



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-401/2
Podgorica, 21. oktobar 2019. godine

ACO ĐUKANOVIĆ

PODGORICA
Ul. Vuka Karadžića, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP A 206/1, zona A, koju čine katastarske parcele br. 202/2, 202/4, 203/2, 203/3, 202/6, 205/3, 206/1 i 206/5 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-401/2
Podgorica, 21. oktobar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Aca Đukanovića iz Podgorice za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP A 206/1, zona A, koju čine katastarske parcele br. 202/2, 202/4, 203/2, 203/3, 202/6, 205/3, 206/1 i 206/5 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12), donio je

RJEŠENJE

Investitoru Acu Đukanoviću iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP A 206/1, zona A, koju čine katastarske parcele br. 202/2, 202/4, 203/2, 203/3, 202/6, 205/3, 206/1 i 206/5 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Obrazloženje

Aktom br. UP I 30-350/19-401 od 17. oktobra 2019. godine, Aco Đukanović iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP A 206/1, zona A, koju čine katastarske parcele br. 202/2, 202/4, 203/2, 203/3, 202/6, 205/3, 206/1 i 206/5 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE AD Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Urbanističko – tehničkim uslovima za izgradnju objekata mješovite namjene sa centralnim sadržajima – zone A i F u okviru UP-a „Stara Varoš“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz

upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija. Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.80 m. Istureni dio fasade (erker) ne može biti veći od 50% ukupne površine fasade. Ulazni elementi u objekat mogu biti i veće dužine od 2 m, ali ne smiju prelaziti regulacionu liniju. Posljednja etaža objekata može se graditi kao povučen sprat u odnosu na regulacionu liniju, zauzetosti 0.80 od osnove objekta. Ukoliko se objekat završava krovom i pri formiranju krova dobije odgovarajuća visina prostor se može organizovati kao galerija koja je u funkciji posljednje etaže. Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama. Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju objekata propisano je da prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti formi objekata topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Acu Đukanoviću iz Podgorice na idejno rješenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP A 206/1, zona A, koju čine katastarske parcele br. 202/2, 202/4, 203/2, 203/3, 202/6, 205/3, 206/1 i 206/5 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektну документацију raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Acu Đukanoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.