505429   | -505129 | 3.42      |
| 505129   | -505130 | 12.68     |
| 505130   | -505425 | 3.06      |
| 505425   | -505423 | 9.78      |
| 505423   | -505422 | 1.25      |
| 505422   | -505421 | 4.16      |
| 505421   | -505420 | 1.07      |
| 505420   | -505419 | 4.70      |
| 505419   | -505418 | 1.61      |
| 505418   | -505417 | 0.97      |
| 505417   | -505416 | 2.74      |
| 505416   | -505415 | 2.01      |
| 505415   | -505414 | 25.00     |
| 505414   | -5      | 0.95      |
| 5-4      |         | 16.65     |
| 4-6      |         | 16.34     |
| 6-505413 |         | 0.98      |
| 505410   | -505409 | 3.50      |
| 505409   | -505407 | 22.96     |
| 505407   | -505402 | 14.34     |

3045.3046.3047

505402-505403 8.44  
505403-505404 23.94  
505404-505398 1.59  
505398-505399 6.09  
505399-505400 1.24  
505400-505395 14.33  
505395-BS1027 10.40  
BS1027-BS1028 3.23  
BS1028-BS1029 4.02  
BS1029-BS1023 10.77  
BS1023-A422 1.24  
A422-505361 27.14  
505361-505360 0.89  
505360-505359 6.63  
505359-505358 32.13  
505358-505440 6.35  
505440-505439 8.23  
505439-505438 10.97  
505438-505437 24.37  
505436-505435 14.06  
505435-505434 23.37  
505434-505433 3.57





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**  
**Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: 08-332/23-636

28.mart 2023. godine

Za: "KIPS GRADNJA"

**Predmet: Izvod iz DUP-a**

Dana 23.marta 2023. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za katastarske parcele broj 3048/1 i 3049/1, upisanih u LN 3467 KO Tološi.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a „Tološi 2 - dio“ – izmjene i dopune (Sl. list C.G. – Opštinski prpisi broj 047/16), a za urbanističke parcele broj UP 448 i UP 449.

S poštovanjem,

Obrađivač:  
MSc **Marina Kilibarda**, Spec.sci.geod.



Rukovodilac Sektora za izgradnju  
i legalizaciju objekata:

mr **Radmila Maljević**, dipl.ing.saob.

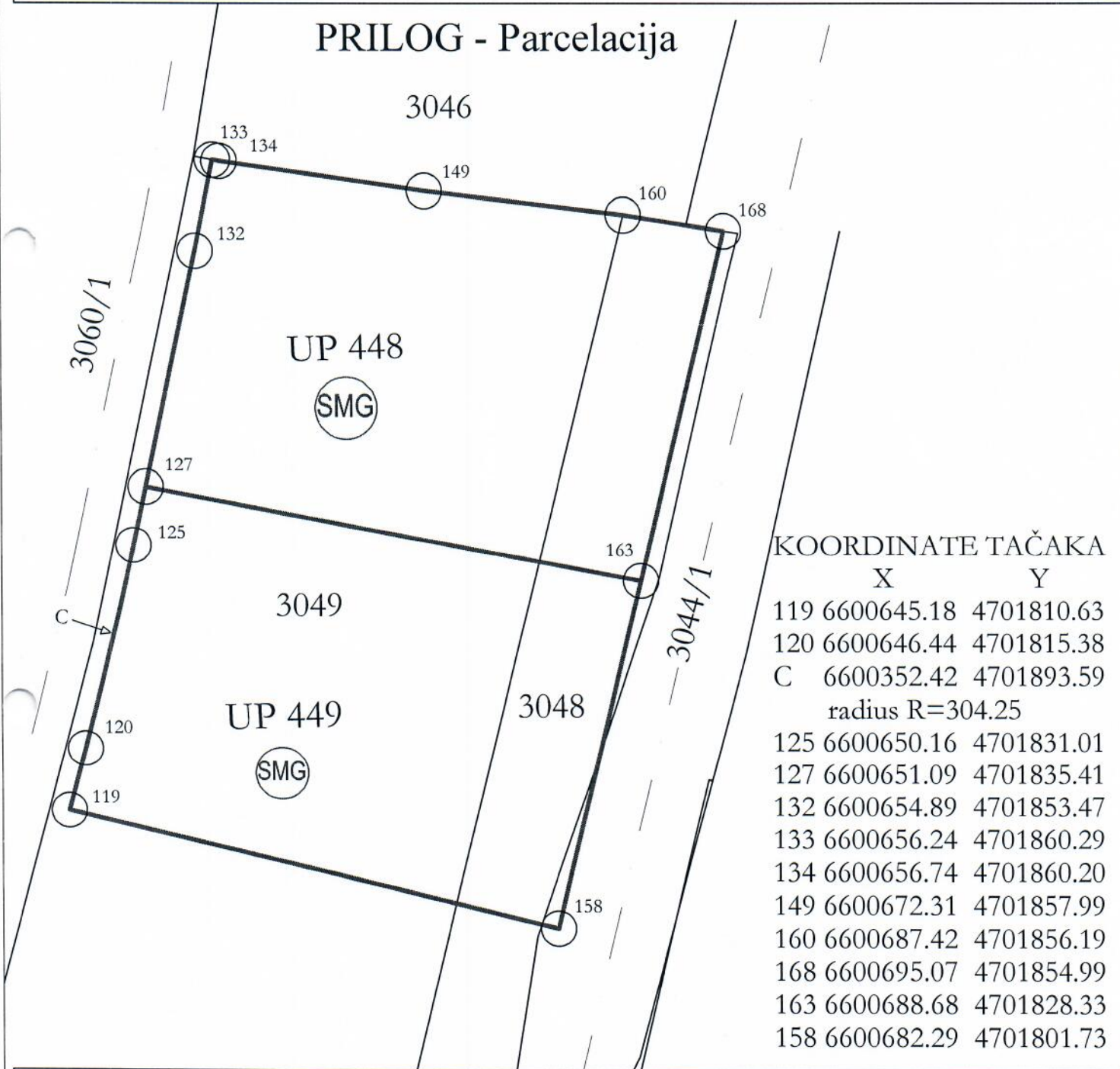
# IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-332/23-636  
 Podgorica, 28.03.2023.god.



DUP "Tološi 2 - dio"- izmjene i dopune (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.047/16)  
 Podnosilac zahtjeva: "KIPS GRADNJA"

## PRILOG - Parcelacija



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 448 i UP 449 je površina za stanovanje male gustine. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

Obradivač:  
 MSc Marina Kilibarda, Spec.sci.geod.



Rukovodilac Sektora za izgradnju  
 i legalizaciju objekata:  
 mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**  
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: 08-332/23 - 494

21. mart 2023. godine

Za: "KIPS GRADNJA" d.o.o.

**Predmet: Izvod iz DUP-a**

Dana 07. marta 2023. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za katastarske parcele 3045, 3046 i 3047, upisane u LN 1759 K.O. Tološi, kat.parcele 3044/1 upisanu u LN 1773, a za UP 435.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Tološi 2 - dio" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 47/16), a za urb.parcelu UP 435.



**Marko Radunović**, *Spec.sci.geod*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I  
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

# IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  
 Broj: D 08-332/23 - 494  
 Podgorica, 21.03.2023.god.

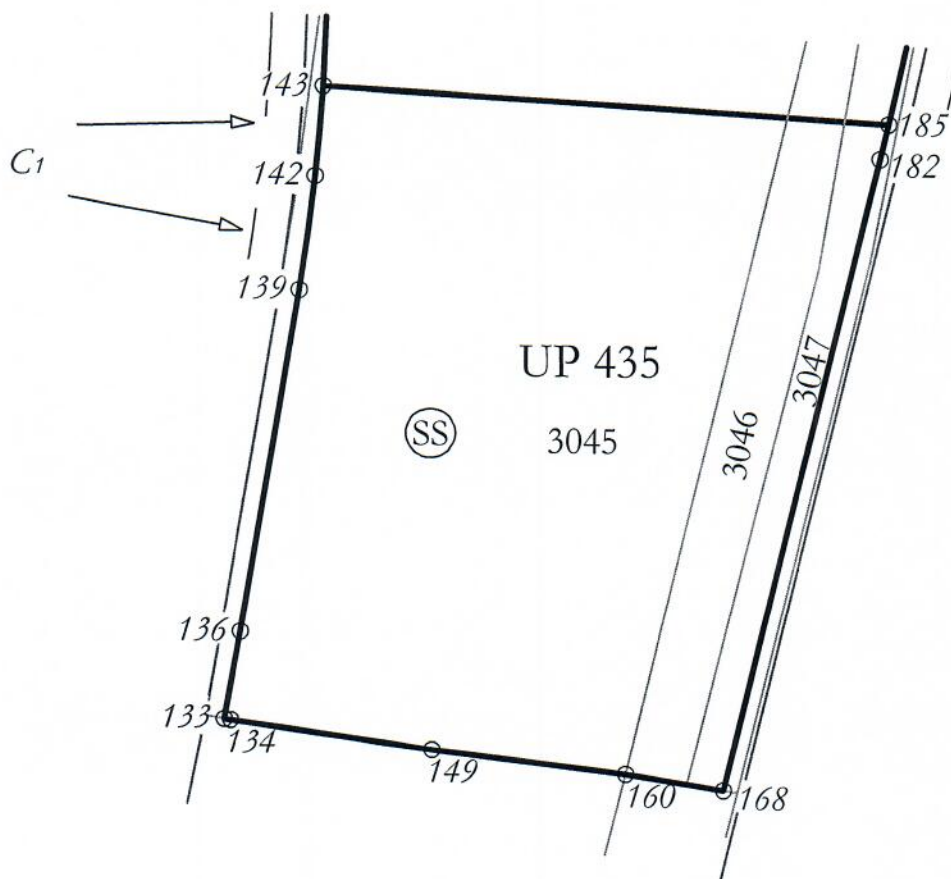


DUP "Tološi 2 - dio " (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.47/16)  
 Podnosilac zahtjeva: "KIPS GRADNJA" DOO

## PRILOG - Parcelacija

### KOORDINATE TAČAKA

|                     | Y          | X          |
|---------------------|------------|------------|
| 185                 | 6600707.64 | 4701907.41 |
| 182                 | 6600707.00 | 4701904.70 |
| 168                 | 6600695.07 | 4701854.99 |
| 160                 | 6600687.42 | 4701856.19 |
| 149                 | 6600672.31 | 4701857.99 |
| 134                 | 6600656.74 | 4701860.20 |
| 133                 | 6600656.24 | 4701860.29 |
| 136                 | 6600657.43 | 4701867.13 |
| 139                 | 6600661.80 | 4701893.92 |
| C1                  | 6600509.55 | 4701918.73 |
| radius R = 154.25 m |            |            |
| 142                 | 6600662.99 | 4701902.86 |
| C1                  | 6600509.55 | 4701918.73 |
| radius R = 154.25 m |            |            |
| 143                 | 6600663.55 | 4701909.93 |



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 435 je (SS) površine za stanovanje srednje gustine. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: 08-332/23 - 495

21. mart 2023. godine

Za: "KIPS GRADNJA" d.o.o.

**Predmet: Izvod iz DUP-a**

Dana 07. marta 2023. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za katastarske parcele 3045, 3046 i 3047, upisane u LN 1759 K.O. Tološi, kat.parcele 3044/1 upisanu u LN 1773, i kat. parcelu 3060/9, a za UP 434.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Tološi 2 - dio" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 47/16), a za urb.parcelu UP 434.



S poštovanjem,

**Marko Radunović**, *Spec.sci.geod*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I  
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

# IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  
 Broj: D 08-332/23 - 495  
 Podgorica, 21.03.2023.god.



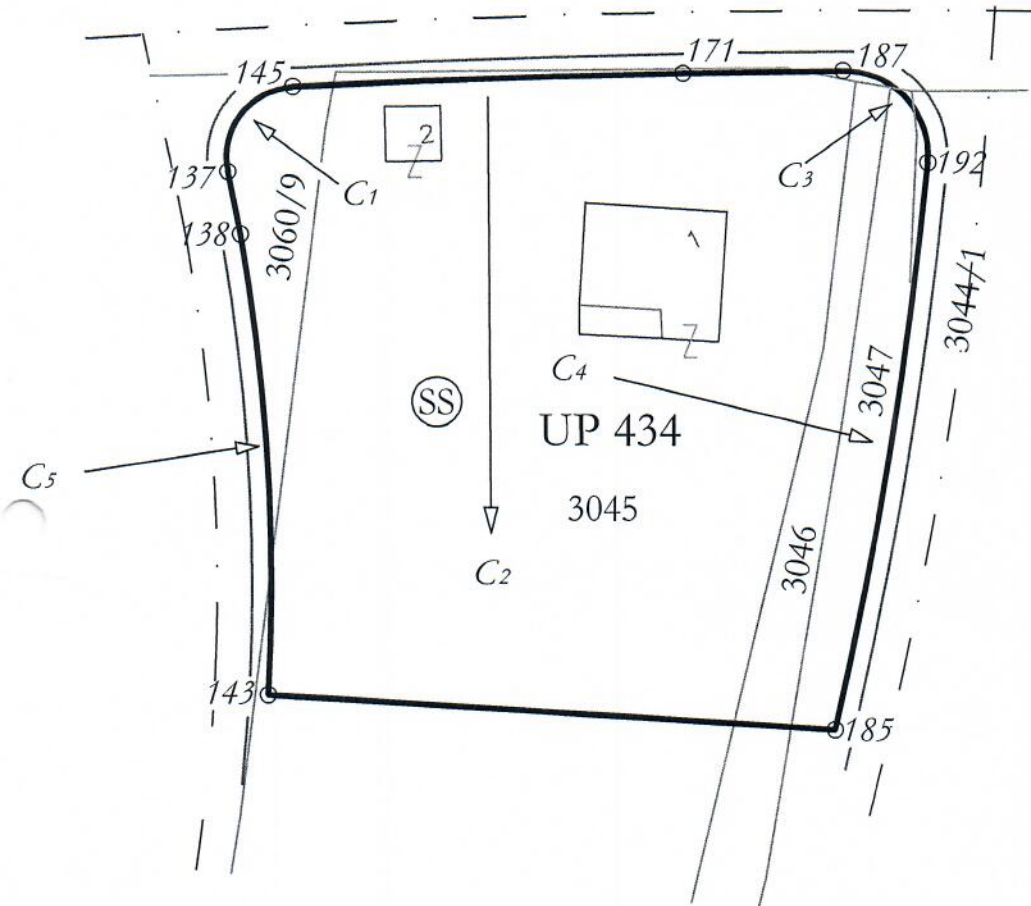
Crna Gora  
 Glavni grad Podgorica

DUP "Tološi 2 - dio " (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.47/16)  
 Podnosilac zahtjeva: "KIPS GRADNJA" DOO

## PRILOG - Parcelacija

### KOORDINATE TAČAKA

|                     | Y          | X          |
|---------------------|------------|------------|
| 137                 | 6600660.42 | 4701950.88 |
| C1                  | 6600665.79 | 4701952.03 |
| radius R = 5.50 m   |            |            |
| 145                 | 6600665.49 | 4701957.52 |
| C2                  | 6600720.25 | 4700966.18 |
| radius R = 992.85 m |            |            |
| 171                 | 6600695.78 | 4701958.73 |
| 187                 | 6600708.29 | 4701959.04 |
| C3                  | 6600708.45 | 4701952.54 |
| radius R = 6.50 m   |            |            |
| 192                 | 6600714.92 | 4701951.91 |
| C4                  | 6600370.80 | 4701985.37 |
| radius R = 345.75 m |            |            |
| 185                 | 6600707.64 | 4701907.41 |
| 143                 | 6600663.55 | 4701909.93 |
| C5                  | 6600509.55 | 4701918.73 |
| radius R = 154.25 m |            |            |
| 138                 | 6600661.38 | 4701945.96 |



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 434 je (SS) površine za stanovanje srednje gustine. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I  
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA  
**Marko Radunović**, Spec. sci. grad.





CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

# L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je  
Geodetska organizacija*

**"GEO-ING" DOO PODGORICA**

*ul. Južna kapija Zabjelo, lamela B, 1. sprat, stan br 3, Podgorica  
dana 08.09.2021. godine,*

*ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:01-012/21-14976/2  
Datum,08.09.2021.g.



VD DIREKTOR  
Koča Đurišić



CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

# L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je  
Geodetska organizacija*

**"GEO-ING" DOO PODGORICA**

*ul. Južna kapija Zabjelo, lamela B, 1. sprat, stan br 3, Podgorica  
dana 08.09.2021. godine,*

*ispunila uslove za*

**PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA**

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer  
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:01-012/21-14976/1

Datum,08.09.2021.g.



VD DIREKTOR  
Koča Đurišić



CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

# OVLAŠĆENJE

*Kojim se potvrđuje da je*

**TRIPKOVIĆ Vidomir MILIKA**

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 23.04.1985.godine, u Nikšiću-Crna Gora,*

*dana 10.12.2021.godine*

*položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER  
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:01-012/21-31620/1  
Datum, 13.12.2021.g.





CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

# OVLAŠĆENJE

*Kojim se potvrđuje da je*

**TRIPKOVIĆ Vidomir MILIKA**

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 23.04.1985.godine, u Nikšiću-Crna Gora ,*

*dana 10.12.2021.godine*

*položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za*

**PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA**

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer  
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:01-012/21-31620/2  
Datum, 13.12.2021.g.

VD DIREKTOR  
Koča Đurišić

# UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI



CRNA GORA  
NOTAR  
IVANKA ŠČEPANOVIĆ  
BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/15  
PODGORICA

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

UZZ 81/2022

Dana 2.12.2022. godine /drugog decembra dvije hiljade dvadeset druge/ u 14:00 h /četnaest časova/, ovaj notar notara je u formi notarskog zapisa solemnizirala privatnu ispravu – **Ugovor o zajedničkoj izgradnji** u izradi kojeg su učestvovali:-----

**1. Investitor I** -----

**"Kips Gradnja"** d.o.o. Podgorica, na adresi: Ankarski bulevar 20, Podgorica, matični broj 03306828, koje u pravnom poslu, zastupa izvršni direktor **Nikola Drekalović**, rođen 16.11.1982. godine, JMB 1611982760030, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoša broj B52JD7960, izdatog od PJ Podgorica, sa rokom važenja do 13.2.2027. godine.-----

Izvršni direktor Investitora I ističe da nema promjena stanja u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje pravnog posla.-----

**2. Investitor II**-----

**Zlatičanin /Milorad/ Milenko**, državljanin Crne Gore, na adresi: Andrije Lainovića 13, Podgorica, rođen 27.9.1965. godine, u Podgorici, JMB 2709965210039, po sopstvenom kazivanju po zanimanju: radnik, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj I14H16582, izdate od PJ Podgorica, sa rokom važenja do 24.8.2032. godine.-----

**3. Davalac saglasnosti – supruga investitora II**-----

**Zlatičanin /Stevo/ Svetlana**, državljanica Crne Gore, na adresi: Andrije Lainovića 13, Podgorica, rođena 11.2.1969. godine, u Cetinju, JMB 1102969215226, po sopstvenom kazivanju po zanimanju: radnica, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj I14K52122, izdate od PJ Podgorica, sa rokom važenja do 24.8.2032. godine.-----

U skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti stranke izjavljuju da su saglasne da se njihovi lični podaci iz identifikacionih isprava mogu koristiti u ovom pravnom poslu u mjeri u kojoj je to neophodno, te da su saglasni da notar sačini kopije njihovih identifikacionih isprava i isto čuva u arhivi uz ispravu.

Izrazi koji se u zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: investitor I, investitor II i davalac saglasnosti, a investitor I i investitor II zajedno: ugovorne strane.

### PRETHODNE NAPOMENE

Potvrđujem da sam privatnu ispravu - "**Ugovor o zajedničkoj izgradnji**" ispitala i utvrdila da je u saglasnosti sa odredbama Zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa. Privatna isprava se sastoji od 9 /devet/ strana i 8 /osam/ članova.

### I DOKUMENTACIJA

Radi realizacije namjere ugovorne strane su notaru **uz privatnu ispravu** priložile dokumentaciju, koja uz saglasnost ugovornih strana predstavlja sastavni dio notarskog akta i to:

1. Pasoš zastupnika investitora I.
2. Ličnu kartu investitora II.
3. Ličnu kartu davaoca saglasnosti.
4. Identifikacioni dokument investitora I.
5. List nepokretnosti **1759 KO Tološi** Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.
6. List nepokretnosti **3467 KO Tološi** Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.
7. Izvod iz registra vjenčanih za investitora II i davaoca saglasnosti.

**Notar potvrđuje da su prilozi vjerni originalu.**

Na pouku notara o mogućnosti neposrednog uvida u nadležne registre i na značaj takvog uvida ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge (neposrednim uvidom u nadležne registre) i time je oslobođaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni, odnosno ukoliko je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registrima. Priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su upoznate, pažljivo su ih pregledale i potvrđuju da nije bilo izmjena od dana njihovog izdavanja do dana sačinjavanja ugovora.

Nakon pažljivog upoređenja privatne isprave sa dostavljenim priložima notar je utvrdila da je privatna isprava podudarna sa priložima, te da nema grešaka o podacima stranaka i upisanim brojevima.

### II SADRŽAJ PRIVATNE ISPRAVE

Ugovorne strane su saglasne da im je notar predočila sadržaj privatne isprave, da se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj odgovara volji ugovornih strana, te da su shvatile značaj i pravne posledice pravnog posla.-----

### III SAGLASNOST I ODOBRENJA-----

III/1 Notar je ugovorne strane poučila i upozorila na zakonske odredbe o imovini koja je predmet bračne tekovine i da je takva imovina vlasništvo bračnih drugova na jednake djelove, po sili zakona, ako nije drugačije ugovoreno. S tim u vezi investitor II se izjašnjava da u ovom pravnom poslu učestvuje sa imovinom u nenovčanom obliku, koja predstavlja njegovu posebnu imovinu stečenu nasleđem, što potvrđuje prisutna supruga investitora II. Sa druge strane investitor I u pravnom poslu učestvuje sa imovinom u novčanom obliku koja predstavlja imovinu pravnog lica.-----

III/2 Investitor II izjavljuje da nepokretnosti koje su predmet zajedničke gradnje nemaju materijalnih ni pravnih nedostataka. Takođe izjavljuje da nepokretnosti nisu predmet bilo kog postupka ili spora, niti da je u vezi nepokretnosti zaključen ugovor ili drugi pravni posao čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora. Takođe garantuje investitoru I da su troškovi koji terete predmetne nepokretnosti u pogledu dažbina, poreza na imovinu i drugog plaćeni.-----

III/3 Ugovorne strane garantuju jedna drugoj da ne postoje činjenice i okolnosti za koje znaju, a koje bi mogle uticati na volju ugovornih strana i zaključenje pravnog posla.-----

### IV TROŠKOVI-----

Ugovorne strane su saglasne da troškove sastava ugovora, kao i druge troškove koji prate njegovu realizaciju plati investitor I.-----

Ugovorne strane su saglasne da će svako snositi svoje obaveze plaćanja poreza u skladu sa zakonskim obavezama i u vezi toga rješavati odnose sa državnim organima bez posredovanja notara.-----

Investitor I je u obavezi da investitoru II ispostavi odgovarajuću fakturu sa iskazanim PDV - om za nepokretnosti za koje su ovim pravnim poslom ugovorili da mu pripadaju u dio po ovom ugovoru.-----

### V PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA I SAGLASNOST ZA PRIBAVLJANJE LISTOVA NEPOKRETNOSTI-----

Ugovorne strane su saglasne da uplate administrativnu taksu u iznosu od 15,00 € /petnaest eura/, sa ovlašćenjem notara da podnese zahtjev za upis prava iz privatne isprave.-----

Vlasnik nepokretnosti je saglasan da notar elektronskim put



katastar i državnu imovinu pribavi listove nepokretnosti za potrebe sačinjavanja pravnog posla. -----

## **VI OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA** -----

Ugovorne strane su ovlastile notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, o čemu će obavijestiti ugovorne strane i nadležne organe. -----

## **VII POUKE I UPOZORENJA** -----

Notar je upozorila i poučila ugovorne strane u sledećem: -----

1. Da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa. -----
2. Da ugovor o fizičkoj diobi ili aneks ugovora nakon završetka gradnje, zajedno sa ovim ugovorom, mogu predstavljati isprave podobne za upis prava svojine kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica. -----
3. Da ugovorne strane, nakon pouke notara, ističu da ugovor predstavlja njihovu slobodno izraženu volju u pogledu namjere da udruživanjem, kako je to predstavljeno privatnom ispravom, izgrade objekat, te da iza njihovih jasno izraženih namjera ne postoji drugi prikriveni ugovor ili prikrivena namjera. -----
4. Da se ugovorom ugovorne strane ne mogu osloboditi od primjene instituta objektivne odgovornosti, s tim da investitor II ima pravo regresa od investitora I ili svakog drugog lica koje je na objektu u izgradnji prouzrokovalo štetu trećim licima. -----
5. Da mogu ugovoriti odustanicu, kao sredstvo ličnopravnog obezbjeđenja, koju treba dati ona strana koja je odustala od ugovora, koju daje istovremeno sa izjavom o odustajanju. Ugovorne strane su odustale od predložene mjere obezbjeđenja. -----
6. Da ugovorne strane slobodnom voljom određuju visinu ugovorne kazne, ali sud može na zahtjev dužnika da smanji iznos ugovorne kazne, ako nađe da je ona nesrazmjerno visoka s obzirom na vrijednost i značaj predmeta obaveze. -----
7. Da ugovorne strane nisu adekvatno obezbijedene da će sačiniti odgovarajući anekse ovog ugovora, u vrijeme ispunjenja uslova za to. Ugovorne strane istrajavaju u zaključenju ugovora, a odnose u vezi sa navedenim će regulisati naknadno, ukoliko se ukaže potreba za tim, bez posredovanja notara. -----
8. Da investitor I nije adekvatno obezbijeden da će investitor II ispuniti ugovoreno u odredbama člana 7.5 /sedam tačka pet/ stav četiri privatne isprave. Ugovorne strane istrajavaju u zaključenju ugovora, a odnose u vezi sa navedenim će regulisati

naknadno, ukoliko se ukaže potreba za tim, bez posredovanja notara.-----

9. Na mogućnosti ugovaranja sredstava obezbjeđenja vezano za ispunjenje ugovorom preuzetih obaveza, te u vezi sa tim na mogućnost uspostavljanja hipoteke, podvrgavanja neposrednom izvršenju, davanja ličnih mjenica, bankarskih garancija i sl. Ugovorne strane su shvatile značaj i mogućnost predloženog, saglasne da ne žele predložena sredstva obezbjeđenja, preuzimajući rizik odluke na sebe.-----

10. Na cjelishodnost pribavljanja urbanističko-tehničkih uslova prije zaključenja pravnog posla, naročito zbog uslova koji se odnose na maksimalnu spratnost, maksimalno dozvoljeni kapacitet /bruto građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti/ i sl. Ugovorne strane istrajavaju u zaključenju ugovora bez prethodnog pribavljanja UT uslova, preuzimajući rizik odluke na sebe.-----

## VIII ZAVRŠNE ODREDBE -----

### Otpravci izvornika dostavljeni:-----

- Investitoru I, jedan primjerak,-----
- Investitoru II, jedan primjerak,-----
- Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, jedan primjerak.-----

### Broj strana i priloga:-----

Izvornik se sastoji od 6 /šest/ strana i 7 /sedam/ priloga.-----

### Obračun naknade:-----

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost pravnog posla predstavlja zbir: vrijednosti zemljišta, vrijednosti komunalija i troškova materijala potrebnih za izgradnju objekta planiranog za gradnju, a to je iznos od 1.000.000,00 € /milion eura/, što je poslužilo kao osnov za obračun naknade za rad notara.-----

Naknada za sastav izvornika obračunata je po:-----

|                |                  |
|----------------|------------------|
| -TB 3 -----    | 752,00 €         |
| -TB 19-----    | 10,00 €          |
| -TB 21/3-----  | 37,60 €          |
| -PDV 21% ----- | 167,91 €         |
| -ukupno -----  | <b>967,51 €.</b> |

### Saglasnost za paraf i potpis:-----

Notar je potvrdu pročitala prisutnima, koji izjavljuju da su je razumjeli, da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, radi čega stranice parafiraju i na kraju potpisuju, a nakon njih to čini i notar.-----

### UGOVORNE STRANE: -----

Investitor I, "KIPS GRADNJA" doo Podgorica

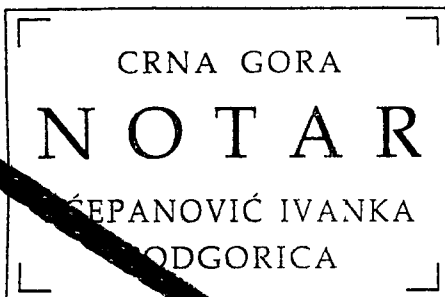
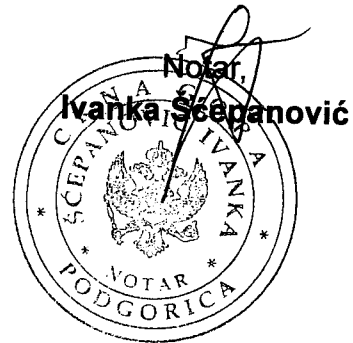
  
izvršni direktor **Nikola Drekalović**

Investitor II, Zlatičanin Milenko

ZLATIČANIN MILENKO

Dayalac saglasnosti, Zlatičanin Svetlana

ZLATIČANIN SVETLANA



-----Ugovor o zajedničkoj izgradnji-----

Zaključen u Podgorici, dana 2.12.2022. godine /drugog decembra dvije hiljade dvadeset druge/, između: -----

1. "Kips Gradnja" d.o.o. Podgorica, na adresi: Ankarski bulevar 20, Podgorica, matični broj 03306828, koje u pravnom poslu, zastupa izvršni direktor **Nikola Drekalović**, rođen 16.11.1982. godine, JMB 1611982760030, pasoš broj B52JD7960, izdat od PJ Podgorica, sa rokom važenja do 13.2.2027. godine, koji će u daljem tekstu biti označen kao **Investitor I** i -----

2. **Zlatičanin /Milorad/ Milenko**, državljanin Crne Gore, na adresi: Andrije Lainovića 13, Podgorica, rođen 27.9.1965. godine, u Podgorici, JMB 2709965210039, lična karta broj I14H16582, izdata od PJ Podgorica, sa rokom važenja do 24.8.2032. godine, koji će u daljem tekstu biti označen kao **Investitor II**; -----

3. **Zlatičanin /Stevo/ Svetlana**, državljanka Crne Gore, na adresi: Andrije Lainovića 13, Podgorica, rođena 11.2.1969. godine, u Cetinju, JMB 1102969215226, lična karta broj I14K52122, izdata od PJ Podgorica, sa rokom važenja do 24.8.2032. godine, koja će u daljem tekstu biti označena kao **davalac saglasnosti-supruga investitora II**; -----

1. Predmet ugovora -----

1.1. Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana po principu zajedničkog ulaganja radi izgradnje objekta kolektivnog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 434, UP 435 u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" - izmjene i dopune, a koje čine kat. parcele 3045, 3046 i 3047 upisane u list nepokretnosti 1759 KO Tološi i urbanističke parcele UP 448 i UP 449 u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" - izmjene i dopune, a koje čine katastarske parcele 3048/1 i 3049/1 upisane u lista nepokretnosti 3467 KO Tološi. -----

1.2. U daljem tekstu će se objekti čija zajednička gradnja se ugovara i zemljište na kome će se oni graditi, a što je sve bliže opisano u članu 1.1. ovog ugovora, označavati nazivom **Objekat i Zemljište**. -----

1.3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da su jedna drugu upoznale sa svojim namjerama u vezi sa sadržajima koji će biti izgrađeni, pa s tim u vezi Investitor I izjavljuje da planira da posebne djelove Objekta prodaje trećim licima na tržištu nekretnina, a Investitor II izjavljuje da planira da zadrži svojinu na posebnim djelovima Objekta. Ovim se ne isključuje, niti ograničava mogućnost i pravo drugačijeg raspolaganja ugovornih strana sa predmetnim nepokretnostima, već se samo konstatuju namjere ugovornih strana i ekonomski ciljevi koje

oni žele da postignu ovim poslom. -----

1.4. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je ukupna predračunska vrijednost ove investicije 1.000.000,00 EUR (slovima: jedan milion eura).-----

## 2. Prava i obaveze Investitora II -----

2.1. Investitor II se obavezuje da u zajedničku izgradnju uloži isključivo Zemljište, te prenosi na Investitora I pravo građenja na Zemljištu i obavezuje se da mu ga preda u državinu u svrhu izvršenja ovog ugovora, odmah po njegovom zaključenju. -----

Davalac saglasnosti izjavljuje da predmetne katastarske parcele predstavljaju posebnu imovinu njenog supruga, stečenu nasleđem. -----

2.2. Investitor I i Investitor II su saglasni da Zemljište ostaje u vlasništvu Investitora II, po stanju kakvo je bilo na dan zaključenja ovog ugovora, sve do formiranja skupštine etažnih vlasnika posebnih djelova Objekta, kada će, u skladu sa odredbama Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, preći u zajedničku svojinu etažnih vlasnika. Ugovorne strane izričito izjavljuju da ovaj ugovor ne predstavlja bilo kakav osnov za sticanje prava svojine Investitora I na predmetnom zemljištu. -----

2.3. Investitor II garantuje Investitoru I za pravne nedostatke na Zemljištu, a naročito da: na njemu ima isključivo pravo svojine; treća lica ne polažu bilo koje stvarno ili obligaciono pravo na istom, kao i da ga ne terete potraživanja; da se o njemu ne vodi sudski spor; da nije predmet ugovora o zakupu ili nekog drugog teretnog ili besteretnog pravnog posla, koji bi mogao spriječiti sticanje prava građenja ili ograničiti prava Investitora I po ovom ugovoru i garantuje mu punu zaštitu od evikcije. Sve navedene garancije odnose se i na eventualne pravne poslove i događaje koje uslijede po zaključenju ovog ugovora. -----

2.4. Investitor II je saglasan da se izvrši zabilježba ovog ugovora o zajedničkoj izgradnji u „G“ listu lista nepokretnosti 3467 KO Tološi i „G“ listu, lista nepokretnosti 1759 KO Tološi, u skladu sa odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, kako bi Investitor I stekao pravo i mogućnost da kod nadležnih organa i drugih subjekata realizuje izradu tehničke dokumentacije – glavnog projekta i njegove revizije, pribavljanje saglasnosti na projekat, prijavu gradnje i mogućnost pokretanja i vođenja postupaka pred nadležnim organima, organizacijama i javnim preduzećima, a u vezi izgradnje Objekta. -----

2.5. Investitor II izjavljuje da je saglasan da Investitor I bude nosilac prava građenja i da izvrši prijavu građenja kod nadležnog organa za Objekat, kao i da bez njegove naknadne saglasnosti, sa izvođačima radova zaključuje ugovore o projektovanju, građenju, nadzoru i druge ugovore u skladu sa zakonom koji su potrebni za izgradnju Objekta, kao i da nakon izgradnje Objekta može izvršiti tehnički prijem Objekta, odnosno obezbijediti konačan izvještaj nadzornog organa .-----

2.6. Investitor II ne smije da na bilo koji način ometa ili prekida gradnju Objekta, niti da zahtijeva da se prilikom izgradnje vrše izmjene glavnog projekta u pogledu površine, rasporeda prostorija u stanovima ili drugim bitnim elementima. -----

2.7. Investitor II je saglasan da Investitor I može vršiti sve radnje i postupati pred nadležnim organima u vezi sa Zemljištem, a povodom izgradnje Objekta, i obavezuje se da će po potrebi učestvovati odnosno davati potrebne saglasnosti za te radnje i postupke, a sve u cilju ostvarenja izgradnje Objekta.-----

2.8. Investitor II ne odgovara za obaveze koje bi prije početka izgradnje, u toku izgradnje ili po završetku izgradnje predmetnog Objekta preuzeo Investitor I prema državnim organima (porezi i dr.), organima lokalne uprave (komunalije i dr.), izvođačima radova i drugim licima u vezi sa realizacijom projekta, niti pak za štete koje bi Investitor I odnosno izvođač radova koga je on angažovao prouzrokovao trećim licima. Investitor II je obveznik plaćanja godišnjeg poreza na nepokretnosti, budući da on ostaje vlasnik Zemljišta do završetka gradnje Objekta i sticanja prava zajedničke svojine od strane etažnih vlasnika. -----

### 3. Prava i obaveze Investitora I-----

3.1. Investitor I se obavezuje da na ime ulaganja u zajedničku izgradnju Objekta uloži sva potrebna finansijska sredstva, organizuje i izvede projektovanje i izgradnju Objekta, sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, urbanističko-tehničkim uslovima i građevinskim standardima, a naročito da:-----

- finansira i pribavi svu potrebnu dokumentaciju od nadležnih organa, uključujući idejno rješenje, glavni projekat, njegovu reviziju i drugu potrebnu tehničku dokumentaciju, pribavi saglasnost nadležnog organa na idejno rješenje, izvrši prijavu građenja na ime Investitora I, kao i svu drugu dokumentaciju potrebnu za izgradnju Objekta, kao i da finansira troškove naknade za opremanje građevinskog zemljišta (komunalije) i sve druge troškove koji prethodno nisu pobrojani;-----
- pripremi Zemljište za izvođenje radova i u cjelosti finansira i organizuje izgradnju Objekta, tj. izvođenje građevinskih, građevinsko-zanatskih, instalaterskih radova i

montažu uređaja i opreme po sistemu "ključ u ruke" u skladu sa tehničkom dokumentacijom - glavnim projektom, uključujući i izmjene te tehničke dokumentacije izvršene po nalogu ili uz saglasnost nadzornog organa (uključujući, ali ne ograničavajući se na izbor materijala), s tim da će nivo opremljenosti i kvalitet radova i opreme u stanovima biti najmanje sljedeći: -----

Spoljašnjost zgrade: -----

- demit fasada - termoizolacija 5 cm; -----
- spoljašnja bravarija, prozori i vrata terasa - PVC ili aluminijum marke Rehau, Gealan ili ekvivalentno tome; -----
- ulazna vrata zgrade - eloksirana bravarija; -----
- rasvjeta unutar objekta - hodnik i stepenište sa senzorima; -----
- protivpozarni elementi u skladu sa propisima; -----
- interfon na ulazu; -----

Unutrašnjost stanova: -----

- ulazna vrata stanova - blind vrata; -----
- unutrašnja stolarija - boja hrasta, lamitex folija; -----
- unutrašnja keramika prve klase, laserski rezana; -----
- parket- troslojni trolameni, hrast; -----
- podovi- cementni estriht sa temosajlent izolacijom; -----
- sanitarije srednjeg cjenovnog ranga; -----
- ugradni elementi - wc šolja i vodokotlić; -----
- klima uređaj u jednosobnim stanovima, a u dvosobnim samo razvod za multi – split sistem; -----

Uređenje terena: -----

- parking mjesta po UT uslovima; -----
- prednja ograda sa kapijom; -----
- ozelenjavanje dvorišnih površina. -----

- sprovede tehnički prijem Objekta, to jest obezbijedi konačan izvještaj nadzornog organa; -----
- izvrši snimanje, razradu i uknjižbu Objekta sa svim posebnim djelovima, sa uknjižbom prava svojine Investitora I i Investitora II u skladu sa aneksom 1 iz člana 4.4. ovog ugovora. -----

3.2. Investitor I je dužan da potpuno jednako prema glavnom projektu opremi sve stambene jedinice – posebne djelove Objekta. -----

*L. Z. M.*

*4 Z. S.*

3.3 Kvalitet materijala koji se ugrađuje i radova koji se izvode Investitor I je dužan da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala, odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.-----

3.4. Investitor I garantuje za kvalitet izvedenih radova i ugrađenog materijala na rok od 10 (deset) godina za stabilnost objekta, odnosno 2 (dvije) godine za ostale radove, sve od dana dobijanja konačnog izvještaja nadzornog organa, osim za opremu za koju važe garancije proizvođača (uz dostavljanje garantnih listova), uz obavezu da sve nedostake koji se pokažu u ovim rokovima otkloni o svom trošku.-----

3.5. Investitor I nema pravo da zahtijeva obezbjeđenje bilo kakvih kreditnih obaveza putem uspostavljanja hipoteke ili drugih tereta na Zemljištu, Objektu u izgradnji i njihovim posebnim djelovima.-----

U cilju uspostavljanja adekvatnih sredstava obezbjeđenja za bankarsko kreditiranje kupovine stanova u Objektu od strane trećih lica, Investitor II se obavezuje da dozvoli uspostavljanje hipoteke na posebnim djelovima Objekta u izgradnji u korist poslovnih banaka koje odobravaju kredite kupcima stanova. Ovo se odnosi isključivo na posebne djelove – stanove koji pripadaju Investitoru I.-----

3.6. Investitor I je dužan da, u pisanom obliku, izvještava Investitora II, na njegov zahtjev, o toku izvođenja radova, kao i o eventualnim problemima na gradilištu, uključujući i slučajeve kašnjenja u planiranoj dinamici radova. -----

4. Dioba posebnih djelova Objekta-----

4.1. Ugovorne strane su saglasne da nakon izgradnje i završetka Objekta Investitoru II pripadne u isključivu svojinu 20 % (dvadeset procenata) neto (prodajne) površine Objekta. Površina koja pripada Investitoru II a koja je navedena u prethodnom stavu ove tačke biće mu predata isključivo u objektima koje Investitor I bude izgradio na kat. parcelama **3048/1** i **3049/1 KO Tološi** a na urbanističkim parcelama UP 448 i UP 449 u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio" izmjene i dopune.-----

4.2. Ugovorne strane su saglasne da struktura posebnih djelova Objekta koja po odredbi člana 4.1. ovog ugovora pripada Investitoru II mora da bude ekvivalentna i proporcionalna ukupnoj strukturi posebnih djelova Objekta po glavnom projektu, pri čemu se prilikom podjele moraju poštovati sljedeći principi, to jest njemu treba da pripadne:-----

- 20 % /dvadeset posto/ neto prodajne površine;-----



- stanovi će biti na različitim etažama Objekta (zastupljenost i na višim i na nižim etažama Objekta);-----
- stanovi će biti različite strukture i površine (srazmjeran broj jednosobnih, dvosobnih i trosobnih stanova u odnosu na njihov ukupan broj u Objektu);-----
- stanovi će biti orijentisani na različitim stranama Objekta.-----

4.3. Preostala izgrađena neto prodajna površina objekta nakon izdvajanja dijela koji pripada Investitoru II, pripada u isključivu svojinu Investitoru I.-----

4.4. Ugovorne strane će nakon izrade idejnog projekta, u roku od 15 /petnaest/ dana, a prije njegovog podnošenja na saglasnost glavnog državnog/gradskom arhitekti, pristupiti zaključenju aneksa ovog ugovora o preliminarnoj diobi (aneks 1), kojim će, poštujući gore navedene principe, izvršiti podjelu projektovanih posebnih djelova Objekta, koristeći projektantske oznake i površine iz idejnog rješenja.-----

4.5. Ugovorne strane se obavezuju da u roku od sedam dana nakon izgradnje i sprovedene etažne razrade Objekta, kojom će se precizirati katastarske oznake i površina posebnih djelova Objekta, u smislu Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnosti, zakluče aneks ovog ugovora (aneks 2) kojim će izvršiti fizičku diobu u skladu sa aneksom 1 iz člana 4.4. ovog ugovora i omogućiti svakoj ugovornoj strani bezuslovni upis prava svojine u katastru nepokretnosti na posebnim djelovima Objekta koji im pripadaju. Ako Investitor II ne pristupi zaključenju ovog aneksa ugovora (aneks 2), dužan je da plati Investitoru I ugovornu kaznu.-----

4.6. Ugovorne strane su se sporazumjele da će po završenoj izgradnji izvršiti međusobno savršenje, to jeste plaćanja, sa ciljem da **Investitoru II pripadne vrijednost od tačno 20 % / dvadeset procenata /, a Investitoru I 80 % / osamdeset procenata / neto prodajne površine Objekta**, pri čemu će se kao obračunska vrijednost uzeti 1.000,00 EUR (hiljadu eura) za stambeni prostor po jednom kvadratnom metru. Obračun površina posebnih djelova Objekta će se izvršiti prema stvarno izvedenom stanju, a pod tim se podrazumijevaju površine po kojima se vrši uknjižba tih posebnih djelova u katastru nepokrenosti.-----

## 5. Raspolaganje posebnim djelovima Objekta -----

5.1. Investitor I ima pravo da, po izvršenoj prijavi građenja za Objekat, sklapa predugovore (ili ugovore) koji za predmet imaju prodaju posebnih djelova Objekta, osim onih kojih prema aneksu 1 iz člana 4.4. ovog ugovora pripadaju Investitoru II.-----

6. Rokovi realizacije projekta-----

6.1. Ugovorne strane ugovaraju sljedeće faze i rokove za realizaciju ovog ugovora:-----

1. **90 /devedeset/ dana** od dana potpisivanja ugovora o zajedničkoj gradnji – izrada idejnog rješenja (faza 1 /jedan/);-----
2. **120 sto dvadeset/ dana** od dana dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta ili državnog arhitekta - izrada i revizija glavnog projekta (faza 2/dva/);-----
3. **45 /četrdeset pet/ dana** nakon završenog revidovanog projekta podnijete se prijave građenja, a rok početka radova je 30 /trideset/ dana od podnijete prijave građenja (faza 3 /tri/);-----
4. **18 /osamnaest/ mjeseci** od početka građenja - završetak izgradnje i dobijanje konačnog izvještaja nadzornog organa (faza 4 /četri/);-----
5. **30 /trideset/ dana** od završetka građenja - uknjižba i etažna razrada i predaja posebnih djelova u posjed Investitoru II (faza 5 /pet/);-----

6.2. Investitor I ima pravo na produženje rokova iz člana 6.1. ugovora, ako je izvršenje radova na Objektu u tom roku bilo spriječeno vanrednim događajima, a koji se nisu mogli predvidjeti, otkloniti ili izbjeći (više sila), za onoliko vremena koliko je trajala spriječenost izvođenja radova, a što će biti konstatovano u građevinskom dnevniku. U slučaju da nastupe okolnosti zbog kojih ne teku ugovoreni rokovi, a te okolnosti traju u kontinuitetu duže od 10 (deset) dana, Investitor I je o tome već narednog tj. 11. (jedanaestog) dana, pisanim putem obavijesti Investitora II, sa detaljnim opisom okolnosti i razloga.-----

6.3 Ugovorne strane su saglasne da nepoštovanje administrativnih rokova za preduzimanje neophodnih radnji i donošenja potrebnih odluka i sl. od strane državnih i drugih organa koji se ne mogu pripisati u krivicu Investitoru I i na koje on ne može uticati dozvoljavaju produženje rokova, ali isključivo ako je do toga došlo usljed propuštanja rokova i nepreduzimanja propisanih radnji državnih i organa lokalne uprave koje su dužni ili bili dužni poštovati (ćutanje administracije i sl.). Ova odredba uključuje i komunalno opremanje Zemljišta, kao i sve što je potrebno da se preduzme u vezi sa priključenjem Objekta na elektro mrežu, vodovodnu i kanalizacionu mrežu i drugu infrastrukturu, a što ne predstavlja obavezu Investitora I, već organa lokalne uprave i privrednih društava u čijoj nadležnosti su poslovi komunalnog opremanja i snabdijevanja (DOO "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice", DOO "CEDIS", DOO "Vodovod i kanalizacija" i drugi).-----

7. Posljedice nepoštovanja ugovora - ugovorna kazna i raskid ugovora-----

LZM

7 Z.S.

7.1. Ako jedna ugovorna strana bude kršila ugovorne obaveze, druga strana ima pravo na ugovornu kaznu u visini od 1% mjesečno od vrijednosti investicije iz člana 1.4 ovog ugovora. To se odnosi, ali se ne ograničava na: kašnjenje Investitora I sa krajnjim rokom završetka gradnje; povreda člana 2.6 (prekid gradnje) od strane Investitora II; povreda člana 4.5 od strane Investitora II (ako ne pristupi zaključenju aneksa 2); ako usljed pravnih nedostataka na Zemljištu bude spriječena gradnja objekta (član 2.3), kao i svaka druga povreda ugovornih obaveza od strane Investitora II usljed koje je Investitor I spriječen da gradi Objekat i uopšte realizuje ugovoreni posao. Maksimalni iznos ugovorne kazne koju jedna ugovorna strana plaća drugoj je 20% od vrijednosti investicije iz člana 1.4 ovog ugovora. -----

7.2. Ukoliko Investitor I zapadne u docnju sa krajnjim rokom završetka izgradnje Objekta i potpunog ispunjenja ugovora (član 6.1. alineja 5), duže od šest mjeseci od ugovorenog roka (rok tolerancije), obavezuje se da Investitoru II isplaćuje ugovornu kaznu (kako je to predviđeno i prethodnim članom) počev od isteka ovog roka tolerancije. -----

7.3. Ukoliko Investitor I kasni više od 6 (šest) mjeseci u ispunjenju obaveza po fazama, to jest svakog pojedinog roka iz člana 6.1. ovog ugovora, Investitor II ima pravo da raskine ugovor, nakon što Investitoru I ostavi dodatni rok za ispunjenja ugovorne obaveze – faze sa čijom realizacijom kasni, a koji ne može biti kraći od tri mjeseca. Kada je u pitanju krajnji rok završetka gradnje, ugovor se može raskinuti tek po proteku roka tolerancije i dodatnog roka od tri mjeseca. -----

7.4. Ako ugovor bude raskinut iz razloga docnje u izvršenju obaveza definisanih kao faze 1, 2 i 3 Investitor I je dužan da investitoru II vrati Zemljište u posjed, oslobođeno od svih lica i stvari, u roku od 10 /deset/ dana od dana raskida ugovora i da mu u istom roku izda brisovnu izjavu u propisanoj formi, da se iz lista nepokretnosti 1759 KO Tološi i lista nepokretnosti 3467 KO Tološi briše zabilježba zajedničke gradnje. Investitor II ne duguje bilo kakav iznos Investitoru I na ime troškova koje je ovaj do tada učinio na ime realizacije projekta. -----

7.5. Ako ugovor bude raskinut iz razloga docnje u izvršenju obaveza definisanih kao faza 4, ugovorne strane će angažovati ovlašćenog procjenjivača, koji će izvršiti procjenu vrijednosti do tada izvedenih radova. -----

Investitor II tada ima pravo da zaključi ugovor sa drugim investitorom radi završetka Objekta ili da ga završi sopstvenim sredstvima, a Investitoru I će u roku od 3 (tri) mjeseca nakon završetka izgradnje Objekta, isplatiti njegov dotadašnji ulog u radove procijenjen na način iz stava 1. ovog člana ili mu u toj vrijednosti ustupiti posebne djelove Objekta po cijeni iz člana 4.6. ovog ugovora. -----

Krajnji rok u kome Investitor II treba da isplati cijenu vrijednosti izvedenih radova i uloženi sredstava Investitoru I je 5 (pet) godina od raskida ugovora. -----

I u ovom slučaju Investitor I je dužan da mu roku od 10 /deset/ dana od dana raskida ugovora izda brisovnu izjavu u propisanoj formi, da se iz lista nepokretnosti 3467 KO Tološi i lista nepokretnosti 1759 KO Tološi briše zabilježba zajedničke gradnje. Istovremeno je Investitor II dužan da na zemljištu i Objektu u izgradnji upostavi hipoteku u korist Investitora I, kao sredstvo obezbjeđenja za njegovo potraživanje iz stava 2. ovog člana.-----

8. Ostale odredbe -----

8.1. Svi troškovi koji nastanu u vezi sa realizacijom ovog ugovora (porezi, takse i slično), a koji u njemu nijesu predviđeni, padaju na teret Investitora I, budući da je obaveza Investitora II ograničena isključivo na stavljanje Zemljišta na raspolaganje radi gradnje.-----

8.2. Ovaj ugovor je zaključen u 4 primjerka istovjetnog teksta i biće solemniziran od strane notara radi zadovoljenja propisane forme. -----

Investitor I DOO "KIPS GRADNJA"  
Izvršni direktor Nikola Drekalović



Investitor II  
Zlatičanin Milenko

ZLATIČANIN MILENKO

Davalac saglasnosti  
Zlatičanin Svetlana

Zlatičanin  
Svetlana



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0925785 / 003

PIB: 03306828

Datum registracije: 18.03.2020.

Datum promjene podataka: 25.12.2020.

### DOO "KIPS GRADNJA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: KIPS GRADNJA  
Telefon: +38267288828  
eMail: aleksandra.perovic@kips.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 13.03.2020.  
Datum donošenja Statuta: 13.03.2020. Datum promjene Statuta: 14.12.2020.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ANKARSKI BULEVAR, BR.20 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: ANKARSKI BULEVAR, BR.20 PODGORICA  
Adresa sjedišta: ANKARSKI BULEVAR, BR.20 PODGORICA  
● retežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**NIKOLA DREKALOVIĆ** 1611982760030 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MILANA RAIČKOVIĆA BR.64 PODGORICA CRNA GORA

---



200-919-44561/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 200-919-44561/2022

Datum: 02.12.2022.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MILENKO ZLATIČANIN, PODGORICA, za potrebe UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1759 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                       |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja       | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 3045               |         |             | 26<br>144  |             | POLJE ŠUŠANJE                | Livada 2. klase                       |            | 3157                    | 20.84  |
| 3045               |         |             | 26<br>144  |             | POLJE ŠUŠANJE                | NASLJEDE<br>Dvorište                  |            | 500                     | 0.00   |
| 3045               | 1       |             | 26<br>144  |             | POLJE ŠUŠANJE                | NASLJEDE<br>Porodična stambena zgrada |            | 113                     | 0.00   |
| 3045               | 2       |             | 26<br>144  |             | POLJE ŠUŠANJE                | GRAĐENJE<br>Pomoćna zgrada            |            | 18                      | 0.00   |
| 3046               |         |             | 26<br>144  |             | POLJE ŠUŠANJE                | GRAĐENJE<br>Vinograd 2. klase         |            | 420                     | 12.60  |
| 3047               |         |             | 26<br>144  |             | POLJE ŠUŠANJE                | NASLJEDE<br>Šume 3. klase             |            | 398                     | 1.19   |
| Ukupno             |         |             |            |             |                              |                                       |            | 4606                    | 34.63  |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |  |                   |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto          |  | Prava             |
| 2709965210039                 | ZLATIČANIN MILORAD MILENKO<br>TOLOŠI Podgorica |  | Svojina           |
|                               |  |  | Obim prava<br>1/1 |

● postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 02-dec-2022 12:31

Elektronski dokument preuzeo: notar Đurasović Maja

Datum i vrijeme: 02.12.2022. 12:30:47



200-919-44560/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 200-919-44560/2022

Datum: 02.12.2022.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MILENKO ZLATIČANIN, PODGORICA, za potrebe UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3467 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |  |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja         | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 3048               | 1       |             | 26<br>145  | 02/11/2022  | BOSTANI                      | Sume 3. klase<br>PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA   |            | 458                     | 1.37   |
| 3049               | 1       |             | 26<br>145  | 02/11/2022  | BOSTANI                      | Livada 2. klase<br>PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA |            | 1646                    | 10.86  |
| Ukupno             |         |             |            |             |                              |  |            | 2104                    | 12.24  |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |  |         |            |
|-------------------------------|--|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto          |  | Prava   | Obim prava |
| 2709965210039                 | ZLATIČANIN MILORAD MILENKO<br>TOLOŠI Podgorica |  | Svojina | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 02-dec-2022 12:31

**CRNA GORA**

OPŠTINA GLAVNI GRAD PODGORICA

**IZVOD IZ MATIČNOG REGISTRA VJENČANIH**

U matičnom registru vjenčanih koji se vodi za Opštinu PODGORICA  
 pod rednim brojem 282 za godinu 1989 izvršen je upis zaključenja braka:

|  |   |   |
|--|---|---|
| Mjesto zaključenja braka                 | PODGORICA   |   |
| Dan, mjesec i godina zaključenja braka   | 30.(trideseti) april 1989. godine                 |   |
| Ime                                      | SUPRUG  | SUPRUGA   |
|  | MILENKO   | SVETLANA  |
| Prezime                                  | ZLATIČANIN  | MARKOVIĆ  |
| Jedinstveni matični broj                 | 2   7   0   9   9   6   5   2   1   0   0   3   9 | 1   1   0   2   9   6   9   2   1   5   2   2   6 |
| Dan, mjesec i godina rođenja             | 27.09.1965.                                       | 11.02.1969.                                       |
| Mjesto i opština / grad i država rođenja | PODGORICA   | CETINJE   |
| Državljanstvo                            | CRNA GORA   | CRNA GORA   |
| Prebivalište i adresa stana              | PODGORICA, TOLOŠI                                 | PODGORICA, M.RAIČKOVIĆA                           |
| Ime i prezime roditelja supružnika       | Otac  | MILORAD ZLATIČANIN                                |
|  | Majka   | SLAVKA ZLATIČANIN rođ. ČADJENović                 |
| Izjava supružnika o njihovom prezimenu   | ZLATIČANIN  | STEVO MARKOVIĆ                                    |
|  | ZLATIČANIN  | STANKA MARKOVIĆ rođ. BOJANOVIĆ                    |
| Izjava supružnika o njihovom prezimenu   |   |   |
| ZLATIČANIN                               |   |   |
| Naknadni upis i pribilješke:             |   |   |

Dana 02.12.2022.god.

U PODGORICI



OMER BEČOVIĆ

(potpis matičara)





**CRNA GORA**  
**NOTAR Ivanka Šćepanović**  
Bulevar Džordža Vašingtona br. 3/15, Podgorica

UZZ 81/2022

**POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA**

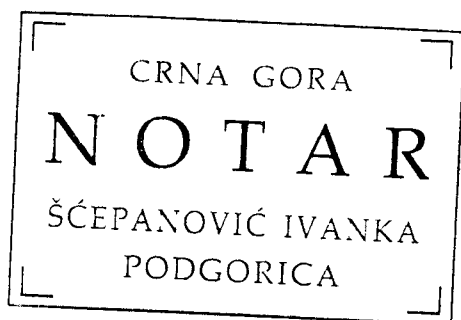
Ja, notar Ivanka Šćepanović, -----

**POTVRĐUJEM** -----

da sam ovaj **otpravak** uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom, osim što je iz istog, uz saglasnost ugovornih strana izostavljeni njeni identifikacioni dokumenti.-----

Opravak je ovjeren, sastoji se od 6 /šest/ strana i 4 /četiri/ priloga, sačinjen je za investitora 1 "KIPS GRADNJA" doo Podgorica.-----

Podgorica, na dan sačinjavanja notarskog zapisa.-----





---

# TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA –koji se nalazi na dijelu UP 434, blok 13, DUP „Tološi 2 - dio“, na katastarskim parcelama br 3045/1, 3046/2, 3047/2, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Izraditi Idejno rješenje arhitekture za stambeni objekat, spratnosti P+4, koristeći maksimalne dozvoljene urbanističke parametre u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Tološi, na katastarskim parcelama br. 3045/1, 3046/2, 3047/2. Površina dijela UP 434 koji je u vlasništvu Zlatičanin Milenka iznosi 2.303,3 m<sup>2</sup>. Između Kips Gradnje d.o.o. i Zlatičanin Milenka postoji notarski zapis broj 81/2022 od 2.12.2022. godine o zajedničkoj gradnji na predmetnoj parceli.

Na predviđenoj lokaciji trenutno postoje sagrađena dva objekta koji će biti predmet izrade elaborata o rušenju, a nakon dobijanja saglasnosti na ovo Idejno rješenje.

Sa saobraćajnice koja se nalazi na istočnoj strani lokacije potrebno je predvidjeti pristup parceli. Obezbijediti broj parking mjesta po normativu 1,1 pm po stambenoj jedinici, dakle više od minimalno dozvoljenog broja i smjestiti ih na parceli.

Objekte projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale.

Projektom predvidjeti 30% dvosobnih jedinica sa terasom površine 60-65m<sup>2</sup> i 70% jednosobnih stanova sa terasom površine 35-42m<sup>2</sup>. Ne predviđati poslovanje u objektu već samo stanovanje. Izdići prizemlje objekta za 100cm u odnosu na okolni teren zbog postizanja intime stambenih jedinica u prizemlju. Planirati lift za sve jedinice. Ograditi parcelu u cjelosti i kolski prilaz obezbijediti rampom radi kontrole ulaska. Predvidjeti klimatizaciju preko VRV uređaja. Spoljne jedinice klima uređaja trebaju biti pristupačne za servis iz stambene jedinice koju opslužuju.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – P+4, , indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti u skladu sa veličinom vlasničkog dijela UP).

INVESTITOR,

„KIPS GRADNJA“ d.o.o.  
Nikola Drekalović

---

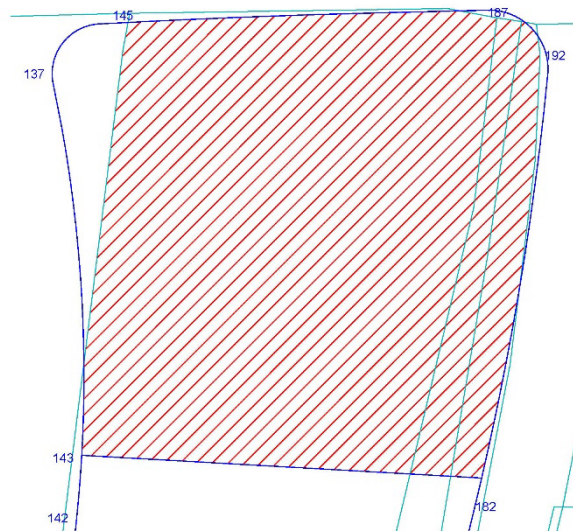
## TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA koji se nalazi na dijelu UP 434, blok 13, DUP „Tološi 2 - dio“, na katastarskim parcelama br 3045/1, 3046/2, 3047/2, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za stambeni objekat spratnosti P+4, u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/20-1317, izdatih 4. novembra 2021. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice i u skladu sa aktuelnim propisima i standardima koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.

### 1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Prema Listu nepokretnosti broj 1759, KO Tološi, katastarske parcele 3045/1, 3046/2, 3047/2 su svojina 1/1 Zlatičanin Milenka iz Podgorice. Između Kips Gradnje d.o.o. i Zlatičanin Milenka postoji notarski zapis broj 81/2022 od 2.12.2022. godine o zajedničkoj gradnji na predmetnoj parceli. Predmetne katastarske parcele čine veći dio urbanističke parcele broj 434, u zahvatu DUP-a „Tološi 2 - dio“. Preklapanjem geodetske podloge sa koordinatama granice UP434 dolazi se do zaključka da površina dijela UP434 koja je u vlasništvu Zlatičanin Milenka i iznosi 2.303,3 m<sup>2</sup>.



Slika 1: Grafički prikaz vlasničke strukture lokacije za građenje

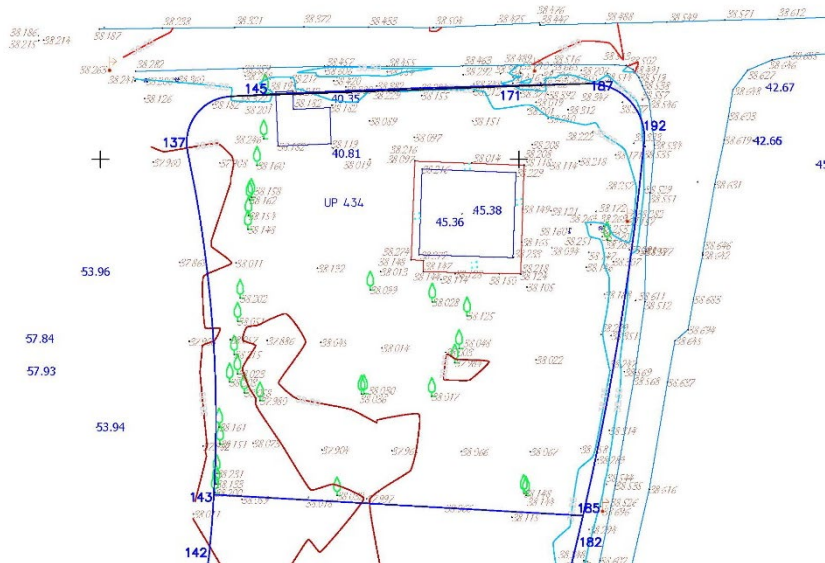
### 2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Tološi i označena je brojevima katastarskih parcela broj 3045/1, 3046/2, 3047/2. Na lokaciji trenutno postoje sagrađena dva objekta koji će biti predmet izrade elaborata o rušenju, a nakon dobijanja saglasnosti na ovo Idejno rješenje. Teren je sa

sjeverne i istočne strane ovičen postojećim saobraćajnicama a sa južne i zapadne strane drugim urbanističkim parcelama. Na zapadnoj strani postoji izgrađen objekat višeporodičnog stanovanja a sa sjeverne strane, sa druge strane saobraćajnice, su objekti individualnog stanovanja. Na terenu nisu prisutne značajnije denivelacije.



**Slika 2:**  
Izvod iz Ortofoto snimka iz 2018. godine – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore



**Slika 3:**  
Zvanična geodetska podloga lokacije za građenje

### 3. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Projektovan je stambeni objekat sa 35 stambenih jedinica, na 5 etaža po 7 jedinica.

Planirano je 28% dvosobnih stanova (10 jedinica) po 60,7m<sup>2</sup>. i 72% jednosobnih stanova i to 15 jedinica po 40,0m<sup>2</sup> i 10 jedinica po 38,9m<sup>2</sup>.

Svaki stan posjeduje ulazni dio, dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, sobu/e i terasu.

U objektu nije planirano poslovanje.

Osim smještajnih jedinica, objekat posjeduje vertikalne i horizontalne komunikacije koje podrazumijevaju i lift.

U objektu nije planirana garaža kao ni podrumске ili tavanске prostorije.

### 4. POZICIJA NA PARCELI

Predmetni objekat je postavljen unutar građevinske linije koja je postavljena na 10m od regulacione linije i susjednih urbanističkih parcela po zahtjevima UTU.

Objekti su orjentisani tako da su glavne fasade okrenute ka istoku (frontalna) i zapadu (zadnja) dok su bočne fasade okrenute ka sjeveru i jugu.

### 5. SPRATNOST

Projektovan je objekat spratnosti P+4 u skladu sa UTU.

Na svim etažama su planirane stambene jedinice.

Objekat je izdignut u odnosu na okolni teren za 100cm kako je dozvoljeno UTU.

### 6. OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI – BRGP I ZAUZETOST

Ukupna BRGP objekta je proporcionalno umanjena za nedostajući dio UP434 koji nije u vlasništvu Zlatičanin Milenka. Kako površina dijela UP434 koji je u vlasništvu investitora iznosi 2.303,3m<sup>2</sup> to maksimalna dozvoljena BRGP iznosi 2.073m<sup>2</sup> računajući po indexu izgrađenosti 0,9.

Dozvoljena zauzetost za predmetni dio urbanističke parcele iznosi 460,7m<sup>2</sup> a ostvarena je zauzetost 414,4m<sup>2</sup>.

Sve etaže su identične u pogledu ostvarenih površina kao i namjene. Prizemlje ima nešto izmijenjeni stepenišni blok kako bi se napravilo mjesto za ulaz u objekat.

### 7. SAOBRAĆAJ

Glavni kolski prilaz parceli je planiran sa saobraćajnice na istočnom dijelu parcele. Planiran je jedan kolski prilaz parceli i interna saobraćajnica širine 550cm za distribuciju stacionarnog saobraćaja.

Na parceli je predviđeno 39 parking mjesta što odgovara standardu od 1,1PM po stambenoj jedinici.

Kolski prilaz je ograničen podiznom rampom sa daljinskim upravljačem kako bi samo stanovnici kompleksa mogli koristiti dvorište i parking prostor.

Od ukupnog broja parking mjesta 2 mjesta su prilagođena osobama sa smanjenom pokretljivošću što iznosi više od 5% od ukupnog broja parking mjesta u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Ostatak parcele je oslobođen stacionarnog saobraćaja i ostvaren je zahtijevani procenat ozelenjavanja parcele: 30%, tačnije 690m<sup>2</sup>.

## 8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Objekat je oblikovno planiran u vidu kompaktnog, jednostavnog korpusa koji je oplemenjen velikim fasadnim otvorima i fasadnim dekoracijama koje su elegantne i nenametljive.

Krov je kos, četvorovodan, pokriven sendvič panelima na čeličnoj podkonstrukciji sa nagibom od 10%. Sakriven je betonskom atikom sa dekorativnim fasadnim lajsnama.

Uređenje terena je riješeno elegantnom ogradom koja odvaja kompleks od susjednih parcela i saobraćajnica.

## 9. FAZNOST IZGRADNJE

Ostavlja se mogućnost fazne izgradnje objekta. Precizna podjela izvođačkih faza biće definisana Glavnim projektom.

| Urbanistički parametar | Ostvareno | Zahtijevano |
|------------------------|-----------|-------------|
| Površina dijela UP     | 2.303,3   | /           |
| BRGP                   | 2.071,8   | 2.073       |
| Index izgrađenosti     | 0,899     | 0,9         |
| Površina prizemlja     | 414,4     | 460,7       |
| Index zauzetosti       | 0,179     | 0,2         |
| Spratnost              | P+4       | P+4         |
| Broj jedinica          | 35        | /           |
| Broj parking mjesta    | 39        | 39          |

Tabela 1:

Uporedna analiza dozvoljenih i ostvarenih urbanističkih parametara

Tehnički opis sastavila vodeći projektant,  
mr Tonja Ratić, dipl.ing.arh.

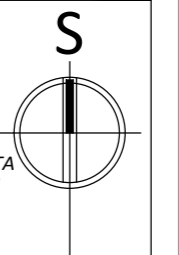
# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



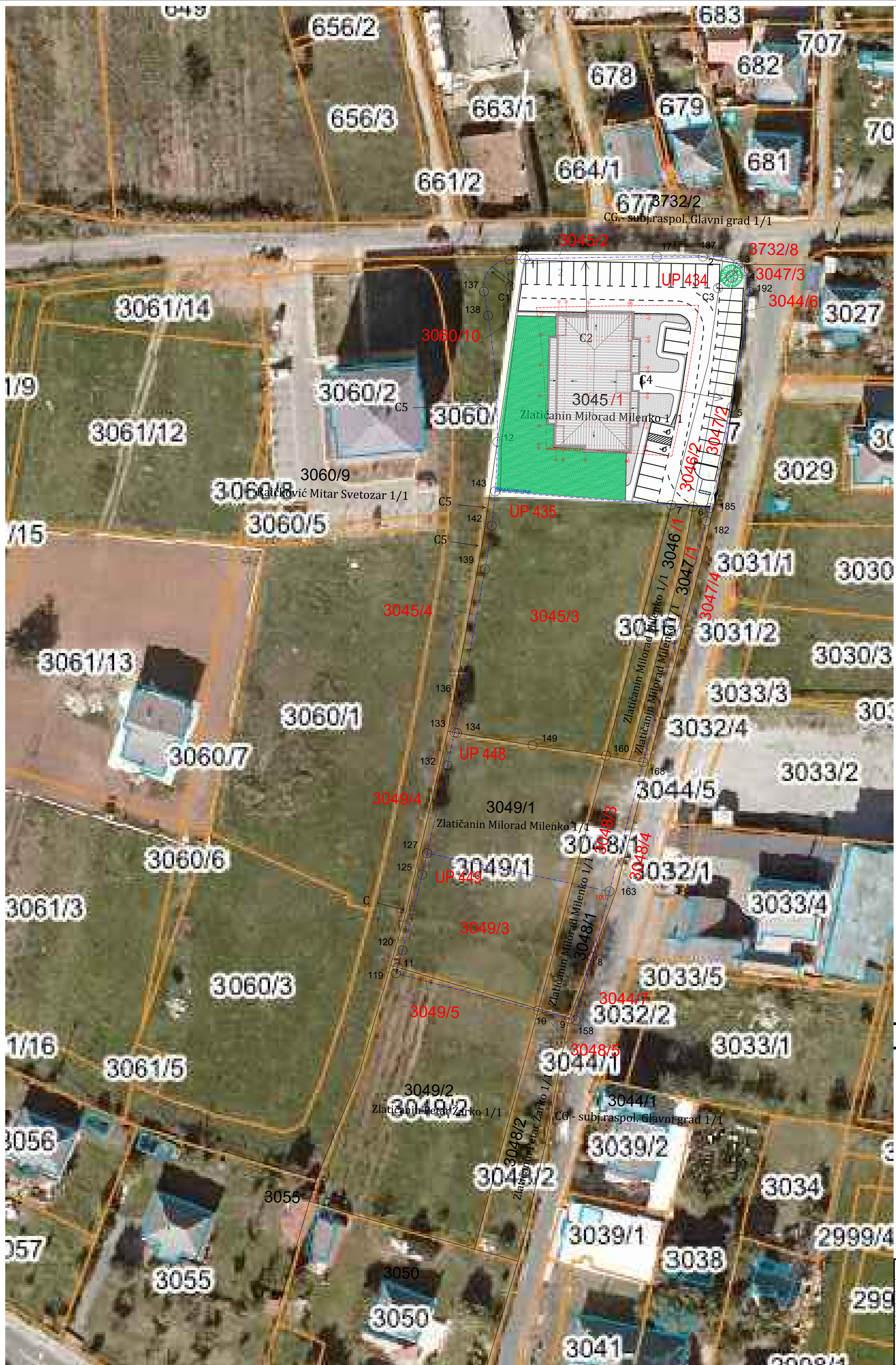


**ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA**

**UVODNE NAPOMENE:**  
 Sve mere date su u centimetrima.  
 Sve visine date su u metrima.  
 U donjoj tabeli date su koordinate svih tačaka na terenu.  
 Sva podatak data se u skladu sa projektnim dokumentacijom.  
 Površine stambenih i poslovnih površina u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju površina i izdati su u skladu sa projektnim dokumentacijom.  
 Sve mere date su u skladu sa projektnim dokumentacijom.

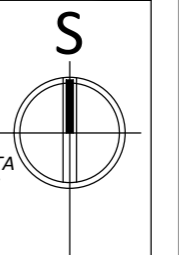


| PROJEKTOVAO                                       |  | INVESTITOR  |  |
|---|--|---|--|
| A - TM STUDIO doo                                 |  | KIPS GRADNJA D.O.O.                               |  |
| Ime: <b>Tomislav Stokich</b>                      |  | Ime: <b>Tomislav Stokich</b>                      |  |
| Prezime: <b>Stokich</b>                           |  | Prezime: <b>Stokich</b>                           |  |
| Adresa: <b>Ulica Petra Preradovića 11, Zagreb</b> |  | Adresa: <b>Ulica Petra Preradovića 11, Zagreb</b> |  |
| E-mail: <b>tomislav.stokich@tmstudio.hr</b>       |  | E-mail: <b>tomislav.stokich@tmstudio.hr</b>       |  |
| Telefon: <b>01 629 91 23</b>                      |  | Telefon: <b>01 629 91 23</b>                      |  |
| Web: <b>www.tmstudio.hr</b>                       |  | Web: <b>www.tmstudio.hr</b>                       |  |
| Datum: <b>12.08.2023.</b>                         |  | Datum: <b>12.08.2023.</b>                         |  |
| Vrijeme: <b>12:00</b>                             |  | Vrijeme: <b>12:00</b>                             |  |
| Mj. m. 1  |  | Mj. m. 1  |  |



ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

**UVODNE NAPOMENE:**  
 Sve mere date su u centimetrima.  
 Sve visine date su u metrima.  
 U planovima otvoreni date su dimenzije, vanjska vrata date se od  
 gotovog poda do gotovog nadpodrivanja.  
 U planovima otvoreni date se od gotovog poda do otvora prozora.  
 Površine stambenih i u tabeli predstavljeni horizontalni projekciju podesta i glazeta.  
 Sve mere otvoreni su u vanjskoj vani, prozora i staklenih stakleni su otvoreni na otvoreni.



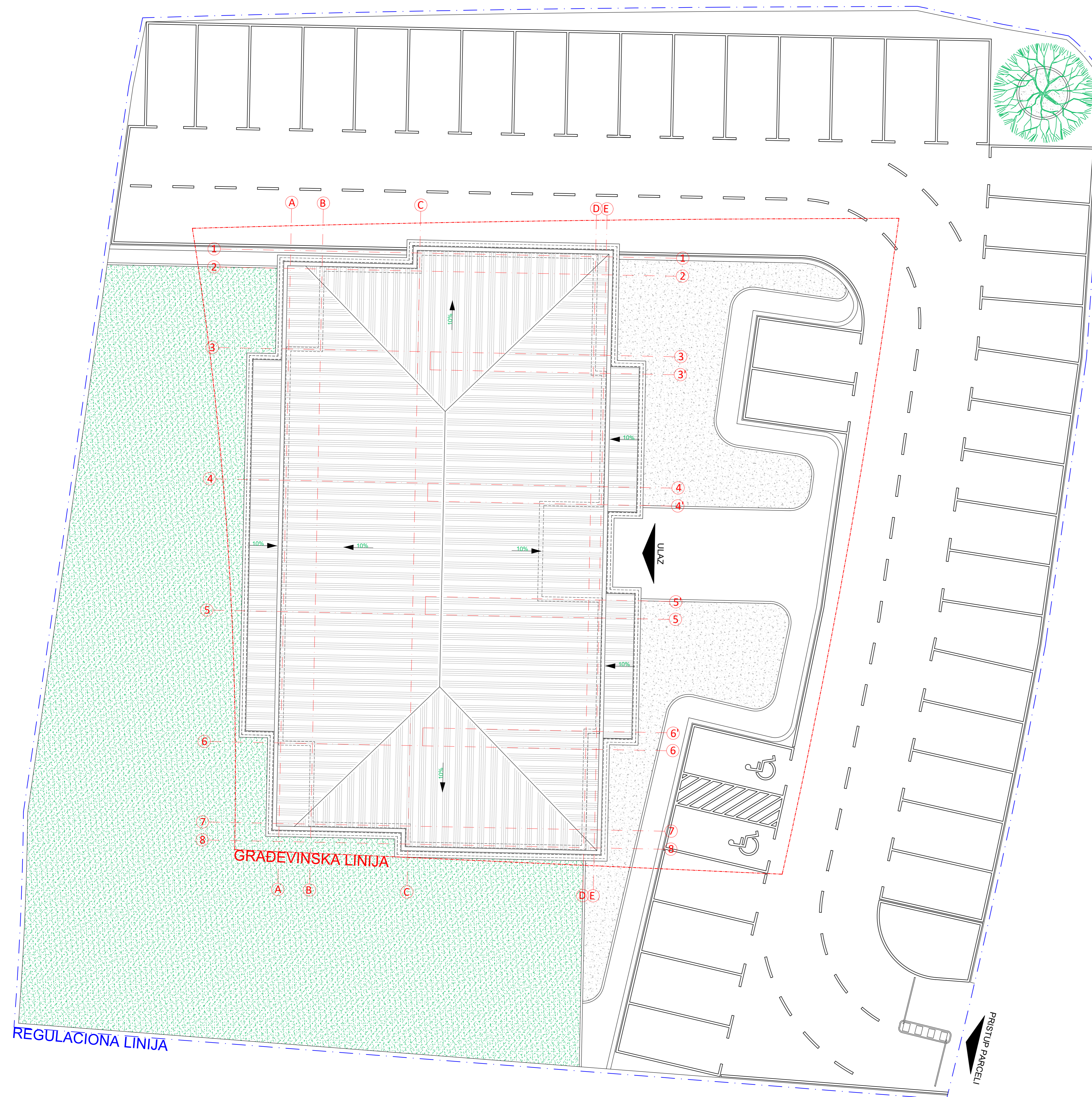
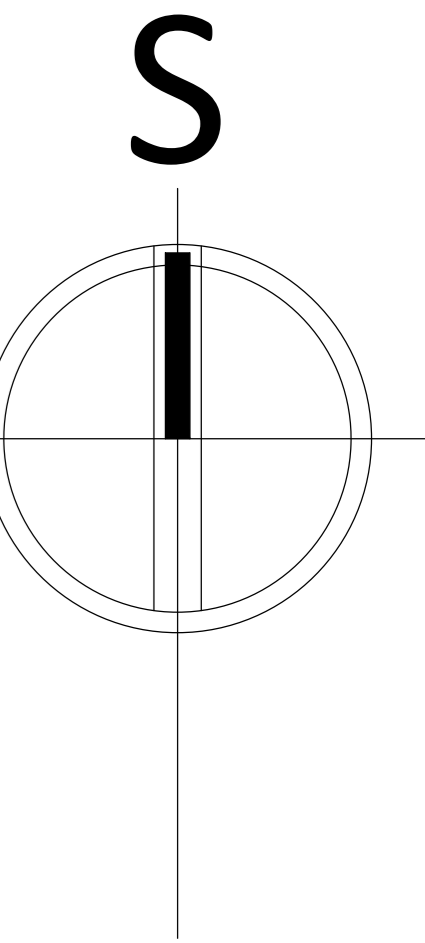
|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| PROJEKTOVALAC:                                       | A. TM STUDIO doo                                    | INVESTITOR:   | KIPS GRADNJA D.O.O.                                 |
| POSREDOVAČ:  | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA |
| POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA: | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA |
| POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA: | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA |
| POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA: | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA |
| POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA: | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA |
| POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA: | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA |
| POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA: | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA |
| POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA: | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA |
| POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA: | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA | POSREDOVAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA |



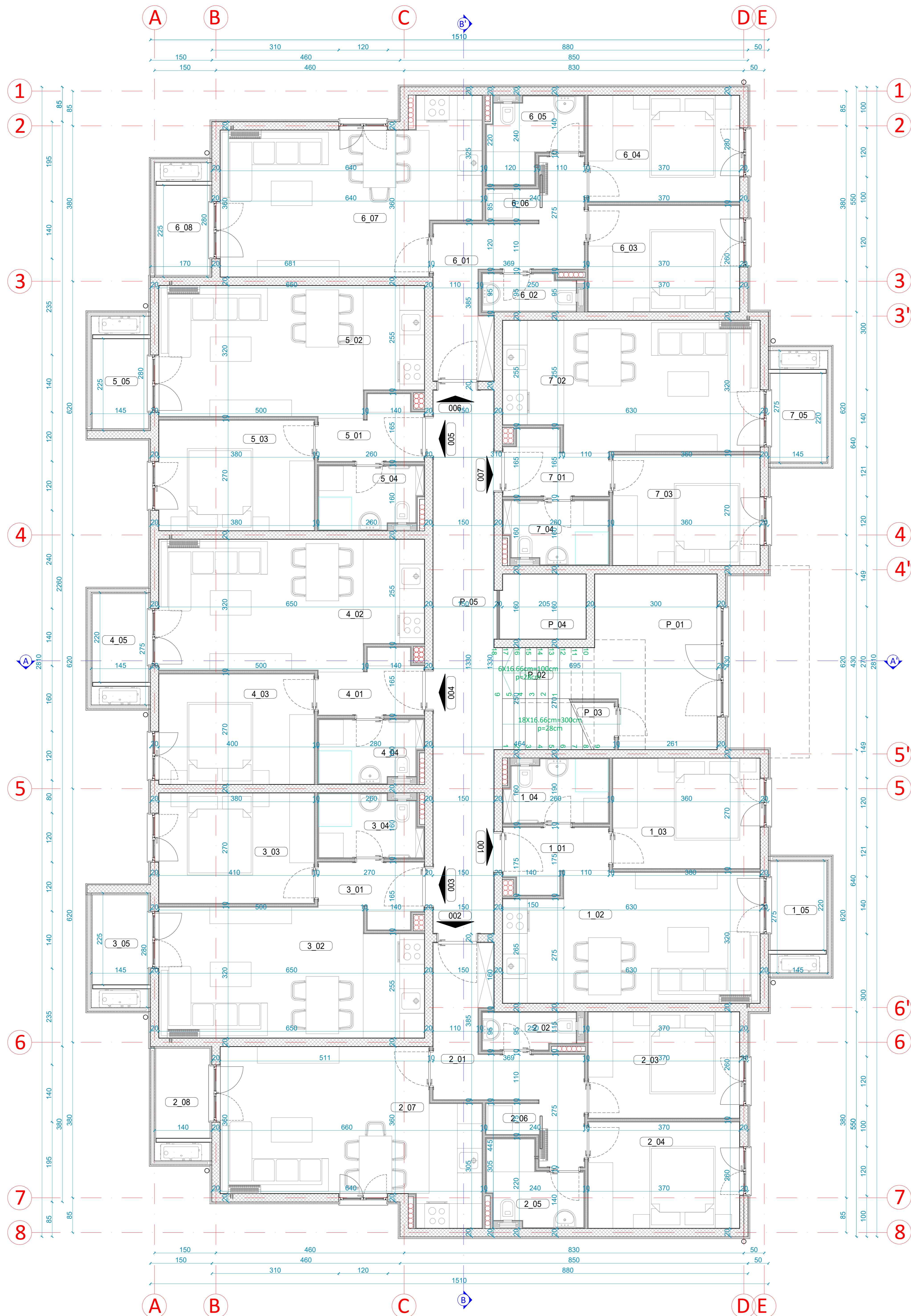
# SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

## UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



|   |  |  |                    |
|---|--|--|--------------------|
| PROJEKTANT:                               |  | INVESTITOR:  |                    |
| A - TIM STUDIO doo                        |  | KIPS GRADNJA D.O.O.  |                    |
| Objekat:<br><b>Stambeni objekat</b>       |  | Lokacija: Dio UP 434, blok 13, DUP "Tološi 2 - Dio" kat.parcela 3045/1<br>3046/2, 3047/2, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |                    |
| Glavni inženjer:<br>Tonja Ratić d.i.a.    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje   |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Tonja Ratić d.i.a. |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura   | Razmjera:<br>1:250 |
| Saradnik:<br>mr Arman Pepeljak d.i.a.     |  | Prilog:<br>Situacija planiranog stanja   | Br. priloga:<br>4  |
| Datum izrade M.P.                         |  | Datum revizije M.P.  |                    |



**LEGENDA POVRŠINA**

| STAN 001 - JEDNOSOBAN |                    |                |       |
|-----------------------|--------------------|----------------|-------|
| Br.                   | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
| 1_01                  | Hodnik             | 3.40           | 8.48  |
| 1_02                  | Dnevna zona        | 19.10          | 19.04 |
| 1_03                  | Spavaća soba       | 9.65           | 12.56 |
| 1_04                  | Kupatilo           | 3.75           | 8.24  |
| 1_05                  | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 001: 38.90m<sup>2</sup>

| STAN 002 - DVOSOBAN |                    |                |       |
|---------------------|--------------------|----------------|-------|
| Br.                 | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
| 2_01                | Hodnik             | 9.45           | 19.14 |
| 2_02                | Toalet             | 1.95           | 6.39  |
| 2_03                | Spavaća soba I     | 9.55           | 12.56 |
| 2_04                | Spavaća soba II    | 9.55           | 12.56 |
| 2_05                | Kupatilo           | 3.95           | 9.15  |
| 2_06                | Vešeraj            | 0.95           | 4.10  |
| 2_07                | Dnevna zona        | 22.40          | 21.64 |
| 2_08                | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 002: 60.80m<sup>2</sup>

| STAN 003 - JEDNOSOBAN |                    |                |       |
|-----------------------|--------------------|----------------|-------|
| Br.                   | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
| 3_01                  | Hodnik             | 3.40           | 8.48  |
| 3_02                  | Dnevna zona        | 19.70          | 19.44 |
| 3_03                  | Spavaća soba       | 10.20          | 12.96 |
| 3_04                  | Kupatilo           | 3.70           | 8.24  |
| 3_05                  | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 003: 40.00m<sup>2</sup>

| STAN 004 - JEDNOSOBAN |                    |                |       |
|-----------------------|--------------------|----------------|-------|
| Br.                   | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
| 4_01                  | Hodnik             | 3.40           | 8.48  |
| 4_02                  | Dnevna zona        | 19.70          | 19.44 |
| 4_03                  | Spavaća soba       | 10.20          | 12.96 |
| 4_04                  | Kupatilo           | 3.70           | 8.24  |
| 4_05                  | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 004: 40.00m<sup>2</sup>

| STAN 005 - JEDNOSOBAN |                    |                |       |
|-----------------------|--------------------|----------------|-------|
| Br.                   | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
| 5_01                  | Hodnik             | 3.40           | 8.58  |
| 5_02                  | Dnevna zona        | 19.70          | 19.44 |
| 5_03                  | Spavaća soba       | 10.20          | 12.96 |
| 5_04                  | Kupatilo           | 3.70           | 8.24  |
| 5_05                  | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 005: 40.00m<sup>2</sup>

| STAN 006 - DVOSOBAN |                    |                |       |
|---------------------|--------------------|----------------|-------|
| Br.                 | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
| 6_01                | Hodnik             | 9.45           | 19.14 |
| 6_02                | Toalet             | 1.95           | 6.39  |
| 6_03                | Spavaća soba I     | 9.55           | 12.56 |
| 6_04                | Spavaća soba II    | 9.55           | 12.56 |
| 6_05                | Kupatilo           | 3.90           | 9.06  |
| 6_06                | Vešeraj            | 0.95           | 4.10  |
| 6_07                | Dnevna zona        | 22.45          | 21.64 |
| 6_08                | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 006: 60.80m<sup>2</sup>

| STAN 007 - JEDNOSOBAN |                    |                |       |
|-----------------------|--------------------|----------------|-------|
| Br.                   | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
| 7_01                  | Hodnik             | 3.40           | 8.48  |
| 7_02                  | Dnevna zona        | 19.10          | 19.04 |
| 7_03                  | Spavaća soba       | 9.65           | 12.56 |
| 7_04                  | Kupatilo           | 3.75           | 8.27  |
| 7_05                  | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 007: 38.90m<sup>2</sup>

| PRIZEMLJE |                     |                |       |
|-----------|---------------------|----------------|-------|
| Br.       | Namjena prostorije  | m <sup>2</sup> | m     |
| P_01      | Ulazni hol          | 13.10          | 16.24 |
| P_02      | Stepenice           | 1.70           | 5.28  |
| P_03      | Tehnička prostorija | 2.80           | 7.19  |
| P_04      | Lift                | 3.20           | 7.22  |
| P_05      | Hodnik              | 20.20          | 29.95 |

Ukupna neto površina komunikacija na prizemlju: 41.00m<sup>2</sup>

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Ukupna NETO površina prizemlja:  | 360.40m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja: | 421.00m <sup>2</sup> |

**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Ukupna NETO površina prizemlja:  | 360.40m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja: | 421.00m <sup>2</sup> |

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Ukupna NETO površina I sprata:  | 351.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina I sprata: | 411.80m <sup>2</sup> |

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Ukupna NETO površina II sprata:  | 351.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina II sprata: | 411.80m <sup>2</sup> |

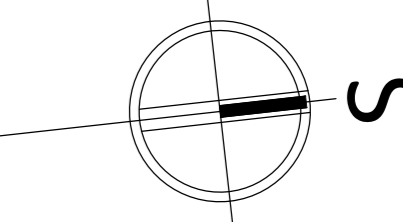
|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Ukupna NETO površina III sprata:  | 351.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina III sprata: | 411.80m <sup>2</sup> |

|   |                      |
|---|----------------------|
| Ukupna NETO površina objekta IV sprata: | 351.70m <sup>2</sup> |
| Ukupna NETO površina objekta IV sprata: | 411.80m <sup>2</sup> |

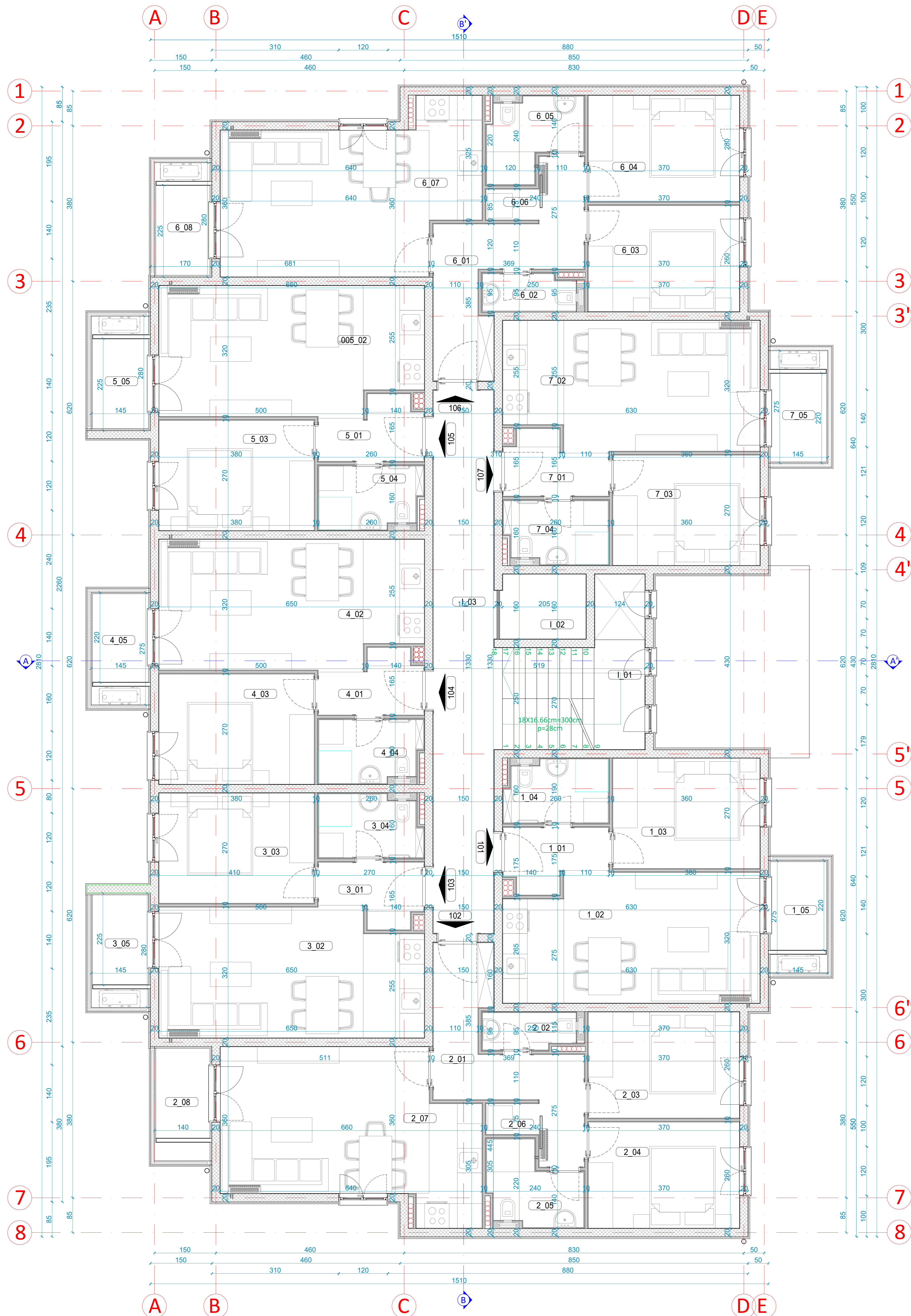
|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Ukupna NETO površina objekta:  | 1767.20m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina objekta: | 2068.20m <sup>2</sup> |

**OSNOVA PRIZEMLJA**

**UVODNE NAPOMENE :**  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OŠNIVANJA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



|   |   |
|---|---|
| PROJEKTANT:<br><b>A-TIM STUDIO doo</b>    | INVESTITOR:<br><b>KIPS GRADNJA D.O.O.</b>   |
| Objekat:<br><b>Stambeni objekt</b>        | Lokacija: Dio U.P. 434, blok 13, DUP "Toloci 2 - dio", kat.parcele 3045/1, 3046/2, 3047/2, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer:<br>Tonja Ratić d.i.a.    | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje  |
| Odgovorni inženjer:<br>Tonja Ratić d.i.a. | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura  |
| Saradnik:<br>mr Arman Pepeljak d.i.a.     | Prilog:<br>Osnova prizemlja   |
| Datum izrade M.P.                         | Br. priloga:<br><b>5</b>  |
|   | Br. strane:<br>1/50   |



**LEGENDA POVRŠINA**

| Br.  | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|------|--------------------|----------------|-------|
| 1.01 | Hodnik             | 3.40           | 8.48  |
| 1.02 | Dnevna zona        | 19.10          | 19.04 |
| 1.03 | Spavaća soba       | 9.65           | 12.56 |
| 1.04 | Kupatilo           | 3.75           | 8.24  |
| 1.05 | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 101: 38.90m<sup>2</sup>

| Br.  | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|------|--------------------|----------------|-------|
| 2.01 | Hodnik             | 9.45           | 19.14 |
| 2.02 | Toalet             | 1.95           | 6.39  |
| 2.03 | Spavaća soba I     | 9.55           | 12.56 |
| 2.04 | Spavaća soba II    | 9.55           | 12.56 |
| 2.05 | Kupatilo           | 3.95           | 9.16  |
| 2.06 | Vešeraj            | 0.95           | 4.10  |
| 2.07 | Dnevna zona        | 22.40          | 21.64 |
| 2.08 | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 102: 60.80m<sup>2</sup>

| Br.  | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|------|--------------------|----------------|-------|
| 3.01 | Hodnik             | 3.40           | 8.48  |
| 3.02 | Dnevna zona        | 19.70          | 19.44 |
| 3.03 | Spavaća soba       | 10.20          | 12.96 |
| 3.04 | Kupatilo           | 3.70           | 8.24  |
| 3.05 | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 103: 40.00m<sup>2</sup>

| Br.  | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|------|--------------------|----------------|-------|
| 4.01 | Hodnik             | 3.40           | 8.48  |
| 4.02 | Dnevna zona        | 19.70          | 19.44 |
| 4.03 | Spavaća soba       | 10.20          | 12.96 |
| 4.04 | Kupatilo           | 3.70           | 8.24  |
| 4.05 | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 104: 40.00m<sup>2</sup>

| Br.  | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|------|--------------------|----------------|-------|
| 5.01 | Hodnik             | 3.40           | 8.58  |
| 5.02 | Dnevna zona        | 19.70          | 19.44 |
| 5.03 | Spavaća soba       | 10.20          | 12.96 |
| 5.04 | Kupatilo           | 3.70           | 8.24  |
| 5.05 | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 105: 40.00m<sup>2</sup>

| Br.  | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|------|--------------------|----------------|-------|
| 6.01 | Hodnik             | 9.45           | 19.14 |
| 6.02 | Toalet             | 1.95           | 6.39  |
| 6.03 | Spavaća soba I     | 9.55           | 12.56 |
| 6.04 | Spavaća soba II    | 9.55           | 12.56 |
| 6.05 | Kupatilo           | 3.90           | 9.06  |
| 6.06 | Vešeraj            | 0.95           | 4.10  |
| 6.07 | Dnevna zona        | 22.45          | 21.64 |
| 6.08 | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 106: 60.80m<sup>2</sup>

| Br.  | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|------|--------------------|----------------|-------|
| 7.01 | Hodnik             | 3.40           | 8.48  |
| 7.02 | Dnevna zona        | 19.10          | 19.04 |
| 7.03 | Spavaća soba       | 9.65           | 12.56 |
| 7.04 | Kupatilo           | 3.75           | 8.27  |
| 7.05 | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 107: 38.90m<sup>2</sup>

| Br.  | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|------|--------------------|----------------|-------|
| I.01 | Stepenice          | 8.90           | 11.94 |
| I.02 | Lift               | 3.20           | 7.22  |
| I.03 | Hodnik             | 20.20          | 29.95 |

Ukupna neto površina komunikacija i spratu: 32.30m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina I sprata: 351.70m<sup>2</sup>  
Ukupna BRUTO površina I sprata: 411.80m<sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

Ukupna NETO površina prizemlja: 360.40m<sup>2</sup>  
Ukupna BRUTO površina prizemlja: 421.00m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina I sprata: 351.70m<sup>2</sup>  
Ukupna BRUTO površina I sprata: 411.80m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina II sprata: 351.70m<sup>2</sup>  
Ukupna BRUTO površina II sprata: 411.80m<sup>2</sup>

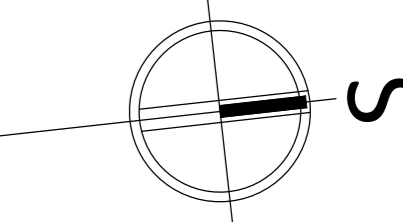
Ukupna NETO površina III sprata: 351.70m<sup>2</sup>  
Ukupna BRUTO površina III sprata: 411.80m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina objekta IV sprata: 351.70m<sup>2</sup>  
Ukupna NETO površina objekta IV sprata: 411.80m<sup>2</sup>

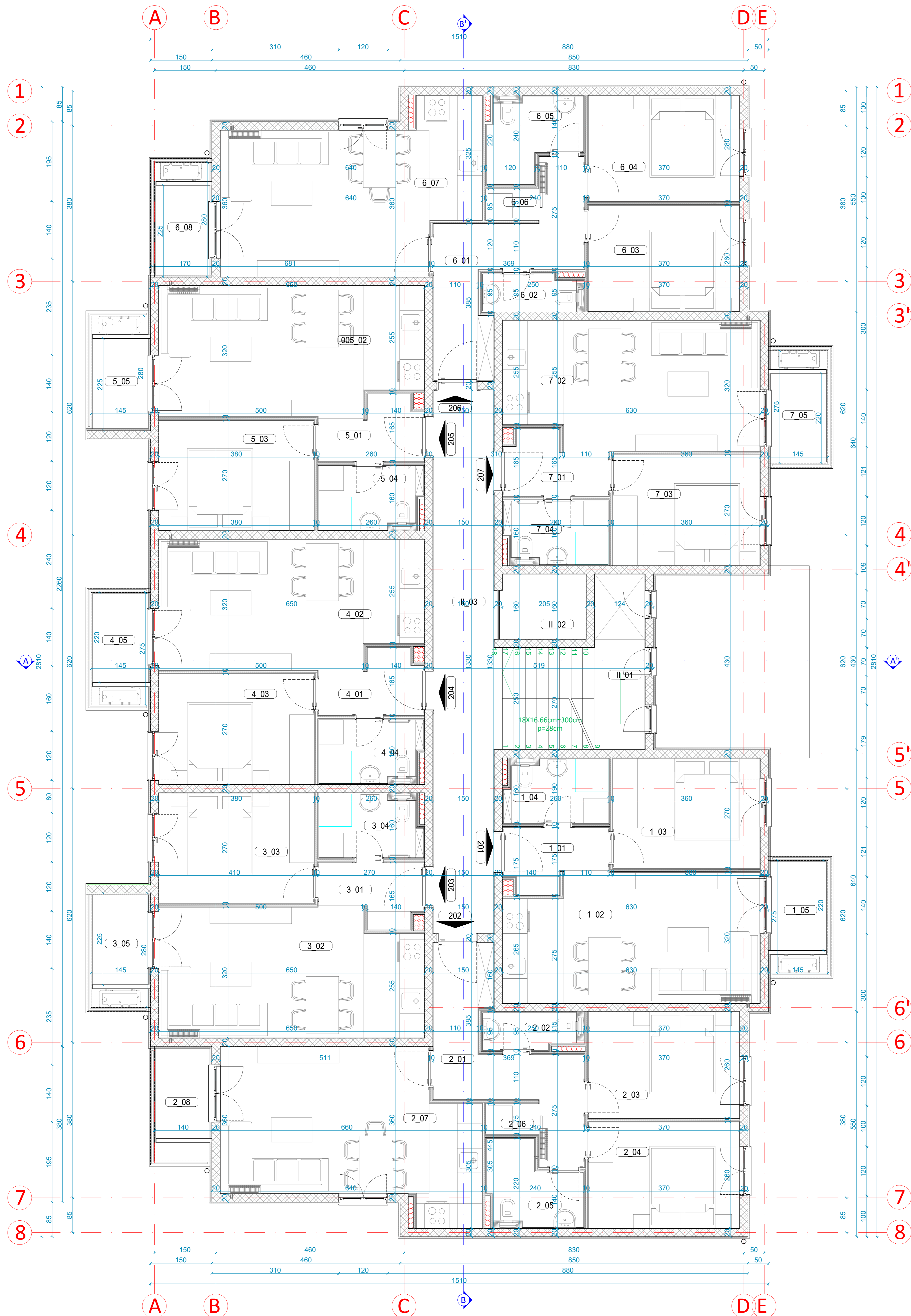
Ukupna NETO površina objekta: 1767.20m<sup>2</sup>  
Ukupna BRUTO površina objekta: 2068.20m<sup>2</sup>

**OSNOVA I SPRATA**

**UVODNE NAPOMENE :**  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OŠKIVANJA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



|   |   |
|---|---|
| PROJEKTANT:<br><b>A-TIM STUDIO doo</b>    | INVESTITOR:<br><b>KIPS GRADNJA D.O.O.</b>   |
| Objekat:<br><b>Stambeni objekt</b>        | Lokacija: Dio U.P. 434, blok 13, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3045/1, 3046/2, 3047/2, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer:<br>Tonja Ratić d.i.a.    | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje  |
| Odgovorni inženjer:<br>Tonja Ratić d.i.a. | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura  |
| Saradnik:<br>mr Arman Pepeljak d.i.a.     | Prilog:<br>Osnova I sprata  |
| Datum izrade M.P.                         | Br. priloga: <b>6</b><br>Br. strane:  |



**LEGENDA POVRŠINA**

| Br.                          | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|------------------------------|--------------------|----------------|-------|
| <b>STAN 201 - JEDNOSOBAN</b> |                    |                |       |
| 1.01                         | Hodnik             | 3.40           | 8.48  |
| 1.02                         | Dnevna zona        | 19.10          | 19.04 |
| 1.03                         | Spavaća soba       | 9.65           | 12.56 |
| 1.04                         | Kupatilo           | 3.75           | 8.24  |
| 1.05                         | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 201: 38.90m<sup>2</sup>

| Br.                        | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|----------------------------|--------------------|----------------|-------|
| <b>STAN 202 - DVOSOBAN</b> |                    |                |       |
| 2.01                       | Hodnik             | 9.45           | 19.14 |
| 2.02                       | Toalet             | 1.95           | 6.39  |
| 2.03                       | Spavaća soba I     | 9.55           | 12.56 |
| 2.04                       | Spavaća soba II    | 9.55           | 12.56 |
| 2.05                       | Kupatilo           | 3.95           | 9.16  |
| 2.06                       | Vešeraj            | 0.95           | 4.10  |
| 2.07                       | Dnevna zona        | 22.40          | 21.64 |
| 2.08                       | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 202: 60.80m<sup>2</sup>

| Br.                          | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|------------------------------|--------------------|----------------|-------|
| <b>STAN 203 - JEDNOSOBAN</b> |                    |                |       |
| 3.01                         | Hodnik             | 3.40           | 8.48  |
| 3.02                         | Dnevna zona        | 19.70          | 19.44 |
| 3.03                         | Spavaća soba       | 10.20          | 12.96 |
| 3.04                         | Kupatilo           | 3.70           | 8.24  |
| 3.05                         | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 203: 40.00m<sup>2</sup>

| Br.                          | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|------------------------------|--------------------|----------------|-------|
| <b>STAN 204 - JEDNOSOBAN</b> |                    |                |       |
| 4.01                         | Hodnik             | 3.40           | 8.48  |
| 4.02                         | Dnevna zona        | 19.70          | 19.44 |
| 4.03                         | Spavaća soba       | 10.20          | 12.96 |
| 4.04                         | Kupatilo           | 3.70           | 8.24  |
| 4.05                         | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 204: 40.00m<sup>2</sup>

| Br.                          | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|------------------------------|--------------------|----------------|-------|
| <b>STAN 205 - JEDNOSOBAN</b> |                    |                |       |
| 5.01                         | Hodnik             | 3.40           | 8.58  |
| 5.02                         | Dnevna zona        | 19.70          | 19.44 |
| 5.03                         | Spavaća soba       | 10.20          | 12.96 |
| 5.04                         | Kupatilo           | 3.70           | 8.24  |
| 5.05                         | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 205: 40.00m<sup>2</sup>

| Br.                        | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|----------------------------|--------------------|----------------|-------|
| <b>STAN 206 - DVOSOBAN</b> |                    |                |       |
| 6.01                       | Hodnik             | 9.45           | 19.14 |
| 6.02                       | Toalet             | 1.95           | 6.39  |
| 6.03                       | Spavaća soba I     | 9.55           | 12.56 |
| 6.04                       | Spavaća soba II    | 9.55           | 12.56 |
| 6.05                       | Kupatilo           | 3.90           | 9.06  |
| 6.06                       | Vešeraj            | 0.95           | 4.10  |
| 6.07                       | Dnevna zona        | 22.45          | 21.64 |
| 6.08                       | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 206: 60.80m<sup>2</sup>

| Br.                          | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|------------------------------|--------------------|----------------|-------|
| <b>STAN 207 - JEDNOSOBAN</b> |                    |                |       |
| 7.01                         | Hodnik             | 3.40           | 8.48  |
| 7.02                         | Dnevna zona        | 19.10          | 19.04 |
| 7.03                         | Spavaća soba       | 9.65           | 12.56 |
| 7.04                         | Kupatilo           | 3.75           | 8.27  |
| 7.05                         | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 207: 38.90m<sup>2</sup>

| Br.             | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|-----------------|--------------------|----------------|-------|
| <b>II SPRAT</b> |                    |                |       |
| II.01           | Stepenice          | 8.90           | 11.94 |
| II.02           | Lift               | 3.20           | 7.22  |
| II.03           | Hodnik             | 20.20          | 29.95 |

Ukupna neto površina komunikacija II sprata: 32.30m<sup>2</sup>

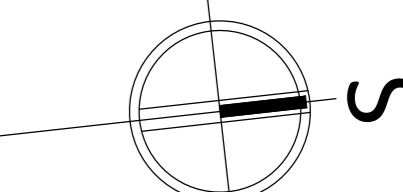
Ukupna NETO površina II sprata: 351.70m<sup>2</sup>  
Ukupna BRUTO površina II sprata: 411.80m<sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

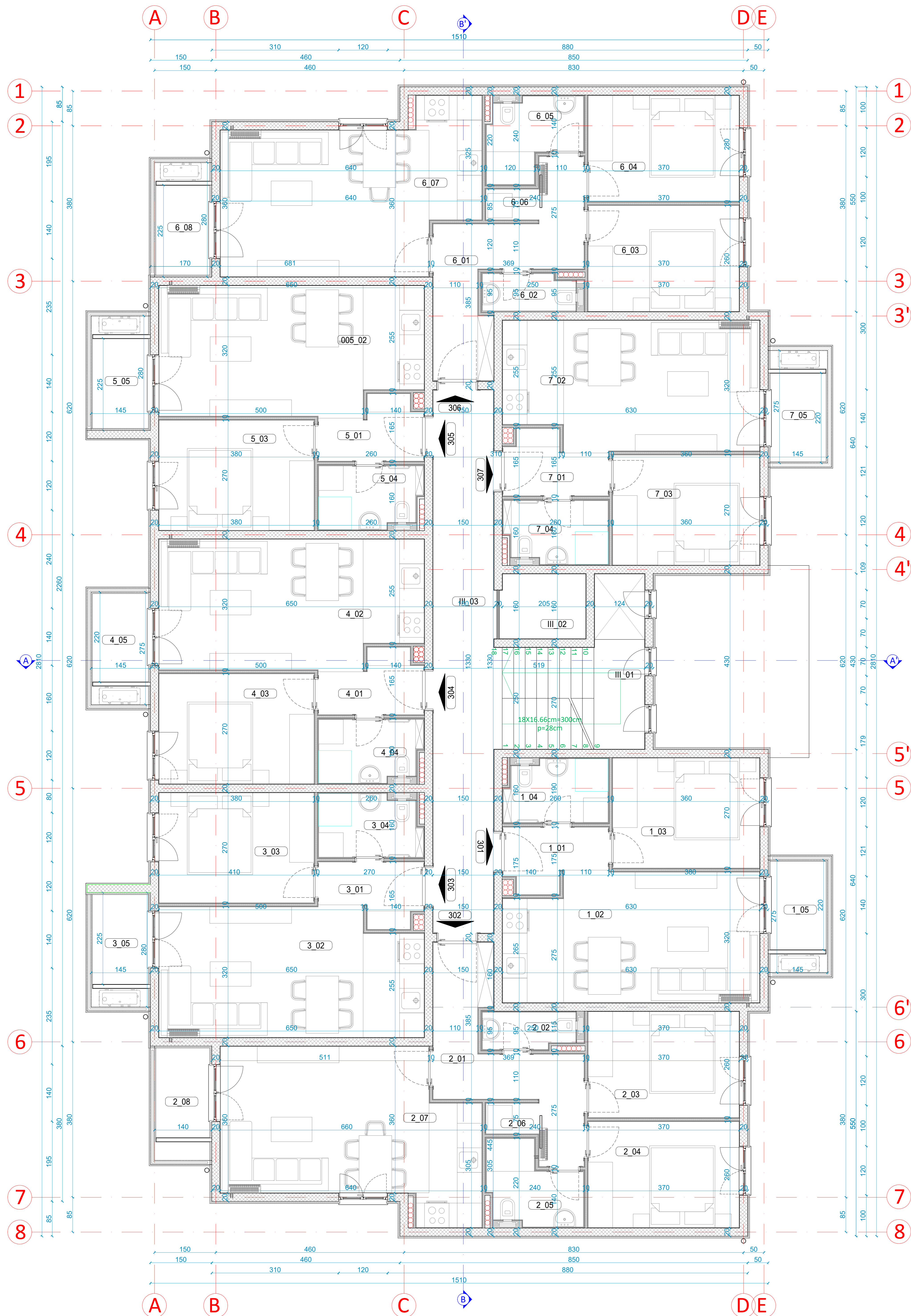
|   |                       |
|---|-----------------------|
| Ukupna NETO površina prizemlja:         | 360.40m <sup>2</sup>  |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja:        | 421.00m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina I sprata:          | 351.70m <sup>2</sup>  |
| Ukupna BRUTO površina I sprata:         | 411.80m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina II sprata:         | 351.70m <sup>2</sup>  |
| Ukupna BRUTO površina II sprata:        | 411.80m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina III sprata:        | 351.70m <sup>2</sup>  |
| Ukupna BRUTO površina III sprata:       | 411.80m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina objekta IV sprata: | 351.70m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina objekta IV sprata: | 411.80m <sup>2</sup>  |
| Ukupna NETO površina objekta:           | 1767.20m <sup>2</sup> |
| Ukupna BRUTO površina objekta:          | 2068.20m <sup>2</sup> |

**OSNOVA II SPRATA**

**UVODNE NAPOMENE:**  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OŠKIVANJA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



|   |  |
|---|--|
| PROJEKTANT:<br><b>A-TIM STUDIO doo</b>    | INVESTITOR:<br><b>KIPS GRADNJA D.O.O.</b>  |
| Objekat:<br><b>Stambeni objekt</b>        | Lokacija: Dio IUP 434, blok 13, DUP "Toloci 2 - dio", kat.parcele 3045/1, 3046/2, 3047/2, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer:<br>Tonja Ratić d.i.a.    | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje   |
| Odgovorni inženjer:<br>Tonja Ratić d.i.a. | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura   |
| Saradnik:<br>mr Arman Pepeljak d.i.a.     | Prilog:<br>Osnova II sprata  |
| Datum izrade M.P.                         | Br. priloga:<br><b>7</b>   |
|   | Br. strane:<br>1/50  |



**LEGENDA POVRŠINA**

| Br.  | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|------|--------------------|----------------|-------|
| 1_01 | Hodnik             | 3.40           | 8.48  |
| 1_02 | Dnevna zona        | 19.10          | 19.04 |
| 1_03 | Spavaća soba       | 9.65           | 12.56 |
| 1_04 | Kupatilo           | 3.75           | 8.24  |
| 1_05 | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 301: 38.90m<sup>2</sup>

| Br.  | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|------|--------------------|----------------|-------|
| 2_01 | Hodnik             | 9.45           | 19.14 |
| 2_02 | Toalet             | 1.95           | 6.39  |
| 2_03 | Spavaća soba I     | 9.55           | 12.56 |
| 2_04 | Spavaća soba II    | 9.55           | 12.56 |
| 2_05 | Kupatilo           | 3.95           | 9.16  |
| 2_06 | Vešeraj            | 0.95           | 4.10  |
| 2_07 | Dnevna zona        | 22.40          | 21.64 |
| 2_08 | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 302: 60.80m<sup>2</sup>

| Br.  | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|------|--------------------|----------------|-------|
| 3_01 | Hodnik             | 3.40           | 8.48  |
| 3_02 | Dnevna zona        | 19.70          | 19.44 |
| 3_03 | Spavaća soba       | 10.20          | 12.96 |
| 3_04 | Kupatilo           | 3.70           | 8.24  |
| 3_05 | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 303: 40.00m<sup>2</sup>

| Br.  | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|------|--------------------|----------------|-------|
| 4_01 | Hodnik             | 3.40           | 8.48  |
| 4_02 | Dnevna zona        | 19.70          | 19.44 |
| 4_03 | Spavaća soba       | 10.20          | 12.96 |
| 4_04 | Kupatilo           | 3.70           | 8.24  |
| 4_05 | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 304: 40.00m<sup>2</sup>

| Br.  | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|------|--------------------|----------------|-------|
| 5_01 | Hodnik             | 3.40           | 8.58  |
| 5_02 | Dnevna zona        | 19.70          | 19.44 |
| 5_03 | Spavaća soba       | 10.20          | 12.96 |
| 5_04 | Kupatilo           | 3.70           | 8.24  |
| 5_05 | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 305: 40.00m<sup>2</sup>

| Br.  | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|------|--------------------|----------------|-------|
| 6_01 | Hodnik             | 9.45           | 19.14 |
| 6_02 | Toalet             | 1.95           | 6.39  |
| 6_03 | Spavaća soba I     | 9.55           | 12.56 |
| 6_04 | Spavaća soba II    | 9.55           | 12.56 |
| 6_05 | Kupatilo           | 3.90           | 9.06  |
| 6_06 | Vešeraj            | 0.95           | 4.10  |
| 6_07 | Dnevna zona        | 22.45          | 21.64 |
| 6_08 | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 306: 60.80m<sup>2</sup>

| Br.  | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|------|--------------------|----------------|-------|
| 7_01 | Hodnik             | 3.40           | 8.48  |
| 7_02 | Dnevna zona        | 19.10          | 19.04 |
| 7_03 | Spavaća soba       | 9.65           | 12.56 |
| 7_04 | Kupatilo           | 3.75           | 8.27  |
| 7_05 | Terasa             | 3.00           | 7.18  |

Ukupna neto površina stana 307: 38.90m<sup>2</sup>

| Br.    | Namjena prostorije | m <sup>2</sup> | m     |
|--------|--------------------|----------------|-------|
| III_01 | Stepenice          | 8.90           | 11.94 |
| III_02 | Lift               | 3.20           | 7.22  |
| III_03 | Hodnik             | 20.20          | 29.95 |

Ukupna neto površina komunikacija III spratu: 32.30m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina III sprata: 351.70m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina III sprata: 411.80m<sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

Ukupna NETO površina prizemlja: 360.40m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina prizemlja: 421.00m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina I sprata: 351.70m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina I sprata: 411.80m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina II sprata: 351.70m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina II sprata: 411.80m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina III sprata: 351.70m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina III sprata: 411.80m<sup>2</sup>

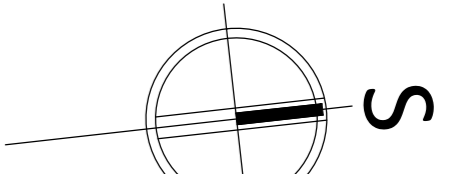
Ukupna NETO površina objekta: 1767.20m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina objekta: 2068.20m<sup>2</sup>

**OSNOVA III SPRATA**

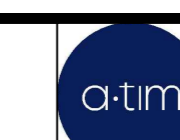
**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVNAJAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



**PROJEKTANT:**

A-TIM STUDIO doo



**INVESTITOR:**

KIPS GRADNJA D.O.O.

**Objekt:**

Stambeni objekt

Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.

Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.

Saradnik: mr. Arman Pepeljak d.i.a.

Datum izrade M.P.

Projekt: KIPS GRADNJA D.O.O.

Adresa: Dio IUP 434, blok 13, DUP "Tolosi 2 - dio", kat.parcele 3045/1, 3046/2, 3047/2, KO Tolosi, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

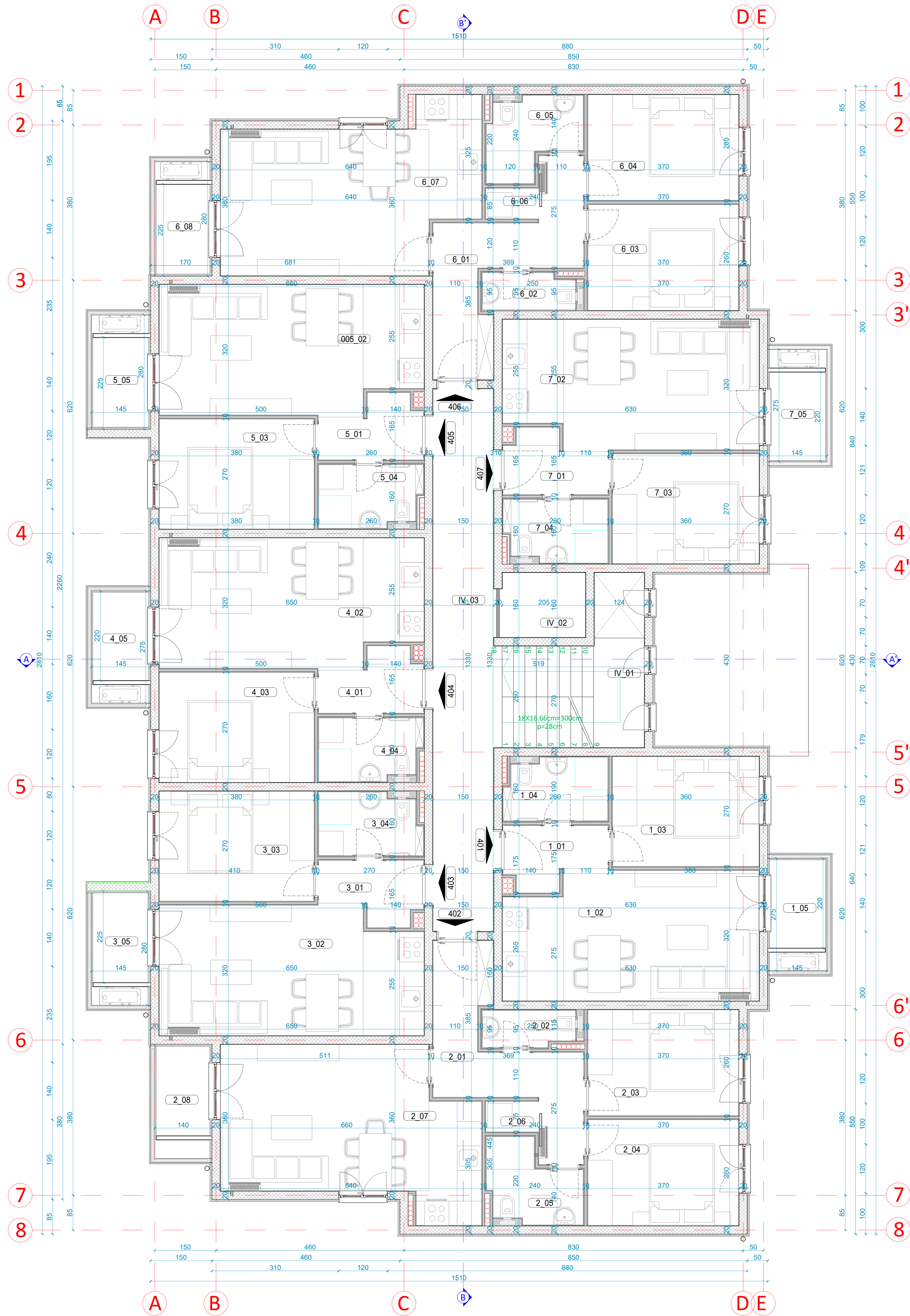
Prilog: Osnova III sprata

Datum revizije M.P.

Br. prijave: 8

Br. strane: 1/50





**LEGENDA POVRŠINA**

| STAN 401 - JEDNOSOBAN           |                    |                     |       |
|---------------------------------|--------------------|---------------------|-------|
| Br.                             | Namjena prostorije | m <sup>2</sup>      | m     |
| 1_01                            | Hodnik             | 3.40                | 8.48  |
| 1_02                            | Dnevna zona        | 19.10               | 19.04 |
| 1_03                            | Spavaća soba       | 9.65                | 12.56 |
| 1_04                            | Kupatilo           | 3.75                | 8.24  |
| 1_05                            | Terasa             | 3.00                | 7.18  |
| Ukupna neto površina stana 401: |                    | 38.90m <sup>2</sup> |       |

| STAN 402 - DVOSOBAN             |                    |                     |       |
|---------------------------------|--------------------|---------------------|-------|
| Br.                             | Namjena prostorije | m <sup>2</sup>      | m     |
| 2_01                            | Hodnik             | 9.45                | 19.14 |
| 2_02                            | Toalet             | 1.95                | 6.39  |
| 2_03                            | Spavaća soba I     | 9.55                | 12.56 |
| 2_04                            | Spavaća soba II    | 9.55                | 12.56 |
| 2_05                            | Kupatilo           | 3.95                | 9.16  |
| 2_06                            | Vešeraj            | 0.95                | 4.10  |
| 2_07                            | Dnevna zona        | 22.40               | 21.64 |
| 2_08                            | Terasa             | 3.00                | 7.20  |
| Ukupna neto površina stana 402: |                    | 60.80m <sup>2</sup> |       |

| STAN 403 - JEDNOSOBAN           |                    |                     |       |
|---------------------------------|--------------------|---------------------|-------|
| Br.                             | Namjena prostorije | m <sup>2</sup>      | m     |
| 3_01                            | Hodnik             | 3.40                | 8.48  |
| 3_02                            | Dnevna zona        | 19.70               | 19.44 |
| 3_03                            | Spavaća soba       | 10.20               | 12.96 |
| 3_04                            | Kupatilo           | 3.70                | 8.24  |
| 3_05                            | Terasa             | 3.00                | 7.40  |
| Ukupna neto površina stana 403: |                    | 40.00m <sup>2</sup> |       |

| STAN 404 - JEDNOSOBAN           |                    |                     |       |
|---------------------------------|--------------------|---------------------|-------|
| Br.                             | Namjena prostorije | m <sup>2</sup>      | m     |
| 4_01                            | Hodnik             | 3.40                | 8.48  |
| 4_02                            | Dnevna zona        | 19.70               | 19.44 |
| 4_03                            | Spavaća soba       | 10.20               | 12.96 |
| 4_04                            | Kupatilo           | 3.70                | 8.24  |
| 4_05                            | Terasa             | 3.00                | 7.40  |
| Ukupna neto površina stana 404: |                    | 40.00m <sup>2</sup> |       |

| STAN 405 - JEDNOSOBAN           |                    |                     |       |
|---------------------------------|--------------------|---------------------|-------|
| Br.                             | Namjena prostorije | m <sup>2</sup>      | m     |
| 5_01                            | Hodnik             | 3.40                | 8.58  |
| 5_02                            | Dnevna zona        | 19.70               | 19.44 |
| 5_03                            | Spavaća soba       | 10.20               | 12.96 |
| 5_04                            | Kupatilo           | 3.70                | 8.24  |
| 5_05                            | Terasa             | 3.00                | 7.40  |
| Ukupna neto površina stana 405: |                    | 40.00m <sup>2</sup> |       |

| STAN 406 - DVOSOBAN             |                    |                     |       |
|---------------------------------|--------------------|---------------------|-------|
| Br.                             | Namjena prostorije | m <sup>2</sup>      | m     |
| 6_01                            | Hodnik             | 9.45                | 19.14 |
| 6_02                            | Toalet             | 1.95                | 6.39  |
| 6_03                            | Spavaća soba I     | 9.55                | 12.56 |
| 6_04                            | Spavaća soba II    | 9.55                | 12.56 |
| 6_05                            | Kupatilo           | 3.90                | 9.06  |
| 6_06                            | Vešeraj            | 0.95                | 4.10  |
| 6_07                            | Dnevna zona        | 22.45               | 21.64 |
| 6_08                            | Terasa             | 3.00                | 7.18  |
| Ukupna neto površina stana 406: |                    | 60.80m <sup>2</sup> |       |

| STAN 407 - JEDNOSOBAN           |                    |                     |       |
|---------------------------------|--------------------|---------------------|-------|
| Br.                             | Namjena prostorije | m <sup>2</sup>      | m     |
| 7_01                            | Hodnik             | 3.40                | 8.48  |
| 7_02                            | Dnevna zona        | 19.10               | 19.04 |
| 7_03                            | Spavaća soba       | 9.65                | 12.56 |
| 7_04                            | Kupatilo           | 3.75                | 8.27  |
| 7_05                            | Terasa             | 3.00                | 7.18  |
| Ukupna neto površina stana 407: |                    | 38.90m <sup>2</sup> |       |

| IV SPRAT                                     |                    |                     |       |
|--|--------------------|---------------------|-------|
| Br.  | Namjena prostorije | m <sup>2</sup>      | m     |
| IV_01  | Stepenice          | 8.90                | 11.94 |
| IV_02  | Lift               | 3.20                | 7.22  |
| IV_03  | Hodnik             | 20.20               | 29.95 |
| Ukupna neto površina komunikacija IV spratu: |                    | 32.30m <sup>2</sup> |       |

Ukupna NETO površina IV sprata: 351.70m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina IV sprata: 411.80m<sup>2</sup>

| REKAPITULACIJA POVRŠINA          |  |                      |  |
|----------------------------------|--|----------------------|--|
| Ukupna NETO površina prizemlja:  |  | 360.40m <sup>2</sup> |  |
| Ukupna BRUTO površina prizemlja: |  | 421.00m <sup>2</sup> |  |

|                                 |  |                      |  |
|---------------------------------|--|----------------------|--|
| Ukupna NETO površina I sprata:  |  | 351.70m <sup>2</sup> |  |
| Ukupna BRUTO površina I sprata: |  | 411.80m <sup>2</sup> |  |

|                                  |  |                      |  |
|----------------------------------|--|----------------------|--|
| Ukupna NETO površina II sprata:  |  | 351.70m <sup>2</sup> |  |
| Ukupna BRUTO površina II sprata: |  | 411.80m <sup>2</sup> |  |

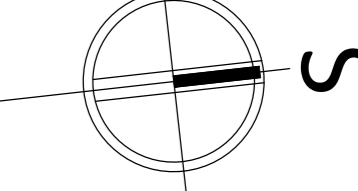
|                                   |  |                      |  |
|-----------------------------------|--|----------------------|--|
| Ukupna NETO površina III sprata:  |  | 351.70m <sup>2</sup> |  |
| Ukupna BRUTO površina III sprata: |  | 411.80m <sup>2</sup> |  |

|   |  |                      |  |
|---|--|----------------------|--|
| Ukupna NETO površina objekta IV sprata: |  | 351.70m <sup>2</sup> |  |
| Ukupna NETO površina objekta IV sprata: |  | 411.80m <sup>2</sup> |  |

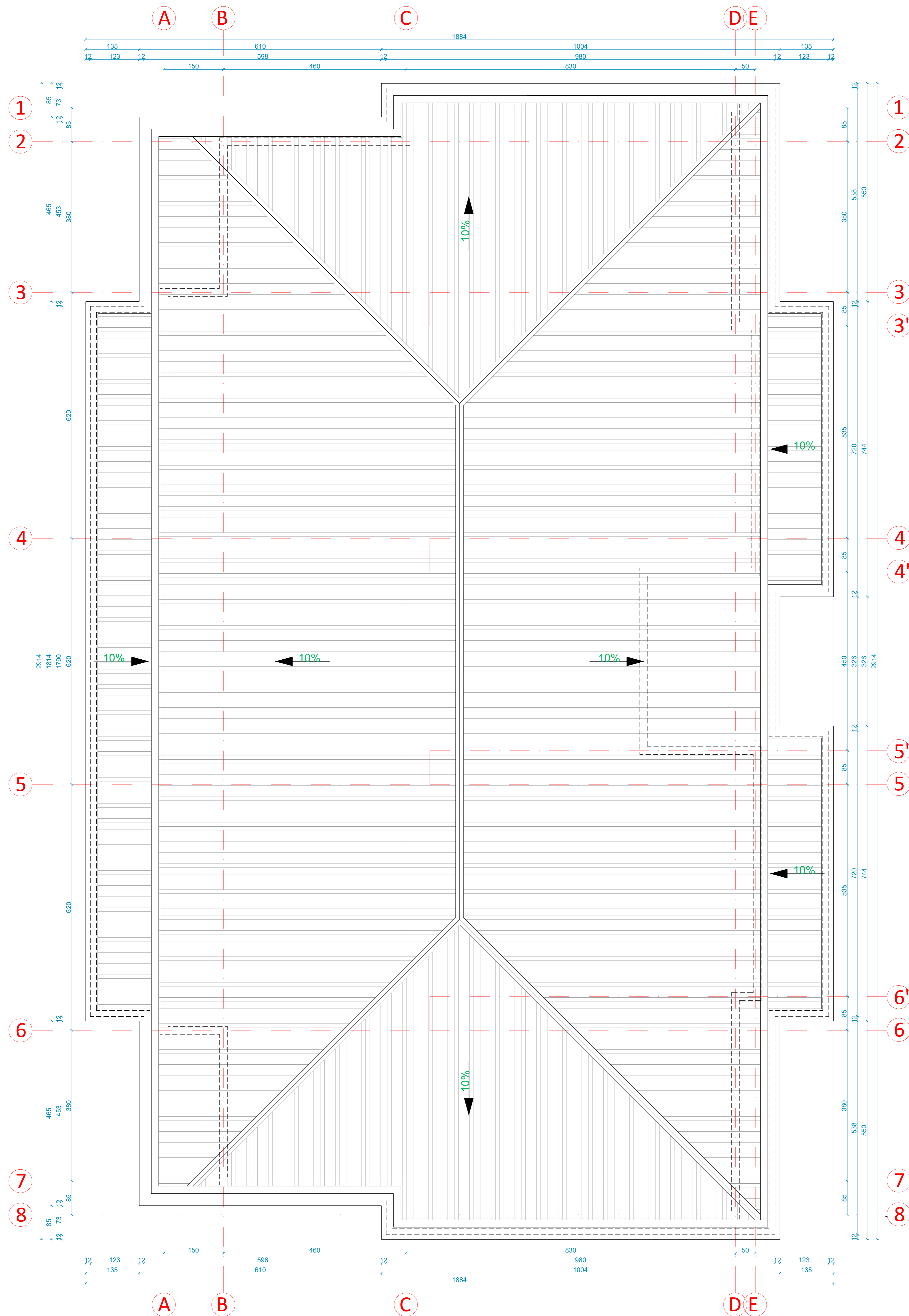
|                                |  |                       |  |
|--------------------------------|--|-----------------------|--|
| Ukupna NETO površina objekta:  |  | 1767.20m <sup>2</sup> |  |
| Ukupna BRUTO površina objekta: |  | 2068.20m <sup>2</sup> |  |

**OSNOVA IV SPRATA**

**UVODNE NAPOMENE:**  
 -SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OŠKIVANJA OTVORA DATE SU ŽIDARSKE MIJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



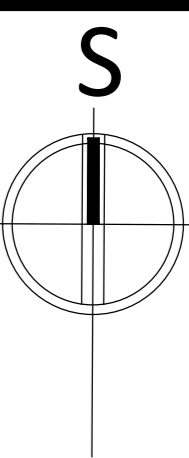
| PROJEKTANT:              | INVESTITOR:   |              |             |
|--------------------------|---|--------------|-------------|
| <b>A-TIM STUDIO doo</b>  | <b>KIPS GRADNJA D.O.O.</b>  |              |             |
| Oblast:                  | Lokacija: Dio UP 434, blok 13, DUP "Tolosi 2 - dio", kat.parcele 3045/1, 3046/2, 3047/2, KO Tolosi, Glavni grad Podgorica |              |             |
| Glavni inženjer:         | Vrsta tehničke dokumentacije:   |              |             |
| Tonja Ratić d.i.a.       | Idejno rješenje   |              |             |
| Odgovorni inženjer:      | Dio tehničke dokumentacije:   | Aspmen:      |             |
| Tonja Ratić d.i.a.       | Arhitektura   | 1:50         |             |
| Saradnik:                | Prilog:   | Br. prikaza: | Br. strana: |
| mr Arman Pepeljak d.i.a. | Osnova IV sprata  | 9            |             |
| Datum izrade M.P.        | Datum revizije M.P.   |              |             |



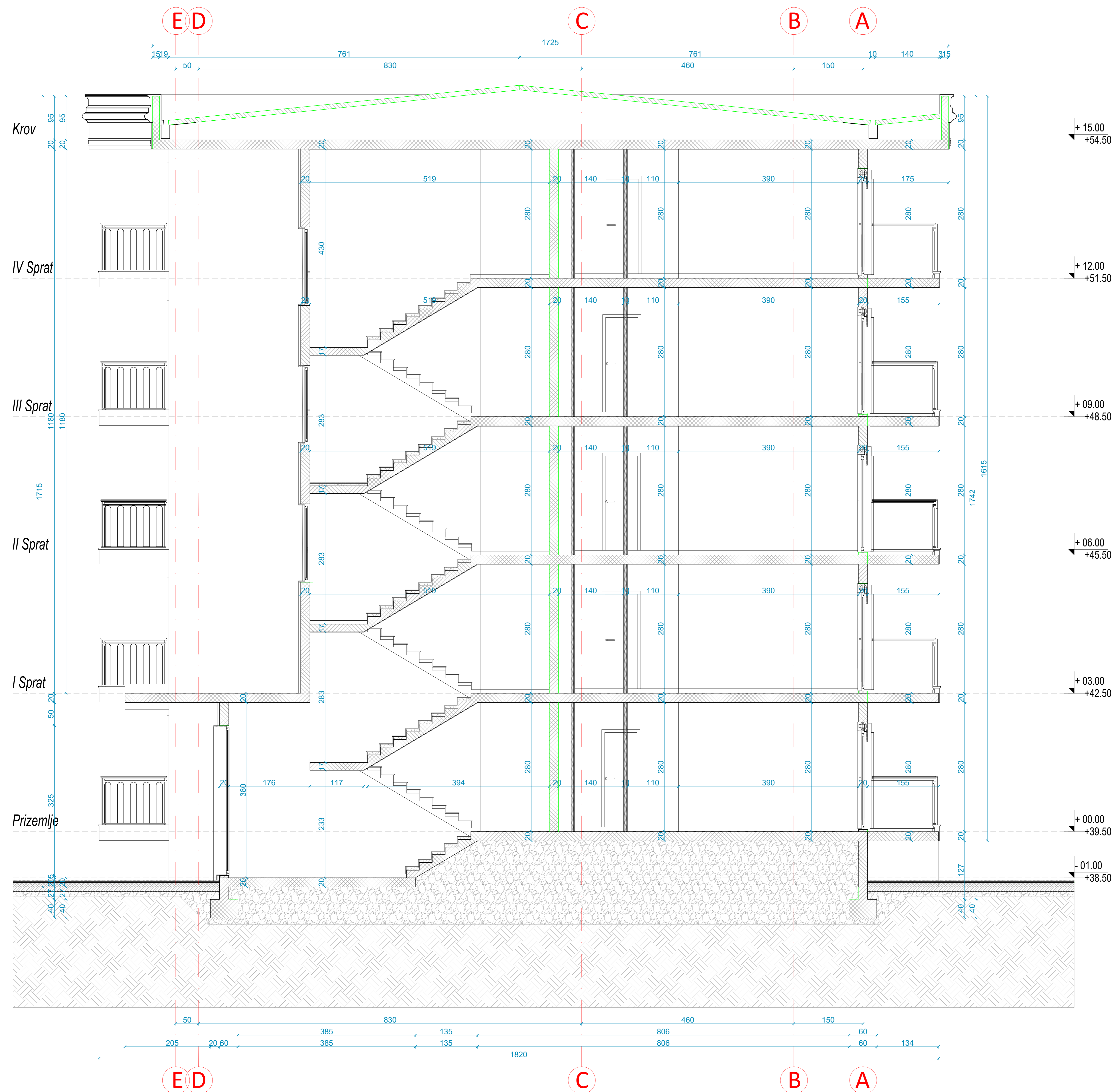
## OSNOVA KROVNE RAVNI

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STUJENA PROVERITI NA OBJEKTU




|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| PROJEKTANT:<br><b>A-TIM STUDIO doo</b>    |  | INVESTITOR:<br><b>KIPS GRADNJA D.O.O.</b>  |  |
| Objekat:<br><b>Stambeni objekat</b>       |  | Lokacija: Dug LIP 434, blok 13, DUP "Tolosi 2 - dio", kat.parcele 3045/1, 3046/2, 3047/2, KO Tolosi, Glavni grad Podgorica |  |
| Glavni inženjer:<br>Tonja Ratić d.i.a.    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje   |  |
| Odgovorni inženjer:<br>Tonja Ratić d.i.a. |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura   |  |
| Saradnik:<br>mr Arman Pepeljak d.i.a.     |  | Prilog:<br>Osnova krovne ravni   |  |
| Datum izrade: M.P.                        |  | Br. stranice:<br><b>10</b>   |  |
|   |  | Datum revizije: M.P.   |  |

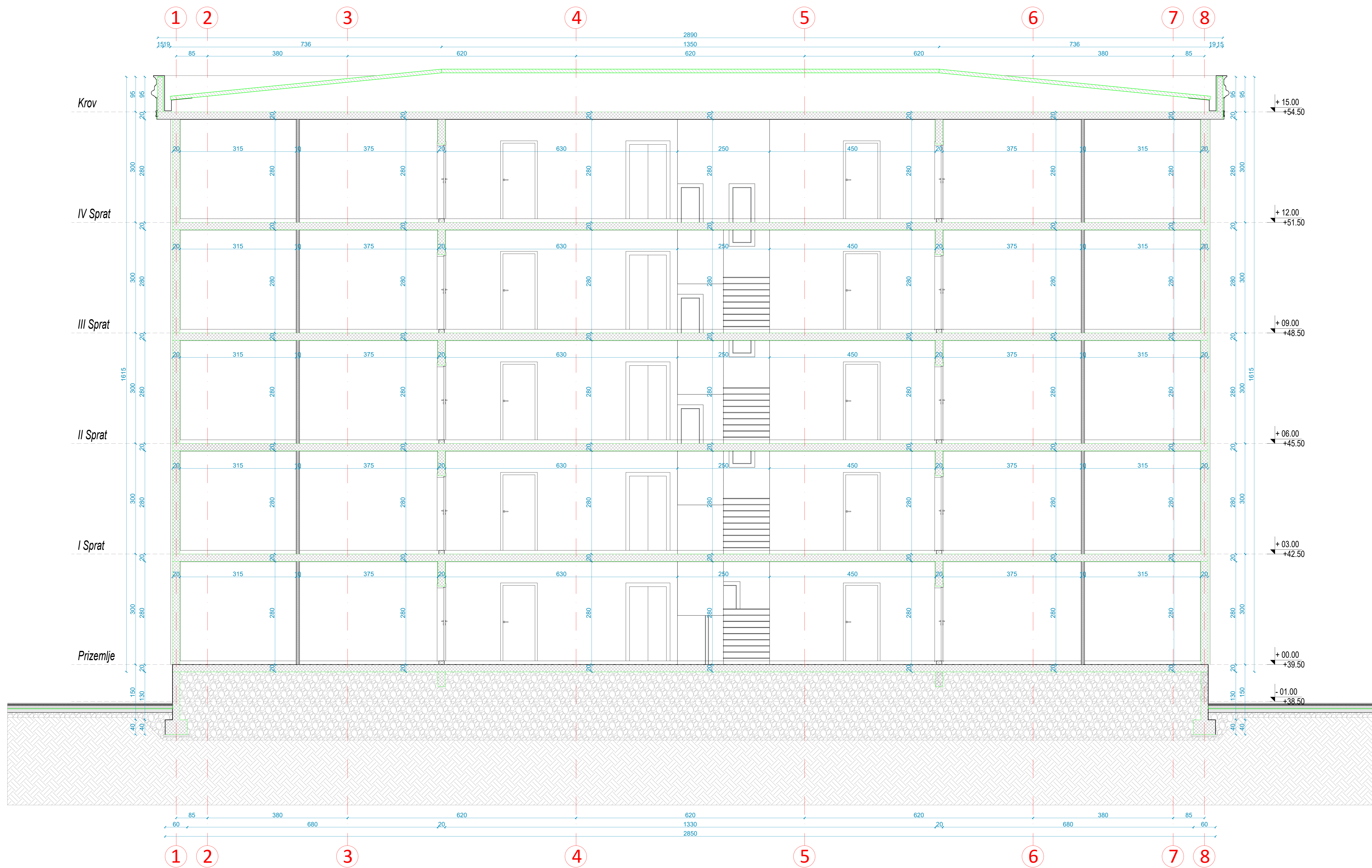


## PRESJEK A-A

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

|   |   |   |
|---|---|---|
| PROJEKTANT:<br><b>A-TIM STUDIO doo</b>    |                                      | INVESTITOR:<br><b>KIPS GRADNJA D.O.O.</b> |
| Objekt:<br><b>Stambeni objekat</b>        | Lokacija: Dio UP 434, blok 13, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3045/1, 3046/2, 3047/2, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |   |
| Glavni inženjer:<br>Tonja Ratić d.i.a.    | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje  |   |
| Odgovorni inženjer:<br>Tonja Ratić d.i.a. | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura  | Asmjer:<br>1:50                           |
| Saradnik:<br>mr Arman Pepeljak d.i.a.     | Prilog:<br>Presjek A-A  | Br. strana:<br>11                         |
| Datum izrade M.P.                         | Datum revizije M.P.   |   |

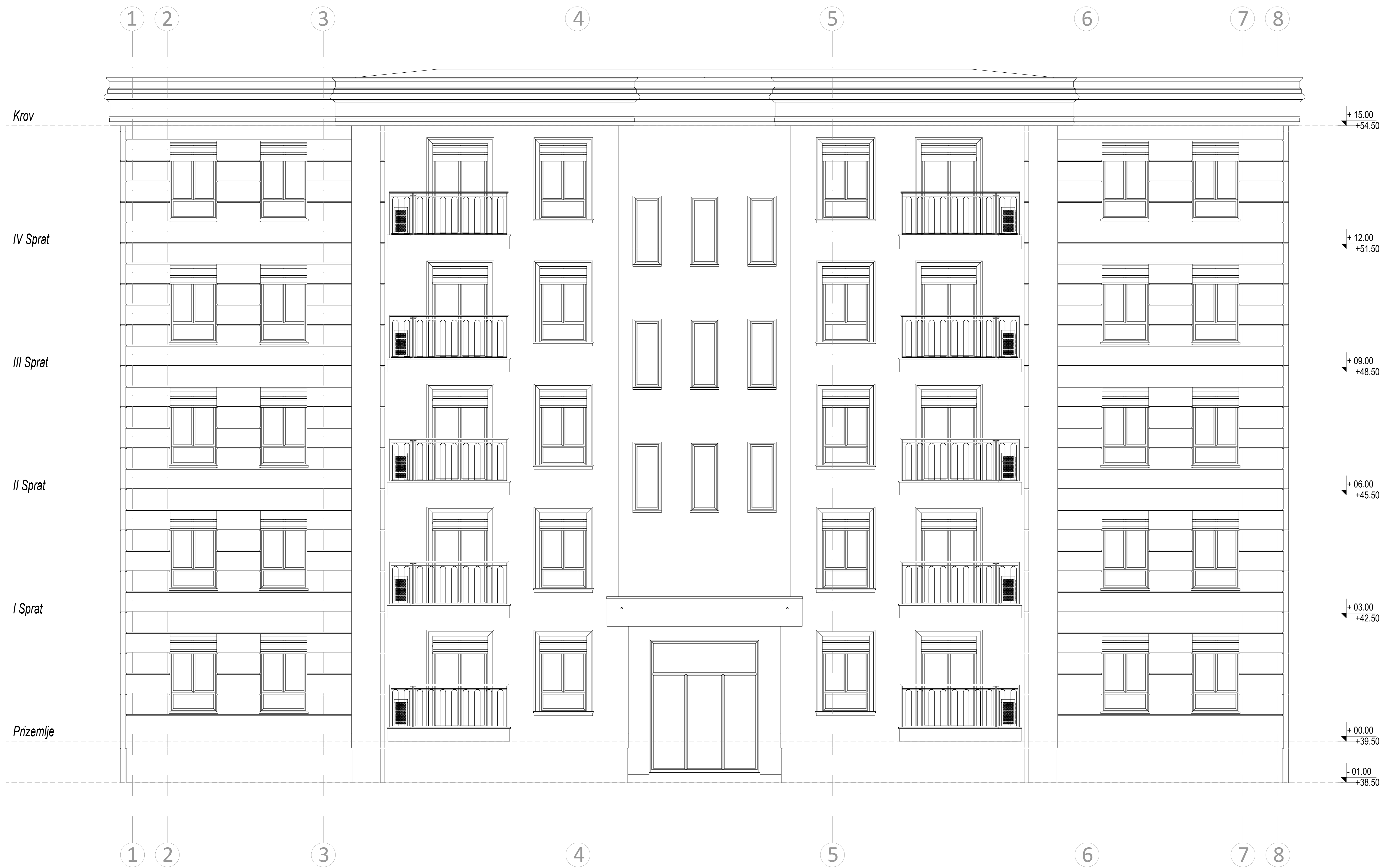


## PRESJEK B-B

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NAVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

|   |   |
|---|---|
| PROJEKTANT:<br><b>A-TIM STUDIO doo</b>    | INVESTITOR:<br><b>KIPS GRADNJA D.O.O.</b>   |
| Objekat:<br><b>Stambeni objekat</b>       | Lokacija: DIO IUP 434, blok 13, DUP "Tololi 2 - dio", kat. parcele 3045/1, 3046/2, 3047/2, KO Tololi, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer:<br>Tonja Ratić d.i.a.    | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje  |
| Odgovorni inženjer:<br>Tonja Ratić d.i.a. | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura  |
| Sorodnik:<br>mr Arman Pepeljak d.i.a.     | Prilog:<br>Presjek B-B  |
| Datum izrade M.P.                         | B. priloga: <b>12</b><br>B. strane:   |

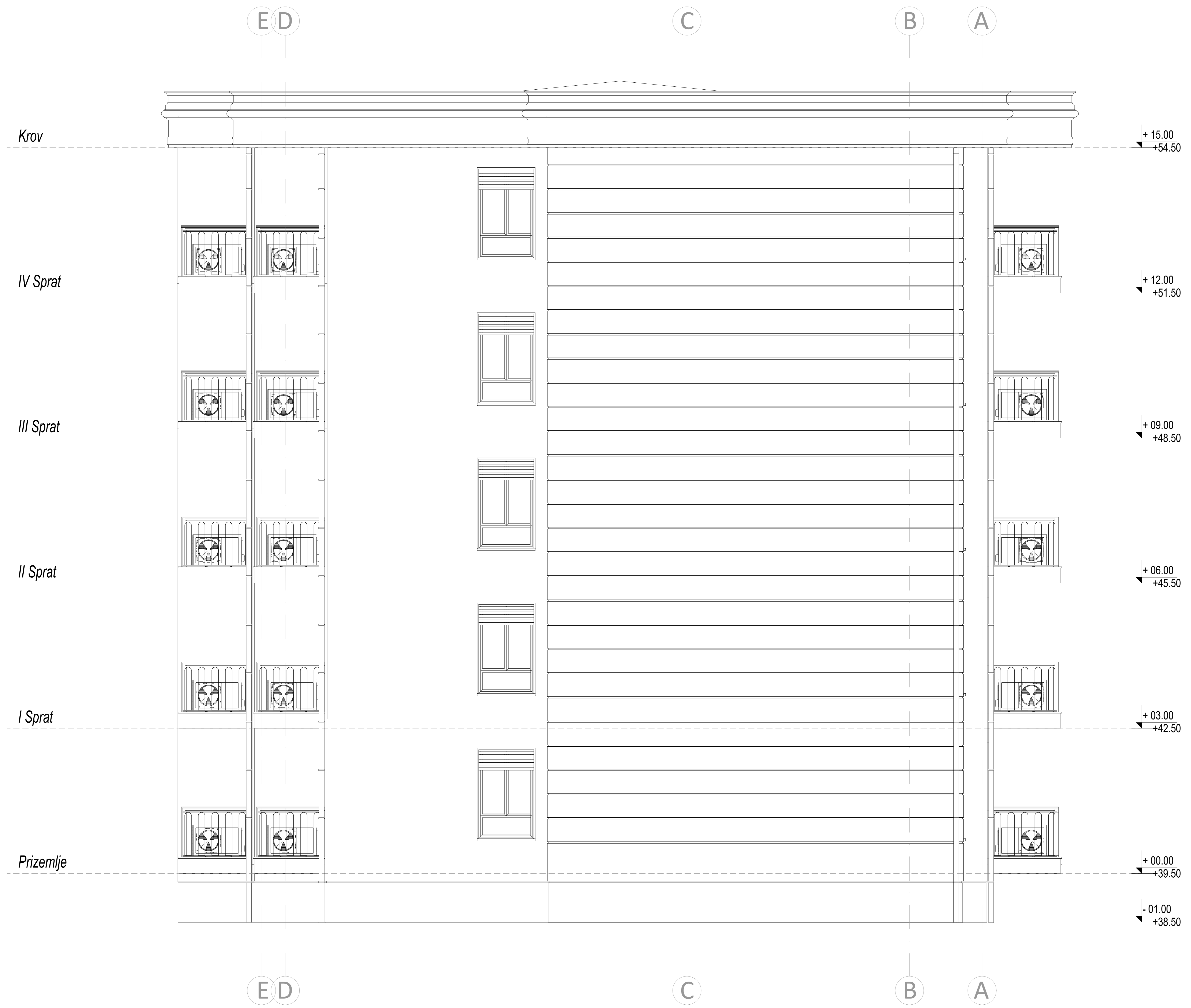


## ISTOČNA FASADA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

|                           |   |                          |
|---------------------------|---|--------------------------|
| PROJEKTANT:               | INVESTITOR:   |                          |
| A-TIM STUDIO doo          | KIPS GRADNJA D.O.O.   |                          |
| Objekat:                  | Lokacija: Dio UP 434, blok 13, DUP "Tolosi 2 - dio", kat.parcele 3045/1, 3046/2, 3047/2, KO Tolosi, Glavni grad Podgorica |                          |
| Stambeni objekat          | Vrsta tehničke dokumentacije:   |                          |
| Glavni inženjer:          | Idejno rješenje   |                          |
| Tonja Ratić d.i.a.        | Dio tehničke dokumentacije:   | Azamp: 1:50              |
| Tonja Ratić d.i.a.        | Arhitektura   |                          |
| Saradnik:                 | Prilog:   | Bz. priloge: Bz. strane: |
| mr. Arman Pepeljak d.i.a. | Istočna fasada  | 13                       |
| Datum izrade M.P.:        | Datum revizije M.P.:  |                          |

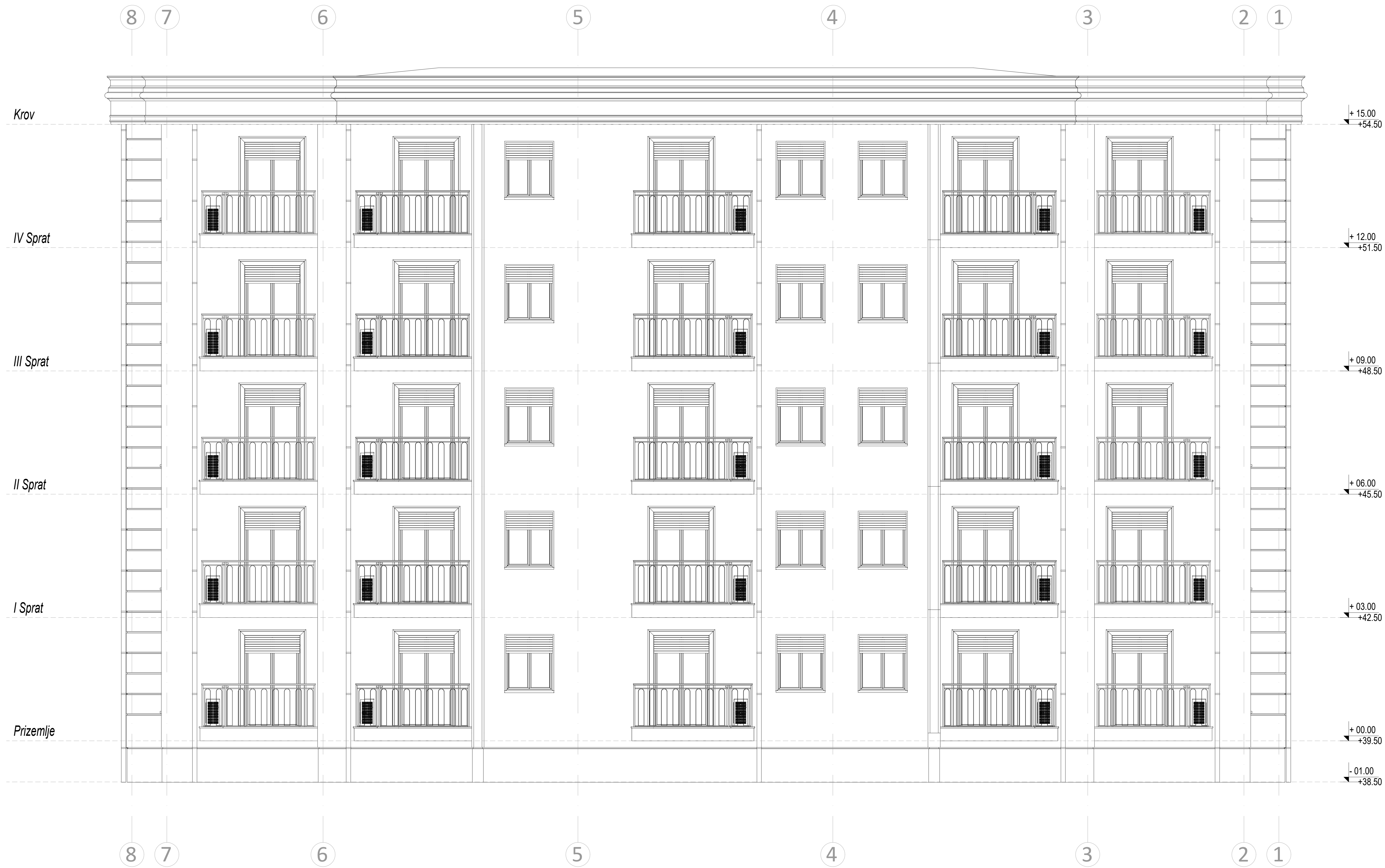


## JUŽNA FASADA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| PROJEKTANT:<br><b>A-TIM STUDIO doo</b>    |  | INVESTITOR:<br><b>KIPS GRADNJA D.O.O.</b>   |  |
| Objekat:<br><b>Stambeni objekat</b>       |  | Lokacija: Dio UP 434, blok 13, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3045/1, 3046/2, 3047/2, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |  |
| Glavni inženjer:<br>Tonja Ratić d.i.a.    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje  |  |
| Odgovorni inženjer:<br>Tonja Ratić d.i.a. |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura  |  |
| Saradnik:<br>mr Arman Pepeljak d.i.a.     |  | Datum izrade M.P.   |  |
|   |  | Datum revizije M.P.   |  |
|   |  | Br. priloga:<br><b>14</b>   |  |
|   |  | Br. strane:<br><b>1:50</b>  |  |

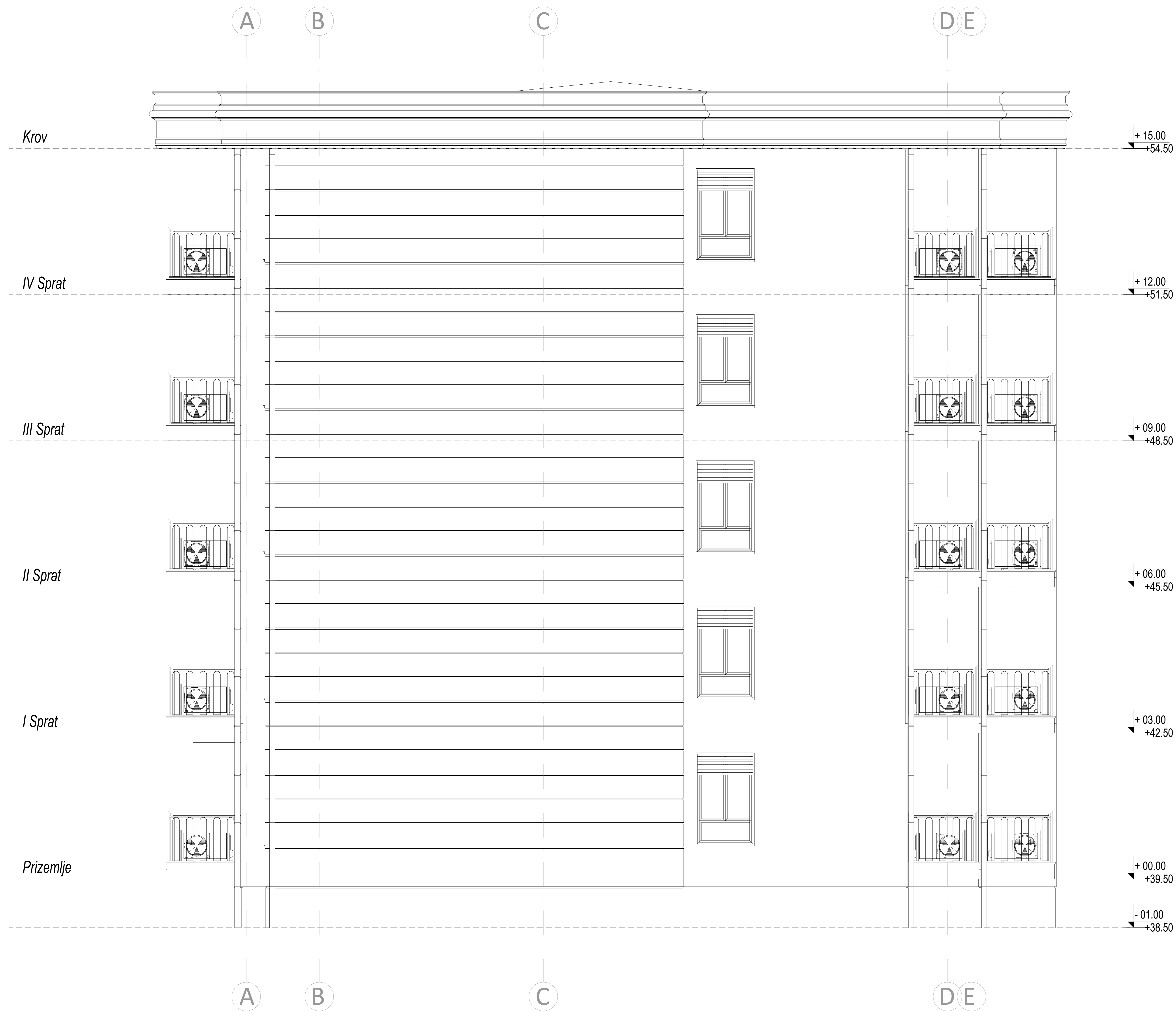


## ZAPADNA FASADA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVERITI NA OBJEKTU


|   |   |
|---|---|
| PROJEKTANT:<br><b>A-TIM STUDIO doo</b>    | INVESTITOR:<br><b>KIPS GRADNJA D.O.O.</b>   |
| Objekat:<br><b>Stambeni objekat</b>       | Lokacija: Olo UP 434, blok 13, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3045/1, 3046/2, 3047/2, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |
| Glavni inženjer:<br>Tonja Ratić d.i.a.    | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje  |
| Odgovorni inženjer:<br>Tonja Ratić d.i.a. | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura  |
| Sorodnik:<br>mir Arman Pepejčak d.i.a.    | Prilog:<br>Zapadna fasada   |
| Datum izrade M.P.                         | Bilješka: <b>15</b>   |
|   | Skala: <b>1:50</b>  |



## SJEVERNA FASADA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

|   |   |   |
|---|---|---|
| PROJEKTANT:<br><b>A-TIM STUDIO doo</b>    |                                      | INVESTITOR:<br><b>KIPS GRADNJA D.O.O.</b> |
| Objekat:<br><b>Stambeni objekat</b>       | Lokacija: Dio UP 434, blok 13, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3045/1, 3046/2, 3047/2, KO Tološi, Glavni grad Podgorica |   |
| Glavni inženjer:<br>Tonja Ratić d.i.a.    | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>Idejno rješenje  |   |
| Odgovorni inženjer:<br>Tonja Ratić d.i.a. | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura  | Asmjer:<br>1:50                           |
| Saradnik:<br>mr Arman Pepeljak d.i.a.     | Prilog:<br>Sjeverna fasada  | Br. priloga:<br><b>16</b>                 |
| Datum izrade M.P.                         | Datum revizije M.P.   |   |





## 3D PRIKAZI









