

štambilij projektanta	štambilij revidenta
-----------------------	---------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

**MILATOVIĆ MOMIR**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**Stambeni objekat**

LOKACIJA<sup>3</sup>

**Kat. parc. br. 7799 KO Podgorica III,  
UP 64, blok 5b, u okviru DUP-a "Zabjelo B zona  
stanovanja" u Podgorici**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**"ANGELINI"d.o.o. Podgorica  
Licenca br. UPI 107/7-629/2**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**Milica Šušić**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

**Stefan Vlahović,spec.sci.arh  
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime I prezime glavnog inženjera.

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>MILATOVIĆ MOMIR</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>Stambeni objekat</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>Kat. parc. br. 7799 KO Podgorica III, UP 64, blok 5b, u okviru DUP-a "Zabjelo B zona stanovanja" u Podgorici</b>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b> <b>Opšta dokumentacija</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>"ANGELINI"d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 107/7-629/2</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Milica Šušić</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Stefan Vlahović,spec.sci.arh Licenca br. UPI 107/7-244/2</b>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime I prezime glavnog inženjera.

## **-SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE-**

### **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
2. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA CRNE GORE
3. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
4. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
5. LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
6. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA
7. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

### **PROJEKTNİ ZADATAK**

### **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

1. TEHNIČKI OPIS

### **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Geodetska podloga
- Šira situacija
- Situacija
- Osnova prizemlja objekta
- Osnova prvog sprata
- Osnova drugog sprata
- Osnova potkrovlja
- Osnova krovne ravni objekta
- Presjeci
- Fasade
- Fasade
- Trodimenzionalni pri

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

# UGOVOR

o izradi tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 7799 KO Podgorica III, koju [ini UP 64, blok 5b u zahvatu DUP-a "Zabjelo B zona stanovanja" u Podgorici

Zaključen u Podgorici, dana 01.03.2022. godine između:

**1. Momir Milatović** rođen 07. 09. 1955 godine, iz Podgorice; JMB: 0709955210025 (u daljem tekstu: **Naručilac**) i

**2. ANGELINI D.O.O. Podgorica** - sa sjedištem u Podgorici, ulica Danila Kiša br. 1, PIB: 03277933, koje zastupa Izvršni direktor Milica Šušić (u daljem tekstu: **Projektant**).

Zajednički naziv za **Naručioca** i **Projektanta** u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

## PREDMET UGOVORA

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije idejnog rješenja i glavnog projekta stambenog objekta koji je predviđen na katastrskoj parceli broj 7799 KO Podgorica III, na urbanističkoj parceli UP 64, zona 5b u zahvatu DUP-a "Zabjelo B zona stanovanja, u Podgorici, a na osnovu izdatih UTU za predmetni objekat u vlasnistvu investitora 1/1 .

### Član 2.

Uslovi izrade projektne dokumentacije, rokovi završetka i način plaćanja biće definisani aneksom ovog ugovora.

### Član 3.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:

PROJEKTANT:



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0900841 / 004

PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.

Datum promjene podataka: 09.12.2021.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ANGELINI  
Telefon: +38267024777  
eMail: fandjo467@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.  
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019. Datum promjene Statuta: 01.12.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**MILICA ŠUŠIĆ** 0208992269014 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VELIMIRA TERZIĆA BR.9 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**MILICA ŠUŠIĆ** 0208992269014 CRNA GORA

---

Adresa: VELIMIRA TERZIĆA BR.9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 26.10.2022 godine u 08:45h



**Načelnica**

**Sanja Bojanić**

*26*  
*Sanja Bojanić M.*



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica  
Kralja Nikole 27a / VI  
81000 Podgorica / Crna Gora  
T +382.20.444.800  
F +382.20.444.810  
general@generali.me  
generali.me

## POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7763551

Preuzimač Marko Karadaglic  
Zamjena polise 7761969  
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ANGELINI  
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Osiguranik  
ANGELINI  
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 28.10.2022 do 28.10.2023

### Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

### Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

### Limit pokrivača:

100,000.00 po štetnom događaju  
100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrivače Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

### Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokriveno štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 28.10.2022 do 28.10.2023

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

  
M.P.



UGOVORNIK:





# OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

## Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00  
Ukupan prihod: 0.00  
Prosječna neto mesečna zarada:

## Klazure

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija: 763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 763.30 EUR

Porez 68.70

Premija sa porezom 832.00

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 17.10.2022

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodne sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

GENERALI  
FILIJALA  
PODGORICA  
1

M.P.

UGOVORNIK:





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-629/2  
Podgorica, 02.10.2019. godine

»ANGELINI« D.O.O. Podgorica

Danila Kiša 1  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-629/2  
Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Favicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4468

Podgorica, 14.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**STEFAN Z. VLAHOVIĆ**, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanovič, dipl.pravnica



OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VEŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

**Stambeni objekat**

LOKACIJA:

**Kat. parc. br. 7799 KO Podgorica III,  
UP 64, blok 5b, u okviru DUP-a "Zabjelo B zona stanovanja" u Podgorici**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE**

**- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Mart 2023. god.

MP

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog projektanta)

## ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

# UTU USLOVI



**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

**Glavni grad Podgorica**



1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica <b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b> Broj: 08-332/22-1975 Podgorica, 29.12.2022.godine	
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (“Službeni list Crne Gore”, br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021), <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B zona stanovanja u Podgorici</b> („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 52/18) i podnijetog zahtjeva <b>Milatović Momira</b> iz Podgorice, br.08-332/22-1975 od 28.12.2022.godine, izdaje :	
3	<p align="center"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli <b>UP 64 blok 5b</b> , čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 7799 KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B zona stanovanja“ u Podgorici</b> .	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B zona stanovanja“ u Podgorici, koji je u Registru planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a> , koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>MILATOVIĆ MOMIR</b>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 2706 KO Podgorica III i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 7799, ukupne površine 1202m <sup>2</sup> je definisan kao "livada 2. klase" površine 565m <sup>2</sup> , porodična stambena zgrada površine 125m <sup>2</sup> i dvorište površine 500m <sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 12m <sup>2</sup> . Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je navedena katastarska parcela je svojina MILATOVIĆ MOMIRA u obimu prava po 1/1, kao i da je ista izgrađena. U listu nepokretnosti su zabilježeni tereti i ograničenja (prilog).  U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao izgrađena površina. List nepokretnosti br. 2706 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 7799 iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p> U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora Crne Gore, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.  <b>Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele</b> Namjena prostora urbanističke parcele 64 urbanistički blok 5b u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B zona stanovanja“ definisana je kao <b>površina za stanovanje male gustine</b> , na kojoj je planirana izgradnja objekata stanovanja..	

## ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

### Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Cio prostor Plana je podjeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (kolske i kolsko-pešačke) su posebno označene. Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo usled podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama.

Na zahtjev korisnika u zoni porodične (*individualne*) stambene namjene, građevinske parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti, usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

#### Pravila za diobu građevinske parcele:

	najmanja površina parcele	najmanja širina fronta
slobodnostojeći objekat	300m <sup>2</sup>	12m
dvojni objekat	400 m <sup>2</sup> (2x200)	16m (2x8)
stambeni niz	od150m <sup>2</sup>	od 5m

Ukoliko je parcela u zaleđu postojećeg objekta, za novi objekat građevinska linija se određuje prema važećim minimalnim rastojanjima od granica susjednih parcela. Svaka nova parcela mora imati pristup saobraćajnici min. širine 3.0m.

#### Pravila za ukрупnjavanje građevinske parcele:

Maksimalna veličina parcele, dobijene ukрупnjavanjem je ovim Planom određena za porodično stanovanje na 700m<sup>2</sup>, a za višeporodično stanovanje (*individualno stanovanje sa više stanova*) do 4.000m<sup>2</sup>.

Površine javne namjene obuhvataju urbanističke parcele namijenjene javnom zelenilu i zaštitnom zelenilu. Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija se utvrđuje ovim Detaljnim urbanističkim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat. Za objekte porodičnog stanovanja građevinska linija predstavlja krajnju granicu do koje je dozvoljena izgradnja.

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.

Za objekte porodičnog stanovanja, planom definisana spratnost od P+2+Pk je maksimalna vrijednost, ali dozvoljeno je i preporuka je, da po potrebi konkretnog investitora bude i manja.

Urbanistička parcela **UP 64 blok 5b**, formirana je od dijela kat.parcele 7799 KO Podgorica III.

Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

BROJ URBANISTIČKOG BLOKA	BROJ URBANISTIČKE PARCELE	NAMJENA URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	STATUS OBJEKTA	POVRŠINA POD OBJEKTOM	INDEX SPRATNOSTI	UKUPNO BRGP	STANOVANJE SMG BRGP	STANOVANJE SS I MN BRGP	POSLOVANJE SS, MN I CD BRGP	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA
5b	64	SMG	522	2	100	3.5	350	350			3	8

#### Status objekta

Šifra statusa označava karakter intervencije na prostoru parcele u smislu privođenja prostora namjeni. Ovaj podatak je šifriran arapskim brojevima od 0-2.

0.- postojeći objekat

1.- proširenje (dogradnja i/ili nadgradnja)

2.- planirani nov objekat

### **Površina pod objektom**

Podatak predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m<sup>2</sup>.

### **Index spratnosti**

Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5 - za individualno stanovanje i kolektivno stanovanje

Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, sutereni objekata i podrumi nisu ušli u bilanse.

U skladu sa članom 102 "**Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima**" „ definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

**Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „( „Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)“ i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.**

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA PORODIČNOG (INDIVIDUALNOG) STANOVANJA - STANOVANJE MALE GUSTINE**

Namjena stanovanja male gustine je u ovom planu podijeljena na dva tipa: porodično stanovanje, dvojni objekti i stanovanje u nizu.

- Minimalna površina za samostojeći i dvojni objekat je 3.0 ara, a za dvojne objekte 2.0 ara.
- Maksimalni indeks zauzetosti za parcele do 300m<sup>2</sup> je 0.5, a za veće parcele od 300m<sup>2</sup> je 0.3.
- Maksimalni indeks izgradjenosti za parcele do 300m<sup>2</sup> je 1.0, a za parcele veće od 300m<sup>2</sup> je 0.7.

### **PORODIČNO STANOVANJE**

Porodično stanovanje iz ovog plana je klasični vid stanovanja male gustine (*individualnog stanovanja*). Porodično stanovanje podrazumijeva korišćenje parcele na klasičan način sa brojem stanova u objektu od 1 do 3, koje koriste pripadnici različitih generacija iste porodice.

Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 150m<sup>2</sup>, usvaja se površina od 150m<sup>2</sup> kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova.

Oblik i površina gabarita zgrade u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije
- maksimalna spratnost,
- maksimalna površina gabarita objekta,
- maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekta
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći propisi iz građevinske regulative;

### **Objekat**

- Objekti stanovanja tipa Porodičnog stanovanja mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu.
- Maksimalna spratnost objekta je P+2+PK, za slodnostojeće i P+1+Pk za dvojne i objekte u prekinutom nizu.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji po parcelama.
- Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da su propisane površine i spratnost maksimalne vrijednosti i mogu biti i manje.
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse
- U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.

- Kota prizemlja je 0,8-1,2m iznad terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.5m iznad terena.
- Za nove objekte važi sljedeće:
  - Za objekte sa suterenskim etažama, kota poda prizemlja može biti najviše 1.0m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena.
- Rešenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju obezbediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.
- Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji za ovu klimatsku zonu iznosi 25-30 stepeni.
- Visina nadzitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.2 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.

#### Odnosi na parceli

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta
- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m.
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 4m.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismeno odobrenje vlasnika parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.
- Veličina pomoćnih objekata je maksimalne površine do 30m<sup>2</sup>.
- Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;

Potreban broj parking mjesta obezbediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

#### Parkiranje

Stacioniranje vozila potrebno je obezbediti na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza investitora je da obezbedi parkiranje na svojoj parceli, na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) 12 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) 22 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>) 43 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m<sup>2</sup>) 80 parking mjesta;

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele;
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m;
- slobodna visina garaže min. 2,20 m, a optimalno 3 m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja);
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

8

#### PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list Crne Gore“, broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, broj 8/1993).

#### Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br.39/64).

#### Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL. SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL. SFRJ, br. 8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ( SL. SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ( SL. SFRJ, br. 24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ( SL. SFRJ, br. 20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva ( SL. SFRJ, br. 27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ( SL. SFRJ, br. 24/71 i 26/71).

Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa važećom regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije treba izraditi dokumentaciju koja se odnosi na zaštitu od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), zaštitu i zdravlje na radu i ostalo.

### 9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);



- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 22/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG”, br. 27/07);
- Pravilnika o kvaliteti i sanitarnim tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipient i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list RCG”, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG”, br. 25/01).

#### Opšte mjere zaštite

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
  - prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturuom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
  - izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.
- U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
  - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
  - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
  - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.
- Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Za sve objekte koji podijele izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

## 10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo porodičnog stanovanja  
Zelene površine oko stambenih objekata u nizu isplanirati isključivo kao ukrasni vrt, dok zelene površine uz porodične stambene objekte organizovati na principu predbašte - ulazni ukrasni dio i bašte - zadnji dio.

#### Smjernice za ozelenjavanje:

- prostori planirani za zelenilo uz porodično stanovanje prikazani su u grafičkom prilogu
- predbašta je ukrasni dio sa dekorativnim biljnim vrtama i njegovanim travnjakom
- predbaštu ograditi živom ogradom (npr. Prunus laurocerassus, Ligustrum ovalifolium, Pittosporum tobira, Laurus nobilis, Arbutus unedo, Thuja sp.)
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja
- za zasjenu koristiti dekorativne puzavice - Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia, Hedera helix, Lonicera caprifolia, L. implexa i sl.
- bašta je proizvodni dio (voćnjak ili povrtnjak) mada se, takođe, može organizovati kao ukrasni dio sa prostorom za odmor i igru djece (klupe, roštilj, koš, ljuljaška, i sl.)
- kompozicija vrta treba da je stilski usklađena sa arhitekturom zgrade
- izbor vrsta je individualan.
- kod izbora sadnog materijala koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).
13	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
14	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B zona stanovanja“ u Podgorici</b> , koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a> , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je stastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B zona stanovanja“ u Podgorici</b> , koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a> , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Urbanističkoj parceli <b>UP 64 blok 5b</b> u okviru <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B zona stanovanja“ u Podgorici</b> , u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazane u prilogu "Saobraćaj". Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B zona stanovanja“ u Podgorici</b> koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a> , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

	<p><b>OSTALI USLOVI</b></p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22)</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22)</p> <p><b>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</b></p> <p><u>Napomena:</u> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice okviru <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B zona stanovanja“ u Podgorici</b> koji je evidentirani u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>								
15	<p><b>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</b></p>								
	<p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratizane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <table border="0"> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti Ks</td> <td>0,079 - 0,090</td> </tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti Kd</td> <td>1,00 &gt;Kd &gt; 0,47</td> </tr> <tr> <td>ubrzanje tla Qmax(q)</td> <td>0,288 - 0,360</td> </tr> <tr> <td>intenzitet u (MCS)</td> <td>9° MCS</td> </tr> </table> <p><u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <p><u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p><u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu.</p>	koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090	koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47	ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360	intenzitet u (MCS)	9° MCS
koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090								
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47								
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360								
intenzitet u (MCS)	9° MCS								

Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

16 **URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE**

Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Stanovanje male gustine (SMG)
Oznaka urbanističke zone	5b
Oznaka urbanističke parcele	UP 64
Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]	522
Maksimalni indeks zauzetosti	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Ukupna planirana bruto građevinska površina (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	350
Bruto građevinska površina pod objektom (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	100
Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk (prizemlje, dva sprata i potkrovlje)

17 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.

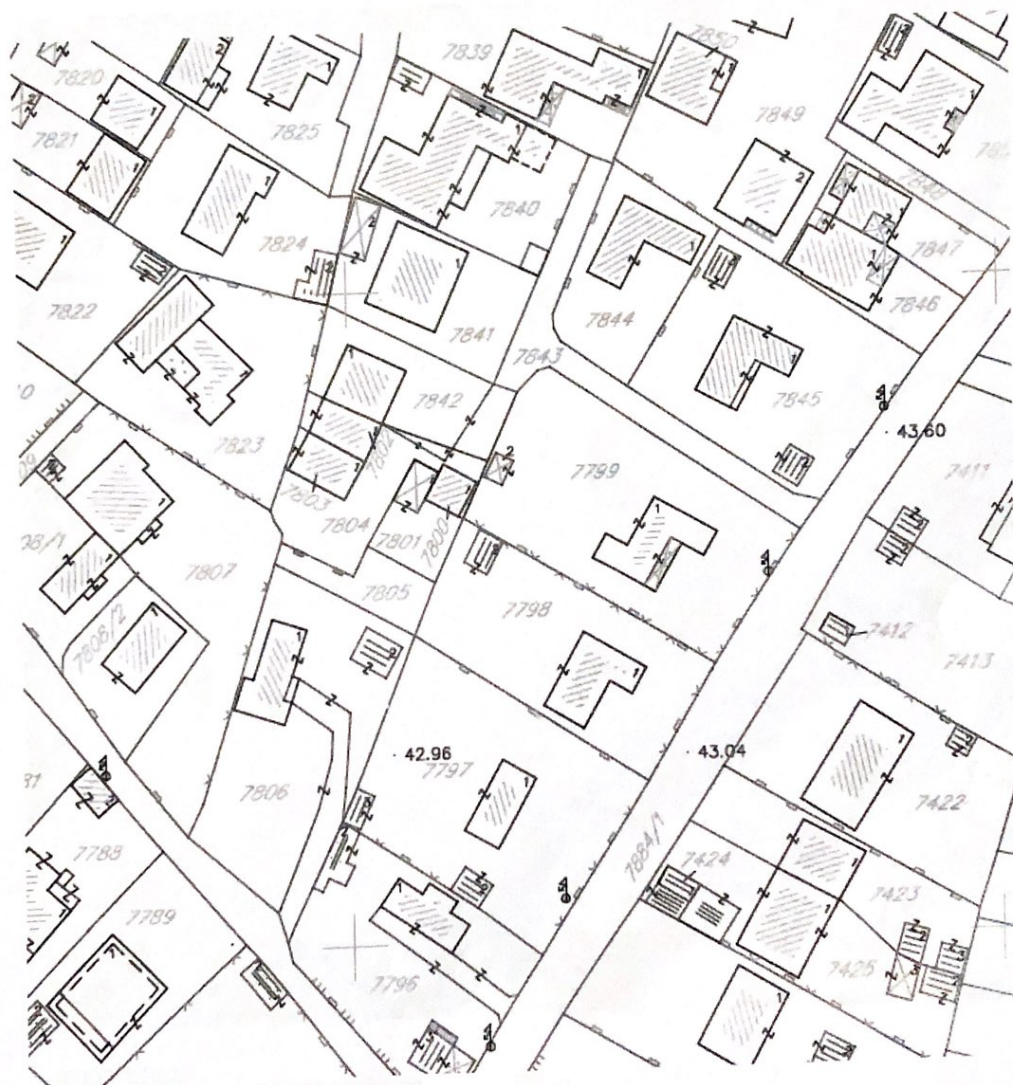
*Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021 godine), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu*

18	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b> <b>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</b>	<b>RUKOVODILAC SEKTORA</b> <b>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</b> 
	<b>PRILOZI</b>	
	Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. List nepokretnosti 2706 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarske parcele 7799 KO Podgorica III	

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj



Broj: 08-332/22-1975  
Podgorica, 29.12.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga	1
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B zona stanovanja“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 64 blok 5b	

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj



Broj: 08-332/22-1975  
Podgorica, 29.12.2022.godine



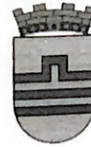
stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B zona stanovanja“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 64 blok 5b

2

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**



Broj: 08-332/22-1975  
 Podgorica, 29.12.2022.godine

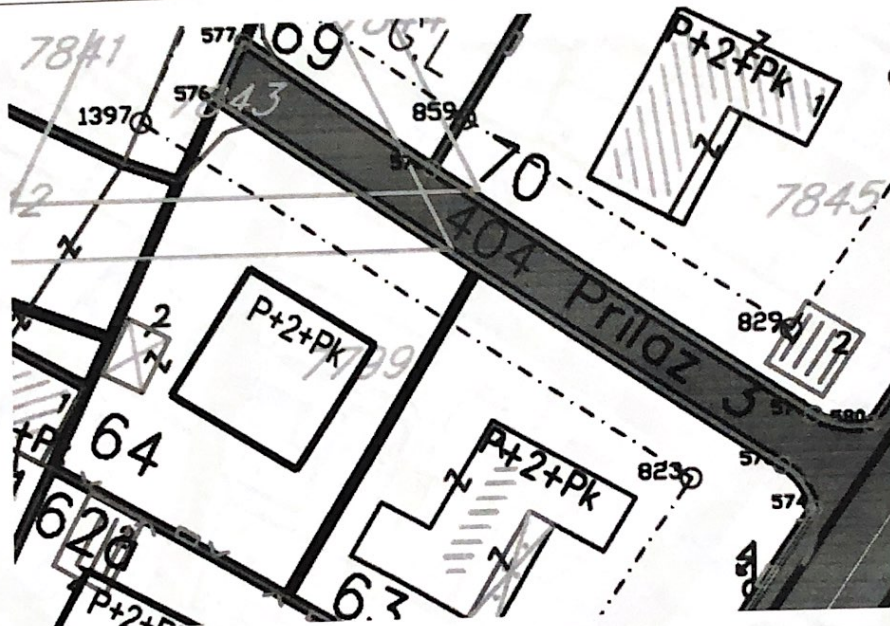


- |    |  |        |                             |  |                    |
|----|--|--------|-----------------------------|--|--------------------|
| 8  | broj kata  | 1      | oznaka urbanističke parcele |  | građevinska linija |
| 9c | broj podbloka  | P+2+PK | spratnost objekta           |  | regulaciona linija |
|    | granica urbanističke parcele sa koordinatama urbanističkih parcela |        |                             |  |                    |

**GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije, regulacije i nivelacije**

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B zona stanovanja“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 64 blok 5b





**Koordinate pravca GL**

823 6603060.96 4698063.00  
1397 6603023.96 4698088.34

**Koordinate pravca RL**

575	6603066.94	4698063.75
576	6603029.06	4698089.70

**Koordinate UP očitane sa grafike**

X=6603029.0612 Y=4698089.6981  
X=6603026.4100 Y=4698084.2100  
X=6603021.6300 Y=4698073.7500  
X=6603020.1098 Y=4698070.4117  
X=6603017.6500 Y=4698065.0101  
X=6603033.4258 Y=4698055.6133  
X=6603046.5797 Y=4698077.6971

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije sa koordinatama UP GL i RL

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B zona stanovanja“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 64 blok 5b

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**



Broj: 08-332/22-1975  
Podgorica, 29.12.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

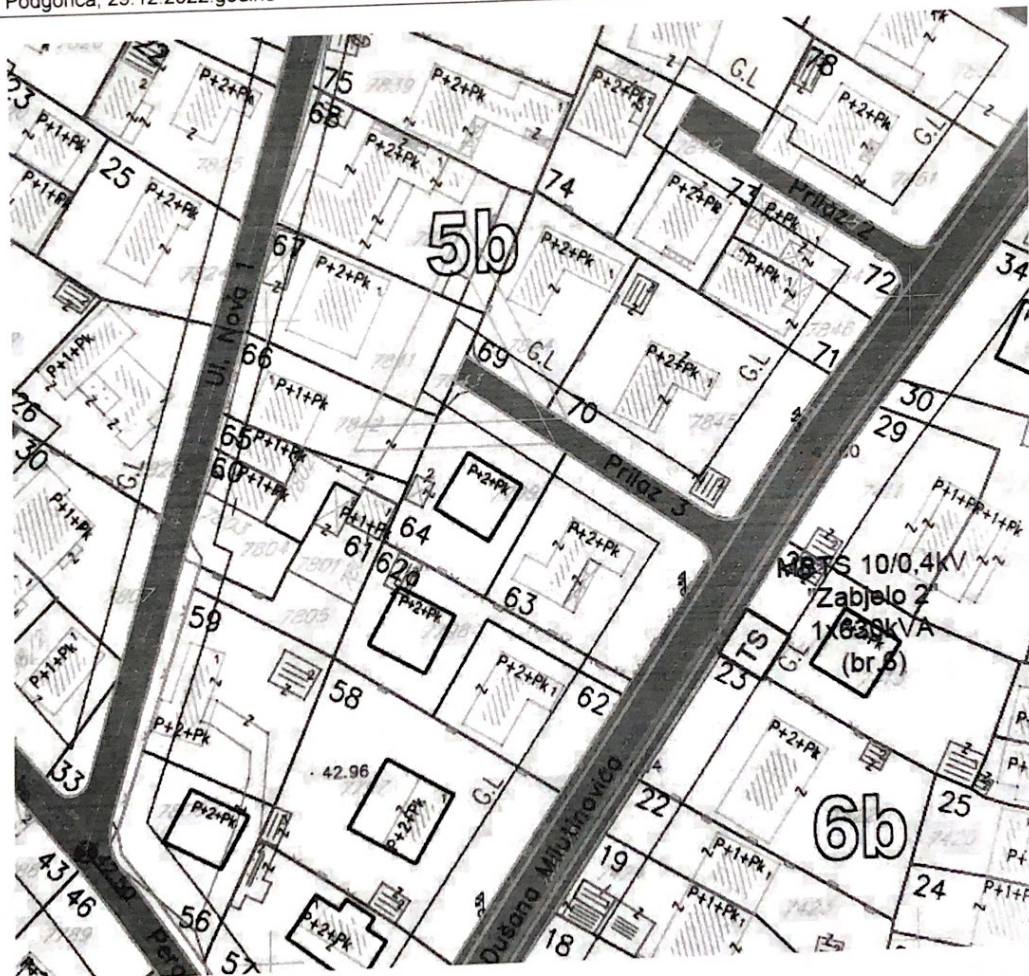
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B zona stanovanja“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 64 blok 5b

5

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj



Broj: 08-332/22-1975  
Podgorica, 29.12.2022 godine



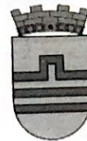
- |                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV | POSTOJEĆI 10kV KABAL |
| PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV | PLANIRANI 10kV KABAL |

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Zablje B zona stanovanja“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 64 blok 5b






6

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj



Broj: 08-332/22-1975  
Podgorica, 29.12.2022.godine



-  POSTOJEĆI ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR
-  POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
-  POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 2 PVC CJEVI 110mm
-  PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1...NO 65
-  PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 4 PVC CJEVI 110mm

GRAFIČKI PRILOG – Elektronska komunikaciona infrastruktura

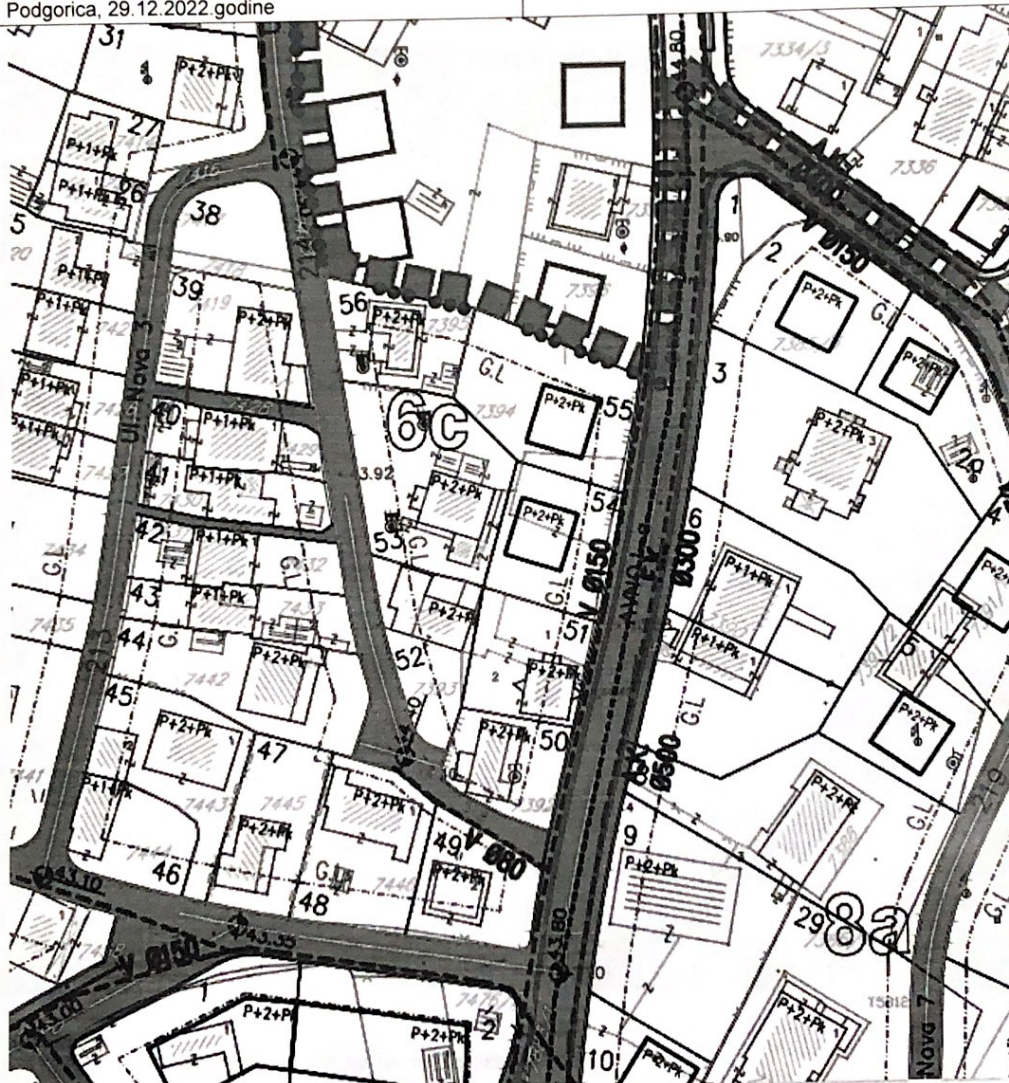
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B zona stanovanja“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 64 blok 5b




7

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj



Broj: 08-332/22-1975  
Podgorica, 29.12.2022. godine



- |   |                                    |   |                   |
|---|------------------------------------|---|-------------------|
|  | planirana fekalna kanalizacija     |  | planirani vodovod |
|  | planirana atmosferska kanalizacija |   |                   |

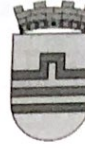
GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B zona stanovanja“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 64 blok 5b

8

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-1975  
Podgorica, 29. 12. 2022. godine



Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura	9
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B zona stanovanja“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 64 blok 5b	



## DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/22-8502/2

Broj: \_\_\_\_\_

Podgorica, 11. 01. 2022

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

146907, 3000-827/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-1975 od 29.12.2022.godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-8502/1 od 30.12.2022.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 64, blok 5b, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja" (katastarska parcela 7799 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Milatović Momira** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-1975 od 29.12.2022.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli 7799 nalaze se porodična stambena zgrada površine 125m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 12m<sup>2</sup>. UP 64 se nalazi na dijelu KP 7799 na kojem se nalazi pomoćni objekat. UTU-ima je na UP 64 planiran objekat spratnosti do P+2+Pk, maksimalne prizemlja 100m<sup>2</sup> i maksimalne bruto građevinske površine 350m<sup>2</sup>. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta može se izvršiti u postojećem vodovodnom šahtu, na situaciji označenom kao Č4218, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru PVC DN200mm u Ulici Dušana Milutinovića, u postojećem revizionom oknu, na situaciji označenom kao 9891, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.



Priključak, izvod iz objekta, treba biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosfere kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosfernih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.








#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

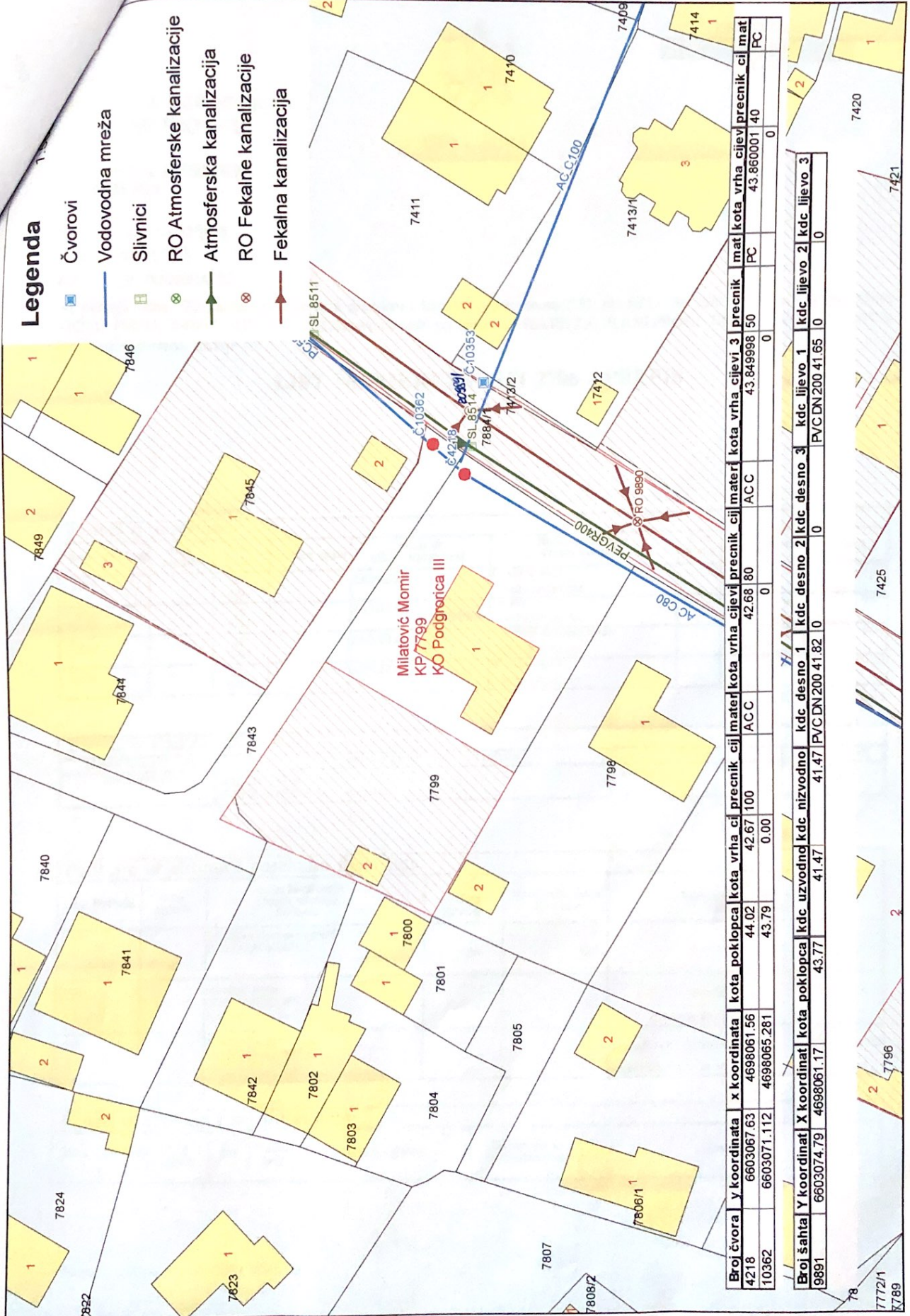
Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.



# Legenda

-  Čvorovi
-  Vodovodna mreža
-  Slivnici
-  RO Atmosferske kanalizacije
-  Atmosferska kanalizacija
-  RO Fekalne kanalizacije
-  Fekalna kanalizacija



Broj čvora	Y koordinata	X koordinata	kota poklopcu	kota vrha cij	precnik	cij mater	kota vrha cijevi	precnik	mat	kota vrha cijevi	precnik	ci	mat
4218	6603067.63	4698061.56	44.02	42.67	100	ACC	42.68	80	ACC	43.84	998	50	PC
10362	6603071.112	4698065.281	43.79	0.00									0

Broj saha	Y koordinat	X koordinat	kota poklopcu	kdc uzvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1	kdc lijevo 2	kdc lijevo 3
9891	6603074.79	4698061.17	43.77	41.47	41.47	PVC DN 200	41.82	0	0	0



17600000384



101-919-17/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-17/2023

Datum: 04.01.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRE.ZA PLANI.PROS.I ODR.RAZVOJ 101-917/22-4921, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2706 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
7799			49 6/94		ZABJELO	Livada 2. klase ODRŽAJ,POKLON		565	3.73
7799			49 6/94		ZABJELO	Dvorike ODRŽAJ,POKLON		500	0.00
7799	1		49 6/94		ZABJELO	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		125	0.00
7799	2		49 6/94		ZABJELO	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		12	0.00
								1202	3.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6801000000529	MILATOVIĆ MOMIR 5 PROLETERSKE 18 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7799		1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	984	P 125	/
7799		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Trosoban stan	1	P 80	Svojina MILATOVIĆ MOMIR D.MILUTINOVIĆA BR.36 Podgorica 1/1 0709955210025
7799		2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	0	P 12	Svojina MILATOVIĆ MOMIR D.MILUTINOVIĆA BR.36 Podgorica 1/1 0709955210025

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Datum i vrijeme: 04.01.2023. 09:46:33

1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7799				1	Livada 2. klase	16/07/2020 13:8	ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA DIREKCIJE ZA IMOVINU BR: 13-465/19-17 OD 02.07.2020 GODINE.
7799				1	Dvorište	16/07/2020 13:8	ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA DIREKCIJE ZA IMOVINU BR: 13-465/19-17 OD 02.07.2020 GODINE.
7799		1		1	Porodična stambena zgrada	16/07/2020 13:8	ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA DIREKCIJE ZA IMOVINU BR: 13-465/19-17 OD 02.07.2020 GODINE.
7799		2		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu
7799		2		1	Pomoćna zgrada	16/07/2020 13:8	ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA DIREKCIJE ZA IMOVINU BR: 13-465/19-17 OD 02.07.2020 GODINE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Slavica Bobičić  
Slavica Bobičić, dipl.prav

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
7799/0		101-2-465-7422/1-2020	03.07.2020 09:08	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU TG 3 LN 2206 PARC 7659 „DUP ZABJELO B UL D MILUTINOVIĆA
7799/0	1	101-2-465-7422/1-2020	03.07.2020 09:08	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU TG 3 LN 2206 PARC 7659 „DUP ZABJELO B UL D MILUTINOVIĆA
7799/0	2	101-2-465-7422/1-2020	03.07.2020 09:08	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU TG 3 LN 2206 PARC 7659 „DUP ZABJELO B UL D MILUTINOVIĆA

AGENCIJA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
POSREDOVAČKA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-917/22-4921  
Datum: 11.01.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III  
Broj lista nepokretnosti: 2706  
Broj plana: 11,43  
Parcela: 7799

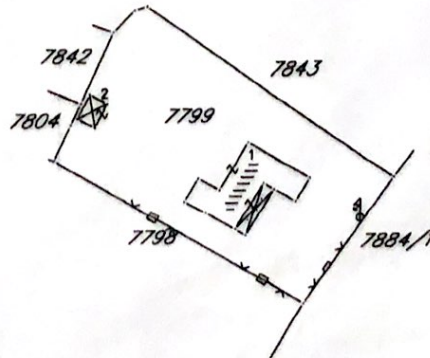
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
698  
100  
603  
1000  
9

4  
698  
100  
603  
1000  
9



4  
698  
1000  
603  
1000  
9

4  
698  
1000  
603  
1000  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obilježje:



## **PROJEKTNI ZADATAK**



## UVOD

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja stambenog objekta na kat. prac. br. 7799 KO Podgorica III, UP 64, blok 5b u zahvatu DUP-a „Zabjelo B zona stanovanja“, na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/22-1975 od 29. 12. 2022. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

## CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Na kat.parc. br. 7799 KO Podgorica III, UP 64, blok 5b u zahvatu DUP-a „Zabjelo B zona stanovanja“, projektovati **stambeni objekat**, spratnosti P+2+Pk predviđen za smještaj tri stambene jedinice koje podrazumijevaju dva dvosobna stana i jedan četvorosoban duplex stan na poslednje dvije etaže.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja u arhitektonskom smislu.

## PREDMET TEHNIČKE OKUMENTACIJE

(opšti podaci o objektu,lokacija,namjena,kapacitet,faznost gradnje,zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija)

**Spratnost objekata:** P+2+Pk

**Lokacija:** kat.parc. br. 7799 KO Podgorica III, UP 64, blok 5b u zahvatu DUP-a „Zabjelo B zona stanovanja“

**Namjena objekta:** stambeni objekat

**Sadržaj objekta:** tri stambene jedinice

**Broj parking mjesta:** 4

**Materijali:** Prilikom određivanja materijalizacije objekata voditi računa da se koriste prirodni tradicionalni materijali i elementi sa savremenim načinom ugradnje.

NARUČILAC:

PROJEKTANT:

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## TEHNIČKI OPIS

## **IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA P+2+Pk NA KATASTRASKOJ PARCELI BROJ 7799 PODGORICA III, UP 64 BLOK 5B U ZAHVATU DUP-a „ZABJELO B ZONA STANOVANJA U PODGORICI.**

### OPŠTI PODACI

Izgradnja stambenog objekta je predviđena na lokaciji katastarske parcele br. 7799 KO Podgorica III, ukupne površine 1202 m<sup>2</sup> evidentirane u listu nepokretnosti broj 2706 KO Podgorica.

Predmetna katastarska parcela se sastoji od dvije urbanističke parcele, gdje se na jednoj UP 63 nalazi individualno stambeni objekat površine oko 125 m<sup>2</sup>. Novorojektovani objekat spratnosti P+2+Pk predviđen je na UP 64, površine 522 m<sup>2</sup>.

Idejno rješenje je u svemu urađeno prema urbanističko - tehničkim uslovima br. 08-332/22-1975 od 29. 12. 2022. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni grad Podgorica. Objekat je projektovan prema projektnom zadatku i u skladu sa navedenim urbanističko - tehničkim uslovima.

### LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu DUP-a "Zabjelo B zona stanovanja, gdje je postojeća namjena stanovanje malih gustina , na kojoj je planiranja izgradnja objekta stanovanja.

Orijentacija parcela je sjever – jug, dok se parcelama može pristupiti sa saobraćajnice Dušana Milutinovića.

Teren se može smatrati ravnim.

Novoplanirani objekat objekat postavljen je u središnjem dijelu UP 64. Kolski i pješački prilaz omogućen je sa sjeverne strane. Oko objekta planiran je trotoar, sa koga je omogućen nesmatan pristup ostatku placu i parking prostoru.

Parkiranje je predviđeno u okviru parcele i to 4 parking mjesta.

### OBJEKAT

#### **Fizičke karakteristike**

Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći i cjelina u funkcionalnom i organizacionom smislu. Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve sadržaja objekta. Glavni konstruktivni sistem objekta je armirano-betonska konstrukcija sastavljena od vertikalnih stubova i horizontalnih greda, u kombinaciji sa nosećim zidovima koji se pružaju u dva ortogonalna pravca. Krov je kosi , nagiba 25°, različitih sa crijepom kao krovnim pokrivačem.

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske i termičke vrijednosti objekta za ovo područje. Za obloge fasadnih zidova predviđena je demit fasada finalno obrađena bavalitom kao i oblaganje kamenim pločama. Projektom je predviđena primjena savremenih i tradicionalnih građevinskih materijala sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta i uklope u ambijent uz poštovanje zahtjeva građevinske fizike.

Fasadna bravarija je predviđena od al profila sa termoprekidom. Sva prozorska i vratna krila su snabdjevene adekvatnim okovom za otvaranje i zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima.

## **Funkcija**

Objekat čine tri stambene jedinice, raspoređene po etažama na način što su u prizemlju i na prvom spratu predviđeni dvosobni stanovi, dok je na drugom spratu i potkrovlju predviđen duplex, odnosno četvorosoban stan.

Namijenjen je porodičnom stanovanju. Ukupan unutrašnji prostor je oraganizovan tako da su njegov sadržaj i raspored lako sagledivi, sa optimalno dimenzionisanim površinama, dobrim unutrašnjim vezama i adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekta. Svi funkcionalni sadržaji objekta imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjjetljenja i provjetravanja.

## **Unutrašnja obrada**

### **PODOVI**

Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidro i termo izolacije, cementnog estriha i keramičkih pločica ili parketa kao završne obrade. Podovi se obrađuju kao potpuno ravne, horizontalne površine osim podova kupatila gde su podovi u nagibu od 0,5% ka slivniku.

- Keramika je protivklizna, postavljena na lijepku, boje po izboru Investitora

### **ZIDOVI:**

Svi zidovi su malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim pregradnjama. Zidovi sanitarnih prostorija i kuhinja oblažu se keramičkim pločicama do visine označene u projektu. U kuhinji, na dijelu na kom su radni elementi, predviđene su granitne keramičke pločice do visine h=1,50 m. U sanitarnim čvorovima zidovi su granitnim keramičkim pločicama obloženi do plafona.

## PLAFONI:

U stambenim prostorijama plafoni su gletovani i bojeni posnom bojom.

## UNUTRAŠNJA STOLARIJA I BRAVARIJA:

Vratna krila, štokovi i malter lajsne izrađeni su od MDF i drvene građe. Malter lajsne su obostrano štelujuće. Završnu obradu vrata uskladiti sa ostalim enterijerom i kao takva može biti i obložena furnirom, lakirana bezbojnim PU lakovima ili bojena. Okove i brave prilagoditi namjeni.

## LEGENDA POVRŠINA:

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	P(m2)
<b>PRIZEMLJE - D1</b>				
1.	Hodnik	keramika	jupol	5.15
2.	Trpezarija	parket	jupol	16.23
3.	Dnevna soba	parket	jupol	17.55
4.	Kuhinja	keramika	jupol	4.03
5.	Spavaća soba	parket	jupol	8.65
6.	Spavaća soba	parket	jupol	12.28
7.	Toalet	keramika	keramika	2.00
8.	Kupatilo	keramika	keramika	4.58
<b>UKUPNO D1:</b>				<b>70.47</b>
9.	Komunikacije	keramika	jupol	11.67
<b>UKUPNO NETO PRIZEMLJA:</b>				<b>82.14</b>
<b>UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA:</b>				<b>100.00</b>

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	P(m2)
<b>PRVI SPRAT - D2</b>				
1.	Hodnik	keramika	jupol	5.15
2.	Trpezarija	parket	jupol	16.23
3.	Dnevna soba	parket	jupol	17.55
4.	Kuhinja	keramika	jupol	4.03
5.	Spavaća soba	parket	jupol	8.65
6.	Spavaća soba	parket	jupol	12.28
7.	Toalet	keramika	keramika	2.00
8.	Kupatilo	keramika	keramika	4.58
<b>UKUPNO D2:</b>				<b>70.47</b>
9.	Komunikacije	keramika	jupol	11.67
<b>UKUPNO NETO 1. SPRATA:</b>				<b>82.14</b>
<b>UKUPNO BRUTO 1. SPRATA:</b>				<b>100.00</b>

## ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	P(m2)
<b>DRUGI SPRAT - D3</b>				
1.	Hodnik	keramika	jupol	5.15
2.	Trpezarija i kuhinja	parket	jupol	16.14
3.	Dnevna soba	parket	jupol	17.55
4.	Stepenice	keramika	jupol	3.42
5.	Spavaća soba	parket	jupol	8.65
6.	Spavaća soba	parket	jupol	12.28
7.	Toalet	keramika	keramika	2.00
8.	Kupatilo	keramika	keramika	4.71
9.	Hodnik	parket	jupol	4.80
10.	Kupatilo	keramika	keramika	3.82
11.	Spavaća soba	parket	jupol	13.31
12.	Spavaća soba	parket	jupol	25.45
<b>UKUPNO D3:</b>				<b>114.28</b>
13.	Komunikacije	keramika	jupol	11.67
<b>UKUPNO NETO 2. SPRATA:</b>				<b>82.14</b>
<b>UKUPNO BRUTO 2. SPRATA:</b>				<b>100.00</b>

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	P(m2)
<b>POTKROVLJE - D3</b>				
1.	Hodnik	keramika	jupol	5.15
2.	Trpezarija i kuhinja	parket	jupol	16.14
3.	Dnevna soba	parket	jupol	17.55
4.	Stepenice	keramika	jupol	3.42
5.	Spavaća soba	parket	jupol	8.65
6.	Spavaća soba	parket	jupol	12.28
7.	Toalet	keramika	keramika	2.00
8.	Kupatilo	keramika	keramika	4.71
9.	Hodnik	parket	jupol	4.80
10.	Kupatilo	keramika	keramika	3.82
11.	Spavaća soba	parket	jupol	13.31
12.	Spavaća soba	parket	jupol	25.45
<b>UKUPNO D3:</b>				<b>114.28</b>
<b>UKUPNO NETO POTKROVLJA:</b>				<b>47.38</b>
<b>UKUPNO BRUTO POTKROVLJA:</b>				<b>53.64</b>
<b>UKUPNO BRUTO OBJEKTA:</b>				<b>353.64</b>

**URBANISTIČKI PARAMETRI:**

**Zadato UT uslovima:**

P KP 7799 = 522 m<sup>2</sup>  
Index izgrađenosti: 0,70  
Index zauzetosti: 0.30  
Spratnost: P+2+Pk  
Površina pod objektom = 100 m<sup>2</sup>  
Ukupna bruto površina = 350 m<sup>2</sup>

**Ostvareno:**

P KP 7799 = 522 m<sup>2</sup>  
Index izgrađenosti: 0.  
Index zauzetosti: 0.  
Spratnost: P+2+Pk  
Površina pod objektom = 100 m<sup>2</sup>  
Ukupna bruto površina = 353.64 m<sup>2</sup>

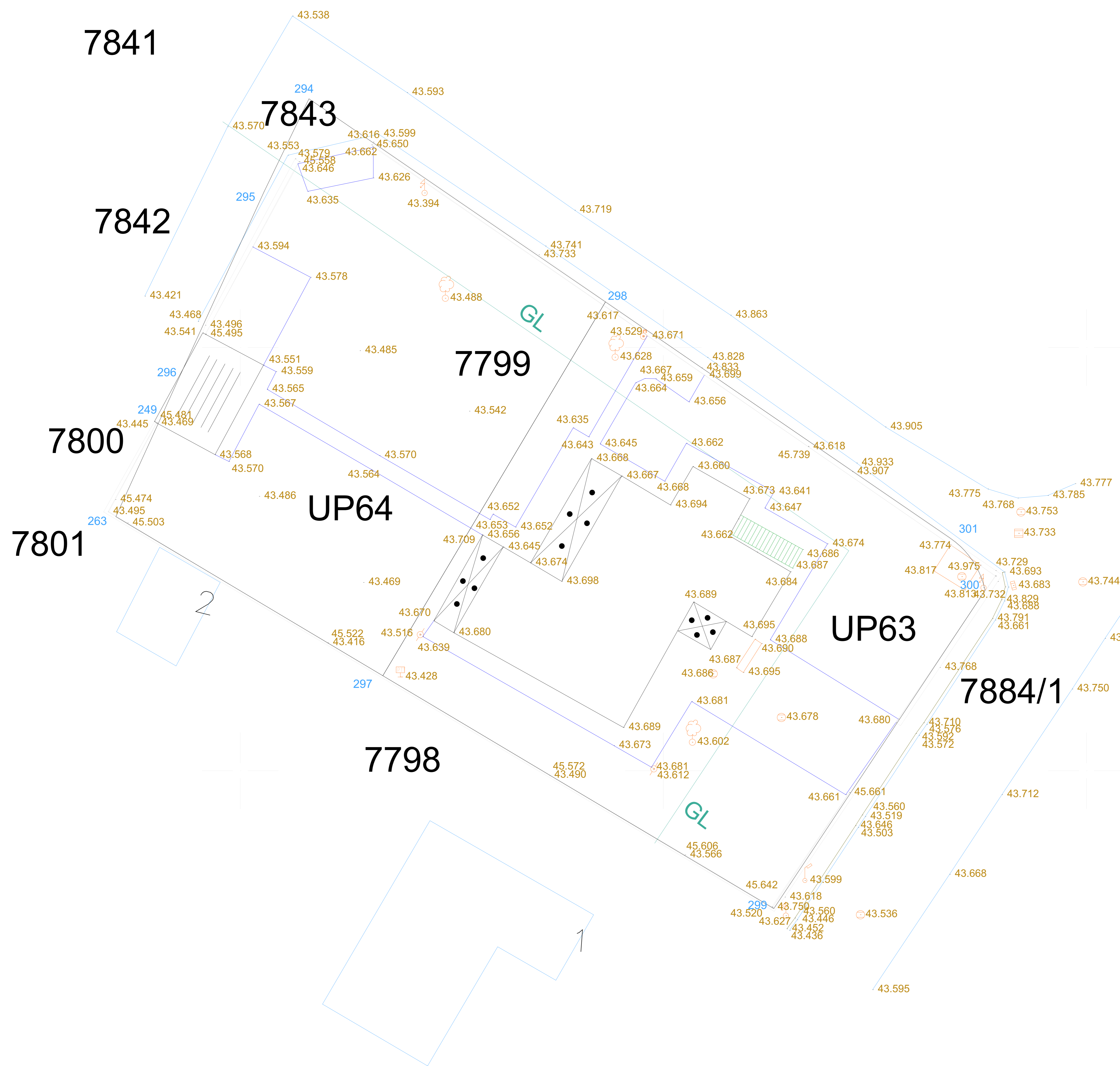
Mart, 2023.godine

Projektant  
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.



## **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

SITUACIONI PLAN  
NA LOKALITETU KAT.PARCELE 7799, KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA

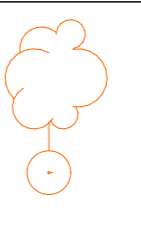
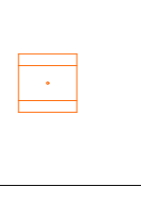
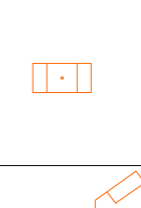
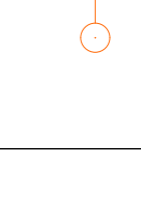
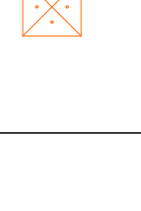

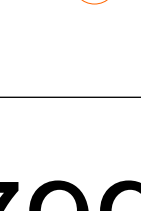


Koordinate UP 64  
 2496603020.114698070.41  
 2636603017.65 4698065.01  
 2946603029.06 4698089.70  
 2956603026.41 4698084.21  
 2966603021.63 4698073.75  
 2976603033.43 4698055.61  
 2986603046.58 4698077.70

Koordinate UP 63  
 2976603033.43 4698055.61  
 2986603046.58 4698077.70  
 2996603056.53 4698041.85  
 3006603069.01 4698060.66  
 3016603066.94 4698063.75

Koordinate gradj.linija  
 1397 6603023.96 4698088.34  
 823 6603060.96 4698063.00  
 822 6603049.86 4698046.28

LEGENDA:

-  Listopadno drvo
-  Betonski stub
-  Šaht
-  Slivnik
-  Stub rasvete
-  PTT šaht
-  Česma
-  Hidrant

- 7799** Oznaka katastarske parcele
-  Granica katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele

Napomena:

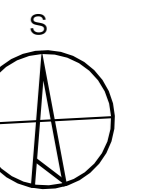
Kat.parcela br.7799 KO Podgorica III se nalazi u okviru DUP-a "Zabjelo B"  
 - potrebna parcelacija po DUP-u

6603 000 6603 025 6603 050 6603 075 6603 100

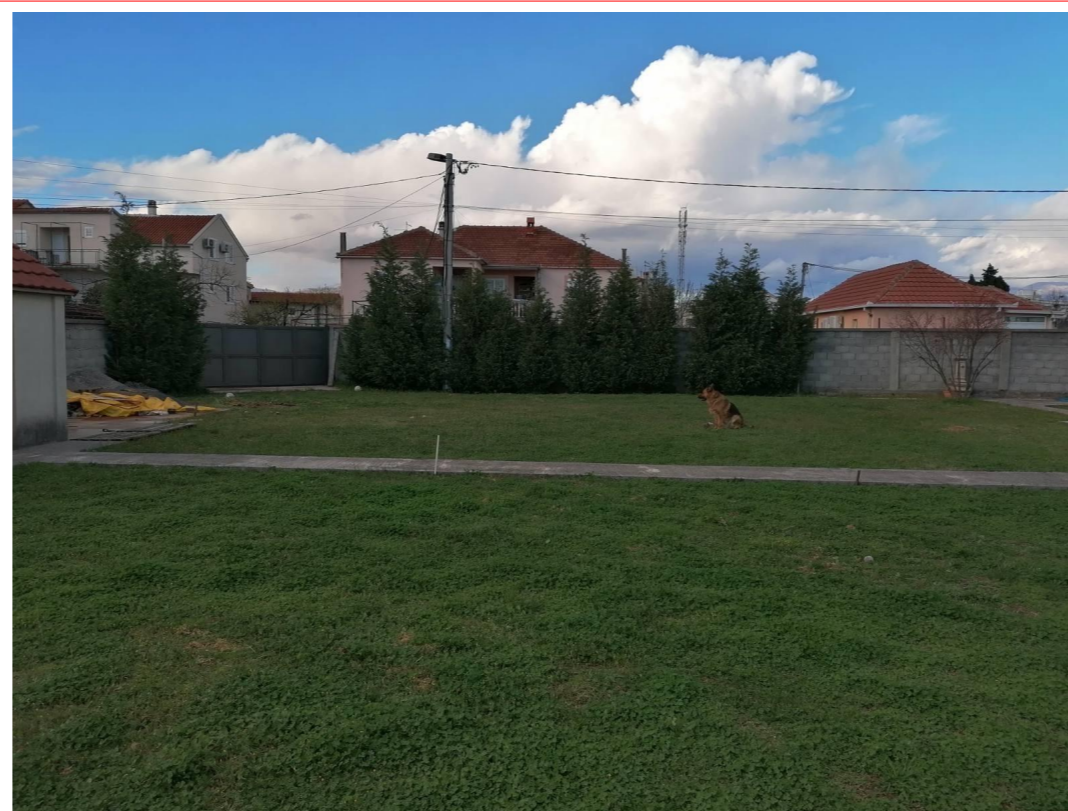
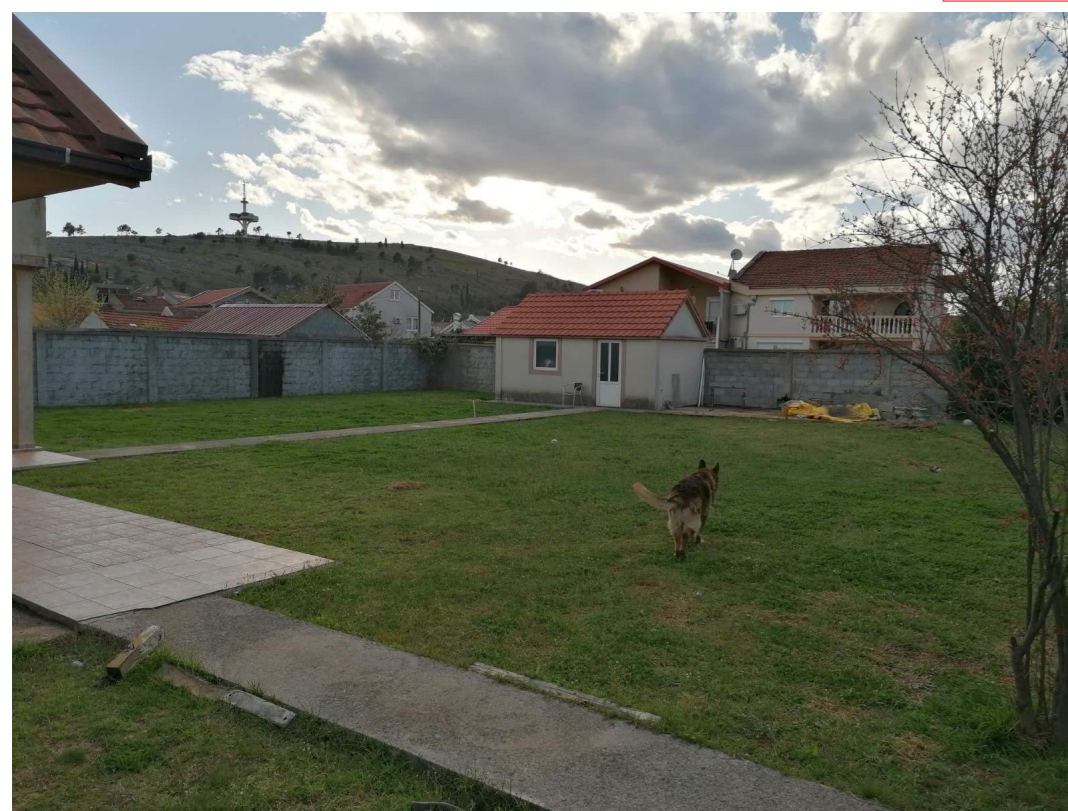
Podgorica,01.2023.god.

R = 1 :250

izradio:  
 GEO VUJISIĆ d.o.o. - Podgorica  
 Miloš Vujisić,dipl.inž.geod.  
 licenca br.02-4017/2 od 18.10.2008.god.



KATAstarska PARCELA BROJ 7799 KO PODGORICA III;  
UP 64, blok 5b,  
DUP "Zabjelo B zona stanovanja" Podgorica



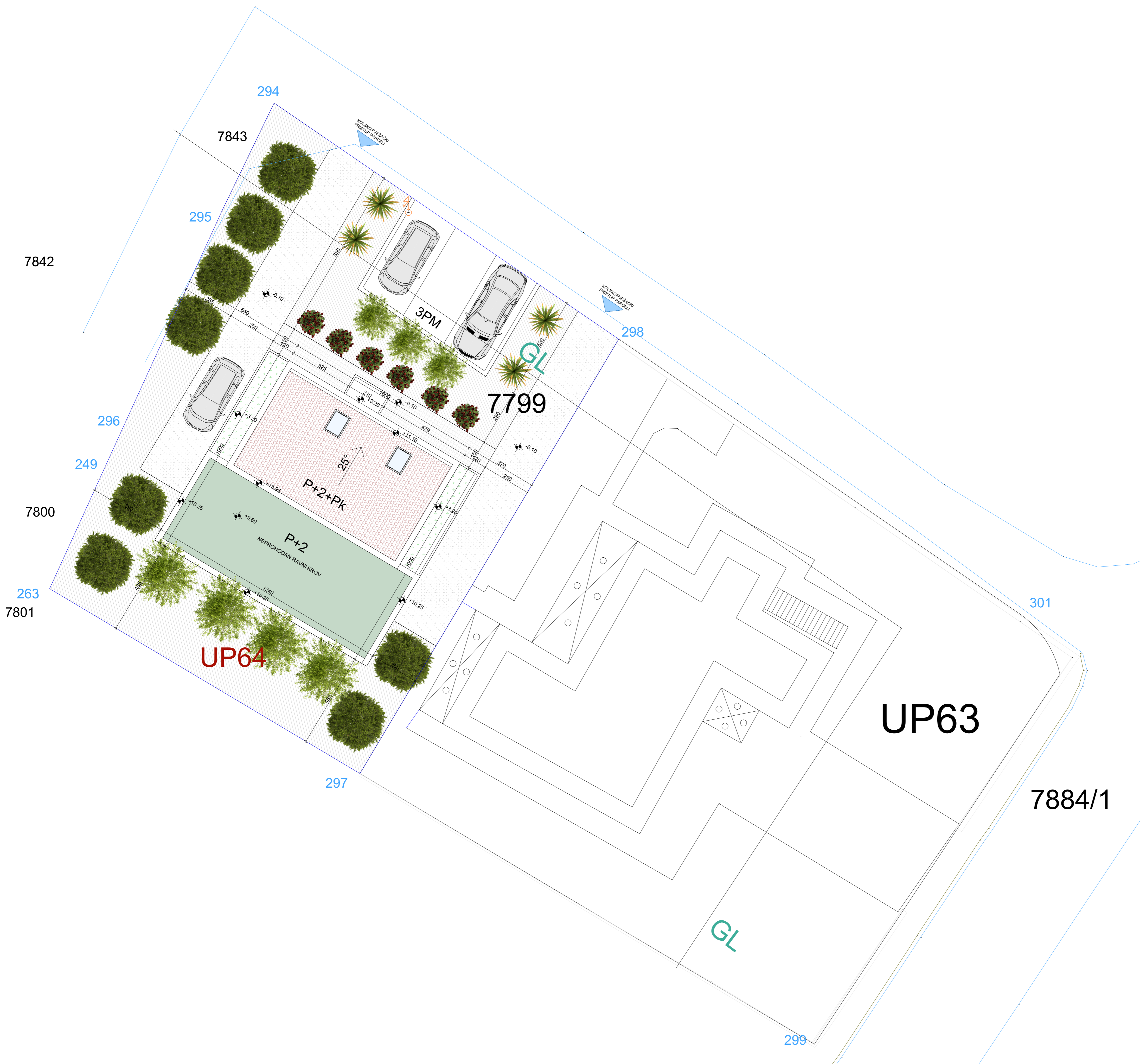
PROJEKTANT: "ANGELINI" D.O.O. Podgorica	INVESTITOR: MILATOVIĆ MOMIR
Autor projekta:	Objekat: STAMBENI OBJEKAT
Voditelj projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arch.	Lokacija: kat.parc. br. 7799 KO PG III; UP 64, blok 5b, DUP "Zabjelo B zona stanovanja" Podgorica
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici:	Razmjera: Prilog: ŠIRA SITUACIJA R=1:100 Br. priloga: 02 Br. strane:
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: Datum revizije
Datum izrade: Mart, 2023.	



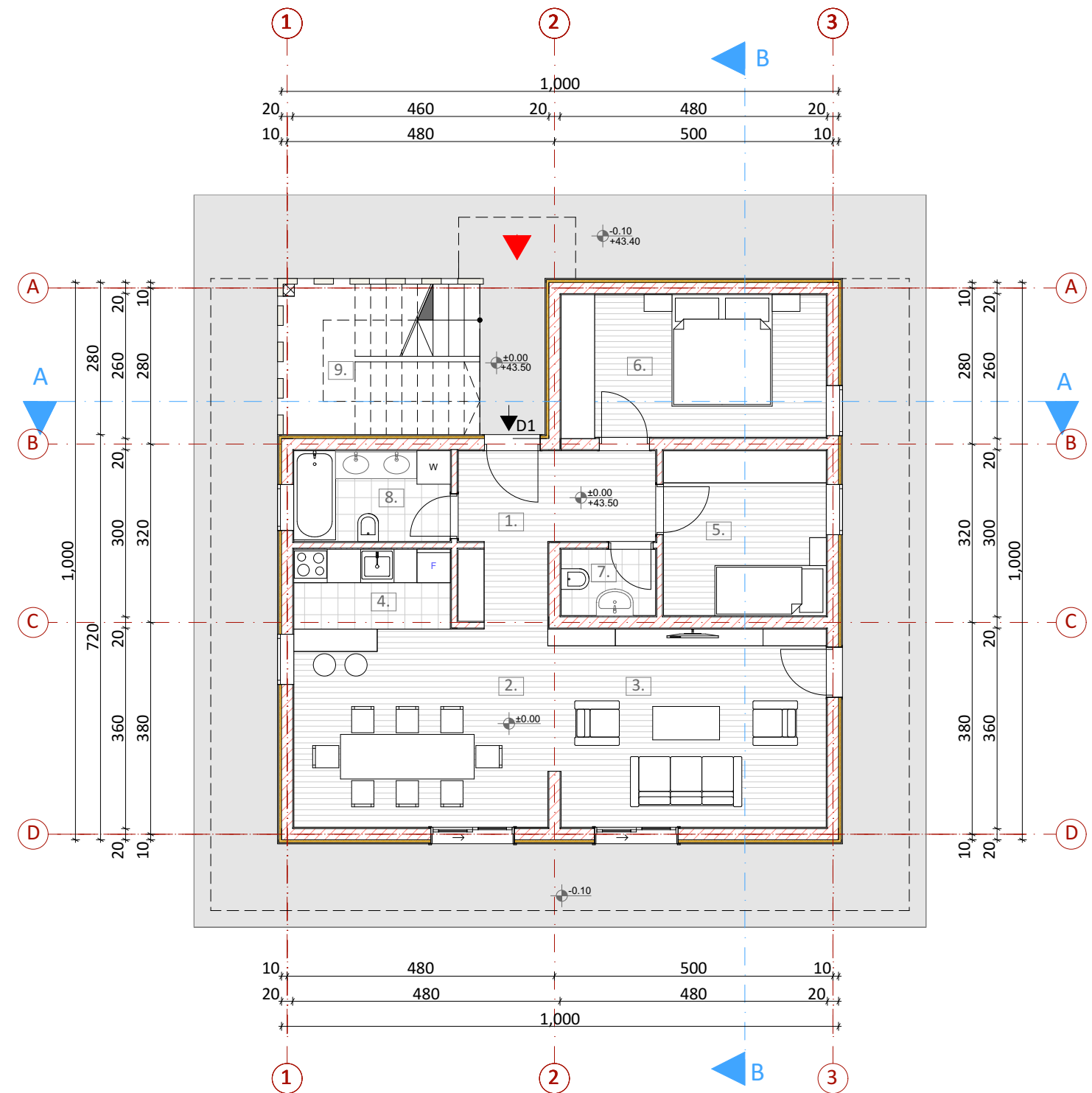
Koordinate UP 64  
249 6603020.11 4698070.41  
263 6603017.65 4698065.01  
294 6603029.06 4698089.70  
295 6603026.41 4698084.21  
296 6603021.63 4698073.75  
297 6603033.43 4698055.61  
298 6603046.58 4698077.70

### LEGENDA

P+2+Pk	Planirana spratnost
3PM	Broj parking mjesta
GL	Građevinska linija parcele
UP64	Oznaka urbanističke parcele
7799	Oznaka katastarske parcele
	Granicu katastarske parcele
	Granicu urbanističke parcele
	Kolski i pješački pristup parceli
	Zelene površine/trava
	Popločanje
	Zeleni neprohodni krov
	Trotoar oko objekta
	Visoko rastinje
	Nisko rastinje



PROJEKTANT: "ANGELINI" D.O.O. Podgorica	INVESTITOR: MILATOVIĆ MOMIR
Autor projekta:	Objekat: STAMBENI OBJEKAT
Voditelj projekta: Stefan Vlahović, spec.sci.arch.	Lokacija: kat.parc. br. 7799 KO PG III; UP 64, blok 5b, DUP "Zabjelo B zona stanovanja" Podgorica
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici:	Razmjera: R=1:100 Prilog: SITUACIJA
Dis tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: Br. priloga: 03 Br. strane:
Datum izrade: Mart, 2023.	Datum revizije:

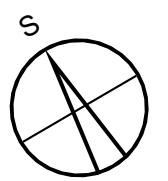


**LEGENDA POVRŠINA**

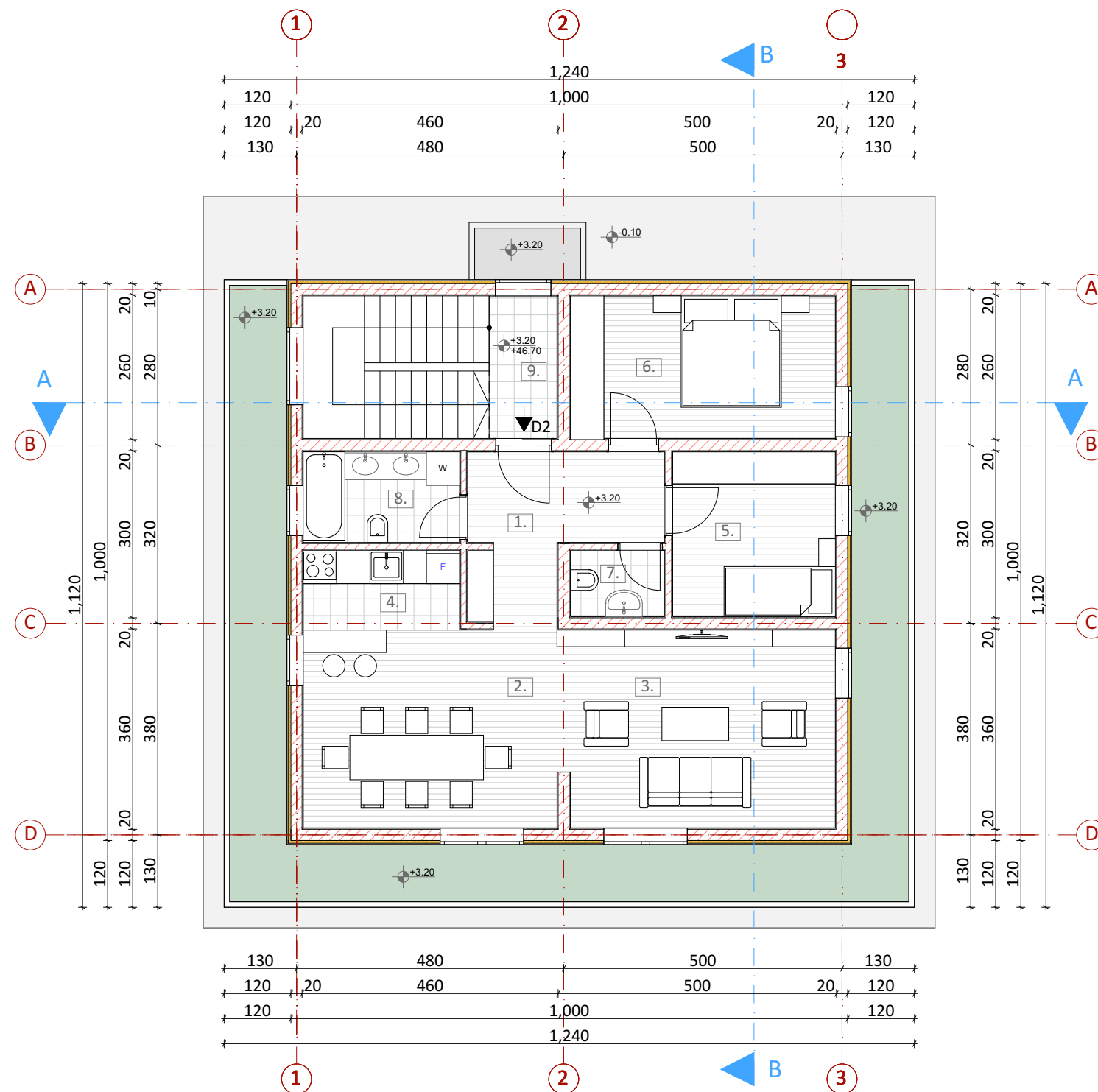
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	P(m2)
<b>PRIZEMLJE - D1</b>				
1.	Hodnik	keramika	jupol	5.15
2.	Trpezarija	parket	jupol	16.23
3.	Dnevna soba	parket	jupol	17.55
4.	Kuhinja	keramika	jupol	4.03
5.	Spavaća soba	parket	jupol	8.65
6.	Spavaća soba	parket	jupol	12.28
7.	Toalet	keramika	keramika	2.00
8.	Kupatilo	keramika	keramika	4.58
<b>UKUPNO D1:</b>				<b>70.47</b>
9.	Komunikacije	keramika	jupol	11.67

<b>UKUPNO NETO PRIZEMLJA:</b>	<b>82.14</b>
<b>UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA:</b>	<b>100.00</b>

<b>UKUPNO BRUTO OBJEKTA:</b>	<b>353.64</b>
------------------------------	---------------



PROJEKTANT: <b>"ANGELINI" D.O.O. Podgorica</b>	INVESTITOR: <b>MILATOVIĆ MOMIR</b>
Autor projekta:	Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>
Vodeći projektant: <b>Stefan Vlahović, spec.sci.arch.</b>	Lokacija: <b>kat.parc. br. 7799 KO PG III; UP 64, blok 5b, DUP "Zabjelo B zona stanovanja" Podgorica</b>
Odgovorni projektant: <b>Stefan Vlahović, spec.sci.arch.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Saradnici:	Razmjera: <b>R=1:100</b>
Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>
Datum izrade <b>Mart, 2023.godine</b>	Oznaka projekta: <b>04</b>
	Br. priloga: <b>04</b>
	Br. strane:
	Datum revizije

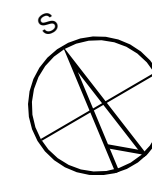


LEGENDA POVRŠINA

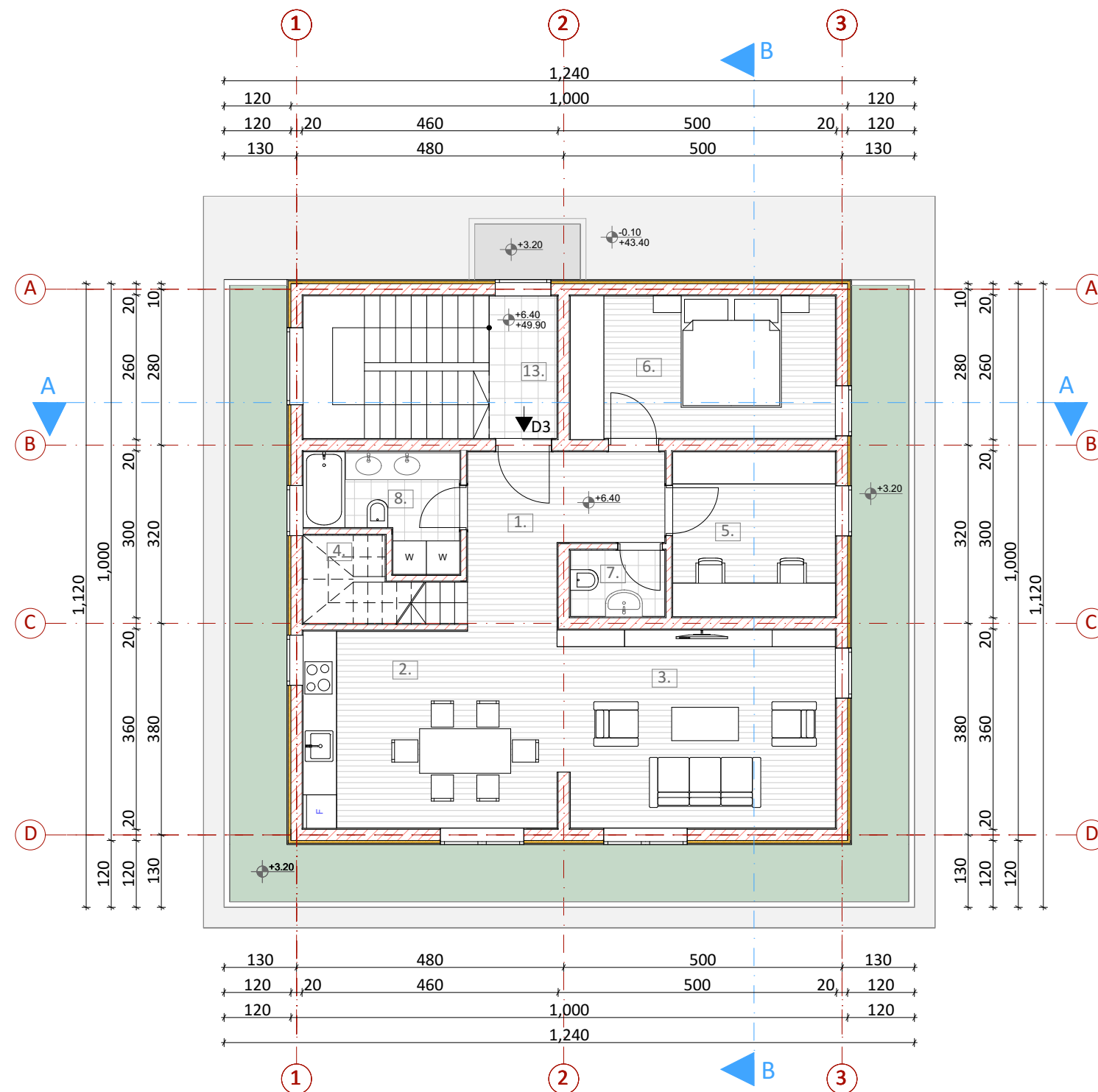
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	P(m2)
<b>PRVI SPRAT - D2</b>				
1.	Hodnik	keramika	jupol	5.15
2.	Trpezarija	parket	jupol	16.23
3.	Dnevna soba	parket	jupol	17.55
4.	Kuhinja	keramika	jupol	4.03
5.	Spavaća soba	parket	jupol	8.65
6.	Spavaća soba	parket	jupol	12.28
7.	Toalet	keramika	keramika	2.00
8.	Kupatilo	keramika	keramika	4.58
<b>UKUPNO D2:</b>				<b>70.47</b>
9.	Komunikacije	keramika	jupol	11.67

<b>UKUPNO NETO 1. SPRATA:</b>	<b>82.14</b>
<b>UKUPNO BRUTO 1. SPRATA:</b>	<b>100.00</b>

<b>UKUPNO BRUTO OBJEKTA:</b>	<b>353.64</b>
------------------------------	---------------



PROJEKTANT: "ANGELINI" D.O.O. Podgorica	INVESTITOR: MILATOVIĆ MOMIR
Autor projekta:	Objekat: STAMBENI OBJEKAT
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arch.	Lokacija: kat.parc. br. 7799 KO PG III; UP 64, blok 5b, DUP "Zabjelo B zona stanovanja" Podgorica
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici:	Razmjera: R=1:100
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA
Datum izrade Mart, 2023. godine	Oznaka projekta: Br. priloga: 05
	Br. strane:
	Datum revizije

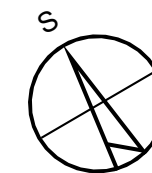


LEGENDA POVRŠINA

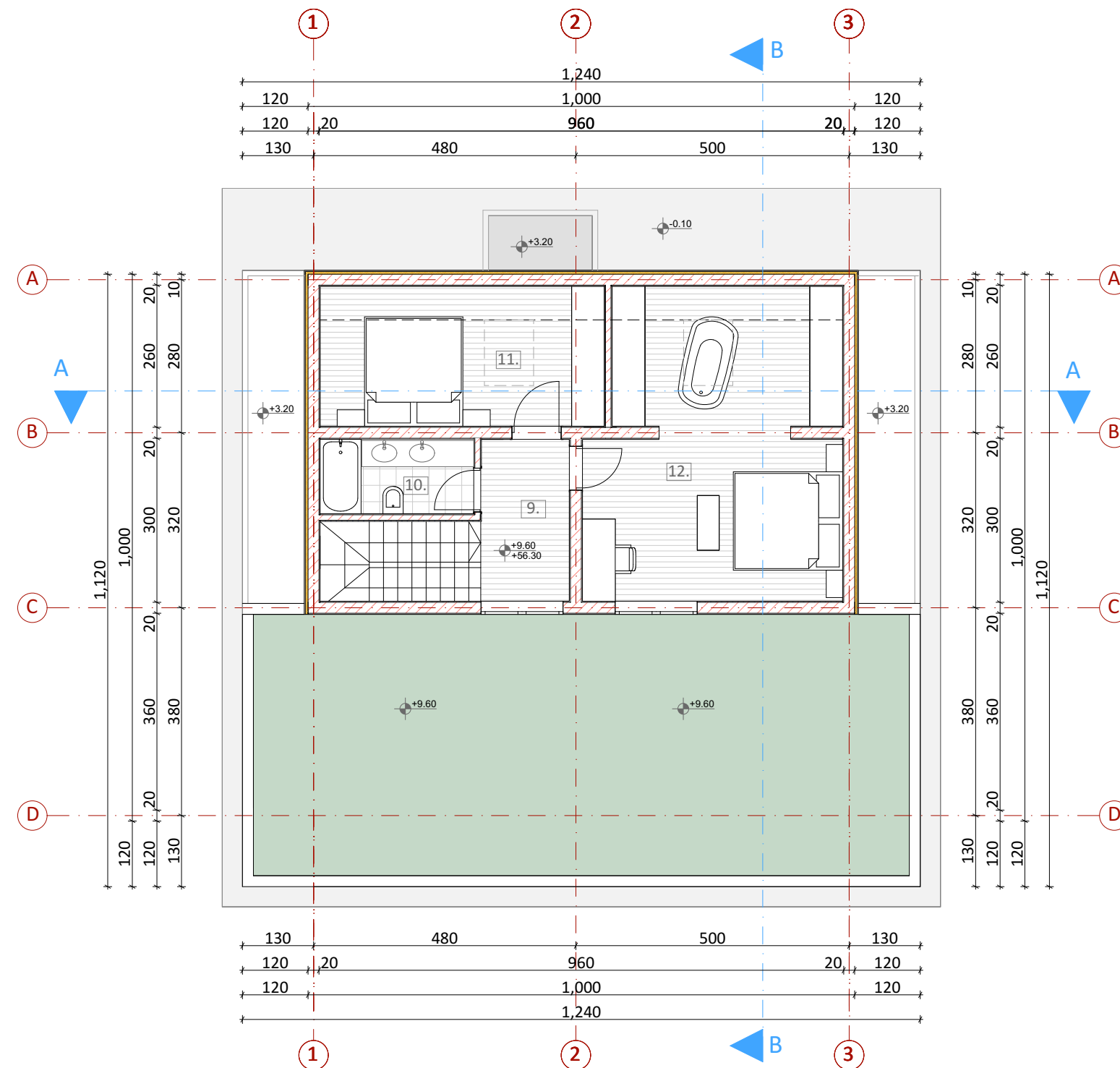
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	P(m2)
<b>DRUGI SPRAT - D3</b>				
1.	Hodnik	keramika	jupol	5.15
2.	Trpezarija i kuhinja	parket	jupol	16.14
3.	Dnevna soba	parket	jupol	17.55
4.	Stepenice	keramika	jupol	3.42
5.	Spavaća soba	parket	jupol	8.65
6.	Spavaća soba	parket	jupol	12.28
7.	Toalet	keramika	keramika	2.00
8.	Kupatilo	keramika	keramika	4.71
9.	Hodnik	parket	jupol	4.80
10.	Kupatilo	keramika	keramika	3.82
11.	Spavaća soba	parket	jupol	13.31
12.	Spavaća soba	parket	jupol	25.45
<b>UKUPNO D3:</b>				<b>114.28</b>
13.	Komunikacije	keramika	jupol	11.67

<b>UKUPNO NETO 2. SPRATA:</b>	<b>82.14</b>
<b>UKUPNO BRUTO 2. SPRATA:</b>	<b>100.00</b>

<b>UKUPNO BRUTO OBJEKTA:</b>	<b>353.64</b>
------------------------------	---------------



PROJEKTANT: "ANGELINI" D.O.O. Podgorica	INVESTITOR: MILATOVIĆ MOMIR
Autor projekta:	Objekat: STAMBENI OBJEKAT
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arch.	Lokacija: kat.parc. br. 7799 KO PG III; UP 64, blok 5b, DUP "Zabjelo B zona stanovanja" Podgorica
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici:	Razmjera: R=1:100
	Prilog: OSNOVA DRUGOG SPRATA
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: Br. priloga: 06
Datum izrade Mart, 2023. godine	Br. strane:
	Datum revizije

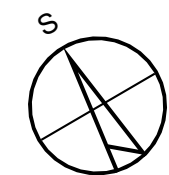


LEGENDA POVRŠINA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	P(m2)
<b>POTKROVLJE - D3</b>				
1.	Hodnik	keramika	jupol	5.15
2.	Trpezarija i kuhinja	parket	jupol	16.14
3.	Dnevna soba	parket	jupol	17.55
4.	Stepenice	keramika	jupol	3.42
5.	Spavaća soba	parket	jupol	8.65
6.	Spavaća soba	parket	jupol	12.28
7.	Toalet	keramika	keramika	2.00
8.	Kupatilo	keramika	keramika	4.71
9.	Hodnik	parket	jupol	4.80
10.	Kupatilo	keramika	keramika	3.82
11.	Spavaća soba	parket	jupol	13.31
12.	Spavaća soba	parket	jupol	25.45
<b>UKUPNO D3:</b>				<b>114.28</b>

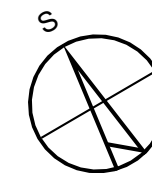
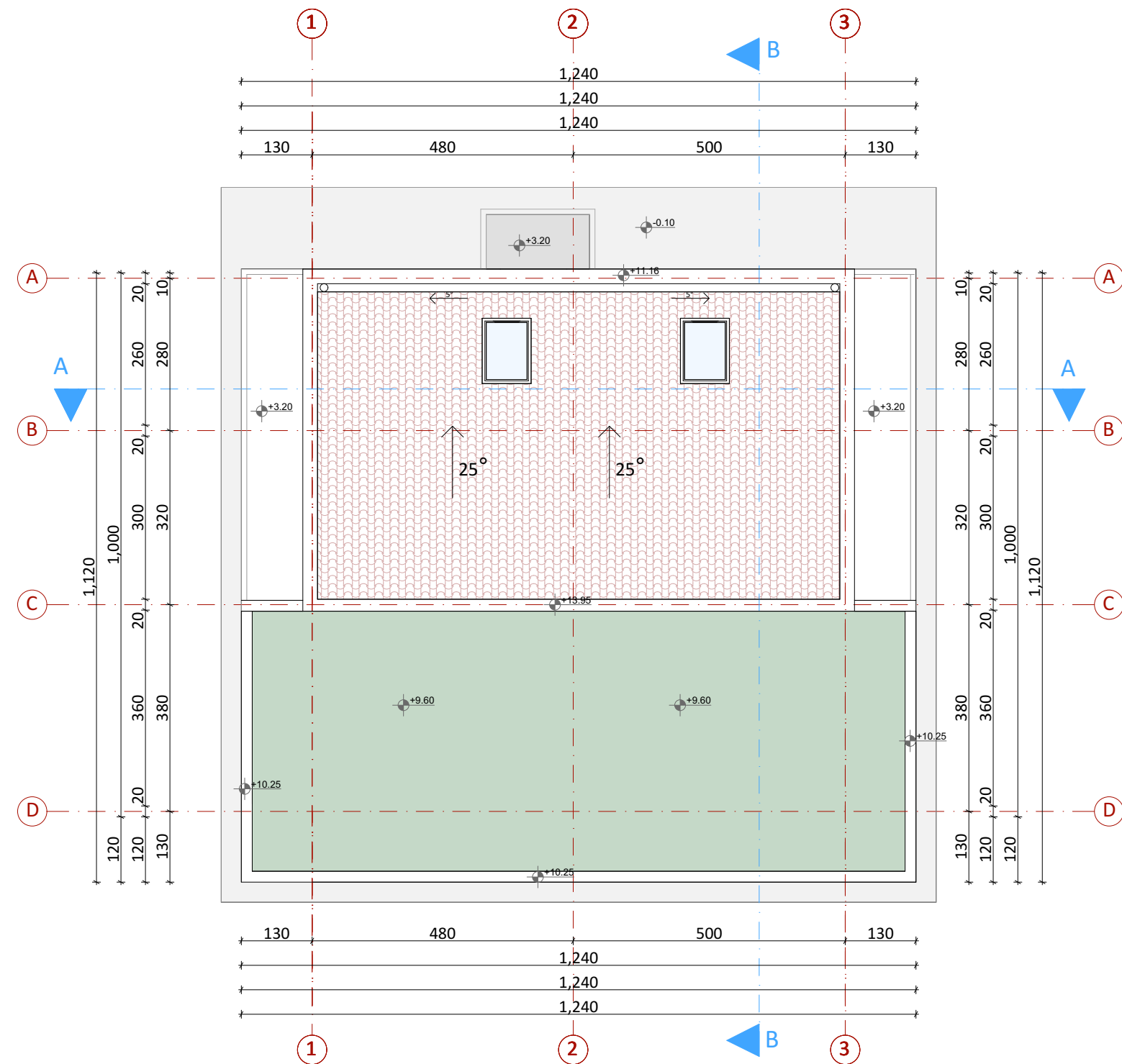
<b>UKUPNO NETO POTKROVLJA:</b>	<b>47.38</b>
<b>UKUPNO BRUTO POTKROVLJA:</b>	<b>53.64</b>

<b>UKUPNO BRUTO OBJEKTA:</b>	<b>353.64</b>
------------------------------	---------------

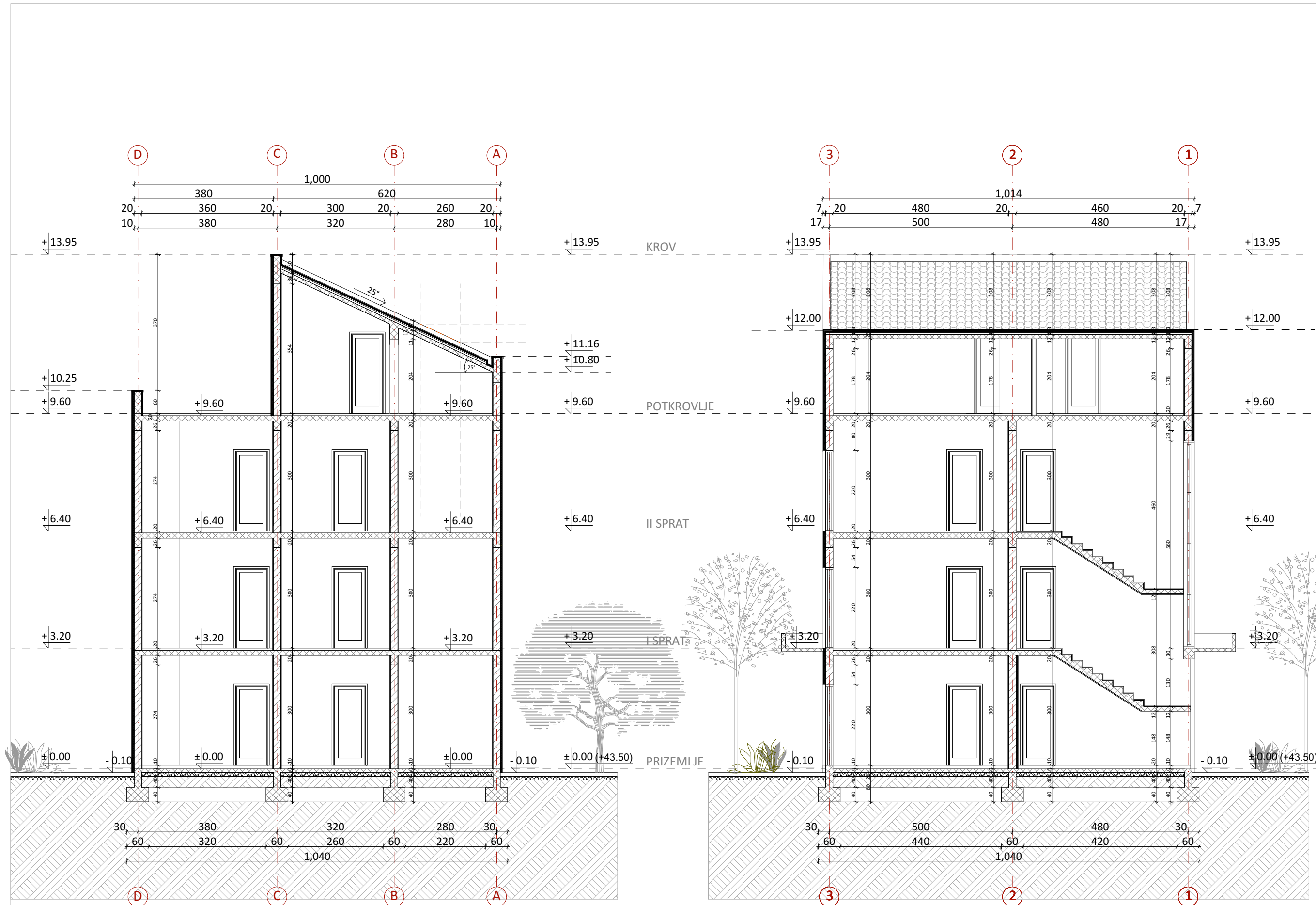


PROJEKTANT: "ANGELINI" D.O.O. Podgorica	INVESTITOR: MILATOVIĆ MOMIR		
Autor projekta:	Objekat: STAMBENI OBJEKAT		
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arch.	Lokacija: kat.parc. br. 7799 KO PG III; UP 64, blok 5b, DUP "Zabjelo B zona stanovanja" Podgorica		
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnici:	Razmjera: R=1:100	Prilog: OSNOVA POTKROVLJA	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta:	Br. priloga: 07	Br. strane:
Datum izrade Mart, 2023. godine	Datum revizije		

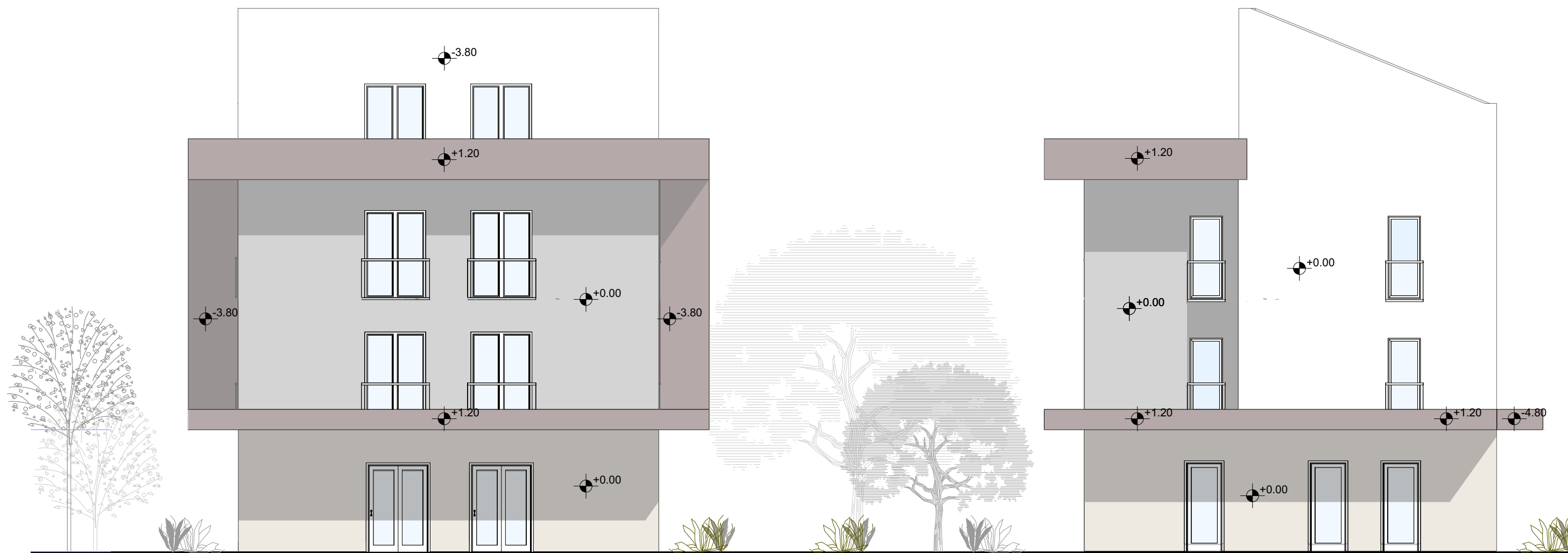




PROJEKTANT: "ANGELINI" D.O.O. Podgorica	INVESTITOR: MILATOVIĆ MOMIR		
Autor projekta:	Objekat: STAMBENI OBJEKAT		
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arch.	Lokacija: kat.parc. br. 7799 KO PG III; UP 64, blok 5b, DUP "Zabjelo B zona stanovanja" Podgorica		
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnici:	Razmjera: R=1:100	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta:	Br. priloga: 08	Br. strane:
Datum izrade Mart, 2023. godine	Datum revizije		



PROJEKTANT: <b>"ANGELINI" D.O.O. Podgorica</b>		INVESTITOR: <b>MILATOVIĆ MOMIR</b>	
Autor projekta:		Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	
Vodeći projektant: <b>Stefan Vlahović, spec.sci.arch.</b>		Lokacija: <b>kat.parc. br. 7799 KO PG III; UP 64, blok 5b, DUP "Zabjelo B zona stanovanja" Podgorica</b>	
Odgovorni projektant: <b>Stefan Vlahović, spec.sci.arch.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Saradnici:		Razmjera: <b>R=1:100</b>	Prilog: <b>PRESJECI</b>
Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		Oznaka projekta:	Br. priloga: <b>09</b>
Datum izrade <b>Mart, 2023. godine</b>		Datum revizije	



PROJEKTANT: "ANGELINI" D.O.O. Podgorica	INVESTITOR: MILATOVIĆ MOMIR		
Autor projekta:	Objekat: STAMBENI OBJEKAT		
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arch.	Lokacija: kat.parc. br. 7799 KO PG III; UP 64, blok 5b, DUP "Zabjelo B zona stanovanja" Podgorica		
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnici:	Razmjera: R=1:100	Prilog: FASADE	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta:	Br. priloga: 10	Br. strane:
Datum izrade Mart, 2023. godine	Datum revizije		



PROJEKTANT: "ANGELINI" D.O.O. Podgorica	INVESTITOR: MILATOVIĆ MOMIR		
Autor projekta:	Objekat: STAMBENI OBJEKAT		
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arch.	Lokacija: kat.parc. br. 7799 KO PG III; UP 64, blok 5b, DUP "Zabjelo B zona stanovanja" Podgorica		
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnici:	Razmjera: R=1:100	Prilog: FASADE	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta:	Br. priloga: 11	Br. strane:
Datum izrade Mart, 2023. godine	Datum revizije		



PROJEKTANT: "ANGELINI" D.O.O. Podgorica	INVESTITOR: MILATOVIĆ MOMIR		
Autor projekta:	Objekat: STAMBENI OBJEKAT		
Vodeći projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arch.	Lokacija: kat.parc. br. 7799 KO PG III; UP 64, blok 5b, DUP "Zabjelo B zona stanovanja" Podgorica		
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović, spec.sci.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnici:	Razmjera: R=1:100	Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZ	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta:	Br. priloga: 12	Br. strane:
Datum izrade Mart, 2023. godine	Datum revizije		