



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-402/2
Podgorica, 21. oktobar 2019. godine

ACO ĐUKANOVIĆ

PODGORICA
Ul. Vuka Karadžića, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije – dogradnje i nadgradnje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP A 205, zona A, koju čine katastarske parcele br. 205/1, 204/3, 210/2, 5472/6, 209/3 i 205/2 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-402/2
Podgorica, 21. oktobar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Aca Đukanovića iz Podgorice za rekonstrukciju – dogradnju i nadgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP A 205, zona A, koju čine katastarske parcele br. 205/1, 204/3, 210/2, 5472/6, 209/3 i 205/2 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru Acu Đukanoviću iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije – dogradnje i nadgradnje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP A 205, zona A, koju čine katastarske parcele br. 205/1, 204/3, 210/2, 5472/6, 209/3 i 205/2 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-402 od 17. oktobra 2019. godine, Aco Đukanović iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije – dogradnje i nadgradnje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP A 205, zona A, koju čine katastarske parcele br. 205/1, 204/3, 210/2, 5472/6, 209/3 i 205/2 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za rekonstrukciju – dogradnju i nadgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE AD Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Urbanističko – tehničkim uslovima za izgradnju objekata mješovite namjene sa centralnim sadržajima – zone A i F u okviru UP-a „Stara Varoš“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija. Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.80 m. Istureni dio fasade (erker) ne može biti veći od 50% ukupne površine fasade. Ulazni elementi u objekat mogu biti i veće dužine od 2 m, ali ne smiju prelaziti regulacionu liniju. Posljednja etaža objekata može se graditi kao povučen sprat u odnosu na regulacionu liniju, zauzetosti 0.80 od osnove objekta. Ukoliko se objekat završava krovom i pri formiranju krova dobije odgovarajuća visina prostor se može organizovati kao galerija koja je u funkciji posljednje etaže. Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama. Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju objekata propisano je da prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti formi objekata topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Acu Đukanoviću iz Podgorice na idejno rješenje rekonstrukcije – dogradnje i nadgradnje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP A 205, zona A, koju čine katastarske parcele br. 205/1, 204/3, 210/2, 5472/6, 209/3 i 205/2 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Acu Đukanoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.