

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA





elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor **KIPS GRADNJA D.O.O. PODGORICA**

Objekat **STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA**

Lokacija **Dio UP 449, blok 14, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3049/3, 3048/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica**

Vrsta tehničke dokumentacije **IDEJNO RJEŠENJE**

Projektant **A-TIM STUDIO d.o.o.
Ulica Ksenije Cicvarić br. 39, 81000 Podgorica**

Odgovorno lice **mr Marko Katnić, d.i.a.**

Glavni inženjer **mr Tonja Ratić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1687/2**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor	KIPS GRADNJA D.O.O. PODGORICA
Objekat	STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA
Lokacija	Dio UP 449, blok 14, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3049/3, 3048/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Tonja Ratić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1687/2

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta
Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
Licenca preduzeća – projektne organizacije
Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
Podaci o projektantu
Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
Formular za statistiku
Urbanističko tehnički uslovi
List nepokretnosti
Ugovor o zajedničkoj gradnji

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**OSNOVE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.01	1:200
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA		
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.02	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.S.03	1:200
	IR.ARH.S.04	1:200
OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.O.05	1:50
OSNOVA I SPRATA	IR.ARH.O.06	1:50
OSNOVA II SPRATA	IR.ARH.O.07	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.O.8	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	IR.ARH.P.9	1:50
PRESJEK B-B'	IR.ARH.P.10	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
FASADA 1	IR.ARH.F.11	1:50
FASADA 2	IR.ARH.F.12	1:50
FASADA 3	IR.ARH.F.13	1:50
FASADA 4	IR.ARH.F.14	1:50

3D PRIKAZI OBJEKTA



OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta sa djelatnostima koji se nalazi na dijelu UP 449, blok 14, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3049/3, 3048/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Sklopljen dana 14.02.2023. godine u Podgorici između:

1. "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica, koga zastupa direktor Marko Katnić
- i
2. „KIPS GRADNJA“ d.o.o. Podgorica, Ankarski bulevar, br. 20, 81000 Podgorica (u daljem tekstu Investitor) koga zastupa direktor Nikola Drekalović

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta sa djelatnostima koji se nalazi na dijelu UP 449, blok 14, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3049/3, 3048/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020, 86/2022) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

ROK IZRADE

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 6.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
Marko Katnić

INVESTITOR

KIPS Gradnja d.o.o.
PODGORICA
Nikola Drekalović



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0750403 / 004
U Podgorici, dana 26.05.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA, broj 350404 podnijetoj dana 18.05.2022. u 11:43:32, preko

Ime i prezime: MILICA LEKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408983215016 CRNA GORA
Adresa: STUDENSKA BR. 56 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA - registarski broj 5 - 0750403, PIB 03075109 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.05.2022.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.05.2022 u 11:43:32 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A-TIM STUDIO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2487/2
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1687/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Tonje Ratić, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr TONJI RATIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1687/1 od 28.03.2018.godine, mr Tonja Ratić, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-353/1 od 23.aprila 2013.godine, kojim se Tonji Ratić, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godine, Univerziteta »La Sapienza« u Rimu, Republika Italija(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Tonji Ž. Ratić, spec.sci.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata u nutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenje terena, br. 01-1243/4 od 12.11.2015. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Tonji Ž. Ratić, spec.sci.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-1243/4 od 12.11.2015. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj:02-3782

Podgorica, 03.11.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

TONJA Ž. RATIĆ, magistar arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **03.11.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



lovćen

Filijala/O.J.: 3104
 Šifra zastupnika: 50272
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG003770
 Novo/Obnova: Novo
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003770

Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109

Osiguravnik: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.11.2022 u 00:00 do 28.11.2023. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra: 13110ODP		
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguravniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 80,000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokrivanje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200,000.00€ Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova) Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).	200,000,00€	260,00€
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)		
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		390,00€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jedinstveni (20%)		-130,00€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-26,00€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. 82/2020 i 86/2022) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

RJEŠENJE

O imenovanju mr Tonje Ratić dipl. ing. arh. za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta sa djelatnostima koji se nalazi na dijelu UP 449, blok 14, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3049/3, 3048/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 14. mart 2023. godine



Izvršni direktor:
Marko Katnić

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Stambeni objekat sa djelatnostima	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Tonja Ratić d.i.a. Licenca br. 107/7-1687/2

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Idejno rješenje arhitekture	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Tonja Ratić d.i.a. Licenca br. 107/7-1687/2

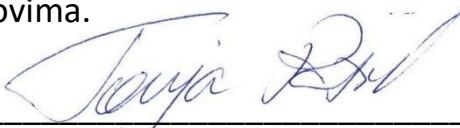
IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA
LOKACIJA	Dio UP 449, blok 14, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3049/3, 3048/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
GLAVNI INŽENJER	mr Tonja Ratić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1687/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 14.03.2023.godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

Ostvarene površine i urbanistički parametri

STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA koji se nalazi na lokaciji koju čine: Dio UP 449, blok 14, DUP „Tološi 2-dio“ , kat. parcele br: 3049/3, 3048/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

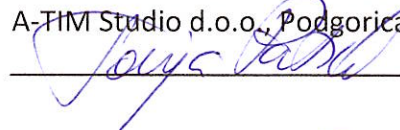
Ukupna neto površina objekta	493.40 m ²
Ukupna bruto površina objekta	581.70 m ²
Ukupna bruto površina objekta sa podrumom	/

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,25	0,20
Indeks izgrađenosti	0,6	0,6
Spratnost objekta	P+2	P+2
Ukupna BRGP	602.98	581.70
Površina zauzetosti	150.74 m ²	116.34 m ²

Izjavljujem da je stambeni objekat koji se nalazi na lokaciji koju čine: Dio UP 449, blok 14, DUP „Tološi 2-dio“ , kat. parcele br: 3049/3, 3048/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica u skladu sa UTU.

Izjavljujem da je objekat urađen u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-332/22-1638/1 izdatih 23. novembra 2022. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.

Vodeći projektant,
mr arh. Tonja Ratić
A-TIM Studio d.o.o., Podgorica





GEO-ING d.o.o.
PIB:03367797
PDV:30/31-24489-6
Ž.R.: 520-42701-12

e-mail:geoing.office@gmail.com

JUŽNA KAPIJA, PODGORICA, CRNA GORA, TEL: +382 (0)68 80 47 50 , 020 264 825

IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

Na zahtjev investitora KIPS GRADNJA d.o.o. Podgorica izvršeno je preklapanje dijela UP 449 u zahvatu DUP-a „Tološi 2 -dio“ sa ažurnim katastarskim planom za KO Tološi i projektovanim objektom na prethodno navedenoj urbanističkoj parceli na lokaciji i na osnovu toga sastavljena je izjava:

- Nakon uvida u projektovano stanje koje je dostavio projektant A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica i preklpom geodetske podloge sa projektovanim objektom na dijelu UP 449, blok 14 u zahvatu DUP-a „Tološi 2 –dio“, konstatuje se da se projektovani tj. planirani objekat nalazi na dijelu katastarskih parcela br. 3048/1 i 3049/1 ,upisane u LN3467 KO Tološi, svojina Zlatičanin Milorad Milenko i isti se nalazi u okviru zadatih građevinskih linija.
- Predmetnoj lokaciji tj. objektu je obezbjeđen prilaz sa postojećeg lokalnog puta sa istočne strane prethodno navedene lokacije planiranog objekta.

Napomena: Za navedenu UP 449 rađena je parcelacija po DUP-u i za koju je postupak i dalje u toku.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat .

Podgorica,
04.04.2023 god.

Za „GEO-ING“ doo
Tričković Milika, spec.sci.geodezije
Milika

Investitor radova**Fizičko lice**

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv „KIPS GRADNJA“ D.O.O.

Sjedište Ankarski bulevar br.20, Podgorica

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①

Javno _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①

Strani _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

1. Lokacija

Opština Podgorica

Adresa:

2. Dio UP 449, blok 14, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3049/3,

3048/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

3. Naziv objekta

Stambeni objekat sa djelatnostima

4. Vrste radova

Novogradnja _____ ①

Rekonstrukcija –

dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim

gabaritima _____ 3

(zaokruži odgovarajući broj)

5. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

581.80 m²

Bruto zapremina objekta

5236.20 m³

6. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ ①

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokruži odgovarajući broj)

7. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje _____ 0

Iznad zemlje _____ 3/11.00 m/

(upisati broj spratova i najnižu/najvišu kotu)

8. Instalacije u objektu**Vodovod**

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ ②

(zaokruži odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ 1

Nema _____ ②

(zaokruži odgovarajući broj)

9. Da li ima stanova u objektu

Da _____ ①

Ne _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

10. Stanovi: broj 4, korisna površina u m² 312,80**11. Kuhinja**

Kuhinja površine 4m² i više: 6

Kuhinja površine manje od 4m² :

12. Korisna površina poslovnog prostora

| **150,30** |

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1638/1
Podgorica, 23. novembar 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19,82/20, 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 86/22), Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2-dio“- izmjene i dopune (Sl.list CG-opštinski propisi br. /16), i podnijetog zahtjeva.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP 449 , blok 14, u zahvatu DUP-a „Tološi 2 - dio“ - izmjene i dopune u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:

Zlatičanin Milenko iz Podgorice

Postojeće stanje:

Katastarske parcele br. 3048/1 i 3049/1 KO: Tološi u Podgorici, prema listu nepokretnosti prepis broj 3467, površine su 2104m², neizgrađene su i bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih UTU su i gore navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarske parcele br. 3048/1 i 3049/1 KO: Tološi nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2 - dio“- izmjene i dopune u daljem tekstu DUP „Tološi 2 - dio“- izmjene i dopune u Podgorici.

Planirano stanje lokacije :

DUP-om "Tološi 2 - dio"- izmjene i dopune u Podgorici u sastavu urbanističke parcele broj UP 449, blok 14 ulaze djelovi katastarskih parcela br. 3048/1 i 3049/1 KO: Tološi. Predmetna urbanistička parcela definisana je koordinatama tačaka u grafičkom prilogu „Parcelacija".

Ista je prema analitičkim podacima plana površine 1004,96m².

Ovim prilogom definisane su i gradjevinske linije.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Takođe, uz saglasnost susjeda, može se graditi dvojni objekat ili objekat u nizu, uz prethodno revidovano idejno rješenje za kompletan objekat.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m.

Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 4,5 m.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom.

Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirana namjena površina za urbanističku parcelu broj 449, blok 14 je (SMG) – površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika/ha.

BLOK 14

UP449

Namjena – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno P+2, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog urećenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijencakrova ili vijenca ravnog krova iznosi 12.5m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara. Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara. Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju Saobraćaj.
- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

TABELA OSNOVNIH URBANISTIČKIH PARAMETARA: blok 14

Parcela	P parcele (m ²)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m ²)	max BRGP (m ²)	BRGP poslovanje (m ²)	BRGP stanovanje (m ²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
BLOK14										
UP449	1004,96	P+2	251,24	602,98	251,24	351,74	0,25	0,6	4	SMG

SMG - stanovanje malih gustina

Garažiranje i parkiranje:

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama i susjedima.

Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Arhitektonsko oblikovanje objekta:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine:

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije; predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije; kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se

smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju; drvodredima smanjiti uticaj vjetera i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima; inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom; predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu izmedju saobraćajnica i građevinskih struktura; suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) :

Slobodne površine uz stanovanje male gustine urediti kao dekorativne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio).

Uslovi za uređenje:

- **min. 40%** površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- dekorativni dio (predvrt) planirati ispred objekata na prostoru između regulacione i građevinske linije
- u ekonomskom dijelu vrta, zadnjem vrtu može se formirati manji povrtnjak i zasad voćnih vrsta
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissustricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhyncospermum jasminoides* i sl.).
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog tjbunja (*Prunus laurocerassus*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*)
- obezbijediti potrebnu osunčanost objekata
- za zastore koristiti prirodne (kamen, riječni oblutak) i savremene materijale uskladu sa principima arhitektonskog naslijeđa.

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7.S a o b r a ć a j :

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko kolsko – pješačke saobraćajnice koja je priključena na saobraćajnicu sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru parcele (van javnog zemljišta).

Parkiranje:

Planirano je da se parkiranje rješava u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višeetažnim garažama u funkciji namjene, pri tom poštujući normative date u "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", (Službeni list CG broj 24/10).

Kapacitete za parkiranje planirati na bazi sledećih normativa:

Stanovanje – na 1000m² 12pm

Poslovanje - na 1000m² - 30pm

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti(koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,00.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA:

Beti Radović, dipl.ing.arh.

BRadovic

OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.

Vlatko Mijatovic

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-4234

Datum: 18.11.2022.



Katastarska opština: TOLOŠI

Broj lista nepokretnosti: 3467

Broj plana: 28,60

Parcele: 3048/1, 3049/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
900
009
009
9

4
701
900
600
700
6



4
701
800
009
009
9

4
701
800
600
700
6



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obredio: 



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

CRNA GORA

17600000089



101-919-50920/2022

Broj: 101-919-50920/2022

Datum: 14.11.2022.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKREYT ZA URBAN 101-917/22-4234, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3467 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3048	1		26 145	02/11/2022	BOSTANI	Sume 3. klase		458	1.37
3049	1		26 145	02/11/2022	BOSTANI	PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA Livada 2. klase		1646	10.86
								2104	12.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2709965210039	ZLATIČANIN MILORAD MILENKO TOLOŠI Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

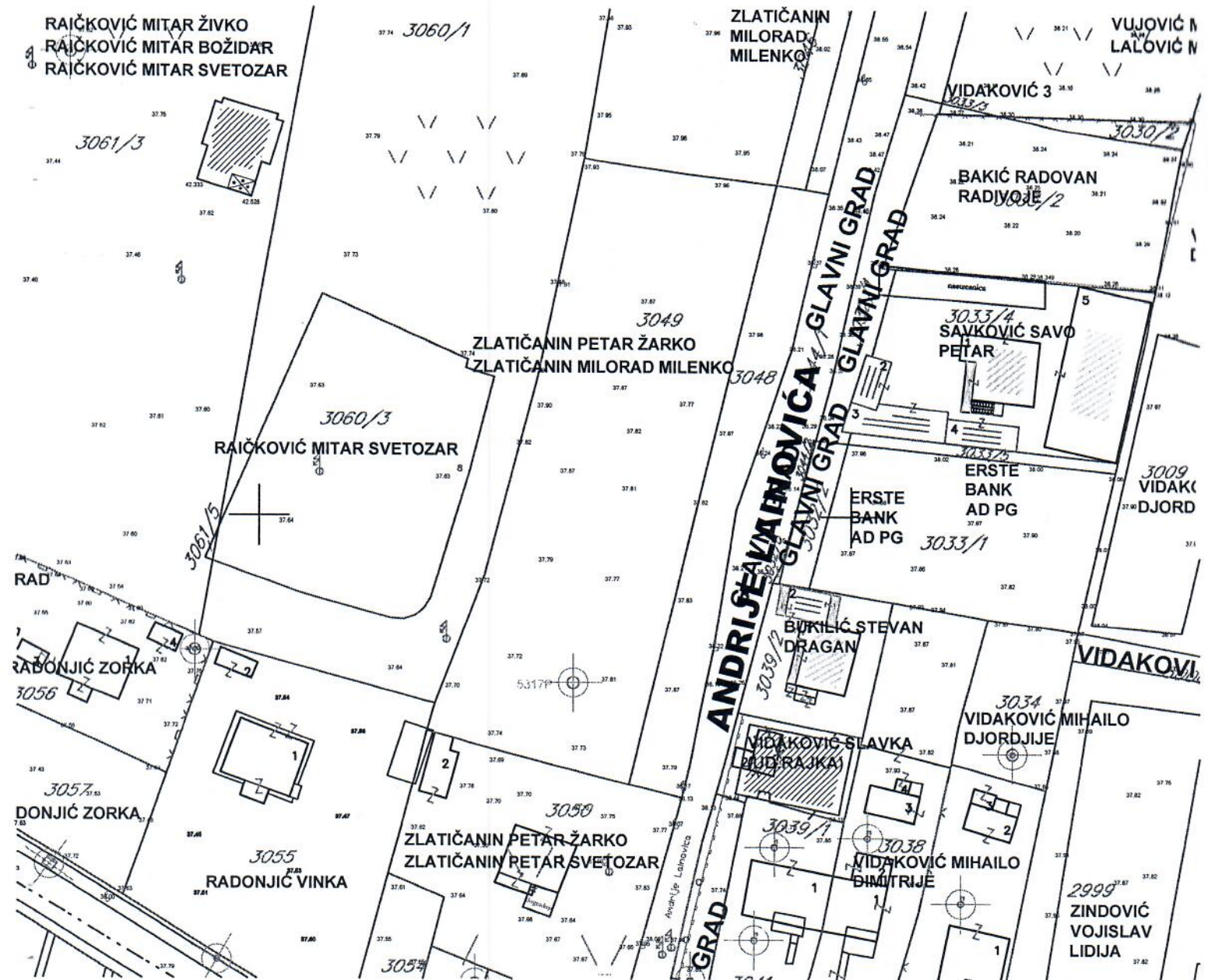
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobićić, dipl. prav.



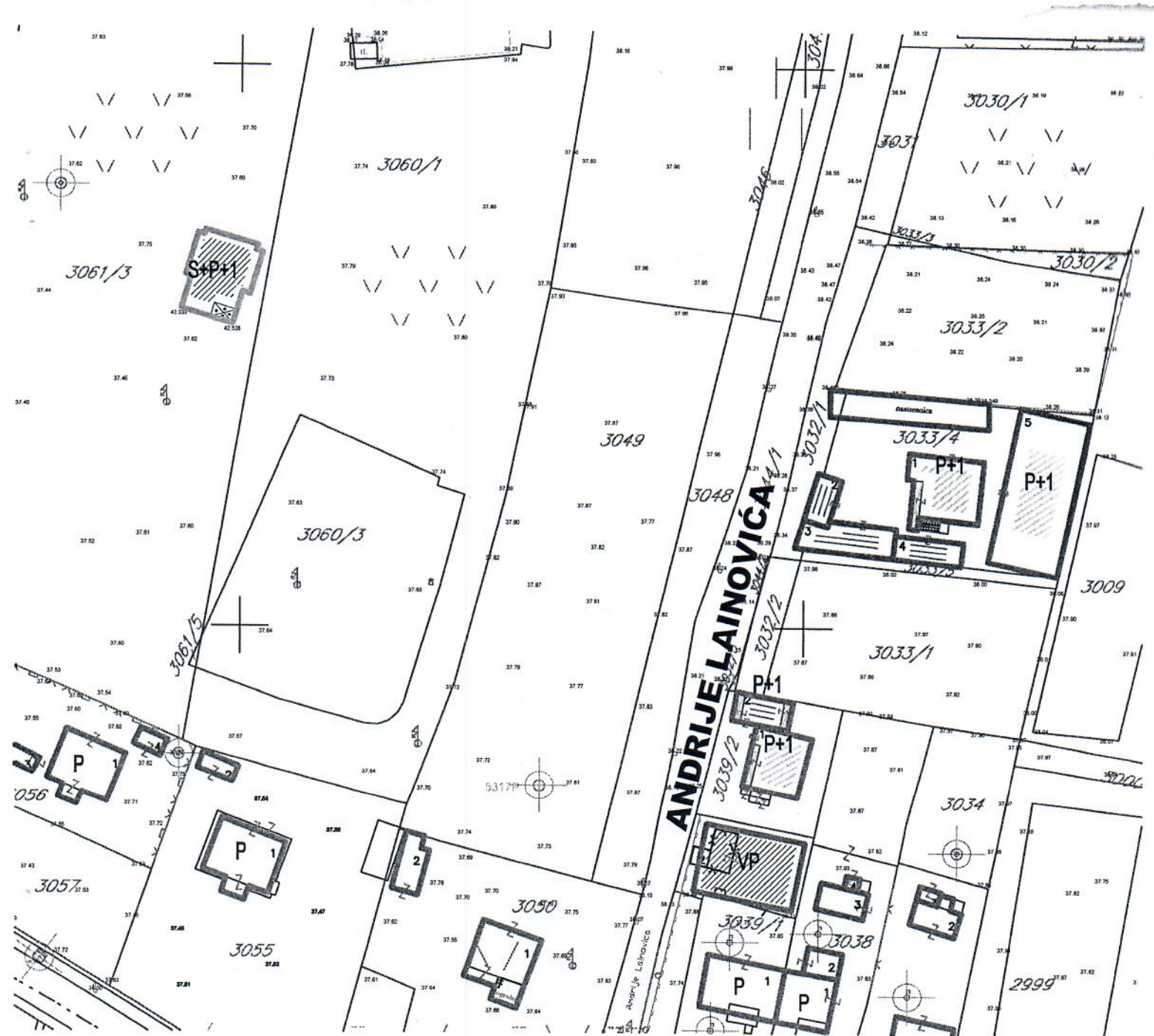
Datum i vrijeme: 14.11.2022. 09:13:25



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

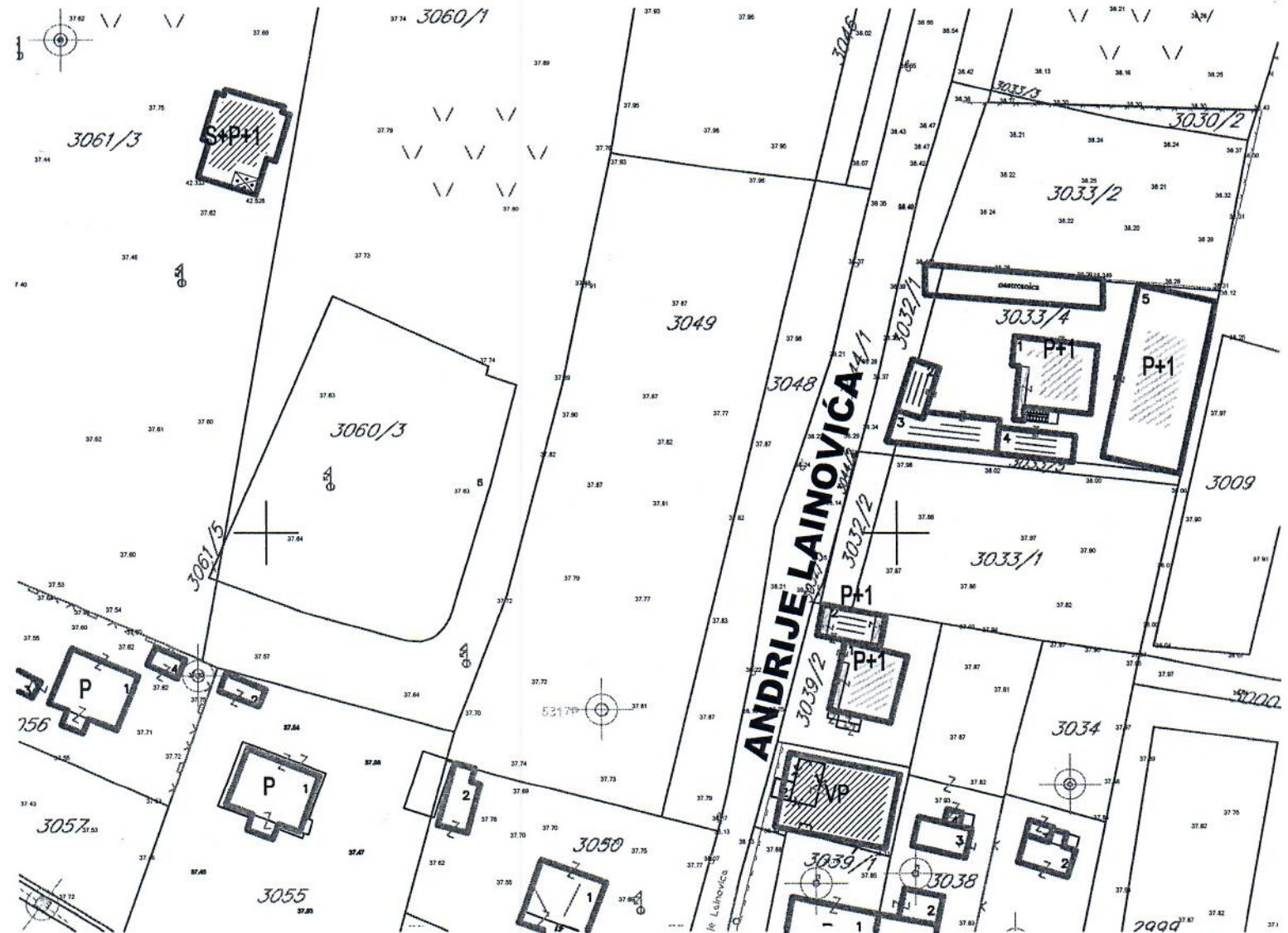
Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici
Za urbanističke parcele 448,449, blok 14

01



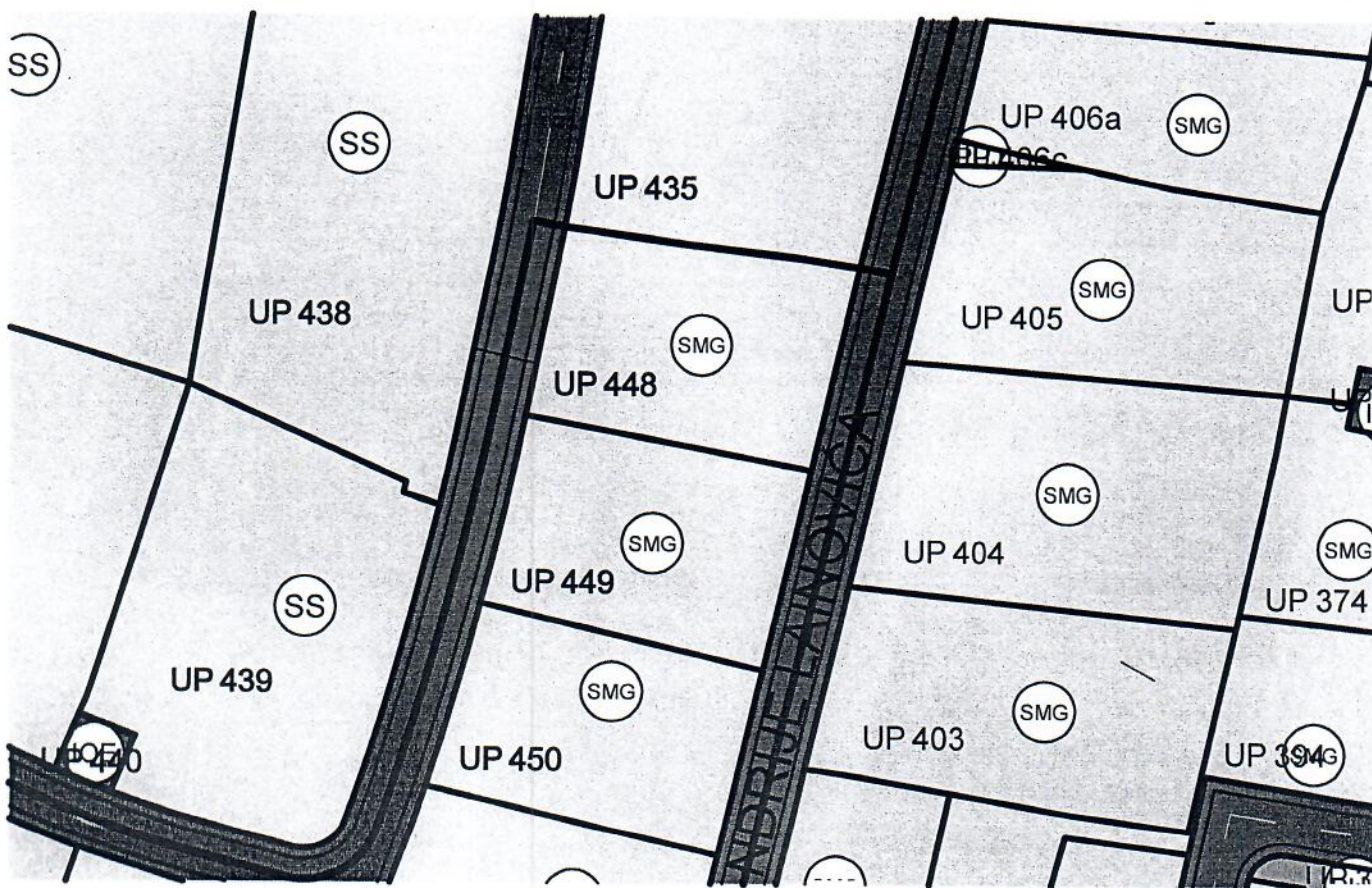
GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja-bonitet objekta i stanje fizičkih struktura

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici
Za urbanističke parcele 448,449, blok 14



GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja-oblici intervencija

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici
Za urbanističke parcele 448,449,blok 14

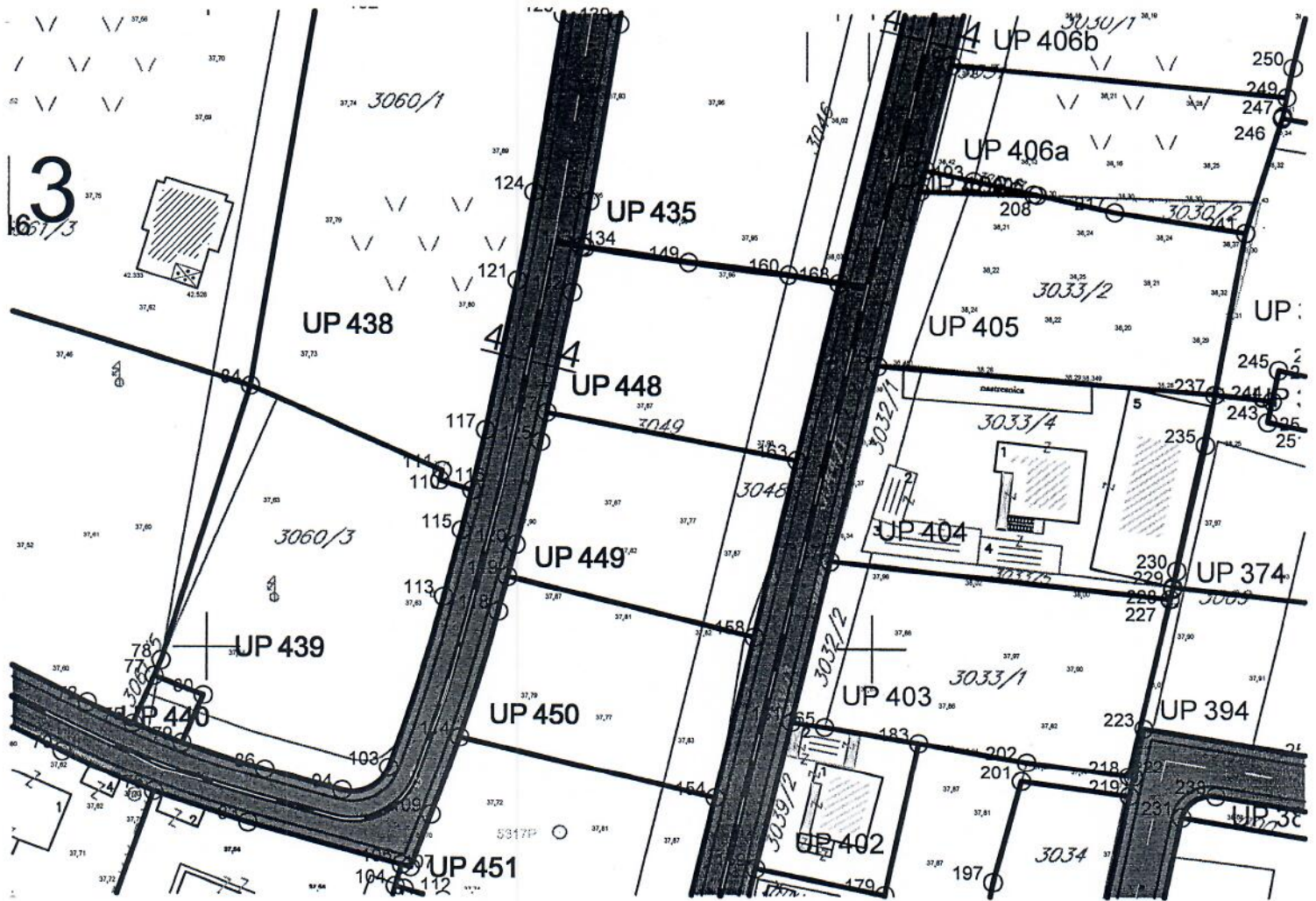


POVRŠINE ZA STANOVANJE
MALE GUSTINE DO 120 STANOVNIKA / ha

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici
Za urbanističke parcele 448,449,blok 14

04



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici
Za urbanističke parcele 448,449,blok 14

KOORDINATE TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA:

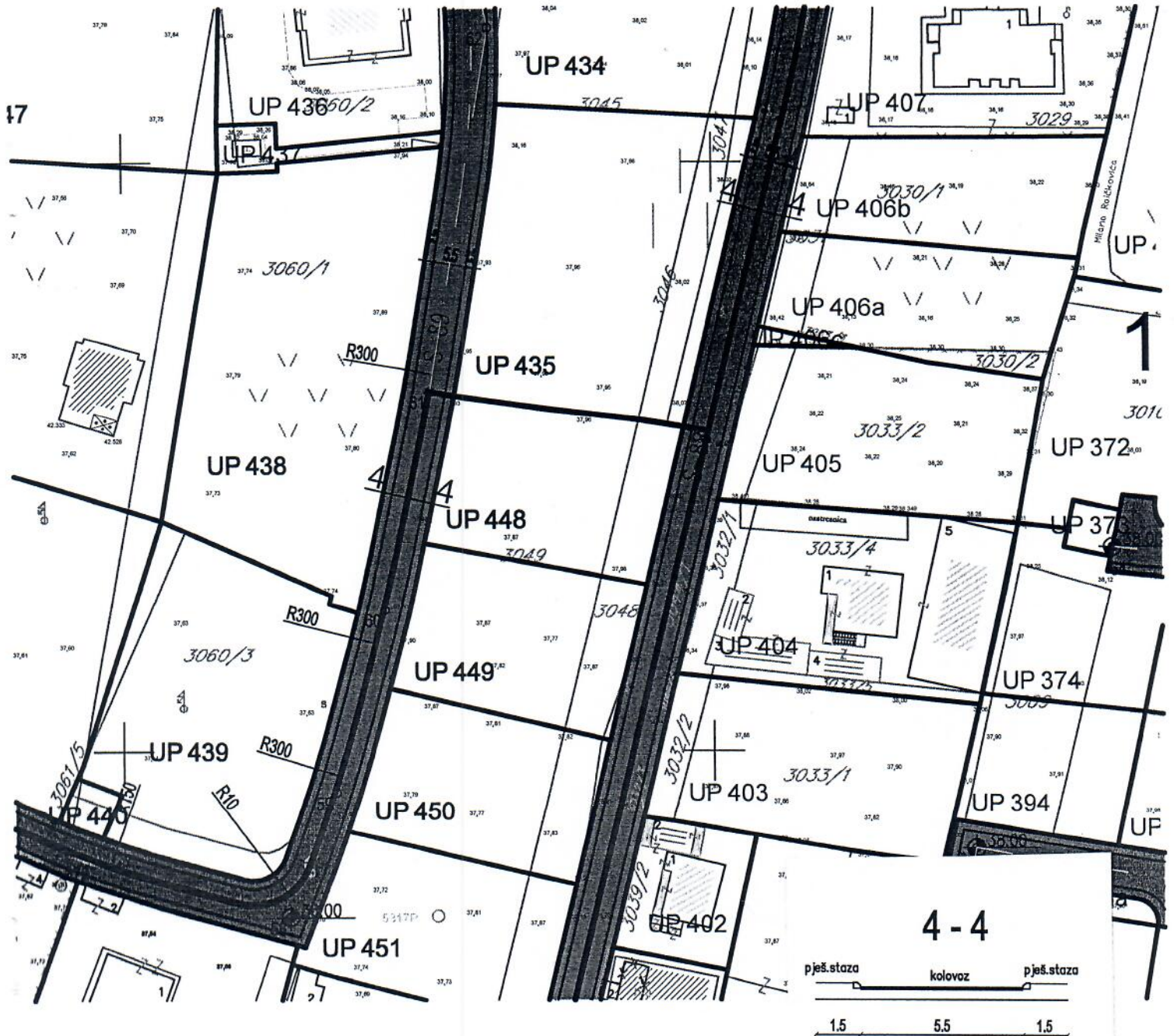
119.	6600645.18	4701810.63
120.	6600646.44	4701815.38
125.	6600650.16	4701831.01
127.	6600651.09	4701835.41
132.	6600654.89	4701853.47
133.	6600656.24	4701860.29
134.	6600656.74	4701860.20
149.	6600672.31	4701857.99
158.	6600682.29	4701801.73
160.	6600687.42	4701856.19
163.	6600688.68	4701828.33
168.	6600695.07	4701854.99

KOORDINATE TAČAKA REGULACIONIH LINIJA:

721.	6601384.06	4701630.39
722.	6601384.91	4701530.54
723.	6601385.22	4701828.22
731.	6601395.02	4701672.74
732.	6601395.78	4701629.84
733.	6601395.92	4701517.52

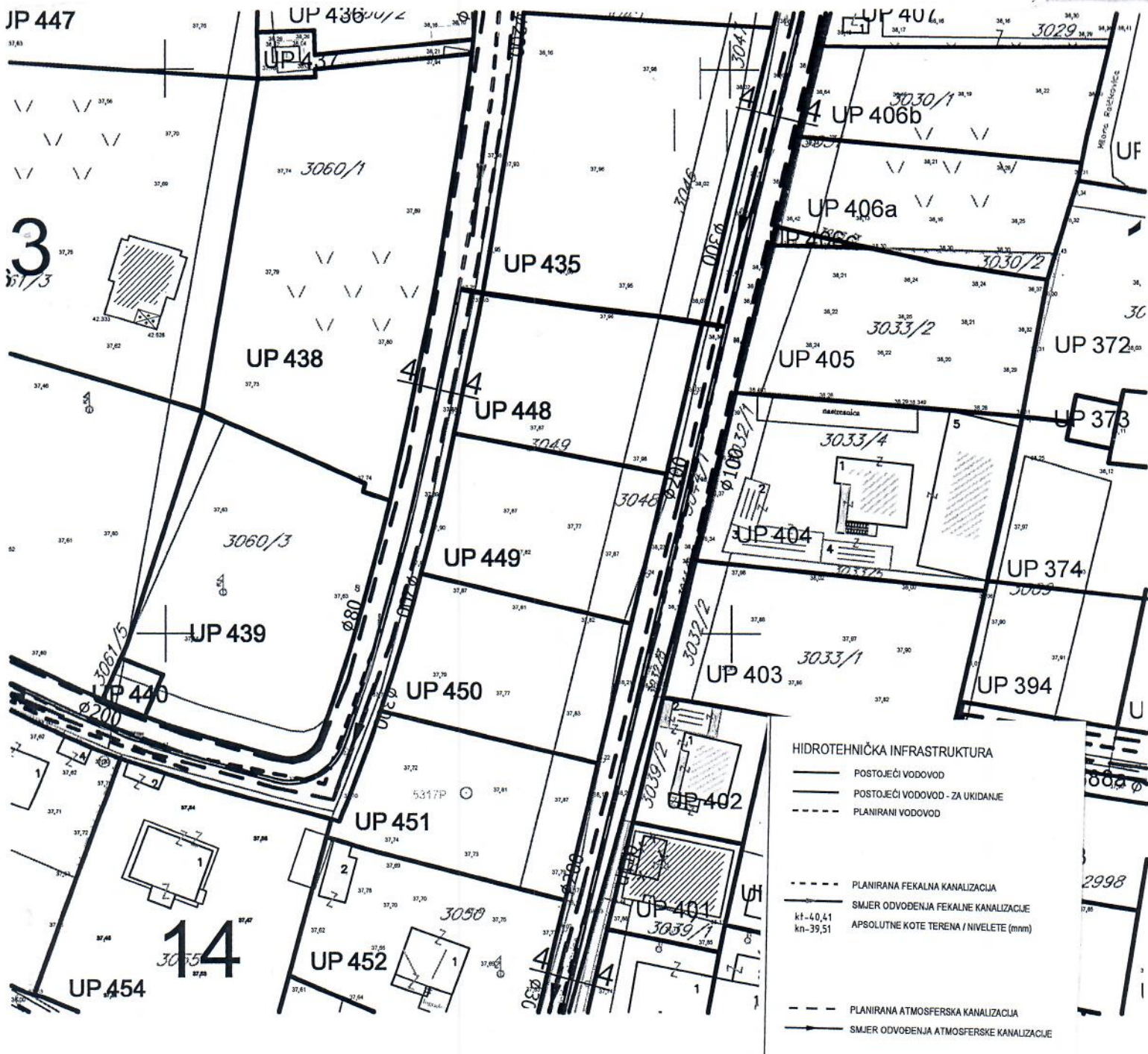
KOORDINATE TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA:

77.	6600650.63	4701811.38
78.	6600652.00	4701696.91
79.	6600655.67	4701832.51
80.	6600656.42	4701836.44
81.	6600657.84	4701721.25
82.	6600658.79	4701725.20
83.	6600660.22	4701854.65
96.	6600677.90	4701804.84
100.	6600683.29	4701827.31
102.	6600684.22	4701831.21
107.	6600688.95	4701850.89



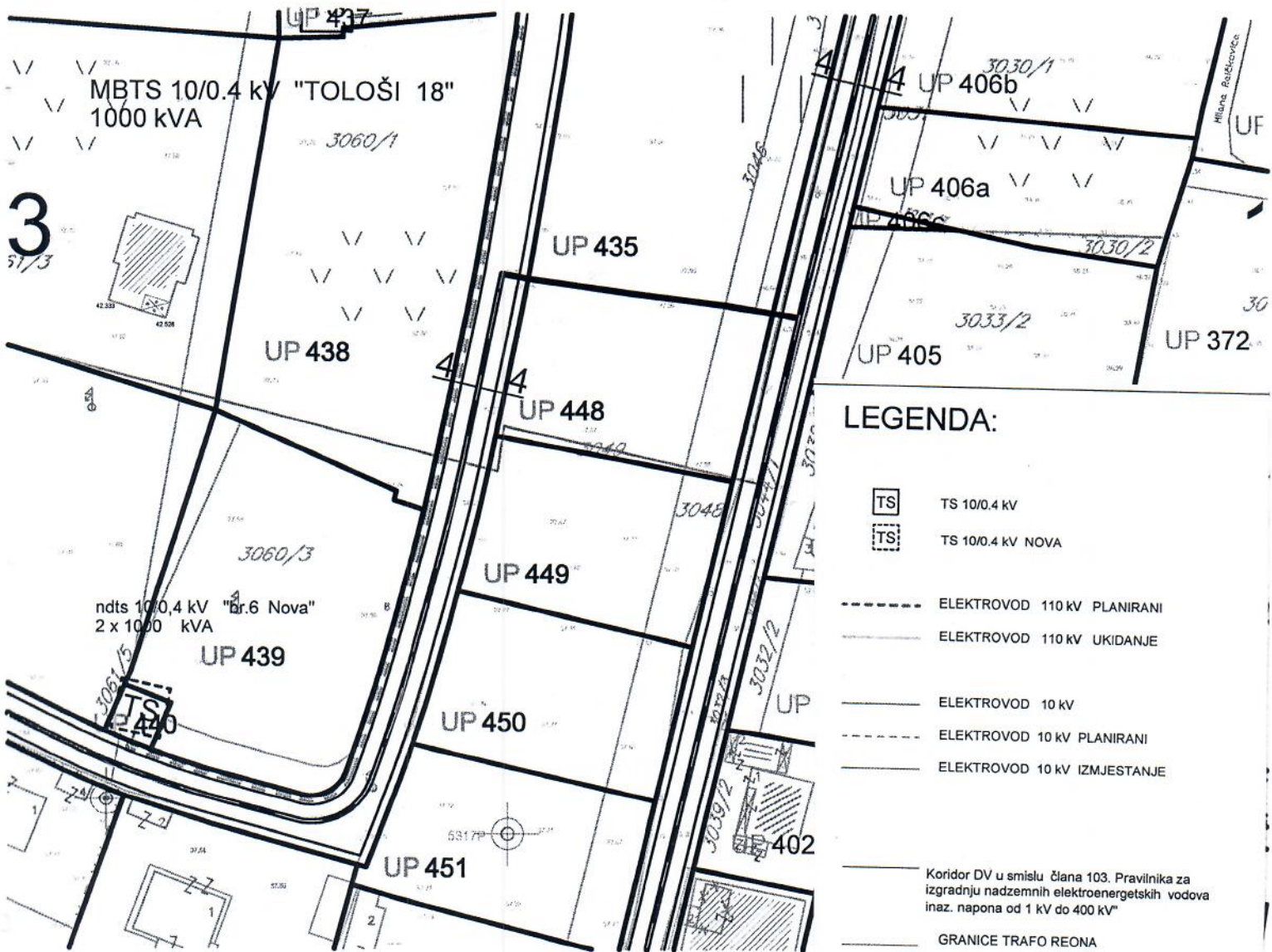
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici
 Za urbanističke parcele 448,449,blok 14



GRAFIČKI PRILOG - Plan hidrotehničke instalacije

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici
Za urbanističke parcele 448,449,blok 14



LEGENDA:

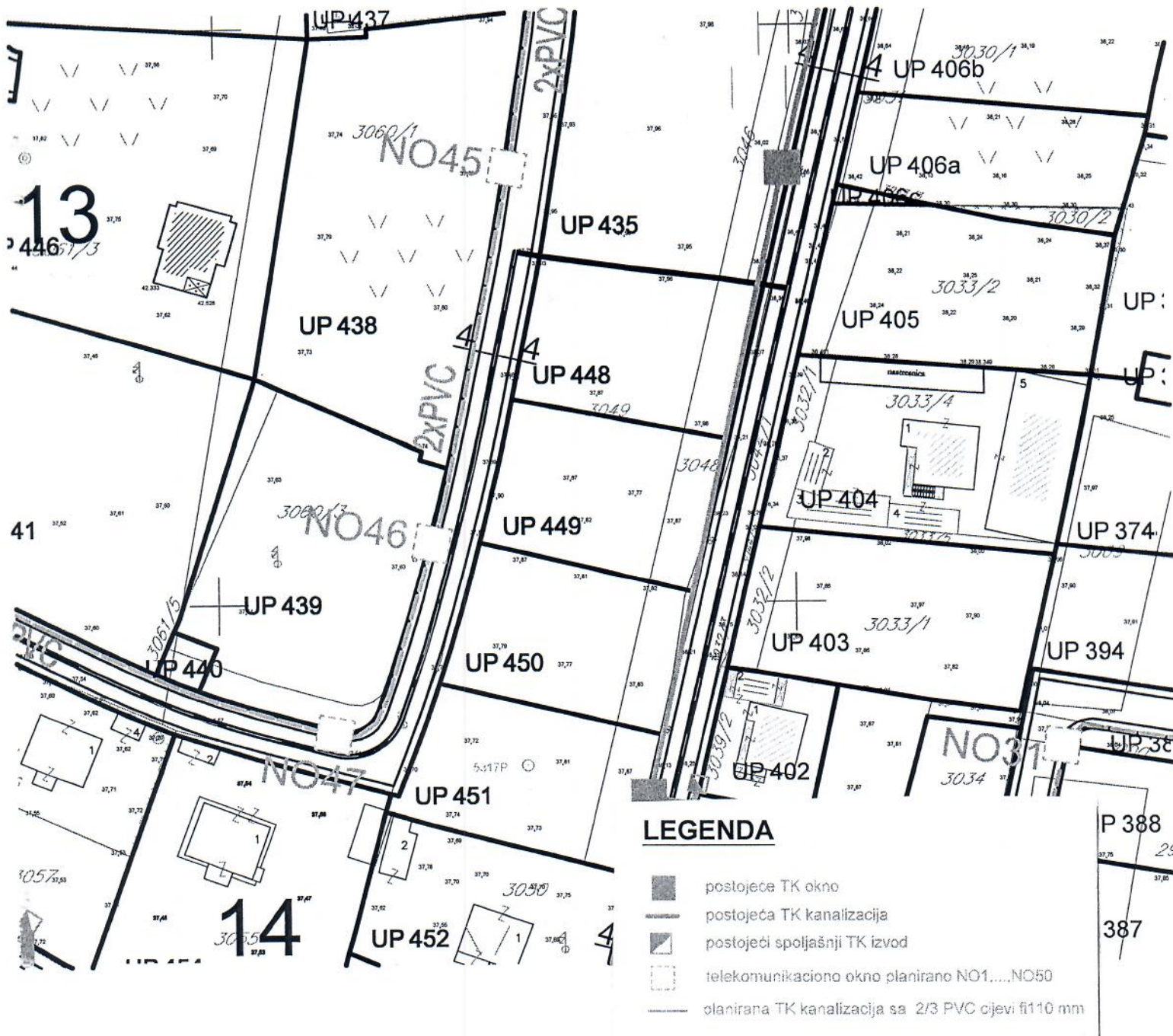
- TS 10/0.4 kV
- TS 10/0.4 kV NOVA
- ELEKTROVOD 110 kV PLANIRANI
- ELEKTROVOD 110 kV UKIDANJE
- ELEKTROVOD 10 kV
- ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI
- ELEKTROVOD 10 kV IZMJESTANJE
- Koridor DV u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV
- GRANICE TRAFIO REONA

Napomene:

-Sirina koridora dalekovoda uzeta je na osnovu prosjecne udaljenosti uzadi od stuba . Za tacniji koridor treba izvršiti mjerenje udaljenosti uzadi od svakog stuba.

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici
 Za urbanističke parcele 448,449,blok 14



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici
 Za urbanističke parcele 448,449,blok 14

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-1638/1
Podgorica, 24.11.2022.godine



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture	
Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici Za urbanističke parcele 448,449,blok 14	11



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/22-7793/2

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: _____

Podgorica, 2.8.11.2022

145290, 3000-729/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/22-1638/1 od 24.11.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-7793/1 od 24.11.2022.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP449, blok 14, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" (katastarske parcele 3048/1 i 3049/1 KO Tološi) u Podgorici, investitora Zlatičanin Milenka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/22-1638/1 od 23.11.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaft pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 449 planiran objekat maksimalne površine osnove 251,24m², maksimalne bruto razvijene površine 602,98m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice istočno od predmetne lokacije u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije. Takođe je planirana izgradnja saobraćajnice zapadno od predmetne parcele i u sklopu nje izgradnja vodovoda DN90mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije.

Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta može se ostvariti na postojećem cjevovodu PEVG DN110mm istočno od predmetne lokacije, u postojećem vodovodnom šahtu, na situaciji označenom kao Č2574, čije su kote i koordinate date u prilogu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3-3.5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na

upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na

kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnog šahta

Podgorica,
28.11.2022. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

Smabete



LIST NEPOKRETNOSTI



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

17600000089



101-919-50920/2022

Broj: 101-919-50920/2022

Datum: 14.11.2022.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKREYT ZA URBAN 101-917/22-4234, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3467 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3048	1		26 145	02/11/2022	BOSTANI	Sume 3. klase		458	1.37
3049	1		26 145	02/11/2022	BOSTANI	PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA Livada 2. klase		1646	10.86
								2104	12.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2709965210039	ZLATIČANIN MILORAD MILENKO TOLOŠI Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobićić, dipl. prav.

Datum i vrijeme: 14.11.2022. 09:13:25

ELABORAT PARCELACIJE

Broj predmeta: 18/23
Datum: 30.03.2023
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

PARCELACIJA PO DUP-U

Stranke: **Zlatičanin Milorad Milenko 1/1**

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3045, 3046, 3047, 3048/1 i 3049/1
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1759 i 3467
KATASTARSKA OPŠTINA: Tološi
OPŠTINA: **PODGORICA**



GEO-ING D.O.O.
Odgovorno lice
Mlika Tripković, spec.sci.geodezije

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

Broj predmeta: 18/23
Datum: 30.03.2023

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1759 i 3467
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3045, 3046, 3047, 3048/1 i 3049/1
BROJ OBJEKTA:
PD:

po zahtjevu: Zlatičanin Milorad Milenko 1/1

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 01-012/21-14976/2 od 08.09.2021.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 01-012/21-14976/1 od 08.09.2021.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Miliku Tripković, spec.sci.geodezije koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 01-012/21-31620/1 od 13.12.2021.godine, oblast izvođenje geodetskih radova, osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 01-012/21-31620/2 od 13.12.2021.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEO-ING D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, ATX1230+ identifikacioni broj 186294 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 032/21/01 od 01.07.2021. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEO-ING D.O.O.

Milka Tripković spec.sci.geodezije



Broj predmeta: 18/23
Datum: 30.03.2023

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Zlatičanin Milorad Milenko 1/1**

Iz: **PODGORICE**

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEO-ING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-U

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEO-ING D.O.O.
Milika Tripković, spec. sci. geodezije

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Skica sa koordinatama graničnih tačaka
2	Izvod iz plana

Broj predmeta: 18/23
Datum: 30.03.2023

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Zlatičanin Milorad Milenko 1/1**
sa JMBG:

Iz: **PODGORICE**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUP-U

Za nepokretnosti:

KO: **Tološi**
LN/PL **1759 i 3467**
Katastarska parcela: **3045, 3046, 3047, 3048/1 i 3049/1**
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-U

Naručilac radova:

Zlatičanin Milorad Milenko 1/1
JMBG: *2709965210039*

Iz: **PODGORICE**

Zlatičanin Milorad Milenko

(potpis)



M.P.

GEO-ING D.O.O.
Milika Tripković, spec. sci. geodezije

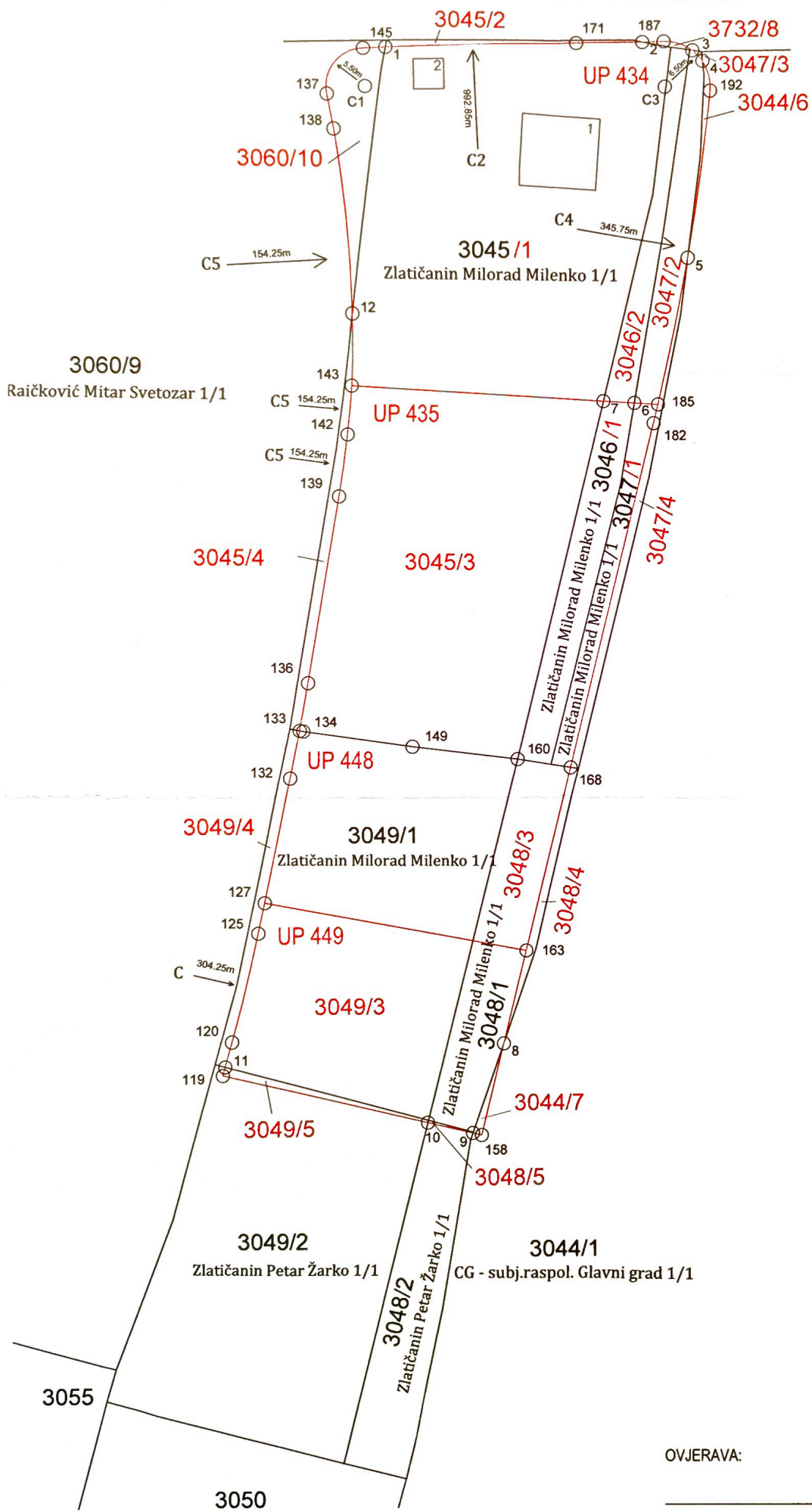


SKICA ČUŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

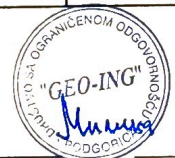
R≈1:100

3732/2

CG - subj.raspol. Glavni grad 1/1



R.B.	Y	X
137	6600660.42	4701950.88
C1	6600665.79	4701952.03
radius R=5.50m		
145	6600665.49	4701957.52
C2	6600720.25	4700966.18
radius R=992.85m		
171	6600695.78	4701958.73
187	6600708.29	4701959.04
C3	6600708.45	4701952.54
radius R=6.50m		
192	6600714.92	4701951.91
C4	6600370.80	4701985.37
radius R=345.75m		
185	6600707.64	4701907.41
143	6600663.55	4701909.93
C5	6600509.55	4701918.73
radius R=154.25m		
138	6600661.38	4701945.96
182	6600707.00	4701904.70
168	6600695.07	4701854.99
160	6600687.42	4701856.19
149	6600672.31	4701857.99
134	6600656.74	4701860.20
133	6600656.24	4701860.29
136	6600657.43	4701867.13
139	6600661.80	4701893.92
142	6600662.99	4701902.86
119	6600645.18	4701810.63
120	6600646.44	4701815.38
C	6600352.42	4701893.59
radius R=304.25m		
125	6600650.16	4701831.01
127	6600651.09	4701835.41
132	6600654.89	4701853.47
163	6600688.68	4701828.33
158	6600682.29	4701801.73
1	6600668.66	4701957.69
2	6600705.24	4701958.96
3	6600712.38	4701957.72
4	6600713.83	4701956.19
5	6600711.78	4701928.20
6	6600704.22	4701907.61
7	6600699.75	4701907.86
8	6600685.45	4701814.88
9	6600681.00	4701802.04
10	6600674.52	4701803.59
11	6600645.50	4701811.85
12	6600663.80	4701920.11



Geo-Ing d.o.o. Podgorica
 (licenca br. 01-012/21-14967/2)

Snimio dana: 30.03.2023.god.
 Milica Tripković, spec.sci.geod.
 (ovlaštenje br. 01-012/21-31620/1)

OVJERAVA:

3050

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **TOLOŠI**

SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

KATAstarska OPŠTINA:

OPŠTINA:

TOLOŠI

PODGORICA

STAROSTANJE

PODACI O PARCELI		PODACI O OBJEKTU I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA										Vrsta promjene i vrijeme kada je nastala								
Redni broj	Broj lista nepokretnosti	Prezime i ime vlasnika, odnosno adresa, JMBG/MB i obim prava	Broj i podbroj parcele	Potes ili ulica i kućni broj	Nacin korišćenja i katastarska klasa	Površina		Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMBG/MB i obim prava	Broj objekta na parceli	Broj ulaza	Broj posebnog dijela objekta	Nacin korišćenja objekta i posebnog dijela	Spratnost i sprat	Sobnost	Površina posebnog dijela	Pravni status	Godina izgradnje	Vrsta promjene i vrijeme kada je nastala	Napomena	
						ha	a m2													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
5	1773	CRNA GORA - SVOJINA 1/1 GLAVNI GRAD PG - RASPOLAG. 1/1	3044/1	Tološi	Ulice	0 21 59														
	1773	CRNA GORA - SVOJINA 1/1 GLAVNI GRAD PG - RASPOLAG. 1/1	3732/2	Sadine	Nekategorisani putevi	0 91 23														
		SUMA				11282														



GEO-ING D.O.O.

Miliica Tripković, spec.sci.geodezije

SUMA

11282

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

KATASTARSKA OPŠTINA:

OPŠTINA:

TOLOŠI

PODGORICA

STAROSTANJE

		PODACI O PARCELI					PODACI O OBJEKTU I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA														
Redni broj	Broj lista nepokretnosti	Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMBG/MB i obim prava	Broj i podbroj parcele	Plošni ili ulični broj	Način korišćenja i katastarska klasa	Površina		Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMBG/MB i obim prava	Broj objekta na parceli	Broj ulaza	Broj posebnog dijela objekta	Način korišćenja objekta i posebnog dijela	Spratnost i sprat	Sobnost	Površina posebnog dijela	Pravni status	Godina izgradnje	Vrsta promjene i vrijeme kada je nastala	Napomena		
						ha	m ²														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
2	3467	ZLATIČANIN MILORAD MILENKO 1/1	3048/1	Pojlje Šušanje	Šume 3. klase	0 4 58															
	3467	ZLATIČANIN MILORAD MILENKO 1/1	3049/1	Pojlje Šušanje	Livada 2. klase	0 16 46															
3	4308	ZLATIČANIN PETAR ŽARKO 1/1	3048/2	Bostani	Šume 3. klase	0 4 18															
	4308	ZLATIČANIN PETAR ŽARKO 1/1	3049/2	Bostani	Šume 3. klase	0 16 86															
4	1964	RAIČKOVIĆ MITAR SVETOZAR 1/1	3060/9	Lužanji	Njiva 2. klase	0 19 18															
						SUMA														6126	



GEO-ING D.O.O.

Milika Tripković, spec.sci.geodezije

SUMA

6126

SUMA

6126

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

KATASTARSKA OPŠTINA:
OPŠTINA:TOLOŠI
PODGORICA

NOVO STANJE

BROJ LISTA NEPOKRETNOSTI		PODACI O PARCELI										PODACI O OBJEKTU I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA							Vrsta promjene i vrijeme kada je nastala		Napomena
1	2	3	4	5	6		7		8	9	10	11	12	13	14	15	16	18	19		
Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMBG/MB i obim prava	Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMBG/MB i obim prava	Broj i podbroj parcele	Potes ili ulica i kućni broj	Nacin korišćenja i katastarska klasa	ha	a	m2	Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMBG/MB i obim prava	Broj objekta na parceli	Broj ulaza	Broj posebnog dijela objekta	Nacin korišćenja objekta i posebnog dijela	Spratnost i sprat	Sobnost	Površina posebnog dijela	Pravni status	Godina izgradnje				
3467	ZLATIČANIN MILORAD MILENKO 1/1	3048/1	Pojlje Šušanje	Šume 3. klase	0	2	4	7	0										UP449		
		3048/3	Pojlje Šušanje	Šume 3. klase	0	2	13												UP448		
		3048/4	Pojlje Šušanje	Šume 3. klase	0	0	41												UP448		
3467	ZLATIČANIN MILORAD MILENKO 1/1	3049/1	Pojlje Šušanje	Livada 2. klase	0	8	8												UP449		
		3049/3	Pojlje Šušanje	Livada 2. klase	0	7	66												UP449		
		3049/4	Pojlje Šušanje	Livada 2. klase	0	0	72														
4308	ZLATIČANIN PETAR ŽARKO 1/1	3048/2	Bostani	Šume 3. klase	0	4	16												UP449		
		3048/5	Bostani	Šume 3. klase	0	0	2														
4308	ZLATIČANIN PETAR ŽARKO 1/1	3049/2	Bostani	Šume 3. klase	0	16	62												UP449		
		3049/5	Bostani	Šume 3. klase	0	0	24												UP449		
1964	RAIČKOVIĆ MITAR SVETOZAR 1/1	3060/9	Lužanji	Njiva 2. klase	0	17	79														
		3060/10	Lužanji	Njiva 2. klase	0	1	39												UP434		
		SUMA		6126				30.03.2023.godine		M.P.											

GEO-ING D.O.O.

Milika Tripković, spec.sci.geodezije

Munira Tripković



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

KATASTARSKA OPŠTINA:
OPŠTINA:

TOLOŠI
PODGORICA

NOVO STANJE

PODACI O PARCELI			PODACI O OBJEKTU I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA										Vrsta promjene i vrijeme kada je nastala	Napomena						
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12			13	14	15	16	18	19
Broj lista nepokretnosti	Prezime i ime vlasnika, odnosno adresa, JMBG/MB i obim prava	Broj i podbroj parcele	Potes ili ulica i kućni broj	Nacin korišćenja i katastarska klasa	Površina		Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMBG/MB i obim prava	Broj objekta na parceli	Broj ulaza	Broj posebnog dijela objekta	Nacin korišćenja objekta i posebnog dijela	Spratnost i sprat	Sobnost	Površina posebnog dijela	Pravni status	Godina izgradnje				
1759	ZLATIČANIN MILORAD MILENKO 1/1	3045/1	Polje Šušanje	Por. Stam. Zgrada	0	13	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	18		UP 434	
		3045/1	Polje Šušanje	Pomoćna zgrada	0	0	18													
		3045/1	Polje Šušanje	Dvorište	0	5	0													
		3045/1	Polje Šušanje	Livada 2. klase	0	13	37													
		3045/2	Polje Šušanje	Livada 2. klase	0	0	21													
		3045/3	Polje Šušanje	Livada 2. klase	0	17	22													UP 434
		3045/4	Polje Šušanje	Livada 2. klase	0	0	77													
1759	ZLATIČANIN MILORAD MILENKO 1/1	3046/1	Polje Šušanje	Vinograd 2. klase	0	2	66													UP 435
		3046/2	Polje Šušanje	Vinograd 2. klase	0	1	54													UP 434
		3047/1	Polje Šušanje	Šume 3. klase	0	1	49													UP 435
		3047/2	Polje Šušanje	Šume 3. klase	0	1	77													UP 434
		3047/3	Polje Šušanje	Šume 3. klase	0	0	1													
		3047/4	Polje Šušanje	Šume 3. klase	0	0	71													



M.P. *Milica Tripković*
Miliica Tripković, spec. sci. geodezije

GEO-ING D.O.O.

30.03.2023. godine

SUMA **4606**

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEO-ING d.o.o., na dan 30.03.2023. godine, po predmetu broj 18/23 za obavljene geodetske radove parcelacije po DUP-u, čiji je podnosioc Zlatičanin Milenko

PRISUTNI:

Geo-Ing d.o.o.

Stranke:

Zlatičanin Milorad Milenko 1/1

Izvršena je parcelacija po DUP-u u skladu sa važećom planskom dokumentacijom, izdatim izvodom iz plana od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj i formirane su katastarske parcele koje čine urbanističke parcele br. 434, 435, 448 i 449 DUP-a "Tološi 2 - dio".

Stranke saglasne sa gore navedenim:

Zlatičanin Milenko



GEO-ING D.O.O.

Milika Tripković, spec. sci. geodezije

(ovl.br. 01-012/21-31620/1 od 13.12.2021.godine)

Milika Tripković

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-913

Datum: 14.03.2023.



Katastarska opština: TOLLOŠI

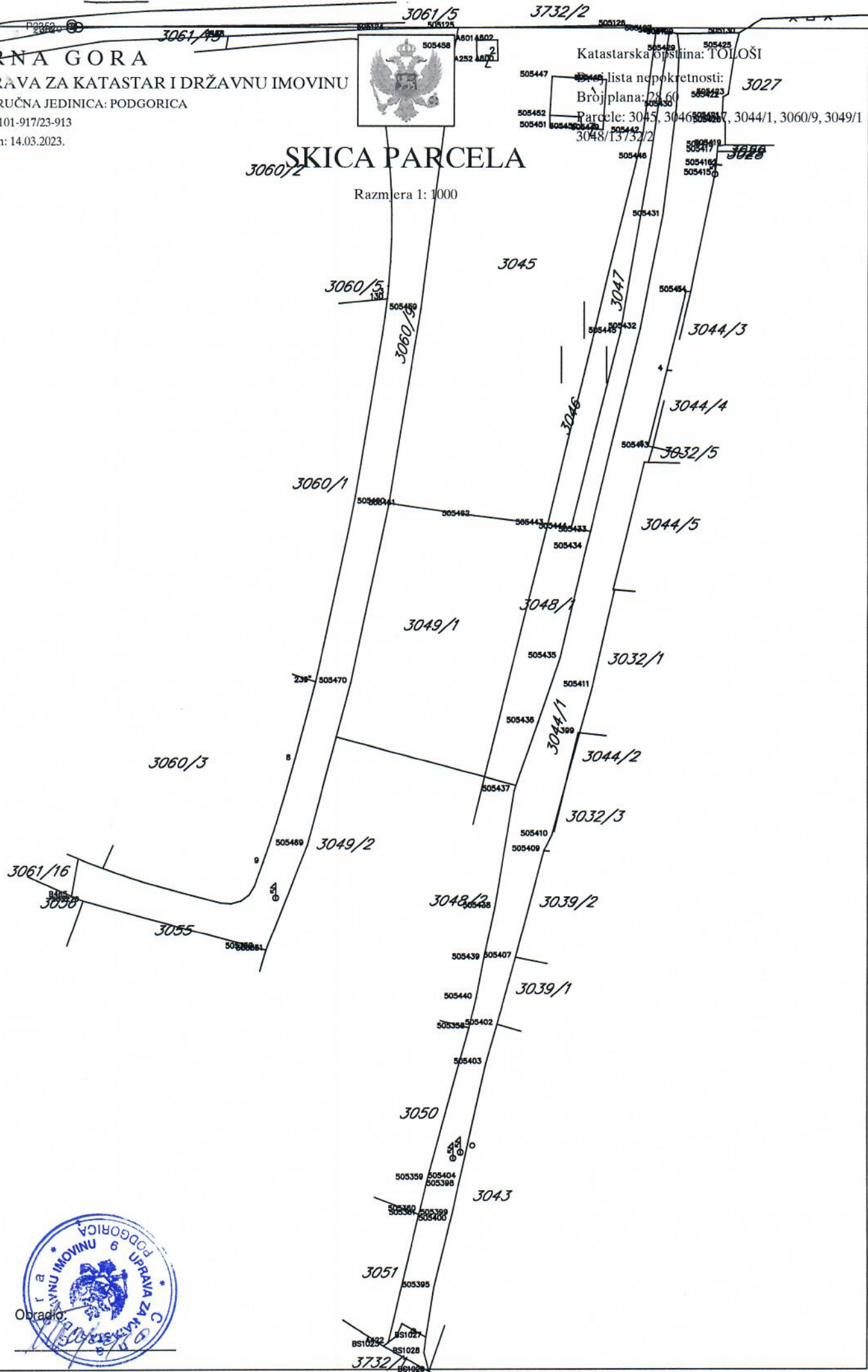
Broj lista nepokretnosti: 3027

Broj plana: 28.60

Parcele: 3045, 3046, 3047, 3044/1, 3060/9, 3049/1

SKICA PARCELA

Razmera 1: 1000



BS1027
BS1028
BS1029

3045.3046.3047

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

KO: TOLOŠI, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-953-913, od: 14.03.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2023.3.10 - (2) EKSPORT PODATAKA 14.03.2023 12:35

6600626.26	4701779.75	0.00
6600591.24	4701787.24	0.00
6600644.06	4701812.24	0.00
6600596.33	4701785.23	0.00
6600599.42	4701784.11	0.00
6600602.53	4701783.07	0.00
6600605.67	4701782.10	0.00
6600608.83	4701781.19	0.00
6600620.43	4701778.01	0.00
6600622.55	4701777.84	0.00
6600624.58	4701778.44	0.00
6600700.85	4701842.66	0.00
6600701.14	4701842.64	0.00
6600707.14	4701868.87	0.00
6600707.97	4701868.85	0.00
6600681.05	4701802.17	0.00
6600627.35	4701781.57	0.00
6600629.63	4701788.01	0.00
6600641.84	4701832.76	0.00
6600646.57	4701855.22	0.00
6600647.88	4701861.85	0.00
6600649.04	4701868.50	0.00
6600653.41	4701895.29	0.00
6600653.96	4701899.00	0.00
6600654.68	4701905.26	0.00
6600655.05	4701910.17	0.00
6600655.26	4701915.08	0.00
6600655.30	4701920.00	0.00
6600691.21	4701802.46	0.00
6600694.05	4701813.03	0.00
6600655.17	4701924.92	0.00
6600654.88	4701929.82	0.00
6600654.42	4701934.72	0.00
6600653.80	4701939.60	0.00
6600653.02	4701944.46	0.00
6600652.52	4701947.05	0.00

3045.3046.3047

	6600651.92	4701949.62	0.00
	6600674.60	4701803.92	0.00
	6600638.23	4701817.56	0.00
	6600633.75	4701801.04	0.00
	6600631.77	4701794.50	0.00
	6600629.14	4701786.63	0.00
	6600621.08	4701954.08	0.00
	6600624.44	4701954.40	0.00
	6600635.50	4701955.41	0.00
	6600646.57	4701956.29	0.00
	6600647.65	4701956.25	0.00
	6600648.68	4701955.95	0.00
	6600649.60	4701955.41	0.00
	6600650.38	4701954.67	0.00
	6600651.20	4701952.16	0.00
	6600592.59	4701786.67	0.00
3	6600654.52	4701903.73	0.00
4	6600711.74	4701888.05	0.00
5	6600715.63	4701904.24	0.00
6	6600707.93	4701872.16	0.00
8	6600635.57	4701807.55	0.00
9	6600629.07	4701786.39	0.00
130	6600654.42	4701902.72	0.00
399	6600693.75	4701813.06	0.00
505124	6600654.34	4701958.32	0.00
505125	6600668.84	4701958.69	0.00
505126	6600703.89	4701959.22	0.00
505127	6600709.31	4701958.19	0.00
505128	6600712.03	4701957.78	0.00
505129	6600713.68	4701957.49	0.00
505130	6600726.36	4701957.69	0.00
505270	6600592.26	4701778.48	0.00
505350	6600627.96	4701768.60	0.00
505351	6600629.74	4701768.20	0.00
505358	6600671.46	4701752.07	0.00
505359	6600662.91	4701721.10	0.00
505360	6600661.40	4701714.64	0.00
505361	6600661.14	4701713.79	0.00
505395	6600664.27	4701698.71	0.00
505398	6600669.27	4701719.78	0.00
505399	6600667.99	4701713.83	0.00
505400	6600667.67	4701712.63	0.00
505402	6600677.23	4701752.79	0.00
505403	6600674.92	4701744.67	0.00
505404	6600669.66	4701721.32	0.00
505407	6600681.01	4701766.62	0.00
505409	6600686.79	4701788.84	0.00
505410	6600688.38	4701791.96	0.00

3045.3046.3047

505411	6600696.66	4701822.72	0.00
505413	6600708.88	4701871.94	0.00
505414	6600716.58	4701904.23	0.00
505415	6600721.48	4701928.74	0.00
505416	6600721.74	4701930.73	0.00
505417	6600721.94	4701933.46	0.00
505418	6600722.00	4701934.43	0.00
505419	6600723.59	4701934.71	0.00
505420	6600723.54	4701939.41	0.00
505421	6600722.91	4701940.27	0.00
505422	6600723.11	4701944.43	0.00
505423	6600724.19	4701945.05	0.00
505425	6600725.62	4701954.72	0.00
505429	6600714.08	4701954.09	0.00
505430	6600713.54	4701942.53	0.00
505431	6600710.78	4701920.00	0.00
505432	6600706.33	4701896.85	0.00
505433	6600696.19	4701854.82	0.00
505434	6600695.30	4701851.36	0.00
505435	6600690.06	4701828.59	0.00
505436	6600685.58	4701815.26	0.00
505437	6600680.68	4701801.10	0.00
505438	6600676.74	4701777.05	0.00
505439	6600674.48	4701766.32	0.00
505440	6600672.94	4701758.24	0.00
505442	6600706.77	4701937.25	0.00
505443	6600687.42	4701856.19	0.00
505444	6600692.23	4701855.44	0.00
505445	6600702.26	4701895.91	0.00
505446	6600708.31	4701932.05	0.00
505458	6600668.08	4701954.47	0.00
505459	6600661.37	4701900.63	0.00
505460	6600654.84	4701860.55	0.00
505461	6600656.74	4701860.20	0.00
505462	6600672.31	4701857.99	0.00
505469	6600638.17	4701790.11	0.00
505470	6600647.05	4701823.49	0.00
239"	6600639.78	4701823.63	0.00
A422	6600654.90	4701687.38	0.00
B465	6600589.86	4701779.55	0.00
B468	6600621.57	4701956.82	0.00
BS1023	6600653.91	4701686.64	0.00
BS1027	6600662.66	4701688.44	0.00
BS1028	6600662.28	4701685.23	0.00
BS1029	6600663.28	4701681.34	0.00

Parcela: 3046 (P=420 DOZVOLJENO Odstupanje površine:14 mkv)
Frontovi:

3045.3046.3047

od do dužina(m)
505443-505442 83.34
505442-505127 21.09
505127-505128 2.75
505128-505446 26.00
505446-505445 36.64
505445-505444 41.69
505444-505443 4.87

Parcela: 3045 (P=3788 DOZVOLJENO Odstupanje površine:43 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)
505126-505127 5.52
505127-505442 21.09
505442-505443 83.34
505443-505462 15.22
505462-505461 15.73
505461-505460 1.93
505460-505459 40.61
505459-505458 54.26
505458-505125 4.29
505125-505126 35.05

Objekat: LN:-1, Parcela: 3045, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 113 m2

505452	6600687.69	4701940.59	0.00
505447	6600688.15	4701948.56	0.00
505448	6600699.23	4701947.90	0.00
505449	6600698.57	4701937.77	0.00
505450	6600694.14	4701938.01	0.00
505451	6600687.68	4701938.31	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)
505452-505447 7.98
505447-505448 11.10
505448-505449 10.15
505449-505450 4.44
505450-505451 6.47
505451-505452 2.28

Objekat: LN:-1, Parcela: 3045, Stambene zgrade, zgrada: 2, P= 18 m2

A601	6600672.60	4701956.02	0.00
A602	6600676.90	4701956.12	0.00
A600	6600677.00	4701951.82	0.00
A252	6600672.70	4701951.72	0.00

Frontovi:

3045.3046.3047

od do dužina(m)

A601-A602 4.30

A602-A600 4.30

A600-A252 4.30

A252-A601 4.30

Parcela: 3732/2 (P=9123 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:67 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

505130-505129 12.68

505129-505128 1.68

505128-505127 2.75

505127-505126 5.52

505126-505125 35.05

505125-505124 14.50

505124-B468 32.80

Parcela: 3048/1 (P=458 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:15 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

505443-505444 4.87

505444-505433 4.01

505433-505434 3.57

505434-505435 23.37

505435-505436 14.06

Parcela: 3049/1 (P=1646 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:28 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

505461-505462 15.73

505462-505443 15.22

505470-505460 37.87

505460-505461 1.93

Parcela: 3060/9 (P=1918 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:31 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

505124-505125 14.50

505125-505458 4.29

505458-505459 54.26

505459-505460 40.61

505460-505470 37.87

505469-505351 23.48

505351-505350 1.82

3045.3046.3047

505350-505270 37.04
505270-B465 2.63
130-3 1.01
B468-505124 32.80

Parcela: 3047 (P=398 DOZVOLJENO Odstupanje površine:14 mkv)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
505445	-505446	36.64
505446	-505128	26.00
505128	-505129	1.68
505129	-505429	3.42
505429	-505430	11.57
505430	-505431	22.70
505431	-505432	23.57
505432	-505433	43.24
505433	-505444	4.01
505444	-505445	41.69

Parcela: 3044/1 (P=2159 DOZVOLJENO Odstupanje površine:33 mkv)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
505433	-505432	43.24
505432	-505431	23.57
505431	-505430	22.70
505430	-505429	11.57
505429	-505129	3.42
505129	-505130	12.68
505130	-505425	3.06
505425	-505423	9.78
505423	-505422	1.25
505422	-505421	4.16
505421	-505420	1.07
505420	-505419	4.70
505419	-505418	1.61
505418	-505417	0.97
505417	-505416	2.74
505416	-505415	2.01
505415	-505414	25.00
505414	-5	0.95
5-4		16.65
4-6		16.34
6-505413		0.98
505410	-505409	3.50
505409	-505407	22.96
505407	-505402	14.34

3045.3046.3047

505402-505403 8.44
505403-505404 23.94
505404-505398 1.59
505398-505399 6.09
505399-505400 1.24
505400-505395 14.33
505395-BS1027 10.40
BS1027-BS1028 3.23
BS1028-BS1029 4.02
BS1029-BS1023 10.77
BS1023-A422 1.24
A422-505361 27.14
505361-505360 0.89
505360-505359 6.63
505359-505358 32.13
505358-505440 6.35
505440-505439 8.23
505439-505438 10.97
505438-505437 24.37
505436-505435 14.06
505435-505434 23.37
505434-505433 3.57





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-636

28.mart 2023. godine

Za: "KIPS GRADNJA"

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 23.marta 2023. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za katastarske parcele broj 3048/1 i 3049/1, upisanih u LN 3467 KO Tološi.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a „Tološi 2 - dio“ – izmjene i dopune (Sl. list C.G. – Opštinski prpisi broj 047/16), a za urbanističke parcele broj UP 448 i UP 449.

S poštovanjem,

Obrađivač:
MSc **Marina Kilibarda**, Spec.sci.geod.



Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata:

mr **Radmila Maljević**, dipl.ing.saob.

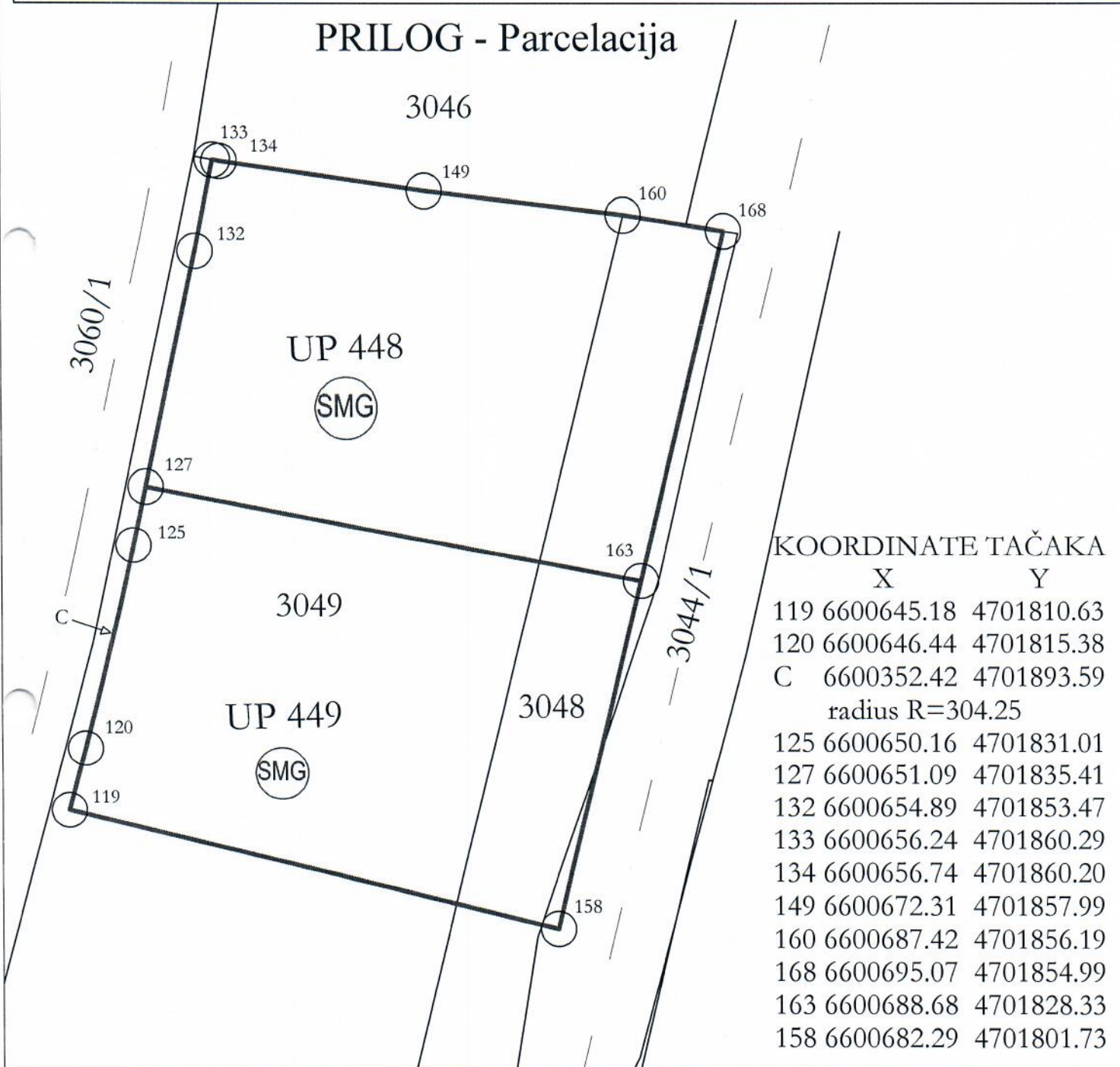
IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/23-636
 Podgorica, 28.03.2023.god.



DUP "Tološi 2 - dio"- izmjene i dopune (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.047/16)
 Podnosilac zahtjeva: "KIPS GRADNJA"

PRILOG - Parcelacija



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 448 i UP 449 je površina za stanovanje male gustine. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

Obradivač:
 MSc Marina Kilibarda, Spec.sci.geod.



Rukovodilac Sektora za izgradnju
 i legalizaciju objekata:
 mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23 - 494

21. mart 2023. godine

Za: "KIPS GRADNJA" d.o.o.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 07. marta 2023. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za katastarske parcele 3045, 3046 i 3047, upisane u LN 1759 K.O. Tološi, kat.parcele 3044/1 upisanu u LN 1773, a za UP 435.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Tološi 2 - dio" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 47/16), a za urb.parcelu UP 435.



S poštovanjem,

Marko Radunović, *Spec.sci.geod*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: D 08-332/23 - 494
 Podgorica, 21.03.2023.god.



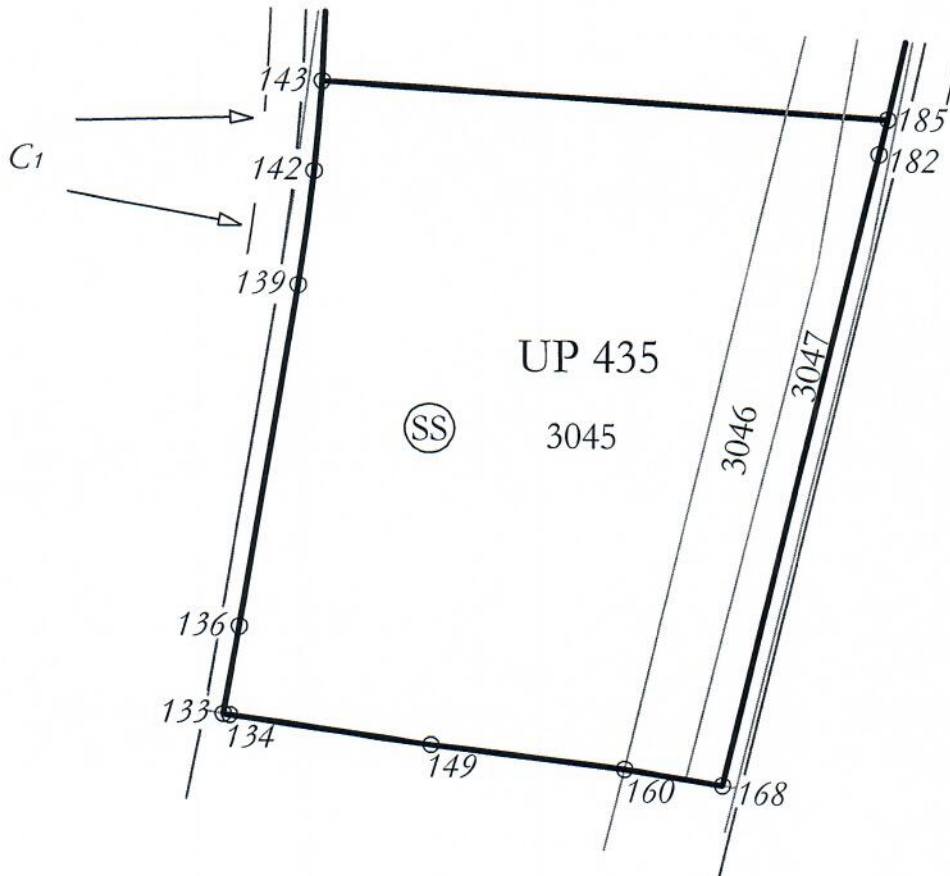
Crna Gora
 Glavni grad Podgorica

DUP "Tološi 2 - dio " (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.47/16)
 Podnosilac zahtjeva: "KIPS GRADNJA" DOO

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
185	6600707.64	4701907.41
182	6600707.00	4701904.70
168	6600695.07	4701854.99
160	6600687.42	4701856.19
149	6600672.31	4701857.99
134	6600656.74	4701860.20
133	6600656.24	4701860.29
136	6600657.43	4701867.13
139	6600661.80	4701893.92
C1	6600509.55	4701918.73
radius R = 154.25 m		
142	6600662.99	4701902.86
C1	6600509.55	4701918.73
radius R = 154.25 m		
143	6600663.55	4701909.93



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 435 je (SS) površine za stanovanje srednje gustine. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23 - 495

21. mart 2023. godine

Za: "KIPS GRADNJA" d.o.o.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 07. marta 2023. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za katastarske parcele 3045, 3046 i 3047, upisane u LN 1759 K.O. Tološi, kat.parcele 3044/1 upisanu u LN 1773, i kat. parcelu 3060/9, a za UP 434.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Tološi 2 - dio" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 47/16), a za urb.parcelu UP 434.



S poštovanjem,

Marko Radunović, *Spec.sci.geod*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: D 08-332/23 - 495
 Podgorica, 21.03.2023.god.



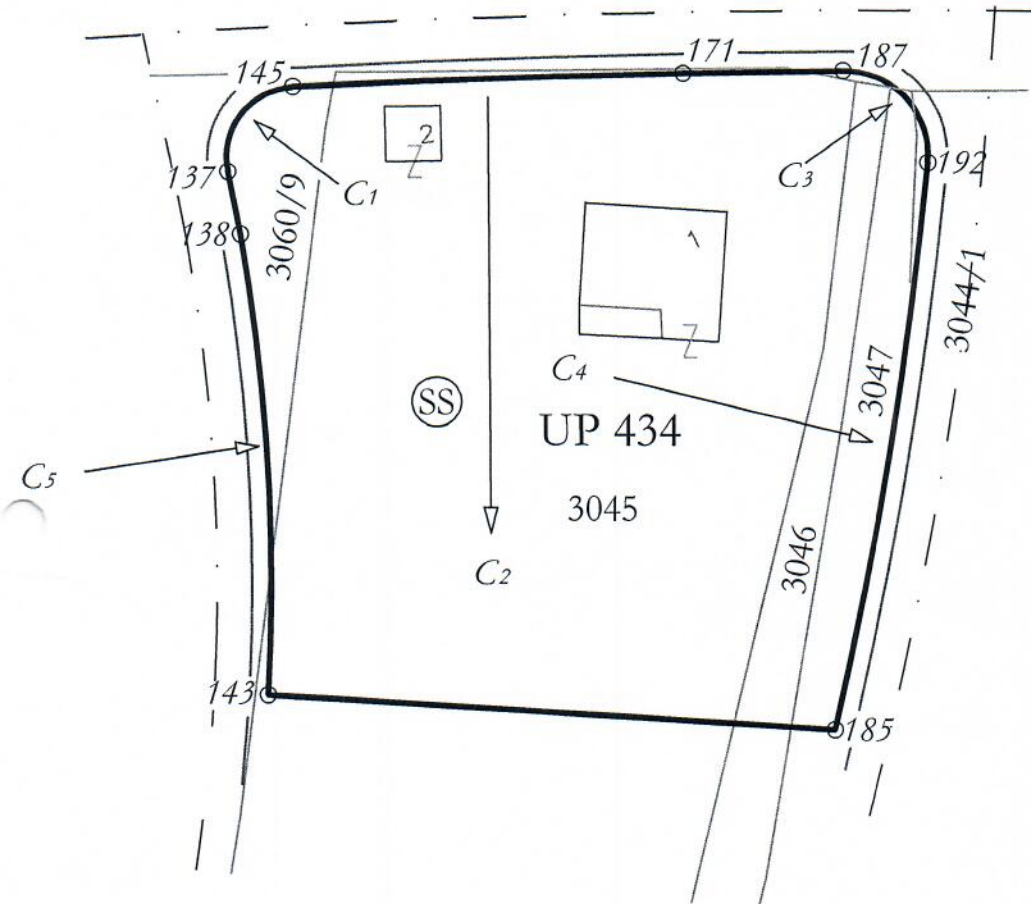
Crna Gora
 Glavni grad Podgorica

DUP "Tološi 2 - dio " (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.47/16)
 Podnosilac zahtjeva: "KIPS GRADNJA" DOO

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
137	6600660.42	4701950.88
C1	6600665.79	4701952.03
radius R = 5.50 m		
145	6600665.49	4701957.52
C2	6600720.25	4700966.18
radius R = 992.85 m		
171	6600695.78	4701958.73
187	6600708.29	4701959.04
C3	6600708.45	4701952.54
radius R = 6.50 m		
192	6600714.92	4701951.91
C4	6600370.80	4701985.37
radius R = 345.75 m		
185	6600707.64	4701907.41
143	6600663.55	4701909.93
C5	6600509.55	4701918.73
radius R = 154.25 m		
138	6600661.38	4701945.96



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 434 je (SS) površine za stanovanje srednje gustine. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Marko Radunović, Spec. sci. grad.



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO-ING" DOO PODGORICA

*ul. Južna kapija Zabjelo, lamela B, 1. sprat, stan br 3, Podgorica
dana 08.09.2021. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence:01-012/21-14976/2
Datum,08.09.2021.g.



VD DIREKTOR
Koča Đurišić



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO-ING" DOO PODGORICA

*ul. Južna kapija Zabjelo, lamela B, 1. sprat, stan br 3, Podgorica
dana 08.09.2021. godine,*

ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:01-012/21-14976/1

Datum,08.09.2021.g.



VD DIREKTOR
Koča Đurišić



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

TRIPKOVIĆ Vidomir MILIKA

Dipl.ing.geodezije, rođen dana 23.04.1985.godine, u Nikšiću-Crna Gora,

dana 10.12.2021.godine

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:01-012/21-31620/1
Datum, 13.12.2021.g.





CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

TRIPKOVIĆ Vidomir MILIKA

Dipl.ing.geodezije, rođen dana 23.04.1985.godine, u Nikšiću-Crna Gora ,

dana 10.12.2021.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:01-012/21-31620/2

Datum, 13.12.2021.g.

VD DIREKTOR

Koča Đurišić

UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI



CRNA GORA
NOTAR
IVANKA ŠČEPANOVIĆ
BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 3/15
PODGORICA

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ 81/2022

Dana 2.12.2022. godine /drugog decembra dvije hiljade dvadeset druge/ u 14:00 h /četnaest časova/, ovaj notar notara je u formi notarskog zapisa solemnizirala privatnu ispravu – **Ugovor o zajedničkoj izgradnji** u izradi kojeg su učestvovali:-----

1. Investitor I -----

"**Kips Gradnja**" d.o.o. Podgorica, na adresi: Ankarski bulevar 20, Podgorica, matični broj 03306828, koje u pravnom poslu, zastupa izvršni direktor **Nikola Drekalović**, rođen 16.11.1982. godine, JMB 1611982760030, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoša broj B52JD7960, izdatog od PJ Podgorica, sa rokom važenja do 13.2.2027. godine.-----

Izvršni direktor Investitora I ističe da nema promjena stanja u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje pravnog posla.-----

2. Investitor II-----

Zlatičanin /Milorad/ Milenko, državljanin Crne Gore, na adresi: Andrije Lainovića 13, Podgorica, rođen 27.9.1965. godine, u Podgorici, JMB 2709965210039, po sopstvenom kazivanju po zanimanju: radnik, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj I14H16582, izdate od PJ Podgorica, sa rokom važenja do 24.8.2032. godine.-----

3. Davalac saglasnosti – supruga investitora II-----

Zlatičanin /Stevo/ Svetlana, državljanica Crne Gore, na adresi: Andrije Lainovića 13, Podgorica, rođena 11.2.1969. godine, u Cetinju, JMB 1102969215226, po sopstvenom kazivanju po zanimanju: radnica, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj I14K52122, izdate od PJ Podgorica, sa rokom važenja do 24.8.2032. godine.-----

U skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti stranke izjavljuju da su saglasne da se njihovi lični podaci iz identifikacionih isprava mogu koristiti u ovom pravnom poslu u mjeri u kojoj je to neophodno, te da su saglasni da notar sačini kopije njihovih identifikacionih isprava i isto čuva u arhivi uz ispravu.

Izrazi koji se u zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: investitor I, investitor II i davalac saglasnosti, a investitor I i investitor II zajedno: ugovorne strane.

PRETHODNE NAPOMENE

Potvrđujem da sam privatnu ispravu - "**Ugovor o zajedničkoj izgradnji**" ispitala i utvrdila da je u saglasnosti sa odredbama Zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa. Privatna isprava se sastoji od 9 /devet/ strana i 8 /osam/ članova.

I DOKUMENTACIJA

Radi realizacije namjere ugovorne strane su notaru **uz privatnu ispravu** priložile dokumentaciju, koja uz saglasnost ugovornih strana predstavlja sastavni dio notarskog akta i to:

1. Pasoš zastupnika investitora I.
2. Ličnu kartu investitora II.
3. Ličnu kartu davaoca saglasnosti.
4. Identifikacioni dokument investitora I.
5. List nepokretnosti **1759 KO Tološi** Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.
6. List nepokretnosti **3467 KO Tološi** Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.
7. Izvod iz registra vjenčanih za investitora II i davaoca saglasnosti.

Notar potvrđuje da su prilozi vjerni originalu.

Na pouku notara o mogućnosti neposrednog uvida u nadležne registre i na značaj takvog uvida ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge (neposrednim uvidom u nadležne registre) i time je oslobođaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni, odnosno ukoliko je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registrima. Priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su upoznate, pažljivo su ih pregledale i potvrđuju da nije bilo izmjena od dana njihovog izdavanja do dana sačinjavanja ugovora.

Nakon pažljivog upoređenja privatne isprave sa dostavljenim priložima notar je utvrdila da je privatna isprava podudarna sa priložima, te da nema grešaka o podacima stranaka i upisanim brojevima.

II SADRŽAJ PRIVATNE ISPRAVE

Ugovorne strane su saglasne da im je notar predočila sadržaj privatne isprave, da se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj odgovara volji ugovornih strana, te da su shvatile značaj i pravne posledice pravnog posla.-----

III SAGLASNOST I ODOBRENJA-----

III/1 Notar je ugovorne strane poučila i upozorila na zakonske odredbe o imovini koja je predmet bračne tekovine i da je takva imovina vlasništvo bračnih drugova na jednake djelove, po sili zakona, ako nije drugačije ugovoreno. S tim u vezi investitor II se izjašnjava da u ovom pravnom poslu učestvuje sa imovinom u nenovčanom obliku, koja predstavlja njegovu posebnu imovinu stečenu nasleđem, što potvrđuje prisutna supruga investitora II. Sa druge strane investitor I u pravnom poslu učestvuje sa imovinom u novčanom obliku koja predstavlja imovinu pravnog lica.-----

III/2 Investitor II izjavljuje da nepokretnosti koje su predmet zajedničke gradnje nemaju materijalnih ni pravnih nedostataka. Takođe izjavljuje da nepokretnosti nisu predmet bilo kog postupka ili spora, niti da je u vezi nepokretnosti zaključen ugovor ili drugi pravni posao čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora. Takođe garantuje investitoru I da su troškovi koji terete predmetne nepokretnosti u pogledu dažbina, poreza na imovinu i drugog plaćeni.-----

III/3 Ugovorne strane garantuju jedna drugoj da ne postoje činjenice i okolnosti za koje znaju, a koje bi mogle uticati na volju ugovornih strana i zaključenje pravnog posla.-----

IV TROŠKOVI -----

Ugovorne strane su saglasne da troškove sastava ugovora, kao i druge troškove koji prate njegovu realizaciju plati investitor I.-----

Ugovorne strane su saglasne da će svako snositi svoje obaveze plaćanja poreza u skladu sa zakonskim obavezama i u vezi toga rješavati odnose sa državnim organima bez posredovanja notara.-----

Investitor I je u obavezi da investitoru II ispostavi odgovarajuću fakturu sa iskazanim PDV - om za nepokretnosti za koje su ovim pravnim poslom ugovorili da mu pripadaju u dio po ovom ugovoru.-----

V PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA I SAGLASNOST ZA PRIBAVLJANJE LISTOVA NEPOKRETNOSTI -----

Ugovorne strane su saglasne da uplate administrativnu taksu u iznosu od 15,00 € /petnaest eura/, sa ovlašćenjem notara da podnese zahtjev za upis prava iz privatne isprave.-----

Vlasnik nepokretnosti je saglasan da notar elektronskim put

katastar i državnu imovinu pribavi listove nepokretnosti za potrebe sačinjavanja pravnog posla. -----

VI OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA -----

Ugovorne strane su ovlastile notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, o čemu će obavijestiti ugovorne strane i nadležne organe. -----

VII POUKE I UPOZORENJA -----

Notar je upozorila i poučila ugovorne strane u sledećem: -----

1. Da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa. -----
2. Da ugovor o fizičkoj diobi ili aneks ugovora nakon završetka gradnje, zajedno sa ovim ugovorom, mogu predstavljati isprave podobne za upis prava svojine kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica. -----
3. Da ugovorne strane, nakon pouke notara, ističu da ugovor predstavlja njihovu slobodno izraženu volju u pogledu namjere da udruživanjem, kako je to predstavljeno privatnom ispravom, izgrade objekat, te da iza njihovih jasno izraženih namjera ne postoji drugi prikriveni ugovor ili prikrivena namjera. -----
4. Da se ugovorom ugovorne strane ne mogu osloboditi od primjene instituta objektivne odgovornosti, s tim da investitor II ima pravo regresa od investitora I ili svakog drugog lica koje je na objektu u izgradnji prouzrokovalo štetu trećim licima. -----
5. Da mogu ugovoriti odustanicu, kao sredstvo ličnopravnog obezbjeđenja, koju treba dati ona strana koja je odustala od ugovora, koju daje istovremeno sa izjavom o odustajanju. Ugovorne strane su odustale od predložene mjere obezbjeđenja. -----
6. Da ugovorne strane slobodnom voljom određuju visinu ugovorne kazne, ali sud može na zahtjev dužnika da smanji iznos ugovorne kazne, ako nađe da je ona nesrazmjerno visoka s obzirom na vrijednost i značaj predmeta obaveze. -----
7. Da ugovorne strane nisu adekvatno obezbijedene da će sačiniti odgovarajući anekse ovog ugovora, u vrijeme ispunjenja uslova za to. Ugovorne strane istrajavaju u zaključenju ugovora, a odnose u vezi sa navedenim će regulisati naknadno, ukoliko se ukaže potreba za tim, bez posredovanja notara. -----
8. Da investitor I nije adekvatno obezbijeden da će investitor II ispuniti ugovoreno u odredbama člana 7.5 /sedam tačka pet/ stav četiri privatne isprave. Ugovorne strane istrajavaju u zaključenju ugovora, a odnose u vezi sa navedenim će regulisati

naknadno, ukoliko se ukaže potreba za tim, bez posredovanja notara.-----

9. Na mogućnosti ugovaranja sredstava obezbjeđenja vezano za ispunjenje ugovorom preuzetih obaveza, te u vezi sa tim na mogućnost uspostavljanja hipoteke, podvrgavanja neposrednom izvršenju, davanja ličnih mjenica, bankarskih garancija i sl. Ugovorne strane su shvatile značaj i mogućnost predloženog, saglasne da ne žele predložena sredstva obezbjeđenja, preuzimajući rizik odluke na sebe.-----

10. Na cjelishodnost pribavljanja urbanističko-tehničkih uslova prije zaključenja pravnog posla, naročito zbog uslova koji se odnose na maksimalnu spratnost, maksimalno dozvoljeni kapacitet /bruto građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti/ i sl. Ugovorne strane istrajavaju u zaključenju ugovora bez prethodnog pribavljanja UT uslova, preuzimajući rizik odluke na sebe.-----

VIII ZAVRŠNE ODREDBE -----

Otpravci izvornika dostavljeni:-----

-Investitoru I, jedan primjerak,-----

-Investitoru II, jedan primjerak,-----

-Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, jedan primjerak.-----

Broj strana i priloga:-----

Izvornik se sastoji od 6 /šest/ strana i 7 /sedam/ priloga.-----

Obračun naknade:-----

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost pravnog posla predstavlja zbir: vrijednosti zemljišta, vrijednosti komunalija i troškova materijala potrebnih za izgradnju objekta planiranog za gradnju, a to je iznos od 1.000.000,00 € /milion eura/, što je poslužilo kao osnov za obračun naknade za rad notara.-----

Naknada za sastav izvornika obračunata je po:-----

-TB 3 -----	752,00 €
-TB 19 -----	10,00 €
-TB 21/3 -----	37,60 €
-PDV 21% -----	167,91 €
-ukupno -----	967,51 €.

Saglasnost za paraf i potpis:-----

Notar je potvrdu pročitala prisutnima, koji izjavljuju da su je razumjeli, da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, radi čega stranice parafiraju i na kraju potpisuju, a nakon njih to čini i notar.-----

UGOVORNE STRANE: -----

Investitor I, "KIPS GRADNJA" doo Podgorica

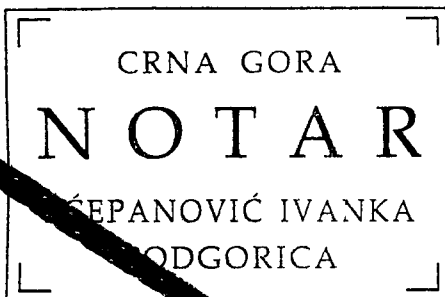
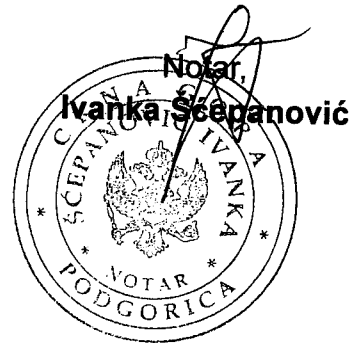

izvršni direktor **Nikola Drekalović**

Investitor II, Zlatičanin Milenko

ZLATIČANIN MILENKO

Dayalac saglasnosti, Zlatičanin Svetlana

ZLATIČANIN SVETLANA



-----Ugovor o zajedničkoj izgradnji-----

Zaključen u Podgorici, dana 2.12.2022. godine /drugog decembra dvije hiljade dvadeset druge/, između: -----

1. "Kips Gradnja" d.o.o. Podgorica, na adresi: Ankarski bulevar 20, Podgorica, matični broj 03306828, koje u pravnom poslu, zastupa izvršni direktor **Nikola Drekalović**, rođen 16.11.1982. godine, JMB 1611982760030, pasoš broj B52JD7960, izdat od PJ Podgorica, sa rokom važenja do 13.2.2027. godine, koji će u daljem tekstu biti označen kao **Investitor I** i -----

2. **Zlatičanin /Milorad/ Milenko**, državljanin Crne Gore, na adresi: Andrije Lainovića 13, Podgorica, rođen 27.9.1965. godine, u Podgorici, JMB 2709965210039, lična karta broj I14H16582, izdata od PJ Podgorica, sa rokom važenja do 24.8.2032. godine, koji će u daljem tekstu biti označen kao **Investitor II**; -----

3. **Zlatičanin /Stevo/ Svetlana**, državljanka Crne Gore, na adresi: Andrije Lainovića 13, Podgorica, rođena 11.2.1969. godine, u Cetinju, JMB 1102969215226, lična karta broj I14K52122, izdata od PJ Podgorica, sa rokom važenja do 24.8.2032. godine, koja će u daljem tekstu biti označena kao **davalac saglasnosti-supruga investitora II**; -----

1. Predmet ugovora -----

1.1. Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana po principu zajedničkog ulaganja radi izgradnje objekta kolektivnog stanovanja na urbanističkim parcelama UP 434, UP 435 u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" - izmjene i dopune, a koje čine kat. parcele 3045, 3046 i 3047 upisane u list nepokretnosti 1759 KO Tološi i urbanističke parcele UP 448 i UP 449 u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" - izmjene i dopune, a koje čine katastarske parcele 3048/1 i 3049/1 upisane u lista nepokretnosti 3467 KO Tološi. -----

1.2. U daljem tekstu će se objekti čija zajednička gradnja se ugovara i zemljište na kome će se oni graditi, a što je sve bliže opisano u članu 1.1. ovog ugovora, označavati nazivom Objekat i Zemljište. -----

1.3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da su jedna drugu upoznale sa svojim namjerama u vezi sa sadržajima koji će biti izgrađeni, pa s tim u vezi Investitor I izjavljuje da planira da posebne djelove Objekta prodaje trećim licima na tržištu nekretnina, a Investitor II izjavljuje da planira da zadrži svojinu na posebnim djelovima Objekta. Ovim se ne isključuje, niti ograničava mogućnost i pravo drugačijeg raspolaganja ugovornih strana sa predmetnim nepokretnostima, već se samo konstatuju namjere ugovornih strana i ekonomski ciljevi koje

oni žele da postignu ovim poslom. -----

1.4. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je ukupna predračunska vrijednost ove investicije 1.000.000,00 EUR (slovima: jedan milion eura).-----

2. Prava i obaveze Investitora II -----

2.1. Investitor II se obavezuje da u zajedničku izgradnju uloži isključivo Zemljište, te prenosi na Investitora I pravo građenja na Zemljištu i obavezuje se da mu ga preda u državinu u svrhu izvršenja ovog ugovora, odmah po njegovom zaključenju. -----

Davalac saglasnosti izjavljuje da predmetne katastarske parcele predstavljaju posebnu imovinu njenog supruga, stečenu nasleđem.-----

2.2. Investitor I i Investitor II su saglasni da Zemljište ostaje u vlasništvu Investitora II, po stanju kakvo je bilo na dan zaključenja ovog ugovora, sve do formiranja skupštine etažnih vlasnika posebnih djelova Objekta, kada će, u skladu sa odredbama Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, preći u zajedničku svojinu etažnih vlasnika. Ugovorne strane izričito izjavljuju da ovaj ugovor ne predstavlja bilo kakav osnov za sticanje prava svojine Investitora I na predmetnom zemljištu. -----

2.3. Investitor II garantuje Investitoru I za pravne nedostatke na Zemljištu, a naročito da: na njemu ima isključivo pravo svojine; treća lica ne polažu bilo koje stvarno ili obligaciono pravo na istom, kao i da ga ne terete potraživanja; da se o njemu ne vodi sudski spor; da nije predmet ugovora o zakupu ili nekog drugog teretnog ili besteretnog pravnog posla, koji bi mogao spriječiti sticanje prava građenja ili ograničiti prava Investitora I po ovom ugovoru i garantuje mu punu zaštitu od evikcije. Sve navedene garancije odnose se i na eventualne pravne poslove i događaje koje uslijede po zaključenju ovog ugovora. -----

2.4. Investitor II je saglasan da se izvrši zabilježba ovog ugovora o zajedničkoj izgradnji u „G“ listu lista nepokretnosti 3467 KO Tološi i „G“ listu, lista nepokretnosti 1759 KO Tološi, u skladu sa odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, kako bi Investitor I stekao pravo i mogućnost da kod nadležnih organa i drugih subjekata realizuje izradu tehničke dokumentacije – glavnog projekta i njegove revizije, pribavljanje saglasnosti na projekat, prijavu gradnje i mogućnost pokretanja i vođenja postupaka pred nadležnim organima, organizacijama i javnim preduzećima, a u vezi izgradnje Objekta. -----

224

7

2.5. Investitor II izjavljuje da je saglasan da Investitor I bude nosilac prava građenja i da izvrši prijavu građenja kod nadležnog organa za Objekat, kao i da bez njegove naknadne saglasnosti, sa izvođačima radova zaključuje ugovore o projektovanju, građenju, nadzoru i druge ugovore u skladu sa zakonom koji su potrebni za izgradnju Objekta, kao i da nakon izgradnje Objekta može izvršiti tehnički prijem Objekta, odnosno obezbijediti konačan izvještaj nadzornog organa .-----

2.6. Investitor II ne smije da na bilo koji način ometa ili prekida gradnju Objekta, niti da zahtijeva da se prilikom izgradnje vrše izmjene glavnog projekta u pogledu površine, rasporeda prostorija u stanovima ili drugim bitnim elementima. -----

2.7. Investitor II je saglasan da Investitor I može vršiti sve radnje i postupati pred nadležnim organima u vezi sa Zemljištem, a povodom izgradnje Objekta, i obavezuje se da će po potrebi učestvovati odnosno davati potrebne saglasnosti za te radnje i postupke, a sve u cilju ostvarenja izgradnje Objekta.-----

2.8. Investitor II ne odgovara za obaveze koje bi prije početka izgradnje, u toku izgradnje ili po završetku izgradnje predmetnog Objekta preuzeo Investitor I prema državnim organima (porezi i dr.), organima lokalne uprave (komunalije i dr.), izvođačima radova i drugim licima u vezi sa realizacijom projekta, niti pak za štete koje bi Investitor I odnosno izvođač radova koga je on angažovao prouzrokovao trećim licima. Investitor II je obveznik plaćanja godišnjeg poreza na nepokretnosti, budući da on ostaje vlasnik Zemljišta do završetka gradnje Objekta i sticanja prava zajedničke svojine od strane etažnih vlasnika. -----

3. Prava i obaveze Investitora I-----

3.1. Investitor I se obavezuje da na ime ulaganja u zajedničku izgradnju Objekta uloži sva potrebna finansijska sredstva, organizuje i izvede projektovanje i izgradnju Objekta, sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, urbanističko-tehničkim uslovima i građevinskim standardima, a naročito da:-----

- finansira i pribavi svu potrebnu dokumentaciju od nadležnih organa, uključujući idejno rješenje, glavni projekat, njegovu reviziju i drugu potrebnu tehničku dokumentaciju, pribavi saglasnost nadležnog organa na idejno rješenje, izvrši prijavu građenja na ime Investitora I, kao i svu drugu dokumentaciju potrebnu za izgradnju Objekta, kao i da finansira troškove naknade za opremanje građevinskog zemljišta (komunalije) i sve druge troškove koji prethodno nisu pobrojani;-----
- pripremi Zemljište za izvođenje radova i u cjelosti finansira i organizuje izgradnju Objekta, tj. izvođenje građevinskih, građevinsko-zanatskih, instalaterskih radova i

montažu uređaja i opreme po sistemu "ključ u ruke" u skladu sa tehničkom dokumentacijom - glavnim projektom, uključujući i izmjene te tehničke dokumentacije izvršene po nalogu ili uz saglasnost nadzornog organa (uključujući, ali ne ograničavajući se na izbor materijala), s tim da će nivo opremljenosti i kvalitet radova i opreme u stanovima biti najmanje sljedeći: -----

Spoljašnjost zgrade: -----

- demit fasada - termoizolacija 5 cm; -----
- spoljašnja bravarija, prozori i vrata terasa - PVC ili aluminijum marke Rehau, Gealan ili ekvivalentno tome; -----
- ulazna vrata zgrade - eloksirana bravarija; -----
- rasvjeta unutar objekta - hodnik i stepenište sa senzorima; -----
- protivpozarni elementi u skladu sa propisima; -----
- interfon na ulazu; -----

Unutrašnjost stanova: -----

- ulazna vrata stanova - blind vrata; -----
- unutrašnja stolarija - boja hrasta, lamitex folija; -----
- unutrašnja keramika prve klase, laserski rezana; -----
- parket- troslojni trolameni, hrast; -----
- podovi- cementni estriht sa temosajlent izolacijom; -----
- sanitarije srednjeg cjenovnog ranga; -----
- ugradni elementi - wc šolja i vodokotlić; -----
- klima uređaj u jednosobnim stanovima, a u dvosobnim samo razvod za multi – split sistem; -----

Uređenje terena: -----

- parking mjesta po UT uslovima; -----
- prednja ograda sa kapijom; -----
- ozelenjavanje dvorišnih površina. -----

- sprovede tehnički prijem Objekta, to jest obezbijedi konačan izvještaj nadzornog organa; -----
- izvrši snimanje, razradu i uknjižbu Objekta sa svim posebnim djelovima, sa uknjižbom prava svojine Investitora I i Investitora II u skladu sa aneksom 1 iz člana 4.4. ovog ugovora. -----

3.2. Investitor I je dužan da potpuno jednako prema glavnom projektu opremi sve stambene jedinice – posebne djelove Objekta. -----

L. Z. M.

4 Z. S.

3.3 Kvalitet materijala koji se ugrađuje i radova koji se izvode Investitor I je dužan da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala, odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.-----

3.4. Investitor I garantuje za kvalitet izvedenih radova i ugrađenog materijala na rok od 10 (deset) godina za stabilnost objekta, odnosno 2 (dvije) godine za ostale radove, sve od dana dobijanja konačnog izvještaja nadzornog organa, osim za opremu za koju važe garancije proizvođača (uz dostavljanje garantnih listova), uz obavezu da sve nedostake koji se pokažu u ovim rokovima otkloni o svom trošku.-----

3.5. Investitor I nema pravo da zahtijeva obezbjeđenje bilo kakvih kreditnih obaveza putem uspostavljanja hipoteke ili drugih tereta na Zemljištu, Objektu u izgradnji i njihovim posebnim djelovima.-----

U cilju uspostavljanja adekvatnih sredstava obezbjeđenja za bankarsko kreditiranje kupovine stanova u Objektu od strane trećih lica, Investitor II se obavezuje da dozvoli uspostavljanje hipoteke na posebnim djelovima Objekta u izgradnji u korist poslovnih banaka koje odobravaju kredite kupcima stanova. Ovo se odnosi isključivo na posebne djelove – stanove koji pripadaju Investitoru I.-----

3.6. Investitor I je dužan da, u pisanom obliku, izvještava Investitora II, na njegov zahtjev, o toku izvođenja radova, kao i o eventualnim problemima na gradilištu, uključujući i slučajeve kašnjenja u planiranoj dinamici radova. -----

4. Dioba posebnih djelova Objekta-----

4.1. Ugovorne strane su saglasne da nakon izgradnje i završetka Objekta Investitoru II pripadne u isključivu svojinu 20 % (dvadeset procenata) neto (prodajne) površine Objekta. Površina koja pripada Investitoru II a koja je navedena u prethodnom stavu ove tačke biće mu predata isključivo u objektima koje Investitor I bude izgradio na kat. parcelama **3048/1** i **3049/1 KO Tološi** a na urbanističkim parcelama UP 448 i UP 449 u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio" izmjene i dopune.-----

4.2. Ugovorne strane su saglasne da struktura posebnih djelova Objekta koja po odredbi člana 4.1. ovog ugovora pripada Investitoru II mora da bude ekvivalentna i proporcionalna ukupnoj strukturi posebnih djelova Objekta po glavnom projektu, pri čemu se prilikom podjele moraju poštovati sljedeći principi, to jest njemu treba da pripadne:-----

- 20 % /dvadeset posto/ neto prodajne površine;-----

- stanovi će biti na različitim etažama Objekta (zastupljenost i na višim i na nižim etažama Objekta);-----
- stanovi će biti različite strukture i površine (srazmjeran broj jednosobnih, dvosobnih i trosobnih stanova u odnosu na njihov ukupan broj u Objektu);-----
- stanovi će biti orijentisani na različitim stranama Objekta.-----

4.3. Preostala izgrađena neto prodajna površina objekta nakon izdvajanja dijela koji pripada Investitoru II, pripada u isključivu svojinu Investitoru I.-----

4.4. Ugovorne strane će nakon izrade idejnog projekta, u roku od 15 /petnaest/ dana, a prije njegovog podnošenja na saglasnost glavnog državnog/gradskom arhitekti, pristupiti zaključenju aneksa ovog ugovora o preliminarnoj diobi (aneks 1), kojim će, poštujući gore navedene principe, izvršiti podjelu projektovanih posebnih djelova Objekta, koristeći projektantske oznake i površine iz idejnog rješenja.-----

4.5. Ugovorne strane se obavezuju da u roku od sedam dana nakon izgradnje i sprovedene etažne razrade Objekta, kojom će se precizirati katastarske oznake i površina posebnih djelova Objekta, u smislu Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnosti, zakluče aneks ovog ugovora (aneks 2) kojim će izvršiti fizičku diobu u skladu sa aneksom 1 iz člana 4.4. ovog ugovora i omogućiti svakoj ugovornoj strani bezuslovni upis prava svojine u katastru nepokretnosti na posebnim djelovima Objekta koji im pripadaju. Ako Investitor II ne pristupi zaključenju ovog aneksa ugovora (aneks 2), dužan je da plati Investitoru I ugovornu kaznu.-----

4.6. Ugovorne strane su se sporazumjele da će po završenoj izgradnji izvršiti međusobno savršenje, to jeste plaćanja, sa ciljem da **Investitoru II pripadne vrijednost od tačno 20 % / dvadeset procenata /, a Investitoru I 80 % / osamdeset procenata / neto prodajne površine Objekta**, pri čemu će se kao obračunska vrijednost uzeti 1.000,00 EUR (hiljadu eura) za stambeni prostor po jednom kvadratnom metru. Obračun površina posebnih djelova Objekta će se izvršiti prema stvarno izvedenom stanju, a pod tim se podrazumijevaju površine po kojima se vrši uknjižba tih posebnih djelova u katastru nepokrenosti.-----

5. Raspolaganje posebnim djelovima Objekta -----

5.1. Investitor I ima pravo da, po izvršenoj prijavi građenja za Objekat, sklapa predugovore (ili ugovore) koji za predmet imaju prodaju posebnih djelova Objekta, osim onih kojih prema aneksu 1 iz člana 4.4. ovog ugovora pripadaju Investitoru II.-----

6. Rokovi realizacije projekta-----

6.1. Ugovorne strane ugovaraju sljedeće faze i rokove za realizaciju ovog ugovora:-----

1. **90 /devedeset/ dana** od dana potpisivanja ugovora o zajedničkoj gradnji – izrada idejnog rješenja (faza 1 /jedan/);-----
2. **120 sto dvadeset/ dana** od dana dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta ili državnog arhitekta - izrada i revizija glavnog projekta (faza 2/dva/);-----
3. **45 /četrdeset pet/ dana** nakon završenog revidovanog projekta podnijete se prijave građenja, a rok početka radova je 30 /trideset/ dana od podnijete prijave građenja (faza 3 /tri/);-----
4. **18 /osamnaest/ mjeseci** od početka građenja - završetak izgradnje i dobijanje konačnog izvještaja nadzornog organa (faza 4 /četri/);-----
5. **30 /trideset/ dana** od završetka građenja - uknjižba i etažna razrada i predaja posebnih djelova u posjed Investitoru II (faza 5 /pet/);-----

6.2. Investitor I ima pravo na produženje rokova iz člana 6.1. ugovora, ako je izvršenje radova na Objektu u tom roku bilo spriječeno vanrednim događajima, a koji se nisu mogli predvidjeti, otkloniti ili izbjeći (više sila), za onoliko vremena koliko je trajala spriječenost izvođenja radova, a što će biti konstatovano u građevinskom dnevniku. U slučaju da nastupe okolnosti zbog kojih ne teku ugovoreni rokovi, a te okolnosti traju u kontinuitetu duže od 10 (deset) dana, Investitor I je o tome već narednog tj. 11. (jedanaestog) dana, pisanim putem obavijesti Investitora II, sa detaljnim opisom okolnosti i razloga.-----

6.3 Ugovorne strane su saglasne da nepoštovanje administrativnih rokova za preduzimanje neophodnih radnji i donošenja potrebnih odluka i sl. od strane državnih i drugih organa koji se ne mogu pripisati u krivicu Investitoru I i na koje on ne može uticati dozvoljavaju produženje rokova, ali isključivo ako je do toga došlo usljed propuštanja rokova i nepreduzimanja propisanih radnji državnih i organa lokalne uprave koje su dužni ili bili dužni poštovati (ćutanje administracije i sl.). Ova odredba uključuje i komunalno opremanje Zemljišta, kao i sve što je potrebno da se preduzme u vezi sa priključenjem Objekta na elektro mrežu, vodovodnu i kanalizacionu mrežu i drugu infrastrukturu, a što ne predstavlja obavezu Investitora I, već organa lokalne uprave i privrednih društava u čijoj nadležnosti su poslovi komunalnog opremanja i snabdijevanja (DOO "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice", DOO "CEDIS", DOO "Vodovod i kanalizacija" i drugi).-----

7. Posljedice nepoštovanja ugovora - ugovorna kazna i raskid ugovora-----

LZM

7 Z.S.

7.1. Ako jedna ugovorna strana bude kršila ugovorne obaveze, druga strana ima pravo na ugovornu kaznu u visini od 1% mjesečno od vrijednosti investicije iz člana 1.4 ovog ugovora. To se odnosi, ali se ne ograničava na: kašnjenje Investitora I sa krajnjim rokom završetka gradnje; povreda člana 2.6 (prekid gradnje) od strane Investitora II; povreda člana 4.5 od strane Investitora II (ako ne pristupi zaključenju aneksa 2); ako usljed pravnih nedostataka na Zemljištu bude spriječena gradnja objekta (član 2.3), kao i svaka druga povreda ugovornih obaveza od strane Investitora II usljed koje je Investitor I spriječen da gradi Objekat i uopšte realizuje ugovoreni posao. Maksimalni iznos ugovorne kazne koju jedna ugovorna strana plaća drugoj je 20% od vrijednosti investicije iz člana 1.4 ovog ugovora. -----

7.2. Ukoliko Investitor I zapadne u docnju sa krajnjim rokom završetka izgradnje Objekta i potpunog ispunjenja ugovora (član 6.1. alineja 5), duže od šest mjeseci od ugovorenog roka (rok tolerancije), obavezuje se da Investitoru II isplaćuje ugovornu kaznu (kako je to predviđeno i prethodnim članom) počev od isteka ovog roka tolerancije. -----

7.3. Ukoliko Investitor I kasni više od 6 (šest) mjeseci u ispunjenju obaveza po fazama, to jest svakog pojedinog roka iz člana 6.1. ovog ugovora, Investitor II ima pravo da raskine ugovor, nakon što Investitoru I ostavi dodatni rok za ispunjenja ugovorne obaveze – faze sa čijom realizacijom kasni, a koji ne može biti kraći od tri mjeseca. Kada je u pitanju krajnji rok završetka gradnje, ugovor se može raskinuti tek po proteku roka tolerancije i dodatnog roka od tri mjeseca. -----

7.4. Ako ugovor bude raskinut iz razloga docnje u izvršenju obaveza definisanih kao faze 1, 2 i 3 Investitor I je dužan da investitoru II vrati Zemljište u posjed, oslobođeno od svih lica i stvari, u roku od 10 /deset/ dana od dana raskida ugovora i da mu u istom roku izda brisovnu izjavu u propisanoj formi, da se iz lista nepokretnosti 1759 KO Tološi i lista nepokretnosti 3467 KO Tološi briše zabilježba zajedničke gradnje. Investitor II ne duguje bilo kakav iznos Investitoru I na ime troškova koje je ovaj do tada učinio na ime realizacije projekta. -----

7.5. Ako ugovor bude raskinut iz razloga docnje u izvršenju obaveza definisanih kao faza 4, ugovorne strane će angažovati ovlašćenog procjenjivača, koji će izvršiti procjenu vrijednosti do tada izvedenih radova. -----

Investitor II tada ima pravo da zaključi ugovor sa drugim investitorom radi završetka Objekta ili da ga završi sopstvenim sredstvima, a Investitoru I će u roku od 3 (tri) mjeseca nakon završetka izgradnje Objekta, isplatiti njegov dotadašnji ulog u radove procijenjen na način iz stava 1. ovog člana ili mu u toj vrijednosti ustupiti posebne djelove Objekta po cijeni iz člana 4.6. ovog ugovora. -----

Krajnji rok u kome Investitor II treba da isplati cijenu vrijednosti izvedenih radova i uložениh sredstava Investitoru I je 5 (pet) godina od raskida ugovora. -----

I u ovom slučaju Investitor I je dužan da mu roku od 10 /deset/ dana od dana raskida ugovora izda brisovnu izjavu u propisanoj formi, da se iz lista nepokretnosti 3467 KO Tološi i lista nepokretnosti 1759 KO Tološi briše zabilježba zajedničke gradnje. Istovremeno je Investitor II dužan da na zemljištu i Objektu u izgradnji upostavi hipoteku u korist Investitora I, kao sredstvo obezbjeđenja za njegovo potraživanje iz stava 2. ovog člana.-----

8. Ostale odredbe -----

8.1. Svi troškovi koji nastanu u vezi sa realizacijom ovog ugovora (porezi, takse i slično), a koji u njemu nijesu predviđeni, padaju na teret Investitora I, budući da je obaveza Investitora II ograničena isključivo na stavljanje Zemljišta na raspolaganje radi gradnje.-----

8.2. Ovaj ugovor je zaključen u 4 primjerka istovjetnog teksta i biće solemniziran od strane notara radi zadovoljenja propisane forme. -----

Investitor I DOO "KIPS GRADNJA"
Izvršni direktor Nikola Drekalović



Investitor II
Zlatičanin Milenko

ZLATIČANIN MILENKO

Davalac saglasnosti
Zlatičanin Svetlana

Zlatičanin
Svetlana



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0925785 / 003

PIB: 03306828

Datum registracije: 18.03.2020.

Datum promjene podataka: 25.12.2020.

DOO "KIPS GRADNJA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: KIPS GRADNJA
Telefon: +38267288828
eMail: aleksandra.perovic@kips.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 13.03.2020.
Datum donošenja Statuta: 13.03.2020. Datum promjene Statuta: 14.12.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ANKARSKI BULEVAR, BR.20 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ANKARSKI BULEVAR, BR.20 PODGORICA
Adresa sjedišta: ANKARSKI BULEVAR, BR.20 PODGORICA
● retežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA DREKALOVIĆ 1611982760030 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MILANA RAIČKOVIĆA BR.64 PODGORICA CRNA GORA



200-919-44561/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-919-44561/2022

Datum: 02.12.2022.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MILENKO ZLATIČANIN, PODGORICA, za potrebe UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1759 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3045			26 144		POLJE ŠUŠANJE	Livada 2. klase		3157	20.84
3045			26 144		POLJE ŠUŠANJE	NASLJEDE Dvorište		500	0.00
3045	1		26 144		POLJE ŠUŠANJE	NASLJEDE Porodična stambena zgrada		113	0.00
3045	2		26 144		POLJE ŠUŠANJE	GRAĐENJE Pomoćna zgrada		18	0.00
3046			26 144		POLJE ŠUŠANJE	GRAĐENJE Vinograd 2. klase		420	12.60
3047			26 144		POLJE ŠUŠANJE	NASLJEDE Šume 3. klase		398	1.19
Ukupno								4606	34.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
2709965210039	ZLATIČANIN MILORAD MILENKO TOLOŠI Podgorica		Svojina
			Obim prava 1/1

● postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 02-dec-2022 12:31

Elektronski dokument preuzeo: notar Đurasović Maja

Datum i vrijeme: 02.12.2022. 12:30:47



200-919-44560/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-919-44560/2022

Datum: 02.12.2022.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MILENKO ZLATIČANIN, PODGORICA, za potrebe UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3467 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3048	1		26 145	02/11/2022	BOSTANI	Sume 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		458	1.37
3049	1		26 145	02/11/2022	BOSTANI	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		1646	10.86
Ukupno								2104	12.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2709965210039	ZLATIČANIN MILORAD MILENKO TOLOŠI Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 02-dec-2022 12:31

Elektronski dokument preuzeo: notar Đurasović Maja

Datum i vrijeme: 02.12.2022 12:31

CRNA GORA

OPŠTINA GLAVNI GRAD PODGORICA

IZVOD IZ MATIČNOG REGISTRA VJENČANIH

U matičnom registru vjenčanih koji se vodi za Opštinu PODGORICA
 pod rednim brojem 282 za godinu 1989 izvršen je upis zaključenja braka:

Mjesto zaključenja braka	PODGORICA	
Dan, mjesec i godina zaključenja braka	30.(trideseti) april 1989. godine	
Ime	SUPRUG	SUPRUGA
	MILENKO	SVETLANA
Prezime	ZLATIČANIN	MARKOVIĆ
Jedinstveni matični broj	2 7 0 9 9 6 5 2 1 0 0 3 9	1 1 0 2 9 6 9 2 1 5 2 2 6
Dan, mjesec i godina rođenja	27.09.1965.	11.02.1969.
Mjesto i opština / grad i država rođenja	PODGORICA	CETINJE
Državljanstvo	CRNA GORA	CRNA GORA
Prebivalište i adresa stana	PODGORICA, TOLOŠI	PODGORICA, M.RAIČKOVIĆA
Ime i prezime roditelja supružnika	Otac	MILORAD ZLATIČANIN
	Majka	SLAVKA ZLATIČANIN rođ. ČADJENović
Izjava supružnika o njihovom prezimenu	ZLATIČANIN	STEVO MARKOVIĆ
	ZLATIČANIN	STANKA MARKOVIĆ rođ. BOJANOVIĆ
Naknadni upis i pribilješke:		

Dana 02.12.2022.god.

U PODGORICI



OMER BEČOVIĆ

(potpis matičara)



CRNA GORA
NOTAR Ivanka Šćepanović
Bulevar Džordža Vašingtona br. 3/15, Podgorica

UZZ 81/2022

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

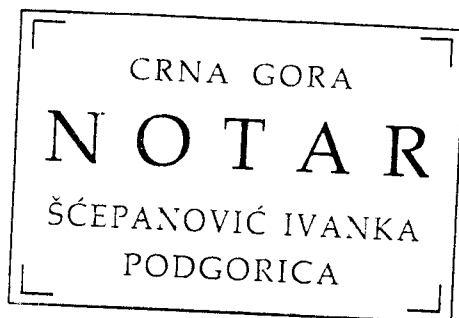
Ja, notar Ivanka Šćepanović, -----

POTVRĐUJEM -----

da sam ovaj **otpravak** uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom, osim što je iz istog, uz saglasnost ugovornih strana izostavljeni njeni identifikacioni dokumenti.-----

Opravak je ovjeren, sastoji se od 6 /šest/ strana i 4 /četiri/ priloga, sačinjen je za investitora 1 "KIPS GRADNJA" doo Podgorica.-----

Podgorica, na dan sačinjavanja notarskog zapisa.-----





TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA – koji se nalazi na dijelu UP 449, blok 14, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3049/3, 3048/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Izraditi Idejno rješenje arhitekture za stambeni objekat sa djelatnostima, spratnosti P+2, koristeći maksimalne dozvoljene urbanističke parametre u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Tološi, na katastarskim parcelama br. 3049/3, 3048/1. Čitava površina UP 449 je u vlasništvu Zlatičanin Milenka i iznosi 969,80 m². Između Kips Gradnje d.o.o. i Zlatičanin Milenka postoji notarski zapis broj 81/2022 od 2.12.2022. godine o zajedničkoj gradnji na predmetnoj parceli.

Na predviđenoj lokaciji nema sagrađenih objekata.

Sa saobraćajnice koja se nalazi na istočnoj strani lokacije potrebno je predvidjeti pristup parceli. Obezbijediti broj parking mjesta po normativu 12pm na 1000m² BRGP tj. 30pm na 1000m² BRGP.

Objekte projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale.

Projektom predvidjeti poslovanje u prizemlju a na ostalim etažama planirati 4 stambene jedinice. Izdići prizemlje objekta za 100cm u odnosu na okolni teren. Ograditi parcelu u cjelosti i kolski prilaz obezbijediti rampom radi kontrole ulaska. Predvidjeti klimatizaciju preko VRV uređaja. Spoljne jedinice klima uređaja trebaju biti pristupačne za servis iz stambene jedinice koju opslužuju.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – P+2, , indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti)

INVESTITOR,

„KIPS GRADNJA“ d.o.o.
Nikola Drekalović

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA koji se nalazi na dijelu UP 449, blok 14, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3049/3, 3048/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za stambeni objekat sa djelatnostima spratnosti P+2, u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/22-1638/1, izdatih 23. novembra 2022. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice i u skladu sa aktuelnim propisima i standardima koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.

1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Prema Listu nepokretnosti broj 3467, KO Tološi, katastarske parcele 3049/3, 3048/1 su svojina 1/1 Zlatičanin Milenka iz Podgorice. Između Kips Gradnje d.o.o. i Zlatičanin Milenka postoji notarski zapis broj 81/2022 od 2.12.2022. godine o zajedničkoj gradnji na predmetnoj parceli. Predmetne katastarske parcele čine urbanističku parcelu broj 449, u zahvatu DUP-a „Tološi 2 - dio“ i ista je vlasnički kompletirana.

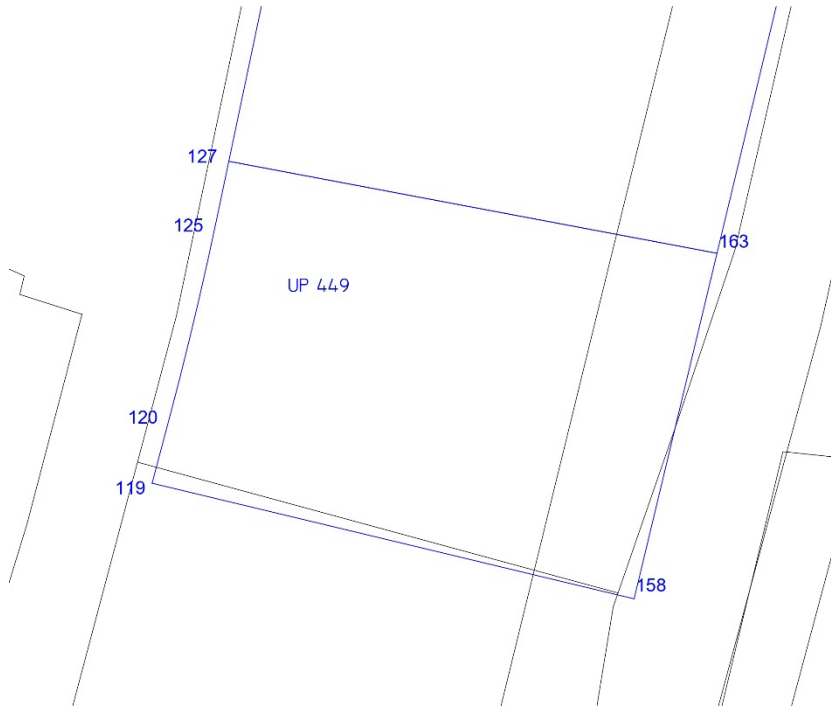
2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Tološi i označena je brojevima katastarskih parcela broj 3049/3, 3048/1. Na lokaciji ne postoje sagrađeni objekti i strukture. Teren je sa istočne strane oivičen postojećom saobraćajnicom a sa južne, sjeverne i zapadne strane drugim urbanističkim parcelama. Susjedne parcele su neizgrađene. Na terenu nisu prisutne značajnije denivelacije.



Slika 2:

Izvod iz Ortofoto snimka iz 2018. godine – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore



Slika 3:
Zvanična geodetska podloga lokacije za građenje

3. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Projektovan je stambeni objekat sa djelatnostima sa 4 stambene jedinice na spratovima, dok se na prizemlju nalazi 5 poslovnih jedinica.

Svaki stan posjeduje ulazni dio, dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, sobu/e i terasu.

U objektu je planirano poslovanje.

Osim smještajnih jedinica, objekat posjeduje vertikalne i horizontalne komunikacije koje ne podrazumijevaju lift.

U objektu nije planirana garaža kao ni podrumске ili tavanске prostorije.

4. POZICIJA NA PARCELI

Predmetni objekat je postavljen unutar građevinske linije koja je postavljena na 10m od regulacione linije i susjednih urbanističkih parcela po zahtjevima UTU.

Objekti su orjentisani tako da su glavne fasade okrenute ka istoku (frontalna) i zapadu (zadnja) dok su bočne fasade okrenute ka sjeveru i jugu.

5. SPRATNOST

Projektovan je objekat spratnosti P+2 u skladu sa UTU.

Na svim etažama su planirane stambene jedinice.

Objekat je izdignut u odnosu na okolni teren za 100cm kako je dozvoljeno UTU.

6. OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI – BRGP I ZAUZETOST

Maksimalna dozvoljena BRGP iznosi 602,98m² računajući po indexu izgrađenosti 0,6. Ostvarena BRGP iznosi 581,80.

Dozvoljena zauzetost za predmetni dio urbanističke parcele iznosi 361,78m² a ostvarena je zauzetost 349,08m².

7. SAOBRAĆAJ

Glavni kolski prilaz parceli je planiran sa saobraćajnice na istočnom dijelu parcele. Planiran je jedan kolski prilaz parceli i interna saobraćajnica širine 550cm za distribuciju stacionarnog saobraćaja.

Na parceli je predviđeno 10 parking mjesta što odgovara standardu od 1,1PM po stambenoj jedinici i normativu 30 parking mjesta na 1000 m² poslovanja.

Kolski prilaz je ograničen podiznom rampom sa daljinskim upravljačem kako bi samo stanovnici kompleksa mogli koristiti dvorište i parking prostor.

Od ukupnog broja parking mjesta 1 mjesto je prilagođena osobama sa smanjenom pokretljivošću što iznosi više od 5% od ukupnog broja parking mjesta u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Ostatak parcele je oslobođen stacionarnog saobraćaja sa procentom ozelenjenosti parcele nešto većim od zahtijevanog – 40%, tačnije 394m².

8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Objekat je oblikovno planiran u vidu kompaktnog, jednostavnog korpusa koji je oplemenjen velikim fasadnim otvorima i fasadnim dekoracijama koje su elegantne i nenametljive.

Krov je kos, četvorovodan, pokriven sendvič panelima na čeličnoj podkonstrukciji sa nagibom od 10%. Sakriven je betonskom atikom sa dekorativnim fasadnim lajsnama.

Uređenje terena je riješeno elegantnom ogradom koja odvaja kompleks od susjednih parcela i saobraćajnica.

9. FAZNOST IZGRADNJE

Ostavlja se mogućnost fazne izgradnje objekta. Precizna podjela izvođačkih faza biće definisana Glavnim projektom.

Urbanistički parametar	Ostvareno	Zahtijevano
Površina UP	969,80	/
BRGP	581,70	602,98
Index izgrađenosti	0,6	0,6
Površina prizemlja	189,30	251,24
Index zauzetosti	0,2	0,25
Spratnost	P+2	P+2
Broj jedinica	4	/
Broj parking mjesta	10	10

Tabela 1:
Uporedna analiza dozvoljenih i ostvarenih urbanističkih parametara

Tehnički opis sastavila vodeći projektant,
mr Tonja Ratić, dipl.ing.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

UVODNE NAPOMENE:
 - SVI MERE DATE SU U CENTIMETRIMA.
 - SVI VIZURE ISTE DATE SU U METRIMA.
 - U OBLASTIMA OZNAČENIM SU ZNAČENJE MERE: VIKNA VRTA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO BETONSKE NADVIHA PUNA.
 - SVI NEKRETNOSTI DATA JE DO GOTOVOG PODA DO OČUVALI PROJEKTA.
 - POVRŠNE STERENOSTI SU PRAVILNO PREDSTAVLJENE HORIZONTALNO I GLEDATI SU IZ GLEDANJA.
 - SVI MERE OČUVALI SU IZ OBLASTI VRTA, PROJEKTA I STANJEVA SU IZ OBLASTI VRTA.

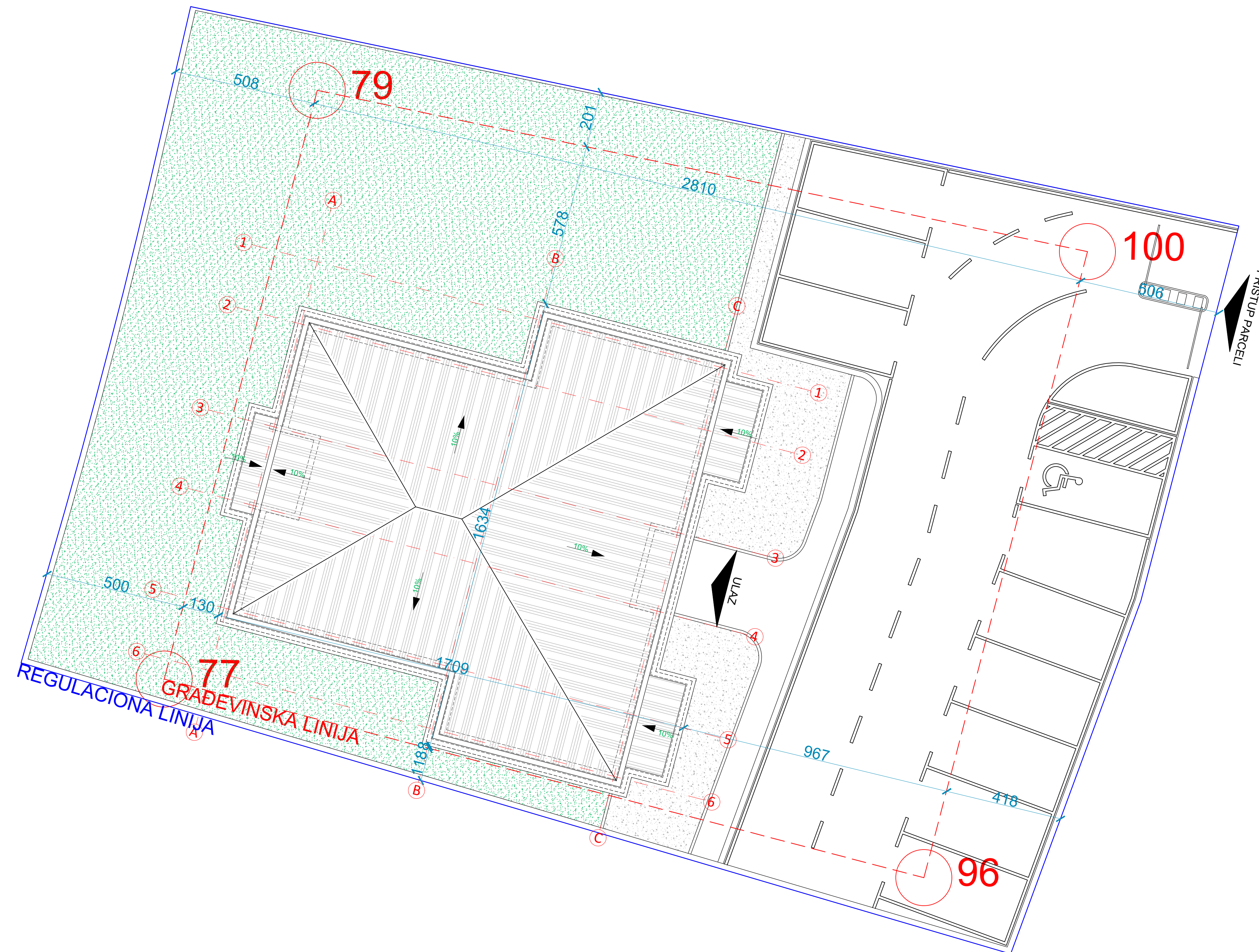
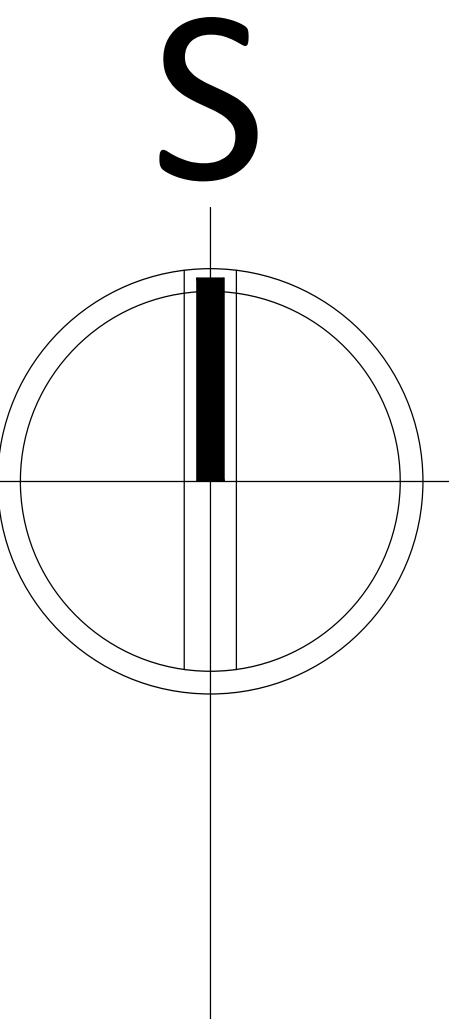


PROJEKTOVANJE:	INVESTITOR:
A - TIM STUDIO doo	KIPIS GRADNIA D.O.O.
Ime:	Ime:
Prezime:	Prezime:
Adresa:	Adresa:
Telefon:	Telefon:
Elektronska pošta:	Elektronska pošta:
Projekat:	Projekat:
Šifra projekta:	Šifra projekta:
Ime:	Ime:
Prezime:	Prezime:
Adresa:	Adresa:
Telefon:	Telefon:
Elektronska pošta:	Elektronska pošta:

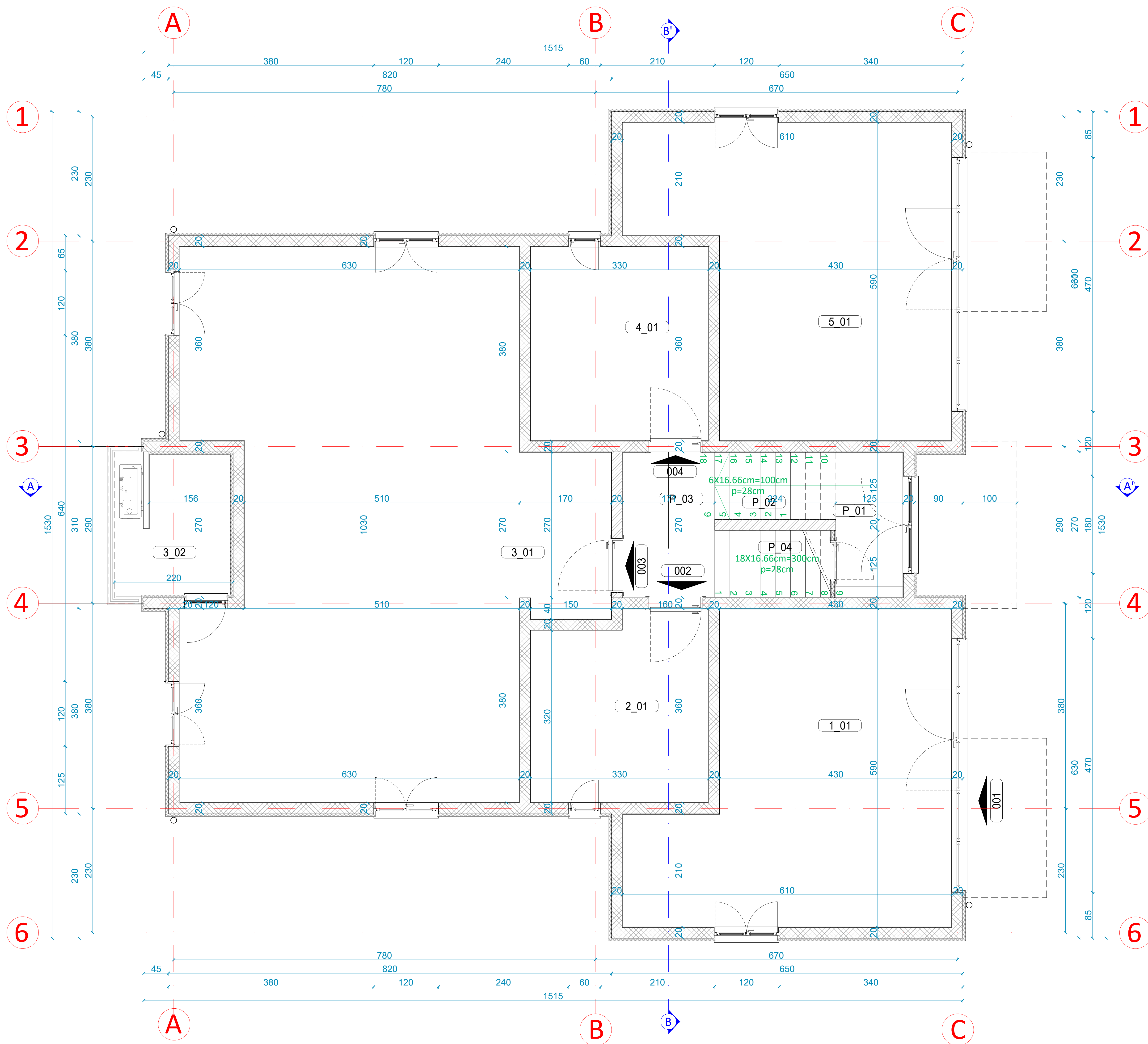
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: A - TIM STUDIO doo		INVESTITOR: KIPS GRADNJA D.O.O.	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 449, blok 14, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcela 3049/3, 3048/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik: mr Arman Pepeljak d.i.a.		Prilog: Situacija planiranog stanja	Br. priloga: 4
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



LEGENDA PLOŠTINA

POSLOVNI PROSTOR 001			
Br.	Namjena prostorije	m ²	m
1_01	Poslovni prostor	28.90	23.92
Ukupna neto površina poslovnog prostora 001:		28.90m ²	

POSLOVNI PROSTOR 002			
Br.	Namjena prostorije	m ²	m
2_01	Poslovni prostor	11.00	13.72
Ukupna neto površina poslovnog prostora 002:		11.00m ²	

POSLOVNI PROSTOR 003			
Br.	Namjena prostorije	m ²	m
3_01	Poslovni prostor	65.90	39.72
3_01	Terasa	3.90	39.72
Ukupna neto površina poslovnog prostora 003:		69.80m ²	

POSLOVNI PROSTOR 004			
Br.	Namjena prostorije	m ²	m
4_01	Poslovni prostor	11.70	13.72
Ukupna neto površina poslovnog prostora 004:		11.70m ²	

POSLOVNI PROSTOR 005			
Br.	Namjena prostorije	m ²	m
5_01	Poslovni prostor	28.90	23.92
Ukupna neto površina poslovnog prostora 005:		28.90m ²	

PRIZEMLJE			
Br.	Namjena prostorije	m ²	m
P_01	Ulazni hol	4.40	9.52
P_02	Stepenice	1.70	5.28
P_03	Hodnik	4.50	8.76
P_03	Tehnička prostorija	2.30	6.20
Ukupna neto površina komunikacija na prizemlju:		12.90m ²	

Ukupna NETO površina prizemlja:	163.20m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	189.30m ²

REKAPITULACIJA PLOŠTINA

Ukupna NETO površina prizemlja:	163.20m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	189.30m ²

Ukupna NETO površina I sprata:	165.40m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	196.20m ²

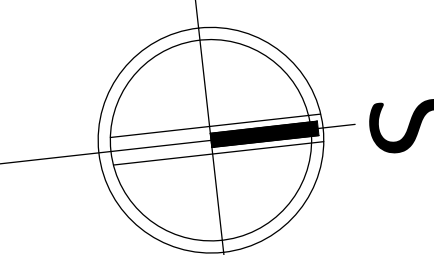
Ukupna NETO površina II sprata:	164.80m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	196.20m ²

Ukupna NETO površina objekta:	493.40m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	581.70m ²

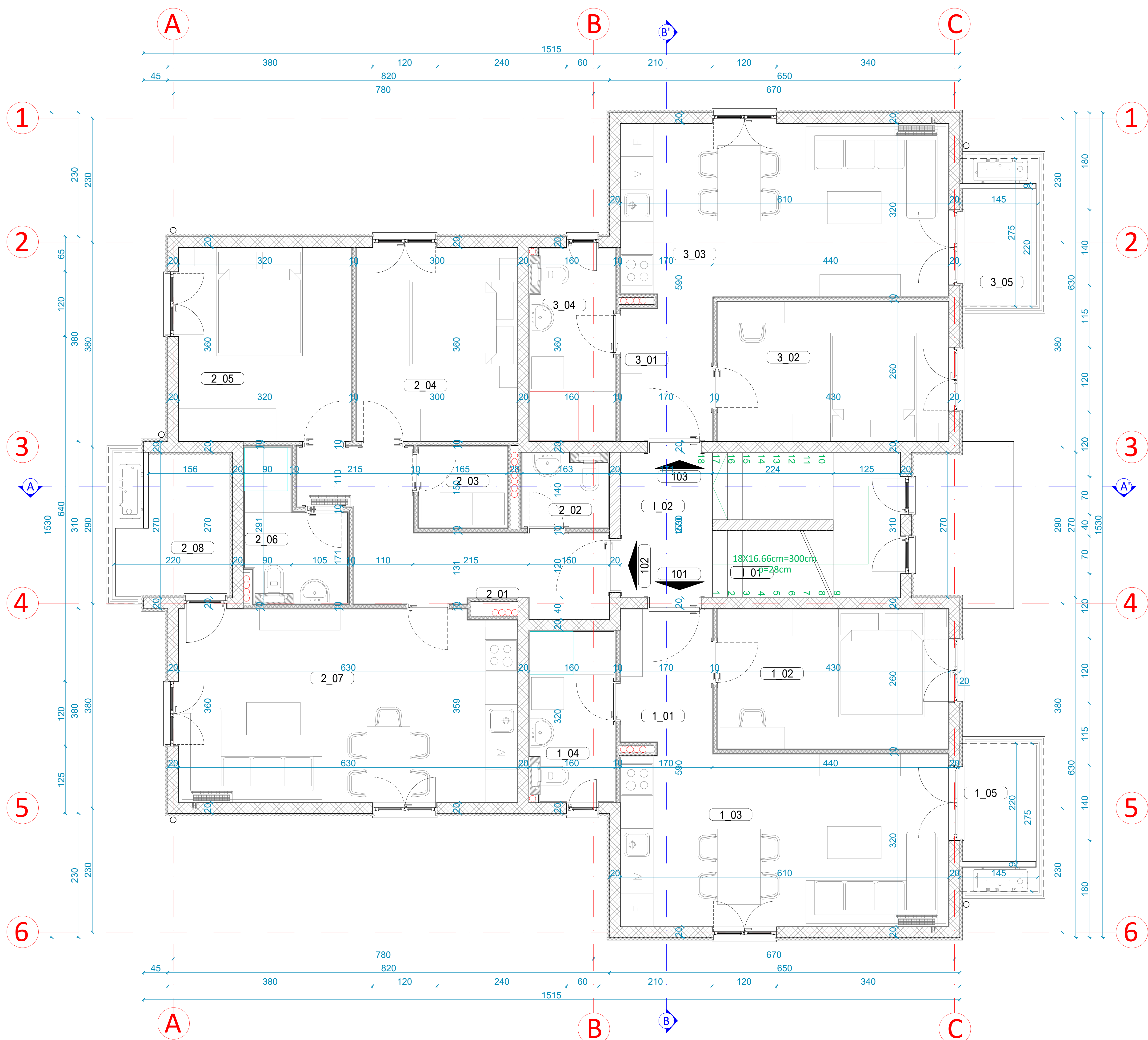
OSNOVA PRIZEMLJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
A-TIM STUDIO doo		KIPS GRADNJA D.O.O.	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima sa djelatnostima		Lokacija: Dio UP 449, blok 14, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3049/3, 3048/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: mr Arman Pepeljak d.i.a.		Prilog: Osnova prizemlja	
Datum izrade M.P.		Br. priloga: 5	
		Br. strane: 1:50	



LEGENDA POVRŠINA

STAN 101 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m
1_01	Hodnik	4.40	8.78
1_02	Spavaća soba	11.10	13.76
1_03	Dnevna zona	19.35	18.56
1_04	Kupatilo	4.75	9.42
1_05	Terasa	3.00	7.20

Ukupna neto površina stana 101: 42.60m²

STAN 102 - DVOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m
2_01	Hodnik	9.40	18.20
2_02	Toalet	2.00	5.91
2_03	Vešeraj	2.45	6.29
2_04	Spavaća soba I	10.75	13.16
2_05	Spavaća soba II	11.45	13.56
2_06	Kupatilo	3.95	9.58
2_07	Dnevna zona	22.30	19.72
2_08	Terasa	3.90	8.20

Ukupna neto površina stana 102: 66.20m²

STAN 103 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m
3_01	Hodnik	4.40	8.78
3_02	Spavaća soba	11.10	13.76
3_03	Dnevna zona	19.35	18.56
3_04	Kupatilo	5.35	10.22
3_05	Terasa	3.00	7.20

Ukupna neto površina stana 103: 43.20m²

I SPRAT

Br.	Namjena prostorije	m ²	m
1_01	Stepenice	8.90	16.80
1_02	Hodnik	4.50	8.76

Ukupna neto površina komunikacija na I spratu: 13.40m²

Ukupna NETO površina I sprata:	165.40m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	196.20m ²

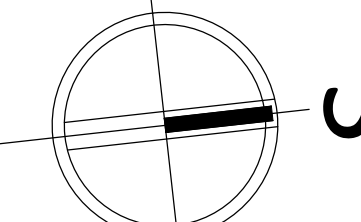
REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina prizemlja:	163.20m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	189.30m ²
Ukupna NETO površina I sprata:	165.40m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	196.20m ²
Ukupna NETO površina II sprata:	164.80m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	196.20m ²
Ukupna NETO površina objekta:	493.40m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	581.70m ²

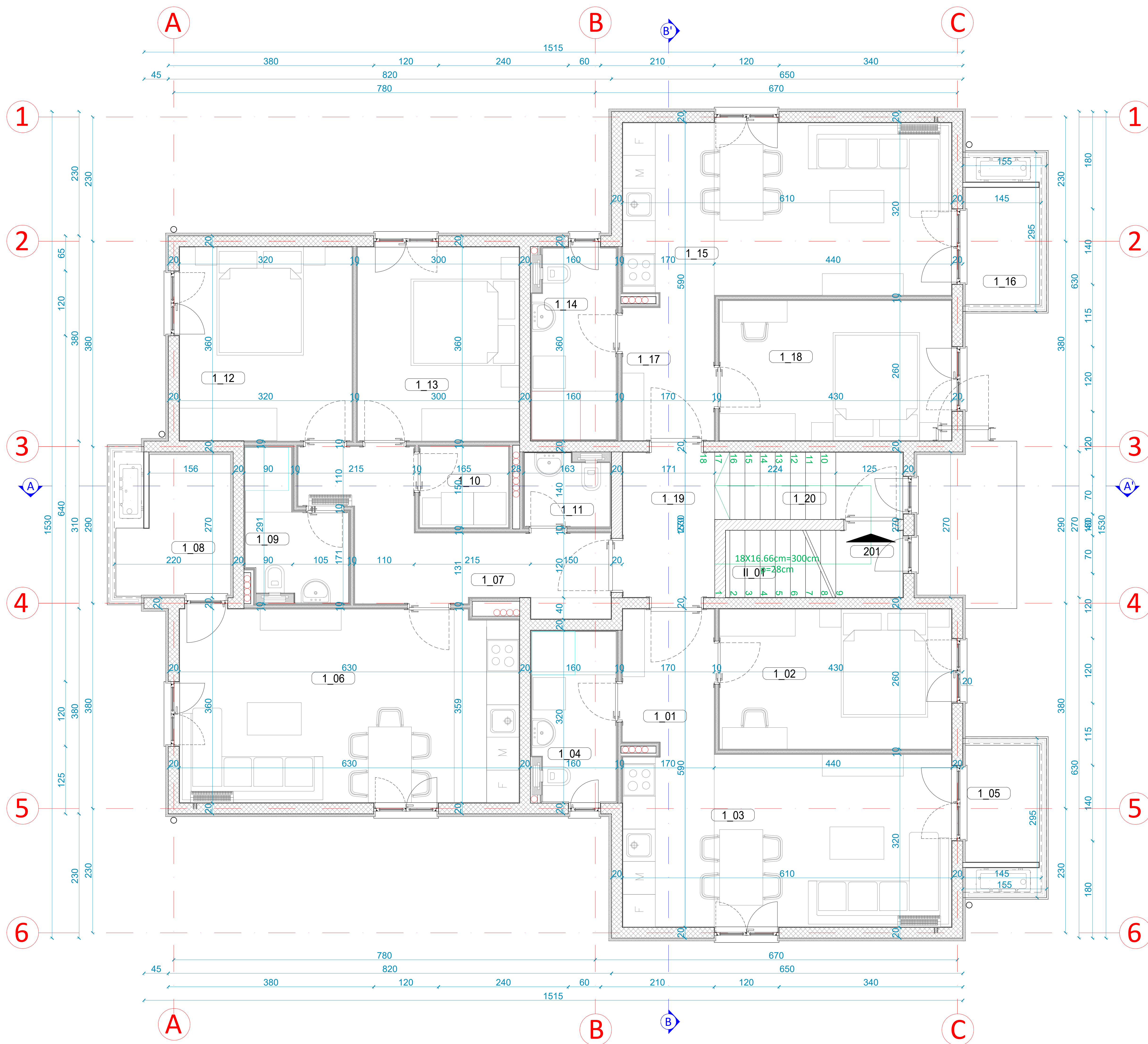
OSNOVA I SPRATA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo	INVESTITOR: KIPS GRADNJA D.O.O.
Objekt: Stambeni objekt sa djelatnostima	Lokacija: Dio UP 449, blok 14, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3049/3, 3048/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: mr Arman Pepeljak d.i.a.	Prilog: Osnova I sprata
Datum izrade M.P.	Br. priloga: 6
	Br. strane: 1:50



LEGENDA POVRŠINA

STAN 201

Br.	Namjena prostorije	m ²	m
1_01	Hodnik	4.40	8.78
1_02	Spavaća soba	11.10	13.76
1_03	Dnevna zona	19.35	18.56
1_04	Kupatilo	4.75	9.42
1_05	Terasa	3.00	7.20
1_06	Dnevna zona	22.30	19.72
1_07	Hodnik	9.40	18.20
1_08	Terasa	3.90	8.20
1_09	Kupatilo	3.95	9.58
1_10	Vešeraj	2.45	6.29
1_11	Toalet	2.00	5.91
1_12	Spavaća soba I	11.45	13.56
1_13	Spavaća soba II	10.75	13.16
1_14	Kupatilo	5.35	10.22
1_15	Dnevna zona	19.35	18.56
1_16	Terasa	3.00	7.40
1_17	Hodnik	4.40	8.78
1_18	Spavaća soba	11.10	13.76
1_19	Hodnik	4.50	8.76
1_20	Stepenice	4.30	9.44

Ukupna neto površina stana 201: 160.80m²

II SPRAT

Br.	Namjena prostorije	m ²	m
II_01	Stepenice	4.00	9.00

Ukupna neto površina komunikacija na II spratu: 4.00m²

Ukupna NETO površina II sprata: 164.80m²
 Ukupna BRUTO površina II sprata: 196.20m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina prizemlja: 163.20m²
 Ukupna BRUTO površina prizemlja: 189.30m²

Ukupna NETO površina I sprata: 165.40m²
 Ukupna BRUTO površina I sprata: 196.20m²

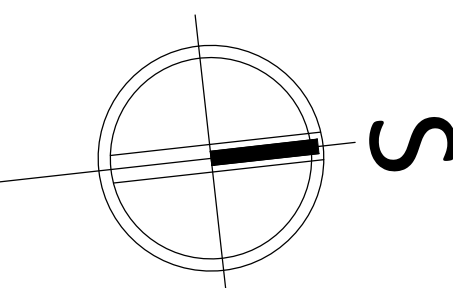
Ukupna NETO površina II sprata: 164.80m²
 Ukupna BRUTO površina II sprata: 196.20m²

Ukupna NETO površina objekta: 493.40m²
 Ukupna BRUTO površina objekta: 581.70m²

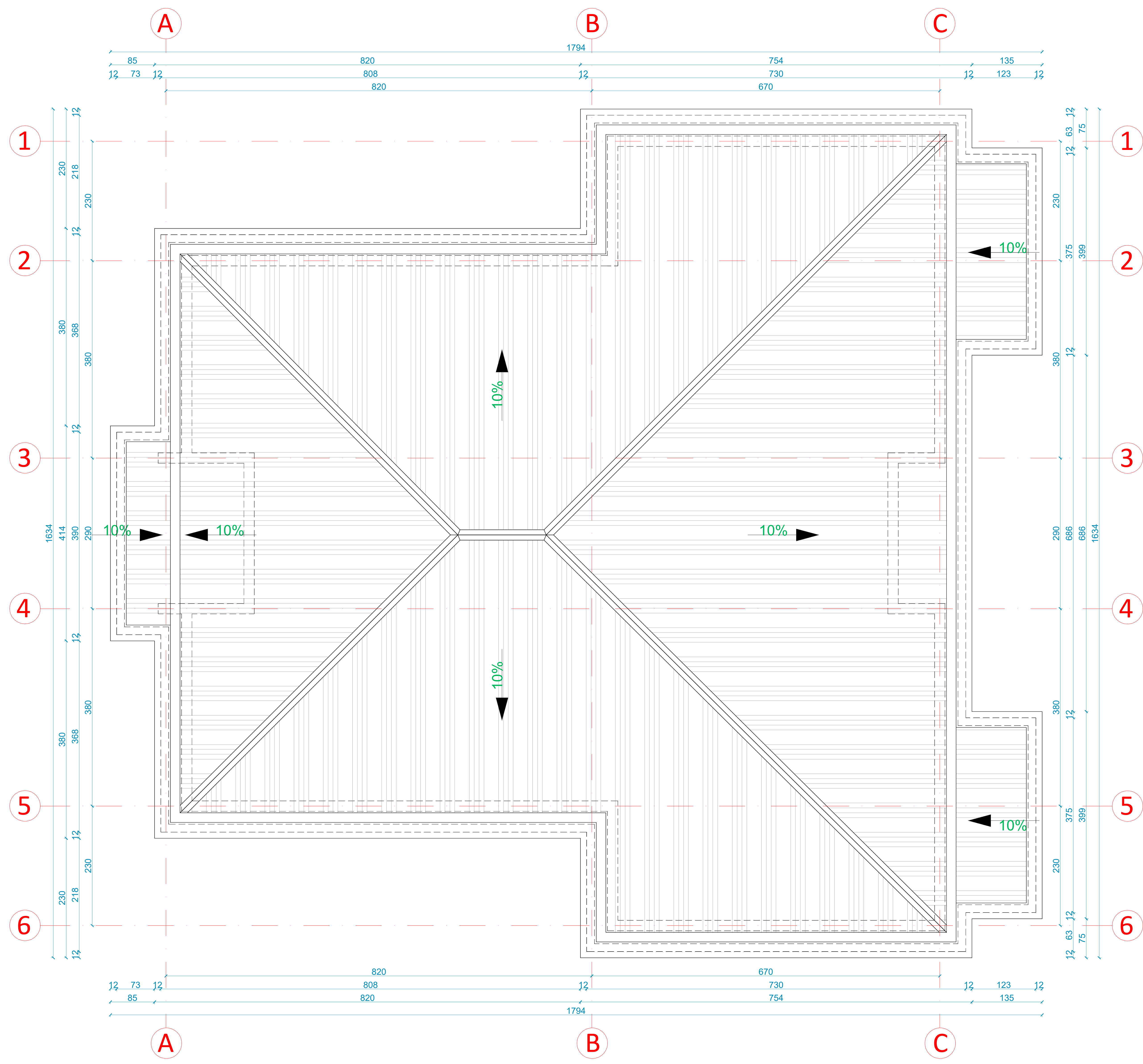
OSNOVA II SPRATA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



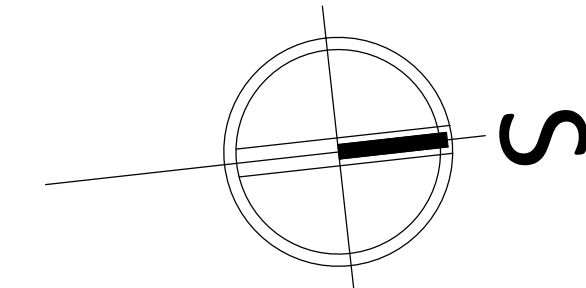
PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo	INVESTITOR: KIPS GRADNJA D.O.O.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: Dio UP 449, blok 14, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3049/3, 3048/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: mr Arman Pepeljak d.i.a.	Prilog: Osnova II sprata
Datum izrade M.P.	Br. priloga: 7 Br. strane: 1:50



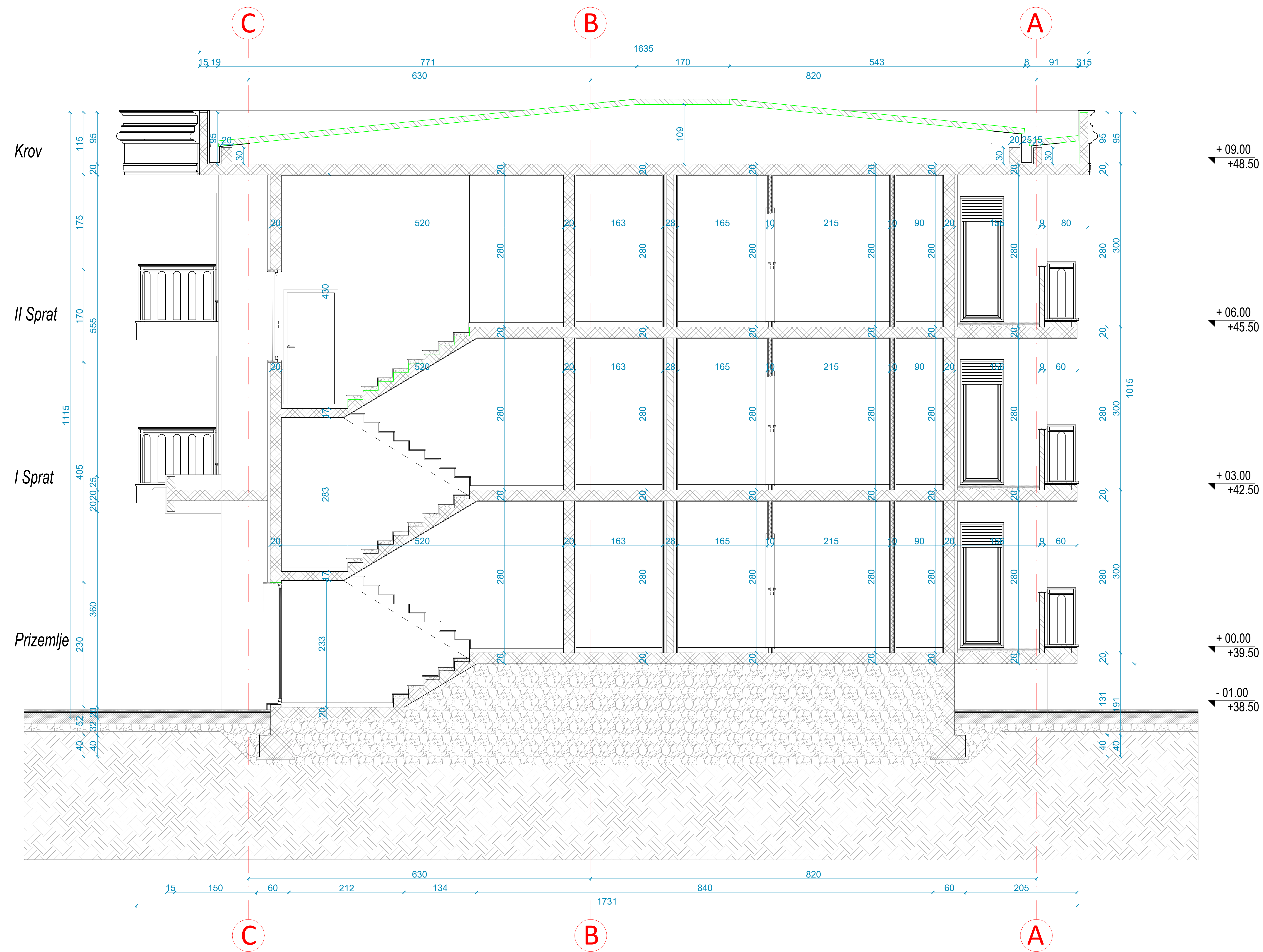
OSNOVA KROVNE RAVNI

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo		INVESTITOR: KIPS GRADNJA D.O.O.	
Objekat: Stambeni objekt sa djelatnostima		Lokacija: Dio UP 449, blok 14, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3049/3, 3048/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Sarađnik: mr Arman Pepeljak d.i.a.		Prilog: Osnova krovne ravni	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	
		Br. priloga: 8	
		Br. strane: 1:50	

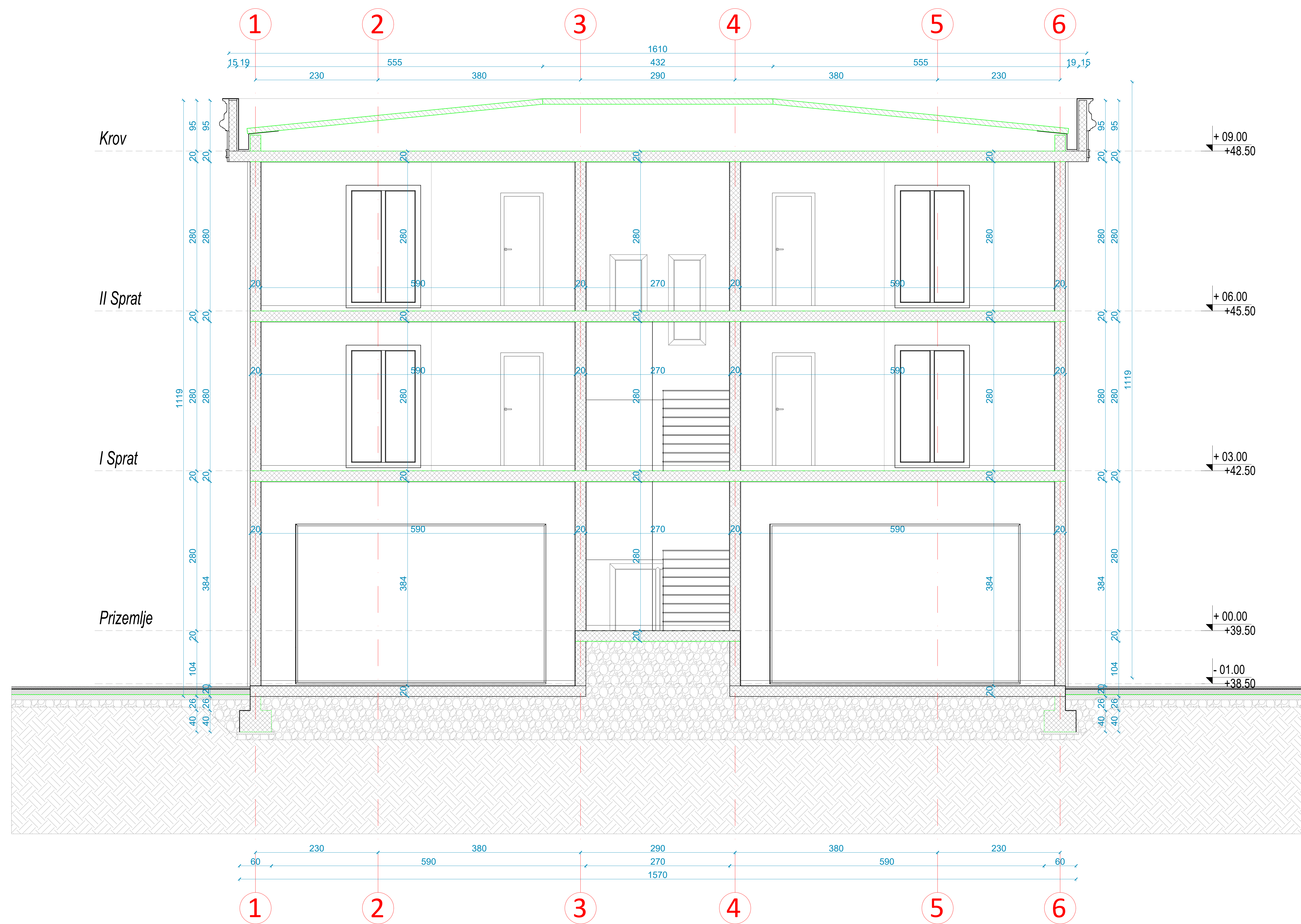


PRESJEK A-A

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo		INVESTITOR: KIPS GRADNJA D.O.O.	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: Dio UP 449, blok 14, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3049/3, 3048/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: mr Arman Pepeljak d.i.a.		Prilog: Presjek A-A	
Datum izrade M.P.		Br. priloga: 9	
		Br. strane: 1:50	
		Datum revizije M.P.	



PRESJEK B-B

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU


PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo		INVESTITOR: KIPS GRADNJA D.O.O.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: Dio UP 449, blok 14, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3049/3, 3048/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Skaliranje: 1:50
Saradnik: mr Arman Pepeljak d.i.a.	Prilog: Presjek B-B	Bilješka: 10
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.	

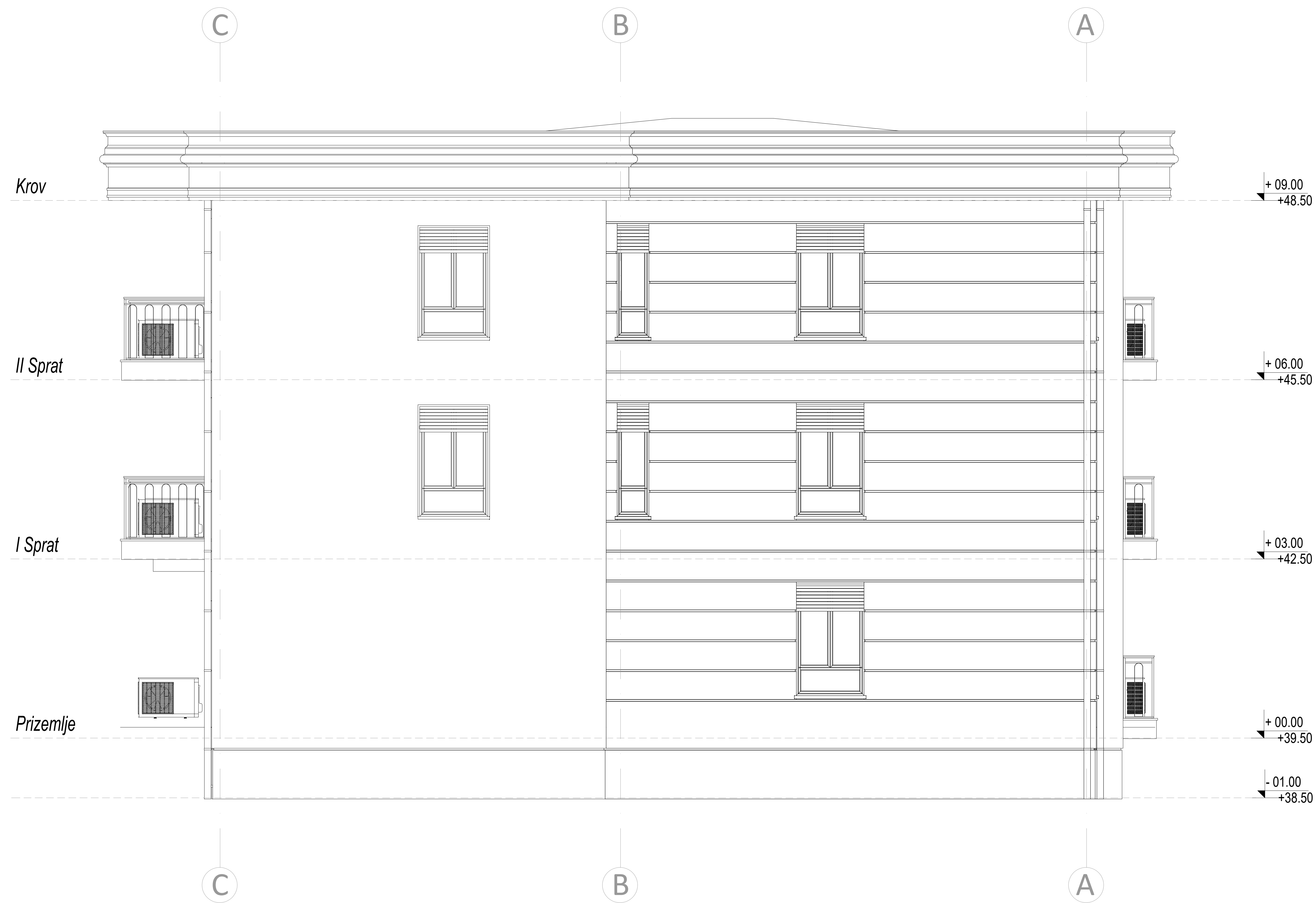


ISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo		INVESTITOR: KIPS GRADNJA D.O.O.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: Dio UP 449, blok 14, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3049/3, 3048/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Skaliranje: 1:50
Saradnik: mr Arman Pepeljak d.i.a.	Prilog: Istočna fasada	Br. priloga: 11
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.	

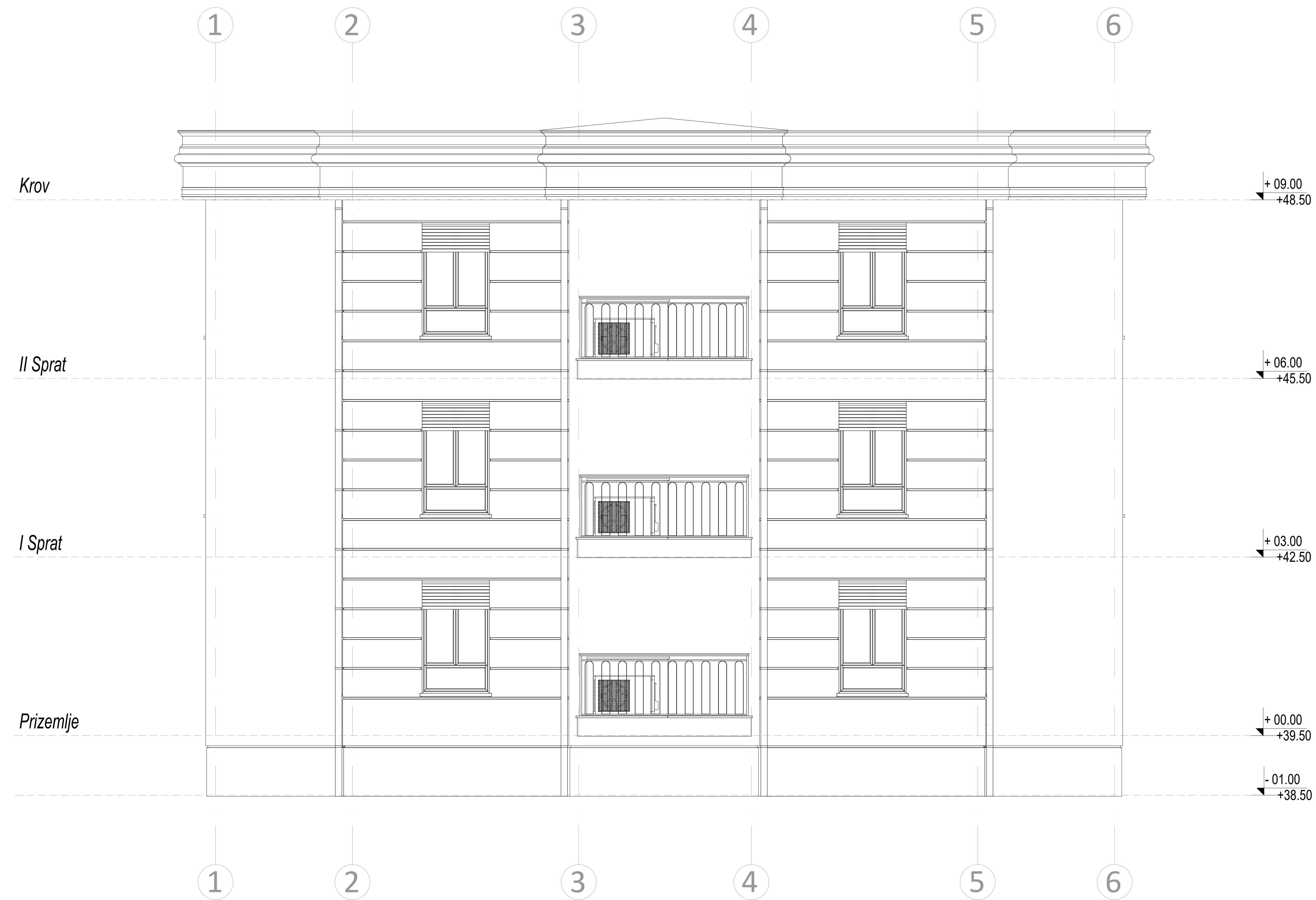


JUŽNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo		INVESTITOR: KIPS GRADNJA D.O.O.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: Dio UP 449, blok 14, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3049/3, 3048/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Skaliranje: 1:50
Saradnik: mr Arman Pepeljak d.i.a.	Prilog: Južna fasada	Bilješka: 12
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.	

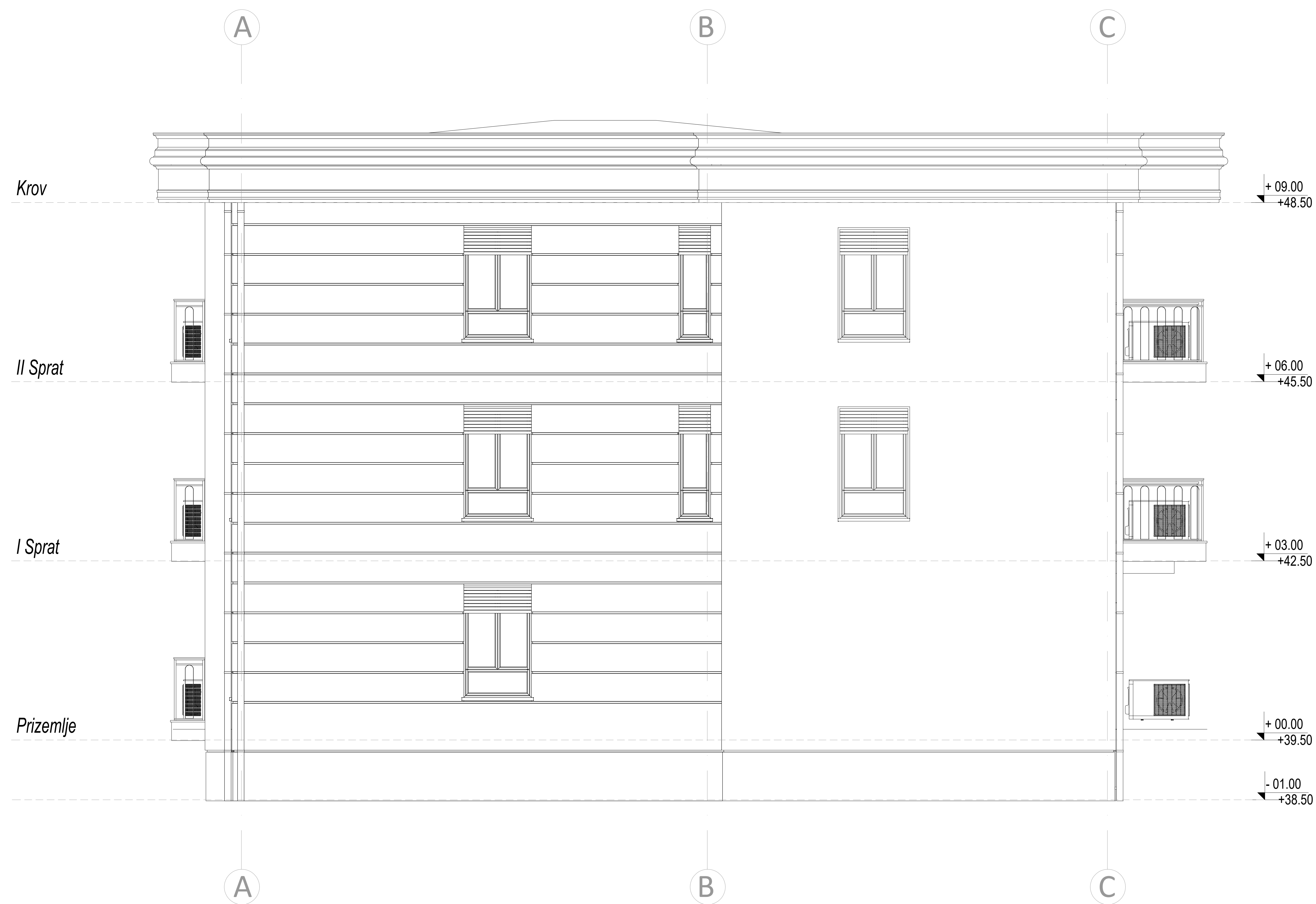


ZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo		INVESTITOR: KIPS GRADNJA D.O.O.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: Dio UP 449, blok 14, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3049/3, 3048/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Skupljeno: 1:50
Saradnik: mr Arman Pepeljak d.i.a.	Prilog: Zapadna fasada	Br. priloga: 13
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.	



SJEVERNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM STUDIO doo		INVESTITOR: KIPS GRADNJA D.O.O.	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		Lokacija: Dio UP 449, blok 14, DUP "Tološi 2 - dio", kat.parcele 3049/3, 3048/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Tonja Ratić d.i.a.		Dia tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: mr Arman Pepeljak d.i.a.		Prilog: Sjeverna fasada	
Datum izrade M.P.		Br. priloga: 14	
		Br. strane: 1:50	
		Datum revizije M.P.	



3D PRIKAZI









